The Investment Trust of India Limited
Regd office: ITI House 36, Dr. R. K. Shirodkar Marg,
Parel, Mumbai 400 012

THE INVESTMENT TRUST OF INDIA

Date: 06th November, 2026

To,

The Manager
The BSE Limited
Listing department
P. J. Tower, Dalal Street,
Fort, Mumbai 400 001

Scrip Code: **530023**

The Manager
National Stock Exchange of India Limited
Listing department
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai 400 051

NSE Symbol: **THEINVEST**

Dear Sir/Madam,

Subject – Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, we are enclosing copies of the advertisement published Financial Express (English Language) and Navshakti (Marathi Language) on November 06, 2026 pertaining to the "Special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares".

The aforesaid advertisement is also being uploaded on the Company's website at www.itiorg.com and on the websites of the Stock Exchanges.

Kindly take this information into your record.

For The Investment Trust of India Limited,

VIDHITA SUDESH NARKAR

Digitally signed by VIDHITA SUDESH NARKAR
Date: 2026.11.06 14:50:43 +05'30'

Vidhita Sudesh Narkar
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A33495

The Sandur Manganese & Iron Ores Limited

Registered Office: 'Satyalaya' Door No.266 (Old No.80), Ward No 1, Behind Taluk Office, Palace Road, Sandur - 583119, Ballari District, Karnataka
CIN: L85110KA1954PLC000759; Website: www.sandurgroup.com
Email Id: secretarial@sandurgroup.com; Telephone: 08395 260300

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (Act) read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 [including any statutory modification(s) or re-enactments thereof, for the time being in force], Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations) as amended from time to time, Secretarial Standard - 2 on General Meetings (SS-2), General Circular Nos.14/2020 dated 8 April 2020, 17/2020 dated 13 April 2020 read with other relevant circulars including General Circular No.03/2025 dated 22 September 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) [collectively referred to as "MCA Circulars"], Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12 May 2020 read with other relevant circulars issued by Securities and Exchange Board of India (SEBI) [collectively referred to as "SEBI Circulars"], that the resolution as set out hereunder is proposed for approval of the Members of The Sandur Manganese & Iron Ores Limited (the Company) through Postal Ballot by voting through electronic means (remote e-voting) only.

Sl. No.	Description of Resolution	Type of Resolution
1	Appointment of G. P. Kundargi (DIN: 02256516) as Non-Executive Director of the Company	Ordinary Resolution

In compliance with the circulars issued by MCA and SEBI, the Company has sent the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on 5 November 2026, only through electronic mode to those Members whose names appear in the Register of Members/ list of Beneficial Owners as received from National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) and whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar to an Issue & Share Transfer Agent (RTA)/Depositories as on Friday, 30 October 2026 (cut-off date). **The hard copy of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope will not be sent to the Members for this Postal Ballot.**

The Company has engaged the services of NSDL for facilitating remote e-voting to enable the Members to cast their votes electronically. The remote e-voting will **commence at 9.00 a.m. (IST) on Monday, 9 November 2026 and ends at 5.00 p.m. (IST) on Tuesday, 8 December 2026**. The remote e-voting module shall be disabled by the NSDL thereafter. During this period, Members of the Company holding shares either in physical or electronic form as on the **cut-off date i.e., Friday, 30 October 2026**, shall cast their vote electronically. The voting rights shall also be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name of the Members as on the cut-off date. Once the vote on a resolution is cast by a Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently. A person who is not a Member on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

The instructions on the process of e-voting are provided in the Postal Ballot Notice. A copy of the Postal Ballot Notice is available on the websites of the Company at www.sandurgroup.com, BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.nseindia.com and NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to Rule 22(5) of the Rules, the Board of Directors of the Company in its meeting held on 3 November 2026, has appointed T. Sathya Prasad Yadav, Practicing Advocate, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The results of the Postal Ballot will be announced on or before Thursday, 10 December 2026. The said results along with Scrutinizer's Report would be intimated to Stock Exchanges namely BSE and NSE and will be placed on the websites of the Company at www.sandurgroup.com and NSDL at www.evoting.nsdl.com. The results will also be displayed on the noticeboard at the Registered Office, Head Office and Corporate Office of the Company.

The Members whose e-mail address is not registered with the Company/RTA/Depositories, are requested to register their e-mail address on or before 5.00 p.m. (IST) on Friday, 4 December 2026 to receive this Postal Ballot Notice. The Members may register the e-mail address in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in physical form by sending an e-mail to Venture Capital and Corporate Investments Private Limited, RTA at investor.relations@vccipl.com and info@vccipl.com along with supporting documents as detailed in the Postal Ballot Notice.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com.

for **The Sandur Manganese & Iron Ores Limited**

Sd/-
Neha Thomas
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No. A60853

Place: Bengaluru
Date: 6 November 2026

UNIPARTS INDIA LIMITED

Regd Office : Gripwel House, Block-5, Sector C 6 & 7, Vasant Kunj, New Delhi -110070
Corporate Office: 1st Floor, B 208, A1 & A2, Phase-II, Noida-201305, U.P., India
CIN : L74899DL1994PLC061753, Ph. No. : +91 120 458 1400
Email : compliance.officer@unipartsgroup.com; Website : www.unipartsgroup.com

Extract of Standalone and Consolidated Unaudited financial results for the for the half year ended September 30, 2026

(INR in Millions)

STANDALONE

Sr. No.	Particular	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-09-2026	30-06-2026	30-09-2025	30-09-2026	30-09-2025	31-03-2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations	2,583.75	1,999.89	2,138.89	4,583.64	3,813.70	8,205.18
2	Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	698.23	305.07	527.19	1,003.30	723.97	1,761.43
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	698.23	305.07	527.19	1,003.30	723.97	1,733.38
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	615.98	230.01	473.44	845.99	619.70	1,502.26
5	Total Comprehensive income for the period	632.31	241.48	444.40	873.79	574.99	1,449.77
6	Paid-up Equity Share Capital (face value of Rs.10 per share)	451.61	451.43	451.34	451.61	451.34	451.43
7	Reserve exluding Revaluation Reserves as at Balance Sheet date						5,054.65
8	EARNINGS PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE OF RS. 10 EACH						
	Basic Earning Per Share (EPS) (In Rs.) (*Not annualised)	13.64*	5.09*	10.49*	18.73*	13.73*	33.28
	Diluted Earning Per Share (EPS) (In Rs.) (*Not annualised)	13.60*	5.08*	10.49*	18.68*	13.73*	33.25

CONSOLIDATED

(INR in Millions)

Sr. No.	Particular	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-09-2026	30-06-2026	30-09-2025	30-09-2026	30-09-2025	31-03-2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations	3,837.06	3,551.92	2,827.28	7,388.98	5,618.78	11,880.08
2	Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	728.71	745.56	505.06	1,474.27	951.62	2,090.60
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	728.71	745.56	505.06	1,474.27	951.62	2,056.41
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	544.26	566.09	393.85	1,110.35	738.49	1,583.16
5	Total Comprehensive income for the period	548.94	582.04	369.68	1,130.98	679.41	1,515.62
6	Paid-up Equity Share Capital (face value of Rs.10 per share)	451.61	451.43	451.34	451.61	451.34	451.43
7	Reserve exluding Revaluation Reserves as at Balance Sheet date						8,252.96
8	EARNINGS PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE OF RS. 10 EACH						
	Basic Earning Per Share (EPS) (In Rs.) (*Not annualised)	12.05*	12.54*	8.72*	24.59*	16.36*	35.07
	Diluted Earning Per Share (EPS) (In Rs.) (*Not annualised)	12.02*	12.50*	8.72*	24.52*	16.36*	35.04

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of Statement of Unaudited Standalone and Consolidated Financials Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The detailed financial result and this extract were reviewed and recommended by the Audit committee and approved by the Board of Directors of the company at their respective meeting held on 4th November 2026.The full format of Statement of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results are available on the company's website (https://www.unipartsgroup.com/home/quarterly_financial_results) and on the website of the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and BSE Limited (www.bseindia.com).The same can also be accessed by scanning the QR code provided below.

2 The Company operates primarily in the business of manufacturing of Linkage Parts and Components for Off-Highway Vehicles. Chief Operating Decision Maker (CODM), evaluates the company's performance, based on the analysis of the various performance indicators of the company, the Chief Operating Decision Maker (CODM) has decided that there is no reportable segment for the Company.

Place: Noida, U. P.
Dated : 4th November, 2026

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD
Tanushree Bagrodia
(Whole-time Director)
[DIN: 06965596]

THE INVESTMENT TRUST OF INDIA LIMITED

Registered Office: ITI House, 36, Dr. R. K. Shirodkar Marg, Parel, Mumbai - 400 012. **Tel. :** 022 4027 3600 **Website:** www.itiorg.com
Email: info@itiorg.com **CIN:** L65910MH1991PLC062067

THE INVESTMENT TRUST OF INDIA

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given to shareholder of The Investment Trust of India Limited ("the Company") that, Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, the Company has opened another special window for transfer and dematerialisation of physical shares.

This special window shall remain open for a period of one year commencing from 5th February, 2026 to 4th February, 2027 ("stipulated period").

The special window is opened for transfer and dematerialisation of physical shares which were sold/ purchased prior to 1st April, 2019 and for such transfer requests which were rejected/ returned/ not attended due to deficiency in the documents/ process or otherwise. The eligible shareholders who have missed the earlier deadline, are encouraged to take advantage of this opportunity. All securities transferred under this special window shall be mandatorily credited only in dematerialised form to the transferee's demat account.

For clarity regarding the applicability of this special window, shareholders are requested to refer to the matrix provided below:

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 1, 2019?	Original Share Certificate Available?	Eligible to Lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is Fresh Lodgement)	Yes	Yes
	Yes (rejected/ returned earlier)	Yes	Yes
	Yes	No	No
	No	No	No

Cases involving disputes between transferor and transferee shall not be considered under this special window and may be resolved by the concerned parties through appropriate court or NCLT Proceedings. Further, shares which have already been transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) shall not be eligible for processing under this special window.

Eligible shareholders are requested to submit their transfer request along-with original share certificate(s), transfer deed(s) and other requisite documents within the stipulated period to the Company's Registrar to an Issue and Share Transfer Agent, Purva Sharegistry India Pvt Ltd. ("RTA"), Unit no. 9, Shivshakti Industrial Estate, J.R. Boricha Marg, Lower Parel (E), Mumbai 400 011. Tel. No.: +91 22 4134 3255 / +91 22 4134 3256, E-mail: support@purvashare.com to avail the benefit of this facility.

For **The Investment Trust of India Limited**
Sd/-
Vidhita Narkar
Company Secretary and Compliance Officer

Date: November 06,2026
Place: Mumbai

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

SAM MUMBAI : 73, 7th Floor, Mittal Chambers, Nariman Point, Mumbai-400 021. **E-mail :** samlargemumbai@indianbank.co.in

PUBLIC NOTICE

Wilful Defaulter Identification Committee (WDIC) constituted by Indian Bank has initiated a process for identifying the following Borrower / Guarantor / Promoter / Director / Persons who are in charge and responsible for the management of the affairs of the entity as a wilful defaulter and has issued WDIC Order dated **23.10.2026.**

The said order contains the details of an event (s) of wilful default and has called for submission/s by them within **15 days from the date of receipt of the WDIC order.**

The said order dated **23.10.2026** were issued through Speed Post / Registered Post at the addresses provided by them, but has been returned un-delivered / could not be served as per postal tracking records.

Details of such addressee is furnished below:

Sl. No.	Name of the Borrower / Guarantor / Promoter / Director / Persons who are in charge and responsible for the management of the affairs of the entity	Address
1.	**M/s. Fiber Texfab Private Limited (Borrower Company) Directors:-** 1) Mr. Naresh Himatlal Makani 2) Mr. Samir Makani	Flat No. 202, S. S. Sadan, Jyoti Nagar CHS. Ltd., Gulmohar Cross Road No. 6, JVPD Scheme, Vile Parle, Mumbai - 400 049.
		Gala No. 109-112, Bldg. No. Q, 1st floor, Jai Mata Di Compound, Thane, Bhiwandi Road, Kalher, Bhiwandi-421 302.

The above person(s) named are hereby called upon through this public notice to approach **Indian Bank, SAM Large, Mumbai Branch** and collect the notice and to submit their submissions against such notice, **within 15 days** from the date of this publication.

Failure to respond within the stipulated period will be deemed as due service of this Notice and the **WDIC** shall proceed further as per facts and available material on records and in accordance with the RBI guidelines.

sd/-
Branch Manager.
Indian Bank, SAM Large Mumbai
On behalf of Wilful Defaulter Identification Committee

VALIANT COMMUNICATIONS LIMITED

Regd. Office: 71/1, Shivaji Marg, New Delhi-110015
Corporate Identity Number : L74899DL1993PLC056652
E-mail: investors@valiantcom.com **Web:** www.valiantcom.com **Tel:** 011-25928415

UN-AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30.09.2026

(₹ in Lacs except EPS)

PARTICULARS	Quarter ended 30.09.2026 (Unaudited)	Quarter ended 30.09.2025 (Unaudited)	Half year ended 30.09.2026 (Unaudited)
Total income from operations (net)	2,407	2,017	4,949
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,028	701	2,079
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,028	701	2,079
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	732	527	1,511
Total Comprehensive Income (after tax)	744	525	1,521
Equity share capital	1,169	763	1,169
Earning per share (before and after extra-ordinary items) - Basic (in ₹)	6.26	4.61	12.98
- Diluted (in ₹)	6.19	4.61	12.83
Note: Summary details of stand-alone un-audited financial results:			
Total income from operations (net)	2,329	2,006	4,843
Profit / (Loss) before tax	998	667	2,078
Profit / (Loss) after tax	746	499	1,554
Total Comprehensive Income (after tax)	744	498	1,551

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange's website (www.bseindia.com) and website of the Company (www.valiantcom.com).

Place : New Delhi
Date : November 05, 2026

For **Valiant Communications Limited**
Sd/-
Inder Mohan Sood
Managing Director
Director Identification Number: 00001758

TOTAL TRANSPORT SYSTEMS LIMITED

TOTAL™ TRANSPORT
Keeping Promises Since 1994

Member of the C.P. World Group

Corporate Identification Number: L63090MH1995PLC091063
Registered Office: 7th floor, T Square, Opp. Chandivali Petrol Pump, Saki Vihar Road, Saki Naka, Andheri (E), Mumbai 400 072. Maharashtra, INDIA
Telephone: +91-22-66441500 | **Fax No:** +91-22-66441585 | **E-mail:** info@ttspl.in | **Website:** www.ttspl.in

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(₹ In Lakhs)

Sr. No.	Partculars	STANDALONE						CONSOLIDATED					
		Quarter Ended On			Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended On			Half Year Ended		Year Ended On
		30-Sep-26	30-Jun-26	30-Sep-25	30-Sep-26	30-Sep-25	31st March 2026	30-Sep-26	30-Jun-26	30-Sep-25	30-Sep-26	30-Sep-25	31st March 2026
		Unudited	Unudited	Unudited	Unudited	Unudited	Audited	Unudited	Unudited	Unudited	Unudited	Unudited	Audited
		₹	₹	₹	₹	₹	₹	₹	₹	₹	₹	₹	₹
1	Total Income from Operations	24,963.18	15,911.97	13,452.38	40,875.15	25,485.29	50,450.36	28,388.81	19,357.76	16,346.26	47,746.57	31,090.45	62,158.53
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	881.11	469.93	263.27	1,351.04	631.84	960.18	908.97	553.03	301.45	1,462.00	690.99	1,065.18
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	881.11	469.93	263.27	1,351.04	631.84	960.18	907.46	552.81	305.37	1,460.27	698.76	1,081.38
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	689.43	349.00	202.06	1,038.43	476.96	709.70	712.14	412.53	235.59	1,124.67	529.30	787.06
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	689.43	349.00	202.06	1,038.43	476.96	583.14	712.14	412.53	235.59	1,124.67	529.30	707.05
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10/- per Equity Share)	-	-	-	-	-	1,612.70	-	-	-	-	-	1,612.70
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	9,881.89	-	-	-	-	-	7,434.54
8	Earnings Per Share (of ₹10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1. Basic	4.27	2.16	1.25	6.44	2.96	4.40	4.41	2.55	1.41	6.96	3.22	4.83
	2. Diluted:	4.27	2.16	1.25	6.44	2.96	4.40	4.41	2.55	1.41	6.96	3.22	4.83

Notes:-

1. The above unaudited results,which have been subjected to limited review report by the statutory Auditors of the Company are published in accordance with regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, have been reviewed by the audit committee and approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held through Video Conferencing on 4th November 2026. The financials results are prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, Companies (Indian Accounting Standards) (Amendment) Rules and other accounting standards generally accepted in India.
2. The above financial results is an extract of the detailed format of the financial results filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation 2015 the full format are available on the website of the Company i.e. www.ttspl.in under investor tab and on the website of national stock exchange i.e. www.nseindia.com .

Date: 4th November, 2026
Place: Mumbai

For Total Transport Systems Limited
Sd/-
Shrikant Nibandhe
CFO & Director
DIN: 01029115

epaper.financialexpress.com

THE LATEST TRENDS IN BUSINESS
THE LATEST TRENDS IN TRENDS
FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

जाहीर सूचना

जाहिर **सूचना** याद्वारे जनतेस देण्यात येते की, **(ए) श्री. निकुंज के. संगानेरिया आणि (बी) श्री. हितेश के. संगानेरिया** (यापुढे एकत्रितपणे ''मालक'' म्हणून संबोधलेले) हे आमच्या अशीलांशी २५ जून, १९९२ रोजी दिनांकित नोंदणी क्र. (बीओएम/डब्ल्यू-केडब्ल्यू/एचएसजी/(टीसी)/७००४/१९९२) असलेल्या मेलबर्न को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. (''**सदर सोसायटी**'') च्या भागभांडवलातील प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) किमतीच्या ५ (पाच) पूर्णपणे भरणा केलेल्या समभागांमध्ये, ज्यांचे विशिष्ट क्र. २५६ ते २६० (दोन्ही समाविष्ट) आहेत आणि जे २५ जून, १९९२ रोजी दिनांकित समभाग प्रमाणपत्र क्र. ५२ (''**सदर समभाग**'') अंतर्गत धारण केलेले आहेत, यांमधील त्यांचे अधिकार, मालकी हक्क आणि हितसंबंध यांच्या विक्री आणि हस्तांतरणासाठी वाटाघाटी करीत आहेत आणि सदर समभाग धारण करण्याशी संबंधित, सदर सोसायटीच्या बिल्डिंग क्र. एक्स-१२ (''सदर इमारत'') म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावरील दुकान क्र. १०, ३३० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र) म्हणजेच ३०.६७ चौरस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास (''**सदर दुकान**'') वापरण्याचा, उपभोग घेण्याचा, व्यापण्याचा आणि कब्जा ठेवण्याचा अधिकार तसेच सदर इमारतीमधील सामाईक क्षेत्रे, सुविधा आणि सोयीसुविधांमधील प्रमाणशीर हिस्सा वापरण्याचा व उपभोग घेण्याचा अधिकार, जी इमारत गाव ओशिवरा येथील सर्व्हे क्र. ४१ (भाग), प्लॉट क्र. १२ आणि सीटीएस क्र. ६२२ ते ६२५ असलेल्या जमिनीवर स्थित असून शास्त्री नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्सजवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३ येथे स्थित आहे. सदर दुकान आणि सदर समभाग यांना यापुढे एकत्रितपणे ''**सदर जागा**'' म्हणून संबोधण्यात आले आहे.

सदर जागेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या विरुद्ध किंवा संदर्भात विक्री, अदलाबदल, सुखाधिकार, अधिकार, हितसंबंध, हिस्सा, गहाण, भाडेपट्टा, परवाना, भाडेकरार, प्रभार, भेट, न्यास, मृत्युपत्रीय देणगी, वारसा, निर्वाह, कब्जा, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्याबाबतची सूचना कागदोपत्री पुराव्यासह या सूचनेच्या तारखेपासून ०७ (सात) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात द्यावी, अन्यथा अशा व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा कोणताही दावा किंवा दावे, असल्यास, त्याग केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले मानले जातील आणि त्यानंतर असा कोणताही दावा अस्तित्वात असल्याचे मानले जाणार नाही आणि आमचे अशील मालकांशी व्यवहार करण्यास मोकळे असतील.

दिनांक ६ नोव्हेंबर, २०२६

मेसर्स के. अशर अँड कं.,
ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स
११०७-११०९ रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१. mumbai@kasharindia.com

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई – ४००००५.

परि–११

मूळ हस्तांतरित अर्ज क्र. २६३ सन २०२६
समन्सचे प्रकाशन

कॅनरा बँक ....अर्जदार
विरुद्ध
माँ किचन एंटरप्रायझेस ....प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए क्र. २६३ सन २०२६ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०८/०४/२०२६ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २०,५७,१५७.३४ पैसे** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

६. तुम्हाला **२८/१२/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी–II** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १९ ऑक्टोबर २०२६ रोजी दिले.

सही/–
प्रबंधक
डीआरटी–II मुंबई

प्रति,
मे. माँ किचन एंटरप्रायझेस
(त्यांच्या एकमेव मालक श्री. सुदीश दिवाकरन यांच्यामार्फत)
येथेः आनंत वाडी, तमिळ साई नगर, आयटीसी हॉटेल साइड एअरपोर्ट रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९.
येथे देखीलः ५९८, कामराज, ९० फीट रोड, धारावी, मुंबई ४०००१७..
.....प्रतिवादी

फॉर्म क्र. 3
(नियम - 13(1) (ए) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद

तळमजला, जीवन सुमन एलआयसी बिल्डींग, प्लॉट नं. 3, एन - 5, सीआयडीसीओ, औरंगाबाद -431003

मूळ अर्ज क्र. : OA/403/2026

अधिनियमाच्या कलम 19 च्या उप-कलम (4) सह, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यपद्धती) नियम, 1993 मधील नियम 5 च्या उप-नियम (2A) अन्वये समन्स.

आयडीबीआय बँक निशाणी क्र. : 11
विरुध्द
प्रकाश विष्णु दौंड

प्रती,
1) प्रकाश विष्णु दौंड
फ्लॅट नं. बी 27, चौथा मजला, अप्रतीम पार्क, उत्तम नगरी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र
2) गोदावरी विष्णु दौंड
फ्लॅट नं. बी 27, चौथा मजला, अप्रतीम पार्क, उत्तम नगरी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र

समन्स

ज्याअर्थी मूळ अर्ज क्र. **OA/403/2026** माननीय पीठासीन अधिकारी / निबंधकयांच्यासमोर दि. **06/10/2026.** रोजी सादर करण्यात आला होता. ज्याअर्थी सदर माननीय न्यायाधिकरण सदर अर्जाच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे सेक्शन १९(४) अंतर्गत आपल्या विरोधात कर्जाची येणे बाकी रक्कम रु. **3242406/-** वसूल करण्याच्या मागणीबाबत (मूळ अर्ज) आपणास समन्स / नोटीस जारी करीत आहे. (अर्जासोबत कागदपत्रांच्या प्रती जोडलेल्या आहेत). सदर ॲक्टचे सेक्शन १९ च्या सब सेक्शन (४) अनुसार आपणा प्रतिवादींना पुढीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे. १) हे समन्स मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सदर अर्जात करण्यात आलेल्या मागण्यामान्य का केल्या जाऊ नयेत, याची कारणे द्यावीत. २) अर्जदारांनी मूळ अर्जातील अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता आणि आस्ति याव्यतिरिक्त असलेल्या मालमत्ता आणि आस्ति उघड कराव्यात. ३) मूळ अर्जातील अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत ज्याची सुनावणी अनिर्णित आहे आणि मालमत्ताजत करण्या संदर्भात करण्यात आलेल्या अर्जाचा निर्णय अनिर्णित आहे. या संदर्भातील उघड करण्यात आलेल्या मालमत्ता किंवा सुरक्षित मालमत्ता यांच्याबाबत व्यवहारकरण्यास किंवा मालमत्तांची विल्हेवाट लावण्यास आपणास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. ४) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत ज्याची सुनावणी अनिर्णित आहे आणि मालमत्ता जप्त करण्यासाठी करण्यात आलेल्या अर्जाचा निर्णय अनिर्णित आहे. त्या संदर्भातील उघड करण्यात आलेल्या मालमत्ता किंवा सुरक्षित मालमत्ता यांच्या संदर्भात सर्वसाधारण पध्दतीव्यतिरिक्त विक्री, लीज किंवा अन्य मार्गाने न्यायाधिकरणाच्या पूर्व परवानगीविना आपण कोणताही व्यवहार करु शकत नाही. ५) व्यवहाराच्या सर्वसाधारण पध्दतीत सदर सुरक्षित मालमत्ता किंवा अन्य आस्ति आणिमालमत्ता यांची विक्री करुन जर काही रक्कम आली, तर अशी रक्कम अन्य मालमत्तांच्या संदर्भात वित्तीय हितसंबंध धारण करणारी बँक किंवा वित्तीय संस्था यांनी त्यासाठी तयार केलेल्या खात्यात जमा करणे आपणास बंधनकारक आहे. आपणांस अशी सूचना देण्यात येत आहे की, आपण या संदर्भात लेखी निवेदन सादर करावे, ज्याची एक प्रत अर्जदारांना पाठवावी आणि सदर न्यायाधिकरणासमोर दि. **31/12/2026** रोजी **10:30** वा. हजर रहावे. त्यात कसूर झाल्यास आपल्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी करुन निर्णय देण्यात येईल. माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दि. **15/10/2026** रोजी दिले.

शिक्का

निबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण,
औरंगाबाद

फॉर्म क्र. आरएससी–४

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (कंपनीच्या भागभांडवलातील कपातीसाठी प्रक्रिया) नियम, २०१६ च्या नियम ३(३) नुसार)
कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम ६६ सह कलम ५२ आणि इतर लागू तरतुदी तसेच त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांच्या प्रकरणात
आणि
मालूर बंगारपेट हायवेज लिमिटेडच्या समभाग भांडवलातील कपातीच्या प्रकरणात
कंपनी याचिका / २९८ / २०२६

मालूर बंगारपेट हायवेज लिमिटेड,
कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदींनुसार निगमित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ३३वा मजला, सनशाईन टॉवर, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, डिलाईल रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००१३ येथे.
सीआयएनः यू४५२०३एमएच२०२१पीएलसी४७०६१९
...याचिकाकर्ता कंपनी

मालूर बंगारपेट हायवेज लिमिटेडच्या समभाग भांडवलातील कपातीसंदर्भात सूचना प्रसिद्धीकरण

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सदर याचिका ३० जुलै, २०२६ रोजी राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (**'न्यायाधिकरण'**) यांच्याकडे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने दाखल करण्यात आली, ३० ऑक्टोबर, २०२६ रोजी तिची सुनावणी झाली. कंपनीच्या भागधारकांकडे असलेल्या प्रत्येकी रु १०/- दर्शनी मूल्याच्या पूर्णतः भरणा झालेल्या ३,६१,६६४ समभागांचे रद्दीकरण व समाप्ती करून कंपनीचे निर्गमित, अभिदत्त आणि भरणा झालेले समभाग भांडवल कमी करण्यास मंजुरी देण्याकरिता ३० ऑक्टोबर, २०२६ रोजी झालेल्या सुनावणीमध्ये न्यायाधिकरणाने सदर याचिका दाखल करून घेतली. सदर समभाग हे कंपनीच्या विद्यमान एकूण निर्गमित, अभिदत्त आणि भरणा झालेल्या रु १,१५,४५,९१०/- इतक्या इक्विटी भागभांडवलाचा भाग असून, ते प्रत्येकी रु १०/- दर्शनी मूल्याच्या पूर्णतः भरणा झालेल्या ११,५४,५९१ समभागांमध्ये विभागलेले आहे. अशी कपात प्रत्येक समभागामागे रु २,७६५/- भागधारकांना परत करून अंमलात आणली जाईल, ज्याची एकूण रक्कम रु १,००,००,००,९६०/- इतकी होते. सदर रक्कम प्रत्येकी रु १०/- दर्शनी मूल्याच्या १०,००,००,०९६ संचयी, विमोचनीय, अपरिवर्तनीय कर्जरोख्यांचे निर्गमन आणि वाटप करून अदा केली जाईल. रद्द करण्यासाठी प्रस्तावित असलेल्या समभाग भांडवलाच्या एकूण दर्शनी मूल्यापेक्षा सभासदांना देय असलेली मोबदल्याची अतिरिक्त रक्कम प्रथम सिक्युरिटीज प्रीमियम खात्यातील जमा शिल्लक रकमेशी समायोजित केली जाईल आणि त्यानंतर अशी अतिरिक्त रक्कम कंपनीच्या राखून ठेवलेल्या कमाईशी समायोजित केली जाईल.

धनकोंना सूचना जारी करण्यात आल्या आहेत. याचिकाकर्त्या कंपनीने १५ जुलै, २०२६ रोजी तयार केलेली धनकोंची यादी, याचिकाकर्त्या कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सोमवार ते शुक्रवार या सर्व कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ११:०० ते सायंकाळी ४:०० या वेळेत (सार्वजनिक/राष्ट्रीय सुट्ट्या वगळून) तपासणीसाठी उपलब्ध आहे.

याचिकाकर्त्या कंपनीच्या कोणत्याही धनकोस सदर याचिकेबाबत किंवा धनकोंच्या यादीतील तपशिलांबाबत काही आक्षेप असल्यास, तो या सूचनेच्या तारखेपासून तीन (३) महिन्यांच्या आत आपले निवेदन आणि आक्षेप, असल्यास, संबंधित आधारभूत कागदपत्रांसह तसेच स्वतःचे नाव व पत्ता आणि प्राधिकृत प्रतिनिधी असल्यास त्याचे नाव व पत्ता यांचा तपशील देऊन, न्यायाधिकरणाच्या ४था मजला, एमटीएनएल एक्स्चेंज बिल्डिंग, जी. डी. सोमाणी मेमोरियल स्कूलजवळ, जी. डी. सोमाणी मार्ग, कफ परेड, मुंबई – ४००००५ या पत्त्यावर सादर करू शकतो. तसेच, अशा निवेदनाची आणि आक्षेपांची एक प्रत त्याच वेळी अधोस्वाक्षरीकाराकडे ३३वा मजला, सनशाईन टॉवर, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, डिलाईल रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००१३ या पत्त्यावर पाठविता येईल.

नमूद केलेल्या तीन (३) महिन्यांच्या कालावधीत कोणतेही आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सदर याचिकेबाबत आपल्याला कोणतेही निवेदन किंवा आक्षेप सादर करावयाचे नाहीत, असे गृहीत धरले जाईल आणि याचिकाकर्त्या कंपनीचे भागभांडवल कमी करण्यासंबंधी वरील याचिकेअंतर्गत होणाऱ्या सर्व कार्यवाहीमध्ये धनकोंच्या यादीतील वरील नोंद योग्य असल्याचे मानले जाईल.

तसेच, कृपया नोंद घ्यावी की, सदर याचिकेची न्यायाधिकरणासमोरील अंतिम सुनावणी ५ फेब्रुवारी, २०२७ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. कोणत्याही धनकोस सुनावणीस उपस्थित राहावयाचे असल्यास, त्याने/तिने किंवा त्याच्या/तिच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीने आक्षेप असल्यास त्यासह विनंती सादर करावी.

मालूर बंगारपेट हायवेज लिमिटेडकरिता आणि तिच्या वतीने
सही/–
रवी ठक्कर
संचालक
दिनांक ०५ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी. **डीआयएनः ११३२७१८५**

वसुली अधिकारी, सहकार विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय

यांच्या परिसरात
जिटो हाऊस, प्लॉट क्र. ए–५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी मरोळ,
द इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेलच्या बाजूला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३
फोन : ८४२२० ८०१६३

फॉर्म 'झेड'
(एम.सी.एस. अधिनियम १९६० आणि एम.सी.एस. नियम, १९६१ च्या नियम १०७ (उपनियम –११(डी–१))

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे द ग्रेटर बॉम्बे को–ऑप बँक लि. चे वसुली अधिकारी असून, महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ च्या नियम १०७(३) अंतर्गत दिनांक ०३/१०/२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून न्यायनिर्णीत कर्जदार मे. केशवा एंटरप्रायझेस (प्रोप्रायटर शुभांगी एल. मांजरेकर) आणि त्यांचे हमीदार श्री. ललितकुमार केशव मांजरेकर, आदित्य ललितकुमार मांजरेकर व सौ. मानसी ललितकुमार मांजरेकर यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. ९,१६,२३,३७३/– + दिनांक ०४/१०/२०२४ पासून व्याजासह रक्कम परतफेड करण्यास सांगितले होते आणि न्यायनिर्णीत कर्जदार सदर रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, अधोहस्ताक्षरी यांनी ०३ जानेवारी २०२५ रोजी जप्तीची सूचना (स्थावर मिळकतीचा कब्जा) जारी केली आणि खाली नमूद केलेली स्थावर मिळकत जप्त केली व २१ जानेवारी २०२५ रोजी न्यायनिर्णीत कर्जदार क्र. २ म्हणजेच श्री. ललितकुमार केशव मांजरेकर यांच्या खाली नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला. आणि प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यासाठी एमसीएस नियमांच्या कलम १०७ अंतर्गत अर्ज क्र. १०२०/एसए/२०२५ मुख्य न्यायदंडाधिकारी, एस्प्लनेड, मुंबई यांच्यासमोर करण्यात आला आहे.

मुख्य न्यायदंडाधिकारी, एस्प्लनेड, मुंबई यांच्या माननीय न्यायालयाने सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यासाठी एमसीएस नियमांच्या कलम १०७ अंतर्गत १७/०८/२०२६ रोजी आदेश पारित केला आहे. त्यानुसार, वसुली अधिकाऱ्यांनी ०४.११.२०२६ रोजी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. सदर मिळकत आता द ग्रेटर बॉम्बे को–ऑप बँक लि. च्या वसुली अधिकाऱ्यांच्या कब्जात आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा द ग्रेटर बॉम्बे को–ऑप बँक लि. यांच्या रु. ११,२४,३१,१९३/– (रुपये अकरा कोटी चोवीस लाख एकतीस हजार एकशे त्र्याण्णव फक्त) आणि ०१/१०/२०२६ पासून रक्कम वसूल होईपर्यंत पुढील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ७६, ५ वा मजला, इमारत क्र. ३, सागर (एचआयजी) को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., माहीम कॉजवे, एस.एल. रहेजा हॉस्पिटलजवळ, माहीम, मुंबई ४०० ०१६ येथील ४५० चौ. फूट क्षेत्र मोजमापीत असलेल्या, गाव माहीम, तालुका मुंबई शहर येथे स्थित सीटीएस क्र. १५०६ धारण करणाऱ्या जमिनीच्या प्लॉटवर स्थित आणि श्री. ललितकुमार मांजरेकर यांच्या नावे असलेल्या फ्लॅटचा सर्व तो भाग व विभाग.

दिनांक : ०५.११.२०२६ **सही/–**
ठिकाण : मुंबई **वसुली अधिकारी**
(एम.सी.एस. अधिनियम १९६० आणि एमसीएस नियम १९६१ चा नियम १०७)

वसुली अधिकारी, सहकार विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय

यांच्या परिसरात
जिटो हाऊस, प्लॉट क्र. ए–५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी मरोळ,
द इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेलच्या बाजूला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३
फोन : ८४२२० ८०१६३

फॉर्म 'झेड'
(एम.सी.एस. अधिनियम १९६० आणि एम.सी.एस. नियम, १९६१ च्या नियम १०७ (उपनियम – ११(डी–१))

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे द ग्रेटर बॉम्बे को–ऑप बँक लि. चे वसुली अधिकारी असून, महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ च्या नियम १०७(३) अंतर्गत दिनांक ०३/१०/२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून न्यायनिर्णीत कर्जदार मे. केशवा एंटरप्रायझेस (प्रोप्रायटर शुभांगी एल. मांजरेकर) आणि त्यांचे हमीदार श्री. ललितकुमार केशव मांजरेकर, आदित्य ललितकुमार मांजरेकर आणि सौ. मानसी ललितकुमार मांजरेकर यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. ९,१६,२३,३७३/– + दिनांक ०४/१०/२०२४ पासून व्याजासह रक्कम परतफेड करण्यास सांगितले होते आणि न्यायनिर्णीत कर्जदार सदर रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, अधोहस्ताक्षरी यांनी दिनांक ०३ जानेवारी २०२५ रोजी जप्तीची सूचना (स्थावर मिळकतीचा कब्जा) जारी केली आणि खाली नमूद केलेली स्थावर मिळकत जप्त केली व २० जानेवारी २०२५ रोजी न्यायनिर्णीत कर्जदार क्र. २ म्हणजेच ललितकुमार केशव मांजरेकर यांच्या खाली नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला.

प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यासाठी एमसीएस नियमांच्या नियम १०७ अंतर्गत अर्ज क्र. १०२१/एसए/२०२५ मुख्य न्यायदंडाधिकारी, एस्प्लनेड, मुंबई यांच्यासमोर करण्यात आला आहे. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, एस्प्लनेड, मुंबई यांच्या माननीय न्यायालयाने सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यासाठी एमसीएस नियमांच्या नियम १०७ अंतर्गत ०८/१०/२०२६ रोजी आदेश पारित केला आहे. त्यानुसार, वसुली अधिकाऱ्यांनी दिनांक ०२.११.२०२६ रोजी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. सदर मिळकत आता द ग्रेटर बॉम्बे को–ऑप बँक लि. च्या वसुली अधिकाऱ्यांच्या कब्जात आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा द ग्रेटर बॉम्बे को–ऑप बँक लि. यांच्या रु. ११,२४,३१,१९३/– (रुपये अकरा कोटी चोवीस लाख एकतीस हजार एकशे त्र्याण्णव फक्त) आणि ०१/१०/२०२६ पासून रक्कम वसूल होईपर्यंत पुढील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २/२५, १ ला मजला, जुहू दर्शन सीएचएस लि., नवीन डीएननगर, जेपी रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०००५३ येथील ५१५.२५ चौ. फूट चटई क्षेत्र मोजमापीत असलेल्या, नवीन डीएननगर, अंधेरी, मुंबई उपनगर येथील सीटीएस क्र. १९५पीटी धारण करणाऱ्या जमिनीच्या प्लॉटवर स्थित आणि श्री. ललितकुमार केशव मांजरेकर यांच्या नावे असलेल्या फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक : ०५.११.२०२६ **सही/–**
ठिकाण : मुंबई **वसुली अधिकारी**
(एम.सी.एस. अधिनियम १९६० आणि एमसीएस नियम १९६१ चा नियम १०७)

वसुली अधिकारी, सहकार विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय

यांच्या परिसरात
जिटो हाऊस, प्लॉट क्र. ए–५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी मरोळ,
द इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेलच्या बाजूला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३
फोन : ८४२२० ८०१६३

फॉर्म 'झेड'
(एम.सी.एस. अधिनियम १९६० आणि एम.सी.एस. नियम, १९६१ च्या नियम १०७ (उपनियम –११(डी–१))

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे द ग्रेटर बॉम्बे को–ऑप बँक लि. चे वसुली अधिकारी असून, महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ च्या नियम १०७(३) अंतर्गत दिनांक ०३/१०/२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून न्यायनिर्णीत कर्जदार मे. केशवा एंटरप्रायझेस (प्रोप्रायटर शुभांगी एल. मांजरेकर) आणि त्यांचे हमीदार श्री. ललितकुमार केशव मांजरेकर, आदित्य ललितकुमार मांजरेकर आणि सौ. मानसी ललितकुमार मांजरेकर यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. ९,१६,२३,३७३/– + ०४/१०/२०२४ पासून व्याजासह रक्कम परतफेड करण्यास सांगितले होते आणि न्यायनिर्णीत कर्जदार सदर रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, अधोहस्ताक्षरी यांनी ०३ जानेवारी २०२५ रोजी जप्तीची सूचना (स्थावर मिळकतीचा कब्जा) जारी केली आणि खाली नमूद केलेली स्थावर मिळकत जप्त केली व दिनांक २० जानेवारी २०२५ रोजी न्यायनिर्णीत कर्जदार क्र. ३ म्हणजेच श्री. आदित्य मांजरेकर यांच्या खाली नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला.

प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यासाठी एमसीएस नियमांच्या नियम १०७ अंतर्गत अर्ज क्र. ९१०/एसए/२०२५ मुख्य न्यायदंडाधिकारी, एस्प्लनेड, मुंबई यांच्यासमोर करण्यात आला आहे. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, एस्प्लनेड, मुंबई यांच्या माननीय न्यायालयाने सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यासाठी एमसीएस नियमांच्या नियम १०७ अंतर्गत २४/०९/२०२६ रोजी आदेश पारित केला आहे. त्यानुसार, वसुली अधिकाऱ्यांनी ०३.११.२०२६ रोजी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. सदर मिळकत आता द ग्रेटर बॉम्बे को–ऑप बँक लि. च्या वसुली अधिकाऱ्यांच्या कब्जात आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा द ग्रेटर बॉम्बे को–ऑप बँक लि. यांच्या रु. ११,२४,३१,१९३/– (रुपये अकरा कोटी चोवीस लाख एकतीस हजार एकशे त्र्याण्णव फक्त) आणि ०१/१०/२०२६ पासून रक्कम वसूल होईपर्यंत पुढील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, पार्क अव्हेन्यू, मरहबा सीएचएस लि., एव्हीएम स्कूलजवळ, गुलमोहर रोड, जुहू, मुंबई – ४०००४९ येथील ९१९ चौ. फूट चटई क्षेत्र मोजमापीत असलेल्या, जुहू, मुंबई उपनगर येथील सर्व्हे क्र. २९ए धारण करणाऱ्या जमिनीच्या प्लॉटवर स्थित आणि श्री. आदित्य ललितकुमार मांजरेकर यांच्या नावे असलेल्या फ्लॅटचा सर्व तो भाग व विभाग.

दिनांक : ०५.११.२०२६ **सही/–**
ठिकाण : मुंबई **वसुली अधिकारी**
(एम.सी.एस. अधिनियम १९६० आणि एमसीएस नियम १९६१ चा नियम १०७)

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई – ४००००५.

परि–११

मूळ हस्तांतरित अर्ज क्र. २६४ सन २०२६
समन्सचे प्रकाशन

कॅनरा बँक ....अर्जदार
विरुद्ध
एम डी एंटरप्रायझेस ....प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए क्र. २६४ सन २०२६ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०८/०४/२०२६ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २७,१६,९३९.९८ पैसे** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

६. तुम्हाला **२८/१२/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी–II** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १९ ऑक्टोबर २०२६ रोजी दिले.

सही/–
प्रबंधक
डीआरटी–II मुंबई

प्रति,
मे. एम डी एंटरप्रायझेस
(त्यांच्या एकमेव मालक श्री. मोहम्मद दिलवर होसैन यांच्यामार्फत)
येथेः २१/१६३, १ला मजला, ओम शिव सीएचएसएल, जुने १ आनंद नगर, नेहरू रोड, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई – ४०००५५.
.....प्रतिवादी

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प), मुंबई – ४०० ०१३.
[कॉरपोरेट ओळख क्रमांक - L65920MH1994PLC080618]
[ई-मेलः shareholder.grievances@hdfc.bank.in] [वेबसाईटः www.hdfc.bank.in]
[दूरध्वनी क्र. - 022 39760001 / 0012]

सूचना

याद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, खालील समभाग शेअर प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत / सापडण्याजोगे नाहीत असे सूचीत करण्यात आलेले आहे आणि नोंदणीकृत भागधारकांनी / दावेदारांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यासाठी बँके कडे अर्ज केलेला आहे.

अनु. क्र	एल/एफ क्र	भागधारकांची नावे	विभिन्न क्रमांक पासून पर्यंत	प्रमाणपत्र क्रमांक	शेअर्सची संख्या
१	०४२७९६५	अरुण ऑडिट्टो एकत्रित रंजना ऑडिट्टो	१०१८०३९१–१०१८२३९०	६९३३	२०००

कोणत्याही व्यक्तीस अशा शेअर प्रमाणपत्र / प्रमाणपत्रे यांच्याशी संबधित कोणतेही दावे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तींनी सर्व आधारीत कागदपत्रे आमच्या हस्तांतरण एजन्टस् आणि प्रबंधकांकडे कार्यालयात म्हणजेच डेटामॅटिक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेड, प्लॉट नं ए१६ आणि १७, पार्ट बी. क्रॉस लेन एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३, लिखित स्वरुपात सदरहू दावे या सूचनेच्या जाहीराती पासून १५ दिवसांमध्ये दाखल केले पाहीजेत, त्यानंतर अशा प्रकारचे दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि प्रबंधक जानेवारी ३०, २०२६ रोजीच्या सेबी सर्क्युलर क्र. HO/38/13/(3)2026-MIRSD-POD/I/3763/2026 च्या अनुसार सिक्युरिटीज थेट सिक्युरिटी धारक / दावेदाराच्या डिमॅट खात्यात जमा करण्याची पुढील प्रक्रिया करतील. यानुसार, मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रद्द करण्यात येईल, कोणत्याही व्यक्तिने मूळ शेअर प्रमाणपत्राशी व्यवहार केल्यास त्यांनी तो स्वतःच्या जोखिमीवर करावा आणि बँक कोणत्याही मार्गे त्याकरीता जबाबदार राहणार नाही.

एचडीएफसी बँक लिमिटेड साठी
सही/–
अजय अगरवाल
दिनांक : ०५.११.२०२६ कंपनी सचिव, गट प्रमुख–सचिवालय आणि गट देखरेख

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India
होम लोन सेंटर, मुंबई दक्षिण,
१ला मजला, व्होल्टास हाऊस–ए, डॉ. आंबेडकर रोड,
चिंचपोकळी (पूर्व), मुंबई ४०००३३.

[नियम ८(१)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२९.०८.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. श्रीकांत मधुकर घनगावकर आणि नितेश मधुकर घनगावकर गृह कर्ज खाते क्र.: ४३३९०७२९४४७** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम २९.०८.२०२६ रोजीसप्रमाणे **रु. ४८,८९,९५९/– (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे एकोणसाठ मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील नमूद वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये ह्या **०४ नोव्हेंबर, २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता रक्कम **रु. ४८,८९,९५९/–** आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. वजा क्रेडिट काही असल्यास त्यासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः

गाव खोणी, ता. कल्याण आणि जि. ठाणे येथे वसलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ४४/१, ४४/२ (भाग) ४४/३/१ (भाग) आणि ४४/४ (भाग) वर बांधकामित पलावा–ऑरेलिया अशा ज्ञात प्रोजेक्टमधील ऑरेलिया अशा ज्ञात इमारतीमधील विंग ए २ऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. ए–२०६, मोज. क्षेत्र ५३६ चौ. फू. (चटई) त्यासह १ कार पार्किंग स्पेस.

दिनांक : ०४.११.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठकाण: डोंबिवली **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

परिशिष्ट IV-A

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **25.11.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLPNV00295647** साठी **रु. 30,17,488/- (रुपये तीस लाख सतरा हजार चारशे अठ्ठ्याऐंशी फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **30.10.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **31.10.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **निकेश शरद पाटील आणि श्रमिका निकेश पाटील उर्फ श्रमिका निकेश म्हात्रे पाटील** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 15,30,000/- (रुपये पंधरा लाख तीस हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट **(''ईएमडी'') रु. 1,53,000/- (रुपये एक लाख त्रेपन्न हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 403, सुमारे 30.94 चौ. मी. मोजमापाचे (333 चौ. फू. शी समतुल्य) कार्पेट क्षेत्र, चौथ्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. ''के2'' मध्ये, ''एक्सआरबीया वराई'' म्हणून ओळखले जाते, भू धारणा सर्व्हे क्र. 6/2, 6/3, 9/1, 9/2, 10/2ए1, 10/4ए/1, 10/6, 12/1ए/1, 12/6ए, 12/5 आणि 10/9 वर बांधलेले, गाव मौजे वराई तर्फे येथे, वरेडी, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड–410201, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई–मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/–
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 31.10.2026 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : रायगड **(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)**

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार,
सेक्टर ३० ए, रघुलीला मॉल पुढे,
वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३.
नि. क्र. २७

आर.पी. क्र. ३३ सन २०१८

बँक ऑफ महाराष्ट्र ...प्रमाणपत्र धारक
विरूध्द
मे. ठक्कर प्लास्टिक इंडस्ट्रीज प्रा. लि. आणि इतर.. ...प्रमाणपत्र कर्जदार

विक्री दाव्याची पुर्तता करण्यासाठी सूचना

सीडी–१. मे. ठक्कर प्लास्टिक इंडस्ट्रीज प्रा. लि., जिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे आहे. ३०४, नेपच्यून, एन.एस. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई–४०० ०८०.
सीडी–२. श्रीमती नीलम अतुल ठक्कर, फ्लॅट क्र. ११०१, अमृत टॉवर, एस. एन. रोड, तांबे नगर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई–४०० ०८०.
सीडी–३. श्रीमती माला गिरीश ठक्कर, पत्ता येथे आहे ७०२, वर्धमान नगर, राजेंद्र प्रसाद रोड, मुलुंड (प.), मुंबई ४०० ०८०.
सीडी–४. श्री. गिरीश आर. ठक्कर, पत्ता येथे आहे ७०२, वर्धमान नगर, राजेंद्र प्रसाद रोड, मुलुंड (प.), मुंबई ४०० ०८०.
सीडी–५. श्री. अतुल आर. ठक्कर, फ्लॅट क्र. ११०१, अमृत टॉवर, एस.एन. रोड, तांबे नगर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई–४०० ०८०.

ज्याअर्थी सन्माननिय पीठासन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्ययासह **रु. १०,६६,८६,४२३.००/–(रुपये दहा कोटी सहासष्ट लाख शहाऐंशी हजार चारशे तेवीस मात्र)** ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी वसुली प्रमाणपत्र **ओ.ए. क्र.४३१ सन २०१६** मधील निर्गमित केले होते, आणि

आणि ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

म्हणून, तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **०७/१२/२०२६** रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर/जंगम मिळकतीचे परिशिष्ट

गाव आसनगाव, तालुका शाहापूर, जिल्हा ठाणे–४२१६०७ येथील मुंबई नाशिक रोडवरील कपालेश्वर उद्योग संकुलातील प्लॉट क्र. १०, मोजमापीत क्षेत्रफळ २११९.०४ चौ. मीटर, सर्व्हे क्र. १३, १४, १६४/१, १६४/बी/२ येथील फॅक्टरी कार्यालय, त्यासह फॅक्टरी शेड, ऑफिस स्टोअर, कर्मचारी निवासस्थाने इत्यादी. सदर **१३/०८/२०२६** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

सही/–
(मुकेश चंद मीणा)
वसुली अधिकारी – I,
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण – III

दी इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट ऑफ इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : आयटीआय हाऊस, ३६, डॉ. आर. के. शिरोडकर मार्ग, परळ, मुंबई – ४०००१२. **दू.:** ०२२ ४०२७ ३६००; **वेबसाइट :** www.itiorg.com,
ईमेल : info@itiorg.com; **सीआयएनः** एल६५९१०एमएच१९९१पीएलसी०६२०६७

THE INVESTMENT TRUST OF INDIA

प्रत्यक्ष शेअर्सचे हस्तांतरण आणि डिमटेरियलायझेशनसाठी विशेष कक्ष

दी इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट ऑफ इंडिया लिमिटेड (''कंपनी'') च्या भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ३० जानेवारी, २०२६ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. एचओ/३८/१३/११(२)२०२६–एमआयआरएसडी–पीओडी/आय/३७५०/२०२६ ला अनुसरुन, कंपनीने प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशन साठी वेगळा विशेष कक्ष उघडला आहे.

हा विशेष कक्ष ५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत (''निर्धारित कालावधी'') एक वर्षाच्या कालावधीसाठी खुला राहील.

जे १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी विकले / खरेदी केले होते व दस्तावेज / प्रक्रियेतील त्रुटी किंवा अन्य कारणांनी फेटाळले/परत केले /दुर्लक्षित केलेल्या अशा हस्तांतरण विनंत्यांसाठी प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशनसाठी विशेष कक्ष उघडला आहे. ज्या पात्र भागधारकांची आधीची अंतिम मुदत हुकली होती त्यांना ह्या संधीचा लाभ घेण्यासाठी प्रोत्साहित करण्यांत येते. ह्या विशेष कक्षांतर्गत हस्तांतरित होणारे सर्व रोखे अनिवार्यपणे हस्तांतरीतींच्या डिमॅट खात्यात फक्त डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात जमा केले जातील. ह्या विशेष कक्षाच्या उपयोजना संदर्भातील स्पष्टीकरणासाठी भागधारकांनी कृपया खाली दिलेले कोष्टक पाहावे :

हस्तांतरण विलेख करण्याची तारीख	१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी हस्तांतरणासाठी सादर केले का?	मूळ शेअर प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	विद्यमान कक्षात सादर करण्यास पात्र आहेत का?
०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी	नाही (हे नवे सादरीकरण आहे)	हो	हो
	हो (आधी फेटाळले/परत केले)	हो	हो
	हो	नाही	नाही
	नाही	नाही	नाही

ह्या विशेष कक्षांतर्गत हस्तांतरक आणि हस्तांतरिती यांच्यात विवाद असलेली प्रकरणे विचारात घेतली जाणार नाहीत आणि ती संबंधित पक्षकारांकडून योग्य न्यायालय किंवा एनसीएलटी कार्यवाही मार्फत सोडवली जातील.

पुढे, जे शेअर्स आधीच इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे हस्तांतरित केले असतील तो ह्या विशेष कक्षांतर्गत कार्यवाहीसाठी पात्र नसतील.

पात्र भागधारकांनी ह्या सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी कृपया निर्धारित मुदतीत मूळ शेअर प्रमाणपत्र (त्रे), हस्तांतरण विलेख आणि अन्य आवश्यक दस्तावेजांसह त्यांच्या हस्तांतरण विनंत्या कंपनीचे रजिस्ट्रार टू ॲन इश्श्यु अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट, मे. पूर्वा शेअरजिस्ट्री इंडिया प्रा. लि. (''आरटीए''), युनिट नं. ९, शिवशक्ती इंडस्ट्रीयल इस्टेट, जे. आर. बोरिचा मार्ग, लोअर परळ (पू), मुंबई – ४०००११, दू. क्र : +९१ २२ ४१३४ ३२५५/ +९१ २२ ४१३४ ३२५६, ई–मेल : support@purvashare.com. येथे सादर कराव्यात.

दी इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट ऑफ इंडिया लिमिटेड साठी
सही/–
दिनांक : ०६.११.२०२६ **विधीता नारकर**
ठिकाण : मुंबई **कंपनी सेक्रेटरी आणि अनपालन अधिकारी**

जाहिर सूचना

याद्वारे आपणास सूचित करण्यात येते की, श्री. राजेंद्र कुमार हरकचंद जैन आणि श्री. आनंद कुमार हरकचंद जैन हे फ्लॅट क्र. ११०१, ११ वा मजला, कमल दर्शन, डॉ. आंबेडकर रोड, लालबाग, मुंबई ४०००१२ या फ्लॅटचे मालक आहेत आणि सदर श्री. राजेंद्र कुमार हरकचंद जैन यांचे दिनांक २०.०२.२०२३ रोजी निधन झाले असून, त्यांच्या पश्चात त्यांच्या पत्नी श्रीमती रेश्मा जैन आणि त्यांचे पुत्र श्री. हर्ष जैन व श्री. राहुल कुमार जैन हे मयत व्यक्तीच्या मालमत्तेचे एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून मागे राहिले आहेत आणि आता श्री. राहुल कुमार जैन हे उपरोक्त फ्लॅटच्या जागेतील ५०% हिस्सा त्यांच्या वडिलांच्या म्हणजेच श्री. राजेंद्र कुमार हरकचंद जैन यांच्या नावावरून हक्कसोडपत्राद्वारे स्वतःच्या नावावर हस्तांतरित करून घेऊ इच्छितात आणि पुढे माझे अशील म्हणजेच श्री. आनंद कुमार हरकचंद जैन आणि श्री. राहुल कुमार जैन हे सदर फ्लॅट कोणत्याही तृतीय पक्षास विकू इच्छितात.

त्यामुळे कोणतेही कायदेशीर वारस, व्यक्ती / व्यक्ती, बँक, सोसायटी किंवा कंपनी यांचे उपरोक्त नमूद केलेल्या जागेसंदर्भात कोणतेही दावे, हक्क किंवा हरकती असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यांसह आपले दावे, हक्क व हरकती सादर कराव्यात. असे करण्यात कसूर झाल्यास, कोणतेही दावे असल्यास, ते त्याग केलेले/ सोडून दिलेले किंवा समर्पित केलेले मानण्यात येतील.

सही/–
ॲड. रिंकू आर. माळी
पत्ताः दुकान क्र. २, महावीर चाळ ३१४,
जी. के. मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३
मोबाईलः ८१६९८२२७५५

जाहिर नोटीस

सर्व जनतेस हयाद्वारे कळविण्यात येते की, गाव मौजे माजिवली, ता. वसई, जि. पालघर येथील भुमापन क्र.४७/३, क्षेत्र ०—२६—३० हे.आर.चौ.मी. मिळकत १) श्री. विनोद शांताराम चोघला, २) श्री. प्रमोद शांताराम चोघला, ३) श्रीमती. रेश्मा आनंद चोघला, ४) कु. प्रिया आनंद चोघला, ५) कु. सायली आनंद चोघला, क्र.३ स्वतःकरिता व क्र.४ व क्र.५ तर्फे अ.पा.क.म्हणून आई, यांचे सामाईक मालकीची असून सदर मिळकत माझे अशिल विकत घेत आहेत. तरी सदरचे मिळकतीवर कोणाही व्यक्ति वा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून २१ दिवसांचे आत सर्व त्या लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित शॉप नं. २,३ व ४, क्लेमेंट रेसिडेन्सी, स्टेला पेट्रोल पंपसमोर, वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर —४०१२०२ या पत्त्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार नाही असल्यास तो सोडून देण्यात आलेला आहे असे समजून विक्रीचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

दिनांक : ०६/११/२०२६

सही/—
ॲड. किरण परब.

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, कै. श्री. अनिल किसन कांबळे यांचे दिनांक १३/०६/२०२० रोजी निधन झाले आहे. त्यांच्या पश्चात पत्नी श्रीमती अश्विनी अनिल कांबळे, मुलगी कु. सोनिया अनिल कांबळे व मुलगा श्री. अक्षय अनिल कांबळे हे कायदेशीर वारस आहेत.

सदर वारस प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी तहसील कार्यालय, मुंबई येथे अर्ज करण्यात येत आहे. तरी कोणाची काही हरकत किंवा दावा असल्यास त्यांनी संबंधित कार्यालयात लेखी हरकत नोंदवावी.

अर्जदार : श्रीमती अश्विनी अनिल कांबळे
पत्ता : रूम नं. १, कांबळे निवास, बझार रोड, टाऊन मार्केट, कराई चाळच्या बाजूला, वांद्रे (प.), मुंबई – ४०००५०.
ठिकाण : मुंबई.
दिनांक : ०५/११/२०२६
सूचना देणाऱ्याची स्वाक्षरी
सही/–
श्रीमती अश्विनी अनिल कांबळे

सही/–
अधिवक्ता, मुंबई उच्च न्यायालय
के. एस. सिंग
ॲडव्होकेट बॉम्बे हायकोर्ट
ऐस्प्लेनेड (किला) कोर्ट
महापालिका मार्ग, मुंबई ४००००१.

जाहीर सूचना

आपणांस कळविण्यात येते की, महात्मा गांधी एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था नियोजित, **एस. आर. योजना क्र. १** न.भू.क्र. १६३/ए, १६६(पार्ट) गाव आकुर्ली, तालुका बोरीवली, कांदिवली पूर्व, मुंबई – ४०० १०१ आर/दक्षिण विभाग, **एस. आर. योजना क्र. २** न.भू.क्र. १/१८(पार्ट), ओशिवरा गाव, तालुका अंधेरी, अपना घर कॉम्प्लेक्स, मेन रोड, श्री स्वामी समर्थ नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई – ४०० ०५३ के/पश्चिम विभाग, **एस. आर. योजना क्र. ३** न.भू.क्र. १/८, ओशिवरा गाव, तालुका अंधेरी, जंक्शन ऑफ मेन रोड आणि १ क्रॉस रोड, अपना घर कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई – ४०० ०५३ के/पश्चिम विभाग या मिळकतीवरील विकास नियंत्रण नियमावली २०३४ चे कलम ३३(१०) अंतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील झोपडीधारक व इतर व्यक्तींना कळविण्यात येते की, **मे. श्री आशापुरा हाउसिंग** यांना वरील जागेवर विकास करण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पूर्व), बृहन्मुंबई मुंबई – ४०० ०५१ या कार्यालयाकडून **LOI No. R-S/STGOVT/0054/20240924/LOI** दि. २४.०८.२०२६ रोजी आशय पत्राची मान्यता मिळाली आहे. तरी सदर प्रकरणी कोणत्याही व्यक्तीला किंवा झोपडीधारकांना हरकत घ्यावयाची असल्यास कृपया झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१ किंवा **मे. श्री आशापुरा हाउसिंग, डी/१०४, सुमित समर्थ आर्केड, आरे रोड, गोरेगाव पश्चिम मुंबई – ४०० १०४** येथे ०७ दिवसात लेखी हरकत घ्यावी.

दिनांक : ०५.११.२०२६

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील श्री. शबीर सिद्दिक खान, राहणार अमर नगर सीएचएस, ट्रॉम्बे, हे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या अमर नगर सीएचएस, ट्रॉम्बेचे सचिव आहेत.

सर्व्हे क्र. ११५ ए/२ (भाग), सीटीएस क्र. १७१ (आता डी.पी. रिमार्क एम/ईस्ट वॉर्डनुसार सीटीएस क्र. १७२), गाव ट्रॉम्बे, तालुका– कुर्ला, अमर नगर सीएचएस, ट्रॉम्बे, मुंबई – ४०० ०८८ येथे स्थित असलेल्या मिळकतीशी संबंधित मूळ हस्तांतरण दस्त २६ जुलै, २००५ रोजी आलेल्या पुरामध्ये हरवला/नष्ट झाला आहे.

सदर मिळकतीमध्ये, मिळकतीवर किंवा मिळकतीच्या संदर्भात किंवा २६ जुलै, २००५ रोजी आलेल्या पुरामध्ये हरवलेल्या मूळ हस्तांतरण दस्ताच्या संदर्भात कोणताही दावा, अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार किंवा कोणत्याही स्वरूपाची हरकत असलेल्या किंवा सदर दस्त सापडलेल्या किंवा ताब्यात असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला/व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या जाहिर सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत वैध कागदोपत्री पुराव्यासह खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावे.

निर्धारित कालावधीत कोणताही दावा, हरकत किंवा दस्त प्राप्त न झाल्यास, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा तो सोडून दिलेला आहे असे गृहीत धरले जाईल आणि माझे अशील नोंदणीसाठी आणि कायद्यानुसार आवश्यक पुढील प्रक्रियेसाठी मिळकतीशी संबंधित नवीन हस्तांतरण दस्त प्राप्त करण्याची कार्यवाही करतील.

दिनांक : ०६.११.२०२६

के–वन लीगल सर्व्हिसेस
ॲडव्होकेट, उच्च न्यायालय, मुंबई,
कार्यालय क्र. ०४ (तळघर), व्ही.बी. गांधी मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

जाहिर सूचना

आमच्या अशिलांच्या सूचनेनुसार, आम्ही **मे. फॅबटेक टर्नकी प्रोजेक्ट्स एलएलपी**, मर्यादित दायित्व भागीदारी अधिनियम, २००८ च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत मर्यादित दायित्व भागीदारी फर्म, जी पूर्वी **मे. एआरपेक एक्सपोर्ट्स** या नावाने ओळखली जात होती आणि जिच्या भागीदार श्रीमती मनीषा हेमंत अनावकर यांच्यामार्फत प्रतिनिधित्व केले जाते, यांच्या मालकी हक्काची पडताळणी करीत आहोत. ही पडताळणी विशाखा आर्केड को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे प्रत्येकी रु ५० चे पूर्णपणे भरणा केलेले १० शेअर्स, ज्यांचे विशिष्ट क्र. ०१५१ ते ०१६० (दोन्ही समाविष्ट) आहेत आणि प्रत्येकी रु ५० चे पूर्णपणे भरणा केलेले १० शेअर्स, ज्यांचे विशिष्ट क्र. ०१६१ ते ०१७० (दोन्ही समाविष्ट) आहेत, तसेच **''विशाखा आर्केड''** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ५ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०२ आणि ५०३, या दोन्हींचे प्रत्येकी ४९७ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र असलेल्या फ्लॅटमधील सर्व लाभदायक हक्क, हुद्दा व स्वारस्य यांच्यासंदर्भात आहे. सदर इमारत सर्व्हे क्र. १९, हिस्सा क्र. २, सीटीएस क्र. ८०/ए, वीरा देसाई रोड, गाव आंबिवली, तालुका अंधेरी, मुंबई – ४०० ०५३ येथे, मुंबई नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई उपनगर उपनोंदणी जिल्हा, अंधेरी तालुका तसेच स्थानिक महानगरपालिका प्रभाग – के पश्चिम यांच्या हद्दीत स्थित आहे.

सदर शेअर्स किंवा सदर जागेसंदर्भात कोणत्याही व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा कोणताही दावा असल्यास, अशा व्यक्तींनी त्यांचे दावे त्यास समर्थन देणाऱ्या कागदोपत्री पुराव्यांसह, २५एच, जुहू सुप्रीम शॉपिंग सेंटर, गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ९, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, मुंबई – ४०० ०४९ येथे कार्यालय असलेल्या अधोहस्ताक्षरींकडे लेखी स्वरूपात आणि ईमेलद्वारे **adv.bkgala@gmail.com** या पत्त्यावर, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत पाठवावेत. असे करण्यात कसूर झाल्यास, कोणतेही दावे असल्यास, त्यांचा त्याग केलेला मानण्यात येईल.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ०६.११.२०२६

बी. के. गाला अँड असोसिएट्स यांच्याकरिता
उच्च न्यायालयाचे वकील

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएन : एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)

कॉर्पोरेट कार्यालय : ॲक्सिस हाऊस, स्ट्रक्चर्ड ॲसेट्स ग्रुप, सी–२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई–४०००२५, **दूर. :** + ९१ ९९२००८५३८५, www.axisbank.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम सहवाचता

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **ॲक्सिस बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (यानंतर 'सरफैसी ॲक्ट' असे उल्लेखित) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **२२.०८.२०२२** दिनांकीत मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदार **एसडी टेक्सटाईल्स आणि** त्यांचे मालक/हमीदार/गहाणदार **विनोद तलरेजा, राकेश तलरेजा, धरमदास तलरेजा, लक्ष्मणदास तलरेजा, शांती तलरेजा आणि सुनीता तलरेजा यांना सूचनेत नमूद केलेली म्हणजेच २२.०८.२०२२ रोजीस थकीत रक्कम रु. ४,५३,५१,०७१.३० (रुपये चार कोटी त्रेपन्न लाख एकावन्न हजार एकाहत्तर आणि तीस पैसे मात्र)** सह २३.०८.२०२२ पासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सचूनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत करण्यास सांगितले होते.

हर्ष टेक्सटाईल्स आणि त्यांचे मालक/हमीदार/गहाणदार **विनोद तलरेजा, राकेश तलरेजा, धरमदास तलरेजा, लक्ष्मणदास तलरेजा, शांती तलरेजा आणि सुनीता तलरेजा यांना सूचनेत नमूद केलेली म्हणजेच २२.०८.२०२२ रोजीस रक्कम रु. ४,५५,४७,९४०.०१ (रुपये चार कोटी पंचावन्न लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे चाळीस आणि एक पैसे मात्र)** सह २३.०८.२०२२ पासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सचूनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत करण्यास सांगितले होते.

येथे वरील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी त्यांची दायित्वे आणि थकीत देय संपूर्णपणे अदा करण्यात कसूर केली असल्याने, म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ॲक्सिस बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या लागू तरतुदींअंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतला.

दिनांक **१५.१२.२०१९** रोजीप्रमाणे बँकेस देय असलेली एकूण थकबाकी **रु. ७,९८,४२,४६९.३० (रु. सात कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख बेचाळीस हजार चारशे एकोणसत्तर आणि तीस पैसे फक्त)** एकत्रित सह **१६.१२.२०१९** पासून वसुली पर्यंत पुढील व्याज, प्रभार आणि इतर खर्च आहे.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर तारण मत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, हस्तांतरण करू नये, अन्य व्यक्तीच्या नावे विल्हेवाट लावू नये, बोजा निर्माण करू नये, कोणतेही तृतीय पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करू नयेत किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार हा सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या मागणी सूचनांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या रकमांच्या संदर्भात ॲक्सिस बँक लिमिटेड यांच्या बोजा, हक्क आणि हितसंबंधांच्या अधीन राहील, तसेच बँकेच्या देय रकमांची संपूर्ण वसुली होईपर्यंत करारानुसार लागू दराने पुढील व्याज, खर्च, शुल्क, व्यय आणि इतर सर्व देय व प्रदानयोग्य रकमांच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्ट, २००२ चे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

जंगम मिळकतींचे वर्णन

एसडी टेक्सटाईल्स आणि हर्ष टेक्सटाईल्स यांच्या मालकीचे प्लांट आणि मशिनरीज् (जुनी मशिनरीज्)

दिनांक : ०४.११.२०२६ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : भिवंडी **ॲक्सिस बँक लिमिटेड**

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस **सूचित** करण्यात येते की, माझे अशील म्हणजेच **(१) श्री. प्रियांक रजनीकांत खेतानी आणि (२) श्रीमती चैताली प्रियांक खेतानी** हे पाठे बापूराव मार्ग, ताडदेव, ग्रँट रोड (पूर्व), मुंबई – ४०० ००८ येथे स्थित ''श्री ईश्वतेश्वर सिद्धेशदीप को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' (नोंदणी क्र. एम.यू.एम/डब्ल्यू.डी/एच.एस.जी/टी.सी/८६३३/२००६ – २००७/वर्ष २००६) (यापुढे ''सदर सोसायटी'') या सोसायटीच्या ''सिद्धेश दीप'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या बी विंगमधील १० व्या मजल्यावर स्थित निवासी जागा म्हणजे फ्लॅट क्र. १०६ (यापुढे ''सदर जागा''), जी ताडदेव विभागातील सी. एस. क्र. १५३ आणि १५४ धारण करणाऱ्या जमिनीच्या भूखंडावर उभी आहे, तसेच सदर सोसायटीचे प्रत्येकी रु ५०/- चे पूर्णपणे भरणा केलेले पाच शेअर्स, ज्यांचे विशिष्ट क्र. ८८६ ते ८९० (दोन्ही समाविष्ट) असून ते शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७८ मध्ये समाविष्ट आहेत (यापुढे ''सदर शेअर्स''), यांचे मालक आहेत. सदर जागेसंदर्भातील कागदपत्रांची साखळी पुढीलप्रमाणे आहे : (I) दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ रोजीचा पहिला करार **मे. मानव बिल्डर्स प्रा. लि.** आणि **(१) श्री. नरेंद्र जैन व (२) श्रीमती यशवंती जैन** यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आला होता. (II) दिनांक १९ एप्रिल २००७ रोजीचा दुसरा करार म्हणजेच हस्तांतरण करार **(१) श्री. नरेंद्र जैन व (२) श्रीमती यशवंती जैन आणि (१) श्रीमती संगीता जे. बाफना व (२) श्री. जितेंद्र एल. बाफना** यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आला होता आणि (III) दिनांक १७ ऑक्टोबर २०१४ रोजीचा तिसरा करार म्हणजेच हस्तांतरणपत्र **(१) श्रीमती संगिता जे. बाफना व (२) श्री. जितेंद्र एल. बाफना आणि (१) श्री. प्रियांक रजनीकांत खेतानी व (२) श्रीमती चैताली प्रियांक खेतानी,** म्हणजेच माझे अशील, यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आले होते. सदर जागेसंदर्भातील दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ रोजीचा मूळ पहिला करार हरवला आहे / गहाळ झाला आहे आणि कसून शोध घेऊनही तो सापडलेला नाही. जर कोणत्याही व्यक्ती / बँक / वित्तीय संस्थेकडे सदर जागेसंदर्भातील दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ रोजीचा मूळ पहिला करार असेल किंवा सदर जागेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर, तिच्याविरुद्ध किंवा तिच्यासंदर्भात विक्री, अदलाबदल, लेट, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, लीव्ह अँड लायसन्स, मार्गाधिकार, अधिभोग हक्क, भाडेकरार, वहिवाट, अभिहस्तांकन, गहाण, पूर्व हक्कधारक, वारसाहक्क, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, उत्तराधिकार, बक्षीस, धारणाधिकार, बोजा, निर्वाहभत्ता, न्यास, मूळ हक्कपत्रांचा कब्जा किंवा कोणत्याही प्रकारचे भार, कौटुंबिक व्यवस्था / तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा अन्य कोणत्याही प्राधिकरणाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, कंत्राटे, करार, विकास हक्क किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, हुद्दा, स्वारस्य, दावा किंवा मागणी असल्यास, अशा सर्व व्यक्ती / बँका / वित्तीय संस्थांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्याबाबतची माहिती कागदोपत्री पुराव्यांसह ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर मला लेखी स्वरूपात कळवावी. असे करण्यात कसूर झाल्यास, सदर जागेसंदर्भात असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या अस्तित्वात नाहीत असे मानण्यात येईल आणि अशा व्यक्तींचे कोणतेही दावे किंवा मागण्या असल्यास, त्या सर्व हेतू व प्रयोजनांसाठी त्याग केलेल्या आणि सोडून दिलेल्या मानण्यात येतील आणि सदर जागेचा मालकी हक्क स्पष्ट, विक्रीयोग्य व सर्व भारांपासून मुक्त असल्याचे गृहीत धरले जाईल.

मुंबई, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२६.

सही/–
विकास ठक्कर
उच्च न्यायालयाचे वकील
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १,
शेरॉन स्कूलजवळ, मुलुंड (पश्चिम),
मुंबई – ४०० ०८०.