

24th October 2026

BSE Limited
25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Fort, Mumbai- 400001
Scrip code: 511742

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1,
G Block, Bandra - Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051
Symbol: UGROCAP

Sub: - Disclosure under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Re.: - Intimation regarding publication of Newspaper Advertisement for hearing of the Company Scheme Petition in connection with the Scheme of Amalgamation between Profectus Capital Private Limited (“Transferor Company” or “PCPL”) with UGRO Capital Limited (“Transferee Company” or “UGRO Capital”) and their respective shareholders and creditors under Sections 230 to 232 read with Section 52 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (“Scheme”)

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of newspaper advertisements published in Business Standard (English) and Navshakti (Marathi) on 24th October 2026 regarding notice of hearing of the aforesaid petition fixed for 20th November 2026 in connection with the Scheme.

Kindly take the above on record.

Yours faithfully,
For UGRO Capital Limited

SHILPA
BHATTER
Digitally signed
by SHILPA
BHATTER
Date: 2026.10.24
12:57:37 +05'30'

Shilpa Bhatte
Chief Financial Officer

Encl: a/a

Newspaper advertisements published in Business Standard (English) and Navshakti (Marathi)

UGRO CAPITAL LIMITED

Registered Office Address: B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

CIN: L67120MH1993PLC070739

Telephone: +91 22 68269100 | **E-mail:** info@ugrocapital.com | **Website:** www.ugrocapital.com

मुंबई, शनिवार, २४ ऑक्टोबर २०२६

जाहीर सूचना
तमाम जनतेला सूचना यादारे देण्यात येते की, आम्ही येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक्त विषेधतः वर्गिलेल्या मिळकतीच्या (“ मिळकत ”) संदर्भातील श्री. सुनील पुष्पा (पॅन क्र. एएएएएएपीसी२४२१९६०) , ग्रीड भारतीय रहिवासी, ज्याचा पत्ता आहे फ्लॅट क्र.७०२, ७वा मजला, स्वस्तिक चॅम्बर्स, उमराठी बापाय चौक, चॅम्ब, मुंबई-४०००८८ (“ चिक्नेते ”) यांच्या मालकी हद्दाची पडताळणी करीत आहोत, जी त्यांनी आमच्या अशिलाना विकण्याचे मान्य केले आहे.
कोणीही आणि सर्व व्यक्ती किंवा दावेदार ज्यांच्या सार मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा मध्ये वास्तवहक्क, येअर, विक्री, गहाण, हस्तांतर, विकास हक्क, भांडेपट्टा, पोट-भांडेपट्टा, परवाना, पोट-परवाना, कुळजहियाद, पोट-कुळजहियाद, घराणघिकार, परवाना, प्रभार, विवयलन, देण्डभाल, मुविधाधिकार, बक्षीस, डिहाईलन, अंज्यवन, अस्लाहदतन, कब्जा, जमी, गहाण किंवा बोजा किंवा अन्यथा अन्यथा कोणत्याही भागाने कोणताही येअर, हक्क, नामाधिकार, इस्टेटीक्या हितसंबंध असल्यास किंवा कोणत्याही प्रकारच्या कोणताही समझौता किंवा कराराद्वारे कोणत्याही प्रकारचा कोणताही इतर हक्क असल्यास सदर प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसात रिझोल्वि लॉ पार्टनर्स, इलॅट आणि सोलिसिटर्स , ज्याचे कार्यालय आहे १२-२, १ला मजला, सत्यम व्हिल्डिग, ४८८ लिंकन रोड, खार परिसर, मुंबई-४०००८८ येथे किंवा ईमेल : ahtesham@resolvellaw.in वर सर्व संबंधित कागदांपाच्या प्रतिसह कळविणे यादारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अशा व्यक्ती/कींवा दावा त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि आमच्या अंतिम त्यानुसार सदर मिळकतीची विक्री पूर्ण करतील.
परिशिष्ट (“सदर मिळकत” चे वर्णन) देवगार व्हिलेज रोड, देवगार, मुंबई-४०० ०८८ येथे असलेल्या आणि मुंबई सहर आणि मुंबई उपनगरात विव्हा आणि उज्विह्वा नोंदीतील, देवगार नाव, कुली विभाग, तालुका दंडीसग मसुहे आता कुली चा सर्व्हे क्र. २७-३३, हिस्सा क्र. १(भाग), सीटीएफ क्र. ७८सी धाक आणि प्लॉट क्र. १०बी, उपनगर बोजना क्र. २, सर्व्हे क्र. २३(भाग) सहाय जमिनीच्या भाग आणि विभागार सहसल्लाव १ (प्लॅट) कार पार्किंग स्पेस (“ कार पार्किंग ”) बागायतीच्या हक्कासह “साई स्वयं” अशा ज्ञात नवीन स्मारकीतील दुसरा हॅन्डिटेड मजला (चौथा मजला/लेव्हल) वरील मोबायलप्लॅट ४१११४० सी. पी. व्हा रे चर्टर्ड शेव् (४०.९८१ चौ. मी. रे चर्टर्ड क्षेत्राशी समतुल्य) सर्व्हे नोंदीत सीटी फ्लॅट क्र. २०२ रेचर “फ्लॅट”.
सदर दिनांक २४ ऑक्टोबर, २०२६,
एह्तेसाम एम. खानी व्यवस्थापकीय भागीदार RESOLVE LAW PARTNERS AND ASSOCIATES रिझोल्व लॉ पार्टनर्स वकील आणि सोलिसिटर्स

कजं वसुली न्यायाधिकारण क्र. 1, मुंबई (भासत सक्ता, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००००५.
वसुली कार्यवाही क्र. ६२ सन २०२२
कजं वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सहवाचनता आयकर अधिनियम १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जत्तीचे वॉरंट
नि. क्र.: ४
पुढील दिनांक: २०.११.२०२६
....प्रमाणपत्र धारक
मे. फिजा एक्सपोर्ट हाऊस आणि इतर.
....प्रमाणपत्र कर्जदार
प्रति,
सीडी क्र. १-७- मे. फिजा एक्सपोर्ट हाऊस , यांचे कार्यालय : युनिट क्र. ६०२, ६ वा मजला, हबटाऊन विवा, शंकरवाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०००६०.
सीडी क्र. १-१. मेहकूजर मेहसूद खान , यांचे कार्यालय : युनिट क्र. ६०२, ६ वा मजला, हबटाऊन विवा, शंकरवाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०००६०.तसेच येथे : ए-विंग, फ्लॅट क्र. २ आणि ३, इमारत क्र. ६, एक्हरशाईन सिटी, राग रहीम नगर, गोखीनर, वर्साई पूर्व, जिल्हा-ठाणे ४०१२०८.
सीडी क्र. १-१- सी. हसिना हसन चौधरी , यांचे कार्यालय : युनिट क्र. ६०२, ६ वा मजला, हबटाऊन विवा, शंकरवाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०००६०.तसेच येथे : ए-विंग, फ्लॅट क्र. २ आणि ३, इमारत क्र. ६, एक्हरशाईन सिटी, राग रहीम नगर, गोखीनर, वर्साई पूर्व, जिल्हा-ठाणे-४०१२०८.
ज्याअर्थी, आपण येथे नमूद केलेल्या प्रमाणपत्र क्रणकांनी मूळ अर्ज क्र. २६ सन २०२० मध्ये मा. पीतासीन अधिकाऱ्यांनी तयार केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार आपल्याकडून वसूल करण्यायोग्य रु. २,२९,१९,९७०/- (रुपये दोन कोटी एकोणतीस लाख एकोणीस हजार नवोत्तरे सत्तर मात्र) ही रक्कम, तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि इतर शुल्क अदा करण्याचा कसूर केली आहे. आणि ज्याअर्थी, खाली नमूद केलेली मालमत्ता सदर वसुली कार्यवाहीमध्ये जप्त करण्यात आली आहे, त्यामुळे अशा ओडेश देण्यात येतो की, यातील प्रमाणपत्र देणेद्वारा किंवा त्यांचे नोकर किंवा एजंट किंवा हितसंबंधातील प्रतिनिधी किंवा सदर प्रमाणपत्र देणेदारांच्या अधीन मालक असल्याचा दावा करणाऱ्या अन्य कोणत्याही व्यक्तीस/व्यक्तींना, पुढील ओडेश होईपर्यंत, खाली नमूद केलेली मालमत्ता कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणे, अन्यसंक्रामित करणे, तृतीय पक्ष हितसंबंध निर्माण करणे, ताबा सोडणे, भार निर्माण करणे किंवा तिच्याशी कोणताही व्यवहार करणे किंवा त्यात उद्भवणाऱ्या कोणत्याही लाभासंबंधी व्यवहार करण्यास यादारे मनाई व प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि सर्व व्यक्तींनाही अशा हस्तांतरण, अन्यसंक्रामण, ताबा किंवा भार याअंतर्गत कोणताही लाभ घेण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
तुम्हाला यादारे विक्रीच्या उद्देगेशेच्या अटी निश्चित करण्यासाठी उद्दिगण्यात येणाऱ्या तारखेची सूचना घेण्यासाठी तुम्ही २०.११.२०२६ रोजी द. २-३ वा. उपस्थित राहाणे आवश्यक आहे.
मिळकतीचा वर्णन
युनिट क्र.३१७, तिसरा मजला, हबटाऊन विवा, शंकरवाडी, डब्ल्यू.ई. हायवे, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई - ४०० ०६०
माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने १९ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी दिले.

सही/- (चरितंद्र कुमार सिन्हा), वसुली अधिकारी, कजं वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई
तसेच प्रति : संबंधित सोसायटी. बीपीएमसी प्राधिकरण / स्थानिक नागरी संस्था / संबंधित तलाठी. संबंधित दुय्यम निबंधक - सीएफ बँकेचा वरील नमूद मालमतेवरील भार नियमानुसार संबंधित दुय्यम निबंधकाच्या अभिलेखात नोंदविण्यात यावा.
राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण समोर मुंबई खंडपीठ कंपनी योजना याचिका क्रमांक: २०२६ ची १५५ अर्ज संबंधित कंपनी योजना अर्ज क्रमांक: २०२६ चा १४१ कंपनी कायदा, २०१३ च्या संदर्भात; आणि कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम ५२ आणि इतर लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांसह वाचले जाणारे कायम २३० ते २३२ च्या अंतर्गत बाबींप्रदेश; आणि प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड (“हस्तांतरण करणारी कंपनी” किंवा “पहिली याचिकाकर्ती कंपनी”) कॉर्पोरेट ओळख क्र.: यु६५९९१एमएच२०१७पीटीसी२९५९६७ आणि ग्रुपो कॅपिटल लिमिटेड (“हस्तांतरण घेणारी कंपनी” किंवा “दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी”) कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक: एल६७१२०एमएच१९९३पीएलसी०७०७३९ आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकी यांच्यातील एकत्रीकरणच्या योजनेच्या बाबींप्रदेशे
प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड , कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदीनुसार नोंदीकृत कंपनी, जिचे नोंदीकृत कार्यालय ऑफिस नं. ३बी, ३५ ते ४०, ३ रा मजला, फिनिसस परीनाम प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ली, मुंबई - ४०००७० येथे आहे. कॉर्पोरेट ओळख क्र. : यु६५९९१एमएच२०१७पीटीसी२९५९६७
पहिली याचिकाकर्ती कंपनी / हस्तांतरण करणारी कंपनी ग्रुपो कॅपिटल लिमिटेड कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदीनुसार नोंदीकृत झालेली कंपनी, जिचे नोंदीकृत कार्यालय बी-१७, चौथा मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिसस मार्केट सिटी, कुर्ली (पश्चिम), मुंबई - ४०००७० येथे आहे. कॉर्पोरेट ओळख क्र. : एल६७१२०एमएच१९९३पीएलसी०७०७३९
दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी / हस्तांतरण घेणारी कंपनी संयुक्त याचिकेची नोंदीस प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड आणि ग्रुपो कॅपिटल लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांकडून एकत्रीकरणाच्या योजनेला (“योजना”) मंडुरी निष्पत्तीसाठी, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ५२ सह वाचले जाणारे कलम २३० ते २३२ आणि कंपनीच्या (तडडोजी), व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ अंतर्गत याचिकाकर्यांच्या कंपन्यांनी माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (“नॅशनलएलटी”) समोर दाखल केलेली संयुक्त याचिका माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाद्वारे १ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी स्वीकारण्यात आली आहे. सदर याचिकेवरील सुनावणी माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाच्या खंडपीठ-१ समोर २० नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सकाळी १०:३० वाजता निश्चित करण्यात आली आहे.

जब कोणत्याही संबंधित व्यक्तीला सदर याचिकेचा पाठिंबा देण्याची किंवा विरोध करण्याची इच्छा असते, तर त्याने/तिने/त्यांनी आली तशी इच्छा द्यावयाची आणि ह्मदः स्वाक्षरी केलेली किंवा त्यांच्या वकीलाने स्वाक्षरी केलेली नोंदीत, खाली नमूद केलेल्या तपावर अधिकृत प्रतिनिधीकडून, याचिकेच्या प्रतेशी मिश्रित केलेल्या तारखेच्या किमान दोन दिवस आधी पाठवणे आवश्यक आहे. जर कोणतीही संबंधित व्यक्ती सदर याचिकेला विरोध करू इच्छित असेल, तर अशा नोंदीसोबतच विरोधाचे आधार किंवा त्यासंबंधीच्या शक्यतांची प्रत सादर केली पाहिजे. कंपनी योजना याचिकेची प्रत सर्व पुराव्यांसह, त्याची मागणी करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला विहित की भरल्यानंतर याचिकाकर्याच्या अधिकृत प्रतिनिधीकडून दिली जाईल. दिनांक: २४ ऑक्टोबर, २०२६ सही/- श्रीकांत हराळे कंपनी सचिव (Company Secretary) नोंदीकृत कार्यालय: प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड कार्यालय क्र. ३बी, ३५ ते ४०, ३रा मजला, फिनिसस परीनाम प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ली, मुंबई-४०० ०७०	सही/- अजुज पांडे मुख्य कार्यकारी अधिकारी (CEO) नोंदीकृत कार्यालय: ग्रुपो कॅपिटल लिमिटेड कार्यालय क्र. ३बी, ३५ ते ४०, ३रा मजला, फिनिसस परीनाम प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ली, मुंबई-४०० ०७०
---	---

नवकार कॉर्पोरेशन लि.

कंटेनर फ्रेट स्टेशन्स अँड रेल टर्मिनल्स

नॉंदणीकृत कार्यालय : जिदाल मॅन्शन, ५ए, डॉ. जी. देशमुख मार्ग, मुंबई - ४०००२६

वेबसाईट : <http://www.navkarcorp.com>, सीआयएन : एल६३०००एमएच२००८पीएलसी१८७१४६

३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षांकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा
रु. लाखात (इंग्रिीएस सुधुन)

तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२६ अलेखापरीक्षित	संपलेले अर्ध वर्ष ३०.०९.२०२६ अलेखापरीक्षित	संपलेले तिमाही ३०.०९.२०२५ अलेखापरीक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२६ अलेखापरीक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	२२,३२०.११	४१,३९४.६२	१६,२३८.७६	६८,७५४.८९
सर्वसाधारण कामकाजातून कार्पर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	१,५६६.९४	३,२०८.८२	६५८.०९	४,८६८.१९
सर्वसाधारण कामकाजातून क्रोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)	१,१७६.७६	२,४०४.८९	४३५.४७	३,०१४.५६
क्रोत्तर एकूण सर्वसाधारण उत्पन्न	१,१९०.६६	२,४४८.७९	४५७.३७	२,१४६.९०
भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)	१५,०५१.९२	१५,०५१.९२	१५,०५१.९२	१५,०५१.९२
इतर इक्विटी (पुनर्मूल्यवर्धित राखीव वागडून)	-	-	-	१,८०,७५३.५८
अनन्यसाधारण बाबींनंतर प्रति समभागा प्रामाी (प्रत्येकी रु. १० चे दर्शनी मूल्य) (अवधारक)				
(ए) मूलभूत	०.७८	१.६०	०.२९	२.००
(बी) सीयुिकृत	०.७८	१.६०	०.२९	२.००

टीपा : (१) मंडळाच्या लेखापरीक्षण समितीने सप्टेंबर ३०, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षांचे निष्कर्ष पुनर्वितीकृत केले आणि ऑक्टोबर २३, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने ते मंजूर करून अभिलिखित केले. (२) वरील निष्कर्ष सेबी (लिस्टिंग ऑनिलिंगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायर्मॅन्ट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन् ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजसेकडून दाखल केलेल्या तपशिलावर तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा आहे. विहित नमुनातील वित्तीय निष्कर्ष स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईटस (www.nseindia.com आणि www.bseindia.com) व कंपनीची वेबसाईट www.navkarcorp.com वर उपलब्ध आहेत. खाली दिलेले ब्युआर कोड स्कॅन करून ते पाहता येतील.

नवकार कॉर्पोरेशन लिमिटेड साठी

सही/-

अमित गर्ग

पूर्ण वेळ संचालक

डीआयएन : ००३५०४१३

टिकाण : नवी मुंबई

दिनांक : ऑक्टोबर २३, २०२६

जाहीर सूचना
सर्वसामान्य जनतेला यादारे सूचित करण्यात येते की आमचे अशिल, मे. म्थुष्ट फायनान्स लि., नोंदणीकृत कार्यालय: एनएच बायपास, पलारीचट्टोणे, कोची-682028, केरळ, भारत, CIN: L65910KL1997PLC011300, दूरध्वनी: +91 484-4804000, 2396884, 2394712, mails@mathootgroup.com, www.mathootfinance.com खाली दिलेल्या तपशिलानुसार, थकबाकीदार कर्जदारांनी, त्यांच्या नावे गहाण ठेवलेल्या दागित्यांचे लिलाव (30.09.2022 या कालावधीपर्यंतची NPA खाती & 31.03.2026 कालावधीपर्यंतची कमी टॅड-कमी शुद्धतेच्या/अपुरे वजन कमी करण खाती) करणार आहेत. सर्व इच्छुक यामध्येसहभागी होऊ शकतात. GSTIN-27AABCT0343B1ZY (महाराष्ट्र)
प्रथम लिलावा तारीख आणि वेळ: 26.11.2026, 01:00 P.M. तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 28.11.2026, 01:00 P.M. तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 01.12.2026, 01:00 P.M. सार्वजनिक (प्रायट) (2156): MAL-4771, MSL-16022, 16045, 16144, 16150, 16157, 16158, SRS-230, कुडाळ-(एमए) (3418): MBL-2998, MSL-19582, 19841, 19921, 19952, कणकवलीन-(एमए) (3713): MBL-3640, MSL-20216, 20257, 20351, 20363, 20364, 20614, 20657, 20714, 20724, SRS-495, देवगड-(एमए) (4181): MSL-9183, दोडगामर्ग-(एमए) (4221): MAL-7060, MBL-2616, MDS-195, MSL-13883, 14034, 14073, 14110, 14135, 14195, SRS-415, 492, गुलमर्ग-(एमए) (4433): MSL-10983, भैरववाडीन-(एमए) (4714): MSL-1375, 1523, चंदांर-(एमए) (4753): MBL-393, MHL-583, MSL-4192, 4259 कमी टॅच/कमी शुद्धतेच्या/अपुरे वजन कमी करण: मालवण-सिंधुपूर (2609): MSV-227 लिलाव केंद्र: म्थुष्ट फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, पाटील टॉवर, बस स्टँड समोर, सावंतवाडी, महाराष्ट्र-416510 प्रथम लिलावा तारीख आणि वेळ: 26.11.2026, 10:00 A.M. तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 28.11.2026, 10:00 A.M. तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 01.12.2026, 10:00 A.M. राजापूर-(एमए) (4857): MSL-1321 लिलाव केंद्र: म्थुष्ट फायनान्स लिमिटेड, 1392-ए, पंचायत समिती जवळ, लांजा-रत्नागिरी, महाराष्ट्र-416701 प्रथम लिलावा तारीख आणि वेळ: 26.11.2026, 04:00 P.M. तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 28.11.2026, 04:00 P.M. तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 01.12.2026, 04:00 P.M. आजरांर-(एमए) (4874): MSL-2681, 2688, SRS-34, चंदांर-ब-एमए) (5103): MAL-743, MHL-213, MSL-634, 827, 869 लिलाव केंद्र: म्थुष्ट फायनान्स लिमिटेड, 643, मताड कॉम्प्लेक्स, राही हॉस्पिटल जवळ, टिळक चौक, सोलापूर, महाराष्ट्र-413002 संबंधित शाखेच्या अंतर्गत दाखवलेल्या कर्ज खात्याबाबतचे लिलाव वर दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित लिलाव केंद्रांवर आयोजित केले जातील. नियोजित लिलाव निर्दिष्ट पहिल्या तारखेला यशस्वी न झाल्यास किंवा पूर्ण न झाल्यास, अशा परिस्थितीत तो/ते लिलाव दुसऱ्या लिलावाच्या तारखेला आणि तिसऱ्या लिलावाच्या तारखेला वर नमूद केलेल्या लिलाव केंद्रांवर आयोजित/पुढे चालू ठेवले जातील. याबाबत घेणे कोणतीही वेगळी नोंदीस जाणे केली जाणार नाही.
कोहली अँड सोलोनी अँडकॉलेज, की-72 लोअर मांडळ फ्लोअर, पंचशील एनक्लेव्ह, नवी दिल्ली-110017 टीप: ग्राहक आमच्या अशिलाकडील थकबाकी भरून, नियोजित लिलाव दिनांकाच्या पूर्वी त्यांचे तारण ठेवलेले दागिते सोडवून घेऊ शकतात. अधिक्त माहिती साठी संपर्क साधा recoverynorth@mathootgroup.com कोल कात: 7834886464,7994452462.

AXIS BANK LTD.	नोंदणीकृत कार्यालय : - अविस्स बँक लि., “त्रिशूल”, 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिजिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता : - अविस्स बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, गुमालसन रोड, ऐरेली, नवी मुंबई - 400708.
(नियम ८(१) ताबा सूचना)	

ज्याअर्थी, खाली सही करणार अविस्स बँक लि , चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्वचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हितमाफकार (शेबे “सांगित करायचा” म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम ३) सह वाचण्याच्या कलम 13(1) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोंदीसमर्थे नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांसाठी अदा भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सूचना दिली होती.
खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद्द्वारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जलाला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणाऱ्यांनी स्वतः नियमावली सह वाचल्या जाणाऱ्या आणि उक्त गवत अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या संक्षुप्तिरीट इंटररेट एनकोर्सेमेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा पायबंद करून बँकेस हक्क असलेल्या खालील मालमत्तेच्या संक्षिप्त ताबा बँकेस कोठे घेतला आहे.
विशेष करून कर्जदार आणि सर्व सामान्य जलाला एतद्द्वारा वरील संपलेल्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरिता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपलेली चर रक्कमेवरील व्याजाचे आणि असा खर्चाचे देणेघेणे अविस्स बँक लि , व्याजासह उत्तर प्रभाषारिण राहिलेसुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह- कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मांगणी सूचनेची तारीख
			तात्काची तारिख
1.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR485212*95*38 1. महाबळेश्वर महादेव मिस्त (कर्जदार/गहाणदार), 2. तुम्ही महाबळेश्वर मिस्त (सह-कर्जदार/गहाणदार)	रु. 22,34,112/- (रुपये बावीस लाख चोतीस हजार एकशे बारा फक्त) लि. 15.07.2025, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	26.07.2025 19-10-2026
फ्लॅट क्र. 04, तळमजला, साई व्हिला इमारत, मौजे गाव, सर्व्हे क्र. 174, हिस्सा क्र. 5, बदलापूर क्र. 1, बदलापूर, ठाणे - 421503, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, भारत. एकूण कापेट क्षेत्रफळ 435 चौ. फूट. पूर्वेस : लागू नाही, पश्चिमेस : लागू नाही, उत्तरेस : लागू नाही, दक्षिणेस : लागू नाही.			
2.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*652*9293933 1. प्रतिसा आरिथ्र कोळी (कर्जदार/गहाणदार), 2. गिऱ्याक आशीवाय कोळी (सह-कर्जदार गहाणदार)	रु. 20,79,362/- (रुपये वीस लाख एकएकशेही हजार तीनशे बाराह फक्त) लि. 18.02.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	26.02.2026 19-10-2026
फ्लॅट क्र. 306, तिसरा मजला, साई कृपा व्हॅली, इमारत क्र. 4, सर्व्हे क्र. 169/2, 170/1, 170/2, 171/3, 489/1, 169/2, 170/1, 171/3, 489/1 ते 29, मौजे नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड - 410101. एकूण क्षेत्रफळ : 24.435 चौ. मीटर. चतुर्गिमा : - पूर्वेस : मोडक नगर, पश्चिमेस : मोळका भूखंड, उत्तरेस : माधेगार रोड, दक्षिणेस : इमारत			
3.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*327*6*41455 1. रविंद्र यादव (कर्जदार/गहाणदार), 2. मंजुदेवी रविंद्र यादव (सह-कर्जदार/गहाणदार)	रु. 8,33,044/- (रुपये आठ लाख तेहतीस हजार चव्वेचाळीस फक्त) लि. 17.03.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	24.03.2026 19-10-2026
फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, 'बी' विंग, सौरभ रॅसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. 84, हिस्सा क्र. 1, मौजे उरळू, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड - 401201. एकूण क्षेत्रफळ : 23.84 चौ. मीटर. चतुर्गिमा : पूर्वेस : मोळका भूखंड, पश्चिमेस : रस्ता, उत्तरेस : चाळ, दक्षिणेस : मोळका भूखंड			
4.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*573*6688215 1. सुरील गुलाब शर्मा (कर्जदार/गहाणदार), 2. मीना सुरील शर्मा (सह-कर्जदार/गहाणदार)	रु. 15,12,735/- (रुपये पंधरा लाख बारा हजार सातशे परतीस फक्त) लि. 17.01.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	30.01.2026 19-10-2026
फ्लॅट क्र. 305, तिसरा मजला, इमारत क्र. 3, श्रीजी निरमल, फेज 2, सर्व्हे क्र. 199, हिस्सा क्र. 2बी, मौजे एरंजाड, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - 421503. एकूण क्षेत्रफळ : 26.48 चौ. मीटर. चतुर्गिमा : पूर्वेस : टिटावाळा रोड, पश्चिमेस : मोळका परिसर (फेज), उत्तरेस : मोळका परिसर (फेज), दक्षिणेस : बाऱसी धरण रोड			
5.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR13421*13244* 1. तेजस परमेश्वर सर्वदे (कर्जदार/गहाणदार), 2. मनीषा तेजस सर्वदे (सह-कर्जदार/गहाणदार)	रु. 22,55,291/- (रुपये बावीस लाख पंचावन्न हजार दोनशे एकावणवन्न फक्त) लि. 26.02.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	26.02.2026 19-10-2026
फ्लॅट क्र. 402, चौथा मजला, इमारत क्र. A6, पन्वेकरकर होम्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, सी.टी.एस. क्र. 6376, खोज खुंटावली, अंबरनाथ, ठाणे - 421501. एकूण कापेट क्षेत्रफळ : 385 चौ. फूट. चतुर्गिमा : पूर्वेस : लागू नाही, पश्चिमेस : लागू नाही, उत्तरेस : लागू नाही, दक्षिणेस : लागू नाही			
6.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*861*9463395 1. अनिल विवाजी कांबळे (कर्जदार/गहाणदार), 2. राधा अनिल कांबळे (सह-कर्जदार/गहाणदार)	रु. 27,18,053.87/- (रुपये सत्तावीस लाख अठरा हजार त्रैय्यन आठ सत्ताऐको पैसे फक्त) लि. 17.06.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	20.06.2026 19-10-2026
फ्लॅट क्र. 1001, वहामा मजला, श्रीजी मीडोज इमारत क्र. 01, सर्व्हे क्र. 721/1, 731/3, बेलवली, बदलापूर पूर्व, ठाणे - 421503. एकूण क्षेत्रफळ : 29.45 चौ. मीटर. चतुर्गिमा : पूर्वेस : कामेल कॉन्व्हेंट स्कूल, पश्चिमेस : मोळका भूखंड, उत्तरेस : बदलापूर-काटई रोड, दक्षिणेस : मोळका भूखंड			
7.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*574*4*19876 1. इमरान उस्मान खान (कर्जदार/गहाणदार), 2. हाजरा इमरान फिक्रान (सह-कर्जदार/गहाणदार)	रु. 10,57,296.36/- (रुपये दहा लाख सत्तावन हजार दोनशे शहाणवण आणि छत्तीस पैसे फक्त) लि. 17.03.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	27.03.2026 19-10-2026
फ्लॅट क्र. 004, तळमजला, ई विंग, सतारगड होम्स, सर्व्हे क्र. 711/A आणि 711/B2, मौजे दमात, शेळू, कर्जत, जिल्हा रायगड - 410201. एकूण क्षेत्रफळ : 27.66 चौ. मीटर. चतुर्गिमा : पूर्वेस : मोळका भूखंड, पश्चिमेस : कल्याण-कर्जत रोड, उत्तरेस : मोळका भूखंड, दक्षिणेस : फेज 1			

MAHAVIR COTTAGE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

Reg. No. BOM-HSG-5194, Dated : 30/08/1977

CTS No. 204 Of Kurla 4 Village, CSO Kurla, 518, New Mill Road, Near New Post Office, Kurla (West), Mumbai - 400 070.

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE
(Application No. 98/2026)

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office unc Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction & management & Transfer) Act, 1963 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance of 1 following properties. The next hearing in this matter has been kept before me **On 03/11/2026 at 02.30 pm** at the office of this authority.

Respondent - 1) M/s. Oswal Builders, 516, New Mill Road, Near New Post Office, Kurla (West), Mumbai-400 070 2) Mr. Babu Vishnu Chikane, Sahad Mohmad Chawli, Room no. 3, Takiya Ward Road, Kurla (West), Mumbai - 400 070 and those whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say shall be presum that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY :-

Mahavir Cottage Co-Operative Housing Society Ltd., along with Land As Mention Below.

Survey No.	Hissa No.	Plot No.	C.T.S. No.	Claimed Area
-	-	-	204 Village - Kurla 4 Tal - Kurla	2294.70 Sq.M out of 2976.10 Sq.M

Ref.No.Mum/DDR-2/Notice/2647/2026

Place : Konkarn Bhavan.

Competent Authority & District Dy. Registrar,

Co-operative Societies (2), East Suburban,

Mumbai Room No. 201, Konkarn Bhavan,

CBD-Belapur, Navi Mumbai-400 614

Mumbai

Date: 22/10/2026

Tel:-22-27574965

Email: ddr2coopmumbait@gmail.com

Sd/-

(Kiran Sonawane)

Competent Authority & District

Dy. Registrar, Co.op. Societies (2) East

Suburban, Mumbai

PUBLIC NOTICE

My client Memank K. Chauhan w/o. Late Kantilal Chauhan, and said Late Kantilal Chauhan who was a tenant in old building and he was allotted a new flat i.e., Flat No. B-301, 3rd Floor, Govind Solitaire, Sarojini Naidu Road, Mulund (W) Mumbai - 80, however Agreement of new Flat No. B-301 was registered in the name of my client with the written consent of Late Kantilal Chauhan and his children's. As my clients is in process of disposing-off the said Flat No. B-301 to Mr. Monk Deepak Sanghavi, Mr. Deepak Lalji Sanghavi, & Mrs. Bhavana Deepak Sanghavi, if anyone having claim, rights, share, interest in Flat No. B-301 as way of gift, sale, charge, mortgage, lease, succession, transfer, same to be made known with all necessary proofs to undersigned along with contention within 15 days of publication hereof, failing which, no claim will be entertained and shall be deemed to be waived-off.

Sd/-

SHRI. NAVEEN DWIVEDI (Advocate)
Flat No.14, Bldg. No. 21, Kakasaheb Thorat C.H.S. Ltd., Near NHP School, Airoli, Navi Mumbai - 400708. Mob. 9322385251
Email id: nkd1170@gmail.com

Place: Mumbai Date: 24.10.2026



Thane Zonal Office:- B-37,

Wagle Industrial Estate, Thane (W)-400 604

TELE : 022 25829406, 25823040

e-mail : dzmthane@mahabank.co.in

Head Office : Lokmangal, 1501, Shivajinagar Pune-5

Appendix IV POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1)]

AX33/Thane/SARFAESI/2026-27/ **Date: 21.10.2026**
WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank Of Maharashtra** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a **Demand Notice dated 19.05.2025**, calling upon the borrower **M/s. Leenata Vivek Lohage** to repay in full the amount of **Rs.41,22,552/-** Plus interest other charges, costs and expenses till the date of realization within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **21st Day of October 2026**.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **Bank of Maharashtra MIDC Dombivli** for an amount hereinabove mentioned.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Property
Commercial Shop No. 2. Survey Number 353 Hissa No 1 and 4, Plot no 356. Satyapushpa Coop Housing Society Ltd, Panchpakadi, Thane 400601 having carpet area of 151 Sq Ft.

Date: 21.10.2026 **FOR BANK OF MAHARASHTRA**
Place: Thane **Chief Manager & Authorized Officer, Thane Zone**

Zonal Office Jalgaon
Plot No.264 TPS III, Near Sagar Park, Jalgaon 425 001.
Tel:-0257-222 5030, Email: legal_jag@mahabank.co.in

Branch: Nhavi

Dues Outstanding Amount
Rs.10,98,356.31/-
(Rupees Ten Lakh Ninety Eight Thousand Three Hundred Fifty Six and paise Thirty One) + Unapplied Interest @8.70% with monthly rest. w.e.f. 12.08.2026+ penal interest and other charges / expenses,

Demand Notice Possession Notice Date
11-11-2025
21.10.2026

Property Description Registered Mortgage of all those pices and parcel of residential Property/bearing GPH No. 248C at CTS No. 2842 situated at Nhavi pr. Yawal Tal. Yawal Dist. Jalgaon (MH) (Admeasuring 30.10 Sq. Mtr.)

Bound as East : Part of CTS No. 2842 **West :** Part of CTS No. 2842 **North :** Road **South :** Part of CTS No. 2840 **GERSAI Asset ID :** 200067392898

Date : 21.10.2026 **Authorized Officer Bank of Maharashtra**

Place : Nhavi (दिप : येवर् भावर्, नवमर् पञ्चमर् मूङ्ग ईवर् मर्गर् मर्गर्)



Thane Zonal Office:- B-37,

Wagle Industrial Estate, Thane (W)-400 604

TELE : 022 25829406, 25823040

e-mail : dzmthane@mahabank.co.in

Head Office : Lokmangal, 1501, Shivajinagar Pune-5

Appendix IV POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1)]

AX33/Thane/SARFAESI/2026-27/ **Date: 21.10.2026**

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank Of Maharashtra** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a **Demand Notice dated 19.05.2025**, calling upon the borrower **M/S Dnyanda Enterprises (Proprietor Dnyanda Vivek Lohage)** to repay in full the amount of **Rs.41,22,870/-** Plus interest other charges, costs and expenses till the date of realization within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **21st Day of October 2026**.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **Bank of Maharashtra MIDC Dombivli** for an amount hereinabove mentioned.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Property
Commercial Shop No. 2. Survey Number 353 Hissa No 1 and 4, Plot no 356. Satyapushpa Coop Housing Society Ltd, Panchpakadi, Thane 400601 having carpet area of 151 Sq Ft.

Date: 21.10.2026 **FOR BANK OF MAHARASHTRA**
Place: Thane **Chief Manager & Authorized Officer, Thane Zone**

Zonal Office Jalgaon
Plot No.264 TPS III, Near Sagar Park, Jalgaon 425 001.
Tel:-0257-222 5030, Email: legal_jag@mahabank.co.in

Branch: Nhavi

Dues Outstanding Amount
Rs.10,98,356.31/-
(Rupees Ten Lakh Ninety Eight Thousand Three Hundred Fifty Six and paise Thirty One) + Unapplied Interest @8.70% with monthly rest. w.e.f. 12.08.2026+ penal interest and other charges / expenses,

Demand Notice Possession Notice Date
11-11-2025
21.10.2026

Property Description Registered Mortgage of all those pices and parcel of residential Property/bearing GPH No. 248C at CTS No. 2842 situated at Nhavi pr. Yawal Tal. Yawal Dist. Jalgaon (MH) (Admeasuring 30.10 Sq. Mtr.)

Bound as East : Part of CTS No. 2842 **West :** Part of CTS No. 2842 **North :** Road **South :** Part of CTS No. 2840 **GERSAI Asset ID :** 200067392898

Date : 21.10.2026 **Authorized Officer Bank of Maharashtra**

Place : Nhavi (दिप : येवर् भावर्, नवमर् पञ्चमर् मूङ्ग ईवर् मर्गर् मर्गर्)

CREDITACCESS GRAMEEN LIMITED
Regd. & Corporate Office: No. 49, 46th Cross, 8th Block, Jayanagar, Bengaluru - 560070, Karnataka
Tel: +91 80 22637300 | Fax: +91 80 26643433 | Email: info@cagrameen.in
Website: www.creditaccessgrameen.in | CIN: L51216KA1991PLC053425

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public in general and, customers in particular that, for convenience of the Company's customers and for Company's operational comfort, the Company has decided to merge/ close/ split the following branch(es) in Maharashtra and assign its customers to nearest branch(es) as mentioned below:

Sl. No.	Name & address of the Branch(es) which is/are going to be merged/ splitted/ closed/ will not be in existence	Name & address of the Base Branch(es) with which the customers are being served/ mapped	Date of Closure/Merge
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Branch: Chalisgaon-2 Address: CreditAccess Grameen Limited Plot No 26, Near Utkarsh Bank, KharjaiRoad, Chalisgaon, Tal.Chalisgaon, Dist. Jalgaon - 424101 Maharashtra	Branch: Chalisgaon Address: CreditAccess Grameen Limited, First Floor, Plot No. 413, House of Jagannath Dhonda Mahajan, Citi Survey No. 431, Chakradhar Nagar, Jagda Appa Tower, Bhadgaon Road, Chalisgaon - 424101, Jalgaon District, Maharashtra	January 24, 2027

It is clarified that due care is being taken by the Company to ensure that no inconvenience whatsoever is caused to the Company's customers during the process of closure/ merger/ split and post-closure/post-merger/post split. The accounts of all our customers shall continue with the Base branch(es) [i.e., the branch mentioned at Column (3) above]. Customers are requested to kindly take note of the aforesaid change(s), which will be effective tentatively from January 24/2027 [i.e., the date mentioned under Column (4) above] and operate their loan accounts with the new/Base branch(es) from the said effective date. In case any further clarification is required and/or in case of any difficulty, the customers may contact the "Branch Manager (of the Branch which is getting merged/ splitted/ closed) or the Branch Managers of the respective Base Branch(es).

for CreditAccess Grameen Limited
Sd/-
Gururaj Kumar K S Rao
Chief Operating Officer

Bengaluru
October 24, 2026

NOTICE

Notice is hereby given to public at large that the undersigned Advocate is investigating the title of (1) MRS. HINA GIRISH PATEL, and (2) MR. PRADEEP MANUKANT PATEL and (3) MR. KANAK MANUKANT PATEL, residing at Flat no. 27, Manu Smriti building, Bandra (West), near Jarimari Mandir, S.V. Road, Mumbai-400 050; all Indian inhabitant, in respect of the property more particularly described in the schedule hereunder written;

All persons, having or claiming any right, title, claim, demand, or vested interest in respect of the said property, or to any part, thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, shared possession, easement, Trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim, accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims if any, have been waived off and the undersigned shall proceed to issue a title certificate in respect of the same.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land admeasuring approximately 376 sq. mtr. bearing City Survey Number F/1164, F/ Ward, Block No. 27, S.V. Road, Near Jarimari Mandir, Opposite Bandra Talao, Bandra (West), Mumbai 400050 and all the rights and benefits attached thereto, alongwith structure standing thereon of ground plus four stories known as "Manu Smriti".

Dated This 24th day of October, 2026
For Prism Legal
Sd/-

Advocate Neelam Salastekar
Prism Legal, Office No. 1, 2nd Floor, Currimjee Bldg., M.G. Road, Fort, Mumbai: 400001.Mob-9820596190

Possession Notice**[Appendix IV under the Act – rule – 8(1)]**

Whereas, The undersigned being the **Authorized Officer Sindhudurg District Central Co-Operative Bank Ltd., Sindhudurg** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and (54 of 2002) in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand notice dated 05.08.2026** calling upon the borrowers / guarantors / mortgagors **1) Mr. Shrikant Shantaram Rande 2) Mr. Vilas Prabhakar Gawade 3) Mr. Mohan Narayan Mobarkar 4) Mr. Shailesh Nilkanth Karanjekar** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 47,34,775/- (Rs- Forty Seven Lakh Thirteen Four Thousand Seven Hundred Seventy Five Only) +Int.** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **23rd day of October of the year 2026**.

The borrower in particular and the public in general is hereby caution not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of **Sindhudurg District Central Co-Operative Bank Ltd., Sindhudurg** for an amount **Rs. 47,34,775/- and interest thereon**.

The Borrowers/ Guarantors/Mortgagors' attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description Of the Immovable Property

All that pieces and parcels of Property bearing S. No. 362, H. No. 1 area 0-34-30, Po. Kh. 0-02-1 Assessment 3.75 this property is Situated within the limits of Vengurla Municipal Council (Vengurla Nagar Parishad), Tal. Vengurla, Dist-Sindhudurg.

Date: 23/10/2026 **Mr. K. N. Govekar**
Place: Sindhudurg **Authorized Officer**
Sindhudurg District Central
Co-Operative Bank Ltd., Sindhudurg

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057
Branch Office: 5th Floor, Shubhijvan Arcade, Opp Mox Plaza, Borivali West, S.V.Road, Borivali (West), Mumbai, Maharashtra -400092 - HO

PUBLIC NOTICE (E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY)

[UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]
NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on **13-11-2026 (E-Auction Date)** on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before **26-11-2026 till 5 PM** at Branch Office: 5th Floor, Shubhijvan Arcade, Opp Mox Plaza, Borivali West, S.V.Road, Borivali (West), Mumbai, Maharashtra -400092 - HO

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s) /Guarantor(s) /Legal Heir(s) / Legal Rep.	Date of Demand Notice Amount as on date	Type of Possession (Under Constructive / Physical)	Reserve Price Earnest Money
HHFVASHOU2000 0010054 & HHFMO MLAP25000061293	Nazeer Ahmed Mehboba Shaikh, Zaheda Bano Shaikh	16-12-2025, Rs. 29,44,862/- as on 23-10-2026	Physical	Rs. 21,42,000/- Rs.2,14,200/-

Description of property: All Piece And Parcel of Flat No. 502, Ann Dabot To Sell 660 Sq. Ft. I.e 61.32 Sq.mtr. In The R.C.C. Building 'B' Wing, on 5th Floor, of Building Known As 'Minnima Apartment' Constructed on Plot Bearing Cts No. 4853, Situated At Village-Nizampur, Talaka Bhivandi, Dist Thane-421302. The Boundaries of Above Mention 'Minnima Apartment' Are As Under: Towards East – As Per Plan, Towards West – As Per Plan, Towards South – As Per Plan, Towards North – As Per Plan

Terms and condition:- The E-auction will take place through portal on 13-11-2026 (E-Auction Date) After 10:00AM onwards with limited extension of 10 minutes each.

The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS / NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction.

Terms and Conditions of the E-Auction: 1.E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online". 2. Bid increment amount shall be Rs.15,000 (Fifteen Thousand Only) for Reserve Price above Rs.25 Laks, Rs. 25 Laks, Rs. 25,000 (Twenty-Five Thousand Only) for Reserve Price above 25 Lakhs till 50 lakh, Rs. 50,000 (Fifty Thousand Only) for Reserve Price above 50 Lakh till 1 crore, Rs. 1,00,000 (1 Lakh Only) for Reserve price Beyond 1 Crore. 3.The E-Auction will be conducted through M/s. C-1 India Pvt.Ltd through Mr. Dharaani Krishna- 9948182222 (Helpline No(s): Support Landline no+91 124 4302020 /2021/2022/2023/2024) Support Mobile Nos. : +917291981124 /25 /26 and E-mail on support@bankauctions.com /andhra@c1india.com at their web portal https://bankauctions.com.4. There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute an commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. 5.The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: www.herohousingfinance.com.6. For property details and visit to property contact to Shekhar Singh/9711522275/ shekhar.singh@herohtf.com. / Prathmesh Tapase / 7304501990 / prathmesh.tapase@herohtf.com, 7.The prospective bidders can inspect the property on 06-11-2026 between 11.00A.M to 2.00 P.M with prior appointment.

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above-mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e., www.herohousingfinance.com

Date: 24/10/2026 **For Hero Housing Finance Ltd. Authorised officer**
Place: Thane **Prathmesh Tapase / 7304501990 / prathmesh.tapase@herohtf.com**

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057
Branch Office: 5th Floor, Shubhijvan Arcade, Opp Mox Plaza, Borivali West, S.V.Road, Borivali (West), Mumbai, Maharashtra -400092 - HO

PUBLIC NOTICE (E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY)

[UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]
NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on **19-10-2026 (E-Auction Date)** on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before **26-11-2026 till 5 PM** at Branch Office: 5th Floor, Shubhijvan Arcade, Opp Mox Plaza, Borivali West, S.V.Road, Borivali (West), Mumbai, Maharashtra -400092 - HO

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s) /Guarantor(s) /Legal Heir(s) / Legal Rep.	Date of Demand Notice Amount as on date	Type of Possession (Under Constructive / Physical)	Reserve Price Earnest Money
HHFVASHOU2000 0009571	Mr. Kiran Jayant Patekar, Megha Kiran Patekar	16-04-2026, Rs. 9,39,275/- as on 19-10-2026	Physical	Rs.12,60,000/- Rs.1,26,000/-

Description of property: All Piece And Parcel of Flat No. 202, Admeasuring 300 Sq. Ft (built Up Area), Equivalent To 27.88 Sq.mtr. on 2nd Floor, In Building Known As "Nirmal Apartment" Constructed on N.A Land Bearing Survey No. 6, Hissa. No.2, Agashi Road, Laying Being Situate At Village Boinli, Taluka Vasai, Dist.-Palghar. (Within The Area of Sub-registrar of Assurance At Vasai-1 To V)

HHFVASHOU2000 0004561	Mr. Sheeveya Kishan Amgoth, Mrs. Eeshwara Sheeveya Angoth	30-10-2021, Rs. 55,41,237/- as on 19-10-2026	Physical	Rs.35,14,000/- Rs.3,51,400/-
-----------------------	---	--	----------	------------------------------

Description of property: Item No.1: Residential Flat No. 201, Second Floor, "Om Iona", Plot No- 26 Sector.03, Karanjade, Nr. College Phata, Navi Mumbai, Raigrah, Maharashtra- 410206, admeasuring about 28.225 Sq. Mtrs. Carpet Area, C.B. 0.000 Sq. Mtrs. and 5.75/sq. mtrs terrace area, Bounded by: North: Plot No. 22A, East: Plot No. 27, South: 11m wide road, West: Plot No. 25

HHFVASHOU22 000023774 **Kantilal Nani Patel, Geeta Patidar** **18-09-2024, Rs. 82,51,911/- as on 19-10-2026** **Physical** **Rs.73,70,000/- Rs.7,37,000/-**

Description of property: All Piece And Parcel of Flat No. 505, Admeasuring Area of 61.59 Sq. Mtrs (andhra) and 61.59 Sq. Mtrs (Built Up Area) In The 5th Floor, F. Wing, Casa Woodlands In The Project Known As Upper Thane Woodlands E & F, Near Lodha Upper, Lying Being Survey No 254, Situated At Villages Anjar, Surai And Mankoli, Taluka Bhivandi, District Thane, Maharashtra.