

December 8, 2025

The General Manager Corporate Relations Department BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai – 400 001 Scrip Code: **500770**  The Manager
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza
Bandra-Kurla Complex
Bandra (E)
Mumbai – 400 051
Symbol: **TATACHEM** 

Dear Sir/Madam,

## Sub: Newspaper Advertisement - Special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the newspaper advertisement regarding the opening of special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares published in the following newspapers on December 8, 2025:

- i. Business Standard (English)
- ii. The Free Press Journal (English)
- iii. Navshakti (Marathi)

The above information is also available on the website of the Company at www.tatachemicals.com.

You are requested to take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Tata Chemicals Limited

Jeraz E. Mahernosh Company Secretary (FCS 7008)

Encl.: a/a

# Allopathic doctor can't prescribe ayurvedic drugs

THE MEDICAL COUNCIL HAD

**EXONERATED DR AGARWAL** 

OF NEGLIGENCE. BUT THE

CONSUMER COMMISSION

WHO HAD PRESCRIBED AN

AYURVEDIC DRUG

HELD HIM GUILTY BECAUSE HE

WAS AN ALLOPATHIC DOCTOR



CONSUMER PROTECTION

**JEHANGIR B GAI** 

Shyam Sunder's son, Vishal. was suffering from a low fever and pain in the abdomen. He had also vomited. On November 1, 2010, he was taken to Health Point Hospital, run by Dr Rajesh Agarwal, where he was admitted around 2 pm. Doctors found that he was suffering from dengue.

Around 10 pm, when his temperature increased, the doctor on duty examined the boy and asked the nurse to administer an injection. Soon thereafter, the boy's condition worsened. White froth started

emanating from his mouth, and he became unconscious. The doctor advised that he be shifted to the emergency section of a nearby hospital, where doctors pronounced him dead. They stated that he had died about 30 minutes before arrival.

Shyam Sunder took his son's dead body back to Health Point Hospital. The police were also called. The body was then taken to the All India Institute for Medical Studies (Aiims) for a post-

mortem. Shyam Sunder filed a complaint before the South II District Consumer Disputes Redressal Commission at Delhi against Health Point Hospital, its owner Dr Rajesh Agarwal, and the doctor on duty. He alleged that the hospital had represented that it provided round-theclock emergency services, but did not even have an ambulance or ventilator. There was no prescription or other documentation to show what medication had been administered. He further alleged that after his child expired, the hospital referred him to another hospital to escape liability. He claimed compensation for

death due to negligence in treatment.

The hospital contested the complaint. It claimed that it was administering proper treatment with IV fluids, antibiotics, and antiviral medication. However, the child suddenly developed respiratory distress, because of which the injection Hycort 100 mg was administered. The hospital stated that this is a lifesaving drug and is given only in extreme conditions. It argued that an ambulance and ventilator are not essential requirements for providing emergency service. It alleged that the patient had not been referred to another hospital, but that the parents had left the hospital forcefully. They had also manhandled the doctors, who had to be rescued by the police. The hospital contended that the complaint should be dismissed as there was no negligence on its part and no expert opinion had been produced to support the allegations.

The Commission observed that the child had been treated by quacks prior to his being brought to the hospital. It held

that the doctors had properly administered antibiotics and antivirals. It noted that the viscera examination report established the cause of death to be septicaemia and shock, which is a natural cause.

The Commission further observed that Dr

Rajesh Agarwal was practising in an economically weak area where patients could not afford costly health care. Sonography could not be performed because the patient could not afford it. The Medical Council had exonerated Dr Agarwal of negligence. However, the Consumer Commission differed in its findings and held Dr Agarwal guilty of negligence because he was an allopathic doctor who had prescribed Livfirt, an ayurvedic drug.

In its order of November 14, 2025, delivered by Ritu Garodia for the Bench along with Monica Srivastava and Dr Rajender Dhar, the Commission held the hospital and Dr Rajesh Agarwal liable to pay ₹5,000 as compensation within 90 days, or along with 7 per cent interest in case of delay in payment.

The writer is a consumer activist

### FRAUDULENT CREDIT CARD TRANSACTIONS

# Written complaint acts as evidence, shields customer against liability

Follow this complaint escalation path: Bank's grievance cell, ombudsman, consumer commission, and then civil or criminal court

### SANIFFV SINHA

A recent case before the Delhi High Court has put the spotlight on how customers are to unauthorised credit card transactions and poor grievance redressal by banks. After a New Delhi-based lawver was harassed for refusing to pay charges on a credit card he never asked for, nor activated, and for fraudulent transactions he never made, the court stepped in with strong directions to protect customers, tighten bank accountability, and push the Reserve Bank of India (RBI) to overhaul its complaint-handling system. The case serves as a wakeup call for all credit-card holders.

### Cancelling unsolicited card

According to legal experts, when an unsolicited credit card arrives, the customer must treat it as an uninvited financial risk. The RBI's Credit Card and Debit Card Issuance Directions, 2022, prohibit such cards. Banks must cancel them immediately once the customer objects.

"The safest step is to send a written protest, via email or letter, to the bank's nodal officer and customer care the same day, clearly mentioning the card's last four digits and demanding cancellation. Written communication is essential, as phone calls carry little weight. Until the bank cancels it in its system, the card can still be misused even if never activated, so a quick written objection protects the customer from future liability," says Vishal Gehrana, partner designate, Karanjawala & Co.

### **Proof of cancellation**

Customers should insist on written confirmation from the bank stating that the credit card account has been closed. The issuer must provide it within seven working days. "Customers should also check their credit report (in CIBIL and other bureaus) to ensure the card reflects a 'closed' status, and thereby confirm that no active credit line remains in their name," says Rahul Sun-



daram, partner, IndiaLaw LLP.

### Handling fraudulent transactions

Customers should immediately report the unauthorised transaction in writing — by email or letter — and file a formal complaint. "Under RBI rules on unauthorised electronic transactions, prompt reporting protects the customer and bars the bank from levying interest, late fees, or taking recovery action while the dispute is pending," says Gehrana.

"They should demand reversal of the charge and escalate it to the bank's grievance cell, if needed. If the bank fails to act, the customer can approach the RBI Ombudsman under the Integrated Ombudsman Scheme," adds Sundaram.

Delay can be treated as implied acceptance, whereas a quick written objection forces the bank to review its authentication logs and strengthens the customer's position.

Proving unauthorised transactions Proof of unauthorised usage lies in the bank's transaction data, which it must maintain under the Payment and Settlement Systems Act, 2007, and the RBI's KYC (know your customer) and digital payments instructions. If the card was never activated, the bank must explain how the charge occurred. "For active cards, customers can request OTP (Onetime password) logs, device IDs, IP addresses, merchant records, and any internal fraud-control flags. Misalignment with the customer's usage shifts the burden to the bank, which must justify how the transaction passed its own security checks," says Gehrana.

### Contesting fraudulent card charges

Three steps are important to contest a fraudulent card charge. Dispute the transaction in writing without delay, so that the RBI framework on customer liability is triggered.

"File a complaint with the bank's grievance officer and escalate to the RBI Ombudsman if unresolved, ensuring forms and supporting documents are complete," says Gehrana.

Document and report any intimidation by recovery agents to the bank and regulator, as the RBI prohibits such conduct. Following these steps shifts the burden to the bank to prove the cus-

tomer's fault. If the bank cannot prove it, it means there is no liability.

Escalate complaint to ombudsman If the bank fails to resolve a complaint within 30 days or responds unsatisfactorily, the customer can escalate it to the RBI under the Integrated Ombudsman Scheme. "This free, online forum handles grievances against banks and financial institutions, requires no lawyer, and is legally recognised as the proper next step when banks fail to act," says Shankey Agrawal, partner, BMR Legal.

Complaints to the RBI can be filed online, by email, or by post, but only after the bank has failed to respond within 30 days or rejected the grievance. The form requires account details, grievance description, bank correspondence, and supporting documents. "All mandatory fields must be filled accurately. Once submitted, a reference number is issued and the case is assigned to an RBI ombudsman. The process is userfriendly," says Agrawal.

Handling rejection by ombudsman The Delhi High Court clarified that complaints cannot be rejected based on minor technical errors. "If rejected, the customer should promptly correct and refile the complaint and submit a written representation challenging the rejection," says Agrawal.

"If the ombudsman rejects the complaint on technical grounds, the customer can seek a review, approach the consumer commission, or pursue civil or criminal action in fraud cases," says Siddartha Karnani, partner, King Stubb & Kasiva, Advocates and Attorneys.

The Delhi High Court has mandated that the RBI must allow defect correction and human review. "If the complaint is still unfairly dismissed, the customer can approach the High Court through a writ petition, as courts have now made it clear that technological gaps cannot defeat substantive justice," adds Agrawal.

For Invicta Diagnostic Limited

The writer is a New Delhi-based independent journalist

Allotment to Individual Bidders (After Technical Rejections) (including ASBA Applications): The Basis of Allotment to the Individual Bidders, who have bid at the Cut-Off Price or at the Issue Price of ₹ 85 /- per Equity Share, was finalized in consultation with the NSE. This category has been subscribed to the extent of 3.38 times. The total number of Equity Shares allotted in the Individual Investor Portion is 12,67,200 Equity Shares to 396 successful Individual Bidders. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under

Sr. No.	Category	No. of Applica- tions Received	% of Total	Total No. of Shares applied	% of Total	No. of Equity Shares Allotted per Bidder	Number of suc- cessful Bidder	Ratio	Total No. of Shares Allotted
1	3200	1340	100.00	42,88,000	100.00	3200	396	396:1340	12,67,200
	Total	1340	100.00	42,88,000	100.00	3200	396	396:1340	12,67,200
D Alla	All about to Angley Investory (offer technical valentians). Our Company in consultation with the DDI M. has allegated 7.00.400 Equity Character 5.								

Anchor Investors (applied through 5 Anchor Investor Application Forms) (including Nil domestic Mutual Funds through Nil schemes) at the Anchor Investor Issue Price of ₹ 85/- per Equity Share in accordance with the SEBI ICDR Regulations. This represents 60% of the QIB Portion

CATEGORY	FI'S/BANK'S	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF	FPC/FII	OTHERS	TOTAL
Anchor	-	-	-	4,43,200	2,36,800	1,18,400	-	7,98,400
The Board of Directors of the Company at its meeting held on December 04, 2025, has taken on record the Basis of Allotment of Equity Shares, as a							ares, as approved	

Intimations and/ or notices have been dispatched to the addresses of the investors as registered with the depositories. Further, the instructions to the SCSBs for unblocking of funds, transfers to the Public Issue Account have been issued on December 04, 2025 and payment to non-Syndicate brokers have been issued on December 05, 2025. In case the same is not received within ten days, investors may contact the Registrar to the Issue at the address given below. The Equity Shares Allotted to the successful Allottees have been uploaded on December 05, 2025 for credit into the respective beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. Our Company has filed the listing application with the NSE on December 05, 2025, Our Company has received the listing and trading approvals from NSE and the trading will commence on December 08, 2025.

Note: All capitalised terms used and not specifically defined herein shall have the same meaning as ascribed to them in the Prospectus.

The details of the allotment made would also be hosted on the website of the Registrar to the Issue, Bigshare Services Private Limited at www.bigshareonline.com All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Issue quoting full name of the First/ sole Bidder, Bid cum Application Form number, Bidder DP ID, Client ID, PAN, date of submission of Bid cum Application Form, address of the Bidder, number of Equity Shares applied for, the

name and address of the Designated Intermediary where the Bid cum Application Form was submitted by the Bidder and a copy of the Acknowledgment Slip received from the Designated Intermediary at the address given below



**BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** 

Address: Office No S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093, Maharashtra, India | **Telephone:** 022 - 6263 8200

Email: ipo@bigshareonline.com | Investor Grievance E-mail: investor@bigshareonline.com | Website: www.bigshareonline.com

Contact Person: Babu Rapheal C | SEBI Registration Number: INR000001385

Sanket Vinod Jain Date: December 05, 2025 Chairman and Non-Executive Director Place: Mumbai, Maharashtra DIN: 08299039

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF INVICTA DIAGNOSTIC LIMITED.

Invicta Diagnostic Limited has filed the Prospectus with the ROC on December 04, 2025, and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. The Prospectus is available on the website of NSE at www.nseindia.com, on the website of the Company at www.pcdiagnostics.in and on the website of the BRLM, at https:// socradamus.in/. Any potential Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please see "Risk Factors" beginning on page 42 of the Prospectus.

This announcement is not an offer of securities for sale in the United States or elsewhere. This announcement has been prepared for publication in India only and is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States. The Equity Shares have not been, and will not be, registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("U.S. Securities Act") and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are only being offered and sold outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where those offers and sales occur. There will be no offering of securities in the United States.

### MAX FINANCIAL SERVICES LIMITED CIN: L24223PB1988PLC008031 Registered Office: Bhai Mohan Singh Nagar, Village Railmaira,

Fehsil Balachaur, District Nawanshahr, Punjab – 144 533 Corporate Office: L20M(21), Max Towers, Plot No. - C-001/A/1, Sector - 16B, Noida - 201 301 Tel: +91-120-4696000 Website: www.maxfinancialservices.com

E-mail: investorhelpline@maxfinancialservices.in

### "Form INC-26"

[Pursuant to rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014] (Advertisement to be published in the newspaper for change of the registered office of the Company from one state to another) BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT

REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION AT NEW DELHI In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND

In the matter of Max Financial Services Limited ("Company"), having its registered office at Bhai Mohan Singh Nagar, Rail Majra, Tehsil Balachaur, Distt. Nawanshahr, Punjab, India, 144533

.....Applicant Company

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make ar application to the Central Government under section 13 of the Companies Act. 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Annual General meeting held on September 18, 2025, to enable the Company to change its Registered Office from "State of Puniab to the "State of Harvana"

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address-B-2 Wing, 2<sup>rd</sup> Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi - 110003 within Fourteen (14) days of the date of publication of this notice with a copy to the Applicant Company at its registered office at the address mentioned below:

Bhai Mohan Singh Nagar, Rail Majra, Tehsil Balachaur, Distt. Nawanshahr. Puniab. India, 144533.

For and on behalf of the Applicant Max Financial Services Limited Sahil Vachani Place: Noida Non-Executive Director Date: 06.12.2025 DIN: 00761695

### **SUNDARAM MUTUAL** Sundaram Finance Group

Notice-Cum-Addendum to the Scheme Information Document (SID) And Key Information Memorandum (KIM) of Schemes of Sundaram Mutual Fund ('Fund')

A. Change in Bangalore Branch address of Sundaram Asset Management Company Limited:

Investors / Unit holders are advised to take note of the change in our branch office address as stated below, which is an official point of acceptance of transactions for the Schemes of Sundaram Mutual Funda

Existing Address	New Address	Effective Date
Sundaram Asset Management Company Limited	Sundaram Asset Management Company Limited	
Sana Plaza, Ground Floor, # 21 /14-A,	106 &107,1st Floor, No. 1 "Midford House",	08-December-2025
M.G. Road, Bengaluru, 560001.	Richmond Town, M G Road, Bengaluru, 560001.	

Change in the address of Customer Care Centre:

Place: Chennai

Investors / Unit holders are advised to take note of the change in address of the Customer Care Centre of KFIN Technologies Limited as stated below, which is an official point of acceptance of transactions for the Schemes of Sundaram Mutual Fund:

Branch	Existing Address	New Address	Effective Date
	KFin Technologies Limited	KFin Technologies Limited	
Kanpur	15/46 B Ground Floor, Opp: Muir Mills,	2nd Floor of Tower-A, Virendra Smriti Complex,	10-December-2025
Kanpui	Civil Lines, Kanpur 208001 (U.P.) India	15/54-B Civil Lines, Kanpur-208001 (U.P.) India	TO-December-2023
	Telephone: 0512- 4000365	Telephone: 0512- 4000365	

All other terms and conditions of the Scheme Information Document(s) / Key Information Memorandum(s) / Statement of Additional Information

This addendum forms an integral part of the Scheme Information Document (SID) / Key Information Memorandum (KIM) / Statement of Additional

Information (SAI) of the schemes of Sundaram Mutual Fund as amended from time to time. For Sundaram Asset Management Company Ltd R Ajith Kumar

Date: December 08, 2025. Company Secretary & Compliance Officer Corporate Office: 1st & 2nd Floor, Sundaram Towers, 46, Whites Road, For more information please contact: Royapettah, Chennai-14 **Sundaram Asset Management Company Ltd** Contact No. (India) 1860 425 7237, (NRI) +91 40 2345 2215 (Investment Manager to Sundaram Mutual Fund) www.sundarammutual.com CIN: U93090TN1996PLC034615

Regd. Office: No. 21, Patullos Road, Chennai 600 002 Mutual Fund Investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



Registered Office: Bombay House, 24 Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001 **Tel. No.**: +91 22 6665 8282

Email: investors@tatachemicals.com Website: www.tatachemicals.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

### Special Window for re-lodgment of transfer requests of physical shares

n accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/ CIR/2025/97 dated July 2, 2025, shareholders of Tata Chemicals Limited are hereby informed that a special window has been opened from July 7, 2025 to January 6, 2026 for re-lodgement of transfer deeds which were lodged prior to the deadline of April 1, 2019 for transfer of physical shares and rejected /returned/not attended to due to deficiency ir documents/ process/ or otherwise.

Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to submit the necessary original transfer documents along with corrected or missing details to the Company's Registrar and Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited at C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 100083, Contact no. +91 8108116767.

The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat form In case of any queries, shareholders are requested to raise a service request at https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service Request.html.

For Tata Chemicals Limited

Jeraz E. Mahernosh Place: Mumbai Date: December 6, 2025 **Company Secretary** 



### ORIX LEASING & FINANCIAL SERVICES INDIA LIMITED

(formerly known as OAIS Auto Financial Services Limited (A Subsidiary of ORIX Auto Infrastructure Services Limited) Regd. Office: Plot No. 94, Marol Co-operative Industrial Estate Andheri-Kurla Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059

Tel.: + 91 22 2859 5093 / 6707 0100 | Fax: +91 22 2852 8549 Email: info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN: U74900MH2006PLC163937

### POSSESSION NOTICE [RULE 8(1) SECURITY INTEREST (ENFORECEMENT) RULES, 2002]

Whereas, the undersigned being the authorised officer of ORIX Leasing & Financial Services India Limited, under the Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred by section 13(12) of the said act read with rule 3 of THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 issued a notice dated 23.08.2024 calling upon MANOJ RAMDAS MANKAR & DEEPALI MANOJ MANKAR as borrower/ co-borrowers mortgagers to repay the amount mentioned in the notice being INR 1,68,22,261.71/ (Rupees One Crore Sixty Eight Lac Twenty Two Thousand Two Hundred Sixty One and Seventy One Paise Only) within 60 days of the receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till the date of

1.The borrowers and co-borrowers despite being served with the said notice and having failed to repay the entire notice amount together with further interest and other charges. 2.In view of the above, notice is hereby given to the borrowers and public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described here in under in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with rule of the said rules on 05.12.2025.

3. The borrowers and co-borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing in the property would be subject to the charge of ORIX Leasing and Financial Services India Limited of INR 1,68,22,261.71/ (Rupees One Crore Sixty Eight Lac Twenty Two Thousand Two Hundred Sixty One and Seventy One Paise Only) together with further interest and other charges from the date of demand notice till the date of payment/realization.

### **DESCRIPTION OF THE PROPERTY**

Item No 1: All That Piece And Parcel Of Flat No. 002, Admeasuring About 600 Sq. Ft (built-up Area) On Ground Floor, A-wing, Liberty Co-op. Hsg. Soc., Constructed On Plot No. 17, Situated At Sector-17, Village: Vashi, Taluka & District: Thane, Maharashtra 400703, And Bounded As:- East: By Rachana Apt., West: By Lok Terrace Apt., North : By Internal Road, South: By Other Building

Item No 2: All That Piece And Parcel Of Gala No. 367, In Block "C", In Vegetable Market, Admeasuring 27.88 Sq. Mtrs., i.e., 300 Sq. Ft. Consisting Of 200 Sq. Ft. Or Thereabout On Ground Floor And 100 Sq. Ft. On The First Floor Office Of The Building Situated On Land Known As Plot No. 3 And 7, Sector-19, Vashi Node, Navi Mumbai Out Of Gut No. 796 In Revenue Village Of Turbhe, Taluka And District Thane, Maharashtra-400703, And Bounded As:- East: Gala No. C-362, West: Gala No. C-388, North: Gala No. C-368 . South : Gala No. C-366.

Date: 05.12.2025 Place: MUMBAI

Loan Account No : LN0000000013864 & LN000000014082 & LN000000019356

**ORIX Leasing & Financial Services India Limited** 

**MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II** 

(Govt. of India, Ministry of finance) 2nd Floor, Mtnl Building, Near Strand Cinema, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005

**ORIGINAL APPLICATION NO. 115 OF 2019 SUMMONS** 

**UNION BANK OF INDIA** ...Applicant

**VAST INDIA PRIVATE LIMITED & ORS.** ..Defendants Whereas O.A. No 115 of 2019 was listed before Hon'ble Presiding Officer of

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said application under Section 19 (4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 10,79,56,608.15**/- (application along with copies of documents, etc. annexed). Whereas the Service of Summons could not be affected in the ordinary course of manne and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal. n accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the Defendants are

i) To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relie prayed for should not be granted;

ii) To disclose particulars of properties of assets other than properties and asset specified by the applicant under Serial Number 3A of the original application; iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3 A of the original application

pending hearing and disposal of the application for attachment of properties y)You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinar course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under Serial Number 3A

of the original application without the prior approval of the Tribunal; You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank of financial institutions holding security interest over such assets.

i)You are directed to appear before this tribunal in person or through an Advocate and file Written Statement on 26.03.2026 at 11.00 a.m and show cause as to why

relief prayed for should not be granted.

ii) Take notice that in case of default, the Applicant will be heard, and the case shal be decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 14th day of July. 2025.

Registrar

Name & address of all the defendants

M/s. Vast India Pvt. Ltd., A Company Registered Under the Companies Act, 1956 and Having its office At Having Its Place of Business At Reg. Office At 249, Shive Shakti Industries Estate, A.K. Road, Marol, Andheri (E), Mumbai-400072. Also At 819/822, Pranik Chambers, B-wing Saki Vihar Road, Sakinaka, Andheri(E) Mumbai-400072

Vivek Chandel, Adult, Indian Inhabitant Residing At Flat No. B/104, Bldg. No.2, Om Chandivali Mhada Buliding, Mhada Colony, Chandivali, Sakinaka, Mumbai-400072. Kavita Chandel, Adult, Indian inhabitant residing at 3 new Nityamangal Co-Op Housing Society, Plot No.91, Garodia Nagar, Ghatkopar

# बैंक ऑफ़ इंडिया रिश्तों की जमापूँजी

### **BANK OF INDIA ZONAL OFFICE: RATNAGIRI ZONE** SHIVAJINAGAR, RATNAGIRI 415639

Yours Faithfull

Authorised Office

Tel:02352-222615/616 Email: ratnagiri.ard@bankofindia.co.in **E-AUCTION FOR SALE** OF IMMOVABLE **PROPERTIES UNDER SARFAESI ACT 2002** 

F Auction sale notice for sale of Immovable Assets under the securitization and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act 2002 read with provision to Rule 8(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Notice is hereby given to public in general & in particular to following Borrower(s)/ Guarantor(s) that the below mentioned Immoveable properties mortgaged/hypothecated to bank of India (Secured Creditor), the physical/ Symbolic of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of India will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS". "AS IS WHAT IS BASIS" AND "WHATEVER THERE IS CONDITION" for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets Mortgaged to Bank of India from the respective orrower(s)/Guarantor(s). The Reserve Price and Earnest Money Deposit is shown there against each secured assets. The sale will be done by the undersigned (Authorized officer of Bank of India) through e-auction platform provided hereunder.

DATE & TIME of Action for all properties: 24.12.2025 between 11 AM to 5 PM (With auto extensions clause in case of bid in last 10 minutes before closing). (Request for inspection of properties can be made at Email ID ratnagiri.ard@bankofindia.co.in and/or by contacting Mr Rajesh Kumar: 9805873551)

Sr. No	Name of Borrower Co Borrower, Mortgagor Property ID Branch Name	Property Details	Total Dues	Possession Type	Reserve Price in Rs.	EMD in Rs.
1.	Rahul Vijay Hatiskar, BKID1455RAHUL, Dapoli Branch	1 BHK Residential flat situated at Flat No 104, 1st Floor, Gangotri Apartment, Bhumapan No. 739A1A1A1, Upvibhag No 4/2, Nagarpanchayat Milkat No. 58(14)/1, Near Burondi Naka, Behind College of Horticulture, Dapoli Gavtale Road, Camp Dapoli, Tal Dapoli, Dist Ratnagiri, Built up area 400 Sq ft, owned By Mr Rahul Vijay Hatiskar (Borrower- Mortgagor)	Total Contractual Dues Rs. 956045 + UCI from date of NPA i.e. 29/12/2023 + Other Incidental Expenses	SYMBOLIC	9,45,000.00	94,500.00
2.	Saiman Abdul Razzak Chikate, BKID1455SAIMAN, Dapoli Branch	1 BHK Residential Flat Situated at Flat No. 203, 1st Floor, Mount View Park, S. No. 469, H. No. 125 (Old N.P. House 234-6/1, New House No. W1Z1001750), Village Camp Dapoli, Tal Dapoli, Dist Ratnagiri, Built up area 585 Sq Ft, Carpet Area 488 Sq Ft	Total Contractual Dues Rs. 1325761 + UCI from date of NPA i.e. 28/09/2024 + Other Incidental Expenses	SYMBOLIC	17,50,000.00	1,75,000.00
3.	Vijay Krishnajirao Bhosale, BKID1464VIJAY, Khed Branch	1 BHK flat No A 207, 2nd Floor, A wing, siddhi Shivalaya, Gat No 19/A/1, Near Bharne Naka, Mouje Bharne, Tal Khed, Dist Ratnagiri, Built up area 540 Sq Ft, Owned By Mr Vijay Krishnajirao Bhosale (Borrower-Mortgagor)	Total Contractual Dues Rs. 333880.8 + UCI from date of NPA i.e. 02/03/2022 + Other Incidental Expenses	PHYSICAL	9,00,000.00	90,000.00
4.	Manushka Milind Lokare, BKID1484MLOKARE, Karwanchiwadi Branch	1 BHK flat No 406, 4th floor, Nandadeep Building, S. No. 57/B29, Karwanchiwadi, Tal & Dist Ratnagiri, Built up area 536 Sq Ft Owned by Mrs Manushka Milind Lokare (Borrower-Mortgagor)	Total Contractual Dues Rs. 1274329.93 + UCI from date of NPA i.e. 31/03/2021 + Other Incidental Expenses	PHYSICAL	11,48,000.00	1,14,800.00
5.	Shashikant Chandrakant Ketkar, BKID1484SHASHI, Karwanchiwadi Branch	1 BHK Flat No 103, 1st Floor, Nandadeep Building, S. No. 57/B29, Karwanchiwadi, Tal & Dist Ratnagiri, Built up area 536 Sq Ft Owned by Mr Shashikant Chandrakant Ketkar & Mrs Shubhada Chandrakant Ketkar (Borrower-Mortgagor)	Total Contractual Dues Rs. 1271771.99 + UCI from date of NPA i.e. 30/09/2019 + Other Incidental Expenses	PHYSICAL	11,88,000.00	1,18,800.00

### TERMS & CONDITIONS of E Auctions are as under:

- E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS CONDITION" and will be conducted online 2. For downloading further details, process compliance, terms & Conditions please visit
- a) https://bankofindia.co.in
- b) Website address of E Auction service provider is- https://baanknet.com/ .Bidder may visit https://baanknet.com/ where guidelines for bidders are available

Bidders have to complete following formalities well in advance in order to participate in E Auction Step-1: Bidder Registration-Bidder to register on E Auction platform (link given above) using his mobile number and Email ID.

Step-2: KYC Verification-Bidder to upload requisite KYC Documents ONLY THROUGH DIGILOCKER. KYC documents shall be verified by the DIGILOCKER. Step-3: Transfer of EMD amount to bidder EMD wallet: On-line/Off-line transfer of fund using NEFT/Transfer using challan generated on E Auction platform.

Step-4: Bidding Process & Auction Results: Interested bidders can bid online on E Auction platform after completing Step 1,2 & 3. Please note that Step 1 to 3 should be completed by the bidder well in advance, before E Auction date.

3. To the best of knowledge & information of the authorized officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of properties put for E-Auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bid. The E Auction advertisement does not constitute and will not deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to bank. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for third party claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of On-line bid regarding

1. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset, encumbrances, pending charges, taxes, specification, et before submitting the bid. The bidder may inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provide. Date of Inspection of mmovable Properties: 11.12.2025 to 23.12.2025 from 11.00 AM to 4:00 PM with prior appointment with above mentioned officials.

i. Bids shall be submitted through online procedure only. (Subject to website availability) 5. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.

. The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price & bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.10, 000/- (Rs. Ten Thousanc

8. The Earnest Monet Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and EMD of the unsuccessful bidders shall be

9. Physical possession of property will be handed over to successful bidder only after obtaining physical possession from District magistrate in case of propert under banks symbolic possession 10. The Earnest Monet Deposit (EMD) or any other amount deposited towards bid shall not bear any interest and further no interest and/or expenses, charges will be paid in the eventuality of litigation on the bid amount or any other amount paid by the bidder in this process. The successful bidder shall have to deposit

25% of the sale price inclusive of EMD already paid, immediately upon same day or next working day as the case may be. The balance of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them failing which Bank is at liberty to forfeit the amount deposited by 11. Participation and bidding in the auctions on the website shall be deemed that the bidder has accepted the T&C's pertaining to the auction and is aware of all the Taxes and Duties, and other extraneous factors and the principle of caveat emptor shall apply. It shall also imply that the bidder has carefully gone

through the terms and conditions, including amendments, if any, prevailing at the time of auction. No objections or complaints will be entertained once the 12. Neither the Authorized Officer/ Bank nor E Auction service provider will be held responsible for any Internet Network Problem/ Power failure any other

technical lapses etc. In order to ward off such contingent situation, the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back up etc. for successful participation in E Auction event. 13. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount. The purchaser shall bear the

applicable stamp duties, registration charges and other incidental charges and also the statutory and non-statutory dues, taxes, assessments etc. 14. The Authorized Officer/bank has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offers or adjourn/postpone/ cancel the E Auction or withdraw any property thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason therefor. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any

error, misstatement or omission in this proclamation. 15. The sale certificate will be issued in the name of purchaser(s)/applicant(s) only and will not be issued in any other name(s)

16. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002. For further details, / enquiries, if any, of the terms and conditions of sale, can be obtained from the respective branches on the contact nur

17. Bid once maid shall not be withdrawn or cancelled. All bid made from the register user ID will be deemed to have been made by him/her only. 18. This notice is also applicable to borrower, co-borrower, guarantor and public in general.

### SALE NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS

This Notice is also to be treated as Statuary sale notice to borrower and Guarantor (L/Rs) Under Rules 8(2) Security Interest (Enforcement), Rule 2002. Dear Sir/Madam,

The undersigned being the Authorized Officer of Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules framed there under. You have committed default in payment of the outstanding dues and interest with monthly rests, costs and charges etc in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence the bank has issued a Demand Notice to all of you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60 days. Therefore, the Authorized Officer, in exercise of the powers conferred under Section 13(4), took physical possession of the secured assets, more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the immovable properties will be sold and balance due, if any, will be recovered with interest and cost fron ou. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale etc. shall be first deducted from the sale proceeds, which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are also at liberty to participate in the sale to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money or may bring suitable buyers.

Place: Ratnagiri Date: 08.12.2025 Sd/-AUTHORIZED OFFICER, BANK OF INDIA

### IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE

GREATER MUBAI REGION, MUMBAI. Dharamday Ayukta Bhavan, 1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030

### **PUBLIC NOTICE OF ENQUIRY**

(Read Section 22 of the Maharashtra Public Trusts Act 1950 & Rule 7 and 7A of the Maharashtra Public Trust Rules, 1951) Change Report No.: **ACC-H.O./7021/2025** 

Filled by: Shri Chandrashekar N. Shenoy
In the Matter of: BAUN FOUNDATION TRUST P.T.R. No.: E-2773 (Mumbai)

### Shri. Vijay Shetty

Exh. No. 14

WHEREAS the above named Reporting Trustee of the above Trust as filed Change Report, under Section 22 of the Maharashtra Trusts Act, 1950 for deleting your name from the record of the above-mentioned Trust and an inquiry is to be made by the Ld. Assistant Charity Commissioner H.O. Maharashtra State, Mumbai.

This is to call upon you to submit your objections, if any, in the matter before the Ld. Assistant Charity Commissioner-H.O. Maharashtra State, Mumbai at the above address in person or by a pleader on or before 30 days from the date of publication of this notice failing which the above- mentioned Change Report will be decided and disposed off

Given under my hand seal of the Hon'ble Joint Charity Commissioner Greater Mumbai Region, Mumbai

Date: 05.12,2025

Seal

Sd/-Superintendent (J) Public Trusts Registration office, Greater Mumbai Region, Mumbai.

Yours Faithfully,

### बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India Relationship beyond banking

D N ROAD BRANCH

SADHANA RAYON HOUSE, D N ROAD, FORT, MUMBAI-400001 Tel. No. : 8433931214, E-mail : dnroad.mumbaisouth@bankofindia.bank.in

WITHOUT PREJUDICE

Mr. NILESH ANANDA MORE BUILDING NO. E05, 14TH FLOOR, APPARTMENT NO. 1405, SECTOR-27, TALOJA, NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA-410208

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

At the request made by you, the Bank has granted to you various credit facilities aggregating to an amount of Rs. 11,40,362.73 We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the outstanding dues thereunder as on the date of this notice :

Sr. No.	Nature of Facility	Sanction limit Amount in Rs.	Outstanding dues as on date of NPA 28.11.2025	Interest to be charged from 28.11.2025 upto repayment of dues	Penal Interest from 28.11.2025 up to repayment of dues
1	Star Home Loan	16,00,000.00	10,24,399.33	Interest@ 9.70% p.a. with monthly rest from 28.11.2025 to repayment of dues.	Additional 2% Upto repay- ment of dues
2	Star Personal Loan	3,00,000.00	1,15,963.40	Interest@ 8.35% p.a. with monthly rest from 28.11.2025 to repayment of dues.	Additional 2% Upto repay- ment of dues

2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets charged to

A. Equitable/Registered Mortgage of the following immovable

(i) Building no. E05, 14th Floor, Appartment No. 1405, Sector-27, Taloja, Navi Mumbai Owned by Mr. Nilesh Ananda More (Borrower)

### Cersai Asset ID: 200034600826

3. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 28.11.2025 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India.

4. For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs. 10,24,399.33 & Rs. 1,15,963.40 (Total Rs. 11,40,362.73) (contractual dues upto the date of notice) with further interest thereon @ 9.70% & 8.35% p.a. compounded with monthly rests, additional 2% Penal interest and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.

call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication ofnotice for public auction or inviting quotations or tenderfrom public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

6. The amounts realized from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you.

7. If the said dues are not fully recovered from the proceeds realized in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal/recovery actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you.

8. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, mortgage or otherwise.

9. The undersigned is a duly authorized officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of aforesaid Act.

10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other right or remedy available to the Bank.

Place: Mumbai Date: 01.12.2025 NAME: Anil Kumar Sahoo DESIGNATION: AGM **AUTHORISED OFFICER** 

# 1 TATA

### TATA CHEMICALS LIMITED

Corporate Identity Number: L24239MH1939PLC002893 Registered Office: Bombay House, 24 Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001 Tel. No.: +91 22 6665 8282

 $\textbf{Email}: \underline{investors@tatachemicals.com} \ \textbf{Website}: \underline{www.tatachemicals.com}$ 

### NOTICE TO SHAREHOLDERS

### Special Window for re-lodgment of transfer requests of physical shares

In accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/ CIR/2025/97 dated July 2, 2025, shareholders of Tata Chemicals Limited are hereby informed that a special window has been opened from July 7, 2025 to January 6, 2026 for re-lodgement of transfer deeds which were lodged prior to the deadline of April 1, 2019 for transfer of physical shares and rejected /returned/not attended to due to deficiency ir documents/process/ or otherwise

Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to submit the necessary original transfer documents along with corrected or missing details to the Company's Registrar and Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited at C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, Contact no. +91 8108116767.

The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat form. In case of any queries, shareholders are requested to raise a service request

at https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service\_Request.html

For Tata Chemicals Limited

Place: Mumbai Date: December 6, 2025

Jeraz E. Mahernosh **Company Secretary** 





### AFCONS INFRASTRUCTURE LIMITED

Regd. Off.: "Afcons House", 16, Shah Industrial Estate Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri (West), Mumbai 400053. CIN: L45200MH1976PLC019335 Tel: +91-22-67191000 • Email: secretarial@afcons.com

Website: www.afcons.com

### **NOTICE TO SHAREHOLDERS** For Claiming of Unclaimed Dividend and **Transfer of Equity Shares to Investor Education and Protection Fund** (IEPF)

Notice is given pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act. 2013 ("Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of Corporate Affairs, as amended from time to time ("Rules").

The Act and the Rules, amongst other matters, contain provisions for transfer of unclaimed dividend to IEPF and transfer of shares of the Shareholder in respect of which dividend remains unclaimed for seven consecutive years or more to IEPF set up by the Central Government. The Company has sent individual communication to the concerned

shareholders at their registered address whose dividends for the financial years 2018-19 are unclaimed till date and also of those shareholders whose dividends are unclaimed for seven consecutive years from the financial year 2018-19 and whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority.

The Company has also uploaded on its website www.afcons.com complete details of the concerned shareholders whose dividends are lying unclaimed for the Financial Year 2018-19 and also whose dividends are unclaimed for seven consecutive years and whose shares are due (if any) for transfer to IEPF Authority.

The members are hereby informed that pursuant to the provisions of the Act and the Rules, the interim dividend declared for the Financial Year 2018-19 which remains unclaimed (the seven years period for claiming unclaimed interim dividend for the financial year 2018-19 expires on April 19, 2026) can be claimed by the concerned shareholder(s) immediately, but not later than April 4, 2026, else the same shall be transferred to IEPF Authority. Also, those shareholders who haven't claimed dividends for a consecutive period of seven years including for the Financial Year 2018-19 (which are due to be transferred to IEPF Authority), then in addition to the transfer of their unclaimed dividends for the Financial Year 2018-19 and the subsequent years, their corresponding shares on which dividends was unpaid or unclaimed for seven consecutive years will also be transferred to IEPF Authority as per the procedure set out in Rule (which is briefly as under) without any further notice to the shareholders in the matter

In case the shares are held:

In physical form – by issuance of Duplicate Share certificate(s) and transfer to IEPF Authority on completion of necessary formalities. The original share certificate(s) lying with the Shareholders will stand automatically cancelled and deemed non-negotiable.

In demat form - The Company shall inform the Depository by way of corporate action for transfer of shares lying in the demat account of the Shareholder to IEPF Authority.

Kindly note that all future benefits and dividends arising on such would also be transferred to IEPE Authority. It note that as per the present rules, the shares transferred to IEPF Authority, including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back from the IEPF Authority by the Shareholders after following the due procedure as prescribed under the said Rules.

This may be treated as an adequate notice to the Shareholders for claiming their unclaimed dividend before expiry of seven years and also an intimation for the purpose of transfer of their shares to IEPF Authorities pursuant to the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend and equity shares transferred to IEPF Authority.

In case the shareholders have any queries on the subject matter, they may contact as below:

- 1	, ,	,
	Company's Registrars and Transfer Agent	MUFG Intime India Private Limited (Formerly Known as Link Intime India Private Limited) Unit: Afcons Infrastructure Limited C101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West Mumbai – 400083
	Company's Registered Office	Afcons Infrastructure Limited Afcons House, 16, Shah Industrial Estate, Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri (West), Mumbai – 400053. e-mail ID - secretarial@afcons.com Tel: (+91 22) 67191000
- 1		

For Afcons Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: December 5, 2025

Gaurang Parekh Company Secretary FCS 8764

### **OSB** State Bank of India

Plot No A-112, Circle Road No 22, Wagle Industrial Estate Thane (west) 400604 E-mail: sbi.11697@sbi.co.in SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES | Appendix - IV-A [See Provisio to rule 8(6)]

SARB THANE: 11697:- Stressed Assets Recovery Branch, 1st Floor,

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on " As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 22.12.2025, for recovery of Rs.32,91,291.00 ( Rupees Thirty two lakks ninety one thousand two hundred ninety one only ) As On 29.07.2021 with further interest incidental expenses and costs there on due to the secured creditor from Shri Kathiresan R Nadar & Smt Kala Kathiresan (Borrowers)

The reserve price will be Rs. 41,63,000.00/- (Rupees Forty One Lakh Sixty Three Thousand Only) the earnest money deposit will be Rs. 4,16,300.00 (Rupees Four Lakh Sixteen Thousand Three Hundred Only)

The intending bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / society / builders dues affecting the property prior to submitting their bid. In this regards, e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank.

The Bidders should get themselves registered on (https://baanknet.com) by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s PSB Alliance Private Limited well before the auction date. Date & Time of public E-Auction 22.12.2025 from 12.00PM to 04.00PM with unlimited extensions clause of 10 minutes each

bate & Time of public L-Auction 22.12.2020 from 12.001 in to 04.001 in with unfinition extensions clause of 10 infinites catin.									
Property ID No	Detail of Property	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (Rs.)	Bid increase Amount (Rs.)	Date & time of inspection				
SBIN20001069216	Flat No.404, 4th floor, Project No.10 Casa Lake Side, L Wing, Lakeshore Greens, Dombivali East, Thane 421301, 64.03 sq mtr Carpet area		4,16,300/-	20,000/-	22.12.2025 12.00 PM to 16.00PM				

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor' Website www.sbi.co.in ,https://baanknet.com, https:/ sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com. or contact to MR. Sunny Agarwal, CLO Mob. No. 8269901247 & MR. Rajesh Kumar, CO Mob.No.8108164975

Sunny Agarwal Date: 06.12.2025 Place: Thane Chief Manager & Authorised Officer State Bank of India.

**NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002** 

जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंव त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

### **CHANGE OF NAME**

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM GEETA PANDHARINATH TARE TO KALPANA KAILASH TARE AS PER DOCUMENTS

### मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च

न्यायालयात नादारीमधील

येथील खालील नमुद कर्जदारांना सन्माननीय नादारी न्यायालयाद्वारे ७ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी नादारी याचिका क्र. ६ सन २०२५ मध्ये नादारी निर्णय दिला आहे.

### नादारी याचिका क्र. १४ सन २०२४

संदर्भ: पुलिकोत साजिथ मेनन, प्रौढ, मुंबईचे भारतीय रहिवासी, वय माहित नाही राहणार आणि व्यवसाय करतात येथे ई एस/५, जैतारामानी सीएचएस बांगुर नगर, गोरेगाव (प.), मुंबई-

कर्जदार याचिका राजकमार मोहनसिंग बजाज द्वारे ८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सदर सन्माननीय न्यायालयात सादर केली ...याचिकाकर्ता धनको. सदर दिनांक ५ डिसेंबर, २०२५

श्री. प्रविण चंद्रकांत चव्हाण (कर्जदार)

अ. सविधेचा मंजुर मर्यादा

क्र. प्रकार

स्टार

सौ. प्रियंका प्रविण चव्हाण (सहकर्जदार)

फ्लॅट क्र. बी-२०२, १ला मजला, श्रीजी अपार्टमेंट,

जिल्हा रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०६.

रक्कम रु.त

प्लॉट क्र. १५ आणि १६, सेक्टर ६, कामोठे, तालुका पनवेल,

श्रीम. आर. व्ही. राणे नादारी प्रबंधक उच्च न्यायालय, मुंबई

### जाहीर सूचना

ह्या सचनेद्रारे कळविण्यात येते की आमचे ग्राहक मे. तिरुपती एंटरप्रायजेस यांच्या मालकीचा दावा तपासत आहेत. जे खाली नमद केलेल्या परिशिष्ट मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या सदर परिसराचे पूर्ण मालक आहेत, ज्यास पुढे एकत्रितपणे '**'सदर मालमत्ता'**' असा उल्लेख केला आहे, आणि न्याच्याशी संबंधित व्यवहार करण्याचा आमच हेत आहे.

सदर मालमत्तेबाबत कोणताही दावा. विक्री हक्क, शीर्षक, स्वारस्य, हिस्सा, ताबा, हक्कमार्ग किंवा त्याचा कोणताही भाग विक्री, हस्तांतरण देवाणघेवाण, असाइनमेंट, तारण, गहाण, भेट, टस्ट. करार. वारसा. दानपत्र. अधिकार देखभाल. दायित्व. भाडेपट्टा. उपभाडेपट्टा परवाना. उपभोग. हिस्सा. भाडेकरार. ताबा कब्जा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे असलेल्या सर्व व्यक्तींनी. किंवा सदर मालमत्तेबाबत कोणतीही खटला/वाद प्रलंबित असल्यास त्यांनी खाली नमूद केलेल्या आमच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर, या जाहिरातीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत. प्रमाणित दस्तऐवजांच्या प्रतींसह लेखी स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे.

वरील कालावधीत कोणतेही कळविण्यात आल्यास असे गहीत धरले जाईल की मे तिरुपती एंटरपायजेंस हे सदर मालमत्तेचे पर्ण आणि निर्विवाद मालक आहेत आणि सदर मालमत्ता सर्व प्रकारच्या अडचणींपासन मक्त आहे. अशा परिस्थितीत, मालमत्तेच्या शीर्षकाच्या तपासणी आणि पडताळणीचे कार्य कोणत्याही आक्षेपाशिवाय पर्ण करण्यात येईल. नंतर अशा कोणत्याही दाव्याचा उल्लेख अमान्य मानला जाईल आणि आमच्य ग्राहकांवर बंधनकारक राहणार नाही: तसेच मे तिरुपती एंटरप्रायजेस यांचे मालकी हक्क किंवा प्रस्तावित व्यवहारामध्ये कोणतीही अडचण निर्माण करणारा दावा अस्तित्वात नसल्याचे मानले जाईल.

परिशिष्ट : सदर मालमत्तेचे वर्णन वंपर्ण सदर मालमत्ता खालीलप्रमाणे

अंतिम तारिख

प्रक्रिया ईमेल

देनांक : ०८/१२/२०२५

. नोंदणीकृत स्थितीचा तपशील

(१) दकान क्रमांक ३. मोजमापीत १०९.९४८ चौ.मी. (आरईआरए कार्पेट क्षेत्रफळ) ''तिरुपती इमारतीच्या तळमजल्यावर. हाइट्सं' या इमारतीत, खालील भूखंडावर वसलेले• प्लॉट क्रमांक ३२. सेक्टर ०९. कोपरखैरणे.

नवी मंबई ४००७०९ (२) एक (१) मोटारकार पार्किंग जागा. तिरुपती हाइटस इमारतीत.

आज, ०८ डिसेंबर २०२५ रोजी दिनांकित. पादमो लीगल

ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स ए-१००५, समर्था ऐश्वर्या, ऑफ न्यू लिंक रोड, हायलँड पार्कच्या समोर, ओशिवरा

अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३. ईमेल : info@primolegal. सही/

बैंक ऑफ इंडिया BOI

डी. एन. रोड शाखा

साधना रेयॉन हाऊस, डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

फोन क्र. ८४३३९३१२१४

ई-मेल : dnroad.mumbaiSouth@bankofindia.co.in

बाधा येऊ न देता

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट

तुमच्याद्वारे केलेल्या विनंतीवरून तुम्हाला बँकेने रु. १४,१६,६६९.४७ च्या एकूण रकमेच्या

विविध पतसुविधा तुम्हाला मंजुर केल्या. आम्ही येथे खाली आमच्याद्वारे मंजूर केलेले

पतसुविधा आणि सदर सूचनेच्या तारखेरोजीस त्या अंतर्गत थकबाकी रकमेचे तपशील देत

१५,००,०००.०० १४,१६,६६९.४७ २८.११.२०२५ पासून थकबाकीच्या

२. बँकेने मंजुर केलेल्या उपरोक्त पत सुविधा खालील मत्ता/तारणांनी सुरक्षित केल्या आहेत

(i) श्री. प्रविण चंद्रकांत चव्हाण (कर्जदार) आणि सौ. प्रियंका प्रविण चव्हाण

(सहकर्जदार) यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. बी-२०२, १ला मजला, श्रीजी

अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १५ आणि १६, सेक्टर ६, कामोठे, तालुका पनवेल,जिल्हा

उत्तर- प्रस्तावित ११ मी. रुंद रस्ता, दक्षिण- प्लॉट क्र. २८, शाळा, पूर्व- प्लॉट क्र. १७,

सदर पत सुविधा अंतर्गत बँकेला तुम्ही तुमच्या थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर् केल्याने, आम्ही तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या निर्देश/

मार्गदर्शनाप्रमाणे २८.११.२०२५ रोजी परिणामांसह नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून

वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

जारी करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत रु.

१४,१६,६६९.४७ (सूचनेच्या तारखेपर्यंत वैधानिक थकबाकी) सह तुमच्याद्वारे

प्रदानापर्यंत मासिक आधारे चक्रवाढीने द.सा. ११.३५% दराने त्यावरील पुढील व्याज,

अतिरिक्त २% दंड व्याज आणि बँकेला आलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची

रक्कम अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत. कसूर केल्यास कृपया

ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करू व

आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य

दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेची

संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया

महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे तारण मत्तांचे

विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन

किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा

निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच

आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च

भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे वसुलीच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक

दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागवण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार

किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही

थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला

. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न

भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता

तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर

कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार सदर सूचनेच्या

प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला सदर सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री,

भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे भार निर्माण किंवा हस्तांतरण

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा

नाव: अनिल कुमार साह

हदा: एजीएम

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०१.१२.२०२५

करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत

उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

कायदेशीर/वसुली कारवाई दाखल करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला

त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

थकबाकीच्या

प्रदानापर्यंत

26.22.2024

पासनचे प्रभारित

प्रदानापर्यंत मासिक अतिरिक्त २%

व्याज

११.३५% दराने व्याज

थकबाकीच्या

आधारे द.सा.

एनपीए तारीख

26.22.2024

रोजीस

थकबाकी

मूचनेच्या तारखेपर्यंत एकूण वैधानिक थकबाकी आहे रु. १४,१६,६६९.४७

(बँकेकडे भारग्रस्त मिळकती/तारणांचे तपशील) :

रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०६.

पश्चिम- प्रस्तावित १८ मी. रुंद रस्ता

**पेरसार्द ॲसेट आयडी: २०००६**४२०९५७५

प्रदान केली जाईल.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०१.१२.२०२५

करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

खालील स्थावर मिळकतीचे समतुल्य/नोंदणीकृत गहाण

थकबाकीच्या

प्रदानापर्यंत

26.22.2024

पासनचे दंद व्याज

परताव्या पर्यंत

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण कामानी फूड्स प्रायव्हेट लिमिटेड सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ डंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिड

	फाँर काॅपोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या सब रेग्युलेशन (१) अन्वये)							
अ. क्र.		संबंधित तपशिल						
٤.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	कामानी फूड्स प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन : यु१५१२२एमएच२०१५पीटीसी२६५०६१ पॅन : एएईसीएन९६८६एल						
۶.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	बी-११०६, मजला-११, पीएलटी एफपी ६१६, नमन मिडटाउन, सेनापती बापट मार्ग, इंडियाबुल्स जवळ, एल्फिन्स्टन रोड, प्रभादेवी, डिलाईल रोड, मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र, इंडिया						
₹.	वेबसाईटची युआरएल	उपलब्ध नाही						
٧.	ठिकाणाचे तपशील	कॉर्पोरेट कर्जदाराकडे अत्याल्प स्थिर मालमत्ता अस्न त्या मुंबई, महाराष्ट्र येथे स्थित आहेत.अधिक तपशील आवश्यक असल्यास, कृपया cirp.kamani- foods@gmail.com वर एक ई-मेल पाठवावा.						
५. मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता कॉर्पोरेट कर्जदाराकडे त्याच्या कोणत्याही उत्पादन/सेवेसाठी स्थापित क्ष उपलब्ध नाही. कंपनी सध्या कार्यरत नाही.								
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	आर्थिक वर्ष २०२४-२५ दरम्यान कंपनीच्या मुख्य उत्पादन/सेवांची कोणतीही विक्री झालेली नाही.						
૭.	कर्मचारी /कामगारांची संख्या	शून्य						
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूर्चीसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशील, प्रक्रियेच्या त्या नंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	अधिक तपशील cirp.kamanifoods@gmail.com येथे एक ई-मेल पाठवून मिळवता येईल.						
٩.	संहितेच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत रिझोल्यूशन अर्जदारांसाठी पात्रता वर उपलब्ध आहे युआरएल:	तपशील मिळविण्यासाठी cirp.kamanifoods@gmail.com या ई-मेलवर संपर्क साधावा						
१०.	स्वारस्य अभिव्यक्ती प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख	०७ जानेवारी, २०२६						
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	१२ जानेवारी, २०२६						
१२.	तात्पुरत्या यादीवर हरकती सादर करण्याची शेवटची तारीख	१७ जानेवारी, २०२६						
	संभाव्य ठराव अर्जदारांची तात्पुरती यादी जारी करण्याची तारीख							
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारीख	२१ जानेवारी, २०२६						
-	+							

बैंक ऑफ इंडिया BOI

रमएसएमई म्हणन कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या उपलब्ध एमएसएमई नोंटणी प्रमाणपत्रानसार कॉर्पोरेट कर्जदार उद्योग आधार क्र

आयबीबीआय नोंद.क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन०१४४०/२०२१-२०२२/१३७५३ नोंदणीकृत पत्ता आणि आयबीबीआय सह ई-मेल आयडी

एमएच१९बी०१५३१८५ अंतर्गत एक लघु उद्योग म्हणून नोंदणीकृत होते.

नवजीवन कमर्शिअल प्रिमायसेस, १२वा मजला, कार्यालय क्र.१२०४

तेहसीन फातिमा खत्र

अंतरिम निराकरण व्यवसायिक कमानी फूड्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या बाबतीत

लॅमिंग्टन रोड, मुंबई सेंट्रल (पूर्व), मुंबई-४००००

डी. एन. रोड शाखा साधना रेयॉन हाऊस, डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१. फोन क्र. ८४३३९३१२१४

ई-मेल : dnroad.mumbaiSouth@bankofindia.co.in बाधा येऊ न देता

श्री. अमित सुरेश लब्धे (कर्जदार) सौ. श्रध्दा अमित लब्धे (सहकर्जदार) फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, शिव कल्पतरु आर्केड, शिव कल्पतरु आर्केड-४ सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १,

सेक्टर १७, कामोठे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४१०२०९

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

तुमच्याद्वारे केलेल्या विनंतीवरून तुम्हाला बँकेने रु. ३५,२२,५२६.९१ च्या एकूण रकमेच्या विविध पतसुविधा तुम्हाला मंजुर केल्या. आम्ही येथे खाली आमच्याद्वारे मंजूर केलेले पतसुविधा आणि सदर सूचनेच्या तारखेरोजीस त्या अंतर्गत थकबाकी रकमेचे तपशील देत आहोत :

ı	अ.	सुावधचा	मजुर मयादा	एनपाए ताराख	थकबाकाच्या	थकवाकाच्या
ı	क्र.	प्रकार	रक्कम रु.त	२८.११.२०२५	प्रदानापर्यंत	प्रदानापर्यंत
ı				रोजीस	२८.११.२०२५	२८.११.२०२५
l				थकबाकी	पासूनचे प्रभारित	पासूनचे दंड व्या
l					व्याज	
l	१	स्टार	३६,००,०००.००	३२,१७,५२५.२८	२८.११.२०२५ पासून	थकबाकीच्या
ı		गहाण			थकबाकीच्या	परताव्या पर्यंत
ı		कर्ज			प्रदानापर्यंत मासिक	अतिरिक्त २%
ı					आधारे द.सा. ९.८५%	
l					दराने व्याज	
۱	2	स्टार	8,00,000.00	३,०५,००१.६३	२८.११.२०२५ पासून	थकबाकीच्या
l		सुविधा			थकबाकीच्या	परताव्या पर्यंत
۱		एक्स्प्रेस			प्रदानापर्यंत मासिक	अतिरिक्त २%
۱		पर्सनल			आधारे द.सा.	

लोन १०.७५% दराने व्याज सूचनेच्या तारखेपर्यंत एकूण वैधानिक थकबाकी आहे रु. ३५,२२,५२६.९१

बँकेने मंजुर केलेल्या उपरोक्त पत सुविधा खालील मत्ता/तारणांनी सुरक्षित केल्या आहेत (बँकेकडे भारग्रस्त मिळकती/तारणांचे तपशील) :

खालील स्थावर मिळकतीचे समतुल्य/नोंदणीकृत गहाणः

(i) श्री. अमित सुरेश लब्धे (कर्जदार) आणि सौ. श्रध्दा अमित लब्धे (सहकर्जदार) यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ४, शिवा कल्पतरु आर्केड, शिवा कल्पतरु आर्केड -४ सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १७, कामोठे, तालुका पनवेल जिल्हा रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१०२०९. क्षेत्र ६५.५० चौ.मी.

मिळकतीच्या सीमाः उत्तर- प्लॉट क्र. ४, ५, ६ आणि , दक्षिण- प्लॉट क्र. २, शाळ,

पूर्व - प्लॉट क्र. ९, १० आणि ११, पश्चिम - ३२ मी. रुंद रस्ता. वेरसाई ॲसेट आयडी: २०००५५३१९५७१

३. सदर पत सुविधा अंतर्गत बँकेला तुम्ही तुमच्या थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, आम्ही तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या निर्देश/ मार्गदर्शनाप्रमाणे २८.११.२०२५ रोजी परिणामांसह नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत केले आहे.

वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत रु. ३२,१७,५२५.२८ आणि रु. ३,०२,०००.६३ (एकूण ३५,२२,५२६.९२) (सूचनेच्या तारखेपर्यंत वैधानिक थकबाकी) सह तुमच्याद्वारे प्रदानापर्यंत मासिक आधारे

चक्रवाढीने द.सा. ९.८५% आणि १०.७५% दराने त्यावरील पुढील व्याज, अतिरिक्त २% दंड व्याज आणि बँकेला आलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत. कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की. आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्ताविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करू व त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य

दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेची संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच

वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे वसुलीच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागवण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला

तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर कायदेशीर/वसुली कारवाई दाखल करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ऑक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला सदर सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे भार निर्माण किंवा हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर

करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. ०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा

उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे. नाव: अनिल कुमार साह

दिनांक: ०२-१२-२०२५ हुद्दा: एजीएम प्राधिकृत अधिकारी स्थळ: मुंबई

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥ (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

२रा मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग, स्ट्रॅंड सिनेमा जवळ कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई -४०० ००५ मूळ अर्ज क्र. ११५ सन २०१९ परि. क्र.: १४ युनियन बँक ऑफ इंडिया .....अर्जदार

विरुद्ध व्हॅस्ट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर. ....प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ. ए. क्र. ११५ सन २०१९** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२६.०६.२०१**९ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. १०.७९.५६.६०८.१५/- च्या कर्जाच्या वसलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

. ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदर्ल सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नेथे त्याची समन्त्रच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविष्यासाठी (iii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांन्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतत्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

vi) तुम्हाला या न्यायाधिकरणासमोर वैयक्तिकरित्या किंवा वकिलामार्फत हजर आणि अर्जदाराला देण्यात आलेल्य प्रतीसह समोर लेखी निवेदन दाखल करण्याचे आणि २६.०३.२०२६ **रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्याव

येत आहेत (vii) सूचना घ्यावी की, अर्जदाराने मदत मागितली तर कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

ाझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१४ जुलै २०२५** रोजी दिले

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता मे. वास्ट इंडिया प्राय. लिमि.. कंपनी कायदा. १९५६ अंतर्गत नोंदणीकत कंपनी आणि तिचे कार्यालय येथे आहे. तिचे व्यवसायाचे ठिकाण नोंदणीकृत कार्यालय येथे - २४९, शिव शक्ती इंडस्ट्रीज इस्टेट, ए.के. रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२. **येथे देखील** ८१९/८२२, प्राणिक चेंबर्स, बी-विंग, साकी विहार रोड, साकीनाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२.

विवेक चंदेल. प्रौढ, भारतीय रहिवासी येथे राहतात फ्लॅट क्र. बी/१०४, इमारत क्र. २, ओम चांदिवली, म्हाड बुल्डिंग, म्हाडा कॉलनी, चांदिवली, साकीनाका, मुंबई-४०००७२.

कविता चंदेल, प्रौढ, भारतीय रहिवासी येथे राहतात ३, नवीन नित्यमंगल सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी, प्लॉ

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१३(१)(ए)पहा]

स्थानः ढाणे

सही/-

डीआरटी-॥, मुंबर्

# कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई – ४०० ००५. (५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१) खटला क्र.: ओए/२६४/२०२१ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए)

सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स. कॅनरा बँक

विरुद्ध

डोमनिक एस. पिंटो

(१) **डोमनिक एस. पिंटो,** निवासस्थान १–५०/००३, इमारत क्र. १, पूनम सागर सीएचएसएल १०० फूट रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे महाराष्ट्र. तसेच येथे मे. रॅंट्रिल, एक्झाम प्राय. लिमि., ऑफिस क्र ११८, १ला मजला, श्री डायमंड सेंटर, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०००८३. (२) श्री. शांताराम तुकाराम आवटे, बी/११, नसीम सीएचएसएल, मरोळ नाका, चिमतपाडा, अंधेरी

समन्स ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/२६४/२०२१ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०५/०६/२०२५ रोर्ज

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १५,१९,४३९.३६/- च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ प्रचयाविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना गरी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

जारा कला. (जाडलल्या दस्तावजाच्या प्रतासह अज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश रेण्यात येत आहेत:-(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्ताव्यतिरिक्त अन्य मिळकर्त

आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ अर्जाच्या अन. क्रमांक

३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. v) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची

आणि/र्किवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. ज्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध

धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. ज्यांच्याकडे अश म्हाला १४/०२/२०२६ रोजी दु. १२.१५ वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे (रजिस्ट्रारसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावर्ण

होऊन निकाल दिला जार्डल . गङ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०७/१०/२०२५ रोजी दिले

For Laper Book follow the following Url: nttps://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri= 2025106190730

गङ्गा हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ३१/०७/२०२५ रोजी दिले. समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी सही/-

**टीप –** जे लागू नसेल ते खोडून टाका



रजिस्टार डी.आर.टी. I, मुंबई

### फॉर्म क्र. CAA. 2

(कलम २३० (३) आणि नियम ६ व ७ अन्वये) कंपनी अर्ज क्र. CA(CAA)-224/MB/2025

मॅस्कॉट डायनॅमिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड ... अर्जदार / हस्तांतरित कंपनी कर्जदारांच्या बैठकींची नोटीस आणि जाहिरात

येथे सूचना देण्यात येते की, मुंबई खंडपीठ, माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा लवादाने दिनांक १७ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीच्या आदेशान्वये, वरील कंपनीच्या 'सुरक्षित कर्जदारांचे' (Secured Creditors) आणि 'असुरक्षित कर्जदारांचे' (Unsecured Creditors) यांच्या स्वतंत्र बैठका घेण्याचे निर्देश दिले आहेत. या बैठकींचा उद्देश अमृत एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरण कंपनी / Transferor Company) चे मस्कॉट डायनॅमिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (प्राप्तकर्ता कंपनी / Transferee Company) मध्ये विलीनीकरणाची योजना (Scheme of Amalgamation) विचारात घेणे आणि जर योग्य वाटल्यास, बदलांसह किंवा बदलांशिवाय ती मान्य करणे हा आहे. ही योजना या दोन्ही कंपन्या आणि त्यांच्या संबंधित भागधारक, सुरक्षित व असुरक्षित कर्जदार यांच्यामध्ये प्रस्तावित आहे.

वरील आदेशाच्या अनुषंगाने आणि त्यात दिलेल्या निर्देशांन्वये, यापूर्वी नमूद केलेल्या कंपनीच्या सुरक्षित कर्जदारांची बैठक सोमवार, दिनांक १२ जानेवारी २०२६ रोजी सकाळी ११:३० वाजता कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात म्हणजेच ४०३, चौथा मजला, सेंट्रम आयटी पार्क, प्लॉट क्र. सी-३, सत्कार ग्रॅंड हॉटेलजवळ, एमआयडीसी, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र, भारत – ४००६०४ या पत्त्यावर होणार आहे, अशी पुढील सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.उक्त वेळी आणि ठिकाणी सदर सुरक्षित कर्जदारांनी उपस्थित राहण्याची विनंती करण्यात येते.

वरील आदेशाच्या अनुषंगाने आणि त्यात दिलेल्या निर्देशांनुसार, याद्वारे पुढील सूचना देण्यात येते की, सदर कंपनीच्या असुरक्षित कर्जदारांची वरील नमूद बैठक कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात म्हणजेच ४०३, चौथा मजला, सेंट्रम आयटी पार्क, प्लॉट नंबर सी.३, सत्कार ग्रँड हॉटेलजवळ, एमआयडीसी, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र, भारत – ४००६०४ येथे दिनांक १२ जानेवारी २०२६, सोमवार रोजी दुपारी १२.३० वाजता होणार आहे. सदर असुरक्षित कर्जदारांना वरील वेळी व ठिकाणी उपस्थित राहण्याची विनंती करण्यात येते.

सदरहू संयोजन योजनेच्या (Scheme of Amalgamation) प्रती आणि कंपन्यांचा कायदा, २०१३ च्या कलम १०२ नुसार तसेच कलम २३०-२३२ सोबत वाचावयाच्या तरतुदींनुसार द्यावयाच्या निवेदनाच्या (statement) प्रती कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा कंपनीच्या अधिकृत प्रतिनिधी मेसर्स राजेश शाह अँड कंपनी यांच्या कार्यालयात (पत्ता: कमेर बिल्डिंग, ऑफिस क्र. ३३, ५ वा मजला, ३८, कावसजी पटेल स्ट्रीट, वर्धमान चेंबर्ससमोर, फोर्ट, मुंबई-४००००१) मोफत मिळतील. या प्रती एका कामकाजाच्या दिवसाच्या आत

संबंधित सभांना उपस्थित राहण्याचा आणि मतदान करण्याचा अधिकार असलेल्या व्यक्ती, वैयक्तिकरित्या किंवा प्रतिनिधीमार्फत (प्रॉक्सीद्वारे) मतदान करू शकतील, परंतु सर्व प्रॉक्सी विहित नमुन्यात असणे आवश्यक आहे आणि ते सभेपासून ४८ तास आधी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात वर नमूद पत्त्यावर जमा करणे अनिवार्य आहे.

प्रॉक्सीचे नमुने कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

माननीय न्यायाधिकरणाने वरील बैठकींचे अध्यक्ष म्हणून **निवृत्त न्यायमूर्ति** श्री. व्ही. एस. बिष्ट यांना आणि बैठकींच्या मतमोजणीसाठी अधिवक्ता श्रीमती वंदना कोहली यांना नियुक्त केले आहे. वरील एकत्रीकरण आराखडा बैठकीत मान्य झाला तरी तो नंतर माननीय न्यायाधिकरणाच्या मंजुरीवर अवलंबून असेल.

> न्यायमूर्ती व्ही. एस. बिष्ट (सेवानिवृत्त) सभेसाठी नियुक्त अध्यक्ष



### टाटा केमिकल्स लिमिटेड

कॉपॉरेट आयडेन्टिटी नंबर: एल२४२३९एमएच१९३९पीएलसी००२८९३ नोंदणीकृत कार्यालयः बॉम्बे हाऊस, २४, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

दूर. क्र.: +९१ २२ ६६६५ ८२८२ ईमेलः <u>investors@tatachemicals.com</u> वेबसाईटः <u>www.tatachemicals.com</u>

भागधारकांना सूचना

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष

।आयआरएसडी–पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ ला अनुसरून टाटा केमिकल्स लिमिटेडच्या भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी १ एप्रिल, २०१९ च्या अंतिम मुद्तीपूर्वी सादर केलेल्या आणि दस्तावेज/प्रक्रियेतील त्रुटी/किंवा अन्य कारणामुळे फेटाळलेल्या/परत केलेल्या/विचारात न घेतलेल्या हस्तांतरण विलेखांच्या पुन्हा सादरी करण्यासाठी एक विशेष कक्ष ७ **जुलै, २०२५ पासून ६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत** उघडण्यात आला आहे.

ज्या भागधारकांना संधीचा लाभ घ्यायचा असेल त्यांनी कपया सधारित किंवा राहन गेलेल्य नपशीलांसह आवश्यक मळ हस्तांतरण दस्तावेज कंपनीचे रजिस्टार अँड टान्सफेर एजंट मयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडे सी-१०१, एम्बसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग वेक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३, संपर्क क्र.: +९१ ८१०८११६७६७ येथे सादर करावेत. स्तांतरणासाठी पन्हा सादर केलेले शेअर्स फक्त डिमॅट स्वरूपात जारी होतील.

कोणत्याही चौकशीसाठी, भागधारकांनी कृपया एक सेवा विनंती येथे करावी. ttps://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service Request.html येथे उपलब्ध आहे.

टाटा केमिकल्स लिमिटेडसाठी सही/-

ठिकाणः मुंबई जेराझ ई. महेरनोश कंपनी सचिव

🛂 ताबा सूचना 🖣 नेम्नस्वाक्षरीकारांनी सेक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ यासह वाचलेल्या कलम १३(१२) अतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराच्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ

फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत खालील तारणकर्ता/कर्जदार/जामिनदार, श्री. शंकर लोणकर खाते क्र २०९०२७६०७०००००३, श्री. हेमंत चव्हाण आणि श्री. उदय पिल्लाई यांच्यावर उक्त स्वीकृतीच्य तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत निघालेले आणि निघावयाचे सर्व किमत आकार व<sup>ें</sup> खर्च आणि संविदात्मक दरातील पुढील व्याजासह एकत्रीत २८/०२/२०१७ रोजी प्रमाणे देय व्याज अधिक मुद्दल रक्कम **रु. ९,८३,७३३/**- (रुपये नऊ लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे तेहतीस ) असलेल्या सचनेमध्ये नमद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता उक्त कायद्याच्य कलम १३(२) अंतर्गत दिनांकित ०१/०३/२०१७ मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे. यावरील नमूद केलेले तारणकर्ता / कर्जदार / जामिनदार रकमेची परतफेड करण्यास असमध ठरले आहेत. याद्वारा कर्जदार तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात येते की निम्नरवाक्षरीकारानी आज दिनांक **०३ डिसेंबर २०२५** रोजी सेक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, **२००२** च्या नियम ८ यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट- कलम (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान

केलेल्या अधिकाराच्या अमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषकरुन तारणकर्ता / कर्जदार / जामिनदार आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमुनेशी कोणताडी त्यवहार करू नये आणि मालमुनेशी केलेला कोणताडी त्यवहार प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ०१/०३/२०१७ च्या प्रभावापासून निघणारे आणि निघालेली सर्व किमत आकार व खर्च, इ. तसेच सविदात्मक दरात अधिक व्याजासह एकत्रीत २८/०२/२०१७ रोजी प्रमाणे देणी असलेल्या रु. ९,८३,७३३/- (रुपये नऊ लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे तेहतीस ) या रकमेकरिता सिटिझनक्रेडिट को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनाकरिता वेळोवेळा उपलब्ध असलेल्या कायद्याच्या कलम १३ च्या पोंट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष्य वेधीत आहेत. मालमत्तेचे वर्णन

पलॅट क्र. ५, तळ मजला, स्काय लाईन सीएचएसएल, पुणे लिंक रोड जवळ, ममता नर्सिंग होम जवळ, काटेमानिवली नाका, कल्याण पूर्व— ४२१ ३०६ (श्री. शंकर लोणकर यांच्या मालकीचे). सिटिझनक्रेडिट को-ऑपरेटिव्ह बैंक लि.

> राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ-४ यांचे समोर सी.ए. (सीएए)/२५४(एमबी) २०२५

मधील सी.पी. (सीएए)/२५०(एमबी) २०२५

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात; आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या इतर प्रयोज्य तरतुदी

आणि सहवाचता कंपनीज् (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन) रुल्स, २०१६ आणि त्या अंतर्गत आयबी इन्शुरन्स ब्रोकर्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड ('युआयबी' किंवा 'हस्तांतरक कंपनी') सह एडमी इन्शुरन्स

ब्रोकर्स लिमिटेड ('एडमी' किंवा 'हस्तांतरिती कंपनी') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणांच **युआयबी इन्शुरन्स ब्रोकर्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड,** कंपनी अधिनियम, १९५६च्या पूर्वीच्या तरतुर्दीच्या

. अंतर्गत स्थापित कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, २०१, २रा मजला, हबटाऊन सोलारिस, एन. एस. फडके मार्ग, इस्ट वेस्ट फ्लायओव्हर जवळ, अंधेरी (पूर्व), वांद्रे उपनगर, मुंबई- ४०००६९. सीआयए.यु६६०३०एमएच२००९पीटीसी१९५७९४ ....याचिकाकर्ता कंपनी/हस्तांतरक कंपनी ए**डमी इन्शुरन्स ब्रोकर्स लिमिटेड**, कंपनी अधिनियम, १९५६च्या पूर्वीच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी

. जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, ?रा मजला, प्रिविलियन, इस्ट विंग, सरखेज-गांधीनगर हायवे, विक्रम नगर, बोडकदेव, अहमदाबाद, गुजरात-३८००५४.

सीआयए:यु९९९९जीजे२००१पीएलसी०६२२३९ ...याचिका न करणारी कंपनी /हस्तांतरिती कंपनी कंपनी याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, युआयबी इन्सुरन्स ब्रोकर्स (इंडिया) प्रायवहेट लिमिटेड ('युआयबी' किंवा 'हस्तांतरक कंपनी') सह एडमी इन्सुरन्स ब्रोकर्स लिमिटेड ('एडमी' किंवा 'हस्तांतरिती कंपनी') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या दरम्यान एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या मंजुरी आदेशाकरिता कंपनी अधिनयम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस. ॲरेंजमेंटस ॲण्ड ॲमल्गमेशन) रुल्स. २०१६ आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमावलीच्य . अंतर्गत याचिका १८ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीट 'एनसीएलटी') येथे याचिकाकर्त्या कंपनीद्वारे सादर करण्यात आली होती आणि २५ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी तन्माननीय श्री. सुशिल महादेवराव कोचे, सभासद (न्यायिक) आणि सन्माननीय श्री. प्रभात कुमार, सभासद (तांत्रिक) द्वारे एनसीएलटी येथील विभागीय खंडपीठाद्वारे दाखल करण्यात आली होती. सदर याचिका शुक्रवार, जानेवारी, २०२६ रोजी ४था मजला, एमटीएनएल एक्स्चेंज बिल्डिंग, जी.डी. सोमानी मेमोरियल स्कूलजवळ, जी.डी. सोमानी मार्ग. कफ परेड. मंबई ४००००५ येथील विभागीय खंडपीठाच्या सन्माननीय सभासदांसमोर अंतिम नुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यासाठी इच्छुक असल्यास याचिकेच्या अंतिः सनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपवीं किमान २ दिवस अगोदर याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे वकील आणि . नसीएलटी कडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांच्या/तिच्या नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या/तिच्या किंवा त्यांच्या/तिच्या विकलांद्वारे सही केलेली त्त्यांच्या/तिच्या हेतुची सूचना याचिकाकर्त्यांच्या विकलांकडे पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे त्यांना/तिला याचिकेला विरोध करायचा आहे, विरोधाची पार्स्वभूमी किंवा शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे.

याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी त्यासाठी विहित प्रभा प्रदान केल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुरविण्यात येईल. सदर दिनांक ८ डिसेंबर, २०२५

युआयबी इन्शुरन्स ब्रोकर्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड

प्रिया पाल, कंपनी सचिव याचिकाकर्ता कंपनीचे प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२ (माननीय न्यायाधिकरणापुढे) एमटीएनएल भवन, तिसरा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ मूळ अर्ज क्रमांक ४५३ सन २०२३

समन्स बँक ऑफ बडोदा (पूर्वीची विजया बँक) ...अर्जदार

१) मेसर्स कोटा ग्रेन्स ट्रेडर्स ..प्रतिवादी क्र. ' २) मेसर्स मन मंदिर बँक्वेट हॉल प्रा. लि. ..प्रतिवादी क्र.ः ज्याअर्थी मुळ अर्ज क्रमांक ४५३ सन २०२३ दि. २४.०२.२०२५ रोजी माननीय अध्यक्ष अधिकारी यांच्यास

आणि या माननीय न्यायाधिकरणास कलम १९(x) अंतर्गत दाखल अर्जावर समन्स / नोटीस जारी करण्या समाधान झाले. ज्यात तुमच्याविरुद्ध कर्ज वसुलीसाठी रु. ७९,१६,१०५.३२ पैसे इतकी मागणी केली आहे (अर्ज

समन्सची नियमित सेवा होऊ न शकल्यामुळे पर्यायी सेवोसाठी केलेला अर्ज माननीय न्यायाधिकरणाने मंजूर केला

कलम १९ च्या उपकलम (४) अन्वये, प्रतिवादी क्र. १ व २ यांना खालीलप्रमाणे निर्देश :-(१) समन्सची सेवा झाल्यानंतर ३० (तीस) दिवसांच्या आत कारणे दर्शवावीत की मागितलेला दिलासा का देऊ

(२) मूळ हस्तांतरित अर्जातील अनुक्रमांक ३अ मध्ये नमूद मालमत्तेव्यतिरिक्त इतर सर्व मालमत्तांचे तपशील उघर करणे बंधनकारक आहे,

(३) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३अ अंतर्गत नमूद संपत्ती किंवा इतर मालमत्तेबाबत विक्री, व्यवहार, ताबा बदलणे किंवा व्यवहार करणे यांस अर्जाच्या सुनावणी व निकालापर्यंत सक्त मनाई आहे. (४) व्यवसायाच्या नियमित व्यवहाराखेरीज सुरक्षित किंवा इतर मालमत्ता विकणे, भाड्याने देणे, हस्तांतर करणे

किंवा व्यवहार करणे न्यायाधिकरणाच्या पर्वपरवानगीशिवाय मनाई आहे. (५) सुरक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्तेच्या विक्रीतून मिळणाऱ्या रकमेचा हिशेब देणे बंधनकारक आहे व ती . रक्कम सुरक्षा हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेच्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे (६) लेखी उत्तर दाखल करणे व त्याची प्रत अर्जदारास देणे बंधनकारक असून तुम्हाला **०६/०३/२०२६ रोजी** 

सकाळी ११.०० वाजता डीआरटी-२, मुंबई येथे प्रत्यक्ष हजर राहणे आवश्यक आहे. अन्यथा अर्ज तुमच्या अनुपस्थितीत सुनावला जाईल व निर्णय दिला जाईल. (७) हे समन्स माझ्या हस्ताक्षराखाली व न्यायाधिकरणाच्या मोहोरसहित दिनांक ०५ डिसेंबर २०२५ रोजी निर्गमित.



निबंधक मुंबई डीआरटी क्रमांक २

प्रतिवादी क्रमांक १

मेसर्स कोटा ग्रेन्स ट्रेडर्स व अन्य

मेसर्स सेफ लाइफ फार्माकेम प्रा. लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : दुकान क्रमांक २७, गोयल प्लाझा शॉपिंग सेंटर, कस्तुरभा रोड क्रमांक ४, बोरीवली (पूर्व) तसेच येथे :

दुर्गावती बी. दिक्षित चाळ, एस.व्ही. रोड, अविरही क्लासिन बिल्डिंगसमोर, हनुमान टेकडी, बोरीवली (पूर्व) प्रतिवादी क्रमांक २ नोंदणीकृत कार्यालय : दुकान क्रमांक २४, निर्मल नगर सह. हो. सो., सेंट थॉमस चर्चसमोर, साईबाबा नगर, मीर

रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७ फ्लॅट क्रमांक १, फर्स्ट फ्लोअर, सेव्हन स्टार सीएचएस लि., २४ क्रॉस रोड, स्टार बक्ससमोर, लिंकिंग रोड, खार

दुर्गावती बी. दिक्षित चाळ, एस.व्ही. रोड, अविरही क्लासिन बिल्डिंगसमोर, हनुमान टेकडी, बोरीवली (पूर्व),

(प), मुंबई-४०००५२ मुंबई-४०० ०६६

जुलै, २०२५ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/

दिनांकः ६ डिसेंबर, २०२५ CITIZENCREDIT नोंदणीकृत कार्यालयः सिटिझनक्रेडिट सेंटर, सीटीएस न. २३६ मार्वे रोड, ऑरलेम, मालाड (प.), मुंबई -४०० ०६४. न्याअर्थी, सिटिझनक्रेडिट को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेल्य