September 9, 2026

To,
Listing Department
BSE Limited
P.J Towers, Dalal Street,
Fort, Mumbai – 400 001

Scrip Code: **532375**

To,
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 050

Symbol: **TIPSMUSIC**

Dear Sir/ Madam,

Re.: Buyback of equity shares of Re.1/- each of Tips Music Limited (formerly known as Tips Industries Limited) ("Company") in terms of the Securities and Exchange Board of India (Buyback of Securities) Regulations, 2018, as amended, ("SEBI Buyback Regulations") from open market through Stock Exchange ("Buyback").

Sub: Submission of the Corrigendum to the Public Announcement in relation to the buyback of equity shares

This is in continuation of our letter dated September 4, 2026, regarding the submission of the Public Announcement dated September 3, 2026, in connection with the Buyback of equity shares of the Company, which was published on September 4, 2026 ("**Public Announcement**").

We hereby inform you that a corrigendum to the Public Announcement dated September 8, 2026 was published on September 9, 2026 ("**Corrigendum**"), in the newspapers mentioned below:

1. Financial Express – English National Daily (All Editions)
2. Jansatta – Hindi National Daily (All Editions)
3. Mumbai Laksahdeep – Marathi – Regional language daily (Mumbai)

In this regard, please find enclosed a copy of the Corrigendum published in the aforesaid newspapers. The Corrigendum is to be read in conjunction with the Public Announcement.

This is for your information and records.

Thanking you,

For **TIPS MUSIC LIMITED**
(Formerly known as Tips Industries Limited)

Bijal Ramjibhai Patel Digitally signed by Bijal Ramjibhai Patel
Date: 2026.09.09 11:17:11 +05'30'

Bijal R. Patel
Company Secretary

TIPS MUSIC LIMITED
(Formerly known as Tips Industries Limited)

601, Durga Chambers, 6th Floor, Linking Road, Khar (West), Mumbai - 400 052.
Tel.: +91-22-6643 1188, Email: info@tips.in, Website: www.tips.in
CIN : L92120MH1996PLC099359

Namokar Trade (India) Limited

Registered Office: Diamond Arcade, 5th - FR, FL - 504 68, Jessore Road, Kolkata – 700055
CIN: L51909WB1985PLC038407
Phone: +91-33-3297- 7609; **E-mail:** ratan.namokar@gmail.com; **Website:** www.namokartrade.in

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the 45th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Wednesday, September 30, 2026, at 3:00 p.m. at Diamond Arcade, 5th Floor, FL-504, 68, Jessore Road, Kolkata - 700055, to transact the business as mentioned in the Notice of AGM sent along with the Audited Financial Statements of the Company for the year ended March 31, 2026, and the Board's Report and Auditors Report thereon.

Dispatch of the Annual Report, 2026, along with the AGM Notice, Attendance Slip and Proxy Form, has been completed on September 08, 2026. The Notice of AGM is also available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL), i.e. https://www.evoting.nsdl.com. Notice is further given that the Company is providing electronic voting facility from a place other than the venue of AGM ('remote e-voting') to the members to exercise their votes on all the resolutions set forth in the Notice of AGM. The company has engaged NSDL for providing e-voting facility. The details of remote e-voting are given below:

(I) The remote e-voting will commence on Sunday, September 27, 2026 at 9:00 A.M. and ends on Tuesday, September 29, 2026 at 5.00 P.M**.** The e-voting module shall be disabled for voting thereafter, and no one shall be allowed to vote electronically after September 29, 2026 (5:00 P.M.).

(ii) The voting rights of Members shall be in proportion to their share of the paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e. September 23, 2026.

(iii) Notice of AGM has been sent to all the members whose names appeared in the Register of Members/Beneficial Owners as on September 4, 2026. Any person who acquires equity shares of the Company and becomes a Member after September 4, 2026, and holding shares as on the cut-off date i.e. September 23, 2026, may obtain the Login ID and Password by sending a request at ratan.namokar@gmail.com, or call at Tel: +91-33-3297- 7609.

(iv) Once a vote is cast by the Member, he shall not be allowed to change it subsequently.

(v) The facility of casting vote through ballot paper will be made available at the AGM and the eligible members attending the AGM shall be able to cast their vote at AGM through ballot paper.

(vi) The Members who cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

In case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available at the Downloads section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990 or contact Mr. Amit Vishal, Senior Manager, National Securities Depository Ltd., Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013, at the designated email IDs: evoting@nsdl.co.in or amitv@nsdl.co.in or at telephone nos. +91 22 2499 4600/ +91 22 2499 4360

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, September 24, 2026 to Wednesday, September 30, 2026 (both days inclusive).

By Order of the Board of Directors
For Namokar Trade (India) Limited
Sd/-
Ratan Lal Baid
Managing Director
DIN: 07060481

Place: Kolkata
Date September 8, 2026

Bombay Dyeing

THE BOMBAY DYEING AND MANUFACTURING COMPANY LIMITED

(CIN: L17120MH1879PLC000037)
Registered Office: Neville House, J. N. Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400001
E-mail: grievance_redressal_cell@bombaydyeing.com; **Phone**: (91) (22) 66620000;
Website: www.bombaydyeing.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules including General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding General Meeting/conducting Postal Ballot process through e-voting vide Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 11/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024 and 03/2025 dated September 22, 2025 ("MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the Company has completed the process of sending the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement electronically on Tuesday, 8th September, 2026, to all the Members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) as on Friday, 4th September, 2026 ("Cut-off Date"), for seeking approval of the Members of the Company by way of Special Resolution as required by voting through electronic means only ('remote e-voting') on the following matter:

Sr. No.	Description of Resolution	Type of Resolution
1	Re-appointment of Mr. Rajnesh Datt as the Manager of the Company for a term of two years	Special

Notice of Postal Ballot is also available on the Company's website at www.bombaydyeing.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on website of National Securities Depository Limited ("NSDL") i.e. www.evoting.nsdl.com

Members are hereby further informed that:

1. The Company has engaged the services of NSDL for providing the remote e-voting facility to its Members.

   The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of Remote E-voting	Thursday, 10th September, 2026 at 9.00 a.m. (IST)
Conclusion of Remote E-voting	Friday, 9th October, 2026 at 5.00 p.m. (IST)

   No voting shall be allowed beyond Friday, 9th October, 2026 [5:00 P.M. (IST)] as the e-voting module shall be disabled for voting by NSDL thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently or cast vote again.

2. Manner of remote e-voting by the Members holding the shares in dematerialised mode, physical mode and Members who have not registered their e-mail addresses has been provided in the Postal Ballot Notice. The manner in which the persons who have forgotten the User ID and Password, can obtain/ generate the same, has also been provided in the said Notice.

3. The Company has appointed Mr. P.N. Parikh (FCS: 327, CP:1228) and failing him, Mr. Mitesh Dhabliwala (FCS: 8331, CP:9511) and failing him, Ms. Sarvari Shah (FCS: 9697, CP:11717) of Parikh & Associates, Practising Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process through remote e-voting, in a fair and transparent manner.

4. The Members holding shares as on the cut-off date and have not received the Notice of Postal Ballot, may write to grievance_redressal_cell@bombaydyeing.com and obtain the same.

5. Members whose names are recorded in the Register of Members/Beneficial Owners as on the cut-off date will be entitled to vote electronically on the resolution set out in the Postal Ballot Notice. A person who becomes a Member after the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

6. **Manner of registering / updating e-mail address:**

   a) Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by sharing a duly filled and signed copy of Form ISR-1 as per the format prescribed by SEBI vide its Master circular no. HO/38/13/(4)2026-MIRSD-POD/I/4298/2026 dated 6th February, 2026 and also available on the website of the Company at weblink https://bombaydyeing.com/forms.html, with the Company's Registrar and Share Transfer Agent at einward.ris@kfintech.com or with the Company at grievance_redressal_cell@bombaydyeing.com along with the copy of signed request letter mentioning the name and address of the Member, self-attested copy of the PAN card, and self-attested copy of any document (e.g.: Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member.

   b) Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/ update their email addresses with the relevant Depository Participant(s). In case of any queries/ difficulties in registering the email address, Members may write to einward.ris@kfintech.com or grievance_redressal_cell@bombaydyeing.com.

7. The results of Postal Ballot will be announced within two working days from the conclusion of the e-voting period. The declared results along with the report of the Scrutinizer will be submitted to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited and shall be uploaded on the website of the Company at www.bombaydyeing.com, website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and shall be displayed on the Notice Board at the Registered Office of the Company at Neville House, J.N. Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai–400001. The Resolution passed by the Members through Postal Ballot shall be deemed to have been passed at a General Meeting of Members on the last date specified for remote e-voting i.e., Friday, 9th October, 2026.

8. In case of any query and/or grievance, in respect of voting by electronic means, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 48867000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Deputy Vice President - NSDL at evoting@nsdl.com or write to the Company at grievance_redressal_cell@bombaydyeing.com.

For The Bombay Dyeing and Manufacturing Company Limited
Sd/-
Sanjive Arora
Company Secretary
FCS: 3814

Place: Mumbai
Date: September 8, 2026

---

hmt

HMT LIMITED

Regd. Office: "HMT Bhavan" No.59, Bellary Road, Bengaluru-560032
Tel No : 080-23330333 Website : www.hmtindia.com
Email : cosey@hmtindia.com CIN : L29230KA1953GOI000748

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

Notice is hereby given that the 73rd Annual General Meeting (AGM) of the members of Company will be held on **Wednesday, September 30, 2026 at 2:00 p.m.** (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and SEBI-Listing Obligations and Disclosures Requirements (LODR) Regulations, 2015 read with Ministry of Corporate Affairs Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, December 28, 2022, September 25, 2023, September 19, 2024 and September 22, 2025 and other applicable circulars issued by MCA and SEBI (collectively referred to as "relevant circulars") to transact the business items as set out in the Notice convening the AGM. Members participating through VC shall be reckoned for the purpose of quorum under section 103 of the Companies Act, 2013.

Electronic copies of Notice of AGM and Annual Report for the FY2025-26 have been sent to Members on September 08, 2026 through email whose email IDs are registered with Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company/ Depositories Participant(s) (DP). Pursuant to Regulation 36(1)(b) of SEBI (LODR) Regulation 2015, a letter providing the web link; including the exact path, where complete details of the Annual Report is being sent to those shareholder who have not registered their e-mail address. The aforesaid documents are also available on the website of the Company at **https://www.hmtindia.com/annual-general-meeting/**, Stock Exchange websites i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively and e-voting agency, KFin Technologies Limited (KFinTech) at **https://evoting.kfintech.com**.

Notice is further given that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 24, 2026 to September 30, 2026 (Both days inclusive) for the purpose of the 73rd AGM.

Members holding shares as on the cut-off date of September 23, 2026, may cast their vote electronically (e-voting) on the business as set forth in the Notice of the AGM through the e-voting facility provided by KFinTech. Members are informed that **(i)** Date and time of commencement of remote e-voting: Sunday, September 27, 2026 at 9.00 a.m. (IST) **(ii)** Date and time of end of remote e-voting: Tuesday, September 29, 2026 at 5:00 p.m. (IST) **(iii)** Remote e-voting facility shall not be allowed beyond 5:00 p.m. (IST) on September 29, 2026. The remote e-voting module will be disabled by KFinTech for voting thereafter. **(iv)** Any person who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the dispatch of Notice of the AGM and is holding shares as on the cut-off date i.e., September 23, 2026, may obtain the login ID and Password by following the procedure as mentioned in the Notice of the AGM or send a request to einward.ris@kfintech.com or evoting@kfintech.com **(v)** The facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM and Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through this electronic voting system (Insta Poll). **(vi)** Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM. **(vii)** A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e., Wednesday, September 23, 2026, will only be entitled to avail the facility of remote e-voting, participation at the AGM and e-voting through Insta Poll. **(viii)** For e-voting instructions, members may go through the instructions in the Notice of the AGM. In case of any query and/or grievance, in respect of e-voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders available at https://evoting.kfintech.com or may contact Mr. A. Mohan Kumar (Unit: HMT Limited) of KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad-500032 at the email: einward.ris@kfintech.com and evoting@kfintech.com or call KFintech toll free No.1-800-309-4001 for any further clarifications. **(ix)** Members who have not registered their e-mail addresses so far or who want to update their e-mail addresses, are requested to approach their respective DP for shares held in electronic mode and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. KFin Technologies Limited at einward.ris@kfintech.com for receiving all communications electronically. **(x)** Members are requested to read carefully all the instructions given in the Notice of AGM for joining the AGM through VC /OAVM and manner of casting vote through e-voting.

For HMT Limited
Sd/-
(Kishor Kumar S)
Company Secretary

Date: 08.09.2026
Place: Bengaluru

TIPS
The Must Have HITS

TIPS MUSIC LIMITED

(Formerly Known as Tips Industries Limited)
CIN: L92120MH1996PLC099359
Registered Office: 601, Durga Chambers, 6th Floor, Linking Road, Khar (West), Mumbai – 400052, Maharashtra, India. **Tel:** +91 22 6643 1188 • **Email:** info@tips.in
Website: www.tips.in • **Contact Person**: Bijal R Patel, Company Secretary and Compliance Officer

CORRIGENDUM TO THE PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE BUY-BACK OF EQUITY SHARES

FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE EQUITY SHARES OF THE TIPS MUSIC LIMITED (THE "COMPANY") FOR THE BUYBACK OF EQUITY SHARES FROM THE OPEN MARKET THROUGH STOCK EXCHANGES UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (BUY-BACK OF SECURITIES) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED.

This corrigendum ("**Corrigendum**") is being issued in relation to the Public Announcement dated September 03, 2026 ("**Public Announcement**"/"**PA**") published in this newspaper on September 04, 2026 issued by Company in connection with the proposed Buyback .

The Equity Shareholders/Beneficial Owners of the Equity Shares of Company are requested to take note of following:

Kindly refer point no 3 of Para B "Proposed Timetable for the buyback", revision in table shows

Last date for the completion of the Buyback	Earlier of: (a) December 16, 2026, which is 66 (sixty-six) working days from the date of the opening of the Buyback i.e. starting from September 9, 2026 or (b) when the Company completes the Buyback by deploying the amount equivalent to the Maximum Buyback Size; or (c) at such earlier date as may be determined by the Board (including a committee thereof, constituted by the Board or persons nominated by the Board/ committee to exercise its powers, and/or the powers conferred by the Board resolution in relation to the Buyback), after giving notice of such earlier closure, subject to the Company having deployed an amount equivalent to the Minimum Buyback Size (even if the Maximum Buyback Size has not been reached or the Maximum Buyback Shares have not been bought back), however, that all payment obligations relating to the Buyback shall be completed before the last date for the Buyback

Except mentioned above, all the information and terms of the Buy-back as disclosed in the PA published on September 04, 2026 remains unchanged. The capitalized terms and abbreviations used in this corrigendum have the same meaning as prescribed to them in the PA, unless otherwise specified.

The corrigendum will be available on the Company's website at www.tips.in and website of the BSE at www.bseindia.com NSE at www.nseindia.com, is expected to be available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in and website of the Merchant Banker / Manager to the Buyback at www.ingaventures.com.

MERCHANT BANKER / MANAGER TO THE BUYBACK

INGA

INGA VENTURES PRIVATE LIMITED
1229 Hubtown Solaris, N.S. Phadke Marg, Opp. Telli Galli, Andheri (East), Mumbai 400 069, Maharashtra, India
Tel: +91 22 6854 0808
E-mail: kavita@ingaventures.com
Website: www.ingaventures.com
Contact person: Kavita Shah
SEBI Registration Number: INM000012698
Validity Period: Permanent Registration
CIN: U67100MH2018PTC318359

For and on behalf of the Board of Directors of Tips Music Limited
(Formerly Known as Tips Industries Limited)

Sd/-	Sd/-	Sd/-
Kumar Taurani	**Girish Taurani**	**Bijal R. Patel**
Chairman & Managing Director	Executive Director	Company Secretary & Compliance Officer
DIN: 00555831	DIN: 08695775	Membership Number: A30140

Date: September 08, 2026
Place: Mumbai

PRABHATAM
INFRA VENTURE LIMITED

PRABHATAM INFRA VENTURE LIMITED

(Formerly Known as BJ Duplex Boards Limited)
L68200DL1995PLC066281
Registered office: Wing A, 2nd Floor, Ghalib Institute, Aiwan-e-Ghalib Marg (Mata Sundri Lane), Minto Road, New Delhi, India, 110002
Ph No. 011-43603300 E mail Id cs@prabhatamgroup.com

NOTICE OF THE 32nd ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the **32nd Annual General Meeting ('AGM') of PRABHATAM INFRA VENTURE LIMITED** (formerly known as **BJ Duplex Boards Limited**) ("the Company") will be held on **Wednesday, September 30, 2026 at 1:30 P.M. (IST)** through **Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM')** to transact the businesses as set out in the Notice of AGM.

In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing Regulations"), the Company has sent the electronic copies of the Notice of the 32nd AGM along with the Annual Report for the Financial Year ('FY') **2025-26** to those shareholders whose email addresses are registered with the Company/its Registrar and Share Transfer Agent viz. **Beetal Financial & Computer Services Private Limited ('RTA')** / Depository Participant(s) ('DPs') / Depositories.

Further, pursuant to the provisions of **Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations,** a letter providing the web-link, including the exact path, where the complete details of the Annual Report for FY 2025-26 can be accessed, was dispatched to those shareholders whose email addresses are not registered with the Company/RTA/DPs/Depositories.

The Notice of AGM and Annual Report for FY 2025-26 is also available on the following websites:

(a) Company:https://prabhataminfra.com
(b) BSE Limited:www.bseindia.com
(c) National Securities Depository Limited ('NSDL/e-voting service provider'): www.evoting.nsdl.com

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Listing Regulations, the applicable circulars issued by SEBI and the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), the Company is pleased to provide its Members the electronic voting ('e-voting') facility through NSDL.

Members may cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of AGM using the **remote e-voting facility** and **e-voting facility during the AGM.** The details with respect to the remote e-voting period and cut-off date are as follows:

Cut-off date for determining members eligible for remote e-voting/e-voting during the AGM	Wednesday, September 23, 2026
Commencement of remote e-Voting period	Sunday, September 27, 2026 at 09:00 A.M. (IST)
End of remote e-Voting period	Tuesday, September 29, 2026 at 05:00 P.M. (IST)

Members (holding shares either in physical form or in dematerialized form) whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on **Wednesday, September 23, 2026** ("Cut-Off Date") shall be entitled to attend the AGM and vote through remote e-voting or e-voting facility provided during the AGM in accordance with the timelines mentioned above.

The remote e-voting facility shall be disabled for voting thereafter, and voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The voting rights of the Members shall be in proportion to their shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off Date.

Members who have already cast their vote on resolutions by way of remote e-voting prior to the AGM shall also be eligible to participate in the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Company sends the Notice of the 32nd AGM through e-mail and holds shares as on the Cut-Off Date, may obtain the User ID and password by following the procedure provided in the Notice of AGM for the purpose of casting vote through remote e-voting. However, if he/she is already registered with NSDL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote.

The detailed procedure for casting of vote by way of remote e-voting or e-voting during the AGM, including the manner in which the Members holding shares in physical/demat form and who have not registered their email addresses can cast their vote through remote e-voting, is provided in the Notice of AGM.

In case of any queries and/or grievance connected with e-voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting User Manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at **022 - 4886 7000** or send a request to evoting@nsdl.com.

Members may also write to the **Company Secretary and Compliance Officer of the Company at** cs@prabhatamgroup.com.

The Members are requested to carefully read the Notice of AGM and, in particular, the manner of casting vote by way of remote e-voting/e-voting during the AGM.

For PRABHATAM INFRA VENTURE LIMITED
(Formerly known as BJ Duplex Boards Limited)

Sd/-
Pooja
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A54271

Place: Delhi
Date: September 07, 2026

OLA ELECTRIC

OLA Electric Mobility Limited

CIN: L74999KA2017PLC099619
Registered Office: Wing C, Prestige RMZ Startech, Hosur Road, Municipal Ward No.67, Municipal No. 140, Koramangala VI Bk, Bangalore-560095, Karnataka, India.
Tel: 080-35440050, **Email Id:** companysecretary@olaelectric.com

NOTICE OF THE 9TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

1. Notice is hereby given that the 9th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Ola Electric Mobility Limited ("the company") will be held on Wednesday, September 30, 2026 at 4:30 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set forth in the Notice of the AGM in compliance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") and the rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with General Circular 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2022 dated May 5, 2022 and subsequent circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") in this regard, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025, (collectively referred to as "Circulars"), issued by the MCA and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as the "Circulars").
2. The Venue of the AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company situated at Wing C, Prestige RMZ Startech, Hosur Road, Municipal Ward No.67, Municipal No. 140, Industrial Layout, Koramangala, Bengaluru – 560095, Karnataka, India. Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM through the NSDL e-Voting system. The procedure to join the meeting through VC/OAVM is provided in the Notice of AGM. Members participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act. The facility for appointment of proxies by the Members will not be available since the AGM is being held through VC/OAVM.
3. In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and the Annual Report of Financial Year ("FY") 2025- 26, have been sent to all the members whose email addresses are registered with the Company/Depository as on Thursday, September 3, 2026. The Notice of the AGM and the Annual Report is also available on the website of the Company at https://www.olaelectric.com/investor-relations/financials, website of Stock Exchanges, i.e., BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.
4. The dispatch of Notice of AGM and the Annual Report through emails has been completed on September 8, 2026. Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, a letter providing the web-link, including the exact path and QR code for accessing the Notice of AGM and Annual Report for the FY 2025-26 is also being dispatched to those Members who have not registered their email addresses with the Depository Participants/Company/Registrar and Share Transfer Agent ("RTA").
5. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form may cast their vote electronically on all items of business as set out in the Notice of AGM through electronic voting system (e-voting) of NSDL. The members are further informed that:
   a. The business as set forth in the Notice of the AGM may be transacted through remote e-voting or e-voting at the AGM.
   b. The Cut-off Date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or e-voting at the AGM is Thursday, September 24, 2026.
   c. The remote e-voting begins at 9:00 A.M. (IST) on Sunday, September 27, 2026.
   d. The remote e-voting ends at 5:00 P.M. (IST) on Tuesday, September 29, 2026
   e. Remote e-voting module will be disabled by NSDL after 5:00 P.M. (IST) on Tuesday, September 29, 2026.
   f. Once the vote on a resolution is cast by a member, same cannot be changed subsequently.
   g. The facility of voting through e-voting system shall also be made available on the day of AGM for those members who did not cast their vote during the remote e-voting period.
   h. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at the meeting.
   i. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM.
   j. Any person who acquires shares and becomes Member of the Company after the dispatch of the Annual Report and Notice of AGM and holding shares as on the Cut-off date, may obtain User ID and Password by following the procedure given in the Notes to the Notice of the AGM.
   k. The manner of remote e-voting and e-voting at the AGM for members holding shares in physical mode or dematerialized mode, or who have not registered their email addresses with the Company/Depository Participant, is provided in the Notice of AGM, which is also available on the Company's website at https://www.olaelectric.com/investor-relations/financials, as well as the website of the BSE at www.bseindia.com, NSE at www.nseindia.com and NSDL at www.evoting.nsdl.com.
6. The Board of Directors have appointed Mr. Pramod S.M. (FCS Membership No. 7834; CP No. 13784), or in his absence Mr. Biswajit Ghosh (FCS: 8750, CP No.: 8239), Partners of M/s BMP & Co. LLP, Practising Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and voting process in a fair and transparent manner.
7. Manner of registering/updating email address:

   Members holding shares in physical form, are requested to register/update their email addresses by submitting physical copy of Form ISR-1 to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") along with relevant documents at below mentioned address:

   MUFG Link Intime India Private Limited
   (Formerly Link Intime India Private Limited)
   Unit: Ola Electric Mobility Limited
   Address: C-101, 1st Floor, 247 Park L.B.S. Marg, Vikhroli West Mumbai 400083, Maharashtra, India.
   ISR Forms can be downloaded from the web-link: https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html

   Members holding shares in dematerialized form, are requested to register/ update their email addresses with the Depository Participants with whom their demat accounts are maintained.
8. In case of any queries related to e-voting, you may refer the FAQs for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available in the download section of https://www.evoting.nsdl.com or call on +91 22 48867000 or send the request to Mr. Falguni Chakraborty, Assistant Manager, at evoting@nsdl.com or at below mentioned address:

   National Securities Depository Limited
   3rd, Floor, 701, Naman Chambers, G Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai Suburban, Mumbai – 400051, Maharashtra, India

   This notice is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and is in compliance with the applicable circulars of the MCA and SEBI.

For and on behalf of Ola Electric Mobility Limited
Sd/-
Deepak Rastogi
Chief Financial Officer

Place: Bengaluru
Dated: September 08, 2026

CONCEPT

सोलापुरात दुष्काळाची तीव्रता वाढली; उडदाच्या उभ्या पिकावर रोटर फिरवण्याची वेळ

सोलापूर, दि. ८: जिल्हात यंदा पावसाने दडी मारल्याने खरीप हंगाम पूर्णपणे संकटात सापडला आहे. पावसाचा मोठा खंड पडल्याने ऐन वाढीच्या आणि शेंगा भरण्याच्या संवेदनशील अवस्थेत असलेल्या पिकांना पाण्याचा तीव्र ताण बसला आहे. दक्षिण सोलापूर तालुक्यातील कासेगाव परिसरात दुष्काळाची तीव्रता इतकी वाढली आहे की, नाईलाजाने शेतकऱ्यांना उडदाच्या उभ्या पिकावर रोटर फिरवण्याची वेळ आली आहे.

हातातोंडाशी आलेला घास निसर्गाच्या लहरीपणामुळे हिरावला गेल्याने शेतकऱ्यांची तीन महिन्यांची मेहनत डोळ्यांदेखत मातीमोल होत आहे. सुरुवातीच्या पावसावर विश्वास ठेवून शेतकऱ्यांनी उडीद, सोयाबीनसह विविध खरीप पिकांची पेरणी केली होती. प्रारंभी पिकांची वाढही समाधानकारक झाली होती. मात्र, त्यानंतर तब्बल महिनाभर पावसाने उघडीप दिल्याने जमिनीतील ओलावा पूर्णपणे संपला. ऐन शेंगा भरण्याच्या काळातच पावसाने दगा दिल्याने उडदाच्या शेंगांमध्ये दाणे भरले नाहीत. बहुतांश शेंगा पोकळ राहिल्या आहेत. त्यातच तीव्र उन्हामुळे तयार झालेल्या दाण्यांवरही परिणाम झाला असून, अनेक ठिकाणी दाणे काळवंडले आहेत. त्यामुळे उत्पादनाची उरली-सुरली आशाही मावळली आहे. अखेर नुकसान टाळण्याच्या दृष्टीने शेतकऱ्यांना उभ्या पिकावर रोटर फिरवून ते नष्ट करण्याचा कठोर निर्णय घ्यावा लागत आहे. पावसाच्या लांबलेल्या खंडामुळे खरीप पिकांचे मोठे नुकसान झाले असून, प्रशासनाकडून प्रत्यक्ष पाहणी करून नुकसानग्रस्त शेतकऱ्यांना मदत मिळण्याची अपेक्षा व्यक्त होत आहे.

सार्वजनिक नोटीस

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, **मनप्रीत कौर सालूजा (विधवा पत्नी), सिमी सालूजा (मुलगी), अनुप्रीत कौर सालूजा (मुलगी), किरण सालूजा (मुलगी) आणि गुरमीत सिंग सालूजा (मुलगा) हे दिवंगत मंजित सिंग सालूजा** यांचे कायदेशीर वारस आहेत. सदर मंजित सिंग सालूजा यांचे मुंबई येथे दिनांक 30/05/2026 रोजी निधन झाले. **दिवंगत मंजित सिंग सालूजा** हे **"माता निवास" इमारत, सदनिका क्र. 1, 2 व 10, प्लॉट क्र. 23, डॉ. एम. बी. रावत रोड, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028** येथील रहिवासी सदनिकेचे भाडेकरू (टेनंट) होते आणि वरील नामोल्लेखित कायदेशीर वारस, दिवंगत व्यक्तीचे कायदेशीर वारस असल्याने, त्यांच्याकडे इमारतीच्या मूळ मालकी हक्क दस्तऐवजाचा (टायटल डीड) कब्जा आहे, जो दिनांक 11 जून 2004 रोजीचा नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण खरेदीखत (Registered Deed of Assignment), नोंदणी क्रमांक बीबीई 2/7446/2004 (Registration No.BBE2/7446/2004) असून तो संपूर्ण इमारतीसाठी आहे. सदर दस्तऐवज **श्री. महेंद्र जाधवजी वोरा व सौ. मामता महेंद्र वोरा यांनी दिवंगत मंजित सिंग सालूजा** यांच्याकडून घेतलेल्या कर्जाच्या तारण/गहाण/सुरक्षेसाठी त्यांच्याकडे सुपूर्द केला होता, तसेच **श्री. महेंद्र जाधवजी** वोरा यांचे एक अधिकृतता पत्र (Authorization Note) देखील त्यांच्याकडे आहे.

विकासक (Developers), बांधकाम व्यावसायिक (Builders), गुंतवणूकदार (Investors), व्यक्ती, कंपन्या तसेच म्हाडा पुनर्विकास व एमसीजीएम प्राधिकरण आणि पुनर्विकास, हस्तांतरण किंवा सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी इच्छुक असणाऱ्या सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **प्लॉट क्र. 23, डॉ. एम. बी. रावत रोड, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028** या मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार, करार किंवा हस्तांतरण करावयाचे झाल्यास, त्यासाठी वरील नामोल्लेखित कायदेशीर वारसांशीच संपर्क साधावा. वरील कायदेशीर वारसांशी संपर्क न साधल्यास, अशा व्यवहार, करार, हस्तांतरण यामधून उद्भवणाऱ्या सर्व दाव्यांस व नुकसानीस संबंधित व्यक्ती स्वतः जबाबदार राहील व कायदेशीर कारवाईस पात्र राहील.

यांच्याकरिता **सौ. मनप्रीत कौर सालूजा व इतर**
(दिवंगत मंजित सिंग सालूजा यांचे कायदेशीर वारस).

सही/-

मनप्रीत कौर सालूजा (अधिवक्ता)

कार्यालय क्र. 7, कोंडाजी बिल्डिंग नं. 4, भोईवाडा कोर्टजवळ, टाटा मेमोरियल हॉस्पिटलच्या पिछाडीस, जेरबाई वाडिया रोड, परळ, मुंबई 400012. मोबाईल क्र.: 9820173467
ईमेल: mmsalooja@gmail.com

सी.सी
ते,
श्री.महेंद्र जाधवजी वोरा
आणि श्रीमती ममता महेंद्र व्होरा

PUBLIC NOTICE

By this Notice, Public in general is informed that **LATE MR. PETER SIMON FERNANDES & LATE MRS. CATHERINE DOMINA FERNANDES,** members of the Akash-Ganga Shantinagar Co-operative Housing Society Ltd. Bldg. No. C-37/38, owners of Flat No. 203, Building No. C-38, Sector-8, Shanti Nagar, Mira Road (East), Dist. Thane - 401107, died intestate on **28/08/2026 & 02/09/2026** respectively. Mrs. Doreen Lourdes Dmello is claiming transfer of shares and interest in the capital/property of the society belonging to deceased in her name in respect of the said flat, being daughter and one of the legal heir of the deceased. Mrs. Sandra Connie Dias, daughter another legal heir of the deceased has decided to release her share from the said flat belonging to deceased members in favour of Mrs. Doreen Lourdes Dmello, by executing a registered Release Deed. Claims and objections is hereby invited from other legal heirs and successors of the deceased, if any, for transfer of the shares and interest belonging to the deceased members, inform to the undersigned within period of **15 days** from the publication of this notice failing which Release Deed will be executed and the society will transfer the shares and interest in the capital / property of the society belonging to the deceased members in name of Mrs. Doreen Lourdes Dmello and thereafter any claim or objection will not be considered.

Sd/-
K. R. TIWARI (ADVOCATE)
Shop No. 14, A - 5, Sector - 7, Shantinagar, Mira Road (East), Dist. Thane - 401107.

PUBLIC NOTICE

By this Notice, Public in general is informed that **LATE MR. ABDULLAH AHMED KAPADIA,** joint member of the Gulmohar Tower Co-operative Housing Society Ltd., co-owner of Shop No. 03 on Ground Floor of Bldg. No. A-3, Saraswati Tower, Ganga Complex, Mira Road (East), Dist. Thane - 401107, died intestate on **21/03/2026.** Mr. Mohammed Fahad Abdullah Kapadia, Mr. Mohd. Ahmed Abdullah Kapadia, Mr. Mohd. Adil Abdullah Kapadia & Mr. Mohd. Abid Abdullah Kapadia, the sons and other legal heirs of the deceased have released their share from the undivided share belonging to the deceased in the said shop in favour of Mrs. Malka Abdullah Kapadia (wife of the deceased) by executing a registered Release Deed dated 02/09/2026. Mrs. Malka Abdullah Kapadia has become the co-owner of the said Shop along with Mr. Mohammed Fahad Abdullah Kapadia. Mr. Mohammed Fahad Abdullah Kapadia & Mrs. Malka Abdullah Kapadia sold the said shop to Mr. Narayan Parihar & Mrs. Sumitra Narayan Parihar by executing a registered Sale Deed, dated 02/09/2026. Claims / objections is hereby invited from the other legal heirs of the deceased, if any for the transfer of Shares and Interest in the capital / property in favour of Mr. Narayan Parihar & Mrs. Sumitra Narayan Parihar, inform to the undersigned within period of **15 days** from the date of publication of this notice failing which the society will transfer the shares and interest and thereafter any claim or objection will not be considered.

Sd/-
K. R. TIWARI (ADVOCATE)
Shop No. 14, A - 5, Sector - 7, Shantinagar, Mira Road (East), Dist. Thane - 401107.

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते की. मला मिळालेल्या माहिती नुसार , गाव - चुळणे, तालुका - वसई , जिल्हा - पालघर , येथील जमीन सर्व्हे क्र. ९४/५/१/१, क्षेत्र. हे. आर. ०-०२-४० चे श्री. कमलेश भंवरलाल डांगी आणि सौ रुपी कमलेश डांगी हे मालक आहेत. आणि सदर जमिनीचा विकास करण्याचा मालकांचा मानस आहे, आणि त्यासाठी वसई-विरार शहर महानगरपालिकेकडून बांधकाम आणि इतर आवश्यक ती परवानगी मिळवण्याची प्रक्रिया सुरु आहे तरी, ह्या बाबत कोणत्याही पक्ष/व्यक्ती यांना आक्षेप, दावा, अधिकार , कुळ वहिवाट , असल्यास खालील पत्त्यावर लिखित स्वरुपात स्वाक्षरी पुराव्यासह वृत्तपत्रात ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत यावे. जर उपरोक्त आक्षेप नोटीसच्या १४ दिवसांच्या आत नोंदवला गेला नाही तर सदर जमिनीचा विकास हरकत विरहित आहे किंवा हरकत असल्यास सोडुन दिली आहे असे समजण्यात येईल आणि श्री. कमलेश भंवरलाल डांगी आणि सौ रुपी कमलेश डांगी हे यांकडे सदर जमिनीचे मालकी आणि हक्क निर्विवाद आहे असे मानले जाईल आणि ते बांधकाम परवानगी मिळवण्याची प्रक्रिया पूर्ण करतील ह्याची नोंद घ्यावी.

सही/-
श्री . तुषार आर . पाटील वकील
पत्ता : बी/१६,ईशकृपा बिल्डिंग,मुळगाव, तालुका- वसई जिल्हा - पालघर वसई पश्चिम ४०१२०१

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **श्री. रौनक विनोद दालमिया** हे **फ्लॅट क्र.२२०१, २२वा मजला, विंग सी, रुस्तमजी एलान्झा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, चिंचोली बंदर रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४; क्षेत्रफळ ८०.५७ चौ.मी. अर्थात ८६७.०४ चौ.फूट कार्पेट क्षेत्र,** तसेच **तळमजल्यावरील कार पार्किंग जागा क्र.१७७ व १७७ए आणि जी-८३, जी-८३ए व एस-१, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर या नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा** (सदर जागा) येथील जागेचे मालक आहेत.

श्री. रौनक विनोद दालमिया या सदर मालमत्ता कोणत्याही बोजाशिवाय माझ्या अशिलाला विक्री करण्याकरिता आणि हस्तांतरित करण्याकरिता करारनामा करत आहेत आणि जर कोणा व्यक्तीस/कायदेशीर वारसदारास सदर जागेबाबत विक्री, एमओयु तारण, कर्ज, अधिभार, बक्षीस, न्यास, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, कायदेशीर हक्क, जप्ती, परवाना, शेअर, परिरक्षा, आदेश किंवा हुकूमनामा, अन्य दायित्व/दाव्याचे गहाणवट किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, आक्षेप किंवा अधिकार, हक्क, हित इत्यादी असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशनापासून **१५ दिवसांत** आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे कळवावे. अन्यथा माझे अशील सदर सूचनेच्या दिवस समाप्तीनंतर प्राप्त कोणताही दावा विचारात न घेता उपरोक्त जागेच्या खरेदीची सर्व प्रक्रिया माझे अशील पुर्ण करतील.

आज दिनांकीत ०९ सप्टेंबर, २०२६

राहुल नरेंद्र सिंग
वकील उच्च न्यायालय
दुकान क्र.६८, पवई प्लाझा, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६.
मोबा.क्र.:९०२९५५१२६८

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते की. मला मिळालेल्या माहिती नुसार , गाव- चुळणे, तालुका - वसई , जिल्हा - पालघर , येथील जमीन सर्व्हे क्र. ९४/५/१/२, क्षेत्र. हे. आर. ०-०२-४० चे श्री पारसमल सोहनलाल डांगी आणि श्री लोकेश पारसमल डांगी हे मालक आहेत. आणि सदर जमिनीचा विकास करण्याचा मालकांचा मानस आहे, आणि त्यासाठी वसई-विरार शहर महानगरपालिके कडून बांधकाम आणि इतर आवश्यक ती परवानगी मिळवण्याची प्रक्रिया सुरु आहे तरी, ह्या बाबत कोणत्याही पक्ष/व्यक्ती यांना आक्षेप,दावा,अधिकार,कुळ वहिवाट, असल्यास खालील पत्त्यावर लिखित स्वरुपात स्वाक्षरी पुराव्यासह वृत्तपत्रात ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत यावे.जर उपरोक्त आक्षेप नोटीसच्या १४ दिवसांच्या आत नोंदवला गेला नाही तर सदर जमिनीचा विकास हरकत विरहीत आहे किंवा हरकत असल्यास सोडुन दिली आहे असे समजण्यात येईल आणि श्री पारसमल सोहनलाल डांगी आणि श्री लोकेश पारसमल डांगी हे यांकडे सदर जमिनीचे मालकी आणि हक्क निर्विवाद आहे असे मानले जाईल आणि ते बांधकाम परवानगी मिळवण्याची प्रक्रिया पूर्ण करतील हयाची नोंद घ्यावी.

सही/-
श्री . तुषार आर . पाटील वकील
पत्ता : बी/१६,ईशकृपा बिल्डिंग,मुळगाव, तालुका- वसई जिल्हा - पालघर वसई पश्चिम ४०१२०१

नमुना ब
जाहीर अधिसूचना

(इनसॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्वीडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ चे नियम १२ अन्वये)

सुप्रिम बंगलोज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या भागधारकांचे लक्ष वेधण्याकरिता

अ.	तपशील	वर्णन
१	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	**सुप्रिम बंगलोज प्रायव्हेट लिमिटेड**
२	कॉर्पोरेट ऋणकोची स्थापना तारीख	१४ जून, २०११
३	ज्या प्राधिकरणाअंतर्गत कॉर्पोरेट ऋणको स्थापना/नोंदणीकरण झाले आहे	कंपनी निबंधक - मुंबई
४	कॉर्पोरेट ऋणकोचे कॉर्पोरेट ओळख क्र. /मर्यादित दायित्व ओळख क्र.	यु४५४००एमएच२०११पीटीसी२१८५९६
५	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नोंदणीकृत कार्यालय व प्रधान कार्यालयाचे (काही असल्यास) पत्ता	नोंदणीकृत कार्यालय: सुप्रिम हाऊस, प्लॉट क्र.९४/सी, आय.आय.टी. समोर, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००७६. वेबसाईट: https://sbpl.stellarinsolvency.com/
६	अपतदारी ठराव प्रक्रिया समाप्ती तारीख	०४.०९.२०२६
७	कॉर्पोरेट ऋणकोंची परिसमापन प्रारंभ तारीख	०४.०९.२०२६ (एनसीएलटी, मुंबईद्वारे आदेशाच्या घोषणेची तारीख) आदेशाची प्रत प्राप्त दिनांक ०७.०९.२०२६
८	परिसमापक म्हणून कार्यरत अपतदारी अधिकाऱ्याचे नाव व नोंदणी क्रमांक	**नाव:** श्री. धर्मेंद्र कुमार **नोंदणी क्र.:** आयबीबीआय/आयपीए-००३/आयपी-एन-०००११२/२०१७-२०१८/११२६४
९	मंडळासह नोंदणीकृत प्रमाणे परिसमापकाचे पत्ता व ई-मेल	**पत्ता:** ३०, टॉवर १, सुप्रिम एन्क्लेव्ह, मयुर विहार फेझ-१, नवी दिल्ली-११००९१. ई-मेल:kumard36@hotmail.com
१०	परिसमापकासह पत्रव्यवहाराकरिता वापरावयाचे पत्ता व ई-मेल	**पत्ता:** स्टेल्लर इन्सॉल्वन्सी प्रोफेशनल एलएलपी, ३१०, न्वी दिल्ली हाऊस, २७, बारखम्बा रोड, नवी दिल्ली-११०००१. ई-मेल:supremebungalows.sipl@gmail.com
११	दावा सादर करण्याची अंतिम तारीख	०६.१०.२०२६ अर्थात परिसमापन प्रारंभ तारखेपासून ३० दिवस

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, दिनांक **३०.०५.२०२५** रोजी **सुप्रिम स्टार विला प्रायव्हेट लिमिटेड**च्या परिसमापन प्रारंभाचे आदेश राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण यांनी दिला आहे. (आदेश जाहीर करण्याची तारीख, आदेशाची प्रत दिनांक ०७.०९.२०२६ रोजी प्राप्त झाली).

सुप्रिम स्टार विला प्रायव्हेट लिमिटेडच्या भागधारकांना येथे कळविण्यात येत आहे की, बाब क्र.१० मध्ये नमुद पत्त्यावर परिसमापकाकडे **०६.१०.२०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्याचे पुरावे सादर करावे.

आर्थिक धनकोंनी त्यांचे दाव्याचे पुरावे फक्त विद्युत स्वरूपातच सादर करावेत. अन्य इतर धनकोंनी त्यांच्या दाव्याचे पुरावे व्यक्तिश:, टपालाद्वारे किंवा विद्युत स्वरूपात सादर करावेत.

दाव्याचे चूकीचे किंवा फसवे पुरावे सादर केल्यास दंडात्मक कारवाई केली जाईल.

ठिकाण: दिल्ली
दिनांक: ०९.०९.२०२६

सही/-
धर्मेंद्र कुमार
परिसमापक

ठाणे जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग

रुम नं. 214, दुसरा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ठाणे- 400 601
दुरध्वनी क्र.: ०२२-२५३४४०६९, २२-२५३९०३२१ ईमेल : confo-th-mh@nic.in

जाक्र. ग्रातनिआ/ठाणे/नोटीस/२०२६/३१३

Under the Consumer Protection Act, 2019
Consumer Case No. 282/2020

MRS. ANNAPOORNA RAJ KAUSHAL .... Petitioner/complainant

विरुद्ध (Versus)

PARSHWA FORTUNE DEVELOPERS & ORS ..... Respondents

Opposite Party/Respondent Name

प्रति,
१) **PARSHWA FORTUNE DEVELOPERS,** A-303, JYESHTRAJ CHS, NEAR VASANT VIHAR, PNT COLONY, GANDHINAGAR, DOMBIVLI EAST, THANE - 421204
२) **MR. JOHNY C. MUDALIAR**, PARTNER OF PARSHWA FORTUNE DEVELOPERS, A-303, JYESHTRAJ CHS, NEAR VASANT VIHAR, PNT COLONY, GANDHINAGAR, DOMBIVLI EAST, THANE - 421204
३) **MR. GULAB D. SHAH**, PARTNER OF PARSHWA FORTUNE DEVELOPERS, A-303, JYESHTRAJ CHS, NEAR VASANT VIHAR, PNT COLONY, GANDHINAGAR, DOMBIVLI EAST, THANE - 421204

जाहीर प्रकटन / जाहीर नोटीस

ग्राहक संरक्षण कायदा, 2019 च्या कलम 71 अंतर्गत नोटीस

ज्या अर्थी वर नमूद मूळ ग्राहक तक्रारीमध्ये मा. आयोगाने पारित करण्यात आलेल्या आदेशाची पूर्तता आपण न केल्याने, ग्राहक संरक्षण कायदा 2019 चे कलम 71 अन्वये तुमचे विरुद्ध या आयोगासमोर वर नमूद दरखास्त दाखल करण्यात आलेली आहे. यावर आपला लेखी जबाब देणेकामी आपण स्वतः अगर आपले वकील/प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत दिनांक 08/10/2026 वर नमूद तारखेस आपण आयोगासमोर उपस्थित रहावे, असे तुम्हाला याद्वारे फर्माविण्यात येत आहे. यात कसूर होऊ नये.

वर नमूद तारखेस आपण उपस्थित राहून आपले म्हणणे दाखल न केल्यास आपणाविरुद्ध एकतर्फी विना जबाब आदेश पारित करण्यात येईल.

त्यामुळे या जाहीर नोटीसद्वारे आपणास कळविण्यात येते की, आपण दिनांक 08 ऑक्टोबर, 2026 रोजी सकाळी 11.०० वाजता ठाणे जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोगासमोर स्वतः किंवा वकील / प्राधिकृत प्रतिनिधीमार्फत हजर राहून आपला लेखी जबाब, पुरावा व प्रतिज्ञापत्र दाखल करावा.

मा. आदेशानुसार
सही /-
प्रबंधक
जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, ठाणे

ठिकाण:- ठाणे
दिनांक:- ०८ सप्टेंबर, २०२६ (शिक्का)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the **Share Certificate No. 274**, distinctive numbers 1226 to 1230 of Shop No. 11 A (2), Gr. floor, under Nutan Pushpak Premises Co-operative Society Ltd. Manish Market, Palton Road, Mumbai 400001, in the name of **MR. MOHD ASHFAQ MOHD NAZIM CHAIWALA** has been misplaced/Lost and application has been made by him to the Society for issue of Duplicate Share Certificate.

The Society hereby invites claims or objections (in writing) for issuance of Duplicate Share Certificate within the period of 14 days from the date of Publication of this Notice. If no claims or Objections are received during this period, the Society shall be free to issue Duplicate Share Certificate.

For Nutan Pushpak Premises Co-op Society Ltd.
Sd/-
Hon. Secretary/Hon. Chairman.
Add-Nutan Pushpak Premises Co-op. Society Ltd. Society Office No.42, 2nd Floor. Manish market, Palton Road, Mumbai - 400 001.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आमचे अशिल श्री. बीजलाराम एच. देवासी उर्फ श्री. बीजलाराम हिरारामजी देवासी हे श्री. प्रदीप तुकाराम नार्वेकर यांच्याकडून फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, आदित्य प्राईड म्हणून ज्ञात इमारत, सी.एस. क्र.५४३, गिरगाव विभाग, जगन्नाथ सदाशिव लेन, गिरगाव, मुंबई-४००००४ येथील फ्लॅट खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.

मूळतः सदर जमिनीवरील मनमोहन बिल्डिंगमधील १ल्या मजल्यावरील खोली क्र.११ चे मूळ भाडेकरू श्री. तुकाराम विष्णू नार्वेकर हे होते. तद्नंतर दिनांक १९.०८.२०१३ रोजी श्री. तुकाराम नार्वेकर यांचे निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांमध्ये स्वर्गीय तिलोत्तमा नार्वेकर (पत्नी - यांचे १४.०८.२०११ रोजी निधन) आणि श्री. प्रदीप तुकाराम नार्वेकर (मुलगा) यांचा समावेश होता.

तद्नंतर स्टार डेव्हलपर्स (एस/डब्ल्यू प्रोजेक्ट) यांनी सदर इमारतीचे हक्क प्राप्त करून त्या जमिनीचा पुनर्विकास केला आणि दिनांक २७.०५.२०१६ रोजीच्या कायमस्वरूपी पर्यायी निवास व्यवस्था कराराद्वारे (बीबीई-१/४८२२/२०१६), स्टार डेव्हलपर्स (एस/डब्ल्यू प्रोजेक्ट) यांनी नवीन इमारत म्हणजेच आदित्य प्राईडमधील फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला हि जागा श्री. प्रदीप तुकाराम नार्वेकर यांना दिली.

जर कोणत्याही व्यक्तीकडे/संस्थेकडे/बँकेकडे सदर मालमत्तेचा ताबा असेल आणि/किंवा विक्री, दान, भाडेपट्टा, वारसाहक्क, विनिमय, गहाण, धारणाधिकार , खाजगी गहाण किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने त्या मालमत्तेबाबत कोणताही हक्क, मालकी किंवा हितसंबंध असतील, तर त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत त्याबाबतची माहिती आणि त्यास पुष्टी देणारी कागदपत्रे खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात सादर करावीत. तसे न केल्यास, संबंधित व्यक्तीचा/संस्थेचा/बँकेचा दावा सोडून दिला आहे किंवा त्या दाव्याचा त्याग केला आहे असे मानले जाईल आणि आमचे अशिल अशा कोणत्याही दाव्याचा किंवा हरकतीचा विचार न करता सदर मालमत्तेबाबत व्यवहार करण्यास मुक्त असतील.

सही/-
ड्रॉईट लिगल सोल्युशन्स
विमलेंद्रकुमार आर. दुबे
वकील, उच्च न्यायालय मुंबई
५०२, ५वा मजला, पारस बिझनेस सेन्टर, कार्टर रोड क्र.१, बोरिवली (पुर्व), मुंबई-४०००६६.

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, सदनिका **क्रं. ए/२०१, दुसरा मजला, क्षेत्र चौ. मिटर, सुपर बिल्ट अप, पुनम टॉवर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, सर्वे क्रं. ३०६ हिस्सा क्रं. ३ (पार्ट), गांव मौजे विरार, ता. वसई व जिल्हा पालघर,** अशी मिळकत **श्री. भबुतमल वदीचंद जैन हयांनी श्री. देवेंद्र वसंत पवार** हयांसकडुन दि. १८/१२/२०१२ रोजीच्या करारनामा दस्त कं. वसई -५ - १६९/२०१२, दिनांक. १८/१२/२०१२ अन्वये खरेदी केली होती. कालातराने **श्री. भबुतमल वर्दीचंद जैन हे कोणत्याही मृत्युपत्राशिवाय दि. १९.०६.२०१४** रोजी मयत झाले, त्याच्या मृत्युपश्यात त्यांना **१. श्रीमती. कमला भबुतमल जैन (पत्नी) २. श्री. विनित भबुतमल जैन (मुलगा) ३. सौ. शितल जितेश खांतर (विवाहित मुलगी) व ४. सौ. श्वेता धर्मेश भंडारी (विवाहित मुलगी)** हे सदर मिळकतीसाठी कायदेशिर वारस व हक्कदार असुन अन्य कोणीही कायदेशिर वारस नाहीत. आता माझे अशिल **१. श्रीमती. कमला भबुतमल जैन २. श्री . विनित भबुतमल जैन** हे सदर सदनिकेच्या सोसायटी दप्तरी मालक / सभासद म्हणुन इतर वारसांच्या मान्यतने सदर सदनिकेची सोसायटी 'शेअर सर्टिफिकेट तसेच सदर सदनिकेच्या मालकी हक्क त्यांच्या नावे हस्तांतरित करण्याच्या प्रक्रीयेमध्ये आहेत.

तरी सदर मिळकती संबधाने व **श्री. भबुतमल वर्दीचंद जैन** ह्यांच्या वारसाहक्काच्या संबधाने कोणीहीकडे विकी, गहाण, दान, दावा, बक्षिसपत्र, भाडेपट्टा, वैगरेरित्या हितसंबधाच्या व हस्तांतरणाच्या दृष्टीने ग्राहय ठरेल असा लेखी कायदेशीर हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या आत लेखी कायदेशीर पुराव्यासकट** आपली हरकत खालील पत्तावर सादर केली पाहिजे अन्यथा कोणाची काहीच हरकत नाही व हरकत हक्क असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजुन सदर मिळकत हि निर्विवाद व बोजाविरहित आहे असा नामधिकार दाखला देण्यात यईल.

दि.०८/०९/२०२६

सही /-
ॲड. बेन्सन विल्यम पेन
१०५, १ ला मजला, गोदावरी सोसायटी, मंथन हॉटेलच्या जवळ, लक्ष्मीवेन छेडा मार्ग,नालासोपारा (प.)ता. वसई, जि. पालघर. ४०१ २०३,

BEFORE THE HON'BLE ARBITRATOR APPOINTED BY THE U/s 84 TH MULTI - STATE CO - OPERATIVE SOCIETIES ACT, 2002, By COMMISSIONR FOR COOPERATION AND REGISTRAR OF COOPERATIVE SOCIETIES MAHARASHTRA STATE, PUNE
Shop No. 5, Shivsmurti Bldg, Curry Road Naka, N.M. Joshi Marg, Mumbai - 400013.

जाहीर नोटीस

दिनांक: ०४/०९/२०२६
जावक क्रं. १९०/२०२६

शिवसहयाद्री सहकारी पतपेढी मर्यादीत, मुंबई
११८, देवी भवन, ५ वा मजला, सेनापटी बापट मार्ग, (तुलसी पाईप रोड), मांटुगा रेल्वे स्टेशन समोर, माहिम पश्चिम, मुंबई ४०००१६. ....अर्जदार

अनुक्रमांक १ ते २३ व इतर .....जाब देणार

खालील दर्शविलेल्या जाब देणार यांना नोटिस देण्यात येते की थकित कर्जाविषयी अर्जदार पतसंस्थेने दाखल केलेल्या अर्जाबाबत आपले म्हणणे सादर करणेसाठी आपणास उपलब्ध पत्त्यावर नोटिस देण्यात आली होती. तथापि सदर पत्त्यावर आपण रहात नसल्याने तसचे आपला सध्याचा पत्ता उपलब्ध नसल्याने सदर नोटिसद्वारे आपणास एक शेवटची संधी देण्यात येत असुन **दिनांक २२/०९/२०२६ रोजी दुपारी १२:३० वाजता** आपण स्वत:अथवा आपल्या वकिला मार्फत **रूम नं. २४, २ रा मजला, रूस्तमवाला ताडीवाला चाळ बिल्डींग, प्रकाश रेस्टॉरंट च्या पाठीमागे, एन.एम.जोशी मार्ग, मुंबई - ४०० ०१३.** या कार्यालयात हजर राहुन आपले म्हणणे सादर करावे. सदर दिवशी आपण हजर न राहिल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अर्जाची चौकशी करण्यात येऊन या कार्यालयात एकतर्फी योग्य तो निर्णय घेतला जाईल. याची आपण नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणातील कर्जदार एकमेकांस जामिनदार आहेत.

अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नांव	अर्ज दाखल दिनांक.	दावा क्रमांक	दावा रक्कम रूपये
१	श्री. मुकेश सुरेशचंद्र दावडा श्री. भावेश मनसुखलाल जोबनपुत्र श्री. विशाल महेंद्र परमार	१८/०७/२०२६	७४/२६	२,१६,४६४ /-
२	श्री. सचिन अनंत ठकेकर श्री. दिपक सुरेश पाटील श्री. सुधीर दगडु पांगारे	१८/०७/२०२६	७५/२६	१,७०,३२३ /-
३	श्री. शिवाजी उत्तम लामगण श्री. महेश बाबुराव गायकवाड श्री. सुनिलकुमार रामजीत तिवारी	१८/०७/२०२६	७६/२६	२,१५,३७२ /-
४	श्रीमती. शांती रिचर्ड डिसोझा श्रीमती. रेखा अमित उपाध्याय श्रीमती. रिना संतोष मोरमारे	१८/०७/२०२६	७७/२६	१,११,१११ /-
५	श्री. आकाश संपत जगताप श्री. मनोज सखाराम दांगट श्री. आकाश कैलाश घवाने	१८/०७/२०२६	७९/२६	४२,२५३ /-
६	श्री. दिनेश रामजोर कनोजीया श्री. मनोज राजेंद्र कनोजीया श्री. प्रमोद कुमार ओमप्रकाश	२३/०७/२०२६	८०/२६	२,९१,५४५ /-
७	श्री. सचिन बबन दुंदळे श्री. शंकर बजरंग मोरे श्री. गणेश उत्तम शेडगे	२३/०७/२०२६	८१/२६	१,९४,४०२ /-
८	श्री. मनीराज राजु श्री. सुहास विठ्ठलराव सकपाळ श्रीमती. सायली सुहास सकपाळ	२३/०७/२०२६	८२/२६	२,११,५९०/-
९	श्रीमती. निलम जितेंद्र अग्रवाल श्री. सुमित रजनीकांत खारवा श्री. मोहन चुनीलाल शर्मा	२३/०७/२०२६	८३/२६	२,५२,५३७ /-
१०	श्री. सुरज दत्तात्रय मनवे श्री. किशोर चंद्रकांत जाधव श्री. वैभव वसंत कुळे	०५/०८/२०२६	९८/२६	२,१७,७४३ /-
११	श्रीमती. विदया भगवंत मांडवकर श्री. हर्षल नारायण धावडे श्री. भगवंत रामचंद्र मांडवकर	२४/०७/२०२६	८८/२६	३,२२,२९१ /-
१२	श्री. विजय नारायण शिंदे श्री. रविंद्र श्रीरंग शिंदे श्री. गणेश नामदेव शिंदे	०५/०८/२०२६	९७/२६	२,२०,३४२ /-
१३	श्रीमती. स्वाती विजय शिंदे श्री. मुनीर अख्तर ललाणी श्री. विजय शिवदास शिंदे	२४/०७/२०२६	८५/२६	२,२८,४०१ /-
१४	श्री. अजय रमेश सिंह श्री. रुपेश रमेश गुरव श्रीमती. अनिता पंचम झेंडे	२४/०७/२०२६	८६/२६	१,९५,८३६ /-
१५	श्री. विनोद विश्वनाथ जैसवाल श्री. धनंजय शंभु जैसवाल श्री. विजय शर्तुनाथ जैसवाल	१८/०७/२०२६	७१/२६	१,५१,४०३ /-
१६	श्रीमती. काहीनी किरण पाटकर श्री. किरण नरेंद्र पाटकर श्रीमती. मिलन नरेंद्र पाटकर	२४/०७/२०२६	८४/२६	८३,५६,०४० /-
१७	श्री. सत्यजीत बाळासाहेब कदम श्री. बाळासाहेब आबासाहेब कदम श्रीमती. सुलभा बाळासाहेब कदम	२४/०७/२०२६	८७/२६	९७,६४,१९१ /-
१८	मे.ज्योतीरादित्य फायनान्सियल सर्व्हिस प्रा.लि. प्रोप्राइटर-श्री. किरण नरेंद्र पाटकर श्रीमती. काहीनी किरण पाटकर श्रीमती. मिलन नरेंद्र पाटकर	२४/०७/२०२६	८९/२६	८५,४६,७१६ /-
१९	श्री. पवन दत्ताराम माने श्री. दत्ताराम किसन माने श्री. प्रमोल सिताराम करांडे श्रीमती. प्रियंका दत्ताराम माने	२४/०७/२०२६	९०/२६	५,१६,३३८ /-
२०	मे. केटीस पॉलीमर्स मॅन्युफक्चरींग प्रा.लि., प्रोप्राइटर - श्री. अरूण प्रतापराव कदम श्री. सत्यजीत बाळासाहेब कदम श्री. विशाल चंद्रकांत राणे श्री. अरूण प्रतापराव कदम	२४/०७/२०२६	९१/२६	४६,८१,४५५ /-
२१	श्री. बाळासाहेब आबासाहेब कदम श्रीमती. सुलभा बाळासाहेब कदम श्री. अक्षय अंकुश राऊत	२४/०७/२०२६	९२/२६	१,०६,३०,८८३ /-
२२	मे. कोनार्क इंटरप्राईजेस प्रोप्राइटर- श्री. किरण नरेंद्र पाटकर श्रीमती. काहीनी किरण पाटकर श्रीमती. मिलन नरेंद्र पाटकर	२४/०७/२०२६	९३/२६	८४,६८,०८७ /-
२३	मे. लँन्डस्केप ॲने इंटेरिअर्स प्रोप्राइटर - श्रीमती. काहीनी किरण पाटकर श्रीमती. मिलन नरेंद्र पाटकर	२४/०७/२०२६	९४/२६	८५,३८,४६५ /-

हि नोटीस आज दिनांक ०४/०९/२०२६ रोजी माझे सही व कार्यालयाच्या मुद्रेसह दिली आहे.

Sd/-
(D.V. ZORE)
ARBITRATOR
BEFORE THE HON'BLE ARBITRATOR APPOINTED BY THE U/S 84 THE MULTI - STATE CO- OPERATIVE SOCIETIES ACT, 2002 BY COMMISSIONER FOR CO-OPERATION AND REGISTRAR OF CO - OPERATIVE SOCIETIES MAHARASHTRA STATE, PUNE

(शिक्का)

JM FINANCIAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

JM Financial

CIN: U67190MH2007PLC174287

Regd. Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400025
Email id: queries.arc@jmfl.com; Contact No. 022-62241676; Website: www.jmfinancialarc.com

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
परिशिष्ट IV-A [नियम ८(६) मधील परंतुक पहा]
सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ मधील नियम ९(१) मधील तरतुदीनुसार

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना वित्तीय मालमत्तांचे प्रतिभूतीकरण आणि पुनर्रचना तसेच सुरक्षा हितसंबंधाची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अंतर्गत, सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ मधील नियम ८(६) मधील परंतुक आणि नियम ९(१) मधील परंतुक यांच्यासह वाचण्यात येणाऱ्या तरतुदींनुसार, स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ही ई-लिलाव विक्री सूचना देण्यात येत आहे. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार/कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना, गहाणदारांना आणि हमीदारांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (JMFARC) यांच्याकडे ईबी रिटेल २०२५ - ट्रस्ट / ईबी रिटेल डिसेंबर २०२५ - ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असताना गहाण ठेवलेली / तिच्यावर भार निर्माण केलेली आहे. सदर संस्था यापुढे "सुरक्षित धनको" म्हणून संबोधली आहे. सदर मालमत्तेचा ताबा इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक ("हस्तांतरणकर्ता") यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेला असून, त्यानंतर सदर मालमत्ता JMFARC कडे हस्तांतरित करण्यात आली आहे. सदर स्थावर मालमत्ता "ज्या स्थितीत आहे, ज्या ठिकाणी आहे", "जशी आहे, जी आहे त्या स्वरूपात" आणि "जे काही आहे ते तसेच" या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या खात्यांमधील थकबाकीची वसुली करण्यासाठी विक्रीस काढण्यात येणार आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार / हमीदार, सुरक्षित मालमत्ता, थकबाकी, राखीव किंमत, ई-लिलावाची तारीख व वेळ तसेच बोली वाढीची रक्कम यांचा तपशील खाली नमूद केला आहे.

कर्जदार/तारणकर्ते/जामीनदार यांची नावे व पत्ते	अचल मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत / अनामत रक्कम (EMD) / बोली वाढीची रक्कम	कर्ज / एकूण देय रक्कम
१. श्री./श्रीमती शरद तुकाराम कदम, ("कर्जदार") मार्फतः श्री./श्रीमती तुकाराम २. श्री./श्रीमती शर्वरी शरद कदम, ("सह-कर्जदार १") मार्फतः श्री./श्रीमती शरद कदम (दोघेही गणेश नगर, आवशी, लोटे, खेड, महाराष्ट्र ४१५७२२ येथे राहतात.)	सर्व हक्क व हिस्स्यांसह सर्व ती जमीन व मालमत्ता, सर्वे क्रमांक ६५, हिस्सा क्रमांक ४बी पैकी बिगरशेती (N.A.) भूखंड, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ हेक्टर ००-१० आर, म्हणजेच १,०००.०० चौ. मी., म्हणजेच १०,७६०.०० चौ. फूट, तसेच त्यावर प्रस्तावित बांधकामासह, आवशी, तालुका खेड, जिल्हा रत्नागिरी येथे स्थित आहे. चतुःसीमा :उत्तर बाजूसः सर्वे क्रमांक ६५/४बी मधील उर्वरित जमीन.दक्षिण बाजूसः सर्वे क्रमांक ६५/४सी मधील श्रीमती रंजनी सावंत यांची मालमत्ता. पूर्व बाजूसः सर्वे क्रमांक ६५/५ मधील श्री. सचिन जाधव यांची मालमत्ता. पश्चिम बाजूसः सर्वे क्रमांक ६५/२ मधील श्री. दत्ताराम आंब्रे यांची मालमत्ता.	रू.५८,०५,००० रू.५,८०,५०० रू.१०,०००	**कर्ज खाते क्रमांक:** EMFCHIPL0024126 / ELPCHIPL0024127 / 700000414133 / 700000349873 **दावा रक्कम / देय एकूण थकबाकी:** दिनांक ०५.०८.२०२६ रोजी **एकूण रु. ३९,५६,५६१/-** इतकी थकबाकी असून, त्यावर ०६.०८.२०२६ पासून पुढील व्याज, मासिक विश्रांतीनुसार व्याज, शुल्क व खर्च इत्यादी लागू राहतील.

खरेदी व विक्रीसंबंधी अधिक माहिती व चौकशीसाठी संपर्क क्रमांक:नितीन देसाई ९९२३६४७६७३प्रशांत मोंडे ०२२-६२२४१६७

ज्ञात असल्यास मालमत्तेवरील भार / बोजाः	सुरक्षित धनकोच्या माहितीनुसार कोणताही भार / बोजा ज्ञात नाही.
ई-लिलावाची तारीख व वेळः	१२.१०.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत
मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळः	१८.०९.२०२६ ते ०६.१०.२०२६ सकाळी १०.०० ते दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत
ईएमडीसह बोलीसाठी ऑनलाइन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीखः	०९.१०.२०२६

इच्छुक खरेदीदार / बोलीदाराने बयाणा रक्कम (ईएमडी) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे "इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड" यांच्या खालील खात्यामध्ये जमा करणे आवश्यक आहेः खाते क्रमांकः २०००००८०७७२५ आयएफएससी कोडः ESFB0001001 पत्ताः भाग्यम गॅलेरिया नवीन क्रमांक १८, बझुल्ला रोड, टी-नगर, चेन्नई- ६०० ११७ सदर रक्कम कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसूचित बँकेवर काढलेल्या धनाकर्षणपत्राद्वारे (डीडी) किंवा वरील नमूद केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ०९.१०.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जमा करावी.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, खाली दिलेल्या संकेतस्थळावरील दुव्याचा संदर्भ घ्यावाः https://www.jmfinancialarc.com/Home/RetailAssets & https://BidDeal.in.

"सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल"

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ०९-०९-२०२६

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांच्या वतीने
सही/- अधिकृत अधिकारी