

Date: 29th August, 2025

To,
The Manager,
Listing Department,
The National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C/1, Block-G,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051
Company's Scrip Code: UNIVASTU

Sub: Newspaper Publication of of Notice of Record Date for Issue of Bonus Equity Shares along with corrigendum to the newspaper advertisement for record date for bonus issue of equity shares.

Ref.: Compliance under Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement Regulations) 2015

Dear Sir,

In terms of Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations), 2015, please find enclosed copy of Newspaper Publication of:

1. Notice of Record Date for Issue of Bonus Equity Shares of the Company published on Wednesday, 27th August, 2025 in the Newspapers ('*Financial Express*' in all India editions- English language) and '*Loksatta*' in Pune edition (Marathi language newspaper).
2. Corrigendum to the newspaper advertisement dated Wednesday, 27th August, 2025 for record date for bonus issue of equity shares published on Friday, 29th August, 2025 in the Newspapers ('*Financial Express*' in all India editions- English language) and '*Loksatta*' in Pune edition (Marathi language newspaper)

You are requested to kindly take the same on your records.

Thanking You,
Yours Faithfully,

For, **UNIVASTU INDIA LIMITED**

**Sakshi
Tiwari**

Digitally signed by
Sakshi Tiwari
Date: 2025.08.29
12:25:17 +05'30'

Sakshi Tiwari
Company Secretary
Membership No: ACS67056.

Encl: As above

UNIVASTU INDIA LTD

Registered office : Bunglow No. 36/B, CTS No. 994 & 945 (S.No. 117 & 118), Madhav Baug, Shivtirth Nagar, Kothrud, Pune - 411038.

Ph.: 020 2543 4617, **Email id:** cs@univastu.com,

Website : www.univastu.com, **CIN -** L45100PN2009PLC1333864



Let's Succeed Together!
UNIVASTU
INDIA LTD

NOTICE OF RECORD DATE FOR BONUS ISSUE OF EQUITY SHARES

NOTICE is hereby given that the Company has fixed **Friday, 29th August, 2025** as the '**Record Date**' for the purpose of determining the members of the Company eligible for bonus equity shares in the proportion of 1:2 i.e., 1 (One) new fully paid-up equity share of Rs. 10 (Rupees Ten) each for every 2(Two) existing fully paid-up equity share of Rs. 10 (Rupees Ten) each (Bonus Shares).

The Bonus Shares shall be allotted to the members of the Company whose names appear in the Register of Members/Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories, as on the Record Date.

The Bonus Shares, once allotted, shall rank pari-passu in all respects with the fully paid-up equity shares of the Company as existing on the Record Date and shall always be subject to the terms and conditions contained in the Memorandum and Articles of Association of the Company.

Pursuant to the Securities Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, new Bonus Shares shall be allotted in dematerialized form only.

For Univastu India Limited

Sd/-

Sakshi Tiwari

Company Secretary & Compliance Officer

Date : 27.08.2025

Place: Pune



युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : बंगला नं. ३६/ब, सीटीएस नं. ९९४ आणि ९४५
(स. नं. ११७ आणि ११८), माधव बाग, शिवतीर्थ नगर, कोथरुड, पुणे- ४११०३८.

दूरध्वनी : ०२०-२५४३४६१७. ई-मेल : cs@univastu.com

संकेतस्थळ : www.univastu.com सीआयएन - L45100PN2009PLC1333864



Let's Succeed Together!
UNIVASTU
INDIA LTD

समभागांच्या बोनस इश्यू संदर्भात रेकॉर्ड डेटची सूचना

यानुसार सूचना देण्यात येते की, कंपनीने १:२ या गुणोत्तरामध्ये म्हणजेच सध्याच्या प्रत्येकी २ (दोन), १० (दहा) रुपयांच्या फुल्ली पेड अप समभागांकरीता प्रत्येकी १(एक), १० (दहा) रुपयांच्या फुल्ली पेडअप नव्या बोनस समभागाची शिफारस करण्याकरीता हक्कदार समभागधारकांची नावे निश्चितीसाठी शुक्रवार, दि. २९ ऑगस्ट, २०२५ ही तारीख 'रेकॉर्ड डेट' म्हणून निर्धारित केली आहे.

सदर बोनस समभागांचे वाटप कंपनीच्या अशा सभासदांना करण्यात येतील, ज्यांची नावे रेकॉर्ड डेट रोजी डिपॉझिटरीज यांनी राखलेल्या रजिस्टर ऑफ मॅम्बर्स /रजिस्टर ऑफ बेनिफिशियल ओनर्स यांच्या यादीत समाविष्ट आहेत.

सदर बोनस समभागांचे एकदा वाटप करण्यात आले की, त्यांचा दर्जा सर्व बाबतीत सध्याच्या रेकॉर्ड डेट रोजी असलेल्या फुल्ली पेडअप समभागांच्या प्रमाणे आणि कायमच कंपनीच्या मेमोरँडम अँड आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन मधील अटी आणि शर्ती यांच्या अधीन असतील.

सिक्युरिटीज एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (इश्यू ऑफ कॅपिटल अँड डिस्क्लोजर रिक्रायरमेंट) रेग्युलेशन्स २०१८, अनुसार नवे बोनस समभाग फक्त डीमटेरियलाइज्ड फॉर्ममध्ये जारी करण्यात येतील.

युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड

दिनांक : २७ ऑगस्ट, २०२५

ठिकाण : पुणे

सही / -

साक्षी तिवारी

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

UNIVASTU INDIA LTD

Registered office : Bunglow No. 36/B, CTS No. 994 & 945 (S.No. 117 & 118), Madhav Baug, Shivtirth Nagar, Kothrud, Pune - 411038.

Ph.: 020 2543 4617, **Email id:** cs@univastu.com,

Website : www.univastu.com, **CIN -** L45100PN2009PLC1333864



Let's Succeed Together!
UNIVASTU
INDIA LTD

Corrigendum to the Newspaper Advertisement For Record Date For Bonus Issue of Equity Shares

This is to clarify that the ratio mentioned in the notice of record date published in newspaper on Wednesday, 27th August, 2025 be read as 2:1, i.e., 2 (Two) new fully paid-up equity shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) for 1 (One) fully paid-up existing equity share of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) and not 1:2, i.e., 1 (One) new fully paid-up equity shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) for 2 (two) fully paid-up existing equity share of Rs. 10/- (Rupees Ten Only).

Except for the printing error as above, there is no change in the details mentioned.

We sincerely regret the inconvenience caused in this regard.

For Univastu India Limited

Sd/-

Sakshi Tiwari

Company Secretary & Compliance Officer

Date : 29.08.2025

Place: Pune

युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : बंगला नं. ३६/ब, सीटीएस नं. ९९४ आणि ९४५
(स. नं. ११७ आणि ११८), माधव बाग, शिवतीर्थ नगर, कोथरुड, पुणे- ४११०३८.

दूरध्वनी : ०२०-२५४३४६१७. ई-मेल : cs@univastu.com

संकेतस्थळ : www.univastu.com सीआयएन - L45100PN2009PLC1333864



Let's Succeed Together!
UNIVASTU
INDIA LTD

समभागांच्या बोनस इश्यू रेकॉर्ड डेट साठी वृत्तपत्रात प्रसिध्द करण्यात आलेल्या जाहीराती संदर्भात शुध्दीपत्रक

बुधवार दि. २७ ऑगस्ट २०२५ रोजी रेकॉर्ड डेट संदर्भात वृत्तपत्रात प्रसिध्द करण्यात आलेल्या सूचनेतील गुणोत्तराबाबत असे स्पष्ट करण्यात येते की, ते १:२ म्हणजेच सध्याच्या २ (दोन) फुल्ली पेड अप रु. १० (रुपये दहा फक्त) समभागांकरीता, नवीन १ (एक) फुल्ली पेडअप रु. १० (रुपये दहा फक्त) समभाग असे नसून त्या बदल्यात २:१ म्हणजेच सध्याच्या १ (एक) फुल्ली पेड अप रु. १० (रुपये १० फक्त) च्या समभागाकरिता, नवीन २ (दोन) फुल्ली पेडअप, रु. १० (रुपये १० फक्त) समभाग असे वाचावे.

वर नमूद केलेल्या प्रकाशनाच्या चुकी व्यतिरिक्त कुठल्याही तपशीलात बदल नाही.

या संदर्भात झालेल्या गैरसोयी बदल आम्ही दिलगीरी व्यक्त करतो.

युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड

सही/-

साक्षी तिवारी

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक : २९ ऑगस्ट, २०२५

ठिकाण : पुणे

