TEAM INDIA GUARANTY LIMITED
A 201, Level 2 Marathon NextGen Innova Ganpat Rao Kadam Marg Lower Parel (W) Mumbai- 400013
Tel: +912248818442/ 87
E-mail: info@teamindiaguarantylimited.com
Website: https://teamindiaguarantylimited.com/
CIN: L65920MH1989PLC054398

26th August 2026

To,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai 400 001
Scrip Code: 511559

To,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza,
C-1, G-Block,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai 400 051.
Scrip Code: TEAMGTY

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Publication regarding Dispatch of 36th AGM Notice and Annual Report for the Financial Year 2025-26 and E-voting related matters – Disclosure under Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to the applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby submit copies of the newspaper advertisements published in all editions of Financial Express (English) and Mumbai Lakshadweep (Marathi – Mumbai Edition) on 26th August, 2026, regarding the Notice of the 36th Annual General Meeting ("AGM") of the Company for the financial year 2025-26, scheduled to be held on Monday, 21st September, 2026 through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM).

The Annual Report together with the Notice convening the 36th AGM is also uploaded on the Company's website at www.teamindiaguarantylimited.com.

Kindly take the above intimation on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Team India Guaranty Limited

AARTI CHATAKCHAND PANDEY

Digitally signed by AARTI CHATAKCHAND PANDEY
DN: c=IN, postalCode=401105, st=MAHARASHTRA, street=FLAT NO-102 KIRAN APARTMENT ,NAVGHAR ROAD ,THANE,401105, l=THANE, o=Personal, serialNumber=9aaa0011003cfeca9de83e1a3e1d549365c7dc5890f1bdcf47398b6c1c6c7630, pseudonym=4cc66e15b66a41a9907c0ec6881e1173, 2.5.4.20=7e8477061a126b4a7f1d91224b55921fbb49fb61b615d087e92deb17e1de8582, email=NEWBERRYAARTI@GMAIL.COM, cn=AARTI CHATAKCHAND PANDEY
Date: 2026.08.26 12:12:35 +05'30'

Aarti Pandey
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

NORTH EASTERN CARRYING CORPORATION LIMITED

(CIN: L49231DL1984PLC019485)
Regd. Office-9062/47, RAM BAGH ROAD, AZAD MARKET, DELHI- 110006
Tel. No.-011-23517516-19, Email Id: cs@neccgroup.com, Website: www.neccgroup.com

CORRIGENDUM TO THE ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE

This is in reference to the Annual General Meeting Notice dated August 14, 2026 ("Notice") of North Eastern Carrying Corporation Limited **("the Company") and e-voting available from 09:00 AM on Monday September 07, 2026 to 05:00 PM on Wednesday September 09, 2026**, for seeking approval for matters contained in the said notice. The said notice has been duly dispatched to the shareholders of the Company on August 14, 2026 as per the applicable laws. The Company through this corrigendum wishes to bring to the notice of the Shareholders of the Company to clarify and provide additional details in relations to Explanatory Statements Item No. 8 of the Special Business. The corrigendum is being issued by way of clarification and intended to integral part of the Notice. The corrigendum shall be read in conjunction with the AGM Notice together with explanatory statement. All the contents of the Notice save and except as clarified, modified or supplemented by the Corrigendum, shall remain unchanged.

It may be noted that Corrigendum of Notice shall is being sent to all the shareholders to whom the Notice has been sent. This corrigendum is also available on the Company's website viz. **www.neccgroup.com**, on the website of BSE Limited at **www.bseindia.com** & on the website of National Stock Exchange of India Limited at **www. nseindia.com** where the shares of the Company are listed.

For North Eastern Carrying Corporation Limited
Sd/
Sunil Kumar Jain
Chairman & Managing Director
DIN: 00010695

Place: Delhi
Date: August 25, 2026

HAMILTON POLES MANUFACTURING CO. LTD

CIN: L28991WB1981PLC033462
Regd. Off.: 7A, BROJA DULAL STREET, KOLKATA-700006
Website: www.hamiltonpoles.in; E-mail: hamiltonpoles@rediffmail.com

NOTICE OF 45th ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

The notice is hereby given that:

1. The 45th Annual General Meeting ('AGM') of the Company will be held at 7A, Broja Dulal Street, Kolkata-700006 on Friday, 18th September, 2026 at 1:30 PM to transact the Ordinary Business, as set out in the Notice of AGM;
2. Electronics Copies of the Notice of AGM and Annual Report for 2025-26 have been sent to all members whose email IDs are registered with the Depository Participants. The dispatch of Notice of AGM will be completed by 26th August, 2026.
3. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of **11th September, 2026,** may cast their vote electronically on the Ordinary Business as set out in the Notice of AGM through electronics voting system of Central Depository Services Limited (CDSL) from a place other than venue of AGM ("remote e-voting"). All the members are informed that:
   i. The Ordinary Business as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronics means:
   ii. The remote e-voting shall commence on **Tuesday,12th September, 2026 at 09:00 A.M. IST**
   iii. The remote e-voting shall end on **Thursday, 17th September, 2026 at 5:00 P.M. IST**
   iv. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is **Friday, 11th September, 2026.**
   v. Any person, who acquire shares of the Company and become member of Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of cut-off date i.e., Friday, 21th August, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@cdsl.co.in. However, if person is already registered with CDSL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote;
   vi. Members may note that: a) the remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the members , the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the facility for voting through ballot paper shall be made available at the AGM; and c) the member may participate in the general meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting; and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial members maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM through ballot paper;
   vii. In case of queries, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members at the Downloads Section of https://www.evoting.cdsl.com or call on toll free number 1802005533 or at the designated email ID: helpdesk.evoting@cdslindia.com, who will address the grievances connected with the electronic voting. Members may also write to the Company Secretary at the above-mentioned email ID or the Registered Office address.

BOOK CLOSURE

The Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed from Saturday, 12th September, 2026 to Friday, 18th September, 2026 (both days inclusive).

For Hamilton Poles Manufacturing Co Ltd
Sd/-
Shilpi Agarwal
Company Secretary
M no: A40917

Place: Kolkata
Date: 25th August, 2026

Team India
GUARANTY

TEAM INDIA GUARANTY LIMITED

(CIN: L65920MH1989PLC054398)
Reg Office: A 201, Level 2 Marathon NextGen Innova Ganpat Rao Kadam Marg Lower Parel (W) Mumbai- 400013
Tel: 022-48818487 Email id info@teamindiaguarantylimited.com
Website: www.teamindiaguarantylimited.com

NOTICE OF THE 36th ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 36th Annual General Meeting ('AGM') of the members of Team India Guaranty Limited ('the Company') will be held on Monday, 21st September, 2026 at 03:00 p.m. (IST) through video conferencing ('VC')/ Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the business as set forth in the Notice of the AGM. Pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules issued thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI LODR') read with the Circulars No. 14/2020 dated 8th April, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circulars No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03rd October, 2024 issued by Securities and Exchange Board of India (SEBI), which allow the Companies to hold AGM through VC/OAVM without the physical presence of the Members, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM.

1. Dispatch of Annual Report and Dissemination on the Website:

The Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2025-26 have been emailed on 25th August, 2026 to those shareholders/members of the Company, through electronic means, whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s) ('DP')/Registrar and Transfer Agent ('RTA') as on Friday, 14th August, 2026 in compliance with the relevant circulars applicable.

Also, an electronic copy of the Annual Report for the financial year 2025-26 of the Company inter-alia, containing the Notice of the AGM is available on the website of the Company at www.teamindiaguarantylimited.com, the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed, BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') at www.evotingindia.com.

2. E-Voting:

In accordance with the provisions of Section 108 of the Act read with applicable rules and Secretarial Standard-2 on General Meetings, issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of SEBI LODR, the Company is pleased to offer the e-voting facility before the AGM through "remote e-voting" and "e-voting" during the AGM to its shareholders/ members in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose the Company has appointed CDSL for facilitating voting through electronic means. The details of e-voting are given herein below:

- A person whose name is recorded in the Register of Members/Register of beneficial owners as on the cut-off date i.e., Monday, 14th September, 2026, only shall be entitled to avail the facility of remote-e voting as well as voting at the AGM.
- **Remote E-Voting**

The remote e-voting will commence on Wednesday, 16th September, 2026 from 9:00 a.m. IST and will end on Sunday, 20th September, 2026 at 5:00 p.m. IST. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

- Voting rights of the members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the company as on the cut-off date i.e., Monday, 14th September, 2026.
- Members who have cast their vote through remote e-voting will be eligible to participate in the AGM and their presence shall be counted for the purpose of quorum, however, such members shall not be allowed to cast their vote again at the AGM.
- Members who have acquired shares of the Company after the dispatch of Notice and holds shares as on the cut-off Date i.e., Monday, 14th September, 2026 may follow the procedure for remote-e-voting as enumerated in the Notice of the 36th AGM.

However, if shareholders who have already registered for CDSL's Easi / Easiest facility or NSDL's IDeAS facility, can login through their existing user id and password.

- E-voting at the AGM

In addition to the remote e-voting facility, the members will also be provided with an option to vote at the AGM. Members attending the AGM who have not cast their vote through remote e-Voting shall be eligible to vote at the AGM.

3. Scrutinizer:

M/s Aabid & Co., Company Secretaries, is appointed as the Scrutinizer of the Company to scrutinize the e-voting process in a fair & transparent manner at the ensuing AGM.

4. Registration of e-mail address/mobile No:

Shareholders who wish to register their email address/mobile no. are requested to follow the below instructions:

- **For shares held in electronic form-** Register/Update the details in your demat account, as per the process advised by your DP and
- **For shares held in physical form-** Register/update the details in the prescribed Form ISR-1 with Registrar and Share Transfer Agent of the Company i.e. MUFG Intime India Private Limited (Formerly Known as Link Intime India Pvt Ltd)

5. Contact details:

E-voting and AGM through VC/OAVM	In case shareholders/members have any queries related to e-Voting facility/login they may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting user manual as available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or grievances may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or call on 1800 21 09911.

For Team India Guaranty Limited
Sd/-
Aarti Pandey
Company Secretary

Place: Mumbai
Date: 26th August 2026

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE", AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")

(Please scan the QR Code to view the Draft Red Herring Prospectus and this Addendum)

KARAMTARA

KARAMTARA ENGINEERING LIMITED

Our Company was incorporated as 'Karamtara Engineering Private Limited' as a private limited company under the Companies Act, 1956 pursuant to a certificate of incorporation dated May 8, 1996, issued by the Additional Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai. Our Company was subsequently converted into a public limited company pursuant to the special resolution passed by our Shareholders on December 9, 2024, and the name of our Company was changed to 'Karamtara Engineering Limited'. A fresh certificate of incorporation dated December 16, 2024 was accordingly issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre. For details in relation to changes in the name and registered office of our Company, see "*History and Certain Corporate Matters – Brief history of our Company*" and "*History and Certain Corporate Matters - Changes in the registered office*" on page 234 of the DRHP (as defined below), respectively.

Corporate Identification Number: U45207MH1996PLC099333
Registered Office: 705, Morya Landmark II, New Link Road, Andheri (West), Mumbai 400 053, Maharashtra, India; **Corporate Office**: 902, 9th Floor, Ascent Sudam Kalu Ahire Marg, Opp. GSK, Worli, Mumbai 400 030, Maharashtra, India
Telephone: +91 22 4071 0000; **Website**: www.karamtara.com; **Contact person**: Manoj Kumar Srivastava, Vice President - Company Secretary, Legal and Compliance Officer; **E-mail**: investors@karamtara.com

NOTICE TO INVESTORS

ADDENDUM TO THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS DATED JANUARY 22, 2025
(THE "ADDENDUM" AND SUCH DRAFT RED HERRING PROSPECTUS, THE "DRAFT RED HERRING PROSPECTUS" OR THE "DRHP")

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY: TANVEER SINGH, RAJIV SINGH, INDERJEET SINGH, INDERJEET TANVEER SINGH TRUST AND INDERJEET RAJIV SINGH TRUST

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH ("EQUITY SHARES") OF KARAMTARA ENGINEERING LIMITED ("COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹8,750.00 MILLION COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 6,750.00 MILLION BY OUR COMPANY ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 2,000.00 MILLION ("OFFERED SHARES") BY THE SELLING SHAREHOLDERS (AS DEFINED BELOW), CONSISTING OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 1,000.00 MILLION BY TANVEER SINGH AND UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 1,000.00 MILLION BY RAJIV SINGH (COLLECTIVELY THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS" / "SELLING SHAREHOLDERS", AND SUCH EQUITY SHARES OFFERED BY THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS, THE "OFFERED SHARES") ("OFFER FOR SALE", AND TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER").

OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS, UNDERTOOK A PRE-IPO PLACEMENT OF CCPS AGGREGATING TO ₹ 750.00 MILLION, AS PERMITTED UNDER APPLICABLE LAW. THE PRE-IPO PLACEMENT WAS AT A PRICE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS AND HAS BEEN COMPLETED PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC. THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT HAS BEEN REDUCED FROM THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SCRR. OUR COMPANY HAD APPROPRIATELY INTIMATED THE SUBSCRIBER TO THE PRE-IPO PLACEMENT, PRIOR TO ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT, THAT THERE IS NO GUARANTEE THAT OUR COMPANY MAY PROCEED WITH THE OFFER OR THE OFFER MAY BE SUCCESSFUL AND WILL RESULT INTO LISTING OF THE EQUITY SHARES ON THE STOCK EXCHANGES. FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBER TO THE PRE-IPO PLACEMENT SHALL BE APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE RED HERRING PROSPECTUS AND IN THE PROSPECTUS.

THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES IS ₹ 10 EACH. THE OFFER PRICE IS [●] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF FINANCIAL EXPRESS, AN ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, ALL EDITIONS OF JANSATTA, A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER AND MUMBAI EDITION OF NAVSHAKTI, A MARATHI DAILY NEWSPAPER (MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED) EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO BSE AND NSE (TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

This Addendum is in reference to the DRHP filed with the Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**") and the Stock Exchanges. In this regard, potential investors should note that in accordance with the SEBI ICDR Regulations and the guidance provided by SEBI pursuant to its email dated April 13, 2026 to the Association of Investment Bankers of India permitting issuers to increase or decrease the fresh issue size by up to 50%, on a case to case basis, without re-filing the DRHP (the "**SEBI Communication**"), our Company has filed an application dated July 31, 2026 to seek SEBI's approval to reduce the size of the Fresh Issue (as disclosed in the DRHP) by up to 50%. Accordingly, pursuant to SEBI's approval letter dated August 25, 2026, the Fresh Issue size has been reduced and disclosed through this Addendum. All references to the size of the Fresh Issue and the Offer in the DRHP including but not limited to the sections "***The Offer***" and "***Objects of the Offer***" shall be accordingly revised and modified at all applicable places in the RHP, Prospectus and Abridged Prospectus, as applicable.

The key changes pursuant to the Addendum are set out below.

Pursuant to the reduction in the Fresh Issue size, the disclosures in the "***The Offer***" beginning on page 66 of the DRHP, as of the date of this Addendum stands modified to the extent of the Fresh Issue. The corresponding changes set out below to reflect the revised Fresh Issue size will be updated at all applicable places in the RHP, Prospectus and Abridged Prospectus, as applicable:

The following table summarizes the Offer details:

Offer of Equity Shares of face value of ₹10 each*#[1][2]	Up to [●] equity shares of face value of ₹10 each aggregating up to ₹ 8,750.00 million
of which:	
(i) Fresh Issue[1]	Up to [●] equity shares of face value of ₹10 each aggregating up to ₹ 6,750.00 million
(ii) Offer for Sale[2]	Up to [●] equity shares of face value of ₹10 each aggregating up to ₹ 2,000.00 million

* *Our Company, in consultation with the Book Running Lead Managers, undertook a Pre-IPO Placement of CCPS aggregating to ₹ 750.00 million, as permitted under applicable law. The Pre-IPO Placement was at a price decided by our Company, in consultation with the Book Running Lead Managers and has been completed prior to filing of the Red Herring Prospectus with the RoC. The amount raised pursuant to the Pre-IPO Placement has been reduced from the Fresh Issue, subject to compliance with Rule 19(2)(b) of the SCRR. Our Company had appropriately intimated the subscriber to the Pre-IPO Placement, prior to allotment pursuant to the Pre-IPO Placement, that there is no guarantee that our Company may proceed with the Offer or the Offer may be successful and will result into listing of the Equity Shares on the Stock Exchanges. Further, relevant disclosures in relation to such intimation to the subscriber to the Pre-IPO Placement shall be appropriately made in the relevant sections of the Red Herring Prospectus and in the Prospectus.*

\# *Subject to finalization of basis of allotment.*

(1) *The Offer has been authorized by a resolution dated January 15, 2025 passed by our Board and the Fresh Issue has been authorised by the Board and Shareholders pursuant to resolutions, each dated January 15, 2025. Additionally, our IPO Committee has approved a change in the Fresh Issue size pursuant to its resolution dated August 25, 2026. Further, our Board and IPO Committee have taken on record the Offer for Sale pursuant to their resolutions dated January 21, 2025 and December 11, 2025, respectively.*

(2) *Each of the Promoter Selling Shareholders, severally and not jointly, specifically confirms that they are in compliance with Regulation 8 of the SEBI ICDR Regulations. Each of the Promoter Selling Shareholders has, severally and not jointly, approved its respective portion in the Offer for Sale as set out below:*

Name of the Promoter Selling Shareholder	*Aggregate proceeds from Offer for Sale*	*Maximum number of Offered Shares*	*Date of board resolution/ authorization*	*Date of consent letter*
Tanveer Singh	*Up to ₹1,000.00 million*	*Up to [●] equity shares of face value of ₹10 each*	*NA*	*December 11, 2025*
Rajiv Singh	*Up to ₹1,000.00 million*	*Up to [●] equity shares of face value of ₹10 each*	*NA*	*December 11, 2025*

The disclosures in the "***Objects of the Offer***" beginning on page 96 of the DRHP, as of the date of this Addendum stands modified as follows and will be updated at all applicable places in the RHP, Prospectus and Abridged Prospectus, as applicable:

Net Proceeds

The details of the proceeds from the Fresh Issue are summarised in the following table:

Particulars	**Estimated amount (₹ in million)**
Gross Proceeds of the Fresh Issue[2]	6,750.00
(Less) Fresh Issue related expenses[1]	([●])
Net Proceeds[1]	[●]

(1) *To be finalised upon determination of the Offer Price and updated in the Prospectus prior to filing with the RoC.*

(2) *Our Company, in consultation with the Book Running Lead Managers, undertook a Pre-IPO Placement of CCPS aggregating to ₹ 750.00 million, as permitted under applicable law. The Pre-IPO Placement was at a price decided by our Company, in consultation with the Book Running Lead Managers and has been completed prior to filing of the Red Herring Prospectus with the RoC. The amount raised pursuant to the Pre-IPO Placement has been reduced from the Fresh Issue, subject to compliance with Rule 19(2)(b) of the SCRR. Our Company had appropriately intimated the subscriber to the Pre-IPO Placement, prior to allotment pursuant to the Pre-IPO Placement, that there is no guarantee that our Company may proceed with the Offer or the Offer may be successful and will result into listing of the Equity Shares on the Stock Exchanges. Further, relevant disclosures in relation to such intimation to the subscriber to the Pre-IPO Placement shall be appropriately made in the relevant sections of the Red Herring Prospectus and in the Prospectus.*

Requirement of Funds and Utilisation of Net Proceeds

The Net Proceeds are proposed to be utilised in accordance with the details provided hereunder:

Particulars	**Amount (in ₹ million)**
Funding prepayment, repayment and/ or payment obligations to our lenders towards borrowings and Acceptances, in part or full	6,000.00
General corporate purposes[1][3]	[●][1]
Total[2]	**[●]**

(1) *The amount to be utilised for general corporate purposes shall not, in aggregate, exceed 25% of the Gross Proceeds.*

(2) *To be finalised upon determination of the Offer Price and updated in the Prospectus prior to filing with the RoC.*

(3) *Our Company, in consultation with the Book Running Lead Managers, undertook a Pre-IPO Placement of CCPS aggregating to ₹ 750.00 million, as permitted under applicable law. The Pre-IPO Placement was at a price decided by our Company, in consultation with the Book Running Lead Managers and has been completed prior to filing of the Red Herring Prospectus with the RoC. The amount raised pursuant to the Pre-IPO Placement has been reduced from the Fresh Issue, subject to compliance with Rule 19(2)(b) of the SCRR. Our Company had appropriately intimated the subscriber to the Pre-IPO Placement, prior to allotment pursuant to the Pre-IPO Placement, that there is no guarantee that our Company may proceed with the Offer or the Offer may be successful and will result into listing of the Equity Shares on the Stock Exchanges. Further, relevant disclosures in relation to such intimation to the subscriber to the Pre-IPO Placement shall be appropriately made in the relevant sections of the Red Herring Prospectus and in the Prospectus.*

Proposed schedule of deployment of Net Proceeds

We propose to deploy the Net Proceeds towards the Objects in accordance with the estimated schedule of deployment of funds as follows:

(in ₹ million)

Particulars	**Amount to be funded from the Net Proceeds**	**Estimated deployment of the Net Proceeds in Fiscal 2027**
Funding prepayment, repayment and/ or payment obligations to our lenders towards borrowings and Acceptances, in part or full	6,000.00	6,000.00
General corporate purposes[1][3][5]	[●]	[●]
Total[2][3][4]	**[●]**	**[●]**

(1) *The amount to be utilised for general corporate purposes shall not exceed 25% of the Gross Proceeds*

(2) *To be finalized upon determination of the Offer Price and updated in the Prospectus prior to filing with the RoC.*

(3) *Our Company, in consultation with the Book Running Lead Managers, undertook a Pre-IPO Placement of CCPS aggregating to ₹ 750.00 million, as permitted under applicable law. The Pre-IPO Placement was at a price decided by our Company, in consultation with the Book Running Lead Managers and has been completed prior to filing of the Red Herring Prospectus with the RoC. The amount raised pursuant to the Pre-IPO Placement has been reduced from the Fresh Issue, subject to compliance with Rule 19(2)(b) of the SCRR. Our Company had appropriately intimated the subscriber to the Pre-IPO Placement, prior to allotment pursuant to the Pre-IPO Placement, that there is no guarantee that our Company may proceed with the Offer or the Offer may be successful and will result into listing of the Equity Shares on the Stock Exchanges. Further, relevant disclosures in relation to such intimation to the subscriber to the Pre-IPO Placement shall be appropriately made in the relevant sections of the Red Herring Prospectus and in the Prospectus.*

(4) *Excludes proceeds received by our Company from the Pre-IPO Placement.*

(5) *The proceeds from the Pre-IPO Placement, to the extent utilised, have been, and in respect of the balance proceeds, shall be, utilised towards general corporate purposes. Accordingly, the amount to be funded towards general corporate purposes from the Net Proceeds has already been reduced to the extent of the size of the Pre-IPO Placement.*

Further, the aggregate size of the Offer for Sale portion as disclosed in the DRHP has decreased from such number of Equity Shares aggregating up to ₹4,000.00 million to such number of Equity Shares aggregating up to ₹2,000.00 million resulting in reduction by 50.00%, on account of the quantum of Equity Shares being offered by Tanveer Singh and Rajiv Singh, Promoter Selling Shareholders, having been reduced from up to such number of Equity Shares aggregating up to ₹2,000.00 million each, to such number of equity shares aggregating up to ₹1,000.00 million each.

Accordingly, the required updates and amendments to the portions of the cover page and sections titled "***Definitions and Abbreviations***", "***The Offer***", "***Objects of the Offer***", "***Capital Structure***", "***Offer Structure***" and "***Other Regulatory and Statutory Disclosures***" beginning on pages 1, 66, 96, 80, 396 and 375 respectively, of the DRHP, will be updated in the Red Herring Prospectus, abridged prospectus and Prospectus, as applicable.

The changes conveyed by way of this Addendum are to be read in conjunction with the DRHP and, accordingly, the corresponding references in the DRHP stand updated pursuant to this Addendum. The information in this Addendum supplements and updates the information in the DRHP, as applicable. However, this Addendum does not purport to, nor does it, reflect all the changes that have occurred from the date of filing of the DRHP and till the date of this Addendum. Accordingly, this Addendum does not include all the changes and/or updates that will be included in the Red Herring Prospectus and/or the abridged prospectus and/or the Prospectus as and when filed with the Registrar of Companies, Mumbai-I, at Mumbai ("**RoC**"), the SEBI and the Stock Exchanges, as applicable. Please note that the information included in the DRHP will be suitably updated, including to the extent stated/ updated by way of this Addendum, as may be applicable, in the Red Herring Prospectus, the abridged prospectus and the Prospectus. Investors should not rely on the DRHP or this Addendum for any investment decision, and should read the Red Herring Prospectus, as and when it is filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges before making an investment decision with respect to the Offer.

This Addendum which has been filed with SEBI and the Stock Exchanges and shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com, the website of our Company at www.karamtara.com and the websites of the Book Running Lead Managers, namely, JM Financial Limited, ICICI Securities Limited and IIFL Capital Services Limited *(formerly known as IIFL Securities Limited)* on www.jmfl.com, www.icicisecurities.com and www.iiflcapital.com, respectively. Unless stated otherwise, all references to page numbers in this Addendum are to the page numbers of the DRHP. All capitalized terms used in this Addendum shall, unless the context otherwise requires, have the meanings ascribed to them in the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS			REGISTRAR TO THE OFFER
JM Financial	ICICI Securities	IIFL CAPITAL	MUFG MUFG Intime
JM Financial Limited 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400 025, Maharashtra, India **Tel:** +91 22 6630 3030 **Email:** karamtara.ipo@jmfl.com **Website:** www.jmfl.com **Investor Grievance ID:** grievance.ibd@jmfl.com **Contact Person:** Prachee Dhuri **SEBI Registration Number:** INM000010361	**ICICI Securities Limited** ICICI Venture House, Appasaheb Marathe Marg Prabhadevi, Mumbai – 400 025, Maharashtra, India **Tel:** +91 22 6807 7100 **Email:** karamtara.ipo@icicisecurities.com **Website:** www.icicisecurities.com **Investor Grievance ID:** customercare@icicisecurities.com **Contact Person:** Ramesh Vaswana/ Aboli Pitre **SEBI Registration Number:** INM000011179	**IIFL Capital Services Limited** *(formerly known as IIFL Securities Limited)* 24th Floor, One Lodha Place, Senapati Bapat Marg Lower Parel (West), Mumbai – 400 013, Maharashtra, India **Tel:** +91 22 4646 4728 **Email:** karamtara.ipo@iiflcap.com **Website:** www.iiflcapital.com **Investor Grievance ID:** ig.ib@iiflcap.com **Contact Person:** Dhruv Bhavsar / Pawan Kumar Jain **SEBI Registration Number:** INM000010940	**MUFG Intime India Private Limited** *(Formerly Link Intime India Private Limited)* C-101, Embassy 247, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India **Tel:** +91 810 811 4949 **E-mail:** karamtara.ipo@in.mpms.mufg.com **Investor grievance e-mail:** karamtara.ipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI Registration No.:** INR000004058

For **KARAMTARA ENGINEERING LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Manoj Kumar Srivastava
Vice President - Company Secretary, Legal and Compliance Officer

Place: Mumbai, India
Date: August 25, 2026

Karamtara Engineering Limited is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offer of its Equity Shares and has filed a draft red herring prospectus dated January 22, 2025 ("**DRHP**") with the Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**") and the stock exchanges. The DRHP is available on our website at www.karamtara.com as well as on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, JM Financial Limited at www.jmfl.com, ICICI Securities Limited at www.icicisecurities.com and IIFL Capital Services Limited *(formerly known as IIFL Securities Limited)* at www.iiflcapital.com and the websites of the stock exchange(s) at www.nseindia.com and www.bseindia.com, respectively. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and refer to the Draft Red Herring Prospectus, including the section titled "*Risk Factors*" of the Draft Red Herring Prospectus, for details. Potential investors should not rely on the DRHP for any investment decision.

The offer and sale of the Equity Shares offered in the Offer have not been, and will not be, registered under the United States Securities Act of 1933 ("**U.S. Securities Act**") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in compliance with Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where those offers and sales occur.

The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

Adfactors 325/26

NAME DECLARATION

I hereby declare that my name is mentioned as Vipin Chandra Jagadish Kargeti on my 10th Mark Sheet, whereas my correct and full name is Vipin Chandra Jagadish Chandra Kargeti. I confirm that I use my full name for all official correspondence, government work, and records.

Date: 25/08/2026
Place: Mumbai

डेक्कन क्वीन पुन्हा प्लॅटफॉर्म क्रमांक १ वरून चालवा; मुरलीधर मोहोळांची रेल्वे प्रशासनाकडे मागणी

पुणे, दि. २५: पुणे आणि मुंबई या दोन प्रमुख शहरांना जोडणारी ऐतिहासिक डेक्कन क्वीन एक्स्प्रेस पुन्हा पुणे रेल्वे स्थानकाच्या प्लॅटफॉर्म क्रमांक १ वरून चालवावी, अशी मागणी केंद्रीय राज्यमंत्री मुरलीधर मोहोळ यांनी रेल्वे प्रशासनाकडे केली. विभागीय रेल्वे समितीच्या बैठकीत त्यांनी याबाबत सूचना दिल्या. डेक्कन क्वीन ही पुणे–मुंबई प्रवासाची जीवनवाहिनी आणि पुण्याची ऐतिहासिक ओळख असल्याचे त्यांनी सांगितले.

स्व-पुनर्विकासासाठी विकास व्यवस्थापक (कंत्राटदार) नियुक्त करण्याबाबत सार्वजनिक नोटीस

सोसायटीचे नाव : फातिमा को - ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.
सभेची तारीख : २ ऑगस्ट २०२६
स्थळ : फ्लॅट नं. १०१, फातिमा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., १, एम.बी. इस्टेट, विरार पश्चिम, ता.वसई, जि. पालघर - ४०१३०३.

फातिमा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या व्यवस्थापन समिती / विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये असा ठरविण्यात आला की, सोसायटीच्या १, एम.बी.इस्टेट, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर - ४०१३०३ येथील मालमत्तेचा स्व-पुनर्विकास (Self-Redevelopment) करण्याचे सोसायटीने ठरविले आहे.

प्रस्तावित स्व-पुनर्विकास प्रकल्पासाठी पुनर्विकासाचे काम कार्यान्वित व व्यवस्थापित करण्याकरिता पात्र व अनुभवी विकास व्यवस्थापक (कंत्राटदार) नियुक्त करण्याचा सोसायटीचा मानस आहे.

त्याअनुषंगाने पात्र विकास व्यवस्थापक (कंत्राटदार), ज्यांच्याकडे स्व-पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी आवश्यक अनुभव, तांत्रिक क्षमता व आर्थिक सक्षमतेची पात्रता आहे, त्यांच्याकडून अर्ज, प्रस्ताव व स्वारस्य अभिव्यक्ती (EOI) मागविण्यासाठी दोन मोठया प्रमाणावर प्रसारित होणाऱ्या वृत्तपत्रांमध्ये सार्वजनिक नोटीस प्रसिध्द करण्यासाठी सोसायटीचे सचिव व अध्यक्ष यांना अधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर नोटीसमध्ये पात्रता निकष, कामाची व्याप्ती, अटी व शर्ती, प्रस्ताव सादर करण्याची पध्दत व इतर संबंधित तपशील नमूद करण्यात येतील.

नोटीस प्रसिध्द करणे तसेच प्राप्त अर्जांवर पुढील कार्यवाही करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व कार्यवाही करण्यास सचिव व अध्यक्ष यांना अधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर ठराव श्री. इस्माईल रतनपुरवाला यांनी मांडला व श्री. सैफुद्दीन इलेक्ट्रिकवाला यांनी अनुमोदित केला. सदर ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

अध्यक्ष : श्री. वासुदेव विलास भोगले
मो.नं. ९६०७५३२२२८
सचिव : श्री. सैफुद्दीन युसुफ हरियाणावाला
मो.नं. ९८३४७३९९३२
दिनांक : २१/०८/२०२६
ठिकाण : विरार

सही/-
ॲड. अवनिश कुमार मिश्रा.
पत्ता : शॉप नं. १५, साई बाजार, तुळींज पोलिस स्टेशनच्या मागं, नालासोपारा (पु), पालघर.

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, **आराध्या ईस्टविंड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.**, नोंदणीकृत कार्यालय: इमारत क्र. २० आणि २१, एमआयसीएल (MICL), टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई ४०० ०८३, हे सक्षम न्यायालयाने मंजूर केलेल्या प्रशासकीय पत्राच्या (Letter of Administration) आधारे खाली नमूद केलेल्या फ्लॅटच्या संदर्भात दिवंगत सदस्याचे शेअर्स आणि सर्व हक्क, मालकी आणि हितसंबंध हस्तांतरित (transmit/transfer) करण्याचा प्रस्ताव ठेवत आहे.

मालमत्तेचा तपशील:
- **फ्लॅट क्र.:** ६०६, **मजला:** ६ वा मजला
- **सोसायटीचे नाव:** आराध्या ईस्टविंड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.
- **पत्ता:** इमारत क्र. २० आणि २१, एमआयसीएल (MICL), टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई ४०० ०८३

दिवंगत सदस्याचे नाव:
- **स्व. सुश्री जेबाकनी पोन्नूदुराई** (स्व. पोन्नूदुराई देवैराक्कम यांच्या कन्या) दिवंगत सदस्य हे वरील फ्लॅटचे संयुक्त धारक/सह-मालक असून, सदर फ्लॅटमध्ये त्यांचा ५०% हिस्सा तसेच त्याच्याशी संबंधित सोसायटीच्या शेअर्समध्ये त्यांचा हिस्सा होता.

असे सूचित करण्यात येते की, माननीय मुंबई उच्च न्यायालयाने याचिका क्र. ८६१ सन २०२६ मध्ये, दिवंगत सदस्याच्या मालमत्तेच्या संदर्भात **दिनांक ४ जुलै, २०२६** रोजी प्रशासकीय पत्र (Letter of Administration) मंजूर केले आहे. सदर प्रशासकीय पत्राच्या आधारे, **श्री. गुणराज स्टीफन पोन्नूदुराई उर्फ गुणराज पोन्नूदुराई** (पोन्नूदुराई देवैराक्कम यांचे पुत्र), राहणार: फ्लॅट क्र. ६०६, आराध्या ईस्टविंड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., इमारत क्र. २० आणि २१, एमआयसीएल (MICL), टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई ४०० ०८३, यांनी वरील फ्लॅटमधील शेअर्स आणि दिवंगत सदस्याचे हक्क, मालकी आणि हितसंबंध त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

सदर फ्लॅट, शेअर्स किंवा दिवंगत सदस्याच्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा, हक्क, मालकी, हितसंबंध, आक्षेप किंवा मागणी असल्यास, किंवा श्री. गुणराज स्टीफन पोन्नूदुराई उर्फ गुणराज पोन्नूदुराई यांच्या बाजूने प्रस्तावित हस्तांतरणास कोणताही आक्षेप असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या आत**, समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह, वरील पत्त्यावर सोसायटीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात लेखी स्वरूपात कळवणे आवश्यक आहे.

जर वरील मुदतीत सोसायटीला असा कोणताही दावा, आक्षेप किंवा मागणी प्राप्त झाली नाही, तर सोसायटी पुढील कोणतीही नोटीस न देता, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६०, त्यावरील नियम, लागू सरकारी अधिसूचना/ परिपत्रके आणि सोसायटीच्या उपविधींनुसार (bye-laws) वरील दावेदाराच्या बाजूने शेअर्स आणि फ्लॅटमधील हितसंबंध हस्तांतरित करण्याच्या प्रक्रियेवर विचार करेल आणि/किंवा ते हस्तांतरित करेल. वरील मुदत संपल्यानंतर प्राप्त झालेल्या दाव्यांचा/आक्षेपांचा विचार केला जाणार नाही.

आराध्या ईस्टविंड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. करिता
अध्यक्ष/सचिव
दिनांक: २६/०८/२०२६
स्थळ: मुंबई

टिप्स फिल्म्स लिमिटेड

CIN:L74940MH2009PLC193028
नोंदणीकृत कार्यालय: ५०१, दुर्गा चेंबर्स, ५वा मजला, लिंकिंग रोड, खार (प) मुंबई–४०००५२.
दूर.क्र.: +९१–२२–६६४३११८८
ईमेल आयडी:info@tipsfilms.in , वेबसाईट:www.tipsfilms.in

१७व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सदस्यांची १७वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स.१२.००वा. भाप्रवे** व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधनांद्वार (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रक क्र.०३/२०२५ (दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५) (या संदर्भात यापूर्वी जारी केलेल्या परिपत्रकांच्या अनुषंगाने) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे वेळोवेळी जारी केलेली परिपत्रके (ज्यांना एकत्रितपणे परिपत्रके असे संबोधले जाते) यांच्या अनुषंगाने, ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे /भाग हस्तांतर प्रतिनिधीकडे /त्यांचे ठेवीदार सहभागीदारकडे नोंदणीकृत आहेत,त्यांनाच एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५–२६ केवळ ई–मेलद्वारे पाठवण्यात आले आहत. ई–मेलद्वारे एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५–२६ पाठवण्याची प्रक्रिया २५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी पूर्ण झाली आहे. याव्यतिरिक्त, ज्या सदस्यांनी मांगणी केली आहे, त्यांना एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५–२६ यांच्या प्रती (hard copies) पाठवल्या जात आहेत.

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या नियम ३६(१)(ब) नुसार, ज्या सदस्यांनी आपला ई–मेल पत्ता कंपनी/निबंधकांकडे आणि भाग हस्तांतर प्रतिनिधी/त्यांचे ठेवीदार सहभागीदारकडे नोंदवलेला नाही, अशा सदस्यांना एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५–२६ पाहण्यासाठी आवश्यक वेब–लिंक आणि क्यूआर कोड असलेले पत्र पाठविण्यात येत आहेत.

कृपया नोंद असावी की, एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५–२६ कंपनीच्या www.tipsfilms.in आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या अर्थात बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे www.bseindia.com व www.nseindia.com वेबसाईटवर आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या www.evotingindia.com वेबसाईटवरही उपलब्ध आहेत.

यापुढे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी सहवाचिता त्यातील नियमाअंतर्गत आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ चे नियम ४४ नुसार कंपनीने सीडीएसएलद्वारे देण्यात येणाऱ्या एजीएममध्ये ई–वोटिंग प्रणालीमार्फत किंवा रिमोट ई–वोटिंगने सूचनेत नमुद विषय विमर्षीत केले जातील आणि विद्युत स्वरुपाने एजीएममध्ये मत देण्याचे सदस्यांना सुविधा दिली जाईल. सदस्यांनी खालील नोंद घ्यावी:

अ) रिमोट ई–वोटिंग, एजीएममध्ये मतदान आणि व्हीसीमार्फत एजीएममध्ये सहभागी होण्याकरिता माहिती एजीएम सूचनेचा एक अविभाज्य भाग आहे.

ब) नोंद दिनांक अर्थात १० सप्टेंबर, २०२६ रोजी कंपनीचे समभाग भांडवलातील त्यांचे शेअर्सच्या सरासरीवर सदस्यांचे ई–वोटिंग अधिकार असतील. सूचना वितरणानंतर कंपनीचे सदस्य झालेले आणि नोंद तारखेला भागधारणा घेतलेल्या व्यक्तिंने एजीएम सूचनेत नमुद प्रक्रियेचे पालन करून ई–वोटिंगमार्फत त्यांचे मतदान करावे.

क) रिमोट ई–वोटिंग कालावधी सोमवार,१४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स.९.००वा. भाप्रवे प्रारंभ होईल आणि बुधवार, १६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं.५.००वा. भाप्रवे समाप्त होईल. बुधवार, १६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं.५.००वा. भाप्रवे नंतर मतदानाकरिता सीडीएसएलद्वारे रिमोट ई–वोटिंग पद्धत बंद केली जाईल.

ड) नोंद दिनांक अर्थात गुरुवार, १० सप्टेंबर, २०२६ रोजी वास्तविक किंवा डिमॅट स्वरुपात भागधारणा असणाऱ्या कंपनीच्या सदस्यांना रिमोट ई–वोटिंग कालावधी दरम्यान विद्युत स्वरुपाने किंवा एजीएममध्ये ई–वोटिंग प्रणालीने मत देण्याचा अधिकार असेल. रिमोट ई–वोटिंगने मत दिल्यानंतरही सदस्यास एजीएममध्ये सहभागी होता येईल परंतु त्यांना एजीएममध्ये पुन्हा मत देता येणार नाही.

ई) ई–वोटिंग प्रणालीने मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये उपलब्ध असेल आणि एजीएममध्ये उपस्थित सदस्य ज्यांनी रिमोट ई–वोटिंगने त्यांचे मत दिलेले नाही त्यांना ई–वोटिंग प्रणालीने एजीएममध्ये मत देण्याचा अधिकार असेल.

फ) विद्युत स्वरुपाने मतदानाबाबत आणि व्हीसीद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याकरिता सुविधेबाबत काही तक्रारी असल्यास त्या श्री. राकेश दळवी, व्यवस्थापक (सीडीएसएल), सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस्, ना.म. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पुर्व), मुंबई–४०००१३ किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ई–मेल करावा किंवा टोल फ्री क्रमांक १८०० २१ ०९९११ वर संपर्क साधावा.

मंडळाच्या आदेशान्वये
टिप्स फिल्म्स लिमिटेडकरिता
सही/–
ठिकाणः मुंबई
दिनांकः २५ ऑगस्ट,२०२६
सुप्रिया गुप्ता
कंपनी सचिव

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that M/S Sawasdee International HR Services Private Limited holding Registration Certificate No. B-1506/ KOL/ COM/ 1000+/5/9425/2018 has permanently closed its branch office located at A7 ASAD COMPOUND. First Floor, Marol Pipe Line, Andheri East, Mumbai- 400059. However, the registered office continues to operate from ERGO Tower, Unit 901, 9th Floor, Plot no A1-4, EP & GP Block, Street No-23, Sec-V, Kolkata-700091, anyone having any objection should contact our registered office. 4

This notice is issued to inform all concerned parties that the branch office mentioned above no longer represents or conducts any business under the name of M/S Sawasdee International HR Services Private Limited.

Name: Aditya Chhaparia
Tele: 9163315206
Place: Mumbai

जाहीर सूचना

या जाहीर सूचनेद्वारे माझे अशिल **श्री. नितीन धर्मा कुवर** यांच्यावतीने जनतेला सूचित करण्यात येते की, 'मां शेरावाली बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स' (विक्रेते) आणि हरिन महेंद्र शेठ व पूर्वेश हरिन शेठ (खरेदीदार) यांच्या दरम्यान फ्लॅट क्र. २०३, क्षेत्रफळ ४६.४६ चौ.मी. बिल्ट-अप एरिया, इमारत 'मां एकविरा बिल्डिंग', टाईप 'सी' आणि 'बी', 'मां शेरावाली कॉम्प्लेक्स', सर्व्हे क्र. ८८/१/१, ८९/१, ८९/२/१, ८९/२/२ आणि ८९/४/१ वर बांधलेली, मौजे काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅटसाठी झालेला खरेदीखत (Agreement for Sale) दिनांक ०५/०४/२०१०, जो नोंदणी क्रमांक BVD-1/2522/2010 अन्वये नोंदणीकृत आहे, तो इंडेक्स-२ आणि नोंदणी पावतीसह हरवला/गहाळ झाला आहे. सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सदर हरवलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे कोणत्याही व्यक्तीशी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. कोणत्याही व्यक्तीचा सदर फ्लॅटवर काही दावा, हक्क, अधिकार, हरकत किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यासह ३/बी२०३, आदर्श पार्क सीएचएस, खंबाळपाडा जवळ, सी.एन.जी. पंपाच्या समोर, डोंबिवली (पूर्व)- ४२१२०१, जि. ठाणे या पत्त्यावर लेखी हरकत नोंदवावी. तसे न केल्यास सदर फ्लॅटवर कोणत्याही व्यक्तीचा/व्यक्तींचा कोणताही दावा नाही असे मानले जाईल. कृपया नोंद घ्यावी.

दिनांक: २६/०८/२०२६
सही/-
वर्षा अ. खरे
(वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई)

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम
A Govt. of India Undertaking

कॅनरा बँक विभागीय कार्यालय - ठाणे, डीपी कोड - ८३५८ कॅनरा बँक, विभागीय कार्यालय, दोस्ती पिनॅकल, पहिला मजला, रस्ता क्र. २२, नवीन पासपोर्ट कार्यालयाजवळ, ठाणे पश्चिम - ४००६०४ मुंबई

शाखा संदर्भ: आरओ/लीगल/सरफैसी १३(४)/१४८/२०२६/१०८६ वर्तकनगर
दिनांक: २१.०८.२०२६

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा कायदा ५४) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन, २००२ च्या नियम ३ सह वाचावयाच्या कलम १३(१२) अन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून दि. ०८.०६.२०२६ रोजी पारित केलेल्या मागणी सूचनेद्वारे (कर्जदार **श्रीमती सीमा बाळू काळे (कर्जदार) आणि श्री. बाळू खंडू काळे (कर्जदार)** १. पत्ता-खोली ३०३ ए विंग शीतल अपार्टमेन्ट सूर्या नगर बामा अपार्टमेन्टजवळ अरिहंत नगर गाव कामतघर, विटावा कळवा जिल्हा ठाणे - ४२१३०२. २. पत्ता - सदनिका क्र. ५०४, ५ वा मजला, अटलांटा एडन वर्ल्ड टॉवर मधील इमारत क्र. ९ बी टाईप इमारत, सीएचडी फेज १ भिवंडी ठाणे - ४२१३०२ यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद रक्कम **रु. २०४८३०७/- (रुपये वीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार तीनशे सात मात्र)** अधिक लागू न केलेले व्याज आणि शूल्क सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत प्रदान करण्यास सांगण्यात आले.

कर्जदार सदर रक्कम भरपाई करण्यास अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी याखाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा सदर नियमनांच्या नियमन ८ आणि ९ सह वाचावयाच्या सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. २१ ऑगस्ट, २०२६** रोजी ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबतचा कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, १०८६ - वर्तकनगर शाखेच्या रक्कम **रु. २०४८३०७/- (रुपये वीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार तीनशे सात मात्र** आणि त्यावरील व्याज एवढ्या रकमेच्या प्रभारास अधीन असेल.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

सदनिका क्र. ५०४, ५ वा मजला, अटलांटा एडन वर्ल्ड टॉवर मधील इमारत क्र. ९ बी टाईप इमारत, सीएचडी फेज १ भावड, गाव टेमघर, भिवंडी ठाणे - ४२१३०२ ही निवासी सदनिका.

सही/-
दिनांक : २१.०८.२०२६
ठिकाण : ठाणे
प्राधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक

Team India GUARANTY

टीम इंडिया गॅरंटी लिमिटेड

(सीआयएन: L65920MH1989PLC054398)
नोंदणीकृत कार्यालय : ए 201, लेव्हल 2, मॅरेथॉन नेक्स्टजेन इनोव्हा, गणपत राव कदम मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - 400013 **दूरध्वनी :** 022-48818487
ई-मेल आयडी : info@teamindiaguarantylimited.com
संकेतस्थळ : www.teamindiaguarantylimited.com

36 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, टीम इंडिया गॅरंटी लिमिटेड ('कंपनी') च्या सभासदांची 36 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') सोमवार, 21 सप्टेंबर 2026 रोजी दुपारी 03:00 वाजता (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हिसी')/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यम ('ओएव्हीएम') द्वारे आयोजित करण्यात येणार आहे. या सभेत एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या विषयांवर व्यवहार करण्यात येईल. कंपनी अधिनियम, 2013 मधील लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत जारी करण्यात आलेले नियम तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमन, 2015 ('सेबी एलओडीआर')

यासोबत कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ('एमसीए') यांनी जारी केलेले परिपत्रक क्र. 14/2020 दिनांक 8 एप्रिल 2020 आणि त्यानंतर या संदर्भात जारी करण्यात आलेली परिपत्रके, ज्यातील नवीनतम परिपत्रक क्र. 09/2024 दिनांक 19 सप्टेंबर 2024, तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) यांनी जारी केलेले परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 03 ऑक्टोबर 2024, यांच्या अनुषंगाने, सभासदांची प्रत्यक्ष उपस्थिती नसतानाही कंपन्यांना व्हिसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएम आयोजित करण्याची परवानगी आहे. त्याअनुषंगाने, कंपनीची सदर 36 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिसी/ओएव्हीएमद्वारे आयोजित करण्यात येत आहे.

1. वार्षिक अहवालाचे वितरण आणि संकेतस्थळावर प्रसारण:
आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीची एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल 25 ऑगस्ट 2026 रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून कंपनीच्या त्या भागधारकांना/सभासदांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आले आहेत, ज्यांचे ई-मेल पत्ते शुक्रवार, 14 ऑगस्ट 2026 रोजी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट ('डीपी')/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए') यांच्याकडे नोंदणीकृत होते. हे संबंधित लागू परिपत्रकांनुसार करण्यात आले आहे. तसेच, कंपनीच्या आर्थिक वर्ष 2025-26 च्या वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक प्रत, ज्यामध्ये इतर बाबींसह एजीएमची सूचना समाविष्ट आहे, कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.teamindiaguarantylimited.com, कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या संकेतस्थळांवर, बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') च्या www.evotingindia.com या संकेतस्थळांवर उपलब्ध आहे.

2. ई-व्होटिंग:
कंपनी कायद्याच्या कलम 108 मधील तरतुदी, लागू नियम, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले सेक्रेटरियल स्टँडर्ड-2 ऑन जनरल मीटिंग्स आणि सेबी एलओडीआरच्या विनियम 44 यांच्यानुसार, एजीएममध्ये करण्यात येणाऱ्या कामकाजासंदर्भात कंपनी आपल्या भागधारकांना/सभासदांना एजीएमपूर्वी "रिमोट ई-व्होटिंग" आणि एजीएमदरम्यान "ई-व्होटिंग" या माध्यमातून मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. यासाठी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने सीडीएसएलची नियुक्ती केली आहे.
ई-व्होटिंगचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:
- सोमवार, 14 सप्टेंबर 2026 या कट-ऑफ तारखेला सभासद नोंदणीपत्रक/लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीपत्रकात ज्यांचे नाव नोंदविलेले आहे, अशाच व्यक्तींना रिमोट ई-व्होटिंग तसेच एजीएमदरम्यान मतदानाची सुविधा घेण्याचा अधिकार असेल.

2. रिमोट ई-व्होटिंग
रिमोट ई-व्होटिंगची प्रक्रिया बुधवार, 16 सप्टेंबर 2026 रोजी सकाळी 9:00 वाजता (आयएसटी) सुरू होईल आणि रविवार, 20 सप्टेंबर 2026 रोजी सायंकाळी 5:00 वाजता (आयएसटी) समाप्त होईल. त्यानंतर सीडीएसएलकडून ई-मतदान प्रणाली मतदानासाठी निष्क्रिय करण्यात येईल.
- मतदानाचे अधिकार

सभासदांचे मतदानाचे अधिकार कंपनीच्या भरलेले भागभांडवल यामधील त्यांच्या समभागांच्या प्रमाणात असतील. यासाठी कट-ऑफ दिनांक सोमवार, 14 सप्टेंबर 2026 असेल.
- रिमोट ई-व्होटिंग केलेले सभासद

ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत नोंदविले आहे, ते एजीएममध्ये सहभागी होण्यास पात्र असतील आणि त्यांची उपस्थिती कोरमसाठी ग्राह्य धरली जाईल. तथापि, अशा सभासदांना एजीएम दरम्यान पुन्हा मतदान करता येणार नाही.
- नोटीस पाठवल्यानंतर समभाग संपादन करणारे सभासद

ज्या सभासदांनी एजीएमची नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचे समभाग संपादित केले आहेत आणि कट-ऑफ दिनांक सोमवार, 14 सप्टेंबर 2026 रोजी ते समभाग त्यांच्या नावावर आहेत, ते 36 व्या एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार दूरस्थ ई-मतदान करू शकतात.
तथापि, ज्या भागधारकांनी यापूर्वीच सीडीएसएलच्या ईजी/ईजीएस्ट सुविधा किंवा एनएसडीएल च्या आयडीईएएस सुविधा यासाठी नोंदणी केली आहे, ते त्यांच्या विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्डद्वारे लॉगिन करू शकतात.
- **एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग**

रिमोट ई-व्होटिंगच्या सुविधेबरोबरच, सभासदांना एजीएम दरम्यान मतदान करण्याची सुविधाही उपलब्ध करून देण्यात येईल.
ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत नोंदविलेले नाही, ते एजीएममध्ये सहभागी होऊन एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

3. छाननी अधिकारी:
आगामी एजीएम मध्ये ई-मतदानाची प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने तपासण्यासाठी, मे. आबिद अँड कंपनी, कंपनी सेक्रेटरीज यांची कंपनीच्या वतीने छाननी अधिकारी (स्क्रुनीटायझर) म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

4. ई-मेल पत्ता/मोबाईल क्रमांकाची नोंदणी:
ज्या भागधारकांना आपला ई-मेल पत्ता/मोबाईल क्रमांक नोंदणी किंवा अद्ययावत करावयाचा आहे, त्यांनी खालील सूचनांचे पालन करावे :
- इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात असलेल्या समभागांसाठी – आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) यांनी सूचित केलेल्या प्रक्रियेनुसार आपल्या डिमॅट खात्यातील संबंधित तपशील नोंदणी/अद्ययावत करावेत.
- प्रत्यक्ष स्वरूपात असलेल्या समभागांसाठी – कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए)

अर्थात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इनटाइम इंडिया प्रा. लि.) यांच्याकडे विहित फॉर्म आयएसआर -1 मध्ये संबंधित तपशील नोंदणी/अद्ययावत करावेत.

5. संपर्क तपशील:

व्हिसी/ ओएव्हीएमद्वारे ई-व्होटिंग आणि एजीएम	भागधारक/सभासदांना ई-मतदान सुविधा/लॉगिनशी संबंधित कोणतेही प्रश्न असल्यास, ते www.evotingindia.com या संकेतस्थळावरील हेल्प विभागात उपलब्ध असलेल्या वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि ई-व्होटिंग युजर मॅन्यूअलचा संदर्भ घेऊ शकतात. तसेच, आपले प्रश्न helpdesk.evoting@cdslindia.com या ई-मेलवर पाठवू शकतात आणि तक्रारी/अडचणींसाठी श्री. राकेश दळवी, व्यवस्थापक, सीडीएसएल, ए विंग, 25 वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई – 400013 यांच्याशी किंवा 1800 21 09911 या क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : 26 ऑगस्ट 2026
टीम इंडिया गॅरंटी लिमिटेड करिता
सही/-
आरती पांडे
कंपनी सेक्रेटरी

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola Enter a better life
कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी54 आणि सी55, सुपर बी-4, तिरु वी का औद्योगिक वसाहत, गिंडी, चेन्नई-600032.
शाखा कार्यालय: युनिट क्र. 203, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र. 16, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र - 400604.

ताबा सूचना [नियम ८ (१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, खाली सही करणारा हा मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचा अधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे "सदर अधिनियम" म्हणून उल्लेख) अंतर्गत तसेच सदर अधिनियमाच्या कलम 13(12) अन्वये व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 3 सह वाचून प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील तक्त्यात स्तंभ (B) मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदारांना, स्तंभ (C) मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकांना मागणी नोटिसा निर्गमित करून, स्तंभ (D) मध्ये नमूद केलेली थकबाकी रक्कम त्यावरील व्याजासह सदर नोटीस प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी देय रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस याप्रकारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** हा अधिनियमाच्या कलम 13(4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 8 अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या अधिकाऱ्याने **दि. 20/08/2026 रोजी. मा. अतिरिक्त मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी न्यायालय, ठाणे यांनी CRI. M. A. No. 3237/2025 मध्ये दिनांक 25/08/2025 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार. तसेच, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने Writ Petition No. 9358 of 2026, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या प्रकरणात दिनांक 12/08/2026 रोजी दिलेल्या आदेशानुसार, पुरेशा पोलीस बंदोबस्ताच्या सहाय्याने सदर सुरक्षित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा 20/08/2026 रोजी घेण्यात यावा, असे निर्देश दिले आहेत. मा. उच्च न्यायालयाने पुढे असेही स्पष्ट केले आहे की, प्रत्यक्ष ताबा प्राप्त होईपर्यंत न्यायालयीन आयुक्ताची नियुक्ती कार्यरत राहील.** कर्जदारांना विशेषतः तसेच सर्वसामान्य जनतेस सर्वसाधारणपणे यामार्फत सावध करण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये व असा कोणताही व्यवहार हा स्तंभ (D) मध्ये नमूद केलेल्या रकमेपुरता तसेच त्यावरील व्याज व इतर सर्व शुल्कांसह मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या हक्काधीन (चार्ज) राहील. तसेच, सिक्युरिटायझेशन अधिनियमाच्या कलम 13(8) अन्वये, विक्रीची सूचना निर्गमित होण्यापूर्वी, सर्व खर्च, शुल्क व इतर खर्चांसह संपूर्ण थकबाकी रक्कम अदा करून कर्जदारांना सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्याचा (रिडीम करण्याचा) अधिकार आहे.

अनु क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	ताब्याची तारीख
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]
1	कर्ज खाते क्रमांक : HE01TNE00000025310 चंद्रकांत विष्णू जाधव (अर्जदार), पल्लवी चंद्रकांत जाधव (सह-अर्जदार), संतोष विष्णू जाधव (सह-अर्जदार), जय मल्हार भाजीपाला शॉप (सह-अर्जदार) सर्वांचा पत्ता: फ्लॅट नं. G-5, राजश्री पार्क को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., गाव महागिरी येथे स्थित, एअर मार्शल हेमंत चिटणीस मार्गाच्या लगत, काझी कसम रोड, ठाणे, तालुका व जिल्हा – ठाणे – 400601.	11/06/2024	06/06/2024 रोजी रु. 37,13,221/- आणि त्यावरील व्याज	20/08/2026

अचल मालमत्तेचे वर्णन:- फ्लॅट नं. G-5, तळमजल्यावर, क्षेत्रफळ 475 चौ. फूट कार्पेट एरिया (बाल्कनी तसेच दरवाजा व खिडकीच्या चौकटींच्या क्षेत्रफळासह), "राजश्री पार्क" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये आणि "राजश्री पार्क को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये स्थित आहे. सदर इमारत सी.टी.एस. नं. 222 असलेल्या जमिनीवर बांधलेली असून, गाव महागिरी, ठाणे, तालुका व जिल्हा – ठाणे येथे स्थित

दिनांक : 20/08/2026
ठिकाण : गाव – महागिरी, ता. व जि. - ठाणे
प्राधिकृत अधिकारी,
मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

स्व-पुनर्विकासासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC) नियुक्त करण्याबाबत सार्वजनिक नोटीस

सोसायटीचे नाव : फातिमा को - ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.
सभेची तारीख : २ ऑगस्ट २०२६
स्थळ : फ्लॅट नं. १०१, फातिमा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., १, एम.बी. इस्टेट, विरार पश्चिम, ता.वसई, जि. पालघर - ४०१३०३.

फातिमा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या व्यवस्थापन समिती / विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये असा ठरविण्यात आला की, सोसायटीच्या १, एम.बी.इस्टेट, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर - ४०१३०३ येथील मालमत्तेचा स्व-पुनर्विकास प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC) नियुक्त करण्याचा सोसायटीचा प्रस्ताव आहे.

स्व-पुनर्विकास प्रकल्पाशी संबंधित सल्लागार सेवा देण्यासाठी नामांकित व अनुभवी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार संस्थांकडून अर्ज व प्रस्ताव मागविण्याचा समितीने निर्णय घेतला आहे.

त्याअनुषंगाने स्व-पुनर्विकास प्रकल्पामधील आवश्यक तांत्रिक कौशल्य, व्यवसायिक पात्रता व अनुभव असलेल्या पात्र प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांकडून स्वारस्य अभिव्यक्ती (EOI) मागविण्यासाठी दोन मोठया प्रमाणावर प्रसारित होणाऱ्या वृत्तपत्रांमध्ये सार्वजनिक नोटीस प्रसिध्द करण्यासाठी सोसायटीचे सचिव व अध्यक्ष यांना अधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर सार्वजनिक नोटीसमध्ये पात्रता निकष, सल्लागार सेवांची व्याप्ती, अटी व शर्ती, प्रस्तावांचे मुल्यांकन करण्याची प्रक्रिया व प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम मुदत नमूद करण्यात येईल.

नोटीस प्रसिध्द करणे व प्राप्त प्रस्तावांचे पुढील मूल्यांकन करण्यासंबंधी सर्व आवश्यक औपचारिकता पूर्ण करण्यासाठी सचिव व अध्यक्ष यांना अधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर ठराव श्री. इस्माईल रतनपुरवाला यांनी मांडला व श्री. सैफुद्दीन इलेक्ट्रिकवाला यांनी अनुमोदित केला. सदर ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

अध्यक्ष : श्री. वासुदेव विलास भोगले
मो.नं. ९६०७५३२२२८
सचिव : श्री. सैफुद्दीन युसुफ हरियाणावाला
मो.नं. ९८३४७३९९३२
दिनांक : २६/०८/२०२६
ठिकाण : विरार

सही/-
ॲड. अवनिश कुमार मिश्रा.
पत्ता : शॉप नं. १५, साई बाजार, तुळींज पोलिस स्टेशनच्या मागं, नालासोपारा (पु), पालघर.

LEGEND INFOWAYS (INDIA) LIMITED

CIN: U72300MH2007PLC355903
Reg Off: Chl No. 350/2801, Motilal Nagar 02, Opp. Shankar Temple, Goregaon (W), Mumbai City-400062
Email Id: legendinfowaysp123@gmail.com | website: https://legendinfowaysindialtd.com/
Mob:-+91 9643924382

Information Regarding 18th Annual General Meeting to be held through video conferencing

NOTICE is hereby given that the 18th Annual General Meeting of the company will be held on Tuesday, 15stSeptember, 2026 at 03:00 PM through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the business, as set out in the Notice of AGM. The Notice of AGM & Annual Report for the Financial Year 2025-26 is available and can be downloaded from Company's Website https://legendinfowaysindialtd.com/ &MSEI https://www.msei.in/

In compliance with section 108 of the Companies Act,2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rule, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 the Members are provided with the facility to cast their votes on a resolution set for in the notice of AGM using electronic voting system (e-voting) provided by NSDL. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity share held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on **07, September 2026 ('cut-off date').**

The remote e-voting commences on **12th September 2026 at 09:00 AM** IST and ends on **14th September, 2026 at 05:00 PM.** During the period Member may cast their votes electronically. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Those Member who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolution through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote during the AGM.

The Member who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

Any person who acquires share in the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically and hold share as of cut off dates: may obtain the login ID and password by sending a request to investor.services@rcmcdelhi.com However, if he/she is already registered with NSDL for remote e-voting than he/she can use her/his existing User Id & Password for casting the votes.

If you have not registered your email address with the company/ depository you may please follow the instructions as mentioned in the notice of Annual General Meeting for obtaining login details for e-voting.

For details relating to remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM. If you have any queries relating to remote e-voting please refer to Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the downloads section of https://rcmcdelhi.com/ or contact at toll free no. +91-11-35020465/66 or send a request to investor.services@rcmcdelhi.com

The details of AGM are available on the website of the company at https://legendinfowaysindialtd.com/ and MSEI at https://www.msei.in/

Date: 24/08/2026
Place: Mumbai
For LEGEND INFOWAYS (INDIA) LIMITED
Sd/-
Nitisha Tyagi
Company Secretary

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola Enter a better life
कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी54 आणि सी55, सुपर बी-4, तिरु वी का औद्योगिक वसाहत, गिंडी, चेन्नई-600032.
शाखा कार्यालय: युनिट क्र. 203, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र. 16, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र - 400604.

ताबा सूचना [नियम ८ (१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, खाली सही करणारा हा मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचा अधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे "सदर अधिनियम" म्हणून उल्लेख) अंतर्गत तसेच सदर अधिनियमाच्या कलम 13(12) अन्वये व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 3 सह वाचून प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील तक्त्यात स्तंभ (B) मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदारांना, स्तंभ (C) मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकांना मागणी नोटिसा निर्गमित करून, स्तंभ (D) मध्ये नमूद केलेली थकबाकी रक्कम त्यावरील व्याजासह सदर नोटीस प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी देय रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस याप्रकारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** हा अधिनियमाच्या कलम 13(4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 8 अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या अधिकाऱ्याने **दि. 22 ऑगस्ट 2026 रोजी, मा. अतिरिक्त मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी (ACJM, ठाणे, न्यायालय क्र. 09), ठाणे यांनी फौजदारी विविध अर्ज क्र. 2399/2026 मध्ये दिनांक 18-07-2026 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार घेतलेला आहे.** कर्जदारांना विशेषतः तसेच सर्वसामान्य जनतेस सर्वसाधारणपणे यामार्फत सावध करण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये व असा कोणताही व्यवहार हा स्तंभ (D) मध्ये नमूद केलेल्या रकमेपुरता तसेच त्यावरील व्याज व इतर सर्व शुल्कांसह मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या हक्काधीन (चार्ज) राहील. तसेच, सिक्युरिटायझेशन अधिनियमाच्या कलम 13(8) अन्वये, विक्रीची सूचना निर्गमित होण्यापूर्वी, सर्व खर्च, शुल्क व इतर खर्चांसह संपूर्ण थकबाकी रक्कम अदा करून कर्जदारांना सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्याचा (रिडीम करण्याचा) अधिकार आहे.

अनु क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	ताब्याची तारीख
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]
1	कर्ज खाते क्र. HE01TNE00000042717 1. केतन भावसिंग चव्हाण (अर्जदार) 2. जे. बी. कन्स्ट्रक्शन, त्यांचे मालक श्री. केतन भावसिंग यांच्यामार्फत (सह-अर्जदार) 3. जमुना भावसिंग चव्हाण (सह-अर्जदार) 4. भावसिंग ओंकारसिंग चव्हाण (सह-अर्जदार) 1 ते 4 यांचा पत्ता : रूम क्र. 1, ओंकार स्वप्नपूर्ती निवास, अण्णासाहेब पाटील नगर, दुर्गा माता मंदिराजवळ, कल्याण (पूर्व), महाराष्ट्र – 421301. तसेच पत्ता : फ्लॅट क्र. 1502, 15 वा मजला, अप्लॉज-ए, निर्मल लाइफस्टाइल रोड, मौजे वडवली, सर्व्हे क्र. 68/5, कल्याण – 421102, महाराष्ट्र.	10/02/2026	10/02/2026 रोजी रु. 35,56,355/- आणि त्यावरील व्याज	22/08/2026

अचल मालमत्तेचे वर्णन:- सर्व भाग व तुकडा, फ्लॅट क्र. 1502, 15 व्या मजल्यावर स्थित असून, त्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ 566.51 चौ. फूट (बाल्कनीच्या क्षेत्रफळासह) आहे. सदर फ्लॅटसह एक कार पार्किंग देखील समाविष्ट आहे. हा फ्लॅट "अप्लॉज-ए" या इमारतीमध्ये स्थित असून, सदर इमारत सर्व्हे क्र. 68/5, 68/6, 92/9, 92/10, 92/12, 92/13, 92/15, 92/16, 93/7, 93/8, 94/7, 94/8, 94/9A, 94/9B, 94/10, 94/11, 95 (भाग), 96/2A, 96/2B, 96/3, 96/4, 96/5, 96/9A, 96/9B, 96/10, 96/12, 96/13, 96/14, 96/15 व 97/1+2A असलेल्या जमिनीवर बांधण्यात आलेली. मौजे वडवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे स्थित असून, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे यांच्या अधिकार क्षेत्रात येते.

दिनांक : 22/08/2026
ठिकाण : गाव – वडवली, कल्याण
प्राधिकृत अधिकारी,
मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life
कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी-54 व 55, सुपर बी-4, थिरू व्ही. का. इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई – 600032. शाखा कार्यालय: चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि., युनिट क्र. 203, लोटस आयटी पार्क, रोड नं. 16, वागले इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र – 400604 संपर्क क्रमांक: श्री तेजस मेहता, मोबाईल: 9825356047 श्री मुहम्मद रहीस, मोबाईल: 8124000030 / 6374845616 श्री रावसाहेब अनुसे, मोबाईल: 9834119898

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा पुढे चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा उल्लेख करण्यात येणाऱ्या मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. सदर सुरक्षित मालमत्ता **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की आम्ही सदर जाहीर लिलाव **https://chola-lap.procure247.com** या वेबसाईटच्या माध्यमातून करणार आहोत.

ई-लिलाव दिनांक व वेळ : 06/10/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येक वेळी 3 मिनिटांची अमर्याद वाढ लागू राहील).	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख : 05/10/2026 (सायंकाळी 5.30 वाजेपर्यंत)	तपासणी दिनांक : 18/09/2026

अनु क्र.	खाते क्र. तसेच कर्जदार, सह-कर्जदार व गहाणदार यांची नावे	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी नोटीसनुसार दिनांक व रक्कम	राखीव किंमत, अनामत रक्कम आणि बोली वाढीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	सूचना कालावधी / ताब्याचा प्रकार
1.	कर्ज खाते क्र. HE01CEU00000090876 1. मोहम्मद अकील तारिक मर्चंट (अर्जदार), 2. सानिया तारिक मर्चंट (सह-अर्जदार), 3. हॅश एन टॅग मीडिया, त्यांचे मालक मोहम्मद अकील तारिक मर्चंट यांच्यामार्फत (सह-अर्जदार), 4. वेल वर्थ क्लिनिंग सेंटर, त्यांच्या मालक सानिया तारिक मर्चंट यांच्यामार्फत (सह-अर्जदार) पत्ता 1 : शॉप क्र. 9 व 10, मेघदूत बिल्डिंग, शन्मुखानंद हॉल समोर, सायन मेन रोड, सायन (पूर्व), मुंबई – 400022, महाराष्ट्र. तसेच पत्ता 2 : ऑफिस युनिट क्र. 618, क्रिस्टल पॅराडाईज, वीरा देसाई रोड, द मॉल, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – 400053, महाराष्ट्र. तसेच पत्ता 3: फ्लॅट क्र. 1501, 15 वा मजला, कोहिनूर अपार्टमेंट्स, कोहिनूर सीएचएसएल, यारी रोड, वर्सोवा, सी.टी.एस. क्र. 1231/10, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – 400053, महाराष्ट्र.	09/06/2026 रु. 1,57,65,606.00 09/06/2026 रोजी	रु. 5,25,00,000/- रु. 5250000/- रु. 100000	30 दिवस / सांकेतिक ताबा
	अचल मालमत्तेचे वर्णन:- सर्व भाग आणि तुकडा फ्लॅट क्र. 1501, 15 व्या मजल्यावरील, कार्पेट क्षेत्रफळ 1690 चौ. फूट (बाल्कनीसह तसेच 290 चौ. फूट सुविधा क्षेत्रासह), "कोहिनूर अपार्टमेंट्स" नावाच्या इमारतीतील, "कोहिनूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" या संस्थेतील, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम) येथे स्थित, मौजे वर्सोवा, ता. अंधेरी येथील सी.टी.एस. क्र. 1231 असलेल्या जमिनीवर बांधलेली तसेच मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा व उपनोंदणी जिल्ह्याच्या हद्दीतील, मुंबई – 400061			
2.	कर्ज खाते क्र. HE01ROB00000038556 आणि HE01ROB00000014140 1. इम्रान मकबूल शेख (अर्जदार), 2. रझिया सुलताना मकबूल शेख (सह-अर्जदार), 3. खदीजा एंटरप्रायझेस, त्यांचे मालक इम्रान मकबूल शेख यांच्यामार्फत (सह-अर्जदार) पत्ता 1 : गाळा क्र. 2, रामकिरण यादव चाळ, स्काऊट मुंबई कॅम्प रोड, बेहराम बाग, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई – 400102, महाराष्ट्र. तसेच पत्ता 2: फ्लॅट क्र. 103, पहिला मजला, टाइप-बी इमारत, इमारत क्र. 26, "अल-बदर हमारा घर सीएचएसएल" नावाच्या इमारतीत, न्यू लिंक रोड, लोखंडवाला जवळ, मिल्लत नगर, आझाद नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – 400053, महाराष्ट्र.	08/06/2026 रु. 55,65,966.00 08/06/2026 रोजी	रु. 1,30,00,000/- रु. 1300000/- रु. 100000/-	30 दिवस / सांकेतिक ताबा
	अचल मालमत्तेचे वर्णन:- सर्व भाग आणि तुकडा फ्लॅट क्र. 103, पहिल्या मजल्यावरील, क्षेत्रफळ 478 चौ. फूट, टाईप-बी, इमारत क्र. 26 मधील, "अल-बदर ऑफ हमारा घर युनिट क्र. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." नावाच्या इमारतीतील, सर्व्हे क्र. 41 (P) असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, मौजे ओशिवरा, मिल्लत नगर, अंधेरी (पश्चिम), ता. दक्षिण साळसेट, मुंबई – 400058			
3.	कर्ज खाते क्र. HE01AOR00000098005 आणि LKPLLKDB000008171363 1. नंदपाल शिवराम वस्तार (अर्जदार), 2. साईमाला नंदपाल वस्तार, 3. प्रोप्राइटरनॅशनल, त्यांच्या मालक नंदपाल शिवराम वस्तार यांच्यामार्फत, 4. प्रोप्रा. इंटरनॅशनल रिअल इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, त्यांच्या संचालक नंदपाल शिवराम वस्तार यांच्यामार्फत पत्ता 1 : A/1607, समृद्धी बिल्डिंग, इंद्रलोक फेज 6, भाईंदर पूर्व - 401105, महाराष्ट्र. पत्ता 2 : 5 वा मजला, कार्यालय क्र. 59, कल्पतरू अव्हेन्यू प्रिमायसेस CSL, ईएसआयएस हॉस्पिटल समोर, ऑफ आकुर्ली रोड, CTS क्र. 134/F/1A (भाग), कांदिवली पूर्व - 400101, महाराष्ट्र.	29/05/2026 कर्ज खाते क्र. HE01AOR00000098005 अंतर्गत 29/05/2026 रोजी रक्कम रु. 1,27,10,802/- तसेच कर्ज खाते क्र. LKPLLKDB000008171363 अंतर्गत 29/05/2026 रोजी रक्कम रु. 5,00,630.30/- असून, त्यावरील लागू व्याज	रु. 1,80,00,000/- रु. 1800000/- रु. 100000/-	30 दिवस / सांकेतिक ताबा
	अचल मालमत्तेचे वर्णन:- सर्व भाग आणि तुकडा ऑफिस युनिट क्र. 59, कार्पेट क्षेत्रफळ 36.25 चौ. मी. क्षेत्र (RERA प्रमाणे) अंदाजे 390 चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, 5 व्या मजल्यावर, "कल्पतरू अव्हेन्यू" नावाच्या प्रकल्पामध्ये व "कल्पतरू अव्हेन्यू प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड" या सोसायटीमध्ये, CTS क्र. 134/F/1/A (भाग) असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, गाव आकुर्ली, कांदिवली पूर्व येथे स्थित, मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा हद्दीतील.			
4.	कर्ज खाते क्र. HE01ROB00000121131 1. श्री. दिपेन रश्मिकांत ठाणावाला (अर्जदार), 2. सौ. निधी दिपेन ठाणावाला (सह-अर्जदार), 3. श्री. रश्मिकांत शिरीषचंद्र ठाणावाला (सह-अर्जदार), 4. ठाणावाला इन्व्हेस्टमेंट, त्यांचे मालक श्री. रश्मिकांत शिरीषचंद्र ठाणावाला (सह-अर्जदार), 5. ठाणावालाज वेल्थ मॅनेजमेंट, त्यांचे मालक श्री. दिपेन रश्मिकांत ठाणावाला (सह-अर्जदार), 6. सौ. तृप्ती रश्मिकांत ठाणावाला (सह-अर्जदार) 1 ते 6 पत्ता 1: फ्लॅट क्र. बी-807, 8वा मजला, भूमी समकित, नवनाथ रोड, दामू अण्णा दाते मार्गाजवळ, कांदिवली पश्चिम, 118, मुंबई – 400067, महाराष्ट्र. 1 ते 6 पत्ता 2: 111, टेक्नो आयटी पार्क, एस्के रिसॉर्टजवळ, लिंकिंग रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई – 400092, महाराष्ट्र. 7. श्री. रश्मिकांत शिरीषचंद्र ठाणावाला (सह-अर्जदार), 8. सौ. तृप्ती रश्मिकांत ठाणावाला (सह-अर्जदार), 9. ठाणावाला इन्व्हेस्टमेंट, त्यांचे मालक श्री. रश्मिकांत शिरीषचंद्र ठाणावाला (सह-अर्जदार) 7, 8 व 9 पत्ता: 3604, टॉवर ए, ओबेरॉय स्काय गार्डन सिटी, दत्तपाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई – 400066, महाराष्ट्र. 10. श्री. दिपेन रश्मिकांत ठाणावाला (अर्जदार), 11. सौ. निधी दिपेन ठाणावाला (सह-अर्जदार), 12. ठाणावालाज वेल्थ मॅनेजमेंट, त्यांचे मालक श्री. दिपेन रश्मिकांत ठाणावाला (सह-अर्जदार) 10, 11 व 12 पत्ता: 3603, टॉवर ए, ओबेरॉय स्काय गार्डन सिटी, दत्तपाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई – 400066, महाराष्ट्र.	10/06/2026 रु. 2,26,45,582.00 10/06/2026 रोजी	रु. 2,50,00,000/- रु. 2500000/- रु. 100000/-	30 दिवस / सांकेतिक ताबा
	अचल मालमत्तेचे वर्णन:- सर्व भाग आणि तुकडा फ्लॅट क्र. बी-807, क्षेत्रफळ 846 चौ.फुट कार्पेट, म्हणजेच 78.59 चौ.मी., 8व्या मजल्यावर, "बी-विंग", "भूमी समकित को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि." या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये स्थित. सदर इमारत सी.टी.एस. क्र. 117, 118, 119 (भाग), 126, 1351 व 1352 या भूखंडावर बांधण्यात आलेली. सदर मालमत्ता मौजे कांदिवली (पश्चिम), महावीर नगर, दहनूकरवाडी, ता. बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा – 400067 येथे स्थित.			

सीआयएफसीएलला ज्ञात असलेले भार/दायित्वे: ज्ञात नाही

1. सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांनी **https://chola-lap.procure247.com आणि www.cholamandalam.com/news/auction-notices** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी. अधिक तपशील व सहाय्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी खालीलप्रमाणे संपर्क साधावा — **श्री. मुहम्मद रहीस – मो. नं. 8124000030 / 6374845616, ई-मेल आयडी : CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com. फक्त ई-लिलाव प्रशिक्षणासाठी M/s. Procure247 श्री. वासू पटेल मोबाईल नं. 9510974587. यांच्याशी संपर्क साधावा.**
2. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असलेल्या अटी व शर्तींबाबत अधिक माहितीसाठी कृपया **https://chola-lap.procure247.com** आणि **www.cholamandalam.com/news/auction-notices** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत देण्यात येणारी वैधानिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

दिनांक: 26.08.2026, स्थळ: मुंबई (प्राधिकृत अधिकारी), चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड