Triveni
POWER TRANSMISSION LTD.

+91 821 4286500 / 501
+91 821 4286531
admin@trivenipt.com
www.trivenipowertransmission.com

By E-filing

REF:TPTL:SE: Date: November 3, 2026

BSE Limited P.J. Tower, Dalal Street, Fort, MUMBAI - 400 001	National Stock Exchange of India Ltd., Exchange Plaza, Bandra-Kurla Compex, Bandra (E), MUMBAI – 400 051
STOCK CODE: 544824	STOCK CODE: TRIVENIPT

Subject: Notice of Postal Ballot & Remote E-Voting published in the Newspapers

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, we enclose herewith copies of the relevant newspapers advertisement regarding Notice of Postal Ballot and remote e-voting and other related information published in all editions of Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) on 3rd November, 2026.

You are requested to please take the above on record.

Yours faithfully,
For **Triveni Power Transmission Limited**

RAKESH KUMAR YADAV
Digitally signed by RAKESH KUMAR YADAV
Date: 2026.11.03 15:11:17 +05'30'

Rakesh Kumar Yadav
Company Secretary
M. No. A62974

Encl: As above

ARVIND LIMITED

ARVIND FASHIONING POSSIBILITIES

CIN - L17119GJ1931PLC000093
Regd. Office: Naroda Road, Ahmedabad - 382345
Website: www.arvind.com Email: investor@arvind.in
Tele: +91 79 68268000-8108-09

NOTICE WITH RESPECT TO SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALZATION (DEMAT) OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to the Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated 30th January, 2026 issued by the Securities and Exchange Board of India, a Special Window has been opened for a period of one year from **5th February, 2026 till 4th February, 2027**, for transfer and demat of physical shares which were sold / purchased prior to 1st April, 2019, and were rejected / returned / not attended to due to deficiency in the documents or process or otherwise. Kindly note that during this period, the equity shares so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such equity shares shall not be transferred / lien-marked / pledged during the said lock-in period.

Eligible shareholders may submit their requests along with the requisite documents to MUFG Intime India Private Limited ,the Registrar and Share Transfer Agent of the Company within the stipulated period at the address given below :-

MUFG Intime India Private Limited
Address - 5th floor, 506 to 508, Amarnath Business Centre - 1 (ABC-1), Beside Gala Business Centre, Nr. St. Xavier's College Corner, Off CG Road, Ellisbridge, Ahmedabad 380006, Gujarat, India, **Email:** ahmedabad@in.mpms.mufg.com, **Tel:** 079 - 2646 5179

Date: 2nd November, 2026
Place: Ahmedabad

For, Arvind Limited
Pritesh Shah
Company Secretary

SHEELA FOAM LIMITED

SheelaFoam INDIA · AUSTRALIA · EUROPE | 50 plus YEARS OF EXCELLENCE

Regd. Office: 1002 to 1006, The Avenue International Airport Road, Opp Hotel Leela Sahar, Andheri East, Mumbai, Maharashtra - 400059. CIN: L74899MH1971PLC427835.
Tel:91 (0)-22-28265686 /88/89,
Email:contactus@sheelafoam.com, Websites:www.sheelafoam.com

UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF-YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Board of Directors of Sheela Foam Limited ("the company") at its meeting held on November 02, 2026 has approved the Un-Audited standalone and consolidated financial results for the quarter and half-year ended September 30, 2026, in terms of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
The aforementioned financial results along with the Limited Review of the Statutory Auditors have been posted on the company's website at https://www.sheelafoam.com/financial-reporting and can be accessed by scanning the QR code.

Date: November 02, 2026
Place: Noida

For Sheela Foam Limited
Sd/-
(Rahul Gautam)
Managing Director

Invitation of Expression of Interest for Purchase of Security and Financial Assets and Immovable Property of M/S IBD Universal Private Limited (In Liquidation)

IBD UNIVERSAL PRIVATE LIMITED IN LIQUIDATION

CIN: U45201MP1999PTC013634
Registered Address: TF-03, Block No. - 03, Plot No.-7 Mahendra Business Square, Bawadiya Kalan, Bhopal, Madhya Pradesh, India, 462039
Company under liquidation vide Hon'ble NCLT order dated 22.05.2024 in IA-12/2024 Liq and C.P. (IB)/353/PB/2022.

Interested parties are invited to submit proposals for purchasing of the Assets.

Relevant Particulars		
S.No	**Assets Descriptions**	**Particulars**
1.	Security and Financial Assets	All security and financial Assets of IBD Universal Private Ltd. (In Liquidation)
2.	Immovable Property	Plot No. B-2, The Glory Citii, located at Bhouri Madhya Pradesh (Near Bhopal).

Parties interested in purchase of the Assets:

- May request for Balance Sheet or other information or visit the site for assessment with prior permission from the Liquidator (via email).
- And Submit their Expression of Interest (EOI). For further information or clarifications, may contact the Liquidator at ibduniversal21@gmail.com or cakuldeeptank@gmail.com.
- Proposal include Brief profile of the interested parties and documents showing their financial capacity.
- Deadline: 19th November 2026.

All EOIs and proposals are subject to final approval by the Committee of Creditors (CoC) & other authorities, as per applicable laws.

Kuldeep Tank
Liquidator
In the matter of IBD Universal Private Limited, CIN- U45201MP1999PTC013634
IBBI Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P-02776/2022-2023/14255, AFA valid till 30/06/2027.
Office: 202, Block-A, The One, RNT Marg., Indore 452001, 9826677735/ 9977332329/ 0731-4226345

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

SAL AUTOMOTIVE LIMITED

CIN : L45202PB1974PLC003516
Regd. Office : C-127, IV Floor, Satguru Infotech, Phase VIII, Industrial Area, SAS Nagar (Mohali), Punjab - 160 062, Ph.: 0172-4650377, Fax: 0172-4650377
E-mail: kaushik.gagan@salautomotive.in
Website: www.salautomotive.in

NOTICE
SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALIZATION (DEMAT) OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given pursuant to **SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026** dated January 30, 2026. A Special Window for transfer and dematerialization (demat) of physical shares will remain open till **February 4, 2027,** for the transfer and dematerialization of physical securities purchased or sold prior to April 01, 2019.Kindly refer to the matrix below with regards to the applicability of lodgement.

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes (it was rejected/ returned earlier)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes	No	X
Before April 01, 2019	No	No	X

All Requests must be accompanied along with the Original Share Certificate(s), valid Transfer Deed, and other supporting documents. For any queries Contact Company's Registrar and Share Transfer Agents at M/s. MCS Share Transfer Agent Ltd., 179-180, 3rd Floor, DSIDC Shed, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020. Tel: 011-41406149, 41406150, 41406151 E-mail ID: helpdeskdelhi@mcsregistrars.com

For **SAL Automotive Limited**
Sd/-
(Gagan Kaushik)
Company Secretary & General Counsel

Place : Mohali
Date 3rd November, 2026

JK AGRI GENETICS LTD.

(CIN: L01400WB2000PLC091286)
Regd. Office : 7, Council House Street, Kolkata -700 001
Secretarial Office: Gulab Bhawan (Rear Wing), 3rd Floor, 6A, Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi-110002
Email: jkaglshareholder@jkmail.com, **Website:** www.jkagri.com
Tel.: +91 33 22487084/6181, 011 66201265/1891

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026- MIRSD-POD/I/3750/2026 dated 30th January 2026, an **special window** is opened for **one year** from **5th February 2026 to 4th February 2027** for transfer and dematerialization ("demat") of physical securities that were sold/purchased prior to 1st April 2019.

The special window shall be available for Transfer Deeds which were executed prior to 1st April 2019 and shall also include such transfer requests which were submitted prior to said date and were rejected / returned / not attended to due to deficiency in the documents / process/ or otherwise. The securities transferred under this window shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred, lien - marked or pledged during the lock-in period. The procedure for transfer of Securities and conditions to be fulfilled by the investor/transferee are given in the aforesaid SEBI Circular which can be accessed at **www.jkagri.com**.

Investors who wish to avail this opportunity are requested to contact our Registrar and Share Transfer Agent (RTA) - Alankit Assignment Limited at its Office, Alankit House, 4E/2, Jhandewalan Extension, New Delhi – 110055 or E-mail to **rta@alankit.com**. Transfer requests submitted after 4th February 2027 will not be accepted by the Company/RTA.

for JK Agri Genetics Limited
Sd/-
Varsha Singh
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 2nd November 2026
Place : New Delhi

For Kind Attention of Shareholders: Shareholders holding shares in Physical form are requested to dematerialize their shares/complete their KYC (Email address, Bank A/c details etc.) with the Company's RTA. In this regard, Company is sending physical letters to all physical shareholders whose KYC is not done yet.

THE INVESTMENT TRUST OF INDIA GOLD LOAN

ITI GOLD LOANS LIMITED

Registered Office: ITI House, 36 Dr. R. K. Shirodkar Road, Parel, Mumbai 400012.
CIN: U65923MH1996PLC310611

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED, 30TH SEPTEMBER, 2026

(Rs. in Lakhs Except Earnings Per Share)

Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
	Sep 30, 2026 (Unaudited)	June 30, 2026 (Unaudited)	Sep 30, 2025 (Unaudited)	Sep 30, 2026 (Unaudited)	Sep 30, 2025 (Unaudited)	March 31, 2026 (Audited)
1	2	3	4	5	6	7
Total revenue from operations	5,302.95	5,148.00	2,649.48	10,450.95	4,887.88	12,292.78
Profit / (Loss) before Tax	191.61	521.74	668.64	713.35	1,043.99	3,114.33
Net profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional items and share of profit of associates)	191.61	521.74	668.64	713.35	1,043.99	3,114.33
Net Profit/(Loss) for the period (after tax, exceptional items, non-controlling interest and share of profit of associates)	202.52	368.96	498.04	571.48	780.14	2,325.84
Total Comprehensive Income/(Loss) for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	204.21	368.96	497.12	573.17	778.31	2,329.22
Paid up Equity Share Capital (Face value Rs.10 per share)	24,300.00	24,300.00	13,300.00	24,300.00	13,300.00	24,300.00
Other Equity (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	1,591.87
Net worth	26,465.04	26,260.83	13,496.68	26,465.04	13,496.68	25,891.87
Paid Up Debt Capital	9,610.75	-	4,000.00	9,610.75	4,000.00	-
Capital redemption reserve	-	-	-	-	-	-
Debenture Redemption reserve	-	-	-	-	-	-
Earnings per share before and after extraordinary items (face value of Rs.10 each)						
Basic	0.08	0.15	0.40	0.24	0.63	1.53
Diluted	0.08	0.15	0.40	0.24	0.63	1.53
Debt to Equity ratio (Excluding ICD)	0.76	0.52	1.19	0.76	1.19	0.65

Notes:

1. The above financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at its meeting held on November 02, 2026.
2. These results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (referred to as "Ind AS") Financial Reporting prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, as amended from time to time.
3. The above results are available on the BSE Limited website (URL:www.bseindia.com).

Place: Mumbai
Date: 02.11.2026

For ITI Gold Loans Limited
Sd/-
Darshna D. Mehta
Managing Director
(DIN.: 05275642)

PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 7 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations, 2019)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR.YUDHISHTHIR DILIP KHATAU, PERSONAL GUARANTOR OF VARUN RESOURCES LTD.

RELEVANT PARTICULARS		
1.	Name of the Personal Guarantor	Mr. Yudhishthir Dilip Khatau Personal Guarantor of Varun Resources Ltd.
2.	Address of the Personal Guarantor (last known)	Khatau Bungalow, 6 Manav Mandir Road, Malabar Hills, Mumbai - 400006
3.	Insolvency Commencement Date in respect of the Personal Guarantor	27th October 2026
4.	Details of Adjudicating Authority	National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, Court-I
5.	Name and Registration Number of the Insolvency Professional acting as Resolution Professional	Mr. Hari Kishan Bhoklay Registration No. IBBI/IPA-003/IP N00228/2019-2020/12696
6.	Address and e-mail of the Resolution Professional, as registered with the Board	905 E Raheja Residency Off General A K Vaidya Marg, Malad, East Mumbai, Maharashtra-400097 **Email: bhoklay.hk@hotmail.com**
7.	Address and e-mail to be used for correspondence with the Resolution Professional	KDRA Insolvency Professionals Private Limited 1601, Chandak Unicom, Dattaji Salve Marg, Off Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai 400053. Process specific email id:- ncltcasesvarunresourcespg@gmail.com
8.	Last date for submission of claims	24th November, 2026
9.	Relevant Forms	Form B as prescribed under Regulation 7 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations, 2019 Web link for downloading the form: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench Court-I vide its order dated 27th October, 2026 in C.P. (IB)/525(MB)2021 admitted the petition and ordered the commencement of Insolvency Resolution Process of Mr. Yudhishthir Dilip Khatau Personal Guarantor of Varun Resources Ltd.

The creditors of Mr. Yudhishthir Dilip Khatau, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 24th November,2026, to the Resolution Professional, , in Form B as prescribed under Regulation 7 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations, 2019, to the Resolution Professional at the correspondence address mentioned at Serial No. 7above.

Claims may be submitted electronically, or by hand delivery, courier, speed post or registered post.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Date: 3rd November, 2026
Place: Mumbai

Mr. Hari Kishan Bhoklay
Resolution Professional
In the matter of Personal Insolvency Resolution Process of
Mr. Yudhishthir Dilip Khatau
IBBI Registration No. IBBI/IPA-003/IPN00228/2019-2020/12696
Process specific email- ncltcasesvarunresourcespg@gmail.com

TRIVENI POWER TRANSMISSION LIMITED

CIN: U28110UP2024PLC212958
Registered Office: A-44, Hosiery Complex, Phase II Extention, Noida- 201305, Uttar Pradesh, India
Corporate Office : 8th Floor, Express Trade Towers, Plot No.15-16, Sector 16A, Noida- 201301, U. P.
Website: www.trivenipowertransmission.com, E-mail: shares.tptl@trivenigroup.com, Phone: +91 120 4308000

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("Act"), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended ("Rules"), in accordance with the General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 read with other relevant circulars, notifications, guidelines issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time ("MCA Circulars"), and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), and any other applicable provisions thereto (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), the Company has sent Notice of Postal Ballot vide e-mail dated November 2, 2026, to those Members whose names appear in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial owners as received from National Securities Depository Limited ("NSDL")/Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") on the Cut-off date i.e. Friday, October 23, 2026, and who have registered their e-mail addresses with the Company/Registrar and Share Transfer Agent/Depository Participants/Depositories, together with an Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Act for seeking their approval on the following item:

S. No.	Description of Resolution	Type
1.	Appointment of Mr Tarun Sawhney (DIN: 00382878) as Managing Director (designated as Vice Chairman & Managing Director) for a period of five years with effect from 28th July, 2026 and payment of remuneration to him.	Special Resolution
2.	Approval of Material Related Party Transactions	Ordinary Resolution
3.	Appointment of M/s. Sanjay Grover & Associates, Practicing Company Secretaries as Secretarial Auditor for a term of five consecutive years	Ordinary Resolution

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot form and the pre-paid business reply envelope are not sent to the members for this Postal Ballot. Members can provide their assent or dissent through e-voting only. The Company has entered into an agreement with NSDL, for facilitating e-voting by the Members. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice.

The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Suresh Gupta, Proprietor of M/s. Suresh Gupta & Associates, Practicing Company Secretaries, as Scrutinizer for conducting the postal ballot process through remote e-voting in accordance with the law and in a fair and transparent manner.

The e-voting period is as follows:

Commencement of e-voting	November 3, 2026 (10:00 A.M.) Tuesday
End of e-voting	December 2, 2026 (5:00 P.M.) Wednesday

Members are requested to note that voting beyond Wednesday, December 2, 2026 at 5:00 P.M. will not be allowed and the e-voting module shall be disabled thereafter. Once the vote on a resolution is cast by a shareholder, he/ she shall not be allowed to change it subsequently.

The voting rights shall also be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name(s) of the members as on the Cut-off date. A person who is not a member as on the Cut-off date should treat the notice for information purpose only.

The copy of the Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.trivenipowertransmission.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.bseindia.com and www.nseindia.com, and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above-mentioned websites.

Members holding shares in physical form, who have not registered their e-mail address may get their email address and mobile number registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") by submitting the requisite ISR Form(s) along with the supporting documents mentioned in the respective Form to KFin Technologies Limited, RTA at einward.ris@kfintech.com.

For more information on updating the KYC details, bank account, email and contact details for members holding shares in electronic mode, please contact your respective Depository Participant, where the DEMAT account is being held.

The results of the Postal Ballot (via remote e-Voting process) will be announced on or before Friday, December 4, 2026. The results will also be available on the Company's website i.e. www.trivenipowertransmission.com, as well as the websites of the stock exchanges, namely BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited, at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of NSDL evoting.nsdl.com.

In case of any queries, please refer to the Help/ FAQs-Shareholders and e-voting User Manual-Shareholder available in the Downloads section at www.evoting.nsdl.com or call on 022 - 4886 7000 or send an e-mail to Ms. Pallavi Mhatre, Deputy Vice-President – NSDL at evoting@nsdl.com.

For Triveni Power Transmission Limited
Sd/-
Rakesh Kumar Yadav
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. A62974

Date: November 02, 2026
Place: Noida (U.P.)

THE INDOGULF GROUP

INDOGULF CROPSCIENCES LIMITED

CIN: L74899DL1993PLC051854
Regd. Office : 501, Gopal Heights, Netaji Subhash Place, Delhi - 110034 (INDIA)
Website: www.groupindogulf.com; **Email:** info@groupindogulf.com

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2026

(₹ in Millions, unless otherwise stated)

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter ended 30th Sep, 2026 (Unaudited)	Quarter ended 30th June, 2026 (Unaudited)	Quarter ended 30th Sep, 2025 (Unaudited)	Half Year ended 30th Sep, 2026 (Unaudited)	Half Year ended 30th Sep, 2025 (Unaudited)	Year ended 31st March, 2026 (Audited)	Quarter ended 30th Sep, 2026 (Unaudited)	Quarter ended 30th June, 2026 (Unaudited)	Quarter ended 30th Sep, 2025 (Unaudited)	Half Year ended 30th Sep, 2026 (Unaudited)	Half Year ended 30th Sep, 2025 (Unaudited)	Quarter ended 31st March, 2026 (Unaudited)
1	Total Income	2,396.81	1,637.96	2,484.39	4,034.77	4,346.08	6,837.55	2,572.87	1,694.30	2,502.98	4,267.17	4,406.03	7,120.65
2	Net profit before tax	287.53	28.77	254.58	316.31	290.69	513.81	351.85	31.24	271.16	383.09	317.65	530.78
3	Net profit after tax	208.84	22.69	194.55	231.53	224.09	386.12	256.84	24.14	206.85	280.98	245.52	400.27
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	209.68	23.54	194.94	233.22	224.87	389.51	257.71	25.00	207.24	282.71	246.30	403.72
5	Paid-up equity share capital (Face Value ₹ 10/- each)	632.24	632.24	632.24	632.24	632.24	632.24	632.24	487.87	632.24	632.24	632.24	632.24
6	Other equity excluding revaluation reserves						2,275.06						3,961.19
7	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) in ₹ (not annualised)												
	Basic	3.33	0.36	1.62	3.66	1.87	6.48	4.26	0.38	1.73	4.66	2.05	6.72
	Diluted	3.33	0.36	1.62	3.66	1.87	6.48	4.26	0.38	1.73	4.66	2.05	6.72

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results are available on the Stock Exchange websites. (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on company's website (www.dmartindia.com).
2 The above financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on 02 Nov 2026.
3 The audit as required under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has been completed by the auditors of the Company.

For and on Behalf of Board of Directors of
Indogulf Cropsciences Limited
sd/-
Sanjay Aggarwal
(Managing Director)
DIN: 0076363

Place: DELHI
Date: November 02, 2026

CONCEPT

HDFC BANK
We understand your world

विधिक प्रकोष्ठ
चौथी मंजिल, क्रिसेंट हाइट्स, अमर शहीद पथ, अनसल
लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226030

"परिशिष्ट– IV-A खनियम 8 (6) के प्रावधान को देखें),
अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से ऋणधारक (ऋणधारकों) एवं जमानतदार (जमानतदारों) को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा प्रतिभूत ऋणदाता एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को एचडीएफसी बैंक लिमिटेड प्रतिभूत ऋणदाता के बकाया **रु. 62,39,941.00/–** (दिनांक **24–04–2024** की स्थिति के अनुसार) तथा आगे के लागू ब्याज एवं प्रभारों की वसूली हेतु **(i) मैसर्स राज ऑटो वर्ल्ड, प्रोपराइटर श्री अजय मिश्रा के माध्यम से (ऋणधारक), (ii) श्री अजय मिश्रा पुत्र श्री राज कुमार मिश्रा (सह–ऋणधारक एवं बंधककर्ता) से "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है", तथा "जो कुछ भी वहाँ है" आधार पर दिनांक 03/12/2026 को बेचा जाएगा।** आरक्षित मूल्य **रु. 18,00,000/–** होगा तथा बयाना राशि (ईएमडी) जमा **रु. 1,80,000/–** होगी।

अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण :

खसरा संख्या 570 का भाग, क्षेत्रफल 50.16 वर्ग मीटर, बादशाह नगर, नगला बूढ़ी, मौजा–मौ मुस्तकिल, तहसील व जिला– आगरा, उत्तर प्रदेश–282005 में स्थित संपत्ति (श्री अजय मिश्रा के स्वामित्व वाली संपत्ति)।

बिक्री के विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूत ऋणदाता एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की वेबसाइट **https://www.hdfc.bank.in/auction-notices** पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

तिथि : 26–10–2026, स्थान : आगरा — **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**

OSCAR GLOBAL LIMITED

Corporate Identification Number: L51909DL1990PLC041701;
Registered Office: 1/22, Second Floor, Asaf Ali Road, Central Delhi, Delhi- 110002;
Telephone No/Contact No.: 011-9810337978 / +91 9818103500;
Email : oscar@oscar-global.com; Website : www.oscarglobal.com

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING HELD ON FRIDAY, OCTOBER 30, 2026 AT 11:00 A.M.

Corrigendum to the Notice of the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of Oscar Global Limited ("The Company") held on Friday, October 30, 2026 (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM").

With reference to our earlier intimation submitted on October 8, 2026 containing the Notice of Extraordinary General Meeting dated October 07, 2026 ("EGM Notice") for convening an Extra Ordinary General Meeting of the members of the Company, which was scheduled on Friday, October 30, 2026 at 11:00 A.M (IST), through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means ("OAVM"). The EGM Notice had been dispatched to the shareholders of the Company in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules made thereunder. Pursuant to the requirements of Regulation 28(1) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company had filed applications for obtaining in-principle approval of BSE Limited ("BSE") for the proposed preferential issue of equity shares of the Company, as set out in Item No. 1 of the EGM Notice, along with the explanatory statement (collectively, the "Preferential Issue"). The BSE, *vide* its observations dated October 27, 2026 has asked the Company to provide the Details of Practicing Company Secretary ("PCS") who has issued the certificate confirming that the proposed preferential issue is being made in accordance with the applicable provisions of the Regulation 163(2) of the SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, by way of a corrigendum to the EGM Notice.

Accordingly, this Corrigendum is being issued in continuation to the EGM Notice dated October 7, 2026, together with the explanatory statement thereof and this Corrigendum shall be deemed to be an integral part of the original Notice dated October 07, 2026. Pursuant to this Corrigendum, the members of the Company are hereby informed and requested to note that:

For better clarity and understanding, for the explanatory statement of the Special Resolution under Item No. 1, a new Point No. 26 shall be inserted, as set out below:

The following addition to the Explanatory Statement pertaining to the Special Resolution for Preferential Issue of Equity Shares:

26. Certificate of Practicing Company Secretary

In accordance with the provisions of Regulation 163(2) of Chapter V of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended, the certificate issued by M/s. Ramesh Chandra Bagdi & Associates, Practicing Company Secretaries, certifying that the proposed preferential issue of equity shares is being made in accordance with the requirements of Chapter V of the SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018.

The aforesaid certificate shall be read and construed as an integral part of the Explanatory Statement to the Notice of the EGM.

All other contents of the Notice of the EGM dated October 7, 2026 and the resolutions passed therein shall remain unchanged.

This corrigendum shall be read in conjunction with the original Notice of the EGM and the Explanatory Statement thereto.

The corrigendum is also placed on the website of the Company at www.oscarglobal.com and also will be published in "The Financial Express (English Newspaper)" and "Jansatta (Hindi Newspaper)" on November 3, 2026.

For Oscar Global Limited
Sd/-
Gopal Bhatter
Whole Time Director
DIN: 07465307
Date: November 2, 2026

त्रिवेणी पावर ट्रांसमिशन लिमिटेड

CIN: U28110UP2024PLC212958
पंजीकृत कार्यालयः A–44, होजियरी कॉम्प्लेक्स, फेज–II एक्सटेंशन, नोएडा– 201305, उत्तर प्रदेश, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालयः 8वीं मंजिल, एक्सप्रेस ट्रेड टावर्स, प्लॉट नंबर 15–16, सेक्टर 16 A, नोएडा– 201301, उत्तर प्रदेश
वेबसाइटः www.trivenipowertransmission.com, ईमेल–shares.tptl@trivenigroup.com, फोनः 91 120 4308000

डाक मतपत्र की सूचना

सदस्यों को सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 108 और 110, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 ("नियम"), कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा समय–समय पर जारी सामान्य परिपत्र संख्या 03/2025 (दिनांक 22 सितंबर, 2025) तथा अन्य संबंधित परिपत्रों, अधिसूचनाओं और दिशानिर्देशों ("MCA परिपत्र"), भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम"), और अन्य लागू प्रावधानों (जिसमें समय–समय पर किए गए वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन शामिल हैं) के अनुसार, कंपनी ने 2 नवंबर, 2026 को ईमेल के माध्यम से उन सदस्यों को 'पोस्टल बैलेट' का नोटिस भेजा है, जिनके नाम कट–ऑफ तिथि यानी शुक्रवार, 23 अक्टूबर, 2026 को कंपनी के 'सदस्य रजिस्टर' या 'लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर' (जो नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड – "NSDL" / सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड – "CDSL" से प्राप्त हुए हैं) में दर्ज हैं, और जिन्होंने कंपनी/रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स/डिपॉजिटरी के पास अपना ईमेल पता पंजीकृत कराया है। इस नोटिस के साथ अधिनियम की धारा 102 के तहत एक 'व्याख्यात्मक विवरण' (Explanatory Statement) भी संलग्न है, जिसका उद्देश्य निम्नलिखित विषय पर सदस्यों की स्वीकृति प्राप्त करना है:

क्र. सं.	प्रस्ताव का विवरण	प्रकार
1.	श्री तरुण साहनी (DIN: 00382878) की 28 जुलाई, 2026 से पांच वर्षों की अवधि के लिए प्रबंध निदेशक (जिन्हें उपाध्यक्ष और प्रबंध निदेशक के रूप में नामित किया गया है) के पद पर नियुक्ति और उन्हें पारिश्रमिक का भुगतान।	विशेष प्रस्ताव
2.	संबंधित पक्षों के साथ महत्वपूर्ण लेन–देनों (Material Related Party Transaction) को मंजूरी।	साधारण प्रस्ताव
3.	मैसर्स संजय ग्रोवर एंड एसोसिएट्स (प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज) की लगातार पांच वर्षों की अवधि के लिए सेक्रेटेरियल ऑडिटर के रूप में नियुक्ति।	साधारण प्रस्ताव

MCA सर्कुलर के प्रावधानों के अनुसार, इस पोस्टल बैलेट के लिए सदस्यों को नोटिस की फिजिकल कॉपी, पोस्टल बैलेट फॉर्म और पहले से भुगतान किया गया 'बिजनेस रिप्लाई लिफाफा' नहीं भेजा जा रहा है। सदस्य केवल ई–वोटिंग के माध्यम से ही अपनी सहमति या असहमति दे सकते हैं। कंपनी ने सदस्यों के लिए ई–वोटिंग की सुविधा देने के लिए NSDL के साथ एक समझौता किया है। ई–वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया पोस्टल बैलेट नोटिस के 'नोट्स' (Note) में दी गई है।

कंपनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स ने मैसर्स सुरेश गुप्ता एंड एसोसिएट्स (प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज) के प्रोप्राइटर, श्री सुरेश गुप्ता को 'स्क्रूटिनाइजर' (जांचकर्ता) नियुक्त किया है। वे कानून के अनुसार, निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से रिमोट ई–वोटिंग के जरिए पोस्टल बैलेट प्रक्रिया को संपन्न कराएंगे।

ई–वोटिंग की अवधि इस प्रकार है:

ई–वोटिंग की शुरुआत	3 नवंबर, 2026 (सुबह 10:00 बजे) मंगलवार
ई–वोटिंग की समाप्ति	2 दिसंबर, 2026 (शाम 5:00 बजे) बुधवार

सदस्यों से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि बुधवार, 2 दिसंबर 2026 को शाम 5:00 बजे के बाद वोटिंग की अनुमति नहीं होगी और इसके बाद ई–वोटिंग मॉड्यूल को बंद कर दिया जाएगा। एक बार जब कोई शेयरधारक किसी प्रस्ताव पर अपना वोट डाल देता है, तो उसे बाद में अपना वोट बदलने की अनुमति नहीं होगी।

वोटिंग के अधिकार, कट–ऑफ तिथि पर सदस्यों के नाम पर दर्ज शेयरों के 'पेड–अप वैल्यू' (चुकाए गए मूल्य) के आधार पर तय किए जाएंगे। जो व्यक्ति कट–ऑफ तिथि पर सदस्य नहीं है, उसे इस नोटिस को केवल जानकारी के उद्देश्य से ही समझना चाहिए।

पोस्टल बैलेट नोटिस की प्रति कंपनी की वेबसाइट www.trivenipowertransmission.com पर, स्टॉक एक्सचेंजों (BSE लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड) की वेबसाइटों www.bseindia.com और www.nseindia.com पर, तथा NSDL की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध है। जिन सदस्यों को पोस्टल बैलेट नोटिस प्राप्त नहीं हुआ है, वे इसे ऊपर बताई गई वेबसाइटों से डाउनलोड कर सकते हैं।

जिन सदस्यों के पास फिजिकल रूप में शेयर हैं और जिन्होंने अपना ईमेल पता रजिस्टर नहीं कराया है, वे कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (RTA) – 'केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड' (KFin Technologies Limited) के पास अपना ईमेल पता और मोबाइल नंबर रजिस्टर करवा सकते हैं। इसके लिए उन्हें संबंधित ISR फॉर्म (फॉर्म्स) को, उसमें बताए गए जरूरी दस्तावेजों के साथ, RTA के ईमेल पते einward.ris/kfintech.com पर भेजना होगा।

इलेक्ट्रॉनिक मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों के लिए KYC विवरण, बैंक खाता, ईमेल और संपर्क विवरण अपडेट करने के बारे में अधिक जानकारी के लिए, कृपया अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (Depository Participant) से संपर्क करें, जहाँ आपका डीमैट (DEMAT) खाता है।

पोस्टल बैलेट (रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से) के परिणाम शुक्रवार, 4 दिसंबर, 2026 को या उससे पहले घोषित किए जाएंगे। ये परिणाम कंपनी की वेबसाइट www.trivenipowertransmission.com पर, स्टॉक एक्सचेंजों (BSE लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड) की वेबसाइटों (क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com) पर, तथा NSDL की वेबसाइट evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होंगे।

यदि आपके कोई प्रश्न हैं, तो कृपया www.evoting.nsdl.com पर 'डाउनलोड' सेक्शन में उपलब्ध 'हेल्प/FAQ–शेयरहोल्डर्स' और 'ई–वोटिंग यूजर मैनुअल–शेयरहोल्डर' देखें। इसके अलावा, आप 022 – 4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं या NSDL की डिप्टी वाइस–प्रेसिडेंट सुश्री पल्लवी म्हात्रे को evoting/nsdl.com पर ईमेल भेज सकते हैं।

त्रिवेणी पावर ट्रांसमिशन लिमिटेड
हस्ताक्षर/–
राकेश कुमार यादव
कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी
सदस्यता संख्या ए62974

तारीखः 02 नवंबर, 2026
स्थानः नोएडा (यू.पी.)

न्यायालय अपर जिला मजिस्ट्रेट (वि. एवं रा.) / अपर कलेक्टर, लखनऊ

वाद संख्या–डी–202610460003055
एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन इंटरप्राइजेज लि. बनाम अबिनेश सोनकर आदि।
अन्तर्गत धारा–14, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफैसी), 2002
तारीख पेशी–18/11/2026

संख्या – 595/रीडर वि.एवं रा./2026 — दिनांकः 30/10/2026

नोटिस

1– अबिनेश सोनकर पता–55/36 हुसैनगंज चितवापुर विकासदीप भवन, लखनऊ व शाप नं.–सी–41 नवीन गल्ला मण्डी सीतापुर रोड लखनऊ।

2– सीमा सोनकर पता–55/36 हुसैनगंज चितवापुर विकासदीप भवन, लखनऊ।

एतदद्वारा आपको नोटिस दी जाती है कि एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन इंटरप्राइजेज लि., के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में वाद पत्र प्रस्तुत करते हुये यह अवगत कराया गया है कि आपके द्वारा उक्त बैंक से लिए गए ऋण का भुगतान अभी तक अदा नहीं किया गया है।

अतः आप दिनांक 18.11.2026 को समय 10:30 बजे दिन में अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में उपस्थित होकर कारण स्पष्ट करें कि क्यों न वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा–14 के अन्तर्गत कार्यवाही करते हुए बैंक द्वारा प्रस्तुत अभिलेख में कथित सम्पत्ति को कब्जे में लेकर बैंक को ऋण अदायगी वसूली के सम्बन्ध में दे दी जाय। यदि आप उक्त निर्धारित दिनांक व समय पर अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में उपस्थित नहीं होते हैं तो समझा जायेगा कि आपको कुछ नहीं कहना है और तदनुसार नियमानुसार आदेश पारित कर दिए जायेंगे।

हस्ताक्षर
(राम जी मिश्र)
अपर जिला मैजिस्ट्रेट (वि.एवं रा.) / अपर कलेक्टर, लखनऊ।

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

SMFG India Credit
कॉर्पोरेट कार्यालयः 10वीं मंजिल, ऑफिस नंबर 101, 102 एवं 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ईस्ट), मुंबई – 400051

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के तहत)

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड ("एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट") जिसका पंजीकृत कार्यालय कॉमजीन आईटी पार्क, टॉवर–बी, पहली मंज़िल, नं. 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई–600116 में तथा कॉर्पोरेट कार्यालय 10वीं मंज़िल, कार्यालय सं. 101, 102 एवं 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–400051 में है, के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 10 अगस्त 2026 जारी कर ऋणधारको 1) भारत लाल, 2. दयावती को ऋण खाता सं. # 212221311810429 के अंतर्गत, दिनांक 04 अगस्त 2026 तक देय रु. 65,04,052/- (पैंसठ लाख चार हजार बावन रुपये मात्र) की राशि वापस लौटने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको को सूचित किया जाता है की आज दिनांक 29 अक्टूबर, 2026 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋण धारकों और आम जनता को सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय 04 अगस्त 2026 तक देय रु. 65,04,052/- (पैंसठ लाख चार हजार बावन रुपये मात्र) तथा उस पर व्याज के लिए एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति का विवरणः क्षेत्रफल 950 वर्ग गज की संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और भाग, खेवट/खाता सं. 1568/1574, मु. सं. 84, किला सं. 9(8–0), मु. सं. 164, किला सं. 6(6–18), 7(8–0), रकबा 22 कनाल 18 मरला में से रकबा 1 कनाल 12 मरला का 32/458 हिस्सा/भाग, जो वाका मौजा दीघोट, तहसील होडल, जिला पलवल, हरियाणा में स्थित है। सीमाएं :पूर्वः संतलाल की संपत्ति, पश्चिम : जयचंद की संपत्ति, उत्तर : शेष प्लॉट मालिक, दक्षिण : 60 फीट चौड़ी सड़क

दिनांकः 29–10–2026 — हस्ता./– अधिकृत अधिकारी,
स्थानः पलवल, हरियाणा – 121105 — एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कं. लि.

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE
कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167–169, द्वितीय तल,अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015, तमिलनाडु, भारत,
और शाखा कार्यालयः एफ8, प्रथम मंजिल, महालक्ष्मी टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद–201019

संपर्क विवरणः जेडआरएमः पवन पांडे (8010562716)। आरआरएमः शशि मिश्रा (9718025303)
आरएलएमः अनुराग शुक्ला (8090655550)
ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

निजी समझौते के माध्यम से बिक्री की सूचना

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(8) और 9(1) के परंतुक के साथ पठित एचएचएफएल को गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री।

अधोहस्ताक्षरी, एचएचएफएल के अधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित आरक्षित संपत्ति निजी संधि/सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से एचएचएफएल द्वारा स्वीकार्य शर्तों पर, "जैसा है जहां है", "जैसा है वैसा ही" और "जो कुछ भी उपलब्ध है" के आधार पर, अपने बकाया की वसूली के लिए बिक्री हेतु उपलब्ध है।

मानक नियम एवं शर्तें : 1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जहां है जैसा है" और "जो है जैसा है जैसा है" के आधार पर होगी। 2. खरीदार को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ, प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा। स्वीकृति मिलने पर आवश्यक 25% जमा राशि में से इसे समायोजित कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार किए जाने पर, क्रेता को अगले कार्य दिवस तक बिक्री मूल्य का 25% (प्रारंभिक 10% सहित) जमा करना होगा। 4. बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर भुगतान करना होगा। 5. निर्धारित समय सीमा के भीतर राशि का भुगतान न करने पर, प्रारंभिक 10% सहित सभी जमा राशि स्वतः जब्त हो जाएगी और संपत्ति को बिना किसी पूर्व सूचना के पुनः बेचा जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल प्रस्ताव स्वीकार नहीं करता है, तो प्रारंभिक 10: जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 7. 50,00,000/– रुपये से अधिक की बोलियों के लिए, सफल खरीदार को आयकर अधिनियम की धारा 194– ए के तहत 1: टीडीएस जमा करना होगा। 8. संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य के भारों सहित बेची जाती है, चाहे वे एको ज्ञात हों या अज्ञात एचएचएफएल किसी भी तृतीय–पक्ष के दावों, अधिकारों या वैधानिक देय राशियों के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 9. खरीदार को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वतंत्र रूप से उचित जांच करनी होगी। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। 10. एचएचएफएल बिना कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने या नीलामी रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 11. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट www.bankeauctions.com के माध्यम से या सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" से ही आयोजित की जाएगी। 12. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी संबंधी किसी भी समस्या के लिए सुरक्षित ऋणदाता/सेवा प्रदाता जिम्मेदार नहीं होंगे। 13. ई–नीलामी के बारे में अधिक जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003 में स्थित है (संपर्क व्यक्तिः श्री मिथलेश, मोबाइल नंबरः 7080804466, ईमेलः Mithalesh.kumar@c1india.conn, ईमेलः tn@c1india.com] Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com और सहायता (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबरः +91–7291981124/25/26, सहायता ईमेलः Support@bankeauction.com से संपर्क कर सकते हैं। 14. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को https/www.bankeauctions.com पर अपना नाम समय से पहले पंजीकृत करना होगा और उन्हें उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होते ही उसे तुरंत बदल दें। 15. ई–नीलामी में भाग लेने के इच्छुक बोल. दिताओं को वापसी योग्य बयाना राशि (ईएमडी) यानी आरक्षित मूल्य का 10: (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करना होगा। यह राशि इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी। 16. इच्छुक पक्ष विवरण के लिए अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं और 19.11.2026 को शाम 5.00 बजे या उससे पहले प्रस्ताव, ईएमडी और केवाईसी दस्तावेजों को जमा कर सकते हैं। 17. सफल नीलामी क्रेता बंधक संपत्ति से संबंधित सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर और अन्य वैधानिक खर्चों का वहन करेगा। 18. नवीनतम न्यायिक आदेशों के अनुसार, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं का मोचन का अधिकार समाप्त हो जाता है।

अनुसूची

संपत्ति का विवरण (सुरक्षित परिसंपत्ति): आवासीय मकान संख्या– 54, जिसका क्षेत्रफल– 60 वर्ग गज अर्थात 50.166 वर्ग मीटर है। खसरा संख्या–975 के अंतर्गत फिलिंग में स्थित, ग्राम धूम मानिकपुर, परगना एवं तहसील–दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर (उ.प्र.) के वृंदावन एन्क्लेव में स्थित। वर्तमान में स्वामित्वरू श्री पंकज कुमार त्यागी पुत्र श्री ओम प्रकाश, जिन्हें आगे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा। टीएसआर के अनुसार सीमाएं
पूर्वः विक्रेता का प्लॉट पश्चिमः विक्रेता का प्लॉट उत्तरः 20 फीट चौड़ी सड़क दक्षिणः अन्य संपत्ति
आरक्षित मूल्यः रु.10,00,000/– (केवल दस लाख रुपये) **ईएमडी** रु. 1,00,000/–
ऋण संख्याः DL/NCU/GHAU/A000003570 **उधारकर्ताओं के नाम** 1. श्री देवेश शर्मा / 2. श्रीमती रीतू शर्मा
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 19.11.2026 को 1700 बजे तक।
ई–नीलामी की तिथि/समयः 20.11.2026, 1100 बजे–1300 बजे।
बोली वृद्धि राशिः रु. 10,000/–

दिनांकः 03.11.2026 स्थानः गाजियाबाद — अधिकृत अधिकारी- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिये

हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड

Hero FINCORP
CIN: U74899DL1991PLC46774
पंजी. कार्यालय : 34, कम्युनिटी सेन्टर, वसंत लोक, बसंत विहार, नई दिल्ली–110057 फोनः 011–49487150, फैक्सः 011–49487197, 011–49487198 ई-मेलः litigation@herofincorp.com
वेबसाईटः www.herofincorp.com

कब्जा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड (एचएफसीएल), एक गैर बैंकिंग वित्तीय कम्पनी के अधिकृत प्राधिकारी ने, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) (इसके बाद "सरफैसी अधिनियम, 2002" कहा जायेगा) के प्रावधानों के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में :

1. मैसर्स ब्राइट स्पिनिंग मिल्स (कर्जदार), जिसका कार्यालय 1 काबरी रोड, श्री राम धर्म कांटा के पास, पानीपत, हरियाणा–132103 में है; इसके अलावाः मकान नंबर 821, पृथ्वी चौक, वार्ड नंबर 26, रवींद्र अस्पताल के पीछे, मॉडल टाउन, पानीपत, हरियाणा–132103.
2. मैसर्स रिद्धि ओवरसीज (सह–कर्जदार), जिसका कार्यालय काबरी रोड, श्री राम धर्म कांटा के पास, पानीपत, हरियाणा–132103 में है; इसके अलावाः मकान नंबर 821, पृथ्वी चौक, वार्ड नंबर 26, रवींद्र अस्पताल के पीछे, मॉडल टाउन, पानीपत, हरियाणा–132103.
3. मैसर्स हंस एंड संस (एचयूएफ) (सह–कर्जदार), जिसका कार्यालय काबरी रोड, श्री राम धर्म कांटा के पास, पानीपत, हरियाणा–132103 में है; इसके अलावाः मकान नंबर 821, पृथ्वी चौक, वार्ड नंबर 26, रवींद्र अस्पताल के पीछे, मॉडल टाउन, पानीपत, हरियाणा–132103.
4. श्री गौरव खुराना (सह–कर्जदार), मकान नंबर 821, पृथ्वी चौक, वार्ड नंबर 26, रवींद्र अस्पताल के पीछे, मॉडल टाउन, पानीपत, हरियाणा–132103.
5. श्री सौरभ खुराना (सह–कर्जदार), मकान नंबर 821, पृथ्वी चौक, वार्ड नंबर 26, रवींद्र अस्पताल के पीछे, मॉडल टाउन, पानीपत, हरियाणा–132103.
6. मैसर्स एस.एस.आर इंटरनेशनल (एचयूएफ) (सह–कर्जदार), जिसका कार्यालय गोदाम नंबर. 02, 26, श्री राम धर्म कांटा के पास, कबरी रोड, पानीपत, हरियाणा–132103; यहाँ भीः मकान नंबर 821, पृथी चौक, वार्ड नंबर 26, रवींद्र अस्पताल के पीछे, मॉडल टाउन, पानीपत, हरियाणा–132103.
7. श्रीमती नीलम रानी (सह–कर्जदार), मकान नंबर 821, पृथी चौक, वार्ड नंबर 26, रवींद्र अस्पताल के पीछे, मॉडल टाउन, पानीपत, हरियाणा–132103.

से सूचना में उल्लिखित राशि 05.08.2026 तक बकाया **रु. 3,91,58,893.55 (रुपये तीन करोड़ इक्यानबे लाख अट्ठावन हजार आठ सौ तिरानबे और पचपन पैसे मात्र)** तथा उस प्रयोज्य ब्याज एवं प्रभारों का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से साठ (60) दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए 19.08.2026 को एक माँग सूचना निर्गत की थी।

कर्जदार/जमानती द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण कर्जदार तथा जनसामान्य को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित चल सम्पत्ति पर 02 नवंबर, 2026 को कब्जा कर लिया है।

व्यक्तिगत रूप से ऋणकर्ता तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है। सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का लेन-देन **05.08.2026 तक बकाया रु. 3,91,58,893.55 (रुपये तीन करोड़ इक्यानबे लाख अट्ठावन हजार आठ सौ तिरानबे और पचपन पैसे मात्र)** तथा उस प्रयोज्य ब्याज एवं प्रभारों के लिए एचएफसीएल के अभियोग का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित के लिए उपलब्ध समय-सीमा के सन्दर्भ में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्तियों का विवरण निम्नलिखित है :

संपत्ति संख्या 1: खेतावत नंबर 142, किते 22, रकबा 58 बीघा में शामिल प्लॉट/जमीन, जिसका 143/4760 हिस्सा (यानी 1 बीघा 14 बिस्वा 17 बिस्वांसी) है। यह संपत्ति पानीपत के कबीरी रोड पर गैस गोदाम के पास, पट्टी राजपूथान (पानीपत तहसील और ज़िला) में स्थित है। इसका कुल क्षेत्रफल लगभग 1 बीघा 14 बिस्वा 17 बिस्वांसी है।

संपत्ति संख्या 2: मकान नंबर 821, जो मॉडल टाउन, पानीपत (नगर निगम पानीपत के अंतर्गत) में स्थित है। यह तहसील और ज़िला पानीपत में आता है और इसका क्षेत्रफल 225 वर्ग गज है।

स्थानः पानीपत — ह./– अधिकृत प्राधिकारी
तिथि : 02.11.2026 — हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

सर्किल ऑफिस : रामगंगा विहार, निकट सेल टैक्स ऑफिस, कांठ रोड, मुरादाबाद

मांग सूचना

सरफेसी एक्ट की धारा 13 (2) के अन्तर्गत जारी डिमांड नोटिस के सम्बन्ध में सार्वजनिक सूचना

सिक्योरिटाइजेशन एवं रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स एवं एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमों 2002 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13 के नियम 2 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी ने सम्बन्धित ऋणी/ऋणियों/गारन्टर्स को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था, जो बैंक की शाखा में डाक विभाग/कोरियर द्वारा बिना वितरण के वापस आ गया। सभी संबन्धित ऋणी/ऋणियों/गारन्टर्स को यह सूचित किया जाता है कि वे अपनी समस्त देयताओं का निस्तारण इस नोटिस की तिथि से 60 दिन के अन्दर करा दें अन्यथा बैंक वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अनुच्छेद 13 (4) के अन्तर्गत प्रदत्त सभी शक्तियों अथवा किसी एक शक्ति का प्रयोग करने का अधिकारी होगा।

क्र. सं.	ऋणी/बन्धककर्ता का नाम व पता/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि / नोटिस 13(2) के अनुसार देय राशि
1	**श्रीमती गीता रानी पत्नी श्री प्रदीप कुमार (ऋणी/बंधककर्ता)** पताः मो. मस्जिद कैथवाली, रामपुर शहर, सनातन धर्म इंटर कॉलेज के पास, रामपुर, 244901., **श्री प्रदीप कुमार पुत्र श्री शिव चरण (सह–ऋणी)** पताः मोहल्ला मस्जिद कैथवाली, सनातन धर्म इंटर कॉलेज के पास, रामपुर, 244901. **श्री राजा राम पुत्र राम प्रशाद (गारंटर)** निवासी मकान नं. 28 सीनगन खेड़ा–1, सीनगन खेड़ा, अजीम नगर, रामपुर, (उ.प्र.) 244901 **शाखा**– रामपुर सिटी, रामपुर	सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से स्थित है जिसका कुल क्षेत्रफल 170.75 वर्ग मीटर, मढ़ैयान नादर बाग, गाटा संख्या 109/1मि, संजीवनी क्लिनिक/राजीव जनरल स्टोर के पास, बतासे वाली गली, डायमंड सिनेमा रोड के निकट, तहसील सदर और जिला रामपुर (उत्तर प्रदेश)। पंजीकृत है बही संख्याः 01, जिल्द संख्याः 6452, पृष्ठ संख्याः 183 से 224, क्रम संख्याः 2573, दिनांक 19.03. 2015. (नामित है श्रीमती गीता रानी पत्नी श्री प्रदीप कुमार के नाम) सब–रजिस्ट्रार कार्यालय रामपुर, **चौहद्दीः पूर्व में**: श्री धर्मपाल सक्सेना का घर; **पश्चिम में**: श्री राजीव कुमार चंद्रा, आला सैनी का घर; **उत्तर में** : श्री भगवान दास का घर **दक्षिण में** : 6 फीट चौड़ा रास्ता	**23.10.2026** / रू. **19,58,087.65/-** दिनांक 30.09.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे
2	**श्री राज कुमार पुत्र श्री ब्रह्म सिंह (ऋणी/बंधककर्ता)** पताः 17, वार्ड नंबर 45, पीतल नगरी, नंद कॉलोनी, पोस्ट–कटघर, मुरादाबाद (यूपी)–244001। **शाखा**: कोहिनूर तिराहा, मुरादाबाद	आवासीय सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से स्थित है भवन संख्या 13A/118, जो नया मुरादाबाद, आवासीय योजना सेक्टर–13, तहसील एवं जिला मुरादाबाद (यू.पी.) सब–रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय मुरादाबाद, पंजीकृत है बही संख्याः 01, जिल्द संख्याः 13926, पृष्ठ संख्याः 101 से 116, क्रम संख्याः 8757, दिनांक 30. 07.2022, जिसका कुल क्षेत्रफल 26.40 वर्ग मीटर (नामित है श्री राज कुमार पुत्र श्री ब्रह्म सिंह के नाम पर) **चौहद्दीः पूर्व में**: मकान संख्या 13A/117, **पश्चिम में**: मकान संख्या 13A/119, **उत्तर में** : 6 मीटर चौड़ी सड़क, और **दक्षिण में**: EWS भवन	**26.10.2026** / रू. **9,98,531.10/-** दिनांक 30.09.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे

दिनांक : 03.11.2026 — स्थान : रामपुर, मुरादाबाद — प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नैशनल बैंक

ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड)

Truhome FINANCE
प्रधान कार्यालय : लेवल–3, वॉकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी–2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051;
टेलीफोन : 1800 102 4345 ; वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in
पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नं. 5, पुराना नं. 11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेनामपेट, चेन्नई–600018

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] **अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना,

सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों तथा गारंटर/रों को सूचित किया जाता है कि ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः मैसर्स श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के रूप में ज्ञात) के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका सांकेतिक कब्जा ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, तालिका में वर्णित अनुसार कर्जदारों और गारंटरों की तरफ ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड की बकाया देय राशि की वसूली के लिए 23–11–2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे के बीच ई–नीलामी के माध्यम से "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "जो कुछ है वहां है" के आधार पर बेची जाएंगी।

कर्जदारों एवं गारंटरों का विवरण, देय राशि, अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि एवं निरीक्षण की तिथि भी निम्नानुसार हैं :

कर्जदारों/ सह–कर्जदारों/ गारंटरों/बंधकदाताओं का नाम	वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि	सुरक्षित मूल्य (रू.), एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति विवरण – (एओ तथा निपटान टीम)
श्रीमती नेहा शर्मा पत्नी श्री भरत यादव मकान नं. 55, गाँव–इटैड़ा, सुरजन किराना स्टोर के पास, चिपयाना बुजुर्ग, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201009 श्री भरत यादव पुत्र श्री महावीर यादव मकान नं. 55, गाँव–इटैड़ा, सुरजन किराना स्टोर के पास, चिपयाना बुजुर्ग, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201009 कब्जा की तिथि और प्रकार: **02–09–2026 तथा सांकेतिक कब्जा** ज्ञात ऋणभार: **ज्ञात नहीं**	ऋण खाता संख्या SLPHGZBD0000478 के संबंध में रु. 78,82,287/– (केवल अठहत्तर लाख बयासी हजार दो सौ सतासी रुपये) 09–जून–2026 तक ऋण खाता संख्या SLPHGZBD0000480 के संबंध में रू. 4,34,676/– (रू. चार लाख चौंतीस हजार छह सौ छिहत्तर केवल) 09–जून–2026 तक + आगे संविदात्मक दर पर ब्याज सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर मांग सूचना दिनांक – 15–जून–2026	रु. 3,34,13,000/– (रूपये तीन करोड़ चौंतीस लाख तेरह हजार मात्र) **बोली वृद्धि :** रु. 10,000/– और ऐसे गुणकों में **धरोहर राशि जमा (ईएमडी) (रू.)** रु. 33,41,300/– (रूपये तेतीस लाख इकतालीस हजार तीन सौ मात्र) **ईएमडी जमा करने हेतु अंतिम तिथि : 20–11–2026 समय पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक**	**23–11–2026 समय : पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक**	**श्री युवराज श्रीधर मोबाइल नंबर 96504 20612** **देबज्योति रॉय फोन 98747 02021** **सम्पत्ति निरीक्षण तिथि 18–11–2026 समय पूर्वा. 11.00 बजे से मध्या. 12.00 बजे तक**

संपत्ति का वर्णन

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति खाली प्लॉट क्षेत्रफल परिमाप 750 वर्ग गज, खाता नंबर 197, खसरा नंबर 440, ग्राम इटैड़ा, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, उक्त संपत्ति की सीमाएं:– पूर्वः सड़क 20 फुट चौड़ी पश्चिमः ओमपाल एवं श्रीचंद की भूमि, उत्तरः अन्य भूमि, दक्षिणः यशपाल यादव ढ का प्लॉट

1) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड की वेबसाइट देखें वेबसाइट लिंक :
2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगी : बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा : बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, बैंक खाता संख्या : चालू खाता संख्या 911020045677633, आईएफएससी कोड : यूटीआईबी0000230.

स्थान : गौतमबुद्ध नगर — हस्ता./–, प्राधिकृत अधिकारी – ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड
तिथि : 03–11–2026 — (पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड)

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES — From the trusted family of HDFC Bank
पंजीकृत कार्यालयः राधिका, दूसरी मंजिल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, ई–145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी–स्कीम, जयपुर राजस्थान 302001

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में हस्ताक्षरित ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित संपत्तियों का कब्जा ले लिया है। निम्नलिखित ऋण खातों को कंपनी के बकाया की वसूली के लिए "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" बेचने का अधिकार है।

1. उधारकर्ता/ओ गारंटर/ओ का नाम और पता 2. कुल देय+ब्याज	संपत्ति का विवरण	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. संपत्ति निरीक्षण की तारीख और समय	1. आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति के ई एमडी
1– विजय सिंह 34, राजेंद्र नगर विस्तार पाली पाली एचओ –306401 राजस्थान और भीः–प्लॉट नं. 241, सुभाष नगर बी, पाली पाली हो–306401 और भीः– प्लॉट नं. 34 का भाग, चक नं. 2, खसरा नं. 363, जगदीश विहार, पाली पाली एचओ –306401 **2– आशा पत्नी विजय** 34, राजेंद्र नगर विस्तार पाली पाली एचओ –306401 राजस्थान **3– शांति पत्नी सुंदरलाल** 34, राजेंद्र नगर विस्तार पाली पाली हो 306401 राजस्थान **4– मैसर्स मां शारदा साड़ी फॉल सेंटर** 34 राजेंद्र नगर विस्तार पाली पाली एचओ –306401 राजस्थान **5– विजय सिंह** राजेंद्र नगर विस्तार पाली पाली एचओ –306401 राजस्थान ऋण खाता संख्या 25851971 और 32662310) **रु. 3719122** (रुपये सैंतीस लाख उन्नीस हजार एक सौ – बाईस मात्र) दिनांक 10.09.2024 तक तथा वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, साथ ही आनुषंगिक व्यय, लागत और शुल्क आदि।	**प्रतिभूतियां/संपत्ति I**– प्लॉट नंबर 34, चक नंबर 2, खसरा नंबर 363, जगदीश विहार, पाली, जिला पाली, राजस्थान के एक भाग का संपूर्ण टुकड़ा एवं भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 820 वर्ग फुट है, विजय सिंह के स्वामित्व में है, जो दिनांक 30–06–2017 के पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से प्राप्त हुआ, जो उप–पंजीयक पाली के कार्यालय में पंजीकृत है। संपत्ति की सीमाएं : उत्तर : अन्य प्लॉट, दक्षिण : प्लॉट नंबर 33 और 34 ठ का भाग, पूर्व : अन्य प्लॉट, पश्चिम : सड़क। **प्रतिभूतियां/संपत्ति II**– प्लॉट नंबर 241, सुभाष नगर बी, पाली, जिला पाली, राजस्थान के एक भाग का संपूर्ण टुकड़ा एवं पार्सल, जिसका क्षेत्रफल 1200 वर्ग फुट है, जिसकी स्वामिनी श्रीमती आशा पत्नी श्री विजय सिंह हैं, पंजीकृत उपहार विलेख दस्तावेज संख्या 202203475103556 दिनांक 11–04–2017 के माध्यम से, जो उप–पंजीयक पाली के कार्यालय में पंजीकृत है। सीमाएं इस प्रकार हैंः पूर्वः गली और हरचंद का मकान, पश्चिमः अन्य भूमि, उत्तरः अंबा लाल का मकान, दक्षिणः उम्मेद मिल्स सोसाइटी का मकान। **भौतिक कब्जे की तिथिः** 16–12–2025	**1) ई–नीलामी तिथिः 23–11–2026, प्रातः 10:30 बजे से 13:30 बजे तक, तक, 5 मिनट की असीमित छूट के साथ** **2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 20–11–2026, सायं 5:00 बजे तक।** **3) निरीक्षण की तिथिः 19–11–2026, दोपहर 12:00 बजे से 01:00 बजे तक।**	**प्रतिभूतियां/संपत्ति । एवं ।। आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में):** रू 16,23,845/– (रुपये सोलह लाख तेईस हजार आठ सौ पैंतालीस मात्र) **ईएमडी राशि (भारतीय रुपये में) :** रू 1,62,385/– (रुपये एक लाख बासठ हजार तीन सौ पचासी मात्र) **आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में):** रू 13,37,319/– (रुपये तेरह लाख सैंतीस हजार तीन सौ उन्नीस मात्र) **ईएमडी राशि (भारतीय रुपये में) :** रू 1,33,732/– (रुपये एक लाख तैंतीस हजार सात सौ बत्तीस मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे शाखा और नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का दौरा करें और शुल्कों, बाधाओं के संबंध में आवश्यक जानकारी प्राप्त करें। क्रेता को स्वयं जांच करनी होगी और अतिरिक्त शुल्कों, बाधाओं और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाना होगा और सभी पहलुओं में खुद को संतुष्ट करना होगा। संपत्ति से जुड़े सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, का पता लगाया जाना चाहिए और सफल बोली लगाने वालों/संभावित क्रेता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए। बोली लगाने वालों/संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि वे बोली जमा करने से पहले, अपने हित में, उपरोक्त और उपर्युक्त संपत्ति/संपत्तियों से संबंधित अन्य प्रासंगिक विवरणों के संबंध में खुद को संतुष्ट कर लें। **ऑनलाइन निविदा/नीलामी के नियम एवं शर्तें** (1)नीलामी बिक्री 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तारीखों पर वेबसाइट https://bankauctions.com./ के माध्यम से "ऑनलाइन ई–नीलामी" बोली लगाई जाएगी। (2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com/. (उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com/ पर नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है।) लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से जमा करनी होगी । ईएमडी ऊपर उल्लिखित खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेब पोर्टल में बोली लगाने वाले द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोली लगाने वाले/खरीदार को अंतिम से पहले वेब पोर्टल पर अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्राप्त करना आवश्यक है। बोली दस्तावेज जमा करने की तिथि और समय अर्थात। i) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमांड ड्राफ्ट की प्रति ii) पैन कार्ड की प्रतियपपप) पहचान का प्रमाण/पते का प्रमाण (केवाईसी) अर्थात मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की स्वप्रमाणित प्रतिय जिसके बिना बोली अस्वीकार कर दी जाएगी। अनुलग्नक–II और III (वेब पोर्टलः https://bankauctions.com. से डाउनलोड किया जा सकता है) की स्कैन की गई प्रति को विधिवत भरने और हस्ताक्षर करने के बाद अपलोड करना भी आवश्यक है। इच्छुक बोलीदाताओं को लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन इंटर–से बोली पर प्रशिक्षण/प्रदर्शन आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे संपर्क कर सकते हैं मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुड़गांव– 122003, हरियाणा, ई–मेल आईडीः vinodChauhan@delhi@c1india.com 9813887931 और संपत्ति संबंधी किसी भी प्रश्न के लिए प्राधिकृत अधिकारीः विकास आनंद मोबाइल नंबरः 9711010384, ई–मेल आईडीः vikas.anad@hdbfs.com और श्री. नवदीप चावला मोबाइल नंबरः 8949298906, ई–मेल आईडीः : lm.jaipur@hdbfs.com सोमवार से शनिवार तक कार्य समय के दौरान से संपर्क कर सकते हैं। (3) इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में पीएआर/नई दिल्ली पर देय किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक पर निकाले गए डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से बयाना राशि जमा (ईएमडी) की राशि जमा करनी होगी। या "एचडीबीएफएस जनरल कॉलन्स" के खाते में एनईएफटी/आरटीजीएसयखाता संख्या 00210310002748; आईएफएससी कोड–HDFC0000021; एमआईसीआर कोडः MICR500240002; शाखाः लकड़ीकापुल, हैदराबादय ऊपर उल्लिखित तिथि और समय पर या उससे पहले (कृपया उपरोक्त तालिका में उल्लिखित विवरण देखें) और अपना नाम https://bankauctions.com./ पर पंजीकृत करें और उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करें और ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करें। सेवा प्रदाता से. वेब–साइट पर अपने पंजीकरण के बाद, इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करनी होंगी {1. एनईएफटी/आरटीजीएस चालान/डीडी कॉपी/पे ऑर्डर की प्रतिय 2. पैन कार्ड की प्रतिलिपि और 3. पते के प्रमाण की प्रतिलिपि (पासपोर्ट, ड्राइविंग लाइसेंस, मतदाता पहचान पत्र या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल, पंजीकृत अवकाश लाइसेंस अनुबंध)} वेबसाइट पर पहले या द्वारा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि जैसा कि ऊपर दी गई तालिका में बताया गया है और उसकी हार्डकॉपी भी ऊपर उल्लिखित शाखा में जमा करनी होगी। (4) बोली के साथ ईएमडी (आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर) के साथ डिमांड ड्राफ्टपे ऑर्डर के माध्यम से "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में सममूल्य/नयी दिल्ली पर देय या "एचडीबीएफएस जनरल कॉलन्स" खाता संख्या 00210310002748; आईएफएससी कोड–HDFC0000021; एमआईसीआर कोड MICR500240002; शाखाः लकड़ीकापुल, हैदराबाद ;ऊपर उल्लिखिततिथि और समय पर या उससे पहले के साथ संलग्न होना चाहिए।(5) जो बोलियां भरी नहीं जाएंगी या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त बोलियां अमान्य बोली मानी जाएंगी और सरसरी तौर पर खारिज कर दी जाएंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। एक बार बोलीदाता द्वारा बोली जमा करने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेता है, तो बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना किसी अतिरिक्त उपाय के जब्त कर ली जाएगी। हालाँकि, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।(6)प्रस्तुत की जाने वाली बोली मूल्य वृद्धि मूल्य के साथ आरक्षित मूल्य से ऊपर होगी तथा 10,000/– (केवल दस हजार रुपये) और बोली लगाने वाले को रुपये के गुणक में अपनी पेशकश में और सुधार करना होगा। 10,000/– (रुपए दस हजार मात्र)। संपत्ति प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।(7) सफल बोली लगाने वाले को बिक्री मूल्य का 25: (ईएमडी सहित) तुरंत लेकिन अगले कार्य दिवस से पहले "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में पीएआर/नयी दिल्ली या एनईएफटी / आरटीजीएस पर देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा जमा करना होगा । एचडीबीएफएस जनरल कॉलन्स के खाता संख्या 00210310002748; आईएफएससी कोड–HDFC0000021; एमआईसीआर कोडः MICR500240002; शाखाः लकड़ीकापुल, हैदराबाद और बिक्री मूल्य की शेष राशि का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा कंपनी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा भुगतान की गई ईएमडी और बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों का पालन करने में विफल रहता है या कोई डिफॉल्ट करता है, तो ईएमडी की जमा राशि या बिक्री मूल्य का 10%, जो भी मामला हो, कंपनी द्वारा जब्त कर लिया जाएगा।(8) बिक्री की शर्तों के अनुपालन पर, प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली लगाने वाले के पक्ष में "बिक्री प्रमाणपत्र" जारी करेगा। स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, परिवहन, टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्च क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे।(9) कंपनी प्रस्तावित संपत्ति या किसी अन्य बकाया यानी बकाया पानी/बिजली बकाया, संपत्ति कर या अन्य शुल्क, यदि कोई हो, के संबंध में किसी भी प्राधिकारी से या लागू किसी अन्य कानून के तहत अनुमति/एनओसी प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है।(10) सफल बोलीदाता को नगर निगम या किसी अन्य प्राधिकरण/एजेंसी को किसी भी विकास प्राधिकरण के लंबित बकाया, यदि कोई हो, कर/उपयोगिता बिल आदि और पंजीकरण के लिए स्टांप शुल्क/पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय शुल्क सहित सभी खर्च वहन करना होगा। विक्रय प्रमाणपत्र के पंजीकरण के लिए। (11) प्राधिकृत अधिकारी किसी भी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए बिक्री को स्थगित/रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्त को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार और विवेक सुरक्षित रखता है। अचल संपत्ति सबसे ऊंची बोली लगाने वाले को बेची जाएगी। हालाँकि, यदि आवश्यक समझा जाए तो प्राधिकृत अधिकारी के पास परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित है।(12) अपनी सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, कंपनी को कंपनी के अलावा बेची जाने वाली संपत्ति पर किसी भी तरह की देनदारी के बारे में जानकारी नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी संतुष्टि के अनुसार संपत्ति का अपना मूल्यांकन करना चाहिए। कंपनी किसी भी तरह से उपरोक्त संपत्ति की फिटनेस/शीर्षक के संबंध में कोई गारंटी नहीं देती है या कोई प्रतिनिधित्व नहीं करती है। किसी भी अन्य जानकारी के लिए, प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त संपत्ति के संबंध में सरकार या किसी को भी किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार, ऋणभार, संपत्ति कर या किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा।(13) नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक खर्चों, लागतों आदि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार लागू होने पर आगे ब्याज लिया जाएगा और इसकी वास्तविक वसूली तक देय होगा।(14) इसके द्वारा ऋणी/बंधककर्ता को बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे ऊपर वर्णित अनुसार अचल संपत्ति खरीदने के लिए इच्छुक क्रेता/क्रेता को बिक्री के नियमों और शर्तों के विवरण के अनुसार ला सकते हैं। (15) वेबसाइट पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके नीलामी प्रक्रिया में ऑनलाइन ई–नीलामी में भाग लेना अनिवार्य है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां जमा करने और ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/ पर जाएं। जैसा कि ऊपर बताया गया है, ऑनलाइन बोली संगठन की वेबसाइट पर होगी, और निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। नीलामी के लिए निविदा दस्तावेज और विस्तृत नियम और शर्तें वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/ से डाउनलोड की जा सकती हैं या इसे एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के संबंधित शाखा कार्यालय से भी प्राप्त किया जा सकता है। ऑनलाइन जमा किए गए संलग्नक के साथ बोली फॉर्म की एक प्रति (यूटीआर नंबर का भी उल्लेख करते हुए) श्री. नवदीप चावला मोबाइल नंबरः 8949298906 एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड में, पता ई–145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी–स्कीम, जयपुर राजस्थान 302001 ऊपर उल्लिखित तिथि और समय पर या उससे पहले। (कृपया उपरोक्त तालिका में उल्लिखित विवरण देखें) को सौंपी जाएगी। (16) संपत्ति "जैसा है जहां है" और "जैसा है जो है" के आधार पर बेची जाएगी और इच्छुक बोली लगाने वाले को कंपनी के अलावा किसी भी प्राधिकरण की संपत्ति पर भार, शुल्क और वैधानिक बकाया के संबंध में विवेकपूर्ण पूछताछ करनी चाहिए। शुल्क और अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के शीर्षक, सीमा, गुणवत्ता और मात्रा के बारे में खुद को संतुष्ट कर लेना होगा। बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति, संपत्ति पर शुल्क और भार या किसी अन्य मामले आदि के संबंध में किसी भी प्रकृति का कोई भी दावा ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद और उसके बाद किसी भी चरण में विचार नहीं किया जाएगा।कंपनी क्षति या बेदखली की कार्यवाही आदि सहित किसी भी चीज के लिए जिम्मेदार नहीं होगी। इच्छुक बोली लगाने वाले को इस संबंध में किरायेदारों के साथ–साथ कंपनी को भी क्षतिपूर्ति करनी होगी। क्रेता किरायेदार को बेदखल करने/किरायेदार के निपटान के लिए केवल कानून के अनुसार आवश्यक कार्रवाई करेगा। कंपनी कैविएट एम्प्टर के सिद्धांत को सेवा में लाती है।(17) यह प्रकाशन सुरक्षा ब्याज के नियम 6(2), 8(6) और नियम 9 के अनुसार उपरोक्त ऋण खाते के उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटरों के लिए '15' (पंद्रह) दिनों का नोटिस दी जाती है। प्रवर्तन नियम 2002 के अनुसार, दायित्व का पूरा निर्वहन करें और इस नोटिस की तारीख से '15' (पंद्रह) दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज और व्यय के साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करें, ऐसा न करने पर सुरक्षित संपत्ति ऊपर उल्लिखित नियम और शर्तोके साथ बेची जाएगी।यदि अंग्रेजी और वर्नाक्युलर अखबार में बिक्री नोटिस के प्रकाशन के बीच कोई विसंगति है, तो ऐसी स्थिति में अंग्रेजी अखबार स्थानीय अखबार का स्थान ले लेगा और इसे अंतिम प्रति माना जाएगा, जिससे अस्पष्टता दूर हो जाएगी। यदि उधारकर्ता/बंधककर्ता बिक्री की तारीख से पहले कंपनी को देय राशि का पूरा भुगतान कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।

अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, प्राधिकृत अधिकारी एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज श्री. नवदीप चावला मोबाइल नंबरः 8949298906 से संपर्क करें,।

स्थानः राजस्थान दिनांकः 03.11.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड**