Date: 6th March, 2026

To,
The Manager,
Listing Department,
The National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C/1, Block-G,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051

Company's Scrip Code: UNIVASTU

Sub: Newspaper Advertisement under Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir,

In terms of Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations), 2015, please find enclosed copies of the Notices published in the Newspapers '*Financial Express'* in all India editions (English language newspaper) and '*Loksatta'* in Pune edition (Marathi language newspaper) each on **Friday, 6th March, 2026** regarding completion of dispatch of postal ballot notice.

You are requested to the same on your record.

Thanking you.

Yours faithfully,

FOR, UNIVASTU INDIA LIMITED

Sakshi Tiwari
Digitally signed by Sakshi Tiwari
Date: 2026.03.06 15:11:07 +05'30'

Sakshi Tiwari
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No: ACS:67056

UNIVASTU INDIA LIMITED

Registered office : Bunglow No. 36/B, CTS No. 994 & 945 (S.No. 117 & 118), Madhav Baug, Shivtirth Nagar, Kothrud, Pune - 411038.
Ph.: 020 2543 4617, **Email id:** : info@univastu.com
Website : www.univastu.com, **CIN -** L45100PN2009PLC1333864

Let's Succeed Together! UNIVASTU INDIA LTD

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and in compliance with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 09/2023 dated September 25, 2023 and other relevant circulars including General circular No. 3/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs("MCA Circulars") and Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2') and all other applicable laws, rules, regulations, the Company on Thursday, 5th March, 2026 has sent e-mail through Bigshare Services Pvt. Ltd. ('Bigshare') containing the Postal ballot notice dated 4th March, 2026 to those members whose email addresses are registered with the company or Registrar and Share Transfer Agent (R & T Agent) viz. Bigshare Services Pvt. Ltd. or with their respective Depository Participant(s) as on Friday, 27th February, 2026 ("Cut-off Date") seeking their approval in respect of the resolution mentioned in the said notice. The said notice is also available on the Company's website www.univastu.com and on the website of the Stock Exchange on which the Company's shares are listed viz. National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com and website of Bigshare Services Private Limited ivote.bigshareonline.com

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Nishad Umranikar, Partner at MSN Associates, Practicing Company Secretary, Pune (C.P. No. 3070), as the scrutinizer for conducting the postal ballot and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards (SS-2) on General Meetings and Regulation 44 of the Regulations, the Company is providing the e-voting facility to its members holding shares on Friday, 27th February, 2026 ("Cut-off Date"), to exercise their right to vote on resolution as set form in the Postal Ballot Notice. Members are requested to provide their assent or dissent through e-voting only. Detailed instructions for remote e-voting are enumerated in the Postal Ballot Notice dated 4th March, 2026. The Company has engaged services of Bigshare Private Limited to provide remote e-voting facility to enable the members to cast their votes electronically instead of dispatching Postal Ballot Forms. The details of remote e-voting are as under :

1. Date of completion of dispatch of Postal Ballot Notice: Thursday, 5th March, 2026.
2. The remote e-voting period commences on Friday, 6th March, 2026 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Saturday, 4th April, 2026 at 5.00 p.m. (IST).
3. Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the notice is sent through e-mail and holding shares as of the cut-off date, i.e. Friday, 27th February, 2026 may obtain the login ID and password by sending at cs@univastu.com or rajeshm@bigshareonline.com. However, if you are already registered with Bigshare for remote e-voting, then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot User Details / Password" option available on https://ivote.bigshareonline.com. A member can also use OTP (One time password) based login for casting the votes on the e-voting system of Bigshare private limited. In case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22.

The instructions for e-voting are provided in the Postal Ballot Notice. The result of voting by Postal ballot will be announced on or before 7th April, 2026 at the registered office of the Company by 5.00 p.m. and shall be communicated to NSE as well as updated on website of the Company.

The members, who have not received the Postal Ballot Notice or in case of any query, may apply to the Company at the registered office or through e-mail sent at cs@univastu.com.

By order of the Board of Directors
For Univastu India Limited

Sd/-
Sakshi Tiwari
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Pune
Date : 05.03.2026

युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : बंगला नं. ३६/ब, सीटीएस नं. ९९४ आणि ९४५
(स. नं. ११७ आणि ११८), माधव बाग, शिवतीर्थ नगर, कोथरुड, पुणे- ४११०३८.
दूरध्वनी : ०२०-२५४३४६१७. **ई-मेल :** info@univastu.com
संकेतस्थळ : www.univastu.com **सीआयएन -** L45100PN2009PLC1333864

Let's Succeed Together! UNIVASTU INDIA LTD

पोस्टल बॅलटची सूचना

सभासदांना यानुसार कळविण्यात येते की, कंपनी कायदा २०१३, चे कलम ११० आणि अन्य लागू होणाऱ्या तरतुदी, काही असल्यास आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २२ आणि यासह कंपनी व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) यांनी वेळोवेळी जारी केलेले दिनांक ८ एप्रिल,२०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल,२०२० रोजीचे रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १७/२०२० आणि दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ आणि दिनांक २२ सप्टेंबर २०२३ रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ३/२०२५ (एकत्रितपणे 'एमसीए परिपत्रके') आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेली सेक्रेटरीअल स्टॅंडर्ड ऑन जनरल मिटींग्ज् ('एस एस-२') आणि इतर सर्व लागू असलेले अन्य कायदे, नियम, यांच्या अधीन राहून कंपनीने, दि. ४ मार्च, २०२६ तारखेची पोस्टल बॅलट सूचना बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि.('बिगशेअर') यांच्यामार्फत ई-मेल द्वारे गुरुवार दि. ५ मार्च, २०२६ रोजी अशा सभासदांना पाठविली आली आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा रजिस्ट्रार ॲण्ड शेअर ट्रान्स्फर एजंट ('आर ॲण्ड टी एजंट') म्हणजे बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि. यांच्याकडे किंवा त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्स् ('डीपी') यांच्याकडे शुक्रवार दि. २७ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी (कट-ऑफ डेट) रोजी उपलब्ध आहेत, ज्यामध्ये सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या ठरावांवर सभासदांकडून मान्यता मागण्यात आली आहे. सदर सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.univastu.com आणि स्टॉक एक्स्चेज यांचे संकेतस्थळ म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि. संकेतस्थळ www.nseindia.com जेथे कंपनीचे शेअर नोंदणीकृत आहेत आणि बिग शेअर सर्व्हिसेस प्रा.लि. यांचे संकेतस्थळ ivote.bigshareonline.com येथेही उपलब्ध आहे.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. निषाद उमराणीकर, पार्टनर, एम एस एन असोसिएटस, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, पुणे (सी. पी. नं. ३०७०) यांची पोस्टल बॅलट आणि ई-वोटिंग प्रक्रिया खुल्या आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी निरीक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे.

कंपनी कायदा २०१३, चे कलम१०८ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २०, सर्वसाधारण बैठकी संदर्भातील सेक्रेटरीअल स्टॅंडर्ड ('एस एस-२') आणि सेबी अधिनियम मधील अधिनियम ४४ अनुसार कंपनीने शुक्रवार, २७ फेब्रुवारी,२०२६ ('कट-ऑफ डेट') रोजी समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांना, पोस्टल बॅलट सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदान करण्याकरीता ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करुन दिली आहे. सभासदांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी फक्त दूरस्थ ई-मतदानामार्फत आपला होकार किंवा नकार कळवावा. दूरस्थ ई-मतदानाच्या संदर्भात सविस्तर सूचना दि. ४ मार्च २०२६ च्या सूचनेत देण्यात आली आहेत. सभासदांना त्यांचे मतदान मतपत्रिका टपालाद्वारे पाठविण्याऐवजी त्यांचे मतदान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने करण्याची सुविधा देण्यासाठी बिगशेअर प्रा. लि. यांची सुविधा उपलब्ध करुन दिली आहेत. दूरस्थ ई-मतदानाचा सविस्तर तपशील पुढीलप्रमाणे ;

१. पोस्टल बॅलट सूचना पाठविण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्याची तारीख : गुरुवार, ५ मार्च, २०२६
२. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी शुक्रवार, ६ मार्च २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ) सुरु होईल आणि शनिवार, ४ एप्रिल, २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ) समाप्त होईल.
३. जी व्यक्ती ई-मेल द्वारा सूचना रवाना करण्यात आल्यानंतर कंपनीचे समभाग प्राप्त करुन सभासद झाली असेल आणि कट ऑफ तारखेला म्हणजे शुक्रवार, २७ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी समभाग धारण करीत असेल तर त्या व्यक्तींस cs@univastu.com किंवा rajeshm@bigshareonline.com येथे विनंती पाठवून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करता येईल. मात्र आपण जर अगोदरच दूरस्थ ई-मतदानासाठी बिग शेअर कडे नोंदणीकृत असाल तर तुमचा विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्ड मतदान करण्यासाठी वापरता येईल. आपण आपला पासवर्ड विसरला असाल तर https://ivote.bigshareonline.com येथे ''फरगॉट यूजर डीटेल्स/ पासवर्ड'' या पर्यायामध्ये जाऊन तो पुर्नप्राप्त करु शकाल. सभासदास बिगशेअर प्रायव्हेट लिमिटेडच्या ई- मतदान सिस्टीमवर मतदान करण्यासाठी ओटीपी (वन टाईम पासवर्ड) वापरुन लॉग-इनही करता येईल. जर भागधारक /गुंतवणुकदारांना ई-मतदानासंबंधी काही शंका असल्यास, त्यांनी https://ivote.bigshareonline.com च्या संकेतस्थळावर डाऊनलोड सेक्शन अंतर्गत वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) पहावेत किंवा आय-व्होट ई-मतदान मॉड्यूलचा संदर्भ घ्यावा किंवा ivote@bigshareonline.com यांना ई-मेल करावा किंवा १८०० २२ ५४ २२ येथे संपर्क साधावा.

ई-मतदान संदर्भात सूचना पोस्टल बॅलट सूचनेत देण्यात आल्या आहेत. पोस्टल बॅलट द्वारे झालेल्या मतदानाचा निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात दि. ७ एप्रिल,२०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वा. किंवा त्या आधी जाहीर करण्यात येईल आणि एनएसई यांना कळविण्यात येईल आणि कंपनीच्या संकेतस्थळावर अपलोड करण्यात येईल.

ज्या सभासदांना, पोस्टल बॅलट सूचना प्राप्त झालेली नाही किंवा अन्य काही शंका असेल तर कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात संपर्क साधावा किंवा cs@univastu.com वर ई-मेल संपर्क साधावा.

संचालक मंडळाच्या वतीने
युनिवास्तु इंडिया लिमिटेड

सही/-
साक्षी तिवारी
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण : पुणे
दिनांक : ०५.०३.२०२६