

16<sup>th</sup> May 2023

**BSE Limited  
Phiroze Jeejeebhoy Towers  
Dalal Street, Mumbai 400 001**

**National Stock Exchange of India Limited  
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1,  
G Block, Bandra - Kurla Complex,  
Bandra (E), Mumbai - 400 051**

**Scrip Code: 511742**

**NSE Symbol: UGROCAP**

**Dear Sir/ Madam,**

**Sub: Newspaper Advertisement pertaining to Extract of Audited Financial Results for the quarter and financial year ended 31<sup>st</sup> March 2023**

Pursuant to applicable regulations of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copy of newspaper advertisements pertaining to extract of Audited Financial Results of the Company for quarter and financial year ended 31<sup>st</sup> March 2023 published in the following newspapers on 16<sup>th</sup> May 2023:

1. Business Standard (National Daily Newspaper)
2. Navshakti (Daily Newspaper of the State)

The intimation is also being uploaded on the Company's website at [www.ugrocapital.com](http://www.ugrocapital.com)

This is for your intimation and records.

Thanking You,

Yours Faithfully,

**For UGRO Capital Limited,**

**Namrata Sajnani  
Company Secretary and Compliance Officer**

**Encl: a/a**

**UGRO CAPITAL LIMITED**

**Registered Office Address:** Equinox Business Park, Tower 3, 4th Floor, LBS Road, Kurla (West), Mumbai - 400070

**CIN:** L67120MH1993PLC070739

**Telephone:** +91 22 41821600 | **E-mail:** [info@ugrocapital.com](mailto:info@ugrocapital.com) | **Website:** [www.ugrocapital.com](http://www.ugrocapital.com)

| LGB FORGE LIMITED  |               |            |            |            |            |
|--|---------------|------------|------------|------------|------------|
| Registered Office: 6/16/13 Krishnarayapuram Road, Ganapathy, Coimbatore-641 006<br>Ph: 0422 2532325 Fax: 0422 2532333 E-mail: secretarial@lgbforge.com Website: www.lgbforge.com<br>CIN: L27310TZ2006PLC012830 |               |            |            |            |            |
| STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER/YEAR ENDED 31.03.2023   |               |            |            |            |            |
| Particulars  | Quarter ended |            |            | Year ended |            |
|  | 31.03.2023    | 31.12.2022 | 31.03.2022 | 31.03.2023 | 31.03.2022 |
|  | Audited       | Unaudited  | Audited    | Audited    | Audited    |
| 1 Total Income from operations   | 3,238.65      | 2,600.16   | 3,216.98   | 11,621.97  | 13,005.50  |
| 2 Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)  | (166.42)      | (438.32)   | 25.32      | (930.48)   | 344.26     |
| 3 Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)   | (166.42)      | (438.32)   | 25.32      | (930.48)   | 344.26     |
| 4 Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)  | (166.42)      | (438.32)   | 25.32      | (930.48)   | 344.26     |
| 5 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]   | (152.03)      | (438.32)   | 40.67      | (916.09)   | 359.61     |
| 6 Equity Share Capital   | 2,382.02      | 2,382.02   | 2,382.02   | 2,382.02   | 2,382.02   |
| 7 Earnings Per Share (of Re.1/- each) (*not annualised)  |               |            |            |            |            |
| (a) Basic  | -0.07*        | -0.18*     | 0.01*      | (0.39)     | 0.14       |
| (b) Diluted  | 0.07*         | -0.18*     | 0.01*      | (0.39)     | 0.14       |

Note:  
1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly/yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/yearly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges on which shares of the Company are listed, namely, www.bseindia.com, www.nseindia.com and also available on the Company's website www.lgbforge.com

By Order of the Board  
For LGB FORGE LIMITED  
RAJSHRI VIJAYAKUMAR  
Managing Director  
DIN : 00018244

Coimbatore  
15.05.2023

| Pfizer   |               |               |   |
|--|---------------|---------------|---|
| PFIZER LIMITED   |               |               |   |
| CIN: L24231MH1950PLC008311   |               |               |   |
| The Capital, 1802/1901, Plot No.C-70, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051 Tel: +91 22 6693 2000 Fax: +91 22 2654 0274<br>Email ID: contactus.india@pfizer.com Website: www.pfizerindia.co.in |               |               |   |
| Extract of Statement of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31 March 2023   |               |               |   |
| (₹ in crore except earnings per share)   |               |               |   |
| Particulars  | Quarter ended |               | Corresponding 3 months ended in the previous year |
|  | 31 March 2023 | 31 March 2022 |   |
|  | Audited       | Audited       | Audited   |
| 1 Total Income   | 604.02        | 2,525.81      | 566.78  |
| 2 Net Profit for the quarter/year (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)   | 184.31        | 791.01        | 145.11  |
| 3 Net Profit for the quarter/year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)  | 164.72        | 824.01        | 145.11  |
| 4 Net Profit for the quarter/year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)   | 129.65        | 623.93        | 125.79  |
| 5 Total Comprehensive Income for the quarter/year [Comprising Profit for the period(after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]   | 133.84        | 627.54        | 132.51  |
| 6 Equity Share Capital   | 45.75         | 45.75         | 45.75   |
| 7 Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year  | -             | 3,161.55      | -   |
| 8 Earnings per share (of ₹10/- each) *(not annualised)   |               |               |   |
| Basic:   | 28.34*        | 136.38        | 27.50*  |
| Diluted:   | 28.34*        | 136.38        | 27.50*  |

Note:  
1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchanges websites viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com. The same is also available on the Company's website at www.pfizerindia.co.in

For Pfizer Limited  
Meenakshi Nevatia  
Managing Director

May 15, 2023

| EMKAY GLOBAL FINANCIAL SERVICES LIMITED   |  |               |            |            |            |            |
|---|--|---------------|------------|------------|------------|------------|
| CIN: L67120MH1995PLC094899  |  |               |            |            |            |            |
| Registered Office: The Ruby, 7 <sup>th</sup> Floor, Senapati Bagat Marg, Dadar (West), Mumbai - 400 028.<br>Tel: +91 22 66121212; Fax: +91 22 66121299; Website: www.emkayglobal.com; E-mail: secretarial@emkayglobal.com |  |               |            |            |            |            |
| EXTRACT OF CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31 <sup>ST</sup> MARCH, 2023   |  |               |            |            |            |            |
| (₹ in Lakhs, except per share data)   |  |               |            |            |            |            |
| Sr. No.   | Particulars  | Quarter ended |            |            | Year ended |            |
|   |  | 31.03.2023    | 31.12.2022 | 31.03.2022 | 31.03.2023 | 31.03.2022 |
|   |  | Audited       | Unaudited  | Audited    | Audited    | Audited    |
| 1   | Total Income from Operations   | 4,214.23      | 5,432.72   | 5,202.31   | 20,300.58  | 27,120.43  |
| 2   | Net Profit/(Loss) for the period/year (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)   | (727.95)      | 467.20     | (569.87)   | 1,254.55   | 4,611.46   |
| 3   | Net Profit/(Loss) for the period/year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)  | (727.95)      | 467.20     | (569.87)   | 1,254.55   | 4,611.46   |
| 4   | Net Profit/(Loss) for the period/year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)   | (526.61)      | 861.89     | (432.01)   | 1,400.49   | 3,489.42   |
| 5   | Net Profit/(Loss) for the period/year after tax and share of profit/(loss) of associates (after Exceptional and/or Extraordinary items)              | (532.76)      | 875.86     | (468.28)   | 1,413.25   | 3,383.74   |
| 6   | Net Profit/(Loss) for the period/year from continuing and discontinued operations  | (537.08)      | 874.32     | (465.64)   | 1,407.61   | 3,380.37   |
| 7   | Total Comprehensive Income for the period/year [Comprising Profit/(Loss) for the period/year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | (555.71)      | 860.44     | (503.82)   | 1,361.75   | 3,329.17   |
| 8   | Equity Share Capital   | 2,464.02      | 2,464.02   | 2,464.02   | 2,464.02   | 2,464.02   |
| 9   | Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet)   |               |            |            | 18,574.94  | 17,598.83  |
| 10  | Earnings Per Share (EPS) (of ₹ 10/- each) from Continuing and Discontinued Operations (not annualised)   |               |            |            |            |            |
| (a) Basic   | (2.18)   | 3.55          | (1.89)     | 5.71       | 13.72      |            |
| (b) Diluted   | (2.17)   | 3.52          | (1.79)     | 5.68       | 12.97      |            |

STANDALONE INFORMATION (₹ in Lakhs)

| Sr. No. | Particulars                | Quarter ended |            |            | Year ended |            |
|---------|----------------------------|---------------|------------|------------|------------|------------|
|         |                            | 31.03.2023    | 31.12.2022 | 31.03.2022 | 31.03.2023 | 31.03.2022 |
|         |                            | Audited       | Unaudited  | Audited    | Audited    | Audited    |
| 1       | Revenue from Operations    | 3,968.87      | 4,971.97   | 3,995.34   | 18,614.52  | 17,506.89  |
| 2       | Profit/(Loss) before tax   | (628.72)      | 285.61     | 23.31      | 697.47     | 1,854.64   |
| 3       | Profit/(Loss) after tax    | (372.89)      | 722.86     | 142.74     | 1,063.46   | 1,331.62   |
| 4       | Total Comprehensive Income | (387.57)      | 703.89     | 106.44     | 992.92     | 1,283.02   |

Notes:-  
(1) The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results is available on the Stock Exchange websites, www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website, www.emkayglobal.com.  
(2) The above financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Ind AS notified under section 133 of Companies Act, 2013 read with relevant Rules issued thereunder and after accounting principles generally accepted in India.

On behalf of the Board of Directors  
For Emkay Global Financial Services Limited  
Krishna Kumar Karwa  
Managing Director

Date : May 15, 2023  
Place : Mumbai

| इंडियन बैंक  |  | Indian Bank                                |  |
|--|--|--|--|
| ALLAHABAD  |  | ALLAHABAD                                  |  |
| MAHAKALI CAVES ROAD, Shop No. 1 and 2, Paras Palace<br>Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai-400093<br>Ph:022-28300351,022-28301833 E-Mail: mahakalicavesroad@indianbank.co.in   |  |  |  |
| APPENDIX - IV (Rule-8(1))  |  | ANNEXURE III                               |  |
| POSSESSION NOTICE (for immovable property)   |  |  |  |
| Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the Indian Bank, Mahakali Caves Road Branch, Mumbai, under FGM Office Mumbai, having its Corporate Office at 254-260, Avvai Shanmugam Salai, Royapettah, Chennai - 600014 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred upon Section 13 (12) read with rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 11.01.2023 Calling upon the borrowers/mortgagors <b>Shri. Rameshwar Madhukar Bhusare and Mrs. Archana Rameshwar Bhusare</b> to repay the amount mentioned in the notice being <b>Rs. 4.31,195/- (Rupees Four Lakhs Thirty One Thousand One Hundred Ninety Five only)</b> as on <b>10.01.2023</b> within 60 days from the date of receipt of the said notice. |  |  |  |
| The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules on this <b>15th day of May of the year 2023.</b>  |  |  |  |
| The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank, Mahakali Caves Road Branch, Mumbai for an amount of <b>Rs.4,31,195/- (Rupees Four Lakhs Thirty One Thousand One Hundred Ninety Five only)</b> as on <b>10.01.2023</b> and interest thereon.  |  |  |  |
| DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY  |  |  |  |
| All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 13 on 3rd floor, Wing B, Suresh CHSL, Old Belapur Road, Ganpati Pada, Kalwa East 400605 constructed on land bearing Survey No 281/1 & 2, 282, at the Village Kalwa, within the Registration sub-district Thane and District Thane.   |  |  |  |
| Bounded: On the North by: Open Plot, On the South by: Slum Area/ Om Ganesh Bhuvan, On the East by: Open Plot, On the West by: Om Ganesh Building/ Internal Road  |  |  |  |
| Date : 15.05.2023  |  | Sd/-<br>Authorized Officer,<br>Indian Bank |  |
| Place : Mumbai   |  |  |  |

| NOTICE OF SALE OF ASSETS OF COX & KINGS LIMITED  |   |   |              |
|--|---|---|--------------|
| Cox & Kings Limited (In Liquidation)   |   |   |              |
| (Registered Office: Unit No. 313, 3 <sup>rd</sup> Floor, Tor Estate, Mahalaxmi, Mumbai-400 011)  |   |   |              |
| Administrative Off. Tor Estate, Unit No. 48, 4 <sup>th</sup> Wing, 4 <sup>th</sup> Flr. Sun Mill Compound, Above Post Office, Lower Parel (W), Mumbai 400013   |   |   |              |
| Liquidator : Mr. Ashutosh Agarwal  |   |   |              |
| Address for Correspondence : Peninsula Business Park, Tower B, 19 <sup>th</sup> Floor, Lower Parel, Mumbai-400013, India<br>Email ID : ip.coxandkings@credcor.com  |   |   |              |
| E-Auction for Sale of Assets of Cox & Kings Limited Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016   |   |   |              |
| Date & Time of Auction : 12 <sup>th</sup> June, 2023 from 2.00 P.M. to 4.00 P.M. (With unlimited extension of 5 minutes each)  |   |   |              |
| Notice for sale of Assets of M/s. Cox & Kings Limited - ("Company") by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide order dated 16 <sup>th</sup> December 2021. The sale of Assets will be done by the Liquidator on E-Auction Platform on the portal ( <a href="https://www.auctions.co.in">https://www.auctions.co.in</a> ) of M/s Linkstar Infosys Private Limited.   |   |   |              |
| Lot  | Description of Assets   | Reserve Price in INR  | EMD Amount   |
| 1  | Sale of M/s. Cox & Kings Limited - In Liquidation ("Company") as a Going Concern                  | ₹ 22.96 Crores  | ₹ 45.92 lacs |
| 2  | Sale of Trade Receivables of M/s Cox & Kings Limited outstanding as on 14 <sup>th</sup> May, 2023 | ₹ 9.73 Crores   | ₹ 9.73 lacs  |
| The sale of Assets is grouped in 2 (two) Lots and the Eligible Bidders may Bid for each individual lot or for multiple lots.   |   |   |              |
| Terms and Condition of the E-Auction are as under:   |   |   |              |
| 1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" basis. As such sale of the Assets of the Company is without any recourse or any kind of warranties and indemnities and is being conducted through approved E-Auction Service Provider M/s Linkstar Infosys Private Limited.  |   |   |              |
| 2. The complete E-Auction Process Document containing overview of the Assets of the Company along with Eligibility Documents and other supporting documents to be submitted by the Bidders including General Terms and Conditions of the E-Auction Process and the technical procedure for submission of Bids are available on website of the Company ( <a href="https://www.coxandkings.com/liquidation-process">https://www.coxandkings.com/liquidation-process</a> ) and the website of the E-Auction Service Provider ( <a href="https://www.auctions.co.in">https://www.auctions.co.in</a> ). |   |   |              |
| 3. The Qualified Bidders will be identified by the Liquidator and only the Qualified Bidders can participate in E-Auction Process on the E-Auction Platform ( <a href="https://www.auctions.co.in">https://www.auctions.co.in</a> ) after payment of Earnest Money Deposit (EMD). The E-Auction Service Provider (M/s Linkstar Infosys Private Limited) will provide User ID and Password by email to the Qualified Bidders on registration at the E-Auction Platform.   |   |   |              |
| 4. The Qualified Bidders, prior to submitting their Bid, should make their independent inquiries regarding the Company Assets, Claims and Liabilities, Commercial and Financial Commitments, Operational and Maintenance charges, and other Recurring and Incidental business costs, if any, at their own expense and satisfy themselves.  |   |   |              |
| 5. The Successful Bidder shall be responsible for the applicable stamp duties, legal costs, transfer charges and fees, GST or any other taxes related to the sale of Assets under this E-Auction and for completing the documentation and obtaining the permissions relating to the sale of Assets of the Company and sale of Company as a going concern.  |   |   |              |
| 6. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and related regulations. For the sale of Company as a going concern, the Liquidator/ Successful Bidder would be mandatorily required to approach to Hon'ble NCLT, Mumbai Bench for suitable orders in accordance with the E-Auction Process Document.   |   |   |              |
| 7. The Liquidator has the absolute right to accept or reject or modify any or all the Bids or adjourn/postpone/cancel the E Auction at any stage without assigning any reason thereon.   |   |   |              |
| Date : 16 <sup>th</sup> May, 2023  |   | Sd/-<br>Ashutosh Agarwal, Liquidator<br>On behalf of Cox & Kings Limited  |              |
| Place : Mumbai   |   | IBBI Registration No. : IBBI/PA-001/PA-P01123/2018-2019/11901<br>IBBI Registered Off. : D-1005, Ashok Towers, Dr. S. S. Rao Road,<br>Parel, Mumbai City, Maharashtra-400 012. |              |

| Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))   |  |
|---|--|
| District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)  |  |
| Bhandari Co-op. Bank Building, 2 <sup>nd</sup> floor, P. L. Kale Guruji Marg, Dadar (W), Mumbai-400028.   |  |
| No.DDR-4/Mum./deemed conveyance/Notice/1243/2023 Date: 11/05/2023   |  |
| Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963  |  |
| Public Notice   |  |
| Application No. 103 of 2023   |  |
| Siddharth Nagar Building No.1 Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Siddharth Nagar Building No. 2 Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Siddharth Nagar Building No.3 Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Siddharth Nagar Building No. 4 Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Village Magathane, Tal-Borivali, CTS No.174/7, Siddharth Nagar Complex, Khatau Mill Compound, Borivali (East) Mumbai - 400 066 ...Applicant Versus 1. M/s S V Builders, A partnership firm- 3- B, Court Chambers, 35, New Marine Lines, Mumbai - 400 020 OR 56, Nariman Bhavan, 5 <sup>th</sup> Floor, 227, Nariman Point, Mumbai - 400 021 2. Kasturbaug Apartment CHSL, 3 B, Court Chambers, 35, New Marine Lines, Mumbai - 400 020....Opponents, and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. |  |
| Description of the Property :-  |  |
| Claimed Area  |  |
| Unilateral Deemed Conveyance in respect of entire land admeasuring <b>15033.8 square meters</b> including the balance area of <b>740.10 square meters</b> along with the benefit of 120' D P Road in respect of land bearing <b>S.No.106, CTS No.174/7</b> of Village Magathane, Tal-Borivali Mumbai Suburban District, Borivali (East) Mumbai- 400 066; in favour of the Applicant societies.  |  |
| The hearing in the above address case has been fixed on <b>29/05/2023 at 02:00 p.m.</b>   |  |
| Sd/-<br>District Deputy Registrar,<br>Co-operative Societies, Mumbai City (4)<br>Competent Authority<br>U/s 5A of the MOFA, 1963.   |  |

| Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))   |  |
|---|--|
| District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)  |  |
| Bhandari Co-op. Bank Building, 2 <sup>nd</sup> floor, P. L. Kale Guruji Marg, Dadar (W), Mumbai-400028.   |  |
| No.DDR-4/Mum./deemed conveyance/Notice/1256/2023 Date: 15/05/2023   |  |
| Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963  |  |
| Public Notice   |  |
| Application No. 104 of 2023   |  |
| Heena Regency Co-operative Housing Society Limited., Having its registered address at CTS No. 497, 497/1 to 497/4, Kanheri Village, F. P. No. 31, TPS No. 11, Borivali (East), Mumbai - 400 066, Applicants Versus 1) M/s. Khimji Morarji Trust, 2) Mr. Vijay Sinh Jannadas Kapadia, 3) Mrs. Taramati Jannadas Kapadia, 4) Mr. Jannadas Kapadia, 5) Mr. Jay Sinh Khimji Kapadia, (Opponent No. 1 To 5 being Trustees of M/s. Khimji Morarji Trust), Vijay Villa, 5/418, Main Carter Road (Kasturba Road), Next to Bank of India, Borivali (East), Mumbai - 400 066, 6) Mr. Rajendra J. Kapadia, Vijay Villa, 5/418, Main Carter Road (Kasturba Road), Next to Bank of India, Borivali (East), Mumbai - 400 066, 7) M/s. Rizvi Foundation, Dr. Ambedkar Road, Pali Village, Khar (West), Mumbai - 400 050, 8) M/s. Neha Developers, 6, Shyam Bhuvan (Old Building), 1 <sup>st</sup> floor, Mathuradas Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067....Opponents, and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. |  |
| Description of the Property :-  |  |
| Claimed Area  |  |
| Unilateral Conveyance of land bearing, <b>Final Plot No. 31</b> of Town Planning Scheme Borivali No. 11, corresponding CTS Nos. <b>497/A, 497/A/1, 497/A/2, 497/A/3, 497/A/4</b> in aggregate admeasuring <b>1147.30 Sq. mtrs.</b> (as per Property Register Cards) including benefit, right, title and interest in respect of set-back area admeasuring <b>215.70 Sq. mtrs.</b> (as per MGCM Approved Plan) of Village Kanheri, Taluka Borivali, in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban, in favour of the Applicants Society.  |  |
| The hearing in the above address case has been fixed on <b>06/06/2023 at 02:00 p.m.</b>   |  |
| Sd/-<br>District Deputy Registrar,<br>Co-operative Societies, Mumbai City (4)<br>Competent Authority<br>U/s 5A of the MOFA, 1963.   |  |

| UGRO CAPITAL LIMITED   |  |                |                   |                |                |                |
|--|--|----------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| CIN : L67120MH1993PLC070739  |  |                |                   |                |                |                |
| Regd. Office: Equinox Business Park, Tower 3, 4th Floor, LBS Road, Kurla (West), Mumbai - 400070<br>Telephone: +91 22 41821600 E-mail: cs@ugrocapital.com Website: www.ugrocapital.com |  |                |                   |                |                |                |
| Statement of Audited Financial Results for the Quarter and Financial Year Ended March 31, 2023   |  |                |                   |                |                |                |
| ₹ in lakh  |  |                |                   |                |                |                |
| Sr. No.  | Particulars  | Quarter ended  |                   |                | Year ended     |                |
|  |  | March 31, 2023 | December 31, 2022 | March 31, 2022 | March 31, 2023 | March 31, 2022 |
|  |  | Audited        | Reviewed          | Audited        | Audited        | Audited        |
| 1  | Total income from operations (including Other Income)  | 21,716.26      | 18,958.58         | 11,284.67      | 68,376.28      | 31,211.21      |
| 2  | Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items #)  | 3,366.14       | 2,222.50          | 803.07         | 8,382.84       | 2,017.78       |
| 3  | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items #)   | 3,366.14       | 2,222.50          | 803.07         | 8,382.84       | 2,017.78       |
| 4  | Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)  | 1,404.39       | 1,311.81          | 608.55         | 3,977.64       | 1,455.06       |
| 5  | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 1,452.53       | 1,281.22          | 671.70         | 3,992.74       | 1,479.64       |
| 6  | Paid up Equity Share Capital   | 6,932.11       | 6,932.11          | 7,055.94       | 6,932.11       | 7,055.94       |
| 7  | Reserves (excluding Revaluation Reserve)   | 91,472.20      | 89,936.51         | 89,600.38      | 91,472.20      | 89,600.38      |
| 8  | Securities Premium Account   | 75,352.48      | 75,352.48         | 77,723.91      | 75,352.48      | 77,723.91      |
| 9  | Net worth  | 98,404.31      | 96,868.62         | 96,656.32      | 98,404.31      | 96,656.32      |
| 10   | Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt   | 314,893.45     | 288,452.92        | 180,224.64     | 314,893.45     | 180,224.64     |
| 11   | Outstanding Redeemable Preference Shares   | Nil            | Nil               | Nil            | Nil            | Nil            |
| 12   | Debt Equity Ratio  | 3.20           | 2.98              | 1.86           | 3.20           | 1.86           |
| 13   | Earnings Per Share (Face Value of ₹ 10/- each) (*Not Annualised)   |                |                   |                |                |                |
|  | Basic  | 2.03*          | 1.89*             | 0.86*          | 5.69           | 2.06           |
|  | Diluted  | 2.02*          | 1.88*             | 0.84*          | 5.66           | 2.05           |
| 14   | Capital Redemption Reserve   | NA             | NA                | NA             | NA             | NA             |
| 15   | Debt Redemption Reserve  | NA             | NA                | NA             | NA             | NA             |
| 16   | Debt Service Coverage Ratio  | NA             | NA                | NA             | NA             | NA             |
| 17   | Interest Service Coverage Ratio  | NA             | NA                | NA             | NA             | NA             |

Notes:  
The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Year Ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed financial results and this extract were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 15th May, 2023. The full format of the Quarterly and Yearly Financial Results is available on the website of the Company i.e. www.ugrocapital.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com)

# - Exceptional items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules.

Previous period/year figures have been regrouped / rearranged wherever necessary, to conform with the current period presentation.

For UGRO Capital Limited  
Sd/-  
Shachindra Nath  
Vice Chairman & Managing Director

Place: Mumbai  
Date: 15<sup>th</sup> May, 2023

**जाहीर नोटीस**

तमाम जनतेस हद्दारे कळविण्यात येते की, गाव मोजे मांडवी, ता. वसई, जि. पालघर येथील, सर्व नं. ३५, हीसा नं. २, क्षेत्र नं. १२३ हे. आर. ची. मी., हि जमिन मिळकत श्री. रमेश पंडीत जगताप ह्यांच्या मालकी व कनवेवहीवादी तो असून तशी नोंद सरकारी दफ्तरी ७/१२ उताऱ्यावर आहे. सदर जमिन मिळकतीत बांधकाम परवानगी मिळण्याकरीता श्री. रमेश पंडीत जगताप ह्यांनी वसई विरार शहर महानगरपालिका हयाच्या कार्यालयात अर्ज केला आहे व सदर बाबत व सदर जमिन मिळकतीच्या मालकीबाबत व कनवे वहीवादी बाबत, कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास, अथवा सदर जमिनीवर किंवा तिच्या एखाद्या भागात विक्री, अडलावदल, गहाणखत, कुठारांग, बंधीस, दावा, वारसा, ताबा, इज्जतच्या अन्य वारसांचा हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास तशी लेखी हरकत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत योग्य व्या कागदपत्रासह पत्ता "शिवनेर", झेंडाबाजार, वसई (१), ता. वसई, जि. पालघर, ४०१ २०१, येथे नोंदवावी, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत नाही अथवा असल्यास तो कामगमा सोडून दिला आहे व सदर जमिन मिळकतीवर श्री. रमेश पंडीत जगताप ह्यांनी मालकी व कनवे वहीवादी निर्वादात आहे असे समजण्यात येईल व त्या बाबतचे मागणारे त्यांच्या नावे देण्यात येईल, ह्याची नोंद घ्यावी.

सही/-  
(अॅड. एन. बी. गुजर)

**State Bank of India**  
(एसएम्बी) स्टेट बँक ऑफ इंडिया

हेरा जेबर्स, नवजमान आणि पहिला मजला, विंग-बी, श्री प्रेस जंशन मार्ग, नॉर्मन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.  
सहकारी: ०२२-२२४१ ११८५, फॅक्स: ०२२-२२४१ १४०१, ईमेल: sbi.15859@sbi.co.in

**जोडपत्र - कनवे सूचना (स्थावर/जमिन मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))**

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिन्डिकेटायझेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिन्डिकेटेड इन्स्ट्रुमेंट्स अँड, २००२ आणि कलम १३(१) सहाय्याने सिन्डिकेटेड इन्स्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्याचा वारक कलम दिनांक २९.०३.२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, ए. फाउंडेशन इम्प्रोव्हेंट, श्री. राजेश नरेंद्र मेवावाला, श्री. राखी राजेश मेवावाला, श्री. नरेंद्र वेलकी मेवावाला, आणि श्री. चंमंती नरेंद्र मेवावाला यांस सूचनेतील वृद्ध नगद रकम रु. १०,७२,०२१,९२२/- (रुपये दहा कोटी बाह्यतर लाख दोन हजार नव्वो बावईस पन्नास) २८.०३.२०१९ रोजी प्रमाणे अधिक त्वावरती पुढील प्रदानाच्या तारखेपर्यंत कंटात ठराने उपार्जित व्याज/ न मिळालेल्या व्याज सह अनुबंधीक परिचय, खर्च, प्रभार, ई. ची परतके सदर सूचना प्रामाण्य तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतके करण्यास कर्जदार/संचालक/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/संचालक/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा वारक कलम खालील नवीन कलमात आलेल्या मिळकतीच्या कनवे सदर अंतर्स्था कलम १३ च्या पुराव्या (x) अंतर्गत महाव्यासा सिन्डिकेटेड इन्स्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) कलम च्या नियम ६ अन्वये १२ मे २०२३ रोजी दारे जारी आदेशाला अनुसरून घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/संचालक/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशाग देण्यात येते की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया एसएम्बी-११, हेरा जेबर्स, नवजमान, वी विंग, श्री प्रेस जंशन मार्ग, नॉर्मन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१, येथे नोंदवावी, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत नाही अथवा असल्यास तो कामगमा सोडून दिला आहे व सदर जमिन मिळकतीवर श्री. रमेश पंडीत जगताप ह्यांनी मालकी व कनवे वहीवादी निर्वादात आहे असे समजण्यात येईल व त्या बाबतचे मागणारे त्यांच्या नावे देण्यात येईल, ह्याची नोंद घ्यावी.

सही/-  
(अॅड. एन. बी. गुजर)

प्राधिकृत अधिकारी  
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

**जाहीर नोटीस**

सर्व संबधितांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की गावमोजे : मुंडगाव बुद्रुक, तालुका : वसई, जिल्हा : पालघर येथील सर्व नंबर ४१/१, क्षेत्र नं. १५, १० हे. आर. आकार क्र. १३४ प, या जमिन मिळकतीची ००६३०, आकार १३४ प, या वर्णनाची जमिनी मिळकत ही श्री. प्रकाश लक्ष्मण पाटील ह्यांच्या व्यक्तिीक हितवादीतार्यात वर्णलेली असून सदर मिळकत ही त्यांच्या मालकी व कनवेवहीवादीची असून ७/१२ सदरी त्यांच्या नावाची नोंद आहे. आता सदर मिळकत ही माझे अधिष्ठास कायमस्वरुपी ठिकाणचे मान्य व निश्चित केलेले आहे. तरीही, सदर मिळकतीवर कोणाही इतरमात्रा, व्यक्तीची, संस्थेचा, गहाण, दान, बंधिस, फरोतत वापर, कूल वहीवादा अदलावदल, वारसा, पोटाची वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत माझे खालील कार्यालयात लेखी हरकत कापयेथील पुराव्यासह देणे आवश्यक आहे. चरित्र आणखी कायदाप्रक्रियात येणे-या हरकतीचा अजिबात विचार केला जाणार नाही. यात कसूर केल्यास तसा हक्क नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे. असे समजून पुढील व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

अॅड. डिलीप आलेक्स लोपीस  
कार्या. ०१, तळ मजला, रुमावल विहार, विल्डींग क्र. ०१, ५, अँडोसीस रोड, वसई, पराग मंडीकालच्या मार्ग, विरार आगारी रस्ता, विरार (प), ता. वसई, जि. पालघर, ४०१ ३०३.  
दिनांक: १६-०५-२०२३

**फॉर्म जी**  
स्थावस्थाप्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमेषण प्रत्यक्ष मिडिया प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे

(इन्वॉल्व्मेंट अँड बँकट्रॉपी वॉई ऑफ डिव्हान (इन्वॉल्व्मेंट रिग्युलेशन प्रोव्हेस फॉर कॉर्पोरेट सर्विस) एप्लेव्हेसन, २०१५ च्या फ्युलेमन ३२१ (१) अन्वये)

**संबंधित तपशिल**

|  |  |
|--|--|
| १. पं/सीआयएन/एलएफन नं. सहित कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव  | नाव: प्रत्यक्ष मिडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: यु०४९०एमएच२०१पीएलसी२०८९७  |
| २. नॉन्पीकृत कार्यालया पत्ता   | शांफ क्र. ६०५, तथ्यशील कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आरवची रोड, मुलुंड परिसर, मुंबई, मुंबई शहर, महा ४००००० भारत  |
| ३. वेबसाईटची युआरएल  | http://insolvencyandbankruptcy.in/cirp/frontage-media-private-limited/   |
| ४. जास्तीत जास्त स्थावर व सत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशिल  | गाव धामोटे, ता. कान्ति, जि. रायगड  |
| ५. मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता   | एनए (कॉर्पोरेट क्लायंट फ्लॉट आणि शांफचे मालक आहेत)   |
| ६. मागील आर्थिक वर्षात निकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य   | कॉर्पोरेट क्लायंट हे प्रोफेशनल अँडव्हॉकॅट मॅनेजमेंट सर्विस पुरविण्याचा व्यवसाय येथे कार्यरत. विव २०१९-२० मध्ये व्यवसायासमूह उत्पन्न रु. ७.८२ कोटी (अंदाजे) (सदर कॉर्पोरेट क्लायंट मार्च २०२० पासून कार्यरत नाही) |
| ७. कर्मचारी/कार्यकारी संस्था   | मूल्य  |
| ८. दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचीसह), धनकीत सृष्टी वासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या स्थानातच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध | मेल: frontage.abc@gmail.com<br>मेल: frontage.abc@gmail.com   |
| ९. कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जादारांनी पाठवा येथे उपलब्ध   | http://insolvencyandbankruptcy.in/cirp/frontage-media-private-limited/ किंवा ईमेल येथे frontage.abc@gmail.com<br>१६.०५.२०२३  |
| १०. स्थावस्थाप्याची अभिव्यक्ती प्रामाण्य सादारी अंतिम तारीख  | १०.०६.२०२३   |
| ११. संभाव्य निराकरण अर्जादारांची (पीआरए) निर्धारणी सृष्टी जारी करण्याची तारीख  | १०.०६.२०२३   |
| १२. तात्पुरत्या सूचिल्या असलेले आद्य सदर कल्प्यासाठी अंतिम तारीख   | १५.०६.२०२३   |
| १३. ईमोआय सादर कल्प्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल   | frontage.abc@gmail.com   |

सही/-  
मनिष लाराजी दाबाड  
आयसीसीआय/आयपीए-००१/आयसी-पी०२०१०६/२०१२-२०२३/१३५७७  
१४४, मिनाल कोर्ट, बी.विंग, नॉर्मन पॉईंट, मुंबई  
महाराष्ट्र ४०००२१, मुंबई शहर, महाराष्ट्र ४०००२१  
रिजिस्ट्रेशन प्रोफेशनल  
प्रत्यक्ष मिडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वावरात

दिनांक: १६/०५/२०२३  
ठिकाण: मुंबई

**Bank of Baroda**

कुलाबा शाखा  
एफोर्सना विविध, तळ मजला, शहीद भगत सिंग मार्ग, नि.ओपोस्ट कॅम्पस, मुंबई - ४००००४ भारत  
ईमेल : COLABA@bankofbaroda.com, वेब : www.bankofbaroda.com

**कनवे सूचना**

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकार यांनी बँक ऑफ बरोडा चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिन्डिकेटायझेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिन्डिकेटेड इन्स्ट्रुमेंट (सॅकंड) एँड, २००२ अन्वये आणि सिन्डिकेटेड इन्स्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ सहाय्याने प्राप्त अधिकाऱ्याचा वारक कलम दिनांक १३-०३-२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. अरिफ अरिफ बेग यांना सदर सूचनेमध्ये नगद केलेली रकम रु. १८,२०,७३६/- (रुपये अठरा लाख वीस हजार सत्तरी धनईस मात्र) (वसुली न झालेल्या व्याजाच्या परताव्यासमाविष्टि) अधिक २२-०१-२०२१ पासून लागू असलेले व्याज ही रकम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या सुकृती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरहू रकम चुकती करण्यामध्ये कसूर केल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकार यांनी सिन्डिकेटेड इन्स्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ सहाय्याने प्राप्त अधिकाऱ्याचा वारक कलम दिनांक १३ चे उप-कलम (x) च्या अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा वारक कलम १२ मे, २०२३ रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीच्या कनवे सदर अंतर्स्था आहे. विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना यादारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवाचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवर कोणाहीही देवघेवाचा व्यवहार हा बँक ऑफ बरोडाच्या रकम रु. १८,२०,७३६/- (रुपये अठरा लाख वीस हजार सत्तरी धनईस मात्र) आणि प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे संपात्तिक ठराने त्वावरती व्याज अधिक परिचय, प्रभार आणि खर्चाचा भागधारी ठरतील.

सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा वारक कलम खालील नवीन कलमात आलेल्या मिळकतीच्या कनवे सदर अंतर्स्था कलम १३ च्या पुराव्या (x) अंतर्गत महाव्यासा सिन्डिकेटेड इन्स्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) कलम च्या नियम ६ अन्वये १२ मे २०२३ रोजी दारे जारी आदेशाला अनुसरून घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/संचालक/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशाग देण्यात येते की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आरसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भागाअधीन राहिल.

सही/-  
श्री. उमेश कुमार गुप्ता - मुख्य व्यवस्थापक प्राधिकृत अधिकारी  
बँक ऑफ बरोडा

दिनांक: १५.०५.२०२३  
ठिकाण: मुंबई

**GARNET CONSTRUCTION LTD**

**GARNET CONSTRUCTION LIMITED**  
CIN: L45200MH1992PLC069044  
Regd. Office: 501/531, Laxmi Mall, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400053

**Statement of Standalone Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended 31st March, 2023**

| SR NO  | PARTICULARS  | Standalone (Rs. in lacs) |                    |                    |                    |
|--|--|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  |  | Quarter ended            |                    | Year Ended         |                    |
|  |  | Audited 31.03.2023       | Audited 31.03.2022 | Audited 31.03.2023 | Audited 31.03.2022 |
| 1.   | Total Income from operations (net)   | 143.60                   | 773.80             | 441.97             | 808.08             |
| 2.   | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)  | 109.66                   | 349.89             | 45.70              | 43.97              |
| 3.   | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)   | 109.66                   | 353.99             | 45.70              | 71.21              |
| 4.   | Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)  | 89.50                    | 337.63             | 29.16              | 50.98              |
| 5  | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 94.38                    | 336.79             | 34.04              | 50.14              |
| 6.   | Equity Share Capital   | 1,390.22                 | 1,390.22           | 1,390.22           | 1,390.22           |
| 7.   | Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Balance Sheet of previous year  | -                        | -                  | -                  | 7,834.42           |
| Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - |  |                          |                    |                    |                    |
| Basic :  |  | 0.68                     | 2.42               | 0.24               | 0.36               |
| Diluted :  |  | 0.68                     | 2.42               | 0.24               | 0.36               |

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites. i.e. [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) & also on company website [www.garnetconstructions.com](http://www.garnetconstructions.com)

For and on behalf of Board of Directors  
sd/-  
**Kishan Kumar Kedja**  
Chairman & Managing Director

Date: 15th, May 2023  
Place: Mumbai

**जाहीर सूचना**

सूचना यादारे देण्यात येते की, मे. ऋषभ इन्फ्रस्ट्रक्चर प्रा. लि. त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता १३०२, १३ वा मजला, टॉवर १, स्वप्ना होम, बीएसएनएल कार्यालयाच्या मागे, तुळ टॉवर रोड, के. जी. नगर, बंगलोर - ५६० ०१९ हे माझे अशील जांच्यासह त्यांचे कार्यालय जागा धारक युनिट क्र. २०१, २ रा मजला, विल्डींग सिल्वर पॉईंट म्हणून ज्ञात, प्लॉट क्र. १७/१८, सीटीएस क्र. ५०१/१, एलबीएस रोड, गाव घाटकोपर - किरौळ, घाटकोपर (प), मुंबई ८६ येथील खालील लिखित अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणित मातमतेची जारी आहे जेथे आहे आधारवार विक्री करण्याकरिता बोलणी करत आहेत.

सर्व व्यक्तींना सदर कार्यालय जागा वा खालील अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणित मातमतेच्या संबंधित जर कोणातेही दावे वा रोअर, हक्क, अधिकार, इस्टेट, दावे वा हिसाबबंध असल्यास तसेच विक्री, हस्तांतरण, अदलावदल, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, चिहवादा, उप वहीवादा, लीज अँड लायसन्स, केअर-टेकर आधार, गहाण, वारसा, भेट, देणगी, न्यास, प्रभार, देणखाल, सुविधाधिकार, न्यास, देणगी, मुखाव्यपन्न, लाभार्थी, ताबा, रितीज, रितीक्रीपामेंट वा कोणतेही प्रक्रिया यांच्या मार्फत करार, हक्क, अनुबंध, देणगी, लेखी, अभिहस्तांकन करार, डिहाईज, बीकेव्हेस्ट, जपती, कॉर्पोरेट व्यवस्था/ अधिकार वा अडथळे वा अन्य काही असल्यास त्यांनी त्यांचे सर्व आद्ये सदर लेखी स्वरुपात दस्तावेज पुरावे यांच्यासह अधोहस्ताक्षरित यांना खालील निर्देशित पत्त्यावर सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सूचित करणे आवश्यक आहे अन्यथा, कोणतेही सदर दावे, हक्क, अधिकार वा हिसाबबंध गृहित धरले जाणार नाहीत व सदर काही असल्यास ते अधिष्ठापित वा परिष्ठापित मानले जातील व माझे अशील यांना बंधनकारक नसतील व माझे अशील सदर कार्यालय जागेची खोद्री करण्याकरिता बोलणी प्रक्रिया पूर्ण केल्यात व माझे अशील सदर नुकसानकारिता जबाबदार नसतील.

**वरील संदर्भित अनुसूची :**  
कार्यालय जागा धारक युनिट क्र. २०१, २ रा मजला, मोडगावपॉईंट २६२६ चौ. फूट चर्चाई क्षेत्रफळ, विल्डींग सिल्वर पॉईंट म्हणून ज्ञात, २ (दोन) कार पाकिंग जागा यांच्यासह बेसमेंट विल्डींग धारक प्लॉट क्र. १७/१८, सीटीएस क्र. ५०१/१, माणेकवाल रोड/लयाऊट येथील जंक्शन ऑफ नारसी मेहता स्ट्रीट व एलबीएस रोड, गाव घाटकोपर किरौळ, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८६.  
दि. १६.०५.२०२३  
ठिकाण : मुंबई

सही/-  
श्रीम. कविता मोहन  
वकील उच्च न्यायालय

ए-५०२, जिम्मी पार्क २ सीएचएएस,  
सेक्टर १९ए, प्लॉट क्र. १९, नेरळ,  
नवी मुंबई ४०० ७०६.

**संकेतिक कनवे सूचना**

**ICICI Bank**

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, बायफाय आयटी पार्क, वागळे इन्स्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४.

उप्याअर्थी,  
निम्नव्याखरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिन्डिकेटायझेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिन्डिकेटेड इन्स्ट्रुमेंट अँड, २००२ च्या नियम ३ (१) आणि सिन्डिकेटेड इन्स्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) कलम, २००२ सहाय्याने प्राप्त अधिकाऱ्याचा वारक कलम दिनांक १३-०३-२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी करून कनवेवहीवादी तो असून तशी नोंद सरकारी दफ्तरी ७/१२ उताऱ्यावर आहे. सदर जमिन मिळकतीत बांधकाम परवानगी मिळण्याकरीता श्री. रमेश पंडीत जगताप ह्यांनी वसई विरार शहर महानगरपालिका हयाच्या कार्यालयात अर्ज केला आहे व सदर बाबत व सदर जमिन मिळकतीच्या मालकीबाबत व कनवे वहीवादी बाबत, कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास, अथवा सदर जमिनीवर किंवा तिच्या एखाद्या भागात विक्री, अडलावदल, गहाणखत, कुठारांग, बंधीस, दावा, वारसा, ताबा, इज्जतच्या अन्य वारसांचा हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास तशी लेखी हरकत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत योग्य व्या कागदपत्रासह पत्ता "शिवनेर", झेंडाबाजार, वसई (१), ता. वसई, जि. पालघर, ४०१ २०१, येथे नोंदवावी, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत नाही अथवा असल्यास तो कामगमा सोडून दिला आहे व सदर जमिन मिळकतीवर श्री. रमेश पंडीत जगताप ह्यांनी मालकी व कनवे वहीवादी निर्वादात आहे असे समजण्यात येईल व त्या बाबतचे मागणारे त्यांच्या नावे देण्यात येईल, ह्याची नोंद घ्यावी.

सही/-  
(अॅड. एन. बी. गुजर)

प्राधिकृत अधिकारी  
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

अ. क्र. कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक

मिळकतीचे वर्णन/संकेतिक कनवेवहीवारी तारीख

मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रकम (रु.)

शाखेचे नाव

|     |   |   |                         |           |
|-----|---|---|-------------------------|-----------|
| १.  | युगो जी मुडे आणि गौरी बी मुडे-एलबीएमएमयु००००१४५५८२६   | ग्री क्र. १००, ४था मजला, (गॉर्ध), वॉर्ड क्र ९१ केएच क्र ७१४, ७१५, ७१६, आरएस डाम-८४३, ८४४, सतत गोष गार्डन रोड, कसबा जिल्हा २४ पीजी कोलकाता-७०००३१/मे ११, २०२३  | नोव्हेंबर १८, २०२२ रु.  | नवी मुंबई |
| २.  | बनगाळ पांडुरंग बागडी-एलबीएमएमयु००००६०४६६९७ आणि एलबीएमएमयु००००६०४६६९७  | गाव डोकली, तालुका जिल्हा ठाणे-४००६०७ चा गाव बालकुम नवीन सर्वे क्र. ८१/३, ८२/६बी व ७९/१, ७९/२ए, ८२/६ए, ८२/५सी, ८६/५/३, ८६/५/४, ८६/५/८, ८६/५/१३ चा जूना सर्वे क्र. १२५/३, १२५/६बी व १२२/१, १२२/२ए, १२५/५सी, १२५/६ए, २३३/५/३, २३३/५/४, २३३/५/८, २३३/५/१३ धारक शटी पार्कसमोर, डोकली-कोलसोत रोड बालकुम येथे स्थित एएसएन्ही नगर, हावर्लँड रेसिडेन्सी-२-गार्डन (आता हावर्लँड रेसिडेन्सी को ऑर्पोरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशी ज्ञात नोंदणीकृत सोसायटी) अशी ज्ञात इमारतीच्या टुलिसभ इमारतीमधील ६व्या मजल्यावरील प्लॉट क्र.५०१/मे ११, २०२३ | जानेवारी २४, २०२३ रु.   | मुंबई     |
| ३.  | धनेश पोपटलाल देविया आणि कल्प्या धनेश देविया, मिहिर धनेश देविया आणि निराली धनेश देविया-एलबीएमएमयु००००४८८१९३            | प्लॉट क्र. ७०२, ७वा मजला, शिल्प सीएचएएसएल, गोळीवार रोड क्र ३, सांताक्रुझ पूर्व सीटीएस क्रमांक २८५-बी/८५-बी/१ ते ५, टीपीएस III, अखिल मॅटर्मिटी अँड सर्जिकल नर्सिंग होम हॉस्पिटल जवळ, तालुका बांद्रा, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५५/मे ११, २०२३  | जानेवारी २४, २०२३ रु.   | ठाणे      |
| ४.  | कोमल मितेश शाह आणि मिनेश कांतीलाल शाह-एलबीएमएमयु००००४७७९९४ आणि एलबीएमएमयु००००४७७९९४                                   | मुंबई शहर आणि उपनगर मुंबईच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हातील गाव बोरिवली, तालुका बोरिवली चा सीटी सर्वे क्र. ११/४५५ व ४५६ धारक म्हाडा लेआऊट गोरई(भाग१) बोरिवली वेस्टर्न-६ येथील प्लॉट क्र. एएमसी-२, आरएसीसी-६ वर स्थित गोरई मितासु को ऑर्पोरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. बी विंग, ८वा मजला, प्लॉट क्र. बी-८०३/मे ११, २०२३  | जानेवारी २४, २०२३ रु.   | मुंबई     |
| ५.  | श्यामसुंदर दामोदर मेहरी आणि श्रद्धा श्यामसुंदर मेहरी-एलबीएमएमयु००००२८५१४६३  | प्लॉट क्र.१०१, पहिला मजला, ए.विंग, श्रीनाथजी सदन, प्लॉटक्र. ए-१८९, नेरळ, नवी मुंबई-४००७०६/मे ११, २०२३   | जानेवारी ०७, २०२३ रु.   | नवी मुंबई |
| ६.  | विकाश कुसुम चाकम आणि निक्की चाकम-एलबीएमएमयु००००५४५५०७२ आणि एलबीएमएमयु००००५४५५०७२                                      | प्लॉट क्र.१०२, १ला मजला, वरनी दर्शन, सेक्टर-८, प्लॉट क्र. १० गाव उजवे जिल्हा रायगड नवी मुंबई-४०२०६६/मे ११, २०२३   | जानेवारी १६, २०२३ रु.   | मुंबई     |
| ७.  | संभव नायाण सुर्वे-एलबीएमएमयु००००१४०१८७८   | एस क्र. ४७१(भाग) आणि अंतिम प्लॉट क्र. ५२१/१ तालुका पारनेस जिल्हा रायगड च्या लेआऊट पीकी प्लॉट क्र.२१ व २२ येथे स्थित ओम सिटी की ऑफ हाऊसिंग सोसायटी लि.मधील मोजमापात ५७५ चौ फु व्हिस्ट एअर क्षेत्र (६०.५५ चौ मी व्हिस्ट अय) तळ मजला, प्लॉट क्र. ३/मे ११, २०२३   | जानेवारी २७, २०२३ रु.   | नवी मुंबई |
| ८.  | शैलेश शेखर कोटियन आणि पदमावती शेखर कोटियन-एलबीएमएमयु००००५४४९८३ आणि एलबीएमएमयु००००५४४९८३                               | दुकान क्र.८, तळ मजला, बोरिवली नील आकाश सीएचएस प्लॉट क्र ७२ सीटीएस क्र. ४८५, ५वे कार्टर रोड, गाव कान्हेरी, तालुका बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६/मे ११, २०२३  | जानेवारी ३०, २०२३ रु.   | मुंबई     |
| ९.  | संतोष तुकाराम जगताप आणि तुकाराम साधु जगताप आणि भाग्यदास रामसेक कुव्हा-एलबीएमएमयु००००२०९८६३४ आणि एलबीएमएमयु००००२०९८६३४ | प्लॉट क्र.३०२, ३रा मजला, सी विंग इमारत क्र ३, सई एन्क्लेव्ह, प्लॉट धारक क्र. २१/०, २२/०, २६/०, २७/० गाव शिलोतर रावसुर्त, पवनेल ४१०२०६/मे ११, २०२३   | जानेवारी १७, २०२३ रु.   | नवी मुंबई |
| १०. | विनायक निसकंठ हीराचंद्र आणि कविता विनायक हीराचंद्र-एलबीएमएमयु००००७०९५६४   | सर्वे क्र. ८७/१ए/१ए-८७/१बी/१-८७/१बी/१-८७/१ए/१-८७/१ए/२-१बी/२-१सी (सीटीएस क्र.१२७३-१२७४-१२७५) एकूण मोजमापात क्षेत्र अंदाजे १३३५.५६ चौ मी धारक गाव कोट्टुड, तालुका खेवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित ऑंकार पुरम अशा ज्ञात इमारतीच्या विंग क्र. सी मधील लगत टेंसेस मोजमापात अंदाजे ६९.३७ चौ फु म्हणजेच ६.४४ चौ मी सह प्लॉट क्र. १४, ३रा मजला, मोजमापात अंदाजे ४८५.९४ चौ फु म्हणजेच ४५.१६ चौ मी(विस्ट अय)(ज्यात स्ट्रेअक्केस लिस्ट आणि ऑर्किटेक्चरल फिचर्स मधील प्रस्तावित शेअर आणि बालकनीज, टेंसेस चे क्षेत्र समाविष्टीत) /मे ११, २०२३     | फेब्रुवारी ०२, २०२३ रु. | पुणे      |