

Times Guaranty Limited. Marathon NextGen Innova Lower Parel West Mumbai- 400 013. Tel.: 4881 8487 • E-mail: newberryaarti@gmail.com
•Website: www.timesguarantylimited.com • CIN: L65920MH1989PLC054398

07th January 2025

To, **BSE Limited,**Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai 400 001
Scrip Code: 511559

To,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza,
C-1, G-Block,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai 400 051.
Scrip Code: TIMESGTY

Dear Sir/ Madam,

Sub: Intimation of Newspaper advertisement for Notice of Postal Ballot & Remote E-voting under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby inform you that the newspaper advertisement regarding the Notice of Postal Ballot & Remote E-voting to seek approval from the members of the Company has been published in all editions of "Financial Express' (English) and "Mumbai Lakshadweep" (Marathi) on 7th January 2025.

A copy of the newspaper advertisement is enclosed for your reference and records. The advertisement is also available on the Company's website at <a href="https://www.timesguarantylimited.com">https://www.timesguarantylimited.com</a>.

The newspaper clippings are attached for your kind information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

FOR TIMES GUARANTY LIMITED

NIRU KANODIA EXECUTIVE DIRECTOR (DIN: 02651444)

Encl: As above

Nifty declined 2.09%, weighed

down by disappointing Q3 busi-

points of the Sensex's 1,258-

point decline due to the spinoff effect of its hotel business

ITC shares dropped 5.6% to

₹455 on the BSE from Friday's

close of ₹482 during a special

hour-long price discovery ses-

sion. They declined further

during normal trading hours,

closing at ₹442.50, down

2.75%. HDFC Bank and RIL

were the other major contrib-

Steel was the top Sensex loser

falling 4.41%, followed by

NTPC, Kotak Mahindra Bank

Power Grid and Zomato. Only

three stocks from the Sensex 30 and seven from the Nifty 50

ended in positive territory.

In percentage terms, Tata

utors to the fall.

ITC contributed nearly 314

ness updates.

D-Street catches flu

**HEADWINDS FOR MARKETS at** 

the start of the year include higher US 10-year yields and a

stronger dollar, the potential

imposition of additional US tar-

iffs on Asia-Pacific economies,

and elevated economic policy

uncertainty and geopolitical

risk, Goldman Sachs strategists

said in a note while trimming

the MSCI Asia Pacific ex-Japan

index's target to 620 from 630,

sharp sell-off in the domestic

market appears to be concerns

over HMPV," said Vinod Nair,

head of Research at Geojit

and Indonesia were the major

losers, falling up to 1.47%.

Losses in Hong Kong and China

were comparatively modest at

0.36% and 0.14%, respectively.

Taiwan (+2.79%), South Korea

(+1.91%), and Singapore

Market breadth was nega-

tive, with more than five losers

for every gainer. Broader indices

underperformed the bench-

marks. All sectoral indices ended

in the red. Utilities, power, PSU

banks, metals, oil and gas, realty,

and energy were the top losers,

each falling over 3%. The Bank

(+0.53%) bucked the trend.

Among Asian markets, Japan

Financial Services.

"The primary catalyst for the

as per a Bloomberg report.

### VEHICLE BLAST IN CHHATTISGARH

# Eight jawans among 9 killed in Naxal attack



Debris at the site after the death of 8 jawans of District Reserve Guards and a civilian driver after Naxals blew up their vehicle with an IED, in Chhattisgarh's Bijapur district on Monday

PRESS TRUST OF INDIA Bijapur, January 6

**IN THEIR BIGGEST** strike on security forces in Chhattisgarh in two years, Naxals blew up a vehicle using an improvised explosive device weighing 60 to 70 kg, killing eight security personnel and their civilian driver in Bijapur district on Monday, police said. Police suspect the powerful IED was planted a long time back along the route used by security personnel.

The explosive device went off near Ambeli village under the Kutru police station area at around 2.15 pm when DRG personnel from Dantewada district were returning in their Scorpio vehicle after conducting an anti-Naxalite operation, said Inspector General of Police (Bastar Range) Sundarraj P.

Eight security personnel, four each from District Reserve Guard (DRG) and Bastar Fighters—both units of state policewho were travelling in the SUV and the driver were killed on the spot, located around 70 km

AICICI

PRUDENTIAL

MUTUAL FUND

JETARAKKI KAREIN

Fund (the Schemes)

Quarterly IDCW

Direct Plan - IDCW

Direct Plan - IDCW

Direct Plan - IDCW

Quarterly IDCW

Direct Plan - IDCW

Place: Mumbai

Date: January 6, 2025

No. 003/01/2025

IDCW.

IDCW

IDCW

IDCW

Name of the Schemes/Plans

Direct Plan - Quarterly IDCW

ICICI Prudential Bluechip Fund

ICICI Prudential Flexicap Fund

Direct Plan - Quarterly IDCW

ICICI Prudential Quant Fund

ICICI Prudential Business Cycle Fund

ICICI Prudential Medium Term Bond Fund

date under the IDCW option of the Schemes.

and statutory levy (if applicable).

# Subject to deduction of applicable statutory levy, if any

Schemes, at the close of business hours on the record date.

ICICI Prudential All Seasons Bond Fund

from the Bijapur district headquarters, the official added.

DRG draws its personnel mostly from the local tribal population and ranks of surrendered Naxalites. Reinforcement was rushed to the spot and the bodies were being evacuated. A search operation was launched in the area by security forces to hunt down those responsible for the killings, Sundarraj said.

"The personnel targeted by Left-Wing extremists were involved in an anti-Naxalite operation carried out for three days from January 3 on the borders of Narayanpur, Dantewada and Bijapur districts in the Bastar region by joint teams of security personnel," the IG said. Five Naxalites and a DRG head constable were killed in the three-day-long operation, he said.

Personnel belonging to DRG from Dantewada, Bijapur, Bastar, Kondagaon, and Narayanpur, and STF were involved in the operation in south Abujhmaad.

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001.

Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100,

Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com

Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express

Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential All Seasons Bond Fund, ICICI

Prudential Bluechip Fund, ICICI Prudential Business Cycle Fund, ICICI Prudential

Flexicap Fund, ICICI Prudential Medium Term Bond Fund and ICICI Prudential Quant

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential

Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum

capital withdrawal option (IDCW option) of the Schemes, subject to availability of

Quantum of IDCW

(₹ per unit) (Face value

of ₹ 10/- each)\$#

0.1656

0.1892

2.70

2.70

1.52

1.52

1.50

1.50

0.1654

0.1904

1.35

1.35

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited

**Authorised Signatory** 

\$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may

or the immediately following Business Day, if that day is a Non – Business Day,

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial

owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial

owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of

the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit www.icicipruamc.com

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with

their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness

Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com

or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

Mutual Fund investments are subject to market risks,

read all scheme related documents carefully.

be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record

distributable surplus on the record date i.e. on January 9, 2025\*:

**ICICI Prudential Asset Management Company Limited** 

Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

# Q-comm boost to gig worker

hiring in 2025

THE HIRING BOOM will be driven by the expansion of dark **CONSENT MANAGERS MUST** stores, fuelled by new entrants meet stringent registration criteria, including being based in and increased investments from established players. As the India with a minimum net sector forays into tier II and III worth of ₹2 crore and implecities, the demand for gig workmenting robust security meaers is expected to skyrocket. sures to prevent data breaches.

"There will be a record increase of 100% in gig employment in smaller cities, where quick commerce operations are being set up from scratch," said Roma Puri, associate professor of organisational behaviour & HR at IMI Kolkata. Sheila Roy, associate professor of operations and supply chain management at SP Jain Institute of Management and Research, underlined the need for additional staffing. "Each new dark store requires significant hiring to support fulfillment and delivery operations," she said.

The rapid expansion mirrors the broader growth of India's gig economy. Between 2019 and 2024, the gig workforce saw a CAGR of 14-15%, with demand surging 22% in 2024 alone due to quick commerce and digital transformation.

The overall gig worker demand across sectors grew by 25-30% in 2024, with quick commerce acting as the primary driver. The Niti Aayog estimates that India's gig workforce, currently at 9-10 million, could reach 23.5 million by 2029-30, underscoring the long-term potential of the sector. "The momentum in gig hiring will likely sustain for the next 2-3 years, particularly in logistics and last-mile delivery," said a partner at an global consultancy. Analysts said that as ecommerce giants double down on quick commerce, the coming year could redefine India's gig economy landscape, bringing both challenges and opportunities to millions of workers.

NAV as on

January 3, 2025

(₹ Per unit)

11.7400

12.0388

33.60

63.52

19.01

20.12

18,54

19.36

10.8342

11.4225

16.74

17.27

bank. The DPDP Act restricts banks to use customer data solely for specific purposes. "The draft rules permit banks and NBFCs to use customer data exclusively for the specific purpose for which it is collected. For instance, if a bank gathers data to open a savings account, that data cannot be used to cross-market other

amended from time to time.

(CDSL) at www.evotingindia.com.

All the Members are hereby informed that:

Voting module shall be disabled by CDSL thereafter.

entitled to avail the facility of remote e-Voting.

Intime India Private Limited).

helpdesk.evoting@cdslindia.com

sector

Big Tech companies are also

wary of the proposed guide-

lines for significant data fidu-

ciaries – entities collecting and

processing data. The draft rules

prohibit the transfer of specific

personal or traffic data outside

India if identified by the gov-

ernment based on recommen-

dations from a newly-consti-

approach conflicts with the

DPDPAct, which does not men-

tion such a body. It introduces

unnecessary bureaucracy and

regulatory overreach," an exec-

that the DPDPAct's Section 16

allows the Centre to restrict

data transfers to specific coun-

tries or territories via notifica-

tion. However, executives argue

that the draft rules go beyond

this provision by imposing

THESE SUBSIDIARIES THEN

use the data to approach the

and services such as insurance,

mutual funds, demat accounts

and other related financial solu-

tions. "Sharing customers' data

with subsidiaries saves cost and

time for banks.

Lenders will try to

convince cus-

tomers to give

consent to share

their data," said a

senior official of a

private

But the government argues

"This committee-based

tuted committee.

utive noted.

products or services unless the customer provides explicit customer and offer products consent for such use," said Samir Shah, partner, EY.

Taking approval from existing customers poses a major challenge, particularly in semiurban and rural areas, where many customers

do not use digital banking channels. "Obtaining consent from existing customers will be a huge challenge. Banks and NBFCs will need to reach

out to a diverse customer base. including those who rely solely on branches or banking correspondents," said Vishwanath. "Additionally, there are customers who are only moderately active, using banking services occasionally. Addressing these segments effectively will pose significant hurdles for banks,"he said.

FROM THE FRONT PAGE

specific sectoral requirements

where localisation is essential

tions are a global best practice.

The committee framework

ensures balanced regulation,

preventing disruptions while

stipulates that any restriction

on data transfer must align

with existing laws providing

higher levels of data protec-

tion. The government assured

that the rules complement the

Act and must be read in con-

junction for a holistic under-

as a consultative body, will eval-

uate localisation requirements

proposed by sectoral ministries

and engage with industry

stakeholders before issuing

emphasises balance and clarity,

Big Tech firms remain cautious,

seeking further dialogue to

ensure the draft rules foster

innovation without imposing

undue compliance burdens.

While the government

recommendations.

The committee, envisioned

standing.

Section 16 of the DPDPAct

safeguarding citizens' rights."

He added, "Selective restric-

for citizen safety."

Consent manager framework a key Big Tech concern

additional conditions. "Such

broad discretionary powers

create unpredictability, mak-

ing compliance challenging for

businesses," another executive

said, pointing out that ambigu-

ous rules could lead to incon-

In response, the govern-

ment defended the committee

framework, emphasising its

necessity to address sector-spe-

Ashwini Vaishnaw told *FE*, "The

intent is not to disrupt cross-

border data flows but to cater to

Banks, NBFCs see hit to...

The DPDP Act

restricts banks to

use customer data

solely for specific

purposes

IMES GUARANTY

Times Guaranty Limited. Marathon NextGen Innova Lower Parel West Mumbai- 400 013.

Tel.: 4881 8487 . E-mail: newberryaarti@gmail.com Website: www.timesguarantylimited.com • CIN: L65920MH1989PLC054398

POSTAL BALLOT NOTICE

TIMES GUARANTY LIMITED

Notice is hereby given that the resolutions are proposed for approval by the

Members of Times Guaranty Limited ("the Company") by means of Postal Ballot. only through remote e-voting process ("e-voting") being provided by the Company

to all its Members to cast their votes electronically, pursuant to the provisions of

Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule

20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014

("Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, Secretarial Standard on General Meetings ("SS - 2") issued by the Institute of Company

Secretaries of India, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including

General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No.

20/2021 dated December 08, 2021, General Circular No. 11/2022 dated

December 28, 2022, and the latest one being General Circular no. 09/2023

dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA

Circulars"), read with SEBI Master Circular Nos

SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023

(hereinafter collectively referred to as "SEBI Circulars"), Regulation 44 of the

Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), (including any statutory

modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and as

Members may also note that the copy of the Notice of Postal Ballot will also be

available on the Company's website i.e. www.timesguaranty.com, and on website

of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com. The Notice of the EGM shall also

be available on the website of the Central Depository Services (India) Limited

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as

amended from time to time , Secretarial Standard on General Meeting (SS-2),

Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and MCA Circulars and SEBI Circulars, the Company is pleased

to provide to its Members the facility of voting by electronic means in respect of the business to be transacted as per the Postal Ballot Notice. For this purpose, the

conducting the Postal Ballot process through e-voting in a fair and transparent

1. The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice on O6th

January 2025 to those shareholders whose email id are registered with the

Company/Depository Participants/ Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") of

the Company i.e. MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link

The Remote e-Voting period commences on Tuesday, 07th January 2025 (9:00

3. The Members of the Company holding shares either in physical form or

The voting rights of the Members shall be in proportion to their shareholding in

the Company as on 31st December 2024 (cut-off date). Any person, who

acquire shares and became the Member of the Company after dispatch of the

Notice but before the cut-off date (i.e., 31st December 2024), may obtain

Sequence Number by sending a request to the Company's RTA, M/s. MUFG.

Intime India Private Limited at an email id: rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

In case you have any queries or issues regarding e-Voting, you may refer the

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be

Frequently Asked Questions ("FAQ") and e-Voting manual available at

www.evotingindia.com, under the help section or write an email to

addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services

(India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill

Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send

an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 21

Please keep your most updated email id registered with the Company/

days from the closing of Remote E-Voting. The Results declared along with the

Scrutinizer's Report, shall be placed on the Company's website viz.,

www.timesguaranty.com, immediately after declaration, and will be

communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

For any query/ clarification or assistance required with respect to Postal Ballot,

8. The results of the Remote e-voting shall be declared not later than two working

Depository Participant to receive the timely communication.

the Members may write to newberryaarti@gmail.com.

a.m.) and ends on Wednesday, 05th February 2025 (5:00 p.m.). The Remote e-

dematerialized form as on cut-off date i.e., 31st December 2024, only shall be

Company has engaged CDSL for facilitating voting through remote e-Voting, M/s. Aabid & Co., Company Secretaries have been appointed as the Scrutinizer for

Electronics and IT minister

cific data localisation needs.

sistent enforcement.

unwavering commitment to two crop insurance schemes the PMFBY and its sub-scheme

crore for FY21 to FY25.

States dropped out of the scheme because of the perception of high risk and financial or budgetary constraints. Under the scheme, comprehensive risk coverage for crops against all non-preventable natural risks — from pre-sowing to post-harvest stages of crops — is provided at a highly subsidised premium rate for the farmers. Farmers pay a fixed premium of just 1.5% of the sum insured for rabi crops

# Gujarat, Bihar to rejoin Fasal Bima

THE CENTRE HAS shown run the scheme. Last week, the Union Cabinet had extended – the Restructured Weather Based Crop Insurance Scheme (RWBCIS) — by one more year till 2025-26 to align their

The total outlay for PMFBY and RWBCIS has been increased to ₹69,515 crore for FY22 to FY26, from ₹66,550

implementation with the 15th

Finance Commission period.

and 2% for kharif crops, while it is 5% for cash crops.

The balance premium is equally shared between the Centre and states. For North-Eastern states, the premium is split in a 9:1 ratio between the Centre and states.

Officials said with the expansion of the crop insurance scheme, the Centre's share for PMFBY is likely to exceed the Budget estimate of ₹14,600 crore for FY25. The revised estimate for FY24 stands at ₹12,948 crore. In FY24, enrolment under PMFBY crossed a record 40 million, and

it is projected to increase significantly in the current fiscal.

An official said the crop insurance scheme is gradually moving towards a subscription-based model rather than a loan-based scheme. "More than 55% of farmers who are enrolled under the crop insurance scheme are those who had not availed loans from banks in FY24," the official said.

Insurance claims of ₹1.7 lakh crore have been paid to farmers against ₹34,362 crore premium paid under PMFBY since its launch in 2016, according to the agriculture ministry data. Participation in PMFBY is optional for farmers.

Twenty insurance companies, both in public and private sectors, are implementing the scheme.

The PMFBY, which is followed widely, is a yield indexbased scheme whereas RWB-CIS, followed mostly in Maharashtra and introduced along with PMFBY, is a weather index-based scheme.

Type of Resolution



## **BRAINBEES SOLUTIONS LIMITED**

Registered Office: Rajashree Business Park, Plot No. 114, Survey No. 338, Tadiwala Road, Nr. Sohrab Hall, Pune - 411001 Tel: +91-8482989157, Email: companysecretary@firstcry.com, Website: www.firstcry.com

### POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION The members are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions of the

Companies Act, 2013, (hereinafter referred to as the "Act"), including any statutory modification(s) or re-enactment thereof for the time Brainbees Solutions Limited (the "Company") is sought for the following businesses as specified in the Postal Ballot Notice dated January 04, 2025 by way of remote e-voting ("e-voting") process:

Brainbees Employees Stock Option Plan 2023 out of 99,33,803 Options already reserved for Management Employees including Mr. Supam Maheshwari	Special
To consider and approve amendments in Brainbees Employees Stock Option Plan 2023	Special
V	fanagement Employees including Mr. Supam Maheshwari

("BSE"): www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): www.nseindia.com and on the website of National

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, Members can vote only through e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is

not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for the purpose of providing e-voting

Commencement of e-voting period	5.00 A.M. (IST) OIT Tuesday, Salidary 07, 2025	
Conclusion of e-voting period	5:00 P.M. (IST) on Wednesday, February 05, 2025	
Cut-off date	Friday, January 03, 2025	
Thereafter the remote a voting module will be disabled	hy NSDL and unting shall not be allowed beyond the said date and time	

Limited) either by email to mt.helpdesk@linkintime.co.in or by post to:

also be displayed at the Registered Office of the Company.

### CIN: L51100PN2010PLC136340

being in force and other applicable provisions, if any, of the Act read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules") as amended from time to time read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020; General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020; General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020; General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 08, 2021, General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022. General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023 and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (the "MCA Circulars") issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standard 2 on General Meetings ("SS - 2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws and regulations, if any, including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereto for the time being in force, the approval of members of

	Management Employees Including Mr. Supam Maheshwari	
2.	To consider and approve amendments in Brainbees Employees Stock Option Plan 2023	Special
Explan register	nt to the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ball atory. Statement on Monday, January 06, 2025, through electronic mode to those Members whos red with the Company/Depository Participant(s) as on Friday, January 03, 2025 ("Cut-off Date").	e email addresses an

Resolutions for e-voting

To consider and approve remuneration towards 51,80,000 Employee Stock Options granted

Securities Depository Limited ("NSDL"): www.evoting.nsdl.com.

facility to all its Members. The detailed procedure/instructions for e-voting forms part of the Postal Ballot Notice. The e-voting facility will be available during the following period: Commonograph of a voting period 9-00 A M (IST) on Tuesday, January 07, 2025

The section the second control of the disabled by NPDI and other shall not be allowed by secil data.		
Cut-off date	Friday, January 03, 2025	
Conclusion of e-voting period	5:00 P.M. (IST) on Wednesday, February 05, 2025	_
Commencement of a Young period	3.00 Felli, (101) Oli Tuesday, dandary Oli Edeo	-

Thereafter, the remote e-voting module will be disabled by NSDL, and voting shall not be allowed beyond the said date and time., Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository Participant and in respect of shares held in physical form by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private

MUFG Intime India Private Limited (Unit: Brainbees Solutions Limited)

CIN: U67190MH1999PTC118368

Sr. No.

Address: C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shashtri Marg, Vikhroli (W), Mumbai - 400 083. Tel: 022 49186000

The Board of Directors has appointed M/s. Samdani Kabra & Asso., Practicing Company Secretaries, represented by Mr. Suresh Kumar Kabra (Membership No. ACS 9711) or failing him Mr. S. Samdani (Membership No. FCS 3677) or failing him Ms. Megha Dave (Membership No. ACS 61098), as the Scrutinizers to scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit their report to any of the Executive Directors or Company Secretary & Compliance Officer or any other person authorized by the Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced on or before Friday, February 07, 2025, and will also be displayed on the Company's website (www.firstcry.com) and on NSDL's website. The said results along with the Scrutinizer's Report will also be communicated to the Stock Exchanges where the shares are listed and shall

For any queries or grievances pertaining to e-voting, shareholders may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 or are requested to contact Ms. Prajakta Pawle, NSDL at evoting@nsdl.com.

By Order of the Board of Directors For Brainbees Solutions Limited Neelam Jethani Company Secretary & Compliance Officer

ICSI Membership No.: A35831

Place: Mumbai Date: 07th January 2025

financialexp.epapr.in \_\_\_\_\_

For Times Guaranty Limited

Designated officer

**Aarti Pandey** 

Place: Pune

Date: January 06, 2025

### मुंबई लक्षदीप 🧐

# सोलापूर जिल्ह्यात ६४ लाख मेट्रिक टन गाळप

जोर धरला आहे. जिल्ह्यात आतापर्यंत ६४ लाख सात हजार मेट्रिक टन उसाचे गाळप झाले आहे. या माध्यमातून ४८ लाख ३३ हजार क्विंटल साखरेचे उत्पादन झाले आहे. सोलापूर विभाग राज्यात गाळपात तिसर्या क्रमांकावर आहे. राज्यात उञ्स गाळप हंगाम सुरू होऊन जवळपास दीड महिना झाला आहे. या कालावधीत ९६ सहकारी, ९५ खासगी अशा एकूण १९१ साखर कारखान्यांकडून उसाचे गाळप सुरू आहे. राज्यात आतापर्यंत तीन कोटी ७० लाख मेट्रिक टल उसाचे गाळप झाले आहे. यातून तीन कोटी ११ लाख क्विंटल साखरेचे उत्पादन झाले आहे. पुणे विभागात ८९ लाख ९३ हजार मेट्रिक टन उञ्साचे सर्वाधिक गाळप झाले आहे. यंदाच्या वर्षी सोलापूर जिल्ह्यासह राज्यात चांगला पाउञ्स पडल्याने उञ्साचे क्षेत्र मोठ्या प्रमाणात वाढले आहे. उसाचे क्षेत्र मुबलक असल्याने राज्यातील काही कारखानदांनी उञ्साचे दर जाहीर केले आहेत. बर्याच साखर कारखानदारांनी अद्यापही दर जाहीर न करताच गाळप सुरु केले आहे. त्यामुळे ऊस दर जाहीर करावेत, अशी मागणी शेतकर्यांकडून

### PUBLIC NOTICE

ASHA PRAKASH **DESHPANDE** Member/ owner of Fla No. B-302. Address: Silver Palac Chs. Ltd., Raghunath Mhatre Road Dahisar (West), Mumbai-400068. holding Share Certificate No. 31 Distinctive Nos. 151 to 155 which has been reported lost/misplaced. And also lodge Police Complaint in Dahisa Police Station vide complain No 107414/2024, Dated 24/12/2024.

If anyone having any claim/ objection should contact to The Societ Secretary within 15 days. Thereafte no claim will be considered & societ will proceed for issue of Duplicate Share Certificate.

For and on Behalf of SILVER PALACE C.H.S LTD Secretary Date : 07/01/2025 Place: Mumbai

### शुद्धिपत्रक

मुंबई लक्षदीप (मराठी वृत्तपत्र) यामध्ये दिनांक 0५.0१.२0२५ रोजी जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाली होती. या सचनेत फ्लॅट क्र.डी/११०. १ला मजला जय को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ३२, नेहरू रोड, सांताक्रुझ (पुर्व), मुंबई-४०००५५ (सदर मालमत्ता) या जागेबाबत श्रीमती असरफबानु एम. गुलामहुसेन, हस्तांतरकर्ता आणि डॉ. विशाखा विनय नखाते, हस्तांतरीती यांच्या दरम्यान झालेल्या करारनामाचे करारनामा वर्ष हे १९९४ या ऐवजी १९८६ असे नमुद झाले होते. कृपया तरी ते अंतिम व योग्य म्हणून विचारात

सही/-अंड प्रमोट शिंटे र/ठि.: घर क्र.३१२, कोयनामाता कोहौसोलि कोयना वसाहत, गोरेगाव (पुर्व), मुंबई-४०००६३

### जाहीर सचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्रीमती मार्था डिसोझ या श्री. ॲल्डीन ॲन्थोनी डिसोझा यांच्यासह फ्लॅट ь.३०३, इमारत क्र.बी१, लोक भारती कोहौसोलि मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००५९ या जागेच्या संयुक्त मालक आहेत, यांचे २० मे, २०२४ रोजी निधन झाले आणि श्री. ॲल्ड्रीन ॲन्थोनी डिसोझा यांर्न मयताचे शेअर्सवर दावा केला आहे.

आम्ही याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणां . ।ांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्य सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ (पंधरा) दिवसांत सोसायटीच्या भाडवल/मिळकतीमधील मयत भासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासार्ठ त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ट्यर्थ अर्श जगदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मागविण्य येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्य भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधार्श सोसायटी उपविधीतील तरतुर्दीमधील दिलेल्या मार्गान आज दिनांकीत ०७ जानेवारी, २०२५, मुंबई

लिगल रेमेडिज वकील उच्च न्यायाल कार्यालय क्र.२, तळमजला, शांती निवास कोहौसोलि., इमारत क्र.१, पटेल इस्टेट, सी.पी. रोड, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१.

### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Share certifi cate nos 096 for ordinary shares bearing distinctive nos 00476-00480 of Bhakti Parl Sector -1 Co-Op Society Ltd. standing in the name of Udita oliver Irani 501 A/B wing. Embassy have been reported lost / stolen and that an application for issue of duplicate certificate which will be issued in the name of th legal heirs. In respect thereof has been made to the society Bhakti Park Sector -1 Co-Op Society Ltd. to whom objection if any, agains issuance of such duplicate share certificates should be made within 30 days from the date of publication of this notice. Share certificate is not mortgaged or any loan taken against

the flat. Place: Mumbai Date: 07.01.2025

### जाहीर सूचना

जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करण्यांत येते की, माझे अशिल श्री. शकिल इंदरीस खान यांनी सर्दनिका क्र.२०६, २रा मजला, सिल्बर आर्घ इमारत, आनंद कोळीवाडा, मुंब्रा, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६१२, सदरहू सदनिका र्ह श्री.बदरूद्दीन सईफुद्दीन मदारवाल आणि श्री.फिरोज्

श्रा.बद्दरुहान पहिष्कुता भवारवाल आणि श्रा.वद्दरुता बदरहहीन मदारवाला यांवेकहुन कायमस्वरूपी विक्रा करारताम्यांने विकत वेणार आहे. सदरहू सदनिकेचे मुख्य मालक के. नफीसा बदरुहीन मदारवाला हे होते पर्सु के. नफीसा बदरुहीन मदारवाला यांचे निधन दिनांक (०५.०५.२०२२) रोजी झाले असुन याच निषन दिनाक (०५.०५.२०२२) गाजा झाल अनु-त्यांना त्यांचे मृत्युप्थवात श्री. बदरुहीन सर्हफुडीन मदारवाला आणि श्री. फिरोज बदरुहीन मदारवाला ही कायदेशीर बारस आहे. परंतु श्री बदरुहीन सर्हफुडीन मदारवाला आणि श्री.फिरोज बदरुहीन मदारवाला यांने कोटांतुन योग्य तो वारस दाखला घेतलेला नाही. तर्र कोणाला बरील बारस म्हणजेच श्री. बदरुहीन मदारवाला आणि श्री.फिरोज बदरुहीन मदारवाला स्वाचन नफीसा बदरूद्दीन) मदारवाला यांचे कायदेशीर वारस नाही असे कळवण्यांचे झाल्यांस खालील पत्यांवर कळवण्यां

न्तर. तसेच सबब वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये अन्य कोणाचेही हक्क, अधिकार, हिस्सा असल्यास अथवा किंवा हरकती असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झालेचे तरखेपासून १४ दिवसांचे आत्र लेखी किंवा तोंडी हरकत योग्य तो कागदोपत्री पुराव्यानीशी हजर कराव्यात.

ॲड. राजअंकिता पी. मूधोळकर हार्यालयः २०२, आनंद पॅलेस, टॅंप्री नाका, जिल न्यायालयाजनळ, ठाणे-४००६०१ मोबाईल नं.: ७७३८३६५२७९ इ-मेल : lawreference दिनांक : ०७/०१/२०२५

सोलापूर, दि.६: उञ्स गाळप हंगामाने होत आहे. मात्र, त्याकडे कारखानदार राज्यातील काही भागात दिसत दुर्लक्ष करत असल्याचे चित्र आहेत.



TIMES GUARANTY

टाइम्स गॅरंटी लिमिटेड. मॅरेथॉन नेक्स्टजेन इनोव्हा लोअर परळ पश्चिम मुंबई - ४०००१३. दूर.: ४८८१ ८४८७ ई-मेल: newberryaarti@gmail.com वेबसाईट: www.timesguarantylimited.com; सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९८९पीएलसी०५४३९८

### टपाल मतदान सूचना टाइम्स गॅरंटी लिमिटेड

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम १०८ आणि कलम ११ सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम) च्या नियम २० आणि नियम २२ आणि इतर लाग तरतदी कायदा आणि नियम च्या तरतदींनुसार सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय मानक (एसएस- २) इन्स्टिट्यट ऑफ कंपनी सेक्नेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले. सामान्य परिपत्रक क्र.१४, २०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२० आणि १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२० इतर संबंधित परिपत्रकांसह नामान्य परिपत्रक क्र.१०/२०२१ दिनांक २३ जून २०२१, सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२१ दिनांक ०८ डिसेंबर २०२१, सामान्य परिपत्रक क्र. ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२, आणि नवीनतम सामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी सहकार मंत्रालयाने जारी केलेले (एमसीए परिपत्रक) सहवाचिता सेबी मास्टर परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी२/सीआयआर/पी/२०२३/१२० दिनांक ११ जुलै २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी२/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ०७ ऑक्टोबर २०२३ (यापढे एकत्रितपणे सेबी परिपत्रके म्हणन संदर्भित). सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ऑण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, २०१५ चे नियमन ४४ (सूची विनियम), (कोणत्याही वैधानिक फेरफार किंवा त्याच्या पुन्हा लागू करण्याच्या (त्याच्य कालावधीकरिता) आणि वेळोवेळी दुरुस्त केलेल्या समवेत, टाइम्स गॅरंटी लिमिटेड (केंपनी) च्या संदस्यांर्न टपाल मतदानाद्वारे, कंपनीद्वारे तिच्या सर्व सदस्यांना त्यांची मर्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी प्रदान केलेल्या रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे (ई-व्होटिंग) ठराव मंजूरीसाठी प्रस्तावित केले आहेत.

सदस्यांनी हे देखील लक्षात घ्यावे की टपाल मतपत्रिकेच्या सूचनेची प्रत कंपनीच्या वेबसाइटवर देखीव उपलब्ध असेल म्हणजे www.timesguaranty.com, आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटक म्हणजे बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिय लिमिटेडच्या www.nseindia.com. ईजीएम ची सचना सेंटल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या www.evotingindia.com वर देखील उपलब्ध असेल.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०, वेळोवेळी सुधारणा केल्याप्रमाणे, सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय मानक (एसएस-२), सेबी चे नियमन ४४ (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, २०१५ आणि एमसीए परिपत्रके आणि सेबीपरिपत्रेच्या तरतदींचे पालन करून टपाल मतदान सचनेनसार विचारविमर्श करावयाच्य व्यवसायाच्या संदर्भात आपल्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करताना कंपनीला आनंद होत आहे, या उद्देशासाठी, कंपनीने सीडीएसएल ला रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाची सुविधा

मे. आबिद अँड कंपनी, कंपनी सचिवांची तपासणीस म्हणन नियक्ती करण्यात आली आहे जेणे करून टपाल मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने ई-मतदानाद्वारे पार पडेल. सर्व सभासदांना यादारे कळविण्यात येते की:

🔾 कंपनीने ०६ जानेवारी २०२५ रोजी टपाल मतदान सूचना पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनीच्या कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागीदार/निबंधक आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी (आरटीए) कडे नोंदणीकृत आहेत, म्हणजे एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात).

रिमोट ई-मतदान कालावधी मंगळवार, ०७ जानेवारी २०२५ (सकाळी ९:००) रोजी सुरू होईल आणि बुधवार, ०५ फेब्रुवारी २०२५ रोजी (सायं. ५:०० वाजता) समाप्त होईल. तदनंतर सीडीएसएल द्वारे रिमोट ई-व्होटिंग पध्दत अक्षम केले जाईल.

कट-ऑफ तारखेला म्हणजे ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या कंपनीचे सदस्य, केवळ रिमोट ई-व्होटिंगच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असतील

सभासदांचे मतदान हक ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी (कट-ऑफ तारीख) कंपनीतील त्यांच्या शेअरहोल्डिंगच्या प्रमाणात असतील. सूचना पाठवल्यानंतर पण कट ऑफ तारखेपूर्वी (म्हणजे ३१ डिसेंबर २०२४) शेअर्स घेणारी आणि कंपनीची सदस्य बनलेली कोणतीही व्यक्ती कंपनीच्या आरटीए मे.एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडला rnt.helpdesk@linkintime.co.in या ईमेल आयडीवर विनंती पाठवून अनुक्रम क्रमांक मिळवू शकतो.

ई-व्होटिंगबाबत तुम्हाला काही शंका किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही www.evotingindia.com वर उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि ई-वोटिंग मॅन्युअल पाहूँ शकता, मदत विभागाखाली किंवा हेल्पडेस्कला helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल लिहा.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, वरिष्ट व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स मफतलाई मिल कंपाउंड्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ यांना संबोधित केल्या जाऊ शकतात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल पाठवा किंवा टोल फ्री क्र.१८०० २१ ०९९११ वर कॉल करा.

वेळेवर संप्रेषण प्राप्त करण्यासाठी कृपया तुमचा सर्वात अद्ययावत ईमेल आयडी कंपनी/ डिपॉझिटर्र सहभागीदाराकडे नोंदणीकृत ठेवा.

रिमोट ई-व्होटिंगचे निकाल रिमोट ई-व्होटिंग बंद झाल्यापासून दोन कामकाजाच्या दिवसांत घोषित केले जातील. तपासणीसांच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर उदा www.timesguaranty.com वर ठेवले जातील. घोषणेनंतर लगेच, आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना कळवले जाईल

टपाल मतदानाच्या संदर्भात आवश्यक असलेल्या कोणत्याही प्रश्नासाठी /स्पष्टीकरणासाठी किंवा सहाय्यासाठी सदस्य newberryaarti@gmail.com वर लिहू शकतात.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०७ जानेवारी २०२५ टाइम्स गॅरंटी लिमिटेडकरिता नियुक्त अधिकारी

# न्यायालय कक्ष क्र.८१ माझगाव

1		
	मुंबई येथील शहर दिवाणी न्यायालय	
	संक्षिप्त दावा क्र.३४४/२०२२	
(दिवाणी सांकेतांक १९०८ चा सांकेतांक आदेश ५, नियम २०(१ए) अन्वये)		
	डॉ. शांता रतिलाल वोरा, वय ७७ वर्षे	)
	डॉ. रतीलाल हिरजी व्होरा, वय ७७ वर्षे, सी.ए. यांच्या मार्फत	)
दावा सादर:	फिर्यादी मुंबई भारतीय रहिवासी राहणार - फ्लॅट क्र.७०२/७०३,	)
	रिजन्सी, दत्त मंदिर रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७.	) फिर्याद
१०.०२.२०२२	विरूध्द	
दावा दाखल:	१. मे. डी.के. बिल्डर्स	)
१९ एप्रिल २०२२	फर्म, त्यांचे कार्यालय - बी-३०१, महावीर इमारत, ३रा मजला,	)
दिवाणी प्रक्रिया	१०५, देरासर लेन, घाटकोपर (पू), मुंबई - ४०० ०७७	)
संहिता ओ.३७	२. श्री. धीरज ठकर,	)
आर.२ अंतर्गत	३. श्री. भरत राठोड,	)
समन्स	क्र.२ आणि ३ चे हे मे. डी.के. बिल्डर्स चे भागीदार	)
	दोघांचे वय माहीत नाही, दोघेही प्रौढ मुंबई भारतीय रहिवासी	)
	राहणार - बी-३०१, महावीर इमारत, तिसरा मजला,	)
_	१०५, देरासर लेन, घाटकोपर (पू), मुंबई- ४०० ०७७.	) प्रतिवा
प्रति,		
(१) मे. डी.के. बिल्डर्स,		
(२) श्री. धीरज ठकर,		

(३) श्री. भरत राठोड, . रनामित प्रतिवादी (दि. १०.०९.२०२४ आणि १६.१२.२०२४ च्या आदेशानुसार न्यायालय कक्ष क्र.८१ मध्ये अध्यक्षीय यायाधीश श्री संग्राम एस. शिंदे यांनी पारित केले.)

कारण वरील नावाच्या वादीने या माननीय न्यायालयात तुमच्या विरुद्ध दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च आदेश ३७ च्या नियम २ अन्वये वरनामित प्रतिवार्दीविरुद्ध दावा दाखल केला आहे. हणून फिर्यादी प्रार्थना करतो:

ग्रितवादींना फिर्यादीला पैसे देण्याचे आदेश देण्यात यावे रकमेची मूळ रक्कम रू.२,००,०००∕= (रुपये फक्त होन लाख) अधिक व्याजाची थकबाकी रु.७१,८९०/= (रुपये एकाहत्तर हजार आठशे नव्वद फक्त) ..०५% प्रति महिना म्हणजेच १२.६% प्रतिवर्ष दराने रु. २,००,०००/= या मूळ रकमेवर (रु. दोन लाख कक्त) १ एप्रिल २०१९ पासून ०७.०२.२०२२ पर्यंत म्हणजे खटला दाखल करेपर्यंत एकुण रु.२**.**७१,८९० : (रुपये दोन लाख एकाहत्तर हजार आठशे नव्वद फक्त) आणि खटला दाखल केल्याच्या तारखेपासून निकाल, डिक्रीपर्यंत पुढील व्याज आणि त्यानंतर पुढील व्याज रु. १.०५% दरमहा म्हणजे रू.२,००,०००/= (रुपये रोन लाख) दरसाल १२.६% निकालाच्या तारखेपासून आणि पेमेंट आणि/र्किवा वसुली आणि खटल्याची किंमत होईपर्यंत डिक्री

मच्या सेवेपासून दहा दिवसांच्या आत तुमच्यासाठी हजर राहण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे समन्स पाठवण्यात अ भाहे, मुलभूतरित्या ज्यामध्ये वादीला अशा दहा दिवसांच्या मुदतीनंतर कोणत्याही वेळी रु. २,७१,८९०/ च्या रकमेसाठी डिक्री मिळविण्याचा हक्क असेल आणि अशा व्याजासह आणि खर्चासाठी प्रार्थना केलेली रक्कम् नर असेल तर . माननीय न्यायालय आदेश देईल.

गुम्ही तुमच्यासाठी हजर राहण्यास कारणीभूत ठरल्यास, वादी त्यानंतर तुम्हाला निकालासाठी समन्स बजावेल न्याच्या सुनावणीच्या वेळी तुम्ही माननीय न्यायालयाकडे दाव्याचा बचाव करण्यासाठी परवानगी मागू शकता रितज्ञापत्राद्वारे तुम्ही माननीय न्यायालयाचे समाधान केल्यास किंवा अन्यथा गुणवत्तेवर दाव्याला बचाव आहे र्किवा तुम्हाला दाव्याचा बचाव करण्याची परवानगी दिली जावी हे वाजवी असेल तर बचाव करण्याची परवानर्ग मिळू शकते.

दिनांक २० डिसेंबर २०२४ रोजी पही/-

निबंधकाकरित मुद्रक शहर दिवाणी न्यायालय, मुंबई देनांक २० डिसेंबर २०२४ रोजी . हरखचंद आणि कंपनी,

यशवंत चेंबर्स, बुरबोरजी भरुचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. मे. हरखचंद अँड कं. करित

फिर्यादीच्या वतीने विक टीप:- या दाव्याची पुढील तारीख २९.०१.२०२५ आहे, कृपया शहर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्सुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाइटवर या दाव्याची स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा. न्यायालय कक्ष क्र.८१

मुंबई येथील शहर दिवाणी न्यायालय संक्षिप्त दावा क्र.३४४ २०२२ (दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश ५ नियम २०(१ए) अंतर्गत) डॉ. शांता रतिलाल वोरा ...वादी

ने. डी.के. बिल्डर्स आणि इतर पेपर प्रकाशनासाठी तक्रारीचे उत्तर देण्यासाठी समन्स

देनांक २९ जानेवारी २०२५ रोजी परत आले आणि दाखल केले.

. हरखचंद आणि कं. फिर्यादीचे वकील, रा यशवंत चेंबर्स, बुरजोरजी भरुचा मार्ग, फोर्ट, बॉम्बे ४०० ००१

फिर्यादीचे वकील, तिसरा मजला,

### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client, Anand Nest CHS Ltd., is taking possession of shop no.8 situated at Anand Nest CHS. Ltd. Plot no.146/147 P.P. Marg, Virat Nagar, Virar (West). Any person or institution having any claim, right charge title, interest possession on the above said shop, may contact me with documentary evidence at my office i.e. A/10, B-302, citizens building Naigaon East, Taluka-Vasai, Dist.-Palgha (Mobile No.8080801224) within 14 days from the date of publication, failing which ownership of the said shop will be complete assuming that no one have any right on the said shop

Harendra Kuma Dt.07.01.2025 Advocate High Court

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्रीमती वर्षा पराग फडतरे** या फ्लॅ क्र.बी-१३, २रा मजला, क्षेत्रफळ ८०० चौ.फु

(बिल्टअप क्षेत्र), न्यु लाईफ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग . सोसायटी लि.ची इमारत क्र.२८, शिवसृष्टी कुर्ला पुर्व, मुंबई-४०००२४, जमीन सीटीएस क्र.११४, गार कुर्ला, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा या जागेच्या मालक व वहिवाटदार आहेत तसेच गप्रमाणपत्र क्र.४ समाविष्ट अनुक्रमांक १६ ते २० (दोन्ही समाविष्ट) धारक रु.५०/- प्रत्येकीचे ५ (पाच) पुर्णपणे भरणा केलेल्या शेअर्सच्या धारक भारत. सदर फ्लॅट सर्व अधिभार, दावा व

मागणीपासून मुक्त आहेत. जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ता किंव भागासंदर्भात वारसाहक, शेअर, विक्री, तारण भाडे पट्टा, मालकी हक्क, परवाना, बक्षीस, अदलाबदल, न्यास, ताबा किंवा अधिभार किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी सर्व मळ दस्तावेजांसह लेखं स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचे कार्यालय बी-१/१९, निम्न तळमजला, टार्गेट मॉल, राजमहल हॉटेल समोर, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम **मुंबई–४०००९२** येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासू **पंधरा (१५)** दिवसात कळवावे, अन्यथा अशो व्यक्तींचे दावा त्याग आणि/किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

MUMBAI-400068.

No. 2154-2025.

dated 6<sup>th</sup> Jan 1995.

and purpose.

Date: 07/01/2025

Mumbai 400016

erested parties

1/10/2024.

1990.

Police station dated 05/01/2025 Lost Report

Details of the agreements: 1) Agreement for

Corporation "the Developer" and the "the Proposed Member "Smt. Ambaben H.

Chaudhary vide agreement dated 27ht June

2)Agreement for sale between Smt

Ambaben H. Chaudhary and Mrs.Knkalakshmi Mohan Naidu and

Mr.Rajesh Mohan Naidu,vide agreement

ANY person having any claim to or against

the said flat or any part thereof by way of

sale, exchange, arrangement, mortgage

equitable mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, possession, lien, charge,

naintenance, easement, Alternate

Accommodation Agreement, etc., and/or

any person in possession of the original title

leeds or otherwise, howsoever is hereby

required to make the same known in writing

with the documentary proof thereof to the

undersigned to the concern advocate within

15 days from the date hereof otherwise the

sale of the said flat shall be completed

without any reference to such claim or interest and the same, if any, shall be

leemed to have been waived to all intents

Adv. Sanjeev Agawane

B/29, Ashish ,2nd Cross Road,

okhandwala Complex, Andheri (west)

Mumbai-400053

Email: sanjeevagawane@gmail.com

Mobile: 9820826048

BEFORE THE JOINT MAMLATDAR V OF BARDEZ TALUKA MAPUSA, BARDEZ, GOA

Mutation Case No: 98677 Village: Assagac lira Felicia Lawrence, R/o Flat No. 6 haveshwar Niwas, Mogul Lane, mahin

. Victor Minguel Rosario Lourenco 2. Melvin ulindo Lourenco 3. Maria Filomena Iren

Rodrigues e Lourenco 4. Jose Nicola

odrigues 5. Mavis Victoria Lawrence Anna Regina Ruberina D'Costa 7. Maximiar Adelina D'Abreo 8. Malcolm Nichola Lawrence 9. Milton Lirio Lawrence

PUBLIC NOTICE

o all Opponents / Legal Heirs / any othe

Whereas the applicant Mira Felicia Lawrence R/o Flat No.8. Bhaveshwar Niwas, Mogul Lane Mahim, Mumbai 400016, has applied fo

mutation under Section 96 of L.R.C. 1968

include her name, in the occupant column unde survey No. 178/7 of village Assagao, afte

mts., as per Inventory Proceeding No 316/2023/A. CNR: GANG04-001801-2023. ir

Court at Mapusa, Goa decided or

And whereas, the notices in Form no. X were served to all the interested parties by registered

A/D. However some A.D. card returned bac with the postal remarks "Party Expired / Party Left / Not Known / Address out of Station" and he do not know the detailed addresses of the

Legal Heirs and whereabouts of the interested

And whereas, the applicant has prayed vide his application for substitute service, by

publication of public notice in any one dail

ewspaper as required under Order V Rule 0(1A) of C.P.C. as the applicant does not

know the legal heirs and the addresses of th

interested parties.

All the interested parties are hereby given the notice of the said mutation entry and

called upon to submit to me their objections

any to the mutation entry within 15 days from the date of publication of this notice failing which the suitable order under the provision o

LRC shall be issued by the certifying officer. Mapusa, Dated: 01/01/2025

Sd/- **Meghana Naik**Jt. Mamlatdar V of Bardez, Mapusa, Goa

the existing name Rosario Lourenco from the occupant column as the applicants have acquired right in the said property admeasuring an area of 1250 sq

V/s

Place : Mumbai

..... Applicant

..Opponents

B

ALAE

sale between M/S Vaibhav Development

आज दिनांकीत ७ जानेवारी. २०२५ दयाशंकर यादव वकील, उच्च न्यायालय

## जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. मनोज जी. दुमासिया हे दुकान क्र.११, तळमजला सी विंग, तुलसी अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडची तुलसी शॉपिंग सेन्टर म्हणून ज्ञात इमारत, विजयकरवाडी, ५२, आनंद रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४ या जागेचे सदस्य व मालक होते. **श्री. मनोज** जी. दमासिया, मालक व सोसायटीचे सदस्य यांचे दिनांक ०३.०३.२००६ रोजी निधन झाले. जर कोणा व्यक्तीस सदर दुकान क्र.११ बाबत विक्री, बक्षीस, अदलाबदल, तारण, अधिभार, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, वारसा किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क व हित असल्यास त्यांनी सदर दुकान क्र.११ मधील त्यांचे दावाबाबत दस्तावेज व इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर सदर मूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांत** खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे कळवावे. विहित कालावधीत आक्षेप प्राप्त न झाल्यास असे समजले जाईल की, कोणीही दावेदार नाहीत आणि सदर **दुकाना**चा व्यवहार करण्यास माझे अशील मुक्त असतील.

वकील स्मिता घाडी

पत्ता: दुकान क्र.७६, ईएमपी७५, फेज ४. एव्हरशाईन मिलेनियम पॅराडाईज, ठाकूर गाव, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१. ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०७.०१.२०२५

### जाहीर सुचना

याद्ववारे सर्व जनतेस सुचित करण्यात येते की, गांव मौजे नळेमोरे, ता. वसई, जि. पालघर येथील साई आशिष प्रोसायटी लि., फलॅंट नं. बी/२०५, दुसरा मजला असा फलॅट माझे अशिल श्री. रवि वारीयात, यांचे मालकीचा भसन सदर फलॅट त्यांनी दिनांक ३१/०५/२००३ रोजी नोंदणी करुन घेतला होता. त्याचा नं, दस्त क्र. वसई ३ - ३३६४/२००२श्री.पी.पी.लक्ष्मण,यांचेकडून कायमचा विकत घेतलेला आहे. तसेच श्री. पी. पी. १क्ष्मण यांनी सदरचा फलॅट हा में। सार्द वैभव कनस्वकान यांचे कडून दिनांक ०९/०८/१९९६ रोजी नोंदणी करुन ९४५/१९९६, असा आहे. सदर फलॅटचा करारनाम ो. साई वैभव कन्स्ट्रक्शन व श्री. पी. पी. लक्ष्मण यांच्यात झालेला मुळ दस्त क्र. वसई २ – २९४५/१९९६, हा करारनामा माझे अशिलांकडून गहाळ झालेले आहेत, सदरचा मुळ दस्त गहाळ झाल्याबाबत माझ्या अशिलांनी लासोपारा पोलीस ठाणे यांचे कडे दिनांक २/०१/२०२५ रोजी हरवलेला अहवाल क्र १८०/२०२५ अन्वये तक्रार तपशील दाखल केली आहे आता सदर फलॅट माझे अशिल दुसऱ्यास व्यक्तीस विक्री करु इच्छित आहेत. तरी सदर फलॅटवर कोणाचाही काहीही हक्क, हिस्सा, दावा असल्यास त्यांनी नम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या ११, तळ मजला, ओम ऑर्केड, गावडवाडी, विर सावरकर मार्ग, विरार पुर्व., ता. वसई. जि. पालघर येथील कार्यालयात ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांचे आंत लेखी कागदपत्रासहि<sub>ए</sub> . कळवावा अगर तसे न केल्यास तथा पकारचा कोणाचाही **ь**सल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही असे समजून किंवा कोणाचा असल्यास तो सोड्न देण्यात आला आहे असे समजून सदर सदनिका माझे अशिल दुसऱ्यास विक्री करतील तसेच सदरचा मुळ दस्त सापडल्यास तो निम्नस्वाक्षरीकारांना नोटीस प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ७ देवसांचे आंत आणून द्यावा.

महेश करप ॲडव्होकेट

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general

public that our client Mr. Afsa

Bapusaheb Belgaonkar has

misplaced the Agreement of the

purchase of his Flat No. B/23, The

Brothers CHS Ltd. Plot No. 650, Lt.

Dilip Gupte Marg, Mahim, Mumbai-

400016 and inspite of his deligent

efforts he could not trace out the same

Any person having any claim and/ or

interest in the said premises or any

portion thereof by way of sale,

exchange, mortgage, charge, gift

trust, maintenance, inheritance,

possession, tenancy, lease lier

development, attachment or

otherwise howsoever, is/ are hereby

called upon to make the same known

in writing with documentary evidence

within a period of two weeks from the

date of publication hereof failing which the claim of such person/s will be

deemed to have been waived off and/

If any person/s find the said document

may kindly return the same to the

undersigned at the address given

Mumbai dated this 1st day of January

Shop No.20, Anand Bhuvan T. H

Kataria Marg, Near Hinduja Hospital,

Matunga (WR) Mumbai-400016

M/s V. R. Tripathi & Associates

or abondoned.

hereinbelow.

Advocates

Mob. 8104601866

2025.

### जाहीर सूचना

नर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे PUBLIC NOTICE की, माझे अशील श्री. श्रीकांत रामराव पिकळे All concerned are hereby informed that my one MR. AFTAB IQBAL MIRZA, aged about 47 year residing at c.s.t. road, near kurla Best Dep हे फ्लॅट क्र.७, हिमगौरी कोहौसोलि., क्षेत्रफळ esiding at c.s.t. road, near kurla Best Deptoom No. .204/24, Shama Appartment, Kapadagar, Kurla, Mumbai, Maharashtra -400070. ५०३ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्र, जयानगर, दत्तपाडा रोड, प्लॉट क्र.७ए, बोरिवली (पुर्व), तालुका y client says that he purchased flat situated Shama Apartments Co-Op. Housing Society बोरिवली, मुंबई उपनगर, महानगरपालिका दरम्यान (सदर फ्लॅंट जागा) येथील जागेचे मालक Ltd., having address at Flat No. 204, on 2d Floor, in Building No. 24. Kapadia Nagar, C.S.T. Road, Kurla (West), Mumbai 400 070, from MRS. KHAIRUNISSA ZAHIRUDDIN SHAIKH माहेत. माझ्या अशिलांनी येथे नमुद केले आहे की, श्री. जॉन बोनाव्हेन्चर डी'सोझा by the way of registered sale deed and the said sale deed is registered with Sub Registrar KURLA 3 of Assurances vide BDR-13-4395 हस्तांतरकर्ता आणि श्री. श्रीकांत रामराव पिकळे हस्तांतरीती यांच्या दरम्यान सदर फ्लॅट जागेबाबत ated 13 June 2006. व्रालेला दिनांक ०२ डिसेंबर, १९८३ रोजीच dated 13 June 2006. That if any person/s claiming any right, title or claim, objection of whatsoever in nature pertaining to the said Flat and ownership in respect of the said shop is hereby called and contact with me/client, alongwith relevant documents, within which, it will be presumed that there is no right, or claim by anyone and the same has been waived. Instructed By Mr Client ४-नोंदणीकृत खरेदी करारनामाची खाली नमुद केलेली श्रेणी हरवली/गहाळ झाली आहे आणि शोध घेऊनही सापडलेली नाही. याबाबत कस्तुरब मार्ग पोलीस ठाणे येथे दिनांक १९.१०.२००८ रोजीचे मालमत्ता दस्तावेज हरविल्याची तक्रार क्र.२०४५/२००८ अंतर्गत नोंद करण्यात आली structed By My Client MR. AFTAB IQBAL MIRZA
Dated this 07° day of January, 2025
J. P. TRIPATHI (Advocate High Court)
Office: Abdul Aziz Chawl, 24,
Room No.4, L.B.S. Marg, Navpada,
Kurla (W), Mumbai- 400 070 आहे. दस्तावेज अर्थात श्री. जॉन बोनाव्हेन्च डी'सोझा, हस्तांतरकर्ता आणि श्री. श्रीकांत रामराव पिकळे, हस्तांतरीती यांच्या दरम्यान सदर म्लॅट जागेबाबत झालेला दिनांक ०२ डिसेंबर

PUBLIC NOTICE माझे अशील श्री. श्रीकांत रामराव पिकळे हे मे हिमगौरी काहौसोलि.चे विद्यमान सदस्य आहेत Public Notice has been given by my Client Smt. Amrina Ameer Khan intending to sale आणि सदस्य म्हणून त्यांच्या नावे अनुक्रमे भाग her Flat having address A/402, OM GEETANJALI CHS LTD., VAISHALI ामाणपत्र क्र.१० व प्रमाणपत्र क्र.२४ धारक अनक्रमांक ४६ ते ५० आणि ३५० ते ३८० NAGAR, S.P. MARG, DAHISAR (EAST), (दोन्हीसह) असलेले सरासरी मुल्य रु.१८००/-(रुपये एक हजार आठशे फक्त) चे रु.५०/ Whereas the Original Agreement of the said (रुपये पन्नास फकत) प्रत्येकी दर्शनी मुल्याचे flat is missing and as per the legal provision छत्तीस (३६) पुर्णपणे भरणा केलेल्या शेंअर्सचे odged online police complaint in the Dahisar

धारक आहेत.

१९८३ रोजीचा अ-नोंदणीकृत मुळ खरेदी

माझ्या अशिलांना वर नमुद केलेली फ्लॅट शेअर्स त्यांची पारिवारीक सदस्यांकडे हस्तांत आणि पारिवारीक सदस्यांच्या नावे नोंद बक्षीस खरेदीखत करण्याची इच्छा आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅट जागेचे मुळ खरेदी करारनामाचा ताबा असल्यास किंवा कार्ह नाभार्थी अधिकार, हित किंवा हक्क असल्यास यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर आजच्या तारखेपासून १<sup>,</sup> दिवसांत सदर फ्लॅट जागेचे मुळ खरेदी करारनाम माणुन द्यावे आणि योग्य दस्तावेजी पुरावयांस त्यांचे लाभार्थी अधिकार, हक्क व हित कळवावेत. जर कोणा व्यक्तीस वर नमुद केलेले फ्लॅट व शेअर्स किंवा भागावर विक्री अदलाबदल, तारण, बक्षीस, मालकीहक, न्यास भाडेपट्टा, ताबा, वारसाहक्र, कायदेशीर हक्र परवाना किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा आक्षेप असल्यास त्यांनी योग्य दस्तावेर्ज पुराव्यांसह कळवोत. अन्यथा असे दावा/आक्षेप . याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि वर नमुद फ्लॅट व शेअर्सबाबत माझे अशील आणि इच्छुक प्राप्तकर्ते यांच्य दरम्यान पुढील व्यवहार पुर्ण केला जाईल.

वर संदर्भीत अनुसुची फ्लॅट क्र.७, हिमगौरी कोहौसोलि., क्षेत्रफळ ५०: चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, जयानगर, दत्तपाडा रोड, प्लॉट क्र.७ए, बोरिवली (पुर्व), मुंबई उपनगर-४०००६६, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर

देनांक: ०७.०१.२०२५ रवी वी. चिदुरल वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई दुकान क्र.३, ईशान कोहौसोलि. खेडगल्ली, सयानी रोड, मुंबई-४०००२५ मो.:९८३३७७०७४६ इंग्लः advocate.ravichidurala@gmail.com

# रोज वाचा

### जाहीर सूचना

माझे अशील **श्री. नितीन लोधा,** पत्ता: फ्लॅट क्र.२०३, सी विंग, २र मजला, वसंत मार्वल क्राऊन कोहौसोलि., पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, बोरिवली (पुर्व), मुंबई-४०००६६ यांच्या वतीने येथे सूचना देण्यात येत

माझे अशील **श्री. नितीन लोधा** यांनी सदर निवासी फ्लॅट जागा अर्थात फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे ४३६.६० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, वसंत मार्वल क्राऊन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी म्हणून ज्ञात क्राऊन इमारत, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६ (यापुढे सदर फ्लॅट जागा म्हणून संदर्भ) ही जागा **श्रीमती** वैशाली मोहन नायर व श्री. मोहन नायर यांच्याकडून अनुक्रमांव ३६१ ते ३६५ (दोन्ही समाविष्ट) असलेले भागप्रमाणपत्रे क्र.०७३ चे 5.**५०/** – प्रत्येकीचे **५ (पाच)** पुर्णपणे भरणा केलेल्या शेअर्ससह खरेदी केले होते (यापुढे सदर शेअर्स).

वर नमुद केलेले मुळ भागप्रमाणपत्र हरवले आहे आणि सापडलेले नाही आणि माझे अशील **श्री. नितीन लोधा** यांनी कस्तुरबा मार्ग पोलीस ठाणे, बोरिवली (पुर्व), मुंबई-४०००६६ येथे एन.सी. तक्राग क्र.२०/२०२५ अंतर्गत दिनांक ०४.०१.२०२५ रोजी एन.सी. तक्रार नोंद केली आहे

जर कोणा व्यक्तीस किंवा बँकेस किंवा वित्तीय संस्थेस सदर हरवलेले मुळ भाग प्रमाणपत्राबाबत वारसाहक्क, बक्षीस, तारण, न्यास किंवा अन्य . इतर स्वरुपात दावा. आक्षेप असल्यास त्यांनी कागदोपत्री पराव्यांसह यांचे दावा खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ दिवसांत माझे कार्यालय श्री. जगदीश त्र्यंबक डोंगरदिवे <mark>त्रकील व नोटरी (भारत शासन),</mark> प्लॉट क्र.२३२, ए-१८, भारएससी-४०, श्री मंगल कोहौसोलि., गोराई-२, बोरिवली (पश्चिम) मुंबई-४०००९२ येथे पाठवावेत.

श्री. जगदीश त्र्यंबक डोंगरदिवे दिनांक: ०७.०१.२०२५ वकील व नोटरी (भारत शासन)

### जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांच्या वतीने सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. राजु सखाहरी गारे** व **श्रीमती उज्वला राजु** गारे यांना फ्लॅट जागा अर्थात फ्लॅट क्र.००३, तळमजला, रोझ गार्डने कोहौसोलि., क्रॉस रोड क्र.४, आय.सी. कॉलनी, बोरिवली (पश्चिम) मुंबई-४००१०३, क्षेत्रफळ २५६ चौ.फु. (कार्पेट क्षेत्र) तसेच अनुक्रमांक ११ ते १५ (दोन्हीसह) असलेले भाग प्रमाणपत्र क्र.३ नुसार ५ शेअर्स क्लॅन्सी फ्रान्सिका रॉड्रीग्ज यांच्याकडून खरेदी करण्याची इच्छा आहे. त्यांचे पती **रिचर्ड यजीन रॉडीग्ज** हे सदर फ्लॅट जागेचे मालक होते आणि त्यांचे ३०.०३.२०२३ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी आणि त्यांचा एकुलता एक मुलगा **रॉयस्टन हेडविग रॉड्रीग्ज** हे मयत यक्तीचे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत आणि मयत व्यक्तीचे अन्य इतर कोणीही कायदेशीर वारसदार नाहीत.

त्यांचे पती **रिचर्ड यजीन रॉडीग्ज** यांनी सदर फ्लॅट जागा **मे. गणेश एन्टरप्रायझेस,** विकासक यांच्याकडून दिनांक १२.०७.१९९४ रोजीचे . अ.क्र.**पी-४३०७-९४** अंतर्गत वांद्रे येथील संयुक्त उपनिबंधकांकडे नोंद ासलेले २३.०४.१९९४ रोजीच्या विक्री करारनामा मार्फत खरेदी केले. क्लॅन्सी फ्रान्सिका रॉड़ीग्ज यांनी सदर फ्लॅट जागेचे अविभाजीत शेअर्स त्यांचा मुलगा **रॉयस्टन हेडविग रॉड्रीग्ज** यांच्याकडून दिनांक १३.०८.२०२४ रोजीचे क्र.बीआरएल-९-१०८२३-२०२४ नुसार नोंद असलेले दिनांक १३.०८.२०२४ रोजीच्या मुक्तता करारनामाद्वारे प्राप्त केले. जर कोणा व्यक्तीस वर नमुद फ्लॅटबाबत अधिकार, हक्क व हिताचा दावा असल्यास किंवा करारनामा, परवाना, भाडेपट्टा, तारण, विक्री, मालकीहक्क, बक्षीस, वारसाहक इत्यादी स्वरुपात कोणताही दावा असल्यास त्यांनी माझ्याकडे खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर आजच्या तारखेपासून **१४** दिवसांत त्यांच्या दाव्यांच्या आवश्यक दस्तावेजी प्राव्यांसह कळवावे आणि त्यानंतर प्राप्त दावा किंवा आक्षेप त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आणि माझ्या अशिलाकडून सदर फ्लॅट खरेदीचा व्यवहार पुर्ण केल जाईल.

सही/- के.एम. पांडे वकील उच्च न्यायालय दुकान क्र.५, ए-विंग, फरेरा अपार्टमेंट ठिकाण: मुंबई पोईसर, गावदेवी रोड, पोईसर सबवेजवळ दिनांक: 0७.0१.२0२५ कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७

### बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

FINSETV कॉपॉरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बीर बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. शाखा कार्यालय: गुलमोहर कॉम्प्लेक्स, बॅचलर रोड, आरबी नाका, पिपरी, वर्धा, महाराष्ट्र-४४२००१. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: प्रशांत पुरानार शान्याय, वर्षात्र शान्याय, वर्षात्र शान्याय, वर्षात्र प्राप्त पाना, वर्षात्र, वर्षात्र, वर्षात्र वर्षात्र प्राप्त पाना प्राप्त कार्यायय प्रवाद प्राप्त में वर्षात्र प्रवाद प्याद प्रवाद प्याद प्रवाद प्रवाद

ाधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: विश्वजीत तुषारकांत सिंग, ईमेल: vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in, मोबा.क्र.: ८६६९१८९०४८ व ९९७००९७४३२ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

### इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाची जाहीर सूचना सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराने/सह-कर्जदाराने **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटे**ड

**(बीएचएफएल)** कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा (प्रतिभृत मालमत्ता/मालमता) सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमांनुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभृत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क गणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लावून २४.०१.२०२५ **रोजी** विक्री केली जाईल, जी बीएचएफएलला देय आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत **जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर** बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर: े १. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, २. इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख, ३. मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ, ४. इरठे, ३. बोली वाढविणे कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व

	कर्जः एच४७२एचएलडी०६७६४४१ व	मालमत्ता तपशील	१. राखीव किंमतः
	एच४७२एचएलटी०७२३६३६	<b>१. ई-लिलाव दिनांक:</b> २४.०१.२०२५ रोजी स.११.००वा ते द्.१२.००वा	रू.२०,७०,०००/- (रूपये वीस
	१. गिता विकास वानखंडे (कर्जदार)	दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह. २. इरठे जमा करण्याची	लाख सत्तर हजार फक्त)
	२. विकास मोक्षचंद्र वानखंडे (सह-कर्जदार)	अंतिम तारीख केवायीसीसहः दिनांक २३.०१.२०२५ रोजी सायं.५.००वा.	२. इरठे: रू.२,०७,०००/-
	दोघांचा पत्ता: द्वारा गजानन ठाकरे, सुखकर्ता नगरी,	पर्यंत (भाप्रवे). ३. निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक ०८.०१.२०२५	(रूपये दोन लाख सात हजार
	चैतन्य कॉलनी, वॉर्ड क्र.१, वर्धा, फ्लॅट क्र.३,	ते १५.०१.२०२५ रोजी स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान. ४.	फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%.
	महाराष्ट्र-४४२००१.	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: प्लॉट क्र.८-ए, फिल्ड सर्व्हे क्र.१४३, मौजे	३. बोली वाढविणेः रू.२५,०००/
	एक्ण थकबाकीः रू.२५,२८,५५२/- (रूपये	सावंगी मेघे, मौजे क्र.१३८, पी.एच. क्र.१९, ग्राम पंचायत कार्यालयच्या	- (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व
	पंचवीस लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे बावन्न फक्त)	मागे, सावंगी मेघे, वर्धा, ता. व जि. वर्धा-४४२००१ येथील मालमत्तेचे	त्यापटीने.
	पुढील व्याज आणि दिनांक २८.१२.२०२४ रोजी	सर्व भाग व खंड.	
	पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह.		
ĺ	कर्जः एच४०५एचएचएल०१००३९८ व	<b>१. ई-लिलाव दिनांक:</b> २४.०१.२०२५ रोजी स.११.००वा ते द्.१२.००वा	१. राखीव किंमतः
	एच५७७एचएलटी०१०५२६८	दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह. २. इरठे जमा करण्याची	रू.१८,५०,०००/- (रूपये अठरा
	१. पंकज पद्मकर खैरनार (कर्जदार)	अंतिम तारीख केवायीसीसहः दिनांक २३.०१.२०२५ रोजी सायं.५.००वा.	लाख पन्नास हजार फक्त)
	पत्ता: फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, एफ-१ लाईम,	पर्यंत (भाप्रवे). ३. निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक ०७.०१.२०२५	२. इरठे: रू.१,८५,०००/-
	विश्वगीत मिडोज, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१.	ते २३.०१.२०२५ रोजी स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान. ४.	(रूपये एक लाख पंच्याऐंशी हजार
	एकूण थकबाकीः रू.४३,१९,२९३/- (रूपये	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, एफ-१ विंग,	फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%.
	त्रेचाळीस लाख एकोणीस हजार दोनशे त्र्याण्णव फक्त)	इमारत लाईम विश्वजीत मिडोज, अबंरनाथ पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-	३. बोली वाढविणेः रू.२५,०००/
	पुढील व्याज आणि दिनांक २५.१२.२०२४ रोजी	४२१५०१.	- (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व
	पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह.		त्यापटीने.
İ	THE COLUMN AND AND COMP	मार्गीरामाणे अपनेतः ६ जानि विकास समे अपने ने अ	nd and and also and a

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत: १. जाहिर लिलाव जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, ज <mark>आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर</mark> आयोजित केले जात आहे आणि **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे. २. प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही. ३. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल. ४. ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे २४ **जानेवारी, २०२५ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००** पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल. **५.** बोलीदारांना उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शतींकरिता कंपनीच्या https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices ला भेट द्यावी किंवा स्पष्टीकरणाकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे संपर्क करावा.

दिनांक: ०७.०१.२०२५ ठिकाण: वर्धा व मुंबई

सही/- (प्रशांत शिंदे व विश्वजीत तुषारकांत सिंग) प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

### फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

युनिट क्र.११०१, ११वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र.७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई-४०००८७.

### मागणी सूचना

खाली नमूद केलेले कर्जदार आणि सह-कर्जदार (एकत्रितपणे **कर्जदार** म्हणून संदर्भित) यांनी त्यांची स्थावर मालमत्ता (प्रतिभुती) **फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि**. (यापुढे फेडफिना म्हणून संदर्भित) गहाण ठेवली आणि कर्जाचा लाभ घेतला. सदर कर्जाचे ०५.१२.२०२४ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे, कारण तुम्ही ती क्कम पुन्हा भरण्यात अयशस्वी झाला आहात. या संबंधात मागणी सूचना दिनांक १६.१२.२०२४ रोजी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ च्या नियम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम १३(२) आणि नियम ३(१) अंतर्गत पर्यायी सेवा म्हणून तपशील येथे प्रकाशित केले आहेत. तुम्हाला मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम आणि सोबतचे व्याज या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांच्या आत जमा करण्याची विनंती केली जाते. असे करण्यात अयशस्वी झात्यास, स्वाक्षरी करणारा फेडफिनाच्या हिताचे रक्षण करण्यासाठी उक्त मालमत्तेवर कायद्याच्या नियम १३(४) आणि १४ अन्वये

कज	जं क्रमांक, केजदार, केलम १३(२) अंतगत पाठवलला मागणा सूचना, विनता केलला रक्कम आणि स्थावर मालमत्तच तपशाल खाला दिल आहत:		
अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार,	प्रतिभुत मालमत्ता/तारण	मागणी सूचना तारीख, कलम १३(२)
क्र.	मालमत्त धारकाचे नाव	मालमत्तेचे तपशील	अन्वये व एकूण थकबाकी रक्कम
8	कर्ज खाते क्र.: FEDMUMLAP0243314	फ्लॅट क्र.०७, २रा मजला, पल्लवी म्हणून ज्ञात	दिनांक: १६.१२.२०२४
		इमारत, विंग ए, जमीन सीटीएस क्र.५६३१-	
		५६३४, पल्लवी को-ऑप.हौ.सो.लि., पंत नगर,	
	ए-७, पल्लवी अपार्टमेंट, डॉमिनीक सॅविओ शाळेजवळ, पंत नगर, घाटकोपर		
	(पुर्व), मुंबई-४००७५.	इमारतींसह / त्यावरील बांधकामे / जिमनीचा	आणि पैसे चार फक्त)
l	हम्मा पनाः बीग्रम ज्वेलम् २९ ८४६ घाटकोपा (पर्व) मंबर्द-४०००७८	अविधाजित वाटा (फ्लॅटकरिता)	ग्रमिंग दिनांक: ०६ १२ २०२४

कर्जदारांना याद्वारे डिमांड नोटिसचे पालन करण्यास आणि त्यात नमूद केलेली मागणी रक्कम या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाउन्ससर भरण्याची सूचना केली जाते. शुल्क, खर्च आणि पेमेंट प्राप्त झाल्याच्या तारखेपर्यंत खर्च. कर्जदार हे लक्षात घेऊ शकतात की, **फेडफिना** एक सुरक्षित धनको आहे आणि कर्जदाराने घेतलेली कर्जे सुविधा ही कर्जदाराने गहाण ठेवलेली सुरक्षित मालमत्ता/जंगम मालमत्ता/मालमत्तेवर सुरक्षित कर्ज आहे. जर कर्जदार निर्धारित बेळेत त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले तर, फेडफिना कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याचे सर्व अधिकार वापरण्यास पात्र असेल परंतु विक्रीच्या मार्गाने किंवा अधिनियम आणि याखालील नियमांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांद्वारे ते हस्तांतरित करण्यापुरते मर्यादित नाही आणि पेमेंट प्राप्त करा. **फेडफिना**ला विक्री किंवा हस्तांतरित करण्याचा अधिकार लागू करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्तेला जोडण्याचा आणि/किंवा सील करण्याचा अधिकार आहे. सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीनंतर, **फेडफिना**ला शिल्लक देय रक्कम वसूर करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा अधिकार आहे, जर गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे मूल्य **फेडफिना**ला देय देय रक्कम भरण्यासाठी अपुरे असेल. हा उपाय इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत **फेडफिना**ला उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांपेक्षा अतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहे.

कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३(८) कडे, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी आणि पुढे कायद्याच्या कलम १३(१३) कडे आमंत्रित केले आहे. ज्याद्वारे कर्जदार सुरक्षित मालमत्तेची विरहेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यापासून किंवा विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा (व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) कोणत्यार्ह सुरक्षित मालमतेची (व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) विल्हेवाट लावण्यापासून प्रतिबंधित/प्रतिबंधित आहे **फेडफिना**ची संमती आणि वरील गोष्टीचे पालन न करणे हा उत्त कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय गुन्हा आहे. डिमांड नोटिसची प्रत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार इच्छित असल्यास, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडून ती गोळा करू शकतात.

ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकार्र फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

FEDBANK