

USHA FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L74899DL1995PLC068604

Registered Office: Plot No. 73, First Floor, Patparganj Industrial Area, Delhi- 110092

Email: Usha.nbfc@gmail.com, Website: www.ushafinancial.com

July 11, 2025

To, The Manager, Listing Compliance Department National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051

Sub: Intimation of compliance under Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

SYMBOL: USHAFIN REF: NSE/LIST/4811 ISIN: INEOLS001014

Dear Sir/ Madam.

Pursuant to Regulation 47(3) of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are sending herewith public notice issued to the shareholders of the company and published today in the newspapers viz-Financial Express and Jansatta Newspaper informing that the 01st Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the company for the F.Y. 2025-26 will be held on Wednesday, 06th day of August, 2025 at 04:00 p.m.

A copy of the newspaper advertisement is enclosed herewith. The same shall also be available on the company's website.

You are requested to take the same on your records. TYOUR GOALS

Thanking you,

For and on behalf of

For USHAPINAMESERVIFIES LIMITED

Company Secretary and Compliance Officer

Company Secretary

Membership No. A65161

FINANCIAL EXPRESS



UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD Registered office at: 2009-2014, Magnum Global Park, 20 Floor Golf Course Extn Rd Sec 58, Gurgaon, Haryana, India, 122011

CIN: U64990HR2016PTC057984 APPENDIX IV [See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE Whereas, The undersigned being the authorized officer of the UMMEED HOUSING FINANCE **PVT. LTD** under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest (Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [rule 3] of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices to the Borrower/s as details herein under, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the notice with all costs, charges and expenses till actual date

of payment within 60 days from the date of the receipt of the said notice. The said Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrower//Co-borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise the powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules, 2002 on this date The Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of the **UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD.** For the amount specified therein with further interest, costs and Chagares from respective dates thereon until full payment. The Borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues

Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of

055	session is given as under.			
S lo.	Name and Address of the Borrower, Co Borrower Guarantor Loan Account No. And Loan Amount	Demand Notice Date	Physical Possession Date	
1	(1) Danish S/o Younus Khan (Borrower)	10-Dec-2024	10-Jul-2025	
	(2) Sofiya Praveen W/o Danish (Co-Borrower)	Amount Due in Rs.		
	Both Above Residing At- H.No F- B -212 Lajpat Nagar, Sahibabad Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201005 Loan No. LXBUR02923-240034484	Lakhs Ninty Hundred Or	/-(Rupees Ten Thousand Six lly) As On 10-	

Details of the Secured Asset:- All That Part And Parcel Of Propertybearing Flat No F-3 (First Floor) Lig, Back Side, Without Roof Right, Rear Rhs Flat Which Is Builtup On Plot No A-437, Measuring 450 Sq.Feet I.E 41.805 Sq. Mtrs. Situated At Residential Colony Shalimar Gardan, Extn. -1, Village Pasonda, Pargana Loni, Tehsil & District- Ghaziabac Boundaries Of Plot No.A-437. East-Road 40 Feet, West-Road 10 Feet, North-Plot No 438 South-Plot No-436

Date: 12-July-2025 Authorized Officer, Mr. Gaurav Tripathi Mobile- 9650055701 Ummeed Housing Finance Pvt. Ltd Place: Gurugram, Haryana

Reg. off.: 410-412,18/12, 4th Floor, W.E.A, Arya Samai Road, Karol Bagh, New Delhi-110005, Corp off.: 716-717, 7th Floor, Tower B, World Trade Tower,

Loan Agreement Date-28-Feb-2024

Loan Amt. Rs.1060000/-

Limted Sector 16, Noida, 201301, Uttar Pradesh, Ph.: +91 120 4290650/52/53/54/55, Email: info@cslfinance.in, Legal@cslfinance.in. Web.: www.cslfinance.in

Dec-2024 + Further Interest

And Other Charges From

11-Dec-2024

CSL Finance

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVEABLE PROPERTY

[(Appendix IV) Rule 8(1)] Whereas The undersigned being the authorized officer of the CSL FINANCE LTD. (Here in after referred as Company) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement)

herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower/Co-Borrower/Guarantors having failed to repay the demanded amount, accordingly notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower/Guarantors and the public in general that the undersigned on behalf of company has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section

Rules, 2002 issued a demand notice to the Borrower/Co-Borrower/Guarantor mentioned

13(4) of the said act read with rule 8(1) of the said rules. The Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the below mentioned property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of the Company for the amount as mentioned herein below with future interest thereon.

Mame of Borrower/ Co-Borrower/ Demand Notice Dated | Date Physical

Guarantor/ Loan no.	and Amount (in Rs.)	Possession
LAN ID: SMEMDN010011774 Borrower/ Security Provider: Mr. Bijendra Co-Borrowers/ Security Provider 1: Mr. Hemant Kumar Co-Borrowers 2: Smt. Doli Devi Co-Borrowers 3: Mr. Rambhool Singh All At: Raghunathpur Ghaziabad Distt-Hapur, Uttar Pradesh - 245101	10/01/2025 & Rs.19,00,309/- (Rupees Nineteen Lacs Three Hundred and Nine Only) as on 09.01.2025 plus future interest, penal interest, costs and charges	11.07.2025
	- C - C - C - C - C - C - C - C - C - C	

Details Of Property:- House Constructed On Residential Plot Area Admeasuring 99.38 Sq.Mtrs Part Of Khasra No.745 Situated At Village Raghunathpur (Inside Abadi) Pargana & Tehsil & District Hapur 245101 Along With 100% Undivided, Indivisible And Impartible Owenership Rights/Shares In The Said Plot Of Land, Together With All Rights, Easements, Privileges Appurtenances Whatsoever Belonging To Or Enjoyed Therewith Or Appurtenant Thereof With Fixtures, Fitting Electrical & Sanitary Fittings And Necessary Amenties. Boundaries and dimensions of the immovable property are as under:- As Per Property Document: North- Property of Lalit, South- Road 10 Ft Wide, East: - Property Of Pinki, West: - Property of Chetan, As Per Valuation Report: North: - Other Property, South: - Road, East: - Property Of Pinki Tomar, West: - Property Of Chetan

Date: 11-07-2025 Place: Hapur (Uttar Pradesh)

Sd/- Authorized Officer CSL Finance Ltd.

UFSL USHA FINANCIAL SERVICES LIMITED CIN: L74899DL1995PLC068604 Regd. Office: 73, First Floor, Functional Industrial Estate, Patparganj, Delhi-11009

Corp. office: 3rd Floor, Plot No.40, Near Wave cinema, Kaushambi, Ghaziabad, Uttar Pardesh-201010, Ph.: 0120-4320775, Email: usha.nbfc@gmail.com, Website: www.ushafinancial.com

NOTICE FOR THE ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS OF USHA FINANCIAL SERVICES LIMITED REGARDING THE 0157 EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING FOR THE FINANCIAL YEAR 2025-26 TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) /OTHER

AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM) AND EVOTING INSTRUCTIONS NOTICE is hereby given that the 01" Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of M/s Usha Financial Services Limited ("Company") for the financial year 2025-26 will be held on Wednesday, August, 06, 2025 at 04:00 P.M.(IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act,

2013 ("Act") and rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circulars and Notifications issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (collectively referred to as "Relevant Circulars"), to transact the special businesses as set out in the Notice of the EGM. In compliance with the Relevant MCA Circulars, the electronic copies of Notice of the Extra-Ordinary General Meeting (EGM) along with explanatory statement and other documents required to be attached thereto, have been sent on Friday, July 11, 2025 in electronic mode via

email to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company and/or Depository Participant(s) as on the cut-off date i.e., Friday, July 04, 2025. Members who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses and mobile numbers with their respective depositories through their depository

Members may note that the Notice of EGM along with Explanatory Statement is also available on the Company's website at www.ushafinancial.com and on the website of the stock exchange, i.e. National Stock Exchange of India Limited at <u>www.nseindia.com</u> and e-voting website of National

Securities Depository Limited (NSDL) at <u>www.evoting.nsdl.com</u>. Instruction for remote e-voting and e-voting during EGM:

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) t

provide the remote e-voting facility, and Skyline Financial Services Private Limited to provide the Video Conferencing platform and to facilitate, manage, and supervise the entire process of conducting the meeting through Video Conferencing, including e-voting, participant management, and processing of data related to the meeting and voting etc.

The manner of remote e-voting and voting by Insta Poll by members holding shares dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their emaaddresses is provided in the Notice of the EGM and is also available on the website of the company at www.ushafinancial.com and on the website of the stock exchange, i.e., National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. Members holding shares in electronic mode are requested to register /update their ema-

address with their respective DPs for receiving all communications from the Company

The members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off

date i.e. Wednesday, July 30, 2025, may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of EGM through electronic voting system of NSDL. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares of the paid-up share capital of the Company as on cut-off date.

All the Members are informed that:

 The remote e-voting facility will be available during the following voting period: Commencement of remote e-voting: 09:00 A.M. (IST) on Sunday, August 03, 2025

End of remote e-voting : 05:00 P.M. (IST) on Tuesday, August 05, 2025 The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-Voting or e-Voting at the EGM is Wednesday, July 30, 2025 and a person who is not a member as on the cutoff date should treat this Notice for information purposes only

Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of the

EGM and holding shares as on the Cut-Off date for e-voting i.e. Wednesday, July 30, .2025, may obtain the User ID and password in the manner as provided in the Notice of the EGM, which is available on Company's website www.ushafinancial.com and evoting website of Skyline Financial Services Private Limited at www.skylinerta.com. Such members may cast their votes using the e-voting instructions, in the manner specified by the Company in the Notice of EGM. However, if the person is already registered with NSDL for remote e-voting, then the existing User ID and password may be used to cast the vote.

Members may note that:

Manager, NSDL at evoting@nsdl.co.in.

Date: July 12, 2025

Place: New Delhi

 the remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. the members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the EGM.

 a person, whose name is recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date Wednesday, July 30, 2025 shall only be entitled to cast their vote through Remote Evoting as well as e-Voting at the EGM.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Mohit Singhal. Practicing Compan-Secretary (FCS [11143] | COP [15995]), Proprietor of M/s Mohit Singhal & Associates, as the Scrutinizer to scrutinize the process for remote e-Voting and e-Voting at the EGM in a fair and transparent manner and they have communicated their willingness to be appointed and will be available for the same purpose. The results of e-voting along with scrutinizer's report will be

uploaded on the company's website www.ushafinancial.com and will be communicated to National Stock Exchange of India Limited, where securities of the company are listed. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior

> For Usha Financial Services Limited Kritika Goswami Company Secretary & Compliance Officer

> > Membership No.: A65161

HOME FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD MANAPPURAM CIN: U65923KL2010PLC039179 Regd Office: IV/470A (OLD) W/638A (NEW) Manappuram House Valapad Thrissur, Kerata 680567

Corp Office: Manappuram Home Finance Limited, Third Floor, Unit No. 301 to 315, A Wing, "Kanakia Wall Street", Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093, Maharashtra, Phone No.: 022-66211000, Website: www.manappuramhomefin.com

Whereas the Authorized Officer of Manappuram Home Finance Ltd., having our registered office at IV/470A (old) w/538A (new), Manappurar House, Valapad, Thrissur, Kerala-680567 and branches at various places in India (hereinafter referred to as "MAHOFIN") is a Company registere under the Companies Act, 1956 and a Financial Institution within the meaning of sub-clause (iv) of clause (im) of sub-section (1) of Section of the Securitization and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (hereinafter referred so as the Act and with Notification No. S.O. 3466 (E) dated 18" December, 2015 issued by the Govt. of India, Department of Financial Services, Ministry of Finance, New Delhi, inter alla carrying on business of advancing loans for construction and / or purchase of dwelling units and whereas the Borrower / Co-Borrowers as meriboned in Column No. 2 of the below mensoned chart obtained loan from MAHOFIN and whereas MAHOFIN being the secured creditor under the SARFAESI Act, and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrowers / Co-Borrowers as mentioned herein below, to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons. That in addition thereto for the purposes of information of the said borrowers enumerated below.

DEMAND NOTICE

St.	Name Of The Borrower/	Description Of Secured Asset in Respect Of Which Interest Has Been Created	Npa	Date Of Notice Sent
No.	Co-Borrower/Lan/Branch		Date	Outstanding Amoun
J.	Shabina Khan Sahi Khan /MHL00520019492/ Jaipur	Plot With Patta No. 752, Bapu Nagar Kacchi Basti, Kota, Area 71:52 Sq. Yards And Within The Limits Of Sub Registrar Kota, Dist - Kota, Rajasthan - 324008. East-House of Ranel, West-House of Nalm, South-Others House, North-Road.	14- 06- 2025	18-06-2025 & Rs 517023/-

talanding amount as shown herein above, against the respective Borrower / Co-Borrower, within 60 days of publication of this notice. Failure oldstanding amount as shown herein above, against the respective corrower? Co-sorrower, within so days or publication of the total outstanding amount together with further interest by the respective Sorrower? Co-Borrower, MAHOFIN shall be constrained to take u/s 13(4) for enforcement of security interest upon properties as described above, steps are also being taken for service of notice in other manners as prescribed under the Act and the rules made hereunder, You are put to notice that the said mortgage can be redeemed upon payment of the entire amount due together with costs, changes and expenses incurred by MAHOFIN at any time before the date of publication of notice for public auction or private treaty for transfer by way of sale, as detailed in Section 13(8) of the SARFAESI Act. take note that in terms of 5-13 (13) of the SARFAESI Act, you are hereby restrained from transferring and/or dealing with the Secured Propertie

Date: 12* July 2025 | Place: RAJASTHAN

THDFC BANK

HDFC Bank Limited

inna Salai. Saidaget, Chennai-600015.

Braiesh Awasthi: 9918301885 | Anshika Rasa: 87550561

PUBLIC NOTICE OF PHYSICAL POSSESSION

OF IMMOVABLE PROPERTY

To, Mr. Varun Rana Borrower, Mrs. Sudesh

Devi Co Borrower, One House No. Old 207 And

Present No.330207 Mata Wala Bagh Mohalla,

Purani Tehsil Roorkee, District Haridwar

247667. LAN No. UT/UTK/DHON/A006000661

Whereas vide Order dated 03.02.2025 passed

by District Magistrate, Haridwar, Uttarakhand

the physical possession of the property being

All that piece and parcel of "One House No. Old

207 and Present No.330, Constructed on the

Plot of Land Measuring in East 19 feet in West

19 feet in North 35 feet in South 35 feet Total

area 665 sq.ft or 61.80 sq.mts pertaining to

part of Khasra No. 1116 situated in 207 Mata

Wala Bagh Mohalla Purani Tehsil Roorkee

District Haridwar" has been taken over by M/s

Hinduja Housing Finance Ltd. on 05.07.2025.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s

Date: 12/07/2025 Place: Roorkee

Authorised Officer- Hinduja Housing Finance Limited

Hinduja Housing Finance Ltd.

Branch: The Capital Court, Munirka, Olof Palme Marg, Outer Ring Road, New Delhi-110 067 Tel.: 011-41596568, CIN L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com

POSSESSION NOTICE

Sd/- Authorised Officer Manappuram Home Finance Ltd

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) / Mortgagor(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

Sr. No.	Name of Borrower(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date of Physical Possession	Description of Immovable Property / Secured Asset
1.	MR.ANSHUL MATHUR, SATYA PRAKASH MATHUR AND MRS. JYOTI MATHUR	Rs. 30,45,310/- (Rupees Thirty Lakh Forty Five Thousand Three Hundred and Ten Only) dues as on 31-Dec-2023*	30-JAN- 2024	08-JULY-2025	RESIDENTIAL FLAT NO.A-4, GROUND FLOOR, M.I.G, BACK SIDE, FREEHOLD PLOT NO.754, SITUATED AT NITI KHAND-1, INDIRAPURAM, TEHSIL & DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ALONGWITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION PRESENTAND FUTURE
2.	RAHUL SENGAR	Rs.28,00,358/- (Rupees Twenty Eight Lakh Three Hundred and Fifty Eight Only) dues as on 31-Dec-2023*	30-JAN- 2024	09-JULY-2025	RESIDENTIAL FREEHOLD BUILT UP FLAT NO.S-4, M.I.G TYPE ON SECOND FLOOR, BACK SIDE (WITH ROOF RIGHT), BEING PART OF FREEHOLD BUILT UP PROPERTY BEARING N.K. 1/114 SITUATED AT THE NYAY KHAND -I, INDIRAPURAM, GHAZIABAD TEHSIL AND DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ALONGWITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION PRESENTAND FUTURE

with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.

However, since the Borrower(s) mentioned hereinabove has failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC has taken Physical Possession of Immovable Property / Secured Asset mentioned at the serial from no. 1 to 2 exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The Borrower(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid immovable properties / secured assets and any dealings with the said Immovable Property / Secured Asset will be subject to the mortgage of HDFC.

Borrower(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchanama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) is/are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

For HDFC Bank Ltd. Place: Delhi-NCR Sd/

Date: 11-July-2025 Authorised Officer Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

CAPITAL LIMITED

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

CAPRI GLOBAL Registered & Corporate Office: - 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013

Circle Office: - 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)] Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Capital Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

SR. NO.	1.BORROWER(S) NAME 2. OUTSTANDING AMOUNT		1. DATE & TIME OF E-AUCTION 2. LAST DATE OF SUBMISSION	
	1. Mr. Raj Kumar ("Borrower") 2. Mrs. Anita (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNMEKKD000026414 (Old)/ 80900005864340 (New) Rupees 28,29,835/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Twenty Nine Thousand Eight Hundred and Thirty Five Only) as on 26.05.2025 along with applical	Mr. Mehboob, West: Road (14 Ft), North: Plot of Mr. Dhir Singh, South:Plot of Mr. Satish.	3. DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION 1. E-AUCTION DATE: 31.07.2025 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION	3. INCREMENTAL VALUE RESERVE PRICE: Rs. 15,30,000/- (Rupees Fifteen Lacs Thirty Thousand Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,53,000/- (Rupees One Lacs Fifty Three Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Capital Limited Secured Creditor's website i.e. www. Capriglobal.in/auction/ TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

 The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities. 2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and

Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ. 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to

constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s. 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service

provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service

provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc. 6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction

Tiger, Ahmedabad (Contact no. 079-68136880/68136837), Mr. Chintan Bhatt Mob. 9265562821 & 9265562818. Email: Chintan.bhatt@auctiontiger.net,. 7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id and

password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. 8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders

through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Capri Global Capital Limited" on or before 30.07.2025. 9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on **https://sarfaesi.auctiontiger.net)** along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Capital Limited Regional Office Plot no. 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi 110 060 latest

by 03:00 PM on 30.07.2025. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Account No. mentioned above) for property of "Borrower Name.". 10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who

have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. 11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited

12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone. 13.Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Capital Limited, Regional Office Office/Plot no. 3B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi 110 005 and the Service Provider for getting declared as successful bidder

extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.

in the E-Auction Sale proceedings. 14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Capital Limited.

15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.

16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. 17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount

of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited. 18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate.

Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. 19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the

necessary proof in respect of payment of all taxes / charges. 20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.

21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.

22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable. 23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.

24. Movable item (if any) lying in the property is not offer with sale. 25. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Capital Limited: Mr. Amit Verma Mo. No. 9013255520/7400445137. 26. This publication is also 15 (Fifteen) days' notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) and 9(1) of Security Interest

(Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place. Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Capital

Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully. Place: DELHI/NCR Date: 12-JULY-2025 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Capital Ltd.

HYRETAIL TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED OPERATING IN GROWING OF CROPS, MARKET GARDENING, HORTICULTURE, PROCURING & SUPPLY OF MILK & MILK PRODUCTS AT S/O KAPOOR CHAND A/C 30/85, MAHAVIR COLONY, BALLABGARH, FARIDABAD, FARIDABAD, HARYANA, INDIA, 121004 [Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016]				
RELEVANT PARTICU	LARS			
Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/	HYRETAIL TECHNOLOGIES			
LLPNo.	PRIVATE LIMITED			
	PAN: AAFCH4913H			
	CIN: U01100HR2020PTC090160			
Address of the registered office	S/O Kapoor Chand A/C 30/85,			
	MAHAVIR COLONY, BALLABGARH,			
	Faridabad, FARIDABAD, Haryana,			
	India, 121004			
URL of website	NA			
Details of place where majority of fixed assets are	S/O Kapoor Chand A/C 30/85,			
located	MAHAVIR COLONY, BALLABGARH,			
	Faridabad, FARIDABAD, Haryana,			
	India, 121004			
Installed capacity of main products/ services	NIL			
Quantity and value of main products/ services sold	NIL			
	(Insolvency Resolution Process for Corporate RELEVANT PARTICU Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No. Address of the registered office URL of website Details of place where majority of fixed assets are located Installed capacity of main products/ services			

in last financial year Number of employees/workmen Further details including last available financial https://www.rminsolvency.com/cirp/ statements (with schedules) of two years, lists of Can also get documents by sending creditors, relevant dates for subsequent events of an email to cirp.hyretail@gmail.com the process are available at:

Eligibility for resolution applicants under section https://www.rrrinsolvency.com/cirp/ 25(2)(h) of the Code is available at: Can also get documents by sending an email to cirp.hyretail@gmail.com Last date for receipt of expression of interest 26-07-2025 11. Date of issue of provisional list of prospective 05-08-2025

resolution applicants 12. Last date for submission of objections to provisional 10-08-2025 13. Date of issue of final list of prospective resolution 20-08-2025 14. Date of issue of information memorandum, 25-08-2025 evaluation matrix and request for resolution plans to

prospective resolution applicants 5. Last date for submission of resolution plans 24-09-2025 Process email id to submit Expression of Interest cirp.hyretail@gmail.com 17. [Details of the corporate debtor's registration status Information not available till date as MSME.] (ARUNAVA SIKDAR), RESOLUTION PROFESSIONAL IN THE MATTER OF HYRETAIL TÉCHNOLOGIES PRIVATE LIMITED IBBI/IPA-001/IP-P0022/2016-2017/10047 AFA VAILD UPTO 31.12.2025 C-10. LGF, LAJPAT NAGAR PART III, NEW DELHI-110024

asikdar1990@gmail.com, cirp.hyretail@gmail.com

DATE: 11.07.2025

PLACE: NEW DELHI

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL- DEHRADUN AT 2ND FLOOR, PARAS TOWER, MAZRA, SAHARANPUR ROAD, DEHRADUN, UK. 248171

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993 Canara Bank Versus M/s Perfect Poultry Feed & Egg Store & Ors

CD No. 1 M/s Perfect Poultry Feed and Egg Store, a proprietorship concern of Defendant No.2 Sh. Igrar Ahmed having its business place at

Mohalla Sarai Raji, Rahmaiya Road, Chandpur, Distt. Bijnor, U.P. CD No.2 Igrar Ahmed S/o Late Abdul Sattar, R/o Mohalla Mufti Sarai, near Lal Masjid, Tehsil-Chandpur, Distt. Bijnor, U.P.

CD No.3 Smt. Aneesha Begum, W/o Late Abdul Sattar, R/o Mohalla Mufti Sarai, near Lal Masjid, Tehsil- Chandpur, Distt. Bijnor, U.P. Whereas a sum of Rs 1,10,54,476/- (Rupees One Crore Ten Lacs Fifty Four Thousand Four Hundred Seventy Six Only) along with pendent-

lite and future interest @ 12.00% simple rate on reducing balance w.e.f. 09.03.2016 till realization and costs of Rs 1,51,005/-, in respect of Recovery Certificate in T.A. Case No. 524 of 2018 issued by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal, Dehradun in present matter is awarded against CDs.

Whereas (C.D.) have failed to pay the dues of Rs 1,10,54,476/- as on 09.03.2016 payable by (C.D) in respect of Certificate No. RC No. 170 of

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

said property shall be sold on 03.09.2025 between 11:00 A.M to 12:00 P.M (with extension of 5 minutes duration after 12:00 Noon, if required) by e-auction and bidding shall take place through "Online Electronic Bidding" through the website https://drt.auctiontiger.net of M/s E-procurement technologies ltd. For further detail contact: Office of the Recovery Officer. Debts

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the

Recovery Tribunal, Dehradun Contact No. 0135-2974077 and for property inspection Contact Mr Saurab Tiwari, Senior Manager, (Mobile No. 7217046070). The sale will be of the property of the defendant above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to

the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot. The specified in the annexed schedule have been stated to the best of the

implemation dt the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or permission in this

The reserve price below which the Lot No. 1 and Lot No. 2 properties

mentioned below shall not be sold is Rs. 25,00,000/- and Rs 19,00,000 respectively. The amount for respective property at Lot No. 1 and Lot No. 2 for which

the biddings are to be increased shall be as under: Lot No. Increment Amount Rs 50,000/-

Rs 50,000/-In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.

3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided that further that the amount bid by him is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance

of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. EMD of Rs 2,50,000/- and Rs 1,90,000/- for properties mentioned at Lot No. 1 and Lot No. 2 respectively shall be deposited positively by 01.09.2025 by way of DD in favour of Recovery Officer, DRT Dehradun to be deposited with Recovery Officer, DRT Dehradun and details of the property along with copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any

the receipt/counter file of such deposit in physical mode shall be submitted before the undersigned. EMD and Requisite documents as mentioned deposited after last date of EMD shall not be considered for participation in the e-auction. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next date i.e 04.09.2025 by 3:00 P.M. through RTGS/NEFT/directly in to the Account No: 7360878086, Account Name: Recovery Officer, Debts Recovery Tribunal Dehradun having IFSC Code No. IDIB000D557 or by way of

other document confirming representation/attorney of the company and

Demand Draft in favour of Recovery Officer, DRT Dehradun to be deposited with Recovery Officer, DRT Dehradun. If the next day is foliday or Sunday, then on next first office day. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first

office day after the 15th day by prescribed mode through RTGS/NEFT/directly in to the Account No: 7360878086, Account Name: Recovery Officer, Debts Recovery Tribunal Dehradun having IFSC Code No. IDIB000D557 or by way of Demand Draft in favour of Recovery Officer, DRT Dehradun to be deposited with Recovery Officer, DRT Dehradun. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DRT Dehradun @ 2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs.1,000/through DD in favour of Registrar, DRT Dehradun. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit,

after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh The property is being sold strictly on "AS IS WHERE IS BASIS".

The sale attracts Stamp Duty, Registration Charges, etc as per relevant laws. All expenses and incidental charges thereto shall be borne by the

No to be sold with the assessed any other

New Delhi

auction purchaser The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable auction at any time without assigning any ot Description of property Revenue Details of Claims, if any, which

names of the other en- upon the encumbrance to the property, and any owner where the property or which to other known particulars property belongs to the any part property bearing on its nature defaulter and any other thereof Hlable and value person as co-owner. Double Story Commercial Not Known Not Known Not Known

have been put forward

cum residential property measuring arca 44.42 sq. mt. situated at Mohalla Sarai Rafi, Pargana & Tehsil Chandpur, District Bijnor, Uttar Pradesh bounded as under: East- Property of Sarfaraz Ahmad. West- Property of Mehboob Ahmad North- Shop of others South- Rahmaniya Girls College

Residential property Not Known Not Known Not Known measuring arca 109:85 sq. int. situated at Mohalla Sarai Rafi, Pargana &

Property of Hasham West- Property of Baasta Walo Ka, North- 10 ft, Wide Rasta South-Raasta 8 ft. Wide Given under my hand and seal on this 18.06.2025.

Recovery Officer DRT, Dehradun

Tehsil Chandpur, District Bijnor, Uttar Pradesh bounded as under: East-

epaper.financialexpress.com

सीआईएन : L74899DL1995PLC068604 पंजीकृत कार्यालय : 73, प्रथम तल, फंक्शनल इंडस्ट्रियल एस्टेट, पटपड़गंज, दिल्ली-11009 निगमित कार्यालय : तृतीय तल, प्लॉट संख्या 40, वेव सिनेमा के पास, कौशांबी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश— 201010, दूरभाष : 0120—4320775,

ईमेल : usha.nbfc@gmail.com, वेबसाइट : www.ushafinancial.com उषा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के शेयरधारकों के ध्यानार्थ, वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) 🖊 अन्य दृश्य—श्रव्य माध्यमों (ओएवीएम) और मतदान निर्देशों के माध्यम से आयोजित होने वाली प्रथम (01वीं) असाधारण आम बैठक के संबंध में सूचना।

एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए मैसर्स उषा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की असाधारण आम बैठक ("ईजीएम") बुधवार, 6 अगस्त, 2025 को शाम 4:00 बजे (आईएसटी) पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") / अन्य दृश्य—श्रव्य माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और उसके तहत बनाए गए नियमों और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के लागू प्रावधानों के अनुपालन मे कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए परिपत्र") और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") द्वारा जारी सामान्य परिपत्रों और अधिसूचनाओं (सामृहिक रूप से "प्रासंगिक परिपत्र" के रूप में संदर्भित) के साथ पठित, ईजीएम की सूचना में निर्धारित विशेष व्यवसायों को पूरा करने के लिए आयोजित की जाएगी। प्रासंगिक एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में, असाधारण आम बैठक (ईजीएम) की सचना की इलेक्टॉनिक प्रतियाँ, व्याख्यात्मक विवरण और उसके साथ संलग्न किए जाने वाले अन्य आवश्यक दस्तावेज़ों सहित, शक्रवार. 11 जलाई. 2025 को इलेक्टॉनिक माध्यम से कंपनी के उन सभी सदस्यों को ईमेल के माध्यम से भेज दी गई हैं जिनके ईमेल पते कंपनी और/या डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास कट-ऑफ तिथि अर्थात शुक्रवार, 4 जुलाई, 2025 को पंजीकृत हैं।

जिन सदस्यों ने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के माध्यम से अपने संबंधित डिपॉजिटरी के पास अपने ईमेल पते और मोबाइल नंबर

सदस्यगण कृपया ध्यान दें कि व्याख्यात्मक विवरण सहित ईजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.ushafinancial.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट, अर्थात नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की ई-वोटिंग वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है। रिमोट ई-वोटिंग और ईजीएम के दौरान ई-वोटिंग के लिए निर्देश :

. कंपनी ने रिमोट ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) और वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग प्लेटफॉर्म प्रदान करने तथा वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम रं बैठक आयोजित करने की संपूर्ण प्रक्रिया, जिसमें ई-वोटिंग, प्रतिभागी प्रबंधन और बैठक एवं मतदान आदि से संबंधित डेटा का प्रसंस्करण शामिल है, को सुगम बनाने, प्रबंधित करने और पर्यवेक्षण करने के लिए स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की सेवाएँ ली हैं

डीमैटरियलाइज्ड मोड, फिजिकल मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों और जिन सदस्यों ने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनके लिए रिमोट ई-वोटिंग और इंस्टा पोल द्वारा मतदान का तरीका ईजीएम की सूचना में दिया गया है और यह कंपनी की वेबसाइट www.ushafinancial.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट, अर्थात नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है।

इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे कंपनी से सभी संचार इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त करने के लिए अपने संबंधित डीपी के पास अपना ईमेल पता पंजीकृत / अपडेट करें। कट—ऑफ तिथि अर्थात बुधवार, 30 जुलाई, 2025 को भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, एनएसडीएल की इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से ईजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। सदस्यों के मताधिकार कट-ऑफ तिथि को कंपनी की चुकता शेयर पूंजी में उनके शेयरों के अनुपात में होंगे। सभी सदस्यों को सूचित किया जाता है कि :

● रिमोट ई—वोटिंग सुविधा निम्नलिखित मतदान अविध के दौरान उपलब्ध होगी

- रिमोट ई─वोटिंग का प्रारंभ : रिववार, 3 अगस्त, 2025 को सुबह 9:00 बजे (आईएसटी) • रिमोट ई-वोटिंग का समापन : मंगलवार, 5 अगस्त, 2025 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी)
- रिमोट ई-वोटिंग या ई-वोटिंग द्वारा ईजीएम में मतदान की पात्रता निर्धारित करने की अंतिम तिथि बुधवार, 30 जुलाई, 2025 है और जो व्यक्ति इस अंतिम तिथि तक सदस्य नहीं है, उसे इस सूचना को केवल सूचनापरक उद्देश्यों के लिए ही लेना चाहिए। ● कोई भी व्यक्ति जो ईजीएम की सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है और ई–वोटिंग
- की अंतिम तिथि, यानी बुधवार, 30 जुलाई, 2025 तक शेयर धारण करता है, वह ईजीएम की सूचना में दिए गए तरीके से यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है, जो कंपनी की वेबसाइट www.ushafinancial.com और स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की ई-वोटिंग वेबसाइट www.skylinerta.com पर उपलब्ध है। ऐसे सदस्य ईजीएम की सूचना में कंपनी द्वारा निर्दिष्ट तरीके से ई-वोटिंग निर्देशों का उपयोग करके अपना वोट डाल सकते हैं हालाँकि, यदि व्यक्ति पहले से ही रिमोट ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल में पंजीकृत है, तो वोद डालने के लिए मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग किया जा सकता है।

अवधि समाप्त होने पर एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल को तुरंत निष्क्रिय कर दिया ● जिन सदस्यों ने रिमोट ई—वोटिंग द्वारा अपना वोट दिया है, वे भी ईजीएम में उपस्थित हो सकते

हैं लेकिन ईजीएम में दोबारा वोट डालने के हकदार नहीं होंगे।

उपरोक्त तिथि और समय के बाद रिमोट ई—वोटिंग की अनुमित नहीं दी जाएगी और उपरोक्त

मालिकों के रजिस्टर में कट-ऑफ तिथि बुधवार, 30 जुलाई, 2025 को दर्ज है, केवल वही रिमोर ई-वोटिंग के साथ-साथ ईजीएम में ई-वोटिंग के माध्यम से ही अपना वोट डालने का हकदार होगा कंपनी के निदेशक मंडल ने मैसर्स मोहित सिंघल एंड एसोसिएट्स के प्रोपराइटर, कार्यरत कंपनी सचिव (एफसीएस (11143) । सीओपी (15995)) श्री मोहित सिंघल को दरस्थ ई-वोटिंग और ईजीएम में ई-वोटिंग की प्रक्रिया की निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से जाँच करने के लिए संवीक्षक नियुक्त किया है। उन्होंने नियुक्ति के लिए अपनी इच्छा व्यक्त की है और वे इस उद्देश्य के लिए उपलब्ध रहेंगे। संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ ई-वोटिंग के परिणाम कंपनी की वेबसाइट www.ushafinancial.com पर अपलोड किए जाएँगे और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड को सूचित किए जाएँगे, जहाँ कंपनी की प्रतिभूतियाँ किसी भी प्रश्न के लिए, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध शेयरधारक

के लिए प्रायः पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं या 022 - 4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं अथवा evoting@nsdl.co.in पर सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, एनएसडीएल को एक विनती भेज सकते हैं।

कृते उषा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड कृतिका गोस्वामी

सदस्यता सं: ए६५१६१

तिथि: 22.05.202

कंपनी सचिव तथा अनुपालन अधिकारी दिनाँक : 12 जुलाई 2025 स्थान : नई दिल्ली

पंजाब नेशनल बेंक U punjab national bank

तनावग्रस्त परिसंपत्ति प्रबंधन प्रभाग (एसएएमडी), प्रधान कार्यालय प्लॉट संख्या 4, सेक्टर-10, द्वारका, नई दिल्ली-110075 ईमेलः hosastrawilful@pnb.co.in

कारण बताओ नोटिस

श्री दर्शन पॉल (निदेशक एवं गारंटर), अनाज मंडी, वार्ड संख्या 10/62, रमन मंडी, बठिंडा-151001 **मेसर्स होम लैंड सिटी प्रोजेक्ट लिमिटेड** (कॉरपोरेट गारंटर), केबिन-3, तृतीय तल, सी-35, मधु विहार पटपडगंज, नई दिल्ली-110091।

मेसर्स जीएच एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड (कॉरपोरेट गारंटर), केबिन-2, तृतीय तल, सी-35, मधु विहार पटपड़गंज, नई दिल्ली-110091। **मेसर्स एचए एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड** (कॉरपोरेट गारंटर), केबिन-1, तृतीय तल, सी-35, मधु विहार

पीतमपुरा, नई दिल्ली-110091। **मेसर्स जीएच सिटी प्रोजेवट प्राइवेट लिमिटेड** (कॉरपोरेट गारंटर) 18 प्रथम तल, चंद्रलोक एन्क्लेव

पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034. प्रिय महोदय/महोदया

विषय: बैंक के साथ मेसर्स एबी वर्ल्ड ट्रेड प्राइवेट लिमिटेड के ऋण खाते में जानबूझकर चूक की पहचान के लिए कारण बताओ

बैंक ने आपके खाते में जानबूझकर चूक की घटनाएँ देखी हैं। इसलिए, उधारकर्ता और उसके संबंधित पक्ष जानबुझकर चुककर्ता की प्रक्रिया के लिए पात्र हैं। यह भी देखा गया है कि जानबुझकर चूक की सभी घटनाएँ जानबुझकर, सोची-समझी और गणना के आधार पर की गई हैं और आरबीआई मास्टर निर्देश

आरबीआई/डीओआर/2024-25/122 डीओआर.एफआईएन.आरईसी.सं. 31/20.16.003/2024-25, 30 जुलाई 2024 में निर्धारित शर्तों को पुरा करती हैं। मामले के तथ्य आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुरूप गठित विलफुल डिफॉल्टर्स की पहचान समिति (अर्थात 'पहचान समिति-2') के समक्ष प्रस्तुत किए गए। समिति ने 21.05.2025 को हुई अपनी बैठक में, मामले वे

तथ्यों और अभिलेखों में उपलब्ध साक्ष्यों का अध्ययन करने के बाद, यह निष्कर्ष निकाला है कि खाते में चूक की घटना/घटनाएँ जानबूझकर हुई हैं और आपको 'जानबूझकर चूककर्ता' के रूप में वर्गीकृत करने के लि पर्याप्त हैं, अन्य बातों के साथ-साथ निम्नलिखित कारणों सेः

उधारकर्ता/गारंटर ने बैंक को भुगतान/पुनर्भुगतान दायित्व में चुक की, जबिक उनके पास भुगतान करने की क्षमता थी। सीआर के अनुसार, स्वामी/गारंटर के शुद्ध साधन इस प्रकार हैं: -(राशि करोड में

नाम (श्री/श्रीमती) शुद्ध माध्य (करोड़ में) सहायक दस्तावेज दर्शन पॉल 05.01.2019 05.01.2019 मेसर्स होमलैंड सिटी प्रोजेक्टस लिमिटेड 4.35 30.04.2019 मेसर्स एच.एल. होटल एंड रिसॉर्ट प्रा. लि. 31.03.2018 (एबीएस) 1.80 मेसर्स एचए एस्टेट्स प्रा. लि. 3.61 30.04.2019 मेसर्स जीएच सिटी प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. 30.04.2019 30.04.2019 मेसर्स जीएच एस्टेट प्रा. लि. 1.46

मेसर्स पुरुषोत्तम एंड एसोसिएट्स (सीए) की दिनांक 05.03.2021 की फोरेंसिक ऑडिट रिपोर्ट वे अनुसार, उधारकर्ता ऋणदाता बैंक (पीएनबी) की अनुमति के बिना एचडीएफसी बैंक के साथ चालू खाता संख्या 50200011389855 बनाए हुए है और बिक्री की अधिकांश आय पंजाब नेशनल बैंक के बजाय एचडीएफसी बैंक के माध्यम से हो रही है। देनदारों की बड़ी राशि एचडीएफसी बैंक खाता संख्या 50200011389855 में एकत्र की जाती है। ऐसा व्यवहार स्वीकृति पत्र में उल्लिखित शर्त के विरुद्ध है फोरेंसिक ऑडिटर के उपरोक्त अवलोकन के लिए, उधारकर्ता ने फोरेंसिक ऑडिटर को जवाब दिया था | िक कंपनी के लेनदेन उच्च मूल्य के लेनदेन थे और मामले को करने और समय की बचत के लिए अॉनलाइन लेनदेन अधिकारों की आवश्यकता थी। कंपनी ने पीएनबी से खाते में पूर्ण ऑनलाइन लेनदेन अधिकार देने का अनुरोध किया था, लेकिन बैंक ने ऐसा करने से इनकार कर दिया, जिसके कारण उन्हे आसानी से लेनदेन करने के लिए एचडीएफसी बैंक में खाता खोलना पड़ा। लेकिन, उधारकर्ता यह प्रस्तुत करने में विफल रहा कि उसने एचडीएफसी बैंक के चालू खाते से माल की बिक्री/खरीद के लेनदेन वे लिए ऋणदाता बैंक (पीएनबी) से अनुमति ली है।

का निर्णय लियाः परनाम क्रिशनि । आगेप लगाया गया

पहचान समिति−2 ने उधारकर्ता/संबंधित पक्षों को नीचे दिए गए कारणों से कारण बताओ नोटिस जारी करने

yn. સ.	गाम	पदनाम/ास्थात	आराप लगाचा गवा			
1	मेसर्स एबी वर्ल्ड ट्रेड प्राइवेट लिमिटेड	उधारकर्ता	निधियों का डायवर्जन			
2	दर्शन पॉल	निदेशक और गारंटर	भुगतान क्षमता,			
3	सुनीता गोयल	निदेशक और गारंटर	निधि का डायवर्जनऔर			
4	मेसर्स होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर				
5	मेसर्स जीएच एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर				
6	मेसर्स एचए एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर	भुगतान क्षमता			
7	मेसर्स जीएच सिटी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर	31/11/4/1/11			
8	मेसर्स एचएल होटल एंड रिसॉर्ट प्राइवेट लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर				
यदि आ	यदि आप पहचान समिति के उपरोक्त निष्कर्ष से व्यथित हैं, तो आप समिति के समक्ष, यदि कोई हो,					

दस्तावेजी साक्ष्य के साथ, विचारार्थ एक प्रस्तुति/अभ्यावेदन प्रस्तुत कर सकते हैं और कारण बता सकते हैं कि आपको "जानबूझकर चूककर्ता" के रूप में क्यों नहीं पहचाना जाना चाहिए। आपकी प्रस्तुति/अभ्यावेदन इस सूचना के जारी होने के 21 दिनों के भीतर हमें अवश्य मिल जानी चाहिए और इसे महाप्रबंधक, एसएएमडी, प्रधान कार्यालय, तृतीय तल, पूर्वी विंग, पंजाब नेशनल बैंक, प्रधान कार्यालय, सेक्टर 10, द्वारका, नई दिल्ली-110075 या एआरएमबी प्रमुख बिंटडा के माध्यम से भेजा जाना चाहिए यदि हमें आपका कोई निवेदन/अभ्यावेदन प्राप्त नहीं होता है, तो यह माना जाएगा कि इस समिति के निष्कर्ष के विरुद्ध अपने बचाव में आपके पास कहने के लिए कुछ नहीं है। कृपया ध्यान दें कि आपके निवेदन/अभ्यावेदन के निवेदन/अप्रस्तुतीकरण के आधार पर, सिमति आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार

जानबूझकर चूककर्ता की पहचान के संबंध में आदेश पारित करेगी। आरबीआई के निदेशों के अनुरूप गठित पहचान समिति में निम्नलिखित सदस्य शामिल हैं:

- ा. मुख्य महाप्रबंधक, एसएएमडी, मुख्यालय (समिति प्रमुख) 2. महाप्रबंधक, सीआरएमडी मुख्यालय
- महाप्रबंधक, टीएमडी मुख्यालय और
- 4. सहायक महाप्रबंधक, विधि प्रभाग मुख्यालय (आमंत्रित)

पहचान समिति-2 ने अधोहस्ताक्षरी को अपने हस्ताक्षर से यह कारण बताओ नोटिस भेजने के लिए

अधिकृत किया है। (नीरू सालदी)

निविदा सूचना निविदा सूचना क्र.: WRS/R/09/OT/25-26 /RSP/BVZI/06 दिनांक: 07.07.2025 कार्य का नाम: WRS, रायपुर में periodical

overhauling के दौरान ब्रेक वैन के upgra-

dation के लिए कार्य। निविदा मूल्य: र

14.37.81.000/-(रु.चीदह करोड सेतीस लाख

इक्यासी हजार मात्र) GST @ 18% सहित),

मात्रा और संविदात्मक अवधि: 03 वर्ष की

अवधि के लिए, बयाना राशि: र 8.68.900/-

(रु. आठ लाख अडसठ हजार नो सो मात्र).

निविदा प्रपत्र की लागत: र शून्य, निविदा

समाप्ति तिथि व समय: दि. 28.07.2025

को 15:00 बजे। बिड प्रारम्भ की तारीख:

दिनांक 14.07.2025 से, पात्रता मापदंड:

वेबसाइट पर देखा जा सकता है। इस निविदा

के विरुद्ध मैनअल प्रस्ताव स्वीकार नहीं किया

जाएगा। निविदा का पूर्ण विवरण वेबसाइट

f South East Central Railway [X]@ secrail

उप मुख्य यांत्रिक अभियंता-॥,

वैरिशा, दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे.

www.ireps.gov.in पर उपलब्ध है।

दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे

जनसता

COURT NOTICE

(U/o 5 Rule 20 CPC) IN THE COURT OF Sh. Prateek Gupta Civil Judge (Junior Division)-9, Jalandhar

Dainik Savera News And Media Network

Ricky Joshi Execution Application to execute the order dated 22-11-2021 passed by the Court of MS. Heena

Aggarwal, CJJD, Jalandhar

CNR No. PBJL02-005059-2024 Next Date: - 19-08-2025 Publication Issued To: Ricky Joshi S/o Joginder Singh R/o C/o Bimla Devi H.no. 517, Gartholi

Mohalla, Pathankot In above titled case, the defendant(s)/ respondent(s) could not be served. It is ordered that defendant(s)/respondent(s) should appear in person or through counsel on 19-08-2025 at 10:00 a.m.

For details logon to https://highcourtchd.gov.in/?mod=di strict_notice&district=jalandhar Civil Judge(JuniorDivision)-9, Jalandhar

प्रपत्र संख्या 5 ऋण वसुली अधिकरण

600/1, यूनिवर्सिटी रोड, हनुमान सेतु मंदिर के पास, लखनऊ प्रकाशन द्वारा जवाब दाखिल करने और उपस्थित होने के लिए समन दिनांक: 07/07/2025

ओ.ए. संख्या 258/2025 साउथ इंडियन बैंक

मेसर्स रुचि मेडिकल प्रा. लि. और अन्य

1. मेसर्स रुचि मेडिकल प्रा. लि. (कर्जदार) (वयस्क) अपने निदेशकों के माध्यम से

पंजीकृत कार्यालय: 18 पी.डी. टंडन मार्ग, लक्ष्मण चौक, देहरादून, उत्तराखंड-248001

पता सं. 2: 68, हरिद्वार रोड, रेस कोर्स चौक, देहरादून, उत्तराखंड-248001 पता सं. 3: 2री मंजिल, 60/4 का 1/17525 भाग, यूसुफ सराय मार्केट, औरबिंदो मार्ग, गुरुद्वारा के सामने, ग्रीन पार्क, नई दिल्ली-110016

पता सं. 4: दुकान संख्या 6, ग्रोवर दुकान के पास, बीएसएनएल. एक्सचेंज के सामने, पटेल नगर, देहरादुन, उत्तराखंड-248002

2. श्रीमती अंजना रस्तोगी (गारंटर) (वयस्क) पत्नी श्री अजय रस्तोगी

उत्तराखंड-248001

3. श्री नीरज रस्तोगी (गारंटर) (वयस्क) पत्र श्री अजय रस्तोगी

पताः मकान सं. 18, पी.डी. टंडन रोड, कवाली रोड, लक्ष्मण चौक, देहरादुन, चकराता,

पताः मकान सं. 18/23, लक्ष्मण चौक, पोस्ट कवाली रोड, पी.डी. टंडन मार्ग, देहरादून, चकराता, उत्तराखंड-248001

पत्नी श्री नीरज रस्तोगी

4. श्री अजय कुमार रस्तोगी (गारंटर) (वयस्क) पुत्र श्री राम चंद्र रस्तोगी

पताः मकान सं. 18/23, लक्ष्मण चौक, पोस्ट कवाली रोड, पी.डी. टंडन मार्ग, देहरादून, चकराता,

5. श्रीमती श्वेता रस्तोगी (गारंटर) (वयस्क)

पताः मकान सं. 18/23. लक्ष्मण चौक. पोस्ट कवाली रोड. पी.डी. टंडन. उत्तराखंड-248001 उपरोक्त आवेदन में, आपको इस अधिकरण में व्यक्तिगत रूप से या अपने विधिवत अधिकृत एजेंट या कानूनी प्रेक्टिसनर के माध्यम से, समन के प्रकाशन के बाद आवेदक या उसके वकील/विधिवत

अधिकृत एजेंट को इसकी एक प्रति देने के बाद, दो प्रतियों में (पेपर बुक फॉर्म में) दस्तावेजों और

हलफनामों (यदि कोई हो) के साथ जवाब दाखिल करना आवश्यक है, और उसके बाद 19/08/2025 को सुबह 10:30 बजे अधिकरण के समक्ष उपस्थित होना है जिसमे विफल होने पर आपके अनुपस्थिति में आवेदन की सनवाई की जाएगी और निर्णय लिया जाएगा

रजिस्ट्रार ऋण वसुली अधिकरण लखनऊ

प्रिय महोदय/महोदया

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

शाखा कार्यालय कार्यालय सं. ए—6, तृतीय तल, संक्टर— 4, नोएडा— 201301

सार्वजनिक सूचना (अचल संपत्ति के विक्रयार्थ ई-नीलामी) (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत)

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत हीसे हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभृत ऋणदाता) के पास बंघककृत अथल संपत्ति के

एतदद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता(ओ) तथा गारंटर(री), अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों 🖊 प्रतिनिधियों को खुबित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत 🖊 प्रभारित निम्न विवरणित अवल संपत्तियाँ, जिनका अधिग्रहण हीरो डाउसिंग फाइनेंस लिमिटेंड के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत ऋणवाता) द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय 31-जुलाई-2025 (ई-नीलामी तिथि) को जैसी है जहाँ हैं , ''जैसी है जो है और ''वहाँ जो कुछ भी हैं आधार पर, निम्न वर्णित उधारकतांओं, सह-उधारकतांओं अथवा गारटरों की और से देय-भुग्तेय बकाया राशियों की वसूली के लिये किया जायेगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। सार्वजनिक ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए धराज को डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एन्ड्रेएफटी के माध्यम से बोली प्रपत्र के साथ डीरो डाउसिंग फाइनेंस लि. के प्राधिकृत अधिकारी के पास 30-जुलाई-2025 को साथ 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व शास्त्रा कार्यालय : ए--६, तृतीय तल, सेक्टर- 4, नीएडा- 201301 पर प्रस्तुत / जमा करना होगा।

观叫	स्थारकर्ता(भी) / सह-ज्यारकर्ता(भी) / गारंटरांची	मीम सूचना	अधिग्रहण	आरक्षित मृत्य
स सं	सह-उब्बारकर्ता(ओ) / मारंटर(च) / विभिन्न चताचिकारी(रिया) / विभिन्न प्रतिनिधि ने माम	की तिथि तिथि के अनुसार चारि	का प्रकार (रचनागत /	वर्गेहर राशि
HHFDELH OU190000	श्री नीरज कुमार सिंह / आराधना	17 / 10 / 2023, ▼ 18,49,758.45 / —	भौतिक के अंतर्गत) भौतिक	10,00,000/-
01627	থিভ	09/07/2025 के अनुसार		W. 1,00,000/

संपत्ति का विकरण : फलैट संख्या जी. एफ. 2. एकआईजी, भूतल, चताधिकारों के बिना, दाहिने पीछे की ओर, जिसमें एक द्वाइंग / दाइनिंग कक्ष, दो शायनकक्ष, दो शीचालय और एक रसोईघर हैं, जिसका आवृत क्षेत्रफल 500 वर्ग पुट अर्थात् 48.45 वर्गं मीटर, जो प्लॉट संख्या एफ-18 एस.एस.एफ, वेद विहार, ग्राम और लहसील लोगी, जिल गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201102 में विश्वत तथा निम्नानुसार परिसीमित है :- उत्तर- प्लॉट नं. एक-17, पूर्व- फ्लॅट नं, जीएफ-१ एम.आई.जी और सामान्य उपमार्ग, पश्चिम- अन्य भूमि, दक्षिण- पतेट नं, जीएफ-३ एल.आई.जी.

HHFDELHOU	ओम शर्मा/	18/04/2024	मौतिक	₩. 8,00,000/-
21000016953	शहनाज पत्नी ओम शर्मा	रु 15,00,834 19 / — 09 / 07 / 2025 के अनुसार	17700000	₹ 80,000/-

संपत्ति का विकरण : एक आवासीय मलेट नं, एकएफ-1, प्रथम तल, एलआईजी, सामने का कोना, बाई और छताधिकार के बिना युनिट भूखण्य सं. 215 पर. खसरा सं. 78 में से क्षेत्रफल 40 वर्ग गज अर्थात् 35.44 वर्ग मीटर, पलैट जिसर एक ब्राइंग / ब्राइनिंग रूम, एक शयनकक्ष, एक रसोईपर, एक शीधालय / स्नामपर और बालकनी है, जो आकाशवाणी कॉलोनी (आकाश विहार) नामक आवासीय कॉलोनी में, ग्राम सबुल्लाबाद, परनना- तहसील लोनी और जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रवेश में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :- उत्तर : 30 फीट चौडी सडक, पूर्व : 25 फीट भौदी सदक, दक्षिण : सीदियों / खाली प्लॉट, पश्चिम : अन्य पलेट / खाली प्लॉट।

HHFDELHOU19000006505 & HHFDELIPL19000006520	मीना फर्नी ईरवर / सुसील कुमार	17/10/2023, क. 25,94,650.39/— 09/01/2025 के अनुसार	শীবিক	罗 13,50,000/- 罗 1,35,000/-
and the same of the same of			TT 40 TO	d offer some of

मीटर क्षेत्रकल बाला, प्रदेशीला प्लीट संख्या 64 घर निर्मित, फिसमें दो शायनक्स, एक बैठक, एक रसोईघर, ए। शीचालय / स्नानपर और बालकनी है, जो आकाशवाणी सिविल विंग, सहकारी आवास समिति ग्राम सांदुल्लाबाद, परगन और तहसील लोनी, गांकियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201102 में स्थित तथा निम्मानतार परिसीमित है :- उत्तर : अन्य प्लॉट पूर्व । प्लॉट संख्या ६६, दक्षिण । ३० फीट चौडी सडक, पश्चिम : प्लॉट संख्या ६३

HHFDELHOU	अमित सिंह / 28/12/2023,		भौतिक	₹ 9,50,000/-	
19000001774	सपना कबराल	V. 10.01.703.767 - 067.077.2000		₹ 95,000/-	
संपत्ति का विवरण	: आवासीव पसेट संख	ा. एसएफ-४ एसएफ (पिछसा/दक्षिणी	भाग) जिसमें	छल है (दितीय तस	

रात.आई.जी.), 40 वर्ग गांग यांनी 33.44 वर्ग मीटर का कवर्ड एरिया, जिसमें एक शयनकब, एक बेटक / मोजन कक्ष

एक रखोईघर और एक शौचालय/रलानघर है, जो आवासीय कॉलोनी रेल विहार सहकारी समिति लिमिटेड, ग्रा सादरुलाबाद परगना और तहसील लोनी. जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में रिश्वत प्लीट संख्या- १-७०, खसरा संख 350 पर निर्मित है, प्लॉट संख्या ए-60, सीमा :- उत्तर : 30 फीट कोडी सड़क, पूर्व : प्लॉट संख्या ए-61, दक्षिण-HHFDELHOU 22/02/2024 मीतिक र 15,30,000/-

संपत्ति का

दिनींक : 12-07-2025

स्थान : दिल्ली/रासबे

सहायक महाप्रबंधक-विधि

 34 (44), 11(4) (40)	09/07/2025 के अनुसार	V. 1,55,000/
	भूतल, छताधिकारों के विना, पीछे व प्रयाना और शहसील लोगी, गाजियाबा	
	जिसमें एक इंडिंग / डाइनिंग रूम, व	

▼ 30,21,795.67/-

500 TH T6 और रसोई शामित है। सीमा उत्तर प्लॉट संख्या बी-100, पूर्व फ्लेट संख्या जीएक-2 (एम.लाई.जी), दक्षिण सामा मार्ग और सीढियाँ, पश्चिम: पसेट संख्या जीएफ-4 (एमआई.जी) HHFNSPHOU 17/10/2023, रु 26,39,834 18/- भौतिक रु 12,50,000/-मालती शर्मा 🖊

09/07/2025 के अनुसार 22000029260 **संपत्ति का विवरण :** फ्लेट संख्या एसएफ-1, दूसरी मंजिल, सामने बाई ओर छताधिकारों के बिना, 53 वर गज यानी 44.31 वर्ग मीटर का कवर्ड एरिया, एम.आई.जी., फॉट संख्या-128 पर निर्मित, खसरा संख्या-299. गली संख्या 12, डी.4, अशोक वाटिका, ग्राम पर्सोदा, परगना लोगी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर

प्रदेश- 201005, सीमा :- उत्तर : अन्य संपत्ति, पूर्व : पीछं की ओर की संपत्ति / अन्य संपत्ति, दक्षिण सामने दाई और का फ्लैट / प्लॉट संख्या 127, पश्चिम : सड़क 15 फीट। इच्छुक क्रेताओं / बोलीवाताओं से अपेक्षित है कि वे या तो आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से अथव "हीरो हातसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में आंहरित डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से धराज राशि जमा करें। ई-नीलामी के समापन के उपरीत असकत बोलीदावाओं को धराज राशि

"वहाँ जो कछ भी है जावार" और "बिना किसी संसाधान आधार" पर आयोजित की जा रही है और "ऑनलाइन" आयोजित की जायेगी। 2. बोली वृद्धि राशि रु. 15,000 ∕ − (रुपये पंदाह हज़ार मात्र) होगी। 3. ई-नीलामी, मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेंड (हेल्यलाइन नंबर : 07961200576 / 544 / 594 / 596) 531 / 583 / 589, 6351896643 और ई-मेल support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net) के माध्यम से उनके वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net पर आयोजित की जायेगी। ब. यहाँ संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है, जो कि प्रतिभूत ऋणदाताओं की जानकारी में है। हालोंकि, इन्हरूक बोलीदाताओं को अपनी बोलियों जमा करने से पहले, नीलामी में रखी गई संपत्ति के ऋणभारों, संपत्ति के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करनेवाले दावों / अधिकारों / बकायों के संबंध में अपनी स्वतंत्र पुछताछ कर लेगी चाहिये। इस संबंध में, ई-नीलामी विज्ञापन हीरो हावसिंग फाइनेंस लिमिटेड की किसी प्रतिबद्धता या किसी अभ्यावेदन का गठन नहीं करता है और न ही गठन करता हुआ माना जायेगा। 5 प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभृत ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावी / अधिकारी / बकायों के लिये किसी भी प्रकार उत्तरदायी नहीं होंगे। विक्रय, वितीय परिशंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत निर्धारित नियमें / शर्तों के अधीन होगा। ई-नीलामी के अन्य निषम एवं शर्त निम्नलिखित वेवसाइट पर प्रकाशित की गई हैं : www.herobousingfinance.com,

6. संपत्ति के विवरणों और संपत्ति के निरीक्षण के लिये मिस. इरशाद अली @ ershad.ali@herohfl.com.

/ 8802270415 / 8802270415 और शेखर सिंह / 9711522275 / shekhar.singh@herohifl.com

से संपर्क करें। 7. संभावित बोलीदातागण, पूर्वानुमति प्राप्त करके 24-जुलाई-2025 की मध्या. 11.00 से जप. 2.00 बजे के मध्य संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता हेत् १५ दिवसीय विक्रय सूचना

उपसंक्त संबर्णित ऋणकर्ता / कंश्ककर्ता / गारंटरगणें को एतदहारा सुचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि से पूर्व धारा 13/2) के अंतर्गत निर्गत बीग सूचना में अकितानुसार बकायां राशि का तिथि के अनुसार नियत ब्याज एवं व्ययों के साथ भुगतान कर दें। मुगतान करने में विकल रहने पर संपत्ति की नीलामी कर दी जायेगी तथा शेष बकाया राशि, चर्चि कोई निकलती हैं, की वसूली आप से ब्याज एवं लामत सहित की जायेगी।

विकय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया हींसे शावसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिमृत ऋणदाता) की देवसाइट www.herohousingfinance.com https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice का संदर्भ शहन करें।

कृते हीरो हार्लसिंग फाइनेंस लिगिटेक, प्राधिकृत अधिकारी भी शेखर सिंह, मोबाइल- 9711522275 ईमेल : shekhar.singh@herohfl.com

Mahindra FINANCE

12 जुलाई, 2025

पंजीकृत कार्यालयः गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई- 400 001 कॉर्पोरेट कार्यालयः बी विंग, तीसरी मंजिल, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पीरामल अमिति बिल्डिंग,

सुंदर बाग लेन, कमानी जंक्शन, कुर्ला पश्चिम मुंबई – 400 070

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस

जबकि आप नीचे उल्लिखित उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ताओं ने अपनी अचल संपत्तियों को बंधक रखकर महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड से ऋण लिया है आप सभी द्वारा की गई चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जबकि महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड अधिनियम के तहत एक सुरक्षित लेनदार होने के नाते, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, कॉलम नंबर 1 में उल्लिखित उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ताओं को नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को भविष्य के ब्याज के साथ चुकाने के लिए मांग नोटिस उधारकर्ता / सह—

उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता का नाम	ऋण राशि	सुरक्षा का विवरण	और डिमांड नोटिस की तिथि	में देय राशि/-		
 वकील उद्दीन (उधारकर्ता) रजिया बेगम (सह—उधारकर्ता) 	1805310100000008 दिनांक 05.06.2018 ऋण संख्या / अनुबंध संख्या ISBL00118138611	बंधक अचल संपत्ति का विवरणः मद संख्या—1— खसरा संख्या 388, शिव कुंज, मौजा बाबरपुर, आगरा, उत्तर प्रदेश में स्थित नगर निगम संख्या 43/498/एसके/388 वाला मकान का सम्पूर्ण टुकड़ा एवं अंश, जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग गज यानी 167.22 वर्ग मीटर है। इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्व दिशा में या पूर्व दिशा की ओर: सुनील का प्लॉट, पश्चिम दिशा में या पश्चिम दिशा की ओर: मुंसी सिंह का प्लॉट, उत्तर दिशा में या उत्तर दिशा की ओर: मुंसी सिंह का	की तिथिः 09.09.2020 डिमांड नोटिस की तिथिः	28.06.2025 तक रु.20,52,577.83 / — (केवल बीस लाख बावन हजार पांच सौ सतहत्तर रुपये और तिरासी पैसे)		
	(मात्र ग्यारह लाख रुपये)	प्लॉट, दक्षिण दिशा में या दक्षिण दिशा की ओर : 9 मीटर चौड़ी सड़क।		ŕ		
इसलिए कॉलम नंबर 1 में उल्लिखित उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता / गारंटर और बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उन्हें कॉलम नंबर 5 में दिखाएँ गए अनुसार कुल राशि का भुगतान सभी संबंधित						

उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता के खिलाफ इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर उक्त राशि के रूप में करने के लिए कहा जाता है। कॉलम क्रमांक 5 में दर्शाई गई तारीख को संबंधित ऋण खाते व संबंध में देय पाया जाता है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि भविष्य के ब्याज और अन्य राशियों सहित कुल राशि, जो भगतान की तारीख तक देय हो सकती है, का भगतान नहीं किया जाता है, त महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड कॉलम क्रमांक 3 में वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा हित लागू करने के लिए उचित कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगी। कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन ऐर अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किया गया है जो **महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** को कानून के तहत उक्त वित्तीय संस्थाओं व उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ताओं के खिलाफ उपलब्ध हैं,आपसे यह भी ध्यान देने का अनुरोध किया जाता है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको सुरक्षित लेनदार की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त सुरक्षा का निपटान करने या उससे निपटने या सुरक्षित संपत्ति की बिक्री,पट्टे या अन्यथा के माध्यम से हस्तांतरण करने से रोका 🖊 निषिद्ध किया जाता है। हस्ता / प्राधिकृत अधिकारी, महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड दिनांक :12.07.2025, स्थानः आगरा, उत्तर प्रदेश

आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय— इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात — 362266

शाखा कार्यालय- जी कॉपोरेंशन टेक पार्क, कसारवादावली, घोड़बंदर रोड, ठाणे-400607 (महा)

मांग सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के तहत)

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभतिकरण और पनर्गठन तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नोटिस की प्रतिस्थापित सेवा। तदहारा निम्निशिक्त कर्जदारों को नोटिस दिया जाता है कि स्कि उन्होंने आदित्य बिहला हास्त्रिय काहनेस लिमिटेड (एबीएनएफएल) से प्राप्त केंबिट सुविधा के पूनर्युगतान में सूक की है. इसलिए आरबीआई के दिशा-निर्देशों के अनुसा कंपनी की पुस्तकों में उनके ऋण खातों को गैर-निष्पादित परिशंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इसके बाद, एबीएचएफएल ने उन्त कर्णदारों के प्रतिम ज्ञात पते पर वितीय परिशंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनिवम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के सहत उक्त मांग सुखना में बताए गए अनुसार चपरोक्त सीम और आकरिमक व्यय, लागत, शुल्क आदि पर सविदात्मक दर पर आगे के ब्याज के साथ पूरी बकाया राशि का भुगतान करने को कहते हुए मांग सुकना जारी की गई है। हालांकि प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 (सरफंसी नियम) के नियम 3 के अनुसार प्रकाशन के माध्यम से मी मांग सुबना दी जा रही हैक

उचारकर्ता / सह-उचारकर्ता और गारंटीकर्ता / सह- गारंटीकर्ता का नाम और पता तथा ऋण खाता संख्या

सं		तिथि	की तारीख	तिथ के अनुसार देव राशि
1.	1 जय सिंह एकेट नंबर एस-4, दूसरी मंजिल (एल.आई.जी.) (छत के अधिकार के साथ पीछे की जोर) फोंट नंबर सी-1/91,सी-ब्लॉक, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेशन-2, गांव अह्यपुर उर्फ घ्यमेपुर, परगनाः लोनी, गांजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201905, 2 जीतू सिंह पलेट नंबर एस-4, दूसरी मंजिल (एल. आई.जी.) (छत के अधिकार के साथ पीछे की ओर) प्लॉट नंबर सी-1/91, सी-ब्लॉक, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेशन-2, गांव ब्रह्मपुर उर्फ घ्यमेपुर, परगनाः लोनी, गांजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201905, 3, धोगेश कुमार पलेट नंबर एस-4, दूसरी मंजिल (एल.आई.जी.) (छत के अधिकार के साथ पीछे की ओर) प्लॉट नंबर सी-1/91, सी-ब्लॉक, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेशन-2, गांव ब्रह्मपुर उर्फ घ्यमेपुर, परगनाः लोनी, गांजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201905, 4, जय सिंह मकान नंबर बी-5/360, नंद नगरी, मंडोल, अत्तर पूर्वी दिल्ली, दिल्ली-110093 5, जीतू सिंह मकान नंबर बी-5/360, नंद नगरी, मंडोल, अत्तर पूर्वी दिल्ली, दिल्ली-110093 6, धोगेश कुमारी, मकान नंबर बी-5/360, नंद नगरी, मंडोली, उत्तर पूर्व दिल्ली, दिल्ली-110093 7 जय सिंह बी-4/463, नंद नगरी, मंडोली,उत्तर पूर्व दिल्ली, दिल्ली-110093 8, खोगेश कुमारी बी-4/463, नंद नगरी, मंडोली, उत्तर पूर्व दिल्ली-110093 9, खोगेश कुमारी बी-4/463, नंद नगरी, मंडोली, उत्तर पूर्व दिल्ली-110093 10, जय सिंह सी/ओ इहबास अस्पताल ओपीडी रूम नंबर 28, दिल्ली-110095, 11, जीतू सिंह सी/ओ बी बालाजी इंडस्ट्रीज, 58ए/3, दिलशाद गार्डन, शाहदरा अधिविक क्षेत्र दिल्ली-110096 ऋण खाता संख्या LNDELOHL-11210109411 और LNDELOHL -11210109412	02 07 2025	09.07.2025	बकाया मूलधन,बकाया (विलंबित शुल्क सहित) और दिनांक 08.07.2025 तक ब्याज के माध्यम से रु.12.18,108/— (केवल बारह लाख अवारह हजार एक सौ आठ रुपये)

अवस संपत्ति / बंधक संपत्तियों का विकरण आवासीय पर्लंट संख्या एस-४. द्वितीय तल (एल.आई.जी.) (छत के अधिकार के साथ पीछे की ओर) का वह सम्पूर्ण ट्रकड़ा एवं अंश. जिसका सुपर कवर्ड एरिया ४५० वर्ग फीट यानी 41.80 वर्ग मीटर है, जिसमें एक बेंडरूम, एक ड्राइंग रूम, एक रसोईघर और एक शोवालय और बालकरी शामिल है, आवासीय प्लॉट संख्या सी-1/91, ब्लॉक सी-1 में निर्मित, आवासीय कॉलोनी "डीएसएक दिलकाद एक्सटेंकन-प्" में स्थित, गांव ब्रह्मपुर उर्फ ध्व्यारुप्पा, परगना: लोनी, तहसील और जिला: गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005 में स्थित है,और इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व 'ब्लॉट संख्या सी-1/90, पश्चिम: प्लॉट संख्या सी-1/92, उत्तर रोड 30 फीट, दक्षिण अन्य प्लॉट। हम एतदहाना यहां उपरोक्त कर्जदार से इस मोटिस की तारीख से 60 दिमों के मीटर हमें बकाया राजि(माँ) के साध-साथ उस पर आगे के ब्याज के साध-साथ लागत, शुल्क, खर्च आदि का भगतान करने के लिए कहते हैं, जिसमें विपल

होंने पर हम लागत और परिणामों के संबंध में पूरी तरह से आपके पोखिम पर प्रतिभत संपत्ति का कब्जा लेने और बेचने के लिए प्रतिभत प्रवर्तित करने वो लिए स्वतन्त्र होंने। कृपया व्यान दें कि सरफेंसी अधिनियम की धारा 13(12) के अनुसार, आप सभी को कपनी की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिकी, पहुँ या अन्य विधि से, पूर्वीक्त प्रतिभूत संपत्ति को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। आपके द्वारा उक्त चारा का कोई मी उल्लंघन सरफंसी अधिनियम की धारा 29 औरच्या इस संबंध में किसी अन्य कानूनी प्रावधान के तहत निर्धासित दंशानक प्रावधानों को लागू करेगा कृपया ध्यान दें कि अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के अनुसार, यदि एबीएचएकएल की बकाया राशि, एबीएचएफएल द्वारा किए गए सभी लागली, शुल्कों और खर्जी के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय एबीएचएफएल को प्रस्तुत की जाती है, तो प्रतिबृत संपत्ति को एबीएवएफएल द्वारा बेचा या या हस्तातरित नहीं किया जाएगा, और एबीएवएफएल द्वारा कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा या उस प्रतिभूत संपत्ति का इस्तातरण या विक्री नहीं की जाएगी।

दिनांक: 12.07.2025 ह/— अधिकृत प्राधिकारी (आदित्य बिक्ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

विहार, पटपड़गंज, नई दिल्ली-110091

तनावग्रस्त परिसंपत्ति प्रबंधन प्रभाग (एसएएमडी), प्रधान कार्यालय प्लॉट संख्या 4, सेक्टर-10, द्वारका, नई दिल्ली-110075

ईमेलः hosastrawilful@pnb.co.in

कारण बताओ नोटिस

पंजाब नेशनल बैंक 💽 punjab national bank

तिथि: 22.05.2025

श्री गौरव गोयल, (निदेशक/गारंटर) वार्ड-6, 5/3, तलवंडी साबो, भटिंडा, पंजाब-151001 मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया लिमिटेड (कारपोरेट गारंटर) 18, चंद्रलोक एन्क्लेव, पीतमपुरा, नई दिर्ल्ल

मेसर्स होम लैंड सिटी प्रोजेक्ट लिमिटेड (कारपोरेट गारंटर), केबिन-3, तीसरी मंजिल, सी-35, मधु विहार, पटपडगंज, नई दिल्ली-110091

मेसर्स जीएच एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड (कारपोरेट गारंटर), केबिन-2, तीसरी मंजिल, सी-35, मधु विहार, पटपडगंज, नई दिल्ली-110091 मेसर्स एचए एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड (कारपोरेट गारंटर), केबिन-1, तीसरी मंजिल, सी-35, मधु विहार, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110091

विषय: बैंक के साथ मेसर्स एबी इंफ्रा इन्वेस्टमेंट प्राइवेट लिमिटेड के ऋण खाते में जानबुझकर चुक की पहचान के लिए कारण बताओ

बैंक ने आपके खाते में जानबूझकर चूक की घटनाएँ देखी हैं। इसलिए, उधारकर्ता और उसके संबंधित पक्ष जानबुझकर चुककर्ता की प्रक्रिया के लिए पात्र हैं। यह भी देखा गया है कि जानबुझकर चुक की सभी घटनाएँ जानबुझकर, सोची-समझी और गणना के आधार पर की गई हैं और आरबीआई मास्टर निर्देश आरबीआई/डीओआर/2024-25/122 डीओआर.एफआईएन.आरईसी.सं. 31/20.16.003/2024-25, 30 जुलाई 2024 में निर्धारित शर्तों को पुरा करती हैं।

मामले के तथ्य आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुरूप गठित विलफुल डिफॉल्टर्स की पहचान समिति (अर्थात 'पहचान समिति-2') के समक्ष प्रस्तुत किए गए। समिति ने 21.05.2025 को हुई अपनी बैठक में, मामले वे तथ्यों और अभिलेखों में उपलब्ध साक्ष्यों का अध्ययन करने के बाद, यह निष्कर्ष निकाला है कि खाते में चुक की घटना/घटनाएँ जानबूझकर हुई हैं और आपको 'जानबूझकर चूककर्ता' के रूप में वर्गीकृत करने के लिए पर्याप्त हैं. अन्य बातों के साथ-साथ निम्नलिखित कारणों से: भगतान क्षमताः

उँधारकर्ता/गारंटर ने बैंक को भुगतान/पुनर्भुगतान दायित्व में चूक की, जबकि उनके पास भुगतान करने की क्षमता थी। सीआर के अनुसार, स्वामी/गारंटर के शुद्ध साधन इस प्रकार हैं: -(राशि करोड में)

नाम (श्रा/श्रामता)	शुद्ध माध्य (कराड़ म)	सहायक दस्तावज
कमल कुमार	1.61	11.06.2019
गौरव गोयल	0.39	11.06.2019
बिष्णु कुमार	14.82	30.04.2019
मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया लिमिटेड	5.00	11.06.2019
मेसर्स होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लिमिटेड	4.35	30.04.2019
मेसर्स एचए एस्टेट्स प्रा. लि.	3.61	30.04.2019
मेसर्स जीएच सिटी प्रोजेक्ट्स प्रा. लि.	0.77	30.04.2019
मेसर्स जीएच एस्टेट प्रा. लि.	1.46	30.04.2019
धन का डायवर्जनः		71

🖣 मेसर्स संजय दीप एंड एसोसिएटस (सीए) की दिनांक 01.12.2020 की फोरेंसिक ऑडिट रिपोर्ट के अनुसार, उधारकर्ता विभिन्न खरीदारों से आंशिक बिक्री आय एकत्र करने और फिर ऋणदाता बैंक (पीएनबी) की अनुमति के बिना धनराशि को मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया लिमिटेड में स्थानांतरित करने के लिए एचडीएफसी बैंक. गुरु काशी मार्ग, भटिंडा में चालु खाता संख्या 50200011389779 बनाए हुए है।

मेसर्स संजय दीप एंड एसोसिएटस (सीए) की दिनांक 01.12.2020 की फोरेंसिक ऑडिट रिपोर्ट के अनुसार, उधारकर्ता ने एचडीएफसी बैंक में स्थित खाते के माध्यम से मेसर्स जीएच क्रॉप प्रोटेक्शन प्राइवेट लिमिटेड को 11.50 करोड़ रुपये का असरक्षित ऋण चकाया है। यह भी पाया गया है कि एफएलसी के विरुद्ध खरीदी गई सामग्री को

छोड़कर घरेलु खरीद के लिए भुगतान भी उसी खाते से किया गया था। ये सभी प्रेषण एचडीएफसी बैंक में स्थित खाते में एकत्रित बिक्री आय के विरुद्ध किए गए थे। एचडीएफसी बैंक में स्थित खाते में एकत्रित बिक्री आय को मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया लिमिटेड और अन्य घरेल लेनदारों अर्थात मेसर्स इंडेक्सोन इंफ्राकॉन एंड लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड, मेसर्स जीएच क्रॉप साइंस, मेसर्स एचएम ओवरसीज आदि को हस्तांतरित कर दिया गया। आज की तिथि तक, कंपनी के पास प्राप्ति और भुगतान खाते में मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया लिमिटेड से कोई बकाया राशि नहीं है उपरोक्त तथ्य यह दर्शाते हैं कि उधारकर्ता ने बैंक की निधि का उपयोग उस विशिष्ट उद्देश्य के लिए नहीं किया जिसके लिए ऋण लिया गया था, तथा बैंक की निधि का गबन कर लिया। पहचान समिति−2 ने उधारकर्ता⁄संबंधित पक्षों को नीचे दिए गए कारणों से कारण बताओ नोटिस जारी करने

का निर्णय लियाः पदनाम/स्थिति नाम आरोप लगाया गया

1	मेसर्स एबी इंफ्रा इन्वेस्टमेंट प्राइवेट	उधारकर्ता	निधियों का डायवर्जन				
	लिमिटेड		और धन की हेराफेरी				
2	कमल कुमार	निदेशक और गारंटर	निधियों का डायवर्जन,				
3	गौरव गोयल	निदेशक और गारंटर	धन की हेराफेरी और				
			भुगतान क्षमता				
4	बिष्णु कुमार	कॉरपोरेट गारंटर					
5	मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर	Ĭ,				
6	मेसर्स होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर	भुगतान क्षमता				
7	मेसर्स जीएच एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर	3 1/11 1 4/1/11				
8	मेसर्स एचए एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर					
9	मेसर्स जीएच सिटी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर					
यदि अ	यदि आप पहचान समिति के उपरोक्त निष्कर्ष से व्यथित हैं, तो आप समिति के समक्ष, यदि कोई हो,						

हैं कि आपको "जानबूझकर चूककर्ता" के रूप में क्यों नहीं पहचाना जाना चाहिए। आपकी प्रस्तुति/अभ्यावेदन इस सूचना के जारी होने के 21 दिनों के भीतर हमें अवश्य मिल जानी चाहिए और इसे महाप्रबंधक, एसएएमडी, प्रधान कार्यालय, तृतीय तल, पूर्वी विंग, पंजाब नेशनल बैंक, प्रधान कार्यालय, सेक्टर 10, द्वारका, नई दिल्ली–110075 या एआरएमबी प्रमुख बठिंडा के माध्यम से भेजा जाना चाहिए। यदि हमें आपका कोई निवेदन/अभ्यावेदन प्राप्त नहीं होता है, तो यह माना जाएगा कि इस समिति के निष्कर्ष के विरुद्ध अपने बचाव में आपके पास कहने के लिए कुछ नहीं है। कृपया ध्यान दें कि आपके निवेदन/अभ्यावेदन के निवेदन/अप्रस्तुतीकरण के आधार पर, सिमति आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार जानबूझकर चूककर्ता की पहचान के संबंध में आदेश पारित करेगी। आरबीआई के निदेशों के अनुरूप गठित पहचान समिति में निम्नलिखित सदस्य शामिल हैं: मुख्य महाप्रबंधक, एसएएमडी, मुख्यालय (सिमिति प्रमुख)

महाप्रबंधक, सीआरएमडी मुख्यालय

- महाप्रबंधक, टीएमडी मुख्यालय और सहायक महाप्रबंधक, विधि प्रभाग मुख्यालय (आमंत्रित)
- गहचान समिति–2 ने अधोहस्ताक्षरी को अपने हस्ताक्षर से यह कारण बताओ नोटिस भेजने के लिए|

(नीरू सालदी)

सहायक महाप्रबंधक-विधि

पंजाब नैशनल बेंक 💽 punjab national bank तनावग्रस्त परिसंपत्ति प्रबंधन प्रभाग (एसएएमडी), प्रधान कार्यालय प्लॉट

संख्या 4, सेक्टर-10, द्वारका, नई दिल्ली-110075

ईमेलः hosastrawilful@pnb.co.in कारण बताओ नोटिस तिथि: 22.05.2025 **मेसर्स होम लैंड सिटी प्रोजेक्ट लिमिटेड** (कारपोरेट गारंटर), केबिन-3, तीसरी मंजिल, सी-35, मध्

मेसर्स एचए एस्टेटस प्राइवेट लिमिटेड (कारपोरेट गारंटर), केबिन-1, तीसरी मंजिल, सी-35, मधु विहार पीतमपरा, नई दिल्ली-110091 **मेसर्स जीएच सिटी प्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड** (कारपोरेट गारंटर) 18, चंद्रलोक एन्क्लेव, पीतमपुरा, न

मेसर्स जीएच एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड (कारपोरेट गारंटर), केबिन-2, तीसरी मंजिल, सी-35, मधु विहार पटपड़गंज, नई दिल्ली-110091

प्रिय महोदय/महोदया विषय: बैंक के साथ मेसर्स फार्मिंग रिसोर्स एलएलपी के ऋण खाते में जानबुझकर चुक की पहचान

के लिए कारण बताओ बैंक ने आपके खाते में जानबूझकर चूक की घटनाएँ देखी हैं। इसलिए, उधारकर्ता और उसके संबंधित पक्ष जानबुझकर चुककर्ता की प्रक्रिया के लिए पात्र हैं। यह भी देखा गया है कि जानबुझकर चुक की सभी घटनाएँ जानबझकर, सोची-समझी और गणना के आधार पर की गई हैं और आरबीआई मास्टर निर्देश आरबीआई/डीओआर/2024-25/122 डीओआर.एफआईएन.आरईसी.सं. 31/20.16.003/2024-25, 30

जुलाई 2024 में निर्धारित शर्तों को पुरा करती हैं। मामले के तथ्य आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुरूप गठित विलफुल डिफॉल्टर्स की पहचान समिति (अर्थात 'पहचान समिति-2') के समक्ष प्रस्तुत किए गए। समिति ने 21.05.2025 को हुई अपनी बैठक में, मामले के तथ्यों और अभिलेखों में उपलब्ध साक्ष्यों का अध्ययन करने के बाद, यह निष्कर्ष निकाला है कि खाते में चूक की घटना/घटनाएँ जानबुझकर हुई हैं और आपको 'जानबुझकर चुककर्ता' के रूप में वर्गीकृत करने के लि पर्याप्त हैं. अन्य बातों के साथ-साथ निम्नलिखित कारणों से:

उधारकर्ता/गारंटर ने बैंक को भुगतान/पुनर्भुगतान दायित्व में चूक की, जबिक उनके पास भुगतान करने की क्षमता थी। सीआर के अनुसार, स्वामी/गारंटर के शुद्ध साधन इस प्रकार हैं: -

-	Ш	नाम (श्री∕श्रीमती)	शुद्ध माध्य (करोड़ में)	सहायक दस्तावेज	
+	Ш	बिष्णु कुमार	14.82	30.04.2019	
+	दर्शन पॉल		3.45	05.01.2019	
	Ш	मेसर्स होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लिमिटेड	4.35	30.04.2019	
	Ш	मेसर्स एचए एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड	3.61	30.04.2019	
	Ш	मेसर्स जीएच सिटी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड	0.77	30.04.2019	
	Ш	मेसर्स जीएच एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड	1.46	30.04.2019	

मेसर्स जसिमंदर सिंह एंड एसोसिएट्स (सीए) की 25.01.2021 की फोरेंसिक ऑडिट रिपोर्ट के अनुसार, उधारकर्ता । ऋणदाता बैंक (पीएनबी) की अनुमित के बिना एचडीएफसी बैंक के साथ ओडीएफडी और चालू खाता बनाए रखा है और 2016-17 से 2019-20 की अवधि के दौरान 4.07 करोड़ रुपये का लेनदेन किया है जो ऋणदाता बैंक के

मानदंडों के विरुद्ध है। धन की हेराफेरी:

मेसर्स जसमिंदर सिंह एंड एसोसिएट्स (सीए) की 25.01.2021 की फोरेंसिक ऑडिट रिपोर्ट के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2016-17 में मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया लिमिटेड को दिए गए 5.46 करोड़ रुपये के अल्पकालिक ऋण और अग्रिमों का शेष वित्तीय वर्ष 2017-18 में मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया लिमिटेड को अग्रिम भगतान के रूप में दिखाई दिया। इसके बाद, 12.99 करोड़ रुपये की खरीदारी की गई और वित्त वर्ष 2017-18 में 7.53 करोड़ रुपये का भुगतान किया गया और 5.46 करोड़ रुपये की अंतर राशि को मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया लिमिटेड को दिए गए अग्रिम भुगतान के साथ समायोजित किया गया है. जबकि फोरेंसिक ऑडिट रिपोर्ट के अनसार देनदार मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया लिमिटेड से कुल 12.53 करोड़ रुपये वसल किए जाने थे, लेकिन उधारकर्ता ने मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया लिमिटेड से इन बकाया राशि को वसुलने के लिए कोई कार्रवाई नहीं की है।

असुरक्षित ऋण जुटाने के बाद ही जारी की जाएगी। वित्त वर्ष 2016-17 में, मेसर्स एबी केमिकल्स इंडिया लिमिटेड र 5 करोड़ रुपये की राशि के असुरक्षित ऋण 29 मार्च, 2017 को उनके द्वारा डाले गए थे और उसी तारीख को 5 करोड़ रुपये मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया लिमिटेड को हस्तांतरित कर दिए गए थे। जब 25 अप्रैल, 2017 को मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से 5 करोड रुपये का भगतान प्राप्त हुआ, तो मेसर्स एबी केमिकल्स इंडिया लिमिटेड के असुरक्षित ऋण को मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया लिमिटेड से प्राप्त समान राशि के साथ समायोजित किया गया था उपर्यक्त तथ्य यह दशातें हैं कि उधारकर्ता ने बैंक की निधि का उपयोग उस विशिष्ट उद्देश्य के लिए नहीं किया है जिसके लिए ऋण लिया गया था और बैंक की निधि का गबन किया है। पहचान समिति–2 ने उधारकर्ता/संबंधित पक्षों को नीचे दिए गए कारणों से कारण बताओ नोटिस जारी करने का निर्णय

ऑडिटर ने आगे प्रस्तुत किया कि स्वीकृति पत्र की शर्तों के अनुसार, स्वीकृति सीमा 5.45 करोड़ रुपये तक के

पदनाम⁄स्थिति आरोप लगाया गया

ı		लिमिटेड		और धन की हेराफेरी	П	1	मेसर्स फार्मिंग रिसोर्स एलएलपी	उधारकर्ता	निधियों का डायवर्जन
	2	कमल कुमार	निदेशक और गारंटर	निधियों का डायवर्जन,	Ш				और धन की हेराफेरी
i	3	गौरव गोयल	निदेशक और गारंटर	धन की हेराफेरी और	lŀ	2	बिष्णु कुमार	भागीदार और गारंटर	भुगतान क्षमता,
		35		भुगतान क्षमता	۱ħ	3	दर्शन पॉल	भागीदार और गारंटर	निधियों का डायवर्जन
	4	बिष्णु कुमार	कॉरपोरेट गारंटर		Ш		, , , , , , ,	11 11417 3117 11737	और धन की हेराफेरी
1	5	मेसर्स एपेक्स फाइबर इंडिया लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर		lŀ	4	मेसर्स होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर	
	6	मेसर्स होमलैंड सिटी प्रोजेक्ट्स लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर	भुगतान क्षमता	lŀ	5	मेसर्स एचए एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर	Q
ı	7	मेसर्स जीएच एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर	3	lŀ	6	मेसर्स जीएच सिटी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर	भुगतान क्षमता
	8	मेसर्स एचए एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर		lŀ	7	मेसर्स जीएच एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर	
	9	मेसर्स जीएच सिटी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड	कॉरपोरेट गारंटर		lŀ	यदि अ	। प पहचान समिति के उपरोक्त निष्कर्ष से		। पति के समक्ष यदि कोई हो
यदि आप पहचान समिति के उपरोक्त निष्कर्ष से व्यथित हैं, तो आप समिति के समक्ष, यदि कोई हो,				H	दस्तावेजी साक्ष्य के साथ, विचारार्थ एक प्रस्तुति/अभ्यावेदन प्रस्तुत कर सकते हैं और कारण बता सकते				
दस्तावेजी साक्ष्य के साथ, विचारार्थ एक प्रस्तुति/अभ्यावेदन प्रस्तुत कर सकते हैं और कारण बता सकते			हैं कि आपको "जानबझकर चककर्ता" के रूप में क्यों नहीं पहचाना जाना चाहिए। आपर्क						

प्रस्तुति/अभ्यावेदन इस सूचना के जारी होने के 21 दिनों के भीतर हमें अवश्य मिल जानी चाहिए और इसे महाप्रबंधक, एसएएमडी, प्रधान कार्यालय, तृतीय तल, पूर्वी विंग, पंजाब नेशनल बैंक, प्रधान कार्यालय सेक्टर 10, द्वारका, नई दिल्ली-110075 या एआरएमबी प्रमुख बिठंडा के माध्यम से भेजा जाना चाहिए यदि हमें आपका कोई निवेदन/अभ्यावेदन प्राप्त नहीं होता है, तो यह माना जाएगा कि इस समिति के निष्कर्ष के विरुद्ध अपने बचाव में आपके पास कहने के लिए कुछ नहीं है। कृपया ध्यान दें कि आपके निवेदन/अभ्यावेदन के निवेदन/अप्रस्तुतीकरण के आधार पर, समिति आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार जानबूझकर चूककर्ता की पहचान के संबंध में आदेश पारित करेगी। आरबीआई के निदेशों के अनुरूप गठित पहचान समिति में निम्नलिखित सदस्य शामिल हैं:

 मुख्य महाप्रबंधक, एसएएमडी, मुख्यालय (सिमिति प्रमुख) महाप्रबंधक, सीआरएमडी मुख्यालय

- महाप्रबंधक, टीएमडी मुख्यालय और 4. सहायक महाप्रबंधक, विधि प्रभाग मुख्यालय (आमंत्रित)
- पहचान समिति–2 ने अधोहस्ताक्षरी को अपने हस्ताक्षर से यह कारण बताओ नोटिस भेजने के लिए

सहायक महाप्रबंधक-विधि



epaper ansattecom

For All Advertisement Booking Call: 0120-6651214