Tree House Education & Accessories Ltd.

Shop No. 4, Aasha Co-operative Housing Society Ltd., 17th Road Khar West, Mumbai – 400 052.

Mobile No.: 7777051465 CIN : L80101MH2006PLC163028

August 21, 2026

To, **BSE Limited,** Phiroze Jeejeebhoy Tower Dalal Street, Fort Mumbai – 400 001.	To, **National Stock,Exchange of India Ltd,** Exchange Plaza,Plot no. C/1 G Block,BKC, Bandra (East) Mumbai – 400051.	To, **Metropolitan Stock Exchange of India Ltd.** Exchange Square. CTS No.25, Suren Road, Andheri (East), Mumbai – 400093.

Sub: Newspaper advertisement for 20th Annual General Meeting to be held on Saturday, September 12, 2026 through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM")

Ref: **Scrip Code: 533540/TREEHOUSE**

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of advertisement published in the newspapers, Free Press journal (in English) (in all editions) and Navshakti (in Marathi) on August 21, 2026 titled – **NOTICE OF 20th ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION'** issued by the Company in connection with the 20th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Saturday, September 12, 2026 through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM).

The copies of advertisements is also available on the Company's website www.treehouseplaygroup.net.

We request you to kindly take the above information on record.

Thanking you,

Yours truly,

For Tree House Education & Accessories Limited

Rajesh Bhatia
Managing Director & CEO
DIN : 00074393

TREE HOUSE EDUCATION & ACCESSORIES LTD. MUMBAI

Encl: As below

State Bank of India

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, MUMBAI (05168)-
The International Building, 6th Floor, 16 Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai 400020. Phone: 022-22053163/64/65, **Email-** Sbi.05168@Sbi.co.in

PUBLICATION OF NOTICE REGARDING PHYSICAL POSSESSION OF PROPERTY U/S 13(4) OF SARFAESI ACT 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described here in below in exercise of power conferred on him/ her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 & 9 of the said Act on the dates mentioned against each account.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **STATE BANK OF INDIA** for an amount and interest thereon.

The Borrower's/ Guarantor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of Borrower, Guarantor and Addresses	Name of Owner of Property	Description of the mort-gaged Properties	Date of Demand Notice	Date of Physical Possession	Amount Outstanding
Mr. Ravindra Vilas Walunj Apartment S.S 2A/600, Shree Sidhivinayak Owners Plot No. 6, Sector- 18, Zone no. 3/87, Koper Khairne, Navi Murnbai, Dist.Thane, 400709	**Mr. Ravindra Vilas Walunj**	Apartment S.S 2A/600, Shree Sidhivinayak Owners, Plot No.6, Sector 18, None No. 3/87, Kopar Khairne, Navi Mumbai, Dist. Thane, 400709	25.06.2021	18.08.2026	Rs.45,41,377.00 (Rupees Forty-Five Lacs Forty One Thousand Three Hundred Seventy Seven Only) as on 21.06.2021 plus further interest, costs, etc thereon.

Date: 20.08.2026
Place: Mumbai

Authorised Officer
State Bank of India

Union Bank of India

(Branch - M.G. Road Kandivali West)
Shop No. 12 to 16, Ground Floor, Rughani Palace,I-B CHSL, Opposite Bhurabhai Hall, Near Asian Bakery, Sarojini Naidu Road, Kandivali West, Mumbai, Pin Code - 400067.
Mobile No. - 7447478211
Email ID:- ubin0903302@unionbankofindia.bank.in

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2)

Ref : Adv/M.G. Road Kandivali West/NPA/26-27/

Date : 01.08.2026
Place : Kandivali West Mumbai

To,
1. M/s. Metal Care Alloys Limited (Borrower)
Plot No. 36 & 37, Amagaon Industrial Estate,Talasari, Palghar - 401606.
2. Mr. Anand Bhavarlal Jain (Managing Director And Guarantor)
Plot No. 36 & 37, Amagaon Industrial Estate,Talasari, Palghar - 401606.
2(a) Mr. Anand Bhavarlal Jain (Managing Director And Guarantor)
C-07, Everest, 4th Floor, 156, Tardeo Road,Mumbai Central, Mumbai - 400039.
2(b) Mr. Anand Bhavarlal Jain (Managing Director And Guarantor)
Flat No 06/07, 2nd Floor, Harkurbai Bldg. No 2, Mughbat Cross Lane Thakurdwar,Mumbai 400002
3. Mr. Yash Jain (Director, Mortgagor And Guarantor)
Plot No. 36 & 37, Amagaon Industrial Estate,Talasari, Palghar - 401606.
3(a) Mr. Yash Jain (Director, Mortgagor And Guarantor)
401, Shri Ram Apartment, Zaba Wadi, JSS Road,Near Ram Mandir, Thakurdwar, Kalbadevi, Mumbai - 400002.
4. Mr. Deepak Fatehlal Jain (Gurantor/Mortgager)
Manek Apartment, 5th Floor, Room No. 503,Samshan Bhumi Road, Dahanukarwadi,Kandivali West, Mumbai -400067.
5. Mrs. Kanchanben R. Jain (Gurantor/Mortgager)
401, Shri Ram Apartment, Zaba Wadi, JSS Road,Near Ram Mandir, Thakurdwar, Kalbadevi, Mumbai -400002.
6. M/s. Mico Industries (Gurantor/Mortgager)
Khasra No. 548, 560/1 And 560/2, Village Pasund,Tasel Road, Off Mumbai - Delhi Highway,Near Rajkiya Prathmik School, Pasund,rajsamand, Rajasthan - 313324
7. Mrs. Kanchanben R. Jain (Partner M/s. Mico Industries)
401, Shri Ram Apartment, Zaba Wadi, JSS Road,Near Ram Mandir, Thakurdwar, Kalbadevi, Mumbai - 400002.
8. Mr. Yash Jain (Partner M/s. Mico Industries)
401, Shri Ram Apartment, Zaba Wadi, JSS Road,Near Ram Mandir, Thakurdwar, Kalbadevi, Mumbai - 400002.

Dear Sir/Madam,

Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You the address No. 1 to 6 herein have availed the following credit facilities from our M.G. ROAD Kandivali West Branch and failed to pay the dues/instalment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your accounts have been classified as Non - Performing Asset as on **21/07/2026**. As on **31/07/2026** a sum of **Rs. 22,15,39,345.16 /- (Rupees Twenty two crore fifteen lakh thirty nine thousand three hundred forty five and sixteen Paisa only)** is outstanding in your account/s.

The particulars of amount due to the Bank from you in respect of the aforesaid account/s are as under :-

Particular	Amount in Rs.
Outstanding amount as on 21/07/2026	24,72,64,736.77
Unrecovered Interest	54,39,586.69
Un applied interest w.e.f. 01/07/2026 to 31/07/2026	17,81,481.00
Un applied Penal interest w.e.f. 01/07/2026 to 31/07/2026	2,60,130.00
Cost/Charges incurred by Bank.	1.18
Penal Charges for noncompliance of Sanction terms and conditions.	4,25,756.52
Amount recovered by closing deposits held as collateral security.	3,36,32,347.00
Total	**22,15,39,345.16**

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank,borrower/guarantors had /have executed documents on 20/09/2025. 11.11.2025, 12.11.2025, 27.01.2026,05.03.2026 and created security interest by way of:

Mortgage Of Immovable Property Described Herein Below:-

Property No. 1
Non Agriculture Open Plots No. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Situated At R. S. No. 34/11, Within The Jurisdiction Of Sub - Registrar Of Miraj, Taluka Miraj, Dist. Sangli And Within The Local Limits Of Sangli-Miraj-Kupwad City Municipal Corporationand Within The Local Limits Of Revenue Village Kupwad, Taluka Miraj Dist. Sangli Maharashtra 416436 (owned By Mr. Deepak Fatehlal Jain). Details Of Plots As Below.

Sr no	Plot No	Area Admeasuring	Boundries
1	Plot No. 1	269.12 Sq. Mtrs.	East - RS No 23,West- Road,South - Road,North - Plot no 2
2	Plot No. 2	278.87 Sq. Mtrs.	East-R S No 23,West - Road,South- plot no 1,North - Plot no 3
3	Plot No. 3	281.03 Sq. Mtrs.	East- RS No 23,West- Road,South-plot no 2,North - Plot no 4
4	Plot No. 4	311.37 Sq. Mtrs.	East- RS No 23,West-Road,South- plot no 3,North - RS No. 25
5	Plot No. 5	214.79 Sq. Mtrs.	East- Road,West- Plot No. 12,South - plot no 6,North - RS No. 25
6	Plot No. 6	224.25 Sq. Mtrs.	East-Road,West-Plot No. 11,South- plot no 7,North - Plot no 5
7	Plot No. 7	222.98 Sq. Mtrs.	East-Road,West- Plot No. 10,South - plot no 8,North - Plot no 6
8	Plot No. 8	227.84 Sq. Mtrs.	East- Road,West- Plot No. 9,South- Road,North - Plot no 7
9	Plot No. 9	218.80 Sq. Mtrs.	East- Plot No. 8,West- Road,South - Road,Plot No. 10
10	Plot No. 10	222.98 Sq. Mtrs.	East-Plot No.7,West- Road,South - plot no 9,North - Plot no 11

Property No. 2
Non Agriculture Open Plots No. 11,12,13,14,15,16,18,21,22,23,25,28,29,30 Situated At R. S.no. 34/11, Within The Jurisdiction Of Sub - Registrar Of Miraj, Taluka Miraj, Dist.sangli And Within The Local Limits Of Sangli-miraj-kupwad City Municipal Corporationand Within The Local Limits Of Revenue Village Kupwad, Taluka Miraj Dist. Sangli Maharashtra - 416436 (owned By Mr. Deepak Fatehlal Jain). Details Of Plots As Below.

Sr no	Plot No	Area Admeasuring	Boundries
1	Plot No.11	224.78 Sq. Mtrs.	East - Plot No. 6,West- Road,South - plot no 10,North - Plot no 12
2	Plot No.12	208.90 Sq. Mtrs.	East - Plot No. 5,West - Road,South - plot no 11,North- RS No. 25
3	Plot No.13	222.26 Sq. Mtrs.	East-Road,West - Hissa No. 10,South - plot no 14,North - RS No. 25
4	Plot No.14	251.78 Sq. Mtrs.	East-Road,West-Hissa No. 10,South - plot no 15,North - Plot no 13
5	Plot No.15	254.20 Sq. Mtrs.	East- Road,West - Hissa No. 10,South - plot no 16,North- Plot no 14
6	Plot No.16	250.06 Sq. Mtrs.	East - Road,West- Hissa No. 10,South - Road,North - Plot no 15
7	Plot No.18	238.70 Sq. Mtrs.	East-Road,West-Hissa no. 10,South- plot no 19,North - Plot no 17
8	Plot No.21	227.60 Sq. Mtrs.	East-Road,West- Hissa no. 10,South - plot no 12,North- Plot no 20
9	Plot No.22	372.39 Sq. Mtrs.	East- Road,West- Plot No. 23,South - open space,North - Road
10	Plot No.23	324.52 Sq. Mtrs.	East- Plot No. 22,West- Plot No. 24,South - open space,North - Road
11	Plot No.25	220.62 Sq. Mtrs.	East - Plot No. 24,West- Road,South - plot no 26,North - Road
12	Plot No.28	178.02 Sq. Mtrs.	East- Plot No. 29,West-Plot No. 27,South- Hissa No. 12,North - Road
13	Plot No.29	179.58 Sq. Mtrs.	East - Plot No. 30,West - Plot no. 28,South - Hissa No. 12,North- Road
14	Plot No.30	209.50 Sq. Mtrs.	East- Road,West- Plot No. 29,South - Hissa No. 12,North- Road

Property No. 3
Non Agriculture Open Plot No. 11,21,22 ,23,25,28,34,35,43,48,49,50,51,52,53,54,55,124,125,134,135, Situated A T R. S. No. 206 And 208 , Within The Jurisdiction Of Sub- Registrar Of Miraj, Taluka Miraj, Dist. Sangli And Within The Local Limits Of Ggrampanchayat Savali And The Within the Local Limits Of Revenue Village Savali Taluka Miraj District Savali Maharastra (owned By Mr. Deepak Fatehlal Jain). Details Of Plots As Below.

Sr no	Plot No	Rs No.	Area Admeasuring	Boundries
1	Plot No.11	208/206B/11	209.00 Sq. Mtrs.	East- Road,West- Plot No. 6,South - Plot No. 12,North - R S No. 205
2	Plot No.21	208/206B/21	192.00 Sq. Mtrs.	East- Road,West- Plot No. 16,South - Plot No. 22,North - R S No. 205
3	Plot No.22	208/206B/22	192.19 Sq. Mtrs.	East- Road,West- Plot No. 17,South - Plot No. 23,North - Plot no.21
4	Plot No.23	208/206B/23	239.19 Sq. Mtrs.	East- Road,West- Plot No. 18 and 19,South - Plot No. 24,North - Plot No. 22
5	Plot No.25	208/206B/25	550.50 Sq. Mtrs.	East-RS No.188 ad others,West-Road,South Road,North- Open space No. 1
6	Plot No.28	208/206B/28	159.41 Sq. Mtrs.	East - Plot No. 30,West- Open Space No. 2,South - Plot No. 29,North - Road
7	Plot No.34	208/206B/34	274.38 Sq. Mtrs.	East- Rs No. 188 and others,West - Road,South - plot no 35,North - Road
8	Plot No.35	208/206B/35	207.19 Sq. Mtrs.	East - R S No. 188 and Others,West - Road,South - Plot No. 36,North - Plot no. 34
9	Plot No.43	208/206B/43	47.81 Sq. Mtrs.	East- Road,West- RS N. 207,South - Plot No. 44,North - Plot no. 42
10	Plot No.48	208/206B/48	49.50 Sq. Mtrs.	East- Road,West- R S No. 207,South- plot No. 49,North- Plot no. 47
11	Plot No.49	208/206B/49	51.00 Sq. Mtrs.	East- Road,West - RS No. 207,South - plot No. 50,North- Plot no. 48
12	Plot No.50	208/206B/50	52.06 Sq. Mtrs.	East- Road,West- RS No. 207,South - plot No. 51,North - Plot no. 49
13	Plot No.51	208/206B/51	53.13 Sq. Mtrs.	East- Road, West- RS No. 207,South - plot No. 52,North - Plot no. 50
14	Plot No.52	208/206B/52	51.56 Sq. Mtrs.	East- Road, West- RS No. 207,South - plot No. 53,North - Plot no. 51
15	Plot No.53	208/206B/53	55.78 Sq. Mtrs.	East- Road,West- RS No. 207,South- plot No. 54,North- Plot no. 52
16	Plot No.54	208/206B/54	55.78 Sq. Mtrs.	East- Road,West- RS No. 207,South- plot No. 55,North- Plot no. 53
17	Plot No.55	208/206B/55	55.78 Sq. Mtrs.	East- Road,West- RS No. 207,South- plot No. 56,North- Plot no. 54
18	Plot No.124	208/206B/124	82.50 Sq. Mtrs.	East - RS No. 188 and others,West- Road,South- plot no 125,North - Plot no 123
19	Plot No.125	208/206B/125	99.44 Sq. Mtrs.	East - R S No. 188 and others,West - Road,South - Road,North - Plot no. 124
20	Plot No.134	208/206B/134	54.00 Sq. Mtrs.	East- Plot No. 135,West - Plot No. 133,South - RS No. 209,North - Road
21	Plot No.135	208/206B/135	52.87 Sq. Mtrs.	East- Plot No. 36,West - Plot No. 134,South - RS No. 209,North - Road

PROPERTY No. 4
All that piece or parcel of Industrial open land situated at Khasra no. 548 & 560, Gram Pasund, Tasol Road, Off Mumbai Delhi Highway, Near Rajkiya Prathmik School, Pasund, District Rajsamand, Rajasthan admeasuring 2 Bigha and 15 Biswa approximately, owned by M/s. MICO Industries & Bounded by
North- Khasra No. 546 of Shankar, Bhaga, Rama & Banshi S/o Chatra, Gopilal S/o Devaji
South-Tasol Road & Khasra No. 561
East- Nali & Khasra No. 544
West- Khasra No. 560 of Shri Sunil Kumar Hingad & Khasra No. 548 of Kanku W/o Vardi Chand Ji,
Vardi Chand S/o Dalu, Mangu, Mohan S/o Dalu Keer
HYPOTHECATION
Hypothecation of all the present and future current assets including stocks and book debts (on pari passu charges with Bank Of Maharashtra)

Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of As on 31/07/2026 a sum of **Rs. 22,15,39,345.16 /- (Rupees Twenty two crore fifteen lakh thirty nine thousand three hundred forty five and sixteen Paisa only)** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours faithfully,
For Union Bank of India
Sd/-
Authorised Officer

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Office Nos. 501 & 503,5th Floor,Lightbridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (District) Maharashtra - 400072
Virar West Branch: Office No. - 2, 1St Floor, Sandeep House, Tirupati Nagar,Opp. Royal Academy School,M.B. Estate Road, Virar - West, Thane - 401303 (MH).

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **Aadhar Housing Finance Limited (AHFL)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (Name of the Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	(Loan Code No. 12200000094 / Virar West Branch) Anmesh Arvind Chalke (Borrower) Sheetal Anmesh Chalke (Co-Borrower)	All that part & parcel of Property bearing, S. No. 32B, H No. 1, F N. 601, 6th Flr, B Wing, Sai Nitya Chsl Bp Petrol Pump, Manthan Hotel, Chedda Nagar, Chedda Marg, Sopara, Thane, Maharashtra 401203. **Boundaries:** East: Demolished Building, West: Chandrakala CHSL, North: A-wing / Int Road, South: Building	**11-06-2023 & ₹ 12,33,152/-**	**19-08-2026**

Place : Maharashtra
Date : 21.08.2026

Authorised Officer
Aadhar Housing Finance Limited

RUCHI INFRASTRUCTURE LIMITED

CIN: L65990MH1984PLC033878
Registered Office: 706, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai - 400 021, **Phone:** 022 - 66560600.
Website: www.ruchiinfrastructure.com **Email:** ruchiinfrasecretarial@ruchiinfrastructure.com

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013, Rules made thereunder and applicable General Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India from time to time, the 42nd Annual General Meeting of the members of Ruchi Infrastructure Limited will be held on Tuesday, 22nd September, 2026 at 12.45 pm through video conferencing (VC)/other audio video means (OAVM).

The Notice of 42nd AGM forms part of Annual Report of the Company for the financial year 2025-26, which will be circulated in due course only through emails to the members of the Company as on Friday, 28th August, 2026.

The members of the Company who have not yet registered or updated correct email addresses, are requested to register/update the email addresses on or before Friday, 28th August, 2026, by following the procedure mentioned below:

(i) in case the shares of the Company are held by a member in physical form, such member shall submit a signed request letter along with self-attested copies of Permanent Account Number ("PAN") Card and any document for proof of address (such as Driving License, Election Commission Card, Passport, Aadhar Card, Bank statement, etc.) by email to investors@sarthakglobal.com with copy to ruchiinfrasecretarial@ruchiinfrastructure.com or send these documents to the Share Transfer Agent of the Company, i.e. Sarthak Global Limited, 170/10, Film Colony, RNT Marg, Indore 452001 (M.P.); and

(ii) in case the shares of the Company are held by a member in dematerialized form, such member shall register his/her/its email address in the demat account maintained with the depository participant. Further such member can temporarily get the email address registered with the Company for obtaining notice of 42nd AGM by submitting DP ID and Client ID (16 digit DP ID+ Client ID or 16 digit beneficiary ID), Name, copy of Client Master or consolidated account statement and self- attested copies of Permanent Account Number ("PAN") Card and any document for proof of address (such as Driving License, Election Commission Card, Passport, Aadhar Card, Bank statement, etc.) through email to investors@sarthakglobal.com with copy to ruchiinfrasecretarial@ruchiinfrastructure.com.

Approximately 3.25% of total shareholders of the Company are yet to register their email addresses with the Company. The said Annual Report and notice of the AGM will also be available on the website of the Company at www.ruchiinfrastructure.com and on the stock exchanges' websites at www.bseindia.com and www.nseindia.com.

Date: 20th August, 2026
Place: Mumbai

For Ruchi Infrastructure Limited
Sd/-
Managing Director

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT **EXH.-46**

SALE PROCLAMATION

R.P. No. 137/2004
DATED: 13.08.2026

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI
MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

CENTRAL BANK OF INDIA, **] ... CERTIFICATE HOLDER**
V/S
Smt. Manjula Kothari & Anr. **] ... CERTIFICATE DEBTORS**

CD-1: Smt. Manjula Kothari, 262 Zaveri Bazar, Ganesh Wadi, 2nd Floor, above Dena Bank, Mumbai 400 002. **And at:** 410, Vineet Apartments, 4th Floor, above State Bank of India, Station Road, Bhayendar (West), District Thane.

CD-2:- Lalit C Kothari, 101, Aarlin Apartment, Station Road, 1st Floor, Bhayendar (West), Dist. Thane.

Whereas Hon'ble **Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No.II Mumbai** has drawn up the Recovery Certificate in **Original Application No.144 of 2002 for recovery of Rs. 11,84,755/-** with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of **Rs.10,00,12,960.50/- (As on 24.09.2026)** is recoverable together with further interest & charges as per the Recovery Certificate / Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of **Rs. 11,84,755/-** along with pendent-lite and further interest @ 18.50% p.a. from the date of filing of application till payment and/or realization from CDs.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on **24.09.2026 between 02:00 PM to 03:00 P.M.** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website **(www.bankeauctions.com) of M/s. C-1 India Private Limited, having address at Udyog vihar, phase 2, Gulf Petrochem Building No. 301, Gurgaon, Haryana - 122015, India), Contact Person: Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 8866682937). Email address - maharashtra@c1india.com & gujarat@c1india.com.** The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction.

For further details contact: Mr. Rajiv Patel, (Senior Manager) and Mr. Nilesh Katrikar (Chief Manager) Mobile - 9405517149 and 7869120968

The sale will be of the property of the C.Ds above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot/property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis- statement or omission in this proclamation.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold

The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the following conditions:-

1. The reserve price below which the property shall not be sold is **Rs. 40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs only)**
2. The amount by which the bid is to be increased shall be **Rs. 40,000/- (Rupees Forty Thousand only).** However, the decision in this regard of the undersigned shall be final and binding on the parties concerned. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/ accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise.
4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD amounting to **Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs only), is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No.: 3816082181, IFSC Code No: CBIN0280599, of the Central Bank of India, Bhuleshwar Branch.**
5. The offers in a sealed envelope (addressed to the **Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing R.P.No. 137 of 2004** only) containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN/TAN Card, Address Proof, Photo Identify Proof of the bidder(s) and RTGS/NEFT details towards **EMD Amount of Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs only), should be deposited with the undersigned not later than by 4:00 P.M. on 21.09.2026.**
6. The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted alongwith the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.
7. The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form alongwith photocopies of the documents as stated in para 5 & 6 here in above. **The last date for submission of online bid is 21.09.2026 by 4:00 P.M.** The physical inspection of the properties may be taken between **10:00 A.M. and 05:00 P.M. on 17.09.2026** at the property site.
8. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.
9. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by **4:00 P.M.,** in the said account as per details mentioned in **para 4 above.**
10. The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of auction sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above.
11. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai, within 15 days from the date of auction sale of the property.
12. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further, the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
13. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".
14. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

SCHEDULE

Lot No	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
1	2	3	4	5
1	Flat No 410, Vineet Apartment, 4th Floor, above state bank of India, Station road, Bhayander (W), Thane	NOT Available	Mortgaged Property	NOT Available

Given under my hand and seal on this 13th day of August, 2026.

SEAL

Sd/-
Bhavishya Kumar Azad
Recovery Officer DRT-II, Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that under instructions of my client, I am investigating the title of **Maruti Sadashiv Borkar** in respect of the tenancy rights in respect of PTS. No. 25 admeasuring 5.68 sq. metres or thereabouts standing on all that piece and parcel of land bearing F.P. No. 937, TPS IV (Mahim) bearing C.S. No.1062 of Mahim Division known as Bhagwandas Irani Wadi, Prabhadevi in G/ South Ward, Mumbai-400025 (hereinafter referred to as "the said Premises" and more particularly described in the Schedule hereunder written)

All persons/entities including inter alia any bank and/or financial institutions and /or authority having any right, title, benefit, interest, share, claim, or demand, in the said Premises, or any part/s thereof, and/or in the title deeds in respect thereof, by way of agreement for sale, sale, transfer, assignment, allotment, exchange, gift, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, possession, use, occupation, caretaker rights, mortgage, charge, lien, attachment of any court/income tax authority and or any other attachment, trust, inheritance, bequest, succession, family arrangement/settlement, will, testamentary instrument, probate, letters of administration with or without will annexed thereto, easement, maintenance, Decree and / or Order of any Court of Law, contracts, agreements, arrangements or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, together with notarial certified true copies of written documentary proof/s in support thereof, to the undersigned at "Shefal Chirawawala, Ground Floor, Zenith Building, 77, Mirza Galib Marg, Mumbai 400008" or vide email on shefalchirawawala@gmail.com, within **7 (seven) days** from the date of publication hereof, failing which it will be presumed that the said Premises is free from any claim, right or interest by or from any person/s, firm/s, financial institution/s, authority/ies , companies etc. and the transaction may be entered into without any reference or regard to any such purported claim/s or interest/s in the said Premises and which shall be deemed to have been waived for all intents and purposes and shall not be binding on my client.

SCHEDULE ABOVE REFFERED TO

PTS. No. 25 admeasuring 5.68 sq. metres or thereabouts standing on all that piece or parcel of land or ground bearing Plot No.937 admeasuring 1856 sq. yrds. Equivalent to 1551.85 sq. mtrs. of TPS IV (Mahim) bearing C.S. No.1062 of Mahim Division, G/South Ward situated at Bhagvandas Irani Wadi, Veer Savarkar Marg, Prabhadevi, Mumbai-400025 in the registration District and Sub-District of Mumbai City and bounded as follows : On or towards the East : Plot No.931, On or towards the West : Plot No.935, On or towards the North : Plot No.933, On or towards the South : Plot No.939.

Dated this 21st day of August, 2026

Shefal Chirawawala
Advocate
(for Incoming Tenant)

Form No. 14
[Registration 33(2)]
Through Regd AD/Speed Post, Affixation, Dasti

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II AT MUMBAI
Ministry Of Finance, Government Of India
3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400005

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS ANDBANKRUPTCY ACT 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE OF INCOMETAX ACT 1961

R. P. NO. 41/2026 Exh-03
NEXT DATE :13/08/2026

Indian Overseas Bank ...Certificate Holder
Versus
Mr. Zohar Ali Qureshi ...Certificate Debtor

To.
Mr. Zohar Ali Qureshi
Room No. 437, Indira Nagar,
Road No. 14 near Faizane Raja Masjid,
Baigan wadi, Govandi, Mumbai-400043

This is to certify that a sum of Rs. 39,35,187.70 (Rupees Thirty Nine Lakhs,Thirty Five Thousand, One hundred Eighty Seven and Paisa Seventy only) has become due from you as per Recovery Certificate drawn up in O.A 410/2021by the Hon'ble Presiding Officer, Debt Recovery Tribunal-II, Mumbai theApplicant entitled to recover the Sum of Rs. 39,35,187.70 (Rupees Thirty NineLakhs, Thirty Five Thousand, One hundred Eighty Seven and Paisa Seventy only) together with the Pendent Lite and the future interest @ 10.50% perannum from 29.12.2020 till recovery from the C.D.

You are hereby Directed to Pay the Above Sum within 15 days of the receipts ofthe notice, Failing which the recovery Shall be Made in accordance with theRecovery of Debts and Bankruptcy Act 1993 and Rules there under.

In addition to the sum aforesaid you will also be liable to pay.

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately afterthis notice of the certificate/Execution Proceedings.
(b) All the Costs charges and expenses incurred in respect of the service ofthis notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering amount due

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 13.08.2026 at 12.05 p.m for Further Proceedings.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this 09.07.2026 at Mumbai.

SEAL

Sd/-
Bhavishya Kumar Azad
Recovery Officer,
DRT-II, Mumbai

TREE HOUSE EDUCATION & ACCESSORIES LIMITED
Regd. Office: Shop No.4 Aasha Co-operative Housing Society Ltd, 17th Road Khar (West), Mumbai - 400052
Email: compliance@treehouseplaygroup.net
Website: www.treehouseplaygroup.net • **Tel.:** 7777051465
CIN No: L80101MH2006PLC163028

NOTICE OF 20TH ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

In continuation of our newspaper notice published on 20th August, 2026, notice is hereby given that the 20th Annual General Meeting **('AGM')** of the Members of **TREE HOUSE EDUCATION & ACCESSORIES LIMITED ('the Company')** will be held on Saturday, **September, 12, 2026 at 10:30 A.M. (IST)** through video conferencing **('VC')** / Other audio visual means **('OVAM')**, to transact the business as stated in the AGM Notice, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") Rules framed thereunder and SEBI (listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") without the physical presence of the Members at a common venue to transact business as set out in the Notice dated August 07, 2026, of the AGM. The venue shall be deemed to be the Registered Office of the Company.

The Annual Report of the Company for the F.Y. 2025-2026, including AGM Notice, Director's Report, Auditor's Report and Financial Statements, for the year ended March 31, 2026 ("Annual Report") were sent through email on Thursday, August, 20, 2026 to all those members, whose email id's are registered with Company or its Registrar and Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Pvt. Ltd) or the Depositories, in accordance with the MCA circulars and the SEBI circulars. Members can join and participate in the AGM through VC/ OAVM facility only. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Annual Report for 2025-2026, including the AGM Notice is also available on the company's website www.treehouseplaygroup.net, National Stock Exchange of India Limited's website www.nseindia.com, BSE Limited's website www.bseindia.com, and Metropolitan Stock Exchange (MSE) www.msei.in.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email address with the Company can obtain notice of the AGM, Annual Report and/or login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including e-voting by sending scanned copy of a) Copy of the signed request letter mentioning the folio/demat account number, name and address of the member b) self - attested copy of PAN Card and c) Self-attested copy address proof (eg.: Aadhar, Driving license, Election Identity Card, Passport) of the member by email to compliance@treehouseplaygroup.net, evoting@nsdl.co.in and rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, Members holding shares in demat mode are requested to update their email address with their depository participant. Members are requested to keep their email updated in their demat account/folio as the case maybe.

E - voting information: In terms of section 108 of the Companies Act 2013, read with rules thereto, regulation 44 of the SEBI (listing Obligation and Disclosure Requirements), 2015, read with the MCA circulars, the Company is pleased to provide remote e-voting facility to the members to cast their votes electronically before the AGM (Remote e-voting), on all the resolutions set forth in the Notice convening the said meeting. The facility of e-voting will also be made available at the AGM and members attending the AGM through VC / OAVM, who have not cast their vote by remote e-voting, will be able to vote at the AGM. The company has availed the services of NSDL to provide the facility of remote e- voting / e-voting at the AGM.

The Remote e-voting shall commence on September, 09, 2026 at 09:00 A.M (IST) and end on September, 11, 2026 at 05:00 P.M. (IST). During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut - off date September 05, 2026 may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by the NSDL for voting thereafter. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares in paid up equity capital of the Company as on cutoff date i.e. September 05, 2026. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the AGM Notice and holding shares as of the cut-off date may obtain login id and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if he / she is already registered with NSDL for remote E-voting then he/she can use his / her existing User ID and password for casting vote or following the procedure as mentioned in the AGM Notice.

The details instructions for joining the AGM through VC/ OAVM and casting the vote through remote e-voting / e-voting at the AGM is provided in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully go through the same. Members, who need assistance before or during the AGM regarding e-voting, facility and or VC/ OAVM facility, can send a request at evoting@nsdl.co.in or use no.: 022 - 4886 7000.

Notice is also given that pursuant to section 91 of the Act read with Rules made thereunder and Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from, Sunday, September 06, 2026 to Saturday, September 12, 2026 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

By Order of the Board of Directors of
For Tree House Education & Accessories Limited
Sd/-
Rajesh Bhatia
Managing Director & CEO

Date: 21 August, 2026
Place: Mumbai

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा (०५१६८) :– ६ वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०. फोन : ०२२ – २२०५३१६३ / ६४ / ६५ : ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ आणि ९ सहवाचत कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.
सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकांचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. रविंद्र विलास वाळुंज पत्ता: अपार्टमेंट एस.एस २ए/६००, श्री सिद्धिविनायक ओनर्स, प्लॉट क्र. ६, सेक्टर–१८, झोन क्र. ३/८७, कोपर खैरणे, नवी मुंबई, जि. ठाणे, ४००७०९	**श्री. रविंद्र विलास वाळुंज**	अपार्टमेंट एस.एस २ए/६००, श्री सिद्धिविनायक ओनर्स, प्लॉट क्र. ६, सेक्टर १८, नोड क्र. ३/८७, कोपर खैरणे, नवी मुंबई, जि. ठाणे, ४००७०९	२५.०६.२०२१	१८.०८.२०२६	रु. ४५,४१,३७७.०० (रुपये पंचेचाळीस लाख एक्केचाळीस हजार तीनशे सत्याहत्तर मात्र) २१.०६.२०२१ रोजीप्रमाणे तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च इत्यादी अतिरिक्त लागू राहतील.

दिनांक: २०.०८.२०२६
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय: कार्यालय क्र.५०१ आणि ५०३, ५वा मजला, लाईटब्रिज रोड, साकी विहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई उपनगर (जिल्हा) महाराष्ट्र–४०००७२
विरार पश्चिम शाखा: कार्यालय क्र. २, १ला मजला, संदीप हाऊस, तिरूपती नगर, रॉयल अॅकादमी स्कुल समोर, एम.बी. इस्टेट रोड, विरार पश्चिम, ठाणे – ४०१३०३ (महा)

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१.	(कर्ज कोड क्र. १२२००००००९४/ विरार पश्चिम शाखा) अन्मेश अरविंद चालके (कर्जदार), शीतल अन्मेश चालके (सह–कर्जदार)	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सर्व्हे क्र. ३२बी, हिस्सा क्र. १, एफ.एन. ६०१, ६वा मजला, बी विंग, नित्या सीएचएसएल बीपी पेट्रोल पंप, मंथन हॉटेल, छेडा नगर, छेडा मार्ग, सोपारा, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०३., **सीमाबद्ध:** पूर्व: पाडलेली बिल्डिंग, पश्चिम: चंद्रकला सीएचएसएल, उत्तर: ए विंग/अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: बिल्डिंग.	११.०६.२०२३ आणि रु. १२,३३,१५२/–	१९.०८.२०२६

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: २१.०८.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – II

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड सिनेमाजवळ, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५

माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II, मुंबई यांच्यासमोर
मूळ अर्ज क्र. ९२५ सन २०२५

निशाणी

द जम्मू अँड काश्मीर बँक लि. .....अर्जदार
विरुद्ध
महेश सुरेश करकर आणि इतर. ....प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ९२५ सन २०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **३१.१०.२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३०,५८,७३३.८६/–** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

i. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
ii. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
iii. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
iv. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
v. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
vi. तुम्हाला **१३.११.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **न्यायाधिकरणा**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने मुंबई येथे ह्या **०३ ऑगस्ट, २०२६** रोजी दिले.

रजिस्ट्रार
डीआरटी–II, मुंबई

प्रति,:
१. महेश सुरेश करकर
बी–३०६, चंद्रांगण रेसिडेन्सी, टाईप बी, दिवा शिळ रोड, कल्पतरू ज्वेलर्सजवळ, दिवा पूर्व, ठाणे–४००६१२.
२. शकील अहमद अब्दुल हमीद बेग
बी–१, शाहीन सीएचएस, आर.सी. मार्ग, प्लॉट क्र. १५३/१५४, चेंबूर पूर्व, मुंबई – ४०००७४.
३. संतोष घनश्याम सिंग आरबी/९९/०७
सेंट्रल रेल्वे कॉलनी, कुर्ला, नेहरू नगर, मुंबई ४०००२४.

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

मध्यवर्ती वसुली विभाग : ६वा मजला, हिल टॉप बिल्डिंग, अविनाश व्ही. नागवेकर मार्ग, सिध्दीविनायक होरायझन बिल्डिंग जवळ, बाबासाहेब वरळीकर चौक, प्रभादेवी, मुंबई– ४०००२५.
दूरध्वनी क्र.: +९१ ८६५७०४३७१३–७१५, ८८२८८०५६०९

ई–लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को–ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबतीत प्रभारित मालमत्तेच्या ई–लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''**, **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही दायित्त्वा शिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार यांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेची रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इअर III. बोली वाढविण्याची रक्कम
१	**कर्जदार/गहाणवटदार: ट्युबक्राफ्ट प्रिसिजन प्रा. लि.** **हमीदार:** १) श्री. शिरीष कैलास शर्मा २) श्री. फेड्रिक्स फ्रान्सिस अंद्रादे ३) श्रीम. सुमन संजीव आर्देकर ४) श्रीम. वीणा शिरीष शर्मा ५) श्री. संजीव विष्णू आर्देकर ६) श्रीम. पल्लवी फेड्रिक्स अंद्रादे ७) श्रीम. आर्या फिट्झगेराल्ड अंद्रादे ८) श्री. विष्णू गोविंद आर्देकर ९) श्री. विनय विष्णू आर्देकर १०) श्रीम. लिना फ्रान्सिस अंद्रादे	ए. १६.१०.२०२४ बी. रु. ९,४३,४९,०४१/– (रुपये नऊ कोटी त्रेचाळीस लाख एकोणपन्नास हजार एकेचाळीस मात्र) ३०.०९.२०२४ रोजी. सी. प्रत्यक्ष कब्जा २६.०५.२०२६	फ्लॅट क्र. २०६, मोजमापित ५७२ चटई क्षेत्र, २रा मजला, सी विंग, रश्मी गार्डन, (एव्हरशाईन), सर्व्हे क्र. २४७, गाव अचोळे, एव्हरशाईन सिटी, वसई (पू) येथे स्थित.	I. रु. ४५.०० लाख II. रु. ५.०० लाख III. रु. ०.५० लाख **निरिक्षणाची तारीख/वेळ** २७/०८/२०२६ सायं. ०४.०० ते सायं. ०५.०० **ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ** ०९/०९/२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत **ई–लिलावाची तारीख/वेळ** ११/०९/२०२६ दु. ०३.०० ते सायं. ०४.००

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई–प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत https://sarfaesi.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर आणि वसुली विभागात उपलब्ध असेल.

सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार/भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल.

सही/–
दिनांक : २१.०८.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)** **सारस्वत को–ऑप. बँक लि. करिता**

एनकेजीएसबी को–ऑप. बँक लि.

SINCE 1917

वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगांव, मुंबई–४००००४.
दू. : (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८, ईमेल : recovery@nkgsb-bank.com.

जोडपत्र IV (नियम ८(१))
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी एनकेजीएसबी को–ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता **२०/०४/२०२६** रोजी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. सदरहू कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे खाली वर्णन केलेल्या मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** हा **१९/०८/२०२६** रोजीस घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मत्तेवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एनकेजीएसबी को– ऑप. बँक लि. च्या करारानुसार खालील रक्कम आणि त्यावरील व्याज अधिक अनुषंगिक प्रभाराच्या अधीन राहील.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार/संचालक/हमीदार यांची नावे	एकूण रक्कम देय
मे. लॉरस सॉफ्टवेअर टेक्नॉलॉजिस प्रा . लि. द्वारे त्याचे संचालक– ए) श्री. केदारनाथ दिनानाथ चिमापुरे बी) समीर राजाराम सिनकर	**रू. २१,३०,८०५.९८** (रुपये एकवीस लाख तीस हजार आठशे पाच आणि अठ्ठ्याण्णव पैसे मात्र) **३१/०७/२०२६ रोजीस** आणि खाते क्र. ०२०१३०४००००००००९ आणि खाते क्र. ०२०३०५६००००००००४ यांच्या संदर्भात कराराप्रमाणे लागू होणारे पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च.

परिशिष्ट '' ए''। (स्थावर गहाण मिळकत)

युनिट क्र. १३६, सोलारिस–I, युनिवर्सल इस्टेट अशा ज्ञात इमारतीमध्ये क्षेत्र मोजमापित सुमारे ४४८.०० चौ. फू., साकी विहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई. सदर मिळकत गाव– तुंगवा, तालुका कुर्ला, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणी उप–जिल्हा आणि जिल्हा आणि सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. १ (भाग) आणि ४८ (भाग) असलेले आणि गाव– तुंगवाचा सिटी सर्व्हे क्र. ९८ धारक येथे असलेले, स्थित आणि वसलेल्याचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मे. लॉरस सॉफ्टवेअर टेक्नॉलॉजिस प्रा . लि. यांच्या मालकीचे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २१/०८/२०२६

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
एनकेजीएसबी को– ऑप. बँक लि.
(सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या अंतर्गत)

टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात यावा

ट्री हाऊस एज्युकेशन अँड ॲक्सेसरीज लिमिटेड

The TreeHouse Playgroup & Nursery 'From roots to wings' Nanhe Kadam, Badi Udaan.™

नोंदणीकृत कार्यालय : शॉप नं.४, आशा को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., १७ वा रोड खार (प.), मुंबई – ४०००५२.
ईमेल : complaince@treehouseplaygroup.net
संकेतस्थळ : www.treehouseplaygroup.net दू.: ७७७७०५१४६५.
सीआयएन क्र.: एल८०१०१एमएच२००६पीएलसी१६३०२८

२० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दूरस्थ ई–मतदान माहिती

दिनांक २० ऑगस्ट, २०२६ रोजी प्रकाशित करण्यात आलेल्या आमच्या वृत्तपत्रातील सूचनेनुसार पुढे, याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एका सामाईक स्थळ येथे सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या लागू तरतुदी व त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') यांनी जारी केलेली सर्व संबंधित परिपत्रके यांना अनुसरून एजीएमच्या ०७ ऑगस्ट, २०२६ दिनांकीत सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग **(व्हीसी)**/अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम **(''ओएव्हीएम'')** द्वारे **ट्री हाऊस एज्युकेशन अँड ॲक्सेसरीज लिमिटेड (कंपनी)** च्या सभासदांची २०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **(''एजीएम'')** ही **शनिवार, १२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. १०.३० वा. (भाप्रवे)** घेण्यात येणार आहे. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय हे सभेचे ठिकाण असल्याचे गृहित धरले जाईल.

एजीएम सूचना सह ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी वित्तीय विवरण समाविष्टित वि.व. २०२५–२०२६ साठी कंपनीचे वार्षिक अहवाल लेखापरिक्षकाचा अहवाल आणि वित्तीय विवरणपत्र (''वार्षिक अहवाल'') एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकेला अनुसरून कंपनी किंवा तिच्या निबंधक आणि हस्तातरण एजंट, एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि.) किंवा डिपॉझिटरीज् कडे ईमेल आयडी नोंदणीकृत अशा सर्व सभासदांना गुरूवार, २० ऑगस्ट, २०२६ रोजी केवळ ई–मेलच्या माध्यमातून पाठवण्यात आला आहे. सभासद केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएम मध्ये सामील होऊन सहभागी होऊ शकतात. एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठीचे निर्देश आणि रिमोट इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग मध्ये सहभागी होण्याची किंवा एजीएम मध्ये ई–व्होटींग सिस्टीम मार्फत मत देण्याची पद्धत एजीएम च्या सूचनेत दिलेली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत सहभागी होणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पूर्ततेसाठी विचारात घेतले जाईल. एजीएमच्या सूचनेसह वर्ष २०२५–२६ करिता वार्षिक अहवाल कंपनीचे संकेतस्थळ www.treehouseplaygroup.net, नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडचे संकेतस्थळ www.nseindia.com, बीएसई लिमिटेडचे संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि मेट्रोपॉलिटिन स्टॉक एक्स्चेंज (एमएसई) चे संकेतस्थळ www.msei.in यावरदेखील उपलब्ध करून देण्यात आले आहेत.

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स असणारे सभासद ज्यांनी कंपनीकडे आपला पत्ता अद्ययावत केलेला नाही ते सभासद complaince@treehouseplaygroup.net, evoting@nsdl.co.in आणि rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, यांना ईमेल पाठवून अ) फोलिओ क्रमांक, नाव आणि सभासदाचा पत्ता नमूद केलेल्या स्वाक्षरीकृत विनंती पत्राची प्रत, ब) पॅन कार्डाची स्वाक्षांकित प्रत व क) सभासदाच्या पत्त्याच्या पुराव्याची स्व–साक्षांकित प्रत (म्हणजेच आधार, ड्रायव्हिंग लायसन्स, इलेक्शन आयडेन्टीटी कार्ड, पासपोर्ट) यांच्या स्कॅन्ड प्रतीसह पाठवून ई–मतदानासह व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी एजीएम, वार्षिक अहवाल आणि/वा लॉगिन तपशिलासह सूचना मिळवू शकतात, डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचे ई–मेल अ‍ॅड्रेस अद्ययावत करावेत. सभासदांनी कृपया त्यांच्या डिमॅट खात्यात/फोलिओ मध्ये त्यांचा ई–मेल अद्ययावत करून ठेवावा.

ई–मतदानाची माहिती

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता त्यासंबंधी नियम, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) २०१५ च्या विनियम ४४ सहवाचता एमसीए परिपत्रकेच्या संदर्भात सदर सभेसाठी आमंत्रित करण्यासाठी देण्यात आलेल्या सूचनेत नमूद सर्व ठरावांवर त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिकली देण्यासाठी सभासदांना कंपनी रिमोट ई–मतदान सुविधा देणार आहे, याचा कंपनीला आनंद होत आहे. ई–मतदानाची सुविधा एजीएममध्येदेखील उपलब्ध असेल आणि सभासदांना रिमोट ई–मतदानाद्वारे आपले मत देता आले नसेल त्यांना व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थिती लावता येईल. कंपनीने एजीएममध्ये रिमोट ई–मतदान/ई–मतदानाची सुविधा पुरविण्यासाठी एनएसडीएलची सेवा दिली आहे.
रिमोट ई–मतदान ०९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ९.०० (भाप्रवे) पासून सुरू होईल आणि ११ सप्टेंबर २०२६ रोजी संध्या. ५.०० वा. पर्यंत (भाप्रवे) संपेल. कंपनीच्या भागधारकांच्या ०५ सप्टेंबर, २०२६ दरम्यान, प्रत्यक्ष स्वरूपात वा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सची कट–ऑफ तारीख ०५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात देऊ शकतात. सभासदांचा मतदान हक्क कट ऑफ तारीख, म्हणजेच ०५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी कंपनीचे समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असेल. भागधारणाची शेवटची तारीख अथवा एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे सभासद झाली असेल अथवा कोणत्याही व्यक्तीने कंपनीचे शेअर संपादन केला असल्यास, evoting@nsdl.co.in येथे विनंती करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. तथापि, रिमोट ई–मतदानाकरिता तो/ती यांनी आधीच एनएसडीएलकडे नोंदणी केली असेल तर तो/ती एजीएम सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे खालील प्रक्रिया वा मत देण्याकरिता त्याचे/तिचे अस्तित्वातील आयडी आणि पासवर्डचा वापर करू शकतात.
एमजीएममध्ये रिमोट ई–मतदान/ई–मतदानाद्वारे मत देण्यासाठी आणि व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी तपशीलवार सूचना एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आल्या आहेत. सभासदांना या काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ई–मतदान, सुविधा आणि/वा व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेसंदर्भात एजीएमदरम्यान वा आधी कोणत्याही सहाय्याची आवश्यकता सभासदांना हवी असल्यास, evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवावी अथवा टोल फ्री क्र. ०२२–४८८६ ७००० याचा वापर करावा.
याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सेबी लिस्टिंग नियमावलीचा नियम ४२ आणि त्यान्वये बनविण्यात आलेली नियमावली सहवाचता अधिनियमाच्या कलम ९१ नुसार, कंपनीच्या सभासदांची नोंदणीवही आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तिका रविवार, ०६ सप्टेंबर, २०२६ पासून ते शनिवार, शनिवार, १२ सप्टेंबर, २०२३ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या हेतूकरिता बंद राहील.

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे
ट्री हाऊस एज्युकेशन अँड ॲक्सेसरीज लिमिटेडकरिता
सही/–
तारीख : २१ ऑगस्ट, २०२६ **राजेश भाटीया**
स्थळ : मुंबई **मॅनेजिंग डायरेक्टर अँड सीईओ**

कॉसमॉस को-ऑप.बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन–II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२–६९४७६०१२/२८/५४/५७/५८.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, कर्जदार संस्था आणि हमीदार, सह–कर्जदार, गहाणदार, हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार संस्था, कर्जदार/ सह–कर्जदार गहाणदारांचे आणि हमीदार नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम सी. कब्जाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ; १. राखीव विक्री किंमत २. ई.एम.डी ३. बोली वाढीव रक्कम ४. तपासणीची तारीख आणि वेळ
१.	**कर्जदार/गहाणदार:** मे. एस के क्रिएशन सोल प्रोप्रायटर श्री. शकील अली खान **हमीदार** १. श्री. फैसल शकील खान २. श्री. भूपेंद्र सिंग साव्हने	ए. २९/०२/२०२२ बी. २३,२३,९७५.४२ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च सी. २०/०६/२०२६ (प्रत्यक्ष)	**फ्लॅट क्र.१०१** क्षेत्र मोजमापित सुमारे ६३५ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र किंवा ५४० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (म्हणजे ५०.१८ चौ.मीटर्स), शिव दर्शन अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील पहिला मजला वर बांधकमित खोली क्र. १८७४ चे ब्लॉक क्र. सी–९३७, सीटीएस क्र. २४४९४, **उल्हासनगर–५,** असलेले वसलेले आणि येथे स्थित तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे त्यासह उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि ठाणे नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**२३/०९/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत** १. २२,००,०००/– २. २,२०,०००/– ३. १०,०००/– ४. ११/०९/२०२६ स.११.०० ते दु.०२.००
२.	**कर्जदार/गहाणदार:** श्री. अशोककुमार नकडू यादव **सह–कर्जदार/गहाणदार:** सौ. बबिता अशोककुमार यादव	ए. २४/०१/२०२४ बी. १४,६०,०११.६७ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च सी. १२/०२/२०२५ (प्रत्यक्ष)	ते सर्व मालकी निवासी फ्लॅट प्रीमेसेस असलेले **अपार्टमेंट क्र. १०४,** १ला मजला असलेले **रेरा चटई क्षेत्र चे २०.९८ चौ.मीटर्स. बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्र चे ३.६५ चौ.मीटर्स., फिया एमराल्ड** अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये असलेले आणि वसलेले एन.ए. प्लॉट क्र. ४३ मोजमापित ५१९.२५ चौ.मीटर्स., असलेले आणि वसलेले गट/सर्व्हे क्र. ८२६ येथे स्थित **गाव माहिम, तालुका आणि जिल्हा पालघर** त्यासह पालघर उप नोंदणीकृत अधिकारक्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**२३/०९/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत** १. १४,००,०००/– २. १,४०,०००/– ३. १०,०००/– ४. ११/०९/२०२६ स.११.०० ते दु.०२.००
३.	**कर्जदार/गहाणदार:** श्री. नानासाहेब बबनराव हुमणे **हमीदार** १. श्री. संजीव वामन देशपांडे २. श्री. संदीप एकनाथ हिंगे	ए. ०६/११/२०२४ बी. ९,११,१२४.२३ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च सी. २९/०१/२०२६ (प्रत्यक्ष)	**फ्लॅट क्र.२०१,** मोजमापित ३७५ चौ.फू. (३४.८३ चौ.मीटर्स.) बिल्ट अप क्षेत्र, ओम विघ्नेश को–ऑप हाऊ.सो.लि. च्या ए विंग मधील दुसरा मजला वर बांधकमित भाग आणि विभाग चे जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३४२, हिस्सा क्र. २ स्थित असलेले आणि वसलेले येथे गाव कळवा मधील नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाणे उप जिल्हा सह ठाणे महानगरपालिकाच्या हद्दीत, मुक्तीधाम जवळ, दामोदर विटावकर मार्ग, विटावा, कळवा, ठाणे–४००६०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**२३/०९/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत** १. १६,२५,०००/– २. १,६२,५००/– ३. १०,०००/– ४. ११/०९/२०२६ स.११.०० ते दु.०२.००

वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.
ही सूचना उपरोक्त नमूद क्र. १ ते ३ मधील सदर कर्जाच्या कर्जदार संस्था, सह–कर्जदार, गहाणदार व हमीदार यांना विक्रीच्या दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकबाकी अदा करण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणूनही समजण्यात येईल, असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास सुरक्षित मालमत्ता उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे विकली जाईल.

टिप: १. ईएमडी/बोली फॉर्म प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहेत, २. ईएमडी भरण्याच्या तपशीलांसाठी प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ९९६०९७४८४८/ ९३२२४८०८८८/९८१९९१९२१९२ यांच्याशी संपर्क साधावा. ३. वरील मालमत्तांसाठी ईएमडी आणि केवायसी दस्तऐवज सादर करण्याचा, ४.अंतिम दिनांक व वेळ २२/०९/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत आहे.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती बँकेच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx आणि ऑक्शनियरच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://cosmosbank.Auction tiger.net. उपलब्ध आहेत.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: २१/०८/२०२६ **सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये**
ठिकाण: मुंबई **कॉसमॉस को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

जाहीर सूचना

जनतेस याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, **सौ. ममता मक्कर** या याखाली लिहिलेल्या **अनुसूची**मध्ये अधिक तपशिलवारपणे वर्णन केलेली जागा आमच्या अशिलास विक्री करण्याकरिता बोलणी करीत आहे. (**"जागा"**)
जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, देवाणघेवाण, हस्तांतरण, अभिहस्तांतरण, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, गहाणवट (न्याय्य किंवा अन्यथा), कर्जे, भेट, भाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्युपत्र, ताबा, हायपोथिकेशन, प्रभार, धारणाधिकार, मुखत्यारपत्र, भागिदारी करारनामा, वहिवाट, किंवा कोणत्याही करारपत्र किंवा करारनामा किंवा इतर व्यवस्थेअंतर्गत किंवा कोणत्याही *प्रलंबित कायदेशीर कारवाई*, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाद्वारे पारित मनाई हुकूम, जप्ती, हुकूम, आदेश किंवा निवाड्याअंतर्गत म्हणून आणि या मार्गे कोणताही हक्क, शीर्षक, हिस्सा, दावा किंवा हितसंबंध असणाऱ्या किंवा तसा दावा करणाऱ्या कोणत्याही आणि सर्व व्यक्तींना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी त्याबाबत सहाय्यक कागदोपत्री प्रमाण/पुराव्यासह लेखी स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकार यांना याखाली उल्लेखिलेल्या पत्त्यावर येथील दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सूचित करावे, असे न केल्यास, असे कथित दावे/आक्षेप, हितसंबंध किंवा मागण्या सर्व हेतू आणि कारणांकरिता सोडून दिले आणि/किंवा त्याग केले असे समजण्यात येईल आणि कोणत्याही पद्धतीने बंधनकारक असणार नाहीत आणि व्यवहार त्यानुसार पूर्ण करण्यात येईल.

वरील उल्लेखित अनुसूची

(i) बेलस्कॉट टॉवर्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे दि. १ जून, १९८८ रोजी पारित भाग प्रमाणपत्र क्र. ००४३ द्वारे दर्शविणाऱ्या डिस्टिंक्टिव्ह क्र. ०२११ ते ०२१५ (दोन्ही समाविष्ट) धारण केलेले रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) प्रत्येकीचे एकूण रु. २५०/- (रुपये दोनशे पन्नास मात्र) किंमतीचे पाच (५) पूर्णतः भरणा केलेले समभाग व त्यासह निवासी जागा क्र. ८०१, मोजमाप ७२० चौरस फूट (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ) समतूल्य ६६.९१ चौरस मीटर्स (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ)च्या ताबा, वापर आणि मालकीचे लाभार्थी हक्क, शीर्षक, हिस्सा आणि हितसंबंध; आणि (ii) बेलस्कॉट टॉवर्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे दि. १ जून, १९८८ रोजी पारित भाग प्रमाणपत्र क्र. ००४४ द्वारे दर्शविणाऱ्या डिस्टिंक्टिव्ह क्र. ०२१६ ते ०२२० (दोन्ही समाविष्ट) धारण केलेले रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) प्रत्येकीचे एकूण रु. २५०/- (रुपये दोनशे पन्नास मात्र) किंमतीचे पाच (५) पूर्णतः भरणा केलेले समभाग व त्यासह निवासी जागा क्र. ८०२, मोजमाप ७८५ चौरस फूट (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ) समतूल्य ७२.९५ चौरस मीटर्स (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ)च्या ताबा, वापर आणि मालकीचे लाभार्थी हक्क, शीर्षक, हिस्सा आणि हितसंबंध, दोन्ही जागा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकरण जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील लोखंडवाला संकुल, लिंक रोड, गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३चा भूखंड क्र. १५/७, सीटीएस क्र. १/४८/१ए/१ धारण केलेल्या जमिनीवर बांधलेल्या 'बेलस्कॉट टॉवर्स' या इमारतीच्या ८ व्या मजल्यावर स्थित आहेत.

मुंबई, दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२६

सही/-
अ‍ॅडव्होकेट तेजस शाह
सदनिका क्र. ५०२, ५ वा मजला, आर.एन.ए. अझ्झूर सीएचएसएल, खेरवाडी, पीपीएफ कार्यालयाशेजारी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत.
ईमेल: tejas.kshah@outlook.com

IDFC FIRST Bank
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

सीआयएन:– एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई–६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

जोडपत्र –IV–ए (नियम ८(६) व ९(१) ची तरतुद पहा)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (iii) नुसार कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iv) प्रमाणे स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती तक्ता क्र. (i) नुसार कर्जदार आणि सह–कर्जदार यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) यांना थकीत रक्कमेच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.
विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट म्हणजेच www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ऑनलाईन मिळकत सर्व्हे

अ. क्र.	(i) मागणी सूचना रक्कम	(ii) करार आयडी	(iii) कर्जदार आणि सह–कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	(iv) गहाण मिळकत पत्ता	(v) राखीव किंमत रक्कम	(vi) इअर रक्कम	(vii) लिलावाची तारीख आणि वेळ	(viii) इअर लिलावाची तारीख आणि वेळ	(ix) निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	(x) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव आणि मोबाईल क्र.
१	भारू ९८१५२४७.००/– मागणी सूचना दिनांक: ३०–ऑक्टो–२०२५	१०१९७५३४५९०	मे. सिद्धी एंटरप्राईजेस्, सुरेंद्र कन्हैयालाल बैद, सरोजदेवी बैद आणि कन्हैया लाल बैद	बाब क्र. १:– नोंदणीकृत जिल्हा: ठाणे आणि उप–नोंदणीकृत जिल्हा: डोंबिवली, महाराष्ट्र – ४२१२०२ च्या हद्दींमधील आणि कल्याण महानगरपालिका डोंबिवली विभागामधील गाव ठाकुर्लीचा शहर सर्व्हे रेकॉर्ड्स् धारक क्र. २५२ ए आणि स. क्र. ३३२ भाग, आणि डोंबिवलीचा शहर स. क्र. १३५५ ते १३७७ वरील गाव: ठाकुर्ली, तालुका: कल्याण येथे स्थित वाटवे वाडी, डोंबिवली (पश्चिम) येथे स्थित द्वारका को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट धारक क्र. १९, मोजमापित ५८५ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **बाब क्र. १:–** नोंदणीकृत जिल्हा: ठाणे आणि उप–नोंदणीकृत जिल्हा: डोंबिवली, महाराष्ट्र – ४२१२०२ च्या हद्दींमधील आणि कल्याण महानगरपालिका डोंबिवली विभागामधील गाव ठाकुर्लीचा शहर सर्व्हे रेकॉर्ड्स् धारक क्र. २५२ ए आणि स. क्र. ३३२ भाग, आणि डोंबिवलीचा शहर स. क्र. १३५५ ते १३७७ वरील गाव: ठाकुर्ली, तालुका: कल्याण येथे स्थित वाटवे वाडी, डोंबिवली (पश्चिम) येथे स्थित द्वारका को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील ४थ्या मजल्यावरील ए–विंगमधील फ्लॅट धारक क्र. २०, मोजमापित ५६० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे:– पूर्वेस: शहर सर्व्हे क्र. १३७९, पश्चिमेस: रस्ता, उत्तरेस: शहर सर्व्हे क्र. १३३७ आणि १३६५ आणि दक्षिणेस: शहर टी. सर्व्हे क्र. १४२५, १३८५ आणि १३७८	भारू १०५३४०००.००/–	भारू १०५३४००.००/–	२९–सप्टें–२०२६ स. ११.०० ते दु. १.००	२८–सप्टें–२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.००	२२–सप्टें–२०२६ स. १०.०० ते दु. ४.००	नाव – समीर थूलकर संपर्क क्रमांक – ९५६११३८५५९ नाव – कांजरिया कुणाल संपर्क क्रमांक – ८०८०२४९६७५

मिळकतीचे क्युआर कोड ठिकाण आणि फोटो

घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची विक्री करण्याचा अधिकार नाही.

दिनांक : २१.०८.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**
(पूर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात)

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. दूरध्वनी:– ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com
कल्याण शाखा:– कार्यालय क्र. २–३, ३रा मजला, स्वामी तीर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कलच्या जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र – ४२१३०१. **नवी मुंबई शाखा:–** पर्सेपोलीस सीएचएस लि., ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८–५०९, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०३. **ठाणे शाखा:–** १ला मजला, युनिट क्र. १०३–१०६, सेंच्युरियन बिझनेस पार्क, द्वारका हॉटेलच्या जवळ, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एस. जी. बर्वे मार्ग, नेहरू नगर, प्लॉट क्र. ए–८४, ए–८५, ठाणे (प) ४००६०४
घाटकोपर शाखा:– २०१, दुसरा मजला, सिल्व्हर पॉइंट, एलबीएस मार्ग, पाईपलाईन्सच्या समोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००८६

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर **'पीएनबीएचएफएल'** असा उल्लेख) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हप्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुद्दलचे हप्ते, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात. थकीत रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिद्धी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वाविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह–कर्जदारांचे नाव / पत्ता	हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	गहाण मिळकत(तीं)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम
एचओयु/ केएलएन/ ०९१८/ ५७६२२६, शा. का.: कल्याण	**श्री. अभिषेक सिंग रामलखन सिंग तोमर (कर्जदार), श्री. धर्मवीर रामलखन सिंग तोमर (सह–कर्जदार–१), सौ. मंजू रामलखन सिंग तोमर (सह–कर्जदार–२) आणि श्री. रामलखन सिंग तोमर (सह–कर्जदार–३) पत्ता:–** आर क्र. ३, लक्ष्मी नारायण, ३रा मजला, वडवली रोड, अटाळी आंबिवली पश्चिम, ठाणे, एमएच–४२११०२/इमारत क्र. २, ए३, सेक्टर १, मिलेनियम बिझनेस पार्क, महापे, घणसोली, नवी मुंबई, एमएच–४००७१०/टी रिजनल ऑफिसच्य समोर, ४ बी, रहेजा प्लाझा, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००८६	प्र.ना.	प्रेम नारायण रेसिडेन्सी अशी ज्ञात इमारत, फ्लॅट क्र. २०६, बी–१, प्रेम नगरी– आटगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, मुंबई नाशिक महामार्ग आटगाव–पू, जि.– ठाणे, महाराष्ट्र–४२१६०१, भारत	११–०८–२०२६	रु. ३५,३१,९४०.५०/– (रुपये पस्तीस लाख एकतीस हजार नऊशे चाळीस आणि पन्नास पैसे फक्त)
एचओयु/ एनव्ही/ ०९१५/ २४४०६३, शा. का.: नवी मुंबई	**श्री. शंकर मारुती मोरे (कर्जदार), श्रीम. मोरे सिताबाई (सह–कर्जदार–१) आणि श्रीम. रंजना शंकर मोरे (सह–कर्जदार–२) पत्ता:–** ०१ एमपी एसआरए सीटीएस २, प्लॉट बी सी,२३, परिवर्तन सीएचएस, परिवर्तन सीएचएस, म्हाडा कॉलनी, चेंबूर, मुंबई, एमएच–४०००४३/ रूम क्र. ४, इब्राहिम शेठ चाळ, इब्राहिम शेठ चाळ, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई, एमएच–४०००७१/बृहन्मुंबई महानगरपालिका, म्युनिसिपल वॉर्ड ऑफिस, म्युनिसिपल वॉर्ड ऑफिस, १ला रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत,४०००७१	प्र.ना.	विंग ए, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. १०६, सुर्या पार्क अशी ज्ञात इमारत, ४९/६बी, प्लॉट क्र. २, नवीन सर्व्हे क्र. ९७/२, येथे गाव धामोटे, धामले कर्जत, नागेश्वर शिव मंदिराच्या समोर, ठाणे, महाराष्ट्र–४१०२०१, भारत	११–०८–२०२६	रु. १०,८८,२३६.६३/– (रुपये दहा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दोनशे छत्तीस आणि त्रेसष्ट पैसे फक्त)
एचओयु/टीएच ए/०३२१/ ८७५१११, शा. का.: ठाणे	**श्री. संतोष महेंद्र शाह (कर्जदार) आणि श्रीम. शोभा संतोष शाह (सह–कर्जदार) पत्ता:–** खोली क्र. १२, साहू हाऊस, दुर्गा मंदिर जवळ, गांवदेवी रोड पोईसर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००१०१	प्र.ना.	फ्लॅट क्र. ४०७, ४था मजला, टाईप बी, विंग–ए, इमारत क्र. ०२, हेवन हिल्स, हालोली ता. जि. पालघर, पालघर, पालघर, महाराष्ट्र, ४०१४०४,	११–०८–२०२६	रु. ३०,५९,५२१.६०/– (रुपये तीस लाख एकोणसाठ हजार पाचशे एकवीस आणि साठ पैसे फक्त)
एनएचएल/ केएलएन/ ०९१८/ ५७५४९४, शा. का.: कल्याण	**श्री. निखिल शशिकांत पाटील (कर्जदार), ओमकार कृपा बिल्डर्स (सह–कर्जदार–१), ओमकार कृपा व्हेंचर (सह–कर्जदार–२) आणि श्रीम. शशिकांत पाटील (सह–कर्जदार–३) पत्ता:–** सी–२००५, प्लॉट क्र. २४ २९, पाम बीच रेसिडेन्सी, सेक्टर ४, नेरुळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०६/००१, सॅफ्रॉन प्लॉट क्र. ११, सेक्टर ०१ माथेरान रोड पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ४१०२०६	प्र.ना.	१. शॉप क्र. ६६, ए विंग, तळ आणि १ला मजला, पटेल हेरिटेज कॉम्प्लेक्स, पटेल हेरिटेज को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखली जाणारी सोसायटी, प्लॉट क्र. १५ आणि १७, सेक्टर ०७ खारघर, नवी मुंबई, ठाणे, एमएच, ४१०२१०. २. शॉप क्र. ६७, ए विंग, तळ आणि १ला मजला, पटेल हेरिटेज कॉम्प्लेक्स, पटेल हेरिटेज को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखली जाणारी सोसायटी, प्लॉट क्र. १५ आणि १७, सेक्टर ०७ खारघर, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, ४१०२१०	११–०८–२०२६	रु. ४,०३,९९,०३४.९६/– (रुपये चार कोटी तीन लाख नव्याण्णव हजार चौतीस आणि शहाण्णव पैसे फक्त)
एनएचएल/ केएलएन/ ०६१८/ ५४८६०२, शा. का.: ठाणे	**श्री. पराग रमेश शाह (कर्जदार), श्रीम. दीपा पराग शाह (सह–कर्जदार–१) आणि श्री/श्रीम. नलिनी रमेश शाह (सह–कर्जदार–२) पत्ता:–** सी ९, १५, गीतांजली नगर, साई बाबा नगर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, एमएच, ४०००९२/ स्केअर वन, सी ९, १५, १६, ३रा मजला, ओम श्री, गीतांजली नगर, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००९२	प्र.ना.	फ्लॅट क्र. १५ आणि १६, ३रा मजला, सी विंग, इमारत क्र. ९, ओम श्री गीतांजली नगर को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., साईबाबा मंदिराच्या जवळ, गाव – मागाठाणे, प्लॉट क्र. १ ते ७ आणि ९ ते १४, सीटीएस क्र. २ ते ६, आणि ६/१ ते ४६, सर्व्हे क्र. ८ ते १३, साईबाबा नगर एस व्ही रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००९२,	११–०८–२०२६	रु. ४३,२५,९०७.५०/– (रुपये त्रेचाळीस लाख पंचवीस हजार नऊशे सात आणि पन्नास पैसे फक्त)
एचओयु/ टीएचए/०७१९ /७२३७६१, शा. का.: ठाणे	**श्री./सौ. क्षितिजा संदीप गावकर (कर्जदार) आणि श्री./सौ. संदीप गणपत गावकर (सह–कर्जदार) पत्ता:–** सी ६०१, निळकंठ हिल्स, उपवन जवळ, श्री कॉम्प्लेक्स जवळ, बेलवली ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०३/शॉप क्र. २, विंग ३, श्री राम व्हिला, वांगणी, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१५०३	प्र.ना.	फ्लॅट क्र. ९०८, ९वा मजला, मॅजेस्टिक म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, विश्वजीत पॅराडाइज म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प (इमारत क्र. १ ते ४), सर्व्हे क्र. १४२/एच क्र. ५, सर्व्हे क्र. १४३, एच क्र. ४, ५ आणि ६बी, स. क्र. १४४, एच क्र. ३, सर्व्हे क्र. १४०, एच क्र. २ आणि ३ (भाग), गाव– चिखलोली, तालुका-अंबरनाथ, जांबुळफाट्याच्या जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०१	११–०८–२०२६	रु. २५,७०,१८३.८२ (रुपये पंचवीस लाख सत्तर हजार एकशे त्र्याऐंशी आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त)
एचओयु/ जीएचकेपी/ ११११/७५९८६ ५, शा. का.: घाटकोपर	**श्री. कांबळे प्रदीप प्रकाश (कर्जदार) आणि सौ. गार्गी प्रदीप कांबळे (सह–कर्जदार) पत्ता:–** रूम क्र. ०२, बी विंग, गोवरी टॉवर, बेतुरकर पाडा, कल्याण पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०१/फोर्टिस हॉस्पिटल्स लि., मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, इंडस्ट्रियल एरिया, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००७८.	प्र.ना.	फ्लॅट क्र. ५०६, पाचवा मजला, साई विश्वा म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, विंग–बी, जी क्र. सर्व्हे क्र. १७४, हिस्सा क्र. ०५, चिंतामणी चौक, बरोडापाडा रोड, अमृत विश्वाच्या समोर, बदलापूर (प), जि.– ठाणे – ४२१५०३, महाराष्ट्र–४२१५०३, भारत	११–०८–२०२६	रु. १४,३८,७५६.४० (रुपये चौदा लाख अडतीस हजार सातशे छप्पन्न आणि चाळीस पैसे फक्त)
एनएचएल/ जीएचकेपी/ ०७२१/८९७६४ १, शा. का.: घाटकोपर	**श्री. सुखदेव भागवत बालमे (कर्जदार) आणि सौ. चंद्रप्रभा सुखदेव बालमे (सह–कर्जदार) पत्ता:–** प्रार्थना अपार्टमेंट, सी ६ १२ ३ १, सेक्टर ६, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, एमएच–४००६१४/वडनेर, तालुका राहुरी, गावठाण, अहमदनगर, एमएच–४१३७०६/महाराष्ट्र स्टेट, लॉटरी ऑफिस, एपीएमसी मार्केट २, फेज २, सेक्टर १९बी, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०३.	प्र.ना.	इमारत क्र. सी/६/१२/३/१, तिसरा मजला, सिडको, सेक्टर ६, प्लॉट क्र. ६, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ४००६१४,	११–०८–२०२६	रु. ३२,८०,०९२.७२/– (रुपये बत्तीस लाख ऐंशी हजार ब्याण्णव आणि बहात्तर पैसे फक्त)

ठिकाण : मुंबई, दिनांक:– २१.०८.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)**