28th April 2025

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Mumbai 400 001

Scrip Code: 511742

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1,
G Block, Bandra - Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051

NSE Symbol: UGROCAP

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement pertaining to Extract of Audited Financial Results for the quarter and year ended 31st March 2025

Pursuant to applicable regulations of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copy of newspaper advertisements pertaining to extract of Audited Financial Results of the Company for quarter and year ended 31st March 2025 published in the following newspapers on 28th April 2025:

1. Business Standard (National Daily Newspaper)
2. Navshakti (Daily Newspaper of the State)

The intimation is also being uploaded on the Company's website at www.ugrocapital.com.

This is for your intimation and records.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For UGRO Capital Limited,

Satish Kumar Chelladurai
Digitally signed by Satish Kumar Chelladurai
Date: 2025.04.28 11:31:04 +05'30'

Satish Kumar
Company Secretary and Compliance Officer
Enc: a/a

Goods kept in cold store are not bailment

CONSUMER PROTECTION

JEHANGIR B GAI

Sai Balaji Cold Storage India provided services to 136 farmers to store their agricultural produce in its facilities. These farmers had borrowed money from banks by hypothecating the stored goods, with the cold storage company standing guarantor for the loans. The arrangement was governed by a tripartite agreement, which contained a specific clause requiring the bank to ensure that an insurance policy was taken to cover the goods stored and the cold storage building, plant and machinery.

This arrangement had been in existence since 2005. On June 2, 2013, a fire broke out. At the time of the incident, three insurance policies issued by Oriental Insurance were in force: One, a policy for ₹4 crore for building and plant and machinery and ₹7 crore for stocks of chilies, spices, tamarind and food products to cover loans from State Bank of India; two, a policy for ₹3 crore for stocks of chilies, spices, tamarind and food products to cover loans from Pragathi Grameen Bank; and three, a policy for ₹3 crore for stocks of chilies, spices, tamarind and food products to cover loans from Indian Bank.

The fire was found to have been caused by a short circuit. Insurance claims were lodged for a total amount of ₹25,34,92,169. Supporting documents such as the stock register, the Fire Report and the Police Report were submitted. The insurer appointed Kausshal Kishore Associates, Chartered Accountants, as surveyors to assess the loss. The surveyor inspected the premises and obtained reports from various government authorities, including the tehsildar, the electrical inspector and the inspector of factories and boilers. He also procured an independent report from the Forensic Science Laboratory in Bengaluru. All reports confirmed that a short circuit had caused the fire. After prolonged correspondence and follow-up, the survey report was submitted on May 23, 2014, assessing the damage to plant and machinery at ₹3,41,70,908, and the loss of goods at ₹14,62,98,593 after adjusting ₹12 lakh towards salvage.

The insurer paid the claim for plant and machinery but refused to pay for the damage to goods, on the ground that the loss was due to the failure of the cold storage plant and machinery, which was excluded under the policy. Consequently, a complaint was filed before the National Consumer Commission. The insurer argued that the claim was not payable as the goods were bailed and held in trust by the cold store (bailment happens when you hand over something to someone temporarily for safekeeping, repair, transport, or any agreed activity, with the expectation that it will be returned). The National Commission disagreed, observing that goods were stored against payment of rent, which could not be termed a bailment.

The Commission also considered the tripartite agreement, which contained a specific clause stating that the insurance company would compensate the farmers in the event of any untoward incident resulting in loss or damage to the stock of goods. It observed that the policy had been taken at the cost of the farmers, making it untenable to argue that they were not covered. The Commission further noted that the farmers qualified as consumers under the Consumer Protection Act and were entitled to indemnification in case of loss.

The Commission concluded that the claim for loss of goods had been wrongly repudiated and ordered the insurer to pay a total amount of ₹14,88,05,137 under the terms of the policy. Additionally, 6 per cent interest from the date of loss was awarded.

The writer is a consumer activist

GOLD SCALES ₹1 LAKH PEAK

Allocation, not price speculation, should guide buy–sell decisions

If gold is less than 10% of portfolio, buy periodically or during corrections

SANJAY KUMAR SINGH & KARTHIK JEROME

With the yellow metal recently scaling the ₹1 lakh mark, even ardent gold investors are in a dilemma: should they continue to invest, or is it time to cash out? Experts say that instead of trying to second-guess gold's direction, investors should let their asset allocation guide them.

Positive drivers

The key driver of the rally is policy uncertainty. "The imposition of tariffs and the current negotiations are an effort to change the world order as it existed. The dynamic changes that are taking place have led to a lot of uncertainty," says Chirag Mehta, chief investment officer, Quantum Asset Management Company (AMC). Policy-making in the United States has created a trust deficit, contributing to a weaker US dollar, which is supporting gold prices.

President Donald Trump's proposed policy changes could result in stagflation—a period of high inflation combined with slower growth. "In such an environment, people shun risky assets and move to the asset class that is known to protect value," says Mehta.

Investment demand has surged. "The reason gold has done well in 2025 is the return of investment or exchange-traded fund (ETF) flows globally," says Vikram Dhawan, head of commodities and fund manager, Nippon India Mutual Fund.

Central banks have been raising their gold holdings for several years. "Countries like Russia, China, and India have all increased the share of gold in their reserves," says Shaily Gang, head–products, Tata Asset Management.

Inhibiting factors

The rally could lose steam if trade-related uncertainties get resolved. "In such a scenario, the economic uncertainty premium that is in the price could unwind, leading to a correction," says Mehta. Gang is of the view that a more accommodative US stance in tariff negotiations could stabilise the dollar, affecting gold's momentum.

Physical demand, driven by jewellery, could decline. "At higher prices, there is a possibility of demand destruction, not in value terms, but in the volume of gold (in tonnes) consumed," says Dhawan. A worsening tariff war could hurt equity markets. "Margin calls in the share market could force some investors to sell gold to protect their equity investments. Such selling could affect the rally," says Gang.

Price expectations

Gold's direction over the next year will hinge on tariff negotiations. "If the trade war worsens, it will support gold. On the other hand, if the US withdraws tariffs entirely, the risk premium in gold could dissipate. If the global situation remains unchanged while the US negotiates trade deals with dozens of countries, that would be moderately positive for gold," says Dhawan. Mehta expects significant volatility but remains structurally positive. "The trust deficit created by the Trump administration's policy-making will lead to central banks seeking diversification of reserves," he says. Rising fiscal deficits and unsustainable debt, or accommodative central bank policies in the event of a growth shock could further support gold.

Buy or sell?

Investment decisions should depend on the investor's current gold allocation. "A 10–15 per cent allocation to gold is optimal. If you are under-allocated, buy more gold over the next six months to reach your ideal allocation," says Mehta. If price movements have led to overweight exposure, investors should consider booking profits and rebalancing.

Abhishek Kumar, Sebi-registered investment adviser (RIA) and founder, SahajMoney.com, advises investors to sell if they need funds or must rebalance. "Investors' decisions should reflect their financial goals, risk tolerance, and the amount of gold already present in their portfolio," he says.

With the government having stopped issuing fresh tranches of sovereign gold bonds (SGBs), investors can consider the ETF route. "There is no purity risk as regulations require fund houses to buy 995-purity London Bullion Market Association (LBMA)-certified gold. Investors face no storage risk, can buy and sell on exchanges at the intraday price, and they do not incur making charges as with jewellery. They can also invest in small amounts," says Siddharth Srivastava, head–ETF product and fund manager, Mirae Asset Investment Managers (India).

When selecting a gold ETF, investors should prioritise certain factors. "Look for a low expense ratio, minimal tracking error, high liquidity, and a large fund size," says Kumar.

Investors can still buy gold SGBs from the secondary market. "Doing so is only advisable if you can find them trading close to or below the prevailing gold price. Avoid SGBs if they are available at high premiums," says Kumar. He also recommends checking the balance tenure and liquidity before purchase.

Those holding SGBs should redeem after five years only if they need funds or to rebalance. "However, holding them until the eight-year term would provide full tax benefits and continued interest income, so it's best to decide based on one's financial needs," adds Kumar.

TENDER NOTICE

Request For Proposal (RFP) for Empanelment of Creative Agency

Sealed quotations are invited from reputed Creative Agencies from Mumbai to the Corporate Office of SBI Funds Management Limited for empanelment.

The interested agencies are requested to refer to the RFP available on our website www.sbimf.com under 'Tenders' section and submit the supporting documents for the technical bid in a sealed envelope as per required format provided to the address mentioned below by 4pm, May 14, 2025.

SBI FUNDS MANAGEMENT LIMITED

SBI Funds Management Limited
(A Joint Venture between SBI & AMUNDI)
(CIN: U65990MH1992PLC065289)
9th Floor, Crescenzo, C-38 & 39, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051.

ANAND RATHI

Anand Rathi Global Finance Limited :
Express Zone, A Wing, 10th Floor, Western Express Highway,
Diagonally Opposite Oberoi Mall, Goregaon (E), Mumbai - 400 063 India

DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers hereunder have availed the financial assistance from Anand Rathi Global Finance Ltd. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/ co-borrowers have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non- Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder in accordance with the directives/guidelines issued by Reserve Bank of India. The Authorized Officer of Anand Rathi Global Finance Ltd. under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of power conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers/mortgagors to repay the amount mentioned in the notice together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses,cost,charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of the notices.

NAME OF THE BORROWER/CO-BORROWER/S / ADDRESS	NPA DATE	Outstanding Amount: Rs. 3,15,61,111/-	
(1) Mr. Rajesh Kumar Rabindra Chakrabarti (Borrower), 1101, 11th Floor, Arundhati CHS, Plot no. 35, Swastik Park, Chembur, Mumbai: 400071. **(2) Mrs. Jyoti Gulati Chakrabarti (Co-Borrower),** 1101, 11th Floor, Arundhati CHS, Plot no. 35, Swastik Park, Chembur, Mumbai: 400071. **Property Details:** Flat No. 1101, 11th Floor, Arundhati Heights, Plot No. 35, Swastik Park, Near Mangal Anand Hospital, Deepak Kunder Marg, CTS No. 366/21 of Village Chembur, Chembur (E), Mumbai 400071, Mumbai, Maharashtra, India.	09/04/2025 DATE OF DEMAND NOTICE 21/04/2025 LOAN AMOUNT Rs.3,03,00,000/- APPL00013906	ROI Principal Outstanding EMI Amount Pending Broken Period Interest Over Due Interest Legal Charges Notice Charges EMI Bounce Charges **Total Outstanding**	12.00% 29,924,764 1,454,500 89,774 52,973 31,000 1,100 7,000 **3,15,61,111**

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules thereunder. In case you are desirous of making any representation in response to this notice, please mark the same to our Authorised Officers Mr. Abhishek Chand, Anand Rathi Global Finance Ltd. at 8th floor, "A" Wing, Express Zone Building, Western Express Highway Road, Goregaon (East), Mumbai: 400063, only to enable us to respond in time. Please note that we shall not be responsible for not responding to any of your representations made in response to this notice if the same is addressed to any other person or place. Please note that under Section 13(13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Date : 21/04/2025 | Place : Mumbai **Sd/-, Anand Rathi Global Finance Limited, Authorised Officer**

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

Home Loan Centre, CBD Belapur,
CBD Belapur Railway Station Complex, Tower No. 4,
5th Floor, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614.

DEMAND NOTICE

A notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by way of this public notice.

S. No.	Name of the Borrower & Address Account No.	Details of secured asset	Date of 13(2) Notice	Total Dues
1	**Mrs. Sarika Amol Wabale, Mr.Amol Sandip Wabale,** Flat No.301, Ganraj Darshan Building, Saibaba Road, Omkar Nagar, Ajadegaon, Dombivali East - 421201. (Home Loan Account No: 40610191957)	Apartment No.1202 on 12th Floor In Building No. L21 In Swapnapurti Housing Scheme (LIG) Constructed On Land Situated At Plot No.02, Sector 36 Of Village Kharghar, Taluka Panvel, District Raigad	15/04/2025 Date of NPA : 04/04/2025	Rs. 22,13,982/- as on 15/04/2025
2	**Mr. Dipak Baban Zore,** Room No.7, A Ward Chawl No. 20, Mohite Patil Nagar, Near Metro, Mumbai - 400043. (Home Loan Account No: 42346949747, SBI Top Up Loan Account : 42501845801)	Flat No.406, 4th Floor, E05, Kedar Gruhsankul, Plot No.08, Sec-21, Nr. Pendhar Metro Station, Panvel - 410208.	15/04/2025 Date of NPA : 10/04/2025	Rs. 22,06,840/- as on 15/04/2025

The above Borrower(s) and/or their Guarantor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The borrowers attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Date: 25/04/2025, Place: CBD Belapur Authorised Officer, State Bank of India

UGRO CAPITAL

UGRO CAPITAL LIMITED

CIN : L67120MH1993PLC070739

Regd. Office: Equinox Business Park, Tower 3, 4th Floor, LBS Road, Kurla (West), Mumbai - 400070
Telephone: +91 22 41821600 E-mail: info@ugrocapital.com Website: www.ugrocapital.com

Statement of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended March 31, 2025

(₹ in lakh)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year ended	
		March 31, 2025 Audited	December 31, 2024 Reviewed	March 31, 2024 Audited	March 31, 2025 Audited	March 31, 2024 Audited
1	Total income from operations (including Other Income)	41,243.84	38,496.45	33,039.07	1,44,184.57	1,08,168.12
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items #)	5,721.00	5,296.54	5,594.46	20,311.74	17,876.25
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items #)	5,721.00	5,296.54	5,594.46	20,311.74	17,876.25
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4,054.76	3,750.50	3,268.73	14,392.99	11,934.48
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	4,813.94	3,514.83	2,931.61	15,122.45	11,384.95
6	Paid up Equity Share Capital	9,194.54	9,194.54	9,159.16	9,194.54	9,159.16
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	1,95,444.40	1,90,566.04	1,34,677.01	1,95,444.40	1,34,677.01
8	Securities Premium Account	1,07,688.16	1,07,688.16	1,06,914.77	1,07,688.16	1,06,914.77
9	Net worth	2,04,638.94	1,99,760.58	1,43,836.17	2,04,638.94	1,43,836.17
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	6,90,411.56	6,15,062.20	4,65,324.53	6,90,411.56	4,65,324.53
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
12	Debt Equity Ratio	3.37	3.08	3.23	3.37	3.23
13	Earnings Per Share (Face Value of ₹ 10/- each) (*Not Annualised)					
	Basic	4.41*	4.09*	3.57*	15.68	13.39
	Diluted	4.06*	3.78*	3.52*	14.71	13.20
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA	NA

- Exceptional items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules.

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Year Ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed financial results and this extract were reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meeting held on 26th April, 2025. The full format of the Quarterly and Year Ended Financial Results is available on the website of the Company i.e. www.ugrocapital.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com).The same can be accessed by scanning the QR code provided below.
2. For the items referred to in the sub-clauses of the Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the pertinent disclosures have been made to the BSE Ltd. and National Stock Exchange of India Limited and can be accessed on www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.
3. Previous period/year figures have been regrouped / rearranged wherever necessary, to conform with the current period presentation.

Place: Gurugram
Date: 26th April, 2025

For UGRO Capital Limited
Sd/-
Shachindra Nath
Vice Chairman & Managing Director

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल-एचएफएल** च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील.
ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह **आयआयएफएल एचएफएल**ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार, सह कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
सौ. तृप्ती संतोष जाधव, श्री. संतोष वसंत जाधव **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००२८४६७)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, डी विंग, इमारत क्र. ०१, टाईप ए ॲस्टर नाईन स्टार लॅण्डमार्क, सर्व्हे क्र. १९८, हिस्सा क्र. १/ए, मकाने, पालघर, महाराष्ट्र, भारत, ४०११०२ क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २७२.००, ५५०.००	**रु. १९,३०,७०९.००/-** (रुपये एकोणीस लाख तीस हजार सातशे नऊ फक्त)	१४-नोव्हे-२०२४.	२४-एप्रिल-२०२५
श्री. साईनाथ किशोर बाजपेयी, स्टाईल द टायॉलर आर्ट, सौ. कल्पिता साईनाथ बाजपेयी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८२१३०५)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ६०३, सहावा मजला, विंग सी, इमारत क्र. ९, ऑर्नेट गॅलेक्सी, जुना सर्व्हे क्र. २९८/३, नवीन सर्व्हे क्र. ३५२ हिस्सा क्र. ३, गाव जुचंद्र, वसई, पालघर, महाराष्ट्र, भारत, ४०१२०८, क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: सुपर बिल्ट अप एरिया, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५३१.००, ३३८.००	**रु. ३०९७२२६.००/-** (रुपये तीस लाख सत्त्याण्णव हजार दोनशे सव्वीस फक्त)	०७-फेब्रु-२०२५	२४-एप्रिल-२०२५
श्री. रुतिक तनहाई वनवे, श्री. तान्हाजी भीमाजी वनवे, सौ.लता तान्हाजी वनवे **(प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०७७४५७७)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ८५६, हिवरगाव पाथर, तालुका संगमनेर, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र, ४१४३०३ क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ६७२.००, ६६७.००, ६००.००	**रु. ४९४२९४.००/-** (रुपये चार लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे चौऱ्याण्णव मात्र)	०५-डिसें-२०२४	२४-एप्रिल-२०२५
श्री. समीर किताबुद्दीन शेख, ॲक्का लँड, सौ. तरन्नुम समीर शेख **(प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०२०९५६७)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: फ्लॅट क्र. ए/२०३, २रा मजला, चटई क्षेत्र, मोजमापित: ३४८ चौ.फूट, बिल्ट अप क्षेत्र, मोजमापित: ५०० चौ. फू., ए विंग, काशी हिरा अपार्टमेंट, वालीव, सर्व्हे क्र. १०, जिल्हा परिषद शाळेजवळ, वसई पूर्व ले, गोलाणी नाका, गाव वालीव, तालुका वसई एमएसडी, पालघर, महाराष्ट्र, भारत, ४०१२०८	**रु. २६,६३,६६४.००/-** (रुपये सव्वीस लाख त्रेसष्ट हजार सहाशे चौसष्ट मात्र)	०९-डिसें-२०२४	२४-एप्रिल-२०२५

पुढील तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना **शाखा कार्यालय :-** ३रा मजला, ओबेरॉय चेंबर्स, गव्हर्मेंट मिल्क स्कीमसमोर, जालना रोड, औरंगाबाद-४३१००३ , **२१३, २रा मजला, यश पद्म आर्केड, बोईसर तारापुर रोड, बोईसर (पश्चिम)-४०१५०१, जि. पालघर,/किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय :** प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : २८/०४/२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता**

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.
पुणे शाखा: ऑफिस क्र. १०३, १ला मजला, अरिसा अव्हेन्यू, चंदन नगर, खराडी, पुणे- ४११०१४

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **एएचएफएल**च्या खालील नमूद रक्कम सह त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	(कर्ज कोड क्र. ०९०९४००१८२०/ पुणे शाखा) **प्रद्युम्न प्रकाश घाडगे** (कर्जदार) **निलिमा प्रद्युम्न घाडगे** (सह-कर्जदार)	प्लॉट क्र. २२, सर्व्हे क्र. १९९/२२, सेलिब्रेशन लेआऊट, गाव-कळंब, ता.-कर्जत, जि.-रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०१. येथे स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धता: पूर्व** - प्लॉट क्र. १७, **पश्चिम** - ६ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, **उत्तर** - प्लॉट क्र. २३, **दक्षिण** - प्लॉट क्र. २० आणि २१	०९-१०-२०२४ आणि रु. ११,५४,७३८/-	२५-०४-२०२५

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : २८-०४-२०२५
प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

आदित्य बिर्ला सन लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL LIFE INSURANCE

आदित्य बिर्ला सन लाईफ इन्शुरन्स
नोंदणीकृत कार्यालय : वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर १, १६वा मजला, ज्युपिटर मिल कंपाउंड, ८४१ सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई - ४०००१३.

जाहीर सूचना

या सूचनेद्वारे, भारतातील संबंधितांना आणि तमाम जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, कांदिवली - मुंबई येथील रहिवासी श्री. वरुण अशोक असरानी हे ऑक्टोबर, २०२४ पासून आदित्य बिर्ला सन लाईफ इन्शुरन्स (एबीएसएलआय) शी संबंधित नाहीत.

कंपनीच्या लक्षात आले आहे की, श्री. वरुण अशोक असरानी हे गैरप्रकार आणि संस्थेची आणि तिच्या ग्राहकांची फसवणूक करणाऱ्या कृतींमध्ये सहभागी आहेत. पोलिस तक्रार दाखल करण्यात आली आहे आणि त्यांच्याविरुद्ध योग्य कायदेशीर कारवाई सुरू आहे.

तमाम जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, श्री. वरुण अशोक असरानी यांना आदित्य बिर्ला सन लाईफ इन्शुरन्सच्या वतीने कोणताही व्यवसाय करण्याचा किंवा कोणतीही पेमेंट घेण्याचा अधिकार किंवा प्राधिकृती नाही. या व्यक्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार त्यांच्या स्वत:च्या संवादावर आधारित किंवा कोणत्याही त्रयस्थ व्यक्तीशी संवाद साधल्यास, तो अनधिकृत मानला जाईल आणि आदित्य बिर्ला सन लाईफ इन्शुरन्स अशा कोणत्याही कृती किंवा दायित्वांसाठी जबाबदार राहणार नाही.

सर्वांना श्री. वरुण अशोक असरानी यांच्याशी कोणत्याही आर्थिक किंवा गैर-आर्थिक व्यवहारात सहभागी होण्यापासून दूर राहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कारण संस्था त्यांच्या बेकायदेशीर क्रियाकलापांमुळे उद्भवणारी कोणतीही जबाबदारी नाकारते.

आदेशानुसार,
आदित्य बिर्ला सन लाईफ इन्शुरन्स

नि. २६

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्‌घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर. पी. क्र. ४०/२०२२ **दिनांक : १७.०४.२०२५**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अँण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्‌घोषणा

बँक ऑफ इंडिया, काळबादेवी शाखा. .... प्रमाणपत्र धारक
विरुध्द
मे. वॉटर स्टोन आणि अन्य ....प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक १ : वॉटर स्टोन्स, प्रोप्रायटरी कन्सर्न, प्लॉट क्र. पीएपी ४१, हॉटेल तनिश जवळ, हिंदाल्को कॉलनी समोर, डीटीडीसी कुरियर सर्व्हिसेसच्या वर, तळोजा एमआयडीसी, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०८ येथे व्यवसाय करतात.
प्रक २ : श्री. गणेश अय्यर, मे. वॉटर स्टोन्सचे प्रोप्रायटर, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, प्लॉट क्र. पीएपी ४१, हॉटेल तनिश जवळ, हिंदाल्को कॉलनी समोर, डीटीडीसी कुरियर सर्व्हिसेसच्या वर, तळोजा एमआयडीसी, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०८ येथे व्यवसाय करतात **आणि येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ७०२, भारत संस्कार, प्लॉट क्र. ८/८-ए, सेक्टर १८, खारघर, रायगड-४१०२१०.
प्रक ३ : सौ. ग्लोरिया जोसेफ कार्डोझा, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, राहणार घर क्र. २१४, रामथवाडी, गाव किरवली, रामनाथ मार्ग, वैलंकनी माता सेंटर जवळ, नायगाव (पश्चिम), तालुका वसई, पालघर-४०१२०७.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून **व्याज आणि खर्चासह रु. २,६६,८९,९८२.६१** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. **१०८९/२०१७** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. ४,८७,२२,८९२.३१ (१७.०४.२०२५** पर्यंत) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून **रु. २,६६,८९,९८२.६१** सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारीख म्हणजेच म्हणजेच १ ऑगस्ट, २०१७ पासून द.सा. १०.७०% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **२३.०६.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान **खुल्या ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने मे. सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००३, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट (https://bankseauction.com) मार्फत होईल. संपर्क व्यक्ती-श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल क्र. +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ता: maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com, (सपोर्ट हेल्प डेक्स क्र. +९१ ८८६६६८२९३७/०१२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.**

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री.हर्षल खरे, व्यवस्थापक,
फोन- ०२२ २२६७ ३५४९.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचमिळकतीसमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्‌घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत **रु. ५०,४०,०००/- (रुपये पंन्नास लाख चाळीस हजार मात्र)**
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ५०,०००/- (रुपये पंन्नास हजार मात्र)**. तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **रु. ५,१०,०००/- (रुपये पाच लाख दहा हजार मात्र) ची इअर रक्कम खाते क्र. ०१५४९०२००००००३३, आयएफएससी कोड क्र. BKID0000154** मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.
पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **रु. ५,१०,०००/- (रुपये पाच लाख दहा हजार मात्र)** च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त **आर.पी. क्र. ४० सन २०२२** असे ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी-II यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव १८.०६.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
५. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
६. बोलीदारांनी येथील वरील **परिच्छेद ५** मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **१८.०६.२०२५** रोजी सायं. ४.०० पर्यंत.
मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **१८.०६.२०२५** रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल. पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. हर्षल खरे, व्यवस्थापक, **टेलिफोन क्र. ०२२ २२६७३५४९.**
७. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
८. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम** पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच **सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.**
९. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा** दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.
१०. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात **रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या** नावातील **डीडीमार्फत** रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने **वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II** यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्‌घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१२. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
१३. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१.	२	३	४	५
१.	घर क्र. २१४, रामथवाडी, गाव किरवली, रामनाथ मार्ग, वैलंकनी माता सेंटर जवळ, नायगाव (पश्चिम), तालुका वसई, पालघर-४०१२०७.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ७ एप्रिल, २०२५ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
एस. के. शर्मा
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-II, मुंबई

भन्साली इंजिनीयरिंग पॉलीमर्स लिमिटेड

ABSTRON® SANTRON®

सीआयएन : L27100MH1984PLC032637
नोंदणीकृत कार्यालय : ३०१ व ३०२, ३ रा मजला, पेनीन्सुला हाइट्स, सी. डी. बर्फीवाला रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८.
दूरध्वनी : (९१-२२) २६२१ ६०६०-६४
ई-मेल : investors@bhansaliabs.com • **वेबसाइट :** www.bhansaliabs.com

दि. ३१.०३.२०२५ रोजी संपलेली तिमाही व वर्षाकरिताच्या स्थायी व एकत्रित लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा अहवाल

(रु. लाखांमध्ये) (उत्पन्न प्रतिशेअर वगळता)

अ. क्र.	तपशील	स्थायी				एकत्रित			
		३१.०३.२०२५ रोजी संपलेली तिमाही	३१.०३.२०२४ रोजी संपलेली तिमाही	३१.०३.२०२५ रोजी संपलेले वर्ष	३१.०३.२०२४ रोजी संपलेले वर्ष	३१.०३.२०२५ रोजी संपलेली तिमाही	३१.०३.२०२४ रोजी संपलेली तिमाही	३१.०३.२०२५ रोजी संपलेले वर्ष	३१.०३.२०२४ रोजी संपलेले वर्ष
		लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१	एकत्रित महसूल, जीएसटी समाविष्ट	४०,६८१.४३	३७,७०५.२४	१,६४,८९८.७४	१,४३,९५१.२१	४०,६८१.४३	३७,७०५.२४	१,६४,८९८.७४	१,४३,९५१.२१
२	वजा जीएसटी	६,१८७.२३	५,५८७.०३	२५,१२४.३७	२१,७७७.६१	६,१८७.२३	५,५८७.०३	२५,१२४.३७	२१,७७७.६१
३	परिचालनातून महसूल (निव्वळ जीएसटी) (१-२)	३४,४९४.२०	३२,११८.२१	१,३९,७७४.३७	१,२२,१७३.६०	३४,४९४.२०	३२,११८.२१	१,३९,७७४.३७	१,२२,१७३.६०
४	अन्य उत्पन्न	७६७.०९	९१४.०८	३,८२९.१०	४,०६४.२५	७६७.०९	८०१.२८	३,७३८.८६	३,९५१.४५
५	परिचालनातून एकूण उत्पन्न (३+४)	३५,२६१.२९	३३,०३२.२९	१,४३,६०३.४७	१,२६,२३७.८५	३५,२६१.२९	३२,९१९.४९	१,४३,५१३.२३	१,२६,१२५.०५
६	कर व अपवादात्मक बाबीपूर्व कालावधीकरिताचा निव्वळ नफा	५,३६०.३१	५,७८०.४०	२४,३५९.०२	२४,२७६.४१	५,३६०.३१	५,६६७.६०	२४,२६८.७८	२४,१६३.६१
७	करपश्चात कालावधीकरिताचा निव्वळ नफा	३,९२०.९५	४,१३४.७४	१७,९८१.९३	१७,९७३.३०	३,९४९.८६	४,०४२.४५	१८,००१.५२	१७,९३७.१४
८	कर व अपवादात्मक बाबीपश्चात कालावधीकरिताचा निव्वळ नफा	३,९२०.९५	४,१३४.७४	१७,९८१.९३	१७,९७३.३०	३,९४९.८६	४,०४२.४५	१८,००१.५२	१७,९३७.१४
९	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिताचा (करपश्चात) नफा/(तोटा) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांचा समावेश)	३,८४९.९६	४,०२४.९७	१७,८६३.३८	१७,८६३.५६	३,८७८.८७	३,९३२.६८	१७,८८२.९७	१७,८२७.४०
१०	प्रदानित समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १/-)	२,४८८.५८	२,४८८.५८	२,४८८.५८	२,४८८.५८	२,४८८.५८	२,४८८.५८	२,४८८.५८	२,४८८.५८
११	राखीव (पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळता) (गत वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये दर्शविल्यानुसार)	-	-	९७,५५८.४३	८९,६४९.३९	-	-	९७,७१७.५९	८९,७८८.९६
१२	उत्पन्न प्रतिशेअर (प्रत्येकी रु. १/-) मूलभूत व सौम्यीकृत	१.५८	१.६६	७.२३	७.२२	१.५९	१.६२	७.२३	७.२१

टीपा :
१. वरील विवरण हे सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल करण्यात आलेल्या दि. ३१.०३.२०२५ रोजी संपलेली तिमाही व वर्षाकरिताच्या लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या (स्थायी व एकत्रित) विस्तृत प्रारूपाचा सारांश आहे. कंपनीच्या तिमाही व वर्षअखेरच्या वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप कंपनीची वेबसाइट www.bhansaliabs.com वर प्रदर्शित आहे तसेच कंपनीचे शेअर्स सूचिबद्ध असलेले बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट www.nseindia.com वरही उपलब्ध आहे.
२. वित्तीय निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनरावलोकन करण्यात आले होते व संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. २६.०४.२०२५ रोजी आयोजित सभेत त्यांना मंजुरी देण्यात आली आहे. वित्तीय निष्कर्ष हे कंपन्या कायदा,२०१३ चे अनुच्छेद १३३ अंतर्गत विहित भारतीय लेखा मानके (आयएनडी एएस) व अन्य मान्यताप्राप्त लेखा पद्धती व अन्य लागू धोरणांअंतर्गत तयार करण्यात आले आहेत.
३. संचालक मंडळाने त्यांच्या दि. १३.०७.२०२४ रोजी आयोजित त्यांच्या संबंधित सभांमध्ये प्रतिशेअर (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १/- च्या) करिता रु. १.००/- (१००%) १ ला, २ रा व ३ रा लाभांश घोषित केला. पुढे संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. २६.०४.२०२५ रोजी आयोजित सभेमध्ये दि. ३१.०३.२०२५ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता प्रतिशेअर (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १/- च्या) करिता रु. १.००/- (१००%) लाभांशाची शिफारस केली आहे जी बाब आगामी सभेमध्ये भागधारकांच्या मंजुरीच्या अधीन असेल. वरील बाबींचा विचार करता, वित्तीय वर्ष २०२४-२५ दरम्यान घोषित एकूण लाभांश प्रतिशेअर रु. ४.००/- (३००%) इतका आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २६.०४.२०२५

भन्साली इंजिनीयरिंग पॉलिमर्स लिमिटेड करिता
सही/-
जयेश बी. भन्साली
व्यवस्थापकीय संचालक सह सीएफओ
डीआयएन : ०१०६२८५३

UGRO CAPITAL

युग्रो कॅपिटल लिमिटेड

सीआयएन: एल६७१२०एमएच१९९३पीएलसी०७०७३९
नों. कार्यालय: इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, टॉवर ३, ४था मजला, एलबीएस रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७०
दूरध्वनी: +९१ २२ ४१८२१६०० ई-मेल: info@ugrocapital.com वेबसाईट: www.ugrocapital.com

३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(₹ लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
		३१ मार्च, २०२५	३१ डिसेंबर, २०२४	३१ मार्च, २०२४	३१ मार्च, २०२५	३१ मार्च, २०२४
		लेखापरीक्षित	पुनर्विलोकित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (इतर उत्पन्नासह)	४१,२४३.८४	३८,४९६.४५	३३,०३९.०७	१,४४,१८४.५७	१,०८,१६८.१२
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी #)	५,७२१.००	५,२९६.५४	५,५९४.४६	२०,३११.७४	१७,८७६.२५
३	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर #)	५,७२१.००	५,२९६.५४	५,५९४.४६	२०,३११.७४	१७,८७६.२५
४	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	४,०५४.७६	३,७५०.५०	३,२६८.७३	१४,३९२.९९	११,९३४.४८
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	४,८१३.९४	३,५१४.८३	२,९३१.६१	१५,१२२.४५	११,३८४.९५
६	भरणा झालेले समभाग भांडवल	९,१९४.५४	९,१९४.५४	९,१५९.१६	९,१९४.५४	९,१५९.१६
७	राखीव (पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून)	१,९५,४४४.४०	१,९०,५६६.०४	१,३४,६७७.०१	१,९५,४४४.४०	१,३४,६७७.०१
८	सिक्युरिटीज प्रिमियम अकाऊंट	१,०७,६८८.१६	१,०७,६८८.१६	१,०६,९१४.७७	१,०७,६८८.१६	१,०६,९१४.७७
९	नेट वर्थ	२,०४,६३८.९४	१,९९,७६०.५८	१,४३,८३६.१७	२,०४,६३८.९४	१,४३,८३६.१७
१०	भरणा झालेले कर्ज भांडवल/थकीत कर्ज	६,९०,४११.५६	६,१५,०६२.२०	४,६५,३२४.५३	६,९०,४११.५६	४,६५,३२४.५३
११	थकीत विमोचनयोग्य प्रेफरन्स शेअर्स	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक
१२	डेब्ट इक्विटी रेशो	३.३७	३.०८	३.२३	३.३७	३.२३
१३	प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी १०/- दर्शनी मुल्य) (* अवार्षिक)					
	मूलभूत	४.४१*	४.०९*	३.५७*	१५.६८	१३.३९
	सौम्यिकृत	४.०६*	३.७८*	३.५२*	१४.७१	१३.२०
१४	भांडवल विमोचन राखीव	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू
१५	डिबेंचर विमोचन राखीव	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू
१६	डेब्ट सर्व्हीस कव्हरेज रेशो	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू
१७	इंटरेस्ट सर्व्हीस कव्हरेज रेशो	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू	गैरलागू

इंड-एएस रुल्सनुसार अपवादात्मक बाबी नफा आणि तोटा पत्रकात समायोजित केल्या आहेत.

टीपा:
१. वरील माहीती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर केलेल्या तिमाही/वर्ष समाप्तीच्या वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तपशिलवार वित्तीय निष्कर्ष आणि हा उतारा २६ एप्रिल, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केला व त्यानंतर संचालक मंडळाने मंजुर केला. संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी वित्तीय निष्कर्षांचे तपशिलवार विवरण कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.ugrocapital.com वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लि. (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड (www.nseindia.com) वर उपलब्ध आहे. खाली दिलेला क्यूआर कोड स्कॅन करून ते प्राप्त करता येईल.
२. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ५२(४) च्या उपकलमे मध्ये संदर्भित बाबींसाठी संबंधित जाहीर माहिती बीएसई लि. आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड कडे सादर केले आहे आणि www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर पहावयास मिळेल.
३. चालू कालावधीच्या सादरीकरणाशी सुसंगत होण्यासाठी आवश्यकतेनुसार मागील कालावधी/वर्षाची आकडेवारी पुनर्गठीत/पुनर्रचित केली आहे.

ठिकाण: गुरुग्राम
दिनांक: २६ एप्रिल, २०२५

युग्रो कॅपिटल लिमिटेडसाठी
सही/-
शचिंद्र नाथ
उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक