November 07, 2026

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai – 400 001
Scrip Code: 500408

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C-1, Block G
Bandra – Kurla Complex Bandra (East)
Mumbai – 400 051
NSE Symbol: TATAELXSI

Dear Sirs/Madam,

Sub: Newspaper Publication - Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 read with Para A Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement published today viz. November 07, 2026, regarding the opening of another "Special Window for Transfer and Dematerialization of Physical Securities".

The aforesaid disclosure will also be made available on the Company's website at www.tataelxsi.com.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Tata Elxsi Limited

SNEHA VIJAYAKUMAR
Digitally signed by SNEHA VIJAYAKUMAR
Date: 2026.11.07 17:49:01 +05'30'

Sneha V
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

SEPC POWER PRIVATE LIMITED

MEIL House, First Floor, No.395, Anna Salai, Teynampet, Chennai.
Plant Address: Tuticorin Thermal Power Plant Stage-IV (1 x 525 MW)

Tender No. SEPC/COAL/TENDER/2026/03 **Date: 07.11.2026**

NOTICE INVITING TENDER

(Two Cover System)

Sealed tenders are invited from reputed companies having adequate knowledge, expertise and funds mobilisation capacity for the work of **Liaisoning, Supervision of Loading, Movement & Handling and Delivery of raw coal along with Quality and Quantity Assurance** from the Railway Loading Points of Eastern Coalfields Limited (ECL) to **Tuticorin TPP Stage-IV by Rail-cum-Sea Route** through Dhamra / Paradip / Haldia Ports for a quantity of **upto 18.72 lakh MT** of coal for a period of **One (01) year**, **which is earlier**, along with other terms and conditions detailed in the tender document. The last date for receipt of bids is **12.00 Hrs. on 23.11.2026.** Further details can be had from: **Head – Fuel Management, SEPC Power Private Limited, E-mail: tenders@sepcpower.com**

Aster DM Quality Care Limited

(Formerly known as Aster DM Healthcare Limited)

CIN : L85110TS2008PLC207383

Registered office: No 7-1-450/20, Plot No-04, Mythri Vihar, Sanjeev Reddy Nagar, Ameerpet, Hyderabad, Telangana, India, 500038
Corporate office: Brigade Deccan Heights, 20th & 12th Floor, #42, 5th Mile, Tumkur Rd, Yeshwanthpur, Bengaluru, Karnataka, India, 560022
Phone: +91 484 6699999 | **Email:** cs@asterqualitycare.com
Website: www.asterqualitycare.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2026

Based on the recommendations of the Audit Committee, the Board of Directors of Aster DM Quality Care Limited ("the Company") at its meeting held on **Friday, 6 November 2026,** has approved the unaudited financial results (standalone and consolidated) of the Company for the quarter and half year ended 30 September 2026.

The financial results along with the limited review report, have been hosted on the Company's website at **https://www.asterqualitycare.com/investors/financial-information/quarterly-reports/quarterly-financial-report** and can be accessed by scanning the QR code.

In case there are any questions on the above disclosure, please reach out to us at **cs@asterqualitycare.com**

For **Aster DM Quality Care Limited**
Sd/-
Mr. Varun Khanna
Managing Director and Group CEO
DIN: 03584124

Place: Bengaluru
Date: 6 November 2026

JITF INFRALOGISTICS LIMITED

CIN NO. : L60231UW2008PLC260579
Registered Office: A-1, UPSIDC Industrial Area, Nandgaon Road, Kosi Kalan, Mathura- 281403, Uttar Pradesh, India
Website: www.jindalinfralogistics.com, E-mail: contactus@jindalinfralogistics.com

NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Company will be held on **Thursday, 03rd December 2026 at 12.30 P.M** at A-1, UPSIDC Industrial Area, Nandgaon Road, Kosi Kalan, District Mathura-281403, (U. P.) to transact the business as set out in the Notice of Extra Ordinary General Meeting. The Notice of EGM has been sent to the members who hold shares as on record date, i.e., 30th October 2026, by email, whose email is registered with the Company/Depository(s) and the physical copy to all the other members. The said documents can also be viewed on the company's website at www.jindalinfralogistics.com .

Further, pursuant to the provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing remote e-voting facility to its members to cast their vote electronically on the resolutions to be transacted at EGM of the Company.

The member please note the followings:

a. The remote e-voting shall commence at 9.00 a.m. on Monday, 30th November 2026 and shall end at 5.00 p.m. on Wednesday, 02nd December 2026.
b. The remote e-voting shall not be available beyond 5.00 p.m. on Wednesday, 02nd December 2026.
c. The cut-off date for determining the eligibility of members for remote e-voting and voting through poll at EGM is 27th November 2026.
d. Any person who becomes member of the Company after dispatch of notice of the meeting and holding shares as on cut-off date i.e. 27th November 2026, may obtain the user id and password by contacting RCMC Shares Registry (Pvt.) Ltd., R & T Agent of the Company at B-25/1, Okhla Industrial Area Phase II, New Delhi – 110020, phone-011-26387320-21, Fax- 011-26387322, Email- evoting.services@rcmcdelhi.com.
e. The members who cast their vote through remote e-voting may also attend the EGM but shall not be allowed to cast their vote at EGM.
f. The facility of voting through poll shall be available at the EGM to those members who have not casted their vote through remote e-voting.
g. Members may go through the e-voting instructions provided in the EGM Notice or visit https://evoting.nsdl.com and in case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting User Manual for members available at the download section of https://evoting.nsdl.com

For JITF Infralogistics Limited
Sd/-
Alok Kumar
Company Secretary
ACS-19819

Place: New Delhi
Date: 05.11.2026

MARWADI CHANDARANA INTERMEDIARIES BROKERS PRIVATE LIMITED

Corporate office of MCIBPL : Chandarana House, Dr. Radhakrishnan Road, Opp. RKC college, Gymkhana, Rajkot-360001

STANDALONE FINANCIAL RESULTS
[Regulation 52 (8), read with Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR Regulations)]

(Rs in Lakhs except for EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30.09.2026 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2025 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2026 (Audited)
1	Total income from Operations	17,036.11	8,304.25	29,201.76
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	10,482.80	5,534.85	12,975.42
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	10,482.80	5,534.85	12,975.42
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	7,845.00	4,149.04	10,696.59
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	7,845.00	4,149.04	10,696.59
6	Paid up Equity Share Capital (Inclusive of Share Suspense Account)	11,625.89	8,349.97	11,625.89
7	Reserves	1,66,587.83	1,15,362.50	1,51,292.14
8	Securities Premium Account (Inclusive of Securities Premium Suspense Account)	98,738.67	64,996.73	98,738.67
9	Net Worth	1,78,213.72	1,23,712.47	1,62,918.03
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	64,204.80	20,000.00	35,000.00
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	0.78	0.81	0.71
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) 1. Basic : 2. Diluted :	6.75 6.75	4.97 4.97	8.78 8.78
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	3,500.00	-	3,500.00
16	Debt Service Coverage Ratio	2.87	1.81	2.35
17	Interest Service Coverage Ratio	3.28	2.19	2.52

Notes :

I. Paid up Debt Capital represents debt raised through issue of debenture.
II. The above financial results has been approved by the Board of Directors at its meeting held on 05th November, 2026.
III. For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to BSE Limited and can be accessed at (https://www.bseindia.com/).
IV. The Above results are in accordance with the Indian Accounting Standard (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) (Amendment Rules), 2016.
V. The Above is an extract of the Financial Results. The full format of the standalone quarterly and year to date financial results is available on the website of the BSE Limited and Marwadi Chandarana Intermediaries Brokers Private Limited (https://broking.marwadichandaranagroup.com).

For, Marwadi Chandarana Intermediaries Brokers Private Limited
Sd/-
Mr. Amish J Chandarana
Managing Director
DIN : 00057120

Place : Rajkot
Date : 07.11.2026

GUJARAT INDUSTRIES POWER COMPANY LIMITED

Regd. Office : P.O. Ranoli - 391 350, Dist. Vadodara (Gujarat)
Tel. No.: (0265) 2232768, Fax No.: (0265) 2230029, Email ID : Investors@gipcl.com
Website : www.gipcl.com, CIN : L99999GJ1985PLC007868

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON 30TH SEPTEMBER 2026

₹ in Lakhs

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 30.09.2026 Unaudited	Year to date figures for the current period ended 30.09.2026 Unaudited	Corresponding Quarter ended 30.09.2025 Unaudited
1	Total Income from Operations	45,362.31	1,06,493.26	34,230.32
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	5,201.09	26,319.45	4,626.56
3	Exceptional Items	-	-	-
4	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and Extraordinary Items)	5,201.09	26,319.45	4,626.56
5	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional and Extraordinary Items)	3,923.55	19,713.25	2,129.57
6	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after Tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	3,808.42	19,990.85	1,406.97
7	Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- each)	15,521.60	15,521.60	15,521.60
8	Earnings per Share (of Rs. 10/- each) for continuing and discontinued operations (not annualised) a) Basic (Rs.) b) Diluted (Rs.)	2.53 2.53	12.70 12.70	1.37 1.37

Notes :

1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended. The full format of the Standalone Unaudited Financial Results are available on websites of Stock Exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and on Company's website (www.gipcl.com).
2. The above Unaudited Financial Results have been reviewed and recommended by the Audit Committee in its Meeting held on 4th November, 2026 and subsequently approved by the Board of Directors in its Meeting held on 5th November, 2026.
3. The Company has designated an exclusive e-mail ID viz. investors@gipcl.com for investor grievance redressal.

For Gujarat Industries Power Company Limited
Sd/-
[Vatsala Vasudeva]
Managing Director

Place : Gandhinagar
Date : 5th November, 2026

LENDINGKART FINANCE LIMITED

Simplifying MSME Finance

CIN: U65910MH1996PLC258722
Registered & Corporate Office: Office 3 Connekt, 401/B, 4th Floor, Silver Utopia, Cardinal Gracious Road, Andheri East Mumbai Suburban - 400099, Maharashtra, India.
Phone: +91-79-4913 2800 | Email: lendingkartfinance@lendingkart.com | website: https://www.lendingkart.com/

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(Amount: ₹ in Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended September 30, 2026 (Unaudited)	Quarter Ended September 30, 2025 (Unaudited)	Year Ended March 31, 2026 (Audited)
1.	Total Income from Operations	5,046.63	9,867.85	32,729.82
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	(4,193.54)	(10,300.98)	(44,067.84)
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	(4,193.54)	(10,300.98)	(44,067.84)
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	(3,179.97)	(7,757.79)	(33,327.49)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(3,170.98)	(7,759.23)	(33,337.58)
6.	Paid up Equity Share Capital	4,418.79	4,418.79	4,418.79
7.	Paid up Preference Share Capital (Refer note D)	50,368.67	14,976.51	50,368.67
8.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	13,781.27	36,374.48	19,913.47
9.	Securities Premium Account	71,548.28	70,919.71	71,548.28
10.	Net worth	68,568.73	55,769.78	74,700.93
11.	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	70,919.80	1,24,569.18	83,213.21
12.	Outstanding Redeemable Preference Shares	NIL	NIL	NIL
13.	Debt Equity Ratio	1.03	2.23	1.11
14.	Earnings Per Share (EPS) (for continuing and discontinued operations) (Not Annualised except for the year ended) – 1.Basic: 2.Diluted:	(3.36) (3.36)	(13.11) (13.11)	(47.01) (47.01)
15.	Capital Redemption Reserve	NIL	NIL	NIL
16.	Debenture Redemption Reserve	NIL	NIL	NIL
17.	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA
18.	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA

- Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

Notes:

a) The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the SEBI LODR Regulations. The full format of the quarterly financial results are available on the website of the Stock Exchange **(https://www.bseindia.com)** and on the Company's website **(https://www.lendingkart.com/).**
b) For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange (BSE Ltd) and can be accessed on the URL **(https://www.bseindia.com).**
c) Accounting principles and policies followed are in line with previous year ended March 31, 2026 and there is no change in such principles and policies during quarter ended on September 30, 2026.
d) The Company has issued Compulsorily Convertible Preference Shares (CCPS) in multiple series (Face Value Rs. 100) in previous year. Each CCPS will convert into equity shares of the Company at pre-determined ratio in accordance with their issue terms and conditions. Till such conversion the CCPS are being disclosed separately.
e) The previous year / quarter figures have been reclassified/regrouped, wherever necessary to confirm to presentation of current quarter/ year.

On behalf of the Board of Directors of
Lendingkart Finance Limited
Sd/-
Prashant Prakash Joshi
Managing Director & CEO
DIN No. 06400863

Place : Mumbai
Date : November 06, 2026

Cords Cable Industries Limited

Registered Office: 94,1st Floor,Shambhu Dayal Bagh Marg, Near Okhla Industrial Area Phase-III, Old Ishwar Nagar,New Delhi-110020
Tel: 011-40551200 * **Fax:** 011-20887232 * **E-mail:** ccil@cordscable.com
website: www.cordscable.com * **CIN:** L74999DL1991PLC046092

Extract of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended 30th September, 2026

(Amount Rs in Lakhs)

	Particulars	Quarter Ended 30/09/2026 Unaudited	Quarter Ended 30/06/2026 Unaudited	Quarter Ended 30/09/2025 Unaudited	Half Year Ended 30/09/2026 Unaudited	Half Year Ended 30/09/2025 Unaudited	Year Ended 31/03/2026 Audited
1	Total income from operations	35371.78	25129.01	22621.07	60500.79	45261.66	95887.80
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1307.46	1054.75	481.53	2362.21	1006.85	2770.49
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1307.46	1054.75	481.53	2362.21	1006.85	2770.49
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	974.29	779.75	357.92	1754.04	744.52	2064.33
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	971.67	777.13	354.74	1748.80	738.35	2053.40
6	Equity Share Capital(Paid up) (Face Value of Rs 10/- each)	1292.78	1292.78	1292.78	1292.78	1292.78	1292.78
7	Other Equity(excluding Revaluation Reserve) (as per audited Balance Sheet as at 31st March)	-	-	-	-	-	18880.07
8	Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations)						
	(a) Basic	7.52	6.01	2.74	13.53	5.71	15.88
	(b)Diluted	7.52	6.01	2.74	13.53	5.71	15.88

Notes:

i) The above unaudited standalone financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved by the Board of Directors of the Company in their meeting held on 06th November,2026
ii) The Statutory Auditors of the Company have carried out limited review on these result and the results are being published in accordance with Regulation 33 of the SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
iii) The above is an extract of the detailed format of the unaudited standalone financial results for Quarter and half year ended on 30th Sept,2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) (www.bseindia.com,www.nseindia.com) and on the Company's website. (www.cordscable.com).
iv) The standalone results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards(Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act,2013 read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules ,2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016 and in terms of SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,2015.
v) The Company is operating in a single segment as defined in Ind AS-108, Hence segment reporting is not applicable to the Company.
vi) The company does not have any other exceptional item to report for the above periods.
vii) The figures of previous quarters / year are reclassified,regrouped and rearranged wherever necessary so as to make them comparable with current period's figures.
viii) The Company do not have any subsidiary/associate/joint venture company(ies), as on 30th September,2026.

By Order of the Board
For Cords Cable Industries Ltd
Sd/-
Naveen Sawhney
(Managing Director)
DIN: 00893704

Place: New Delhi
Date: 06.11.2026

MERCANTILE VENTURES LIMITED

CIN: L65191TN1985PLC037309
Regd. Office: 88, Mount Road, Guindy, Chennai - 600 032 Tel: 044-40432209
Email: admin@mercantileventures.co.in website: www.mercantileventures.co.in

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2026

In compliance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Board of Directors of Mercantile Ventures Limited ("Company") at its meeting held on Friday, 6th November 2026 approved the Unaudited Standalone and Consolidated Financial results for the Quarter and Half Year ended 30th September 2026 ("results").

The results, along with the Limited review report by M/s. Venkatesh & Co, Statutory Auditor of the Company are available on the website of the Company at https://www.mercantileventures.co.in/, and on website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

In compliance with Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, we hereby notify that the same can be accessed by scanning the following Quick Response (QR) code:

For **Mercantile Ventures Limited**

E N Rangaswami
Whole-time Director
DIN: 06463753

Place: Chennai
Date : 6.11.2026

TATA ELXSI LIMITED

CIN: L85110KA1989PLC009968
Regd. Office: ITPB Road, Whitefield, Bengaluru - 560 048
Tel. No.: +91 80 2297 9122, E-mail: investors@tataelxsi.com; Website: www.tataelxsi.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS - SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide its Circular No. SEBI/HO/38/13/11(2) 2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, has allowed opening of another special window to facilitate transfer and dematerialisation ("Demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019, and shall also be available for such transfer requests which were rejected / returned / not attended to due to deficiency in the documents / process / or otherwise.

Key details:	
Period	February 05, 2026 to February 04, 2027
Who can lodge the transfer requests?	Investors whose transfer deeds were lodged prior to April 01, 2019 and rejected, returned, or not processed due to deficiencies in documentation.
Not eligible	• Securities already transferred to Investor Education and Protection Fund • Cases involving disputes between transferor and transferee • Non-availability of original Security Certificate(s)
How to lodge the transfer requests?	Eligible shareholders are requested to lodge their transfer requests with complete and correct documentation to the Company's Registrar and Transfer Agent viz., MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited), within the specified window. Postal Address: C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083. Helpline No. Fax: +91 8108118484 +91 22 6656 8494 For any queries: Raise a service request at **https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html** or Send an e-mail at **investors@tataelxsi.com**

Note:

- The Shareholders are advised to initiate necessary action without delay to regularize pending transfer cases.
- The shares that are lodged for transfer shall be issued only in dematerialized form and will remain under a lock-in period of one year, during which shares cannot be transferred, pledged, or lien marked.

For Tata Elxsi Limited
Sd/-
Sneha V
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A51279

Place : Bengaluru
Date : November 06, 2026

BEST FINANCE CORPORATION LIMITED

CIN: U65921TZ2009PLC015595
Regd. Office: 89/2, Padmavathi Puram, Avinashi Road, Tirupur, Tamil Nadu, India, 641603
Website: www.bestfinance.in E-mail:accounts@bestfinance.in RBI License No. N-07-00785

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half year ended September 30, 2026

(₹ In Lakhs Except Face Value of Shares and EPS)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		Sep 30, 2026	June 30, 2026	Sep 30, 2025	Sep 30, 2026	Sep 30, 2025	March 31, 2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Revenue from Operations	8,230.56	6,946.45	3,770.15	15,177.01	7,046.96	17,218.57
2	Net Profit for the period/Year (before Tax, Exceptional items)	3,211.90	3,302.49	1,497.14	6,507.08	2,995.49	6,393.15
3	Net Profit for the period/Year before tax (after Exceptional items)	3,211.90	3,302.49	1,497.14	6,507.08	2,995.49	6,393.15
4	Net Profit for the period/Year after tax (after Exceptional items)	2,403.52	2,444.67	1,095.36	4,840.88	2,241.59	4,533.19
5	Total Comprehensive Income for the period/year [Comprising Profit for the period/year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	2,424.44	2,446.52	1,095.36	4,863.64	2,241.59	4,533.19
6	Paid up Equity Share Capital	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
7	Paid up Debt Capital	8,992.89	4,000.00	-	8,992.89	-	4,000.00
8	Outstanding Redeemable Preference Shares	10,131.43	9,999.99	-	10,131.43	-	-
9	Earnings Per Share (Face Value of Rs. 100/- each)						
	1. Basic	80.12	81.49	48.64	161.36	99.54	170.13
	2. Diluted	80.12	81.49	48.64	161.36	99.54	170.13

Notes:

a) The above financial results for the quarter and half year ended September 30,2026 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on November 05, 2026.

b) The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the BSE Limited under Regulation 52 of the SEBI Listing Regulation, 2015.The full format of the financial results is available on the website of the BSE Limited (www.bseindia.com) and on the company's website (www.bestfinance.in).

c) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI Listing Regulation, 2015, pertinent disclosures have been made to the BSE Limited and can be accessed on the website of the BSE Limited and on the company's website.

Scan for complete Financial Results

For Best Finance Corporation Limited
Sd/-
Rajkumar Ramasamy
Managing Director
DIN: 01506017

Place: Tirupur
Date: November 05, 2026

ರಾಹುಲ್ ಗಾಂಧಿ ಅವರದ್ದು ಕೇವಲ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಭಿಯಾನವಲ್ಲ, ದೇಶದ ಧ್ವನಿ: ಸಿಎಂ ಡಿಕೆ

ಉದಯಕಾಲ ನ್ಯೂಸ್

ದೆಹಲಿ: ಲೋಕಸಭೆ ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕ ರಾಹುಲ್ ಗಾಂಧಿ ಅವರು ಪಕ್ಷದ ಮುಖಂಡರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಕರ್ತರಿಗೆ ದೀಪಾವಳಿ ಶುಭಕೋರಿ, ಎಲ್ಲರಲ್ಲೂ ಐಕ್ಯತೆ, ಶಾಂತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರೀತಿಯ ಸಂದೇಶವನ್ನು ಸಾರಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಿಎಂ ಡಿ ಕೆ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಅವರು ತಿಳಿಸಿದರು.

ನವದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಅವರು ಶುಕ್ರವಾರ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ನೀಡಿದರು.

ರಾಹುಲ್ ಗಾಂಧಿ ಅವರೊಂದಿಗೆ ನಡೆದ ಚರ್ಚೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ರಾಜಕೀಯ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳ ಕುರಿತು ಕೇಳಿದಾಗ ಹೀಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿದರು.

ರಾಹುಲ್ ಗಾಂಧಿ ಅವರ ಅಭಿಯಾನ ದೇಶದ ಧ್ವನಿ

ರಾಹುಲ್ ಗಾಂಧಿ ಅವರ ರಾಜಕೀಯ ಅಭಿಯಾನದ ಕುರಿತ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ, ಇದು ರಾಹುಲ್ ಗಾಂಧಿ ಅವರ ಸ್ವಂತ ಅಭಿಯಾನವಲ್ಲ, ಇದು ದೇಶದ ಅಭಿಯಾನ ಹಾಗೂ ಜನರ ಧ್ವನಿಎಂದರು.



ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಪಕ್ಷವು ದೇಶಕ್ಕೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ, ಪ್ರಜಾಪ್ರಭುತ್ವ ಮತ್ತು ಸಂವಿಧಾನವನ್ನು ನೀಡಿದೆ. ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರಾಗಿ ರಾಹುಲ್ ಗಾಂಧಿ ಅವರು ಸಂವಿಧಾನವನ್ನು, ಪ್ರಜಾಪ್ರಭುತ್ವವನ್ನು ಮತ್ತು ಜನರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಇತಿಹಾಸವೇ ದೇಶದ ಇತಿಹಾಸ, ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಶಕ್ತಿಯೇ ದೇಶದ ಶಕ್ತಿ. ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಪಕ್ಷವು ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿದ್ದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಸಮಾಜದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವರ್ಗಕ್ಕೂ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಸಮಾನವಾಗಿ ಹಂಚಿದೆ. ಅದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವುದೇ ನಮ್ಮ ದೊಡ್ಡ ಶಕ್ತಿ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಫಲಾನುಭವಿ ಯೋಜನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವೋಟರ್ ಐಡಿ ಜೋಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಕೇಳಿದಾಗ, ನಮ್ಮ ಬಳಿ ಚರ್ಚಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ವಿಷಯಗಳಿವೆ. ನಾನೂ ಕೂಡ ಸರ್ಕಾರದ ಭಾಗವಾಗಿದ್ದೇನೆ, ಈ ವಿಷಯವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲು ಹಲವು ಅಂಶಗಳಿವೆ. ಆನಂತರ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡುತ್ತೇನೆ ಎಂದರು.



ಎಐಸಿಸಿ ಮುಖಂಡರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು ಶುಕ್ರವಾರ ದೆಹಲಿಗೆ ತೆರಳಿದ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ, ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಅವರು ದೆಹಲಿ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸಚಿವ ಜಿತೇಂದ್ರ ಸಿಂಗ್ ಅವರೊಡನೆ ಕೆಲಕಾಲ ಮಾತುಕತೆ ನಡೆಸಿದರು.

ಕಾರ್ಪೆಂಟರ್‌ಗೆ ಟೂಲ್‌ಕಿಟ್ ವಿತರಣೆ



ಉದಯಕಾಲ ನ್ಯೂಸ್, ರಾಮನಗರ: ಸಮುದಾಯದ ಮೂಲವೃತ್ತಿನಿರತ ಶ್ರಮಿಕ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ನಗರಸಭೆ ವತಿಯಿಂದ ವೃತ್ತಿಗೆ ಸಹಾಯಕವಾಗುವ ಪರಿಕರ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ನಗರಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷ ಕೆ. ಶೇಷಾದ್ರಿ ತಿಳಿಸಿದರು.

ನಗರಸಭೆಯ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಶುಕ್ರವಾರ ಜನರಿಗೆ ವಿಮಾ ಬಾಂಡ್ ಮತ್ತು ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ಜನಾಂಗದ ಕಾರ್ಪೆಂಟರ್ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಟೂಲ್‌ಕಿಟ್ ವಿತರಿಸಿ ಮಾತನಾಡಿದರು.

ನಗರಸಭೆಯಿಂದ ವೃತ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ 2026–27ನೇ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಂತೆ ಸಮಾಜಗಳ ಕುಲಕಸುಬಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಟೂಲ್ ಕಿಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ನಗರಸಭೆ ಶ್ರಮಿಕ ವರ್ಗಗಳ ಪರವಾಗಿದ್ದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ನಾಗಾಲೋಟದಲ್ಲಿ ಸಾಗಿದೆ. ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ಸಮಾಜದ ಕಾರ್ಪೆಂಟರ್, ಆಟೋ ಚಾಲಕರು, ಮಹಿಳಾ ಸ್ವ ಸಹಾಯ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಸವಲತ್ತು ವಿತರಿಸಲು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಸವಲತ್ತು ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದರು.

ಈಗಾಗಲೇ ಬೀದಿ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳಿಗೆ ಛತ್ರಿ ವಿತರಣೆ, ಮಡಿವಾಳ ಸಮಾಜಕ್ಕೆ ಟೂಲ್‌ಕಿಟ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಲವಾರು ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ನಗರಸಭೆಯಿಂದ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಗರಸಭೆ ಆಶಯ ತಳ ಸಮುದಾಯಗಳನ್ನು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸಬಲರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರ ಕುಲಕಸುಬಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಟೂಲ್‌ಕಿಟ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೇ ನಗರದ ಅಸಂಘಟಿತ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಮತ್ತು ಬಡವರನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿ ಸುಮಾರು 9 ಸಾವಿರಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಜನರಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ 452 ರೂನಂತೆ ನಗರಸಭೆ ವತಿಯಿಂದ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ನಗರಸಭೆ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷೆ ಗಿರಿಜಮ್ಮ ಗುರುವೇಗೌಡ, ಸದಸ್ಯರಾದ ಪಾರ್ವತಮ್ಮ, ಸೋಮಶೇಖರ್, ಪವಿತ್ರ, ಸಮದ್, ಗೋವಿಂದರಾಜು, ಗ್ಯಾಬ್ರಿಯಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ನಾಗರಾಜು, ನಟರಾಜೇಗೌಡ ಇದ್ದರು.

ತಿಗಳ, ವಹ್ನಿಕುಲ ಎರಡೂ ಒಂದೇ



ಉದಯಕಾಲ ನ್ಯೂಸ್, ದೇವನಹಳ್ಳಿ: ತಿಗಳ ಮತ್ತು ವಹ್ನಿಕುಲ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಎಂದು ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ಹರಡುತ್ತಿರುವವರ ವಿರುದ್ಧ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗೆ ದೂರು ಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ವಿಜಯಪುರ ಕರಗ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ವಹ್ನಿಕುಲ ಕ್ಷತ್ರಿಯ (ತಿಗಳ) ರ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಜೆ.ಎನ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಸುದ್ದಿಗೋಷ್ಠಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡಿ, ವಹ್ನಿಕುಲ ಕ್ಷತ್ರಿಯ, ಅಗ್ನಿಕುಲ ಕ್ಷತ್ರಿಯ, ಶಂಭುಕುಲ ಕ್ಷತ್ರಿಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ತಿಗಳ ಜಾತಿಯ ಉಪಜಾತಿಗಳು. ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಗೆಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ದಶಕಗಳ ಹಿಂದೆಯೇ ಈ ವಿಚಾರವನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಮೀಸಲಾತಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ, ಕೆಲವು ಕಿಡಿಗೇಡಿಗಳು ಕಾನೂನಿನ ಅರಿವಿಲ್ಲದೆ ತಿಗಳ ಜನಾಂಗದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪಜಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ದ್ವೇಷ ಮನೋಭಾವ ಬೆಳೆಸುತ್ತಿರುವುದು ಸಂಘರ್ಷಗಳಿಗೆ ಎಡೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬಹುದು. ಈ ರೀತಿ ವಿರೋಧವಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡುವವರು, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಿಗಮ ಮಂಡಳಿಗಾಗಿ ಒತ್ತಾಯಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ತಮ್ಮ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬೇಕು ಎಂದು ಒತ್ತಾಯಿಸಿದರು.

ನಿರ್ದೇಶಕ ಜೆ.ಎಸ್. ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ ಮಾತನಾಡಿ, ತಿಗಳ ಬೇರೆ ವಹ್ನಿಕುಲ ಬೇರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿರುವವರು ಜನಾಂಗದ ವಿರೋಧಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸಮುದಾಯಗಳಲ್ಲಿ ಅರಾಜಕತೆ ಹಾಗೂ ಸಮುದಾಯದಲ್ಲಿ ಸಂಘರ್ಷ ಸೃಷ್ಟಿಸಿ, ಸಾವಿರಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಅಣ್ಣ ತಮ್ಮಂದಿರಾಗಿ ಬಾಳುತ್ತಿರುವ ವಹ್ನಿಕುಲ ಕ್ಷತ್ರಿಯ, ಅಗ್ನಿಕುಲ ಕ್ಷತ್ರಿಯ, ಶಂಭುಕುಲ ಕ್ಷತ್ರಿಯವರುಗಳಲ್ಲಿ ಅಶಾಂತಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ವಿನಾಕಾರಣ ಸಂಘರ್ಷಕ್ಕೆ ಕಾರಣರಾಗುತ್ತಿರುವವರ ಕ್ರಮವನ್ನು ನಾವು ಖಂಡಿಸುತ್ತೇವೆ. ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗೆ ದೂರನ್ನೂ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಈಗಿನ ತಿಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ಮಂಡಳಿಯನ್ನೆ ಮುಂದುವರೆಸಬೇಕು ಎಂದರು.

ಟ್ರಸ್ಟಿನ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಎಲ್. ಪಾಪರಾಜು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ ಕೆ. ಚನ್ನಪ್ಪ, ಸಹ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಎ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಖಜಾಂಚಿ ಎಲ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಜರಿದ್ದರು.

ಹೊಸೂರು ಕಾರ್ಖಾನೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ವೇಳೆ ದುರಂತ: ಮೂವರ ಸಾವು

ಉದಯಕಾಲ ನ್ಯೂಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು: ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ವೇಳೆ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಕುಸಿದು ಮೂವರು ಕಾರ್ಮಿಕರು ಮೃತಪಟ್ಟಿದ್ದು, ನಾಲ್ವರು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಗಾಯಗೊಂಡಿರುವ ಘಟನೆ ಬೆಂಗಳೂರು–ತಮಿಳುನಾಡು ಗಡಿಭಾಗದ ಹೊಸೂರಿನ ಸಿಪ್‌ಕಾಟ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಡೆದಿದೆ.

ಮೃತರನ್ನು ಕುಮರೇಶನ್ (39), ಮೈಕೆಲ್ (26) ಮತ್ತು ಶ್ರೀನಿವಾಸನ್ (26) ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಗಾಯಾಳುಗಳನ್ನು ಸಮೀಪದ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗೆ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.

ಹೊಸೂರಿನ ಬಾಲಾಜಿ ಗೇರ್ಸ್ ಎಂಬ ಖಾಸಗಿ ಕಾರ್ಖಾನೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ನಡೆಯುತ್ತಿತ್ತು. ಈ ವೇಳೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಮೋಲ್ಡ್‌ಗೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಹಾಕುತ್ತಿದ್ದಾಗ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್‌ಗೆ ಆಧಾರವಾಗಿ ಹಾಕಿದ್ದ ಮರದ ದಿಮ್ಮಿಗಳು ಏಕಾಏಕಿ ಕುಸಿದಿವೆ. ಪರಿಣಾಮ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶೇಷಗಳಡಿ ಸಿಲುಕಿದ ಮೂವರು ಕಾರ್ಮಿಕರು ಮೃತಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಕ್ರೇನ್‌ಗಳ ಸಹಾಯದಿಂದ ಮೃತದೇಹಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಕಾಂಕ್ರೀಟ್‌ನ ಭಾರವನ್ನು ತಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಕಂಬಗಳು ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿದುಬಂದಿದೆ. ಕಾಮಗಾರಿ ವೇಳೆ ಸುರಕ್ಷತಾ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದೇ ಅವಘಡಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗಿರಬಹುದು ಎಂದು ಶಂಕಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್, ತನ್ನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಆರ್ಸಿಲ್ –ಟ್ರಸ್ಟ್ –2026–015 ರ ಟ್ರಸ್ಟೀ ("ಆರ್ಸಿಲ್") ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯಿದೆ, 2002 (2002ರ 54) ("ಹೇಳಲಾದ ಕಾಯಿದೆ,) ಮತ್ತು ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12)ರ ನಿಯಮ 3ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ಕಾಯಿದೆ ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ಅನ್ವಯ ("ಹೇಳಲಾದ ಕಾಯಿದೆಗಳು") ಅನ್ವಯ ಸಾಲಗಾರ, ಜಾಮೀನುದಾರ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರರಿಗೆ ತಾಗದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ;

ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಹೇಳಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಆರ್ಸಿಲ್ ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಸಬ್‌ಸೆಕ್ಷನ್ (4) ರ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ನಿಯಮ 8ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಅವು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ & ಮೊತ್ತ	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ)	ಸ್ವಾಧೀನತೆ ದಿನಾಂಕ
ಶ್ರೀ ದೀಪಕ್ ಶ್ರೀ ಗೋಪಿ ಎನ್., ಶ್ರೀ ಗೋಪಿ ಎನ್., ಶ್ರೀ ನಾಥನ್ ಪಿ. ಕೆ. ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗಲಕ್ಷ್ಮಿ ಡಿ. (ಪ್ರೊಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 946861)	02.01.2026 ರೂ.13,41,869.52/– (ಹದಿಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಅರವತ್ತೊಂಬತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮತ್ತು ಐವತ್ತೆರಡು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ)	ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕದ ಹೊರಮಾವು ಅಗಾರ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಚೆಲಕೆರೆ ದಾಖಲೆ, ಮೆಗಿನಿಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ, ಮನೆ ಲಿಸ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 43 ಮತ್ತು ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 43/12 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ): ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರಕಾರ: ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ನಿರ್ಮಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ); ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 440.00, 770.00. ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 8 ಅಡಿ ಅಗಲದ ದಾರಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.	02-11-2026

ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸೆಕ್ಷನ್ 13(13) ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ, 20024ಅಡಿ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಆರ್ಸಿಲ್ ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಯಾರೇ ಆಗಲಿ ಯಾರೂ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಕೂಡದು, ಆರ್ಸಿಲ್ ನ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಒಂದು ವೇಳೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದು / ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆರ್ಸಿಲ್‌ಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಒಟ್ಟಾಗಿ ಮೂಲವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚು, ದರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ /ಅಡಮಾನದಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ರ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಮಯಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮರು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 07.11.2026

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ (ಇಂಡಿಯ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಇನ್ ಕೆಪ್ಯಾಸಿಟಿ ಆಸ್ ಟ್ರಸ್ಟೀ)

ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ (ಇಂಡಿಯ) ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸಿಐಎನ್ :ಯು65999ಎಂಹೆಚ್2002ಪಿಎಲ್‌ಸಿ134884, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.arcil.co.in
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ದಿ ರೂಬಿ, 10ನೇ ಮಹಡಿ 29 ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ, ದಾದರ್ (ಪಶ್ಚಿಮ) ಮುಂಬಯಿ–400 028, ದೂ. 022–66581300.

ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್

Arcil Premier ARC

CIN: U65999MH2002PLC134884 Website: www.arcil.co.in
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ದಿ ರೂಬಿ, 10ನೇ ಮಹಡಿ, 29 ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ, ದಾದರ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400028. ದೂರವಾಣಿ: +91 2266581300

ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ (ಟ್ರಸ್ಟೀ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆ್ಯಕ್ಟ್, 2002 (2002ರ 54) ("ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ") ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 13(12) ಹಾಗೂ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ರೂಲ್ಸ್, 2002 ("ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳು") ನಿಯಮ 3ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರಾಪ್ತ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ, ಸೂಚನೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಬೇಡಿಕೆ ಸೂಚನೆ(ಗಳನ್ನು) ನೀಡಿದ್ದರು. ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಸದರಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ, ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 13ರ ಉಪ-ಕಲಂ (4) ಹಾಗೂ ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರಾಪ್ತ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು "ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ, ಇರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಏನಿದೆಯೋ ಅದರಂತೆ" (AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1: ಸಾಲ ಸಂಖ್ಯೆ- 0070SBML**03172: ಮೂಲ ಸಾಲದಾತ** - ವಿಸ್ತಾರ್: **ಬೇಡಿಕೆ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ**- 29/06/2026: **ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರು**- Arcil-Trust-2026-033: **ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು** - ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಚರಣರಾಜ್ ಸಿ: **ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು** - ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಕಮಲಮ್ಮ ಸಿ, ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಚನ್ನಿಗರಾಯಪ್ಪ ಸಿ: **ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ**- ₹1,56,605.69/- (12/05/2026 ರಂತೆ): **ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ**- ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 234/207, ಇ-ಖಾತಾ ಸಂ. 152900302401700440 ಹೊಂದಿರುವ ಶೀಟ್ ಮನೆ ಸಹಿತ ನಿವೇಶನ; ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 8.2296 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 4.8768 ಮೀಟರ್; ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 65.40 ಚದರ ಮೀಟರ್; ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 40.13 ಚ.ಮೀ. ನರಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಕುದೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮಾಗಡಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ - 562127 ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿತವಾಗಿದೆ. ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 65.40 ಚ.ಮೀ. ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ ರಾಮನಗರ, ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿ ಮಾಗಡಿ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರ: ರಸ್ತೆ; ದಕ್ಷಿಣ: ಬಸವರಾಜು ಎನ್‌ಎಸ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ; ಪೂರ್ವ: ಖಾಲಿ ಜಾಗ; ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ.

ಪಾವತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಸೂಲಾತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿರುತ್ತವೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ, ಆರ್ಸಿಲ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 13(4) ಹಾಗೂ ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8ರ ಅನ್ವಯ, ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಗಳ/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸದಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ; ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಹಕ್ಕಿಗೆ (ಚಾರ್ಜ್) ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಕುರಿತು, ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 13ರ ಉಪ-ಕಲಂ (8)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳತ್ತ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 07-11-2026
ಸ್ಥಳ: Bangalore

ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ (ಟ್ರಸ್ಟೀ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ)

ವಂಡರ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿ.

WONDER HOME FINANCE Zindagi Ki Pehli Chaabi

(CIN No. U65999RJ2017PLC059619)

ವಂಡರ್ ಕಾರ್ಪ್. ಕಚೇರಿ: 620, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ನಾರ್ತ್ ಬ್ಲಾಕ್, ವರ್ಲ್ಡ್ ಟ್ರೇಡ್ ಪಾರ್ಕ್ ಮಾಲವೀಯ ನಗರ, ಜೆಎಲ್‌ಎನ್ ರಸ್ತೆ, ಜೈಪುರ–302017, ದೂ: 0141 – 4750000

ಹರಾಜು–ಕಂ–ಮಾರಾಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ, ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ, ಮೆ॥ ವಂಡರ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟವು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಯಾವುದು ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆ"ಹಾಗೂ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನದಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು/ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಈ ದಿನಾಂಕದಂತೆ	ಹರಾಜು ಸ್ಥಳ
(ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ) LN17043HP24-25028845, ಶ್ರೀ ಕಾಮರಾಜ್ ಎಚ್. ಎಂ. (ಅರ್ಜಿದಾರ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ), ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತಾ ಕೆ. (ಸಹ–ಅರ್ಜಿದಾರರು)	16–ಫೆಬ್ರವರಿ–26 ರೂ. 66,02,568/– (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ), 10/2/2026 ರಂತೆ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು 03–ನವೆಂಬರ್–26 ರಂದು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ	ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಶ್ರೀ ಕಾಮರಾಜ್ ಎಚ್. ಎಂ. ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಇದರ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ, ರಚನೆಗಳು, ನಿರ್ಮಾಣಗಳು, ಅಳವಡಿಕೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಖಾನೇಶುಮಾರಿ ನಿವೇಶನ, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 266/288, ಬೇಗೂರು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು–560068 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಸುಮಾರು 1430.00 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	ರೂ. 74,36,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತಾರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 7,43,600/– (ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರು)	05–11–2026 ರಂತೆ ರೂ.7,295,227 ಪಾವತಿ, ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ	620, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ನಾರ್ತ್ ಬ್ಲಾಕ್, ವರ್ಲ್ಡ್ ಟ್ರೇಡ್ ಪಾರ್ಕ್, ಮಾಳವೀಯ ನಗರ, ಜೆ.ಎಲ್.ಎನ್. ರಸ್ತೆ, ಜೈಪುರ–302017

ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ 07.12.2026, ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 05.12.2026, ಸಂಜೆ 5:00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ,
ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ 04.12.2026 (ಕಚೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ)

ಟೆಂಡರ್‌ನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು:

ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಕಂಪನಿಯು ಒದಗಿಸುವ ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು (ಬಿಡ್) ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಈ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕೆಲಸದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಂಡರ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಲಕೋಟೆಯ ಮೇಲೆ "ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಕೊಡುಗೆ" ಎಂದು ಬರೆಯಬೇಕು, ಮತ್ತು ಅದರೊಂದಿಗೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ಮೊತ್ತದ ಡಿ.ಡಿ./ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (ಇಎಂಡಿ) ಆಗಿ ವಂಡರ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಜೈಪುರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು. ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಲಕೋಟೆಗಳನ್ನು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಆಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ, ವಂಡರ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ತೆರೆಯಲಾಗುವುದು. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಲಭ್ಯವಿರುವ ಬಿಡ್ದಾರರ ನಡುವೆ ಪರಸ್ಪರ (ಇಂಟರ್–ಸೇ) ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಸಹ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ ಇಎಂಡಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು, ಸುತ್ತಿಗೆ ಬಿದ್ದ ತಕ್ಷಣ, ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 10% ಅನ್ನು, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊಂದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಆರಂಭಿಕ ಪಾವತಿಯಾಗಿ ಈ 10% ಅನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದರೆ, ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಇಎಂಡಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಲಾಗುವುದು. ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರು (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್) ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು; ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅವರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಆರಂಭಿಕ ಪಾವತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಟೆಂಡರ್‌ನ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಯಲು ಬಯಸುವ ಆಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳು 9828999412 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಕಚೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದು.

ಸೂಚನೆ:– ಇದು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳ ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಡೆಯಲಿರುವ ಟೆಂಡರ್ ಇಂಟರ್–ಸೇ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮಾರಾಟದ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ 30 ದಿನಗಳ ನೋಟಿಸ್ ಸಹ ಆಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 06.11.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ವಂಡರ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ Indian Overseas Bank

www.iob.in Good people to grow with

ಬಳ್ಳಾರಿ ಶಾಖೆ
ಪ್ಲಾಟ ನಂ. 3 & 9, ವಾರ್ಡ ನಂ. 16, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಅನಂತಪುರ ರಸ್ತೆ, ಬಳ್ಳಾರಿ–583101, ದೂ:08392-275634, ಇ–ಮೇಲ್: iob1065@iob.in@iob.in

ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002 (ಸಂ. 54 ರ 2002)ರ ಅನ್ವಯ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ. ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ಅನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ **ದಿನಾಂಕ 31.10.2026** ಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ರೂ. **Rs.5,64,63,080.89** ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ & ವೆಚ್ಚಗಳು. *ಮಾನ್ಯ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ – I ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ **27.01.2018** ರಂದು ನೀಡಿದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ ಪ್ರಕಾರ ರೂ. **1,43,73,510.00** ದಿನಾಂಕ **04.01.2016** ರಿಂದ ಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಆಕರಿಸಲಾಗುವ **12.70%** ಬಡ್ಡಿ & ಖರ್ಚು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಚುಕ್ತಾ ಆಗುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದನ್ನು **"ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಎಲ್ಲ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಇದ್ದ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು ಸೆಕ್ಷನ್ **13(4)** ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಹಣಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಿರುವರು. ಮಾರಾಟವು ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಜಾಲತಾಣ **https://baanknet.com/**ರ ಮೂಲಕ ನಡೆಯಲಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : 1) ಮೆ॥ ವಿಜಯ ಮೈನಿಂಗ್ ಕಂಪನಿ, ಕಛೇರಿ ವಿಳಾಸ: ಎಸ್ ನಂ 185, ಓಬಳಾಪುರಂ ಗ್ರಾಮ, ಡಿ ಹಿರೇಹಾಳ ಮಂಡಲ. ಅನಂತಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ (ಎಪಿ)-515 272, ಇದರ ಪಾಲುದಾರರು : ಎ) **ಶ್ರೀ ಗೋಪಿ ಕೆ ಎಂ ತಂದೆ: ಮರಿಸ್ವಾಮಿ ಟಿ., ಬಿ) ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಧಾ ರಾಣಿ ಜ ಗಂಡ : ಶ್ರೀ ಗೋಪಿ ಕೆ. ಎಂ. 2) ಮೆ॥ ವಿಜಯ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್**, ಕಛೇರಿ ವಿಳಾಸ: ಸಪ್ತಗಿರಿ ನಿವಾಸ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ನೆಹರು ಕಾಲೋನಿ, ಬಳ್ಳಾರಿ, **ಜಾಮೀನುದಾರರು: 1) ಶ್ರೀ ಗೋಪಿ ಕೆ ಎಂ ತಂದೆ: ಮರಿಸ್ವಾಮಿ ಟಿ, 2) ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಧಾ ರಾಣಿ ಜ ಗಂಡ : ಶ್ರೀ ಗೋಪಿ ಕೆ ಎಂ**, ಇವರಿಬ್ಬರ ವಿಳಾಸ : ಡೋರ್ ನಂ. 2150, ರೆಡ್ ವುಡ್, 2ನೇ ಹಂತ, ಬಿ.ಎಂ. ಕಾವಲ್, ಮೈಕೆಲ್ ಪಾಳ್ಯ ಇಂದಿರಾ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 038.

ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿಯೆಂದು ಘೋಷಣೆಯಾದ ದಿನಾಂಕ : 30-11-2011 (ಕ್ರ.ಸಂ.1), 21-04-2011 (ಕ್ರ.ಸಂ.2)
ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ : 11-08-2025 | ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ : 25-02-2026

ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ಅನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ 24-06-2025ಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ರೂ. **4,75,89,170.78** ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ & ವೆಚ್ಚಗಳು | **ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ಅನ್ವಯ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ: ದಿನಾಂಕ 24-02-2026** ಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ರೂ. **5,18,00,710.60** ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ & ವೆಚ್ಚಗಳು. **ದಿನಾಂಕ 31-10-2026**ಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ರೂ. **5,64,63,080.89** ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ & ವೆಚ್ಚಗಳು

ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ: ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಧಾರಾಣಿ ಜಿ. ಗಂಡ : ಶ್ರೀ ಗೋಪಿ ಕೆ.ಎಂ. ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಆಂಧ್ರಪ್ರದೇಶ, ಅನಂತಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಡಿ ಹಿರೇಹಾಳ ಮಂಡಲ ಓಬಳಾಪುರಂ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. **185**ರಲ್ಲಿ ಪರಿಕರಗಳೊಂದಿಗಿರುವ **5.63** ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ. **ಚಕ್ಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ವಿರುಪಾಕ್ಷಗೌಡರವರ ಭೂಮಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಅದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ **185**ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಉಪೇಂದ್ರಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 1,13,09,778/- | ಇಎಂಡಿ : ರೂ. 11,30,978/- | ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 50,000/-

ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ : 23-11-2026 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 **ರಿಂದ, ಸಂಜೆ** 04.00 **ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ.** ಸ್ವಯಂ ಸಮಯಾವಕಾಶದ ವಿಸ್ತರಣೆ 10 ನಿಮಿಷಗಳು

ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ದಿನಾಂಕ: 05-11-2026 ರಿಂದ 22-11-2026
ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು.
ಬಿಡ್‌ಗಾಗಿ ಅವರ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಇಎಂಡಿ ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ದಿನಾಂಕ 23-11-2026 ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ

*ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದ್ಯತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ಲು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು)–ಗೊತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ : **https://baanknet.com/** ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ

ಸ್ಥಳ : ಬಳ್ಳಾರಿ
ದಿನಾಂಕ :04-11-2026

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಟಾಟಾ ಎಲೆಕ್ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

TATA TATA ELXSI

ಸಿಐಎನ್: L85110KA1989PLC009968
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಐಟಿಪಿಬಿ ರಸ್ತೆ, ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 048
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: +91 80 2297 9122, ಇ–ಮೇಲ್ : investors@tataelxsi.com; ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.tataelxsi.com

ಷೇರುದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ – ಭೌತಿಕ ಭದ್ರತೆಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ಡಿಮೆಟೀರಿಯಲೈಸೇಷನ್‌ಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ವ್ಯವಸ್ಥೆ

ಏಪ್ರಿಲ್ 01, 2019 ಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಮಾರಾಟವಾದ / ಖರೀದಿಸಲಾದ ಭೌತಿಕ ಭದ್ರತೆಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ಡಿಮೆಟೀರಿಯಲೈಸೇಷನ್ ("ಡಿಮ್ಯಾಟ್") ಅನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಭಾರತೀಯ ಭದ್ರತಾ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ವಿನಿಮಯ ಮಂಡಳಿ (SEBI) ವಿಶೇಷ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳು / ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿನ ಕೊರತೆಯಿಂದಾಗಿ / ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ / ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾದ / ಪರಿಗಣಿಸದ ವರ್ಗಾವಣೆ ವಿನಂತಿಗಳಿಗೂ ಸಹ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಜನವರಿ 30, 2026ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಗಮನಿಸಿ [SEBI/HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026].

ಪ್ರಮುಖ ವಿವರಗಳು:	
ಅವಧಿ	ಫೆಬ್ರವರಿ 05, 2026 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ 04, 2027 ರವರೆಗೆ
ವರ್ಗಾವಣೆ ವಿನಂತಿಗಳನ್ನು ಯಾರು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು?	ಏಪ್ರಿಲ್ 01, 2019ಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ವರ್ಗಾವಣೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಂದಾಗಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸದ ಹೂಡಿಕೆದಾರರು
ಅನರ್ಹರು	• ಈಗಾಗಲೇ ಹೂಡಿಕೆದಾರರ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣಾ ನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಗಳು • ವರ್ಗಾವಣೆದಾರರು ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆಯುವವರ ನಡುವಿನ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳು • ಮೂಲ ಷೇರು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದಿರುವುದು
ವರ್ಗಾವಣೆ ವಿನಂತಿಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು?	ಅರ್ಹ ಷೇರುದಾರರು ತಮ್ಮ ವರ್ಗಾವಣೆ ವಿನಂತಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಂಪನಿಯ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಏಜೆಂಟ್ ಅಂದರೆ MUFG ಇಂಟೈಮ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದೆ ಲಿಂಕ್ ಇಂಟೈಮ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು)ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಮರು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ: ಸಿ–101, ಎಂಬೆಸಿ 247, ಎಲ್.ಬಿ.ಎಸ್. ಮಾರ್ಗ, ವಿಖ್ರೋಲಿ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ – 400 083. ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ / ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: +91 8108118484, +91 22 6656 8494 ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ: **https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html** ನಲ್ಲಿ ಸೇವಾ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅಥವಾ **investors@tataelxsi.com** ಗೆ ಇ–ಮೇಲ್ ಕಳುಹಿಸಿ.

ಗಮನಿಸಿ:

- ಬಾಕಿ ಇರುವ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಲು ಷೇರುದಾರರು ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಡಿಮೆಟೀರಿಯಲೈಸ್ಡ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಂದು ವರ್ಷದ ಲಾಕ್–ಇನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಯುತ್ತವೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲು, ಅಡವಿಡಲು ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : ನವೆಂಬರ್ 06, 2026

ಟಾಟಾ ಎಲೆಕ್ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹಿ/–
ಸ್ನೇಹಾ ವಿ
ಕಂಪನಿ ಸೆಕ್ರೆಟರಿ ಮತ್ತು ಕಾಂಪ್ಲಯನ್ ಆಫೀಸರ್
ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ : A51279

केनरा बैंक Canara Bank

A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

ARM ಶಾಖೆ–II
2ನೇ ಮಹಡಿ, ವೃತ್ತ ಕಚೇರಿ, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ.86, ಎಂ ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001.
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 080-25310099, 080-25310181
ಇ–ಮೇಲ್: cb6298@canarabank.com

2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ, ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾಗಿದೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು(ಗಳು) ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು(ಗಳು)ಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬೆಂಗಳೂರಿನ **ARM-2** ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ದಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ/ವಿಧಿಸಲಾದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **26.11.2026** ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ **01.00 ರಿಂದ 03.00** ರವರೆಗೆ **"ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಇರುವಂತೆ" ಮತ್ತು "ಇರುವುದೆಲ್ಲವೂ ಹಾಗೆಯೇ"** ಎಂಬ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. [ಮಾರಾಟದ ಮುಕ್ತಾಯದವರೆಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ), 2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ, 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ **25–11–2026** ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಚಲನ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ RTGS/NEFT ಮೂಲಕ EMD ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು **M/s PSB ಅಲೈಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (https:/baanknet. com/)** ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಮೂಲಕ ಗಳಿಕೆಯ ಹಣವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಚಲನ್‌ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಣೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ
1.	1) **M/s ಪ್ರೊಕಲ್ಚರ್ ಫಾರ್ಮ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫುಡ್ಸ್**(ಪಿ) **ಲಿಮಿಟೆಡ್**, ನಂ.2, 11ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬೃಂದಾವನ ಲೇಔಟ್, ಹೊರಮಾವು, ಬೆಂಗಳೂರು–560043. 2.**ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರ ಪಾಲ್ ಕೊಪ್ಪಲು**, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.303, ಜೆ ಆರ್ ಆರ್ಕೇಡ್, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜೆ ಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಚೇಳಕೆರೆ, ಕಲ್ಯಾಣ್ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560043. 3. **ಶ್ರೀ ಯುಜೀನ್ ಸುಮಂತ್ ಮಾರ್ಟಿನ್**, ನಂ.684, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, ಜೆಪಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560078. 4.**ಶ್ರೀ. ಕೆ ವಂಕಟ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯಂ**, ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಕೆ ರಾಧಾಕೃಷ್ಣಯ್ಯ, ನಂ.36–3–1ಎ, ಹಾಲು ವೀರಸಾಗರ ಪಕ್ಕ, ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಅತ್ತೂರು, ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು–560064.	**ರೂ. 10,29,51,063/– (ರೂ. ಹತ್ತು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಅರವತ್ತಮೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)** ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ **05.11.2026** ರಿಂದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	ಹಳೆಯ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ನಂ. 36/3 ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 01ರ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಭಾಗ ಮತ್ತು ತುಂಡು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು 58 ಅಡಿ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು 42 ಅಡಿ 6 ಇಂಚು ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ಸುಮಾರು 2,465 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಹೊಸದಾಗಿ ಪೌರಸಭಾ ಸಂಖ್ಯೆ 251/1151/36/3/1, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 3, ಅತ್ತೂರು ಲೇಔಟ್, ವೀರಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಸಮೀಪ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560064. ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್, ನೆಲಮಹಡಿ, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ ಹಾಗೂ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಎಂ. ಮುನಿಯಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಮನೆ. **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಎಂ. ಮುನಿಯಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತು. **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ರಾಮಮೂರ್ತಿ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 01ರ ಉತ್ತರ ಭಾಗ. **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ. ನಿವೇಶನದ **ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:** 2,465 ಚದರ ಅಡಿ. **ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಧ:** ನೆಲಮಹಡಿ + ಮೇಲಿನ 3 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ (GF + 3 Upper Floors). **ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು:** ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ. ಸುಬ್ರಮಣ್ಯಂ.	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 2,64,50,000/–** **ಇಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 26,45,000/-**

ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: (ಎ) ಹರಾಜು/ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ **https://baanknet.com/** ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ **"ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್"** ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ನಡೆಯಲಿದೆ. ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. **(ಬಿ)** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು. **(ಸಿ)** ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಸುಧಾರಿಸಬಹುದು. **(ಡಿ)** ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ರ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮೆಸರ್ಸ್ ಪಿಎಸ್‌ಬಿ ಅಲೈಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಬಾಂಕ್‌ನೆಟ್) ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು, ಸದರಿ ಚಲನ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು. **(ಇ)** ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳು/ವಿವರಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ :25.11.2026** ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ARM ಶಾಖೆ II ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಅಂದರೆ. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್. ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರಶೀದಿಯ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೆ, ಯುಟಿಆರ್ ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ. ii. ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್, ಐಡಿ ಪ್ರೂಫ್ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಪುರಾವೆಯ ನಕಲು ಪ್ರತಿಗಳು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೂಲವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತೋರಿಸಬೇಕು ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ತಮ್ಮ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು https://baanknet.com/ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ದಾರರು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ **M/s.PSB ಅಲೈಯನ್ಸ್ (BAANKNET)-e-mail: support.baanknet@psballiance.com** ನಿಂದ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. ವಿಫಲ ಬಿಡ್ದಾರರು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಎಂಡಿ/ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯವು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. **(ಎಫ್)** ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಹರಾಜು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ದಾರರು ತಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆಗಳನ್ನು **ರೂ.1,00,000/–** ಗಳ ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಿಸಬೇಕು. 'ಆನ್‌ಲೈನ್' ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಿಡ್ದಾರರನ್ನು (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲ) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. **(ಜಿ)** ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರು ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅವರು ಮಾಡಿದ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮತ್ತೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ARM II ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಅಥವಾ RTGS/NEFT / ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮೂಲಕ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ARM II ಶಾಖೆ, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 209272434, IFSC ಕೋಡ್: CNRB0006298 ಗೆ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು. **(ಹೆಚ್) ರೂ.50.00 ಲಕ್ಷ (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ)** ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯಕ್ಕೆ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರದಲ್ಲಿ 1% ಅಥವಾ TDS ಅನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು TDS ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. **(ಐ)** ಸಾಗಣೆ, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/GST/ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು. ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕು. **(ಜೆ)** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ/ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದಾರೆ. **(ಕೆ)** ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಪ್ರವೇಶವಿಲ್ಲದ ಆದರೆ ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಕಲ್ ಕಚೇರಿ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ARM II ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, ಅವರು ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. **(ಎಲ್)** ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಪ್ರದೇಶ, ಬಾಕಿ, ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಸರಿಯಾದ ಶ್ರದ್ಧೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ. **(ಎಂ)** ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್ದರ್‌ರ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, **ARM ಶಾಖೆ–2 (9113092975, 8921102717, 9743619091, 9464534482, 8709675503,9945985611 ಮತ್ತು 080–25310181) ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿ: cb6298@canarabank.com ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ M/s.PSB ಅಲೈಯನ್ಸ್ (BAANKNET) – ಇ–ಮೇಲ್: support.BAANKNET@psballiance.com**

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ/ಎಚ್ಚರಿಕೆ:

ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷಗಳು/ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ದರ್ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಕಡೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಲೋಪಗಳು/ವೈಫಲ್ಯಕ್ಕೆ (ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ವೈಫಲ್ಯ, ಇತ್ಯಾದಿ) ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಆಕಸ್ಮಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು, ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ಅಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಬ್ಯಾಕಪ್, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು/ ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತೆ ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 06.11.2026

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್