August 11, 2026

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai – 400 001
Scrip Code: 500408

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C-1, Block G
Bandra – Kurla Complex, Bandra (East)
Mumbai – 400 051
NSE Symbol: TATAELXSI

Dear Sirs/Madam,

Sub: Newspaper Publication - Disclosure under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of the newspaper advertisements published on August 11, 2026, pertaining to the proposed issue of duplicate securities, in the following newspapers:

1. Financial Express (All Edition)
2. Udayakala - Bengaluru (Kannada Edition)

The above information is also available on the Company's website at www.tataelxsi.com

This is for your information and records.

Yours faithfully,

For Tata Elxsi Limited

SNEHA VIJAYAKUMAR

Digitally signed by SNEHA VIJAYAKUMAR
Date: 2026.08.11 17:13:34 +05'30'

Sneha V
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: as above

कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

क्रमांक :- अ.अ/जोन मुख्यालय/2026-27/राजकाज 23907300 दिनांक :- 07/08/2026

अल्पकालीन ई-बिड सूचना संख्याः- जोन मुख्यालय/25/2026-27

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर की ओर से उपर्युक्त संवेदकों से निर्धारित प्रपत्र में ई–प्रोक्युरमेन्ट प्रक्रिया से ऑन लाईन निविदाए आमंत्रित की जाती है। उक्त कार्य की अनुमानित लागत, निविदा बेचे जाने तथा प्राप्त करने की दिनांक, निविदा शर्ते आदि का सम्पूर्ण विवरण वेबसाईट **http://www.eproc.rajasthan.gov.in, www.jodhpurjda.org, www.sppp.raj.nic.in** पर देखा जा सकता है।

UBN No. : JOD2627SLOB00244
NIB Code : JOD2627A0135

अधिशाषी अभियन्ता (मुख्यालय)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राज.संवाद/सी/26/9273

OSWAL LEASING LIMITED

Regd. Office: 105, Ashoka Estate, 24, Barakhamba Road, New Delhi-110001
CIN: L65910DL1983PLC016036, Phone: (011) 23313955, Fax: (011) 23316374
Email: oswal_leasing@owmnahar.com, Website: www.owmnahar.com

INFORMATION REGARDING 42ND ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) OF OSWAL LEASING LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM).

NOTICE is hereby given that the 42nd Annual General Meeting (AGM) of the Shareholders of Oswal Leasing Limited (the Company) will be held on Monday, the 28th day of September, 2026 at 02:30 P.M. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules issued thereunder read with **General Circular numbers 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021 and 2/2022 dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022, December 28, 2022, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular numbers SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as "SEBI Circulars")**, to transact the business, as set out in the Notice convening the 42nd AGM of the Company.

In compliance to the MCA Circulars and SEBI Circulars, the electronic copies of the Notice of the 42nd AGM and Annual Report of the Company for the financial year 2025-2026 will be sent to all the shareholders whose email IDs are registered with the Company/Company's Registrar and Transfer Agent or Depository Participant(s). The Notice of the 42nd AGM and Annual Report for the financial year 2025-2026, will also be available on the website of the Company at www.owmnahar.com and website of Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. Shareholders can attend and participate in the AGM through VC/ OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the notice of AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Manner of voting at the AGM:

Shareholders will have an opportunity to cast their votes remotely or e-voting during the AGM on the business to set forth in the Notice of the AGM through electronic voting system. The manner of voting remotely or e-voting during the AGM for shareholders holding shares in dematerialized form, physical form and for shareholders who have not registered their email addresses shall be provided in the Notice convening the AGM.

Manner of registering/updating email addresses:

- Shareholders holding shares in physical form and who have not registered/updated their email addresses with the Company are requested to register /update their email addresses by sending a duly signed request letter in Form ISR-1 along with supporting documents to Company's Registrar and Transfer Agent i.e. Alankit Assignments Limited at rta@alankit.com or Alankit House, 4E/2, Jhandewalan Extension, New Delhi-110 055 by providing Folio No. and Name of the Shareholder and a self-attested copy of the PAN Card.
- Shareholders holding shares in dematerialized form are requested to register /update their email addresses with the relevant Depository Participant(s).

The above information is being issued for the benefit of all the Shareholders of Company and is in compliance with the MCA Circular(s) and SEBI Circular(s).

For Oswal Leasing Limited
Sd/-
(Mani Saggi)
Company Secretary

Date: August 10, 2026
Place: New Delhi

DEEPAK INDUSTRIES LIMITED

CIN No. L63022WB1954PLC021638
Registered office: 62, Hazra Road, Kolkata-700 019
Corp. Office: 16, Hare Street, Kolkata- 700 001
website: www.dil-india.com; Email : secretary@dil-india.com Phone No.033-4014 2222

NOTICE

NOTICE is hereby given that the 71st Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Deepak Industries Limited will be held on Thursday, the 10th day of September 2026 at 12 Noon (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ('VC/OAVM') in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act'), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') and Circulars dated 22nd September, 2025 read with General Circulars dated 19th September 2024, 25th September 2023, 8th April 2020, 13th April 2020 and 5th May 2020, (collectively referred to as 'MCA Circulars') issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India read with SEBI circulars issued in this respect.

In compliance with aforesaid circulars, Notice of AGM along with the Annual Report is being sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants. Members may note that the Notice of AGM and Annual report will also be available on the Company's website at www.dil-india.com , website of stock exchange i.e. The Calcutta Stock Exchange Limited (CSE) at www.cse-india.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com. A letter shall be sent to those shareholders, whose e-mail addresses are not registered, providing the web-link, including the exact path, where complete details of the Annual Report 2025-2026 is available.

Eligible members who have not yet registered/updated their email addresses, contact details and mandate for receiving dividends directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service (ECS) or any other means are requested to update their PAN, KYC, Bank details, etc. by submitting the relevant forms to the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) M/s Maheshwari Datamatics Private Limited (MDPL), 23, R. N. Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata- 700001, if the shares are held in physical form and with their Depository Participant ("DP"), if the shares are held in demat form. The relevant forms for submission to RTA can be downloaded by visiting this link www.mdpl.in . Members holding shares in physical form or who have not registered their email addresses with the Company can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the meeting as per the procedure given in the AGM notice which will be made available on the Company's website viz. www.dil-india.com .

For Deepak Industries Limited
Sd/-
Nikita Puria
Company Secretary
ACS: 35481

Date : 10th August, 2026
Place: Kolkata

UNITED CREDIT LIMITED

CIN: L65993WB1970PLC027781
Registered Office: 27B, Camac Street (8th Floor), Kolkata – 700 016.
Telephone No. (033) 2287 – 9359/9360
Email: unitedcreditltd@gmail.com, Website: www.unitedcreditltd.com

INFORMATION REGARDING 55TH ANNUAL GENERAL MEETING

The Ministry of Corporate Affairs (the "MCA") vide its General Circulars No. 14/2020, No. 17/2020, No. 20/2020, No. 02/2021, No. 2/2022, No. 10/2022, No. 09/2023, No. 09/2024 and No. 03/2025 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023, September 19, 2024 and September 22, 2025 respectively (hereinafter, collectively referred as the "MCA Circulars') has allowed companies to conduct their annual general meeting through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), thereby, dispensing with the requirement of physical attendance of the members at their AGMs, and accordingly, the 55th Annual General Meeting (the "AGM") of United Credit Limited (the "Company") will be held on Monday, September 28, 2026 at 11 :00 A.M. IST through VC or OAVM in compliance with the MCA Circulars, the relevant provisions of the Companies Act, 2013 (as amended) (the • Act") and the rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended) (the "Listing Regulations').

In accordance with the MCA Circulars, the Notice convening the 55th AGM (the "Notice") along with the soft copy of Annual Report of the Company for the financial year ended March 31, 2026 (the "Annual Report"), will be sent only by e-mail to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company I Depository Participant(s) / Registrar to an Issue and Share Transfer Agent (the "RTA") i.e., M/s. MUFG Intime India Private Limited. A letter shall be sent to those shareholders, whose e-mail addresses are not registered as stated above, providing the web-link, including the exact path, where complete details of the Annual Report is available. The instructions for joining the AGM through VC or OAVM and the manner of taking part in the e-Voting process will be provided along with the Notice and the Annual Report.

Members holding shares in physical mode or whose e-mail addresses are not registered, may cast their votes through a-Voting system, after registering their e-mail addresses by sending the following documents to the Company at unitedcreditltd@gmail.com or to the RTA at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

1. Scanned copy of a signed request letter, mentioning name, folio number / demat account details & number of shares held and complete postal address;
2. Self-attested scanned copy of PAN Card; and
3. Self-attested scanned copy of any document (such as AADHAAR card/ latest Electricity Bill latest Telephone Bill Driving License/ Passport Voter Id Card/ Bank Passbook particulars) in support of the postal address of the Member as registered against their shareholding.

Members who hold shares in physical mode and already having valid e-mail addresses registered with the Company/ the RTA, need not take any further action in this regard.

Attention Physical Shareholders: Pursuant to Regulation 12 of the Listing Regulations read with Schedule I to the said Regulations, read together with relevant SEBI Circulars, it is mandatory for the Company either directly or through Depositories or RTA to use bank details as furnished by the investors for the payment of dividend through any RBI approved electronic mode of payment. Such payment shall be made only after furnishing the PAN, contact details including mobile number, bank account details and specimen signature to the RTA. Members are requested to comply with the SEBI Circulars on furnishing PAN, KYC details (including bank mandates) and Nomination by the holders of physical securities, available on the Company's website, i.e. www.unitedcreditltd.com.

Members holding shares in the demat mode should update their e-mail addresses and Bank mandates directly with their respective Depository Participants.

The Notice and the Annual Report shall be available on the website of the Company viz., www.unitedcreditltd.com and also shall be forwarded to the Stock Exchange where Equity Shares of the Company are listed, enabling them to disseminate the same on their website viz., at www.bseindia.com.

For UNITED CREDIT LIMITED
Sd/-
Deepali Sonee
COMPANY SECRETARY
(Membership No. A65652)

Place : Kolkata
Date : 10.08.2026

TATA POWER

(Corporate Contracts Department)
The Tata Power Company Limited, Smart Center of Procurement Excellence, 3rd Floor, Sahar Receiving Station, Near Hotel Leela, Sahar Airport Road Andheri (E), Mumbai 400 059, Maharashtra, India
(Board Line: 022-67173917) CIN: L28920MH1919PLC000567

NOTICE INVITING TENDER (NIT)

The Tata Power Company Limited invites tender from eligible vendors for the following tender packages (Two-part Bidding).

(A) Supply and Services for Protection, Automation, Communication and Metering system for various Transmission receiving station. **(Package Ref: CC27NK016)**
(B) Outline Agreement of 01 Year for Providing Services for Final Checking of 765kV D/C Bikaner III–Neemrana II Transmission Line (TPB3N2TL). **(Package Ref: CC27ASM020)**
(C) Providing professional Services for obtaining CRZ Clearance for 220kV Trombay-Parel Transmission Line. **(Package Ref: CC27ASM015)**
(D) Providing professional Services for obtaining Forest Clearance for 220kV Trombay-Parel Transmission Line. **(Package Ref: CC27ASM016)**
(E) Outline Agreement (OLA) of 03 years for Civil maintenance work at Tata Power North, South, Kalyan and Panvel Circle at Tata Power Transmission location. **(Package Ref: CC27SVP021)**
- Package 1 – North Circle.
- Package 2 – South Circle.
- Package 3 – Kalyan Circle
- Package 4 – Panvel Circle.

For above tender (E), bidders can participate in one or more packages. Technical, Safety and Financial evaluation for tender (E) shall be done package wise.

For package (A), Interested and eligible bidders to submit Tender Fee and Authorization Letter before **1500 hrs. Tuesday, 18th August 2026.**

For package (B), (C), (D) & (E) Interested and eligible bidders to submit Tender Fee and Authorization Letter before **1500 hrs. Friday, 21st August 2026.**

For detailed NIT, please visit Tender section on website **https://www.tatapower.com**. Also, all future corrigendum's if any, to the said tender will be published on Tender section of above website **(Tata Power → Business Associates → Tender Documents)** only.

LAKSHMI ELECTRICAL CONTROL SYSTEMS LIMITED

LECS
Regd.Office: 504, Avinashi Road, Peelamedu Post, Coimbatore - 641004
CIN : L31200TZ1981PLC001124
Website : www.lecsindia.com Email : contact@lecsindia.com

STATEMENT OF UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

(₹ in Lakhs)

SL No	Particulars	3 Months Ended		12 Months Ended
		30.06.2026 (Unaudited)	30.06.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)
1.	Total income from operations/ other income	6,767.15	5,359.93	24,246.98
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	77.22	56.55	145.22
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional items)	77.22	56.55	143.48
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional items)	51.90	57.04	118.70
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after Tax) and other Comprehensive Income (after Tax)]	2,939.71	735.56	(2,917.96)
6.	Equity Share Capital (Face value of Rs.10/- each)	245.80	245.80	245.80
7.	Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	25,271.05
8.	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) Basic :	2.11	2.32	4.83
	Diluted :	2.11	2.32	4.83

Note:
The above is an extract of the detailed format of Quarterly Unaudited Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Unaudited Results are available on the Stock Exchange website - BSE Limited (www.bseindia.com) and on the Company website (www.lecsindia.com). (URL:https://www.lecsindia.com/investors/financial-results/). The results can be accessed by scanning the QR Code given below.

Coimbatore
10.08.2026

By order of the Board
NETHRA J. S. KUMAR
Chairperson and Managing Director

TATA ELXSI LIMITED

TATA
TATA ELXSI
CIN: L85110KA1989PLC009968
Regd. Office: ITPB Road, Whitefield, Bengaluru - 560 048
Phone No.: 080-2297 9123; Email: investors@tataelxsi.com; Website: www.tataelxsi.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that the certificate for the undermentioned securities of the Company has been lost / misplaced and the holder of the said securities has applied to the Company to issue duplicate certificate.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate without further intimation.

Name of Holder(s) and Jt. Holder(s)	Kind of Securities and Face Value	No. of Securities	Distinctive Number[s]
Shabbir K Burmawala Kaniza S Burmawala	Equity Shares of Face Value of ₹10/-	500	31873342 - 31873841

For Tata Elxsi Limited
Sd/-
Sneha V
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A51279

Place : Bengaluru
Date : August 10, 2026

KANPUR FERTILIZERS & CHEMICALS LIMITED

CIN: U24233UP2010PLC040828
Regd. Office: Sector -128, Noida-201304 (U.P.) **Tel.:** +91 120 4609000
E-mail: kfcl.investor@jalindia.co.in

INTIMATION REGARDING RE-SCHEDULED 16TH ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the re-scheduled **16th Annual General Meeting ("AGM")** of the Company will be convened on **Monday, September 7, 2026 at 11:30 a.m. at the Registered Office of the Company at Sector-128, Noida-201304 (U.P.)** to transact the business, as set out in the Notice of the 16th AGM dated July 28, 2026, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder.

In compliance with the MCA Circulars, Notice of the aforesaid 16th AGM has been sent on August 10, 2026 by e-mail only to all those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s) and physical copy of the same shall be provided to the Members, if requested.

The procedure for attending the Meeting and voting thereat are contained in the Notice of 16th AGM. In case of any queries, Members may send an e-mail at kfcl.investor@jalindia.co.in.

Any person who becomes Member of the Company after sending the Notice of the 16th AGM by the Company, can attend and vote at the AGM and can send a requisition for the aforesaid Notice of AGM at kfcl.investor@jalindia.co.in.

For receiving all communication from the Company electronically:

a) Members holding shares in physical form and who have not registered their e-mail address with the Company can register their e-mail address with the Company by sending scanned copy of the requisite documents by e-mail to kfcl.investor@jalindia.co.in immediately.
b) Members holding shares in Demat form are requested to get their e-mail address registered / updated immediately with their concerned Depository Participant.

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013, read with Rules made thereunder, the Register of Members and the Shares Transfer Books of the Company will remain closed from **Tuesday, September 1, 2026 to Monday, September 7, 2026** (both days inclusive) for the purpose of the 16th AGM.

For KANPUR FERTILIZERS & CHEMICALS LIMITED
Sd/-
Ritu Gupta
(Company Secretary)

Place : Sahibabad
Date : August 10, 2026

VENKATESHWARA INDUSTRIAL PROMOTION CO. LTD

CIN No: L65909WB1981PLC033333
90, Phears Lane, 6th Floor, Room No. 603, Kolkata-700012
UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR QUARTER ENDED ON 30TH JUNE, 2026

Rs. (Lacs except EPS)

PARTICULARS	QUARTER ENDED		YEAR ENDED
	30-Jun-26 (Unaudited)	30-Jun-25 (Unaudited)	31-Mar-25 (Audited)
Revenue			
Total Income	139.650	40.460	649.220
Expenses			
Total expenses	82.350	39.410	626.420
Profit before Exceptional Items and Tax (1 - 2)	57.300	1.050	22.800
Exceptional Items	-	-	-
Profit Before Tax (3 - 4)	57.300	1.050	22.800
Tax Expense	0.270	0.270	5.490
Profit for the year (5-6)	57.030	0.780	17.310
Other Comprehensive Income (net of tax)			
Total Comprehensive Income for the year	57.030	0.780	17.310
Paid-up equity share capital (Face Value of the Share Rs.10/- each)	502,400,000	502,400,000	502,400,000
Earning Per Share (of Rs. 10/-each)			
Basic	0.114	0.002	0.034
Diluted	0.114	0.002	0.034

Note:
The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI(Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

For and behalf of Board
VENKATESHWARA INDUSTRIAL PROMOTION CO. LTD
Name: NIKHIL CHANDRA SAHA
Designation: Managing Director
DIN: 08392229

Place: Kolkata
Date: 10.08.2026

UNITED CREDIT LIMITED

CIN : L65993WB1970PLC027781
Regd. Office : 27B Camac Street (8th Floor), Kolkata - 700016
Ph.No. (033) 2287-9359/9360 Fax No. (033) 2287-2047
Email: unitedcreditltd@gmail.com, Website: www.unitedcreditltd.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30th, 2026

(₹ in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30.06.26 Unaudited	Quarter ended 30.06.25 Unaudited
1	Total income from operations	77.86	74.18
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	24.45	31.92
3	Net Profit /(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	24.45	31.92
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	19.38	25.00
5	Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)]	19.38	25.00
6	Equity Share Capital	549.30	549.30
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year ended 31st March		
8	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) -		
	(i) Basic	0.36	0.47
	(ii) Diluted	0.36	0.47

NOTE:
i)The above is an extract of the detailed format of unaudited Financial Results for the Quarter ended 30.06.26 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
ii) The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com and also on the Company's website at www.unitedcreditltd.com

Scan the QR Code to download the full Financial Result

By ORDER OF THE BOARD
(A K DABRIWALA)
Chairman & Managing Director
DIN : 00024498

Place : Kolkata
Dated : 10th August, 2026

TARAI FOODS LIMITED

CIN: L15142DL1990PLC039291
Regd. Office: 13, Hanuman Road, Connaught Place, New Delhi- 110 001.
Website: www.taraifoods.in
Email: grvnces.tfl@gmail.com
Tel No.: 011-41018839

NOTICE

Notice is hereby given in compliance with Regulation 29 & 33 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that Board Meeting of the Company will be scheduled to be held on Friday, the 14th August, 2026 at 5:00 p.m. at Sandhu Farms, Rudrapur, Uttarakhand to consider, approve & take on record the un-audited financial results for the quarter ended 30th June, 2026 among other items of business as per Agenda.

This intimation is also available on the website of BSE Ltd. (www.bseindia.com) where the Company's securities are listed and shall also be available on the website of the Company (www.taraifoods.in)

For TARAI FOODS LIMITED
Sd/-
Vijay Kant Asija
Company Secretary cum Compliance Officer
A13390

Place: Rudrapur
Date: 10.08.2026

SUMEDHA FISCAL SERVICES LIMITED

SUMEDHA adding values to value
CIN: L70101WB1989PLC047465
SEBI CAT I Merchant Banker: MB/INM000008753
Registered & Corporate Office:
6A Geetanjali, 8B Middleton Street, Kolkata - 700071.
T - 91 33 2229 8936 / 6758
E - investors@sumedhafiscal.com
W - www.sumedhafiscal.com

ATTENTION SHAREHOLDERS
OPENING OF SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, a special window was opened for re-lodgement of transfer deeds of physical securities which was closed on January 06, 2026. Further, pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors, another special window has been opened for transfer and dematerialization of physical securities which were sold / purchased prior to April 01, 2019. The special window is available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected / returned / not attended due to deficiency in the documents / process / or otherwise for **a period of one year from February 05, 2026 till February 04, 2027.**

During this period, eligible Shareholders can lodge / re-lodge along with requisite documents to our RTA - Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd., 23, R. N. Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata - 700001 and the securities that are lodged / re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the listed Company / RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests.

The detailed circular is also available on the website of the Company at **https://www.sumedhafiscal.com/other-related-disclosure/important-circulars-sebi/**

This is the fourth publication issued in relation to the opening of the Special Window, as mandated under the provisions of the aforesaid circular.

For Sumedha Fiscal Services Limited
Dhwani Fatehpuria
Company Secretary & Compliance Officer
FCS 12817

Date: 09-08-2026
Place: Kolkata

TATA POWER

THE TATA POWER COMPANY LIMITED
Corporate Identity No. (CIN): L28920MH1919PLC000567
Regd. Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Mumbai 400 001.
Tel: +91 22 66658282 **E-mail:** tatapower@tatapower.com **Website:** www.tatapower.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS
SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

The Securities and Exchange Board of India, through its Circular dated January 30, 2026, has extended the special window for shareholders who had lodged physical share transfer deeds of before April 1, 2019, but whose requests were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process. The new window runs from February 5, 2026 to February 4, 2027. All securities shall be credited only in demat form, subject to a one-year lock-in. Such securities shall not be transferred, lien-marked or pledged during the lock-in period. The request process is outlined below:

Window for re-lodgement	From February 5, 2026 to February 4, 2027
Procedure for re-lodgement	Submit original transfer documents, along with corrected or missing details to the Registrar to an Issue and Share Transfer Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited)
Documents to be sent to	MUFG Intime India Private Limited Unit: The Tata Power Company Limited C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400 083
For any queries	• Helpline no: +91 810 811 8484; • Website: **www.tatapower.com**; • Email address: **investorcomplaints@tatapower.com**; • Raise service request on: **https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html**

For **The Tata Power Company Limited**
Sd/-
Vispi S. Patel
Company Secretary
FCS 7021

Place: Mumbai
Dated: August 10, 2026

GOALPOST INDUSTRIES LIMITED

Regd off: 324A, IIIrd Floor, Aggarwal Plaza, Sector-14, Rohini, New Delhi-110 085
website:goalpostltd.in, Email id:gulmoharlimited@gmail.com, Tel.: +91-9599919919
CIN: L74110DL1982PLC013956

Extracts of the Standalone Unaudited Financial Results For the Quarter ended June 30, 2026

(Rs. In Lacs)

S. No.	Particulars	Quarter Ended			Year ended
		30/06/2026 (Un-audited)	31/03/2026 (Audited)	30/06/2025 (Un-audited)	31/03/2026 (Audited)
1.	Total income from operations	9.00	73.90	0.33	150.41
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(1.06)	65.06	(10.06)	35.93
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1.06)	65.06	(10.06)	35.93
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1.06)	65.06	(10.06)	21.91
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(1.06)	65.06	(10.06)	21.91
6.	Equity Share Capital	1024.50	1024.50	1024.50	1024.50
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	1838.84	1838.84	1838.84	1838.84
8.	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1. Basic :	(0.01)	0.50	(0.10)	0.21
	2. Diluted :	(0.01)	0.50	(0.10)	0.21

Note:
1. The above is an extract of the detailed format of unaudited Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Quarterly Financial Results are available on the Website of the Company i.e. (www.goalpostltd.in) and website of the stock Exchange(s) (www.cse-india.com) and (www.msei.in).
2. The above result have been reviewed by the audit committee and approved by the Board at their meeting held on 10th August, 2026.
3. The Financial result have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act ,2013 read with IND -AS rules (As amended).

For and on behalf of the Board of Directors of Goalpost Industries Limited
Sd/-
Rohit Mittal
(Director)
DIN: 02527072

Date: 10.08.2026
Place: New Delhi

LAKSHMI ENGINEERING AND WAREHOUSING LIMITED

LEWL
(Formerly "LAKSHMI AUTOMATIC LOOM WORKS LIMITED")
Regd. Office : 686, Avinashi Road, Coimbatore - 641 037
CIN: L29269TZ1973PLC000680 Website : www.lakshmiew.com

Unaudited Financial Results (Standalone) for the Quarter Ended 30th June 2026

(₹ in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		30.06.2026 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)	30.06.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)
1	Total Income from operations	428.02	432.39	342.11	1,568.25
2	Net Profit for the period (before Exceptional items and Tax)	89.64	81.01	41.30	235.18
3	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional items)	89.64	81.01	41.30	235.18
4	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional items)	60.37	51.34	24.10	167.39
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	60.68	50.64	24.32	168.61
6	Equity Share Capital (Face value ₹ 100/- each)	668.75	668.75	668.75	668.75
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-	1,607.96
8	Earnings Per Share (of ₹ 100/- each) (Not Annualised) i. Basic (in ₹)	9.03	7.68	3.60	25.03
	ii. Diluted (in ₹)	9.03	7.68	3.60	25.03

Scan the QR Code for detailed Financial Results

Notes : 1. The above is the extract of the detailed format of Unaudited Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and the website of the Company (www.lakshmiew.com). **2.** The figures for the previous quarter ended 31st March, 2026 are the balancing figures between the Audited figures in respect of full Financial Year 2025-26 and published year to date figures upto the third quarter of Financial Year 2025-26.

Coimbatore
10.08.2026

For **LAKSHMI ENGINEERING AND WAREHOUSING LIMITED**
Chairman

ಟಾಟಾ ಎಲ್‌ಕ್ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

TATA ELXSI

ಸಿಐಎನ್: L85110KA1989PLC009968
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ಐಟಿಪಿಬಿ ರಸ್ತೆ, ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 048
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-2297 9123; ಇ-ಮೇಲ್: investors@tataelxsi.com; ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.tataelxsi.com

ಸೂಚನೆ

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಕಂಪನಿಯ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಗಳ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು ಕಳೆದು ಹೋಗಿವೆ / ನಾಪತ್ತೆಯಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರು ನಕಲಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಕಂಪನಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ನಕಲಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಷೇರುದಾರರ (ರು) ಮತ್ತು ಜಂಟಿ ಷೇರುದಾರರ (ರು) ಹೆಸರು	ಸೆಕ್ಯುರಿಟೀಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಮುಖಬೆಲೆ	ಸೆಕ್ಯುರಿಟೀಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಶಿಷ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆ (ಗಳು)
ಶಬ್ಬೀರ್ ಕೆ ಬರ್ಮಾವಾಲಾ ಕನೀಜಾ ಎಸ್ ಬರ್ಮಾವಾಲಾ	₹10/- ಮುಖ ಬೆಲೆಯ ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳು	500	31873342 - 31873841

ಟಾಟಾ ಎಲ್‌ಕ್ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹಿ/-
ಸ್ನೇಹಾ ಬಿ
ಕಂಪನಿ ಸೆಕ್ರೆಟರಿ ಮತ್ತು ಕಾಂಪ್ಲಿಯನ್ಸ್ ಆಫೀಸರ್
ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ: A51279

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : ಆಗಸ್ಟ್ 10, 2026

ಯೋಗಕ್ಷೇಮಂ ಲೋನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

3rd Floor, Ottappath Tower, Aswini Junction, Thiruvambady
P. O., Thrissur, Kerala, 680022.

ಚಿನ್ನದ ಹರಾಜು ಸೂಚನೆ

[illegible]

ಪ್ರಕಟಣೆ

'ಅಖಿಲ ಭಾರತ ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫೀಸರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್' (AIPNBOA) ತನ್ನ ಬೆಂಗಳೂರು ವಲಯದ 11ನೇ ತ್ರೈವಾರ್ಷಿಕ ಸಮ್ಮೇಳನವನ್ನು 2026ರ ನವೆಂಬರ್ 1ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಆಯೋಜಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರ ಅಂಗವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವವರಿಗೆ ನೆರವಾಗುವ ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನೂ ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಮರಣ ಸಂಚಿಕೆಯೊಂದನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಿದೆ.
ಸ್ಮರಣಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವವರು, ಸ್ಮರಣಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಸಂಚಾಲಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎನ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಮೂರ್ತಿ ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
ಇಮೇಲ್ - sanjus1407@gmail.com

PUBLIC NOTICE

Public are hereby informed that my client **Sri. M Lokesh S/O Muniswami,** residing at Railway Qtrs, 110/D, 1st Floor, Bayyappanahalli, Sadanandanagar, Bangalore,Karnataka-560038, My client are willing to purchase the property by availing a loan with Piramal Finance limited by the present property owner Sri.S.V. Srinivasan S/O Mr. Venkatesh Raju, Registered Sale Deed Document No.MDP- 1-03260-2016-17, dated: 24-08-2016, my client further states that any disputes his ownership or possession of the schedule property member of the public are hereby notified that if anyone having any adverse claim in respect of the said property hereby advised to place their claim with appropriate written evidence. please note that claims received without written evidence **within 7 Days** from the date of publication of this notice there after will not be entertained.

SCHEDULE PROPERTY : All that piece and parcel of the Property bearing Site No.12, Katha No.210, Property No. 210/4, Situated Kadugodi Village, Bidharahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Totally measuring 800 Sq.Feet, and bounded on the :**East by:** Property belongs to Bachegowda, **West by:** Remaining Portion of same Property, **North by:** Road, **South by:** Property belongs to Jamruddin.

HARISHA .S, Advocate
#1479. DRLS PLAZA, Union Bank Building,
T Dasarahalli, Bengaluru-560 057.
Mobile No.90609 50265.

ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ಶ್ರೇಣಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಕನಕಪುರ
ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂ: 209/2017

ವಾದಿಗಳು: ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಳ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ವೆಂಕಟರಾವ್, ವಯಸ್ಸು 62 ವರ್ಷ ವಾಸ;ನೋ.37, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಹನುಮಯ್ಯ ಲೇಔಟ್, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560092 ಮತ್ತು ಇತರರು

V/S

ಪ್ರತಿವಾದಿ: 1.ಶ್ರೀಮತಿ ಶಿವಲಿಂಗಮ್ಮ (ಮೌತಿ) ಮೌತಿ ವಾರಸುದಾರರು ಮತ್ತು ಇತರರು ವಯಸ್ಸು 40 ವರ್ಷ 1(ಎ) ಶ್ರೀಮತಿ, ಮಹದೇವಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಶಿವಲಿಂಗಮ್ಮ ವಯಸ್ಕರು. 1(ಬಿ) ಶ್ರೀಮತಿ. ಶಿವರುದ್ರಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಶಿವಲಿಂಗಮ್ಮ ವಯಸ್ಕರು ಇಬ್ಬರ ವಾಸ: ಹೊರಳಗಲ್ಲು ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ನಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು. ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು-ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಮೂಲಕ ಮೇಲ್ಕಂಡ 1(ಎ) ಮತ್ತು 1(ಬಿ) ಪ್ರತಿವಾದಿರವರಿಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ವಾದಿಗಳು ಮಾನ್ಯ ಕನಕಪುರ ಹಿರಿಯ ಶ್ರೇಣಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ, ಅಸಲು ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ 209/2017 ರ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೊರಳಗಲ್ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕು ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಶಾಶ್ವತ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆ ಆದೇಶ ಕೋರಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮನ್ನು 1(ಎ) ಮತ್ತು 1(ಬಿ) ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಸೇರಿಸಿದ್ದು, ನಿಮಗೆ ನೋಂದಣಿ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ್ದು, ನೀವು ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿದ ನಂತರ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ನೀವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಗಲಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಕೊಟ್ಟ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರವಾಗಲೀ, ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಂ-ದರೆ, 29/09/2026ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ 11-00 ಘಂ-ಟೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿ ಇತ್ಯರ್ಥ ಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ ವಿವರ

ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೊರಳಗಲ್ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 227/2 (ಹಳೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. 227) ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 22.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಬೈರೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಬೈರಲಿಂಗೇಗೌಡ ಬಿನ್ ತೊರಲೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಶಿವಲಿಂಗಮ್ಮರವರ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಬೈರಲಿಂಗೇಗೌಡ ಮನೆ ಮತ್ತು ಜಮೀನು

ದಿನಾಂಕ: 04 ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2026 ರಂದು ನನ್ನ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಶಿರಸ್ತೆದಾರರು,
ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ಶ್ರೇಣಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಕನಕಪುರ

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು
ಬಸವರಾಜ ಬಿ., ವಕೀಲರು ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 04/08/2026

ಮುತ್ತೂಟ್ ಫಿನ್‌ಕಾರ್ಪ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸುರಕ್ಷಿತ ಮತ್ತು ಅಸುರಕ್ಷಿತ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ವಿಭಾಗ)

muthoot FINCORP Jab zindagi badalni ho

(ಮುತ್ತೂಟ್ ಪಪ್ಪಚನ್ ಗ್ರೂಫ್ ಕಂಪನಿ) ಸಿಐಎನ್: ಯು65929ಕೆಎಲ್1997ಪಿಎಲ್‌ಸಿ011518
ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಚೇರಿ: 710 ಎ & 711ಎ, 7ನೇ ಮಹಡಿ, ಹಂತ-2, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಪ್ಲಾಜಾ, ಮೌಂಟ್ ರಸ್ತೆ, ಅಣ್ಣಾಸಾಲೈ, ಚೆನ್ನೈ-600002
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ಮುತ್ತೂಟ್ ಕಚೇರಿ, ಟಿಸಿ ನಂ. 27/3022, ಪುನ್ನೆನ್ ರಸ್ತೆ, ತ್ರಿವೇಂಡ್ರಮ್, ಕೇರಳ-695 001

ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆ್ಯಕ್ಟ್ 2002 ರ ಅಡಿ. ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಮುತ್ತೂಟ್ ಫಿನ್‌ಕಾರ್ಪ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್) ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆ್ಯಕ್ಟ್ 2002 (ಹೇಳಲಾದ ಕಾಯಿದೆ) ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸೆಕ್ಷನ್13(12)ರ ನಿಯಮ 3ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002, ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ("ಹೇಳಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು"), ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿ ನೀಡಿದ್ದು, ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ಅನ್ವಯ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೂಲಕ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಈ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ, ಹಣ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹಣ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ ಜೊತೆಗೆ ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳು /ಲಿಖಿತತೆಗಳ ಅನ್ವಯ ಎಂಹೆಚ್‌ಐಎಲ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಎಂಹೆಚ್‌ಐಎಲ್‌ಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ / ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ(ಗಳ) ವಿವರ / ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ (ಗಳು)
1.	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: MFLSECUKTKL000005375114 1. ಹಿದಾಯತ್ ಉಲ್ಲಾ (ಸಾಲಗಾರ) 2. ಅಲ್ಮಾಸ್ ಬೇಗಂ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ) ಕ್ರ.ಸಂ. 1 ಮತ್ತು 2 ರ ವಿಳಾಸ: 15, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಲಝುರ್ ರಸ್ತೆ, ಫ್ರೇಜರ್ ಟೌನ್ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯ ಎದುರು, ಲಝುರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ 560005. 3. ಅಫ್ಜಲ್ ಪಾಷಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ) ವಿಳಾಸ: 4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಲಝುರ್ ರಸ್ತೆ, ಫ್ರೇಜರ್ ಟೌನ್ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯ ಎದುರು, ಫ್ರೇಜರ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಲಝುರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ 560005 ಆಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ: ಆಸ್ತಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ.15, 4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಮುತ್ತುಕರಪಣ ಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ 560005.	05/08/2026 03-08-2026	ರೂ. 50,55,051.29/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಐವತ್ತೊಂದು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 05-08-2026 ರಂತೆ	ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಈಗಿನ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ.15, 4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಮುತ್ತುಕರಪಣಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 91-1-15 ಹೊಂದಿರುವ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 20 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 600 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಕಟ್ಟಡ ಸಹಿತ ಭೂಮಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಉತ್ತರ: 4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣ: ನಂ.19, ಲಝುರ್ ರಸ್ತೆಯ ಆವರಣ, ಪೂರ್ವ: ನಂ.14ರ ಆವರಣ, ಪಶ್ಚಿಮ: ನಂ.16ರ ಆವರಣ.
2.	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: MFLSECUKTKL000005375823 ನವೀನ್ ಪಿ (ಸಾಲಗಾರ) ನಂದಿನಿ ಪಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ) ಸರೋಜಾ ಎಂ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ) ಎಲ್ಲರ ವಿಳಾಸ: ಬೆಳಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲೂಕು, ಬೆಳಕೆರೆ ಮಾರ್ಚನಹಳ್ಳಿ, ರಾಮನಗರ, ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್, ರಾಮನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ 562160 ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 21, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900102100 100359, ಬೆಳಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಮುದಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ 562160	05/08/2026 03-08-2026	ರೂ. 20,20,360.77/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಅರವತ್ತು ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 05-08-2026 ರಂತೆ	ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಫಾರ್ಮ್ 11 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ, ಸ್ವತ್ತು ಖಾತಾ ದಿನಾಂಕ 18-09-2024, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 21, ಯುನಿಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 152900102100100359, ಬೆಳಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಮುದಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಉತ್ತರ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣ: ಸ್ವಂತ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗ, ಪೂರ್ವ: ಸ್ವಂತ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಸ್ವಂತ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗ.

ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲಿನ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ಕಾಯಿದೆ ಅನ್ವಯ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಪಾಯವಿರುವಂತೆ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ದರಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಿದೆ. ಹೇಳಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸೆಕ್ಷನ್13 ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (13) ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ಮೇಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ನ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು ಲೀಸ್ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮುತ್ತೂಟ್ ಫಿನ್‌ಕಾರ್ಪ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ದಿನಾಂಕ: 11.08.2026, ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank

ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ SyndicateBank
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ

ಎಆರ್‌ಎಂ – II ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್. ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ. 86, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001. ದೂರವಾಣಿ : 080–25310181, 25310099, E-mail : cb6298@canarabank.com

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸ್

ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002

ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)ನ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನಾದ/ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ – II ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–1** ರವರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ 29.08.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 1.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ (ಮಾರಾಟ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅಬಧಿಯ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ)**, ಸ್ವತ್ತನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು / ಚರ / ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ಬೆಲೆ	ಬಿಡ್‌ನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.
(1) **Ms. ಐಶ್ವರ್ಯಗಿರಿ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** ನಂ. 1/4, ಯೂನಿಟ್ ನಂ. ಎಫ್–2, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಎಂ.ಸಿ. ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560040. **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ :** **Ms. ಐಶ್ವರ್ಯಗಿರಿ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** ನಂ. 236, ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್, 2ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಮೇನ್, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ ಕಾಲೋನಿ, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560079. **2) ಜಿ. ಜಯರಾಮಯ್ಯ** ಬಿನ್ ಗಿರಿಯಪ್ಪ, ನಂ. 236, ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್, 2ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಮೇನ್, ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ ಕಾಲೋನಿ, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560079. **3) ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್** ಬಿನ್ ಗಿರಿಯಪ್ಪ, ನಂ. 236, ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್, 2ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಮೇನ್, ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ ಕಾಲೋನಿ, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560079. **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ :** **ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್** ಬಿನ್ ಗಿರಿಯಪ್ಪ, ನಂ. 147, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜ್ಯೋತಿನಗರ, ಚಂದ್ರಾಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560072.	ರೂ. **42,73,52,680/-** (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೆರಡು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) 31.07.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ + ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.	****ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ನಂಬರ್‌ಗಳು : 200,201,202,255,286,295,299,300,301,302,303,304, (ಒಟ್ಟು 12 ಸೈಟ್‌ಗಳು) ಇದು ಸುನ್ನಘಟ್ಟ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ನೀಲಸಂದ್ರ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ.**	29.08.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರಿಂದ 3.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 4,58,50,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 45,85,000/-	ರೂ. 25,000/– ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ಇದ್ದಲ್ಲಿ : ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ **28.08.2026**
		****12 ಸೈಟ್‌ಗಳ ವಿವರಗಳು : ಇದು ಸುನ್ನಘಟ್ಟ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ನೀಲಸಂದ್ರ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ.**			
		(1) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 200, ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 304/200, ಆಸ್ತಿಯು ಸುನ್ನಘಟ್ಟ, ನೀಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : 20 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಸುಭದ್ರ ಮತ್ತು ಗೌತಮ್‌ಚಂದ್ರರವರ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 199, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 201.		ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 41,00,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 4,10,000/-	
		(2) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 201, ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 304/201, ಆಸ್ತಿಯು ಸುನ್ನಘಟ್ಟ, ನೀಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : 20 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಸುಭದ್ರ ಮತ್ತು ಗೌತಮ್‌ಚಂದ್ರರವರ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 200, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : 20 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ.		ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 58,00,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 5,80,000/-	
		(3) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 202, ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 304/202, ಆಸ್ತಿಯು ಸುನ್ನಘಟ್ಟ, ನೀಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 27 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಸುಭದ್ರ ಮತ್ತು ಗೌತಮ್‌ಚಂದ್ರರವರ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 203, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ಸುಭದ್ರ ಮತ್ತು ಗೌತಮ್‌ಚಂದ್ರರವರ ಆಸ್ತಿ.		ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 26,00,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 2,60,000/-	
		(4) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 255, ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 304/255, ಆಸ್ತಿಯು ಸುನ್ನಘಟ್ಟ, ನೀಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : 20 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಸುಭದ್ರ ಮತ್ತು ಗೌತಮ್‌ಚಂದ್ರರವರ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 254, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 256.		ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 39,00,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 3,90,000/-	
		(5) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 286, ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 305/286, ಆಸ್ತಿಯು ಸುನ್ನಘಟ್ಟ, ನೀಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 24 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : (52+55)/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 22, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 287, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಜಯರಾಮು ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ತಹಸಿಲ್ದಾರ್ ಕಛೇರಿಯ ಸೈಟ್‌ಗಳು, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ರಸ್ತೆ.		ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 21,00,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 2,10,000/-	
		(6) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 295, ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 305/295, ಆಸ್ತಿಯು ಸುನ್ನಘಟ್ಟ, ನೀಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 294, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 296, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಜಯರಾಮುರವರ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ರಸ್ತೆ.		ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 41,00,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 4,10,000/-	
		(7) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 299, ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 305/299, ಆಸ್ತಿಯು ಸುನ್ನಘಟ್ಟ, ನೀಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 298, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 300, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಜಯರಾಮುರವರ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ರಸ್ತೆ.		ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 41,00,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 4,10,000/-	
		(8) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 300, ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 305/300, ಆಸ್ತಿಯು ಸುನ್ನಘಟ್ಟ, ನೀಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 299, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 301, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಜಯರಾಮುರವರ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ರಸ್ತೆ.		ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 41,00,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 4,10,000/-	
		(9) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 301, ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 305/301, ಆಸ್ತಿಯು ಸುನ್ನಘಟ್ಟ, ನೀಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 300, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 302, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಜಯರಾಮುರವರ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ರಸ್ತೆ.		ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 41,00,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 4,10,000/-	
		(10) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 302, ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 305/302, ಆಸ್ತಿಯು ಸುನ್ನಘಟ್ಟ, ನೀಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 301, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 303, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಜಯರಾಮುರವರ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ರಸ್ತೆ.		ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 41,00,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 4,10,000/-	
		(11) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 303, ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 305/303, ಆಸ್ತಿಯು ಸುನ್ನಘಟ್ಟ, ನೀಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 302, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಶೇಷಣ್ಣ, ಗಂಗಾಧರ್‌ರವರ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಜಯರಾಮುರವರ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ರಸ್ತೆ.		ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 41,00,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 4,10,000/-	
		(12) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 304, ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 305/304, ಆಸ್ತಿಯು ಸುನ್ನಘಟ್ಟ, ನೀಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 28 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 305, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿರವರ ಆಸ್ತಿ.		ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 27,50,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 2,75,000/-	

ಗಮನಿಸಿ : ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರೂಢೀಕೃತ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಒಬ್ಬರೇ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :

ಎ) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ /ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" **https://baanknet.com/** ದಲ್ಲಿ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" (ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
ಬಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಮೊದಲೇ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು **ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಕೆಲಸದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ** ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.
ಸಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು.
ಡಿ) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ಅನ್ನು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು **M/s PSB Alliance Private Limited (BAANKNET) ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ-ವ್ಯಾಲೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ** ಮೂಲಕ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.
ಇ) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡರುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳ/ವಿವರಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ 28.08.2026 ರಂದು** ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–II ಶಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಕೈಯಿಂದ ಅಥವಾ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. i) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್, ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರಸೀದಿ ಮೂಲಕ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು. ii) ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರ/ರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ನೀಡಲಾದ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಅವನ/ಅವಳ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ವಾಹನ ಚಲಾವಣಾ ಪರವಾನಗಿಯಂತಹ ವಾಸ್ತವ್ಯ ದೃಢೀಕರಣ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. iii) ಬಿಡ್ ಫಾರಂ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್ **https://baanknet.com/** ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಲ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಇ-ಹರಾಜು **M/s.PSB Alliance (BAANKNET) - e- mail: support.baanknet@psballiance.com.**
ವಿಫಲ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇಎಂಡಿ ಹಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡದೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
ಎಫ್) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಆರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ, ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಿಡ್‌ಗಳಾಗಿ ಸುಧಾರಿಸಬೇಕು **25,000/–** 'ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮೇಲೆ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ) ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್‌ನ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರು ಅದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
ಜಿ) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಆತನ/ಆಕೆಯ ಪರವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ತೀರ್ಮಾನದ ನಂತರ ಅದೇ ದಿನ ತಕ್ಷಣ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ), ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆನಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್/ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮುಳಕ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆ, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 209272434, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ : **CNRB0006298** ನ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು.
ಹೆಚ್) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ : ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯ **ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷ** (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಮೇಲೆ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ 1% ದರದಲ್ಲಿ ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಕಡಿತಕೊಳಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು
ಐ) ಸಾಗಣೆಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಜಿಎಸ್‌ಟಿ/ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳು, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಾಕಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
ಜೆ) ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ/ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
ಕೆ) ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್‌ಗೆ ಸಂಪರ್ಕವಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್ಡರುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವರು ಸಂಬಂಧಿತ ಸರ್ಕಲ್ ಕಛೇರಿ, ಕೆನರಾಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಯಾರು, ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ, ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
ಎಲ್) ಬಿಡ್‌ದಾರನು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಪ್ರದೇಶದ ಬಾಕಿಗಳು, ದಾವೆಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಎಂ) ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.
ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–II ಶಾಖೆ (9113092975, 8921102717, 9743619091, 9464534482, 8709675503 ಮತ್ತು 080-25310181), ಇಮೇಲ್ : cb6298@canarabank.com ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು M/s. PSB Alliance(BAANKNET) - e- mail: support.BAANKNET@psballiance.com

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ/ಎಚ್ಚರಿಕೆ :

ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷಗಳು/ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯ (ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವೈಫಲ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ) ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಭಾಗವಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು / ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್‌ದಾರರನ್ನು ಕೋರಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅವರು ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 10.08.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್