November 3, 2026

BSE Limited
P. J. Towers,
Dalal Street
Mumbai – 400 001

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051

Scrip Code: 532371

Scrip Symbol: TTML

Dear Sir/Madam,

Subject: **Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")**

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations, as amended from time to time, we enclose the copies of newspaper advertisements published in Business Line (English) and Navshakti (Marathi), informing the dispatch of notice of Postal Ballot and e-Voting information.

The above information is also being available on the website of the Company at https://www.tatatelebusiness.com/newspaper-publications/

Yours faithfully,
For Tata Teleservices (Maharashtra) Limited

SWEETY MAMODIA

Digitally signed by SWEETY MAMODIA
Date: 2026.11.03 15:20:48 +05'30'

Sweety Mamodia
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. A60253
Place: Navi Mumbai

Encl.: As stated above.

MUMBAI
businessline.
TUESDAY - NOVEMBER 3 - 2026

QUICKLY.

Crude oil falls 4% on US-Iran peace hopes



London: Crude oil fell more than 4 per cent on Monday as talks between Iranian and Qatari officials on a deal to end the US-Israeli war on Iran raised hopes that the West Asia supply disruptions could ease. Brent crude futures fell $4.79, or 4.2 per cent, to $108.64 a barrel by 1020 GMT, while US West Texas Intermediate crude traded at $99.71, down $4.41 or 4.2 per cent. REUTERS

Gold rebounds over 1% as oil prices soften

Gold prices rose more than 1 per cent on Monday, rebounding from a one-year low hit in the previous session, supported by a retreat in oil prices that tempered inflation worries, while investors awaited US midterm elections later this week. Spot gold was up 1.74 per cent to $3,942.57 per ounce at 0911 am EDT (1411 GMT), having ended 3.6 per cent lower and hit its lowest since October 2025 on Friday. US gold futures for December delivery gained 1.38 per cent to $3,952.80. REUTERS

Palm oil slips on lower export costs, rising stocks

Kuala Lumpur: Malaysian palm oil futures fell on Monday, as lower Indonesian export costs intensified competitive pressure, while weaker crude oil prices and concerns over rising inventories added further pressure. The benchmark palm oil contract for January delivery on the Bursa Malaysia Derivatives Exchange slid 31 ringgit, or 0.66 per cent, to 4,650 ringgit ($1,144.19) a tonne at the close. REUTERS

Sowing of all rabi crops delayed

CROP WATCH. Coverage of mustard, pulses, gram and wheat down by over 40%; paddy trails marginally

Prabhudatta Mishra;
New Delhi

The area under India's rabi crops is down by 46 per cent, with 37.56 lakh hectares (lh) being covered as of October 30 against 69.02 lh a year ago, according to a weekly update on rabi crop sowing released by the Union Agriculture Ministry on Monday.

This includes 20.5 lh under mustard, down by 47 per cent from 38.07 lh, and 9.45 lh under pulses, down by 52 per cent from 19.56 lh a year ago. Also, the winter-grown paddy has been transplanted on 3.16 lh against 3.29 lh.

In the pulses category, gram acreage stood at 5.9 lh, down 59 per cent from 14.35 lh, while lentil (masur) acreage stood at 1.1 lh, compared with 2.14 lh.

The rabi season's main crop, wheat, has been sown on 19,000 hectares, compared with 3.34 lakh hectares a year ago, the data show.

The main sowing window for wheat begins in the first week of November and continues for about two months, varying from State to State.

Sowing slump

Rabi crops acreage (lakh hectare)

	2025-26	2026-27	% change
Wheat	3.34	0.19	-94.2
Paddy	3.29	3.16	-3.8
Total Pulses	19.56	9.45	-51.7
Gram	14.35	5.90	-58.9
Lentil	2.14	1.10	-48.5
Shri Anna cum Coarse Cereals	4.22	3.78	-10.4
Jowar	2.72	2.71	-0.3
Maize	0.93	0.78	-16.1
Barley	0.22	0.01	-94.6
Total Oilseeds	38.62	20.97	-45.7
Rapeseed & Mustard	38.07	20.50	-46.2
Groundnut	0.15	0.25	62.1
Grand Total	**69.02**	**37.56**	**-45.6**

As on October 30, 2026



SOWING TO PICK UP
Officials said that while earlier there was insufficient moisture, high temperatures during day were not conducive for sowing. As the temperature has started cooling, the sowing is expected to pick up.

Data show that the sowing area during the week ending October 30 was 19.54 lh as against 40.76 lh a year ago, down by 52 per cent.

Meanwhile, Union Agriculture Minister Shivraj Singh Chouhan on Monday reviewed the progress of rabi crop sowing and kharif harvesting at an internal meeting with senior officials.

Chouhan was briefed on challenges arising from drought, cyclones and erratic rainfall in various parts of the country.

He directed officials to formulate a robust strategy in the best interests of farmers, stressing that they must be treated with utmost sensitivity during times of crisis and that there should be no procedural delays in relief operations.

KHARIF HARVEST
Officials told the Minister that harvesting of kharif crops was underway across the country, with moong (green gram) and soybean harvesting nearing completion. Chouhan asked the officials to ensure that rabi sowing was accelerated immediately after harvesting, making optimal use of the residual moisture in the fields, an official statement said. "Farmers are receiving prices significantly higher than the Minimum Support Price (MSP) for major crops, including paddy, wheat, maize, gram, lentil, pigeon pea (arhar), soybean and mustard, ensuring better and more remunerative returns for their produce," the government said.

PRODUCTION TARGET
Last year, wheat acreage reached a record 336 lakh hectares, compared with the five-year average of 315.23 lakh hectares, helping the country achieve an all-time high production of 120.66 million tonnes (mt).

Wheat production is crucial for the country as a marginal decline of less than 2 mt in the 2021-22 crop year led to a four-year export ban, which began in 2022.

The government has set a foodgrain production target of 177.72 million tonnes (mt) for the rabi season, including 121 mt of wheat, 17.2 mt of pulses and 22.3 mt of nutri/coarse cereals.

El Nino threatens mining, metals sectors' supply chain

Subramani Ra Mancombu
Chennai



On the London Metal Exchange, the three-month copper contract ended at $14,154.50 a tonne over the weekend

The impact of the ongoing El Nino weather will likely affect the metals and mining sector, too, with supply-side risks even as copper production has already been affected, say analysts and experts.

"A potentially record-strong El Nino through early 2027 is poised to heighten supply-side risks across the metals and mining complex, with energy- and water-intensive mining operations susceptible to extreme weather conditions, which can disrupt power and transport infrastructure, let alone mine sites," said research agency BMI, a unit of Fitch Solutions.

"The ripple effects of this extreme weather have already reached the copper supply chain. Several overseas copper miners have announced production cuts or lowered their output guidance, while Chinese-listed companies are proactively developing contingency plans to hedge against climate-related risks," said Chinese commodity data group SunSirs.

VISIBLE SIGNS
"Operational and policy responses are already visible: Antofagasta (in Chile) cut guidance after severe weather in Chile, Peru, declared preventive flood emergencies for the 2026-27 event, and Zambia continues to ration power following the 2023-24 drought," said Green Stocks Research.

Australia's Office of the Chief Economist (AOCE) said the intensification of El Nino had implications for the demand and supply of energy commodities for heating and cooling, especially thermal coal.

The weather phenomenon and the corresponding extreme heat and drought conditions across Asia and Africa, on the one hand, and flooding in the Americas, on the other, could pose growing operational challenges in key producing markets, said BMI.

On October 21, the World Meteorological Organisation (WMO) said El Nino is likely to reach "unprecedented" risks, raising global weather risks.

L PROJECTIONS CUT
SunSirs said that following extreme weather in Chile, multinational copper producers Antofagasta and Lundin Mining had disclosed that their operations have been affected. This has led to pruning annual production guidance and an increase in cash costs. Green Stocks Research said Chile, Peru and Zambia together mine close to 40 per cent of the world's copper. "El Nino typically brings heavy snow to the Chilean Andes, flooding to the Peruvian coast and drought to the Zambezi basin that powers Zambia's copper belt," it said.

Sugar production up at a record high of 8.5 lt in Oct

Prabhudatta Mishra
New Delhi

India produced a record 8.45 lakh tonnes (lt) of sugar in the first month of the 2026-27 (October-September) crushing season, largely driven by the 7.2 lt produced by mills in Maharashtra.

Only 1 lt of sugar was produced in October 2025, according to data compiled by the National Federation of Cooperative Sugar Factories.

Considering an opening stock of about 36 lt on October 1 and the government's allocation of 27 lt to sugar mills for sale during October, the record production last month is expected to boost availability in November.

This comes as all the remaining sugar mills across the country are expected to commence crushing operations in the next 7-10 days.

According to data from the National Federation of Cooperative Sugar Factories, 152 mills had commenced operations, compared with just 31 mills in October 2025.

Sugarcane crushing stood at 105.43 lakh tonnes (lt) against 11.84 lt a year ago. The all-India sugar recovery rate during October was 8.04 per cent, compared with 8.36 per cent in the year-ago period.

NO OUTPUT IN UP
Sugar production data show that there was no output in Uttar Pradesh, the largest sugarcane producer in the country, despite three mills beginning crushing last month. As many as 10 mills in Uttar Pradesh produced 10,000 tonnes of sugar in October 2025.

In Maharashtra, 123 sugar mills had started crushing against only two in the year-ago period. No sugar was produced in the State in October 2025. The recovery rate in the State has also improved; initially, when 20-30 mills started crushing, it was less than 6 per cent, and for the entire month of October, the recovery is recorded at 7.90 per cent.

In Karnataka, only 7 mills crushed 8.33 lt of sugarcane and produced 80,000 tonnes sugar with 9.6 per cent recovery in October 2026, whereas in the year-ago period 17 mills crushed 7.07 lt of sugarcane and produced 70,000 tonnes of sugar with 9.9 per cent recovery. Farmers are agitating in the State, demanding higher price for sugarcane, which recently ended after the State government's intervention.

FOOD MINISTRY FIAT
The Centre fixes the fair and remunerative price (FRP), while some States also announce a State-advised price (SAP) each season.

The sugar mills are required to buy sugarcane from farmers at the government-notified rates.

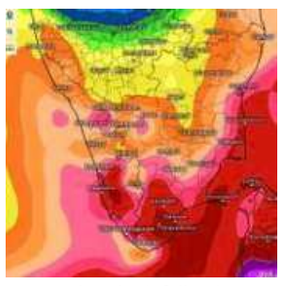
The FRP is linked to a basic sugar recovery rate of 10.25 per cent.

Easterly waves may keep TN, Kerala wet post-Cyclone Murasu

Vinson Kurian
Thiruvananthapuram

Easterly waves and the odd cyclonic circulation, even without developing into a full-fledged low-pressure area, could keep the South Peninsula under a generous wet blanket for at least another week, even after Severe Cyclone Murasu makes landfall along the south Andhra Pradesh coast late on Monday.

This flies in the face of conventional wisdom and historical experience. Back-to-back cyclones over the Bay of Bengal have often been blamed for draining the moisture reservoir and depriving the South Peninsula, particularly Tamil Nadu and Kerala, of their due share of North-East monsoon rainfall. This time, however, the script could be markedly different, if the forecasts are anything to go by.



Accumulated rainfall points to heavier showers over central Kerala and south-east Tamil Nadu till November 12

MET WINDFALL
For the South Peninsula, the immediate prospect is an unusual meteorological windfall: Murasu may make landfall and move inland, but the easterlies blowing across the Bay appear ready to keep the rain taps open. The region could yet make up some lost ground from a disappointing South-West monsoon, provided the forecast signals translate into actual rainfall.

Short-to medium-range outlooks of the India Meteorological Department (IMD), broadly endorsed and further reinforced by the European Centre for Medium-Range Weather Forecasts (ECMWF), suggest that the evolving pattern could prove a godsend for Tamil Nadu, Kerala and Karnataka. All three States have had to contend with the fallout of a largely failed South-West monsoon during June-September.

Rain may gather momentum immediately after Murasu makes landfall by Monday midnight. The ECMWF projected the heaviest falls over north Kerala, adjoining south interior Karnataka and interior north-west Tamil Nadu, even as coastal Tamil Nadu could remain largely outside the initial rain belt. The zone of heavy rainfall is then expected to shift northwards, covering Rayalaseema, parts of Telangana and the north Andhra Pradesh coast, before the system-induced activity briefly eases.

INCOMING SPELL
But the respite may be short-lived. A moisture-laden easterly wave is expected to line up along the Tamil Nadu coast by Wednesday, while coastal Karnataka would get rain as the weakened remnant from Murasu moves over central Andhra Pradesh and adjoining Telangana. The easterly flow across the Bay could then unleash another spell of heavy rain over Tamil Nadu and Kerala, with the rain belt extending north-eastwards into north Andhra Pradesh and adjoining coastal Odisha.

HUMMING RAIN ENGINE
By Thursday, the rainfall footprint could reach the southern parts of Marathwada while remaining active along the Kerala and Tamil Nadu coasts. The ECMWF sees rain from strong easterly waves continuing to lash southern and central Kerala and Tamil Nadu on Friday. Sri Lanka, too, could share in the bounty. The easterly waves, tracing their moisture-laden trajectory back to the Sumatra region, are expected to carry rain activity across the island.

ANOTHER DEPRESSION?
The next significant spell could arrive on November 8, when very heavy rainfall is indicated over Kerala, southern and central Tamil Nadu and Sri Lanka. The heaviest activity may subsequently concentrate over the southern parts of Kerala and Tamil Nadu. All this could unfold even as the Bay threatens to throw up another weather system, potentially a third depression if not a cyclone, over its south-eastern sector, with projections suggesting that it could track away towards the Myanmar coast.

Cotton imports in 2026-27 may hit new peak amid crop concerns, duty relief

Vishwanath Kulkarni
Bengaluru

India's cotton imports for the 2026-27 marketing year (October-September) are set to hit a new high, with the Centre extending the customs duty exemption until December-end amid concerns over domestic crop size, which has been affected by lower acreage and drought in key producing States.

Trade sources said cotton imports in 2026-27 would match or surpass last year's 71 lakh bales of 170 kg each, as the extension of the duty exemption would help mills access contamination-free cotton at competitive prices. India's cotton imports in the year ended September 2026 are estimated to have touched a record 71 lakh bales, against 41 lakh bales in the previous year.

"The duty exemption will help Indian mills access contamination-free cotton, enhancing the competitiveness of our textile products against those from countries such as Bangladesh and China in the global market. Imports will take place as the domestic crop is expected to be lower than last year," said Vinay N Kotak, President, Cotton Association of India .



The Centre extended the cotton import duty exemption until December 31, 2026.

DUTY EXEMPTION
The Centre late on Friday extended the customs duty exemption on cotton imports by two months, until December 31, 2026, from the earlier deadline of October 31. The move aims to boost the supply of the fibre crop to the textile sector.

Atul Ganatra, CMD of Radhalakshmi Group, said the extension of the import duty waiver would provide a boost to the Indian textile industry.

Anand Popat of CotYarn Tradelink, Rajkot, said premiums on imported cotton could rise by about 1-2 cents per pound following the extension of the duty exemption. Following the extension of the duty exemption, domestic cotton prices eased by around ₹500 per candy of 356 kg to ₹65,700-66,200. "The market is subdued and prices fell by ₹500 per candy on Monday, with buyers quoting even lower rates," said Ramanuj Das Boob, a sourcing agent in Raichur. The Cotton Corporation of India also cut its sale prices for the 2025-26 crop by ₹400 on Monday.

Stay out of natural gas futures for now

Gurumurthy K
bl. research bureau

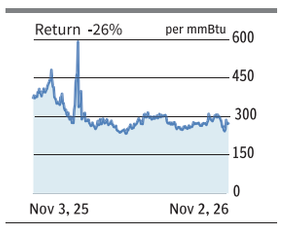
Natural gas prices have come down from their highs last week.

COMMODITY CALL.

The natural gas futures contract traded on the Multi Commodity Exchange (MCX) touched a high of ₹296.20 per mmBtu and has been coming down since then. It is currently trading at ₹279 per mmBtu.

OUTLOOK
The immediate picture is slightly unclear. The fall from the high last week indicates an absence of fresh buyers. A cluster of resistance is there in the ₹282-₹288 region. A strong break above ₹288 is needed to ease the downside pressure. Only then can the contract gain strength and go higher. If that bullish break above ₹288 happens, then the MCX Natural Gas Futures contract could rise to ₹310-₹315 in the coming weeks.

On the other hand, if the contract fails to break above ₹288, it could continue to trade under pressure. In that case, a fall to ₹250-₹245 could be seen. The daily chart indicates weakness. But on the weekly chart, the bias is slightly positive. So overall, it is a mixed picture as of now. We will have to wait and see.



TRADE STRATEGY
Since the daily and weekly charts are giving diverging signals, it is better to stay out of the market.

TATA TELESERVICES (MAHARASHTRA) LIMITED

CIN: L64200MH1995PLC086354
Registered Office: D-26, TTC Industrial Area, MIDC Sanpada, P. O. Turbhe, Navi Mumbai – 400 703
Tel.: 91 22 6661 5111 **e-mail:** investor.relations@tatatel.co.in **Website:** www.tatatelebusiness.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that in accordance with the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('**the Act**') (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('**Rules**'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('**Listing Regulations**') and the Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('**SS-2**'), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('**MCA**') vide its General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020; 17/2020 dated April 13, 2020; and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025 (collectively referred to as '**MCA Circulars**') from time to time, the Resolution as set out hereunder is proposed for approval of the Members of Tata Teleservices (Maharashtra) Limited ('**the Company**'), through postal ballot by way of remote electronic voting (remote e-Voting) process only.

Sr. No.	Resolution	Type of Resolution
1	Appointment of Mr Gaurav Gupta (DIN:11999617) as a Non-Executive Non-Independent Director	Ordinary

In accordance with the aforesaid Circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice on Monday, November 2, 2026 in the electronic form only to those Members whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from MUFG Intime India Private Limited (previously known as Link Intime India Private Limited), the Company's Registrar and Transfer Agent ('**RTA**') / Depositories as on Friday, October 23, 2026 ('**Cut-Off date**') and whose email addresses are registered with the Company/RTA/Depository Participants ('**DP**'). Accordingly, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot. A person who is not a Member on the Cut-Off date shall treat this Notice for information purpose only.

The Postal Ballot Notice and the Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Act read with other applicable laws, is also available on the Company's website at https://www.tatatelebusiness.com/ general-meetings-postal-ballot/, the website of the National Securities Depository Limited ("**NSDL**") www.evoting.nsdl.com and the stock exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e., BSE Limited ('**BSE**') at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited ('**NSE**') at www.nseindia.com.

The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-Voting facility to its Members and the communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-Voting system.

Remote E-Voting Schedule:

Commencement of remote e-Voting period	Tuesday, November 3, 2026, at 9:00 a.m. (IST)
Conclusion of remote e-Voting period	Wednesday, December 2, 2026, at 5:00 p.m. (IST)

The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL thereafter and the Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. The voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. Once a vote on the Resolution is cast, the Member will not be able to change it subsequently. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the List of Beneficial Owners as on the Cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-Voting.

To facilitate the Members to receive this Notice electronically, the Company has made arrangements with its RTA for registration of email addresses in terms of the MCA Circulars, eligible Members who have not registered their email addresses with the Company may register the same with the RTA by visiting the Link: https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html on or before 5.00 p.m. (IST) on Friday, November 13, 2026 and completing the registration process as guided therein, basis which, NSDL will email a copy of the Notice along with the remote e-Voting User ID and Password. The procedure to register email address with the RTA and the procedure for remote e-Voting is provided in the Notice of Postal Ballot. The Members holding shares in the physical form or who have not registered their email address with the Company may also exercise their voting rights by following the procedure given in the Notice of Postal Ballot.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr Vaibhav Dandawate (Certificate of Practice No. 27947) failing him Ms Deepti Kulkarni (Certificate of Practice No. 22502), Partners at M/s Makarand M. Joshi & Co., Practicing Company Secretaries, as the Scrutiniser, to conduct the Postal Ballot through remote e-Voting process in a fair and transparent manner.

After completion of scrutiny of the votes casted, the Scrutiniser will submit his/her report to the Chairman of the Company, or any other person as authorised by him. The results declared along with Scrutiniser's Report shall be announced by the Chairman or such authorised person within two working days from the conclusion of remote e-Voting period for Postal Ballot. The results of remote e-Voting along with the Scrutiniser's Report will be displayed on the website of the Company at https://www.tatatelebusiness.com/general-meetings-postal-ballot/, the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and shall also be communicated to the Stock Exchanges where the Company's Equity Shares are listed viz. BSE and NSE and made available on their respective websites viz. at www.bseindia.com and www.nseindia.com. The results shall also be displayed on the Notice Board at the Registered Office of the Company.

The Resolution, if passed by the requisite majority, will be deemed to have been passed on the last date of remote e-Voting, i.e., Wednesday, December 2, 2026.

In case of any queries or issues regarding e-Voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or write an email to Ms Pallavi Mhatre, DVP of NSDL at evoting@nsdl.co.in or call at 022-48867000 and for CDSL, write an email to Mr Rakesh Dalvi, AVP of CDSL at helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free number 1800-21-09911.

For **TATA TELESERVICES (MAHARASHTRA) LIMITED**
Sd/-
Sweety Mamodia
Company Secretary & Compliance Officer
(Membership No.: A60253)

Dated: November 2, 2026
Place: Navi Mumbai

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	अनिल आनंदा गायकवाड आणि सुनीता अनिल गायकवाड / एलबीपीव्हीएल००००५५४६३२२ आणि एलबीपीव्हीएल००००५६६६८०२	फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, विंग एन, ''अरिहंत ४ अनाइका'', सर्व्हे क्र. ३७ आणि ४०/१, २, गाव कोयनावेळे, तळोजा, तालुका पनवेल, रायगड- ४१०२०६/ ऑक्टोबर २८, २०२६	एप्रिल ०२, २०२४ रु २४,५३,५७१.००/-	रायगड
२.	उमेश लक्ष्मीनारायण मंदराय आणि रमवती बाई / एलबीएचआरडी००००६००८२५५ आणि एलबीटीएनई००००६२२२९६०	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, इमारत क्र. २, शंखेश्वर क्रिस्टल फेज-२, जुना सर्व्हे क्र. ६/०, ७३, नवीन सर्व्हे क्र. ६, ७३, जुना हिस्सा क्र. ५/२, नवीन हिस्सा क्र. २, ५/२/१, गाव टिटवाळा, तालुका कल्याण, ठाणे- ४२१६०५/ ऑक्टोबर ३०, २०२६	मे १६, २०२५ रु २७,८४,००१.७८/-	कल्याण
३.	उमेश लक्ष्मीनारायण मंदराय आणि रमवती बाई/ एलबीकेएलवाय००००७५१५८३६	फ्लॅट क्र. २-५०१, ५वा मजला, इमारत क्र. २, ''शंकेश्वर क्रिस्टल-फेज २'', नवीन सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. ७३/५/२/१ आणि ६/२, गाव टिटवाळा, तालुका- कल्याण, ठाणे- ४२१६०५/ ऑक्टोबर ३०, २०२६	सप्टेंबर २३, २०२५ रु ३,६८,९२.००/-	कल्याण
४.	शाहिस्ता अजगर शाह आणि शाह अजगर शाह मुसा शाह/ एलबीटीएनई००००४८६३५६८	फ्लॅट क्र. ५०२, डी-विंग, ५वा मजला, कासा ग्रीनविले, अप्पर ठाणे, भिवंडी, ठाणे- ४२१३०२/ ऑक्टोबर ३१, २०२६	जुलै ३०, २०२५ रु ४५,७५,९८९.२१/-	भिवंडी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : नोव्हेंबर ०३, २०२६ — सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : रायगड व कल्याण व भिवंडी — आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

SMFG IndiaCredit Pragati Ki Nayi Pehchaan

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: ११वा मजला, सी विंग, एम्बसी २४७, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८३
नोंदणी कार्यालय : कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ला मजला, क्र. १११, माउंट पूनामल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई, तमिळनाडू - ६००११६

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड** ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ला मजला, क्र. १११, माऊंट पुनामल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई, तमिळनाडू - ६००११६ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे ११वा मजला, सी विंग, एम्बसी २४७, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८३ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांस सूचनेतील खालील नमूद एकूण नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास खालील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात मिळकतींचा कब्जा हा येथे खालील नमूद तारखेस घेतला आहे :

कर्जदार/सह-कर्जदार /हमीदारांचे नाव आणि कर्ज	खाते क्र. मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/गहाण मिळकतींचे वर्णन	ताबा मिळाल्याची तारीख
लॅन: (१७२९०१३११९५३५८५) १. आद्या शक्ती, २. निशांत उमेदलाल गजरा, ३. अरुणा उमेदलाल गजरा	**दिनांक : १६ मार्च, २०२६ रु. ७७०९५२२/-** (रुपये सत्यात्तर लाख नऊ हजार पाचशे बावीस मात्र) **०६/०३/२०२६ रोजीस**	मौजे मोरबी खारघर, नवी मुंबईच्या प्लॉट क्र. १३३, सेक्टर क्र. १९ येथे स्थित श्रीराज मैत्री को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान क्र. १, क्षेत्र मोजमापित २९.६४ चौ. मी. (३१९.०४ चौ. फू.) चटई क्षेत्र धारक ते सर्व परिसर. खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. १३४, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. १२०/११९, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: खेळाचे मैदान, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: ११.०० मी. रुंद रस्ता.	**२९.१०.२०२६ (प्रत्यक्ष कब्जा)**
लॅन: (२१३२२०९११४२७८९४) १. यासिन अब्दुल गफ्फार खान, २. रुक्सार यासिन खान	**दिनांक : ०७ मार्च, २०२६ रु. ३४,३८,९९५/-** (रुपये चौतीस लाख अडतीस हजार नऊशे पंच्यान्नव मात्र) **०६ मार्च, २०२५ रोजीस**	मिळकतीचे मालक - यासिन अब्दुल गफ्फार खान मिळकतीचे वर्णन मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील गाव बांद्रा पूर्वच्या सीटीएस क्र. २२ (भाग) धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित आदर्श रेसिडेन्शियल कॉम्प्लेक्स, गोळीबार, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई - ४०००५५ येथे स्थित ''सुख सागर एस.आर.ए. को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' अशा ज्ञात सोसायटीमधील तळमजल्यावरील डी-विंग, फ्लॅट क्र. ०७, मोजमापित २२५ चौ. फू. बिल्ट अप संलग्नित २५.०९ चौ. मी. (बिल्ट अप) धारक फ्लॅट परिसरांचे ते सर्व भाग आणि विभाग	**३०.१०.२०२६ (प्रत्यक्ष कब्जा)**

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड** च्या वरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : २९-१०-२०२६ आणि ३०-१०-२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण: मुंबई — एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

TATA

टाटा टेलीसर्व्हिसेस (महाराष्ट्र) लिमिटेड

सीआयएन: एल६४२००एमएच१९९५पीएलसी०८६३५४
नोंदणीकृत कार्यालय: डी-२६, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडीसी सानपाडा, पी. ओ. तुर्भे, नवी मुंबई ४०० ७०३
दूरध्वनी: ९१ २२ ६६६१ ५१११ **ई-मेल:** investor.relations@tatatel.co.in **वेबसाईट:** www.tatatelebusiness.com

पोस्टल बॅलेट सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

सूचित करण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (**'कायदा'**) च्या कलम १०८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम ११० मधील तरतुदी आणि इतर लागू तरतुदी, काही असल्यास, (त्यामध्ये सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमन यांचा समावेश आहे), कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अ‍ॅडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ (**'नियम'**) चे नियम २० आणि २२, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') यांचे विनियम ४४ आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले सर्वसाधारण सभांसंबंधी सेक्रेटेरियल स्टँडर्ड-२ (**'एसएस-२'**), यांपैकी प्रत्येकामध्ये वेळोवेळी सुधारणा करण्यात आल्याप्रमाणे, तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (**'एमसीए'**) त्यांच्या दिनांक ८ एप्रिल, २०२० च्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०; दिनांक १३ एप्रिल, २०२० च्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १७/२०२०; आणि या संदर्भात वेळोवेळी जारी केलेल्या त्यानंतरच्या परिपत्रकांद्वारे, ज्यापैकी नवीनतम परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ आहे (यांना एकत्रितपणे **'एमसीए परिपत्रके'** असे संबोधण्यात आले आहे), विहित केलेल्या आवश्यकतांनुसार, खाली नमूद केलेला ठराव टाटा टेलीसर्व्हिसेस (महाराष्ट्र) लिमिटेड (**'कंपनी'**) यांच्या सभासदांच्या मंजुरीसाठी केवळ दूरस्थ इलेक्ट्रॉनिक मतदान (दूरस्थ ई-मतदान) प्रक्रियेद्वारे पोस्टल बॅलेटमार्फत प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	ठराव	ठरावाचा प्रकार
१	श्री. गौरव गुप्ता (डीआयएन:११९९९६१७) यांची बिगर-कार्यकारी बिगर-स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती	सामान्य

उपरोक्त परिपत्रकांनुसार, कंपनीने सोमवार, दिनांक २ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी पोस्टल बॅलेट सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात अशा सभासदांना पाठविली आहे, ज्यांची नावे शुक्रवार, दिनांक २३ ऑक्टोबर, २०२६ (**'कट-ऑफ तारीख'**) रोजी एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी), कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (**'आरटीए'**) / डिपॉझिटरीज यांच्याकडून प्राप्त झालेल्या यांच्या सभासद नोंदवहीमध्ये / लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये नोंदविलेली होती आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (**'डीपी'**) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. त्यानुसार, या पोस्टल बॅलेटसाठी सभासदांना पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि आगाऊ टपाल शुल्क भरलेले व्यावसायिक उत्तराचे लिफाफे यांसह सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्यात आलेली नाही. कट-ऑफ तारखेला जी व्यक्ती सभासद नाही, तिने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने असल्याचे समजावे.
पोस्टल बॅलेट सूचना आणि इतर लागू कायद्यांसह वाचण्यात येणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १०२ नुसारचे स्पष्टीकरणात्मक निवेदन कंपनीच्या वेबसाईटवर https://www.tatatelebusiness.com/general-meetings-postal-ballot/ नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (**'एनएसडीएल'**) यांच्या वेबसाईटवर www.evoting.nsdl.com आणि ज्या स्टॉक एक्स्चेंजेसवर कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (**'बीएसई'**) यांच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (**'एनएसई'**) यांच्या www.nseindia.com या वेबसाईटवरदेखील उपलब्ध आहेत.
कंपनीने आपल्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एनएसडीएल यांच्या सेवांची नियुक्ती केली आहे आणि सभासदांची संमती किंवा असंमती केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारेच कळविली जाईल.

दूरस्थ ई-मतदानाचे वेळापत्रक:

दूरस्थ ई-मतदान कालावधीचा प्रारंभ	मंगळवार, दिनांक ३ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (आयएसटी)
दूरस्थ ई-मतदान कालावधीची समाप्ती	बुधवार, दिनांक २ डिसेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (आयएसटी)

त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल निष्क्रिय करण्यात येईल आणि सभासदांना सदर तारीख व वेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरणा झालेल्या इक्विटी भागभांडवलामध्ये सभासदांकडे असलेल्या समभागांच्या प्रमाणात त्यांचे मतदानाचे अधिकार असतील. एकदा ठरावावर मतदान केल्यानंतर सभासदाला त्यानंतर त्यामध्ये बदल करता येणार नाही. कट-ऑफ तारखेला ज्या सभासदांची नावे कंपनीच्या सभासद नोंदवहीमध्ये किंवा लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये नोंदविलेली आहेत, केवळ तेच सभासद दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपली मते नोंदविण्यास पात्र असतील.
सभासदांना ही सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त होण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी, कंपनीने एमसीए परिपत्रकांनुसार ई-मेल पत्त्यांच्या नोंदणीसाठी आपल्या आरटीएसोबत व्यवस्था केली आहे. ज्या पात्र सभासदांनी आपले ई-मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत, ते शुक्रवार, दिनांक १३ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html या लिंकला भेट देऊन आणि त्यामध्ये दिलेल्या मार्गदर्शनानुसार नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करून आपले ई-मेल पत्ते आरटीएकडे नोंदणीकृत करू शकतात. त्या आधारे एनएसडीएल दूरस्थ ई-मतदानाचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड यांसह सूचनेची एक प्रत ई-मेलद्वारे पाठवेल. आरटीएकडे ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत करण्याची प्रक्रिया आणि दूरस्थ ई-मतदानाची प्रक्रिया पोस्टल बॅलेट सूचनेमध्ये दिलेली आहे. प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणारे किंवा ज्यांनी आपला ई-मेल पत्ता कंपनीकडे नोंदणीकृत केलेला नाही असे सभासददेखील पोस्टल बॅलेट सूचनेमध्ये दिलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून आपल्या मतदानाच्या अधिकारांचा वापर करू शकतात.
कंपनीच्या संचालक मंडळाने दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे पोस्टल बॅलेट निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी मेसर्स मकरंद एम. जोशी अँड कंपनी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांचे भागीदार श्री. वैभव दंडवते (सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस क्र. २७९४७) आणि ते उपलब्ध नसल्यास श्रीमती दीप्ती कुलकर्णी (सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस क्र. २२५०२) यांची छाननी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे.
नोंदविण्यात आलेल्या मतांची छाननी पूर्ण झाल्यानंतर, छाननी अधिकारी आपला अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षांना किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अन्य कोणत्याही व्यक्तीला सादर करतील. छाननी अधिकाऱ्याच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल पोस्टल बॅलेटसाठीच्या दूरस्थ ई-मतदान कालावधीच्या समाप्तीपासून दोन कामकाजाच्या दिवसांच्या आत अध्यक्ष किंवा अशा प्राधिकृत व्यक्तीद्वारे जाहीर करण्यात येतील. छाननी अधिकाऱ्याच्या अहवालासह दूरस्थ ई-मतदानाचे निकाल कंपनीच्या https://www.tatatelebusiness.com/general-meetings-postal-ballot/ या वेबसाईटवर, एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवर प्रदर्शित करण्यात येतील आणि कंपनीचे इक्विटी समभाग ज्या स्टॉक एक्स्चेंजेसवर सूचीबद्ध आहेत, म्हणजेच बीएसई आणि एनएसई यांनादेखील कळविण्यात येतील व त्यांच्या संबंधित वेबसाईटवर, म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे उपलब्ध करून देण्यात येतील. निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फलकावरदेखील प्रदर्शित करण्यात येतील.
आवश्यक बहुमताने ठराव मंजूर झाल्यास, तो दूरस्थ ई-मतदानाच्या शेवटच्या तारखेला, म्हणजेच बुधवार, दिनांक २ डिसेंबर, २०२६ रोजी मंजूर झाल्याचे मानण्यात येईल.
ई-मतदानासंदर्भात कोणत्याही शंका किंवा समस्या असल्यास, आपण www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटच्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता मार्गदर्शिकेचा संदर्भ घेऊ शकता किंवा एनएसडीएलच्या डीव्हीपी श्रीमती पल्लवी म्हात्रे यांना evoting@nsdl.co.in येथे ई-मेल पाठवू शकता किंवा ०२२-४८८६७००० या क्रमांकावर दूरध्वनी करू शकता आणि सीडीएसएलसाठी, सीडीएसएलचे एव्हीपी श्री. राकेश दळवी यांना helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ई-मेल पाठवू शकता किंवा १८००-२१-०९९११ या टोल फ्री क्रमांकावर दूरध्वनी करू शकता.

टाटा टेलीसर्व्हिसेस (महाराष्ट्र) लिमिटेड करिता
सही/-
स्वीटी मामोडिया
दिनांक: २ नोव्हेंबर, २०२६ — कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
ठिकाण: नवी मुंबई — (सभासदत्व क्र.: ए६०२५३)

Arcil Premier ARC

अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.(अर्सिल)

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत
नोंदणीकृत कार्यालय: दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.
वेबसाईट: https://auction.arcil.co.in, **सीआयएन:** एल६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४.

ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सरफैसी अ‍ॅक्ट) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या वापरान्वये

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत/तीं विविध आर्सिल ट्रस्ट (“आर्सिल”) चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (''अ‍ॅक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	लॅन क्र. आणि विक्रेता बँक	ट्रस्ट नाव	०७-०७-२०२५ दिनांकित सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार	निरिक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र/मिळकतीचा प्रकार/गहाणाचे स्वरुप	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	राखीव किंमत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	दीपक बाबू शिंगाडे / संतोष बाबू शिंगाडे	२०००४१३०००२४०६ बंधन बँक	आर्सिल - २०२४सी - ००३ - ट्रस्ट	**रु. १६,४३,१३१.८९/-** (रुपये सोळा लाख त्रेचाळीस हजार एकशे एकतीस आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) १६.०६.२०२५ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा २३/०६/२०२६ रोजी	०१-१२-२०२६ रोजी स. ११:३० वा. ते दु. १:०० वा.	फ्लॅट / ४१.८२ चौ. मीटर नोंदणीकृत	**रु. १,३३,९००/-** (रुपये एक लाख तेहतीस हजार नऊशे मात्र)	**रु. १३,३९,०००/-** (रुपये तेरा लाख एकोणचाळीस हजार मात्र)	**१७-१२-२०२६ रोजी सायं. ०४:०० वा.**

लिलाव करण्यात येत असलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन: श्री. दीपक बाबू शिंगाडे, श्री. संतोष बाबू शिंगाडे यांच्या मालकीची मिळकत. अंतिम प्लॉट क्र. - ४०३, सर्व्हे क्र. - ८७, ब्लॉक/इमारत क्र. लागू नाही, घर क्र. ४०३, मजला - ४ था मजला, इमारत/सोसायटीचे नाव - बरोंडा माऊली अपार्टमेंट, रस्ता क्र./नाव - फूल पाडा रोड, क्षेत्र - गांधी चौक झेडपी मराठी स्कूल मागे विरार ई, शहर - विरार येथे स्थित सुमारे ४१.८२ चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापीत निवासी फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग, सध्याच्या आणि भविष्यातील प्रभारासह, उपनिबंधक कार्यालयात मेमोरँडम ऑफ एन्ट्रीच्या नोंदणीद्वारे प्रभाराची नोंदणी करून आणि खालीलप्रमाणे सीमांकित: उत्तर: बांधकामाधीन इमारत, दक्षिण: अपार्टमेंट, पूर्व: अपार्टमेंट, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता

आर्सिलला ज्ञात असलेले प्रलंबित न्यायालयीन खटले	ज्ञात नाही	**आर्सिलला ज्ञात असलेले बोजे/देय रक्कम**	ज्ञात नाही
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाच्या वेळेपूर्वी दोन तास	**बोली वाढीची रक्कम:**	बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट या नावाने काढावा:	आर्सिल - २०२४सी - ००३-ट्रस्ट	**येथे देय: अहमदाबाद / सममूल्याने**	
आरटीजीएस तपशील	**खाते क्र.: ५७५०००१४१११६५, बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोड: एचडीएफसी००००५४२, शाखेचा पत्ता: कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ - ४०००१३**		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक:	**महेश बंगेरा - ९००४१७३२५६** (mahesh.bangera@arcil.co.in), **अनिकेत चव्हाण - ७०३९७१५७०६** (aniket.chavan@arcil.co.in) **निखिल केदारे - ७२०८६६३३८२** (nikhil.kedare@arcil.co.in)		

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	लॅन क्र. आणि विक्रेता बँक	ट्रस्ट नाव	३०-०७-२०२५ दिनांकित सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार	निरिक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र/मिळकतीचा प्रकार/गहाणाचे स्वरुप	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	राखीव किंमत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
२.	संतोष सखाराम काप / मनिषा संतोष काप	२०००४१३०००१८५४ बंधन बँक	आर्सिल - २०२४सी - ००३ - ट्रस्ट	**रु. ११,५४,०२५.१७/-** (रुपये अकरा लाख चौपन्न हजार पंचवीस आणि सतरा पैसे मात्र) ३०.०७.२०२५ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा २३/०६/२०२६ रोजी	०१-१२-२०२६ रोजी दु. २:०० वा. ते दु. ३:०० वा.	सुमारे ३०.६६ चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापीत फ्लॅट नोंदणीकृत	**रु. १,१२,६००/-** (रुपये एक लाख बारा हजार सहाशे मात्र)	**रु. ११,२६,०००/-** (रुपये अकरा लाख सव्वीस हजार मात्र)	**१७-१२-२०२६ रोजी सायं. ०४:३० वा.**

लिलाव करण्यात येत असलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन: श्री. संतोष सखाराम काप, श्रीम. मनिषा किसान पेवेकर यांच्या मालकीची मिळकत, अंतिम प्लॉट क्र. - ००४, सर्व्हे क्र. ११५, ब्लॉक/इमारत क्र. - ए, घर क्र. - ००४, मजला - तळ मजला, इमारत/सोसायटीचे नाव - कळकाई अपार्टमेंट, रस्ता क्र./नाव - विरार रोड, क्षेत्र - नगिनदास पाडा, तुळिंज, नालासोपारा पूर्व, शहर - नालासोपारा येथे स्थित सुमारे ३०.६६ चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापीत निवासी फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग, सध्याच्या आणि भविष्यातील प्रभारासह, उपनिबंधक कार्यालयात मेमोरँडम ऑफ एन्ट्रीच्या नोंदणीद्वारे प्रभाराची नोंदणी करून आणि खालीलप्रमाणे सीमांकित: उत्तर: ए विंग दक्षिण: अंतर्गत रस्ता पूर्व: नागिंदास पाडा पश्चिम: अपार्टमेंट

आर्सिलला ज्ञात असलेले प्रलंबित न्यायालयीन खटले	ज्ञात नाही	**आर्सिलला ज्ञात असलेले बोजे/देय रक्कम**	ज्ञात नाही
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाच्या वेळेपूर्वी दोन तास	**बोली वाढीची रक्कम:**	बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट या नावाने काढावा:	आर्सिल - २०२४सी - ००३-ट्रस्ट	**येथे देय: अहमदाबाद / सममूल्याने**	
आरटीजीएस तपशील	**खाते क्र.: ५७५०००१४१११६५, बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोड: एचडीएफसी००००५४२, शाखेचा पत्ता: कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ - ४०००१३**		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक:	**महेश बंगेरा - ९००४१७३२५६** (mahesh.bangera@arcil.co.in), **अनिकेत चव्हाण - ७०३९७१५७०६** (aniket.chavan@arcil.co.in) **निखिल केदारे - ७२०८६६३३८२** (nikhil.kedare@arcil.co.in)		

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	लॅन क्र. आणि विक्रेता बँक	ट्रस्ट नाव	०४-०७-२०२५ दिनांकित सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार	निरिक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र/मिळकतीचा प्रकार/गहाणाचे स्वरुप	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	राखीव किंमत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
३.	महेश पंढरीनाथ नाईक / संध्या महेश नाईक	२०००३१००००२५६८ बंधन बँक	आर्सिल - २०२४सी - ००३ - ट्रस्ट	**रु. १९,९२,५५३.२९/-** (रुपये एकोणीस लाख ब्याण्णव हजार पाचशे त्रेपन्न आणि एकोणतीस पैसे मात्र) १८.०६.२०२५ रोजी देय असल्याप्रमाणे	प्रत्यक्ष कब्जा ०८/०६/२०२६ रोजी	२०-११-२०२६ रोजी दु. २:०० वा. ते दु. ३:०० वा.	४१३.४३ चौ. फूट/चटई क्षेत्र मोजमापीत नोंदणीकृत	**रु. १,४७,६००/-** (रुपये एक लाख सत्तेचाळीस हजार सहाशे मात्र)	**रु. १४,७६,०००/-** (रुपये चौदा लाख शहात्तर हजार मात्र)	**१७-१२-२०२६ रोजी सायं. ०५:०० वा.**

लिलाव करण्यात येत असलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन: महेश पंढरीनाथ नाईक यांच्या मालकीचा, दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०६, क्षेत्र मोजमापीत ४१३.४३ चौ. फूट/चटई क्षेत्र, इमारत क्र. ५ आणि टाइप ए, बालाजी कॉम्प्लेक्स फेज १ विंग सी म्हणून ज्ञात, लागू नाही, खालील जमिनीवर बांधलेल्या, सर्व्हे क्र. ६६ हिस्सा क्र. १ ते ३, सर्व्हे क्र. ६८ हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. ६८ हिस्सा क्र. २/१, सर्व्हे क्र. ७६ हिस्सा क्र. १ ते ३, सर्व्हे क्र. ७७ हिस्सा क्र. १ ते २ आणि सर्व्हे क्र. ७८ (भाग), एकूण क्षेत्र मोजमापीत ५७,१५७ चौ. मीटर, गाव कुरगाव, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, याचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

आर्सिलला ज्ञात असलेले प्रलंबित न्यायालयीन खटले	ज्ञात नाही	**आर्सिलला ज्ञात असलेले बोजे/देय रक्कम**	ज्ञात नाही
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाच्या वेळेपूर्वी दोन तास	**बोली वाढीची रक्कम:**	बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट या नावाने काढावा:	आर्सिल - २०२४सी - ००३-ट्रस्ट	**येथे देय: अहमदाबाद / सममूल्याने**	
आरटीजीएस तपशील	**खाते क्र.: ५७५०००१४१११६५, बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोड: एचडीएफसी००००५४२, शाखेचा पत्ता: कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ - ४०००१३**		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक:	**महेश बंगेरा - ९००४१७३२५६** (mahesh.bangera@arcil.co.in), **अनिकेत चव्हाण - ७०३९७१५७०६** (aniket.chavan@arcil.co.in) **निखिल केदारे - ७२०८६६३३८२** (nikhil.kedare@arcil.co.in)		

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	लॅन क्र. आणि विक्रेता बँक	ट्रस्ट नाव	०४-०७-२०२५ दिनांकित सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार	निरिक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र/मिळकतीचा प्रकार/गहाणाचे स्वरुप	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	राखीव किंमत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
४.	खुर्शीद अहमद शेख / जैबुनिशा खुर्शीद शेख	२०००३१००००३४६५ बंधन बँक	आर्सिल - २०२४सी - ००३ - ट्रस्ट	**रु. १५,६९,५२१.८१/-** (रुपये पंधरा लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे एकवीस आणि एक्याऐंशी पैसे मात्र) १८.०६.२०२५ रोजी देय असल्याप्रमाणे	प्रत्यक्ष कब्जा ०५/०६/२०२६ रोजी	२०-११-२०२६ रोजी स. ११:३० वा. ते दु. १:०० वा.	सुमारे ४३.५८ चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापीत फ्लॅट नोंदणीकृत	**रु. ७९,७००/-** (रुपये एकोणऐंशी हजार सातशे मात्र)	**रु. ७,९७,०००/-** (रुपये सात लाख सत्त्याण्णव हजार फक्त)	**१८-१२-२०२६ रोजी सायं. ०४:०० वा.**

लिलाव करण्यात येत असलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन: श्री. खुर्शीद अहमद शेख यांच्या मालकीचा, सुमारे ४३.५८ चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापीत निवासी फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग, अंतिम प्लॉट क्र.- १०८, सर्व्हे क्र.- १२/३२/२/३, ब्लॉक/ इमारत क्र. - इमारत क्र. लागू नाही, घर क्र.- १०८, मजला- १ ला मजला, इमारत/सोसायटीचे नाव- रिलॅक्स होम्स, रस्ता क्र./नाव- लागू नाही, क्षेत्र- एभाड पाडा, तलासरी, शहर- तलासरी, पिन कोड- ४०१६०६ येथे स्थित, सध्याच्या आणि भविष्यातील बांधकामासह आणि उपनिबंधक कार्यालयात मेमोरँडम ऑफ एन्ट्रीच्या नोंदणीद्वारे प्रभाराची नोंदणी करून, आणि खालीलप्रमाणे सीमा: उत्तर दक्षिण पूर्व: इमारत क्र. ०२: मोकळा प्लॉट: इमारत क्र. ०६, पश्चिम: मोकळा प्लॉट

आर्सिलला ज्ञात असलेले प्रलंबित न्यायालयीन खटले	ज्ञात नाही	**आर्सिलला ज्ञात असलेले बोजे/देय रक्कम**	ज्ञात नाही
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाच्या वेळेपूर्वी दोन तास	**बोली वाढीची रक्कम:**	बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट या नावाने काढावा:	आर्सिल - २०२४सी - ००३-ट्रस्ट	**येथे देय: अहमदाबाद / सममूल्याने**	
आरटीजीएस तपशील	**खाते क्र.: ५७५०००१४१११६५, बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोड: एचडीएफसी००००५४२, शाखेचा पत्ता: कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ - ४०००१३**		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक:	**महेश बंगेरा - ९००४१७३२५६** (mahesh.bangera@arcil.co.in), **अनिकेत चव्हाण - ७०३९७१५७०६** (aniket.chavan@arcil.co.in) **निखिल केदारे - ७२०८६६३३८२** (nikhil.kedare@arcil.co.in)		

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	लॅन क्र. आणि विक्रेता बँक	ट्रस्ट नाव	०४-०७-२०२५ दिनांकित सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार	निरिक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र/मिळकतीचा प्रकार/गहाणाचे स्वरुप	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	राखीव किंमत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
५.	धिरेश शिवदयाल पटनाईक / शिवदयाल रशीभूषण पटनाईक / सूर्यप्रकाश एस पटनाईक / मनोज एस पटनाईक	२०००३१००००३२१७ बंधन बँक	आर्सिल - २०२४सी - ००३ - ट्रस्ट	**रु. २९,०१,३१५.१८/-** (रुपये एकोणतीस लाख एक हजार तीनशे पंधरा आणि अठरा पैसे मात्र) ११.०७.२०२५ रोजी देय असल्याप्रमाणे	प्रत्यक्ष कब्जा १८/०८/२०२६ रोजी	०४-१२-२०२६ रोजी स. ११:३० वा. ते दु. १:०० वा.	सुमारे ११४ चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापीत फ्लॅट नोंदणीकृत	**रु. ४,१८,५००/-** (रुपये चार लाख अठरा हजार पाचशे मात्र)	**रु. ४१,८५,०००/-** (रुपये एकेचाळीस लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)	**१८-१२-२०२६ रोजी सायं. ०४:३० वा.**

लिलाव करण्यात येत असलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन: श्री. शिवदयाल एस पटनाईक, श्री. सूर्यप्रकाश एस पटनाईक, मनोज एस पटनाईक यांच्या मालकीचा, अंतिम प्लॉट क्र.- ०१, सर्व्हे क्र. १०१, ब्लॉक/इमारत क्र.- बी, घर क्र.- ०१, मजला- तळ मजला, इमारत/सोसायटीचे नाव - गोकुलधाम को-ऑप हौसिंग, रस्ता क्र./नाव - माहीम रोड, क्षेत्र - विजय बँक जवळ, पालघर, शहर - पालघर येथे स्थित सुमारे ११४ चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापीत निवासी फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग, सध्याच्या आणि भविष्यातील बांधकामासह आणि उपनिबंधक कार्यालयात मेमोरँडम ऑफ एन्ट्रीच्या नोंदणीद्वारे प्रभाराची नोंदणी करून, आणि खालीलप्रमाणे सीमा: उत्तर: खुला प्लॉट दक्षिण: अंतर्गत रस्ता पूर्व: खुला प्लॉट पश्चिम: अंतर्गत रस्ता

आर्सिलला ज्ञात असलेले प्रलंबित न्यायालयीन खटले	ज्ञात नाही	**आर्सिलला ज्ञात असलेले बोजे/देय रक्कम**	ज्ञात नाही
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाच्या वेळेपूर्वी दोन तास	**बोली वाढीची रक्कम:**	बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट या नावाने काढावा:	आर्सिल - २०२४सी - ००३-ट्रस्ट	**येथे देय: अहमदाबाद / सममूल्याने**	
आरटीजीएस तपशील	**खाते क्र.: ५७५०००१४१११६५, बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोड: एचडीएफसी००००५४२, शाखेचा पत्ता: कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ - ४०००१३**		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक:	**महेश बंगेरा - ९००४१७३२५६** (mahesh.bangera@arcil.co.in), **अनिकेत चव्हाण - ७०३९७१५७०६** (aniket.chavan@arcil.co.in) **निखिल केदारे - ७२०८६६३३८२** (nikhil.kedare@arcil.co.in)		

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	लॅन क्र. आणि विक्रेता बँक	ट्रस्ट नाव	२७-०६-२०२५ दिनांकित सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार	निरिक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र/मिळकतीचा प्रकार/गहाणाचे स्वरुप	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	राखीव किंमत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
६.	संतोष दत्ताराम निवटे / सुरती लक्ष्मण शिगवण	एचएफ/०४९१/एच/२१/१००१४६ गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (जीएचएफएल)	आर्सिल - २०२४सी - ००५ - ट्रस्ट	**रु. १९,१८,७१४.३५/-** (रुपये एकोणीस लाख अठरा हजार सातशे चौदा आणि पस्तीस पैसे मात्र) १७.०६.२०२५ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा ०४/०६/२०२६ रोजी	०४-१२-२०२६ रोजी दु. २:०० वा. ते दु. ३:०० वा.	सुमारे ३५.८७ चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापीत फ्लॅट नोंदणीकृत	**रु. १,३१,२००/-** (रुपये एक लाख एकतीस हजार दोनशे मात्र)	**रु. १३,१२,०००/-** (रुपये तेरा लाख बारा हजार मात्र)	**१८-१२-२०२६ रोजी सायं. ०५:०० वा.**

लिलाव करण्यात येत असलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन: संतोष दत्ताराम निवटे आणि सुरती लक्ष्मण शिगवण यांच्या मालकीचा, अंतिम प्लॉट क्र. - लागू नाही, सेक्टर क्र. १, सर्व्हे क्र. ९४२, हिस्सा क्र. पीटी, ब्लॉक/इमारत क्र. - ४, घर क्र. - फ्लॅट क्र. ३, मजला - तळ मजला, बी विंग, इमारत/सोसायटीचे नाव - एचडीआयएल पॅराडाईज सिटी, रस्ता क्र./नाव - लागू नाही, क्षेत्र - लागू नाही, गाव - माहीम, ता. - पालघर आणि जि. - पालघर येथे स्थित सुमारे ३५.८७ चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापीत निवासी फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग, सध्याच्या आणि भविष्यातील बांधकामासह आणि उपनिबंधक कार्यालयात मेमोरँडम ऑफ एन्ट्रीच्या नोंदणीद्वारे प्रभाराची नोंदणी करून.

आर्सिलला ज्ञात असलेले प्रलंबित न्यायालयीन खटले	ज्ञात नाही	**आर्सिलला ज्ञात असलेले बोजे/देय रक्कम**	ज्ञात नाही
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाच्या वेळेपूर्वी दोन तास	**बोली वाढीची रक्कम:**	बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट या नावाने काढावा:	आर्सिल - २०२४सी - ००५-ट्रस्ट	**येथे देय: अहमदाबाद / सममूल्याने**	
आरटीजीएस तपशील	**खाते क्र.: ५७५०००१४१८३५१, बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोड: एचडीएफसी००००५४२, शाखेचा पत्ता: कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ - ४०००१३**		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक:	**महेश बंगेरा - ९००४१७३२५६** (mahesh.bangera@arcil.co.in), **अनिकेत चव्हाण - ७०३९७१५७०६** (aniket.chavan@arcil.co.in) **स्वप्निल आगटे - ९८३३२५२५३४** (swapnil.agate@arcil.co.in)		

अटी आणि शर्ती:

१) लिलाव विक्री ही बोली दस्तावेजातील अटी आणि शर्ती आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार आणि वेबसाईट https://auction.arcil.co.in मार्फत करण्यात येईल.
२) प्राधिकृत अधिकारी (''प्राअ'')/आर्सिल इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क प्रॉब्लेम, सिस्टम क्रॅश होणे, वीज जाणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही.
३) लिलावाच्या कोणत्याही वेळी प्राअ कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/नाकारु/सुधारु/रद्द करुन शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलु शकतात.
४) यशस्वी बोलीदाराने प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या नावे तारण मत्तेचे अभिहस्तांकन मिळविण्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही सांविधिक थकबाकी, कर, देय शुल्क, खरेदी मोबदल्यावरील देय जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरायचे आहेत.
५) इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, तारण मालमत्तेचे नामाधिकार आणि तारण मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय, वैधानिक देय इत्यादींबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी/ योग्य परिश्रम घेतले पाहिजेत. लिलावाची जाहिरात आर्सिलची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. आर्सिल चे अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/ हक्क/ थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही
६) वृत्तपत्रात प्रकाशित लिलाव सूचनेतील विर्निर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, तथापी निम्नस्वाक्षरीकार कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
७) कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार जे सदर थकबाकीकरिता जबाबदार आहेत त्यांनी वरील नमुद लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत सदर विक्री सूचना समजण्यात यावी.
८) कोणत्याही कारणाने वरील नियोजित लिलाव अयशस्वी झाल्यास आर्सिलला अ‍ॅक्ट आणि रुल्सच्या नियम ८(५) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत कोणत्याही अन्य पध्दतीने तारण मत्तेची विक्री करण्याचा हक्क आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

ठिकाण : मुंबई,
दिनांक : ०३-११-२०२६