

UTSL/NSE/2025-26

Date: 10th February, 2026

To,
The Listing Department
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400051

Ref: Scrip Code/Symbol: UNIINFO

Sub: Submission of Newspaper Clipping for the extract of Unaudited Financial Results for the Quarter/Nine Months ended 31st December, 2025.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company has published extract of Unaudited Financial Results for the quarter/nine months ended 31st December, 2025. We herewith enclose the Newspaper Advertisement published on 10th February, 2026 in Business Standard English Newspaper and Business Standard Hindi Newspaper.

The copy of the advertisement is being made available on the website of the Company at <https://uni-info.co.in>

You are requested to please take on aforesaid submission for your records and reference.

Thanking you,

Yours Faithfully

For Uniinfo Telecom Services Limited

Pushpendra Patel

Company Secretary & Compliance Officer

Encl: Clippings of Newspaper Advertisement

IDBI Bank Limited
Zonal Office, First Floor, Centre Point, Commercial Complex, T. T. Nagar, New Market, Bhopal 462003
Ph: 0755-4848320 E-mail: deepak.bundel@idbi.co.in

E-Auction SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
Appendix IV-A [See proviso to rule 9(1)]

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower(s) and Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 27-02-2026 for recovery of Rs. 54,07,401/- (Rupees Fifty Four Lakh Seven Thousand Four Hundred One only) as on 10-12-2018 plus applicable interest & cost / charges thereafter due to IDBI Bank Ltd., Secured Creditor from (Borrower & Mortgagor) Shri Sanjay Kumar Sandilya and Smt Sadhna Sandilya (Co-borrower). The reserve price and earnest money deposit will be as under:

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Sr. No.	Name of Borrowers / Guarantors/Mortgagors	Description of Property (with known encumbrances, if any)	Reserve Price (Rs. lakh)	EMD (Rs. lakh)
1.	Borrower & Mortgagor: Shri Sanjay Kumar Sandilya Co-Borrower: Smt Sadhna Sandilya	All that part & parcel of the property consisting of Shop No.04 with built up area 1258 sq.ft. Second Floor, Survey No. 758, Municipal No. Old 43 then 41/749 latest no. 45/971/9, ward no. 45, Jagan Shopping Mall, Gubbara Fatak, Jinsi Marg No. 02, Lashkar, Gwalior, Madhya Pradesh owned by Shri Sanjay Kumar Sandilya. Boundaries as follows: On or towards East by: House of Shri Balakdas Sharma, On or towards West by: Common Passage then open space at ground floor then Road Jinsi Marg No.02 & House of Shri Sardar Singh Chaturvedi, On or towards South by: Gali towards Gubbara Fatak, On or towards North by: Common Toilet & passage then stairs. Physical Possession Dated :18-10-2019 List of known encumbrances: Nil	₹ 54,00,000/-	₹ 5,40,000/-

IMPORTANT DATES:
Last Date of Submission of Bid/Tender along with EMD February 24, 2026 up to 4.00 pm
Date & Time of Inspection: February 18, 2026 Time from 11.00 am to 4.00 pm.
Bid/ Tender Increase Amount By Rs. 10,000/-
Date & Time of E-Auction February 27, 2026 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. With unlimited extensions of 5 minutes

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.bankauctionwizard.com> and IDBI Bank's website i.e. <https://www.idbibank.in>. For any clarification, the interested parties may contact Authorised Officer/Manager, Retail Recovery (Contact No. 9148309920), (e-mail: deepak.bundel@idbi.co.in), b.venkatesh@idbi.co.in.) For E-auction support, please contact M/s. B M Sushmitha / Mr. Praveesh Mani Tripathi (Contact No.: 8951944383 / 9044314492) Land line no. 080-45982100 (e-mail: sushmitha.b@antaressystems.com / praveeshmani.1@antaressystems.com).

Statutory 15 days notice under rule 9 (1) of the SARFAESI Act 2002.
The Borrower(s) /Guarantor(s) /Mortgagor(s) are hereby given notice to pay the sum mentioned as above inclusive of interest and charges before the date of E-auction, failing which mentioned property will be auctioned and remaining balance if any with interest will be recovered from them. Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) may also bring the prospective buyer to participate in the process of E-auction as per terms and condition mentioned above.

Place: Gwalior
Date: 10.02.2026
Authorised Officer
IDBI Bank Ltd.

SBFC Finance Limited
Registered Office :- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

POSESSION NOTICE
(As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of SBFC Finance Limited under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates.

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SBFC Finance Limited.

Sl. No.	Name and Address of Borrowers & Date of Demand Notice and Loan A/c No.	Description of Property(ies) & Date of Possession	Amount demanded in Possession Notice (Rs.)
1.	1. ASLAM KHAN 2. FIROJA KHANAM 3. SHAMSHER KHAN, Having Address At: Gram Post-Jammer, Ward Kr 10 Bazar, Seri Jammer, Shajapur, Madhya Pradesh - 465335. Demand Notice Date: 15th November 2025 Loan Account No 4021060000357336-C (PR01411151) & SBFC LAP000017960 (PR01448339).	All That Piece And Parcel Of Property Situated At Gram Jammer P.H.No. 34, Tehsil: Shujapur, District: Shajapur, Madhya Pradesh - 465335. Boundary Of The Aforesaid Property:- Towards East - House Of Rameshwar Patidar, Towards West - Road - Towards North - House Of Rahim Khan, Towards South - House Of Shahid. Date Of Possession: 5th February 2026	Rs.1670630/- (Rupees Sixteen Lakhs Seventy Thousand Six Hundred And Thirty Only) as on 07th November 2025 plus the date of 08th November 2025.
2.	1. DINESH KUMAR PAWAR 2. MAMTA PANWAR 3. BANWARILAL 4. SORAM 5. SOBHAL SINGH 6. SILOCHANA Having Address At: Plot No.343, Near Scheme No.54, Ram Nagar Gali No.10, Tehsil & Dist. Indore (M.P.)-466 221. And Also Add. At: Plot Survey No.90/3, P.H.No.14, Gram Dodi, Tehsil Jawar, Dist. Sehore, M.P.-466 221. Demand Notice Date: 12th November 2025 Loan Account No. 4021060000351275-C (PR01400955) & 4021060000312912-C (PR01337426)	All That Piece And Parcel Of Property Situated At Plot Survey No.90/3, P.H.No.14, Gram Dodi, Total Area 215.50 Sq.Ft. (19.74 Sq.Mtr), Tehsil Jawar, Dist. Sehore, M.P.-466 221. Boundary Of The Aforesaid Property:- Towards East - Indore Bhopal Road Towards West- Land Of Harmath Singh Towards North - Plot Of Pushpa Bai Towards South - Land Of Rahul Singh Date Of Possession: 6th February 2026	Rs. 2554359/- (Rupees Twenty Five Lakh Fifty Four Thousand Three Hundred Fifty Nine Only) as on 07th November 2025 plus the date of 08th November 2025.
3.	1. DIPCHAND SHARMA 2. SALINI SHARMA 3. AMRATLAL SHARMA Having Address At: Ward No. 07, Post Harda Khurda, Harda, Madhya Pradesh - 461331. And Also Add. At: Block/Plot No.227, Sector No.33, P.H.No. 06, Ward No. 33, Veer Tejaji Ward, Harda Khurda, Harda, Madhya Pradesh - 461331. Demand Notice Date: 14th November 2025 Loan Account No 0000110453-C (PR01630697)	All The Pieces And Parcel Of Block/Plot No.227, Sector No.33, P.H.No. 06, Ward No. 33, Measuring 1266 Sq.Ft. Veer Tejaji Ward, Village: Harda Khurda, Tehsil & Dist: Harda, Madhya Pradesh - 461331. Bounded By- East - Property Of Ramdev, West - Property Of Dipchand Sharma, North - Property Of Devves, South - Road. Date Of Possession: 6th February 2026	Rs. 2031203/- (Rupees Twenty Lacs Thirty One Thousand Two Hundred And Thirty Only) as on 07th November 2025 plus the date of 08th November 2025.
4.	1.NEW BK GIFT HOUSE 2. JAMNALAL CHOUDHARY 3. JYOTI CHOUDHARY 4. GAJANAND CHOUDHARY Having Address At: House No. 27, Word No.09, Mhowneemuch Road, Grand Pithampur, Nagar Palika Area Pithampur, Tehsil & Dist. Dhar(Mp). 454775. Demand Notice Date: 14th November 2025 Loan Account No. 4021060000248264-C (PR01259894)	House No. 27, Word No.09, Mhowneemuch Road, Grand Pithampur, Nagar Palika Area Pithampur, Tehsil & Dist. Dhar(Mp). 454775. Bounded By East: House Of Shivram Patel West: House Of Umrav Choudhary North: Land Of Parmanand Choudhary South: Mhow-Neemuch Road. Date Of Possession: 6th February 2026	Rs. 3508428/- (Rupees Thirty Five Lac Eight Thousand Four Hundred And Twenty Eight Only) as on 07th NOVEMBER 2025 plus the date of 08th NOVEMBER 2025.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place: MADHYA PRADESH
Dated: 10.02.2026
Sd/- (Authorized Officer)
SBFC Finance Limited.

SBFC Finance Limited
Registered Office :- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

POSESSION NOTICE
(As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of SBFC Finance Limited under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates.

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SBFC Finance Limited.

Sl. No.	Name and Address of Borrowers & Date of Demand Notice and Loan A/c No.	Description of Property(ies) & Date of Possession	Amount demanded in Possession Notice (Rs.)
1.	1. ASLAM KHAN 2. FIROJA KHANAM 3. SHAMSHER KHAN, Having Address At: Gram Post-Jammer, Ward Kr 10 Bazar, Seri Jammer, Shajapur, Madhya Pradesh - 465335. Demand Notice Date: 15th November 2025 Loan Account No 4021060000357336-C (PR01411151) & SBFC LAP000017960 (PR01448339).	All That Piece And Parcel Of Property Situated At Gram Jammer P.H.No. 34, Tehsil: Shujapur, District: Shajapur, Madhya Pradesh - 465335. Boundary Of The Aforesaid Property:- Towards East - House Of Rameshwar Patidar, Towards West - Road - Towards North - House Of Rahim Khan, Towards South - House Of Shahid. Date Of Possession: 5th February 2026	Rs.1670630/- (Rupees Sixteen Lakhs Seventy Thousand Six Hundred And Thirty Only) as on 07th November 2025 plus the date of 08th November 2025.
2.	1. DINESH KUMAR PAWAR 2. MAMTA PANWAR 3. BANWARILAL 4. SORAM 5. SOBHAL SINGH 6. SILOCHANA Having Address At: Plot No.343, Near Scheme No.54, Ram Nagar Gali No.10, Tehsil & Dist. Indore (M.P.)-466 221. And Also Add. At: Plot Survey No.90/3, P.H.No.14, Gram Dodi, Tehsil Jawar, Dist. Sehore, M.P.-466 221. Demand Notice Date: 12th November 2025 Loan Account No. 4021060000351275-C (PR01400955) & 4021060000312912-C (PR01337426)	All That Piece And Parcel Of Property Situated At Plot Survey No.90/3, P.H.No.14, Gram Dodi, Total Area 215.50 Sq.Ft. (19.74 Sq.Mtr), Tehsil Jawar, Dist. Sehore, M.P.-466 221. Boundary Of The Aforesaid Property:- Towards East - Indore Bhopal Road Towards West- Land Of Harmath Singh Towards North - Plot Of Pushpa Bai Towards South - Land Of Rahul Singh Date Of Possession: 6th February 2026	Rs. 2554359/- (Rupees Twenty Five Lakh Fifty Four Thousand Three Hundred Fifty Nine Only) as on 07th November 2025 plus the date of 08th November 2025.
3.	1. DIPCHAND SHARMA 2. SALINI SHARMA 3. AMRATLAL SHARMA Having Address At: Ward No. 07, Post Harda Khurda, Harda, Madhya Pradesh - 461331. And Also Add. At: Block/Plot No.227, Sector No.33, P.H.No. 06, Ward No. 33, Veer Tejaji Ward, Harda Khurda, Harda, Madhya Pradesh - 461331. Demand Notice Date: 14th November 2025 Loan Account No 0000110453-C (PR01630697)	All The Pieces And Parcel Of Block/Plot No.227, Sector No.33, P.H.No. 06, Ward No. 33, Measuring 1266 Sq.Ft. Veer Tejaji Ward, Village: Harda Khurda, Tehsil & Dist: Harda, Madhya Pradesh - 461331. Bounded By- East - Property Of Ramdev, West - Property Of Dipchand Sharma, North - Property Of Devves, South - Road. Date Of Possession: 6th February 2026	Rs. 2031203/- (Rupees Twenty Lacs Thirty One Thousand Two Hundred And Thirty Only) as on 07th November 2025 plus the date of 08th November 2025.
4.	1.NEW BK GIFT HOUSE 2. JAMNALAL CHOUDHARY 3. JYOTI CHOUDHARY 4. GAJANAND CHOUDHARY Having Address At: House No. 27, Word No.09, Mhowneemuch Road, Grand Pithampur, Nagar Palika Area Pithampur, Tehsil & Dist. Dhar(Mp). 454775. Demand Notice Date: 14th November 2025 Loan Account No. 4021060000248264-C (PR01259894)	House No. 27, Word No.09, Mhowneemuch Road, Grand Pithampur, Nagar Palika Area Pithampur, Tehsil & Dist. Dhar(Mp). 454775. Bounded By East: House Of Shivram Patel West: House Of Umrav Choudhary North: Land Of Parmanand Choudhary South: Mhow-Neemuch Road. Date Of Possession: 6th February 2026	Rs. 3508428/- (Rupees Thirty Five Lac Eight Thousand Four Hundred And Twenty Eight Only) as on 07th NOVEMBER 2025 plus the date of 08th NOVEMBER 2025.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place: MADHYA PRADESH
Dated: 10.02.2026
Sd/- (Authorized Officer)
SBFC Finance Limited.

AXIS BANK AXIS BANK LIMITED.
(CIN: L65110GJ1993PLC020769)

Registered Office:- Trishul, 3rd Floor, Opp. Samartheswar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.
Structured Assets Group at Corporate Office and Ahmedabad Main Branch, Trishul, 3rd Floor, Opp. Samartheswar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006 and "Axis House", 7th Floor, P.B. Marg, Worli, Mumbai - 400025.
www.axisbank.com; Email id: jitendra.popat@axisbank.com & vinay.agarwal@axisbank.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
Appendix IV-A [Read with Rule 8(6)] of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to rule 8(6) and Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower i.e. 01) M/s. Manish Vegetable Product having office at 24, Industrial Area, Indore Road, Khandwa, Madhya Pradesh- 450001 and Guarantors/Mortgagors i.e. 02) Shri. Mahesh Agrawal, 03) Smt. Neetu Agrawal, 04) Shri. Manish Agrawal all residing at Makaan No. 13, Ward No. 13, Guranank Ward, Gol Bazar, Khandwa, Madhya Pradesh- 450001 and 05) Shri. Mitesh Agrawal residing at 15 Mahadwar Galgale Marg, Behind City Kotwali, Khandwa, Madhya Pradesh- 450001 that the below described immovable property mortgaged/charged to Axis Bank Limited i.e. Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Axis Bank Limited i.e., Secured Creditor on 07th March 2026 for recovery from Noticee Nos. 01 & 03 to pay the Bank jointly and severally an amount of Rs. 7,68,78,402.04 (Rupees Seven Crores Sixty Eight Lakhs Seventy Eight Thousand Four Hundred and Two Paise Four Only) outstanding as on 31st August 2023 with further interest w.e.f. 01st September, 2023 till the date of payment at contractual rate payable/compounded at monthly rests and penal interest as applicable AND we have also called upon Noticee Nos. 02, 04 & 05 for the credit facilities of Cash Credit and Term Loan I and called upon to pay the outstanding amount of Rs. 6,16,65,465.04 (Rupees Six Crores Sixteen Lakhs Sixty Five Thousand Four Hundred and Sixty Five Paise Four Only) outstanding in the credit facilities of Cash Credit and Term Loan I as on 31st August 2023 with further interest w.e.f. 01st September, 2023, as mentioned in revised Demand Notice dated 12th September 2023 bearing reference No. AXIS/SAG/PRK/2023-24/314 issued u/s. 13(2) of SARFAESI Act, along with further interest thereon w.e.f. 01st September, 2023 at contractual rate of interest till the date of payment, incidental expenses, other charges, costs etc. due from M/s Manish Vegetable Product and the Guarantors/Mortgagors i.e. Shri. Mahesh Agrawal, Smt. Neetu Agrawal, Shri. Manish Agrawal & Shri. Mitesh Agrawal to Axis Bank Limited i.e. Secured Creditor.

The description of mortgaged assets/property for sale along with reserve price and the earnest money deposit are as under:

Description Of Property	Reserve price	EMD Amount
All that pieces and parcels of Residential Land and Building at Nazul Block 2, Sheet No.5, Plot No 95/1, 95/2 and 120, Barrak Noda, Anand Nagar, Khandwa, area 3686 Sq.ft. in the name of Mrs. Neetu Agrawal. Bounded As: North : House of Chawliaji; South : 30 Ft Wide Road, East: 30 Ft Wide Road, West: 30 Ft Wide Road	Rs. 83,61,000/- (Rupees Eighty Three lakhs Sixty One Thousand)	Rs. 8,37,000/- (Rupees Eight Lakhs Thirty Seven Thousand)

Axis Bank Ltd. had issued revised notice u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act 54 of 2002) ("SARFAESI Act") on 12th September 2023 bearing reference No. AXIS/SAG/PRK/2023-24/314 calling upon the Borrower/Guarantors/Mortgagors to pay the amount mentioned in the said notice. After expiry of 60 days' notice period, the Authorised Officer of Axis Bank Limited has taken physical possession of the above mentioned mortgaged property on 17th May 2024.

The online bids shall be submitted as per schedule given below:-

EMD Remittance	Demand Draft/Pay Order in the favour of 'Axis Bank Ltd.' drawn on a Scheduled Bank and payable at Ahmedabad /Khandwa to be submitted on or before 5th March, 2026 by 12:00 p.m. at any of the following address of the Bank:- • Mr. Jitendra Popat/Mr. Mateen Shaikh: Structured Assets Group, Corporate Office, 'Axis House', 7th Floor, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025 and Ahmedabad Main Branch, Trishul, 3rd Floor, Opp. Samartheswar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006 • Mr. Vaibhav Khede: Wholesale Banking Centre, Shri Nagar Colony, Khandwa Indore Road, Khandwa, Madhya Pradesh- 450001
Inspection of Property	On 2nd March 2026 between 11:00 a.m. to 2.00 p.m. Only with prior appointment. For inspection, please contact Mr. Mateen Shaikh on mobile No. 8108478753 who will fix the inspection.
Date and time of e-auction	E-auction on 6th March 2026 between 12:00 p.m. to 01:00 p.m. with auto-extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes.
Bid Increment Amount	Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lac Only) & in such Multiples
Encumbrances Known to the Bank	• Axis Bank Ltd. had filed recovery proceeding i.e. Original Application No. 457 of 2024 ("OA") against M/s. Manish Vegetable Product and Guarantors/Mortgagors i.e. Shri. Mahesh Agrawal, Smt. Neetu Agrawal, Shri. Manish Agrawal and Shri. Mitesh Agrawal for recovery of outstanding dues in Hon'ble Debts Recovery Tribunal, Jabalpur. The said OA is pending for Adjudication. • M/s. Manish Vegetable Product and Guarantors/Mortgagors have filed Securitization Application No. 831 of 2024 ("SA") in Hon'ble Debts Recovery Tribunal, Jabalpur. The said SA is pending for Adjudication. • The residential building (which was earlier present at the time of mortgage) was demolished by the mortgagor and the said land is vacant, however debris of the demolished building is still lying at the land/site.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.axisbank.com/auction-notices-and/or> <https://axisbank.auctiontoggler.net>.

Date: 10th February 2026
Place: Khandwa, Madhya Pradesh
Sd/- Authorised Officer
Axis Bank Limited

Equitas Small Finance Bank Ltd
(FORMERLY KNOWN AS EQUITAS FINANCE LTD)
Registered Office : No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai - 600002.

POSSESSION NOTICE (U/s. Rule 8 (1) - for immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of M/s. Equitas Small Finance Bank Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice calling upon the below mentioned Borrowers to repay the total outstanding amount mentioned in the notice being within 60 days from the date of receipt of the said notice. Since the below mentioned Borrowers having failed to repay the below stated amount within the stipulated time, notice is hereby given to the below mentioned borrowers and the public in general that, the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. The Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the schedule mentioned properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of M/s. Equitas Small Finance Bank Limited and further interest and other charges thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sl. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	Branch: Rewa L. No.: SEIBRWAA445777 / 200002328352 Borrower: Mr. Pramod Kumar Sen Co - Borrower: Mrs Uma Sen	All that piece and parcel of land, Comprised in Out of Khasra No. 579/1/1/1 area 1239 sq.ft. Situated at, P.H.N. 7 Kosta, J.N. 103, Circle Raipur karchhuliyang, Vikash Khand Rewa, Mouza Kosta, Tehsil Raipur karchhuliyang, District Rewa, M.P. North - Remaining area of Seller South -Land of Mr. Ashok Pandey East - Land of Mr. Ganga Patel West - Road.	13.09.2025 & Rs.10,87,318/-	05-02-2026

Date - 10.02.2026, Place - Madhya Pradesh

Authorized officer, Equitas Small Finance Bank Ltd

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH II, KOLKATA
"Jeevandeep Building", 10th Floor, 1, Middleton Street, Kolkata - 700071
E-mail: sbi.18192@sbi.co.in

E-AUCTION NOTICE

Authorised Officer's Details : Name: Shri N. K. Lakra, e-mail ID: nk3.samb2kol@sbi.co.in, Mobile No. 9674721004/8909010183

[See Proviso to 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

DATE & TIME OF E-AUCTION : DATE : 18.02.2026

TIME : 11.00 A.M. TO 4.00 P.M. WITH UNLIMITED EXTENSIONS OF 10 MINUTES FOR EACH BID.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged /charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on 18.02.2026, for recovery of Rs. 42,10,70,612.00 (Rupees Forty Two Crore Ten Lakh Seventy Thousand Six Hundred and Twelve Only) and interest from 30.11.2017 due to the secured creditor from the Borrower M/S. BIHAR RAFFIA INDUSTRIES LIMITED having its Registered Office CE- 61, Sector-1, Salt Lake City, Kolkata - 700064 and Guarantors : 1) Trilok Chand Agarwal, (Personal Guarantor), BE - 223, Tank - 4, Sector -1, Salt Lake City, Bidhannagar(M), North 24 Parganas, Bidhannagar CC Block, WB, PIN - 700064, 2) Shri Naresh Kumar Agarwal, (Personal Guarantor), BE - 223, Tank - 4, Sector -1, Salt Lake City, Bidhannagar(M), North 24 Parganas, Bidhannagar CC Block, WB, PIN - 700064, 3) Indu Agarwal, (Personal Guarantor), BE - 223, Tank - 4, Sector -1, Salt Lake City, Bidhannagar(M), North 24 Parganas, Bidhannagar CC Block, WB, PIN - 700064, 4) Shri Shwet Agarwal, (Personal Guarantor), BE - 223, Tank - 4, Sector -1, Salt Lake City, Bidhannagar(M), North 24 Parganas, Bidhannagar CC Block, WB, PIN - 700064, 5) Shri Shailen Agarwal, (Personal Guarantor), BE - 223, Tank - 4, Sector -1, Salt Lake City, Bidhannagar(M), North 24 Parganas, Bidhannagar CC Block, WB, PIN - 700064, 6) Smt. Kusum Devi Agarwal, (Personal Guarantor), BE - 223, Sector -1, Salt Lake City, Kolkata - 700064, 7) Timespac India Pvt.Ltd, (Corporate Guarantor), CE - 61, Sector -1, Salt Lake City, Kolkata, Dist. Kolkata, West Bengal, PIN - 700064, 8) Trimudra Suppliers Private Limited, (Corporate Guarantor), CE - 219, Sector -3, Salt Lake City, Bidhannagar(M), North 24 Parganas, Bidhannagar, Kolkata - 700106, 9) Welspun Commerce Pvt Ltd, (Corporate Guarantor), 1, Auckland Place, Motijog House, Kolkata, WB, PIN - 700017, 10) Jamshedpur welpack Poly Industries Private Limited, (Corporate Guarantor), CE - 61, Sector -1, Salt Lake City, Kolkata, West Bengal PIN - 700064, 11) Megha Granules Private Limited., Industrial Growth Centre (AIIDC), (Corporate Guarantor), Vill Chatabari, Chaygaon Kamrup, Assam - 781123.

Date & Time of Property Inspection : Date : 16.02.2026, Time : 11.00 a.m. To 3.00 p.m.

Short description of the properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)
Factory land and Building situated at Panna Road, Mouza Sitpura, Tehsil- Nagaud, Dist - Satna, M.P PIN - 485001, Plot No. - 66, Khasra No. - 885, 886, 928, 929, 930, 931, 932, 925, 926, 927 Mouza Sitpura, Total area 8.94 acre covered under Deed No. 4477 of 2007 in the name of Bihar Raffia Industries Ltd.	Rs. 2,33,00,000.00	Rs. 23,30,000.00

Bid increment Amount : 1,00,000.00

a) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in and in specific link created for the particular e-Auction : <https://BAANKNET.com>

b) Intending bidder/s should transfer his EMD amount by means of challan generated on his bidder account maintained with PSB Alliance Pvt. Ltd. by means of NEFT/ RTGS transfer from his bank account well before the auction date.

DATE : 10.02.2026, PLACE : KOLKATA
AUTHORISED OFFICER, STATE BANK OF INDIA

MARSONS LIMITED
CIN : L31102WB1976PLC030676
Regd Office: Marsons House, Budge Budge Trunk Road, Chakmri, Maheshthalta, Kolkata-700142

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (PROVISIONAL)
FOR THE QUARTER ENDED 31.12.2025
(Figures in Rs. Lacs)

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter ended 31.12.2025 (Unaudited)	Year to date ended 31.12.2025 (Unaudited)	Corresponding 3 months ended 31.12.2024 (Unaudited)	Quarter ended 31.12.2025 (Unaudited)	Year to date ended 31.12.2025 (Unaudited)	Corresponding 3 months ended 31.12.2024 (Unaudited)
Total Income from Operations (Net)	4658.07	15533.40	4654.09	4658.07	15533.40	4654.09
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extra Ordinary Items)	648.37	2,370.98	632.47	648.37	2,370.98	632.47
Net Profit / (Loss) for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extra Ordinary Items)	648.37	2,370.98	632.47	648.37	2,370.98	632.47
Net Profit / (Loss) for the Period (after tax, after Exceptional and/or Extra Ordinary Items)	648.37	2,370.98	632.47	648.37	2,370.98	632.47
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit (Loss) for the period (after Tax) and other Comprehensive Income (after Tax)]	648.37	2,370.98	632.47	648.37	2,370.98	632.47
Equity Share Capital	1721.00	1721.00	1721.00	1721.00	1721.00	1721.00
Reserves (Excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet of Previous Year	-	-	-	-	-	-
I) Earning Per Share (of Rs. 10/- each) (for Continuing And Discontinued Operations)						
(a) Basic	0.38	1.38	0.37	0.38	1.38	0.37
(b) Diluted	0.38	1.38	0.37	0.38	1.38	0.37

Note :
The Above is an extract of the detailed format of Quaterly Financial Results Filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI(Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full Format of the Quaterly/Annual Financial Results are available on the Stock Exchange Website at www.bseindia.com and also at company's website at www.marsonsonline.com.

On Behalf of The Board
For Marsons Limited
Munal Agarwal
Managing Director
DIN : 03592597

Place : Kolkata
Date : 09.02.2026

UNIINFO TELECOM SERVICES LIMITED
CIN : L64202MP2010PLC024569
Registered office : 403, Chetak Centre, 12/2 RMT Marg, Indore (M.P.) - 452001, Contact No.: 0731-4208091
Email Id: compliance@uni-info.in, Website : www.uni-info.co.in

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31st DECEMBER, 2025

(Rupees in Lakhs except EPS)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		
---------	-------------	---------------	--	--	-------------------	--	--

यूनिइन्फो टेक्निकॉम सर्विसेस लिमिटेड

सीआइएन : L64202MP2010PLC024569

पंजीकृत कार्यालय : 403, चैतक सेंटर, 12/2 आरएनपी मार्ग, इन्दौर (म.प्र.)-452001, फोन नं. 0731-4208091

ईमेल आईडी : compliance@uni-info.co.in वेबसाइट : www.uni-info.co.in

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31st DECEMBER, 2025

(Rupees in Lakhs except EPS)


S. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
		Unaudited			Unaudited	Audited	
1	Total Income from Operations	1101.73	1184.74	797.93	3134.29	2590.36	3334.25
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	(38.88)	14.63	(23.42)	(19.01)	(92.26)	(82.87)
3	Net Profit/ (Loss) for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	(80.27)	14.63	(23.42)	(60.39)	(92.26)	(82.87)
4	Net Profit/ (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	(60.76)	14.24	(20.20)	(44.06)	(88.89)	(69.25)
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/ (Loss) for the period (after Tax) and other comprehensive Income (after tax)	(58.25)	15.37	(18.58)	(40.41)	(61.41)	(35.47)
6	Equity Share Capital (Face value of Rs.10/-)	1069.31	1069.31	1069.31	1069.31	1069.31	1069.31
7	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -						
	1. Basic:	(0.57)	0.13	(0.19)	(0.41)	(0.83)	(0.65)
	2. Diluted:	(0.57)	0.13	(0.19)	(0.41)	(0.83)	(0.65)

Notes : 1. Standalone Financial Information of the Company, pursuant to Regulation 47(1)(b) of SEBI LODR

S. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
		Un-Audited			Un-Audited	Audited	
1	Turnover	1101.73	1184.74	797.93	3134.29	2590.36	3334.25
2	Profit before Tax	(38.88)	14.63	(23.42)	(19.01)	(92.26)	(82.86)
3	Profit After Tax	(60.76)	14.24	(20.20)	(44.06)	(88.89)	(69.24)

Notes : 2. The above is an extract of the detailed format of quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website www.nseindia.com and on the company website www.uni-info.co.in

3. The above Un-Audited Results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 9th February, 2026.



For and on behalf of the Board of Directors

SD/- (KISHORE KUMAR BHURADIA)

CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR

DIN : 03257728

Place : Indore (M.P.)

Date : 09.02.2026

IndiaShelter		इण्डिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड		पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट-15, एटी मॉडल, सेक्टर-44, इन्दौरडूबुखान एरिया, मुरागम, हरियाणा-122002	
Home Loans		अवल संपत्ति की विंडी हेतु विंडी सूचना			
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) परंतुक के साथ पठित (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) वित्तीय आसिधियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अवल आसिधियों की विंडी हेतु नीतियां विज्ञापित सूचना।					
एनएडआर आम जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदार (रैं), सह-कर्जदारों और जमानतदारों या उनके विधिक उतराधिकारियों(चौ) या प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (जिसे इसे बाद प्रतिभूत लेनदार कहा जाएगा के पास बचक/प्रभाति नीचे वर्णित अवल संपत्ति, जिसका कच्चा प्रतिभूत लेनदार पंजीकृत मा www.indiashelter.in के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, सह कर्जदारों और गारंटियों से प्रतिभूत ऋणदाता को देय राशि को वसूली के लिए नीचे उल्लिखित शिथियों पर "जहाँ है उसे है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" के आधार पर देना जाएगा। किसी भी उल्लिखित स्थिति पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।					
ऋण खाता संख्या/एपी संख्या तथा कर्जदार/गारट का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना निहित एवं गति	अवल संपत्ति /प्रतिभूत आसि का विवरण	कर्जों की तिथि एवं प्रकार	अंतिम तिथि एवं प्रकार	अंतिम तिथि एवं प्रकार
LAP200001856TO/ AP-0206000 श्रीनी अश्वथामा कुमारी एवं श्री राजा मयेश एवं श्री विजय मेहर	21 अक्टूबर 2021 रू. 277612.99/- (ऋण दो लाख सहवत हजार नौ सौ छब्बस तथा दस निगवारे पैसे मात्र)	एक आवासीय प्लॉट पर संपत्ति का पूरा हिस्सा, क्षेत्रफल 624 वर्ग फुट या 58 वर्ग मीटर, मंडीदीप बाईपै नंबर 09 राम नगर मंडीदीप में स्थित, तहसील गोजवन जिला रायचन	19-अक्टूबर-2022 सांकेतिक कच्चा, कुल ऋणका राशि	रू. 665000/- (ऋण छह लाख सैठ हजार मात्र)	ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश
	बोली वृद्धि राशि	कुल क्षेत्रफल: सीमाई: पूर्व-श्री ज्ञान सिंह, पश्चिम- सड़क, उत्तर- श्री प्रताप सिंह का मकान, दक्षिण- गोएचरेस का मकान,	रू. 277612.99/- (ऋण दो लाख सहवत हजार छह सौ बाह्र तथा निगवारे पैसे मात्र)		इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जेन-1, भोपाल-462011)
	रू. 10,000/- (ऋण दस हजार मात्र)				भुगतान की विधि: सभी भुगतान डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में किए जाएंगे।
सम्पत्ति के निरिक्षण की तिथि और समय		इसकी उपा करने की अंतिम तिथि		नीतानी की तिथि और समय	
10/03/202611:00 बजे पूर्ण, स 5:00 बजे अंश तक		12/03/2026 06:00 बजे अंश तक		13/03/2026 10:00 बजे पूर्ण, स 05:00 बजे अंश तक	
ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश					
इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जेन-1, भोपाल-462011)					
भुगतान की विधि: सभी भुगतान डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में किए जाएंगे।					
HL1900001141/ AP-022262 श्रीनी मुनी वार्ड एवं श्री चोरीन गुजर	01 नवंबर, 2019 रू. 1,50,926.45/- (ऋण दो लाख पचास हजार नौ सौ छब्बस तथा पैस मात्र)	आवासीय प्लॉट नंबर 47 पर संपत्ति का समतल भाग, क्षेत्रफल वर्ग 2116 वर्ग 90, क्षेत्रफल 0.439 हेक्टेयर, प्लॉटिंग के हिस्से में से, कच्चा गुना में स्थित, चौथ, पंच-नर 75, ईटापन गांव, गुना तहसील और जिला: गुना (म.प्र.)	04-मार्च-2020 सांकेतिक कच्चा, कुल ऋणका राशि	रू. 472500/- (ऋण चार लाख सहवत हजार पाँच सौ मात्र)	ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश
	बोली वृद्धि राशि	कुल क्षेत्रफल: सीमाई: पूर्व-श्री ज्ञान सिंह, पश्चिम- नाल, उत्तर- श्री विजय कुमार का प्लॉट, दक्षिण- अन्य संपत्ति	रू. 2,50,926.45/- (ऋण दो लाख पचास हजार नौ सौ छब्बस तथा पैसाली पैसे मात्र)	ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश	इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जेन-1, भोपाल-462011)
	रू. 10,000/- (ऋण दस हजार मात्र)				भुगतान की विधि: सभी भुगतान डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में किए जाएंगे।
सम्पत्ति के निरिक्षण की तिथि और समय		इसकी उपा करने की अंतिम तिथि		नीतानी की तिथि और समय	
10/03/202611:00 बजे पूर्ण, स 5:00 बजे अंश तक		12/03/2026 06:00 बजे अंश तक		13/03/2026 10:00 बजे पूर्ण, स 05:00 बजे अंश तक	
ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश					
इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जेन-1, भोपाल-462011)					
भुगतान की विधि: सभी भुगतान डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में किए जाएंगे।					
CHL100000970 / AP-0554430 श्रीनी मुनी देवी एवं श्री सुनील गुजर	13-दिसंबर-2023 रू. 1029384/- (ऋण दस लाख सहवत हजार तीन सौ चौबीस मात्र)	समतल संपत्ति का समतल भाग, नगर पालिका सीमाई संख्या 2116 वर्ग 10 क्षेत्रफल 25 अक्षिण मगर, सीमा का कलनीने में स्थित, गुना जिला ग्यालियर	17-मई-2024 सांकेतिक कच्चा, कुल ऋणका राशि	रू. 1290000/- (ऋण बारह लाख नब्बे हजार मात्र)	ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश
	बोली वृद्धि राशि	कुल क्षेत्रफल: सीमाई: पूर्व-सड़क, पश्चिम- नाल, उत्तर- श्री विजय कुमार का प्लॉट, दक्षिण- अन्य संपत्ति	रू. 1029384/- (ऋण दस लाख सहवत हजार तीन सौ चौबीस मात्र)	ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश	इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जेन-1, भोपाल-462011)
	रू. 10,000/- (ऋण दस हजार मात्र)				भुगतान की विधि: सभी भुगतान डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में किए जाएंगे।
सम्पत्ति के निरिक्षण की तिथि और समय		इसकी उपा करने की अंतिम तिथि		नीतानी की तिथि और समय	
10/03/202611:00 बजे पूर्ण, स 5:00 बजे अंश तक		12/03/2026 06:00 बजे अंश तक		13/03/2026 10:00 बजे पूर्ण, स 05:00 बजे अंश तक	
ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश					
इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जेन-1, भोपाल-462011)					
भुगतान की विधि: सभी भुगतान डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में किए जाएंगे।					
CLA1000005021 / AP-0833643 श्रीनी मुनी जेन एवं श्री नरेंद्र जेन एवं श्री हेमन राय	25 नवंबर 2025 रू. 1426186/- (ऋण चार लाख पचास हजार एक सौ छब्बस तथा उनीस पैसे मात्र)	मकान नंबर 136 गुना वार्ड नंबर 10 की संपत्ति का समतल भाग, या वार्ड नंबर 14, कटरा मोहल्ला में स्थित, कच्चा अलोकनगर गांव, कुल क्षेत्रफल: 1482.25 वर्ग फुट सीमाई: पूर्व- अश्वती राजा पालिका, पश्चिम- वैकाला और अश्वकालाल पालिका का मकान, उत्तर- आम सड़क, दक्षिण- शाहीर हट्टन का मकान	27-मार्च-2025 सांकेतिक कच्चा, कुल ऋणका राशि	रू. 1445000/- (ऋण बारह लाख पचास हजार मात्र)	ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश
	बोली वृद्धि राशि	कुल क्षेत्रफल: सीमाई: पूर्व-सड़क, पश्चिम- नाल, उत्तर- श्री विजय कुमार का प्लॉट, दक्षिण- अन्य संपत्ति	रू. 1426186/- (ऋण चार लाख पचास हजार एक सौ छब्बस तथा उनीस पैसे मात्र)	ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश	इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जेन-1, भोपाल-462011)
	रू. 10,000/- (ऋण दस हजार मात्र)				भुगतान की विधि: सभी भुगतान डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में किए जाएंगे।
सम्पत्ति के निरिक्षण की तिथि और समय		इसकी उपा करने की अंतिम तिथि		नीतानी की तिथि और समय	
10/03/202611:00 बजे पूर्ण, स 5:00 बजे अंश तक		12/03/2026 06:00 बजे अंश तक		13/03/2026 10:00 बजे पूर्ण, स 05:00 बजे अंश तक	
ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश					
इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जेन-1, भोपाल-462011)					
भुगतान की विधि: सभी भुगतान डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में किए जाएंगे।					
CHL100009134/ AP-0462495 श्रीनी शकुन बाई एवं श्री कौशली दास एवं श्री चोरीन सतानी	19-मई-2023 रू. 788593.29/- (ऋण चार लाख पचास हजार पाँच सौ निगवारे तथा उनीस पैसे मात्र)	मकान नंबर 14 गुना वार्ड नंबर 15 के हिस्से पर पर भूमा का समतल भाग, निजी सेक्टर प्लॉट नंबर 103 क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट, चौड़ा अमवेडा एचवी 04 में स्थित, पी.सी. नंबर 22/23 गुना 80, आरएनएम पतानगुल तहसील का-नगर जिला जयपुर, कुल क्षेत्रफल: 800 वर्ग फुट, सीमाई: उत्तर- साइड गेट, दक्षिण- प्लॉट नंबर 103 का पचा हुआ हिस्सा, पूर्व- साइड गेट, पश्चिम- प्लॉट नंबर 102	25-अगस्त-2025 सांकेतिक कच्चा, कुल ऋणका राशि	रू. 580000/- (ऋण पाँच लाख सहवत हजार मात्र)	ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश
	बोली वृद्धि राशि	कुल क्षेत्रफल: सीमाई: पूर्व-सड़क, पश्चिम- नाल, उत्तर- श्री विजय कुमार का प्लॉट, दक्षिण- अन्य संपत्ति	रू. 788593.29/- (ऋण चार लाख पचास हजार पाँच सौ निगवारे तथा उनीस पैसे मात्र)	ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश	इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जेन-1, भोपाल-462011)
	रू. 10,000/- (ऋण दस हजार मात्र)				भुगतान की विधि: सभी भुगतान डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में किए जाएंगे।
सम्पत्ति के निरिक्षण की तिथि और समय		इसकी उपा करने की अंतिम तिथि		नीतानी की तिथि और समय	
10/03/202611:00 बजे पूर्ण, स 5:00 बजे अंश तक		12/03/2026 06:00 बजे अंश तक		13/03/2026 10:00 बजे पूर्ण, स 05:00 बजे अंश तक	
ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर-781, पहली मंजिल, खानूजा टावर, भावतलत गाईन के समीप मेनियर टाउन इलाक़ा-482001 म.प्र.					
इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जेन-1, भोपाल-462011)					
भुगतान की विधि: सभी भुगतान डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में किए जाएंगे।					
LAP20000213/ 07TO/ AP-0231305 श्री/श्रीमती श्रीता वार्ड एवं श्री सीतु मीना	22-दिसंबर-2022 रू. 185826.4/- (ऋण चार लाख पचास हजार आठ सौ छब्बस तथा चालीस पैसे मात्र)	प्लॉट नंबर 95 का पूरा हिस्सा 20 20 - 400 वर्ग फुट आकार का है, जिसमें 37.17 वर्ग मीटर प्लॉटिंग है, प्लॉट नंबर 95 में स्थित, ग्री पालिका गुना चौथ पंच नगर 04 में स्थित, गुना जिला रायचन म.प्र., कुल क्षेत्रफल: 400 वर्ग फुट सीमाई: पूर्व- बलनीने गेट, पश्चिम- दूसरी की जमीन, उत्तर- प्लॉट नंबर 96, सीमा-प्लॉट नंबर 94	27-दिसंबर-2022 सांकेतिक कच्चा, कुल ऋणका राशि	रू. 378000/- (ऋण तीन लाख सहवत हजार आठ सौ मात्र)	ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश
	बोली वृद्धि राशि	कुल क्षेत्रफल: सीमाई: पूर्व-सड़क, पश्चिम- नाल, उत्तर- श्री विजय कुमार का प्लॉट, दक्षिण- अन्य संपत्ति	रू. 185826.4/- (ऋण चार लाख पचास हजार आठ सौ छब्बस तथा चालीस पैसे मात्र)	ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश	इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जेन-1, भोपाल-462011)
	रू. 10,000/- (ऋण दस हजार मात्र)				भुगतान की विधि: सभी भुगतान डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में किए जाएंगे।
सम्पत्ति के निरिक्षण की तिथि और समय		इसकी उपा करने की अंतिम तिथि		नीतानी की तिथि और समय	
10/03/202611:00 बजे पूर्ण, स 5:00 बजे अंश तक		12/03/2026 06:00 बजे अंश तक		13/03/2026 10:00 बजे पूर्ण, स 05:00 बजे अंश तक	
ज.ध.रा. जमा करने की जगह एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नंबर 8357941995, शाखा कार्यालय: इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर-69, तीसरी मंजिल, जे.जे. टावर, होटल अतिथय के पास, एमपी नगर जेन-1, भोपाल-462011। मध्य प्रदेश					
इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जेन-1, भोपाल-462011)					
भुगतान की विधि: सभी भुगतान डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में किए जाएंगे।					

SBFC		एसबीएफसी फाइनंस लिमिटेड		
पंजीकृत कार्यालय:- यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सीएडब्ल्यू स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, गांव चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059				
कच्चा सूचना (सूचना हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)				
जबकि ओवरलॉकरा प्रतिभूतिकरण, वित्तीय संचितियों के पुनर्निर्माण और सूचना हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी को इस पर और सूचना हित (प्रवर्तन) के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न 2002 के तहत उधारकर्ताओं/ सह-उधारकर्ताओं पर डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमें यह कहा गया है कि उक्त नोटिस की प्रतियां की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकानी होगी।				
उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता और आम जनता को कोई सूचना नहीं दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित नीचे दी गई तारीखों कच्चा कर लिया है।				
विशेष रूप से उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन एसबीएफसी फाइनंस लिमिटेड के प्रभार के अंतर्गत होगा।				
क्र.सं.	उधारकर्ता का नाम और पता और मांग नोटिस की तिथि और ऋण खाता संख्या	संपत्ति का विवरण और कच्चा की तिथि	कर्ज नोटिस में मांगी गई राशि (रु. में)	
1	1. अलख खान 2. किरोजा खान, 3. रामेश्वर खान, जिसका पता पंच-सेक्टर-जेमर, वार्ड क्र 10 जागर, सेरी जेमर, सायपुर महा प्रदेस - 465335 मांग नोटिस तिथि: 15 नवंबर 2025 ऋण खाता संख्या 40210600003738-C (PR01411151) और SBFC/PA000017960 (PR01448339)	संपत्ति का वह समस्त भाग और अंश जोकि ग्राम जेमर पीपल नंबर 34, तहसील गुजालपुर, जिला सायपुर, मध्य प्रदेश - 465335। उपरोक्त संपत्ति की सीमाएं: पूर्व - रामेश्वर वाटीदार का मकान, पश्चिम - सड़क, उत्तर - रहीम खान का मकान, दक्षिण - शाहिद का मकान कच्चा की तारीख: 5 फरवरी 2026	रु. 16,70,630/- (रु. सौदाख लाख सहवत हजार छह सौ तीस मात्र) दिनांक 07.11.2025 तक लस दिनांक 08.11.2025 से अनापत्ति व्याज	
2	1. दिनेश कुमार पवार 2. ममता पनवार 3. बनारसिलाल 4. सोराम 5. सोमल सिंह 6. सुलोचना जिसका पता: प्लॉट नंबर 543, रकमी नंबर 54, पंच गांव राम गरी नंबर 10, तहसील और जिला इंदौर (पुणे)-466 221. और प्लॉट सर्व नंबर 90/3, प.ह. नंबर 14, ग्राम खोडी, तहसील जावर, जिला सीहोर, एमपी-466221, मांग नोटिस तिथि: 12 नवंबर 2025, ऋण खाता सं. रु.य। 4 0 2 1 0 6 0 0 0 0 3 5 1 2 7 5 - सी (पीआर1400955) और 4021060000312912-सी (पीआर10337426)	संपत्ति का वह समस्त भाग और अंश जोकि प्लॉट सखेखण संख्या 90/3, पीपल नंबर 14, ग्राम खोडी, कुल क्षेत्रफल 215.50 वर्ग फुट (19.74 वर्ग मीटर), तहसील जावर, जिला सीहोर, एमपी-466221 उपरोक्त संपत्ति की सीमाएं: पूर्व - इंदौर भोपाल रोड, पश्चिम - हरनाथ सिंह की भूमि, उत्तर - पुष्पा बाई का प्लॉट दक्षिण - राहुल सिंह की भूमि कच्चा की तारीख: 6 फरवरी 2026	रु. 25,54,359/- (रु. पच्चीस लाख चौवन हजार तीन सौ पचास मात्र) दिनांक 07.11.2025 तक लस दिनांक 08.11.2025 से अनापत्ति व्याज	
3	1. दीपचंद शर्मा 2. सालिनी शर्मा 3. अमरतलाल शर्मा पता: वार्ड नं. 07, पोस्ट हरदा खुर्द, हरदा, मध्य प्रदेश - 461331. और कच्चा/प्लॉट नंबर 227, सेक्टर नंबर 33, प.ह. नं. 06, वार्ड नं. 33, वीर तेजाजी वार्ड, हरदा खुर्द, हरदा, मध्य प्रदेश - 461331 सीमाएं: पूर्व - रामदेव की संपत्ति, दक्षिण - सड़क - देवेस की संपत्ति, दक्षिण - सड़क कच्चा की तारीख: 6 फरवरी 2026	रु. 20,31,203/- (रु. बीस लाख इक्कीस हजार दो सौ तीन मात्र) दिनांक 07.11.2025 तक लस दिनांक 08.11.2025 से अनापत्ति व्याज		
4	1. न्यू व्हीक गिफ्ट हाऊस 2. जमनालाल चौधरी 3. ज्योती चौधरी 4. गुलाबनंद चौधरी जिसका पता: मकान नं. 27, वार्ड नंबर 09, मोहीनपुर रोड, ग्रैंड पीआई-बामपुर, नगर पालिका क्षेत्र गिधामपुर, तहसील और जिला बारा(एमपी) 454775, मांग नोटिस तिथि: 14 नवंबर 2025, ऋण खाता सं. 4021060000248264-सी (पीआर10259894)	मकान नं. 27, शब्द नं.09 महू-नीमच सड़क, ग्रैंड पिथमपुर, नगर पालिका क्षेत्र पिथमपुर, तहसील एह जिला बार(एमपी) 454775. सीमाएं: पूर्व: शिवराम पटेल का मकान, पश्चिम: उमराव चौधरी का मकान, उत्तर: परगनांद चौधरी की भूमि, दक्षिण: नई नमन सड़क कच्चा की तारीख: 6 फरवरी 2026	रु. 35,08,428/- (रु. पैंतीस लाख आठ हजार तीस सौ अड़हाना मात्र) दिनांक 07.11.2025 तक लस दिनांक 08.11.2025 से अनापत्ति व्याज	
सूचित संचितियों को नुक़स करने के लिए उपलब्ध सम्य के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (b) के प्राक्काशों की ओर आकर्षित किया जाता है।				
तिथि: 10.02.2026 हस्ता: मध्य प्रदेश				एसबीएफसी फाइनंस लिमिटेड

इंडसइंड बैंक लि
