

May 30, 2026

To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001 BSE Scrip Code: 543955	To, National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051 NSE Symbol: TREL
---	--

Dear Sir/Madam,

Subject: Intimation of Newspaper Publication of Postal Ballot Notice

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with the rules framed thereunder, enclosed herewith copies of Newspaper Publication, informing about the resolutions proposed to be passed by Postal Ballot through e-voting process only and details thereof.

The newspaper advertisement is published in the following newspapers on May 30, 2026:

1. The Free Press Journal (English);
2. Navshakti (Marathi).

Kindly take the same on your records.

Thanking you.

Yours Faithfully,
For **Transindia Real Estate Limited**

Khushboo Mishra
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: a/a

MADHYA PRADESH ROAD DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

(Government of Madhya Pradesh Undertaking)
 45-A, Arera Hills, Bhopal-462 011, Madhya Pradesh, CIN : U45203MP2004SGC016758
 Ph. : 0755-2527290/ 2765205, EPBX Fax : 0755-2572643, Website : www.mprdc.gov.in
 NIT No. 709/MPRDC/Procu/2026

NOTICE INVITING TENDERS

Madhya Pradesh Road Development Corporation Limited (MPRDC) Bhopal invites online tenders for the following work :-

S. No.	Name of Work	EPC (in INR Crore)	Bid Security (EMD) (in INR Lacs)	Cost of Tender Document (i/c GST) (in Rs.)	Period of Completion
1.	Construction of Viaduct with pile foundation, RCC pier, RCC/PSC girder and reconstruction of RE Wall with the replacement of backfill & ground improvements in the remaining approaches of ROB at Km 28+200 in the Jabalpur to Hiran river section of NH-45 on EPC mode	65.31	32.66	59,000/-	6 Months
2.	Empanelment of Agency for Road Data Collection survey using Network Survey Vehicle, Pavement Strength using Falling Weight Deflectometer and Providing Input Data for Road Asset Management in MPRDC	-	0.50	5,000/-	3 Years

The dates for purchase, submission, etc. are mentioned in the key dates. Tender forms can be purchased online only upto **15:30 hrs. on 09.07.2026** from website www.mptenders.gov.in. The bidders have to submit the Technical bid as well as Financial Bid online only. The Addendum/Corrigendum (if any) shall only be published on the website of www.mptenders.gov.in. If holiday is declared by Govt. of M.P. on the date of opening, the same will automatically be shifted to subsequent working days. MPRDC reserves the right to accept/reject any/all tenders without assigning any reason thereof. M.P. Madhyan/126094/2026

MANAGING DIRECTOR

PUBLIC NOTICE

All the concerned persons including bonafied residents, Environmental groups, NGO's and others are hereby informed that the State Environment Impact Assessment Authority, Maharashtra, has accorded Environmental Clearance to M/s. Shree Nidhi Concept Realtors Pvt. Ltd., having their registered office at Unit No. 3600/2, Kohinor Square B Wing, N C Kelkar Marg, Opp Shivsena Bhavan, Dadar (West), Mumbai - 400028, Maharashtra for their project "Proposed expansion in environment clearance for amalgamated S. R. Scheme on Plot Bearing C. S. No. 1500 (Pt.), 2116 (Pt.), 2124 (Pt.) and Plot Bearing F. P. No. 772 to 778, 781 to 790, 1500(pt.) & its appurtenant road on C.S. No. 1500(pt.), Village Mahim, Behind Andhra Bank, Mori Road, Mahim (West), Mumbai 400016, for "Navikiran Welfare SRA CHSL, New Janta SRA CHSL & Hind Ekta SRA CHSL and Gayaban Shah Baba CHS Ltd. & Jambhai CHS (Prop.)". Vide EC Identification No. EC26B3813MH5159676N File No. SIAM/HINFR/2/568896/2026 dated 22/05/2026. The copy of clearance letter is available with Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen on the website at <http://ec.maharashtra.gov.in>
 M/s. Shree Nidhi Concept Realtors Pvt. Ltd
 Unit No. 3600/2, Kohinor Square, B Wing, N C Kelkar Marg, Opp. Shivsena Bhavan, Dadar (West), Mumbai-400028



निष्पक्ष आणि निर्भिड दैनिक

www.navshakti.co.in

ZEE LEARN LIMITED

Registered Office: Continental Building, 135, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai-400 018
 Email id: investor_relations@zeelearn.com CIN: L80301MH2010PLC198405
 Website: www.zeelearn.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION TO MEMBERS

The Members are hereby informed that the resolutions set out in the Postal Ballot Notice dated May 22, 2026, are proposed for approval by the Members of Zee Learn Limited ("the Company") by means of Postal Ballot, only by remote e-voting process ("e-voting") being provided by the Company to all its Members to cast their vote electronically, pursuant to applicable provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Companies Act" or "the Act"), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India (CSI), including any statutory modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, read with the Circulars issued from time to time by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), including the General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 ("MCA Circulars") and the Circulars issued from time to time by the Securities and Exchange Board of India. The Company has engaged the services of NSDL for providing remote e-voting facilities to the Members, enabling them to cast their vote electronically and in a secure manner. The Postal Ballot Notice seeking approval of the Members has been sent by email to the Members whose names appear in the Register of Members as on the cut-off date i.e. Friday, May 22, 2026, for obtaining the approval of the Shareholders in relation to the below mentioned Resolutions:

Resolutions for Approval	
Sr. No.	Type of Resolutions
1	Ordinary Resolution
Appointment of Ms. Nanette D'sa (DIN: 05261531) as Director of the Company liable to retire by rotation.	

The Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company: www.zeelearn.com, the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"); www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"); www.nseindia.com which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL); www.evoting.nsdl.com.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL), for facilitating remote e-voting to enable the Members to cast their votes electronically. The detailed procedure for remote e-voting is given in the Notice of Postal Ballot.

The remote e-voting period commences from **Saturday, May 30, 2026, at 9:00 a.m. (IST)** and concludes on **Sunday, June 28, 2026, at 5:00 p.m. (IST)**. The remote e-voting will be disabled by NSDL thereafter and voting shall not be allowed beyond **5:00 p.m. (IST) on Sunday, June 28, 2026**. Once the vote on resolutions is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. Resolutions passed by the Members through this Postal Ballot (through remote e-voting) shall be deemed to have been passed as if it has been passed at a General Meeting of the Members. The resolutions, if approved by the requisite majority of Members by means of Postal Ballot, shall be deemed to have been passed on the last date of remote e-voting, i.e. on **Sunday, June 28, 2026**.

The Members, whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on **Friday, May 22, 2026**, being the cut-off date, are entitled to vote on the Resolutions set forth in this Notice through remote e-voting only. The voting rights of Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the said cut-off date. Hard copy of the Postal Ballot Notice along with the Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not sent to the Members for this Postal Ballot and Members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. This Postal Ballot is accordingly being initiated in compliance with the MCA Circulars.

The Company has appointed Mrs. Mita Sanghavi; Designated Partner of M P Sanghavi & Associates LLP, as a Scrutinizer for conducting the E-voting process in a fair and transparent manner and reporting on votes cast.

The results of the Postal Ballot will be declared within two working days of the conclusion of the Postal Ballot and will be displayed along with the Scrutinizer's Report at the Registered Office of the Company after communication to the Stock Exchanges viz. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), where equity shares of the Company are listed, in accordance with the SEBI Listing Regulations and additionally be uploaded on the Company's website www.zeelearn.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The Scrutinizer's decision on the validity of the Postal Ballot shall be final.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Apeksha Gajamunde, Assistant Manager-NSDL at evoting@nsdl.co.in or contact at NSDL, 4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013.

By Order of the Board
 For Zee Learn Limited
 Sd/-
 ANIL GUPTA
 Company Secretary & Compliance Officer
 ACS: 45084

Place: Mumbai

MUMBAI BUILDING REPAIRS & RECONSTRUCTION BOARD

A Unit of MHADA

PUBLIC NOTICE

MOST DANGEROUS BUILDING IN THE ISLAND CITY OF MUMBAI

The following cesses buildings have been identified as most dangerous during the continue and PRE-MONSOON SURVEY 2026 carried out by the Board.

Sr. No.	Ward	Office Address & Telephone Number	Details of Property
1.	A	Executive Engineer-A Divn., Cuff Parade, Colaba Transit Camp, Mumbai-400 005. Tel. No. 22187785 E-mail- rreemhada@gmail.com	♦ 30C-30D, Bomanji Lane
2.	A		♦ 120, Bora Bazaar Street
3.	B-2	Executive Engineer, B-2 Divn., Mahanagar Palika, B Divn. Bldg., Babula Tank Road, Cross Lane, Mumbai-9. Tel. No.23774910 E-mail-executiveengrbward@gmail.com	♦ 15, Tandei Cross Lane
4.	B-2		♦ 100-102, Kamblekar Street
5.	C-1	Executive Engineer, C-1 Divn., Building No.A-66, Ground floor, Darkar Compound, Near Petrol Pump, Tardeo, Mumbai-400 034. Tel. No. 23512906 E-mail- rreec1mhada@gmail.com	71-77 Samuel Street
6.	C-1	Executive Engineer, C-1 Divn., Building No.40-416 & 416A, Sheikh Memon Street / 2-18 K.M. Sharma Marg, Mumbai-02 (C-208-215 & 943-44 / 1212-15) E-mail- rreec2mhada@gmail.com	Bldg No.23-27, Banian Steet
7.	C-2	Executive Engineer, C-2 Divn., 10-12, 2nd floor, Ropa Lane, Chandanwadi, Marine Lines, Mumbai-02. Tel. No.22054233, E-mail- rreec2mhada@gmail.com	Bldg No.40, Babu Court Street
8.	C-2		♦ Bldg No. 404-416 & 416A, Sheikh Memon Street / 2-18 K.M. Sharma Marg, Mumbai-02 (C-208-215 & 943-44 / 1212-15)
9.	C-2		Bldg No.404D, Kalbadevi Road
10.	C-2		Bldg No.157/3, Kavel Cross Lane No.5
11.	C-3	Executive Engineer, C-3 Divn., 10-12, 2nd floor, Ropa Lane, Chandanwadi, Marine Lines, Mumbai-02. Tel. No. 22054235 E-mail- rreec3mhada@gmail.com	♦ Bldg No. 83-85, Trinity Street
12.	C-3		Bldg No.377A, J.S.S.Road
13.	C-3		Bldg No.7-9, Ropa Lane
14.	C-3		Bldg No.25, Navroji Street
15.	C-3		Bldg No.22-34, V.P.Road
16.	C-3		Bldg No.51, First Carpenter Street
17.	C-3		♦ 31A, Mama Parmanand Marg, Girgaon, Mumbai - 400004
18.	C-3		♦ 16-22A, Khattar Ali Lane, Girgaon, Mumbai-04
19.	D-1	Executive Engineer, D-1 Divn. 89-95 Rajni Mahal Building, 1st floor, Opp. A.C. Market, Tardeo, Mumbai-34. Tel. No. 23531361 E-mail- rreec1mhada@gmail.com	♦ 11-13, M.K. Road, Girgaon, Mumbai - 04
20.	D-1		♦ 5D, Dubhash Lane, Girgaon, Mumbai - 04
21.	D-1		♦ 316-AB, 11, V.P. Road, Girgaon, Mumbai-4
22.	D-1		♦ 247-B, V.P. Road, Girgaon, Mumbai - 04
23.	D-1		♦ 144-168, Kalyan Building, Girgaon, Mumbai-04
24.	D-1		♦ 88D-88G, Khadialkar Road, Girgaon, Mumbai- 04
25.	D-1		♦ 41-43-45, J.S.S. Road, Girgaon, Mumbai - 04
26.	D-1		♦ 14, (Mancharam Niwas), Shenviwadi, Girgaon, Mumbai - 400004
27.	D-1		♦ 12, (Vishnu Niwas), Shenviwadi, Girgaon, Mumbai - 400004
28.	D-1		♦ 21 BC Khadialkar Road, Girgaon Mumbai-04
29.	D-1		Bldg No.314B, V.P.Road, Girgaon
30.	D-1		5J, Dubhash Lane, Girgaon, Mumbai -04
31.	D-1		66-66A, 68-68A, Tatyia Gharpure Path, Girgaon
32.	D-2	Executive Engineer, D-2 Divn. 89-95 Rajni Mahal Building, 1st floor, Opp. A.C. Market, Tardeo, Mumbai-34. Tel. No. 23533060 E-mail- rreec2mhada@gmail.com	♦ 22, Matruvandana, Khetwadi 6th Lane
33.	D-2		♦ 1, Khetwadi 12th Lane, Vaghela Corner
34.	D-2		♦ 2-8, Pawwala Street
35.	D-2		427E, M.S.Ali Road
36.	D-2		Bldg No.346-348A, Belasis Road
37.	D-3	Executive Engineer, D-3 Divn. 89-95 Rajni Mahal Building, 1st floor, Opp. A.C. Market, Tardeo, Mumbai-34. Tel. No. 23531329 E-mail- rreec3mhada@gmail.com	3, Raghavi Road, Mumbai
38.	E-1		♦ 25, Sussex Road, Mazgaon, Mumbai
39.	E-1		♦ 86B, Maplawadi Motisha Lane, Mazgaon, Mumbai
40.	E-1	Executive Engineer E-1 Divn., Bldg No.24, Ground floor, Abhuday Nagar, Kalachowki, Mumbai-33. Tel. No.24705581 E-mail- rreec1mhada@gmail.com	♦ 7-9A & 1-9, Hathibag Road
41.	E-1		♦ 10, Hathibag Road
42.	E-1		♦ 22, Naralwadi Road, Mazgaon, Mumbai
43.	E-1		♦ 5-13, Unwala Building, D.N. Singh Road, Hathibag Road
44.	E-1		♦ 26, Sussex Road, Mazgaon, Mumbai
45.	E-1		76 Tank Bander Road
46.	E-1		145-159 Diggvijay Mill Chawl, Kalachowki Road
47.	E-1		2-18 Babula Tank Road
48.	E-1		Jaguli Building, Building No. 31-33, Sheikh Hafizuddin Marg / Sankli Street, Mumbai
49.	E-1		Gujariya Building, Building No. 241-243, Maulana Azad Road, Mumbai
50.	E-1		Building No. 440-442, Sir J. J. Road, Mumbai
51.	E-1		Building No. 85-97, Sophia Zuber Road and 1-15, 1st Peerkhan Street, Mumbai
52.	E-1		Building No. 67-81, Sophia Zuber Road, Mumbai
53.	E-1		Building No. 9-11B, 89-103, 95-115, 103A, Maulana Azad Road, Mumbai
54.	E-2	Executive Engineer E-2 Divn., Bldg No.24, Ground floor, Abhuday Nagar, Kalachowki, Mumbai-33. E-mail- rreec2mhada@gmail.com	Building No. 50-64, Maulana Azad Road, Mumbai
55.	E-2		Building No. 4-6-8, Maulana Azad Road, Mumbai
56.	E-2		Building No. 180-196, Dimtimkar Road, 111-121, New Nagpada Road, Mariani Manzil, Mumbai
57.	E-2		Building No. 10, Maulana Azad Road, Mumbai
58.	E-2		Building No. 12-20, Maulana Azad Road, Mumbai
59.	E-2		Building No. 35, Kamathipura 10th Lane

कार्यालय नगर पालिक निगम, खण्डवा (म.प्र.) 450001

(जनकार्य एवं उद्योग विभाग)

क्रमांक- 777/जन.वि./ई-टेंडरिंग/2026
 निम्नलिखित कार्य हेतु निविदा ऑनलाईन आमंत्रित की जाती है, उल्लेखित कार्य की निविदा का विस्तृत वेबसाईट <http://www.mptenders.gov.in> पर देखा जा सकता है।

कें.	ऑनलाईन पोर्टल	कार्य का नाम	अनुमानित लागत जी.एस.टी. सहित (लाख में)	घरोहर राशि	निविदा प्रपत्र की राशि	कार्य पूर्ण करने की अवधि
1	2	3	4	5	6	7
1	2026_UAD_511187_1	नवीन नगर पालिक निगम कार्यालय भवन हेतु फर्नीचर एवं अन्य आवश्यक सामग्री हेतु निविदा।	326.00 Lacs	2,44,500/-	15,000/-	30 दिन

निविदा ऑनलाईन क्रय एवं प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक :- 23/06/2026 (शाम 5.30 बजे तक)
 निविदा खोलने की दिनांक :- 25/06/2026 (प्रातः 10.30 बजे)
 निविदा संबंधी समस्त जानकारी वेबसाईट <http://www.mptenders.gov.in> पर देखी जा सकती है।
 निविदा में यदि किसी भी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो वह वेबसाईट पर देखा जा सकता है।

कार्यालय नगरी
 नगर पालिक निगम, खण्डवा

Sr. No.	Ward	Office Address & Telephone Number	Details of Property
60.			Building No. 65-11, Kamathipura 11th Lane
61.		Executive Engineer E-2 Divn.,	Noor Manzil, Building No. 642-644, Falkland Road, Mumbai
62.	E-2	Bldg No.24, Ground floor, Abhuday Nagar, Kalachowki, Mumbai-33. E-mail- rreec2mhada@gmail.com	Laxmi Building, Building No. 88-90, 90-92, Clare Road, Mumbai
63.			Building No. 14-ABCD, Ritale Street, Mumbai
64.	G-South	Executive Engineer G-South Divn., Vishwaraj Co-Op Housing Society, 5th floor, behind Muktagan School, Jagannath Bhatankar Marg, Elphinstone Road-West, Mumbai-13 Tel. No.24301011 E-mail- rreecgmhada@gmail.com	♦ Bldg No. 100D, New Star Mansion, K.K. Road
65.			♦ Koli Chawl No. 3-3A, Ganpatrao Kadam Marg
66.			♦ 38-40-40A, Laxmi Building, B.S. Todankar Marg, Elphinstone Road
67.			♦ 100E, Mehr Lodge, K.K. Road, Sastrasta
68.			♦ 373A, Sai Prasad, Murari Ghag Marg
69.			♦ 14, Fitwala Building, Elphinstone Road
70.			♦ 98, Haji Kasam Chawl, Shaheer Amar Sheikh Marg
71.			♦ 14-14A, 16-16E, Kharas Building, N.M. Joshi Marg
72.			48 Veera Bldg., Jagannath Bhatankar Marg
73.			16 Daya Veera Bldg., Jagannath Bhatankar Marg
74.	G-North	Executive Engineer G-North Divn., Sonawala Building, 1st floor, Shankar Abaji Palav Marg, Shindewadi, Mumbai-14 Tel. No.24181691 E-mail- rreecgmhada@gmail.com	♦ 8-8C, 26-26F, Corner Chambers, Shivaji Park Road No. 5, Dadar, Mumbai (Prop. No. GN-4878(1))
75.			♦ 43-45, Goregaonkar Wadi, Portuguese Church Road, Dadar (W), Block A, GN-3238(2), GN-3236(4), GN-3238(1), GN-3236(3),
76.			♦ Hedvakar Wadi No. 2, D.S. Babrekar Marg, Gokhale Road (E), Dadar (W), Mumbai (GN-4444(3))
77.			♦ 36, Kubal Niwas, Gokhale Road, Dadar(W), Mumbai (GN-4419(1))
78.			Bldg No.39-39A & 41-41A, Ilam Mahal, S.K.Bole Road, Dadar West, Mumbai
79.			Bldg No.20, Jamal House, Durga Street, Mahim
80.			Bldg No.7AA, Anand Bhuvan (old) Shivaji Park Road No.4, Dadar-West
81.	F-South	Executive Engineer F-South Divn., Sunshine Plaza, 2nd Floor, Mumbai Marathi Granth Sangrahalaya Marg, Dadar (East), Mumbai - 400014 Telephone No.: 24114270 E-mail- rreecfmhada@gmail.com	♦ Bldg No. 274-274A, Minerva Building, Prop. No. FD-825(1A), Madhavdas Pasta Road, Dadar (E), Mumbai - 400012
82.			♦ Bldg No. 184-184F, Minerva Mansion, Prop. No. FD-825(1), Dr. B.A. Road, Dadar (E), Mumbai - 400012

Note: The buildings declared as "extremely dangerous" during last year's pre-monsoon survey (2025).

Out of the 82 cesses buildings currently found to be extremely dangerous, 43 buildings had already been declared dangerous in the previous year. In these dangerous buildings a total of 2,736 tenants/residents, including 2,256 residential and 480 non-residential occupants.

The Board has issued notices to 176 residential tenants/residents asking them to vacate their premises. Of these, 29 residents have been shifted to transit camps, while 36 residential tenants/residents have made their own alternative arrangements elsewhere.

Action is underway to evacuate the remaining tenants/residents by issuing eviction notices and getting the premises vacated. Arrangements will have to be made in transit camps for the remaining 2,102 residential tenants/residents. As required, notices will be issued to occupants/tenants residing in these extremely dangerous buildings for vacating the premises, and steps will be taken to provide alternative accommodation in transit camps.

Residents and tenants of dangerous buildings are therefore publicly appealed to cooperate with the officers and staff of the Board, vacate dangerous buildings whenever required, and follow the instructions issued by the Board officials so as to prevent accidents and avoid loss of life and property.

Nature of action taken in respect of extremely dangerous buildings:

1. A warning notice board declaring the building as "extremely dangerous" is installed on such buildings.
2. Structural supports are provided to dangerous portions and, if necessary, to other parts of the building.
3. Considering the dangerous condition of the building, the unsafe portion of the structure is demolished.
4. Repairs are carried out to the dangerous portions of the building.
5. If necessary, tenants/residents are shifted to transit camps while repairs to dangerous portions are undertaken.
6. Lists of dangerous buildings identified during the pre-monsoon survey are published in newspapers in various languages for the information of residents. Necessary precautionary advisories are also issued through newspapers.
7. A 24-hour control room has been made operational.

Appeal by the Board

In order to safeguard the lives and property of tenants/residents living in the above-mentioned dangerous cesses buildings, as well as other old and dilapidated cesses buildings in Mumbai city island area, the Board appeals to all occupants to cooperate with the action being undertaken by following the instructions below:

1. The use of dangerous portions of the building should be stopped immediately. After receiving notices from Board officials to vacate premises, occupants should immediately vacate and avoid residing in dangerous buildings.
2. Applications should be submitted to the office of the concerned Executive Engineer to obtain accommodation in transit camps so that alternative accommodation can be arranged.
3. Residents should cooperate with the Board in safety-related work such as demolition of dangerous portions, providing structural supports, repair work, etc.
4. If signs such as cracks in the building, falling plaster, widening of existing cracks, sinking of any part of the structure, or separation of walls from the ground are noticed, indicating potential danger to the building, or if any minor or major accident occurs in the building, the concerned Executive Engineer of the Board, the relevant Municipal Ward Officer, Fire Brigade officials, and Police Control Room should be informed immediately. The information should also be conveyed to the Board's and Municipal Corporation's control rooms.

Control Room

To report signs of structural danger or building collapse and to undertake necessary action, the Board has established a 24-hour control room at Building No. 89-95, Rajni Mahal, Tardeo, Mumbai.

Telephone Numbers: 23536945 / 23517423
Mobile Number: 9321637699

Deputy Engineers and Junior Engineers remain present in the control room round the clock. Upon receiving information, they immediately visit the site, inspect the building, and undertake the necessary follow-up action. Information received by the Municipal Corporation control room is also immediately conveyed to the concerned Board officials for further necessary action.

(A) Board Control Room:
 Rajni Mahal, First Floor, 89-95, Tardeo Road, Tardeo, Mumbai - 400034
Telephone: 23536945 / 23517423
Mobile: 9321637699

(B) Municipal Corporation Control Room:
 Municipal Headquarters, Fort, Mumbai - 400001
Telephone: 22694725 / 27

sd/-
(Milind Shambharkar)
 Chief Officer,
 Mumbai Building Repairs and
 Reconstruction Board, Mumbai

CPROIA/424

TRANSINDIA REAL ESTATE LIMITED

CIN: L61200MH2021PLC372756
 Registered Office: 6th Floor, B-wing, Allcargow House, CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai-400098
 Tel. No.: +91 22 6679 8100
 Website: www.transindia.co.in; Email ID: investorrelations@transindia.co.in

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Section 110, 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules"), Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and for conducting Postal Ballot process through e-voting vide General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and subsequent circulars issued in this regard with the latest one being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and subsequent circulars issued in this regard and latest one being SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CFR/2024/133 dated October 03, 2024, issued by the SEBI (collectively "SEBI Circulars") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and as amended from time to time), to transact the special businesses as set out hereunder, if thought fit, by passing Resolutions by way of Postal Ballot only by voting through electronic means ("remote e-voting").

Sr. No.	Description of the Resolutions(s)
1.	Appointment of Mr. Mahendra Kumar Chouhan (DIN: 00187253) as Non-Executive, Independent Director of the Company - Special Resolution
2.	Approval for Material Related Party Transactions with Contech Logistics Solutions Private Limited, a Promoter Group entity of the Company - Ordinary Resolution

The Notice is available on the website of the Company at www.transindia.co.in, NSDL at www.evoting.nsdl.com/ and Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com.

In compliance with the applicable provisions and MCA Circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice dated May 14, 2026, on Friday, May 29, 2026, to those members who hold equity shares of the Company as on **Friday, May 22, 2026 ("Cut-off Date")**. Members may please refer to the voting instructions outlined in the Postal Ballot Notice to cast their vote on the proposed resolution(s). The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for providing e-voting facility to the members of the Company to cast their vote electronically. Only those members whose e-mail addresses are registered with the Company or with the depositories/depository participant(s) or with the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. MFUG Intime India Private Limited (Erstwile as Link Intime India

प्रयत्न क्र. १४ [निवम ३३(२) पहा]

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय
वित्तीय सेवा विभाग
वसुली अधिकाारी-1, मुंबई
कर्म वसुली न्यायाधिकरण,
एपटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.
वसुली कार्यवाही क्र. ८६ सन २०२३

नि. क्र. ६,
पुढील दिनांक : १२.०६.२०२६
...प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
श्री. प्रविण रमेशभाई भट्ट आणि इतर. ...प्रमाणपत्र कर्जदार

सम्माननीय पीठासिन अधिकाारी डीआरटी-1 यांनी निर्गमित केलेल्या ओ.ए. क्र. ६९६ सन २०२१ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. ८६ सन २०२३ नुसार गुणवत्त्याकडून रकम रु. २१,२९,४४१.२५/- (रुपये एकसहस्र लाख एकशेपातीस हजार चारशे एकेचाळीस आणि पैसे पंचवीस सहा) सह व्याज आणि खर्चासह सदर ओए दाखल केल्याचा दिनांकापासून वसुली होईपर्यंतचे आपणाकडून देय आहे. तुम्हाला यादारे सदर सूचना प्राप्तियासून १५ दिवसांत वरील रकम असा करणासाठी आवाहन करण्यात येत आहे, अन्यथा कसूरवार ठरल्यास, कायद्यानुसार वसुली करण्यात येईल.

- वरील सदर संपूर्णवित्तीयक तुम्ही भरावयाचे द्याव्यात :-
- (i) निवमन प्रक्रियेच्या सदर सूचनेनंतर व्हातिल सुद्धा होणाऱ्या कालावधीकरिता देय असे देवाळ्या व्याज.
 - (ii) सूचनेची खर्चाची आणि धर्कीत केल्याचा वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेच्या संदर्भातील केल्याची वसुली, प्रभार आणि परतव्या.

माझ्या हसने, आणि सदर न्यायाधिकरणच्या निवमनाचे २५ मे, २०२६ रोजी दिले.

सही/-
(वसुली कुमार निवतार)
वसुली अधिकाारी,
डीआरटी-1, मुंबई

प्रति,
सौ.श्री. १. श्री. प्रविण रमेशभाई भट्ट
मुख्य कर्जदार,
श्री. रमेशभाई केशवभाई भट्ट यांचा मुलगा,
सजान, भारतीय रहिवासी,
यांचा निवासी पत्ता येथे: रूम क्र. ७०४,
"३" विंग, बिल्डिंग क्र. ३, अँक्रोपोलिस
सोसायटी, सेक्टर-३, नाराी बायपास रोड,
विवार (परिचम), वि. पालघर-४०१३०३.

सौ.श्री. २. श्रीमती कुसुम प्रविण भट्ट
श्री. प्रविण रमेशभाई भट्ट यांचा
सह-कर्जदार, सजान, भारतीय रहिवासी,
यांचा निवासी पत्ता येथे: रूम क्र. ७०४,
"३" विंग, बिल्डिंग क्र. ३, अँक्रोपोलिस
सोसायटी, सेक्टर-३, नाराी बायपास रोड,
विवार (परिचम), वि. पालघर-४०१३०३.

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड
कार्यालय: 1081 मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हन्यू, मेजर सिव्हीटी, बंद्रा मुक्त कॉम्प्लेक्स, बंद्रा(१), मुंबई-400051

मागणी सूचना
ही विसुलीटयारप्रेषण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन अँड फायनान्सिअल अँसेट अँड एफकोसॅमॅट अँड सिक्चुरिटी इंटरेट अँसेट, 2002 ("अँसेट") आणि सिक्चुरिटी इंटरेट (एफकोसॅमॅट) रुक्म, 2002 ("रुक्म") च्या तरतुदीन्वये निवमनाधिकारी अँसेट अँसेट एक्स्प्लेनरी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एव्ही फुलटइम इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एक्स्प्लेनरी इंडिया क्रेडिट)) चे प्राधिकृत अधिकाारी म्हणून आणि अँसेटच्या कलम 13(12) म्हसतात रुक्म 3 सव्यवस अंतर्गत असा अधिकाार्या वापर करून सदर सूचनेच्या प्रातियाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत खर्कीत सूचनेत नमुद केलेली रकम चुकीत करण्यासाठी खालील कर्जदारांना सोपविल्यासाठी अँसेटच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली आहे. निवमनाधिकार्यांना सकारण विवमना वारंतीची की, कर्जदार मागणी सूचनांची बनवानी दाखल आहेत, म्हणून सूचनेची बनवानी रुक्म नुसार ती विकटदून आणि प्रकसादनाद्वारे करण्यात येत आहे. मागणी सूचनांच्या तपसिल्याचा सातत घाली दिला आहे.

कर्जदारांचे नाव:	मागणी सूचनेची तारीख आणि रकम:
१. वैभव वसंत सिंगे, २. वसंत पिकाशी सिंगे, ३. रुपाली वैभव सिंगे	१४ मे २०२६, रु. ३,१६४,६४९.००/- (रुपये एकसहस्र लाख एवढा असा रमेश एकोपणवसंत वसे मसा) ०६.०५.२०२६ रोजीस

गहाणपत्र मिळकतीचे तपसिले:	
१. कपयान अर्जत मोहिते, २. अर्चना अर्जत मोहिते, ३. अर्चना मोहाल मोहिते	१४ मे २०२६, रु. २,२२९,८१६.९६/- (रुपये एकसहस्र लाख एकसहस्र हजार अठराशे गहाणपत्र आणि गहाणपत्र वसे मसा) ०६.०५.२०२६ रोजीस

गहाणपत्र मिळकतीचे तपसिले:	
१. वैभव वसंत सिंगे, २. वसंत पिकाशी सिंगे, ३. रुपाली वैभव सिंगे	१४ मे २०२६, रु. ३,१६४,६४९.००/- (रुपये एकसहस्र लाख एवढा असा रमेश एकोपणवसंत वसे मसा) ०६.०५.२०२६ रोजीस

कर्जदारांना यादारे मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा आणि सदर प्रकनाच्या तारखेपासून 60 दिवसांत व्हातिल आणि येवतिल वरील नमुद केल्याची मागणी रुक्मेसह एकसहस्र प्रकनाच्या तारखेनंतर प्रयोग व्याज, अतिरिक्त व्याज, वासून चार्जेस, परतव्या आणि खर्चाची रकम चुकीत करण्याचा सद्दा देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, एक्स्प्लेनरी इंडिया क्रेडिट हे एक ताणत पत्रको आहे आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्या ताणत मत्वा असा खर्च मिळकती/मिळकती सारखेचे एक सुविधा कर्ज आहे. निवमन सुवतीस संपूर्ण दायित्व निवमनाधिकार्यांना कर्ज केल्यास एक्स्प्लेनरी इंडिया क्रेडिट अँसेट च्या कलम 13(4) अन्वये सर्व अधिकाार्य वसुलीची कर्जदारांनी ती हस्तांतरित करण्यात येवतिल व गहाण व्या सहित ताणत मागणीच्या बंधन घेण्यास किंवा अँसेट व त्या अँसेटच्या निवमनांन्वये उपलब्ध असा कोणत्याही उपाय योजने वापरून प्रकनाची रोकड करण्यास हक्कदार असतिल. विक्री किंवा हस्तांतरणाच्या अंतर्गत असातिल आणखीन कोणत्याही ताणत मत्वा असा आणि/किंवा सील करण्याकरिता देवतिल एक्स्प्लेनरी इंडिया क्रेडिट अँसेट आहेत. ताणत मत्वा निवमनाधिकारी, एक्स्प्लेनरी इंडिया क्रेडिट ला येणे असलेली धक्कानी मागणीव्यकरिता गहाण मिळकतीचे सूचने अर्जुं दरोत तू उचित धक्कानी सूचन करण्याकरिता स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्याचा अधिकार देवतिल एक्स्प्लेनरी इंडिया क्रेडिट ला आहेत. ही उपाय योजना असा कोणत्याही कायद्यान्वये एकअसावित्तिल तर सव्यवस असलेल्या अन्वये सर्व उपायव्यवहारेणिल व वसुली आहे. ताणत मत्वा सिव्हीत विसुलीव्यकरिता उपलब्ध केलेल्या संवेतन प्रकनाच्या कलम 13(9) मध्ये कर्जदारांचे तसू देण्यात येत आहे आणि "जिणे आहे तिथे" व "जशी आहे" च्या स्थितीत "खालील तारखेस कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरिता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्सुअल क्रेडिट, यांचेद्वारे करण्यात येणारे आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वरील व स्थावर असलेला बोजा (काही अस्तव्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

क्र.	शाखेचे नाव	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार/ गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी रक्कम (रु. लाखात)	अ) अनामत रक्कम (रु. लाखात)	सिवावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझा तपसिली
१	शाखा- पीएनबी - नाशिक रोड (०३९६००)	एरिया क्षेत्रकड २४००.०० स्वने.मी., एकुण एरिया क्षेत्रकड ६६७५.२५ स्वने.मी., इंडियन स्टील प्लॉट नं. १११ व १२२२३, पत्ता नं. ४७०५+२+३ मधील शिंदे नाव, ता.जि. नाशिक, नाशिक पंचायत आधीत, मालकीदार कर्म - मोनिय ताराचंद दालवानी हाणें बंदून मुलचंद हेमनवी चतुर्वर्तिसा- हेमनवी - ४५.०० मी. रुंद हावये, पश्चिम - गट नं. ४७०७/१, उत्तर - प्लॉट नं. १४, दक्षिण - प्लॉट नं. १०	₹ १२.०२.२०२६	₹ १८.२८ लाख (₹ १६.०६.२०२६)	दि. १६.०६.२०२६	माहित नाही
२	श्री. राजन बच्चुमल अँसेट कंपनी पत्ता - शीर्ष नं.३१, गणेश मार्केट, रेल्वे स्टेशन नाशिक, नाशिक- ४२२१०१	एरिया क्षेत्रकड २४००.०० स्वने.मी., एकुण एरिया क्षेत्रकड ६६७५.२५ स्वने.मी., इंडियन स्टील प्लॉट नं. १११ व १२२२३, पत्ता नं. ४७०५+२+३ मधील शिंदे नाव, ता.जि. नाशिक, नाशिक पंचायत आधीत, मालकीदार कर्म - मोनिय ताराचंद दालवानी हाणें बंदून मुलचंद हेमनवी चतुर्वर्तिसा- हेमनवी - ४५.०० मी. रुंद हावये, पश्चिम - गट नं. ४७०७/१, उत्तर - प्लॉट नं. १४, दक्षिण - प्लॉट नं. १०	₹ १२.०२.२०२६	₹ १८.२८ लाख (₹ १६.०६.२०२६)	दि. १६.०६.२०२६	माहित नाही
३	श्री. रावण (ताराचंद) बच्चुमल दालवानी पत्ता - (लोणारवाडी), सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक - ४२२१०३	एरिया क्षेत्रकड २४००.०० स्वने.मी., एकुण एरिया क्षेत्रकड ६६७५.२५ स्वने.मी., इंडियन स्टील प्लॉट नं. १११ व १२२२३, पत्ता नं. ४७०५+२+३ मधील शिंदे नाव, ता.जि. नाशिक, नाशिक पंचायत आधीत, मालकीदार कर्म - मोनिय ताराचंद दालवानी हाणें बंदून मुलचंद हेमनवी चतुर्वर्तिसा- हेमनवी - ४५.०० मी. रुंद हावये, पश्चिम - गट नं. ४७०७/१, उत्तर - प्लॉट नं. १४, दक्षिण - प्लॉट नं. १०	₹ १२.०२.२०२६	₹ १८.२८ लाख (₹ १६.०६.२०२६)	दि. १६.०६.२०२६	माहित नाही
४	श्रीमती जयश्री सदाशिव लोणारे पत्ता - ५ आणि ६, शांशी नगर, (लोणारवाडी), सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक - ४२२१०३	एरिया क्षेत्रकड २४००.०० स्वने.मी., एकुण एरिया क्षेत्रकड ६६७५.२५ स्वने.मी., इंडियन स्टील प्लॉट नं. १११ व १२२२३, पत्ता नं. ४७०५+२+३ मधील शिंदे नाव, ता.जि. नाशिक, नाशिक पंचायत आधीत, मालकीदार कर्म - मोनिय ताराचंद दालवानी हाणें बंदून मुलचंद हेमनवी चतुर्वर्तिसा- हेमनवी - ४५.०० मी. रुंद हावये, पश्चिम - गट नं. ४७०७/१, उत्तर - प्लॉट नं. १४, दक्षिण - प्लॉट नं. १०	₹ १२.०२.२०२६	₹ १८.२८ लाख (₹ १६.०६.२०२६)	दि. १६.०६.२०२६	माहित नाही

विक्री ही सेक्चुरिटी इंटरसेट (एफकोसॅमॅट) निवम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

- मालकनी विक्री अशी आहे तरी आणि जशी आहे तरी आणि जे करीत आहे व आहे वर कुठल्या तरी अशी जात आहे.
- अशी नमुद सुचविलेले मालकनी माहिती ही अधिकृत अधिकाार्यांच्या असातिल माहितीनुसार नमुद केली आहे, परंतु अधिकृत अधिकाारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही त्रुटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुककताना उत्तर देण्यास आवबदार राहणार नाहीत.
- सदर विक्री १६.०६.२०२६ @ सकाळी 11.00 ते येवदा. 4.00 पर www.pnbindia.in आणि <https://baanknet.in> वेबसाईटवरून केलेल्या ई-लिलाव पॅन्लॉटद्वारे खाली दिलेल्या स्थावरक्रेडितद्वारे केली जाईल
- ई-लिलावत सहभागी होण्यासाठी मालकनीस राखीव किंमतीसह किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
- विक्रीच्या तपसिलेनुसार अटी व निवमनांसाठी कृपया www.pnbindia.in आणि <https://baanknet.com> ही वेबसाईट पहावी

दिनांक - ३०.०५.२०२६
स्थळ - नाशिक

श्री. सतीश कुमार
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकाारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्चुरिटी क्रेडिट)

कळजा सूचना
ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकाारी सिक्चुरिटायप्रेषण अँसेट रिक्न्स्ट्रक्शन अँड फायनान्सिअल असेट्स् अँसेट एफकोसॅमॅट अँड सिक्चुरिटी इंटरेट अँसेट २००२ अन्वये आणि सिक्चुरिटी इंटरेट (एफकोसॅमॅट) रुक्म २००२ चे निवम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकाार्याच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या संवेतन नावासागीरल रुक्मेसह सदर सूचनेमध्ये नमुद असा लागू द्यावे त्यावरील व्याज व्यावहार भरणाय्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुपनिर्णय खर्च, परतव्या, प्रभार १. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांसत चुकीत करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ धर्कीत वसुली (रु. न.)	दिनांक/वेळ आणि कक्षा प्रकार
१	३१८५८६४०००००३१ आणि ३१८५८६४०००००६३३ १०	१) मे. अमित सेलस कोपारिअर (कर्जदार), २) श्री. अमित हिमालयल पयिया (सह-कर्जदार), ३) श्री. प्रफुल्ल हिमालयल पयिया (सह-कर्जदार)	२८.०१.२०२६ रु. १,१६,९५,८७४.७७ (रुपये एक कोटी चौदा लाख पंचाण्णव हजार आठशे चौचाव्वीस पचास साव्हातर पैसे फक्त)	तारीख: २६-०५-२०२६ वेळ: ०४:५० नु. सांकेतिक कळजा

मिळकतीचे वर्णन: सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली स्थावर मिळकत, नवीन सव्हे क्र. ३८/१/बी/१, जुना सव्हे क्र. ११०/१/बी/१, प्लॉट क्र. ५५ येवतिल ५००५ चौ. फूट म्हणजे ४६५ चौ. मीटर क्षेत्रकळाची, व्यावर तळमजल्यावरील १६८० चौ. फूट क्षेत्रकळाचे बांधकाम तसेच पहिल्या मजल्यावरील १२४४ चौ. फूट क्षेत्रकळाचे बांधकाम असून एकूण मोजमागील क्षेत्र २९२९ चौ. फूट म्हणजे २६९.४४ चौ. मीटर आहे, अशी मिळकत काही कुजे बंगला, बँकेदारा नगर, वाकरभाम, तालुका मिर्ज, जिला सांगली येथे स्थित असून सांगली मिर्ज कुणवाड महानगरपालिका व उपनिबंधक सांगली यांच्या स्वामिक हद्दीत व खालीलप्रमाणे सीमावद्ध आहे: पूर्वेत: प्लॉट क्र. ५६, पश्चिमेत: प्लॉट क्र. ५४, दक्षिणेत: रस्ता, उत्तरेत: प्लॉट क्र. ४४, ४५ आणि ४६.

ज्याअर्थी वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी धर्कीत रुक्मेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमुद कर्जदारांना आणि जनतेला यादारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकाार्यांनी वरील नमुद दिनांकासाठी सदर निवमनांच्या निवम ८ सहवाचता सदर अँसेटच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकाार्याचा वापर करून वरील नमुद मिळकत/ताण मत्वा सांकेतिक कळजा घेतला. वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/ताण मत्वा सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/ताणमत्वासह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल.

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरये, तळ आणि पहिला मजला, सव्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमरपूर लान, कोरामंगला इतर रिंग रोड, इंगीणेल विद्यनेस पार्कच्या पुढे, चलापट्टा, बंगलूर-५६०००१. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण विट्टरसमो, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.

नि. क्र. ८,
पुढील दिनांक : ०७.०७.२०२६
...प्रमाणपत्र धारक
आयडीबीआय बँक लि. विरुद्ध
मोहम्मद उईर खान आणि इतर. ...प्रमाणपत्र कर्जदार

आयडीबीआय बँक लि. विरुद्ध
मोहम्मद उईर खान आणि इतर. ...प्रमाणपत्र कर्जदार

सम्माननीय पीठासिन अधिकाारी डीआरटी-1 यांनी निर्गमित केलेल्या ओ.ए. ९५ सन २०१३ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. २८ सन २०२४ नुसार गुणवत्त्याकडून रकम रु. ३७,३७,०८१.४०/- (रुपये सहातीस लाख त्रेश्च हजार पन्नासहस्र आणि पैसे सहातीस सार) सह व्याज आणि खर्चासह वसुली होईपर्यंत ही रकम आपणाकडून देय आहे. तुम्हाला यादारे हा सूचनेचा प्राप्तीचा (१५) दिवस दिवसांत वरील रकम प्रत्यय करवयाचे निदेश देण्यात येत आहेत, अन्यथा कायदा, अर्जत निवमनांमधून वसुली करविले जाईल.

वरील कमेचे व्यतिरिक्त प्रकनाचा बाबिल रकम सुद्धा मागण्या लागतील. (प्रमाणपत्र/निवमनांमधून प्रकनाचा ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुद्धा होणाऱ्या कालावधी साठी वार्षिक ७.७५% दराने व्याज (आयडीबी बँक लिमिटेडच्या प्रमाणपत्रासाठी संसल राहिल) व ६ महिन्यांच्या दरमिने स्वतंत्र प्रमाण/प्राधिकृत विवमनाच्या तारखेपासून पारित किंवातिंगारास लागू राहिल) तसेच धक्कानी रुक्मेसह वार्षिक २% देवाळ्याकडून असा अंतिम दिनांक २८.१२.२०२२ नमुद करण्याचे होईपर्यंतचे पुढील सार.

- (i) ही सूचना आणि वारंतीच्या वाचकांनीच्या व धक्कानीच्या वसुलीकरिता केलेल्या असा सर्व उपाययोजनांच्या संवेतन आसलेले सर्व धर्चे, आकार आणि परतव्या.

माझ्या हसने आणि न्यायाधिकरणच्या निवमनेना ह्या २१ मे, २०२६ रोजी दिले.

सही/-
(वसुली कुमार निवतार)
वसुली अधिकाारी,
डीआरटी-1, मुंबई

प्रति,
१. मोहम्मद उईर खान
पत्ता येथे आहे :
२४/१०१, जय विजय नगर सीएचएसएल, सिव्हर पार्क समोर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७.
तसेच येथे :
प्लॉट क्र. ३०१, नि. वेलो डोना सीएचएसएल, डीन पार्क कॉम्प्लेक्स, मीरा भाईर रोड (पूर्व), मुंबई - ४०११०७.
तसेच येथे :
२८४ कळकट-मोदी सहसिंसेस, कॅम्पिंग टॉवर, बी विंग, हिन्द नंदांनी कॉम्प्लेक्स, पवई, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४००७०८.
२. मुनील मोहम्मद उईर खान
पत्ता येथे आहे :
२४/१०१, जय विजय नगर सीएचएसएल, सिव्हर पार्क समोर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७.
तसेच येथे :
प्लॉट क्र. ३०१, नि. वेलो डोना सीएचएसएल, डीन पार्क कॉम्प्लेक्स, मीरा भाईर रोड (पूर्व), मुंबई - ४०११०७.

आयलंड सिटी मुंबईच्या नोंदणी मिळकतीतील परळ शिबडी विभागातील सी.एस. क्र. ४४१ (माग), ४४२ (भाग), ४४६ (भाग), ४५० (भाग), ४५१ (भाग), ४५२ (भाग) आणि ४५३ (भाग) असलेल्या भाडेपट्ट्याधारित जमिनीचे सर्व ते तुकडे व भाग, मोजमागीत सुमारे ७६४५.५४ चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपास, 'एफ/दक्षिण' विभागात स्थित, रेली अहमद किडवई रोड, डी. जी. महाजन पथ, शिबडी, मुंबई - ४०० ०१५ येथे असलेली. दिनांक २९ मे, २०२६.

आपला विरवासू,
मे. मार्केड गांधी अँड कंपनी करिता
अँडव्हेकेटर्स आणि सॉलिसिटर्स

जारी सूचना
यादारे सूचित करण्यात येते की आम्ही विन एन एमपी ५१ च्या मजल्यावरील (मंजूर नकाशासुधार ३२ वा मजला म्हणून क्रमांकित) प्लॉट क्र. ५१०१, मोजमागील १२४७ चौफुट (१५.८५ चौसठ मीटर) वरडे वसुली असलेल्या (वायू "सदर मिळकत" म्हणून उल्लेखित) मिळकतीच्या धक्कानी चौकशी करित आहोत. तसेच त्या सोसायटीच्या सभासदांमध्ये (वायू "सदर मिळकत" म्हणून उल्लेखित) सदर मिळकत स्वभायी श्री. सोनू सूद यांच्या मालकीची व कळसात असून त्यांचा पत्ता ४०५/४०६, केमकाँक्रीट अपार्टमेंट्स, यमुना नगर, ऑशिवारा, अंधेरी, मुंबई - ४०००१३ असा आहे.

सदर मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागांमध्ये वारसा, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भूक, अदलबदल, मार, प्रलंबित दावा, देखभाल, सुव्यवस्थाधिकार, न्यायावली अन्वये किंवा अन्य कोणत्याही भागादारे उद्भवलेला कोणताही हक्क, मालकी, हितसंबंध किंवा स्वामिकाच्या दवा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींना यादारे असा दाखवणी करवण्या, खाली सही करण्याच्या देण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. असा दवा लेखी स्वरूपात असावा आणि द्याव्याचे समर्थन देण्याची सकारणांच्या मूळ प्रामाणित प्रतिसह सादर करावा. ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ०७ (सात) दिवसांच्या आत तो सादर करणे आवश्यक आहे. तसे न केवळय असा दवा, अलबत्ता, पूर्वेपणे सोडून दिलेला, त्याच केलेला आणि कोणत्याही कायदेशीर परिणाम नसलेला मानला जाईल तसेच तो आमच्या अखिल/खंडीदारांनी (श्री. राजीव जवहार शाह) किंवा सदर मिळकतीच्या बंधकारकार राहणार नाही.

निर्धारित कोणत्याही व्यक्तीची हक्कत प्राप्त न झाल्यास, कोणत्याही व्यक्तीची कोणताही दवा किंवा हक्कत नाही, असे गृहीत घेतले जाईल आणि न्यायालय व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल. दिनांक : ३०-०५-२०२६

सही/-
श्री. वरुण राखीव शाह
व्यवस्थापक, एन.एन.डी.
वकील, उच्च न्यायालय
२०११/२३०१, क्रेमॅट हायवूड,
फॉर्नाटल स्ट्रीट, एन. ए. गार्ड्स मार्ग,
ताडवई, मुंबई - ४०००१६.

नि. क्र. ८,
पुढील दिनांक : ०७.०७.२०२६
...प्रमाणपत्र धारक
आयडीबीआय बँक लि. विरुद्ध
मोहम्मद उईर खान आणि इतर. ...प्रमाणपत्र कर्जदार

सम्माननीय पीठासिन अधिकाारी डीआरटी-1 यांनी निर्गमित केलेल्या ओ.ए. ९५ सन २०१३ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. २८ सन २०२४ नुसार गुणवत्त्याकडून रकम रु. ३७,३७,०८१.४०/- (रुपये सहातीस लाख त्रेश्च हजार पन्नासहस्र आणि पैसे सहातीस सार) सह व्याज आणि खर्चासह वसुली होईपर्यंत ही रकम आपणाकडून देय आहे. तुम्हाला यादारे हा सूचनेचा प्राप्तीचा (१५) दिवस दिवसांत वरील रकम प्रत्यय करवयाचे निदेश देण्यात येत आहेत, अन्यथा कायदा, अर्जत निवमनांमधून वसुली करविले जाईल.

वरील कमेचे व्यतिरिक्त प्रकनाचा बाबिल रकम सुद्धा मागण्या लागतील. (प्रमाणपत्र/निवमनांमधून प्रकनाचा ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुद्धा होणाऱ्या कालावधी साठी वार्षिक ७.७५% दराने व्याज (आयडीबी बँक लिमिटेडच्या प्रमाणपत्रासाठी संसल राहिल) व ६ महिन्यांच्या दरमिने स्वतंत्र प्रमाण/प्राधिकृत विवमनाच्या तारखेपासून पारित किंवातिंगारास लागू राहिल) तसेच धक्कानी रुक्मेसह वार्षिक २% देवाळ्याकडून असा अंतिम दिनांक २८.१२.२०२२ नमुद करण्याचे होईपर्यंतचे पुढील सार.

- (i) ही सूचना आणि वारंतीच्या वाचकांनीच्या व धक्कानीच्या वसुलीकरिता केलेल्या असा सर्व उपाययोजनांच्या संवेतन आसलेले सर्व धर्चे, आकार आणि परतव्या.

माझ्या हसने आणि न्यायाधिकरणच्या निवमनेना ह्या २१ मे, २०२६ रोजी दिले.

सही/-
(वसुली कुमार निवतार)
वसुली अधिकाारी,
डीआरटी-1, मुंबई

प्रति,
श्री. श्री. प्रविण रमेशभाई भट्ट
मुख्य कर्जदार,
श्री. रमेशभाई केशवभाई भट्ट यांचा मुलगा,
सजान, भारतीय रहिवासी,
यांचा निवासी पत्ता येथे: रूम क्र.