Valiant Organics
Limited

September 02, 2026

To,
Listing / Compliance Department
BSE LTD
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai- 400 001.

SCRIP CODE – 540145

To,
Listing / Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1,
G Block Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai- 400 051.

SYMBOL- VALIANTORG

Sub: Newspaper Advertisement - 21st Annual General Meeting

Ref: Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir / Madam,

In line with the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, permitting conduct of Annual General Meeting through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC / OAVM"), we are enclosing herewith copies of newspaper advertisement with respect to 21st Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on **Tuesday, September 29, 2026, at 11:30 A.M. (IST),** through VC / OAVM, published in the following newspapers:

a) Financial Express (in English)
b) Mumbai Lakshdeep (in Marathi)

A copy of the Newspaper advertisement is also available on the website of the Company at www.valiantorganics.com

Kindly take the same on your record.

Yours faithfully,
For **Valiant Organics Limited**

Kaustubh Bhalchandra Kulkarni
Digitally signed by Kaustubh Bhalchandra Kulkarni
Date: 2026.09.02 11:36:59 +05'30'

Kaustubh Kulkarni
Company Secretary
ICSI M. No.: A52980

Encl.: a/a

Regd. Office:109, Udyog Kshetra, 1st Floor, Mulund Goregaon Link Rd, Mulund (W), Mumbai 400 080, Maharashtra, India.
Corporate Office: 701-A, 7th Floor, Tower-B, Embassy 247, L.B.S. Road, Vikhroli (W), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India.
+91 22 6797 6683 • info@valiantorganics.com • www.valiantorganics.com
CIN NO.: L24230MH2005PLC151348

VALIANT ORGANICS LIMITED

Valiant Organics Limited

CIN: L24230MH2005PLC151348

Regd. Off.: 109, Udyog Kshetra, Mulund-Goregaon Link Road, Mulund (W), Mumbai - 400080;
Corporate Office: 701-A, 7th Floor, Tower-B, Embassy 247, L.B.S. Road, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083,
Website: www.valiantorganics.com; **Email:** investor@valiantorganics.com; **Telephone:** +91-22-6797 6683

NOTICE OF 21st ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) /OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM).

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the **21st** Annual General Meeting **("AGM")** of the Members of **Valiant Organics Limited ("the Company")** will be held on **Tuesday, September 29, 2026 at 11:30 A.M. (IST)** through VC/OAVM.

The Ministry of Corporate Affairs vide its General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 3/2025 dated September 22, 2025 and relevant circular issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as 'Circulars'), companies are allowed to hold AGM through Video Conferencing / Other Audio Visual means ("VC / OAVM") without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the above and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the AGM of the Company is being held through VC / OAVM facility as per the instructions mentioned in the Notice of AGM.

1. **Dispatch of Notice of AGM and Annual Report:** In terms of the provisions of applicable laws and Circulars, the Notice of AGM and Annual Report covering Annual Financial Statements for the FY 2025-26, are being sent through email only, to all those members whose email address(es) are registered with the Company/ RTA/ Depository Participant(s)/Depositories. Further, a physical communication is also being sent by the Company to all those members, whose email addresses are not updated in records, which contains the exact link of the Annual Report and AGM Notice. The Notice and the Annual Report will also be available on the Company's Website at www.valiantorganics.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evoting.nsdl.com.
2. **Manner of registering/updating email address:** Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered/ updated their email address, are requested to register/update the same with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.
3. **Manner of casting votes through e-voting:** The Company has availed the services from NSDL for providing remote e-voting facility to all the Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing facility of e-voting during the AGM for Members who have not cast their votes through remote e-voting. The manner for remote e-voting/ voting during the AGM by Members holding shares in dematerialized mode and for Members who have not registered their e-mail addresses has been provided in the Notes to Notice of AGM.
4. **Joining of AGM through VC/ OAVM:** Members can attend and participate in the ensuing AGM through VC/ OAVM Facility as per the instructions mentioned in the Notice of AGM. Members are also requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining AGM, manner of casting votes through remote e-voting/ e-voting during the AGM.

For **Valiant Organics Limited**
Sd/-
Kaustubh B. Kulkarni
Company Secretary
ICSI M. No. A52980

Place : Mumbai
Date : September 02, 2026

A VST GROUP ENTERPRISE — VST TILLERS TRACTORS LTD.

CIN- L34101KA1967PLC001706

Registered office: Plot No-1, Dyavasandra Indl Layout, Whitefield Road, Mahadevapura PO., Bengaluru 560 048 Ph: 080 - 67141111
e-mail: vstgen@vsttractors.com. www.vsttractors.com.

NOTICE OF THE 58th ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM) AND EVOTING INSTRUCTIONS

1. Shareholders may note that the **58th Annual General Meeting (AGM)** of the Company is scheduled to be held on **Wednesday, September 23, 2026 at 11.00 a.m.** (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020, 02/2021 dated January 13 & 02/2022 dated May 05,2022, 11/2022 dated 28th December 2022, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 & General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 and all other applicable laws and circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), to transact the Ordinary and Special business as set out in the Notice.
2. Company's Regd. Office: Plot No.1, Dyavasandra Industrial Layout, Whitefield Road, Mahadevapura Post, Bangalore - 560 048 will be considered as the venue for the purpose of the AGM.
3. In compliance with the above Circulars only electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year **2025-26** has been sent electronically to those Members of the Company, whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants(s). The aforesaid documents are also available on the Company's website at www.vsttractors.com as well as on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively. The AGM notice is also available at **www.evotingindia.com** on the website of the Central Depository Services (India) Limited (CDSL).
4. The record date for dividend and cut-off date for **e-voting: Wednesday, September 16, 2026.**
5. Members holding shares in physical form or Demat form and have not registered their email address, may procure User ID and Password in the following manner for casting their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the meeting as mentioned in the AGM Notice.

a) In case shares are held in physical mode, by writing to the Company with details of Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to Company on vstagm@vsttractors.com / RTA on irg@integratedindia.in

b) In case shares are held in demat mode by writing to the Company with details of DPID, Client ID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-scanned copy of Aadhar card) to Company on **vstagm@vsttractors.com** / RTA on **irg@integratedindia.in.**

6. Those members holding shares in physical form, whose email addresses are not registered with the Company, may register their email address by communicating/writing to the Company's Register & Share Transfer Agent ("RTA") M/s. Integrated Registry Management Services Private Limited, No. 30, Ramana Residency, 4th Cross, Sampige Road, Malleswaram, Bangalore – 560003, Tel: +91-80-23460815-818 at **irg@integratedindia.in** along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the shareholder, Self- attested copy of the PAN card and self-attested copy of any document (e.g. Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the shareholder. The members who are holding shares in demat form can update their email address with their respective Depository Participants.
7. E-voting details:

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off-date i.e., **September 16, 2026,** may cast their vote only through electronically on the ordinary and special business as set out in the notice of AGM through voting system of Central Depository Services (India) Limited (CSDL) from a place other than venue of AGM (remote e-voting).

All members are informed that:

- The Ordinary and the Special business as set out in the notice of 58th AGM may be transacted only through voting by electronic means;
- The remote e-voting period starts on **September 19, 2026** (from 9.00 am IST) and ends on **September 22, 2026** (up to 5.00 pm IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.
- September 16, 2026, is the cut- off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting or e-voting at AGM dated **September 23, 2026.**
- Any person who acquires the shares of the Company and becomes a member of Company after dispatch of Notice of AGM and holds shares as of cut-off date, i.e. **September 16, 2026,** may obtain the Login ID and password by sending a request to the Company or its RTA at the address/e-mail IDs given below. However, if the member is already registered with CDSL for remote e-voting, then such member shall use the existing user ID and password for casting his/her vote. Members can also log in by using the existing login credentials of the demat account held through Depository Participant registered with NSDL, or CDSL for e-voting facility.
- The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote e-voting or casting vote through e-voting system during the AGM are provided in the AGM Notice.
- Persons who have acquired shares and became members of the company after the dispatch of the notice and holding shares as on the cut-off date i.e. **September 16, 2026,** may obtain the login ID and password by referring the notice of the Company or by sending an email to **irg@integratedindia.in** by mentioning their Folio No/ DP.ID and Client ID. However, if a person already registered with CDSL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting votes.
- The facility of e-voting shall be available at the AGM. The members who have cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again in the meeting and a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting in the AGM.
- Notice of the AGM is also available on the Company's Website i.e. **www.vsttractors.com** and also on CDSL website i.e. **www.evotingindia.com.**
- Only those shareholders, who are present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting system available during the AGM.

In case of any queries members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQ) and e-voting manual available at **www.evotingindia.com,** under help section or write an email to **helpdesk.evoting@cdslindia.com.** The members may contact **Mr. Harish K (Manager), Integrated Registry Management Services Private Ltd, No. 30, Ramana Residency, 4th Cross, Sampige Road, Malleswaram, Bangalore – 560003, Tel: +91-80-23460815-818 | email- irg@integratedindia.in**

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or call on toll free no. 1800 21 09911.

for **V.S.T. TILLERS TRACTORS LIMITED**
(Sd/-) **Chinmaya Khatua**
Company Secretary

Place: Bengaluru
Date : 01/09/2026

ADVIT JEWELS LIMITED

(Formerly known as Advit Jewels Private Limited)
CIN: U36910RJ2019PLC065804

Regd. Office: Flat No. 301, Pearl Premier, Plot No. 4, Jamna Lal Bajaj Marg, C-Scheme, Jaipur, Rajasthan, India, 302001, Tel.:0141-4027333
Corp. Office: Flat No 201 and Basement Pearl Premier, Plot No 4 Jamna Lal Bajaj Marg, C-Scheme, Ashok Nagar, Jaipur, Rajasthan, India, 302001 • Tel.:0141-4028333 • **Website:** www.rambhajo.com • **Email:** cs@advitjewels.com

NOTICE OF THE 7th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Dear Member(s),

NOTICE is hereby given that the **7th Annual General Meeting ("AGM")** of the members of **Advit Jewels Limited (Formerly known as Advit Jewels Private Limited) ("the Company")** will be held on **Monday, September 28, 2026 at 04:00 P.M.(IST)** through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with General Circular No. 03/2025 dated September 22,2025 and earlier circulars issued in this regard from time to time by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") without the physical presence of the Members at a common venue to transact the business(es) as set out in the Notice convening of 7th AGM.

In compliance with the aforementioned MCA Circulars and the SEBI Listing Regulations, the electronic copies of the Notice of 7th AGM along with explanatory statement, Annual Report for the Financial Year 2025-26 including the Audited Financial Statements for the Financial Year ended March 31, 2026 have been sent to all the Members on Monday August 31, 2026, whose e-mail addresses were registered with the Company/Depository Participants ("DPs")/Depositories/Bigshare Services Private limited, the Registrar and Share Transfer Agent of the Company ("RTA") and whose names appear in the Register of Members of the Company and/or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories. Members who wish to obtain a physical copy of the Annual Report may send a request to the Company at cs@advitjewels.com.

Further, as per Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, a letter containing the web-link and QR Code, including the exact path, containing the Annual Report, has been sent to all the shareholders who have not registered their e-mail IDs with the Company/RTA. The Notice of the 7th AGM and the Annual Report are also available on the website of the Company at www.rambhajo.com,on the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Ltd. at www.nseindia.com, on the website of National Services Depository Limited (www.evoting.nsdl.com).

E-VOTING

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and the Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company has provided its Members with the facility to cast their votes on all resolution(s) as set forth in the Notice convening 7th AGM using the facility of remote e-voting ore-voting at the AGM. The Company has engaged the services of NSDL for providing the facility of VC/OAVM for participation in the AGM and for providing remote e-voting and e-voting facility during the AGM.

Members whose names appear in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Monday, September 21, 2026 ("Cut-off Date") shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. A person who is not a Member as on the Cut-off Date shall treat this Notice for information purposes only.

All the members are informed that:

1. The instructions for joining the 7th AGM through VC/OAVM and the manner of participation in the remote e-voting and casting vote through the e-voting system during the AGM including the process for Members holding shares in physical or dematerializedform and those who have not registered their e-mail addresses, are provided in the Notice convening of 7th AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
2. The remote e-voting period is as follows:

Commencement of Remote e-voting	Conclusion of Remote e-voting
Friday, September 25, 2026 at 09:00 a.m. (IST)	**Sunday, September 27, 2026 at 05:00 p.m. (IST)**

During this period, Members can cast their votes electronically through the e-voting facility provided by NSDL using the EVEN-141385.

3. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting. Once the vote on resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.
4. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the 7th AGM may participate in the AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to cast their vote again through the e-voting system during the AGM.
5. A person, whose name is recorded in the Register of Members or Register of Beneficial Owners, maintained by the DPs as on Monday, September 21, 2026, being the cut-off date shall be entitled to vote on the resolutions specified in this Notice. Persons, who are not Members as on the cut-off date, but, have received this Notice, should treat this Notice for information purposes only. A person, who acquires shares of the Company after dispatch of the Notice, but before the cut-off date shall have the right to vote at the Meeting.
6. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre (Deputy Vice President) at evoting@nsdl.com.

For Advit Jewels Limited
(Formerly known as Advit Jewels Private Limited)
Sd/-
Pratibha Soni
Company Secretary and Compliance Officer
M. No.: A71116

Date : September 01, 2026
Place : Jaipur

Regaal Resources Limited

REGAAL RESOURCES

CIN: L15100WB2012PLC171600

Registered Office: 6th Floor, D2/2, Block - EP & GP, Sector V, Salt Lake, Kolkata - 700091, West Bengal
Ph:033 35222422 E-mail:info@regaal.in Website: www.regaalresources.com

NOTICE OF THE 14TH ANNUAL GENERAL MEETING OF REGAAL RESOURCES LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

NOTICE is hereby given that the 14th (Fourteenth) Annual General Meeting ("AGM") of Regaal Resources Limited ("Company") is scheduled to be held on Wednesday, 23rd September, 2026 at 03:00 PM IST through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (" Act") and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and other circulars issued subsequently in this regard latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and other applicable circulars issued by the SEBI, without the physical presence of the Members at a common venue to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM ("Notice").

In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Listing Regulations, the Notice along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 has been sent on Tuesday September 01, 2026 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with their respective Depository/ Depository Participants ("Dps"), Company or Company's RTA. Further, in terms of Regulation 36(1)(b) of SEBI Listing Regulations, a letter providing the web-link, including the exact path, where complete details of the Notice and Annual Report has been sent to the Members at their registered address, who have not yet registered their email addresses with the Company/RTA/Depositories.

The Notice and Annual Report are also made available on the Company's website at www.regaalresources.com, the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), and on the website of the Company's e-voting agency MUFG Intime India Private Limited (https://instavote.linkintime.co.in/)

All the members are hereby informed that:

1. In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, and Regulation 44 of the Listing Regulations and other applicable provisions as amended from time to time, Secretarial Standards - 2 (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India and applicable Circulars, the Company is pleased to provide e-Voting facility to its Members, in respect of the businesses to be transacted at the AGM.
2. The remote e-voting period will commence on Sunday, 20th September 2026 at 09:00 A.M. IST and will end on Tuesday, 22nd September 2026 at 5:00 P.M. IST. The remote e-Voting module shall be disabled by e-voting agency i.e. MUFG Intime India Private Limited after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. The remote e-voting facility shall not be allowed beyond the said timing stated above. The detailed procedure to login and access the remote e-voting facility is provided in clause/note no. 34 of the Notice
3. The Company has fixed Wednesday, 16th September, 2026 as the Cut-off date for determining the Members entitled to vote on the resolutions set forth in the notice of AGM. Only those members whose names appear in the Register of Members or Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the aforesaid Cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or the e-voting facility during the AGM. The voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid up equity share capital of the Company as on the Cut-off date.
4. Members who have not registered their email addresses with the Company can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting facility during the meeting by login on the e-voting website https://instavote.linkintime.co.in with their user credentials. Members are requested to read instructions contained in the Notice made available on the website of the Company/Stock Exchanges.
5. Any person who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as of the Cut-off date i.e. Wednesday, 16th September, 2026, may obtain the login ID and password for e-voting, by sending a request at enotices@in.mpms.mufg.com.
6. Members present at the AGM through VC/OAVM and have not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system which will be made available during the AGM.
7. The Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM may participate in the AGM through VC/OAVM Facility but shall not be entitled to cast their vote again through the e-Voting system during the AGM.
8. Pursuant to MCA Circulars and other applicable circulars, Members present in the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of quorum. Since the AGM is being held through VC/OAVM the facility for appointments of Proxies by the members is not available.
9. In case of any grievances connected with facility for voting by electronic means, members may refer FAQs and InstaVote e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in/ or may contact to Mr. Rajiv Ranjan, Sr. Assistant Vice President – Evoting , C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083 on Tel No: 022-49186000 or write an e-mail to at enotices@in.mpms.mufg.com.
10. In accordance with SEBI Circular No. SEBI/LADNRO/ GN/2025/273 dated November 18, 2025, the final dividend shall be made in electronic mode only and no 'payable at par' warrants or cheques or drafts shall be issued towards dividend payouts. In the absence of ECS facilities or failure of electronic transfer of dividend, the Company will withhold the dividends until all the KYC related details are registered/updated by the Members with their respective DPs. Members who have not registered/updated their e-mail address and Electronic Clearing Service (ECS) mandate with complete bank details and other contact details, are requested to register/update the same with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.
11. Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for attending the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting during the AGM.

For Regaal Resources Limited
Sd/-
Tinku Kumar Gupta
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Kolkata
Date: September 01, 2026

N G INDUSTRIES LTD

CIN:L74140WB1994PLC065937
Registered Office:1st Floor, 37A, DrMeghnadSahaSarani,Kolkata-700029
Tel.:033 2419 7542/ 91 80175 20040/ 83358 20040,Email:ngmail@ngil.co.in,
Website:www.ngind.com

NOTICE

Members of the Company are hereby informed that dispatch of the Notice of the 32nd Annual General Meeting ('AGM') of the Company convened forSaturday, 26th September, 2026 at 10.30 a.m. and the Report and Accounts for the financial year ended 31st March, 2026 has been completed on 31st August, 2026, in conformity with the regulatory requirements.

The AGM Notice and the Report and Accounts of the Company for the financial year ended 31st March 2026 are available on its corporate website at www.ngind.com under the head Annual Report and Notices and Filings, respectively. The AGM Notice is also available on the e-voting website of National Securities Depository Limited (NSDL - www.evoting.nsdl.com) and on the websites of BSE Limited (BSE- www.bseindia.com) and The Calcutta Stock Exchange Limited (CSE - www.cse-india.com), where the Company's shares are listed.

In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Resolutions for consideration at the 32nd AGM will be transacted through remote e-voting (facility to caste vote prior to the AGM) and also e-voting during the AGM, for which purpose the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') have been engaged by the Company.

Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. 19th September, 2026 will be entitled to cast their votes by remote e-voting or e-voting during the AGM. Those who are not Members on the cut-off date should accordingly treat the Notice of the AGM as for information purposes only.

Remote e-voting will commence at 9.00 a.m. on 23rd September, 2026 and will end at 5.00 p.m. on 25th September, 2026, when remote e-voting will be blocked by NSDL. Members, who cast their votes by remote e-voting, may attend the AGM but will not be entitled to cast their votes once again.

Any persons who become Members of the Company after dispatch of the AGM Notice and hold shares as on cut-off date i.e. 19th September, 2026, may write NSDL at evoting@nsdl.com or to the Company at ngmail@ngil.co.in for user ID and password for remote e-voting or e-voting during the AGM.

In case of any query / grievance, Members may contact:

(a) Ms. Pallavi Mahtre, DVP, National Securities Depository Limited, Trade World, 'A' Wing', 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013 at telephone nos. 022-48867000 or 022 2499 70000 or at e-mail ID evoting@nsdl.com;

(b) Mr. Santosh Kumar Thakur - Secretarial Department, N G Industries Limited, 1st Floor, 37A, Dr Meghnad Saha Sarani, Kolkata - 700029 at telephone nos. 033 2419 7542/ 91 80175 20040 / 83358 20040 or at e-mail ID ngmail@ngil.co.in.

The results of voting will be declared within two working days from the conclusion of the 32nd AGM. The declared results, along with the Scrutinizer's Report, will be available forthwith on the Company's website www.ngind.com under section Information & circulars for shareholders and on NSDL's e-voting website. Such Results will also be forwarded by the Company to BSE and CSE.

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from 20th September, 2026 to 26th September 2026 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting. The Record Date for Dividend shall be 19th September 2026.

N G Industries Ltd
Sd/-
Bratati Bhattacharya
Company Secretary

Place: Kolkata
Date:1st September, 2026

STEL Holdings Limited

(CIN: L65993KL1990PLC005811) Regd. Office: 24/1624, Bristow Road, Willingdon Island, Cochin - 682003, Kerala
Ph: 0484 6624335 Fax: 0484 - 2668024
Email: secretarial@stelholdings.com Website: www.stelholdings.com

NOTICE OF THE THIRTY-SIXTH ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) - INFORMATION ON BOOK CLOSURE AND E-VOTING

Notice is hereby given that

1. **The Thirty-Sixth (36th) Annual General Meeting ("36th AGM") of the members of STEL Holdings Limited ("the Company") will be held on Friday, September 25, 2026, at 12:00 Noon (IST)** through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC/OAVM"), to transact the business as set out in the Notice convening the AGM, without the physical presence of the Members at a common venue.

2. In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), read with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and the Securities and Exchange Board of India (SEBI), electronic copies of the Notice of the 36th AGM and the Annual Report for FY 2025-26 have been sent to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company, their respective Depository Participant(s) ("DP(s)") with Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") / National Securities Depository Limited ("NSDL"), or MUFG Intime India Private Limited, Registrar and Transfer Agent ("RTA"), as applicable. The Notice and Annual Report of the 36th AGM will also be available on the website of the Company at **www.stelholdings.com**, on the websites of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"), at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**, respectively, and on the website of CDSL at **www.evotingindia.com.**

3. The dispatch of the Notice of the 36th AGM along with the Annual Report for FY 2025-26 through e-mail has been completed. The instructions for joining the 36th AGM and the manner of participation in the remote e-voting facility and e-voting during the AGM are provided in the Notice of the 36th AGM. Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter containing the weblink and exact path where the Annual Report for FY 2025-26, including the Notice of the AGM and other documents, can be accessed, has been sent to those Members of the Company whose e-mail addresses are not registered with the Company / RTA / DP(s).

4. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide its Members with the facility to cast their votes electronically through remote e-voting and e-voting during the AGM, through the e-voting services provided by CDSL, in respect of all the businesses to be transacted at the AGM.

5. Members holding shares either in physical form or in dematerialised form, as on the Cut-off Date, i.e., **Friday, September 18, 2026**, may cast their votes electronically on the businesses set forth in the Notice of the AGM through the electronic voting system provided by CDSL.

Members are hereby informed that:

a. The businesses as set forth in the Notice of the AGM may be transacted through remote e-voting or e-voting system during the 36th AGM.

b. The remote e-voting period begins on **Tuesday, September 22, 2026 at 9:00 a.m.** (IST) and ends on **Thursday, September 24, 2026 at 5:00 p.m.** (IST).

c. The Cut-off Date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or by e-voting system at the AGM shall be Friday, September 18, 2026.

d. Members may note that:

(i) The remote e-voting module shall be disabled by CDSL beyond 5:00 p.m. (IST) on **Thursday, September 24, 2026**, and once the vote on a resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently;

(ii) The facility for e-voting will also be made available during the AGM, and those Members present at the AGM through VC/OAVM who have not cast their votes on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system at the AGM;

(iii) Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again;

(iv) Only persons whose names are recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off Date, i.e., Friday, September 18, 2026, shall be entitled to avail themselves of the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM. remotely for the members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for the members who have not registered their email addresses are provided in the Notice of the 36th AGM which is also available on the website of the Company. Members are requested to visit www.stelholdings.com to obtain such details.

e. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member after the dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the Cut-off Date may obtain the login ID and password by referring to the instructions provided in the Notice of the 36th AGM. Such Members may also follow the procedure prescribed below for registering their e-mail address for receiving future correspondence from the Company.

PROCESS FOR SHAREHOLDERS WHOSE E-MAIL ADDRESSES ARE NOT REGISTERED WITH THE DEPOSITORIES FOR REGISTERING THEIR E-MAIL ADDRESSES:

In case the e-mail address is not registered with the Company/RTA/Depositories and/or the Bank Account mandate is not updated for receipt of dividend, the following may be followed:

a) Physical shares: Submit the duly filled and signed Form ISR-1, along with the requisite documents, to the Company's RTA, MUFG Intime India Private Limited, Coimbatore. Form ISR-1 is available at https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html. The Company has periodically communicated with Members for furnishing the requisite details in accordance with applicable SEBI requirements.

b) Demat shares: Contact the respective Depository Participant ("DP") for registration/updation of the e-mail address in the demat account as per the procedure prescribed by the DP.

For queries, Members may contact the RTA at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com. Members seeking a soft copy of the Annual Report for FY 2025-26 may write to secretarial@stelholdings.com or investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com, mentioning their Name, DP ID/Client ID, PAN and mobile number.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books shall remain closed from **Saturday, September 19, 2026 to Friday, September 25, 2026 (both days inclusive)** for the purpose of the 36th AGM.

The voting results along with the Scrutinizer's Report will be placed on the Company's website at www.stelholdings.com and communicated to BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively.

For queries/issues relating to e-voting, Members may refer to the FAQs and e-voting manual at www.evotingindia.com or contact CDSL at helpdesk.evoting@cdslindia.com / 1800 21 09911.

For further queries, Members may contact the RTA at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

The above information is published for the benefit and information of Members and in compliance with applicable MCA and SEBI Circulars.

For **STEL Holdings Limited**
Sd/
Sruthi Sindhu
Company Secretary & Compliance Officer

September 01, 2026
Cochin

अण्णाभाऊ साठे पुतळा परिसराच्या सुशोभीकरणासाठी १५ लाखांचा निधी

नांदेड, दि. १: साहित्यरत्न, लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे यांच्या जयंतीनिमित्त सिडको येथील अण्णाभाऊ साठे सभागृहात आयोजित जयंती कार्यक्रमास नांदेडचे शिवसेना आमदार आनंद बोंढारकर यांच्या उपस्थितीत उत्साहात सुरुवात झाली. यावेळी उपस्थितांना जयंतीच्या शुभेच्छा देण्यात आल्या तसेच समाजातील विविध क्षेत्रांत उल्लेखनीय कार्य करणाऱ्या व्यक्तींचा पुरस्कार देऊन गौरव करण्यात आला.

अण्णाभाऊ साठे यांच्या विचारांचा तसेच त्यांच्या साहित्यिक आणि सामाजिक योगदानाचा सदैव सन्मान व्हावा, या उद्देशाने त्यांच्या पूर्णाकृती पुतळा परिसराच्या सुशोभीकरणासाठी १५ लाख रुपयांचा निधी देण्याची घोषणा आमदार आनंद बोंढारकर यांनी यावेळी केली. या निधीबाबतचे अधिकृत पत्र जयंती मंडळाच्या पदाधिकाऱ्यांकडे सुपूर्द करण्यात आले. अण्णाभाऊ साठे यांच्या स्मृती जपण्यासोबतच त्यांच्या प्रेरणादायी विचारांचा आणि सामाजिक संदेशाचा वारसा पुढील पिढीपर्यंत पोहोचविण्यासाठी सदैव प्रयत्नशील राहणार असल्याचे आमदार बोंढारकर यांनी यावेळी सांगितले.

श्रावण महिना कालावधीत वेरूळ गावात वाहन बंदी

छत्रपती संभाजीनगर, दि. १: श्रावण महिन्यात वेरुळ येथील श्री घृष्णेश्वर मंदिरात होणारी भाविकांची गर्दी पाहता भगवान महावीर चौक ते मालोजीराजे भोसले चौक हा रस्ता सर्व प्रकारच्या वाहनांसाठी बंद ठेवण्याचे आदेश जिल्हाधिकारी विनय गौडा जी.सी. यांनी निर्गमित केले आहेत. या आदेशान्वये दि.४ ते ८ सप्टेंबर या कालावधीत रात्री ८ ते दुसऱ्या दिवशी सकाळी ८ वाजेपर्यंत वेरूळ येथील भगवान महावीर चौक ते मालोजीराजे भोसले चौक हा रस्ता सर्व प्रकारच्या वाहनांसाठी बंद (नो व्हेईकल झोन) राहणार आहे. भाविकांची गैरसोय होऊ नये यासाठी भगवान महावीर चौक व मालोजीराजे भोसले चौकाच्या पलीकडे वाहनांच्या पार्किंगसाठी मोकळी जागा व पार्किंग व्यवस्था निश्चित करण्यात आली आहे. तेथे वाहनधारकांना आपली वाहने पार्किंग करता येतील. मोटार वाहन कायदा कलम ११५ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे राज्य किंवा केंद्र शासनाच्या मालकीची वाहने तसेच पोलीस, अग्निशमन दल, रुग्णवाहिका व अन्य अत्यावश्यक सेवेतील वाहनांना या आदेशातून वगळण्यात आले आहे,असेही आदेशात स्पष्ट करण्यात आले आहे. भाविकांनी सहकार्य करावे,असे आवाहनही करण्यात आले आहे.

जाहीर सूचना

माझे अशिल **सत्यम सुयोग जगदाळे** यांच्या सूचनेवरून ही सूचना देण्यात येत आहे. त्यांना **श्रीमती राजी सूरी** यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, किंग्ज प्राईड कोहौसोलि., म्युनिसिपल शाळेजवळ, बोरला गाव, गोवंडी (पूर्व), मुंबई-४०००८८, जमीन सीटीएस क्र.२७०बी आणि २७०/२, गाव बोरला येथील फ्लॅट, यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ, खरेदी करण्याची इच्छा आहे.

मूळतः सदर फ्लॅट **श्री. रामकृष्णन सूरी** यांच्या मालकीचा होता. त्यांच्या ०९.११.२०२४ रोजी झालेल्या निधनानंतर, त्यांची अपत्ये - म्हणजेच मुलगा **निखिल सूरी** आणि मुलगी **नेहा सूरी** - यांनी २९.०७.२०२५ रोजीच्या अ.क्र.मुंबई ३१-१९२१२-२०२५ अन्वये योग्यरित्या नोंदणीकृत मुक्तता करारनामाद्वारे सदर फ्लॅटमधील त्यांचा प्रत्येकी १/३ हिस्सा सरासरी २/३ अविभाजित हिस्सा त्यांची आई **श्रीमती राजी सूरी** यांच्या नावे हस्तांतरित केला व त्यावरील आपला हक्क सोडला; ज्यामुळे त्या सदर फ्लॅटच्या एकमेव मालक झाल्या आहेत. ज्या कोणत्याही व्यक्तींचा किंवा प्राधिकरणांचा सदर फ्लॅटवर नामनिर्देशन, वारसाहक्क, मालकीहक्क, वारसाहक्क, अधिकार, हिस्सा, मालकीचा दावा, हितसंबंध, देय रक्कम किंवा इतर कोणताही दावा असल्यास त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या** आत माझ्या खालील पत्त्यावरील कार्यालयात लेखी स्वरूपात आणि पुराव्यासह तो दावा सादर करावा. तसे न केल्यास, कोणत्याही व्यक्तीचा किंवा प्राधिकरणाचा कोणताही दावा नाही असे मानले जाईल आणि माझे अशिल सदर फ्लॅट खरेदी करण्यास मुक्त असतील. या **१४ दिवसांच्या** कालावधीनंतर कोणताही दावा प्राप्त झाल्यास, तो दावा सोडून दिला आहे किंवा त्यावरील हक्क त्यागला आहे असे मानले जाईल.

सही/-
अभिषेक के. पारेख
वकील उच्च न्यायालय
दुकान क्र.१५ व १६, जनता मार्केट, चेंबूर रेल्वे स्थानकाजवळ, चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस जाहीर नोटीस देण्यात येते की, दिनांक ०७.०६.२०१९ रोजीच्या मूळ नोंदणीकृत विक्री करारपत्राच्या हरवणे/गहाळ होण्याबाबतची पोलीस तक्रार अंधेरी पोलीस ठाण्याचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडे दाखल करण्यात आली आहे.

सदर तक्रार ही १५.०८.२०२६ रोजी पिनॅकल बिझनेस पार्क, अंधेरी (पूर्व), मुंबई येथील ऑफिस क्र. S६८ यासंबंधित मूळ नोंदणीकृत विक्री करारपत्र हरविल्याबाबत/गहाळ झाल्याबाबत आहे.

माझ्या अशिलाने सदर स्थावर मालमत्तेशी संबंधित मूळ नोंदणीकृत विक्री करारपत्र हरविल्याबाबत/गहाळ झाल्याबाबत तक्रार दाखल केली आहे. सदर मूळ विक्री करारपत्र तसेच इंडेक्स-II हरविले/गहाळ झाले असून त्यांचा शोध लागत नाही.

सदर हरविलेल्या कागदपत्रांबाबत अंधेरी पोलीस ठाणे येथे दिनांक २९.०८.२०२६ रोजी २०२६ ची हरवल्याबाबतची नोंद क्र. १२२८५२ अन्वये हरविलेल्या वस्तूबाबत पोलीस तक्रार दाखल करण्यात आली आहे.

सदर ऑफिसवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असलेली अथवा असल्याचा दावा करणारी सर्व व्यक्ती/पक्षकार यांनी सदर हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी याबाबतची माहिती या जाहीर नोटीसच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून (७) सात दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोलिखितास लेखी स्वरूपात कळवावी.

अन्यथा, अशा कोणत्याही दाव्याची, हक्काची किंवा मागणीची दखल घेतली जाणार नाही आणि असे सर्व दावे, हक्क व मागण्या त्याग केलेले/माफ केलेले आहेत असे समजण्यात येईल, याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक : 30 ऑगस्ट, २०२६

श्री. अनिल एस. पटेलॲडव्होकेट,
उच्च न्यायालय
१०१, सत्यदीप एन्क्लेव्ह,बिल्डिंग क्र. ९, विवेक कॉलेज रोड,बुलबुल स्कूलसमोर, सिद्धार्थ नगर-IV,गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४.
मोबाईल : ९५९४३०३२१०
ई-मेल : aanilakshar@gmail.com

पाटील ऑटोमेशन लिमिटेड

(पूर्वीची पाटील ऑटोमेशन प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सीआयएन: एल२९२९९पीएन२०१५पीएलसी १५५८७८
नोंदणीकृत कार्यालय: गट क्र.१५४, जी.ई. कंपनीमागे, सुदुंब्रे ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, भारत- ४१२१०९. दू.: +९१ ९१६८३३८३८३
ई-मेल : www.patilautomation.com, **वेबसाईट :** www.patilautomation.com

११वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की, पाटील ऑटोमेशन लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची ११ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही, कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) आणि त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या लागू तरतुदींचे पालन करून, एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेत नमूद केल्यानुसार व्यवसायावर विचारविमर्श करण्यासाठी, गुरुवार, २४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ३.०० वा. सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे प्रदान करण्यात येणाऱ्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) /अन्य दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित करण्यात येणार आहे. ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/निबंधक आणि हस्तांतरण प्रतिनिधी (रजिस्ट्रार)/डिपॉझिटरी सहभागीदार (डीपी) यांच्याकडे नोंदणीकृत होते, त्या सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सूचना मंगळवार, ०१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आली आहे. सेबीच्या परिपत्रकानुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेच्या कोणत्याही छापील प्रती कोणत्याही सदस्याला पाठवल्या जाणार नाहीत. तथापि, ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटकडे नोंदणीकृत नाहीत, त्या सर्व सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना मिळवण्यासाठीच्या तपशिलासह एक पत्र पाठवले जाईल.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट www.patilautomation.com, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com, आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या वेबसाइट www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे.

सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात, ज्याचा तपशील कंपनीने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिलेला आहे. कायद्याच्या कलम १०३ अन्वये गणपूर्ती मोजण्याच्या उद्देशाने, व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

ई-वोटिंग

कायद्याच्या कलम १०८ च्या तरतुदींनुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सचिविय मानक (एसएस-२) आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या नियम ४४ चे पालन करून, सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (रिमोट ई-व्होटिंग) वापरून मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करण्यात आली आहे. कंपनीने व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्यासाठी आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेत रिमोट ई-मतदान व ई-मतदानाची सुविधा पुरवण्यासाठी सीडीएसएल ची सेवा घेतली आहे. सदस्यांचे मतदानाचा हक्क, गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ (कट-ऑफ तारीख) रोजी कंपनीच्या भरणा झालेल्या इक्विटी भाग भांडवलामध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या प्रमाणात असेल.

डिमॅट स्वरूपात, वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत त्यांच्यासाठी, रिमोट ई-मतदान आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेतील ई-मतदानाची पद्धत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिलेली आहे.

रिमोट ई-मतदान सोमवार, २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि बुधवार, २३ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. सदस्य या कालावधीत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मत देऊ शकतात. त्यानंतर सीडीएसएलद्वारे रिमोट ई-मतदान बंद केले जाईल. जे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित असतील आणि ज्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे ठरावावर मतदान केले नसेल आणि अन्यथा तसे करण्यास प्रतिबंधित नसतील, ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेत ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. एकदा सदस्याने ठरावावर मत दिल्यानंतर, त्याला नंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ज्या सदस्यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाने आपले मत नोंदवले आहे, ते व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहू शकतात/सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मत देण्याचा हक्क असणार नाही.

कंपनीचे जे सदस्य प्रत्यक्ष/डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करतात आणि ज्यांनी निबंधक/डीपींकडे त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्यानुसार, ठरावासाठी रिमोट ई-मतदान करण्याकरिता युझर आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्याची आणि ई-मेल आयडींची नोंदणी करण्याची प्रक्रिया पार पाडावी.

ई-मतदानाबाबत काही प्रश्न किंवा समस्या असल्यास, सदस्य www.evotingindia.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेले भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकतात किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारींसाठी श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सीडीएसएल यांच्याशी helpdesk.evoting@cdslindia.com वर विनंती पाठवून किंवा ०२२-४८८६७००० या क्रमांकावर कॉल करून संपर्क साधू शकतात.

घोषित निकाल, तपासणी अहवालासह, कंपनीच्या www.patilautomation.com या वेबसाइटवर आणि सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com या वेबसाइटवर तात्काळ ठेवण्यात येईल. कंपनी एकाच वेळी हे निकाल नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडकडेही पाठवेल, जिथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत.

पाटील ऑटोमेशन लिमिटेडकरिता
(पूर्वीची पाटील ऑटोमेशन प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सही/-
ठिकाण: पुणे **विशाखा पाठक**
दिनांक: ०१ सप्टेंबर, २०२६ **कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी**

VALIANT ORGANICS LIMITED

Valiant Organics Limited
CIN: L24230MH2005PLC151348
Regd. Off.: 109, Udyog Kshetra, Mulund-Goregaon Link Road, Mulund (W), Mumbai - 400080;
Corporate Office: 701-A, 7th Floor, Tower-B, Embassy 247, L.B.S. Road, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083,
Website: www.valiantorganics.com; **Email:** investor@valiantorganics.com; **Telephone:** +91-22-6797 6683

NOTICE OF 21st ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) /OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM).

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the **21st Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of **Valiant Organics Limited ("the Company")** will be held on **Tuesday, September 29, 2026 at 11:30 A.M. (IST)** through VC/OAVM.
The Ministry of Corporate Affairs vide its General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 3/2025 dated September 22, 2025 and relevant circular issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as 'Circulars'), companies are allowed to hold AGM through Video Conferencing / Other Audio Visual means ("VC / OAVM") without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the above and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the AGM of the Company is being held through VC / OAVM facility as per the instructions mentioned in the Notice of AGM.

1. **Dispatch of Notice of AGM and Annual Report:** In terms of the provisions of applicable laws and Circulars, the Notice of AGM and Annual Report covering Annual Financial Statements for the FY 2025-26, are being sent through email only, to all those members whose email address(es) are registered with the Company/ RTA/ Depository Participant(s)/Depositories. Further, a physical communication is also being sent by the Company to all those members, whose email addresses are not updated in records, which contains the exact link of the Annual Report and AGM Notice. The Notice and the Annual Report will also be available on the Company's Website at www.valiantorganics.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evoting.nsdl.com.
2. **Manner of registering/updating email address:** Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered/ updated their email address, are requested to register/update the same with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.
3. **Manner of casting votes through e-voting:** The Company has availed the services from NSDL for providing remote e-voting facility to all the Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing facility of e-voting during the AGM for Members who have not cast their votes through remote e-voting. The manner for remote e-voting/ voting during the AGM by Members holding shares in dematerialized mode and for Members who have not registered their e-mail addresses has been provided in the Notes to Notice of AGM.
4. **Joining of AGM through VC/ OAVM:** Members can attend and participate in the ensuing AGM through VC/ OAVM Facility as per the instructions mentioned in the Notice of AGM. Members are also requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining AGM, manner of casting votes through remote e-voting/ e-voting during the AGM.

For **Valiant Organics Limited**
Sd/-
Kaustubh B. Kulkarni
Company Secretary
ICSI M. No. A52980
Place : Mumbai
Date : September 02, 2026

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that share certificate number 10 distinctive number 46 to 50 of Flat no 02 of Krishna Building, Municipal Employees (Tansa) Co-op, Housing Society, Krishna Kaveri New Hall road, Kurla West Mumbai - 400070, in the name of Smt Ganguli Susheela Shesheyya Sheregar has been Misplaced/Lost and application has been made to the society for issue of duplicate certificate.
The society hereby invites claims or objections (in writing) for issuance of duplicate share certificate within the period of 14 days from the date of publication of this notice. If no claims or objections are received during this period, the society will be free to issue duplicate share certificate.

Hon Secretary/Hon Chairman
Municipal Employee (Tansa)Co-op
Hsg Soc Krishna Kaveri New Hall road
Mumbai - 400070

PUBLIC / LEGAL NOTICE

BEFORE THE HON'BLE MAHARASHTRA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, MUMBAI
Non-Compliance Complaint No.: CC006000000397647 (NC)
In the matter of:
Harshal Amarnath Salian ...Complainant
Versus
Sai Ashray Developers Pvt. Ltd.
MahaRERA Project Registration No. P51700005479 ...Respondent

PUBLIC NOTICE TO THE RESPONDENT
To,
Sai Ashray Developers Pvt. Ltd.
Having its last known registered office at:
A/201, Rajpipla,
Opp. Standard Chartered Bank,
Linking Road, Santacruz (West),
Mumbai - 400054.

TAKE NOTICE that the above-captioned Non-Compliance Complaint No. CC006000000397647 (NC) has been filed before the Hon'ble Maharashtra Real Estate Regulatory Authority, Mumbai, by the Complainant under the provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016, alleging non-compliance with the order dt 26th June 2025 passed by the Hon'ble Authority in respect of Maha RERA Project Registration No. P51700005479, namely "PRASADAM", concerning Flat No. F-301, situated on the 3rd Floor, admeasuring approximately 55.56 sq. metres (598 sq. ft. carpet area), together with the attached balcony, in "VRINDAVAN" Tower "F" of the said project.
WHEREAS, despite due diligence and sincere efforts, the Respondent could not be served at its last known registered address. Accordingly, by Order dated 19.06.2026, the Hon'ble Maharashtra Real Estate Regulatory Authority granted liberty to the Complainant to effect substituted service by publication of this Public Notice.
YOU ARE HEREBY CALLED UPON to appear before the Hon'ble Adjudicating Officer, Maharashtra Real Estate Regulatory Authority, on 01.09.2026 at 12:00 Noon, through Video Conferencing, either personally or through your duly authorised Advocate/ Representative, and to file your reply, if any, and contest the proceedings.
TAKE FURTHER NOTICE that in the event of your failure to appear on the aforesaid date and time, the proceedings shall be heard and determined ex parte, and appropriate orders may be passed against you on the basis of the material available on record, without any further notice.
The Respondent is further informed that copies of the Non-Compliance Complaint and supporting documents may be obtained from the office of the undersigned Advocates. The Complainant has also served the compilation of documents and intimation of hearing upon the Respondent through its Advocates, Ms. Aditi Prasad and Ms. Angeline Rodrigues, at 21A-21B, New Bansilal Building, 2nd Floor, Raja Bahadur Mansion, 9-15 Homi Modi Street, Fort, Mumbai - 400001, by email and other available modes of service.
Date: ____________
Place: Mumbai

V.K.G.T. & Associates
Advocates for the Complainant
3-B, Ground Floor,
Rupal Apartments No. 1,
98, Dadasaheb Phalke Road,
Dadar (East), Mumbai - 400014.
Mobile: 9768497684 / 9082902979
Email: gdtassociates@gmail.com |
vinod@gdta.in

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

सूचना

मेसर्स अमनथिन इन्फो पार्क्स प्रा. लि. द्वारे याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **प्लॉट क्र. D-31** आणि **D-32, TCC** औद्योगिक क्षेत्र, तुर्भे, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४००७०३ येथे स्थित MU2 डेटा सेंटर प्रकल्पाच्या विस्ताराचा प्रस्ताव आहे. या प्रकल्पाला **पत्र क्रमांक EC26C3803MH5904938N दिनांक २६ ऑगस्ट २०२६** रोजीच्या या पत्रान्वये पर्यावरणविषयक मंजुरी प्राप्त झाली आहे. पर्यावरण मंजुरी देण्यात आली आहे. मंजुरी पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे आणि ती **(https://parivesh.nic.in/)** या संकेत स्थळावर देखील पाहता येईल.
दिनांक: २६ ऑगस्ट २०२६.

मेसर्स अमनथिन इन्फो पार्क्स प्रा. लि.

DhanSafal

Jeevan safal with DhanSafal
DHANSAFAL FINSERVE LIMITED
(Formerly known as "Luharuka Media & Infra Limited")
CIN: L65100MH1981PLC044094
Registered Office: G-1402, Lotus Corporate Park, Goregaon East, Mumbai, Maharashtra 400063;
Phone No.: 022-6894-8508/09, **Email:** info@dhansafal.com ; **Website:** www.dhansafal.com

NOTICE OF 45th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE.

In continuation of our newspaper notice published on Friday, August 28, 2026, **Notice** is hereby given that the 45th Annual General Meeting **("AGM/ the Meeting")** of the Members of **DhanSafal Finserve Limited** ('**the Company**') will be held on **Wednesday, September 23, 2026** at **11:00 A.M. (IST)** through Video Conferencing ('**VC**')/ Other Audio Visual Means ('**OVAM**'), to transact the business as stated in the AGM Notice, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with relevant Rules made thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), read with various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI') from time to time, without the physical presence of the Members at the common venue.

The Annual Report of the Company including 45th AGM Notice for the financial year 2025-26 ("Annual Report") was sent through electronic mode only to all those members whose e-mail address are registered, in accordance with the MCA and the SEBI circulars and same was completed on Tuesday, September 01, 2026. Further, as per the Regulation 36(1)(b) SEBI Listing Regulations, the Company has sent a letter to those shareholders whose e-mail address are not registered with the Company's RTA or their Depository Participants, providing the web link, including the exact path, to access the Annual Report on the Company's website.

Members can join and participate in the AGM through VC/ OAVM facility only. The detailed instructions for joining the AGM and the manner of casting vote through remote electronic voting ("remote e-voting") or the e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The Annual Report along with the Notice is available on the Company's website at www.dhansafal.com and on BSE Limited at www.bseindia.com. Further, the Notice is also available on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

Members holding shares in physical mode and/ or who have not registered/updated their e-mail address with the Company's RTA or their Depository Participants and/ or who have acquired shares and become the members of the Company after the dispatch of notice and holding shares as of the **cut-off date,** i.e., **Wednesday, September 16, 2026** can obtain login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including remote e-voting/e-voting by sending a request at evoting@nsdl.co.in and may also refer to the voting instructions on the NSDL website.

However, if a member is already registered with NSDL then, they can use their existing User ID and password for casting vote or following the procedure as mentioned in the AGM Notice. Further, any person, who ceases to be the Member of the Company as on the cut-off date and is in receipt of this communication, shall treat the same for information purpose only.

E-Voting:

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, the Company is providing a facility to the members to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the Notice convening the meeting. The Company has availed the services of NSDL to provide the facility of remote e-voting /e-voting during the AGM. Members whose names are recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during the meeting. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares in paid-up equity capital of the Company as on the cut-off date.

The remote e-voting facility would be available during the following period:

Commencement of remote e-voting	From 9:00 A.M. (IST) on Sunday, September 20, 2026
End of remote e-voting	Up to 5:00 P.M. (IST) on Tuesday, September 22, 2026

During this period, shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by the NSDL for voting thereafter. The facility of e-voting will also be made available during the AGM. Only those members attending the AGM through VC/OAVM, who have not cast their vote through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, will be able to vote during the AGM. A member may participate in the AGM even after exercising their right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again during the AGM. Once the vote is cast by the Member, they shall not be allowed to change it subsequently.

The Company has appointed, Mrs. Ramadevi Venigalla, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 7345 and CP No. 17889) as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

Members, who need assistance and/or having any grievances before or during the AGM regarding e-voting facility and/ or VC/OAVM facility, may contact NSDL for technical assistance viz. Mr. Rahul Rajbhar at evoting@nsdl.co.in/ rahul.rajbhar@nsdl.com or call on toll-free no: 022 - 4886 7000 or e-mail at info@dhansafal.com or call at Tel. No. 022-68948508/09.

Notice is also hereby given that pursuant to Section 91 of the Act read with Rules made thereunder, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, September 17, 2026 till Wednesday, September 23, 2026 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

By Order of the Board of Directors of
DhanSafal Finserve Limited,
Sd/-
Date: September 02, 2026 **Nishi M. Shah**
Place: Mumbai **Company Secretary & Compliance Officer**

AXIS BANK LTD.

कॉर्पोरेट ऑफिस, ॲक्सिस हाऊस, स्ट्रक्चर्ड असेट्स ग्रुप, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल ॲक्सिस बँक लि. सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००२५. दूरध्वनी: +९१ ९७७६६८५८८८
www.axisbank.com **(सीआयएन: एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)**

स्विस चॅलेंज प्रक्रियेअंतर्गत देयांच्या नियुक्तीकरिता आमंत्रण

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (ॲक्सिस, दि बँक) याद्वारे एआरसी/एनबीएफसी/एफएल/परवानगी हस्तांतरित करणाऱ्यांकडून स्पर्धात्मक बोली प्रक्रियेद्वारे खालील खात्यांचे थकित कर्ज मिळविण्यासाठी प्रस्ताव आमंत्रित करते. कर्जाची विक्री जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय नाही या तत्वावर आहे.

(रू. कोटीत)

खात्याचे नाव	दि.३०.०६.२०२६ रोजी मुद्दल थकबाकी	राखीव किंमत
बॅगिट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड	३१.८१	१७.००

प्रक्रियेची अनुसूची आणि बोलीकरिता टाईमलाईन खालीलप्रमाणे आहेत:

बोली प्रक्रिया	टाईमलाईन
एआरसी/एनबीएफसी/एफएल हस्तांतरण करणाऱ्यांना रु.१.० कोटीच्या इसारा रक्कम ठेवसह (इरठे) स्वारस्य सादर करण्याची परवानगी आहे.	दि.०९ सप्टेंबर २०२६ दु.०२:०० वा.
योग्य परिश्रमासाठी टाइमलाइन	१० सप्टेंबर २०२६ ते २६ सप्टेंबर २०२६
बोली दस्तऐवज / बंधनकारक प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख	२९ सप्टेंबर २०२६ रोजी दु.०२.००वा. किंवा त्यापूर्वी
लिलाव / ई-लिलाव प्रक्रिया आणि यशस्वी बोलीदाराची घोषणा	३ ऑक्टोबर २०२६ दु.०२.००वा. किंवा त्यापूर्वी

प्रस्तावाच्या विस्तृत अटी खालीलप्रमाणे आहेत:-

१. असाइनमेंट केवळ १००% रोख आधारावर असेल.
२. हे असाइनमेंट आरबीआयच्या प्रचलित मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार स्विस चॅलेंज प्रक्रिया/पद्धती अंतर्गत केले जात आहे.
३. किमान मार्क-अप ५% असेल. मार्क-अप म्हणजे चॅलेंजर बोली आणि मूळ बोली यांमधील फरक, जो मूळ बोलीच्या टक्केवारीच्या स्वरूपात व्यक्त केला जातो.
४. एआरसीएस/एनबीएफसीएस/एफएलएस (बोलीदार) यांनी योग्य तपासणी करण्यासाठी आणि उपरोक्त खाते/कर्ज अधिग्रहित करण्यासाठी आपली स्वारस्य व्यक्त करणारे एक बिनशर्त स्वारस्य अभिव्यक्ती (ईओआय) आणि ॲक्सिस बँक लि. च्या नावे, मुंबई येथे देय असलेला डिमांड ड्राफ्टद्वारे रु. १.७० कोटींचा ईएमडी सादर करावा. ही विनंती ९ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी २.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी सादर करावी.
५. हे काम आरबीआयच्या प्रचलित मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार खुल्या बोली प्रक्रिये/पद्धतीअंतर्गत केले जात आहे.
६. एआरसीएस/एनबीएफसी/एफएल/हस्तांतरित (बोलीदार) यांनी योग्य परिश्रम करण्यासाठी आणि उपरोक्त खाते / कर्ज अधिग्रहित करण्यासाठी आपली स्वारस्य व्यक्त करणारे बिनशर्त स्वारस्य अभिव्यक्ती saswata1.chakraborty@axis.bank.in/Vinay.Agarwal@axis.bank.in यावर ई-मेल पाठवून आणि ईओआयची मूळ हार्ड कॉपी रु. १.७० कोटींच्या इरठेसह खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर ९ सप्टेंबर रोजी दुपारी ०२:०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी सादर करावी. मुंबई: सस्वत चक्रवर्ती/विनय अग्रवाल, ॲक्सिस बँक लि., स्ट्रक्चर्ड असेट्स ग्रुप, ७ वा मजला, ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०० ०२५ मोबाईल नं.:- +९१-९७७६६८५८८८
७. कृपया नोंद घ्यावी की, इच्छुक निविदाकारांना बँकेला रु. १.७० कोटींच्या परत करण्यायोग्य ठेवीसह बिनशर्त ईओआय प्राप्त झाल्यानंतरच प्रक्रियेत सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाईल.
८. बँक कोणतेही कारण न देता कोणताही अपात्र ईओआय स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते, म्हणजेच ईओआय स्वीकारणे किंवा नाकारणे हे बँकेच्या विवेकाधीन असेल.
९. ॲक्सिस बँक लिमिटेडने विहित केलेल्या नमुन्यात, अप्रकटीकरण करारावर स्वाक्षरी करण्याच्या अधीन राहून, उपरोक्त खाते/कर्ज संपादन करण्यास स्वारस्य दर्शविणाऱ्या बोलीदारांना प्राथमिक माहिती ज्ञापन (पीआयएम) दिले जाईल. पीआयएममध्ये उपरोक्त खाते/कर्जाचा संक्षिप्त तपशील असेल. अशी माहिती ॲक्सिस बँककडे उपलब्ध असलेल्या डेटाच्या आधारावर दिली जाते आणि ती मालमत्तेच्या गुणवत्तेबद्दल ॲक्सिस बँकेने केलेले प्रतिनिधित्व मानली जाणार नाही. बोलीदारांनी स्वतःची योग्य ती खबरदारी, तपास, विश्लेषण आणि स्वतंत्र पडताळणी करावी.
१०. एकापेक्षा जास्त बोलीदार असल्यास, विक्री स्ट्रक्चर्ड ॲसेट्स ग्रुप, ७ वा मजला, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई ४०००२५ येथील कॉर्पोरेट कार्यालयात खाजगी लिलावाद्वारे केली जाईल किंवा ई-लिलाव, ज्याचा तपशील प्रक्रियेदरम्यान सहभागी बोलीदारांना प्रदान केला जाईल.
११. योग्य परिश्रम/स्वतंत्र पडताळणी सहभागी बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या खर्चावर केली जाईल. प्रस्ताव सादर केल्यामुळे, असे मानले जाईल की सहभागी बोलीदारांनी दायित्वे, कायदेशीर कार्यवाही, बोजा आणि पूर्ण समाधान असलेले इतर कोणतीही देयके इत्यादींचा समावेश असलेल्या सर्व पैलूंमध्ये त्यांचे स्वतंत्र योग्य परिश्रम, तपासणी, विश्लेषण आणि स्वतंत्र पडताळणी केली आहे.
१२. प्रक्रियेदरम्यान, सहभागी बोलीदारांना बोली दस्तऐवजाचे स्वरूप प्रदान केले जाईल ज्यांना बोली सादर करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील (नाव, पद, फोन नंबर आणि ईमेल पत्ता) सह स्वाक्षरी केलेले बोली दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव प्रक्रियेत संस्थेचे प्रतिनिधित्व करणे. स्वाक्षरी केलेल्या बोली दस्तऐवजाची स्कॅन प्रत saswata1.chakraborty@axis.bank.in/Vinay.Agarwal@axis.bank.in या ईमेल आयडीवर सादर करायची आहे. तसेच, स्वाक्षरी केलेल्या बोली दस्तऐवजाची हार्ड कॉपी आणि त्यात नमूद केलेल्या इतर दस्तऐवज वरिष्ठ उपाध्यक्ष, स्ट्रक्चर्ड ॲसेट्स ग्रुप, ॲक्सिस बँक लि., कॉर्पोरेट ऑफिस, ७वा मजला, साउथ विंग, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००२५ यांना वितरित केले पाहिजेत. बोलीसह सर्व आवश्यक कागदपत्रे २९ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ०२.०० वाजेपर्यंत आमच्यापर्यंत पोहोचली पाहिजेत.
१३. सशर्त आणि आकस्मिक प्रस्ताव ॲक्सिस बँक लि. द्वारे अपात्र ठरवल्या जातील.
१४. एकदा प्रस्ताव सादर केल्यावर सहभागी बोलीदारांना ते मागे घेण्याचा किंवा रद्द करण्याचा अधिकार असणार नाही. बोली सादर केल्यानंतर यशस्वी बोलीदाराने लिलाव प्रक्रियेतून माघार घेतल्यास, सदर बोलीची रक्कम/इरठे/कोणतीही आगाऊ रक्कम जप्त केली जाईल आणि ॲक्सिस बँकेने सदर बोलीदाराकडून व्याज, नुकसान इ. आकारण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत आणि लागू असलेल्या कायद्याच्या तरतुदींनुसार उक्त बोलीदाराविरुद्ध स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार खटला दाखल करेल.
१५. प्रस्तावांचे मूल्यांकन करण्याचा अधिकार केवळ ॲक्सिस बँक लि. कडे असेल.
१६. प्रस्ताव **३१ मार्च २०२७** पर्यंत वैध राहील ज्या कालावधीत, असाइनमेंट विचाराची पावती, असाइनमेंट कराराची अंमलबजावणी, इत्यादीची संपूर्ण प्रक्रिया पूर्ण करावी लागेल. टाईमलाईन केवळ ॲक्सिस बँक लिमिटेडच्या विवेकबुद्धीनुसार वाढवल्या जाऊ शकतात.
१७. बोलीदाराच्या कोणत्याही कृतीमुळे, कोणत्याही तृतीय पक्षामुळे (ज्यात बॅगिट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडचे परिसमापक / व्यवस्थापन / प्रवर्तक / संबंधित पक्ष यांचा समावेश आहे, परंतु तेवढ्यापुरते मर्यादित नाही) किंवा न्यायालये/लवाद/मंच इत्यादींच्या कोणत्याही आदेशामुळे कोणत्याही प्रकारचा विलंब झाल्यास, ॲक्सिस बँक बोलीची रक्कम / इरठे/ कोणतीही आगाऊ रक्कम परत करण्यास किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे व्याज/दावा/नुकसान भरपाई देण्यास जबाबदार राहणार नाही.
१८. ॲक्सिस बँक लि. विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये फेरफार, बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवते आणि कोणत्याही टप्प्यावर कोणत्याही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा, विक्रीतून मालमत्ता काढून घेण्याचा, विक्री पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवते, कोणतेही कारण न देता, जर ॲक्सिस बँक लि.च्या दृष्टीने ही प्रक्रिया व्यवहार्य नसेल किंवा कोणत्याही कारणामुळे ती ॲक्सिस बँक लि.च्या हितावर प्रतिकूल परिणाम करेल. ॲक्सिस बँक लि. चे विक्री प्रक्रियेबाबतचे सर्व निर्णय अंतिम आणि निर्णायक असतील. बोली नाकारणे आणि/किंवा रद्द करणे/विक्री प्रक्रिया रद्द केल्यामुळे नुकसानभरपाईचा कोणताही दावा मान्य केला जाणार नाही.
१९. ॲक्सिस बँक लि. द्वारे स्वीकृती जारी करण्याची तारीख (ॲक्सिस बँक लि. च्या सक्षम प्राधिकरणाच्या मंजुरीच्या अधीन राहून), असाइनमेंट मोबदला मिळाल्याची आणि असाइनमेंट करारावर स्वाक्षरी केल्याची तारीख यशस्वी बोलीदाराला स्वतंत्रपणे कळवली जाईल.
२०. कर्जाचे हस्तांतरण हे ॲक्सिस बँकेच्या सक्षम प्राधिकरणाच्या मंजुरीच्या अधीन आहे. तसेच, वर नमूद केल्याप्रमाणे, कोणतीही कारणे न देता कोणताही प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार ॲक्सिस बँकेने राखून ठेवला आहे.
२१. ॲक्सिस बँक लि. च्या सक्षम प्राधिकरणाकडून यशस्वी बोलीदार म्हणून स्वीकारल्यानंतर/पुष्टी झाल्यानंतर, सर्वोच्च बोलीदाराला ॲक्सिस बँक लि. ने दिलेल्या स्वीकृती/पुष्टीकरणाच्या पत्रात नमूद केलेल्या कालावधीत संपूर्ण खरेदी मूल्य भरावे लागेल आणि हस्तांतरण करारावर स्वाक्षरी करावी लागेल.
२२. यशस्वी बोलीदार (हस्तांतरिती) सर्व वैधानिक, नियामक आणि इतर अनुपालनाच्या पूर्ततेसाठी पूर्णपणे आणि संपूर्णपणे जबाबदार असेल आणि मालमत्तेच्या हस्तांतरण/हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्कासंबंधीचा सर्व खर्च आणि शुल्क हस्तांतरितीने सोसायचे आहे.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : ०२.०९.२०२६ **सही/-, अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**

NOTICE

I SHASHI KUMAR MITTAL D/25 Ashirwad Majas Madhu co-op-hsg soc Poonam Nagar near namaskar bus stop mahakali caves rd Andheri East Mumbai 400093 share certificate no: 074 share 10 fully paid up share of rs 50 each numbered from 731 to 740.
The society had issued a share certificate. which has been reported lost/ misplaced.
If anyone having any claim, objection should contact the secretary within 14 days from date of this notice with valid proof of documents.
If found, please contact 9833398921
Place : Mumbai Date : 01/09/2026
Ashirwad Majas Madhu
co-op-Hsg Soc
Secretary

जाहीर सूचना

श्री. ईशान हाजरा आणि **श्रीमती सुष्मिता डे हाजरा** यांच्या वतीने ही सूचना देण्यात येत आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **श्री. मुकेश शिवध्यानी विश्वकर्मा** आणि **श्रीमती निशा कुमारी** हे फ्लॅट क्र.७०६, ७वा मजला, जी विंग, क्षेत्रफळ ५०० चौ. फूट कार्पेट, **कासा पासेओ डी टू एच, लेकशोर ग्रीन्स प्रोजेक्ट्स,** सीटीएस क्र.१७५, १७६ आणि १७९, **तळोजा रोड, डोंबिवली (पूर्व), गाव खोनी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०४** (यापुढे **सदर मालमत्ता** म्हणून संदर्भ) येथील जागेचे पूर्ण मालक आहेत.

सदर मालमत्ता श्री. मुकेश शिवध्यानी विश्वकर्मा आणि श्रीमती निशा कुमारी यांनी श्री. ईशान हाजरा आणि श्रीमती सुष्मिता डे हाजरा यांच्याकडून दिनांक १५.०७.२०२६ रोजीच्या नोंदणी क्र.केएलएन-४-१३९२२-२०२६ अन्वये विक्री कराराद्वारे खरेदी केली होती.

याव्यतिरिक्त असेही सूचित करण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत लोढा हाय-राईज बिल्डर्स प्रा. लि. (कंपनी) आणि श्री. ईशान हाजरा व श्रीमती सुष्मिता डे हाजरा (खरेदीदार) यांच्यात झालेला नोंदणी क्र.केएलएन-५-२८३३-२०१४ अंतर्गत मूळ नोंदणीकृत विक्रीचा करार दिनांक २६.०४.२०१४ ते पीबीईएल सिटी येथे स्थलांतर करताना हरवला/गहाळ झाला आहे. या हरवल्याबाबतची तक्रार नरसिंगी पोलीस स्टेशन, सायबराबाद कमिशनरेट, तेलंगणा यांच्याकडे दिनांक १५.०७.२०२६ रोजी नोंदवण्यात आली आहे.

ज्या व्यक्तींचा सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावरविक्री, विनिमय, भेट, भाडेपट्टा, भाडेकरूपणा, परवाना, गहाण, बोजा, धारणाधिकार, विश्वस्त व्यवस्था, वारसाहक्क, मृत्युपत्राद्वारे मिळालेला हक्क, सुखाधिकार, ताबा, लागवड, भोगवटा, देखभाल, सामंजस्य करार, विकास हक्क, विक्रीचा करार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, मालकी, हितसंबंध, लाभ, दावा किंवा मागणी असेल त्यांनी तसे लेखी स्वरूपात आणि त्यास पुष्टी देणाऱ्या कागदोपत्री पुराव्यासह, खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीस **युवी लीगल (ॲडव्होकेट्स अँड लीगल कन्सल्टंट्स), फ्लॅट क्र.१६०२, १६वा मजला, आशीर्वाद कोहौसो, एक्सलंट टॉवरजवळ, सिद्धार्थ नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०, संपर्क क्र.: ९०२२३३०९२०** यांच्याकडे या सूचनेच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत संपर्क साधावा; अन्यथा, असे मानले जाईल की अशा सर्व व्यक्तींनी संबंधित मालमत्तेमधील त्यांचे सर्व दावे, हक्क, हितसंबंध आणि मालकीहक्क सोडून दिले आहेत व त्यातून माघार घेतली आहे आणि संबंधित मालमत्तेमध्ये त्यांचा कोणताही दावा, हक्क, मालकीहक्क किंवा हितसंबंध उरलेले नाहीत.

दिनांक: ०२ सप्टेंबर, २०२६

युवी लीगल
(ॲडव्होकेट्स व लीगल कन्सल्टंट्स)
फ्लॅट क्र.१६०२, १६वा मजला, आशीर्वाद कोहौसो, एक्सलंट टॉवरजवळ, सिद्धार्थ नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०. मो.-९०२२३३०९२०.

न्यायालय कक्ष क्र.८१वे
मुंबई येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालय, माझगाव
संक्षिप्त दावा क्र.२९५/२०२३
दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या आदेश ५ नियम-२०(१-अ) अन्वये
दावा दाखल : ०६.०६.२०२२
दावा सादर : २४.०३.२०२३
दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या कलम ओ. ३७ नियम २ अन्वये दाव्याला उत्तर देण्यासाठी समन्स

युनियन बँक ऑफ इंडिया
(ई-कॉर्पोरेशन बँक)
बँकिंग कंपन्या (अधिग्रहण आणि उपक्रमांचे हस्तांतरण) अधिनियम, १९८० च्या तरतुदी १ अन्वये गठित एक निगमित संस्था, जिचे मुख्य कार्यालय युनियन बँक बिल्डिंग, ६ वा मजला, ६६/८० मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे आहे आणि इतर शाखा कार्यालयांसह युनियन बँक ऑफ इंडिया, ४०१, एएलएफ बिल्डिंग, पोर्तुगीज चर्चजवळ, गोखले रोड (दक्षिण), दादर पश्चिम, मुंबई- ४०० ०१८ येथे आहे, जिचे प्रतिनिधित्व तिचे व्यवस्थापक श्री. संतोष बालाजी बागवे, वय: ४९ वर्षे, यांच्यामार्फत केले जाते. **.... फिर्यादी**

विरुद्ध

श्री. बिजेंद्र हौसिल अपरसद कहार
वय: प्रौढ, व्यवसाय: माहित नाही
पत्ता:- श्री राम चाळ, रूम नंबर २७७, संगम नगर, अँटॉप हिल, व्ही आयटी कोलाज, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०० ०३७ **...प्रतिवादी**

प्रति,
श्री. बिजेंद्र हौसिल अपरसद कहार
वरनामित प्रतिवादी

(माननीय न्यायाधीश विद्या गौरीशंकर उपाध्ये यांच्या अध्यक्षतेखालील न्यायालय कक्ष क्र.८१ मध्ये दिनांक १३.०७.२०२६ रोजीच्या आदेशानुसार, चेंबर समन्स क्र.१३७६/२०२५ मध्ये प्रार्थना खंड-(अ) नुसार मंजूर करण्यात आले आहे)

उपरोक्त वादीने, उपरोक्त प्रतिवादीविरुद्ध, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश ३७ च्या नियम २ अन्वये माननीय न्यायालयात दावा दाखल केला आहे.
म्हणून, वादीची अशी विनंती आहे की:-
(अ) या माननीय न्यायालयाने प्रतिवादींविरुद्ध, संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे, असा आदेश व हुकूमनामा पारित करावा की, त्यांनी वादीला ३०.०५.२०२२ रोजीची सदर कर्जाची थकबाकी असलेली रक्कम रु.२,२३,९५०/- (रुपये दोन लाख तेवीस हजार नऊशे पन्नास फक्त), दाव्याच्या तपशिलानुसार म्हणजेच यासोबत जोडलेल्या प्रकरण आय नुसार, रक्कम अदा होईपर्यंत किंवा वसूल होईपर्यंत ०८.५५% प्रतिवर्ष दराने व्याजासह द्यावी.
(ब) प्रतिवादीला या दाव्याचा खर्च देण्याचे निर्देश देण्यात यावेत.
(क) प्रकरणाचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार पुढील कोणताही दिलासा मंजूर केला जाऊ शकतो. तुम्हाला याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे की, या समन्सची बजावणी झाल्यापासून दहा दिवसांच्या आत तुमच्या वतीने हजर राहावे. हजर न राहिल्यास, वादी/वादींना असे दहा दिवस संपल्यानंतर कधीही रु.२,२३,९५०/- (फक्त दोन लाख तेवीस हजार नऊशे पन्नास रुपये) आणि मागितलेली रक्कम व खर्च, तसेच माननीय न्यायालयाने आदेश दिलेले व्याज असल्यास यासाठी हुकूमनामा मिळवण्याचा हक्क असेल, जर तुम्ही तुमच्या वतीने हजर राहिलात, तर त्यानंतर वादी तुम्हाला निकालासाठी समन्स बजावतील, ज्याच्या सुनावणीच्या वेळी तुम्हाला दाव्याचा बचाव करण्यासाठी माननीय न्यायालयाकडे परवानगी मागण्याचा हक्क असेल.
जर तुम्ही प्रतिज्ञापत्राद्वारे माननीय न्यायालयाचे समाधान केले, अन्यथा दाव्याच्या गुणवत्तेवर आधारित बचाव असेल किंवा तुम्हाला दाव्याचा बचाव करण्याची परवानगी देणे वाजवी असेल, तर बचाव करण्याची परवानगी मिळू शकते.
माझ्या हस्ते आणि या सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी देण्यात आले.
आज दिनांकित दिनांक २१ जुलै २०२६

शिक्का
निबंधककारिता
शहर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई
मे. व्ही. बी. तिवारी अँड कं.,
वादीचे वकील,
४६, इस्लाम इमारत, १ला मजला, व्ही. एन. रोड, अकबरलीज समोर, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३
वकील कोड: एमएएच/१७९०/१९८३
मोबाईल: ८९७६१४३१३०
ई-मेल: vbtiwariandcompany@gmail.com

आपणास याद्वारे कळविण्यात येते की, पात्रतेच्या निकषांनुसार राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांच्याकडून मोफत विधी सेवा आपल्यासाठी उपलब्ध आहेत आणि आपण पात्र असल्यास व या मोफत विधी सेवांचा लाभ घेऊ इच्छित असल्यास, आपण उपरोक्तपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/समितीशी संपर्क साधू शकता.
टीप:- या खटल्याची पुढील तारीख १६.०९.२०२६ आहे. कृपया शहर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबईच्या अधिकृत संकेतस्थळावर या खटल्याची सद्यस्थिती आणि पुढील तारीख तपासावी.

जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीस द्वारे कळविण्यात येत आहे की, कै.अंकुश शिवराम पोर्लेकर राहणार स. क्र. ६०४, ६वा मजला, इमारत क्र. १९/बी विंग, श्री शितला देवी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, किरोल रोड, कोहिनूर हॉस्पिटल समोर, कुर्ला (प),मुंबई -४०००७०.
मृत्यू दिनांक- ०३-०८-२०२६
यांचे कायदेशीर वारस खालील प्रमाणे.
१) श्रीमती.गीता अंकुश पोर्लेकर (पत्नी) वय-६७
२) श्री.अमित अंकुश पोर्लेकर (मुलगा) वय-४५
३) श्री.रविंद्र अंकुश पोर्लेकर (मुलगा) वय-४२
संस्था या सूचनेद्वारे सुचित करीत आहे की, मयत सभासदाच्या मिळकतीमधील भाग भांडवल आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणाबाबत, भाग प्रमाणपत्राच्या निर्गमनाकरिता, अन्य वारसदार, दावेदार, आक्षेपदर किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचलेच्या प्रसिद्धीपासून १५ दिवसात कागदपत्रे आणि पुराव्यांच्या प्रतीसह मागवीत आहे. अन्यथा संस्था उपविधीतील तरतुदीप्रमाणे पुढील कारवाई करेल.
दिनांक ०२/०९/२०२६
श्री शितला देवी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित,
इ. क्र. १९/बी, कुर्ला (प), मुंबई ४०००७०.
अध्यक्ष /सचिव

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे सूचना देण्यात येते की, माझे अशिल **श्रीमती गीता उमाकांत देसाई** आणि **श्री. हितेन उमाकांत देसाई** हे **बंगला क्र.३** चे मालक आणि ताबेधारक आहेत, या बंगल्यामध्ये खालील गोष्टींचा समावेश आहे: **(१) तळमजला, जागा क्र.३जीएफ, क्षेत्रफळ ९५१.९ चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्र); (२) १ला मजला, जागा क्र. ३एफएफ, क्षेत्रफळ १,१००.७२ चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्र) आणि त्यासोबतचा वरचा टेरेस, क्षेत्रफळ ६८३.०३ चौरस फूट (कार्पेट एरिया); एकूण क्षेत्रफळ २,७३५.६५ चौरस फूट (कार्पेट एरिया)**; तसेच तळमजल्याला लागून असलेली मोकळी पार्किंगची जागा आणि संबंधित क्षेत्र यासह जे **गुलाब व्ह्यू बंगला** (सदर बंगला) येथे असून हा बंगला **मिहिशाद (ए) को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड (सदर सोसायटी),** पत्ता: **बोरला कोळीवाडा रोड, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७४; जमीन सीटीएस क्र.१७२/१०, गाव वाढवली, तालुका कुर्ला, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर** येथे असून मालमत्तेसोबतच बंगल्याच्या तळमजल्याशी संबंधित सदर सोसायटीने जारी केलेले प्रत्येकी रु.५०/- किमतीचे एकूण रु.२५०/- चे ५ (पाच) पूर्ण भरणा झालेले शेअर्सचे अनुक्रमांक २६ ते ३० (दोन्ही समाविष्ट) धारक १९ मे २००८ रोजी जारी केलेल्या भाग प्रमाणपत्र क्र.६ द्वारे शेअर्स आहेत; तसेच बंगल्याच्या १ल्या मजल्याशी संबंधित सदर सोसायटीने जारी केलेले प्रत्येकी रु.५०/- किमतीचे एकूण रु.२५०/- चे आणखी ५ (पाच) पूर्ण भरणा झालेले शेअर्सचे अनुक्रमांक ०२१ ते ०२५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक भाग प्रमाणपत्र क्र.५ द्वारे शेअर्स आहेत (एकत्रितपणे सदर शेअर्स). सदर बंगला हा सर्व प्रकारच्या बोजांपासून, दाव्यांपासून आणि मागण्यांपासून मुक्त आहे.

जागा क्र.३जीएफ असलेला सदर बंगलो मूळतः **श्री. उमाकांत गुणवंत देसाई** यांनी ओरिएंट कन्स्ट्रक्शन कंपनीकडून दिनांक २०.०३.१९७५ रोजीच्या करारान्वये खरेदी केला होता.

आणि सदर बंगला जागा क्र.३एफएफ हा मूळतः **श्रीमती ताराबेन गुणवंत देसाई** यांनी ओरिएंट कन्स्ट्रक्शन कंपनीकडून दिनांक २०.०३.१९७५ रोजीच्या करारान्वये खरेदी केला होता.

सदर **श्रीमती ताराबेन गुणवंत देसाई** यांचे ०५.०४.२००१ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले; त्यांच्या पश्चात त्यांचे पती **श्री. गुणवंत देसाई,** दोन मुलगे - **श्री. उमाकांत गुणवंत देसाई** व **श्री. हर्षद गुणवंत देसाई** आणि दोन मुली - **श्रीमती दक्षा सुनीलकुमार पटेल** व **श्रीमती हेमाबेन विपिनभाई देसाई** हे त्यांचे एकमेव वारस व निकटचे नातेवाईक आहेत; त्यानंतर, सदर श्री. गुणवंत देसाई यांचे १३.०५.२००४ रोजी निधन झाले.

सदर **श्री. उमाकांत गुणवंत देसाई** यांचे २१.०७.२००४ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले; त्यांच्या पश्चात **श्रीमती गीता उमाकांत देसाई (पत्नी), श्री. हितेन उमाकांत देसाई (मुलगा)** आणि **श्रीमती शिवांगी सिल्कन पटेल उर्फ शिवांगी उमाकांत देसाई (विवाहित मुलगी)** हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी म्हणून राहिले.

सदर **श्री. हर्षद गुणवंत देसाई** यांचे २९.०४.२०२४ रोजी निधन झाले; त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी **श्रीमती दिना हर्षद देसाई** आणि दोन मुली - **श्रीमती रोशनी एस. भावकर** व **कुमारी हेतल हर्षद देसाई** हे त्यांचे एकमेव वारस आहेत.

सदर **श्रीमती शिवांगी सिल्कन पटेल उर्फ: शिवांगी उमाकांत देसाई** यांनी अ.क्र.एमबीआय-१४/१३२१३/२०२५ अन्वये नोंदणीकृत दिनांक २२.०७.२००५ रोजीच्या मुक्तता करारनामाद्वारे दिनांक २२.०७.२००५ रोजी सदर बंगला जागा क्र.३ मधील आपला हक्क, मालकी, हितसंबंध आणि हिस्सा **श्रीमती गीता उमाकांत देसाई** व **श्री. हितेन उमाकांत देसाई** यांच्या बाजूने सोडून दिला.

श्रीमती हेमाबेन विपिनभाई देसाई यांनी, जागा क्र.३एफएफ असलेल्या सदर बंगला क्र.३ मधील आपला हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध आणि हिस्सा **श्रीमती गीता उमाकांत देसाई** व **श्री. हितेन उमाकांत देसाई** यांच्या नावे दिनांक २८.११.२०२५ रोजी अ.क्र.एमबीआय-१०/२१२३१/२०२५ अन्वये नोंदणीकृत दस्तऐवज दिनांक ०६.०९.२०२५ रोजीचा मुक्तता करारनामाद्वारे मुक्त/त्यागित केला आहे;

तसेच **श्रीमती दिना हर्षद देसाई, श्रीमती रोशनी स्नेहकुमार भावकर** आणि **कु. हेतल हर्षद देसाई** यांनी जागा क्र.३एफएफ असलेल्या सदर बंगला क्र.३ मधील त्यांचे हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध आणि हिस्से **श्रीमती गीता उमाकांत देसाई** व **श्री. हितेन उमाकांत देसाई** यांच्या नावे दस्तऐवज दिनांक १०.१०.२०२५ रोजीचा असून तो दिनांक १०.१०.२०२५ रोजी अ.क्र.एमबीआय-११/१९२१०/२०२५ अन्वये नोंदणीकृत मुक्तता करारनामाद्वारे मुक्त/त्यागित केले आहेत.

आणि **श्रीमती दक्षा सुनीलकुमार पटेल** यांनी जागा क्र.३एफएफ असलेल्या सदर बंगला क्र.३ मधील आपला हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध आणि हिस्सा **श्रीमती गीता उमाकांत देसाई** व **श्री. हितेन उमाकांत देसाई** यांच्या नावे दस्तऐवज दिनांक २८.११.२०२५ रोजीचा असून तो दिनांक २८.११.२०२५ रोजी अ.क्र.एमबीआय-१०/२१२२७/२०२५ अन्वये नोंदणीकृत मुक्तता करारनामाद्वारे मुक्त/त्यागित करण्यात आला आहे.

ज्या व्यक्तींचा सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर वारसाहक्क, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, दान, विनिमय, विश्वस्त व्यवस्था, ताबा, भार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनापासून **पंधरा (१५)** दिवसांच्या आत तशी माहिती मूळ कागदपत्रांसह खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावी: **दुकान क्र.बी-१/१९, निम्न तळमजला, टार्गेट मॉल, राज महल हॉटेलसमोर, चांदावरकर रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.** मुदतीत माहिती न दिल्यास, संबंधित व्यक्तींचा कोणताही दावा असल्यास तो सोडून दिला आहे किंवा त्या दाव्याचा त्याग केला आहे असे मानले जाईल.

आज दिनांकीत २ सप्टेंबर, २०२६

सही/-
दयाशंकर यादव
वकील, उच्च न्यायालय