Gajesh Labhchand Jain

Insolvency Professional, IBBI Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P01697/2019-2020/12588
Email: gajeshjain@gmail.com; Handheld: +91-9167108835

Date: 05.12.2024

To,
National Stock Exchange of India Limited (NSE)
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051

Subject: Update on Liquidation Process in the matter of M/s Talwalkars Healthclubs Limited.

Dear Sir/ Madam,

Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") has passed an order dated 28.04.2022, received to me on 27.6.2022 **("Liquidation Date")** appointed me, Mr. Gajesh Labhchand Jain (Registration no. IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588) as Liquidator **as per section 33 of** the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 **("Code")** in matter of M/s Talwalkars Healthclubs Limited ("**Corporate Debtor/Company/ THL**"), having its CIN: U93090MH2016PLC280127.

In view of above, the Public Announcement inviting claims from stakeholders as per Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 had been published on 30.06.2022 in The Financial Express All India Edition (in English) and Navshakti (in regional language) with wide circulation at the location of the registered office and principal office of the Corporate Debtor and other location where in the opinion of the liquidator, the Corporate Debtor conducts material business operations.

The Liquidator after consultation with SCC Members in its 20th Meeting held on 22nd November, 2024 has published Price Determination Process Notice for assignment of Not Readily Realizable Assets (NRRA) of the Corporate Debtor on 5th December, 2024 in the Free Press Journal (All India Edition English) and Navshakti (Maharashtra Edition) newspapers.

The major dates are as follows:

Last date/time for submission of Expression of Interest	On or before 19.12.2024, 06:00 PM (IST)
Last date for information sharing and site visit	31.12.2024
Date & Time for submission of Bid/ Offer	On or before 04.01.2025, 06:00 PM (IST)

A Copy of Public Announcement and details of newspaper in which the Public Announcement is published (along with the edition) is attached herewith and marked as **Annexure A.**

The detailed information can also be gathered from email:liquidation.thl@gmail.com, and contact no: +91-8451898835.

Request you to kindly acknowledge receipt of this letter.

Yours Sincerely,

For M/s Talwalkars Healthclubs Limited

Gajesh Labhchand Jain
Liquidator in the matter of M/s Talwalkars Health Clubs Limited vide Hon'ble NCLT order dated 28th April, 2022, Order received on 27th June, 2022.
AFA Validity: 19/10/2023
Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588
Reg. Address with IBBI: D-501, Clifton Society, Raviraj Oberoi Marg, Shastri Nagar, Andheri (west), Mumbai 400053
Project-specific address for correspondence: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400058
Reg. Email ID with IBBI: gajeshjain@gmail.com
Project Specific email ID for correspondence: liquidation.thl@gmail.com

महावितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

ई–निविदा सुचना

ई - नोंदणीकृत, शासकीय निमशासकीय नोंदणीकृत व अनुभवी स्थापत्य कंत्राटदारांकडून, ई - निवीदा कार्यकारी अभियंता (स्था) रत्नागिरी, ईटी - ४१/२०२४-२५, ईटी - ४२/२०२४-२५, ईटी - ४३/२०२४-२५, ईटी - ४४/२०२४-२५ व ईटी - ४५/२०२४-२५ स्थापत्य कामासाठी मागविण्यात येत असून त्याबद्दलचा इतर सर्व सविस्तर तपशिल कंपनीच्या https://etender.mahadiscom.in/eatAPP या वेबसाईटवर उपलब्ध असून, ई- निवीदा विक्री करणेचा कालावधी दि. ०५.१२.२०२४ ते ११.१२.२०२४ व सादर करण्याची तारीख १२.१२.२०२४ रोजी दुपारी १३.०० पर्यत आहे. ई-निवीदा फी व ई-निवीदा बयाणा रक्कम **ऑनलाईन माध्यमातून भरुन सर्व तपशीलांसह विहीत नमुन्यात ई-निवीदा सादर करावी. सदरील निवीदेत काही शुध्दीपत्रक असेल तर ते फक्त** महावितरणच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल. संपर्क अधिकारी कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य) रत्नागिरी. दूरध्वनी क्र. ०२३५२ -२२२१७७ मो. नं. ७८७५७६५०१६.

PRO No.:- PRO/KZR/71/2024-25 Dt. 03.12.2024

कार्यकारी अभियंता (स्था.) रत्नागिरी

PUBLIC NOTICE GOLD AUCTION

Notice is hereby given to the public in general and the account holders in particular that e-auction of the pledged gold ornaments in the below mentioned account/s will be conducted by Federal Bank Ltd., on 18-12-2024 through online portal, **https://gold.samil.in.** Interested buyers may log on to the auction portal or contact the Bank at 022-28077028 or **bbyl@federalbank.co.in** for further information.

The Federal Bank Ltd| Br. Mumbai/ Borivali | Building No. 1, Sumer Nagar, S. V. Road, Borivali West, Mumbai - 400 092

Account Number	Account Name
13916800016455	SUSHANT JAYWANT MHATRE
13916800016463	SUSHANT JAYWANT MHATRE
13916800016547	SUSHANT JAYWANT MHATRE
13916800016653	NITIN YESHWANT LAD

Andheri East Branch - 022-25012722 | Email ID: mumd@federalbank.co.in

Account Number	Account Name	Branch
18296800017281	GAURI ABHISHEK GHADI	Andheri East

Place: Borivali & Andheri (E)
Date: 05.12.2024

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

Sd/- Authorized Officer
For The Federal Bank Ltd

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Strand Road, Appollo Bandar, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005.

ORIGINAL APPLICATION NO. 899 OF 2023 Exh. 11

SUMMONS

STATE BANK OF INDIA ... Applicant

V/s

M. V. LOGISTIC ... Defendant

WHEREAS, OA No. 899 of 2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer on **06.12.2023.**
WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue Summons / Notice on the said Application under section 19(4) of the Act, OA filed against you for recovery of debts of ₹ **20,53,837.86** (Application alongwith Copies of Decuments etc. Annexed).
Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.
In accordance with sub-sec. (4) of Sec. 19 of the Act, you the defendant are directed as under :-

(i) To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.
(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the Original Application;
(iii) You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties;
(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and / or other asset and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.
(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secure asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **DRT-II** on **19.02.2025** at **11.00 A. M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.
Given under my hand and the seal of this Tribunal on this **07th day of August, 2024**

SEAL

Sd/-
Registrar, DRT-II, Mumbai

Name and Address of all the Defendants :-
MV LOGISTIC, Through its Proprietor Veronikal Martin Chettiar 10, Plot No. 303, Devangar Chawl, 16th Road, Jawahar Nagar, Goregaon (West), Mumbai-400 063 **AND** Shop No. 20, Jai Mata Di Society, Perubaug Compond, Below, Asalpha Metro, Ghatkopar (West), Mumbai-400 084 **AND** Gala No. 12, Razzak Market, Mahanagar Welfare Society, AG Link Road, Asalpha, Ghatkopar West, Mumbai

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Nashik - 422 002
Workshop Management (Vehicle) Department

DETAILED E- TENDER NOTICE No.- 3/1, (2024-25)

Name of Work:- Supply of Spares and necessary repairing work of SML Esuzu Swaraj Mazda Vechicles NMC, Nashik.
Cost Put to Tender - 15,00,000/-
Detailed Tender Notice available on our web site https://mahatenders.gov.in

जनसंपर्क/जा.क्र./२९२/२०२४
दि.०४/१२/२०२४

Sd/-
Superintending Engineer, (Mech.)
Nasik Municipal Corporation

झाडे लावा, झाडे जगवा

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED

Registered Office : Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat-362266
Branch Office: No.1(78), Star Avenue, 6th Cross, Victoria Layout, Bangalore- 560047

APPENDIX-IV
POSSESSION NOTICE
[RULE 8 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

Whereas, the undersigned being the Authorized officer of **Aditya Birla Finance Limited** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 08.08.2024. calling upon, **1. M/s.Shambhavi Realty Private Limited ,2. M/s.Dhayana Buildcon Private Limited (DBPL), 3.M/s. Prushti Developers Private Limited (PDPL) ,4.M/s. Ispita Realty Private Limited (IRPL) , 5.M/s. Shashwati Realty Private limited (SHRPL) , 6.Mr. Asit Koticha and 7. Mrs. Kanan Koticha as Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagers/Guarantors** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 145,38,72,052.00 /- (Rupees One Hundred Forty-Five Crores Thirty-Eight Lacs Seventy-Two Thousand Fifty-Two Only) as on 31.07.2024.** within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till the date of payment/realization.

The borrowers, co-borrowers, mortgagors, guarantors despite being served with the said notice and having failed to repay the entire notice amount together with further interest and other charges, notice is hereby given to the borrowers, co-borrowers, mortgagors, guarantors and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **03rd day of December , 2024.**

The borrowers, co-borrowers, mortgagors, guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Finance Limited for an amount of **Rs. 145,38,72,052.00 /- (Rupees One Hundred Forty-Five Crores Thirty-Eight Lacs Seventy-Two Thousand Fifty-Two Only)** together with further interest and other charges from the date of demand notice till the date of payment/realization.

The borrowers, co-borrowers, mortgagors, guarantors' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

"DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY/ SECURED ASSETS"

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 23/1 measuring 23 Guntas, Survey No. 23/1 measuring 22 Guntas, Survey No. 23/1 measuring 22 Guntas, Survey No. 23/1 measuring 20 Guntas, Survey No. 22/1 measuring 1 Acre 20 Guntas, Survey No. 22/2 measuring 2 Acres 20 Guntas, Survey No. 22/3 measuring 3 Acres 15 Guntas, Survey No. 24 Measuring 26 Guntas, totally measuring about 10 Acres 8 Guntas (about 41277.97 Square Meters) excluding Kharab land bearing Panchyath Khatha No. 92, 93, 94 and 95 bearing new Panchayat Khatha Nos. 48/24, 49/22/3, 50/23/1, 51/22/1 and 22/2 situated at Kammasandra Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore Urban District, Karnataka. (Sy. Nos. 23/1 and 24, approximately measuring 3 acres 04 Guntas identified as Phase II property) (excluding underlying land of Phase I aggregate of 7 acres and 4 guntas.) First and exclusive charge by way of mortgage over 285 units admeasuring 1,56,893 sq. ft. of saleable area in Phase – II of Pashmina Brookwoods, Bangalore.

PLACE : Bangalore, DATE : 05.12.2024
LAN: ABDMMUMLAP0000030838, ABDMMUMLAP0000030839, ABMUMLAP000000010714, ABMUMLAP000000522648, ABFLMUMLAP0000140718

Authorised Officer
(Aditya Birla Finance Limited)

HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY

Hutatma Chowk, Fort, Mumbai-400032
Tender Notice No. HIGH COURT/PRINTERS/462/2024

Dated : 02/12/2024

The High Court of Judicature at Bombay invites online bids (Technical & Financial) from the eligible bidders which are valid for a minimum period of 180 days from the date of opening of bids (i.e. 20/12/2024) for **"The Supply, Testing, Installation, Commissioning and Maintenance of Printers for the Judicial Officers in the State of Maharashtra and the District & Taluka Courts in the State of Maharashtra".**

The prospective bidders desirous of participating in this tender may submit their written queries to the undersigned on or before 09/12/2024 at 04.00 p.m. by email at cpc-bom@aij.gov.in with the subject line "Pre-bid queries in respect of Printers". Based on queries received, the High Court may amend the Tender/issue Corrigendum, if required. Inputs/suggestions/queries submitted by Bidders as a part of the pre-bid meeting or otherwise shall be given due consideration. However, the High Court is neither mandated to accept any submission made by the Bidder nor the Bidder shall be given any written response to their submissions. If an input is considered valid, the same shall be accepted and incorporated as part of the Corrigendum.

A pre-bid will be conducted through Video Conferencing for which the required web link and time will be communicated to the bidder who has sent their queries. A link will be also published on the website of the Bombay High Court. The bidder who wants to join it has to send an Identity card letter through email, for the person who will join the video conferencing meeting. The attendance on Video conferencing will be marked as per the list of the participant. While joining the meeting, the name of the person who will join along with the name of the firm for whom he will join shall be displayed. While conducting the meeting, the participants shall maintain etiquettes, if failed then they will be quit from the meeting.

Interested parties may view and download the Tender document containing the detailed terms & conditions, from the Websites at http://mahatenders.gov.in and http://bombayhighcourt.nic.in

Sd/-
Registrar General
High Court, Bombay

DGIPR 2024-25/4886

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that I am investigating the title of Shakeel Trading Corporation through Proprietor Mr. Shakeel Ahmed Mohammad Islam Siddiqui (hereinafter referred to as the said **"Owner"**) with respect to the immovable property more particularly described in the **Schedule** hereunder written (hereinafter referred to as the **"Property"**). The Owner has informed me that he owns and holds the said Property free from all encumbrances, claims and demands of any nature.

All persons/ entities including an individual, Hindu Undivided Family, companies, banks, financial institutions, non-banking financial institutions, firms, association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/ or creditors with any benefits, titles, claims, objections, demands or rights in respect of the said Property or any part thereof including in any built-up areas constructed and/or to be constructed by way of sale, transfer, share, pledge, exchange, mortgage, gift, lien, trust, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, assignment, charge, bequest, succession, possession, inheritance, easement, license, occupation, possession, encumbrance, family arrangement/settlement, bequest, succession, maintenance, trust, decree and/or order of any Court of Law, contracts/agreements, partnership, any arrangement, memorandum of understandings, letter of intent/heads of terms, development rights, right of way, Lis-pendens, reservation, power of attorney, option, FSI consumption, TDR, right of first refusal, pre-emption or any liability or any commitment or otherwise howsoever or of whatsoever nature are required to intimate the same in writing along with the supporting documentary evidence to the undersigned at address at 3B-21, Kalpataru Riverside Phase 1 Building 3 & 4 CHS Ltd., Off Panvel Market Yard Road, Panvel, 410 206, within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice of such claim, if any. Failing which, any such right, title, interest, benefit, claim, demand and/or objection, if any, of any such persons/entities against the said Owner and/or in respect of the said Property and/or any part/s thereof shall be treated as waived or abandoned.

SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:
[Description of the Property]

ALL THAT piece and parcel of land lying, being and situated at revenue Village Sapoli Inam and Savarsai, Taluka Pen, District Raigad and State Maharashtra having the following descriptions:

Village Name	Survey No.	Area in Hectares	Assessment (Rs. Ps.)
Sapoli Inam	95	01-48-00	1480.00
Sapoli Inam	96	00-84-00	840.00
Sapoli Inam	97	00-23-30	233.00
Savarsai	23/4	00-30-00	300.00
Savarsai	23/5	00-19-00	19.00
Along with structure/s standings thereon.			

Date :5 December 2024.

Sd/-
Advocate R. K. Khaire

यूनियन बैंक Union Bank of India

[Rule - 8 (1)]
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

CREDIT RECOVERY AND LEGAL SERVICE DEPARTMENT
The Capital Building, 1st Floor, Opp. Kulkarni Garden, Sharanpur Road, Nasik-05. Ph.: (0253) 2317771

Whereas
The undersigned being the Authorized Officer of **Union Bank of India, Pawan Nagar Branch, address at Plot No. 10/15-C, Satyapooja Bldg, Ambad, MIDC Road, Kamatwada, Pawan Nagar, Nasik-422009** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice **dated 16/08/2024** calling upon the Borrowers- **Mr. Ashok Mahadu Bachhav and Mrs. Sapana Ashok Bachhav** and Guarantor- **Mr. Kapildeo Baliram Kapadnis** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 7,31,734.94/- (Rupees Seven Lakhs Thirty One Thousand Seven Hundred Thirty Four and Paise Ninety Four Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **30th day of November of the year 2024**.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India, Pawan Nagar Branch, Nashik** for an amount of **Rs. 7,31,734.94/- (Rupees Seven Lakhs Thirty One Thousand Seven Hundred Thirty Four and Paise Ninety Four Only)** and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to the borrower to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property

Simple Mortgage of immovable property described herein below:
Part-A : (Details of the Plot on which building consists flat of the Mortgagor is constructed)
All that piece and parcel of the property of Non-Agricultural plot no.10 area adm.434.63 Sq.mtrs., out of S.No.16/2, situated at Kamathwade, Tal & Dist. Nashik-422008 within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik bounded as follows:-
East: S.No.54, **West:** 6 mtrs. Colony Road & Plot No.8, **South:** Plot No.9, **North:** S.No.16/1
Part-B : (Details of the Flat owned by the Mortgagor)
All that piece and parcel of the property bearing Flat No.5, Area adm.870 Sq.ft i.e.80.85 Sq.mtrs., along with terrace from "Ashirwad Tower" situated at Kamathwade Tal & Dist. Nashik within the limits of Nashik Municipal Corporation , Nashik bounded as follows:
East: Marginal Space, **West:** Flat No. 3 & 4, **South:** Flat No.3 & Marginal Space, **North:** Marginal Space

Date: 30.11.2024
Place: Nashik.

Sd/- (Chitra Deshmukh)
Authorized Officer
UNION BANK OF INDIA

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

Ghodbunder Road Branch -Shop No.1.Puranik Capitol, A-2, Ground Floor, Kasarwadavall. Ghodbunder Road, Thane (West)-400615
Email:GhodbunderNaviMumbai@bankofindia.co.in
Tel-022-25971828

Ref. No. GHOD/ADV/SARFAESI/2024-25/01 Date: 26-11-2024

To.
Mr. Shashikant Kashiram Parab (borrower) Mrs. Aarti Shashikant Parab (co-borrower), Flat No.1201,12 th floor A wing, Vedic Heights, UK Vedic CHSL,Village Akurli Wadarpada Road No 02, Hanuman Nagar, Kandivali (E) Mumbai-400101 (8169778706)

Madam,

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

At the request made by you, Bank, has granted to you various credit facilities aggregating to an amount of Rs. 77,18,000/-. We give hereunder details of the various credit facilities granted by us and the outstanding dues thereunder as on the date of this notice: (Amount in Rupees)

Nature of Facility	Sanctioned Limit	Outstanding Dues
Home Loan (Ac No- 013975110000116)	Rs.56,70,000.00	Rs. 5696693.18 (+) Uncharged interest from 13.10.2024 and other charges
Top Up loan (Ac No.013962810000001)	Rs.20,48,000.00	Rs. 2040299/- (+) Uncharged Interest from 13.10.2024 and other charges
TOTAL	Rs.77,18,000.00	Rs.7736992.18 (+) Uncharged Interest from 13.10.2024 and other charges

2. The aforesaid credit facility granted by the Bank is secured by the following assets/securities:
   EQM of immovable property situated at Flat No 1201, Adm 376.Sq.Fts pf carpet area including the balcony in "A" Wing on the 12th floor of building known as "Vedic Heights" constructed on land bearing CTS No. 163-A(pt) at Village Akurli at Veer Tanaji Nagar, Wadarpada Road No.02, Hanuman Nagar, Kandivali (E) Mumbaio-400101 within registration Sub district and District of Mumbai Suburban.
3. **As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 13.10.2024 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India.**
4. For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank a sum of Rs. 7736992.18 + Uncharged Interest from 13.10.2024 (contractual dues up to the date of notice) with further interest thereon for Home Loan @ 8.95% p.a. and for top up loan @9.45% p.a. compounded with Monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.
5. While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.
6. The amounts realised from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you.
7. If the said dues are not fully recovered from the proceeds realized in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal/recovery actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you.
8. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, mortgage or otherwise.
9. The undersigned is a duly authorized officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of aforesaid Act.
10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other right or remedy available to the Bank.

Place: Ghodbunder Road
Date: 26-11-2024

sd/-
(H.S.Khopkar)
Authorized Officer

SBI State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor, "The International Building", 16 Maharshi Karve Road,Churchgate, Mumbai – 400020. **Phone:** 022-22053163/64/65, **Email-** sbi.05168@sbi.co.in

Publication of Notice regarding Symbolic Possession of property u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002
POSSESSION NOTICE [See Rule 8(1)] [For Immovable Property]

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.
The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentioned against each account.
The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.
The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section(8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of Account/ Borrower & address	Name of Owner of Property	Description of the mortgaged Properties	Date of Demand Notice	Date of Possession	Amount Outstanding
Mr. Zubair Ahmed Abdul Sattar Shaikh and Mr. Abdul Sattar Mobin Ali Shaikh **ADDRESS :-**Room No. 232-5/2, Idrees Chawl, Narayan Nagar, NSS Hill Road, Near Gousiya Masjid No. 2, Gani Paan Shop, Ghatkopar (W), Mumbai -400086	**Mr. Zubair Ahmed Abdul Sattar Shaikh and Mr. Abdul Sattar Mobin Ali Shaikh**	All the part & parcel of the property consisting of Flat No. 403 of the Building No. D-12 known as Om Shakti CHS Ltd., MMRDA Colony, Vashinaka, Chembur- 400074 admeasuring 225 Sq.ft. Carpet area **in the name of Mr. Zubair Ahmed Abdul Sattar Shaikh and Mr. Abdul Sattar Mobin Ali Shaikh.**	20.09.2024	03.12.2024	Rs.37,12,594/- (Rupees Thirty Seven Lacs Twelve Thousand Five Hundred Ninety Four only) as on 20.09.2024 & further interest/ Charges thereon.

Date: 04.12.2024
Place: Mumbai

Authorised Officer
State Bank of India

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai-400069
Panvel Branch: Shop No. - 13 & 14, Ground Floor, Shree Bhagwanti Heritage, Plot No. - 29 to 32, 47, 48, 49, & 52, Sector - 21, Kamothe, Navi Mumbai - 410209,(Maharashtra) **Authorised Officer : Arun Sahebrao Patankar, Mob.: 9594095941**

PROPERTY FOR SALE UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY

Whereas the Authorised Officer, Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) has taken the Possession u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the property ("the Secured Asset") given below The Authorised Officer has received offer of Sale from some interested party against the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act for recovery of the Secured Debt. Now, the Authorised Officer is hereby giving the Notice to Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

Loan Code No./ Branch	Name of the Borrower/ Co-Borrowers /Guarantor	Demand Notice Date & Amount	Reserve Price (RP)	Total Outstanding Loan Amount as on 03-10-2024	Description of the Secured Asset
(Loan Code No. 07900000267 & 07900002009/ Panvel Branch)	**Sunita Shivkumar Varma** (Borrower), **Shiv Varma & Shivkumar Lahuri Varma** (Co-Borrowers) **Ramsubhavan R Verma & Ramsubhavan R Verma** (Guarantor)	10-04-2024 & ₹ 9,01,881/- & ₹ 1,03,507/-	₹ 6,30,000/-	₹ 9,68,139/- & ₹ 1,14,056/-	All that part & parcel of property bearing, S No 45 H No 2 Flat No 306 3rd Fr A Wing Radha Krushna Park Nr Adivali Talav Adivali Dhokali , Thane , Maharashtra , 421501 **Boundaries:** East- Open Plot, West- Under construction Building, North- Road, South - Building

The Authorised officer will hold auction for sale of the Secured Asset on 'As is where is Basis', 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the said property. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject the offer without assigning any reason whatsoever and sale will be subject to confirmation by Secured Creditor. On the acceptance of offer of proposed buyer, he/she is required to deposit 25% of accepted price inclusive adjustment of Earnest Money Balance immediately and the balance amount shall be paid by the purchaser within 15 (fifteen) days from date of acceptance of Offer by the Secured Creditor. The proposed buyer is to note that in case of failure of payment of balance amount by him/her within the time specified, the amount already deposited shall stand forfeited and property will be resold accordingly.

This is **15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002** is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

If the Borrower(s), Co-borrower(s) has any buyer who is ready to purchase the mortgage property/secured asset at price above the given reserve price then Borrower(s), Co-borrower(s) must intimate to AHFL on or before 20-12-2024 AHFL shall give preference to him. If Borrower(s), Co-borrower(s) fails to intimate on or before 20-12-2024 the AHFL will proceed sale of property at above given reserve price. **The Date of Auction is fixed for 20-12-2024**

Place : Maharashtra
Date : 05-12-2024

Sd/- (Authorised Officer)
For Aadhar Housing Finance Limited

PRICE DETERMINATION PROCESS NOTICE FOR ASSIGNMENT OF NOT READILY REALIZABLE ASSETS (NRRA) OF
TALWALKARS HEALTHCLUBS LIMITED (IN LIQUIDATION)
CIN: U93090MH2016PLC280127
Regd. Off.: 801, Mahalaxmi Chambers, 22 Bhulabhai Desai Road, Mumbai – 400 026
(Sale under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

Last date/time for submission of Expression of Interest	On or before 19.12.2024, 06:00 PM (IST)
Last date for information sharing and site visit	31.12.2024
Date & Time for submission of Bid/ Offer	On or before 04.01.2025, 06:00 PM (IST)

Notice is hereby given to the public in general by the undersigned Liquidator of Talwalkars Healthclubs Limited **(THL/Corporate Debtor)**, in Liquidation, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai, Court-IV **(Adjudicating Authority/NCLT)** vide order dated 28.04.2022 **(Liquidation Order)** and was received by the undersigned Liquidator on 27.06.2022, for assignment of underlying assets of the Corporate Debtor, in relation to the below mentioned proceedings/applications, which has been categorised as not readily realisable assets **(NRRA)** (collectively being referred to as Asset(s) or NRRA), in accordance with Regulation 37A of the IBBI **(Liquidation Process)** Regulations, 2016 (Liquidation Regulations). The NRRA will be assigned on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS", in consultation with the stakeholders' consultation committee **(SCC)** in accordance with Regulation 37A of the Liquidation Regulations. The details of proceedings/applications going on before the Hon'ble NCLT, the assets in relation to which have been categorised as NRRA which is envisaged to be assigned, is set out below:

Sr. No.	Provision under IBC	Details of Case	Nature of Transaction	Amount (In Crores)
1.	66	I.A. Nos. 419 of 2022, and 4531 of 2023 in C.P.(I.B.) No. 923 of 2020	Fraudulent Trading or Wrongful Trading	1756.79
			Total	1756.79

Notes:
1 The Reserve Price for the above-mentioned NRRA is Nil. The undersigned Liquidator hereby invites Bids from the Bidders by way of submission of best offer price, in accordance with Applicable Laws for the said NRRA of the Corporate Debtor;
2 Submission of Bids by the Bidders does not amount to assignment of NRRA i.e., the above-mentioned applications filed under Section 66 of the Code. The Liquidator, after receiving the Bids will evaluate and present the same before SCC of the Corporate Debtor. Pursuant to SCC being satisfied that the offer(s) as submitted by the Bidder(s) is/are acceptable, the undersigned Liquidator may declare (in consultation with the SCC) the successful bidder (Successful Bidder) for the assignment of the said NRRA. This right of selecting and declaring the Successful Bidder(s) shall solely rests with the Liquidator/SCC;
3 The Liquidator is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel/ modify the process or withdraw any, or all of the NRRA or portion thereof from the Price Determination Process at any stage without assigning any reason whatsoever, and without incurring any liability. This process is a non-binding process and shall be subject to discretion of Liquidator/ SCC;
4 The Bidder(s) may submit the best offer price for assignment of NRRA and subsequently get the envisaged assignment effectuated upon being declared as Successful Bidder, independently, for any portion of the NRRA that are highlighted above. The said NRRA, or part thereof can be bought independently by the Bidders;
5 Information available with the Liquidator are on bona fide basis. It is clarified that the Liquidator makes no representation regarding the accuracy of the status of assets associated with the said NRRA, or any part of the same, and the details in relation to it. The particulars of the NRRA, and underlying asset(s) of the Corporate Debtor have been stated as per best knowledge available with the Liquidator;
6 The prospective Bidder(s) are advised to make their own independent inquiries/due diligence regarding the Corporate Debtor, the underlying applications/assets filed in relation to NRRA and any other aspects with respect to the Corporate Debtor or the ongoing liquidation proceedings, which the prospective Bidder(s) may deem appropriate;
7 The liabilities of the Corporate Debtor shall be settled in accordance with Section 53 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.

For detailed eligibility criteria, inspection, clarification, terms & conditions and any other aspects/details, kindly write to: liquidation.thl@gmail.com

Sd/-
Gajesh Labhchand Jain
As Liquidator of Talwalkars Healthclubs Limited vide Hon'ble NCLT order dated 28th April, 2022
IBBI Regn.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588, **AFA Validity:** 31/12/2025
Address: C-602, Remi Biz court, Off Veera Desai Road Azad Nagar, Andheri (West), Mumbai- 400053 | **Email:** liquidation.thl@gmail.com

Date : 04/12/2024
Place: Mumbai

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED
(FORMERLY KNOWN AS POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD)

Registered Office: 602, 6th FLOOR, ZERO ONE IT PARK, SR. No. 79/1, GHORPADI, MUNDHWA ROAD, PUNE – 411036 Branch Off Unit: Office no. 4, 1st floor, golden Plaza, Lal Bahadur Shastri road, Gokul Nagar, Thane West, Thane, Maharashtra - 400601

E-AUCTION - SALE NOTICE
Sale of secured immovable asset under SARFAESI Act

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the "Act") read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to **Grihum Housing Finance Limited (formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited as the name Poonawalla Housing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magma Housing Finance Limited and originally incorporated with name of GE Money Housing Finance Public Unlimited Company)** (hereinafter referred to as the "Secured Creditor" as per the Act) , the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor in exercise of powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rules 8 and 9 of the security interest (Enforcement) Rule pursuant to notice under section 13(2) of the Act.
The Secured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 24/12/2024** through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public through E-Auction platform provided at the website: **https://www.bankeauctions.com.** For detailed T&Cs of sale, please refer to link provided in GHFL's/Secured Creditor's website i.e. **www.grihumhousing.com**

Sl. No.	Proposal No. Customer Name {A}	Demand Notice Date and Outstanding Amount {B}	Nature of Possession {C}	Description of Property {D}	Reserve Price {E}	EMD (10% of RP) {F}	EMD Submission date {G}	Incremental Bid {H}	Property Inspection Date & Time {I}	Date and time of Auction {J}	Known encumbrances/ Court cases if any {K}
1	Loan No. HL0236H18100011 & HM0236H18100090 Arockia Maria Jerome (Borrower) Colour Drops Graphics (Co- Borrowers) Leegracy Anthony (Co-Borrowers)	**Notice date: 06/06/2024 & 06/06/2024** **Total Dues: Rs. 651545/-** (Rupees Six Lakh FiftyOne Thousand Five Hundred FourtyFive Only) payable **as on 06/06/2024** along with interest @ 16% p.a. till the realization. **Rs. 1400616/-** (Rupees Fourteen Lakh Six Hundred Sixteen Only) payable **as on 06/06/2024** along with interest @ 14% p.a. till the realization.	Physical	All That Pice & Parcel Of Flat No.403, 4th Floor, 'mahalaxmi Niwas Apt. Nr.Jivdani Complex, Survey No. 115 (Old Survey No.4) Hissa No. 37pt Chandrasar, Virar East, Pin Code.401303 Adm. 37.63.Sq.Mtrs. Near Hotel R K Pin Code- 401303 **Bounded By:- East:-** Internal Road, **West:-** Open Space, **North:-** Open Plot, **South:-** Open Plot.	Rs 10,90,000/- (Rupees Ten Lakh Ninety Thousand Only)	Rs. 1,09,000/- (Rupees One Lakh Nine Thousand Only)	23/12/2024 Before 5 PM	10,000/-	16/12/2024 (11AM – 4PM)	24/12/2024 (11 AM- 2PM)	NIL

The intending bidders/purchasers are advised to visit Secured Creditor Branch and the auction properties, and make his own enquiry and ascertain additional charges, encumbrances and any third-party interests and satisfy himself/herself/itself in all aspects thereto before submitting the bids. All statutory dues like property taxes, electricity/water dues and any other dues, if any, attached to the property to be ascertained and paid by the successful bidder. The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider) C1 India PVT LTD. Address- Plot No-68 3rd floor Gurgaon Haryana-122003. Helpline Number- 7291981124,25,26 Support Email id – Support@bankeauctions.com. Contact Person – Vinod Chauhan, Email id- delhi@c1india.com Contact No- 9813887931. Please note that Prospective bidders may avail online training on e-auction from them only. The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the Earnest Money Deposit (EMD) by way of by way of NEFT/RTGS /DD in the account of "Grihum Housing Finance Ltd", Bank-ICICI BANK LTD. Account No-000651000460 and IFSC Code- ICIC0000006, 20, R. N. Mukherjee Road- Kolkata-700001 drawn on any nationalized or scheduled Bank **on or before 23/12/2024 and register their name at https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the website, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded, e-mail and sent self-attested hard copy at Address- Office no. 4, 1st floor, golden Plaza, Lal Bahadur Shastri road, Gokul Nagar, Thane West, Thane, Maharashtra - 400601 Mobile no. +91 9567626050 e-mail ID rahul.r1 @grihumhousing.com. For further details on terms and conditions please visit https://www.bankeauctions.com & www.grihumhousing.com to take part in e-auction.**

This notice should also be considered as 15 days' notice to Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule-2002

Date: 05.12.2024 Place: Mumbai

Sd/- Authorised Officer, Grihum Housing Finance Limited (Formerly Known as Poonawalla Housing finance Ltd)

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.
Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Engineering Consultants Group & Limesh Vaijanathrao Misal & Ujjawala Sanjay Tekade- 058105500194	Bunglow No.A-11, Shashi Park, R.S. No.760, Plot No.13 To 22, A Ward, More Colony, Sambhaji Nagar, Taluka Karvir, District Kolhapur, Maharashtra 416007/ December 03, 2024	September 09, 2024 Rs. 50,89,442.00/-	Kolhapur

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: December 05, 2024
Place: Maharashtra

Sincerely Authorised Signatory
For ICICI Bank Ltd.

CHANGE OF NAME

NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAVINDRA KUMAR RAMESH ATHALYE TO RAVINDRA RAMESH ATHALYE AS PER DOCUMENTS. CL- 001

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAKESHKUMAR HEERACHAND JAIN TO RAKESH HEERACHAND JAIN AS PER DOCUMENTS. CL- 101

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MRS. MANJULA NARESH TOTLA TO MRS. MANJU NARESH TOTLA AS PER DOCUMENTS. CL- 201

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SARITA DEVI TO SARITA JAYPRAKASH KORI, AS PER AFFIDAVIT. CL- 210

CHANGE OF NAME

I, SUMITRA DEVI SPOUSE OF NO 6603993, RANK HAV. ANANT SAWANT RESIDENT OF VILLAGE/POST PANGRE BUDRUK, TAL--RAJAPUR, DIST--RATNAGIRI HAVE CHANGED MY NAME FROM SUMITRA DEVI TO SUMITRA ANANT SAWANT AND MY DATE OF BIRTH IS 14/08/1955(14AUGUST 1955) VIDE AFFIDAVIT DATED 03/12/2024 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, RAJAPUR. CL- 301

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JAYESH KANUNGO TO JAYESH VASTIMAL KANUNGO AS PER DOCUMENT. CL- 310

I, ANITABAI SPOUSE OF NO JC207989N, RANK SUB/ OWE ,PANDURANG GOVIND JIMAN RESIDENT AT & POST NANDIVASE, TAL--- CHIPLUN, DIST--RATNAGIRI HAVE CHANGED MY NAME FROM ANITABAI TO ANITA PANDURANGA JIMAN VIDE AFFIDAVIT DATED 03/12/24 BEFORE NOTARY, CHIPLUN. CL- 401

I, HALKA SPOUSE OF NO 8025412K, NK. UTTAM GANPATI CHAVAN RESIDENT OF VILL-- VIHAPUR, SANGLI. HAVE CHANGED MY NAME FROM HALKA TO ALAKA UTTAM CHAVAN AND MY DATE OF BIRTH IS 29/10/1966 VIDE AFFIDAVIT DATED 22/10/2024 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, KADEGAON. CL- 501

I MOHD ADNAN M SHAIKH/ MOHAMMED ADNAN MOHAMMED SHAHID SHAIKH/ SHAIKH MOHAMMAD ADNAN MOHD SHAHID CHANGE MY NAME TO MOHAMMAD ADNAN MOHAMMAD SHAHID SHAIKH AS PER GAZETTE NO:. M-24254518/ M-24254539/ M-24254548. CL- 510

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SARFARAZ ALAM TO SHAIKH SARFARAZ AHMED AHRAR AHMED S/O AHRAR AHMED SHAIKH (AS PER AADHAR CARD). CL- 601

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ABDUL NABI (OLD NAME) TO SHAIKH ABDUL NABI ABDUL REHMAN (NEW NAME) AS PER DOCUMENT. CL- 701

I, PARTHANA UTTAM KAMBLE IN MY BIRTH CERTIFICATE THE SPELLING IS INCORRECT, MY CORRECT NAME IS PRARTHANA UTTAM KAMBLE AS PER AADHAR DOCUMENT. CL- 775

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SANKARA NARAYANAN MAHADEVAN TO M S NARAYANAN AS PER DOCUMENTS. CL- 801

I MOHAMMED SHAHID TAYABALI SHAIKH CHANGE MY NAME TO MOHAMMAD SHAHID MOHAMMAD TAYYAB SHAIKH AS PER GAZETTE NO:. (M- 24254544). CL- 810

I REHANA BI CHANGE MY NAME TO REHANA MOHAMMAD SHAHID SHAIKH AS PER GAZETTE NO:. (M- 24254555). CL- 910

तळवलकर्स हेल्थक्लब्स लिमिटेड (समापनातील)

सीआयएन: एल९३०९०एमएच२०१६पीएलसी२८०१२७
नों. कार्या.: ८०१, महालक्ष्मी चेंबर्स, २२ भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०००२६
(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत विक्री)

च्या सहज रोखीकरण न होणारी मत्ता (एनआरआरए) च्या अभिहस्तांकनाकरिता मुल्य निर्णय करणारी प्रक्रिया सूचना

स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख/वेळ	१९.१२.२०२४ रोजी सायं ६.०० वा. (भाप्रवे) रोजीस किंवा पूर्वी
माहिती देणे व प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देण्यासाठी अंतिम तारीख	३१.१२.२०२४
बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ	०४.०१.२०२५ रोजी सायं ६.०० वा. (भाप्रवे) रोजीस किंवा पूर्वी

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, दिनांक २८.०४.२०२२ रोजीच्या आदेशाद्वारे (**समापन आदेश**) नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई, न्यायालय-IV (**न्यायनिर्णय करणारे प्राधिकरण/एनसीएलटी**) यांनी नियुक्त केलेले तळवलकर्स हेल्थक्लब्स लिमिटेड (**टीएचएल/कॉर्पोरेट कर्जदार**), समापनातील चे निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापक, २७.०६.२०२२ रोजीस निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापक यांना प्राप्त आदेश मार्फत आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ (**लिक्विडेशन प्रक्रिया**) च्या रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ३७ए च्या अनुपालनात सहज रोखीकरण होणारी मत्ता (**एनआरआरए**) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आलेली खालील नमूद प्रक्रिया/अर्ज संबंधित कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या संबंधित मत्तेच्या अभिहस्तांकनाकरिता प्रस्ताव मागवित आहे. सदर एनआरआरए लिक्विडेशन रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ३७ए च्या अनुपालनात स्टेकहोल्डर्स कन्सल्टेशन कमिटी (एससीसी) शी सल्लामसलत "**जे आहे जेथे आहे तत्वाने**", "**जे आहे जसे आहे तत्वाने**", "**जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने**" आणि "**कोणाचीही मदत न घेता तत्वाने**" अभिहस्तांकित केले जाईल. नामदार एनसीएलटी समक्ष प्रलंबित असलेल्या प्रक्रिया/अर्जाचा तपशीलामधील मत्ते जे एनआरआरए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आलेल्याच्या संबंधित आणि जे अभिहस्तांकनासाठी विचारात घेतले आहे पुढीलप्रमाणे:

अनु. क्र.	आयबीसी अंतर्गत तरतुदी	खटल्याचा तपशील	व्यवहाराचा प्रकार	रक्कम (कोटी मध्ये)
१.	६६	आय.ए. क्र. ४१९ सन २०२२, सी.पी.(आय.बी.) क्र.९२३ सन २०२० मधील ४५३१ सन २०२३	फसवे व्यवहार किंवा चुकीचे व्यवहार	१७५६.७९
			एकूण	१७५६.७९

टीप:
१. वरील नमूद एनआरआर साठी राखीव किंमत शून्य आहे. निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापक याद्वारे कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या सदर एनआरआर साठी प्रयोज्य कायद्याच्या अनुपालनात उच्चतम बोली मुल्याच्या सादरीकरणाच्या मार्गे बोलीदाराद्वारे बोली मागवित आहे;
२. बोलीदाराद्वारे बोलीचे सादरीकरण संहिताच्या कलम ६६ अंतर्गत दाखल केलेले वरील नमूद अर्ज म्हणजेच एनआरआरच्या अभिहस्तांकन झाल्याची समजण्यात येऊ नये. बोली प्राप्त झाल्यानंतर परिसमापक मुल्यांकन करेल आणि कॉर्पोरेट कर्जदार एससीसी समक्ष सदर ठेवण्यात येईल. बोलीदाराद्वारे सादर केलेले प्रस्ताव एससीसी द्वारे समाधानी असल्याचे आणि स्वीकार्य असल्यानंतर निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापक सदर एनआरआरच्या अभिहस्तांकनाकरिता यशस्वी बोलीदार (यशस्वी बोलीदार) (एससीसी शी सल्लामसलत करून) ची घोषणा करेल. यशस्वी बोलीदार निवडणे आणि घोषित करणे चा एकमेव हक्क परिसमापक/एससीसी कडे असेल;
३. परिसमापक उच्चतम बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि कोणतेही दायित्वाशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता शिवाय कोणत्याही टप्प्यावर मुल्य निर्णय प्रक्रियेमधून एनआरआरच्या संपूर्णपणे भागासंबंधित प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा प्रक्रिया पुढे ढकलणे/स्थगित ठेवणे/रद्द करणे/सुधारणा करण्याचे अधिकार राखून ठेवला आहे. सदर प्रक्रिया बंधनकारक प्रक्रिया नसलेले आहे, आणि परिसमापक/एससीसी च्या स्वेच्छेनुसार अधिन राहील.
४. बोलीदार एनआरआरए च्या अभिहस्तांकनाकरिता योग्य प्रस्ताव किंमत सादर करू शकतात आणि त्यानंतर वरील नमूद केलेल्या एनआरआरए च्या कोणत्याही भागाकरिता स्वतंत्रपणे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित झाल्यावर ती त्यांची अभिहस्तांकन करू शकतात. सदर एनआरआरए किंवा कोणत्याही भाग बोलीदारांना स्वतंत्रपणे विकत घेऊ शकेल.
५. खऱ्याखुऱ्या तत्वावर परिसमापकांकडे उपलब्ध माहितीवर हे स्पष्ट करते की परिसमापकांनी सदर एनआरआरए संबंधित मत्तेच्या स्थिती बाबत अचुकता, कॉर्पोरेट उपलब्ध माहिती हे स्पष्ट करते की परिसमापकांनी कॉर्पोरेट कर्जदाराची मत्ता/मत्तेच्या स्थिती आणि त्या संदर्भातील तपशिलाच्या अचुकतेच्या संदर्भात कोणतेही अभिवेदन करीत नाहीत. कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या एनआरआरएची तपशील आणि संबंधित मत्ते हा परिसमापकांच्या योग्य माहिती नुसार नमूद केलेला आहे.
६. संभाव्य बोलीदारांना कॉर्पोरेट कर्जदार आणि त्यांची मत्ता/मत्तेच्या श्रेणी, एनआरआरएशी संबंधित दाखल केलेल्या संबंधित अर्ज मत्ते किंवा कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या संदर्भात कोणत्याही इतर बाबी किंवा प्रलंबित प्रक्रिया च्या संदर्भात, जे योग्य असेल ते त्यांची स्वतंत्र चौकशी/तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. कॉर्पोरेट कर्जदाराचे दायित्व हे इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम ५३ नुसार तडजोड केले आहेत. तपशिलवार पात्रता निकष, निरिक्षण, स्पष्टीकरण, अटी आणि शर्ती आणि इतर तपशिलाकरिता कृपया येथे लिहावे liquidation.thi@gmail.com

सही/-
श्री. गजेश लाभचंद जैन

दिनांक २८ एप्रिल, २०२२ रोजीच्या सन्माननीय एनसीएलटी आदेशान्वये तळवलकर्स हेल्थक्लब्स लिमिटेड चे परिसमापक
आयबीबीआय नोंदणी: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८८,
दिनांक: ४/१२/२०२४ एएफए वैधता: ३१/१२/२०२५, पत्ता: सी-६०२, रेमी बिझ कोर्ट, वीरा देसाई रोड, आझाद नगर,
ठिकाण: मुंबई अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३. ईमेल: liquidation.thl@gmail.com

युनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

[Rule - 8 (1)]
ताबा नोटीस
(फक्त स्थावर मालमत्तेसाठी)

क्रेडिट रिकव्हरी अँण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट
दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपूर रोड, नाशिक-०५. दूरध्वनी क्र.(०२५३)२३१७७७१

ज्याअर्थी
खालील सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया, पवन नगर शाखा, पत्ता प्लॉट नं. १०/१५-सी, सत्यपुजा बिल्डिंग, अंबड, एमआयडीसी रोड, कामटवाडा, पवन नगर, नाशिक-४२२००९** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंण्ड) ॲक्ट २००२ (२००२ चा कायदा नं. ५४) आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार **दि. १६/०८/२०२४** ला मागणी सूचना केली होती. कर्जदार **श्री. अशोक महादू बच्छाव व सौ. सपना अशोक बच्छाव** व जामिनदार **श्री. कपिलदेव बळीराम कापडणीस** यांना कर्जाची रक्कम **रू. ७,३१,७३४.९४/- (अक्षरी रू. सात लाख एकतीस हजार सातशे चौत्तीस व पैसे चौऱ्याण्णव फक्त)** असे मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्यास सांगितले होते.
कर्जदार हे वरील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३(४) नियम ८ च्या अधिनियमासह खालील नमूद मालमत्तेचा ताबा **३० नोव्हेंबर २०२४** रोजी घेतला आहे.
कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचित करण्यात येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते वरील थकीत रक्कम **रू. ७,३१,७३४.९४/- (अक्षरी रू. सात लाख एकतीस हजार सातशे चौत्तीस व पैसे चौऱ्याण्णव फक्त)** आणि त्यावरील व्याजासह असे **युनियन बँक ऑफ इंडिया, पवन नगर शाखा, नाशिक** यांना देण्यास बांधील राहतील.
सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

- मालमत्तेचा तपशील -
खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे साधे गहाण:
भाग-ए: (ज्या प्लॉटवर मॉर्गेजचा फ्लॅट आहे त्या प्लॉटचा तपशील)
प्लॉट नं.१० क्षेत्र मोजमापीत ४३४.६३ स्के.मी. मधील स.नं. १६/२, कामटवाडे, ता. व जि. नाशिक-४२२००८ येथील बिगर शेतजमिनीचा सर्व भाग व पार्सल नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीत.
चतु:सिमा: पुर्वेस- स.नं. ५४, **पश्चिमेस-** ६ मी. कॉलनी रोड व प्लॉट नं. ८, **दक्षिणेस-** प्लॉट नं.९, **उत्तरेस-** स.नं. १६/१
भाग-बी: (मॉर्गेजचा मालकीच्या फ्लॅटच्या तपशील)
फ्लॅट नं.५, क्षेत्र मोजमापीत ८७० स्के.फु. म्हणजेच ८०.८५ स्के.मी. "आशीर्वाद टॉवर" च्या टेरससह मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीत.
चतु:सिमा: पुर्वेस- मार्जिनल स्पेस, **पश्चिमेस-** फ्लॅट नं. ३ व ४, **दक्षिणेस-** फ्लॅट नं.३ व मार्जिनल स्पेस, **उत्तरेस-** मार्जिनल स्पेस

सही/- (चित्रा देशमुख)
अधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : ३०.११.२०२४
ठिकाण : नाशिक
टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.- II

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅन्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.
मूळ अर्ज क्र. ८९९ सन २०२३
समन्स परि. क्र. ११

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार
विरुद्ध
एम. व्ही. लॉजिस्टिक ...प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ.ए. क्र. ८९९ सन २०२३ नामदार प्रबंधकासमोर ०६.१२.२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **₹ २०,५३,८३७.८६** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ज्याअर्थी सर्वसामान्य पध्दतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी ह्या सन्माननीय न्यायाधिकरण द्वारे पर्यायी बजावणीच्या अर्जावर मंजुरी देण्यात आली.
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **१९.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **डीआरटी-II** प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत,
सूचना घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **०७ ऑगस्ट, २०२४** रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक, डीआरटी- II, मुंबई

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता
एम. व्ही. लॉजिस्टिक त्याचे मालक वेरोनिकल मार्टिन चेट्टियार १०, प्लॉट क्र. ३०३, देवांगर चाळ, १६वा रोड, जवाहर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६३ **आणि** दुकान क्र. २०, जय माता दी सोसायटी, पेरुबाग कंपाऊड, असल्फा मेट्रोच्या खाली, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८४ **आणि** गाळा क्र. १२, रज्जाक मार्केट, महानगर वेल्फेअर सोसायटी, एजी लिंक रोड, असल्फा, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई.

ADITYA BIRLA CAPITAL

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग
आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

जोडपत्र-IV-A
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार म्हणजेच आशिष शरद चेंबूरकर आणि सुष्मा आशिष चेंबूरकर** यांच्याकडून तारण धनको यांना **२१.१२.२०२२** रोजीस थकीत आणि देय (सदर रक्कम टीडीएस गणना आणि पूर्व-प्रदान प्रभार, प्रयोज्य नुसार) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च या रकमे करिता **एकूण रु. १,४३,०३,५०८.५८ (रुपये एक कोटी त्रेचाळीस लाख तीन हजार पाचशे आठ आणि पैसे अठावन्न मात्र) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च च्या** वसुलीकरिता २७.१२.२०२४ रोजी **"जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.
स्थावर मिळकतीच्या ईअर रकमेसह राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे आहे:

स्थावर मिळकतीचा तपशील	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)	राखीव किंमत (रू. मध्ये)
फ्लॅट क्र. १०४ आणि १०५, पहिला मजला, मधुरा टॉवर सीएचएस, केवनी पाडा, ऑफ एस.व्ही. रोड, मदर केअर हॉस्पिटल शॉपजवळ, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४००१०२"	१६,३९,४४०/-	१,६३,९४,४००/-

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://morgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०५.१२.२०२४ **(आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)**

जाहीर सूचना

याची नोंद घ्यावी की, आम्ही **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (हाऊसिंग अँड डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे उत्तराधिकारी), जिचे नोंदणीकृत कार्यालय :रेमॉन हाऊस, एचटी पारेख मार्ग, १६९, बॅकबे रेक्लेमेशन, चर्चगेट, मुंबई ४०००२० येथे आहे, यांच्या निवासी सदनिका/ अपार्टमेंट क्रमांक २४०३, क्षेत्रफळ सुमारे २२९.९३ चौरस मीटर चटईक्षेत्र, २४ वा मजला, टॉवर ए (फेज एक), 'रुस्तमजी क्राउन' प्रोजेक्ट, तसेच उपरोक्त सदनिकेशी संबंधित मर्यादित सामाईक क्षेत्र / स्वागत कक्ष, क्षेत्रफळ सुमारे ५२ चौरस मीटरचा आणि तसेच सदर टॉवर ए (फेज १) मधील रिअल जेम बिल्डटेक प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे वाटप करण्यात आलेल्या ४ कार पार्किंगच्या जागा यांचा वापर करण्याचे अधिकार यांच्या संबंधातील हक्कविलेखांचे अन्वेषण करीत आहोत. सदर मालमत्ता अंतिम भूखंड क्र. १०४३, टीपीएस चार माहीम विभाग, गोखले रोड, दक्षिण प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५ (एकत्रितपणे, **"जागा"**) येथे आहे.

सदर जागेमध्ये किंवा त्यातील कोणत्याही भागामध्ये आणि/किंवा त्या संबंधातील कोणत्याही हक्कविलेखांमध्ये वाटप, विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, वाटप, अदलाबदल, बक्षिस, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, भाडेदारी, पोट-भाडेदारी, अनुज्ञप्ती, कब्जा, वापर, भोगवटा, पेइंग गेस्ट किंवा काळजीवाहू अधिकार, गहाण, आकार, धारणाधिकार, न्यास, वारसा, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, कुटुंबव्यवस्था / तडजोड, सुविधा- धिकार, परिरक्षा, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार / करारनामा किंवा अन्य काही असेल तर त्या द्वारे कोणताही अधिकार, हक्क, हितसंबंध, लाभ, दावा किंवा मागणी असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी तसेच अन्य गोष्टींबरोबर कोणत्याही बँका, वित्तीय संस्था, आणि/किंवा प्राधिकरणे यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना युसुफ बिल्डींग, चौथा मजला, वीर नरीमन मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथील कार्यालयामध्ये या जाहिरातीच्या तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत त्यास पाठींबा देणाऱ्या दस्तावेजी पुराव्याच्या नोटरी केलेल्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह लिखित स्वरूपात ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा प्रकारचे दावे, जर काही असतील तर, त्यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल.

जागेचे परिशिष्ट
सदनिका क्रमांक २४०३, क्षेत्रफळ सुमारे २२९.९३ चौरस मीटर (म्हणजेच २४७४.९७ चौरस फुटाच्या समतुल्य) चटईक्षेत्र (रेरानुसार), २४ वा मजला, टॉवर ए (फेज एक), 'रुस्तमजी क्राउन' प्रोजेक्ट, या जागेचा तो सर्व तुकडा आणि भाग तसेच सदर जागेशी संबंधित २४ व्या मजल्यावरील मर्यादित सामाईक क्षेत्र / स्वागत कक्ष, क्षेत्रफळ सुमारे ५२ चौरस मीटरचा (म्हणजेच ५५९.७३ चौरस फुटाच्या समतुल्य) आणि तसेच सदर टॉवर ए (फेज १) मधील रिअल जेम बिल्डटेक प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे वाटप करण्यात आलेल्या ४ कार पार्किंगच्या जागा यांचा वापर करण्याचे अधिकार. सदर मालमत्ता अंतिम भूखंड क्र. १०४३, टीपीएस चार माहीम विभाग, गोखले रोड दक्षिण प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५ येथे आहे.
मुंबई आज दिनांक : ०५ डिसेंबर, २०२४

मेसर्स एम.टी.मिस्किटा अँड कंपनी
वकील आणि सॉलिसिटर्स

SOUTH INDIAN Bank

दि साऊथ इंडियन बँक लि.,
दी साऊथ इंडियन बँक लि, **संकलन आणि वसुली विभाग- मुंबई**
तळ मजला, 'सी' बिल्डिंग, चित्रपूर को-ऑपरटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, २७वा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई- ४०००५०
ईमेल: ro1001@sib.co.in

कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे दि साऊथ इंडियन बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **०५.०९.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **१. मे. रॉयल ड्राय फ्रुटस् प्रायव्हेट लिमिटेड,** १० रिझवी हाऊस, हिल रोड, वांद्रे (प), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५०. तसेच येथे, डायनामिक्स लॉजिस्टिक्स, सर्व्हे क्र. ७९/१, दिघी, पुणे, आळंदी रोड, पुणे, महाराष्ट्र- ४११०१५. तसेच येथे, फ्लॅट क्र. ४, आसिया मॅनोर, ६७/ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५० आणि हमीदार/गहाणदार २. **श्री. समीर अब्दुलहुसेन लालानी,** फ्लॅट क्र. ४, आसिया मॅनोर, ६७/ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५०. तसेच येथे, फ्लॅट क्र. १०४ ए, आसिया मॅनोर, ६७/ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५० ३. **श्रीम. हीना समीर लालानी,** फ्लॅट क्र. ४, आसिया मॅनोर, ६७/ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५०. तसेच येथे, फ्लॅट क्र. १०४ ए, आसिया मॅनोर, ६७/ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५० यांस सूचनेत नमूद एकूण रक्कम **रु. ८,०९,७४,२७०.२४ (रुपये आठ कोटी नऊ लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे सत्तर आणि चोवीस पैसे मात्र)** ०४.०९.२०२४ रोजीस सह पुढील व्याज आणि परिव्ययाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी ॲण्ड इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **३ डिसेंबर, २०२४** रोजी घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दि साऊथ इंडियन बँक लि. च्या ०२.१२.२०२४ रोजीस रक्कम **रु. ८,४५,७९,७३२.७८(रुपये आठ कोटी पंचेचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार सातशे बत्तीस आणि अठ्ठ्याहत्तर पैसे मात्र)** सह त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज आणि परिव्यय या रकमेच्या भाराअधीन राहील.
सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(८) मधील तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे ज्यामध्ये तुम्हाला विक्रीची सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी मालमत्तेची पूर्तता करण्याचा अधिकार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन
श्री. समीर अब्दुलहुसेन लालानी यांच्या मालकीचे ६७-ए, मास्टर विनायक क्रॉस रोड, वांद्रे (प), मुंबई येथील गाव वांद्रे, अंधेरी तालुका, वांद्रेच्या सी.टी.एस. क्र. सी/३४४ धारक जमिनीवर स्थित 'असिया मॅनोर' को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या १ल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४ धारक चटई क्षेत्र ३५० चौ. फू. (अंदाजे) आणि त्यावरील इतर बांधकामे, सुधारणा, सुविधाधिकार आणि जोडलेले काही असल्यास, चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एसआरओ अंधेरी क्र.: १ च्या ३१.१०.२००२ दिनांकित हस्तांतर आणि विक्री करार: बीडीआर१-०५८४२-२००२ मध्ये अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित,

दिनांक : ०३.१२.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण: मुंबई द साऊथ इंडिया बँक लि.

जाहीर सूचना

विकास हक्कांचे तयार हस्तांतरण (टीडीआर)/विकास हक्क प्रमाणपत्र (डीआरसी) खरेदीसाठी आमंत्रण

जी. एन. कन्स्ट्रक्शन, एक विकासक, याद्वारे मीरा रोड, गांव मीरा, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र, मीराच्या कार्यक्षेत्रात मीरा-भाईंदर महानगरपालिका (एमबीएमसी) येथे स्थित त्यांच्या एक विकास प्रकल्पामध्ये वापरात येण्याच्या विकास हक्कांचे तयार हस्तांतरण (टीडीआर)/विकास हक्क प्रमाणपत्र (डीआरसी) च्या सुमारे 3500 चौरस मीटर (तीन हजार पाचशे चौरस मीटर) च्या खरेदीसाठी प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे.
जमीन मालक , विकासक किंवा टीडीआर धारकांना त्यांचे तयार टीडीआर/डीआरसी विक्री करण्यास इच्छुक असलेल्या टीडीआर/डीआरसीच्या विक्रीसाठी त्यांच्या व्यावसायिक प्रस्ताव खालील कागदपत्रांसह (स्कॅन केलेल्या प्रतींमध्ये) legal.gnc@gmail.com वर ईमेलद्वारे या सुचनेच्या तारखेपासून 7 दिवसांच्या आत सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले आहे:

1. तयार टीडीआर/डीआरसी ची प्रत .
2. शीर्षक दस्तऐवजांच्या प्रती.
3. तयार टीडीआर/डीआरसी मिळविण्याशी संबंधित संपूर्ण पत्रव्यवहाराची प्रत.
4. पेमेंट अटींसह टीडीआरच्या विक्रीसाठी ऑफरची प्रत.
5. टीडीआर कराराच्या मसुदयांची प्रत.
6. शीर्षक प्रमाणपत्राची प्रत.
7. इतर कोणतेही संबंधित कागदपत्रे.
8. प्रस्ताव सादर करणाऱ्या व्यक्तीचे नांव, मोबाइल नंबर आणि ईमेल.
9. केवळ थेट मालकाकडून चौकशीची मागणी केली जाते.

ठिकाण: ठाणे सही/-
तारीख: 05.12.2024 **जी.एन. कन्स्ट्रक्शन**

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **मे. सुप्रभारत एक्सपोर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड** जे संबंधित मालमत्तांचे मालक आहेत, त्यांच्याकडून खालील अनुसूचीमध्ये विस्तृतपणे विवरणीत मालमत्तांची ("**सदर मालमत्ता**") खरेदी करू इच्छित आहेत.

अधोहस्ताक्षरित वकील हे सदर मालमत्ता वा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात सर्व व्यक्ती, बँका व वित्तीय संस्था यांचा, त्यांचे एफएसआय वा टीडीआर लाभांसहित, परंतु त्यापर्यंतच मर्यादित नव्हे अशा स्वरूपात, विक्री, विनिमय, गहाण, भेट, न्यास, उत्तराधिकार, वारसा, देखभाल, मृत्यूपश्चात वारसा, ताबा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, अभिहस्तांकन, अनुज्ञप्ती, प्रभार, गहाण, हमी, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, हस्तांतरण, निषेधाज्ञा कुटुंब व्यवस्था, विकास हक्क, कर्जे, आगाऊ रकमा, जप्ती, विचाराधीन विवाद, पूर्व क्रय अधिकार वा जुना वहिवाट हक्क वा कोणत्याही विक्री करार वा अन्य वासलात वा अन्य भागीदारी, संयुक्त उद्यमाअंतर्गत किंवा मंजूर कोणताही निवाडा, आदेश वा हुकूम याअंतर्गत वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणतेही हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावे, मागण्या आदी असल्यास, सदर प्रसिद्धी दिनांकापासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** कालावधीच्या आत खालील पत्त्यावर त्यांचे दावे /हरकतींच्या पुष्ट्यर्थ कागदोपत्री पुराव्यासहित लिखित स्वरूपात सूचित करण्याचे निर्देश देत आहेत.

वरील विहित कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास, असे कोणतेही दावे/हरकती नाहीत असे समजण्यात येईल व /वा गृहीत धरण्यात येईल व त्यामुळे माझे अशील हे अशा कोणत्याही दावे /हरकतींच्या कोणत्याही संदर्भाविना वा अडथळ्याविना सदर मालमत्तांची खरेदी करण्याची प्रक्रिया करतील व असे दावे सर्व हेतूने व दृष्टीने अधित्यागित व /वा परित्यागित समजण्यात येतील व ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक नसतील.

मालमत्तांची अनुसूची

१. फ्लॅट क्र. १४०१, मोजमापित साधारण २६७.६० चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र (२२३.०० चौरस मीटर चटई क्षेत्रफळ) (ज्यामध्ये बंद बाल्कन्यांचा समावेश आहे), चौदावा मजला, इमारतीचे नाव लेक सुपेरियर, लेक सुपेरियर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेज - ५, लेक होम्स् कॉम्प्लेक्स, ऑफ आदी शंकराचार्य मार्ग, गोपाल शर्मा स्कूलजवळ, पवई, मुंबई - ४०० ०७६, महाराष्ट्र तसेच पार्किंग जागा मोजमापित साधारण ७५.०० चौरस मीटर तसेच दि. १५.०४.२०१८ रोजी वितरीत विभिन्न क्र. ५१ ते ७० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०.०० मूल्याच्या वीस (२०) पूर्णत: प्रदानित शेअर्सचा समावेश असलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६.

आणि

फ्लॅट क्र. १४०२, मोजमापित साधारण २४३.६० चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र (२०३.०० चौरस मीटर चटई क्षेत्रफळ) (ज्यामध्ये बंद बाल्कन्यांचा समावेश आहे), चौदावा मजला, इमारतीचे नाव लेक सुपेरियर, लेक सुपेरियर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेज - ५, लेक होम्स् कॉम्प्लेक्स, ऑफ आदी शंकराचार्य मार्ग, गोपाल शर्मा स्कूलजवळ, पवई, मुंबई - ४०० ०७६, महाराष्ट्र तसेच पार्किंग जागा मोजमापित साधारण ७५.०० चौरस मीटर तसेच दि. १५.०४.२०१८ रोजी वितरीत विभिन्न क्र. ७१ ते ९० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०.०० मूल्याच्या वीस (२०) पूर्णत: प्रदानित शेअर्सचा समावेश असलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७.

सही/-
व्ही व्ही खेमका
वकील
९/५३, भूपेन चेंबर्स, ३ रा मजला,
दलाल स्ट्रीट, मुंबई - ४०० ००१.
ई-मेल आयडी : Vk2276@gmail.com
संपर्क क्र. : + ९१ ९८२१४ ८५८५२.

फॉर्म क्र. १४
(रेग्युलेशन ३३(२))
द्वारा नोंद. एडी/स्पीड पोस्ट, चिटकवणे, दस्ती

मुंबई येथील वसुली अधिकारी न्यायाधिकरण क्र.- 2 येथे
वित्त मंत्रालय, भारत सरकार,
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५.
मागणी सूचना
रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अ‍ॅक्ट, १९९३ ची कलम २५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियत २ अन्वये सूचना

परि. ७
आर.पी.क्र. २५ सन २०२४ पुढील तारीख: १९.०१.२०२५

बँक ऑफ इंडिया .... **प्रमाणपत्र धारक**
विरुद्ध
सिंग आणि नलावडे फूड्स एलएलपी आणि ओआरएस. ... कर्जदारांना प्रमाणपत्र द्या,
मर्यादित दायित्व भागीदारी येथे पत्ता आहे
ब्लॉक क्र.१, जीजामाता सहकारी गृहनिर्माण संस्था शिवाजी नगर, ठाणे -४०० ६०६. ...
प्रमाणपत्र कर्जदार क्र.१
२. राखीप्रमोद साळवी उर्फ राखी नलावडे
भागीदार मे. सिंग आणि नलावडे फूड्स एलएलपी
येथे पत्ता : ब्लॉक क्र. १, जीजामाता सहकारी गृहनिर्माण संस्था शिवाजी नगर, ठाणे-४०० ६०६
प्रमाणपत्र कर्जदार क्र.३

त्याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून ओए क्र. १६५ सन २०२१ मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-II, मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार **रु. २७,९५,२६६.१२/- (रुपये सत्तावीस लाख पंच्याण्णव हजार दोनशे सहासष्ट आणि बारा पैसे मात्र)** ची रक्कम तुमच्याकडून येणे थकित आहे. अर्जदार सी.डी. कडून संयुक्तपणे किंवा वेगवेगळ्यारित्या १०% दराने .. ०१.०९.२०२० पासून दरवर्षी सीडी क्रमांक १ ते ३ वरून एकत्रितपणे आणि विविधरित्या पुनर्प्राप्ती होईपर्यंत. प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याज आणि खर्चासह **रु. २७,९५,२६६.१२/- (रुपये सत्तावीस लाख पंच्याण्णव हजार दोनशे सहासष्ट आणि बारा पैसे मात्र)** वसुली करण्यास हक्कदार आहे.
तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रक्कम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अ‍ॅक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.
वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज
(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.
पुढील कार्यवाहीसाठी **१९.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०५** वा. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.
माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दिले.

सही/-
भविष्य कुमार आझाद
वसुली अधिकारी
डीआरटी-२, मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे **नोटीस** देण्यात येत आहे की **(1) एन.व्ही.के. रिअल्टी एलएलपी,** एक मर्यादित दायित्त्व भागीदारी असलेली संस्था जी LLPIN:AAW-2167 सह लिमिटेड लायेबिलिटी पार्टनरशिप अधिनियम, 2008 च्या तरतुदींच्या अंतर्गत समाविष्ट असून, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय 103, मित्तल टॉवर, ए विंग, नरीमन पॉइंट, मुंबई - 400021 येथे आहे (यापुढे **प्रवर्तक** म्हणून ओळखले जाईल), यांनी खाली दिलेल्या **पहिल्या अनुसूचीमध्ये** नमूद केलेल्या प्रिमायसेस (यापुढे **पहिले प्रिमायसेस** म्हणून ओळखले जाईल) आमच्या पक्षकाराला सर्व प्रकारच्या कर्ज आणि धारणाधिकारांपासून मुक्त करून विकण्यास आणि हस्तांतरित करण्यास सहमती दर्शविली आहे, आणि (2) **आसिफ बंदुकवाला,** बंदुकवाला बंगलो, 135, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, मुंबई - 400036 येथील निवासी आणि प्रवर्तक यांनी संयुक्तपणे खाली दिलेल्या **दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये** नमूद केलेल्या प्रिमायसेसला (यापुढे **दुसरे प्रिमायसेस** म्हणून ओळखले जाईल), जे 31 मार्च 2022 तारखेच्या प्रवर्तक आणि आसिफ बंदुकवाला यांच्यात झालेल्या विक्री कराराच्या फायद्यासह, ज्याचा नोंदणी क्रमांक BDR-15/5202 आमच्या पक्षकाराला सर्व प्रकारच्या कर्ज आणि धारणाधिकारांपासून मुक्त करून विकण्यास आणि हस्तांतरित करण्यास सहमती दर्शविली आहे. प्रवर्तकाने आमच्या क्लायंटला अशी माहिती दिली आहे की पहिली प्रिमायसेस आणि दुसरी प्रिमायसेस ही प्रवर्तकाच्या हक्काची भाग आहे, ज्यामध्ये **माला सिन्हा** आणि **प्रतिभा रोकाड** (पूर्वाश्रमी **प्रतिभा लोहानी**) - या प्रकल्पाच्या सह-मालक आहेत, यांना वगळून, आणि त्यांच्या कोणत्याही हरकतीशिवाय, त्यांनी प्रवर्तकाला प्रिमायसेस विक्री/व्यवहार करण्यास संमती दिली आहे.

पहिले प्रिमायसेस आणि दुसरे प्रिमायसेस (किंवा तिचा कोणताही हिस्सा) वाटप, विक्री, हस्तांतरण, बेचनपत्र, गहाणवट, कब्जा, बक्षिसी, विश्वस्त हक्क, वारसा हक्क, ताबा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, ताब्यात ठेवण्याचा कायदेशीर हक्क, परवाना, भाडेकरार, देखभाल वहिवाट, अदलाबदल अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही प्रकारचा दावा असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी पुष्टीकारक दस्तऐवजांच्या प्रतींसह ही बाब लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांकडे त्यांच्या 401 व 402, 4था मजला, मखिजा चेंबर्स, 196, टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-400 050 येथील कार्यालयात ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 14 (चौदा) दिवसाच्या आत कळविली पाहिजे, अन्यथा अशा प्रकारचे दावे, अथवा हरकती, जर काही असल्याच तर, त्या माफ करण्यात आणि/किंवा सोडून देण्यात आल्या आहेत असे समजण्यात येईल आणि त्या विचारात न घेता सदरचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

पहिली अनुसूची
(पहिल्या प्रिमायसेसचे वर्णन)
रहिवासी जागा **फ्लॅट क्रमांक 1901** आहे, ज्याचे चटई क्षेत्रफळ 194.10 चौ. मी. (सुमारे 2089.29 चौ. फूट) आहे, आणि ती **'पाल्मेरा'** या नावाच्या इमारतीच्या 13व्या रहिवासी मजल्यावर आहे, जी इमारत सध्या 'स्थावर मालमत्ता प्रकल्प' म्हणून बांधकामाधीन असून, तिचा महारेरा अंतर्गत नोंदणी क्रमांक P51800033870 आहे आणि ही इमारत टाउन प्लॅनिंग स्कीम II, बांद्रा (दुसरा बदल) (अंतिम) मधील अंतिम भूखंड क्र. 8 या जागेवर उभी आहे आणि F वॉर्ड, CTS बांद्राचा तिचा CTS क्रमांक F/1176 असून, टर्नर रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई - 400 050 येथे वसलेली असून (यापुढे **सदर इमारत** म्हणून ओळखली जाईल), सदर इमारतीच्या 3ऱ्या पोडियम स्तरावर क्रमांक 1 असलेल्या 1 (एक) कार-पार्किंग जागेसह आहे.

दुसरी अनुसूची
(दुसऱ्या प्रिमायसेसचे वर्णन)
रहिवासी जागा **फ्लॅट नं. 1902** आहे, जिचे चटई क्षेत्रफळ 194.10 चौ. मी. (सुमारे 2089.29 चौ. फूट) आहे, आणि ती इमारतीच्या 13व्या रहिवासी मजल्यावर वसलेली असून, सदर इमारतीच्या 3ऱ्या पोडियम स्तरावर क्रमांक 14, 15 आणि 20 असलेल्या 3 (तीन) कार-पार्किंग जागेसह आहे.

दिनांकीत 5 डिसेंबर, 2024

प्रधान अँण्ड राव
ॲडव्होकेट्स अँण्ड सॉलिसिटर्स करिता
अलोक व्ही. राव, भागीदार

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

Relationship beyond banking

घोडबंदर रोड शाखा -दुकान क्र. १ पुराणिक कॅपिटल, ए-२, तळमजला, कासारवडवली घोडबंदर रोड, ठाणे(पश्चिम)-४००६१५ ईमेल: GhodbunderNaviMumbai@bankofindia.co.in टेलि.-०२२-२५९७१८२८

संद क्र. जीएचओडी/एडीव्ही/सरफैसी/२०२४-२५/०१ **दिनांक: २६-११-२०२४**
प्रती,
श्री. शशिकांत काशीराम परब (कर्जदार) सौ. आरती शशिकांत परब (सह-कर्जदार),
फ्लॅट क्र. १२०१, १२वा मजला ए विंग, वैदिक हाइट्स, यूके वेदिक सीएचएसएल, गाव आकुर्ली वडारपाडा रोड क्र. ०२, हनुमान नगर, कांदिवली (पू) मुंबई-४००१०१ (८१६९७७८७०६)
महोदया,

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु.७७,१८,०००/- लाख च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला आमच्या मुंबई मेन शाखामार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

(रक्कम रुपयांत)

सुविधेचे नाव	मंजूर मर्यादा	थकीत देय
गृहकर्ज खाते **(खाते क्र.- ०१३९७५११००००११६)**	**रु. ५६,७०,०००.००**	रु. ५६९६६९३.१८ (+) १३.१०.२०२४ पासून न आकारलेले व्याज आणि इतर शुल्क
गृहकर्ज खाते **(खाते क्र. ०१३९६२८१००००००१)**	**रु. २०,४८,०००.००**	रु. २०४०२९९/- (+) १३.१०.२०२४ पासून न आकारलेले व्याज आणि इतर शुल्क
एकूण	**रु. ७७,१८,०००.००**	रु. ७७३६९९२. १८ (+) १ ३. १ ०.२०२४ वरून न आकारलेले व्याज आणि इतर शुल्क

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :
नोंदणी उपजिल्हा आणि मुंबई उपनगर जिल्हामधील गाव आकुर्ली वीरतानाजी नगर, वडारपाडा रोड क्र. ०२, हनुमान नगर, कांदिवली (पू) मुंबई-४००१०१ येथे स्थित सीटीएस क्र. १६३-ए (भाग) जमिनीवर बांधकामित "वेदिक हाईट्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या १२व्या मजल्यावरील "ए" विंगमधील बाल्कनीसह फ्लॅट क्र. १२०१, मोजमापित ३७६ चौ. फु. चटई क्षेत्र येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे समतुल्य गहाण.
३. **तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे १३.१०.२०२४ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.**
४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला ७७३६९९२.१८ + १३.१०.२०२४ पासून विनाशुल्क व्याज (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक देय) त्यावर पुढील व्याजासह गृहकर्ज ८.९५% आणि टॉप अप कर्जासाठी ९.४५% दराने सध्याचे व्याज आणि तुमच्याद्वारे प्रदानाच्या तारखेपर्यंत बँकेदद्वारे उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.
५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.
६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.
९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.
१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

सही/-
ठिकण : घोडबंदर रोड **(एच.एस. खोपकर)**
दिनांक : २६-११-२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**

FUTURE CONSUMER LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): L52602MH1996PLC192090
Registered Office: Knowledge House, Shyam Nagar, Off Jogeshwari – Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai – 400 060
Tel. No: +91 22 4055 2200 | **Fax:** +91 22 4055 2201
E-mail: investor.care@futureconsumer.in | **Website:** www.futureconsumer.in

NOTICE

Notice is hereby given that the Twenty Eight Annual General Meeting **("AGM")** of the Members of FUTURE CONSUMER LIMITED (the **"Company"**) will be held on Saturday, 28th December, 2024 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means **("OAVM")** to transact the businesses as set out in the Notice convening the said AGM.

In compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("Act") and Rules framed thereunder, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended **("SEBI Listing Regulations")** and Genral Circular No. 9/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read with other applicable circulars issued by MCA in this regards from time to time **("MCA Circulars")**, the AGM of the Company is being held through VC / OAVM. The registered office shall be deemed to be the venue of AGM. In accordance to the provisions of the MCA Circulars and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 issued by Securities and Exchange Board of India, the Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2023-24 is being sent only by electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s).

The Notice of AGM and Annual Report for FY 2023-24 will be available on the website of the Company at www.futureconsumer.in, website of stock exchange(s) BSE Limited - www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Ltd - www.nseindia.com and the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") - www.evoting.nsdl.com

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act. and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide the Members, facility to cast their votes electronically through Remote E-voting and E-voting during the AGM in respect of all the businesses to be transacted at the AGM. The Company has engaged services of NSDL for providing E-voting platform. The detailed procedure to cast vote using e-voting system of NSDL has been provided in the Notice of AGM.

All the Members are informed that (a) the business as set out in the Notice calling the AGM shall be transacted through voting by electronic means only (b) Remote E-voting facility shall commence from Wednesday, 25th December, 2024 at 9.00 a.m. and will end on Friday, 27th December, 2024 at 5.00 p.m. Remote E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the Remote E-voting module shall be disabled by NSDL upon expiry of aforesaid period. (c) Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name of the Member / beneficial owner as on the cut-off date i.e. 21st December, 2024. (d) Any person who becomes a Member of the Company after dispatch of this Notice and holding shares as on the cut-off date i.e 21st December, 2024, may obtain the User ID and password for Remote E-voting by sending a request at evoting@nsdl.co.in or investor.care@futureconsumer.in. (e) Members who have cast their vote by remote E-voting may participate in AGM but shall not be entitled to cast vote again through E-voting during the AGM. Members participating in AGM and who had not cast their vote through Remote E-voting can cast their vote through E-voting during the AGM (f) The Members whose names appear in the Register of Members / list of beneficial owners maintained by depositories as on the cut-off date i.e. 21st December, 2024, only shall be entitled to avail the facility of Remote E-voting as well as E-voting during AGM.

Since the AGM is being held through VC/OAVM, physical attendance of Members has been dispensed with and accordingly, the facility for appointment of proxies by the Shareholders will not be available for the Meeting. Corporate Shareholders can authorize representative(s) to attend the Meeting and are requested to send a certified copy of the Board Resolution authorizing their representative or the authority letter or power of attorney of the board of directors or other governing body of the body corporate authorizing their representative to attend and vote on their behalf at the meeting through email at investor.care@futureconsumer.in.

Those Members whose email ids are not registered with the Company or with their respective Depository Participants, and who wish to receive the Notice of AGM and the Annual Report for the financial year 2023-24 can register the same as per the following procedure:

1. The Members holding shares in physical form may get their e-mail addresses registered with the Registrar and Share Transfer Agent viz. Link Intime India Private Limited **("RTA")**, by clicking the link: https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html and follow the registration process as guided therein. Members are requested to provide details such as Name, Folio Number, Certificate number, PAN, mobile number, e-mail ID, and also upload the image of share certificate and a duly signed request letter (upto 1 MB) in PDF or JPEG format.
2. The Members holding shares in Demat form are requested to register their e-mail address with the respective Depository Participant (DP) by following the procedure prescribed by the DP. Members holding shares in Demat form may also temporarily register their e-mail addresses with the RTA, at https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html and follow the registration process as guided therein. Members are requested to provide details such as Name, DPID, Client ID/ PAN, mobile number and e-mail ID, and also to upload a duly signed request letter (upto 1 MB) in PDF or JPEG format.

In case of any difficulties in registering the Email Ids as above, the Members can send request letter along with requisite documents by email to e-voting@nsdl.co.in and to the Company at investor.care@futureconsumer.in

In case of any queries with respect to remote E-voting and E-voting during the Meeting you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 4886 7000 and 022 2499 7000 or send a request to Mr. Rahul Rajbhar at evoting@nsdl.co.in. or may be addressed to Ms. Megha Banthia – Company Secretary & Compliance Officer by way of an e-mail sent to investor.care@futureconsumer.in.

By Order of the Board of Directors
For Future Consumer Limited
Sd/-
Megha Banthia
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Mumbai
Date : 4th December, 2024