September 1, 2026

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400 051
Symbol: TFL

Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001
Scrip Code: 532812

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30, 47 and other applicable provisions of the SEBI Listing Regulations and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA), we enclose herewith copies of the advertisement published in the following newspapers regarding the 32nd Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Wednesday, September 30, 2026 at 04.00 p.m. (IST) through Video Conference (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM):

1. The Free Press Journal (English Language);
2. Navshakti (Marathi Language).

The advertisement may also be accessed on the website of the Company at www.transwarranty.com.

Kindly take the same on record.

Thanking You,
Yours faithfully,

For Transwarranty Finance Limited
SUHAS SHRIDHAR BORGAONKAR
Digitally signed by SUHAS SHRIDHAR BORGAONKAR
Date: 2026.09.01 12:10:02 +05'30'
Suhas Borgaonkar
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A3391

Encl.: a/a

KAISER CORPORATION LIMITED

REGD.OFF.: B-217, Pranik Chambers Office Cooperative Premises Limited, Saki Vihar Road, Sakinaka, Andheri East, Mumbai 400072
CIN: L22210MH1993PLC074035
Phone no.: +91 8169376816. Email Id.: kaisercorpltd@gmail.com ; compliancekaiser@gmail.com Website: www.kaiserpress.com

Notice is hereby given that 33rd Annual General Meeting (AGM) of KAISER CORPORATION LIMITED will be held on Monday, September 28, 2026 at 11:30 A.M. through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), in compliance with all applicable provisions of Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest one being General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Circular No. SEBI/HO/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regard, to transact the business as set out in the Notice of AGM. The venue of the AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company B-217, Pranik Chambers Office Cooperative Premises Limited, Saki Vihar Road, Sakinaka, Andheri East, Mumbai 400072

Members may note that pursuant to aforementioned Circulars, the 33rd AGM of the Company will be held through VC/OAVM only, without physical presence of the members at the venue.

Members may also note that in compliance with the applicable Circulars, Annual Report along with Notice of AGM will be sent electronically only to members at their registered email addresses. The Annual Report and Notice of AGM is also available on the Company's website i.e. www.kaiserpress.com and at the BSE website i.e., www.bseindia.com where the shares of the Company are listed, on the website of PURVA appointed by the Company for providing remote e-voting / e-voting facility at the AGM at www.evotingindia.com

The instructions for joining the AGM will be provided in the notice of the AGM and attendance of the members attending the AGM through VC/OVAM shall be counted for the pourpose of reckoning quorum under Section 103 of the Act.

Voting Information

The Company will be providing to its members the facility of casting the votes through remote e-voting and voting through e-voting during the AGM to enable them to cast their votes on the resolutions set out in the notice of the AGM. The Company has engaged the services of Purva Sharegistry Private (India) Limited, for providing this facility to the members. The manner of remote e-voting or e-voting for members holding shares in dematerialized mode, physical mode and members who have not registered their email address will be provided in the notice of the AGM.

For Kaiser Corporation Ltd.
Bhushanlal Arora
Managing Director
DIN: 00416032

Date: September 1, 2026
Place: Mumbai

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR ROYAL DRY FRUITS PRIVATE LIMITED
OPERATING IN THE BUSINESS OF SOURCING, PRESERVING AND DELIVERING FOOD PRODUCTS INCLUDING NUTS, DRY FRUITS, DATES, ALMONDS, PISTACHIOS AND OTHER GOURMET FOOD PRODUCTS
(Under regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS		
1.	Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	Royal Dry Fruits Private Limited CIN: U51101MH2011PTC220314 PAN: AAFCR4220D
2.	Address of the registered office	Flat No.- 4, Asiya Manor 67 / A Perry Road, Bandra (West) Mumbai – 400050, Maharashtra, India
3.	URL of website	Not available
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	The company is not operational (No immovable assets)
5.	Installed capacity of main products/ services	Not applicable
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Turnover as per audited accounts as on 31.03.2023 is INR 22,62,83,420 Quantity details are not available.
7.	Number of employees/ workmen	Nil
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at	For further details, write an email to irp.royal@aegisipe.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at	For detailed EOI and eligibility criteria, please write an email to irp.royal@aegisipe.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	01 October 2026
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	09 October 2026
12.	Last date for submission of objections to provisional list	14 October 2026
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	23 October 2026
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	23 October 2026
15.	Last date for submission of resolution plans	23 November 2026
16.	Process email id to submit Expression of Interest	irp.royal@aegisipe.com
17.	Details of the corporate debtor's registration status as MSME	Not applicable

Date: 01.09.2026
Place: Mumbai

Sd/-
Siddhant Vinod Agrawal
As Resolution Professional for Royal Dry Fruits Private Limited
Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P02832/2023-2024/14370
Authorization for Assignment valid till 31 December 2026
Regd. Address: 106, 1st Floor, Kanakia Atrium 2, Cross Road A, Behind Courtyard Marriott, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400093
Email: ip.siddhantagrawal@gmail.com, irp.royal@aegisipe.com

2ND E-AUCTION SALE NOTICE
ASIS CORPORATE ADVISORS LIMITED (IN LIQUIDATION)
Liquidator: Mr. Mukesh Khathuria | 6B/1105 Sapphire Heights, Lokhandwala Township, Akurli Road, Kandivali East, Mumbai, Maharashtra – 400101 | Email: asiscor.irp@gmail.com

Notice is hereby given to the public in general for sale of the asset of Asis Corporate Advisors Limited (In Liquidation) by online electronic auction on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis, under Section 35(1)(f) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 33 of and Schedule I to the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 (as amended from time to time).

Description of Asset offered for sale:

Lot	Description of Asset	Reserve Price / EMD / Bid Increment
A	**Immovable Property:** Office No. 201, Second Floor, 18 Prime Centre, S.V. Road, Above Vijay Sales, Santacruz (West), Mumbai – 400054. **Carpet Area:** Office No. 201 – approx. 2,000 sq. ft.; Flower Bed – approx. 300 sq. ft. Two car parking spaces in the basement are allotted with the office.	**Reserve Price:** ₹ 9,48,00,000/- **EMD:** ₹ 90,00,000/- **Incremental Bid:** ₹ 5,00,000/-

Schedule of E-Auction:

Particulars	Date & Time
Date of publication of revised e-auction Sale Notice	01st September, 2026
Inspection of asset	01st September, 2026 to 15th September, 2026
Last date for submission of Expression of Interest, KYC / eligibility documents (including Section 29A declaration) and EMD	15th September, 2026
Date & Time of E-Auction	16th September, 2026 between 11:30 AM and 12:30 PM, with unlimited auto extension of 5 minutes each on every bidplaced in the last 5 minutes (tentatively)

Terms & Conditions / Important Notes:

1. The sale shall be on **"AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS, WHATEVER THERE IS BASIS AND NO RECOURSE BASIS"** through BAANKNET portal as per the Tender / Process Document. The asset is being sold on a single-lot basis; sale as a going concern is not being undertaken, consequent to the omission of the going-concern option under the IBBI (Liquidation Process) Regulations.
2. **Eligibility – Section 29A:** Only persons eligible under Section 35(1)(f) read with Section 29A of the Code are permitted to submit a bid. Every prospective bidder shall, along with the EMD, submit a declaration / affidavit of eligibility under Section 29A of the Code together with the KYC and other documents specified in the Tender / Process Document. Bids not accompanied by the eligibility declaration and specified documents are liable to be rejected.
3. **Forfeiture of EMD on ineligibility:** In terms of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, if any bidder is found ineligible under Section 29A or otherwise, or is found to have submitted false or misleading information, the EMD deposited by such bidder shall stand forfeited, without prejudice to any other right or remedy available to the Liquidator.
4. **Verification and Committee of Creditors:** The Liquidator shall, within three days of the conclusion of the auction, verify the eligibility of the highest bidder and place the outcome of the auction before the Committee of Creditors. If the highest bidder (H1) is found ineligible, the Liquidator may, in consultation with the Committee of Creditors, forfeit the EMD of H1 and either invite the next highest eligible bidder (H2) to match the H1 bid or annul and re-conduct the auction.
5. **Access for inspection / due diligence:** Prospective bidders will be provided access to the asset for inspection and due diligence during the inspection window specified above, on prior appointment with the Liquidator. Intending bidders should, prior to submitting their bid, make their own independent enquiries regarding the title of the property, dues of local taxes, electricity and water charges, maintenance charges, transfer fees, encumbrances (if any) and inspect the property at their own expense and satisfy themselves in all respects.
6. **EMD and payment of sale consideration:** The EMD stated above shall be deposited on or before the last date specified. The EMD of the successful bidder shall be adjusted against the sale consideration; the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded without interest. The successful bidder shall deposit the balance sale consideration within 90 days (first 30 days interest free, then interest applicable) of the date of demand / confirmation of sale, failing which the sale may be cancelled and the amount already paid may be forfeited, in accordance with Schedule I to the Liquidation Process Regulations.
7. The incremental bid price for the lot is ₹ 5,00,000/-. The auction will be conducted "online" through the approved service provider on the platform notified in the Tender / Process Document.
8. It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator, in consultation with the Committee of Creditors, reserves the right to cancel, postpone or modify the process, and/or to accept or reject any or all bids, and/or to disqualify any interested party / bidder, without assigning any reason and without any liability whatsoever.
9. All terms and conditions are to be mandatorily referred to from the Tender / Process Document prior to submission of EMD and participation in the process. The Tender / Process Document contains details of the asset, the e-auction bid form, and the Declaration and Undertaking (including the Section 29A declaration).
10. This Sale Notice shall be read in conjunction with the Tender / Process Document containing the detailed terms and conditions of the e-auction sale, which may be requested by e-mail at asiscor.irp@gmail.com.

Date: 01-09-2026
Place: Mumbai

Sd/-
Mukesh Khathuria
Liquidator of Asis Corporate Advisors Limited (In Liquidation)
IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01216/2018-19/11925
AFA valid till 30-06-2027 Registered Address: 6B/1105 Sapphire Heights, Lokhandwala Township, Akurli Road, Kandivali East, Mumbai, Maharashtra – 400101
Process ID / Email: asiscor.irp@gmail.com

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

Asset Recovery Branch-Mumbai
21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001
Tel: 022-46025949 Web Address:- www.unionbankofindia.co.in,
E-mail:- ubin0553352@unionbankofindia.bank

Appendix IV POSSESSION NOTICE [For Immovable Property] [See Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Union Bank of India, Asset Recovery Management Branch, 21, Veena Chamber, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001, Mumbai under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice dated **15.06.2026** calling upon borrower/mortgagor/guarantor **M/s Vaibhav Chemicals, Mr. Vaibhav Kirtikumar Shah also known as Vaibhav Kirti Shah & all legal heirs of Late Smt. Parul Kirtikumar Shah** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 66,44,427.08 (Rupees Sixty Six lakhs Forty Four Thousand Four Hundred and Twenty Seven and paise Eight only)** together with interest (excluding costs) mentioned thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower /mortgagor/guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this **29th day of August 2026.**

The borrowers /mortgagor/guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India, Asset Recovery Branch 21, Veena Chamber, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001, for an amount of **Rs. 66,44,427.08 (Rupees Sixty Six lakhs Forty Four Thousand Four Hundred and Twenty Seven and paise Eight only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS:

As per Release Deed dated 15-09-2017 between Vaibhav Kirti Shah(Releaser) and Parul Kirtikumar Shah(Releasee)

Office No 511,admeasuring about187 sq.ft. build up area on fifth floor of the building known as Yogeshwar Premises Co.op society Ltd, 135/139, Kazi syed street,Masjid Mumbai -400003.

Place: Masjid, Mumbai
Date: 29.08.2026

Vikash Kumar Upadhyay
Chief Manager & Authorised Officer
For Union Bank of India

TRANSWARRANTY FINANCE LIMITED

CIN: L65920MH1994PLC080220
Regd. Office: 403, Regent Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021. Tel. No:40010900,
Email: companysecretary@transwarranty.com,
Web Site: www.transwarranty.com

NOTICE OF THE 32ND ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) OR OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that the **32nd Annual General Meeting (AGM)** of the Members of Transwarranty Finance Limited ("the Company") will be held on **Wednesday, September 30, 2026 at 4:00 p.m.** (IST) through Video Conferencing ("VC") or Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business set out in the Notice of the AGM.

The AGM will be held through VC/OAVM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") on conducting AGM through VC/OVAM from time to time, including General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the MCA permitting companies to conduct their AGMs through VC/OAVM mode. Members participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the circulars issued by MCA and SEBI, the Notice of the AGM together with the Annual Report will be sent to the Members electronically to the e-mail IDs registered by them with the Depository Participant/the Company.

The Notice of the 32nd AGM and the Annual Report for the financial year 2025-26 will also be available on the Company's website i.e. www.transwarranty.com , the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com , National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

1. **Procedure to be followed by those Members whose e-mail IDs are not registered with the Depositories for procuring user id and password and registration of e-mail IDs for e-Voting for the resolutions set out in AGM notice:**

a) In case shares are held in physical mode, please provide folio no., name of Member, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card) and AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email at the Company's E-mail ID i.e. companysecretary@transwarranty.com / RTA's E-mail ID i.e. rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

b) In case shares are held in demat mode, please provide DPID-Client ID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), name, client master or copy of Consolidated Account Statement, PAN (self-attested copy) and AADHAR (self-attested copy) by email at the Company's E-mail ID i.e. companysecretary@transwarranty.com / RTA's E-mail Id i.e. rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

c) Alternatively, Members may send an e-mail request to evoting@nsdl.co.in for obtaining User ID and Password by providing the details mentioned in Point (a) or (b) as the case may be.

2. **Manner of casting vote through e-Voting:**

a) Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through remote e-Voting facility at the AGM.

b) In terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020, e-Voting process will also be enabled for all individual demat account holders, by way of single login credentials, through their demat accounts/ websites of NSDL and/ or Central Depository Services (India) Limited or Depository Participant(s).

c) Instructions on the process of remote e-Voting and e-Voting at the AGM is provided as part of the Notice of the 32nd AGM.

d) Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-Voting will be able to vote electronically at the AGM.

e) Members will be able to attend the AGM through VC/ OAVM or at www.evoting.nsdl.com. The detailed procedure for attending the AGM through VC/ OAVM is explained in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM (being sent electronically) and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-Voting or through e-Voting facility at the AGM.

For Transwarranty Finance Limited
Sd/-
Suhas Borgaonkar
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A3391

Date : September 01, 2026
Place: Mumbai

BEDMUTHA INDUSTRIES LIMITED

CIN : L31200MH1990PLC057863
Registered Address : A-70/71/72 STICE Musalgaon MIDC Sinnar, Nashik-422 112, Contact No. 02551-240320
Website : www.bedmutha.com, e-mail : cs@bedmutha.com

36th ANNUAL GENERAL MEETING OF BEDMUTHA INDUSTRIES LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM")

1. **NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT** the Thirty Sixth (36th) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Bedmutha Industries Limited ("the Company") is scheduled to be held on Monday, September 28, 2026 at 11:45 AM (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read together with earlier circulars issued by MCA in this regard (collectively referred to as "MCA Circulars") , and the circulars issued by SEBI in this regard (collectively referred to as "SEBI Circulars"), permitting the holding of AGM through VC/OAVM without physical presence of members at common venue to transact the Ordinary and Special Businesses as set out in the Notice.
2. In compliance with the above Circulars, copy of the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent only through electronic mode tothose members whose email addresses are registered/available with the Company/ Depository Participants in the Register of Members as on Friday, August 28, 2026. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants. Members holding shares in physical mode are requested to furnish their email addresses and mobile numbers with the Company's Registrars and Share Transfer Agent (RTA) MUFG Intime India Private Limited (earlier known as Link Intime India Private Limited), Telephone : +91 (022) 24918 6000, E-mail : enotices@in.mpms.mufg.com Website : https://in.mpms.mufg.com
3. The Notice of the AGM and the Annual Report will also be available on the Company's website : https://bedmutha.com/investor/, websites of stock exchanges, BSE Limited (www.bseindia.com) and of the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), and on the MUFG Intime's e-voting website : https://instavote.linkintime.co.in.
4. Members will have an opportunity to cast their vote electronically on the businesses as set out in the Notice of AGM through remote e-voting/voting during AGM. Members will be provided with a facility to attend the AGM through VC/OAVM through instameet platform the e-voting platform as provided by MUFG Intime India Private Limited. The manner of voting remotely for members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses will be provided in the Notice to the members. The details will also be made available on the Company's website : https://bedmutha.com/investor/.
5. The e-voting will commence at 9.00 a.m. (IST) on Friday, September 25, 2026 and will end at 5.00 p.m. (IST) Sunday, September 27, 2026.
6. The Notice of 36th AGM along with the Annual Report 2025-26 will be sent to the members in accordance with the applicable Laws on their email addresses shortly.

For Bedmutha Industries Limited
Sd/-
Nilesh Amrutkar
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI M. No. ACS-24085

Date & Place : August 31, 2026, Nashik

IDBI BANK

IDBI Bank Ltd., Kasarvadavli, Thane Branch and Vertical : RBG Shop No.8, Puranik Capitol, Opp Hyper City Mall, Kasarvadavli, Ghodbunder Road, Thane, 400615
CIN: L65190MH2004GOI148838

SHOW CAUSE NOTICE

Borrower: Shri Devidas Balkrushna Pundekar
Address 1: FLAT NO A 403 SAIPRASAD ENCLAVE PLOT NO 27, SECTOR 07, KAMOTHE , NAVI MUMBAI 410206
Address 2 : FLAT NO 203,2ND FLOOR, GREEN VALLEY CHSL, SEC 11, PLOT NO 16 TALOJA, ROYAL RESEIDENCY ROAD, TALOJA, NAVI MUMBAI 410208

Notice to the person herein below mentioned.

IDBI Bank Ltd. ("Bank") had initiated proceedings under the *'Reserve Bank of India (Commercial Banks – Treatment of Wilful Defaulters and Large Defaulters) Directions, 2025' dated November 28, 2025* ("RBI Master Directions") against the person herein below mentioned ("you") and had issued the Show Cause Notice ("SCN") dated 07-08-2026, based on the "Wilful Defaulters Identification Committee II" ("WDIC II") 's prima facie view that one or more events of "Wilful Default" appear to have involved on the below mentioned criteria:

Name & Address	Designation	Criteria for Wilful Default*
Shri Devidas Balkrushna Pundekar Address 1: FLAT NO A 403 SAIPRASAD ENCLAVE PLOT NO 27, SECTOR 07, KAMOTHE, NAVI MUMBAI 410206 Address 2 : FLAT NO 203, 2ND FLOOR, GREEN VALLEY CHSL, SEC 11, PLOT NO 16 TALOJA, ROYAL RESEIDENCY ROAD, TALOJA, NAVI MUMBAI 410208	Borrower	"wilful default" by a borrower shall be deemed to have occurred when the borrower defaults in meeting payment / repayment obligations to the lender and the borrower has siphoned off the funds availed under the credit facility from lender read with "siphoning of funds" shall be construed to have occurred if any funds availed using credit facility from bank are utilised for purposes unrelated to the operations of the borrower.

Since the said SCN was returned / un-served; notice is hereby given to you to show cause to the Bank, if any, within **21 (twenty one) days** from the date of this publication as to why you should not be declared and reported to Credit information Companies as "Wilful Defaulter". In case no submission/representation against the SCN is received within the aforementioned period, it will be presumed that you have nothing to submit.

You may obtain the detailed SCN from the Bank at Wagle Estate, Thane Dosti Pinnacle, GF, Plot No. E-7, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane(W) 400604, either in person or through a duly authorised representative (by producing the proof of identity) or by email sent to the Bank from your registered email ID at samir.malayaz@idbi.co.in This Notice shall be treated as valid and sufficient service of the SCN upon you, notwithstanding the detailed SCN is obtained by you from the Bank or not.

You may note that, upon declaration as "Wilful Defaulter", the Bank reserves its right to take such actions against you, as per extend RBI guidelines, as well as under law and contract.

Yours faithfully,
Samir Malayaz
Authorised Officer, IDBI Bank Ltd, Thane

[See Regulation 34(3)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. I, MUMBAI
(Govt. of India, Ministry of Finance)
2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005.

RECOVERY PROCEEDING NO. 23 OF 2024

WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.

Exh. No. 10
Next Date : 23.09.2026

CANARA BANK ... **CERTIFICATE HOLDER**
VERSUS
MR. SABYASACHI RAY & ANR. ... **CERTIFICATE DEBTOR**

To,
CD-1. MR. SABYASACHI RAY, Residential address at :- Ashirwadh II, Flat No. 109, Off J. P Road, 7 Bungalows, Andheri (West), Mumbai-400 061.
CD-2. MRS. JAYANTI RAY, Residential address at :- Ashirwadh II, Flat No. 109, Off J. P Road, 7 Bungalows, Andheri (West), Mumbai-400 061.

WHEREAS, You the Certificate Debtor(s) herein, have failed to pay the of **Rs. 37,37,323.40 (Rs. Thirty Seven Lakhs Thirty Seven Thousand Three Hundred Twenty Three & Paise Forty Only)** along with further interest, costs and other charges as recoverable from you in terms of the Recovery Certificate drawn up by the Hon'ble Presiding Officer in **T. O. A. No. 436 OF 2016.**

AND WHEREAS, the under-mentioned property has been attached in the instant recovery proceeding, it is ordered that the Certificate Debtors herein or their servants or agents or representative-in-interest or any other person(s) claiming to be owner under the said Certificate Debtor(s) are hereby prohibited and restrained, until further orders, from transferring, alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned property(ies) in any manner or deriving any benefit arising therefrom and that that all persons be and are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession or charge.

You are required to appear before the Recovery Officer, Debts Recovery Tribunal No. 1, Mumbai on **23.09.2026** at **12.00 P. M.** to take notice of the date to be fixed for settling terms of proclamation of sale.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

1. Residential Property being 57, Purboloke, Kalikapur, Kolkata-700 099.
2. Residential Property being 45 B/IF, Moore Avenue, Kolkata-700 040.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this **7th day of July, 2026** at Mumbai.

SEAL

sd/-
(MAHESH KUMAR)
Recovery Officer, Debts Recovery Tribunal

Also to :
The Concerned Society BMC Authority / Local Civil Body / Concerned Talathi.
Sub Registrar Concerned : CH Bank shall get the charge of the above-mentioned property(ies) recorded in record of the Sub Registrar concerned as per rules.

PUBLIC NOTICE

Adv. Manohar Narayan Patil

IN THE COURT OF THE CIVIL JUDGE SENIOR DIVISION, PANVEL

HMP No. 566/2025

Kavita Dipak Mehta
Alias Kavita Roshanlal Bafna, Age 43, Housewife
Ashoka Garden, CHS Mahatma Phule Road,
Old Panvel, Tal. Panvel Dist. Raigad
} Applicant

Vs.

Mr. Deepak Chatarlal Mehta
Age: 43, Occupation: Business Residing at: 504,
Bldg 1, PL-94/3-4-5-6-7, Neel Park, CHS Ltd.,
Panvel - 410 206 Raigad
} Respondent

This public notice is hereby issued to inform the general public that:

A matter registered as H.M.P. No. 566/2025 has been filed against the Respondent in the Court of the Hon'ble Civil Judge, Senior Division, Panvel. The hearing date for the said application has been fixed for 01/10/2026. Therefore, this public notice is issued directing the above -mentioned Respondent to appear on the said date, either in person or through his advocate.

Hence, the Respondent shall appear in person or through his advocate before the Hon'ble Court on 01/10/2026 for the said application. The Respondent should take note that if he fails to appear before the Hon'ble Court on the specified date, the said application will be heard ex-parte against him.

Accordingly, this public notice is issued today under our signature and the seal of the Court.

Stamp & sign

Senior Clerk
Hon'ble Civil Court, Sr. Division
Panvel

Assistant Superintendent
Hon'ble Civil Court, Sr. Division
Panvel

Chhattisgarh State Industrial Development Corporation Ltd.

(A Government of Chhattisgarh Undertaking)
(ISO 9001 : 2015 Certified)
1st Floor, Udyog Bhawan, Ring Road No.1,Telibandha, Raipur (C.G.)-492006
CIN : U45203CT1981SG001853, PAN : AABCM6288N, GST Regn No. 22AABCM6288N5ZY, Phone : 0771-6621000
Fax : 0771-2583794, Website : www.csidc.in,
Email address :csidc.cg@nic.in, csidc_raipur@yahoo.com

REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) (2nd Call)
(Through e-Procurement Portal Only)

CSIDC/Comm. Build/RFP/02(01)/2026 Raipur, Dated 27/08/2026

Chhattisgarh State Industrial Development Corporation (CSIDC) a Government of Chhattisgarh Undertaking constituted under the Companies Act, 1956 engaged in Industrial Infrastructure Development & Other Related Activities in the State envisages to develop **"Commercial Building"** at Bhilai, Chhattisgarh.

"Request for Proposal" (RFP) is for planning, designing, financing, construction. development, marketing, operation & maintenance of proposed **"DEVELOPMENT OF COMMERCIAL BUILDING UNDER PUBLIC PRIVATE PARNTERSHIP (PPP) MODE IN DBFOT MODEL AT RAW MATERIAL DEPOT BHILAI (CHHATTISGARH)"** on leasehold as is where is basis.

Land	Area of land (in Acre/SQM)
Raw Material Depot, Bhilai.	1.05 Acres (approx.) (Leasehold on as is where is basis)

The RFP document containing detailed terms & condition, scope of work and other details is available for download from the web portal (website) https://eproc.cgstate.gov.in and shall be submitted online only Amendment in tender, if any, will only be uploaded on the website and shall not be published in any newspaper.

NOTE : The interested tenders for online submission of tender may contact CG e-Proc Helpdesk, Operated by Mjunction Services Limited. they may reach Helpdesk using 18004199140 (from 9 AM to 1 PM) (therein press 2 for CG e-Proc) or you can email them at Helpdesk eproc@cgswan.gov.in.

Tenderer may contact to General Manager, CSIDC (Mob. No. +91 7697230751) Udyog Bhawan in working hours on working days to clear their doubts if any before online submission of the tender.

S 48903/4 **Managing Director**

NOTICE

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of the Company LLOYDS METALS AND ENERGY LIMITED have been lost / misplaced and the holder(s)/ purchaser(s) of the said Equity Shares Londhe Archana have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the LLOYDS METALS AND ENERGY LIMITED at its Registered Office Plot No: A 1-2, MIDC Area, Ghugus, District Chandrapur -442505, Maharashtra within 21 days from this date else the Company Lloyds Metals And Energy Limited will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Folio No.	Name of Shareholder	No of Shares	Distinctive Nos. From To	Certificate Nos.
0219461	LONDHE ARCHANA LONDHE PRABHAKAR	1000	4335831 - 4336830	3589

Londhe Archana
Londhe Prabhakar (Deceased)
[Name of Shareholder(s)]
Date: 28/08/2026

Name and Registered Office of Company :
LLOYDS METALS AND ENERGY LIMITED
Plot No: A 1-2, MIDC Area, Ghugus,
District Chandrapur - 442505, Maharashtra

Exh. No.:1 Form No.14
[See Regulation 33 (2)]
By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication.

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi Navi Mumbai 400703

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RP NO. 166 OF 2024

STATE BANK OF INDIA
V/s
OCEAN LADIES & GENTS HEALTH SPA. AND ORS.

To
CD-1. OCEAN LADIES & GENTS HEALTH SPA.
(THROUGH PROPRIETOR MRS. RATNA MAHESH GUJRATHI.)
RESIDING AT:-551 WAIKAR WADA, LONAR LANE, BEHIND RUNGTHA SCHOOL, RAVIVAR KARANJA, TALUKA & DISTRICT - NASHIK, MAHARASHTRA—422001.
CD-2. MRS. RATAN MAHESH GUJRATHI.
RESIDING AT:- FLAT NO2 , KRISHNA KUNJ, JEHAN CIRCLE, GANGAPUR ROAD, TALUKA & DISTRICT – NASHIK, MAHARASHTRA -422001.

1. This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) in **OA1240/2018 an amount of Rs.11,72,240.00 (Rupees Eleven Lakhs Seventy Two Thousand Two Hundred Forty Only)** along with pendent lite and future interest and costs has become due against you (Jointly and severally).
2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts -Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.
3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing.
4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 11/09/2026 at 11:30 a.m. for further proceedings.
5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.
(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes, and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date 05.07.2024

SEAL

Sd/- (DEEPA SUBRAMANIAN)
Recovery Officer- II
DRT-III, MUMBAI.

वसई–विरार शहर महानगरपालिका

दूरध्वनी : ०२५०–२४०२१७९/२४०३२२४/२४०२१०१,
फॅक्स : ०२५०–२४०२५६३
ई–मेल: vasaivirarcorporation@yahoo.com

बांधकाम विभाग, मुख्यालय, विरार (प)
प्रथम फेर ई–निविदा सूचना क्र.

वसई–विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील खालील उल्लेखित कामाचे कोरे निविदा फॉर्म https://Mahatenders.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर दि. २/९/२०२६ पासून उपलब्ध होणार आहेत. ई–टेंडरींग बाबत अधिक माहितीसाठी ई–निविदा कक्ष, वसई विरार शहर महानगरपालिका, मुख्यालय येथे संपर्क साधावा.

१. नालासोपारा (पू) कार्यक्षेत्रातील विजयनांद पार्क ते साई सोसायटी पर्यंत आर सी सी गटार बांधणे.
२. नालासोपारा (पू) कार्यक्षेत्रातील मनवेलपाडा गाव येथील रुषीकेश अपार्टमेंट समोर आर सी सी नाला बांधणे.
३. नालासोपारा (पू) कार्यक्षेत्रातील साईसावली अपार्टमेंट फेज १ ते मुख्य गटारापर्यंत आर सी सी गटार बांधणे.

जा.क्र. व.वि.श.म./बांध./का.अ./९८७१२६–२७
दिनांक :– ३१/०८/२०२६

Please visit our official web-site
(https://Mahatenders.gov.in)

सही/–
(संजय कुलकर्णी)
कार्यकारी अभियंता
वसई–विरार शहर महानगरपालिका

KINGS LIFE NIDHI LIMITED

REGD. OFF : 26-C KURLA KAMGAR CHS LTD., KAMGAR NAGAR, S G BARVE MARG, KURLA EAST, MUMBAI, MUMBAI CITY MH 400024
CIN : U65990MH2018PLC316721
EMAIL ID : kingslifenidhi@gmail.com

Public Notice
(Pursuant to section 20 read with Section 96 and Section 101 of the Companies Act, 2013)

NOTICE is hereby given that the 8thAnnual General Meeting of Members of **KINGS LIFE NIDHI LIMITED** will be held on **Friday, the 25th day of September, 2026 at 11:00 AM** at the registered office of the company situated at 26-C Kurla Kamgar CHS Ltd Kamgar Nagar S G Barve Marg Kurla East, Mumbai City MH 400024 to transact the following business :

ORDINARY BUSINESS :

ITEM NO. 1 - ADOPTION OF AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

RESOLVED THAT the Audited Financial Statements of the Company for the financial year ended 31st March 2026, including the Balance Sheet as at 31st March 2026, the Statement of Profit and Loss, Cash Flow Statement (if applicable), Notes forming part of the Financial Statements, along with the reports of the Board of Directors and the Statutory Auditors thereon, as circulated to the members and laid before this meeting, be and are hereby considered, approved and adopted.

RESOLVED FURTHER THAT the Board of Directors of the Company be and are hereby authorized to take all such steps as may be necessary, proper and expedient to give effect to this resolution.

ITEM NO. 2 – RETIREMENT OF DIRECTOR BY ROTATION AND RE-APPOINTMENT

RESOLVED THAT pursuant to the provisions of Section 152 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, read with the Articles of Association of the Company, Ms. Shreyas Deepak Kudalkar (DIN : 06587196), who retires by rotation at this Annual General Meeting and being eligible has offered himself for re-appointment, be and is hereby re-appointed as a Director of the Company, liable to retire by rotation.

RESOLVED FURTHER THAT the consent of the members be and is hereby accorded for such re-appointment and that the tenure of office of the said Director shall continue in accordance with the provisions of the Companies Act 2013 and Articles of Association of the Company.

SPECIAL BUSINESS :

ITEM NO. 3 – To consider and approve the increase in Authorized share capital of the Company.

ITEM NO. 4 – To consider and approve Directors remuneration.

A copy of notice along with the explanatory statement is affixed on the notice Board of the Company. The same can be delivered to the member on request and payment of fees. In case of any queries, members may contact registered office of the Company.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS
FOR KINGS LIFE NIDHI LIMITED
SD/-
SHREYAS KUDALKAR
DIRECTOR
DIN : 06587196

NOTES :
• A member entitled to attend and vote is entitled to appoint a proxy to attend and vote instead of himself and the proxy need not be a member of the company
• Proxies in order to be effective must be lodged with the company at its registered office at least 48 hours before the time appointed for the meeting

सार्वजनिक सूचना

आमचे आशिल खालील व्यक्तींशी (ज्यांना एकत्रितपणे "हस्तांतरण करू इच्छिणारे पक्ष" असे संबोधले जाईल) **(1) श्री. करसन भिका सोलंकी, (2) श्रीमती मोंघी भानजी परमार (माहेरचे नाव मोंघी भिका सोलंकी), (3) श्रीमती सविता हरजी सोलंकी, (4) कुमारी काजल हरजी सोलंकी, (5) श्री. अमन (संजय) बच्चू परमार** - हे सर्व राहणार, 95/बी हिल रोड, भिका भाई सोलंकी चाळ, फर्नांडिस कंपाऊंड, कार्मेल कॉन्व्हेंट हायस्कूलच्या समोर, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई 400050 **(6) श्रीमती ज्योती बारिया (माहेरचे नाव ज्योती बच्चू परमार)** - राहणार, सी/303, न्यू मुकुंद पार्क, गोडदेव गाव, हौसा अपार्टमेंटच्या समोर, भाईंदर (पूर्व), ठाणे - 401105 **(7) श्री. रवी बाबू बारिया** - राहणार, 401, शुभजीवन अपार्टमेंट्स, रामकुवर ठाकूर रोड, दहिसर स्पोर्ट्स ग्राउंडच्या समोर, दहिसर (पूर्व), मुंबई - 400 068 **(8) श्रीमती मीनाक्षी मनीष बांभनिया (माहेरचे नाव कुमारी मीनाक्षी बाबू बारिया)** राहणार, बी/802, राखी, वसंत उत्सव सीएचएस लिमिटेड, ठाकूर व्हिलेजजवळ, मुंबई - 400 101 **(9) श्री. संदीप गोविंद परमार (10) श्री. परेश गोविंद परमार** - हे दोघेही राहणार, राजाराम वाडी, वारोडा रोड, सेंट अँड्रयूज चर्चजवळ, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई आणि **(11) श्रीमती निशा वाघेला (माहेरचे नाव निशा गोविंद परमार)** - राहणार खोली क्र. 7, 11/17 राजाराम वाडी, वारोडा रोड, मुंबई - 400 050. हे सर्व प्रौढ आणि भारतीय रहिवासी आहेत. हे आशिल "भिका भाई सोलंकी चाळ" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या चाळीमध्ये (ज्याचे तपशील खालील परिशिष्ट मध्ये दिले आहेत आणि ज्याला ***"सदर मालमत्ता"*** असे म्हटले जाईल) अशा सर्व स्वतंत्र सदनिका/जागांचे सर्व हक्क, मालकीहक्क आणि हितसंबंध हस्तांतरण करू इच्छिणाऱ्या पक्षांकडून (जे या जागांचे ताबाधारक, भोगवटादार आणि/किंवा ज्यांना त्या मिळण्याचा अधिकार आहे असे आहेत) प्राप्त करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत.

ज्या व्यक्तींचा सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, विनिमय, गहाण, भार (charge), विकास हक्क प्रदान करणे, दान, विश्वस्त व्यवस्था, पोटगी, ताबा, वारसाहक्क, भाडेकरूपणा, भाडेपट्टा (lease), 'लीव्ह अँड लायसन्स', धारणाधिकार (lien) किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क किंवा दावा असेल, किंवा ज्यांना प्रस्तावित हस्तांतरकांकडून (Intending Transferors) आमच्या आशिलांच्या नावे सदर मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्याबाबत काही आक्षेप असेल, अशा व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून 14 (चौदा) दिवसांच्या आत, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि ईमेल आयडीवर, आपल्या दाव्याच्या किंवा आक्षेपाच्या पुराव्यासह (संबंधित कागदपत्रांसह) लेखी स्वरुपात कळवावे. तसे न केल्यास, असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही असे मानले जाईल आणि तो दावा किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही / त्यावरील हक्क सोडला आहे / तो सोडून दिला आहे असे गृहीत धरले जाईल; आणि त्यानंतर कोणताही दावा किंवा आक्षेप विचारात न घेता, आमचे अशिल प्रस्तावित हस्तांतरकांकडून सदर मालमत्ता संपादन करण्याची पुढील कार्यवाही करतील.

परिशिष्ट

सदर मालमत्तेचे वर्णन

भिकाभाई सोलंकी चाळ या केवळ तळमजला असलेल्या चाळीतील खोली/गाळा क्रमांक 3 (ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ 167.18 चौरस फूट म्हणजेच 15.53 चौरस मीटर इतके आहे); ही चाळ 163 चौरस यार्ड (किंवा त्या सुमारास) म्हणजेच 136.28 चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या भूखंडावर उभी आहे, जो भूखंड वांद्रे-बी (Bandra-B) गाव, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सीटीएस (CTS) क्रमांक 506/बी, 507 आणि 508 असलेल्या मोठ्या जमिनीचा एक भाग आहे आणि हिल रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई 400 050 येथे स्थित आहे.

दिनांक: 1 सप्टेंबर 2026 रोजी.

सही/-
भेरू चौधरी
भागीदार
आयसी लीगल एलएलपी,
युनिट क्रमांक 1-12, तळमजला,
ऑनलूकर बिल्डिंग, ॲक्सिस बँकेसमोर, पीएम रोड, फोर्ट, मुंबई – 400 001.
ईमेल आयडी: bheru@iclegalindia.in

जाहीर नोटीस

सर्व सामान्य जनतेस या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, ''मे. एम. एल. शाह अँड कंपनी'' **(M/s. M L SHAH & CO.)** (मुख्य व्यवसाय पत्ता : मुंबई, नोंदणी क्रमांक : B-31.791) या नावाने व्यवसाय करणाऱ्या जुन्या भागीदारी पेढीचे मूळ भागीदार स्व. श्री. मेघजी लालजी शाह व इतर सर्व मूळ भागीदारांचे निधन झालेले आहे. सर्व मूळ भागीदारांच्या निधनामुळे सदर भागीदारी पेढी भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ च्या कलम ४२(सी) अन्वये कायदेशीररीत्या आपोआप विसर्जित **(Dissolved by operation of law)** झालेली आहे.

तसेच पुढे जाहीर करण्यात येते की, स्व. श्री. मेघजी लालजी शाह यांच्या कायदेशीर वारसदार कु. जयवंती मेघजी केनिया या आपल्या इतर भागीदारांसह म्हणजेच : १. सौ. मंजुळा लहेरचंद शाह उर्फ केनिया २. कु. जयवंती मेघजी केनिया ३. सौ. रिपा मुकेश पटेल ४. सौ. श्रेणी जिग्नेश मजेठिया या सदर जुन्या पेढीच्या नावाने म्हणजेच ''मे. एम. एल. शाह अँड कंपनी'' **(M/s. M L SHAH & CO.)** या नावाने नवीन भागीदारी पेढी गठीत करुन त्याची रीतसर नोंदणी निबंधक भागीदारी संस्था, महाराष्ट्र (ROF Maharashtra) यांच्याकडे करुन व्यवसाय सरु करु इच्छितात.

तरी, सदर पेढीचे नाव, नाविकाधिकार (Goodwill), मालमत्ता किंवा ''मे. एम. एल. शाह अँड कंपनी'' **(M/s. M L SHAH & CO.)** या नावाने होणाऱ्या प्रस्तावित नोंदणीबाबत कोणाही व्यक्ती, कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, धनको (Creditors) किंवा अन्य कोणत्याही संस्थेचा कसलाही हक्क, अधिकार, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत आपल्या दाव्याच्या/आक्षेपाच्या पृष्टयर्थ आवश्यक कागदपत्रांच्या साक्षांकित सत्यप्रतींसह (Certified Copies) खालील पत्त्यावर लेखी स्वरुपात कळवावे.

मुदतीत (७ दिवसांच्या आत) कोणताही लेखी आक्षेप अथवा दावा प्राप्त न झाल्यास, असा कोणताही हक्क, अधिकार किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही अथवा तो पूर्णपणे सोडून देण्यात आला आहे (Waived & Abandoned) असे मानले जाईल आणि खालील स्वाक्षरीकार निबंधक भागीदारी संस्था, महाराष्ट्र यांच्याकडे नवीन पेढीच्या नोंदणीची पुढील कायदेशीर कारवाई कोणाच्याही दाव्याचा विचार न करता पूर्ण करतील.

दिनांक : ०१.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई

नोटीस देणारे (प्रस्तावित भागीदार) :
१. सौ. मंजुळा लहेरचंद शाह उर्फ केनिया
२. कु. जयवंती मेघजी केनिया (स्व. श्री. मेघजी लालजी शाह यांच्या कायदेशीर वारसदार)
३. सौ. रिपा मुकेश पटेल
४. सौ. श्रेणी जिग्नेश मजेठिया

पत्रव्यवहाराचा पत्ता :
१, दामजी खेराज बिल्डिंग, १ ला मजला, आर. आर. टी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०८०, महाराष्ट्र.
मोबाईल क्र. ९३२१४९५६१४
ईमेल आयडी : shreni.j.m@gmail.com

SUNDARAM HOME
— Sundaram Finance Group —

नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. २१, पटुल्लोस रोड, चेन्नई – ६००००२.
कॉर्पोरेट कार्यालय: सुंदरम टॉवर्स, क्र. ४६, व्हाईट्स रोड, चेन्नई–६०००१४
शाखा कार्यालय: बी–४, पहिला मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र – ४३१ ००५

कब्जा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या परिशिष्ट IV आणि नियम ८(१) सह वाचलेल्या कलम १३(४) अंतर्गत जारी केलेले

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कलम **१३(२) अन्वये** दिनांक **१३–०६–२०२६** रोजी **मागणी सूचना** जारी करून **कर्जदार श्री. अतुल तानाजी शिंदे, सह–कर्जदार श्रीमती प्रतीक्षा कृष्णराव चव्हाण** यांना सदर मागणी सूचनेमध्ये नमूद **रु. ७०,४३,६७१/– (रुपये सत्तर लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे एकाहत्तर मात्र)**, ही कर्ज खाते क्र. **पीयूएन२०२४००९४** अंतर्गत दिनांक **१३–०६–२०२६** रोजी देय व प्रदेय असलेली रक्कम, त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि इतर शुल्क इत्यादी, असल्यास, प्रत्यक्ष भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

कर्जदाराने/कर्जदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारास/कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सरफेसी ॲक्टच्या नियम ८ सह वाचून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दिनांक **२७–०८–२०२६** रोजी कब्जा घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

विशेषतः कर्जदारास/कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सुरक्षित मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार **सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेड**च्या दिनांक **२७–०८–२०२६** रोजीच्या **रु. ७१,८९,८९८/– (रुपये एकाहत्तर लाख एकोणनव्वद हजार आठशे अठ्याण्णव मात्र)** रकमेच्या भारास, तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि इतर शुल्क इत्यादी, असल्यास, प्रत्यक्ष भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत अधीन राहील.

मालमत्तेचे परिशिष्ट: निवासी फ्लॅट क्र. १३०२, १३व्या मजल्यावर मोजमापित क्षेत्रफळ ८४.०३ चौ. मीटर (म्हणजेच ९०४.५० चौ. फूट) चटई क्षेत्र, प्रकार २.५ बीएचके आणि त्यास संलग्न विशेष बाल्कनी/बाल्कन्यांचे क्षेत्रफळ ८.९१ चौ. मीटर (म्हणजेच ९५.९१ चौ. फूट) कार्पेट क्षेत्र, १३ व्या मजल्यावर, बिल्डिंग ''बी'' मध्ये, तसेच पोडियम मजल्यावर स्थित कव्हर्ड कार पार्किंग क्र. बी–११६, क्षेत्रफळ १२.५ चौ. मीटर म्हणजेच १३४.५५ चौ. फूट आणि स्टिल्ट मजल्यावर स्थित स्कूटर पार्किंग क्र. बीएस–११६, हे सर्व ''फाल्कन टॉवर्स'' या प्रकल्पाचा भाग

दिनांक : २७–०८–२०२६

सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेड करीता
प्राधिकृत अधिकारी

जाहिर सूचना

सूचना घेण्यात यावी की, आमचे अशील खालील संदर्भित परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली मिळकत (यापुढे ''**सदर जागा**'') **श्री. लोकेश इंदर कपूर**, सध्या फ्लॅट क्र. १३०३, १३वा मजला, 'रहेजा क्लासिक–५' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, रहेजा क्लासिक–५ को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी (वेस्ट), मुंबई–४०००५३ येथे राहणारे, यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.

सदर जागेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, असाइनमेंट, गहाण, भार, भेट, ट्रस्ट, म्युनिमेंट, वारसा, ऑक्युपेशन, कब्जा, भाडेदारी, उप–भाडेदारी, लीव्ह अँड लायसन्स, लायसन्स, केअर–टेकर बेसिस, भाडेपट्टा, उप–भाडेपट्टा, धारणाधिकार, मेंटेनन्स, सुखाधिकार, रिलीज, हक्क सोडणे किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने, कोणत्याही करार, डीड, दस्तऐवज, लेखन, कन्व्हेयन्स डीड, डिव्हाइज, बिक्वेस्ट, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था / सेटलमेंट, न्यायालयीन कार्यवाही, डिक्री किंवा कोणत्याही कायद्याच्या न्यायालयाचा आदेश, कॉन्ट्रॅक्ट्स/ॲग्रीमेंट्स किंवा बोजा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हिस्सा, हक्क, हक्कनामे, लाभ, स्वारस्य, दावा, हरकत आणि/किंवा मागणी असलेल्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या जाहिरातीच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, त्याबाबतची माहिती दस्तऐवजांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावी, तसे करण्यात अपयश आल्यास, आमचे अशील सदर जागेशी संबंधित व्यवहार पुढे नेऊ शकतील आणि/किंवा असा कोणताही कथित हिस्सा, हक्क, हक्कनामे, लाभ, स्वारस्य, दावा, हरकत आणि/किंवा मागणी दुर्लक्षित केली जाईल आणि ती त्याग केलेली आणि/किंवा सोडून दिलेली मानली जाईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. १३०३, कार्पेट क्षेत्र १४५९ चौ. फूट, जे १३५.५४ चौ. मीटरच्या समतुल्य आहे, 'रहेजा क्लासिक–५' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या १३व्या मजल्यावर, तसेच दिनांक २ एप्रिल २०१५ च्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ४८ अंतर्गत डिस्टिंक्टिव्ह क्र. ९४१ ते ९६० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले प्रत्येकी रु ५०/– चे पूर्णतः भरणा केलेले २० शेअर्स, तसेच इमारतीच्या अप्पर बेसमेंटमधील तीन कार पार्किंग जागा क्र. यूबी००२, यूबी००२ए आणि यूबी००२बी. उपरोक्त इमारत रहेजा क्लासिक–५ को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या मालकीची असून, लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी (वेस्ट), मुंबई–४०००५३, गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, सीटीएस क्र. ६१९/बी/१, मुंबईच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप–जिल्ह्यामध्ये स्थित आहे.

दिनांक: १ सप्टेंबर २०२६

सही/–
रुपेन कनावाला
ॲडव्होकेट
सी–१/डी व्हाइसरॉय कोर्ट,
ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (ईस्ट) मुंबई–४०११०१

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए ''केंद्रित'' "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

"APPENDIX- IV-A
विक्री सूचना
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी

क्षेत्रिय कार्यालय नाशिक: पत्ता: पी–६३, एमआयडीसी सातपुर, नाशिक–४२२००७. **ईमेल आयडी–** recvnasiro@centralbank.bank.in

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ चे नियम ८(६) व ९(१) सह वाचले जाणारे सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

ई–लिलावाचा दिनांक : 17.09.2026 । वेळ : दुपारी 10.00 ते सायं.6.00 वा.
मालमत्ता पाहणी दिनांक : 15.09.2026 । वेळ : दुपारी 10.00 ते दु. 6.00 वा.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सिक्युअर्ड क्रेडिटर यांचेकडे गहाण ठेवल्या आहेत ज्याचा प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, सदरील मालमत्ता कर्जदार आणि जामिनदारांकडुन खाली नमुद केल्यानुसार '**जशी आहे तशी**' '**जी काय आहे ती**' आणि '**जी काय तेथे आहे ती**' या तत्त्वावर **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स यांनी व्याजासह वसुलीसाठी **दि. १७.०९.२०२६ रोजी विक्रीस काढलेली** आहे. मालमत्तेचा तपशील, राखीव किंमत, अनामत ठेव रक्कम (ईएमडी), बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	शाखा व कर्जदाराचे नाव	मागणी सुचना तारीख व देय रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (RP) अनामत ठेव रक्कम बोली वाढीव रक्कम
1	**सातपुर इंडस्ट्रियल इस्टेट शाखा** **कर्जदार:** मे. हेरंब सेल्स कॉर्पोरेशन श्री. गोकुळ पारीक (पार्टनर व जामिनदार) श्री. तिलक गोकुळ पारीक (पार्टनर व जामिनदार) श्री. मनिष दिलीप औटी /सौ. अश्विनी मनिष औटी यांचे कायदेशीर वारस	**20.01.2022 & Amount Rs. 4,59,52,206.26** (रू. चार कोटी एकोणसाठ लाख बावन्न हजार दोनशे सहा व पैसे सव्वीस फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	कमर्शिअल प्रिमायसेस दुसरा मजला, रिलायन्स आनंद मॉल, जेलरोड, प्लॉट नं. १७+१८, स.नं. २७–बी/१० व २१ व ११, दसक गाव ता. व जि. नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. मोजमापीत ५११.१४ स्के.मी. म्हणजेच ५५०० स्के.फु. **प्लॉटच्या चतु:सिमा: पुर्वेस–** जेल रोड, **पश्चिमेस–** प्लॉट नं. ४० व ४१, **उत्तरेस–** ३० फुट कॉलनी रोड, **दक्षिणेस–** प्लॉट नं. १९, ३७ व ३८. **कमर्शिअल शॉपच्या चतु:सिमा: पुर्वेस–** मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार, **पश्चिमेस–** मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार, **उत्तरेस–** मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार, **दक्षिणेस–** मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार (मालमत्ता बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे)	**Rs. 2,70,00,000.00** **Rs. 27,00,000.00** **Rs. 1,00,000.00**
2	**कॅनडा सर्कल शाखा** **कर्जदार:** मे. हाय टेक कॉम्प्युटर्स अॅण्ड सिस्टीम प्रोप्रा. श्री. निवृत्ती वामनराव भदाणे सौ. रजनी निवृत्ती भदाणे	**18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00** (रू. दोन कोटी ऐकाहत्तर लाख सोळा हजार एकशे एकोणपन्नास फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	फ्लॅट नं. २, तळमजला, श्री गुरू कृपा को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ११९/ए/४बी/२, म्युन्सिपल घर नं. ८१४/गुरू/००२, अवधपुरी गार्डनच्या बाजुला, डॅफोडील बंगलो मागे, गुरूदेव आश्रम समोर, टागोर नगर, ऑफ पुणे रोड, वडाळा नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. मोजमापीत क्षेत्र ६९.२३ स्के.मी. **चतु:सिमा: पुर्वेस–** पार्किंग स्पेस, **पश्चिमेस–** ओपन लॅण्ड, **उत्तरेस–** फ्लॅट नं. ३, **दक्षिणेस–** फ्लॅट नं. १ (मालमत्ता बँकेच्या प्रतिकात्मक ताब्यात आहे)	**Rs. 25,25,000.00** **Rs. 2,52,500.00** **Rs. 50,000.00**
3	**कॅनडा सर्कल शाखा** **कर्जदार:** मे. हाय टेक कॉम्प्युटर्स अॅण्ड सिस्टीम प्रोप्रा. श्री. निवृत्ती वामनराव भदाणे सौ. रजनी निवृत्ती भदाणे	**18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00** (रू. दोन कोटी ऐकाहत्तर लाख सोळा हजार एकशे एकोणपन्नास फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	फ्लॅट नं. २०२, दुसरा मजला, आशियाना को. ऑप. हौसिंग सोसायटी, सर्व्हे नंबर ३३/५, ३२/ई, ३२/५सी, औरंगाबाद सोसायटी जवळ, टागोर नगर, नाशिक पुणे रोड, वडाळा नाशिक. येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. मोजमापीत क्षेत्र ४९.२५ स्के.मी. **चतु:सिमा: पुर्वेस–** बिल्डिंग नं. २, **पश्चिमेस–** ओपन स्पेस, **उत्तरेस–** सर्व्हे नं. ३४/२, **दक्षिणेस–** ७.५ मी. रूंद रस्ता (मालमत्ता बँकेच्या प्रतिकात्मक ताब्यात आहे)	**Rs. 12,00,000.00** **Rs. 1,20,000.00** **Rs. 10,000.00**
4	**गोवर्धन शाखा** **कर्जदार:** श्री. सचिन प्रकाश खैरणार **जामिनदार:** श्री. दिनेश विष्णु पाटील	**21/06/2025 & Amount Rs. 7,32,569.00** (रू. सात लाख बत्तीस हजार पाचशे एकोणसत्तर फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	फ्लॅट नं. ५–बी. मोजमापीत क्षेत्र ४७.०२ स्के.मी. (बिल्टअप) ''श्री समर्थ रेसिडेन्सी'', प्लॉट नं. ११ सर्व्हे नं. १२५/२, शिवाजीनगर, गाव गंगापूर, ता. व जि. नासिक येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल मालक श्री सचिन प्रकाश खैरणार यांच्या नावे. **चतु:सिमा: पुर्वेस–** साईड मार्जिन स्पेस, **पश्चिमेस–** फ्लॅट नं. ५–ए, **दक्षिणेस–** फ्लॅट नं. ६, **उत्तरेस–** साईड मार्जिन स्पेस (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात)	**Rs. 12,91,000.00** **Rs. 1,29,100.00** **Rs. 10,000.00**
5	**गोवर्धन शाखा** कर्जदार: **त्रिमुर्ती कम्युनिकेशन, प्रोप्रा– प्रियंका अनिल कुलकर्णी** जामिनदार: **श्री. अनिल अशोक कुलकर्णी, श्री. सुनिल अशोक कुलकर्णी**	**15.07.2016 & Amount Rs. 2,30,68,751** (रू. दोन कोटी तीस लाख अडुसष्ठ हजार सातशे एकावन्न फक्त)**+ व्याज व इतर खर्च**	जानकी प्लाझा बिल्डिंग, स.नं. ४८६/ए/१बी/१, सीटीएस ७१६०(पी) ओपी नं. ३२२, एफपी नं. २८१/१(टीपीएस–१) शॉप नं.१७+१८+१९, तळमजला मोजमापीत ११२० स्के.फु. व बेसमेंट ऑफिस नं. ४१८+४१९+४२० मोजमापीत ११२० स्के.फु., खरबंदा पार्क शेजारी, द्वारका, नाशिक पुणे रोड, नाशिक–४२२००१ येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. **मालक श्री. अनिल अशोक कुलकर्णी, चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:** **प्लॉट: उत्तरेस–** स.नं. ४८६/ए/२/३ (खरबंदा पार्क), **दक्षिणेस–** नवरंग कॉम्पलेक्स, **पुर्वेस–** नाशिक पुणे रोड, **पश्चिमेस–** श्री. काझी यांची मालमत्ता स.नं. ४८७ **एकुण शॉपकरीता– तळमजला: उत्तरेस–** साईड मार्जिन, **दक्षिणेस–** पॅसेज/स्टेअर केस, **पुर्वेस–** पॅसेज/स्टेअर केस, **पश्चिमेस–** साईड मार्जिनल **शॉप– बेसमेंट शॉप: उत्तरेस–** साईड मार्जिन स्पेस, **दक्षिणेस–** बेसमेंट प्रिमायसेस, **पुर्वेस–** स्टेअर केस/साईड मार्जिन, **पश्चिमेस–** साईड मार्जिनल स्पेस (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात)	**Rs. 1,72,00,000/-** **Rs. 17,20,000/-** **Rs. 1,00,000/-**
6	**वरखेडा शाखा** कर्जदार: १. श्री. रविंद्र शिरसाल बालुरगे २. सौ. लिलाबाई शिरसाल बालुरगे ३. सौ. मिना बाळु गायकवाड ४. श्री. प्रकाश शिरसाल बालुरगे ५. श्री. राजेंद्र शिरसाल बालुरगे	**30/10/2023 & Amount Rs.17,44,171.00** (रू. सतरा लाख चौरेचाळीस हजार एकशे एक्काहत्तर फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	ग्रामपंचायत ए. नं. ६१, मिळकत नं. ६०, क्षेत्र १६४५ स्के.फु. ओझरखेड, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:** **पुर्वेस–** रोड, **पश्चिमेस–** माधव भिकाजी निखाडी यांची मिळकत, **दक्षिणेस–** राहुल अंबादास बच्छाव यांची मिळकत, **उत्तरेस–** सोसायटी ऑफिस (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात)	**Rs. 17,54,000.00** **Rs. 1,75,400.00** **Rs. 50,000.00**
7	**शिरुड शाखा** **कर्जदार:** श्री. वाल्मिक अशोक बागुल आणि सौ. ललिता वाल्मिक बागुल	**18/06/2019 & Amount Rs. 13,07,170.00** (रू. तेरा लाख सात हजार एकशे सत्तर फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	मालमत्तेचा/ग्रामपंचायत मालमत्ता क्रमांक ४३३ चा संपूर्ण भाग व पार्सल, मोजमापित क्षेत्र ८००.०० स्के. फूट इतके आहे. मु.पो. मोरदाद, ता. व जि. धुळे, पिन–४२४३०८. ही मालमत्ता श्री. वाल्मिक अशोक बागुल आणि सौ. ललिता वाल्मिक बागुल यांच्या मालकीची, **चतु:सिमा: पुर्वेस–** अशोक रामा गायकवाड यांचे घर, **पश्चिमेस–** रस्ता, **दक्षिणेस–** मधुकर सखाराम बागुल यांचे घर, **उत्तरेस–** उत्तम मरसाळे यांचे घर. (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात)	**Rs. 10,51,000.00** **Rs. 1,05,100.00** **Rs. 10,000.00**
8	**सारंगखेडा शाखा** **कर्जदार:** सौ. प्रतिभा शैलेंद्रसिंग देशमुख (मयत श्री. शैलेंद्रसिंग नयनसिंग देशमुख यांच्या पत्नी)	**29/09/2022 & Amount Rs. 19,09,499.50** (रू. एकोनावीस लाख नऊ हजार चारशे नव्यान्नव व पैसे पन्नास फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	सर्व्हे नं. १३०/१अ, प्लॉट नं. १४/अ, मोजमापित क्षेत्र १०५.०० स्के. मीटर, मु.पो. अमोदा, ता.– शिरपूर, जि. धुळे, पिन– ४२५४०५. येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल, सदर मिळकत सौ. प्रतिभा शैलेंद्रसिंग देशमुख (मयत श्री. शैलेंद्रसिंग नयनसिंग देशमुख यांची पत्नी) यांच्या मालकीची, **चतु:सिमा: पुर्वेस–** प्लॉट क्र.१४/ब, **पश्चिमेस–** प्लॉट नं.१३/ब, **दक्षिणेस–** प्लॉट नं. २३/ब, **उत्तरेस–** ९ मीटर रस्ता (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात)	**Rs. 25,76,000.00** **Rs. 2,57,600.00** **Rs. 50,000.00**
9	**नेर शाखा** कर्जदार: श्री. गणेश दिनकर पवार व मयत भिलाबाई दिनकर पाटील जामिनदार: श्री. आनंद दत्तात्रय पाटील, श्री. भागवत काशीनाथ जाधव	**09.05.2023 & Amount Rs. 9,80,521/-** (रू. नऊ लाख ऐंशी हजार पाचशे एकवीस फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	प्लॉट नं. १५ गट नं./सर्व्हे नं. ४/१+४/२/१ मोजमापीत क्षेत्र ७०.०० स्के.मी. मु.पोस्ट महाल काली (नेर), ता. व जि. धुळे, पिन–४२४३०३ येथील ग्रामपंचायत मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल मालक श्री. गणेश दिनकर पवार व मयत भिलाबाई दिनकर पाटील यांच्या नावे. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:** **पुर्वेस–** प्लॉट नं. २६, **पश्चिमेस–** रोड, **दक्षिणेस–** प्लॉट नं. १४, **उत्तरेस–** प्लॉट नं. १६ (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात)	**Rs. 14,28,000.00** **Rs. 1,42,800.00** **Rs. 10,000.00**
10	**सिंधखेडा शाखा** कर्जदार: सौ. संगिता राजेंद्र मिस्त्री जामिनदार: श्री. सुरेश सुखलाल अहिरे	**27/07/2022 & Amount Rs.16,33,795,00** (रू. सोळा लाख तेहतीस हजार सातशे पंच्यान्नव फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	मालमत्ता नं. ३/१, सिटीएस नं. ४४९, मोजमापीत क्षेत्र १६० स्के.मी. मु. मौजे सिंदखेडा, ता. सिंदखेडा, जि. धुळे येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल दि. २८.०२.२०१८ रोजीच्या तारण दस्तऐवजानुसार मालक सौ. संगिता राजेंद्र मिस्त्री यांच्या नावे. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:** **पुर्वेस–** प्लॉट नं.३/१ चा उर्वरीत भाग, **पश्चिमेस–** प्लॉट नं.०२, **उत्तरेस–** रोड (वारूळ), **दक्षिणेस–** प्लॉट नं. ३/२ चा भाग (मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा बँकेकडे)	**Rs. 25,75,000.00** **Rs. 2,57,500.00** **Rs. 50,000.00**
11	**सिंधखेडा शाखा** कर्जदार: श्री. पंडित रामभाऊ पाटील जामिनदार: श्री. जयसिंग गुमानसिंग गिरासे श्री. आर एन ठाकुर	**13/09/2022 & Amount Rs. 4,09,585.00** (रू. चार लाख नऊ हजार पाचशे पंच्याऐंशी फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	सिटीएस नं. ११, मोजमापीत क्षेत्र ८१ स्के.फु. मु. मौजे भदाणे, ता. सिंदखेडा, जि.धुळे–४२५४०६ येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल मालक श्री. पंडीत रामभाऊ पाटील यांच्या नावे. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:** **पुर्वेस–** रोड, **पश्चिमेस–** सिटीएस नं. १०, **उत्तरेस–** रोड, **दक्षिणेस–** सिटीएस नं. १२ (मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा बँकेकडे)	**Rs. 3,11,000.00** **Rs. 31,000.00** **Rs. 10,000.00**
12	**सिंधखेडा शाखा** कर्जदार: श्री. लक्ष्मीकांत रामराव ठाकुर जामिनदार: श्री. दिपक रामकृष्णा पाटील श्री. अशोक सिताराम पाटील	**13/09/2022 & Amount Rs. 5,59,887.00** (रू. पाच लाख एकोणसाठ हजार आठशे सत्याऐंशी फक्त) **+ व्याज व इतर खर्च**	गट नं. ९६२, सिटीएस नं. २०६४, मोजमापीत क्षेत्र २६१ स्के.फु. देसले वाडा, मु. मौजे सिंदखेडा, ता. सिंदखेडा, जि. धुळे येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल मालक श्री. लक्ष्मीकांत रामराव ठाकुर यांच्या नावे. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:** **पुर्वेस–** रोड, **पश्चिमेस–** रोड, **उत्तरेस–** सिटीएस नं. २०६१, २०६०, २०७३, **दक्षिणेस–** रोड (मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा बँकेकडे)	**Rs. 28,94,000.00** **Rs. 2,89,400.00** **Rs. 50,000.00**

टीप: ही सूचना वरील कर्जाच्या कर्जदाराला/ जामिनदाराला, सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचलेल्या नियम ८(६) अंतर्गत, वर नमूद केलेल्या तारखेला सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्याबाबतची सूचना आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्याच्या (लिलाव प्लॅटफॉर्म), **https://www.baanknet.com** पहा.

इच्छुक बोलीदार श्री. अपरबल सिंग, मुख्य व्यवस्थापक, प्रादेशिक कार्यालय, नाशिक मोबाईल क्रमांक ९४०७७५५०७२, सहा. महाव्यवस्थापक, सातपूर शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७७७३, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनडा सर्कल शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३४१, वरिष्ठ व्यवस्थापक, गोवर्धन शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३४४, वरिष्ठ व्यवस्थापक, वरखेडा शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३३८, शाखा व्यवस्थापक, शिरूड शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३१२, शाखा व्यवस्थापक, सारंगखेडा शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३२४, शाखा व्यवस्थापक, नेर शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३१०, सिंधखेडा शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३३२ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

दिनांक: ०१.०९.२०२६
ठिकाण: नाशिक, नंदुरबार व धुळे

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/– अधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

कैसर कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: बी–२१७, प्राणिक चेंबर्स ऑफिस को–ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस लिमिटेड, साकी विहार रोड, साकीनाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२
सीआयएन: एल२२२१०एमएच१९९३पीएलसी०७४०३५
फोन क्र.: +९१ ८१६९३७६८१६, ई–मेल आयडी: kaisercorpltd@gmail.com
compliancekaiser@gmail.com वेबसाइट: www.kaiserpress.com

याद्वारे सूचना देण्यात येते की **कैसर कॉर्पोरेशन लिमिटेडची ३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार, २८ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११:३० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम)**, कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ यांचे अनुपालन करून, तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेले ८ एप्रिल २०२० रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० रोजीचे १७/२०२० आणि या संदर्भात त्यानंतर जारी करण्यात आलेली परिपत्रके, ज्यापैकी नवीनतम २५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२३, सेबीने जारी केलेले ५ जानेवारी २०२३ रोजीचे परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/पीओडी–२/पी/सीआयआर/२०२३/४ आणि ७ ऑक्टोबर २०२३ रोजीचे परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी–पीओडी–२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ तसेच या संदर्भात जारी करण्यात आलेली इतर लागू परिपत्रके यांसह वाचून, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल. एजीएमचे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बी–२१७, प्राणिक चेंबर्स ऑफिस को–ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस लिमिटेड, साकी विहार रोड, साकीनाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई–४०००७२ असल्याचे मानले जाईल.

सदस्यांनी नोंद घ्यावी की, उपरोक्त परिपत्रकांनुसार कंपनीची ३३ वी एजीएम सभास्थळी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय केवळ व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे आयोजित करण्यात येईल.

सदस्यांनी हे देखील नोंद घ्यावे की, लागू परिपत्रकांचे अनुपालन करून एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल केवळ सदस्यांच्या नोंदणीकृत ई–मेल पत्त्यांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविला जाईल. वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना कंपनीच्या www.kaiserpress.com या वेबसाइटवर तसेच कंपनीचे समभाग सूचीबद्ध असलेल्या बीएसईच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर आणि एजीएममध्ये दूरस्थ ई–मतदान / ई–मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी कंपनीने नियुक्त केलेल्या पुर्वाच्या www.evotingindia.com या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहे.

एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात येतील आणि व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची उपस्थिती कायद्याच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीची गणना करण्याच्या उद्देशाने मोजली जाईल.

मतदानाची माहिती

कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदान करता यावे यासाठी दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे तसेच एजीएमदरम्यान ई–मतदानाद्वारे मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देईल. सदस्यांना ही सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने पुर्वा शेअरजिस्ट्री प्रायव्हेट (इंडिया) लिमिटेडच्या सेवा घेतल्या आहेत. डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य, प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य आणि ज्यांनी आपला ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही अशा सदस्यांसाठी दूरस्थ ई–मतदान किंवा ई–मतदानाची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात येईल.

कैसर कॉर्पोरेशन लिमिटेडसाठी
भूषणलाल अरोरा
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: ००४१६०३२

दिनांक: १ सप्टेंबर, २०२६
ठिकाण: मुंबई

MANBA FINANCE
मानबा फायनान्स लिमिटेड

(CIN: L65923MH1996PLC099938)
नोंदणीकृत कार्यालय: ३२४, रुणवाल हाईट्स कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, एलबीएस मार्ग, निर्मल लाइफस्टाईलसमोर, मुलुंड (प.), मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००८०
ईमेल: investorrelation@manbafinance.com, **संकेतस्थळ:** www.manbafinance.com
फोन : ०२२ ६२३४६६६६

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर ऑडिओ–व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे होणाऱ्या ३० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंदर्भात सदस्यांना सूचना

प्रिय सदस्यांनो,

येथे सूचित करण्यात येते की कंपनीची ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार, २६ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता (IST) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग आणि इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ('व्हीसी'/'ओएव्हीएम') द्वारे आयोजित 'एजीएम' म्हणून ओळखली जाणार आहे) आयोजित केली जाईल, कंपनी कायदा, २०१३ मधील लागू तरतुदींनुसार, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ रोजी जारी केलेल्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळाने (सेबी) दिनांक ०३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी जारी केलेल्या परिपत्रक क्र SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-२/P/CIR/२०२४/१३३ (यापुढे एकत्रितपणे 'परिपत्रके' म्हणून उल्लेख) अन्वये ३०व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यात येईल.

वरील परिपत्रकांचे पालन करून, आर्थिक वर्ष २०२५–२६ च्या वार्षिक अहवालासह ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा बोलावण्याची सूचना योग्य वेळी, ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनीकडे / डिपॉझिटरी सहभागी (डीपी), रजिस्ट्रार ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) म्हणजेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) ('एमयूएफजी') कडे नोंदणीकृत आहेत, त्यांना पाठवली जाईल. ज्या भागधारकांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत नाहीत त्यांना आर्थिक वर्ष २०२५–२६ च्या वार्षिक अहवालाची वेबलिंक असलेली एक प्रत्यक्ष प्रत पाठवली जाईल. सदस्य कृपया नोंद घेतील की, ३० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.manbafinance.com या संकेतस्थळावर, तसेच स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट्स म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com आणि एमयूएफजी (आरटीए) च्या http://instavote.linkintime.co.in या वेबलिंकवर देखील उपलब्ध असेल.

ई–मेल पत्त्याची नोंदणी करण्याची पद्धत:

ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, ते लवकरात लवकर ते नोंदणी करण्याची विनंती करू शकतात.

डीमॅट भागधारक	भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी डीपीने विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून डीमॅट होल्डिंग्जच्या संदर्भात त्यांचा ई–मेल पत्ता संबंधित डीपीकडे नोंदवावा.
प्रत्यक्ष भागधारक	सदस्याचे नाव, फोलिओ क्रमांक, स्व–प्रमाणित पॅनची स्कॅन प्रत, सदस्याचे नाव असलेला, रद्द केलेला धनादेश आणि प्रत्यक्ष शेअर प्रमाणपत्राची प्रत असलेले विनंती पत्र असलेला ईमेल एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडला (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com वर पाठवा. किंवा https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html ला भेट द्या आणि त्यामध्ये मार्गदर्शन केल्यानुसार नोंदणी प्रक्रियेचे अनुसरण करा.
तात्पुरती नोंदणी (डीमॅट आणि प्रत्यक्ष भागधारक)	३० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि २०२५–२६ या. आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालाची माहिती मिळावी यासाठी मर्यादित उद्देशाने भागधारकांना त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत करण्यासाठी वरील ईमेल आयडीवर ईमेल पाठवता येईल

सदस्यांना फक्त व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग आणि इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहता येईल. कंपनीने एजीएम आयोजित करण्यासाठी आणि आपल्या सर्व सदस्यांना ई–व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एमयूएफजी (आरटीए) च्या सेवा घेतल्या आहेत. दूरस्थ इलेक्ट्रॉनिक मतदानात (ई–व्होटिंग) सहभागी होण्याच्या सूचना आणि पद्धत, एजीएममध्ये सामील होणे/उपस्थित राहणे, एजीएम दरम्यान मतदान करणे, इन्स्टामीटद्वारे एजीएम दरम्यान बोलणे, कागदपत्रांची तपासणी करणे, एजीएमपूर्वी प्रश्न/शंका सादर करणे, भागधारकांद्वारे ईमेल पत्ते आणि बँक तपशील नोंदणी करण्याची प्रक्रिया, ईसीएसद्वारे थेट बँक खात्यात लाभांश प्राप्त करण्याची प्रक्रिया, अंतिम लाभांश पेमेंटवर स्रोतावर कर कपात करण्याबाबत संवाद ३० व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केला आहे. दुरस्थ ई–व्होटिंगसाठी सदस्यांनी खालील तपशील लक्षात ठेवावेत:

दूरस्थ ई–व्होटिंगचा कालावधी सुरू होणार	मंगळवार, २२ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भारतीय वेळेनुसार)
दूरस्थ ई–व्होटिंग कालावधी समाप्त होणार	शुक्रवार, २५ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजता (भारतीय वेळेनुसार)

कट–ऑफनुसार म्हणजेच शनिवार, १९ सप्टेंबर २०२६ रोजी शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना ३० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर एमयूएफजीला प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्लॅटफॉर्मद्वारे दूरस्थपणे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान केली जाते.

मानबा फायनान्स लिमिटेड
स्वाक्षरी/–
भाविशा जैन
कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायन्स ऑफिसर

दिनांक: ३१.०८.२०२६
स्थळ: मुंबई

CONCEPT

ट्रान्सवॉरंटी फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन : L65920MH1994PLC080220
नोंदणीकृत कार्यालय :४०३, रिजेंट चेंबर्स, नरिमन पॉइंट, मुंबई – ४०० ०२१.
दूर. क्र. : ४००१०९००
ई–मेल : companysecretary@transwarranty.com
वेबसाइट : www.transwarranty.com

व्हीडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) वा इतर ऑडिओ व्हीज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) च्या माध्यमातून आयोजित करावयाच्या कंपनीच्या ३२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे **सूचित** करण्यात येते की, ट्रान्सवॉरंटी फायनान्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची **३२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, ३० सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ४:०० वाजता (भा. प्र. वे.)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') किंवा इतर ऑडिओ–व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यात येत आहे.

कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम, तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील लागू तरतुदींचे पालन करून सदर एजीएम आयोजित केली जाईल. तसेच, व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएम आयोजित करण्याबाबत कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') यांनी वेळोवेळी जारी केलेल्या परिपत्रकांचे (ज्यामध्ये एमसीए चे २२ सप्टेंबर २०२५ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ समाविष्ट आहे, जे कंपन्यांना पुढील आदेशापर्यंत व्हीसी/ओएव्हीएम् सुविधेद्वारे एजीएम घेण्याची परवानगी देते) पालन करून ही सभा घेतली जाईल. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना कायद्याच्या कलम १०३ अंतर्गत कोरमसाठी केली जाईल.

एमसीए व सेबी यांच्या द्वारे जारी केलेल्या परिपत्रकांचे पालन करून, एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने, त्यांनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे किंवा कंपनीकडे नोंदवलेल्या ई–मेल आयडीवर पाठवले जातील.

३२ व्या एजीएम ची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५–२६ साठीचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइटवर www.transwarranty.com, तसेच स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइट्सवर अर्थात बीएसई लिमिटेड: www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड: www.nseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या वेबसाइटवर www.evoting.nsdl.com देखील उपलब्ध असतील.

१. ज्या सदस्यांचे ई–मेल आयडी डिपॉझिटरीजकडे नोंदवलेले नाहीत, त्यांनी एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांसाठी ई–व्होटिंगकरिता ई–मेल आयडीची नोंदणी करणे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवणे यासाठी खालील प्रक्रिया अनुसरावी:

ए) जर शेअर्स कागदोपत्री स्वरूपात असतील, तर कृपया फोलिओ क्रमांक, सदस्याचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत (पुढील आणि मागील बाजू), पॅन कार्डची स्वतः साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत आणि आधार कार्डची स्वतः साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत कंपनीच्या ई–मेल आयडीवर companysecretary@transwarranty.com किंवा आरटीए च्या ई–मेल आयडीवर rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com ई–मेलद्वारे पाठवावी.

बी) जर शेअर्स डीमॅट स्वरूपात असतील, तर कृपया डीपीआयडी–क्लायंट आयडी (१६ अंकी डीपीआयडी + सीएलआयडी वा १६ अंकी लाभार्थी आयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणपत्राची प्रत, पॅन कार्डची स्वतः साक्षांकित प्रत आणि आधार कार्डची स्वतः साक्षांकित प्रत कंपनीच्या ई–मेल आयडीवर companysecretary@transwarranty.com किंवा आरटीए च्या ई–मेल आयडीवर rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com ई–मेलद्वारे पाठवावी.

सी) पर्यायाने, सदस्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी evoting@nsdl.co.in या पत्त्यावर ई–मेलद्वारे विनंती करू शकतात; यासाठी त्यांनी परिस्थितीनुसार (ए) किंवा (बी) मध्ये नमूद केलेले तपशील देणे आवश्यक आहे.

२. ई–व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत:

ए) सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर रिमोट ई–व्होटिंग सुविधेद्वारे किंवा सभेदरम्यान ई–व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची संधी मिळेल.

बी) ९ डिसेंबर २०२० रोजीच्या सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/२४२ नुसार, सर्व वैयक्तिक डीमॅट खातेधारकांसाठी ई–व्होटिंग प्रक्रिया उपलब्ध करून दिली जाईल. यासाठी त्यांना त्यांच्या डीमॅट खात्याद्वारे किंवा एनएसडीएल आणि/किंवा सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटच्या वेबसाइट्सवरून मसिंगल लॉगिन क्रेडेंशियल्सफ (एकच लॉगिन तपशील) वापरून मतदान करता येईल.

सी) रिमोट ई–व्होटिंग आणि एजीएम् मध्ये ई–व्होटिंग करण्याच्या प्रक्रियेबाबतच्या सूचना ३२ व्या एजीएमच्या सूचनेचाच एक भाग म्हणून दिल्या आहेत.

डी) ज्या सदस्यांनी रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही, असे सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य सभेदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतील.

ई) सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे किंवा www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर जाऊन सभेला उपस्थित राहू शकतील. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सभेला उपस्थित राहण्याची सविस्तर प्रक्रिया सभेच्या सूचनेमध्ये स्पष्ट केली आहे. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी सभेच्या सूचनेमध्ये (जी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली जात आहे) दिलेल्या सर्व नोंदी काळजीपूर्वक वाचाव्यात; विशेषतः सभेला सामील होण्याबाबतच्या सूचना आणि रिमोट ई–व्होटिंग किंवा सभेदरम्यानच्या ई–व्होटिंग सुविधेद्वारे मतदान करण्याच्या पद्धतीबाबतच्या सूचनांचे वाचन करावे.

ट्रान्सवॉरंटी फायनान्स लिमिटेड करिता
सही/–
सुहास बोरगांवकर
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी
सदस्यत्व क्र. : ए ३३९१

दिनांक : ०१.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई

२री ई–लिलाव विक्री सूचना
ॲसिस कॉर्पोरेट ॲडव्हायझर्स लिमिटेड (परिसमापनातील)

परिसरमापक: मुकेश खाथुरिया, ६बी/११०५, सफायर हाईट्स्, लोखंडवाला टाऊनशीप, आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४००१०१, ईमेल: asiscor.irp@gmail.com

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम ३५(१)(एफ) सहवाचता आयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि परिशिष्ट। (वेळोवेळी सुधारणेनुसार) अंतर्गत ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आणि तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक लिलावाद्वारे ॲसिस कॉर्पोरेट ॲडव्हायजर्स लिमिटेड (परिसमापनातील) च्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

विक्रीसाठी प्रस्तावित मालमत्तेचे वर्णन:

संच	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत/इअर/ बोली वाढविणे
१	**स्थावर मालमत्ता:** कार्यालय क्र. २०१, दुसरा मजला, १८ प्राईम सेंटर, एस. व्ही. रोड, विजय सेल्सच्या वर, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४. **चटई क्षेत्र :** कार्यालय क्र. २०१–अंदाजे २,००० चौ. फू.; फ्लॉवर बेड–अंदाजे ३०० चौ. फूट. सदर कार्यालयासह बेसमेंट मधील दोन कार पार्किंग जागा वाटप केलेल्या आहेत.	**राखीव किंमत:** **रु. ९,४८,००,०००/–** **इअर :** रु. ९०,००,०००/– **बोली वाढविणे :** रु. ५,००,०००/–

ई–लिलावाचे वेळापत्रक:

तपशील	तारीख आणि वेळ
सुधारित ई–लिलाव विक्री सूचना प्रसिद्ध करण्याची तारीख	०१ सप्टेंबर, २०२६
मालमत्तेचे निरिक्षण	०१ सप्टेंबर, २०२६ ते १५ सप्टेंबर, २०२६
स्वारस्याची अभिव्यक्ती, केवायसी/ पात्रता दस्तावेज (कलम २९ए घोषणेसह) आणि इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख	१५ सप्टेंबर, २०२६
ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	१६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ११.३० ते दु. १२.३० शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास प्रत्येक वेळी ५ मिनिटांच्या अमर्याद आपोआप विस्तारासह (अंदाजे)

अटी व शर्ती / महत्त्वाच्या सूचना:

१. विक्री ही निविदा/ प्रक्रिया दस्तऐवजानुसार बँकनेट पोर्टलमार्फत **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आणि तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब''** तत्त्वाने करण्यात येईल. मालमत्ता एकाच संचाच्या आधारे विकण्यात येईल; आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स अंतर्गत चालु कंपनीचा पर्याय वगळण्यात आल्यामुळे चालु कंपनी म्हणून विक्री करण्यात येत नाही.

२. **पात्रता कलम २९ए:** कोडच्या कलम ३५(१)(एफ) सहवाचता कलम २९ए अंतर्गत पात्र असलेल्या व्यक्तींनाच बोली सादर करण्याची परवानगी असेल. प्रत्येक संभाव्य बोलीदाराने इअरसह कोडच्या कलम २९ए अंतर्गत पात्रतेचे घोषणापत्र / प्रतिज्ञापत्र सह एकत्रित केवायसी आणि निविद/ प्रक्रिया दस्तऐवजात विनिर्दिष्ट इतर दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे. पात्रतेचे घोषणापत्र आणि विहित कागदपत्रांशिवाय सादर केलेल्या बोली फेटाळण्यास पात्र असतील.

३. **अपात्रतेमुळे इअर जप्त करणे:** आयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) रेग्युलेशन्सनुसार, कोणताही बोलीदार कलम २९ए अंतर्गत किंवा अन्य कोणत्याही कारणास्तव अपात्र आढळल्यास किंवा त्याने खोटी अथवा दिशाभूल करणारी माहिती सादर केल्याचे आढळल्यास, अशा बोलीदाराने जमा केलेली इअर परिसमापकांना उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकाराला किंवा उपाययोजनांना बाधा न आणता जप्त करण्यात येईल.

४. **पडताळणी आणि धनकोंची समिती:** परिसमापक लिलाव संपन्न झाल्यानंतर तीन दिवसात उच्चतम बोलीदाराची पात्रता पडताळून पाहतील आणि लिलावाचा निकाल धनकोंच्या समितीसमोर सादर करतील. जर उच्चतम बोलीदार (एच१) अपात्र आढळला, तर परिसमापक,धनकोंच्या समितीशी सल्लामसलत करून, एच१ ची इअर जप्त करू शकतात आणि त्यानंतर पुढील उच्चतम पात्र बोलीदारास (एच२) एच१ च्या बोलीशी जुळणारी बोली देण्यासाठी आमंत्रित करू शकतात किंवा लिलाव रद्द करून तो पुन्हा आयोजित करू शकतात.

५. **तपासणी / यथोचित दक्षतेसाठी प्रवेश:** संभाव्य बोलीदारांना परिसमापकांकडे आगाऊ वेळ ठरवुन वरील विनिर्दिष्ट तपासणी कालावधीत तपासणी आणि यथोचित दक्षता पडताळणीसाठी मालमत्तेचा प्रवेश उपलब्ध करून दिला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, मिळकतीचे नामाधिकार, स्थानिक कर थकबाकी, वीज आणि पाणी प्रभार, देखभाल प्रभार, हस्तांतरण प्रभार, भार (असल्यास) याबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी तसेच स्वतःच्या खर्चाने मिळकतीची तपासणी करून सर्व बाबतीत स्वतःची खात्री करून घ्यावी.

६. **इअर आणि विक्री मोबदल्याचे प्रदान :** वरील नमूद इअर विहित अंतिम तारखेस किंवा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदाराची इअर विक्री मोबदल्याकरिता समायोजित करण्यात येईल; अयशस्वी बोलीदारांची इअर कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदाराने, मागणी / विक्री निश्चितेच्या तारखेपासून ९० दिवसांत (पहिले ३० दिवस व्याजमुक्त, नंतर लागू व्याज) उर्वरित विक्री मोबदला जमा करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास विक्री लिक्विडेशन प्रोसेस रेग्युलेशन्सच्या परिशिष्ट। नुसार रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा रक्कम जप्त करण्यात येईल.

७. सदर संचासाठी बोली वाढीची रक्कम रु ५,००,०००/– असेल. निविदा/ प्रक्रिया दस्तऐवजात अधिसूचित प्लॅटफॉर्मवर मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादारांमार्फत ''ऑनलाइन'' लिलाव आयोजित करण्यात येईल.

८. हे स्पष्ट करण्यात येते की, ही सूचना संभाव्य बोलीदारांना आमंत्रित करण्याच्या उद्देशाने जारी करण्यात येत असून, विक्री पूर्ण करण्याबाबत परिसमापक किंवा कंपनीवर कोणतेही बंधनकारक दायित्व निर्माण करीत नाही. परिसमापक धनकोंच्या समितीशी सल्लामसलत करून, कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही प्रकारचे दायित्व न स्वीकारता, प्रक्रिया रद्द करण्याचा, पुढे ढकलण्याचा किंवा त्यामध्ये बदल करण्याचा आणि/किंवा कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही इच्छुक पक्षास / बोलीदारास अपात्र ठरविण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

९. इअर सादर करण्यापूर्वी आणि प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी, सर्व अटी व शर्तीसाठी टेंडर / प्रक्रिया दस्तऐवजाचा अनिवार्यपणे संदर्भ घ्यावा. निविदा / प्रक्रिया दस्तऐवजात मालमत्तेचा तपशील, ई–लिलाव बोली अर्ज आणि घोषणा व हमीपत्र (कलम २९अ अंतर्गत घोषणेसह) समाविष्ट आहेत.

१०. सदर विक्री सूचना, ई–लिलाव विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीचा समावेश असलेल्या निविदा / प्रक्रिया दस्तऐवजासह वाचावी. जी **asiscor.irp@gmail.com** येथे विनंती करून प्राप्त करता येईल.

दिनांक : ०१.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/–
मुकेश खाथुरिया
ॲसिस कॉर्पोरेट ॲडव्हायझर्स लिमिटेड (परिसमापनातील) चे परिसमापक
आयबीबीआय नों. क्र. : आयबीबीआय/आयपीए–००१/आयपी–पी०१२१६/२०१८–२०१९/११९२५.
एएफए ३०.०६.२०२७ पर्यंत वैध
नोंदणीकृत पत्ता : ६बी/११०५, सफायर हाईट्स, लोखंडवाला टाऊनशीप, आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र–४००१०१
प्रक्रिया आयडी/ईमेल : asiscor.irp@gmail.com