Date: 24th December, 2025

To,
The Manager,
Listing Department,
The National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C/1, Block-G,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051

Company's Scrip Code: UNIVASTU
Sub: Newspaper Advertisement under Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir,

In terms of Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations), 2015, please find enclosed copies of the Notices published in the Newspapers '*Financial Express'* in all India editions (English language newspaper) and '*Loksatta'* in Pune edition (Marathi language newspaper)] each on **Wednesday, 24th December, 2025** regarding completion of dispatch of notice of Extra-Ordinary General Meeting and E-Voting Information.

You are requested to the same on your record.

Thanking you.

Yours faithfully,

For, Univastu India Limited

Sakshi Tiwari
Digitally signed by Sakshi Tiwari
Date: 2025.12.24 15:20:15 +05'30'

Sakshi Tiwari
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No:ACS:67056

UNIVASTU INDIA LIMITED

Registered office : Bunglow No. 36/B, CTS No. 994 & 945 (S.No. 117 & 118), Madhav Baug, Shivtirth Nagar, Kothrud, Pune - 411038.
Ph.: 020 2543 4617, **Email id:** cs@univastu.com,
Website : www.univastu.com, **CIN -** L45100PN2009PLC1333864

Let's Succeed Together! UNIVASTU INDIA LTD

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the **EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING ("EOGM")** of the members of **UNIVASTU INDIA LIMITED** ("the Company") is scheduled to be held on **Tuesday, 20th January, 2026 at 11:00 a.m. (IST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set forth in the Notice of EOGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') and rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 09/2023 dated September 25, 2023 and other relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs("MCA Circulars") and SEBI Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023 and SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/CFD.PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023, without the physical presence of the members at a common venue.

Further, notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, 14th January, 2026 to Tuesday, 20th January,2026 (both days inclusive), for the purpose of EOGM.

In compliance with the MCA Circulars and SEBI Circular; the Notice of Extra-ordinary General Meeting has been sent to via electronic mode to those members whose email address(es) are registered with the company or Registrar and Share Transfer Agent (R & T Agent) viz. Big Share Services Private Limited or with their respective Depository Participant(s) as on Friday, 19th December 2025 ("Relevant Date"). The Notice of the Extra Ordinary General Meeting is also available on the Company's website www.univastu.com and on the website of the Stock Exchange on which the Company's shares are listed viz. National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com and website of Big Share Services Private Limited ivote.bigshare.com

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards (SS-2) on General Meetings and Regulation 44 of the Regulations, the Company is providing the e-voting facility to its members holding shares on Tuesday, 13th January, 2026 , being the cut-off date to exercise their right to vote on all resolutions as set form in the Notice of EOGM. Members can vote either through remote e-voting or e-voting at the EOGM. The detailed Instructions for remote e-voting / e-voting at the time of EOGM is available in the notice of EOGM. The Company has engaged services of Big Share Private Limited to provide remote e-voting facility. The details of remote e-voting are as under :

1. Date of completion of dispatch of Notice of Extra ordinary general meeting: Tuesday, 23rd December, 2025.
2. The e-voting period commences on Saturday, 17th January, 2026 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Monday, 19th January, 2026 at 5.00 p.m. (IST).
3. Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the notice is sent through e-mail and holding shares as of the cut-off date, i.e.,13th January, 2026 may obtain the login ID and password by sending at cs@univastu.com or rajeshm@bigshareonline.com. However, if you are already registered with Bigshare for remote e-voting, then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot User Details / Password" option available on https://ivote.bigshareonline.com. A member can also use OTP (One time password) based login for casting the votes on the e-voting system of Bigshare private limited. In case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22.
4. Alternatively, the Members may also write an e-mail to the Company at cs@univastu.com for any queries / The members are also informed that:
   a) A member may participate in the Extra Ordinary General Meeting through VC/OAVM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the Extra ordinary General meeting.
   b) The Members, who have not cast their vote through remote E-voting, can exercise their voting rights at the Extra Ordinary General Meeting through VC/OAVM. The Company would extend the E-Voting facility at the time of Extra Ordinary General Meeting through VC/OAVM ; in this regard Members who had cast their vote(s) through remote E-voting may attend the Meeting but shall not be entitled to cast their vote again.
   c) Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the notice is sent through e-mail and holding shares as of the cut-off date, i.e., 13th January, 2026 shall be entitled to avail the facility of either remote e-voting or e-voting at the Extra Ordinary General Meeting through VC/OAVM
   d) The manner of registration of e-mail addresses of those members whose email addresses are not registered with the Company / R & T Agent/DP is available in the Notice of EOGM.

By order of the Board of Directors
For Univastu India Limited
Sd/-
Sakshi Tiwari
Company Secretary

Place: Pune
Date : 23.12.2025

युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : बंगला नं. ३६/ब, सीटीएस नं. ९९४ आणि ९४५ (स. नं. ११७ आणि ११८), माधव बाग, शिवतीर्थ नगर, कोथरुड, पुणे– ४११०३८.
दूरध्वनी : ०२०–२५४३४६१७. **ई–मेल :** cs@univastu.com
संकेतस्थळ : www.univastu.com **सीआयएन** – L45100PN2009PLC1333864

Let's Succeed Together! UNIVASTU INDIA LTD

विशेष सर्वसाधारण सभा, ई–मतदान संबंधी सूचना

यानुसार सूचना देण्यात येते की, **युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड (''कंपनी'')** च्या सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा (''ईओजीएम'') मंगळवार, २० जानेवारी, २०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / इतर दृकश्राव्य माध्यम (''ओएव्हीएम'') द्वारे आयोजित करण्यात आली आहे. ही सभा कंपनी कायदा, २०१३ ('कायदा') आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, तसेच भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळ (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५, सोबतच ८ एप्रिल, २०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० रोजीचे १७/२०२० आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीचे ०९/२०२३ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले इतर संबंधित परिपत्रके ('एमसीए परिपत्रके') आणि दिनांक ११ जुलै, २०२३ रोजीचे सेबी मास्टर परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 आणि दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीचे सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CFD.PoD-2/P/CIR/2023/167, यांच्या लागू तरतुदींचे पालन करून, सभासदांच्या एकाच ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजावर विचार करण्यासाठी आयोजित करण्यात आली आहे.

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ९१, तसेच सेबी लिस्टिंग विनियम, २०१५ च्या नियम ४२ च्या तरतुदींनुसार कंपनीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या अनुषंगाने कंपनीच्या सभासदांचे रजिस्टर आणि समभाग हस्तांतरण पुस्तके **बुधवार, १४ जानेवारी, २०२६ ते मंगळवार, २० जानेवारी, २०२६ पर्यंत** (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील.

एमसीए व सेबी परिपत्रकांना अनुसरुन विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची प्रत केवळ इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने अशा सभासदांना पाठविण्यात आली आहे, ज्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा रजिस्ट्रार अॅण्ड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आर अॅण्ड टी एजंट) म्हणजे बिग शेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्स् (डीपी) यांच्याकडे शुक्रवार १९ डिसेंबर, २०२५ (''संबंधित तारीख'') रोजी नोंदणीकृत आहेत. विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.univastu.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com आणि बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ ivote.bigshare.com येथेही उपलब्ध आहेत.

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०, जनरल मिटींग्ज् संदर्भातील सेक्रेटरीअल स्टॅण्डर्डस् (एसएस–२) अनुसार आणि सेबी नियमांच्या कलम ४४ नुसार, **मंगळवार, १३ जानेवारी, २०२६** या दिवशी म्हणजेच कट ऑफ तारखेस समभाग असणाऱ्या सभासदांना सभेच्या सूचनेत दिलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करीत आहेत. सभासद दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे किंवा विशेष सर्वसाधारण सभेच्या वेळी ई–मतदानाने मतदान करु शकतील. दूरस्थ ई–मतदान आणि विशेष सर्वसाधारण सभेच्या वेळी ई–मतदान संबंधी सविस्तर सूचना विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये उपलब्ध आहे. दूरस्थ ई–मतदान सुविधा देण्यासाठी कंपनीने बिग शेअर प्रायव्हेट लिमिटेड यांची सेवा प्राप्त केली आहे. दूरस्थ ई–मतदानाचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

१) विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठविण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्याची तारीख : मंगळवार, २३ डिसेंबर, २०२५

२) दूरस्थ ई–मतदानाचा कालावधी **शनिवार, १७ जानेवारी, २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) सुरु होईल आणि सोमवार, १९ जानेवारी, २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) संपेल.**

३) जी व्यक्ती ई–मेल द्वारा सूचना रवाना करण्यात आल्यानंतर कंपनीचे समभाग प्राप्त करुन सभासद झाले असतील आणि कट ऑफ तारखेला म्हणजे १३ जानेवारी, २०२६ रोजी समभाग धारण करीत असेल तर त्या व्यक्तींस cs@univastu.com किंवा rajeshm@bigshareonline.com येथे विनंती पाठवून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करता येईल. मात्र आपण जर अगोदरच दूरस्थ ई–मतदानासाठी बिग शेअर कडे नोंदणीकृत असाल तर तुमचा विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्ड मतदान करण्यासाठी वापरता येईल. आपण आपला पासवर्ड विसरला असाल तर https://ivote.bigshareonline.com येथे ''फरगॉट यूजर डीटेल्स/ पासवर्ड'' या पर्यायामध्ये जाऊन तो पुर्नप्राप्त करु शकाल. सभासदास बिगशेअर प्रायव्हेट लिमिटेडच्या ई– मतदान सिस्टीमवर मतदान करण्यासाठी ओटीपी (वन टाईम पासवर्ड) वापरुन लॉग–इनही करता येईल. जर भागधारक /गुंतवणुकदारांना ई–मतदानासंबंधी काही शंका असल्यास, त्यांनी https://ivote.bigshareonline.com च्या संकेतस्थळावर डाऊनलोड सेक्शन अंतर्गत वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) पहावेत किंवा आय–व्होट ई–मतदान मॉड्यूलचा संदर्भ घ्यावा किंवा ivote@bigshareonline.com यांना ई–मेल करावा किंवा १८०० २२ ५४ २२ यांच्याशी संपर्क साधावा.

४) वैकल्पिकरित्या, काही शंका असल्यास सभासद कंपनीला cs@univastu.com वर देखील ई–मेल लिहू शकतात. सभासदांना असेही कळविण्यात येते की :

अ) दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतरही सभासद विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये व्हीसी / ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना विशेष सर्वसाधारण सभेदरम्यान पुन्हा मतदान करता येणार नाही.

ब) ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदान केले नाहीत, ते विशेष सर्वसाधारण सभेत व्हीसी / ओएव्हीएम द्वारे मतदानाचा हक्क बजावू शकतात. कंपनी ई–मतदानाची सुविधा विशेष सर्वसाधारण सभेच्या वेळेत देईल, या संदर्भात ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदान केले असेल, ते सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही.

क) जी व्यक्ती ई–मेल द्वारा सूचना रवाना करण्यात आल्यानंतर कंपनीचे समभाग प्राप्त करुन सभासद झाले असतील आणि कट ऑफ तारखेला म्हणजे १३ जानेवारी, २०२६ रोजी समभाग धारण करीत असेल, त्या व्यक्तिस विशेष सर्वसाधारण सभेदरम्यान दूरस्थ ई–मतदान किंवा ई–मतदानाची सुविधा प्राप्त करण्याचा अधिकार असेल.

ड) ज्या सभासदांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/आर अँड टी एजंट/डीपी यांच्याकडे नोंदणीकृत नसतील, तर त्यांच्या नोंदणीकरणाची पध्दत ही विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केली आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने
युनिवास्तु इंडिया लिमिटेड

सही/–
साक्षी तिवारी
कंपनी सचिव

ठिकाण : पुणे
दिनांक : २३.१२.२०२५