USHA FINANCIAL SERVICES LIMITED
UFSL
We Support Your Goals
CIN: L74899DL1995PLC068604
Registered Office: Plot No. 73, First Floor, Patparganj Industrial Area, Delhi- 110092
Email :Info@ushafinancial.com , Webiste : www.ushafinancial.com

Date: 01.09.2026

To,
The Manager,
Listing Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai – 400051

Dear Sir/ Madam,

Subject: Newspaper advertisement – Corrigendum to the Notice of 30th Annual General Meeting of the Company to be held on September 09, 2026

SYMBOL: USHAFIN
REF: NSE/LIST/4811
ISIN: INE0LS001014

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisement, published in Financial Express (English Edition) and Jansatta (Hindi Edition) on Tuesday, i.e., September 01, 2026, regarding corrigendum to the 30th Annual General Meeting ("AGM") of the Company to be held on Wednesday, September 09, 2026 at 04:00 P.M. (IST) through VC / OAVM facility.

The aforesaid copies of the newspaper advertisement shall also be uploaded on the website of the Company at https://ushafinancial.com/stock-exchange-compliances.html .

You are requested to take the same on record.

Yours faithfully,
For Usha Financial Services Limited

For Usha Financial Services Limited

Kritika
Company Secretary & Compliance Officer
Company Secretary
ACS: 65161

Encl.: As above

INVITIATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR APPOINTMENT OF Project Management Consultancy ("PMC")

This invitation for participation in EOI is being made by Resolution Professional in terms of Section 20 of IBC, 2016, and who is authorized by the CoC in its 41st CoC Meeting

RELEVANT PARTICULARS

1.	**Name of the Corporate Debtor**	Ferrous Infrastructure Private Limited
2.	Date of incorporation of Corporate Debtor	02-02-2006
3.	Corporate Identity Number	U45201DL2006PTC145748
4.	Address of the Regd. Office of the Corporate Debtor	Regd. Office: B-22, Lower Ground Floor, Jangpura Extension, New Delhi-110014
5.	Correspondence Address and email to be used for correspondence with the Resolution Professional	**Correspondence Address:** Unit No. 156, Fifth Floor, Tower A, The Corenthum, Sector 62, Noida, U.P. – 201301; **Email Id for correspondence:** cirp.ferrousinfra@gmail.com

Terms for the appointment of PMC

1. Expression of Interest is invited from interested parties for providing Project Management Consultancy Services ("PMC") for the Ferrous City -1, Sector -89, Faridabad, Haryana, Project;
2. EOI are invited from reputed entities with following Experience;
a. Entity should have Engineering Qualifications with more than 15 years' experience in the field of Civil Engineering out of which it should have more than 10 years' experience in Real Estate in NCR.
b. Preference would be given for entities having experience in designs, planning as well as execution of High Rise RCC framed structure buildings.
3. Separate brief scope of work of the Projects located at Faridabad can be obtained by sending email on cirp.ferrousinfra@gmail.com
4. The EOI with a complete profile of its directors, registrations particulars may be submitted at the email id cirp.ferrousinfra@gmail.com and the original copy of the same may be submitted at contact address mentioned above at serial no. 5, **latest by 5th September, 2026.**
5. Incomplete and late EOI are liable to be rejected summarily.
6. In case of any query, applicants may email at cirp.ferrousinfra@gmail.com;

Sd/-
Ashish Singh
RP of Ferrous Infrastructure Private Limited
IP Regn. No. IBBI/IPA-002/IP-N00416/2017-18/11230
AFA Valid Up to 31.12.2026

Date: 01.09.2026
Place: Noida

ATLANTIC COMMERCIAL COMPANY LIMITED

Registered Office: Unit No. 2075, 2nd Floor, Plaza-II, Central Square, 20, Manohar Lal Khurana Marg, Bara Hindu Rao, Delhi-110006
CIN: L51909DL1985PLC020372 Website: www.atlantic-commercial.com
E-mail id: limitedatlantic@gmail.com, Phone No.: 011 - 41539140

INFORMATION REGARDING 41ST ANNUAL GENERAL MEETING OF ATLANTIC COMMERCIAL COMPANY LIMITED

Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting ('AGM') of **ATLANTIC COMMERCIAL COMPANY LIMITED** ('the Company') is scheduled to be held on Wednesday, September 30, 2026 at 2:30 P.M. (IST) at the registered office of the Company at Unit No. 2075, 2nd Floor, Plaza-II, Central Square, 20, Manohar Lal Khurana Marg, Bara Hindu Rao, Delhi-110006 to transact the businesses set out in Notice convening the AGM.

In compliance with the above-mentioned MCA & SEBI Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), the Notice of 41st AGM and Annual Report of the Company for the financial year 2025-26, will be sent through electronic mode to those Members, whose e-mail addresses are registered with the Company, Depository Participants ('DPs') or Company's Registrar & Share Transfer Agent ('RTA'). Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, a letter containing the weblink and exact path of the Notice of 41st AGM and Annual Report for the financial year 2025-26 will be send at the registered address of the Members whose e-mail addresses are not registered with the Company/RTA/DPs and will also be available on the company's Website at www.atlantic-commercial.com. The Members requiring the hard copy of the Annual report may send their request on limitedatlantic@gmail.com.

The Company is providing the facility to the Members to exercise their right to vote by electronic means (i.e. remote e-voting and e-voting during the AGM) on the resolutions set forth in the Notice of the AGM and has engaged the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') to facilitate voting through an electronic voting system. The process of e-voting (including the manner in which Members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address can cast their vote through e-voting i.e. remote e-voting and e-voting during the AGM), forms part of the Notice of the AGM.

Manner of registering/updating email address:

- Members holding shares in physical form and who have not registered/ updated their KYC details including e-mail id with the Company or RTA, may register/update such details by downloading the relevant forms from the said link https://www.mcsregistrars.com/downloads.php and sending the same physically along with the request letter duly filled with the details therein and attaching such documents as required in the forms to MCS Share Transfer Agent Limited, Unit: Atlantic Commercial Company Limited, 179-180, DSIDC Shed, 3rd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi-110020.
- Members holding shares in dematerialized mode and have not registered/ updated their e-mail address, can register/update their email address with the Depository Participants where they maintain their demat accounts.

Any person who acquires share(s) and becomes a Member of the Company after the date of dispatch of Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Wednesday, September 23, 2026, may obtain the Login ID and Password by following the instructions as mentioned in Notice of the AGM or sending a request to NSDL at evoting@nsdl.com.

Pursuant to the recent SEBI Circular, SEBI has mandated all listed companies to record PAN, Nomination, Contact details, Bank A/c details and Specimen signature for their corresponding folio numbers of holders of physical securities. Relevant details and prescribed forms in this regard are available on the website of the Company at www.atlantic-commercial.com.

In case of any query regarding e-voting facility, please refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the Download section at www.evoting.nsdl.com or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Deputy Vice President (NSDL) at evoting@nsdl.com or can write at NSDL, 301, 3rd Floor, Naman Chambers, G Block, Plot No- C-32, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400051 or call at 022 - 4886 7000.

For Atlantic Commercial Company Limited
Sd/-
Ms. Olive Pamela Jacob
Company Secretary

Place: Delhi
Date: 31.08.2026

SONA MACHINERY LIMITED

CIN: L29256DL2019PLC345856
Regd Off. 3/8, 2nd floor, Asaf Ali Road, New Delhi- 110002
Website: www.sonamachinery.com, Email: cs@sonamachinery.com, Ph. No. +91-9599002201

NOTICE OF THE 7th AGM AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 7th Annual General Meeting of **Sona Machinery Limited** for the financial year 2025-26 will be held on Friday, 25th day of September, 2026, at 11:00 AM ("IST") **through Video Conferencing (VC)/ other Audio Visual means (OAVM)** in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder, SEBI (LODR) Regulations, 2015 (Listing Regulations") read with MCA General Circular No. 14/2020 dated 08th April, 2020, MCA General Circular No. 17/ 2020 dated 13th April, 2020, MCA General circular No. 20/2020 dated 05th May, 2020, MCA General Circular No. 02/2021 dated 13th January, 2021, MCA General Circular No. 19/2021 dated 8th December, 2021, MCA General Circular No. 21/2021 dated 14th December, 2021, MCA General Circular No. 02/2022 dated 05th May, 2022 and MCA General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 and circular no. 09/2024 dated 19th September, 2024, General Circular 03/2025 dated 22 September, 2025, the Notice of the AGM along with the Annual Report for Financial Year will be sent by electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s).

In compliance with the above circulars and also in furtherance of Go-Green Initiatives of the Government, the Notice of the 7th AGM along with the Annual Report will be sent electronically to those Members whose e-mail addresses are registered with the company/Registrars & Transfer Agent **(RTA)**/Depository Participants (**DPs**). Pursuant to the above circulars, physical copies of the Annual Report for Financial Year 2025-26 will be sent to those members who specifically request for the same at cs@sonamachinery.com mentioning their Folio no./DP ID and Client ID.

Members may note that the notice of the AGM along with the Annual Report for the FY 2025-26 of the Company will also be made available on the website of the Company at www.sonamachinery.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. Additionally, the notice of AGM will also be available on the website of the National Stock Exchange of India Limited **('NSE')** at www.nseindia.com.

The detailed instructions with respect to such participation will be provided in the notice convening the Meeting. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of quorum in terms of Section 103 of the Companies Act, 2013.

BOOK CLOSURE, CUT OFF DATE AND E-VOTING NOTICE

a) Pursuant to the provision of section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, September 19, 2026 to Friday, September 25, 2026 (both days inclusive) for the purpose of 7th AGM.
b) The company has fixed Friday, September 18, 2026 as "**cut-off date**", for determining the eligibility of the members to vote by remote e-voting or e-voting during the AGM.
c) Members may note that the remote E-voting period commences on Monday, September 21, 2026 at 9:00 AM and ends on Thursday, September 24, 2026 at 5:00 P.M. Additionally, the Company will be providing e-voting system for casting vote during the AGM.

Instructions for updation of e-mail address:

In order to receive notice and Annual report, members are requested to register/update their e-mail addresses with the Registrar and Share Transfer Agent. Members holding share in Demat form can get their E-mail ID's registered by contacting their respective Depository Participants.

Participation at AGM

a) Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility ONLY.
b) Members may also note that the company will be availing the e-voting services of the National Securities Depository Limited to enable its members to cast their vote on resolutions set forth in the Notice of the AGM.
c) the Members who have not registered their email address can cast their vote through remote e-voting system during the AGM by following the procedure mentioned in the notice of the AGM. For the process and manner of E-voting members may go through the instructions mentioned in the Notice of 7th AGM of the Company. A member may participate in the AGM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting.

In case of any query, you may refer the Frequently asked questions (FAQ's) for the shareholders and e-voting user manual of the shareholders available in the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-48867000 and 022-48867000 or send request to Mr. Pallavi Mhatre, Senior Manager at pallavid@nsdl.co.in.

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the company and is in compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars issued from time to time.

For Sona Machinery Limited
Sd/-
Jyoti Sachdeva
Company Secretary

Date: 01/09/2026
Place: Ghaziabad

UFSL
We Support Your Goals

USHA FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L74899DL1995PLC068604
Regd. Office: Plot No. 73, First Floor, Patparganj Industrial Area, Delhi–110092
Corp. Office: 3rd Floor, Plot No. 40, Near Wave Cinema, Kaushambi, Ghaziabad, UP-201012
Phone: 01204320775 | **E-mail:** compliance@ushafinancial.com | **Website:** www.ushafinancial.com

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE 30TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD ON 09TH SEPTEMBER, 2026

Members are hereby informed that the Notice dated August 12, 2026, convening the 30th Annual General Meeting ("AGM") of Usha Financial Services Limited ("the Company"), scheduled to be held on Wednesday, September 09, 2026 at 04:00 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM), together with the Annual Report for the financial year 2025-26, was dispatched to the members of the Company on August 13, 2026.

It is further clarified that in the original AGM Notice, Subsequent to the dispatch of the Notice of the 30th AGM, it has been observed that certain disclosures required to be provided to the Members in accordance with the SEBI Circular dated October 13, 2025 and the SEBI Master Circular dated January 30, 2026 on the Industry Standards on "Minimum information to be provided to the Audit Committee and Shareholders for approval of Related Party Transactions" (**"RPT Industry Standards"**) was inadvertently missed from the explanatory statement forming part of **Agenda Item No. 4 – "Approval for Material Related Party Transaction(s) with Nupur Nature Resorts Private Limited for the Financial Year 2026-27"** of the AGM Notice dated August 12, 2026.

Since the Notice of 30th AGM has already been dispatched to the members of the Company, the aforesaid additional disclosures as detailed in the Corrigendum, shall form part of the explanatory statement to Item No. 4 of the said AGM Notice.

Further, this Corrigendum to the AGM Notice shall form an integral part of the AGM Notice that was circulated to the shareholders of the Company on August 13, 2026. From the date of the issue of Corrigendum, the AGM Notice shall be read in conjunction with this Corrigendum.

Members and other stakeholders are requested to consider the Corrigendum while reading the AGM Notice. Except for the changes and clarifications provided herein, all other contents of the original AGM Notice shall remain unchanged.

The Corrigendum has been circulated to the members via electronic means at their registered email addresses available with the Depository Participant(s)/ Company/ the Registrar and Share Transfer Agents of the Company on September 01, 2026 and is also available on the Company's website at: https://ushafinancial.com/general-meetings.html

By order of the Board of Directors
For Usha Financial Services Limited
Sd/-
Kritika
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. A65161

Date: 01.09.2026
Place: New Delhi

Aarti Drugs Limited

CIN: L37060MH1984PLC055433
Regd. Off.: Plot No. N-198, MIDC, Tarapur, Village Pamtembhi, Dist. Palghar- 401 506, Maharashtra **Tel:** (022) 2401 9025
Website: www.aartidrugs.com **Email ID:** investorrelations@aartidrugs.com

NOTICE OF 41st ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the **41st Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of **Aarti Drugs Limited ("the Company")** will be held on **Saturday, September 26, 2026 at 11:00 a.m. (IST)** through Video Conferencing **("VC")**/ Other Audio-Visual Means **("OAVM")** in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA")** and the Securities and Exchange Board of India **("SEBI")** to transact the business, as set out in the Notice convening AGM.

1) Dispatch of Notice of AGM and Annual Report:

In line with the MCA Circulars and SEBI Circulars, Notice calling the AGM along with the Annual Report for FY 2025-26, inter-alia, including e-voting details, will be sent only by electronic mode to those Members whose e-mail address are registered with the Company, Registrar and Transfer Agent, Depositories or the Depository Participant(s). A letter providing the web-link, including the exact path, where the Annual Report and Notice of the AGM for the FY 2025-26 is available, will be sent to those Members whose e-mail address are not registered with the Company, Registrar and Transfer Agent, Depositories or the Depository Participant(s). Members may note that the Notice of the AGM along with Annual Report will be made available on the website of the Company at www.aartidrugs.com. The Notice can also be accessed from the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evoting.nsdl.com.

2) Manner of registering / updating email address:

The members holding shares in dematerialized mode, who have not registered / updated their email address, are requested to register / update their e-mail address with their relevant Depositories through their Depository Participants. Members holding shares in Physical mode, who have not registered / updated their email address, are requested to submit details in prescribed Form ISR-1 and other relevant forms to Company's Registrar and Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com or to the Company at investorrelations@aartidrugs.com.

3) Manner of casting votes through e-voting:

Members may cast their vote(s) on the business set out in the Notice of the AGM through an electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including remote e-voting facility by the members holding shares in dematerialized mode or physical mode, as well as members who have not registered their e-mail addresses, is provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through the e-voting system.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting during the AGM.

In case of any queries, with respect to remote e-voting or e-voting at the AGM, you can address at evoting@nsdl.com.

By Order of the Board of Directors
For AARTI DRUGS LIMITED
Sd/-
RUSHIKESH DEOLE
COMPANY SECRETARY
ICSI M. No.: F12932

Place: Mumbai
Date: August 31, 2026

SIGNORIA CREATION LIMITED

CIN: L18209RJ2019PLC066461
Registered Office: Plot No. H1-74, RIICO Industrial Area, Mansarovar, Jaipur – 302020, Rajasthan, India Tel: +91-9358838840
Website: https://signoria.in/ **Email:** signoriajaipur@gmail.com

INTIMATION REGARDING NOTICE OF 07th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 07th Annual General Meeting ("AGM") of SIGNORIA CREATION LIMITED ("the Company") will be held on Thursday, September 24, 2026 at 01.00 P.M. (IST), through Video Conferencing ("VC")/other Audio-Video means ("OVAM") facility, in accordance with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (read together with the earlier general circulars issued by the Ministry in this regard, collectively the "MCA Circulars"), to transact the business specified in the Notice convening the AGM of the Company. The businesses set out in the said Notice may be transacted through voting by electronic means ("remote e-voting"), the details whereof are given below. The deemed venue of the meeting shall be registered office of the Company. The said notice and the Annual Report for the FY 2025-26 has been electronically sent to all the members on Monday, 31st August 2026 whose email address are registered with the Company and/or RTA Bigshare Services Private Limited and also available on the website of the Company at https://signoria.in/ , on the website of NSE Limited at www.nseindia.com, and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

Instruction for remote e-voting and e-voting during the AGM

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and the applicable Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing the facility of remote e-voting and e-voting at the AGM (collectively "e-voting") to all its Members. The Board of Directors has appointed CS Sanjay Kumar Joshi (Membership No. F6745 and CoP No. 7342), Practicing Company Secretary as the Scrutinizer for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner.

Members may note that:

The cut-off date for the purpose of determining the Members eligible for participation in remote e-voting (e-voting from a place other than venue of the AGM) and voting at the AGM is Friday 18th September, 2026. Please note that Members can opt for only one mode of voting i.e., either by voting at the meeting or remote e-voting. If Members opt for remote e-voting, then they should not vote at the Meeting and vice versa. However, once an e-vote on a resolution is cast by a Member, such Member is not permitted to change it subsequently or cast the vote again. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the date of the Meeting can attend the Meeting and participate in the Meeting, but shall not be entitled to cast their vote again.

- The voting period shall commence at 09.00 A.M. on Monday, 21st September, 2026 and will end at 5.00 P.M. on Wednesday, 23rd September 2026. During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cutoff date (record date) i.e. Friday, 18th September, 2026 may cast their vote electronically. The voting rights of Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date. Remote e-voting shall not be allowed beyond 5.00 P.M. on Wednesday, 23rd September, 2026, and the remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter.
- Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice, holds shares as on the cut-off date i.e. Friday, 18th September, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com or to the Company at cs@signoria.in or to the RTA.
- In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to Pallavi Mhatre (Deputy Vice President) at evoting@nsdl.com . Members may also address any grievances connected with the Meeting or the voting/remote e-voting process to Ms. Priyanshi Agrawal, Company Secretary & Compliance Officer, at the Company's Registered Office stated above, e-mail: cs@signoria.in, Tel: 9358838840.
- Members holding shares in physical form and who have not registered/updated their e-mail address are requested to register/update the same with the Company's RTA, Bigshare Services Private Limited, by submitting a duly filled and signed Form ISR-1 along with the necessary supporting documents. Members holding shares in dematerialized form are requested to register/update their e-mail address with their respective Depository Participant.
- As the AGM is being held through VC/OAVM, the Company shall provide the facility for e-voting to Members participating in the AGM who have not already cast their vote by remote e-voting, using the same electronic voting system as used for remote e-voting, and such facility shall remain available till all resolutions are considered and voted upon at the AGM. No facility for voting by show of hands or by physical ballot/polling paper shall be available in view of the meeting being conducted through VC/OAVM.
- A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, i.e., Friday, 18th September, 2026, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the AGM.
- For the detailed procedure on remote E-voting and joining the AGM though VC/OAVM, members are requested to refer the notice of the 07th AGM available of the company's website and website stated above.

For Signoria Creation Limited
Sd/-
Priyanshi Agrawal
Company Secretary and Compliance Officer
M. No.: A74595

Date: August 31, 2026
Place: Jaipur

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

(A SCHEDULED COMMERCIAL BANK)
Regd. Office :- 19-A, Dhuleswar Garden, Ajmer Road, Jaipur-302001, CIN L36911RJ1996PLC011381

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I) POSSESSION NOTICE]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **AU Small Finance Bank Limited A Scheduled Commercial Bank** under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002" and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated **16/06/2026 vide Ref. No.: CB/SAR/13-2/BB/JUN-2026/15** Loan Account No. **2406210156017348** calling upon the Borrower/Guarantors /Mortgagors **M/S. KAYRA TEXTILES THROUGH ITS PROPRIETOR MR. GAURAV (Borrower), MR. GAURAV S/O MR. SURESH MITTAL (Guarantor), MRS. BINU MITTAL W/O MR. GAURAV (Guarantor/Mortgagor)** to repay the amount mentioned in the notice being is **for loan Account No. 2406210156017348 Rs. 93,60,431/- (Rupees Ninety Three Lakh Sixty Thousand Four Hundred Thirty One Only)** as on **16 June 2026** aggregating total due (which includes principal, interest, penalties and all other charges) with further interest and charges until payment in full within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower/guarantors/mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **29th** day of **August** of the year **2026.**

"The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets"

The borrower/Guarantor/ mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited for an amount of **for loan Account No. 2406210156017348 Rs. 96,40,141/- (Rupees Ninety Six Lakh Forty Thousand One Hundred Forty-One Only)** as on **24 August 2026** and further interest & expenses thereon until full payment.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

All That Part and Parcel of Residential Property, Built Up First Floor, Without Roof Rights, Plinth/Covered Area Measuring 83.61 Sq. Mtrs., i.e., 100 Sq. Yards, (Along With Proportionate, Undivided, Indivisible and Impart Able Ownership Right In The Land Underneath with All Its Free Hold Rights, Title and Interest of The Said Property), Built on Property Bearing No. N-55, Old Plot No. 50, Out of Rect. No. 57, Killa No. 15, Situated at Abadi of Laxmi Nagar, In the Area of Village Khureji Khas, Illaqa Shahdara, Delhi. Owned by Mrs. Binu Mittal.

Boundaries as below: -

East: Gali	West: Others Property
North: Others Property	South: Others Property

-Sd-
Authorised Officer
Au Small Finance Bank Limited

Date : 29th.Aug.2026
Place : Delhi

UFSL
We Support Your Goals

USHA FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L74899DL1995PLC068604
Regd. Office: Plot No. 73, First Floor, Patparganj Industrial Area, Delhi–110092
Corp. Office: 3rd Floor, Plot No. 40, Near Wave Cinema, Kaushambi, Ghaziabad, UP-201012
Phone: 01204320775; **E-mail:** compliance@ushafinancial.com; **Website:** www.ushafinancial.com

INFORMATION REGARDING SECOND EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ('VC')/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS('OAVM') AND E-VOTING INFORMATION

Members may please note that the Second Extra-Ordinary General Meeting ('EGM') of the members of M/S Usha Financial Services Limited will be held through Video Conferencing ('VC')/ Other Audio Visual Means ('OAVM') on **Saturday, 26th day of September** at **04:00 P.M.** (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('the Listing Regulations'), read with General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest one being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024, being the latest circular issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regard, to transact the businesses, as set forth in the Notice of the EGM which is being sent for convening the EGM of the Company.

In compliance with the above MCA Circulars, electronic copies of the Notice of the 2nd EGM along with Explanatory Statement will be sent to all the Members whose email addresses are registered with the Company / its Registrar and Share Transfer Agent viz. Skyline Financial Services Private Limited ('RTA') or the Depositories.

The Notice and Explanatory Statement will also be available on the following websites:

(a) Company - https://www.ushafinancial.com/general-meetings.html
(b) NSE Limited - www.nseindia.com and
(c) National Securities Depository Limited ('NSDL/e-voting service provider') - www.evoting.nsdl.com

The physical copies of the notice of EGM along with Explanatory Statement will be dispatched to only those shareholders who request for the same.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rules 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Listing Regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), and the Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), the members can attend and participate in the EGM through VC/OAVM facility only. The detailed instructions for joining the EGM will be provided in the notice of EGM.

1. **Manner of registering/updating email addresses:**

In order to receive the notice of EGM in electronic mode, Members are requested to register/ update their email addresses with the Depositories through their concerned Depository Participants (DPs) in respect of shares held in dematerialised form and with RTA at admin@skylinerta.com in respect of shares held in physical mode by submitting Form ISR-1 which can be accessed on the Company's website at www.ushafinancial.com.

2. **Manner of casting vote through e-voting:**

The Company is providing the remote e-voting facility before the EGM and e-voting facility at the EGM to its members to exercise their right to vote on all the resolutions set forth in the EGM Notice and proposed to be transacted at the EGM by electronic means. The facility of casting votes will be provided by NSDL.

The Members who have already casted their vote through e-voting prior to the EGM, are entitled to attend/participate in the EGM through VC/OAVM facility provided by RTA, but shall not be entitled to cast their vote again at the EGM. The detailed procedure for remote e-voting/e-voting along with the instructions to join the virtual EGM will be provided in the notice of EGM.

The manner in which the members who are holding shares in physical form or who have not registered their email addresses with the Company can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the EGM, shall be provided in the notice of EGM.

For Usha Financial Services Limited
Sd/-
Kritika Goswami
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A65161

Date: September 01, 2026
Place: New Delhi

GANPATI PLASTFAB LIMITED

Registered Office: 334, Shekhawat Mansingh Block, Nemi Sagar Colony, Queens Road, Vaishali Nagar Jaipur
Administrative Office: C-58(B), Road No.2-D, Industrial Area, Bindayaka Jaipur – 302012
Contact No. 0141-2240573, 2240721 and 0141-4023650, Email: mail@gpl.co.in
CIN: - L25209RJ1984PLC003152, Website: www.gpl.co.in

NOTICE OF 42nd ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that:

1. The **42nd Annual General Meeting** ("AGM") of the Company will be held on **Wednesday, September 23, 2026 at 4:00 P.M. (IST)** at Administrative Office of the Company situated at **C-58 (B), Road No. 2-D, RIICO Industrial Area, Bindayaka, Jaipur-302012 Rajasthan** to transact business as detailed in the Notice convening the Annual General Meeting in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013.
2. In compliance of the circulars, electronic copies of Notice of AGM and the Annual Report for the financial year 2025-2026 have been sent to all the shareholders on **Monday, August 31, 2026** whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). The requirement of sending physical copy of the Notice of AGM and Annual Report to the shareholders has been dispensed with vide MCA Circular(s) and SEBI Circular.
3. In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations (as amended) and Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Shareholders are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system (e-voting) provided by CDSL. The voting rights of Shareholders shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up share capital of the Company as on **Wednesday, September 16, 2026.**
4. In this regards, the shareholders are hereby further informed that:
   a. The remote e-voting period shall commence on **Sunday, September 20, 2026** at **9:00 A.M. (IST) to Tuesday, September 22, 2026 5:00 P.M. (IST).** The remote e-voting will be disabled thereafter.
   b. Shareholders may note that:
      - Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the same shall not be allowed to change it subsequently.
      - The facility for voting will also be made available during the AGM and those shareholders present in the AGM, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting, shall be eligible to vote during the AGM.
      - The shareholder who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM, but shall not be entitled to cast their votes again; and
      - Only person whose name is recorded in the register of shareholders or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. **Wednesday, September 16, 2026** shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting during the AGM.
   c. Person who acquire shares of the Company and become member of the Company after the dispatch of Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. **Wednesday, September 16, 2026** may obtain user id and password by following the procedures as mentioned in the Notice of AGM or by sending a request mail to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or **secretarygpl84@gmail.com.** However if a person is already registered with CDSL for e-voting then existing user id and password can be used for casting vote.
   d. In case of queries with respect to attending AGM & e-Voting, shareholders may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting user manual available at the website or contact Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai- 400013 at helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43.

The Notice, Annual Report 2025-2026 and other relevant details are available on the company's website www.gpl.co.in, website of the Stock Exchange i.e. CSE Limited at www.cse-india.com and on the website of CDSL i.e. www.evotingindia.com.

For Ganpati Plastfab Limited
Sd/-
Nisha Gupta
M. No. A65517
Company Secretary and Compliance Officer

Jaipur, September 01, 2026

INTERNATIONAL DATA MANAGEMENT LIMITED

CIN : L72300DL1977PLC008782
Regd. Office: 806, Siddharth, 96, Nehru Place, New Delhi 110 019
Phone No.: 011-26444812
E-mail: idmcomplianceofficer@gmail.com; **Website:** www.idmlimited.in

NOTICE TO SHAREHOLDERS
SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SHARES

This is in continuation to the Notice to Shareholders as published in newspapers in accordance with SEBI circular no. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, the shareholders of International Data Management Limited ("the Company") are hereby informed that a special window has been opened for a period of one year from 5th February 2026 to 4th February 2027 for re-lodgement of transfer and Dematerialisation of Physical Shares.

Shareholders are requested to note that this window is only for re-lodgement of transfer and Dematerialisation of Physical Shares, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 for transfer of physical shares, and rejected/ returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to contact our Registrar and Share Transfer Agent, i.e. Skyline Financial Services Pvt. Ltd, D-153A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi–110020, Contact no. 011-26812682, 40450193 to 97, E-mail: ID admin@skylinerta.com / parveen@skylinerta.com **OR** contact the Company at its e-mail ID idmcomplianceofficer@gmail.com for further assistance.

The Company's website, www.idmlimited.in, has been updated with the details regarding the opening of this special window and further updates if any, shall be uploaded therein.

For **International Data Management Limited**
Sd/-
Pradeep Tahiliani
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: ACS 18570

Place : New Delhi
Date : 31 August, 2026

SOUTHERN INFOCONSULTANTS LIMITED

CIN: L67120DL1994PLC059994
Reg. Office: 402-A, Arunachal Building, 19, Barakhamba Road, New Delhi-110001, Phone No.: 011-43045402
Web: www.southerninfoconsultants.com

NOTICE OF THE 32nd ANNUAL GENERAL MEETING THROUGH VIDEO-CONFERENCING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that the 32nd **Annual General Meeting (AGM) of the Members of Southern Infoconsultants Limited will be held on Saturday, the 26th September, 2026** through Video conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) at 12:30 P.M in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 read with MCA General Circular No. 03/2025 dated 22nd September 2025, Circular No. 09/2024 dated 19th September 2024, Circular No. 09/2023 dated 25th September 2023, Circular No. 10/2022 dated 28th December 2022, Circular No. 02/2022 dated 5th May 2022, Circular No. 02/2021 dated 13th January 2021, Circular No. 14/2020 dated 8th April 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020 and Circular No. 20/2020 dated 5th May 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars) from time to time, without the physical presence of the members at a common venue. The deemed venue for the 32nd Annual General Meeting shall be the Registered Office of the Company.

Further thereto, the Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from **18th September, 2026 to 26th September, 2026 (both days inclusive),** in respect of the 32nd AGM of the Company convened on 26th September, 2026.

In compliance with the MCA circulars, the SEBI Circulars and SEBI (LODR) Regulations, 2015 a physical communication is being send by the company to those shareholders who have not registered their e-mail address with the Registrar and Transfer Agent/ Depository Participant(s)/Company, providing the web link and QR Code for accessing the Notice of the 32nd Annual General Meeting and Annual Report of the Company for the Financial Year 2025-26. The Notice of the AGM along with the Annual Report 2025-26 is being sent by electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories. Members may note that the notice and Annual Report 2025-26 will also be available on the Company's website www.southerninfoconsultants.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at **www.bseindia.com** and on the website of NSDL **https://www.evoting.nsdl.**

Manner of registering e-mail address of Members

Shareholders may register their email address or PAN, if not registered with the Depositories (for shares held in electronic form) / Company's Registrar (for shares held in physical form), on or before Friday, 18th September 2026, to receive the Notice to the AGM along with Annual Report 2026.

Manner of casting vote through e-voting

The members are provided with a facility to cast their vote electronically on all resolutions set forth in the Notice of the 32nd AGM using the e-voting system provided by NSDL. The remote e-voting period **commences September 23, 2026 at 9.00 A.M. and ends on September 25, 2026 at 5.00 P.M.** During the period, members holding share either physical or in dematerialized forms on the cutoff date, 18th September 2026 may cast their vote electronically. The instructions on remote e-voting are detailed in the notes to the Notice convening the AGM, which is also available at **www.evoting.nsdl.com.** The facility for e-voting shall also be made available during the AGM and members attending the AGM through VC / OAVM, who have not already cast their vote by remote e-voting, may exercise their right to vote during the AGM through NSDL portal. Any person who acquires the shares of the company and becomes the member of the company after the dispatch of the notice and holdings shares as on the cut-off date, 18th September, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request to **evoting@nsdl.co.in.**

For **Southern Infoconsultants Limited**
sd/-
Kriti Bareja
Company Secretary

Place: New Delhi
Date: 31.08.2026

BHARAT BHUSHAN FINANCE & COMMODITY BROKERS LIMITED

Regd. Office: 503, Rohit House, 3 Tolstoy Marg, Connaught Place, New Delhi - 110001
CIN-L67120DL1992PLC049038; Tel No.: 011-49800900
E-mail: commodities@bharatbhushan.com; Website: www.bbinvestments.in

NOTICE OF THE 34th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

ShareholNotice is hereby given that the 34th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Bharat Bhushan Finance & Commodity Brokers Limited ("the Company") will be held through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OVAM") on **Friday, 25th September, 2026 at 12:00 P.M. Indian Standard Time ("IST")**, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made thereunder and Securities Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and circular issued by SEBI vide circular no. SEBI/ HO/ CFD/ CFDPoD-2/ P/ CIR/ 2024/ 133 dated October 3, 2024 ("SEBI Circular") issued by SEBI, along with other applicable Circular(s) issued in this regard by the MCA and SEBI, to transact the business set out in the Notice of the AGM. Members will be able to attend the AGM through VC/ OAVM. Members participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and the Annual Report of the Company for the financial year 2025-26 comprising the audited financial statements, Auditor's Report, Board's Report and other documents required to be attached thereto, have been dispatched electronically on **Monday, 31st August, 2026** to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company or the depositories/depository participant(s). The aforesaid documents are also available on the Company's website at www.bbinvestments.in, the website of the Stock Exchange, i.e., BSE Limited at www.bseindia.comand the website of e-voting agency National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

Manner of registering/ updating email addresses and Bank Account details:

(a) **For the members holding shares in physical form:**
Please send duly completed Form ISR-1 along with requisite documents, at the registered office of the Company at 503 Rohit House, 3, Tolstoy Marg, New Delhi-110001 or to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, i.e. M/s. Alankit Assignments Limited at 205-208, Anarkali Complex, Jhandewalan Extension, New Delhi – 110055. The Form ISR-1 is available on the website of the Company at www.bbinvestments.in.

(b) **For the members holding shares in demat form:**
Please register/ update your email addresses and/or bank account details with your Depository Participant ("DP").

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of Listing Regulations and the relevant circulars, the Company is providing to its members a facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM electronically and the business set out in the notice of AGM may be transacted through such e-voting. The Company has engaged NSDL to provide the facility of remote e-voting to the members and the facility of e-voting to the members participating in the AGM through VC/OAVM. The process, manner and instructions of remote e-voting, e-voting during the AGM or joining the AGM through VC/OAVM, for members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses has been provided in the notice of the AGM.

We further inform that:

I. The Company has fixed **Friday, 18th September, 2026 as the "Cut-off" date** to ascertain the eligibility of members for e-voting. Any person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the AGM through e-voting system.
II. The remote e-Voting facility would be available during the following period:

Commencement of e-Voting	**From 9:00 A.M. (IST) on Tuesday, 22nd September, 2026**
End of e-Voting	**Upto 5:00 P.M. (IST) on Thursday, 24th September, 2026**

During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on **cut-off date i.e. Friday, 18th September, 2026**, may cast their vote by remote e-Voting before the AGM. The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.

I. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.
II. Members who have not exercised their right to vote by remote e-Voting before the Meeting will be eligible to exercise their right to vote at the AGM. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM.
III. Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of notice of the AGM and holding shares as on the **Friday, 18th September, 2026,** may obtain the User ID and password by sending a request through email at **evoting@nsdl.com** or **commodities@bharatbhushan.com** and such person may also refer to the notice of AGM for this purpose.
IV. In case of any query or grievance pertaining to remote e-voting or e-voting in the AGM, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQ) for members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013, at the designated email id – evoting@nsdl.com or at toll free no.: 022 – 4886 7000, who will also address the grievances connected with the voting by electronic means.

The Company has appointed Ms. Poonam, Proprietor of M/s. Poonam Hasija & Associates, Practicing Company Secretaries (Membership No. F10994 and CP No. 26551) as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

For and on behalf of the Board of Directors of
Bharat Bhushan Finance & Commodity Brokers Limited
Sd/-
Nisha Ahuja
Director
DIN: 00001875

Date: September 01, 2026
Place: New Delhi

एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड

(ए शेड्यूल्ड कमर्शियल बैंक)

रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड़, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8 (1) कब्जा सूचना)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कमर्शियल बैंक) का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का सपठित नियमों के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में मांग सूचना पत्र दिनांक 16/06/2026 को संदर्भ संख्या vide Ref. No.: CB/SAR/13-2/BB/JUN-2026/15 ऋण खाता संख्या: 2406210156017348 निर्गमित की जिसमें मांग करते हुए ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता मेसर्स कायरा टेक्सटाइल जरिए प्रोपराइटर श्री गौरव (ऋणी), श्री गौरव पुत्र श्री सुरेश मित्तल (जमानतदार), श्रीमती बिनू मित्तल पत्नी श्री गौरव (जमानतदार/बंधककर्ता) के लिए ऋण खाता संख्या 2406210156017348 के लिए रूपये 93,60,431/- (रूपये तिरानबे लाख साठ हजार चार सौ इकत्तीस मात्र) दिनांक 16 जून 2026 तक कुल देय (जिसमे शामिल मूलधन, ब्याज, पेनल्टी एवं अन्य शुल्क) सम्पूर्ण बकाया राशि के भुगतान तक भविष्य का ब्याज व शुल्क अतिरिक्त की राशि इस नोटिस की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।

ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता के वह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता एवं समान्यजन को एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) तथा सपठित उक्त नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में एतस्मिन नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा 29 अगस्त 2026 को अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणियों का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय के सन्दर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्ति के साथ व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई व्यवहार के लिए ऋण खाता संख्या 2406210156017348 के लिए रूपये 96,40,141/- (रूपये छियानबे लाख चालीस हजार एक सौ इकतालीस मात्र) दिनांक 24 अगस्त 2026 तक सम्पूर्ण बकाया राशि के भुगतानतक भविष्य का ब्याज व शुल्क अतिरिक्त की राशि एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

स्थावर सम्पत्ति का विवरण

आवासीय सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग, निर्मित पहली मंजिल पर, बिना छत अधिकार के, प्लिंथ/कवर्ड एरिया क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, यानी 100 वर्ग गज, (साथ ही भूमि के नीचे के हिस्से में आनुपातिक, अविभाजित, अविभाज्य और अलग न किए जा सकने वाले मालिकाना हक, जिसमें उस प्रॉपर्टी के सभी फ्री-होल्ड अधिकार, मालिकाना हक और हित शामिल हैं), निर्मित बियरिंग नं. एन-55, पुराना प्लॉट नं. 50, रेक्ट. नं. 57 के बाहर, किला नं. 15, स्थित आबादी लक्ष्मी नगर, गांव खुरेजी खास का एरिया, इलाका शाहदरा, दिल्ली जो कि श्रीमती बिनू मित्तल के स्वामित्व में है।

सम्पत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं:-

पूर्व: गली — पश्चिम: अन्य सम्पत्ति
उत्तर: अन्य सम्पत्ति — दक्षिण: अन्य सम्पत्ति

दिनांक: 29 अगस्त 2026
स्थान: दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी
एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: ''राधिका'', दूसरी मंजिल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009
शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, दूसरी मंजिल हरि कॉम्प्लेक्स, डी-कॉर्बिज़ होटल के पास, वेव मॉल के पीछे, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस

आप नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं और गारंटरों ने आपकी अचल संपत्तियों (प्रतिभूति) में अपनी अचल संपत्तियों को गिरवी रखकर एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड से ऋण (ऋणों) / वित्तीय सुविधा प्राप्त की और उसकी अदायगी में चूक की है। आपके डिफॉल्ट के परिणामस्वरूप आपका ऋण गैर-निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया था। इसके बाद, कंपनी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत डिमांड नोटिस जारी किया है, जिसकी विषय-वस्तु अधिनियम की धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के अनुसार आप तक वैकल्पिक सेवा के रूप में प्रकाशित की जा रही है। उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं का विवरण, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि, धारा 13(2) के अंतर्गत डिमांड नोटिस की तिथि, नोटिस में दावा की गई राशि, एनपीए तिथि और प्रतिभूतियों का विवरण निम्नानुसार है:

1) उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर का नाम और पता, 2) ऋण खाता संख्या, 3) ऋण राशि, 4) डिमांड नोटिस की तिथि, 5) दावा की गई राशि भा. रु. में, 6) प्रतिभूतियों का ब्यौरा,

उधारकर्ता और सह-उधारकर्ताओं : ऋता गोस्वामी डी 17/44 भूतेश्वर गली दशाश्वमेध वाराणसी- 221001 उत्तर प्रदेश 2) शुभम गोस्वामी डी7/44 भूतेश्वर गली दशाश्वमेध वाराणसी-221001 उत्तर प्रदेश 3) करण गोस्वामी डी 17/44 भूतेश्वर गली दशाश्वमेध वाराणसी- 221001 उत्तर प्रदेश, 2) ऋण खाता सं : 50440320, 3) ऋण की रकम: रु. 25,00,000/- (पच्चीस लाख रुपये), 4) डिमांड नोटिस की तारीख: 27-08-2026, 5) दावा की गई रकम: 27.08.2026 तक रु.2,422,334.63/- (चौबीस लाख बाईस हजार तीन सौ चौंतीस रुपये और तिरसठ पैसे) और असल वसूली तक भविष्य का कॉन्ट्रैक्ट के अनुसार ब्याज, साथ ही अन्य खर्च, लागत और शुल्क आदि, 6) एनपीए की तारीख: 02-08-2026, 7) प्रतिभूति की जानकारी: मोहल्ला भूतेश्वर गली, वार्ड दशाश्वमेध, जिला वाराणसी में स्थित मकान नंबर डी .17/44, एरिया 351 वर्ग फुट (कवर्ड एरिया सहित) है, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:- पूर्व: मकान नंबर डी .17/43 पश्चिम: मकान नंबर डी.17/45 उत्तर: मकान नंबर डी.17/43 दक्षिण: 4 फुट चौड़ी खड़ंजा गली,

इसलिए आप उधारकर्ता/सह-उधारकर्ताओं और गारंटरों को इस नोटिस के 60 दिनों के भीतर ऊपर उल्लिखित अतिरिक्त ब्याज के साथ उपरोक्त मांग की गई राशि का पूर्ण भुगतान करने के लिए कहा जाता है। ऐसा न करने पर अधोहस्ताक्षरी को उपर्युक्त प्रतिभूतियों को लागू करने के लिए अधिनियम के तहत कार्रवाई करने के लिए विवश होना होगा।(उपलब्ध समय के संबंध में, प्रतिभूति संपत्तियों को भुनाने के लिए, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आमंत्रित किया जाता है।),कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको बिक्री, पट्टे या अन्यथा हमारी सहमति के बिना उपरोक्त संदर्भित प्रतिभूतियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है और अधिनियम की धारा 13(13) के किसी भी गैर-अनुपालन पर उक्त अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय है।

दिनांक: 01.09.2026,
स्थान:उत्तर प्रदेश

कृते एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड
हस्ता./ -, अधिकृत अधिकारी,

Bank of India

1जी-52, बी.पी.एन.आई.टी, फरीदाबाद-121001
ईमेल: Faridabad.delhincr@bankofindia.bank.in
फोन नं.: 0129-2431335

एफबीडी/सरफेसी/2026-2027/ — दिनांक: 24-08-2026

सेवा में,

1. श्रीमती प्रीति शर्मा, पत्नी श्री विरेश शर्मा, मकान नं. 121, गली नं. 3, सोहना रोड के पास, संजय एन्क्लेव पार्ट-II, सेक्टर 22, फरीदाबाद 121005; अन्य पता: श्रीमती प्रीति शर्मा, पत्नी श्री विरेश शर्मा, मकान नं. 1424/87, गली नं. 3, चाचा चौक के पास, संजय कॉलोनी, सोहना रोड, फरीदाबाद 121001
2. श्री विरेश शर्मा, पुत्र श्री विजय शर्मा, मकान नं. 121, गली नं. 3, सोहना रोड के पास, संजय एन्क्लेव पार्ट-II, सेक्टर 22, फरीदाबाद 121005, अन्य पता: श्री विरेश शर्मा, पुत्र श्री विजय शर्मा, मकान नं. 1424/87, गली नं. 3, चाचा चौक के पास, संजय कॉलोनी, सोहना रोड, फरीदाबाद 121001

विषय: सुरक्षित परिसर में रखी असुरक्षित चल परिसंपत्तियों/ फर्नीचर की सूची बनाने और उन्हें हटाने के संबंध में नोटिस

जैसाकि, निम्नहस्ताक्षरकर्ता, बैंक ऑफ इंडिया 1जी/52 बी.पी. एन.आई.टी फरीदाबाद 121001 का अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय संपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8/ नियम 4 के साथ पठित धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 30.07.2026 को श्रीमती प्रीति शर्मा, पत्नी श्री विरेश शर्मा और श्री विरेश शर्मा, पुत्र विजय शर्मा के स्वामित्व वाली 80.00 वर्ग गज क्षेत्रफल की सुरक्षित अचल/चल संपत्ति: मकान नं. 1424/87, गली नं. 3, चाचा चौक के पास, संजय कॉलोनी, सोहना रोड, फरीदाबाद का भौतिक कब्जा ले लिया है।

जैसाकि, भौतिक कब्जा लेने के दौरान, आपसे संबंधित कुछ पृथक घरेलू सामान, हाइपोथिकेटेड/बंधक रहित फर्नीचर, या व्यक्तिगत फिक्स्चर परिसर में पाए/सूचीबद्ध किए गए थे।

अब, इसलिए, आपको एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि आप अपने गैर-हाइपोथिकेटेड फर्नीचर, फिक्स्चर और व्यक्तिगत सामान का कब्जा लेने और उन्हें परिसर से हटाने के लिए पर्याप्त परिवहन व्यवस्था के साथ 07-09-2026 को दोपहर 12.30 बजे संबंधित संपत्ति पर उपस्थित रहें। कृपया ध्यान दें कि यदि आप इस नोटिस की प्राप्ति से [15 दिनों] के भीतर उक्त गैर-हाइपोथिकेटेड चल वस्तुओं को हटाने में विफल रहते हैं, तो बैंक आपकी एकमात्र जोखिम, लागत और जिम्मेदारी पर उनकी सूची बनाने, उन्हें स्थानांतरित करने और संग्रहीत करने के लिए आगे बढ़ेगा, या मौके पर तैयार किए गए पंचनामे के अनुसार उनका निपटान करेगा।

यह परिसंपत्तियों की सूची बनाने और उन्हें हटाने के लिए एक औपचारिक नोटिस है।

कानूनी कार्रवाई या आपकी संपत्ति के जबरन निपटान से बचने के लिए कृपया इस मामले को आवश्यक तत्परता के साथ लें।

भवदीय,
(ओंकार नाथ पांडे)
अधिकृत अधिकारी

UFSL

उषा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

CIN: L74899DL1995PLC068604
पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. 73, प्रथम तल, पटपड़गंज इंडस्ट्रियल एरिया, दिल्ली – 110092
कॉर्पोरेट कार्यालय: तृतीय तल, प्लॉट नं 40, वेव सिनेमा के पास, कौशांबी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201012
फोन: 0120-4320775
ई-मेल: compliance@ushafinancial.com | वेबसाइट: www.ushafinancial.com

09 सितंबर, 2026 को आयोजित होने वाली 30वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना के संबंध में शुद्धिपत्र

सदस्यों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि 12 अगस्त, 2026 की दिनांकित उषा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("कंपनी") की 30वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") आयोजित करने संबंधी सूचना, जो बुधवार, 09 सितंबर, 2026 को अपराह्न 04:00 बजे (IST) वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जानी है, वित्तीय वर्ष 2025-26 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ कंपनी के सदस्यों को 13 अगस्त, 2026 को भेजी गई थी।

यह भी स्पष्ट किया जाता है कि 30वीं एजीएम की सूचना भेजे जाने के बाद यह पाया गया कि सेबी के 13 अक्टूबर, 2025 के परिपत्र तथा 30 जनवरी, 2026 के सेबी मास्टर परिपत्र में "संबंधित पक्षकार लेनदेन की मंजूरी के लिए ऑडिट समिति एवं शेयरधारकों को उपलब्ध कराई जाने वाली न्यूनतम जानकारी" से संबंधित उद्योग मानकों ("RPT उद्योग मानक") के अनुसार सदस्यों को उपलब्ध कराई जाने वाली कुछ आवश्यक जानकारियों का उल्लेख, 12 अगस्त, 2026 की दिनांकित एजीएम की सूचना के **कार्यसूची मद संख्या 4 – "वित्तीय वर्ष 2026-27 के लिए नूपुर नेचर रिसॉर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के साथ महत्वपूर्ण संबंधित पक्षकार लेनदेन(ओं) की मंजूरी"** से संबंधित व्याख्यात्मक विवरण में अनजाने में छूट गया था।

चूंकि 30वीं एजीएम की सूचना कंपनी के सदस्यों को पहले ही भेजी जा चुकी है, इसलिए इस शुद्धिपत्र में दिए गए उपर्युक्त अतिरिक्त प्रकटीकरण उक्त एजीएम की सूचना के कार्यसूची मद संख्या 4 से संबंधित व्याख्यात्मक विवरण का हिस्सा माने जाएंगे।

इसके अतिरिक्त, एजीएम की सूचना का यह शुद्धिपत्र, जो कंपनी के शेयरधारकों को 13 अगस्त, 2026 को प्रसारित किया गया था, उस एजीएम की सूचना का अभिन्न हिस्सा माना जाएगा। शुद्धिपत्र जारी होने की तिथि से, एजीएम की सूचना को इस शुद्धिपत्र के साथ पढ़ा जाएगा।

सदस्यों एवं अन्य हितधारकों से अनुरोध है कि वे एजीएम की सूचना पढ़ते समय इस शुद्धिपत्र को भी ध्यान में रखें। यहां प्रदान किए गए परिवर्तनों एवं स्पष्टीकरणों को छोड़कर, मूल एजीएम की सूचना की अन्य सभी विषय-वस्तु यथावत रहेगी।

यह शुद्धिपत्र सदस्यों को उनके डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट(s)/कंपनी/कंपनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट्स के पास उपलब्ध पंजीकृत ई-मेल पतों पर 01 सितंबर, 2026 को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजा गया है तथा यह कंपनी की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है: https://ushafinancial.com/general-meetings.html

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
उषा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के लिए
हस्ता./-
कृतिका
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
सदस्यता सं.: A65161

दिनांक: 01 सितंबर, 2026
स्थान: नई दिल्ली

पंजाब एण्ड सिंध बैंक — Punjab & Sind Bank

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

शाखा कार्यालय: जी.पी.एस. मेरठ रोहटा रोड, जिला मेरठ
मेल – m0816@psb.bank.in

1. सचिन पुत्र उदयवीर सिंह (उधारकर्ता/बंधककर्ता), मकान नंबर-एफ 23 सैक्टर 3 सुशांत शहर परतापुर बाईपास के पास, मेरठ 250001
2. श्रीमती राजेश विद उदयवीर सिंह (गारंटर/बंधककर्ता), मकान नंबर 161 मांसी मुजफ्फरनगर यूपी 251201
3. श्री सिद्धराज मलिक पुत्र जिल सिंह (गारंटर), मकान नं. 26 मुफ्तीवाड़ा 1, शिकारपुर जिला बुलंदशहर 203395

संदर्भ: शाखा जीपीएस मेरठ का खाता 08161200000246 के संबंध में प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") की धारा 13(8) के अंतर्गत आपको निहित मोचन अधिकार तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के अनुसार विमोचन हेतु सूचना

जैसा कि आप जानते हैं कि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने आपके द्वारा विषयगत ऋण खाते में सुरक्षा के रूप में प्रस्तुत सुरक्षित परिसंपत्ति में सुरक्षा हित के प्रवर्तन के उपाय के रूप में 01.03.2024 को सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत एक मांग नोटिस जारी किया है।

तत्पश्चात, प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(4) के तहत आगे की कार्रवाई करते हुए, दिनांक 13.05.2024 को सुरक्षित परिसंपत्ति पर कब्जा ले लिया।

चूँकि आप बैंक के प्रति अपनी देनदारियों का निर्वहन करने में विफल रहे हैं, इसलिए, अधोहस्ताक्षरी ने, प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत अपनी शक्ति का प्रयोग करते हुए, उपर्युक्त उधारकर्ताओं और गारंटरों से बैंक को देय ऋणों की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियों की संपत्तियों को बेचने का निर्णय लिया है।

आपका ध्यान वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है, जिसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित प्रतिभूत आस्तियों के विमोचन हेतु उपलब्ध समय (अर्थात 30 दिन) के संबंध में है, कृपया ध्यान दें कि धारा 13(8) के अंतर्गत आपका अधिकार सार्वजनिक नीलामी हेतु सूचना के प्रकाशन या पट्टे, समनुदेशन या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण हेतु सार्वजनिक या निजी संधि से कोटेशन या निविदा आमंत्रित करने की तिथि से समाप्त हो जाएगा।

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना का विवरण निम्नानुसार है:-

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

ई-नीलामी तिथि एवं समय :	25.09.2026 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक
निरीक्षण की तिथि:	24.09.2026 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 4:00 बजे तक
बोली जमा करने की अंतिम तिथि :	23.09.2026 सायं 4:00 बजे तक
उधारकर्ता और गारंटर का नाम	उधारकर्ता: श्री. सचिन पुत्र उदयवीर सिंह (उधारकर्ता/बंधककर्ता) गारंटर: श्रीमती राजेश विद उदयवीर सिंह (गारंटर/बंधककर्ता) श्री सिद्धराज मलिक पुत्र जिल सिंह (गारंटर)
मांग सूचना की तिथि और राशि खाता विवरण	01.03.2024 और रु. 460721.67 + दिनांक 01.03.2024 से भविष्य का ब्याज एवं लागत इत्यादि
20.08.2026 तक कुल बकाया	रु 6,44,403.99

सम्पत्ति का विवरण	मूल्य (लाख में)
1. दूसरी मंजिल पर कमर्शियल दुकान, दुकान नंबर एमएच 60 एरिया 12.22 वर्ग मी., शॉपप्रिक्स मॉल, मेजर ध्यान चंद नगर दिल्ली रोड तहसील और जिला मेरठ यह सम्पत्ति श्रीमती राजेश पत्नी उदयवीर सिंह और श्री सचिन पुत्र उदयवीर सिंह के नाम पर है।	रु. 13,98,000.00 (रु. तेरह लाख अट्ठान्वे हजार मात्र)

प्राधिकृत अधिकारी

Bank of India — नई दिल्ली ओवरसीज शाखा

जी-40, आउटर सर्कल, कॉन. सर्कस, नई दिल्ली-110 001
फोन: 011-23350862 ईमेल: overseas.newdelhi@bankofindia.bank.in

कब्जा सूचना [धारा 13(4)] अचल संपत्ति हेतु

जैसा कि,

अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निमाण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत बैंक ऑफ इंडिया, नई दिल्ली, ओवरसीज शाखा का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में मेसर्स केशव ग्लोबल ट्रेडिंग एलएलसी (पूर्ववर्ती ड्रीम्स मेकर जनरल ट्रेडिंग एलएलसी) कार्यालय संख्या: 104 और 112 जेंट्रल बिल्डिंग, दुबई वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, शेख जायद रोड, दुबई, यूएई, श्री व्योम गर्ग, पता- क्लस्टर 31, विला 5/डब्ल्यू, सब मीटर 393, जुमेरा आइलैंड, परिसर संख्या: 393004236, पीओ बॉक्स: 1, दुबई, यूएई (मोबाइल- +919711110000) और श्रीमती कंगन धवन पता- क्लस्टर 31, विला 5/डब्ल्यू, सब मीटर 393, जुमेरा आइलैंड, परिसर नंबर: 393004236, पीओ बॉक्स: 1, दुबई, यूएई (मोबाइल- +971 545747772) से टेबल में उल्लिखित राशि का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहते हुए 28.01.2026 को एक माँग सूचना निर्गत की थी।

सुविधा की प्रकृति	स्वीकृत सीमा	देय बकाया
माँग ऋण 97117520100051	यूएसडी 1,370,000	*यूएसडी 1,383,075.30/- + ब्याज @ 3एम एसओएफआर 500 बीपीएस प्रति वर्ष, तिमाही रीसेट क्लॉज के साथ

*यूएसडी 1,383,075.30/- 22 सितंबर 2025 तक संविदात्मक बकाया और उसके बाद 3एम एसओएफआर 500 बीपीएस की दर से ब्याज

कर्जदार के राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार को तथा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 27 अगस्त, 2026 को कब्जा कर लिया है।

एतद्वारा विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती को तथा जनसामान्य को कथित सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार यूएसडी 1,370,000/- (युनाइटिड स्टेट्स डॉलर एक मिलियन तथा तीन सौ सत्तर हजार मात्र) तथा उस पर ब्याज के लिए बैंक ऑफ इंडिया के प्रभार का विषय होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

ए) संपत्ति का समस्त भाग, संपत्ति नंबर-7 (पुराना नंबर:803/3) का पूरा बेसमेंट और भूतल, खसरा नंबर 315मिन का भाग, अर्जुन नगर, कोटला मुबारकपुर, नई दिल्ली-110003, श्री व्योम गर्ग के स्वामित्व में, प्लॉट क्षेत्र - 58.86 वर्ग मीटर का आनुपातिक भाग, बेसमेंट और भूतल (प्लिंथ क्षेत्र-294.30 वर्ग मीटर)

सीमाएँ; उत्तर: प्लॉट नंबर 6 पूर्व: पक्की सरकारी सड़क (मुख्य सड़क 150' चौड़ी), दक्षिण: श्रीमती उत्तमी बाई की भूमि (प्लॉट नंबर 8) पश्चिम: 12 फीट चौड़ी सड़क (सर्विस लेन)

बी) संपत्ति का समस्त भाग, संपत्ति नंबर 7 (पुराना नंबर:803/3) के पूरे प्रथम तल सहित, खसरा नंबर 315मिन का भाग, अर्जुन नगर, कोटला मुबारकपुर, नई दिल्ली-11003, श्री व्योम गर्ग के स्वामित्व में, प्लॉट क्षेत्र -29.43 वर्ग मीटर का आनुपातिक हिस्सा, प्रथम तल (प्लिंथ क्षेत्र-147.15 वर्ग मीटर)

सीमाएँ; उत्तर: प्लॉट नंबर 6, पूर्व: पक्की सरकारी सड़क (मुख्य सड़क 150' चौड़ी) दक्षिण: श्रीमती उत्तमी बाई की भूमि (प्लॉट नंबर -8) पश्चिम: 12 फीट चौड़ी सड़क (सर्विस लेन)

तिथि : 27.08.2026, स्थान : दिल्ली — अधिकृत प्राधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया

केनरा बैंक Canara Bank

केनरा बैंक, मीरा बाग शाखा, संपर्क नं.: 9560095355

लॉकर्स को खोलने के लिए सार्वजनिक सूचना हेतु समाचार-पत्र विज्ञापन का मसौदा

सभी संबंधित लोगों और आम जनता को यह सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि इस सूचना में उल्लिखित व्यक्तियों ने केनरा बैंक (ई-सिंडिकेट बैंक की शाखाओं सहित) की नीचे बताई गई शाखाओं में सेफ डिपॉजिट लॉकर की सुविधा ली है। संबंधित शाखाओं ने बैंक रिकॉर्ड में मौजूद नवीनतम पते पर लॉकर लेने वालों/एनओए को रजिस्टर्ड पोस्ट (एडी के साथ) से अलग-अलग पत्र/सूचनाएं भेजी हैं, जिनमें लॉकर के बकाया किराए का भुगतान करने का अनुरोध किया गया है। इन सूचनाओं के बावजूद, लॉकर लेने वालों/एलओए ने शाखा से संपर्क नहीं किया है और लॉकर के बकाया किराए का भुगतान नहीं किया है।

नीचे बताए गए लॉकर किराएदारों और उनके कानूनी वारिसों से अनुरोध है कि वे इसे 'अंतिम सूचना' मानें। वे जरूरी दस्तावेजों के साथ संबंधित ब्रांच से संपर्क करें और इस सूचना के छपने की तारीख से 30 दिनों के भीतर लॉकर का बकाया किराया जमा करें। ऐसा न करने पर, बैंक बिना किसी और सूचना या जानकारी के लॉकर तोड़ देगा: इसका खर्च और जोखिम पूरी तरह से किराएदारों या उनके कानूनी प्रतिनिधियों/वारिसों का होगा।

क्र सं	लॉकर संख्या	किराएदार का नाम	बैंक रिकॉर्ड के अनुसार पता	बकाया राशि	अंतिम संचालन की तिथि	बकाया राशि की तारीख
1	43	संदीप मल्होत्रा	45, पहली मंजिल, मीरा एन्क्लेव, डीडीए कॉलोनी, चौखंडी, नई दिल्ली 110018	17110/-	23.05.2019	20.08.2026
2	34	जीनू मल्होत्रा	45, पहली मंजिल, मीरा एन्क्लेव, डीडीए कॉलोनी, चौखंडी, नई दिल्ली 110018	11113/-	23.05.2019	20.08.2026

वरिष्ठ प्रबंधक, , केनरा बैंक मीरा बाग शाखा

BHANOT CONSTRUCTION & HOUSING LTD.

Regd. Office: 310-311, Bhanot Corner-1, Pamposh Enclave, Greater Kailash -1,New Delhi -110048 CIN:L45201DL1976PLC008294, Ph.:011-26212120

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 49th Annual General Meeting ("AGM") of **BHANOT CONSTRUCTION & HOUSING LTD.** ("The Company") will be held at **11 A.M. on Saturday, 26th day of September 2026** at SAMAVAR Club at B-36, Pamposh Enclave, G.K-I, New Delhi -110048. Company has sent Notice of AGM & Annual Report for the Financial Year 2025-2026 on Tuesday, 1st September 2026 through courier to the registered members as on date. Cut-off date for voting by poll at the venue of the meeting shall be on 19th September 2026. Persons who have accrued shares and become members of the company after dispatch of aforementioned Notice and who are eligible members as on the cut-off date may also vote at the meeting.

The register of members and shares transfer register of members and share transfer register shall remain closed from September 24th 2026 to September 28th 2026. Members having any Queries regarding the the Annual Report or resolutions may address them via email to bhanotgroup2@gmail.com

For **Bhanot Construction & Housing Ltd.**
Sd/-
Rajeev Bhanot
Managing Director,
DIN: 00032413

Date: September 01st 2026
Place : New Delhi

पीएनबी गिल्ट्स लिमिटेड

PNB GILTS (पंजाब नेशनल बैंक की सहायक कंपनी)

सीआईएन: L74899DL1996PLC077120
पंजीकृत कार्यालय: 5, संसद मार्ग, नई दिल्ली – 110001
फोन: 011–23325759 23325779
ईमेल: pnbgilts@pnbgilts.com; वेबसाइट: www.pnbgilts.com

30वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना और रिमोट ई-वोटिंग जानकारी

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि पीएनबी गिल्ट्स लिमिटेड (कंपनी) के सदस्यों की 30वीं वार्षिक आम बैठक **(एजीएम)** सोमवार, 28 सितंबर, 2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी) के माध्यम से आयोजित की जाएगी, जोकि कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) और उसके तहत बनाए गए नियमों और सेबी (सूचीकरण दायित्वों और प्रकटीकरण आवश्यकताओं) विनियम 2015 (सूची नियमन) एवं कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी किए गए नवीनतम सामान्य परिपत्रों 22 सितंबर, 2025 (एमसीए परिपत्र) के सर्कुलर के 03/2025 के साथ पठित के लागू प्रावधानों एवं एमसीए प्रासंगिक लागू परिपत्र ('एमसीए सर्कुलरों') और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सेबी परिपत्रों) के अनुपालन में एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों के लेनदेन करने के लिए कॉमन जगह पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना आयोजित की जा रही है।

कंपनी की वित्तीय वर्ष 2025–26 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना इलेक्ट्रॉनिक मोड द्वारा केवल उन सदस्यों को भेजी जा रही है, जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/आरटीए/डिपॉजिटरी प्रतिभागी (प्रतिभागियों) के साथ पंजीकृत हैं। कृपया ध्यान दें कि एमसीए परिपत्र/सेबी परिपत्रों के माध्यम से सदस्यों को 30वीं एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता को समाप्त कर दिया गया है। हालांकि, सेबी के परिपत्र के अनुसार वार्षिक रिपोर्ट की हार्ड कॉपी उन शेयरधारकों को भेजी जाएगी जो इसके लिए हमें monika.kochar@pnbgilts.com पर ई-मेल लिखकर अनुरोध करेंगे।

उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट https://www.pnbgilts.com/investors-relations#annual_report और बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइटों पर क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होंगे।

एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी व्यावसायिक मदों पर वीसी के माध्यम से एजीएम में भाग लेने और इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग के विस्तृत तरीके के निर्देश दिए जा रहे हैं। कंपनी लागू प्रावधानों के अनुसार पात्र सदस्यों को एजीएम 'ई-वोटिंग' के दौरान रिमोट ई-वोटिंग सुविधा ('रिमोट ई-वोटिंग') और ई-वोटिंग सिस्टम (सामूहिक रूप से 'इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग' के रूप में संदर्भित) की सुविधा प्रदान कर रही है। रिमोट ई-वोटिंग की अवधि 24 सितम्बर, 2026 (09:00 सुबह) से शुरू होकर 27 सितंबर, 2026 (शाम 05:00 बजे) समाप्त होगी। 21 सितम्बर, 2026 की कट-ऑफ तिथि को भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर धारण करने वाले कंपनी के सदस्य एजीएम के समय रिमोट ई-वोटिंग या ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल सकते हैं। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट नहीं डाला है, वे ई-वोटिंग के माध्यम से एजीएम में वोट कर सकेंगे। वीसी के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत गणपूर्ति के लिए गिना जाएगा।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने फोलियो में केवाईसी अपडेट करें, अपने ईमेल पते, नामांकन का विकल्प और बैंक खाते का विवरण दर्ज करें या यदि आवश्यक हो तो किसी भी बदलाव के बारे में सूचित करें। पंजीकरण/परिवर्तन की प्रक्रिया नीचे उल्लिखित है:

भौतिक होल्डिंग के मामले में	निर्धारित फॉर्म ISR-1 और सेबी द्वारा निर्धारित अन्य प्रासंगिक फॉर्मों में विवरण कंपनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट अर्थात एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड, 179-180, तीसरी मंजिल, DSIDC शेड, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-I, नई दिल्ली – 110020. के पास पंजीकृत/अद्यतन (रजिस्टर/अपडेट) कराएं। सेबी द्वारा निर्धारित प्रासंगित फॉर्म कंपनी की वेबसाइट www.pnbgilts.com पर होम पेज के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध हैं।
डीमैट होल्डिंग के मामले में	कृपया अपने डीपी से संपर्क करें और अपने डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपने डीमैट खाते में ईमेल पता और बैंक खाता विवरण दर्ज करें।

सदस्य, जिनके पास भौतिक/इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर हैं और उनके ई-मेल पते कंपनी/उनके संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत नहीं हैं, उनसे अनुरोध है कि वे एजीएम नोटिस के साथ वार्षिक रिपोर्ट 2025–26 प्राप्त करने के लिए अपने ई-मेल पते को जल्द से जल्द पंजीकृत करें।

वार्षिक रिपोर्ट 2025–26 के साथ एजीएम नोटिस प्राप्त करने के उद्देश्य से ईमेल के अस्थायी पंजीकरण के लिए, सदस्य monika.kochar@pnbgilts.com पर भी लिख सकते हैं।

पंजीकरण के बारे में अधिक जानकारी और विवरण के लिए, कृपया एजीएम नोटिस देखें। कंपनी ने इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सुविधा और वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी) सुविधा प्रदान करने के लिए एनएसडीएल को एजेंसी के रूप में शामिल किया है। वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी) के माध्यम से बैठक में उपस्थित होने के संबंध में या किसी भी जानकारी हेतु सदस्य डे. पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, एनएसडीएल 3तक फ्लोर, प्लॉट सी-32, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र – 400051 ईमेल पते – pallavid@nsdl.com / evoting@nsdl.com या टेलीफोन नंबर +91 22 48867000 पर संपर्क कर सकते हैं।

अगर कंपनी की 30वीं वार्षिक आम बैठक में अंतिम लाभांश 2025–26 घोषित किया जाता है तो उक्त अंतिम लाभांश की पात्रता निर्धारित करने हेतु सोमवार, 21 सितंबर, 2026 को रिकार्ड तिथि के रूप में निर्धारित किया गया है। इसके अलावा, आयकर अधिनियम, 2025 ('आईटी अधिनियम') के तहत, लाभांश आय सदस्यों के हाथों में कर योग्य है और कंपनी को आयकर अधिनियम में निर्धारित दरों पर सदस्यों को भुगतान किए गए लाभांश से स्रोत पर कर कटौती ('टीडीएस') करनी होगी। आयकर का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होने वाले शेयरधारक फॉर्म नंबर 121 और/या 'कोई स्थायी प्रतिष्ठान और लाभकारी स्वामित्व घोषणा', कर निवास प्रमाण पत्र, फॉर्म 41, या कोई अन्य दस्तावेज, जैसे भी लागू हो, कर लाभ प्राप्त करने के लिए जमा कर सकते हैं। सदस्यों से यह भी अनुरोध किया जाता है कि वे अपने डीपी के साथ या ई-मेल के माध्यम से दस्तावेज भेजकर कंपनी/रजिस्ट्रार के साथ भौतिक रूप में रखे गए शेयरों के मामले में आयकर अधिनियम के अनुसार अपनी आवासीय स्थिति, पैन, श्रेणी को अद्यतन करें। इसलिए सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम की सूचना में दिए गए विस्तृत निर्देशों को देखें और 21 सितंबर, 2026 तक कंपनी के ईमेल पते monika.kochar@pnbgilts.com पर कर संबंधी दस्तावेज/घोषणाएं आदि जमा करें।

बोर्ड की आज्ञानुसार

हस्ता./–
(मोनिका कोचर)
कंपनी सचिव

तिथि: अगस्त 31, 2026
स्थान: नई दिल्ली

COURT NOTICE

In The Court Of Ms. Samiksha Jain Judicial Magistrate First Class-17 Jalandhar

Exclusive Leasing And Finance Private Limited
Vs.
Rekha

CNR NO: PBJL03-034900-2024
Next Date: 24-09-2026
NACT/8829/2024

detail of offence:-

Notice To: rekha spouse: naresh rajput vill and post office rajpura, mawana road, meerut UP 250001

In above titled case, the accused could not be served. It is ordered that accused should appear in person or through counsel on 24-09-2026 at 10:00 a.m.

for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?mod=district_notice&district=Jalandhar

Judicial Magistrate First Class-17
Jalandhar
dated, this day of 17-08-2026

Criminal Court, Ludhiana

In The Court Of Ms. Armaan Sandhu Judicial Magistrate- 1st class ludhiana

CNR NO: PBLD03-047561-2024
Peshi: 03-09-2026

publication notice for proclamation under section 82 Cr.PC complaint r/w sec- 138 of N.I Act

M/s Bajaj Finance Ltd. Vs. Durgesh Kumar verma

Notice To: 1. durgesh kumar verma r/o 38 bibipur wajidpur ghazipur ghazipur uttar pradesh 233310 2. payal abhushan kendra nasirpur gazipur uttar pradesh 233310 through auth. signatory durgesh kumar verma

Whereas it has been proved to the satisfaction of the court that you, the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence, this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 03-09-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. Take notice that, in default of your part to appear as directed above, the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and the seal of the court, this for details login to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana

JMIC Ludhiana

केनरा बैंक Canara Bank

परिसंपत्ति वसूली प्रबंधन (एआरएम) शाखा, आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005.
फोन: 011-49982857, 9560062365
ईमेल: cb2365@canarabank.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना

बिक्री सूचना

सर्वसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (रों) को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/हाइपोथिकेटेड/प्रभारित नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति, जिसका कब्जा केनरा बैंक के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है के आधार पर" नीचे बताई गई तिथियों पर ई-नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया सेवा प्रदाता (मेसर्स पीएसबी एलायंस (Baanknet.com), (संपर्क नं.: 8291220220, ईमेल: support.BAANKNET@psballiance.com) द्वारा प्रदान किए गए "ई-नीलामी" लिंक या केनरा बैंक की वेबसाइट www.canarabank.com का संदर्भ लें। आरक्षित मूल्य की 10% की ईएमडी राशि https://baanknet.com पोर्टल के ई-वॉलेट में सीधे जमा की जायेगी या उक्त चालान में उल्लिखित खाते के विवरण में आरटीजीएस/एनईएफटी) के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए चालान जनरेट करके जमा की जायेगी।

उधारकर्ता/गारंटर का नाम और पता	अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण	कुल देनदारियां (रु.) / आरक्षित मूल्य (रु.) / ईएमडी (रु.) / बोली वृद्धि राशि (रु.)	नीलामी की तिथि और समय / ईएमडी की तिथि / निरीक्षण की तिथि / संपर्क व्यक्ति का नाम
मेसर्स लेवल 4 प्रोप.: श्री हरीश कुमार शर्मा, पुत्र श्री हरि नारायण शर्मा हाफ अपर ग्राउंड फ्लोर, दुकान नं. 6144, ब्लॉक नं. 1, गली नं. 5, देव नगर, मध्य दिल्ली,दिल्ली-110005 श्री हरीश कुमार शर्मा, पुत्र श्री हरि नारायण शर्मा खसरा नं. 480/2, खाता नं. 348 (नया खाता नं. 550), गांव - कादराबाद, मोहल्ला: सुदामापुरी, मोदीनगर, जिला: गाजियाबाद-201201	आवासीय संपत्ति, खसरा नं.- 480/2, खाता नं.- 348, (नया खाता नं. 550), गांव कादराबाद, मोहल्ला सुदामापुरी, परगना - जलालाबाद, तहसील मोदीनगर, जिला गाजियाबाद में स्थित, के ईएमटी का संपूर्ण हिस्सा और भाग (कुल क्षेत्रफल - 386 वर्ग गज या 322.74 वर्ग मीटर (यह संपत्ति बैंक के सांकेतिक/ रचनात्मक कब्जे में है)	रु. 2,85,21,659.93 31.03.2026 तक / रु. 1,90,00,000/- / रु. 19,00,000/- / रु. 50,000/-	24.09.2026 दोप. 02:30 बजे से अप. 03:30 बजे के बीच (प्रत्येक 5 मिनट की असीमित समय वृद्धि के साथ) / 24.09.2026 दोप. 12.30 बजे तक / 22.09.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक / श्री कुणाल गौतम (एजीएम) - 9560062365, और/या प्रत्युष कुमार (9945145589)

दिनांक: 27.08.2026
स्थान: दिल्ली

कृते, केनरा बैंक
अधिकृत अधिकारी

पंजाब एण्ड सिंध बैंक — Punjab & Sind Bank

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

ई-नीलामी बिक्री सूचना

सी-1ए, सैक्टर-63, नोएडा, फोन 0120-4314956

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना 16.09.2026 पूर्वा 11.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे तक

बैंक के प्रभाराधीन अचल आस्तियों की वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन बिक्री। पंजाब एण्ड सिंध बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/अधिकारीगण निम्नलिखित ऋण खातों में नीचे दिए विवरण के अनुसार बैंक की बकाया राशि तथा उस पर ब्याज की वसूली के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (2002 का 54) के साथ पठित धारा 13(2) के तहत नीचे खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की गई सूचना के अनुसरण में अधोवर्णित सम्पत्तियों का कब्जा उनको "जैसा है जहां है" तथा "जो है जैसा है" आधार पर बिक्री करने के अधिकार सहित प्राप्त कर चुके हैं। अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री https://baanknet.com/ वेब पोर्टल पर उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से की जाएगी।

अचल सम्पत्ति का विवरण

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर और शाखा का नाम	संपत्ति का विवरण / सम्पत्ति आईडी	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क संख्या	कब्जे की स्थिति	मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि (रु.) + भविष्य का ब्याज और उस पर अन्य खर्च	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धिशील राशि	फोटो और विडियों के लिए क्यूआर कोड	संपत्ति की छवि के लिए क्यूआर कोड	सेवा प्रदाता के लिए क्यूआर कोड
1.	श्री राजीव कुमार (उधारकर्ता), श्री वकार सिद्दीकी (गारंटर), सुश्री आशा रानी (गारंटर) शाखा केयूएम साहिबाबाद	बी 1 /152 ए ब्लॉक बी 1 फ्लैट नंबर एफ 2 डीएलएफ दिलशाद गार्डन एक्सटेंशन संपत्ति आईडी PSIB0775333	शाखा – रेलवे रोड गाजियाबाद मोबाइल – 8744999302 नाम: श्री अनूप चंसोरिया ई-मेल – anoop.chansoria@psb.bank.in	भौतिक कब्जा	10.12.2018 रु. 2347746.10 (दिनांक 01.12.2018 तक) + 01.12.2018 से भावी ब्याज एवं लागत इत्यादि	रु. 1784000/- / रु. 178400/- / रु. 25000/-			

संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय: 14.09.2026 (सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक) ★ ईएमडी और दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि – 15.09.2026 शाम 4:00 बजे तक

ईएमडी को बोलीदाताओं द्वारा ई-नीलामी पोर्टल यानी https://baanknet.com/ पर उपलब्ध कराए गए अपने वॉलेट में एनईएफटी/आरटीजीएस/चालान द्वारा स्थानांतरित किया जाना है।
उस खाते का विवरण जिसमें ईएमडी के बाद शेष राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा की जानी है: खाता नाम– बयाना राशि खाता संख्या 80285038010002; आईएफएससी कोड– PSIB0008028
बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया https://punjabandsindbank.bank.in/module/sarfaesi-list और https://baanknet.com/ देखें।
इस नोटिस को नियम 8(6) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन), नियम 2002 के अंतर्गत उधारकर्ताओं और जमानतदारों (एल/आर) को 15 दिनों का वैधानिक बिक्री नोटिस भी माना जाएगा।

तिथि : 31.08.2026, स्थान : नोएडा — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक