

- AIRPORTS
- HIGHWAYS
- INFRASTRUCTURE
- RAILWAYS
- REAL ESTATE

Date: 05th September, 2025.

Τo,

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalai Street,

Mumbai - 400 001

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
5th Floor, Plot No. C-1,
G Block, Bandra Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai — 400 051

Ref: NSE Symbol-TARMAT; BSE Script Code -532859

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation regarding Newspaper Advertisements for 40th Annual General Meeting and Information on E-voting and other related information

Pursuant to applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copy of Notice of 40th Annual General Meeting published on September 05, 2025 in the newspapers viz. Active Times (English Newspaper) and Mumbai Lakshadweep (Marathi Newspaper), in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, intimating completion of dispatch of Notice of AGM, information related to e-voting and other related information.

Request you to kindly take the above intimation on record and acknowledge.

Thanking you,

SHIVATOSH
NARESWAR
CHAKRABOR
TY
Digitally signed by
SHIVATOSH
NARESWAR
CHAKRABORTY
Date: 2025.09.05
14:21:50 +05'30'

S. Chakraborty Company Secretary

Encl: As above

PUBLIC NOTICE MOTICE is hereby given under instruction of my clients Moumita Saha and Arijit Malakar, who intend to purchase Flat No. 1404, adm. area of 640 Sq. Ft. Carpet, on 14th Floor, in the Opulence CHS Ltd, at Deonar Village, Babu Seth Wadi, Govandi East, Mumbai 400 088, along with One Car Parking Space in 'E' Slot at Back Side of said Building, hereinafter referred as said 'Premises'. nafter referred as said "Premi from its owners Aayush Gupta and Gargi Bindal All persons / authorities having any claim on said Premises or on its shares by way of any mortgage, lien, charge, heirship, inheritance, rights, title, shares, interests, amounts, m.o.u., possession, nomination, succession of the charge required to possession, normination, succession or any other claim, etc, are required to make same known in writing to me together with documentary proofs in support thereof at my under mentioned Office within 15 days from this date of publication, failing which it shall be presumed that there are no claims from any person/authorities and my all be free to purcha same. If any claims received after said 15 days period hereof, same shall be considered as waived, surrendered and given up.

ABHISHEK K. PAREKH Advocate High Cour Shop No. 15 & 16, Janta Market Near Chembur Rlv. Station Chembur, Mumbai - 400 071

Kiritkumar Shah.

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the general Public on behalf of my clients Mrs Charu S. Zaverl and Mrs. Dipikaber

My Clients represents that, Mi

Mahendrakumar Nanalai Shah Mrs. Charu S. Zaveri and Mrs Dipikaben Kiritkumar Shah jointi

purchased the Flat No. 1107, 11th

Floor, B-wing in the building know as Sminu CHS Ltd., having addres at Off. Mandpeshwar Road, Boriva

West, Mumbai- 400 092, (hereinafter referred to as the "Said Flat") and

more particularly described in the Schedule hereunder written. Further, Mr. Mahendrakuma Nanalai Shah died intestate on 21.11.2005 and his wife Smi

Sulochana Mahendra Shah dle

intestate on 06.02.2025, leaving behind 2 Daughters Mrs. Charu S

Zaveri and Mrs. Dipikaber

Kiritkumar Shah, as her/their only

legal heirs pertaining to his/her shar

Any person / legal heirs having or

claiming to have any right, title, interest to or in hereunder mentioned property

way of or under or in the nature of any agreement, license, mortgage, sale llen, glft, trust, inheritance, charge, etc

should inform the undersigned at Shop No.1/A, Valbhav Apartment, Near

Anandrao Pawar School, Vazira Naka, Borivali (West), Mumbal 400 091, within 14 days from the date

of publication of this notice with

same and claims or objections receiv or will not be considered and they will initiate the appropriate proces for transfer of the said Flat in the

All that Flat No. 1107, 11th Floor, B-Wing in the building known as Sminu CHS Ltd., having address at Off. Mandpeshwar Road, Bortvall

West, Mumbal - 400 092 located a

CTS No. 2413 of Village Eksai

Taluka - Borivali and Distric

Mr. Bharat A. Guray

(Advocate, High Court, Bombay) Place: Mumbai Date: 05.09.2025

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that or

Golatkar nee Miss. Sangeeta

Pandharinath Kale & Mr. Sandeep

Society Limited, Shiv Vallable

Road, Ashokvan, Dahisar (East)

Mumbai - 400 068 (said Flat) & 5

fully paid shares, sum of Rs. 50/ each bearing Shares distinctive Nos. 501 to 505 (both inclusive) respect of the **Share Certificate No**

101 (said Shares) originally holding by Mr. Pandharinath Damodar Kale

Kale expired on 24th June 200

leaving only Seven (7) Smt. Vanita

andharinath Kale (Wife), Mr. Sanja

Pandharinath Kale, Mr. Sandee

Pandharinath Kale, Mr. Santos

Pandharinath Kale (3 Son), Mrs

Mayura Shridhar Usankar nee Miss

Sandhya Pandharinath Kale, Mrs

Sangeeta Rashvin Golatkar ne

Miss. Sangeeta Pandharinath Kale

& Mrs. Seema Rajesh Kushte ne

Miss Seema Pandharinath Kale (

Daughters) the legal heirs left behin

expired on 07th July 2017 leaving

Smt. Ajita Sanjay Kale (Wife) and

Miss. Sanika Sanjay Kale (Daughter

Mr. Santosh Pandharinath Kale

expired on 06th July 1999 leaving

Smt. Privanka Santosh Kale (Wife

and Mr. Kunal Santosh Kale (Son

After following the due process of

law on 16th October 2018, the sai

Society has recorded name of Smi

Vanita Pandharinath Kale in the

Share Certificate No. 101 and afte

death of Smt. Vanita Pandharinat

(ale on 06th February 2019, on 13th

January 2023, the said Society ha recorded names of Smt. Sangeets

Sandeep Pandharinath Kale in th

Share Certificate No. 101

Golatkar nee Sangeeta Pandharinath Kale & Mi

only legal heirs behind him.

only legal heirs behind him.

Sanjay Pandharinath Kale

Mr. Pandharinath Damodar Kale.

Pandharinath

Co-operative Housing

Damoda

Pandharinath Kale are intent ell the Flat No. 103, 1st Floor Wing, Shree Chintaman

lients viz. Smt. Sangeeta Rashvi

avour without any further notice SCHEDULE OF THE PROPERTY
ABOVE REFERRED

sary supporting evidence of his her claim. If claim is not received within 14 days, my clients will conclude the

n any part thereof or any claim b

Public Notice

Notice is hereby given to the Public on behalf of my client Mr. Suresh Budhaji Bhandari that the Correction Deed bearing no. 5252/202 dated 22/03/2025 registered with Sub- Registrar Kalyan -1 between M/s. Deveshwar Construction — Owner Vendor on the first part & Mr. Suresh Budhaji Bhandari -Purchaser and M/s. Mangeshi and Deveshwar Developers - Confirming Party, for the rectification in respect of the Agreement for sale bearing registration no. 2662/2025 for purchase of shop bearing no. 19, on the Ground Floor, in building no. 1 of Mangeshi Sohan situated at village Wadeghar, Tal Kalyan Dist. Thane has been lost/ misplaced. All the persons are hereby informed that not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of said missing Correction Deed If anyone has already carried out or being carried out kindly inform the undersigned in writing on the below mentioned address within 7 days from the date of publication of this notice. In absence of any claim within stipulated period, it shall be deemed that the property has no claim by virtue of lost agreement. Place: Kalvan

Sd/-Advocate Kavita M. More. Office: Flat No K-3/702, Gokul Nagari Nx. K-1, K-2, K-3 CHSL

Gandhar Nagar, Khadakpada, Kalyan West

PUBLIC NOTICE TAKE NOTICE THAT. The Residential Plot of land bearing Plot no

45 admeasuring area of 221.50 sq. mtrs. In the complex known as Arham Villas' laying, being & situated At. Village Takwahal, in Gat no 14/1 + 15/1, Tal. & Dist. Palghar, Maharashtra State, India, and the structure of Bunglow admeasuring 121.33 sq. mtrs. Carpet area constructed thereupon, is presently owned by my client MR, RAHUL PRAKASH BHIMRAJKA AND MRŚ. KAVITA RAHUL BHIMRAJKA ORIGINAL AGREEMENT FOR SALE duly executed on 26th day of May 2015 and duly registered on 20th day of August, 2015, executed between Vasudha Builders Limited And 1) Mr. Rahul Prakash Bhimrajka and 2) Smt. Kavita Rahul Bhimraika. has been lost by my Client, while travelling from Rasam Hotel, Kacheri Road to Palghar Railway Station, on 25/08/2025, around 02.30 p.m. The said Original document is missing from Palghar and a missing complaint of the same is Registered by my Client with Palghar Police Station vide Reg ID.: No. 484, on 03/09/2025.

Therefore, it is hereby requested that, if anybody found the said Original Document, then please inform & return it to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice. Please do not mis utilize the said Original document.

Palghar, Thursday, Dt. 04/09/2025.

OFF: 15, 16, 17, Alco Arcade First Floor, Opp. Congress Bhavan

Near Saraswat Bank, Kacheri Road, Tal. & District: Palghar

Maharashtra State, India. Mob 9890893838

SD /-(MR.ALOK SUKHADEV TIWARI) ADVOCATE

TARMAT LIMITED

(CIN: L45203MH1986PLC038535) Reg. office.: General A. K. Vaidya Marg, Near Wageshwari Mandir, Off Film City Road, Malad (E), Mumbai - 400 097. Tel: 2840 2130 / 1180; Emall : contact@tarmatlimited.com; Website: www.tarmatlimited.com

NOTICE OF 40th ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING. AND BOOK CLOSURE INFORMATION

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 40th Annual General Meeting ("AGM") of TARMAT LIMITED ("the Company") will be held on Tuesday, September 30,2025, at 02.00 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM), in accordance with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars') and pursuant to SEBI Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023, October 07, 2023 and October 03, 2024 respectively, issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as 'SEBI Circulars'), to transect business as detailed in the 40th AGM Notice dated August 14, 2025. Members will be able to attend the AGM through VC/OVAM facility only.

The Notice of 40TH AGM along with weblink to access the Integrated Annual Report 2024-25 has been sent electronically (i.e. e-mail) on Thursday, September 04, 2025, to those members who have registered their e-mail addresses with the Company/ Depository Participant(s) ("DPs")/ Registrar & Transfer Agents ('Registrar' or 'RTA'). These documents are also available on the Investor Section of the Company website at www.tarmatlimited.com, Bigshare Services Private Limited at www.bigsahreonline.com and on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at <u>www.bseindia.com</u> and www.nseindia.com respectively. Book Closure:

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from, Tuesday, September 23, 2025, to Tuesday, September 30,2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Voting through Electronic Mode: In accordance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standard-2 on General Meetings and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the items of business to be transacted at the Meeting may be transacted through electronic means. The Company is pleased to provide an e-voting facility to all its members to exercise their right to vote on the resolutions through the e-voting platform provided by Bigshare Services Private Limited ("remote e-voting"). The members, whose names appear in the register of the Members/list of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Wednesday, September 24,2025, are entitled to avail of the facility of remote e-voting. Eligible members who have acquired shares after the completion of mailing of the Integrated Annual Report FY 2024-25 and holding shares as on the cut-off date i.e. Friday, August 29,2025 may approach the Company to issue the User ID and Password for exercising their right to vote electronically The detailed procedure for obtaining a User ID and Password is also provided in the Notice of the meeting under the caption "Remote e-voting and Voting at AGM" which is available on the Company's website. Members are requested to follow the instructions available in the AGM Notice dated August 14, 2025, which can also be lownloaded from the Investor Section of the Company's website at <u>www.tarmatlimited.com</u>

The remote e-voting period commences on Friday, September 26, 2025, at 9.00 A.M (IST) and will end on Monday, September 29, 2025, at 5.00 P.M. (IST). The Members will not be able to cast their vote through remote e-voting after the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall no be allowed to change it subsequently. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date of Wednesday, September 24, 2025. In case of any query or grievance, you may send an e-mall to the Company Secretary at <u>tarmatcs@cmall.com</u>

The Members who have cast their votes through remote e-voting before AGM may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM. The Members who have not cast the votes through remote e-voting will be able to vote at the meeting through the facility provided by Bigshart Services Pvt. Limited. The facility for voting shall be made available at the AGM through an electronic voting

Manner of registering/updating email addresses is as below:

The Members of the Company who have not registered their e-mail addresses can register the same with RTA, a and follows the registration process by providing details such as Name, DPID/Client ID, PAN, mobile number an email-id. It is clarified that for permanent registration of e-mail addresses, the Members are requested to registe the same with their respective DPs.

The shareholders are requested to note that as per the provisions of the SEBI Circular No SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD-1/P/CIR/2023/37 dated 16th March 2023 (subsumed as a part of SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated 7th May 2024), it is mandatory for all shareholders holding shares in physical form to furnish PAN, Choice of Nomination, Contact details (Postal Address with PIN and Mobile Number), Bank A/c details, and Specimen signature for their corresponding folio numbers.

> For Tarmat Limite SD/-

Place: Mumbal Date: 05.09.2025

hp

S. Chakraborty Company Secretary

securities in demat mode with CDSL

Date: 04th September, 2025

HP ADHESIVES LIMITED

CIN: 124304MH2019PLC325019

Registered Office: 11 Unique House, Chakala Cross Road, Andheri (East), Mumbai 400099. Corporate Office: 501, 5th Floor, C Wing, Business Square, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400093. Tel No.: + 91-22-6819 6300 Email: investors@hpadhesives.com; Website: www.hpadhesives.com NOTICE OF 6TH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 6th Annual General Meeting ('AGM') of HP Adhesives Limited ('the Company') will be held on Tuesday September 30, 2025 at 03:00 P.M. (IST) through Video Conference ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') in compliance with the applicable laws and circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI' from time to time, to transact the Ordinary and Special Businesses as set out in the Notice convening the AGM.

In accordance with the applicable MCA and SEBI Circulars, the Company has sent the Annual Report for the Financial Year 2024-25 ('FY 24-25') along with the Notice of the AGM ('Annual Report') on Thursday, September 04, 2025 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Registrar & Transfer Agents ('RTA')/Depository Participants ('DPs') A letter providing a web-link and for accessing the Annual Report for the FY 24-25 along with the Notice of AGM is also sent on Thursday, September 04, 2025 to those Members who have not registered their Email IDs. The company shall send a physical copy of the annua report to those members who specifically request for the same at <u>cs@hpadhesives.com</u> mentioning their Folio No./ DP ID and Client ID The Annual Report shall also be made available on the following websites:

(a) the Company — <u>www.hpadhesives.com</u> (b) BSE Limited - <u>www.bseindia.com</u>, (c) National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com, and (d) Central Depository Systems Limited ('CDSL') - www.evotingindia.com

Remote e-Voting: In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Managemer and Administration) Rules, 2014, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Compan Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the MCA & SEBI Circulars, the Company is pleased to provide to its Members the facility of remote e-Voting before and during th AGM in respect of the businesses to be transacted as mentioned in the Notice of the 6th AGM and for this purpose, the Company ha appointed CDSL for facilitating voting through electronic means. The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Note to the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

The remote e-voting period will commence from Saturday, 27th September, 2025 (9.00 a.m. IST) and ends on Monday, 29th September, 2024 (5.00 p.m. IST) the remote e-Voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Members will no be allowed to vote electronically beyond the said date and time.

A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositorie as on the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd September, 2025 only those shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as wel as e-voting at the AGM. Shareholders who have casted their vote(s) by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote(s) again. Those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The voting right of shareholders shall be in proportion to thei share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date

C. A non-individual shareholder and those who becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holds share as on the cut-off date, may obtain the User ID and Password for remote e-Voting by sending a request at <u>helpdes</u> cdslindia.com. However, if the Member is already registered with CDSL for remote e-Voting, then he/she can use his/her existin User ID and password for casting the vote.

Individual shareholders holding securities in electronic mode and who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date may follow the login process mentioned in the Notes to the Notice of the AGM. Members can also login by using the existing login credentials of the demat account held through DPs registered with CDSL or NSDL for remote e-Voting facility.

A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Notice of the AGM for information purpose only. Mr. Shivam Sharma Proprietor, M/s, Shivam Sharma & Associates (Membership No. A35727/Certificate of Practice No. 16558) Practicing Company Secretary has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting during the AGM and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

n case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholder available at the download section at <u>www.evoting.nsdl.com</u> or call on: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request a

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical Issues related to login through Depository i.e

Helpdesk details Individual Shareholders holding Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a reques securities in demat mode with NSDL at <u>evoting@nsdl.com</u> or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 Individual Shareholders holding Members facing any technical issue In login can contact CDSL helpdesk by sending a reque

at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911

Karan Haresh Motwar **Managing Directo**

DIN: 0265008

Read Daily Active Times

B

BAJAJ FINANCE LIMITED

Friday 5 September 2025

REGISTERED OFFICE: Bajaj Finance Limited Complex, Mumbai- Pune Road, Akurdi, Pune – 411035 BRANCH OFFICE: 3rd Floor 271 Business Park Model Industrial Estate Near Virwani Industrial Estate Off Western Eststate Exp Highway Goregaon (E) Mumbai 400 063 Authorized Officer's Details: Name: Bhushar Jiwade, Email ID: bhushan.jiwade@bajajfinserv.in Mob No.+919226116327

APPENDIX- IV-A

[See proviso to rule 8 (6)]
e-Auction Sale Notice Under SARFAESI Act 2002
Sale of Immovable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("ACT")

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrowers/Co-borrowers/Mortgagor(s) in respect of below mentioned secured asset which is mortgaged with Baja | Finance Limited ("BFL"), and possession of which had been taken by undersigned Authorised Officer of BFL under the provisions of the ACT will be sold by Auction for recovery of the amount mentioned hereunder and further applicable interest, charges, and costs etc.
The secured asset described below is being sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WHATEVER THERE IS" under Rule No. 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules ("the Rules") for recovery of the dues detailed as

Name & Address of Borrower	MR. VICKY MAHENDRA TULSANI (BORROWER) MR. MAHENDRA RELUMAL TULSANI (Co-BORROWER) Both Address: - R/0. FLAT N0.702 & 602, 6TH & 7TH FLOOR C WING, SECTOR 8, SEA SHELL BUILDING, KANDIVALI WEST MUMBAI 400067
Loan Account Number	4050HL34339199 & 4050HL38270786
Statutory Demand Notice u/s. 13(2) Date & Amount	12.07.2021 & RS.1,12,13,446/-
Outstanding Amount as on 26-05-2025	Rs.1,92,50,722/- (Rupees One Crore Ninety-Two Lakh Fifty Thousand Seven Hundred Twenty-Two only) as on Date
Description of Immovable Property	FLAT NO.101, ON THE 1ST FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS CHARKOP ANNAPURNA C.H.SL. SITUATED PLOT NO.5, RSC 25 PART IV SECTOR 8, CHARKOP IV MHADA LAYOUT, KANDIVALI (WEST) MUMBAI 400067.
Reserve Price in INR	Rs.1,01,25,000/- (Rupees One Crore One Lakh Twenty-Five Thousand Only)
EMD	Rs.10,12,500/- (Ten Lakhs Twelve Thousand Five Hundred Only)
E-auction Date And Time	25/09/2025 03:00 pm to 5:00 pm.
E- auction Portal	https://bankauctions.in
Last date of submission of EMD	24/09/2025
Bid Increment Amount in Rs.	₹.50,000/- Fifty thousand only.
Date of Inspection of Property	06/09/2025 to 24/09/2025 on working day between 9.30 AM to 5:30 PM with Prior appointment

Public in General and Borrowers in particular please take notice that if in case auction on date scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty, at the discretion on of the secured creditor. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the ink https://bankauctions.in and https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices **BAJAJ FINANCE LTD** Date: 05/09/2025

Kogta Financial (India) Limited
CIN No. U67120RJ1996PLC011406, Corporate Office: S-1 Copalbari, Near Ajmer Pulia, Opp.
Metro Pillar No. 143, Jaipur - 302001, Rajasthan, India | Tel.: 481 141 8767087, Ragistaned
Office: Kogta House, Azad Mohalla, Bjainagar - 305624, Rajasthan, India | Email: Imf@kgota.in | www.kogta.in
Whereas, the undersigned being the authorized officer of the Kogta Financial (India) Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial
(Endorcement) Rules, 2002, issued demand notices, and calling upon to pay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice. Details are

given as under:-		
Customer Name	Description of the Immovable Property	
MR. BHASKAR PANDURANG NAIK S/O PANDURANG JAGNNATH NAIK (Applicant), MRS. VARSHA BHASKAR NAIK W/O	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY	13(2) Notice Date : 26.05.2025
	BEING GRAMPANCHAYAT MILKAT NO 152 R.C.C	Notice Amt.: Rs. 22,68,755/-
BHASKAR PANDURANG NAIK (Co-Applicant), MR. PANDURANG JAGANNATH NAIK S/O	CONSTRUCTION AREA 33.0x49.0=1617 SQ. FT 200 SQ. MTR. AND GAT NO 179 AREA 0.02.00.HR. VILLAGE	Possession Date: 02-Sept2025
JAGNNATH NAIK (Co-Applicant/Mortgagor),	VEERGAON TALUKA VAIJAPUR DISTRICT	Location: VIRGAON
MR. SACHIN KARBHARI BUTTÉ S/O KARBHARI BUTTE (Guarantor) Loan Account		(AURANGABAD)
No. 0000115650 & 0000143822	AURANGABAD, MAHARASHTRA. OWNED BY MR. PANDURANG JAGANNATH NAIK.	Possession Type: Symbolic
	Bounded as under-	
	East-AS PER SALE DEED, West-AS PER SALE DEED,	
	North - AS PER SALE DEED, South - AS PER SALE	
	DEED.	
MR. DILIP SHIVRAM BHANGE S/O MR.	All That Piece and Parcel of Flat bearing No. 201	13(2) Notice Date : 23.04.2025
SHIVRAM SHANKAR BHANGE (Applicant/Mortgagor), PRACHI	admeasuring 850 Sq. Ft. I.e. 78.99 Sq. Mtrs built up area	Notice Amt.: Rs. 27,41,862/-
ÈNTERPRISES THRÖUĞH PROPRIETOR DILIP SHIVAM BHANGE, MRS. BHAGYASHRI	situated on 2nd Floor of building named as "Saishriya"	Possession Date: 02-Sept2025
DILIP BHANGE D/O MR. BALASAHEB	constructed on land bearing S. No. 16/1/22 Village Mouje	Location: Pune
AMBADASS GAWALI (Co- Applicant/Mortgagor) MR. GANESH	Ambegaon Budruk, situate within the Registration District	Possession Type: Symbolic
BALASAHEB GAWALÍ S/Ó MR. BALASAHEB	Pune, Sub Rgistration District, Taluka Haveli, District Pune and situate within the limits of Grampanchayat Ambegaon	5005 2006
AMBADASS GAWALI (Guarantor) Loan Account No. 0000166077 & 0000340127	Budruk owned by Mr. Dilip Shivram Bhange and Mrs.	
7440411110.00011001110.000070121	Bhagyashri Dilip Bhange.	
MR. RUSHIKESH DATTATRAYA AHER S/O	National Control of the Control of t	13(2) Notice Date : 22.05.2025
MR. DATTATRAY GOVIND AHER (Applicant), MR. DATTATRAY GOVIND AHER S/O MR.	NO 3, BACK SIDE OF HANUMAN MANDIR, AT	Notice Amt.: Rs. 21,87,858/-
GOVIND DAMU AHER (Co-		Possession Date: 03-Sept2025
Applicant/Mortgagor), MRS. CHHAYA DATTATRAY AHER W/O MR. DATTATRAY	DIST-AHMADNAGAR, MAHARASHTRA MEASURING	Location: JAWALKE
GOVIND AHER (Co-Applicant) Loan Account		(DIST. AHMADNAGAR)
No. 0000437325	SQ.MTR.) OWNED BYMR. DATTATRAY GOVIND	Possession Type: Symbolic
	AHER THROUGH SALE DEED REGI. BEFORE SUB	
	REGISTRAR OFFICE KOPARGOANAT S. NO. 941/2011	
	DATED 16.03.2011. MORTGAGED PROPERTY BOUNDED AS UNDER:-	
	EAST -GRAMPANCHAYAT MILKAT NO 4. WEST	
	-GRAMPANCHAYAT MILKAT NO 1, NORTH -	
	GRAMPANCHAYATNO 2, SOUTH-APPROACH ROAD.	
The homeworld harden falled to severe the assessed	melles in hearthy about to the hearthy-feet and the middle in our	

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(e) and the public in general that the undersigned has taken sion of the property described herein above in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the said Rules, on above mentioned dates. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to charge of the Kogta Financial (India) Limited for an amount of notices mentioned above and interest thereon together with expenses and charges etc. leas amount paid, if any. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time vailable, to redeem the secured assets. Date: 04-09-2025 Authorised Officer, Kogta Financial (India) Limite

Equitas Small Finance Bank Ltd (FORMERLY KNOWN AS EQUITAS FINANCE LTD) Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai - 600002.

DEMAND NOTICE - NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

NOTICE is hereby given that the following borrower/s have availed loan from Equitas Small Finance Bank Ltd (ESFB). The said borrower/s had/have failed to pay Installments and their loan account has been classified as Non-Performing Asset as per the guidelines issued by RBI. The details of the secured immovable property/ties, loan and the amounts outstanding as on date payable by the borrower/s are mentioned below. The borrower(s) and the public in general enformed that the undersigned being the Authorized Officer, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provisions of the SARFAESI Act, 2002 and not to deal with the said property. on failure to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers under sub-section (4) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the property/ies and sell the same.

SR NO		Demand Notice Date and Amount	Description of Secured Asset (Immovable Property)				
1	Loan / Facility Account No's. 700010214464 1. Mrs. Niharika Kumar Vaibhav Vidyarthi W/o Mr. Kumar Vaibhav Vidyarthi 2. Mr. Kumar Vaibhav Vidyarthi S/o Mr. Sarvottam 3. Mrs. Latika Vidyarthi W/o Mr. Sarvottam All Having address at : Flat No.301, 3 rd Floor, Trilok Enclave Canel Road, Near Durgaprasad Saraf Squre Ramdaspeth Patwardhan Ground, Nagpur-440012. Sr No. 2 & 3 Also At: Apartment No.204, Block B on Second Floor, Pioneer Regency Apartment-3, Nagpur, Dattawadi, Maharashtra, India- 440023.	18.07.2025 & Rs. 31,21,669.00 /- (Rupees Thirty One Lakh Twenty One Thousand Six Hundred Sixty Nine Only) due as on 18.07.2025 & NPA on 09.07.2025	IMMOVABLE PROPERTIES OWNED BY MRS.LATIKA VIDYARTHI & MR. KUMAR VAIBHAV VIDYARTHI & MR. ALL VAIBLE & MR. ALL VIDE & MR. ALL VAIBLE & MR. A				
2	Loan / Facility Account No's. 700008937385/700008961290 1.Mrs. Pooja Suresh Patil W/o Mr. Suresh Vitthal Patil Having address at: S.N.442/3, 100 Feet Road, Pol Mala, Vighnharta Colony, Sangli, Maharashtra -416416. Also At: S.No.481/12, Vijaynsh Blossam, Fifth Floor, Flat No.F-1 Wanleswadi, Sangli	25.07.2025 & Rs.24,72,819 /- (Rupees Twenty Four Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred Nineteen Only) due	IMMOVABLE PROPERTIES OWNED BY MRS.POOJA SURESH PATIL Property Situated Within The Limits Of Sangli Miraj & Kupwad City Corporation In City Wanlesswadi Bearing S.No. 48/1/2, Plot No. 4, Adm. 490-53 Sq.Mtrs. In Vijaynsh Blossam, Flat No. E-1, Adm. 63-67 Sq.Mtrs. Carpet Area 40-40 Sq.Mtrs. On Fifth Floor Is The				

oor, Flat No.E-1, Wanleswadi, Sangli, Maharashtra-416416.

2. Mr. Suresh Vitthal Patil S/o Mr. Vitthal Having address at: Deshmukh Galli, Atpadi,

3. Mrs. Mumtaj Bashir Shaikh W/o Mr. Basi

& NPA on 09.07.2025

as on 25.07.2025 Subject Matter Of This Opinion, Which Is Bounded As Follows: Towards East -Flat No. E-2, Towards South -Flat No. E-4, Towards West- Side Margin, Towards North- Side Margin.

Having address at: Abhinandan Colony, Golli No.1, Shinde Mala, Sangli-416416. Date - 05.09.2025 **Authorized office** Place - Maharashtra Equitas Small Finance Bank Ltd

Our clients are hereby inviting the claim against the said Flat said Shares of Mr. Pandharinatl Company,

Damodar Kale. If any Person, Firm or any Body Comporate has an claim or lien against the said Flat said Shares of Mr. Pandharinat Damodar Kale may file such claim or objections with documents if an vithin the period of 14 days from th date of this notice with documentar proofs and legal claims to -

M/s. Bhogale & Associates, Advocates & Notary

1202, 12th Floor, Maa Shakti, Dahisar U davachal CHS Ltd., Ashokvan, Shiv /allabh Road, Borivali (E),Mumbai-400 066 If no claims or objections, as above are received within the stipulate period, our client shall, at future date reat any such claims, objection and/or rights having been waived forfeited and / or annulled

M/s. Bhogale & Associates Date: 04.09.2025

इक्वीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि (पुर्वीची इकीटास फायनान्स लि.)

र्वेदणीकृत कार्यालय : क्र.७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेझ-२, अन्ना सलाई, चेन्नई, ६००००२.

मागणी सूचना - सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

equitas

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदारांनी इकीटास हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल)/ इकीटास फायनान्स लिमिटेड (ईएफएल)/ इकीटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ईएसएफएल) यांच्याकडन कर्ज घेतले आहे. सदर कर्जदार यांनी त्यांच्या कर्ज खात्याची रक्कम व हफ्ते भरणा करण्यात कसर केली आहे. न्हणून आरबीआयद्वारे वितरीत मार्गदर्शनानुसार त्यांचे कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस्मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले आहे. प्रतिभृत मालमत्ता, कर्ज व तारखेला देय एकूण थकबाकी रकमेचे तपशील खाली नमुद केले आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सुचित करऱ्यात येत आहे की, प्रोधिकृत अधिकारी हे खालील स्वाक्षरीकर्ता असन प्रतिभत्त धनकोंच्या वतीने सरफायसी कायदा २००२ च्या तरतदीअंतर्गत खालील कर्जदारांच्या विरोधात कारवाई प्रारंभ केली आहे आणि सदर

नालमत्तेसह व्यवहार करू नये, सदर सुनचेपासून ६० (साठ) दिवसांत त्यांच्या नावा समोर नमुद थकबाकी रक्कम जमा न केल्यास खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडून मालमत्तेचा

अ. क्र.	कर्जदारांचे/जामिनदारांचे नाव (शाखेचे नाव)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)		
१ कर्ज/सुविधा खाते क्र. ७०००१०२१४४६४ १. श्रीमती निहारिका कुमार वैभव विद्यार्थी, श्री. कुमार वैभव विद्यार्थी पांची पत्नी २. श्री. कुमार वैभव विद्यार्थी, श्री. सर्वोत्तम या सुलगा ३. श्रीमती लतिका विद्यार्थिनी, श्री सर्वोत्तम या पत्नी सर्वांचा पत्ता: पलॅट क्र.३०१, ३रा मजला, बिल एन्लेल्ड कॅनल रोड, दुर्गाप्रसाद सराफ स्केअर रामदास पटवर्धन मैदानाजवळ, नागपूर-४४००१२. तसेच क्र.२ आणि ३ चा पत्ता: अपार्टमेंट क्र.२०४, ब्ल वी दुसऱ्या मजल्यावर, पायोनियर रिजेन्सी अपार्टमेंट- नागपूर, दत्तवाडी, महाराष्ट्र, भारत- ४४००२३.		१८.०७.२०२५ आणि दि.१८.०७.२०२५ रोजी देव रककम इ.३१,२९,६६९.०० (रुपये एकतीस लाख एकवीस हजार सहारो एकोणसत्तर फक्त) आणि एनपी ए ०९.०७.२०२५	माजमाप क्षेत्र ९,७४९.०० चो.मी. भूखडाबराल मजूर लेआउटमध्य जमा- मालकाच्या २५% हिस्सा आणि हितसंबंधाचा एक भाग आणि खंड आहे ख.क. १६२, १६८, १६९ आणि १७१ मध्ये एकुण मोजमाप क्षेत्र मुमां ८७,८५६.०० चौ.फूट म्हणजेच आय.ई. २१-७१ एकर मौजा-बोरगाव बेअरिंग शिट क्र. १५५/६१, १५६/६२अ, १५५/७५ आणि १५४/७६ शहर सर्वे क्र. ५१०, ५१३ आणि ५५४, संपूर्ण आर.सी. सी. सुपरस्ट्रक्चरसः ज्यामध्ये अगार्टमेंट क्र. २०४ 'क्लॉक बी' समाविष्ट आहे, मोजमाप क्षेत्र सुमां ६८,५५१ चौ. मी.चे बिल्ट अप क्षेत्रफळ असलेले, पायनियर रीजैन्सं अगार्टमेंट-३ म्हणून ज्ञात आणिशौलीबद्ध अगार्टमेंट योजनेच्या इमारत क्र. १ मध्य दुसऱ्या मजल्यावर स्थित प्लॉट क्र. सी-०६ वर बांधकामित, त्क्र. १ मध्य पर्मसमि घर क्र. ५५५/सी/६/२०४/बी आहे, नागपूर महानगरपालिक आणि नागपूर सुधार दुस्टच्या हदीत आणि चतुसिमा खालीलप्रमाणोः- पूर्वेस १८.०० मीटर स्ंद रस्ता, पश्चिमेस- प्लॉट क्र.सी/१२, उत्तरेस: रो हाऊस आणि दक्षिणेस: फ्लॉट क्र. २०३		
२	कर्ज / सुविधा खाते क्र. ७००००८९३७३६६/ ७००००८९६१९९० १. सी. पूजा सुरेश पाटील, श्री. सुरेश विष्ठल पाटील बांची पत्नी पत्ता: एस.क्र.४४१/३,१०० फीट ग्रेड, पोळ माला, विघ्नहर्ता कॉलनी, सांगली, महाराष्ट्र -४१६४६. त्रसेच: एस.क्र.४८/१/२, विजयांश ब्लॉसम, पाचवा मजला, पट्ट क्र.ए-१, वाग्लेसवाडी, सांगली, महाराष्ट्र-४१६४६. २. श्री. सुरेश विष्ठल पाटील, श्री.विष्ठल ध्यान पाटील यांचा सुलगा पत्ता: वेशमुख गळी, आटपाडी, सांगली-४१५३०१. ३. श्रीमती मुमताज बशीर शेख, श्री. बसीर अमीन शेख यांची पत्ती: अभिनंदन कॉलनी, गळी क्र.१, शिंद माळा, सांगली- ४१६४१६.	२५.०७.२०२५ आणि दि.२५.०७.२०२५ रोजी देय रककम क.२४,७२,८९९.०० (रुपये चोवीस लाख बाहत्तर हजार आठशे एकोणीस फक्त) आणि एनपीए ०९.०७.२०२५	श्रीमती पुजा सुरेश पाटील यांच्या मालकीच्या स्थावर मालमत्ता सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महामंडळाच्या हद्दीत वानलेसवार्ड बेअिंगमध्ये स्थित मालमता एस.क.४८/१/२ प्लॉट क्र.४, मोजमा क्षेत्र सुमारे ४९०-५३ चौ. मी. विजयांश ब्लॉसममध्ये, फ्लॅट क्र.ई-१ मोजमाप क्षेत्र ६३-६७ चौ. मी. कारपेट क्षेत्र ४०-४० चौ. मी., पाच्य मजल्यावर या मताचा विषय आहे, ज्याची चतुसिमा खालीलप्रमाणे आहे: पूर्वेकडे - फ्लॅट क्र. ई-२, दक्षिणेकडे - फ्लॅट क्र. ई-४, पश्चिमेकरे - बाजूचा मार्जिन, उत्तरेकडे - बाजूचा मार्जिन.		

This is only an advertisement for information purpose only and not an offer document announcement. Not for publication, distribution or release directly or indirectly into the United States or otherwise outside India. All capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of offer dated July 14, 2025 (the "Letter of offer" or "LOF") filed with the Stock Exchange, namely BSE Limited ("BSE") (the "Stock Exchange") and the Securities and the Exchange Board of India ("SEB!") for information and dissemination on the SEBI's website pursuant to proviso to Regulation 3 of the SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 ("SEBI ICDR Regulations"



ZODIAC VENTURES LIMITED

CIN: L43209MHT98THLC023925

Registered Office: 205-C, 45 Juhu Residency, Off. Gulmohar Road, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai-400049, Maharashtra

Tel: +91 9920598992 | Email: info@zodiacventures.in | Website: www.zodiacventures.in Contact Person: Mr. Rustom Deboo, Company Secretary & Compliance Officer

Our Company was originally incorporated as a public limited company under the Companies Act, 1956 pursuant to a certificate of incorporation issued by the Registrar of Companies, Mumbai, dated February 19, 1981 with the name Growel Investments Limited. The Company on November 8, 2006 changed its Name from Growel Investments Limited to Money Masters Investment Limited, as issued by Registrar of Companies, Mumbai. Further, The Company on June 29, 2010 changed its name from Money Masters Investment Limited to Zodiac Ventures Limited, as issued by Registrar of Companies, Mumbai. The Corporate Identification Number of our Company is L45209MH1981PLC023923. The Company got listed on Main Board of BSE Limited on September 15, 1981, bearing Scrip Code 503641 and Scrip Name ZODIACVEN. The ISIN of the Company is INE945J01027. For details see 'General Information' on page 38 of the Letter of Offer

PROMOTERS OF OUR COMPANY: YESHA RAMESH SHAH, SUNITA JIMIT SHAH, JIMIT RAMESH SHAH, PUSHPA R. SHAH, RAMESH VIRJI SHAH

ISSUE OF UP TO 4,51,08,000" FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 1/- ("RIGHTS EQUITY ISSUE OF OF 10 4,51,8,000 FOLLY PAID-OP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 11.4 ("RIGHTS EQUITY SHARES)" EACH OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 6.301- PER RIGHT EQUITY SHARE INCLUDING A PREMIUM OF ₹ 5.301- PER RIGHT EQUITY SHARE ("ISSUE PRICE") FOR AN AMOUNT AGGREGATING UP TO ₹ 2,841.80 LAKHS ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 6 (SIX) RIGHTS EQUITY SHARE FOR EVERY 5 (FIVE) FULLY PAID-UP EQUITY SHARE HELD BY THE ELIGIBLE SHAREHOLDERS ("THE ISSUE") AS ON THE RECORD DATE, FRIDAY, JULY 18, 2025. THE ISSUE PRICE IS 6.3 (SIX POINT THREE) TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARE. FOR FURTHER DETAILS, KINDLY REFER TO THE CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 1920F THE LETTER

*Assuming full subscription

ठिकाण : महाराष्ट्र

BASIS OF ALLOTMENT

The Board of Directors of Zodiac Ventures Limited wishes to thanks all its shareholders and investors for their response to the issue which opened for subscription on Thursday, July 31, 2025 and closed on Monday, August 25, 2025 and the last date for market renunciation of Rights Entitlements was Friday, August 08, 2025. Out of the total 1276 Applications for 4,98,30,872 Equity Shares, 625 Applications for 32,71,485 Equity Shares were rejected based on technical rejections as disclosed in the Letter of Offer. The total number of fully valid applications received were 1,267 Applications for 4,65,59,387 Equity Shares. In accordance with the Letter of Offer and on the basis of allotment finalized on September 03, 2025, in consultation with the Registrar to the Issue and BSE Limited, the Designated Stock Exchange for the Issue, the Company 2025 allotted 4,51,08,000 Equity Shares to the successful Applicants. All valid applications have

The break-up of valid Applications (including ASBA applications) is given below:

Category	No. of Valid Applications (Including ASBA	Applications) Received No. of Rights Equity Shares accepted and allotted against Rights Entitlement (A)	No. of Rights Equity Shares Accepted and Allotted against Additional Applied (B)	Total Rights Equity Shares accepted and allotted (A +B)
Eligible Equity Shareholders	1132	36,14,343	2,42,97,379	2,79,11,722
Renouncees	144	6,63,008	1,65,33,270	1,71,96,278
Total	1276	42,77,351	4,08,30,649	4,51,08,000

Applications Received Equity Shares Applied for **Equity Shares allotted**

	Number	%	Number	Value (Rs.)	%	Number	Value (Rs.)	%
Non Renouncees	1747	92.34%	30383207	191414204.10	60.97%	27911722	175843848.60	61.88%
Renouncees	145	7.66%	19447665	122520289.50	39.03%	17196278	108336551.40	38.12%
Total	1892	100.00%	49830872	313934493.60	100.00%	45108000	284180400.00	100.00%
Intimations for Allotment/Refund/Rejection Cases: The dispatch of allotment advice cum refund intimation and reason								
for rejection, as applicable, to the investors has been completed September 05, 2025. The instructions to SCSBs for								
unblocking funds in	unblocking funds in case of ASBA Applications were given on September 03, 2025. The Listing application was filed with				as filed with			

SEC on September 03, 2025 and subsequently, the listing approval was received on September 04, 2025. The credit of Equity Shares in dematerialise form to respective demat accounts of allottees has been completed on September 05, 2025. For further details please see "Allotment Advice or Refund/ Unblocking of ASBA Accounts" on page number 214 and 215 of the Letter of Offer Pursuant to the listing and trading approval granted/to be granted by the Stock Exchange, the Rights Equity Shares Allotted in the issue is expected to commence trading on the Stock Exchange on or before September 08, 2025. In Accordance with the SEBI circular dated January 22, 2020, the request for extinguishment of rights entitlement with NSDL and CDSL is completed on September 05, 2025.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE EQUITYSHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGES ONLY IN DEMATERIALISED FORM. DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI:

The Letter of Offer has not been filed with SEBI in terms of SEBI (ICDR) Regulations as the size of issue is up to 2,841.80 Lakhs. The present Issue being of less than Rs. 5000.00 Lakhs, the Issuer shall prepare the Letter of Offer in accordance with requirement as specified in the regulation and file the same with the SEBI for information and dissemination on the SEBI's website. The Investors are advised to refer to the full text of the "Disclaimer Clause of SEBI" on page 186 and 187 of the Latter of Offer.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE:

It is to be distinctly understood that the permission given by BSE ("Designated Stock Exchange") should not, in anyway, be deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by BSE; nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. The Investors are advised to refer to the full text of the Disclaimer provided in "Other Regulatory and Statutory Disclosures - Disclaimer Clause of BSE" on page 186 and 187 of the Letter

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES OR THE BUSINESS PROSPECTUS OF THE COMPANY.

Investors may contact the Registrar or Managing Director or the Company Secretary of the Company for any pre issue or post issue related matter. All grievances relating the ASBA process may be addressed to the Registrar, with a copy to the SCSBs in case of ASBA process), giving full details such as name, address of the Applicant contact number(s), e-mail address of the sole first holder, folio number or demat account number, number of Rights Equity Shares applied for, amount blocked (in case of ASBA process), ASBA Account number, and the Designated Branch of the SCSBs where the Application Form or the plain paper applications as the-case may be, was submitted by the Investors along with a photocopy of the acknowledgement slip (in case of ASBA process).

REGISTRAR TO THE ISSUE	THE COMPANY		
0	ZODIAC		
(Formerly Known as Link Intime India Private Limited) Address: C-101, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083, Maharashtra Contact Person: Shanti Gopalakrishnan Tel No.: +91 81081 14949 Email: zodiacventures rights@linkintime.co.in Investor grievance e-mail: zodiacventures.rights@linkintime.co.in	ZODIAC VENTURES LIMITED CIN: L45209MH1981PLC023923 Registered Office: 205-C, 45 Gulmohar Road, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai-400049, Maharashtra Contact Person: Mr. Rustom Deboo , Company Secretary & Compliance Officer Contact No: +91-9920598992 Email-ID: info@zodiacventures.in Website: www.zodiacventures.in		

For, ZODIAC VENTURES LIMITED On behalf of the Board of Director

Date: September 04, 2025

Disclaimer: Our Company is proposing, subject receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to issue Equity Shares on a rights basis and has filed a Letter of Offer dated July 14, 2025 with the Stock Exchange and is submitted to Securities and Exchange Board of India for information and dissemination. The Letter of Offer is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, Stock Exchanges where the Equity Shares are listed i.e. BSE at www.sebi.gov.in, Stock Exchanges where the Equity Shares are listed i.e. BSE at www.sebi.gov.in, Stock Exchanges where the Equity Shares are listed i.e. BSE at www.sebi.gov.in, Stock Exchanges where the Equity Shares are listed i.e. BSE at www.sebi.gov.in involves a high degree of risk and are requested to refer the Letter of Offer including the section "Bick Feature" here are listed in the section of the proportion of the pro Offer including the section "Risk Factors" beginning a page 24 of the Letter of Offer. This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This announcement does not constitute an offer of Rights Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and any Rights Equity Shares described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. There will be no public offering of Rights Equity Shares in the United States.

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

युनायटेड व्हॅन डर हॉर्स्ट लिमिटेड

सीआयएन:एल९९९९९एमएच१९८७पीएलसी०४४१५१ नोंदणीकृत कार्यालय: ई-२९/३०, एमआयडीसी, तळोजा, रायगड-४१०२०८, महाराष्ट्र, भारत. दुर::0२२-२७४१२७२८/२९, फॅक्स:0२२-२७४१०३०८, ई-मेल:uvdhl29@gmail.com, वेबसाईट:www.uvdhl.com व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अन्य दृकश्राव्य माध्यमातून (ओएव्हीएम) मार्फत होणाऱ्या कंपनीच्या ३८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची. ई-वोटिंग माहितीची व पुस्तक बंद करण्याची सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, युनायटेड व्हॅन डर हॉस्ट लिमिटेड (कंपनी च्या सदस्यांची ३८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु.०३.३०वा. भाप्रवे व्हिडिओ कॉन्फरन्सट्वारे (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन (ओएव्हीएम) सहकार मंत्रालया (एमसीए) द्वारे वितरीत सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, परिपत्रक क्र.०९, २०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ (यापुढे (एमसीए परिपत्रके) म्हणून संदर्भ आणि सेबीद्वारा वितरीत परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१, सीआयआर/पी/२०२०/७९ दि.१२ मे, २०२० आणि सेबी/एचओ/सीएफडी, सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ०३.१०.२०२४ नुसार व्यवसायाचे व्यवहार करण्यासाठी आयोजित केली जाईल. सभेचे ठिकाण हे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय-ई-२९/३०, एमआयडीसी, तळोजा, नवी मुंबई-४९०२०८, महाराष्ट्र, भारत हे आहे. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे जे भागधारकांना ई-मेल ०४.०९.२०२५ रोजी केले गेले आहे.

वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता लेखापरिक्षित वार्षिक अहवालासह ३८एजीएम सूचना ज्या सदस्यांचे ई-मेल कंपनी/निबंधक व हस्तांतर प्रतिनिधी (आरटीए) अर्थात एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा.लि. (पुर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.)/ठेबीदार सहभागीदार (डीपीज) कडे नोंद आहेत त्यांना विद्युत स्वरूपात पाठविले आहे.

सदर दस्तावेज कंपनीच्या <u>www.uvdhl.com</u> वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. एजीएमची सूचना कंपनीचे आरटीए अर्थात एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा.लि इं डिया इनटाईम प्रा.लि.)च्या (instameet@in.mpms.mufg.com) आणि कंपनीचे शेअर्स जेथे सुचिबद्ध आहेत त्या मुंबई स्टॉक एक्सचेंजच्या <u>www.bseindia.com</u> वेबसाईटवर उपलब्ध

व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभाग:

सदस्यांना फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारेच एजीएममध्ये उपस्थित राहता येईल आणि सहभागी होता येईल. -एजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना एजीएमच्या सूचनेत दिल्या आहेत आणि व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे उपस्थित राहणाऱ्या आणि सहभागी होणाऱ्या भागधारकांची गणना कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरमच्या उद्देशाने केली जाईल.

ई-मेलचे नोंद/अद्यायावत करण्याची पद्धतः

ज्या भागधारकांचे ई-मेल नोंद नाहीत त्यांनी खालीलप्रमाणे त्यांचे ई-मेल नोंद

- १. वास्तविक स्वरूपात भागधारणा असणारे भागधारक: यांना विनंती आहे की कंपनीचे निबंधक व हस्तांतर प्रतिनिधी अर्थात एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा.लि (पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.)च्या (www.in.mpms.mufg.com) वेबसाईटवर आवश्यक तपशील जसे फोलिओ क्रमांक, भागधारकाचे नाव भागप्रमाणपत्राचे स्कॅन प्रत (दर्शनी व मागील), पॅन (पॅनकार्डची स्व-साक्षांकीत स्कॅन प्रत), आधार (आधारकार्डची स्व-साक्षांकीत-स्कॅन प्रत) असे सर्व
- . डिमॅट स्वरुपात भागधारणा असणारे भागधारक: अशा भागधारकांना विनंती केली जाते की, त्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचे ई-मेल आयडी
- ई-मेल नोंद करण्याबाबत प्रश्न/अडचणी असल्यास भागधारकांनी rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com वर लेखी कळवावे.

रिमोट ई-वोटिंग व एजीएम दरम्यान ई-वोटिंग पद्धत:

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ (कायदा) सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) अधिनियम २०१४ चे नियम २०, वेळोवेळी स्धारितप्रमाणे, सर्वसाधारण सभेवरील भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारा वितरीत सचिवप्रमाण-२ (एसएस-२) आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोज रिकायरमेंटस) अधिनियम, २०१५ चे नियम ४४ नुसार कंपनीने एजीएमपुर्वी रिमोट ई-बोर्टिंग आणि एजीएममध्ये विमर्षीत करावयाचे व्यवसाय संदर्भात एजीएम दरम्यान मतदान सुविधा सदस्यांना दिलेली आहे.

ई-बोटिंग कालावधी मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स.९.००वा. (भाप्रवे) प्रारंभ होईल आणि गुरुवार, २५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं.५.००वा. (भाप्रवे) समाप्त होईल. नोंद तारखी अर्थात शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी वास्तविक किंवा डिमॅट स्वरुपात भागधारणा असणाऱ्या सदस्यांना एमयएफजी इनटाईम इंडिय प्रा.लि. (पुर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.) द्वारे एजीएम सूचनेत नमुद साधारण व विशेष विषयावर मत देता येईल आणि सदर नोंद तारखेला कंपनीचे भांडवलात सदस्यांद्वारे धारण समभागांच्या संख्येवर त्यांचे मतदान अधिकार असतील. त्यानंतर मतदानासाठी दरस्थ ई-मतदान मॉड्यल एमयएफजी इनटाईमदारे अक्षम केले जाईल आणि भागधारकांना उपरोक्त तारीख आणि वेळेच्या पलीकडे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तदान करण्यास परवानगी दिली जाणार नाही. एकदा जर एखाद्या ठरावाव मतदाराने मतदाराचे मत दिले की नंतर भागधारक त्यास बदलू देणार नाही एजीएममध्ये हजर असणारे आणि दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे ठरावावर मतदानाचा हक बजावणारे आणि अन्यथा तसे करण्यास मनाई नसलेलेच भागधारक एजीएममध्ये इं-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. रिमोट ई-वोटिंगद्वारे मतदान करणारे सदस्य एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यास पात्र असतील, परंतु एजीएमवर मतदान करण्यास पात्र नसतील. ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्यांच्या नोंदीमध्ये किंवा उपविभागाद्वारे कट ऑफ तारखेला ठेवलेल्या फायदेशीर मालकांच्या नोंदीमध्ये नोंदवले गेले आहे अशा व्यक्तीस रिमोट ई-मतदान तसेच एजीएममध्ये मतदानाची स्विधा मिळू शकेल.

जर कोणा व्यक्तीने सूचना वितरणानंतर कंपनीचे शेअर्स घेऊन कंपनीचा सदस्य झाला असल्यास नोंद तारखेला भागधारणा घेतली असल्यास त्यांनी enotices@linkintime.co.in वर विनंती पाठवून लॉगइन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. तथापि सदस्य रिमोट ई-वोटिंगकरिता एमयुएफजी इनटाईमसह यापुर्वीच नोंद असल्यास त्यांनी रिमोट ई-वोटिंगने मत देण्यासाठी विद्यमान युजरआयडी

भागधारकांना /सदस्यांना ई-वोटिंगबाबत काही प्रश्न असल्यास फ्रिक्वेन्टली आस्कड क्वेश्चन्स (एफएक्यू) आणि <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> वर हेल्प सेक्शन अंतर्गत उपलब्ध ई-वोटिंग मॅन्युअलचा संदर्भ घ्यावा किंवा संपर्क श्री. राजीव रंजन, सहाय्यक उपाध्यक्ष यांना दूर.:०२२-४९१८६००० किंवा enotices@in.mpms.mufg.com, uvdhl29@gmail.com ई-मेल करावा. भागधारकांना/सदस्यांना लॉगइनबाबत काही समस्या असल्यास instameet@in.mpms.mufg.com, uvdhl29@gmail.com बर ई-मेल करावा किंवा ०२२-४९१८६१७५ वर संपर्क करावा.

रिमोट ई-वोर्टिंग व एजीएममध्ये मत दिल्याचा निकाल एजीएम समाप्तीपासून दोन दिवसात घोषित केले जाईल. घोषित झालेला निकाल तपासनीसांच्या अहवालसह कंपनीच्या <u>www.uvdhl.com</u> आणि कंपनीचे शेअर्स जेथे सुचिबद्ध आहेत त्या मुंबई स्टॉक एक्सचेंजच्या <u>www.bseindia.com</u> वेबसाईटवर प्रसिद्ध केले जाईल आणि बीएसई लिमिटेकडे कळविले जाईल.

पुस्तक बंद व अंतिम लाभांशः

कळवावे.

ठिकाण: नवी मुंबई

दिनांक: 04.09.२0२५

कंपनी अधिनियम, २०१३ (कायदा) च्या कलम ९१ सहवाचिता कंपर्न (व्यवस्थापन व प्रशासन) अधिनियम २०१४ चे नियम १०(१) आणि सेबीच्या लागू विनियम (सूचीबद्धता आज्ञापत्र आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या नियम ४२ अनुषंगाने कंपनीच्या सदस्यांची नोंदर्ण व शेअर हस्तांतरण पुस्तके कंपनीची ३७वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याच्या उद्देशाने कंपनीच्या सदस्यांची नोंद घेण्याकरिता शनिवार, २० सप्टेंबर २०२५ ते शुक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ (दोन्ही दिवसांचा समावेश) बंद ठेवण्यात येईल. सभासदांनी एजीएममध्ये मंजूर केल्यास लाभांश, शुक्रवार १९ सप्टेंबर २०२५ रोजी कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदणीमध्ये ज्या सदस्यांची नावे आढळतील अशा सभासदांना दिला जाईल आणि अभौतिक स्वरूपात ठेवलेल्या समभागांच्या संदर्भात, तो त्यांना दिला जाईल. ज्या सदस्यांची नावे नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटर्र लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे त्या तारखेपर्यंत लाभार्थी मालक म्हणून सादर केली आहेत स्रोतावरील आयकर कपातीच्या अधीन (टीडीएस) नोंदणी न केल्यामुळे कंपर्न कोणत्याही सदस्याला थेट त्यांच्या बँक खात्यात इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सेवेद्वारे किंवा इतर कोणत्याही माध्यमातून लाभांश देऊ शकत नाही. इलेक्ट्रॉनिक बॅक आदेशानुसार, कंपनी लाभांश वॉरंट/डिमांड ड्राफ्ट अशा सदस्याला पाठवेल. सदर नमुना सादर करण्यात काही प्रश्न/अडचणी असल्यास भागधारकांनी कृपय <u>uvdhl29@gmail.com</u> किंवा <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> वर

> संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये व करिता युनायटेड व्हॅन डर हॉर्स्ट लिमिटेड

जगमीत सिंग सभरवाल अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालव डीआयएन: ००२७०६०७

जाहीर सूचना

याद्वारे सार्वजनिकरित्या सूचना देण्यात येते की, फ्लॉट क्र.जी-५/२, तळमजला, क्षेत्रफळ ५१० चौ.पू कार्पेट क्षेत्र, जल पद्मा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट जमीन सीटीएस क्र.१०१८, गाव पहाडी गोरेगाव, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील भूखंडावर बांधलेला, मूळ मालकीचा श्रीमती गोरे मंदािकनी गोपाळ (३०.०६.१९७२ ३१.०१.१९७८) यांचा होता, तद्नंतर सोसायटीच्या नोंदींमध्ये नोंदवल्याप्रमाणे आणि भाग प्रमाणपत्रामध्ये नमद केल्याप्रमाणे श्री. एफ.ए.एस **पॉल** (0१.0२.१९७८ ते २२.१०.२००३) यांर्न १२.०८.२००३ रोजीच्या विक्री करारनामाद्वारे सदर प्लॅर भी सक्यसमयमा स्पेश सभाव भीवाती किया **सत्यनारायण प्रभ** (लग्नापर्वीचे नाव: सौम्या

तत्यनारायण प्रभ्) यांनी हस्तांतरित केला. सध्याचे मालक **श्री. सत्यनारायण रमेश प्रभु श्रीमती चित्रा सत्यनारायण प्रभु** (लग्नापूर्वीचे नाव सौम्या सत्यनारायण प्रभु) आता वरील फ्लॅट श्री. अंकित विपिनभाई वरिया व श्रीमत्ती स्मती अंकित वरिया यांना विकण्याची आणि हस्तांतरित करण्याची

प्रक्रिया करीत आहेत.

सदर फ्लॅटबाबत कोणताही दावा, हक्क, मालर्क हक्क, हितसंबंध किंवा आक्षेप असलेल्या कोणत्याह व्यक्तीने या सूचनेच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्य** आत दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपा स्वाक्षरीकर्त्याला कळवावे. अन्यथा व्यवहा कोणत्याही संदर्भाशिवाय किंवा आक्षेपाशिवाय परं

मुंबई, दिनांक ४ सप्टेंबर, २०२५ अतुल सक्सेना (ॲडव्होकेट उच्च न्याय मोबाईल- ९३२३८१२००७ ईमेल:thelegalprops@gmail.com

पहिवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्य अधिकाराअंतर्गत खाली नमृद केलेल्या मालमत्तेचा **तावा ०३ सप्टेंबर, २०२५** रोजी घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की. सदर मालमत्तेसह कोणतार्ह ञ्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बँक ऑफ बडोटा** पांच्याकडे देय रक्कम **रू.१८,५६,२६२.१४/- (रुपये अठरा लाख छपन्न हजार दोनशे बास**प्ट आणि पैसे चौदा फक्त) तसेच ३९.९०.२०९९ रोजी लागू असलेले त्यावरील व्याज मिळून रक्का कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभृत मालमत्ता सोडवृन घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतद आहे. • स्टॉक आणि बुक डेटचे गहाणखत फ्लॅट क्र.सी१/६/६, १ला मजला, सुख समृद्धी सोसायटी, त्रिवेदी नगर, बोईसर-४०१५०१ चे तत्सम पाधिकत अधिकार्र ठिकाणः बोईसर दिनांकः ०३.०९.२०२५

ताबा सूचना

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड

रनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **बँक ऑफ बडोदा** या शाखेचे

प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम

तहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम

१३(२) अन्वये दिनांक **०१.११.२०१९** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार **कर्जदार मे. र्द**

<mark>ग्लोबल फॅशन, मालक श्री. जयेश सनिल घरत व श्री. राजेंट टाजीबा घरत</mark> यांना सटा सचना पाप

तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम **रू.१८.५६.२६२.१४/- (रुपये अठरा लाख छप**इ

हजार दोनशे बासप्ट आणि पैसे चौदा फक्त) तसेच ३१.१०.२०१९ रोजी लागू असलेले त्यावरील

कर्जदार यांनी वर नमुद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे

सचित करण्यात येत आहे की. खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४

बोर्डसर (प.), पालघर-४०१५०१, हर.:०२५२५-२६७८२३,

२६७८२४, ई-मेल :boisar@bankofbaroda.com

★TARMATX टॉरमॅट लिमिटेड

विक ऑफ़ बहौदा Bank of Baroda

ञ्याज जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

सीआयएन : एल४५२०३एमएच१९८६पी१सी०३८५३५ नोंदणीकृत कार्यालयः जनरल ए.के. बैद्य मार्ग, वागेश्वरी मंदिराजवळ, ऑफ फिल्म सिटी रोड,

मालाड (ई), मुंबई - ४०० ०९७. टेलि.: २८४० २१३० / ११८०. इ-मेलः contact@tarmatlimited.com वेबसाईटः www.tarmatlimited.com ४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, रिमोट ई-व्होटिंग,आणि पुस्तक बंद करण्याची माहिती

सुचना देण्यात येत आहे की TARMAT LIMITED ("कंपनी") ची ४० **ची वार्षिक सर्वसाधारण समा ("AGM"**) मंगळवार, ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी दुपारी ०२.०० बाजता आयोजित केली जाईल. (IST) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC)/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (OAVM) द्वारे, ८ एप्रिल २०२० रोजी जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० रोजी जारी केलेल्या १७/२०२०, २०/२०२० रोजी ५ मे २०२० रोजी जारी केलेल्या आणि त्यानंतरच्या परिपत्रकांमध्ये, नवीनतम परिपत्रक १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी ०९/२०२४ आहे, जे कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केले आहे (एकत्रितपणे 'MCA परिपत्रके 'म्हणून संबोधले जाते) आणि सेबीच्या १२ मे २०२०, १५ जानेवारी २०२१, १३ मे २०२२, ^६ जानेवारी २०२३, ७ ऑक्टोबर २०२३ आणि ०३ ऑक्टोबर २०२४ रोजीच्या परिपत्रकानुसार, जे भारतीय सिक्युरिटीज जैंड एक्सर्चेज बोर्ड (एकत्रितपर 'SEBI' म्हणून संबोधले जाते) द्वारे जारी केले आहे. १४ ऑगस्ट २०२५ च्या ४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये तपशीलवार वर्णन न्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी परिपत्रके). सदस्य केवळ VC/OVAM सुनिधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण समेला उपस्थित राहू शकतील.

न्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट(सं) ("डीपी")/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट्स ('रजिस्ट्रार' किंवा 'आरटीए') यांच्याकडे नोंदणीकृत केले आहेत त्यांना ४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना गुरुवार, ४ सर्टेंबर २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (म्हणजेच ई– मेल) पाठवण्यात आली आहे. हे दस्तऐवज कंपनीच्या गुंतवणूकदार विभागाच्या वेबसाइट <u>www.tarmatlimited.com</u>, बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायक्हेट लिमिटेड <u>www.bigsahreonline.com</u> आणि स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> वर देखील उपलब्ध आहेत.

ु कंपनीज कायदा. २०१३ च्या कलम ९१ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ नुसार सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर ट्रान्सफर बुक मंगळवार, २३ सप्टेंबर २०२५ <mark>पासून मंगळवार, ३० सप्टेंबर</mark> २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाने बंद राहतील.

क्ट्रॉनिक पद्धतीने मनदानः

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सह बाचले जाणारे, सर्वसाधार बैठर्कीवरील सचिवीय मानक-२ आणि सेबी (सुचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ च्या नियम ४४ नुसार, बैठकीत करावयाच्या व्यवसायाचे व्यवहार इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून करता येतील. बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ("रिमोट ई-व्होर्टिंग") द्वारे प्रदान लेल्या ई–व्होटिंग ह्रॅटफॉर्मद्वारे ठरावांवर मतदानाचा अधिकार वापरण्यासाठी कंपनी आपल्या सर्व सदस्यांना ई–व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यास आनंदित आहे. ज्या सदस्यांची नावे कट–ऑफ तारखेला म्हणजेच बुधवार, २४ सप्टेंबर २०२५ रोजी सदस्यांच्या/लाभार्थी मालकांच्या यादीत आढळतात, त्यांन रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा मिळण्यास पात्र आहेत. ज्या पात्र सदस्यांनी आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा एकात्मिक वार्षिक अहवाल पोस्ट केल्यानंतर शेअस खरेदी केले आहेत आणि ज्यांच्याकडे कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी शेअर्स आहेत, ते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदाना अधिकार वापरण्यासाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड जारी करण्यासाठी कंपनीशी संपर्क साधू शकतात. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्याची सविस्तर प्रक्रिया कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या "रिमोट ई-व्होटिंग ॲंड व्होटिंग ऑट एजीएम" या मथळ्याखाली बैठकीच्य सूचनेत देखील प्रदान केली आहे. सदस्यांना १४ ऑगस्ट, २०२५ च्या एजीएम सूचनेतील उपलब्य सूचनांचे पालन करण्याची विनंती केली जाते, जी . जपनीच्या वेबसाइट <u>www.tarmatlimited.com</u> या गुंतवणूकदार विभागातून देखील डाउनलोड करता येते.

रिमोट ई–व्होटिंग कालावधी शुक्रवार, २६ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (IST) सुरू होईल आणि सोमवार, २९ सप्टेंबर २०२५ रोजी **सार्थकाळी ५.०० वाजता (IST) सं**पेल. सदस्यांना दिलेल्या तारखेनंतर आणि वेळेनंतर रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मतदान करता येणार नाही. एकदा दस्याने ठरावावर मतदान केले की, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी राहणार नाही. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार बुधवार, २४ सप्टेंबर २०२५ च्या कर—ऑफ तारखेला कंपनीच्या पेड-अप इकिटी शेअर भांडवलातील त्यांच्या वाट्याच्या प्रमाणात असतील. कोणतीही शंका किंवा तकार सल्यास, तुम्ही कंपनी सचिवांना <u>tarmatcs@gmail.com</u> वर ई-मेल पाठवू शकता.

न्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते देखील व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहु शकतात परंतु त्यां एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले नाही ते बिगशेंअर सर्व्हिंसेस प्रायव्हेर लिमिटेड द्वारे प्रदान केलेल्या सुविधेद्वारे बैठकीत मतदान करू शकतील. एजीएममध्ये इलेक्टॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा उपलब्ध करू

ईमेल पत्त्यांची नोंदणी/अपबेट करण्याची पद्धत खालीलप्रमाणे आहे:

कंपनीचे ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत ते आरटीएकडे नोंदणी करू शकतात आणि नाव, डीपीआयडी/क्लायंट आयडी, पॅन मोबाईल नंबर आणि ईमेल-आयडी अशी माहिती देऊन नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करतात. हे स्पष्ट केले जाते की ई-मेल पत्त्यांच्या कायमस्वरूपी नोंदणीसाठ दस्यांना त्यांच्या संबंधित डीपीकडे नोंदणी करण्याची विनंती केली जाते.

रोअरहोल्डर्सना विनंती आहे की त्यांनी हे लक्षात घ्यावे की १६ मार्च २०२३ च्या सेबी परिपन्नक क्रमांक SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD-1/P/CIR/2023/37 (सेबी मास्टर परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 दिनांक ७ मे २०२४ चा भाग म्हणून समाविष्ट) च्या तरतुर्दीनुसार, भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सर्व भागधारकांनी पॅन, नामांकनाची निवड, संपर्क तपशील (पिन आणि

बाइल क्रमांकासह पोस्टल पत्ता), बैंक खाते तपशील आणि त्यांच्या संबंधित फोलिओ क्रमांकांसाठी नमुना स्वाक्षरी देणे अनिवार्य आहे.

सही/ कंपनी सचिव

दिनांक : ५ सप्टेंबर २०२५

□Koqta कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड **सीआयएन कः: यु६७१२०आरजे१९९६पीएलसी०११४०६. कॉपिरेट कार्यालयः** एस-१ गोपाळवारी, अजमेर पुलिय मेट्रो पिलर क.१४३ समोर, जयपूर- ३०२००१, राजस्थान, भारत. **दुरध्वनी:** +९१ १४९ ६७६७०६७. **नॉरचीकृत कार्यालयः**

हाऊस, आझाद मोहल्ला, बिजयनगर- ३०५६२४, राजस्थान, भारत, इंमेल: info@kogtain I www.kogtain

याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०० भंतर्गत **कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००ँ२ च्या नियम ३ सहवाचित क्लम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत जमा करण्यार

ग्राहकाचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	
श्री. भास्कर पांडुरंग नाईक, पांडुरंग जगन्नाथ नाईक यांच मुलगा (अर्जवार), सौ. वर्षा भास्कर नाईक, भास्कर पांडुरंग नाईक यांची पत्नी (सह-अर्जवार), श्री. पांडुरंग जगन्नाथ नाईक, जगन्नाथ नाईक (सह-अर्जवार/तारणकर्ता), श्री. सचिन कारभारी बुट्टे, कारभारी बुट्टे (जामीनदार) कर्ज खाते क्र.००००११५६५० आणि	मालमत्ता असलेले ग्रामपंचायत मिळकत क्र.१५२, आर.सी.सी. बांधकाम क्षेत्र ३३.०४४९,०=१६१७चौ.फूट २००चौ.मी. आणिगट क्र.१७९ क्षेत्र ०.०२.००.एचआर, गाव - वीरगाव, तालुका - वैकापूर, जिल्हा - औरगाबाद, महाराष्ट्र येथील सर्व भाग व खंड. श्री. पांडुरंग जगन्नाथ नाईक यांच्या मालकीची. खालील चतुसिमा - पूर्व - विक्री करायनुसार, पश्चिम - विक्री करायनुसार, उत्तर - विक्री करायनुसार, दक्षिण - विक्री करायनुसार.	१३(२) सूचना दिनांकः २६.०५.२०२५ सूचना रकमः रु.२२,६८,७५५ ताबा दिनांकः ०२ सप्टेंबर २०३ ठिकाणः विरगाव (औरगाबाद ताबाचा प्रकारः सांकेतिक
श्री. दिलीप शिवराम भागे, श्री. शिवराम शंकर भागे यांचा मुलगा (अर्जदार/तारणकर्ता), प्राची एंटरप्राइजेस मालक दिलीप शिवम भागे यांच्या माध्यमातून, सौ. भाग्यश्री दिलीप भागे, श्री. बाळासाहेब अंबादास गवळी यांची मुलगी (सह- अर्जदार/तारणकर्ता) श्री. गणेश बाळासाहेब गवळी, बाळासाहेब अंबादास गवळी यांचा मुलगा (जामीनदार) कर्ज खाते क्र. ००००१६६०७७ आणि ००००३४०१२७	पलॅट बेअिंग क्र.२०१, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ८५० ची. फूट म्हणजेच ७८.९९ चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्रफळ, सैश्रिया नावाच्चा झमरतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, एस.क्र.१६/१/२२ भूखंड क्रमांकावर बांधली गेली आहे, गाव - मौजे आंबेगाव बुट्ठक, नोंवणी जिल्हा पुणे, उपराज्य जिल्हा, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि ग्रामपंचायत आंबेगाव बुट्ठकच्या हद्दीत येथील सर्व भागव खंड आणि श्री. दिलीप शिवराम भांगे आणि श्रीमती भाग्यश्री दिलीप भांगे यांच्या मालकीची.	१३(२) सूचना दिनांकः २३.०४.२०२५ सूचना रक्कमः रु.२७,४१,८६२ ताबा दिनांकः : ०२ सप्टेंबर २०३ ठिकाणः पुणे ताबाचा प्रकारः सांकेतिक
श्री. ऋषिकेश दत्तात्रय आहेर, श्री.दत्तात्रय गोविंद आहेर यांचा मुलगा (अर्जदार), श्री. दत्तात्रय गोविंद आहेर, गोविंद दामू आहेर यांचा मुलगा (सह-अर्जदार/तारणकर्ता), सौ. छ्रया दत्तात्रय आहेर, श्री. दत्तात्रय गोविंद आहेर यांची पत्नी (सह-अर्जदार) कर्ज खाते क्र.००००४३७३२५	मिळकत मालमत्ता क्र. ३, हनुमान मंदिराच्या मागील बाजूस, धोंडेवाडी पोस्ट- जवळके ता-कोपरगाव, जिल्हा-अहमदनगर, महाराष्ट्र, मालमत्तेच्या जमिनीचे मोजमाप क्षेत्र सुमारे ४५०.०७ चौ. फूट (४१.८२ चौ. मीटर) श्री. दत्तात्रय गोविंद आहेर यांच्या मालकीचे कोरगाव येथील उप-निबंधक यांच्या समक्ष विक्री करार नोंदणी, एस. क्र.९४४/२०११, दिनांक १६.०३.२०११. तारण मालमत्तेची चतुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - ग्रामपंचायत मिळकत क्र.४, पश्चिम - ग्रामपंचायत मिळकत क्र.१, उत्तर - ग्रामपंचायत क्र.२, दक्षिण -	१३(२)सूचना दिनांकः २२.०५.२०२५ सूचना रक्कमः रु.२१,८७,८५८ ताबा दिनांकः : ०३ सप्टेंबर २०३ ठिकाणः जवळके (जिल्हा अहमदनगर) ताबाचा प्रकारः सांकेतिक

कर्जदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत वर नमूद केलेल्या तारखेला मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की , सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड** यांच्याकडे देय रक्कम अधिक करारदराने त्यावरील व्याज तसेच प्रासंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इत्यादी रक्कम जमा करावी. कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात

येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे दिनांक : ०४.०९.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड