Gajesh Labhchand Jain

Insolvency Professional, IBBI Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P01697/2019-2020/12588
Email: gajeshjain@gmail.com; Handheld: +91-9167108835

Date: 19th January, 2023

To,
National Stock Exchange of India Limited (NSE)
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051

Subject: Update on Liquidation Process in the matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited.

Dear Sir/ Madam,

Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") has passed an order dated 28.04.2022, received to me on 27.06.2022 **("Liquidation Date")** appointed me, Mr. Gajesh Labhchand Jain (Registration no. IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588) as Liquidator **as per section 33** of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 **("Code")** in matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited ("**Corporate Debtor/Company/ TBVFL**"), having its CIN: L92411MH2003PLC140134.

In view of above, the Public Announcement inviting claims from stakeholders as per Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 had been published on 30th June, 2022 in The Financial Express All India Edition (in English) and Navshakti (in regional language) with wide circulation at the location of the registered office and principal office of the Corporate Debtor and other location where in the opinion of the liquidator, the Corporate Debtor conducts material business operations.

Pursuant to the failure of the first auction for sale of assets of the Corporate Debtor, the members of the Stakeholders Consultation Committee approved the second auction of the assets of the Corporate Debtor in the 3rd Stakeholders Consultation Committee meeting held on 09.01.2023.

Thereby, we have initiated the auction process to sale the assets of the Corporate Debtor. E-Auction sale notice advertisement for sale of assets of Talwalkars Better Value Fitness Limited has been published on 19.01.2023 in the Financial Express All India Edition (English), Jansatta

All India Edition (Hindi) and Navshakti (Marathi) newspapers. The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Memorandum available on https://ncltauction.auctiontiger.net.

The major dates are as follows:

Last date/time for submission of tender documents/bid	02-02-2023 by 5:00 P.M.
Last date for information sharing and site visit	14-02-2023
Last date of EMD Deposit	16-02-2023
Date of E-Auction	18-02-2023
Time of E-Auction	10:00 AM to 5:00 PM (various options as per Public Announcement)

A Copy of Public Announcement and details of newspaper in which the Public Announcement is published (along with the edition) is attached herewith and marked as **Annexure A.**

The detailed information can also be gathered from email:liquidation.tbvfl@gmail.com, and contact no: +91-8451898835.

Request you to acknowledge receipt of this letter.

Yours Sincerely,

For M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited

GAJESH LABHCHAND JAIN
Digitally signed by GAJESH LABHCHAND JAIN
Date: 2023.01.19 12:37:16 +05'30'

Gajesh Labhchand Jain
Liquidator in the matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited vide Hon'able NCLT order dated 28th April, 2022, received on 27th June, 2022
AFA Validity: 19/10/2023
Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588
Reg. Address with IBBI: D-501, Clifton Society, Raviraj Oberoi Marg, Shastri Nagar, Andheri (west), Mumbai 400053
Project-specific address for correspondence: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400058
Reg. Email ID with IBBI: gajeshjain@gmail.com
Project specific email ID for correspondence: liquidation.tbvfl@gmail.com

U.P. CO-OPERATIVE SUGAR FACTORIES FEDERATION LTD.

9-A, Rana Pratap Marg, Lucknow. Tel No. (0522) 2612949, (0522)2628310, (0522) 2627994, E-mail : upsugarfed@yahoo.co.in, Website : www.upsugarfed.org

SHORT TERM TENDER NOTICE

On line e-tenders are invited from manufacturers (as per details given in tender documents) for supply of Online Stack Monitoring System to various Cooperative Sugar Factories of U.P. The e-tender documents with detailed specifications, make terms and conditions etc. can be downloaded from e-tender portal **http://etender.up.nic.in** & federation **website www.upsugarfed.org** time to time. The Managing Director Federation reserves the right to cancel any or all bids/annul e-bidding process without assigning any reason to & decision of Federation will be final & binding.

(Ramakant Pandey)
MANAGING DIRECTOR

LOSS OF SHARE CERTIFICATE OF M/ S. APOLLO HOSPITAL ENTERPRISES LTD. CHENNAI

Notice is hereby given that share certificates for **500** equity shares of M/S. **APOLLO HOSPITALS ENTERPRISES LIMITED.**, standing in my name and bearing the following distinctive number have been lost by me. I request that company to issue duplicate share certificate in lieu thereof.

Any person who has a claim for the said shares should lodge such claim to the company by written communication addressed to **M/S. APPOLO HOSPITALS ENTERPRISES LIMITED.**, Secretarial Department, Ali Towers, 3rd Floor, 55, Greams Road, Chennai - 600 006 within 15 days from the date of this notice, after which the company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate (s) as requested by me without further information.

Folio No.	Name of the share holder	Share certificate No	Distinctive No	Quantity
10890	VIJAYAPAL REDDY PINGILI	360893	8512825 8513324	500

Place; PARKAL Date: 19-01-2023 Name of the are holder.

VIJAYAPAL REDDY PINGILI, LAXMI MATERNITY NURSING HOME H.NO. 20-147, ADARSHANAGAR PARKAL TOWN AND MANDAL HANUMAKONDA DIST - 506 164, TELANGANA , Cell: 9866322545

ANUBHAV INFRASTRUCTURE LIMITED

REGISTERED OFFICE : 1/A Fakir Dey Lane, Bowbazar, 1st Floor, Kolkata - 700 012

Statement of Un-audited Financial Results for the third quarter ended December 31, 2022

(Rs. IN LACS)

Sr. No.	Particulars	Current Quarter Ended 31.12.2022 Un-audited	Preceding 3 months ended 30.09.2022 Un-audited	Corresponding three months ended in the Previous Year 31.12.2021 Un-audited
1.	Total income from Operations	1,056.32	38.95	-
2.	Net Profit / (Loss) for the Period Before Tax (Before Exceptional and/or Extraordinary items)	37.96	7.52	(9.07)
3.	Net Profit / (Loss) for the Period Before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary items)	28.07	7.52	(9.07)
4.	Net Profit / (Loss) for the Period After Tax (Exceptional and/or Extraordinary items)	28.07	7.52	(9.07)
5.	Total Comprehensive Income for the Period (Comprising Profit / (Loss) for the period (After Tax) and other comprehensive Income (After Tax)	28.07	7.52	(9.07)
6.	Reserve (excluding Revaluation reserve) as shown in the Audited Balance sheet of the previous year	-	-	-
7.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (a) Basic	0.13	0.04	(0.04)
	(b) Diluted	-	-	-

Note:

1. The above is an extract of the detailed format for the third quarter ended December 31, 2022 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format is also available on the websites of the Stock Exchange(s).

Place : Kolkata
Date : January 18, 2023

Nikita Rateria
(Company Secretary/ Compliance Officer)

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF ASSETS OF TALWALKARS BETTER VALUE FITNESS LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: L92411MH2003PLC140134

Registered Office: 801, Mahalaxmi Chambers, 22 Bhulabhai Desai Road, Mumbai - 400 026

(Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

Notice is hereby given to public in general that the undersigned Liquidator of Talwalkars Better Value Fitness Limited **(TBVFL/Corporate Debtor)**, in Liquidation, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai, Court-IV **(Adjudicating Authority/NCLT)** vide order dated 28.04.2022 **(Liquidation Order)** intends to sell movable and immovable property/assets **(Assets)** owned by Corporate Debtor and forming part of the Liquidation Estate of Corporate Debtor through e-auction on **"as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "without recourse basis".** The list of Assets put up for auction are available on https://ncltauction.auctiontiger.net. General public is invited to bid either personally or through duly authorized agent.

Last date/time for submission of tender documents/bid	02-02-2023 by 5:00 P.M.
Last date for information sharing and site visit	14-02-2023
Last date of EMD Deposit	16-02-2023
Date of E-Auction	18-02-2023
Time of E-Auction : Option 1 to 8	10:00 AM to 1:00 PM
: Option 9	1:00 PM to 3:00 PM
: Option 10, 11 and 12	3:00 PM to 5:00 PM

The reserve price and earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective Asset(s).

(Price in INR)

Option	Description of Asset(s) along with address	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
1	5084 sq.ft carpet area situated at Plot No. 112, Mangal Simran Building, Ground Floor, Town Planning Scheme III, C.T.S. No. F/893, F/894 and F/895. 28th Road, Behind Tavaa Restaurant, Bandra West, Mumbai, Maharashtra - 400050. The said area includes open space area of 1671 sq. ft.	18,08,00,000	1,80,80,000	10,00,000
2	4,682 sq. ft. built up area situated at Samridhi Building, 1st Floor Plot no. 5, Minerva layout, C.T.S. No 551/2, Village Nahur, Madan Malviya Road, Mulund west, Mumbai, Maharashtra - 400080.	8,88,00,000	88,80,000	10,00,000
3	Long term leasehold premises admeasuring 5037 of Built-up area situated at Mezzanine Floor, Mantri Chandak Icon, CTS 203 (Part), Opposite Ladies Hostel, Saat Rasta, Solapur, Maharashtra - 413001*	2,96,00,000	29,60,000	10,00,000
4	5129 sq.ft. of Super Built up area situated at Brilliant Star, Plot No-2/E/A, Sector-E, Scheme No 54, Vijay Nagar, Indore, Madhya Pradesh - 452010	2,64,00,000	26,40,000	10,00,000
5	4500 sq.ft. of carpet area, all unit/ office space no 2A, 2nd Floor, bearing Tisco's H.No. 7, sakchi boulevard shop area, Main Road, Bistupur, Jamshedpur Jharkhand - 831001	5,92,00,000	59,20,000	10,00,000
6	Premises admeasuring 4186 sq.ft. of Built-up area situated at Maa lakshmi Plaza, 1st Floor, Basant Vihar, Sahajanand Chowk, Harmu, Ranchi Jharkhand - 834012	3,12,00,000	31,20,000	10,00,000
7	Premises admeasuring 6302 sq.ft. of Built-up area situated at Class of pearl plot no K-48-49, L-5, 4, 3 situated at Income tax colony Tonk Road Jaipur - 302018.	3,84,00,000	38,40,000	10,00,000
8	Premises admeasuring 8036 sq.ft. of Built-up area situated at 13/1/1A, 1st Floor (Akshara Park) Soorah East Road, C.I.T Road, Near Jora Petrol Pump, Kolkata, West Bengal - 700010 **	7,36,00,000	73,60,000	10,00,000
9	Machinery described as X-Body Newave Med at 20 locations (1 machine at each location) across India.	64,00,000	6,40,000	1,00,000
10	Machinery described as X-Body Newave Med situated at Maa lakshmi Plaza, 1st Floor, Basant Vihar, Sahajanand Chowk, Harmu, Ranchi Jharkhand - 834012	4,95,600	49,560	10,000
11	Machinery described as X-Body Newave Med situated at Brilliant Star, Plot No-2/E/A, Sector-E, Scheme No 54, Vijay Nagar, Indore, Madhya Pradesh - 452010	3,79,770	37,977	10,000
12	Machinery described as X-Body Newave Med situated at office space no 2A, 2nd Floor, bearing Tisco's H.No. 7, sakchi boulevard shop area, Main Road, Bistupur, Jamshedpur Jharkhand - 831001	3,79,770	37,977	10,000

* Currently, on the property at Solapur there is seal/attachment by Solapur Municipal Corporation for the demand of Rs. 24,09,807 on account of non-payment of property tax. The Liquidator has filed an application at the Hon'ble NCLT seeking removal of attachment of property by the Solapur Municipal Corporation. /

** On the property at Kolkata, there is seal/attachment by Kolkata Municipal Corporation for the demand of Rs. 47,77,358 on account of non-payment of property tax. The Liquidator has filed an application at the Hon'ble NCLT seeking removal of attachment of property by Kolkata Municipal Corporation.

Additionally, Civil Court of Greater Bombay through its order dated 27 October 2020 has stayed the change of registered address of Corporate Debtor to Ground Floor, Mangal Simran, Off Turner Road, 20th Road Bandra West, Mumbai-400050.

Sale will be done by the undersigned through E-Auction service provider E-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger). The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Memorandum available on https://ncltauction.auctiontiger.net and the following:

1. The particulars of the Assets specified in the list of Assets have been stated as per best information available with the Liquidator on bona fide basis. It is clarified that the Liquidator makes no representation regarding the accuracy of the status of the Assets.
2. If any offer is received within the last 5 (five) minutes of closure time, the bidding time will be extended automatically by another 5 (five) minutes, the auction will automatically get closed at the extended 5 (five) minutes.
3. Right to bid for Option 10, 11 and 12 shall be available only in case there are no bids received under Option 9.

Mr. Gajesh Labhchand Jain
As Liquidator of Talwalkars Better Value Fitness Limited
Appointed vide Hon'ble NCLT order dated 28th April, 2022
Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588
AFA Validity:19/10/2023
Address: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400053
Email: liquidation.tbvfl@gmail.com, Contact No: +91-8451898835

Date: 18-01-2023
Place: Mumbai

financialexp.epapr.in

CCL PRODUCTS (INDIA) LIMITED

CONTINENTAL COFFEE

Registered Office : Duggirala, Guntur District, Andhra Pradesh - 522 330.
CIN No: L15110AP1961PLC000874

Extract of Un-audited Consolidated financial results for the Quarter and Nine Months Ended 31.12.2022

(₹ in Lakhs)

Particulars	Consolidated Quarter ended 31.12.2022 Unaudited	Quarter ended 31.12.2021 Unaudited	Nine Months ended 31.12.2022 Unaudited	Year ended 31.03.2022 Audited
Total income	53,564.80	42,359.24	1,55,198.52	1,46,612.21
Net Profit (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	7,054.35	7,468.11	21,029.31	26,133.36
Net Profit before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	7,054.35	7,468.11	21,029.31	26,133.36
Net Profit after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	7,306.02	5,846.68	18,358.79	20,435.05
Total Comprehensive Income [Comprising Profit after tax and Other Comprehensive Income (after tax)]	9,018.25	6,212.71	20,661.82	22,315.22
Paid up Equity Share Capital (₹2/- Per Equity Share)	2,660.56	2,660.56	2,660.56	2,660.56
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet)				1,22,408.83
Earnings Per Share (of ₹2/- each) (Not Annualised):				
a) Basic	5.49	4.40	13.80	15.36
b) Diluted	5.49	4.40	13.80	15.36

1) The above Financial results as recommended by the Audit Committee were considered and approved by the Board of Directors at their meeting held on 18th January, 2023.

2) Key data relating to Standalone audited financial results of CCL Products (India) Limited is as under :

Particulars	Quarter ended 31.12.2022 Unaudited	Quarter ended 31.12.2021 Unaudited	Nine Months ended 31.12.2022 Unaudited	Year ended 31.03.2022 Audited
Total income (₹in Lakhs)	38,790.61	26,155.79	1,05,691.82	95,422.24
Profit before tax (₹in Lakhs)	6,571.58	3,232.82	15,314.71	18,368.97
Profit after tax (₹in Lakhs)	6,738.95	1,631.79	12,506.89	12,719.92
Total comprehensive income after tax (₹in Lakhs)	6,745.04	1,738.41	12,611.64	13,149.01

Note : The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulations 33 of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on company's website at www.cclproducts.com and the stock exchanges' websites, www.nseindia.com and www.bseindia.com.

By and on behalf of the Board
Sd/-
Challa Rajendra Prasad
Executive Chairman

Place: Hyderabad
Date : 18-01-2023

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन Corporation

Stressed Asset Management Branch – Mumbai
Bharat House, Ground Floor, MS Marg, Mumbai-400 023.
E-mail: samvmumbai@unionbankofindia.bank

Ref:08702/Vaishvik/ Date: 28-12-2022

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2)

To

1. **M/s. Vaishvik Food Pvt Ltd (Borrower & Mortgagor)**
   Occupation: Business. **Address (I):** S No 166 Nanded Phata, Pune Sinhagad Road, Behind Ganesh Marriage Hall, Pune 411041. **Address (II):** Gat No 340/1 At Post Wing Tahsil Khandala Dist Satara 412801
2. **Name and Address of the Directors/Guarantor**
   Rahul Shrikant Palange, 202, Amarpreet, Waidwadi, Hadapsar Pune- 411013 Sir/Madam,
   SUB: Enforcement of Security Interest Action Notice - In connection with the credit facilities enjoyed By you with us – Classified as NPA
   We have to inform you that your account/accounts **M/s. Vaishvik Food Pvt Ltd** has been/have been classified as NPA account AS ON 31-07-2018 pursuant to your default in making repayment of dues/instalment/interest. As on date a sum of **Rs. 64,00,34,836.11 (Rupees Sixty Four Crores Thirty Four Thousand Eight Hundred Thirty Six and Eleven Paisa Only)** is outstanding in your account/accounts as shown below

Facility	Account Number	Limit	Principal Outstanding as on 30-11-2022	Interest Overdue as on 30-11-2022	Penal Interest As on 30-11-2022	Total Outstanding as on 30-11-2022
OCC	090613100000496	12,00,00,000.00	12,18,15,861.70	7,37,44,549.87	45,26,851.00	20,00,87,262.57
Secured Overdraft	090631100000478	4,75,00,000.00	5,67,04,111.11	4,06,47,951.28	22,11,838.11	9,95,63,900.50
Term Loan	090630100018200	19,14,00,000.00	18,35,19,428.80	12,46,79,939.09	9,10,901.00	30,91,10,268.89
Term Loan	090630100017159	2,99,00,000.00	89,00,000.00	62,76,796.94	3,30,788.00	1,55,07,584.94
Term Loan	090630100017122	1,31,40,000.00	29,83,980.00	19,46,515.29	2,92,638.00	52,23,133.29
Term Loan	090630100017104	1,47,80,000.00	34,39,470.00	22,42,295.51	3,36,172.00	60,17,937.51
Term Loan	090630100017113	67,40,000.00	19,79,975.00	12,84,812.82	1,88,242.00	34,53,029.82
Term Loan	090630100017140	10,24,000.00	3,93,989.00	2,53,735.07	35,774.00	6,83,498.07
Term Loan	090630100017168	8,28,000.00	2,22,720.00	1,44,043.52	21,457.00	3,88,220.52
	TOTAL		37,99,59,535.61	25,12,20,639.39	88,54,661.11	64,00,34,836.11

In spite of our repeated demands you have not paid any amount towards the amount outstanding in your account/ accounts / you have not discharged your liabilities.

We do hereby call upon you in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs.64,00,34,836.11 together with interest as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the following securities created by you in favour of the bank by exercising any or all of the rights given under the said Act.

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS:

Sr. No	Address of Property
1.	Commercial Shop belonging to M/s Pranav Agencies situated at Shop No 1C, Millenium Plaza, Upper Ground Floor, CTC No 1216/2, 1216/3 Final Plot No 576/2, 576/3, Shivajinagar (Bhamburda) F C Road, Pune admeasuring 300 square feet (with car parking) and bounded as: **East** :By Shop No. 1-E, **West** :By Fergusson College Road, **North:** By Shop No 1-B, **South:** By Shop No 1-D
2.	Commercial Shop belonging to M/s Vighanhar Agencies situated at Shop No 1D, Millenium Plaza, Upper Ground Floor, CTC No 1216/2, 1216/3 Final Plot No 576/2, 576/3, Shivajinagar (Bhamburda) F C Road, Pune admeasuring 300 square feet and bounded as: **East** :By Shop No. 1-E, **West** :By Fergusson College Road, **North:** By Shop No 1-C, **South:** By Proposed PMC Road.
3.	Commercial Shop belonging to M/s Mahalaxmi Enterprises situated at Shop No 1F, Millenium Plaza, Upper Ground Floor, CTC No 1216/2, 1216/3 Final Plot No 576/2, 576/3, Shivajinagar (Bhamburda) F C Road, Pune admeasuring 450 square feet and bounded as: **East** :By Shop No. 1-G, **West** :By Shop No 1- E, **North**: By Common Space, **South**: By Proposed PMC Road.
4.	Commercial Shop belonging to M/s Dattatray Enterprises situated at Shop No 1G, Millenium Plaza, Upper Ground Floor, CTC No 1216/2, 1216/3 Final Plot No 576/2, 576/3, Shivajinagar (Bhamburda) F C Road, Pune admeasuring 400 square feet and bounded as: **East** :By Shop No. 1-H, **West** :By Shop No 1-F, **North**: By Common Space South: By Proposed PMC Road.
5.	Residential Flat belonging to Shri Vikas Dattatray Dangat situated at Flat No 2, Stilt Floor, Jaychandra Apartment, Plot No 5C, S No 13/1, Near Vidyan Nagar, Bavdhan Khurd, Off NDA Road, Taluka Haveli, District Pune admeasuring 44.87 square meters and bounded as: **East** :By Survey No. 13/2, **West** :By 25 feet wide internal road, **North**: By Plot No 5-B of the same layout, **South**: By Road and Survey No 14.
6.	Residential Flat belonging to Mr. Vikas Dattatray Dangat situated at Flat No D-11 at Narayangaon Sanskruti Phase-II, D-wing, 1st floor, S.No. 656/8, Village- Narayangaon, Taluka-Junnar, District- Pune admeasuring 937 square feet and bounded as: **East** :By Survey No. 656/8, **West** :By Flat No. D-10, **North**: By Flat No. D-12, **South**: By Survey No.661/1.
7.	Land and Building-Commercial Shop belonging to Mrs.Vaishali Vikas Dangat situated at Shop No 4, Ground Floor, Blue Hills, S.No.1, Plot No 16, Amchi Colony, Bavdhan Khurd, Tal. Haveli, Dist Pune admeasuring 26.94 square metres and bounded as: **East** : By Plot No. 25, **West**: By N.D.A Road, **North**: By Colony Road, **South**: By Plot No. 17
8.	Commercial premises belonging to Shri. Vikas Dattatray Dangat situated at Office No 603, 6th Floor at Montreal Business Centre, S.No.272,Baner Road, Near Petrol Pump,Baner,Tal. Haveli, Dist. Pune admeasuring 1608 square metres and bounded as: **East** : By Survey No 277, **West** : By Road, **North**: By Survey No 272/4, **South** : By Survey No 272/7
9.	Residential Flat belonging to Shri Vikas Dattatray Dangat situated at Flat No. 303, 3rd Floor, Venkatesh Villa F.P.No 568/9, CTS No 1204/9, Ghole Road, Opp ICICI Bank, Shvajinagar, Bhamburda, Tal. Haveli, Dist Pune admeasuring 41.62 square metres and bounded as: **East** : By Flat No 304, **West** : By Marginal space of building, **North** : By PMC Road, **South** : By Staircase of this building
10.	Commercial Shop belonging to M/s Vivida Enterprises situated at Shop No 1A, Millenium Plaza, Upper Ground Floor, CTS No. 1216/2, 1216/3, Final plot no 576/2, 576/3, Shivajinagar (Bhamburda) FC Road, Pune with built up area of 315 square feet and bounded as : **East** : By Shop No 1-E, **West** : By Fergusson College Road, **North**: By Common Passage, **South** : By Shop No. 1-B
11.	Commercial Shop belonging to M/s V.N. Enterprises situated at Shop No 1B, Millenium Plaza, Upper Ground Floor, CTS No. 1216/2, 1216/3, Final plot no 576/2, 576/3, Shivajinagar (Bhamburda) FC Road, Pune with built up area of 315 square feet and bounded as : **East** : By Shop No 1-E, **West** : By Fergusson College Road, **North**: By Shop No 1-A, **South** : By Shop No. 1-C
12.	Commercial Shop belonging to M/s Pruthvish Enterprises situated at Shop No 1E, Millenium Plaza, Upper Ground Floor, CTS No. 1216/2, 1216/3, Final plot no 576/2, 576/3, Shivajinagar (Bhamburda) FC Road, Pune with built up area of 450 square feet and bounded as : **East** : By Shop No 1-F, **West** : By Shop No 1-A, 1-B, 1-C, 1-D, **North**: By Common Passage, **South** : By Proposed PMC Road
13	Land and Building belonging to Shri Vikas Dattatray Dangat, situated at S.No. 166/1 Nanded Phata, Sinhgad Road, Dhaytri, Tal: Haveli, Pune admeasuring 11.75R and construction thereon 1021.85 square meters and bounded as: **East** : By Portion out of Survey No. 166/1, **West** : By Portion out of Survey No. 166/1 and common road., **North**: By Portion out of Survey No. 166/1, **South**: By Portion out of Survey No. 166/1.and common road
14	Industrial Non- Agriculture Land along with construction thereon at GAT no. 340/1 (Gat no.340/2 is merge in Get no. 340/1 as per Revenue authorities) admeasuring 14338 square meters belonging to M/s Vaish Vik food Private Limited at Gram Panchayet Wing, Tal. Khandala Dist. Satara and bounded as By **East:** Portion of Gat 341/1, By **West**: Gat no. 308/A, By **North**: Portion of Gat no. 341/1, By **South**: Gram Panchayat Road
15	Agriculture land along with construction thereon at Gat no. 32 admeasuring OH 40R out of 02H OOR out of total area 5H 33R belonging to M/s Viash Vik Foods Private Limited situated at Gram Panchayat Sitewadi , Tal. Junner Dist. Pune and bounded as By **East**: Land owned by Mr. Vikash D. Dangat Out of Gat no. 32., By **West**: By Gate no. 31 & 29, By **North**: Land Owned by Mr. Vikash D . Dangat out of Gat no.32, By **South**: by Gate no.27 & road
16	Agricultural Land along with construction thereon at Gat no. 81 Hissa no. 81/3/A/2 admeasuring 0H 40R belonging to M/s Vaish Vik Foods Private limited at Village Dhotri, Tal. Dakshin Solapur, Dist. Solapur and bounded as By **East**: Land owned by Mr. Shivaji Manjulkar, By **West**: Land owned by Jamadar, By **North**: land owned by Mr. Kale, By **South**: portion of 81/3/A/2
17	Agricultural Land along with construction thereon at Survey no. 24/6 admeasuring 0H 51 R out of 1H 53R belonging to M/s Vaish vik Foods private limited at Village Divdev, Tal.Javali, Dist. Satara and bounded as By **East**: Remaining portion of survey No. 24/6, By **West**: Land Owned by Kishan Maruti Junghare, By **North**: Land owned by Mr. Bhikaji Nana Junaghare, By **South**: Land Owned by Raghunath Ravaji
18	Agricultural Land along with construction thereon at Gate no.1120 admeasuring 0H 40 R out of 3H 55R belong to M/s Viash Vik Foods Private limited at Village Saswad, Tal. Phaltan , Dist Satara and bounded as By **East**: Road & Gat no. 115, By **West**: Land Owned by Narayan Mahadev Anpat Vis a Vis Gat no.1120, By **North**: Land Owned by Gorakh Mahadeo Anpat vis a vis gat no. 1120, By **South**: Land Owned by Narayan Mahadev Anpat Vis a Vis Gat no.1120
19	Agricultural Land along with construction thereon at gat no. 1968/2 admeasuring 0H 53R out of total area admeasuring 1H 77R plus pot kharaba 0H 27 R assessed 0.55 paisa belonging to M/s Viash Vik foods private limited at village Arag , Tal.Miraj Dist. Sangli And bounded as By **East**: Agricultural land owned by Mr. Suresh Naik, By **West**: Arag mangasuli Road, By **North**: Agricultural Land Owned Mr. Sonandkar, By **South:** Agricultural Land Owned Mr. Tandalvade

1] Please note that if you fail to remit the dues within 60 days and if Bank exercises all its rights under this Act and if the dues are not fully satisfied with the sale of proceeds of the secured assets, we shall be constrained to take appropriate legal action against you in a court of law/Debt Recovery Tribunal for recovery of the balance amount from you.

2] As per sec.13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained from disposing of or dealing with the above securities except in the usual course of business without the consent of the Bank. Please note any violation of this section entails serious consequences.

3] Your kind attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Note: By virtue of issuance of this Demand Notice, the earlier Demand Notice dated 07-08-2018 and the SARFAESI action initiated therein stands withdrawn.

Yours faithfully,
Sd/-
AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

Stressed Asset Management Large Branch : Indian Bank, 73, 7th floor, Mittal Chamber, Nariman Point, Mumbai-400 021 **Mail Id :** armbmumbai@indianbank.co.in

ANNEXURE-IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002.

NOTICE is is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged /charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the **Authorised Officer** of **Indian Bank, SAM Branch,** Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is",** and **"Whatever there is"** on **28.02.2023** for recovery of ₹ **4,02,23,699/- [Rs. Four Crores Two Lakhs Twenty Three Thousand Six Hundred & Ninety Nine Only]** as on **19.06.2022** with further interest at the agreed rate thereon from **20.06.2022** and expenses due to the **Indian Bank, SAM Branch** and other lenders, from ➢**M/s. In &out Advertising Pvt. Ltd.** (Borrower), ▪**Office / Factory Address :** 601-603 Kshitij, Opposite Andheri Sports Complex, Veera Desai Road,Anheri (W), Mumbai-400 058, Maharashtra, ▪**Regd. Office Address :** 12, Jain Chambers, 3rd Floor, 557, S. V. Road, Bandra (W), Mumbai-400 050; ➢**Mr. A. V. Gopalkrishnan Iyer** (Guarantor & Mortgagor) ▪**Address :** Bunglow No. 1, Sunny Side unit, 2nd Class Lane, Lokhandwala Complex, Anderi (W), Mumbai-400 053; ➢**Mr. Prashant Gopalkrishnan Iyer** (Guarantor) ▪**Address :** Bunglow No 1, Sunny Side Unit, 2nd Class Lane, Lokhandwala Complex, Anderi (West), Mumbai-400 053; ➢**Mrs. Radha Gopalkrishnan Iyer** (Guarantor & Mortgagor) ▪**Address :** Bunglow No. 1, Sunny Side Unit, 2nd Class Lane, Lokhandwala Complex, Anderi (West), Mumbai-400 053.

The specific details of the property intended to be brought to sale through e-auction mode are enumerated below:

Detailed description of the Property
House with Land
All that part and parcel of the property consisting of Approximately 17.439 cents of land in Survey No. 622/1, 623/5, 2225/1 together with building thereon situated in Chembukkavu Village, Thrissur SRO, Thrissur Dist., Kerala State.

Encumbrances on Property, If any	Not known to us		
Reserve Price	₹ 260.00 Lakhs	**EMD Amount**	₹ 26.00 Lakhs
Bid incremental amount	₹ 1,00,000/-		
Date & time of e-auction	**28.02.2023 - 11.00 a. m. to 4.00 p. m.**		
Property ID No.	IDIB3248397491		

Bidders are advised to visit the website **(www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi))** of our e-auction service provider **MSTC Ltd.** to participate in online bid. For Technical Assistance Please call **MSTC HELPDESK No. 033-23400020 / 23400021 / 23400022** & other help line No. available in service providers help desk. For Registration status with **MSTC Ltd,** please contact **ibapiop@mstcecommerce.com** & for **EMD** status please contact **ibapifin@mstcecommerce.com.**

For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit : **https://ibapi.in** and for clarifications related to this portal, please contact help line No. **18001025026 and 011-41106131.**

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with **https://ibapi.in & www.mstcecommerce.com.**

Contact No. of Authorised Officer :- Ms. Kalpana Purohit, Contact No. 9819807371.

Sd/-
Authorized Officer
For **Indian Bank**

Date : 18.01.2023
Place : Mumbai

FORM NO. INC-26

[Pursuant to Rule 30 of Companies (Incorporation) Rules 2014]

Advertisement to be published in Newspaper for the change in Registered Office of the Company from one state to another Before the Central Government Western Region, Mumbai

In the matter of sub-section 4 of section 13 of the Companies Act 2013 and clause (a) of sub-section (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules 2014

AND

In the matter of Leapfrog Strategy Consulting Private Limited having its Registered Office at 2nd Floor, 28 SEJ Plaza Marve Road Malad-West, Near Nutan Vidya Mandir Sc, Mumbai City 400064 (Petitioner)

Notice is hereby given to General Public that the company proposes to make the application to the Central Government under section 13 of the Companies Act 2013, seeking confirmation of alteration of Memorandum of the company in term of special resolution passed at Extra ordinary General Meeting held on Friday, 16th Day of December 2022 to enable the company to change its Registered Office from "Mumbai (Maharashtra)" to "State of Haryana".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change, may deliver either on **MCA portal** (www.mca.gov.in) **by filling investor complaint form** or cause to be deliver or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and ground of opposition to the Regional Director at the Address Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra, within **14 Days** of date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

Address Of Registered Office: 2nd Floor, 28 Sej Plaza Marve Road Malad-West, Near Nutan Vidya Mandir Sc, Mumbai City 400064

For and on behalf of applicant
LEAPFROG STRATEGY CONSULTING PRIVATE LIMITED
HAMSINI SHIVAKUMAR (DIRECTOR)
DIN:01630326D

Date:18.01.2023
Place: Mumbai

For Advertising in TENDER PAGES Contact JITENDRA PATIL Mobile No.: 9029012015 Landline No. : 67440215

navi MUTUAL FUND

NAVI AMC LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS ESSEL FINANCE AMC LIMITED)

Registered Office: 'AMR Tech Park', Ground Floor, Municipal/ Khata No 826/792/46/23/1/24/1, Hongasandra Village, Hosur Road, Bangalore KA 560068 IN
Tel: 080 45113444; Toll free no. 1800 103 8999
Website: www.navimutualfund.com, Email: mf@navi.com
CIN: U65990KA2009PLC165296

NOTICE CUM ADDENDUM (No. 24 of 2022-23)

THIS NOTICE CUM ADDENDUM SETS OUT THE CHANGES TO BE MADE IN THE SCHEME INFORMATION DOCUMENT ("SID") AND KEY INFORMATION MEMORANDUM ("KIM") OF NAVI ELSS TAX SAVER FUND OF NAVI MUTUAL FUND (FUND)

Stopping of Inflows/subscription for Navi ELSS Tax Saver Fund

NOTICE is hereby given to the unit holders of Navi ELSS Tax Saver Fund that pursuant to SEBI Circular no. SEBI/HO/IMD/DOF2/P/CIR/2022/69 dated May 23, 2022, Mutual Funds could launch either of the following ELSS scheme:

1. Active ELSS Scheme
2. Passive ELSS Scheme (through index funds).

Pursuant to aforesaid circular and SEBI Letter to AMFI dated January 10, 2023 on "Launch of passively managed ELSS scheme after closing actively managed schemes for subscription", all inflows/subscriptions (including Systematic Investment Plans (SIPs) and Systematic Transfer Plans (STPs)) for the existing actively managed open ended ELSS scheme, "Navi ELSS Tax Saver Fund" (hereinafter referred as 'the scheme') would be stopped with effect from Monday, January 23, 2023 end of Business Hours due to the proposed launch of passively managed open ended ELSS scheme. No inflows/ subscriptions (including Systematic Investment Plans (SIPs) and Systematic Transfer Plans (STPs) will be accepted from Tuesday, January 24, 2023.

The existing unit holders of the scheme shall be able to redeem their units, subject to lock-in of 3 years from the date of their investments.

Also, after completion of 3 years from the date of stopping of all inflows in actively managed ELSS Scheme, Navi AMC Limited will make suitable disclosures in relation to clause 15A of regulation 18 of SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996 for merger of the two ELSS schemes subject to obtaining necessary approvals from SEBI. The exit option as required under sub-clause (ii) of clause 15A of regulation 18 shall specifically be given to the investor that in case the investor doesn't exit the scheme, the investments would be managed through passively managed open ended ELSS scheme.

This Notice cum Addendum forms an integral part of the SID and KIM of Navi ELSS Tax Saver Fund of Navi Mutual Fund, as amended from time to time. All the other terms and conditions of SID and KIM of the above-mentioned Scheme of the Fund except as specifically modified herein above remain unchanged.

For Navi AMC Limited
(Formerly Essel Finance AMC Limited)
(Investment Manager to Navi Mutual Fund)
(Formerly Essel Mutual Fund)

Place: Bengaluru
Date: 17 January 2023

Sd/-
Authorized Signatory

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

आन्ध्रा And

जाहीर नोटीस

या नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, गांव मौजे पेल्हार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, येथील सर्व्हे नं. २१६/१/अ, क्षेत्र २७६१ चौ. मी., यापैकी क्षेत्र १२५८.०० चौ.मी. अशी मिळकत श्री. अवेश अहमद तैयार, श्री. यामिन अहमद तैयार व श्री. आसिफ अहमद तैयार यांच्या मालकी कब्जा वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीत बांधकाम करण्याची परवानगी मिळणेकामी माझे अशिलांनी वसई-विरार शहर महानगरपालिका कार्यालयात अर्ज केलेला आहे. सदर बाबत कोणत्याही व्यक्तीची वा संस्थेची कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत असल्यास १४ दिवसांच्या आत योग्य त्या कागदपत्रकांस, लेखी पुराव्यानिशी पत्ता . ऑफिस नं. सी/२४, आकांक्षा कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, आचोळे रोड, नालासोपारा (पुर्व), जि. पालघर, या पत्यावर कळवावे.

सही/-
ॲड. हितेश डी. चौबे.

जाहीर नोटीस

हया नोटीसीव्दारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे पोमण, ता. वसई, जिल्हा पालघर येथील स.नं. १४७ हि. नं. - क्षेत्र १.७८. १० हे. आर., पो. ख. ०.०७.०० हे. आर. आकार ३१.७५ पैसे हया जमिन मिळकती पैकी १) श्री. अवधराज बरसाती यादव २) श्री. उमेश मटर मिश्रा यांचे मालकी कब्जे वहिवाटीचे क्षेत्र ०.३५.६१ हे. आर. यापैकी क्षेत्र ०.१२.०० हे. आर. जमिन मिळकत आमचे अशीलांना कायमस्वरूपी विकत देण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही स्वरूपाची हरकत, अधिकार, वहिवाट, शेअर, विक्री, गहाण, लिज, परवाना, बक्षिस, कब्जा बोजा, असल्यास तसे लेखी योग्य त्या पुराव्यासह खाली नमूद केलेल्या पत्यावर आजपासून १४ दिवसाचे आत कळवावे अन्यथा आपला काहीही हक्क नाही व तो असल्यास आपण सोडला आहे असे समजण्यात येईल व सदर मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची नोंद घ्यावी.

ॲड. भरत दि. पाटील (खरेदारीचे वकील)
महेश - २०२, साईप्रसाद को. ऑ. हौ. सोसायटी गौळवाडा, वसई (प.), ता. वसई, जि. पालघर.

Public Notice

NOTICE IS GIVEN TO THE PUBLIC AT LARGE that my clients viz: OM SADGURU NAGAR CHS LTD. having their address at Holy Cross Road, I.C.Colony, Borivali (West), Mumbai-400103 would like to bring to the kind notice to the public at large as under :

That Smt. Anjana Joshi was the member of my client and owner of Flat no. A / 703.

That late Kamla Joshi was the member of my client who has committed suicide on 13/06/2019 at Vasai Railway Station. That after the death of Ms.Kamla B. Joshi the MHB Colony Police Station has sealed the said flat.

That as per the records of my client after Anjana B. Joshi, Ms. Kamla B. Joshi became the owner of the said flat but after her death no any legal heirs have come to claim the ownership of the said flat till date.

That my clients are thereby inviting the public at large to come forward with proper documentation and legal heirship.

All persons claiming an interest in the said FLAT or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to the undersigned at his below mentioned office address within 15 days from the date hereof, failing which the society shall keep the said flat in their custody till any of the person/s are claiming over the same with proper documentation which will include Succession Certificate.

THE SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED TO ALL THAT FLAT NO. A/703, 7th Floor, OM SADGURU NAGAR CHSL, Rishi Complex, Holy Cross Road, I.C. Colony Extention, Survey No.121, Hissa NO.6(pt) CTS No.548 & 658, Borivali (West), Village-Eksar, Taluka-Borivali, Dist-Mumbai-400103.

Date: 19/01/2023 Sd/-
Place: Mumbai **RAJESH ANANTRAO MORE,**
ADVOCATE FOR OM SADGURU NAGAR CHS LTD.
A/2, Ramdev Park, Chandavarkar Road, Borivali (West), Mumbai-400092.

TOKYO FINANCE LIMITED

Regd. Office : Plot No. 363/1(1,2,3), Shree Ganesh Industrial Estate, Kachigam Road, Daman, Daman and Diu – 396210 CIN : L65923DD1994PLC009783
Website :www.tokyofinance.in TEL:+91 22-61453300/FAX:+91 22-66914499
Extract of Standalone Unaudited Financial Result For the Quarter & Nine Months Ended Dec. 31st, 2022.
(Rs. In Lacs)

Particulars	Quarter Ended 31/12/2022 (Unaudited)	9 Months Ended 31/12/2022 (Unaudited)	Quarter Ended 31/12/2021 (Unaudited)
Total Income from Operations	18.10	52.31	14.31
Net Profit for the period(before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	4.26	12.88	8.22
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4.26	12.88	8.22
Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4.26	12.88	6.35
Equity Share Capital (FV of Rs. 10/- per share)	694.25	694.25	694.25
Reserves (excluding revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-
Earnings per Share Basic: Diluted:	0.06 0.06	0.19 0.19	0.09 0.09

NOTES: 1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and at the website of the Company www.tokyofinance.in

For Tokyo Finance Limited
Sd/- Velji L. Shah
Director
DIN: 00007239

Place : Mumbai
Date : 17.01.2023

पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank

(Govt. of India Undertaking)

सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर,
#१८१-ए१, १८वा मजला, ई विंग, मेकर टॉवर, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५.
दू- ०२२-४१०२७३००, ४१०२७३०५-२४, ईमेल: cs6041@pnb.co.in

जोडपत्र IV [नियम-८(१) पहा] सांकेतिक कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून ११/११/२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार **श्री. अमोल सुरेश पालांडे, श्री. अवधूत सुरेश पालांडे, श्री. सुरेश धोंडु पालांडे आणि सौ. अमृता अमोला पालांडे** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम ३१/१०/२०२२ रोजीप्रमाणे **रु. १,७३,०३,६१४/- (रुपये एक कोटी त्याहत्तर लाख तीन हजार सहाशे चौदा मात्र)** सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार ही रक्कम या सूचनेच्या तारखेपासून/ सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमाच्या नियम ८ अन्वये ह्या **१७ जानेवारी, २०२३** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम रु. **१,७३,०३,६१४/- (रुपये एक कोटी त्याहत्तर लाख तीन हजार सहाशे चौदा मात्र) सह संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे ३१/१०/२०२२ पासून परिणामांसह** त्यावरील व्याज आणि प्रभाराच्या भाराअधीन राहिल.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

समतुल्य गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: **फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, तुलसी मार्वल, प्लॉट क्र. ३८, पोस्टल कॉलनी, चेंबूर (पश्चिम), मुंबई - ४०००७१.**

सही/-
दिनांक : १७.०१.२०२३ **एस ए वासनिक**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, ४०२ 'सिग्निया आयल्स', जी ब्लॉक, वांद्रे कुरिया कॉम्प्लेक्स, ट्रायडेंट हॉटेल समोर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ येथे राहणाऱ्या माझ्या अशिल **श्रीमती ईशा अली** यांनी **''लुईस व्हिला''**, पहिला मजला, ४३, टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० येथे राहणाऱ्या **श्री बेविस लुइस,श्री. ग्लॉडीवयन लुईस व्हिला,** तळमजला, ४३, टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० येथे राहणारे आणि **श्री. ''लुईस व्हिला''**, तळमजला, ४३, टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० येथे राहणारे रेनर लुइस यांच्याशी, त्यांची स्वावर मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी केली आहे, अर्थात ४३, गुरु नानक मार्ग (पूर्वीचा टर्नर रोड), वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० येथे **''लुईस व्हिला''** म्हणून ओळखले जागारे निवासी घर, त्यावर उभे, १९२४ किंवा त्याहून अधिक काळात कधीतरी बांधले गेले, ज्यामध्ये लिफ्ट नसलेला जमिनीचा आणि एक वरचा मजला आहे, संपूर्णपणे सुमारे २२४.०६ चौ. चटई क्षेत्र, पूर्वी महानगरपालिका रस्ता क्रमांक ८ आणि आता रस्ता क्रमांक ४३, प्रभाग क्रमांक क-६०८४, सुमारे ६२४.६ चौरस मीटर (७४७ च्या चौरस यार्ड समतुल्य) जमिनीचा सर्व भाग किंवा विभाग, टी.पी.एस -२ , वांद्रे च्या अंतिम भूखंड क्रमांक २ असलेला., संबंधित सी.टी.एस. क्रमांक एफ/११०३ सिटी सर्व्हे वांद्रे, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगरचा, आणि आता मालमत्ता खाते क्रमांक एचडब्ल्यु०२०६०५००९०००० असलेले, आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध :

उत्तरेकडे किंवा दिशेने : टर्नर रोड
दक्षिणेकडे किंवा दिशेने : जमीन सी.टी.एस. क्र.एफ/११०७
पूर्वेकडे किंवा दिशेला : जमीन सी.टी.एस. क्र.एफ/११०४
पश्चिमेकडे किंवा दिशेला : जमिन सी.टी.एस.क्र.एफ/११०२
(''सदर मालमत्ता'').

कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती ज्यांचा दावा, हक्क , अधिकार, लाभ, मागणी, इस्टेट किंवा हितसंबंध या मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, असाइनमेंट, गहाण (न्याययोग्य किंवा अन्यथा), शुल्क, भेटवस्तू याद्वारे , ट्रस्ट, करार, वारसा, हक्क, ताबा, पोटभाडे, पोट-भाडेपट्टा, संमति नि परवानगी, काळजी घेणारा आधार, व्यवसाय, सेटलमेंट, वारसाहक्क , धारणाधिकार, हिस्सा, भाडेकरू, उप-भाडेपट्टा, देखभाल, आराम, विभाजन, तारण हमी, तयार करणे, मृत्युपत्र, कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे भार, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा कोणत्याही स्थानिक प्राधिकरणाचा हुकूम किंवा आदेश, करार/करार, विकास हक्क, भागीदारी, कोणतेही लेखन आणि/किंवा व्यवस्था किंवा अन्यथा, तरीही, याद्वारे विनंती केली जाते/करण्यात येते की खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीला त्याच्या पत्त्यावर किंवा ईमेलद्वारे, सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह, ते प्रकाशित झाल्यापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत लेखी कळवावे, असे न केल्यास सदर मालमत्तेची प्रस्तावित विक्री पूर्ण केली जाईल. कोणताही संदर्भ असा दावा, हक्क , अधिकार, लाभ, मागणी, इस्टेट किंवा हित आणि/किंवा आक्षेप, जर असेल तर, आणि ते सर्व हेतू आणि उद्देशांसाठी माफ केले गेले आणि/किंवा सोडले गेले असे मानले जाईल आणि असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे मानले जाईल.

दिनांक १९ जानेवारी २०२३

सही/-
श्री. हितेश व्ही. जैन
ॲडव्होकेट हायकोर्ट
१११-ए, पहिला मजला, रिझवी चेंबर्स प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि., हिल रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०० ०५० ईमेल-आयडी : advhvj@gmail.com

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते की, आमचे अशील **श्री. किशोर भोलानाथ गुलाटी,** यांनी कायदेशीर दस्तावेज निष्पादित करून **मयत श्री. भगवान बुद्धाजी कंदारे** कडून **फ्लॅट क्र. ७/३४, ओशिवरा** शांतीवन **सीएचएस लि., ओशिवरा, अंधेरी (प), मुंबई - ४०००५३** खरेदी केला आहे आणि आमचे अशील सदर फ्लॅट च्या अनन्य वापरकर्ता, ताबेदार आणि उपभोगता आहे. जर कोणताही आक्षेप असल्यास, संबंधित व्यक्तींचे सदर प्रसिद्धी पासून १५ दिवसांच्या आत खाली नमूद व्यक्तीकडे त्यांचे आक्षेप सादर करावा, त्यानंतर कोणताही अशा आक्षेप स्विकारले जाणार नाही.

श्री. नागेश मिश्रा (अधिवक्ता)
२२१, लक्ष्मी प्लाझा, लिंक रोड,
अंधेरी (प), मुंबई - ४०००५३
मोबा : ९८२१५४२३३५/
८१०८०५५४५५
ईमेल : nageshmishralawyer@rediffmail.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Ms. Janhavi Sitaram Desai, the owner of below schedule property (as per property cards) have started negotiation for sale of below schedule properties (As is Where is basis) with my clients.

All or any persons having or claiming any estate, right, title, interest, benefit, claim, possession or demand whatsoever, in or to the below schedule Properties or any part thereof, and/or any of the title deeds, or records, in respect thereof, whether by way of sale, transfer, assignment, allotment, exchange, gift, lease, sublease, tenancy, sub-tenancy, license, possession, use, occupation, caretaker rights, mortgage, charge, lien, trust, inheritance, bequest, succession, family arrangement/settlement, will, testamentary instrument, probate, letters of administration, easement, maintenance, encumbrance Decree or Order of any Court of Law, agreement, or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known, in writing, together with notarial certified true copies of relevant documentary proof in support thereof, to the undersigned at her office at Flat No.2, Pralhad CHS.Ltd., Datta Mandir Chowk, Aarey Road, Goregaon East, Mumbai-400 063, within fourteen (14) days from the date of publication of this notice, failing which such right, title, interest, benefit, claim, or demand, if any, will be considered as waived and abandoned.

SCHEDULE

All piece and parcel of non-agricultural lands situate at Village Pahadi Goregaon (East), Taluka Borivali, Mumbai Suburban District i.e. CTS No. 259, 259/1 to 23 total admeasuring 541.9 Sq.Mtrs. area, which is bounded as follow:-

On the East :- CTS No. 265 i.e. Om Shree Sainath CHS Ltd.
On the West :- Vishweshwar Nagar Road
On the North :- CTS No. 258
On the South :- Road

Sd/-
Mr. Narayan G. Samant
Of Narayan Samant & Associates
Advocates, High Court

जाहीर सूचना

सामान्य नागरिकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कोटक महिंद्रा बँक लि. यांनी खाली नमूद वाहनांच्या संदर्भात लिलाव आयोजित केला आहे.

१) **अशोक_एनईवाय_एएल१६१५ एमएच०४केयु९६६८ वायओएम - २०२२**
किमान राखीव किंमत - १४५००००/-
२) **एमएएचएमएफयुआरआयओ१६ एमएच०३डीव्ही५०३४ वायओएम - २०२२**
किमान राखीव किंमत - १४०००००/-
३) **सीबी_मारुती स्विफ्ट एमएच०७एजी५५८२ वायओएम - २०२१**
किमान राखीव किंमत - ३५०००००/-

जे मे. कोटक महिंद्रा बँकेकडे जंगमगहाण आहे ते ''जे आहे जसे आहे'' या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.

इच्छुक पक्षकारांनी त्यांचे दरपत्र (ऑनलाईन/ऑफलाईन) सदर वृत्तपत्र प्रकाशनापासून ०७ दिवसांच्या आत म्हणजेच २५.०१.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी

शाखा कार्यालय: कोटक महिंद्रा बँक लि., १६६/१६, ८ वा मजला, अदमास प्लाझा सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०० ०९८ येथे सादर करावेत किंवा

संपर्क: **मयुर चव्हाण**
कोटक महिंद्रा बँक लि.
संपर्क/ ०२२-६८३८३४६६, ईमेल: mayur.chavan1@kotak.com

KNS BANK के एन एस बँक

माझी बँक
The Kurla Nagarik Sahakari Bank Ltd.
दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय:
३१२, कमर्शियल 'ए' विंग, कोहिनूर सिटी मॉल, किरोळ रोड, कुर्ला (प), मुंबई - ४०००७०
मोबाईल क्र: ७०४५५९२०५५

लिलाव सूचना

वरील कर्जदारांकडून एकूण थकीत कर्ज रक्कम रू. २,१४,८०,०२८/- **(एलएनपीएसओडी/१४०००३) ३१.१०.२०२२** रोजी पुढील व्याजासह पुनर्भरण्याच्या तारखेपर्यंत **वसुलीकरिता सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये** प्राधिकृत अधिकारीद्वारे **प्रत्यक्ष कब्जा ''जेथे आहे जेथे आहे''** तत्वावर **श्री. आनंद उर्फ प्रकाश सुर्यकांत कलोरे, मे. समर्थ कंस्ट्रक्शनचे सह कर्जदार** यांच्या नावावरील जम परिसराच्या विक्रीकरिता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागविण्यात येत आहेत. व्यावसायिक परिसराचे तपशील खाली देण्यात आले आहे:

गहाण मिळकतीचे वर्णन	आरक्षित मूल्य	ईअर	लिलावाची तारीख, स्थळ आणि वेळ
फ्लॅट क्र.१४०१, १४वा मजला, जय सुर्या टॉवर सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ३८६ ए, सर्वे क्र. २, हिस्सा क्र. ४, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे (प) ४०० ६०१. **(क्षेत्र: ७७५ चौ. फु चटई + मोजमापीत १००० चौ. फु ओपन टेरेस, एकूण-१६०८ चौ.फु. सुपर बिल्ट अप)**	रू. २,२३,००,०००/-	रू. २२,३०,०००/-	०६.०२.२०२३ कमर्शियल ३१२ ए-विंग कोहिनूर सिटी मॉल, किरोळ रोड, एल. बी. एस. मार्गालगत, कुर्ला (प.), मुंबई ४०००७७ येथे **स. ११.३० वा.**
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०४.०२.२०२३ (स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान)			

अटी आणि शर्ती:

०१. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट बोली अर्ज वा अन्य माहिती असल्यास, **रू. १००/-** च्या देयावर मिळकतीच्या निरीक्षण तारखेपश्चात कार्यालय वेळेदरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांच्या कार्यालयातून मिळवता येतील.

०२. **मुंबई येथे देय दी कुर्ला नागरीक सहकारी बँक लि. च्या नावे पीओ/डीडी स्वरूपात रू. २२,३०,०००/-** व्याजमुक्त इसारा अनामत रक्कम यासह बंद पाकिटातून त्यांच्या बोली इच्छुक बोलीदारांनी पाठवाव्यात. प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे **०४.०२.२०२३ रोजी संध्या. ५** वाजेपर्यंत बोली प्राप्त व्हायला हव्यात. विहीत तारीख आणि वेळेपश्चात प्राप्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. वरील नमूद पत्त्यावर **०६.०२.२०२३ रोजी दु. १.०० वा.** निविदा उघडण्यात येतील. उपस्थित बोलीदारांना त्यांच्या बोलींवर सुधारण करण्याची संधी देण्यात येईल.

०३. यशस्वी बोलीदारांनी **०६.०२.२०२३** रोजी त्वरीत इसारा रकमेसह अंतिम बोली रकमेच्या **२५% भरणा आणि उर्वरित ७५% हा ३० दिवसांच्या आत अर्थात ०६.०३.२०२३ रोजी संध्या. ४.०० वाजेपर्यंत** करणे आवश्यक आहे.

०४. वरील मुद्दा ३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बोली रकमेच्या **२५% भरणा** करण्यास यशस्वी बोलीदार अपयशी ठरल्यास, इसारा अनामत रक्कम फेटाळण्यात येईल. तसेच, यशस्वी बोलीदार **०६.०३.२०२३** रोजी वा तत्पूर्वी उर्वरित रकमेचा भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्यास, ताबेधारे पर्यंत भरणा करण्यात आलेली रक्कम फेटाळण्यात आल्याचे समजण्यात येईल आणि सदर मिळकतीची पुन्हा लिलावाद्वारे नंतरच्या तारखेरोजी विक्री आणि पुनर्विक्रीकरिता उपलब्ध असेल.

०५. मिळकतीविरूद्ध सर्व प्रभार, कर्ज, कर, सोसायटी थकबाकी आणि/वा अन्य कोणतेही दायित्व/अंतर्भूत थकबाकी ही यशस्वी बोलीदाराद्वारे अंतर्भूत असेल.

०६. कोणत्याही कारणाशिवाय कोणतेही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा वा फेटाळण्याचा हक्क आणि पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा हक्क आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सुधारित करण्याचादेखील हक्क प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.

०७. वरील मिळकतीचे कर्जदार/मालक यांना सदर प्रसिद्धीदेखील **३० दिवसांची** वैधानिक सूचना आहे.

०८. **श्री. आनंद उर्फ प्रकाश सुर्यकांत कलोरे** द्वारे देयाकरिता **रू. ५६.२१ लाख ऑक्टो - २०२२** पर्यंत बोजांची थकबाकी आहे.

०९. निविदा अर्जासह कोणतेही निवासी प्रपत्र वा व्यवसाय पुरावा आणि पॅन कार्डाची प्रत निविदाकाराने दाखल करावे

१०. कोणतेही वाद असल्यास, केवळ मुंबई न्यायालयाच्या न्यायक्षेत्र मर्यादेत असतील

(श्री. शशिकांत अभंग)
प्राधिकृत अधिकारी
दी कुर्ला नागरीक सहकारी बँक लि.
दिनांक: १९.०१.२०२३ सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल
स्थळ: मुंबई अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२

KNS BANK के एन एस बँक

माझी बँक
The Kurla Nagarik Sahakari Bank Ltd.
दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय:
३१२, कमर्शियल 'ए' विंग, कोहिनूर सिटी मॉल, किरोळ रोड, कुर्ला (प), मुंबई - ४०००७०
मोबाईल क्र: ७०४५५९२०५५

लिलाव सूचना

वरील कर्जदारांकडून एकूण थकीत कर्ज रक्कम रू. **१४,०५,९७,५६३/- (एलएनएसएचजी - २५५, एलएनएसएचजी - २६६ आणि एलएनएसओडी - १२) ३१.१०.२०२२** रोजी पुढील व्याजासह परतफेडच्या तारखेपर्यंत एकूण थकीत कर्ज रकमेच्या वसुलीकरिता **सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२** अन्वये प्राधिकृत अधिकारीद्वारे प्रत्यक्ष कब्जेमध्ये असलेले **''जेथे आहे जेथे आहे''** तत्वावर **श्री. अनिल रामराव नाईक आणि अंजली अनिल नाईक** यांच्या नावावरील परिसराच्या विक्रीकरिता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागविण्यात येत आहेत. रहिवासी परिसराचे तपशील खाली देण्यात आले आहे:

गहाण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	ईअर	लिलावाची तारीख, स्थळ आणि वेळ
फ्लॅट क्र. ३, १ला मजला, अमरकुंज बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ३७७, सर्व्हे क्र १/३७७, वीर सावरकर मार्ग, शिवाजी पार्क, दादर पश्चिम, मुंबई-४०० ०२८. क्षेत्रफळ : ७०८ चटई क्षेत्र ८५० चटई क्षेत्र	रू. २,३५,००,०००/-	रू. २३,५०,०००/-	०६.०२.२०२३ कमर्शियल 'ए' विंग कोहिनूर सिटी मॉल, किरोळ रोड, एल. बी. एस. मार्गालगत, कुर्ला (प.), मुंबई ४०००७० येथे दु. @ १२.३० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०२.०२.२०२३ (स. ११.०० ते दु. ३.०० दरम्यान)			

अटी आणि शर्ती:

०१. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट बोली अर्ज वा अन्य माहिती असल्यास, **रू. १००/-** च्या देयावर मिळकतीच्या निरीक्षण तारखेपश्चात कार्यालय वेळेदरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांच्या कार्यालयातून मिळवता येतील.

०२. **मुंबई येथे देय दी कुर्ला नागरीक सहकारी बँक लि. च्या नावे पीओ/डीडी स्वरूपात रू. २३,५०,०००/-** व्याजमुक्त इसारा अनामत रक्कम यासह बंद पाकिटातून त्यांच्या बोली इच्छुक बोलीदारांनी पाठवाव्यात. प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे **०४.०२.२०२३ रोजी संध्या. ५** वाजेपर्यंत बोली प्राप्त व्हायला हव्यात. विहीत तारीख आणि वेळेपश्चात प्राप्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. वरील नमूद पत्त्यावर **०६.०२.२०२३ रोजी दु. १२.०० वा.** निविदा उघडण्यात येतील. उपस्थित बोलीदारांना त्यांच्या बोलींवर सुधारण करण्याची संधी देण्यात येईल.

०३. यशस्वी बोलीदारांनी **०६.०२.२०२३** रोजी त्वरीत इसारा रकमेसह अंतिम बोली रकमेच्या **२५% भरणा आणि उर्वरित ७५% हा ३० दिवसांच्या आत अर्थात ०६.०३.२०२३ रोजी संध्या. ४.०० वाजेपर्यंत** करणे आवश्यक आहे.

०४. वरील मुद्दा ३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बोली रकमेच्या **२५% भरणा** करण्यास यशस्वी बोलीदार अपयशी ठरल्यास, इसारा अनामत रक्कम फेटाळण्यात येईल. तसेच, यशस्वी बोलीदार **०६.०३.२०२३** रोजी वा तत्पूर्वी उर्वरित रकमेचा भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्यास, ताबेधारे पर्यंत भरणा करण्यात आलेली रक्कम फेटाळण्यात आल्याचे समजण्यात येईल आणि सदर मिळकतीची पुन्हा लिलावाद्वारे नंतरच्या तारखेरोजी विक्री आणि पुनर्विक्रीकरिता उपलब्ध असेल.

०५. मिळकतीविरूद्ध सर्व प्रभार, कर्ज, कर, सोसायटी थकबाकी आणि/वा अन्य कोणतेही दायित्व/अंतर्भूत थकबाकी ही यशस्वी बोलीदाराद्वारे अंतर्भूत असेल.

०६. कोणत्याही कारणाशिवाय कोणतेही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा वा फेटाळण्याचा हक्क आणि पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा हक्क आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सुधारित करण्याचादेखील हक्क प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.

०७. वरील मिळकतीचे कर्जदार/मालक यांना सदर प्रसिद्धीदेखील **३० दिवसांची** वैधानिक सूचना आहे.

०८. सोसायटी थकबाकी म्हणून रु. २,१०,५१६.०० या रकमेचा बोजा ०१.१०.२०२२ रोजीस प्रलंबित आहे. अन्य बोजा बँकेला माहित नाही.

०९. निविदा अर्जासह कोणतेही निवासी प्रपत्र वा व्यवसाय पुरावा आणि पॅन कार्डाची प्रत निविदाकाराने दाखल करावे

१०. कोणतेही वाद असल्यास, केवळ मुंबई न्यायालयाच्या न्यायक्षेत्र मर्यादेत असतील

(श्री. शशिकांत अभंग)
प्राधिकृत अधिकारी
दी कुर्ला नागरीक सहकारी बँक लि.
दिनांक: १९.०१.२०२३ सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल
स्थळ: मुंबई अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client **Mrs. KUSHALA GANESH BANGERA** is intending to purchese Flat No.G-2 on Gr. Floor of the Bldg., Known as **"Sea King"** Building lying, being and situate Off Arthur Bunder Road, Colaba, Mumbai-400005, adm. 559 sq.ft. (carpet area) under Share Cerriticare No.17 Dt. 01.03.1972 issued by the Colaba Seaking Co-op. Housing Society Limited, a society registered under Bombay Co-op-societies Act. 1960, under Serial No.Bom/HSG/3275/1972, and Share distinctive Numbers 81 to 85, respetively from the vendor **Mrs. NEELAM P. DEO.**

Any person/s claiming any objection on the above Captioned Transaction or having any interest in respect of the said Flat Premises or any part thereof, as and by way of sale, exchange, transfer, lease, sub lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, inheritance, bequest, possession hypothecation, charge, lien, easement or otherwiele howsoever is/are hereby requested to make same known in writing to the undersigned at the address mentioned herein below within a period of 14 days from the date of publication here of with documentary proof /evidence thereof otherwise any such purported claim/s/objection/s, interest or demand etc, shall be deemed to have been waived and/or abandonad to all intents and purposes.

Date : 19/01/2023 Sd/-
Vijay R. Dubey
Advocate High Court
2/1, 24 B/D, Rajabahadur Compound, Behind B.S.E., Hamam Street, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai-400 023

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given by **Mr. Debpriyo Bannerjee & Mrs. Shalini Bannerjee** joint owners of Flat No. 905, adm. 812 Sq. Ft. carpet area + Flower ed area 36 Sq. Ft. + open attached terrace adm. 58 Sq. Ft. totally adm. 987 Sq. Ft. built up area on the 9th Floor, Wing B, along with Stilt car parking space No.82 in the society known as "Progressive Celebrity Co-op Hsg. Soc. Ltd." on land bearing Plot No.71 Sector 15 at CBD Belapur, Village Belapur Taluka & District Thane. The chain of Documents in respect of said flat which has been misplaced & lost are as hereunder,

1. Original Deed of Rectification dated 31/05/2006 executed between/s. Progressive Homes as the Developer and Ms. Sayantani Dhar registered with Sub Registrar of Assurance under Sr. No. TNN-6/ 2879/2006 dated 31/05/2006.
2. Original Deed of Assignment dated 04/07/2011 registered with Sub Registrar of Assurance under Sr. No. TNN-6/3079/2011 dated 04/07/2011.

If any persons, having any claim against in to or upon the above mentioned property or any part thereof by way of inheritance, Agreement, contract, Sale, mortgage, possession, gift, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement or otherwise are required to notify the same in writing stating the extract nature of such claim alongwith supporting documentary evidence to undersigned within **Fifteen days** from the publication of this notice otherwise it will be deemed that there are no claim and/or that the same are waived & the above transaction shall be completed. **Sd/-**
M/S. V. S. LEGAL ASSOCIATES Advocate High Court
1A Kamanwala Chamber, Premises Co-op. Society Ltd., Sir P

सूचकांक 390 अंक चढ़ कर फिर 61 हजार अंक के पार

मुंबई, 18 जनवरी (भाषा)।

घरेलू शेयर बाजारों में बुधवार को लगातार दूसरे दिन तेजी रही और बीएसई सूचकांक 390 अंक की बढ़त के साथ बंद हुआ। मुख्य रूप से सूचकांक में मजबूत हिस्सेदारी रखने वाले एचडीएफसी बैंक और एचडीएफसी लि के शेयरों में लिवाली और विदेशी संस्थागत निवेशकों के पूंजी प्रवाह से बाजार में तेजी रही। कारोबारियों के अनुसार, डालर के मुकाबले रुपए में तेजी और वैश्विक स्तर पर कुल मिला कर सकारात्मक रुख से बाजार लाभ में रहा।

तीस शेयरों पर आधारित बीएसई सूचकांक 390.02 अंक यानी 0.64 फीसद चढ़ कर 61,045.74 अंक पर बंद हुआ। नेशनल स्टाक एक्सचेंज का निफ्टी भी 112.05 अंक यानी 0.62 फीसद की बढ़त के साथ 18,165.35 अंक पर बंद हुआ। सूचकांक के शेयरों में टाटा स्टील सबसे ज्यादा 2.72 फीसद मजबूत हुआ। इसके अलावा लार्सन एंड टुब्रो, विप्रो, एचडीएफसी बैंक, एचडीएफसी लि, भारती एयरटेल, एनटीपीसी और आइटीसी प्रमुख रूप से लाभ में रहे। सूचकांक में जो लाभ हुआ, उसमें करीब आधा योगदान एचडीएफसी बैंक और एचडीएफसी लि का रहा। वहीं दूसरी तरफ, टाटा मोटर्स, अल्ट्राटेक सीमेंट, इंडसइंड बैंक, नेस्ले इंडिया, बजाज फिनसर्व, भारतीय स्टेट बैंक और रिलायंस इंडस्ट्रीज 1.65 फीसद तक नुकसान में रहे।

जियोजीत फाइनेंशियल सर्विसेज के शोध प्रमुख विनोद नायर ने कहा कि पिछले डेढ़ साल में कमजोर प्रदर्शन के बाद भारतीय बाजार में पिछले दो-तीन कारोबारी सत्रों से तेजी का रुख दिख रहा है। एफआइआइ की लिवाली में मामूली सुधार और घरेलू निवेश में तेजी से रुख को समर्थन मिल रहा है।

छात्र संघ चुनाव की मांग को लेकर धरने पर बैठे प्रेसीडेंसी विश्वविद्यालय के विद्यार्थी

कोलकाता, 18 जनवरी (भाषा)।

स्टूडेंट्स फेडरेशन आफ इंडिया (एसएफआइ) से संबद्ध प्रेसीडेंसी विश्वविद्यालय के विद्यार्थियों का एक समूह तत्काल छात्र संघ चुनाव कराने की मांग को लेकर परिसर में धरने पर बैठा है। विश्वविद्यालय में पिछले तीन वर्षों से छात्र संघ के चुनाव नहीं हुए हैं। विश्वविद्यालय के प्रवेश द्वार के पास मंगलवार देर शाम से प्रदर्शन शुरू करने वाले 20 विद्यार्थियों ने कहा कि अगर विश्वविद्यालय प्रशासन ने चुनाव कराने को लेकर कोई ठोस आश्वासन नहीं दिया तो यह धरना अनिश्चित काल तक जारी रहेगा। एसएफआइ प्रेसीडेंसी विश्वविद्यालय इकाई के महासचिव रिशव साहा ने बुधवार को कहा कि पिछले चुनाव 2019 में हुए थे, जिसमें एसएफआइ ने जीत दर्ज की थी। अभी तक नई चुनाव प्रक्रिया शुरू नहीं हुई है। प्रक्रिया कब शुरू होगी, इस बारे में विश्वविद्यालय प्रशासन चुप है। हमारी मांग है कि इस मुद्दे पर शीर्ष अधिकारी लिखित आश्वासन दे। विश्वविद्यालय के एक अधिकारी ने कहा कि छात्र अधिष्ठाता (डीन आफ स्टूडेंट) आंदोलनरत विद्यार्थियों से उनकी मांगों को लेकर बातचीत कर रहे हैं।

रुपया 44 पैसे की तेजी के साथ 81.25 प्रति डालर पर

मुंबई, 18 जनवरी (भाषा)।

अंतरबैंक विदेशी मुद्रा विनिमय बाजार में बुधवार को अमेरिकी मुद्रा के मुकाबले रुपया 44 पैसे की तेजी के साथ 81.25 (अस्थायी) प्रति डालर पर बंद हुआ।

विदेशों में डालर के कमजोर होने और घरेलू शेयर बाजार में तेजी के रुख से रुपए में यह बढ़त रही। कारोबारी सूत्रों ने कहा कि कच्चे तेल की कीमतों में तेजी ने रुपए के लाभ पर कुछ अंकुश लगा दिया। अंतरबैंक विदेशी मुद्रा विनिमय बाजार में रुपया अमेरिकी डालर के मुकाबले 81.80 पर कमजोर खुला, लेकिन दिन के कारोबार में इस गिरावट पर अंकुश लगा और कारोबार के अंत में रुपया अपने पिछले बंद भाव से 44 पैसे बढ़ कर 81.25 प्रति डालर पर बंद हुआ।

कारोबार के दौरान रुपए ने दिन के उच्च स्तर 81.25 प्रति डालर और 81.82 प्रति डालर के निचले स्तर को छुआ।

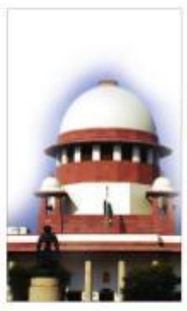
प्रतिस्पर्धा आयोग ने सुप्रीम कोर्ट में कहा

'गूगल का मामला राष्ट्रीय महत्त्व का, दुनिया हमें देख रही है'

नई दिल्ली, 18 जनवरी (भाषा)।

भारतीय प्रतिस्पर्धा आयोग (सीसीआइ) ने बुधवार को सुप्रीम कोर्ट के समक्ष कहा कि प्रौद्योगिकी कंपनी गूगल द्वारा एंड्रायड मामले में कई बाजारों में अपने दबदबे की स्थिति के कथित दुरुपयोग का मुद्दा 'राष्ट्रीय महत्त्व' का है और दुनिया यह देख रही है कि भारत कैसे इस मामले से निपटता है।

मुख्य न्यायाधीश डीवाई चंद्रचूड़ और न्यायमूर्ति कृष्ण मुरारी व न्यायमूर्ति पीएस नरसिम्हा की पीठ से सीसीआइ की तरफ से पेश अतिरिक्त सालिसिटर जनरल एन वेंकटरमण ने कहा कि शीर्ष अदालत को मामले की सुनवाई करनी चाहिए और गूगल को राष्ट्रीय कंपनी विधि अपीलीय न्यायाधिकरण (एनसीएलएटी) में 'दो पारियां' नहीं दी जानी चाहिए। इससे पहले,



पीठ ने इस पर कहा कि वह इस बात पर सहमत है कि किसी के लिए भी दो पारियां नहीं हो सकती हैं और न्यायालय गुरुवार को इस पर सुनवाई करेगा।

पीठ ने शुरू में कहा था कि वह मामले को अपीलीय न्यायाधिकरण में भेजने पर गौर कर रही है।

गूगल की तरफ से पेश वरिष्ठ अधिवक्ता अभिषेक मनु सिंघवी ने भी कहा कि वह अतिरिक्त सालिसिटर जनरल के सुझाव से सहमत हैं और दोनों पक्ष चाहते हैं कि यह न्यायालय मामले की सुनवाई करे और इसका निपटान करे। पीठ ने इस पर कहा कि वह इस बात पर सहमत है कि किसी के लिए भी दो पारियां नहीं हो सकती हैं और न्यायालय गुरुवार को इस पर सुनवाई करेगा।

एंड्रायड एक लोकप्रिय 'ओपन सोर्स' मोबाइल परिचालन प्रणाली है। इसका उपयोग स्मार्टफोन और टैबलेट के मूल उपकरण विनिर्माता करते हैं। शीर्ष अदालत अमेरिकी कंपनी गूगल की याचिका पर सुनवाई कर रही है।

याचिका में अपीलीय न्यायाधिकरण के आदेश को चुनौती दी गई है। आदेश में प्रतिस्पर्धा आयोग की तरफ से बाजार में मजबूत स्थिति का कथित दुरुपयोग को लेकर लगाए गए 1,337 करोड़ रुपए के जुर्माने पर कोई अंतरिम राहत देने से मना कर दिया गया था।

भारत हमेशा व्यापार के लिए तैयार : स्मृति ईरानी

दावोस, 18 जनवरी (भाषा)।

महिला और बाल विकास मंत्री स्मृति ईरानी ने बुधवार को कहा कि भारत सरकार व्यापार के लिए हमेशा तैयार है। उन्होंने विदेशी कंपनियों को देश की विशाल क्षमता का लाभ उठाने के लिए आमंत्रित किया। ईरानी ने विश्व आर्थिक मंच (डब्लूइएफ) की वार्षिक बैठक-2023 से इतर भारतीय उद्योग परिसंघ (सीआइआइ) और परामर्शक कंपनी डेलायट द्वारा आयोजित सत्र को संबोधित करते हुए कहा कि हम उद्योग और हर दूसरे हितधारक के साथ मिल कर काम करने में विश्वास करते हैं।

ईरानी ने कहा कि भारत, आयुष्मान भारत के रूप में दुनिया की सबसे बड़ी स्वास्थ्य सेवा प्रणाली चलाता है। इसके तहत 10 करोड़ परिवार आते हैं। उन्होंने कहा कि यह भौगोलिक सीमाओं के पार स्वास्थ्य सुविधाएं उपलब्ध कराता है। इस योजना से महिलाओं को काफी फायदा हुआ है। उन्होंने कहा कि प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने देश के हर जिले में एक अस्पताल सुनिश्चित करने के लिए कार्यक्रम शुरू किया है। केंद्रीय मंत्री ने कहा कि जब दुनिया करोड़ों लोगों को फिर से कुशल बनाने की आवश्यकता के बारे में बात करती है, तो भारत अकेले उस लक्ष्य तक पहुंचने में सक्षम है। ईरानी ने भारतीय दृष्टिकोण का जिक्र करते हुए कहा कि भारत ने स्वदेशी कोविड टीकों को विकसित करने के लिए अन्य देशों के साथ सहयोग किया।

सोना 105 रुपए टूटा, चांदी में 52 रुपए की तेजी

नई दिल्ली, 18 जनवरी (भाषा)।

राष्ट्रीय राजधानी के सर्राफा बाजार में बुधवार को सोने का भाव 105 रुपए की गिरावट के साथ 56,526 रुपए प्रति 10 ग्राम रह गया। एचडीएफसी सिक्योरिटीज ने यह जानकारी दी। पिछले कारोबारी सत्र में सोना 56,631 रुपए प्रति 10 ग्राम के भाव पर बंद हुआ था। हालांकि, चांदी की कीमत 52 रुपए की तेजी के साथ 69,694 रुपए प्रति किलोग्राम पर बंद हुई।

एचडीएफसी सिक्योरिटीज के एक विश्लेषक ने कहा कि दिल्ली में सोने की हाजिर कीमत 105 रुपए की गिरावट के साथ 56,526 रुपए प्रति 10 ग्राम रही। विश्लेषकों ने कहा कि मंगलवार को डालर सूचकांक के 0.18 फीसद मजबूत होने से सोने की कीमतों पर दबाव रहा। अमेरिकी बान्ड आय में भी हालिया निम्न स्तर से सुधार आया। विदेशी बाजारों में सोना लाभ के साथ 1,910 डालर प्रति औंस पर कारोबार कर रहा था। चांदी भी लाभ के साथ 24.16 डालर प्रति औंस पर थी।

'भाजपा को परेशानी में डाल सकते हैं नाराज नेता'

कोलकाता, 18 जनवरी (जनसत्ता)।

प्रदेश भाजपा के विक्षुब्ध नेता पंचायत चुनाव में निर्दलीय उम्मीदवार खड़ा कर सकते हैं। इस सिलसिले में बीते दिनों भाजपा बचाओ मंच की ओर से एक बैठक की गई, जिसमें 22 जिलों के प्रतिनिधि शामिल हुए। बैठक में चर्चा हुई कि आगामी दिनों में पंचायत चुनाव में भाजपा अपनी सांगठनिक कमजोरी के कारण काफी बूथों पर उम्मीदवार भी नहीं दे पाएगी। जरूरत पड़ने पर पार्टी के आदर्शों की रक्षा के लिए अपने-अपने बूथों पर निर्दलीय के तौर पर उम्मीदवार खड़े करने की बात भी कही। इस बैठक में कहा गया कि प्रदेश भाजपा के मौजूदा नेतृत्व में कुछ नेता पार्टी के आदर्शों को तिलांजलि दे रहे हैं। इसके प्रतिवाद में हम आगामी पंचायत चुनाव के मैदान में उतरेंगे और जरूरत पड़ने पर दूसरी छोटी पार्टियों के साथ समझौता कर भी चुनाव लड़ेंगे। इस बैठक में हावड़ा व श्यामपुर विधानसभा से आशीष साव, श्रीरामपुर व जंगीपाड़ा विधानसभा से समसुर रहमान, बशीरहाट से दीपक सरकार के अलावा बीरभूम, कोलकाता, उत्तर व दक्षिण चौबीस परगना, नदिया, बारासात, बोलपुर, उलूबेड़िया समेत विभिन्न जिलों के विक्षुब्ध पहुंचे थे।

'धान की जगह मोटे अनाज की खेती करें किसान'

नई दिल्ली, 18 जनवरी (भाषा)।

भारत के जी20 शेरपा अमिताभ कांत ने बुधवार को कहा कि पानी की अधिक खपत को कम करने के लिए भारतीय किसानों को धान (चावल) की जगह मोटे अनाज की खेती की ओर जाने की जरूरत है। उन्होंने कहा कि केंद्र के प्रमुख पोषण अभियान में केवल मोटा अनाज दिया जाना चाहिए।

भारतीय उद्योग परिसंघ (सीआइआइ) द्वारा आयोजित कार्यक्रम को संबोधित करते हुए कांत ने कहा कि मोटा अनाज, पौष्टिक और सूक्ष्म पोषक तत्वों, विशेष रूप से प्रोटीन से भरपूर होता है और भारत में इसकी खपत को उच्च स्तर तक बढ़ाने की चुनौती है। उन्होंने कहा कि भारत को धान और गेहूं की खेती से अधिक से अधिक दूर जाने और अधिक से अधिक मोटा अनाज के उत्पादन एवं निर्यात की आवश्यकता है। मोटे अनाज की खेती से भी पानी बचाने में मदद मिलेगी। मोटे अनाज को भारत का 'सुपरफूड' बनाने में निजी क्षेत्र को अहम भूमिका निभाने की जरूरत है। सीइओ ने कहा कि सभी पोषण अभियान योजनाओं में केवल मोटे अनाज दिया जाना चाहिए।

'सेंट्रल बैंक आफ इंडिया का तिमाही लाभ 64 फीसद बढ़ा

नई दिल्ली, 18 जनवरी (भाषा)।

सार्वजनिक क्षेत्र के सेंट्रल बैंक आफ इंडिया का शुद्ध लाभ चालू वित्त वर्ष 2022-23 की अक्तूबर-दिसंबर तिमाही में 64 फीसद बढ़ कर 458 करोड़ रुपए रहा। फंसे कर्ज में कमी और शुद्ध ब्याज आय (एनआइआइ) में सुधार से बैंक का मुनाफा बढ़ा है। इससे पिछले वित्त वर्ष 2021-22 की तीसरी तिमाही में बैंक ने 279 करोड़ रुपए का शुद्ध लाभ कमाया था। बैंक ने बुधवार को शेयर बाजारों को भेजी सूचना में कहा कि तिमाही के दौरान उसकी कुल आय भी बढ़ कर 7,635.71 करोड़ रुपए हो गई। एक साल पहले समान तिमाही में यह 6,523.78 करोड़ रुपए थी। आलोच्य तिमाही के दौरान शुद्ध ब्याज आय भी 20 फीसद बढ़ कर 3,285 करोड़ रुपए रहा। तीसरी तिमाही में बैंक का परिचालन लाभ भी 44.21 फीसद बढ़ कर 1,807 करोड़ रुपए हो गया।

'2023 में पांच में चार भारतीय पेशेवर नौकरी बदलने को तैयार'

नई दिल्ली, 18 जनवरी (भाषा)।

इस साल पांच में से चार भारतीय पेशेवर नौकरी बदलने पर विचार कर रहे हैं। वे विशेष रूप से उन पदों में रुचि रखते हैं, जो अच्छे भुगतान के साथ-साथ महत्वपूर्ण कार्य-जीवन संतुलन और लचीलेपन की गुंजाइश देते हैं। एक रिपोर्ट में यह जानकारी दी गई है।

पेशेवर सामाजिक नेटवर्क सेवा 'लिंक्डइन' के 'आर्थिक ग्राफ' के आंकड़ों के अनुसार, दिसंबर 2021 की तुलना में पिछले महीने यानी दिसंबर 2022 में भारत में नियुक्ति स्तर 23 फीसद धीमा रहा। रिपोर्ट के अनुसार, देश में इस साल पांच में से चार यानी 80 फीसद पेशेवर नौकरी बदलने के बारे में सोच रहे हैं। उपभोक्ता अनुसंधान ने 30 नवंबर, 2022 और दो दिसंबर, 2022 के बीच 18 साल या उससे अधिक उम्र के 2,007 कर्मचारियों पर अध्ययन किया। रिपोर्ट के अनुसार, 45-54 आयु वर्ग के 64 फीसद की तुलना में 18-24 आयु वर्ग के 88 फीसद पेशेवर नौकरी बदलने पर विचार कर रहे हैं।

भारतीयों का सरकार, कारोबार में भरोसा बढ़ा : सर्वेक्षण

दावोस, 18 जनवरी (भाषा)।

सरकार और कारोबार क्षेत्र में भारतीयों का भरोसा बढ़ा है, लेकिन मीडिया व गैर-सरकारी संगठनों (एनजीओ) को लेकर उनके भरोसे में गिरावट आई है। बुधवार को एक सर्वेक्षण में यह तथ्य सामने आया है।

विश्व आर्थिक मंच (डब्लूइएफ) की सालाना बैठक के मौके पर जारी किए गए वार्षिक 'एडलमैन ट्रस्ट बैरोमीटर' अध्ययन के अनुसार, भारत- सरकार, कारोबार, गैर-सरकारी संगठनों और मीडिया में औसतन 73 फीसद भरोसे के साथ सूचकांक में चौथे स्थान पर बना हुआ है। इस 27 देशों की सूची में चीन शीर्ष पर बना हुआ है। उसके बाद इंडोनेशिया और संयुक्त अरब अमीरात (यूएई) का स्थान आता है। वहीं दक्षिण कोरिया ने जापान को पीछे छोड़ दिया है। सूची के अनुसार, 15 देशों में लोगों का कारोबार पर विश्वास घटा है, जबकि भारत समेत आठ देशों में इसमें सुधार देखा गया।



तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड (परिसमापन में) की संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

सीआईएन: L92411MH2003PLC140134

पंजीकृत कार्यालय: 801, महालक्ष्मी चेम्बर्स, 22 भूलाभाई देसाई रोड, मुंबई - 400 026

(दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के तहत संपत्ति की बिक्री)

एतद्वारा आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, मुंबई, कोर्ट- IV (एडजुडिकेटिंग अथॉरिटी/एनसीएलटी) द्वारा दिनांक 28.04.2022 के आदेश के तहत (परिसमापन आदेश) नियुक्त तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड (टीवीवीएफएल/कॉर्पोरेट देनदार) परिसमापनाधीन के अधोहस्ताक्षरी परिसमापक कॉर्पोरेट देनदार परिसमापन सम्पदा का भाग निर्मित करने वाली उनके स्वामित्व की चल और अचल संपत्ति/परिसंपत्तियों (परिसंपत्तियों) को "जैसा है जहां है", "जो है यही है आधार" तथा "जो कुछ भी है वहीं है आधार" पर ई-नीलामी के माध्यम से बेचने का इरादा रखते हैं। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों की सूची https://ncltauction.auctiontiger.net पर उपलब्ध है। आम जनता को या तो व्यक्तिगत रूप से या विधिवत अधिकृत एजेंट के माध्यम से बोली लगाने के लिए आमंत्रित किया जाता है।

निविदा दस्तावेज/संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि/समय	02-02-2023 को 5.00 बजे अप. तक
सूचना साझा करने तथा साइट देखने की अन्तिम तिथि	14-02-2023
ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	16-02-2023
ई-नीलामी की तिथि	18-02-2023
ई-नीलामी का समय : विकल्प 1 से 8	10:00 बजे पूर्वा से 1:00 बजे अप.
: विकल्प 9	1:00 बजे अप. से 3:00 बजे अप.
: विकल्प 10,11 तथा 12	3:00 बजे अप. से 5:00 बजे अप.

आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि नीचे दी गई तालिका में संबंधित संपत्ति(यों) के सम्मुख है।

(मूल्य रु. में)

विकल्प	पते सहित आस्ति(यों) का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	संविदा वृद्धि मूल्य
1	प्लॉट नंबर 112, मंगल सिमरन बिल्डिंग, ग्राउंड फ्लोर, टाउन प्लानिंग स्कीम III, सी.टी.एस. नंबर एफ/893, एफ/894 और एफ/895, 28वां रोड, तवा रेस्तरां के पीछे, बांद्रा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - 400050 पर स्थित 5084 वर्ग फीट कारपेट एरिया। उक्त क्षेत्र में 1671 वर्ग फुट का खुला क्षेत्र शामिल है।	18,08,00,000	1,80,80,000	10,00,000
2	4,682 वर्ग फुट का निर्मित क्षेत्र समृद्धि भवन, पहली मंजिल प्लॉट संख्या 5, मिनर्वा लेआउट, सी.टी.एस. नंबर 551/2, ग्राम नहूर, मदन मालवीय रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-400080 में स्थित है	8,88,00,000	88,80,000	10,00,000
3	मेजेनाइन फ्लोर, मंत्री चंदक आइकन, सीटीएस 203 (भाग), महिला छात्रावास के सामने, सात रास्ता, सोलापुर, महाराष्ट्र -413001 में स्थित 5037 क्षेत्रफल का दीर्घकालिक पट्टाधारित परिसर*	2,96,00,000	29,60,000	10,00,000
4	ब्रिलियंट स्टार, प्लॉट नंबर-2/ई/ए, सेक्टर-ई, स्कीम नंबर 54, विजय नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश -452010 में स्थित सुपर बिल्ट अप एरिया 5129 वर्ग फुट	2,64,00,000	26,40,000	10,00,000
5	कारपेट एरिया 4500 वर्ग फुट, सभी यूनिट/ऑफिस स्पेस नंबर 2ए, दूसरी मंजिल, जिसमें टिस्को का मकान नं. 7, साकची बुलेवार्ड शॉप एरिया, मेन रोड, बिष्टुपुर, जमशेदपुर झारखंड-831001	5,92,00,000	59,20,000	10,00,000
6	मां लक्ष्मी प्लाजा, पहली मंजिल, बसंत विहार, सहजानंद चौक, हरमू, रांची झारखंड -834012 में स्थित निर्मित क्षेत्र का 4186 वर्ग फुट का परिसर	3,12,00,000	31,20,000	10,00,000
7	इनकम टैक्स कॉलोनी टोंक रोड जयपुर - 302018 में स्थित क्लास ऑफ पर्ल प्लॉट नंबर के-48-49, एल-5, 4, 3 में स्थित 6302 वर्ग फुट का परिसर।	3,84,00,000	38,40,000	10,00,000
8	13/1/1 ए, पहली मंजिल (अक्षरा पार्क) सुरह ईस्ट रोड, सी.एल.टी रोड, जोरा पेट्रोल पंप के पास, कोलकाता, पश्चिम बंगाल - 700010 पर स्थित निर्मित क्षेत्र का 8036 वर्ग फुट का परिसर।**	7,36,00,000	73,60,000	10,00,000
9	पूरे भारत में 20 स्थानों (प्रत्येक स्थान पर 1 मशीन) पर एक्स-बॉडी न्यूवेव मेड के रूप में वर्णित मशीनरी।	64,00,000	6,40,000	1,00,000
10	मां लक्ष्मी प्लाजा, पहली मंजिल, बसंत विहार, सहजानंद चौक, हरमू, रांची झारखंड- 834012 में स्थित एक्स-बॉडी न्यूवेव मेड के रूप में वर्णित मशीनरी	4,95,600	49,560	10,000
11	ब्रिलियंट स्टार, प्लॉट नंबर- 2/ई/ए, सेक्टर-ई, स्कीम नंबर 54, विजय नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश-452010 में स्थित एक्स-बॉडी न्यूवेव मेड के रूप में वर्णित मशीनरी	3,79,770	37,977	10,000
12	ऑफिस स्पेस नंबर 2ए, दूसरी मंजिल टिस्को मकान नं. 7, साकची बुलेवार्ड शॉप एरिया, मेन रोड, बिष्टुपुर, जमशेदपुर झारखंड - 831001 पर स्थित एक्स-बॉडी न्यूवेव मेड के रूप में वर्णित मशीनरी	3,79,770	37,977	10,000

* वर्तमान में, संपत्ति कर का भुगतान न करने के कारण सोलापुर में संपत्ति पर सोलापुर नगर निगम द्वारा रुपये 24,09,807 की मांग के लिए सील/अटैचमेंट है। परिसमापक ने सोलापुर नगर निगम द्वारा संपत्ति की कुर्की को हटाने की मांग करते हुए माननीय एनसीएलटी में एक आवेदन दायर किया है।

** संपत्ति कर का भुगतान न करने के कारण कोलकाता में संपत्ति पर, कोलकाता नगर निगम द्वारा रुपये 47,77,358 की मांग के लिए सील/अटैचमेंट है। परिसमापक ने कोलकाता नगर निगम द्वारा संपत्ति की कुर्की को हटाने की मांग करते हुए माननीय एनसीएलटी में एक आवेदन दायर किया है।
इसके अतिरिक्त, ग्रेटर बॉम्बे के सिविल कोर्ट ने 27 अक्टूबर 2020 के अपने आदेश के माध्यम से कॉरपोरेट देनदार के पंजीकृत पते को ग्राउंड फ्लोर, मंगल सिमरन, ऑफ टर्नर रोड, 20वीं रोड बांद्रा वेस्ट, मुंबई-400050 में बदलने पर रोक लगा दी है।
बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के माध्यम से की जायेगी। बिक्री https://ndtauction.auctiontiger.net और निम्नलिखित पर उपलब्ध प्रक्रिया ज्ञापन में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी :

1. परिसम्पत्तियों की सूची में निर्दिष्ट परिसम्पत्तियों का विवरण वास्तविक आधार पर परिसमापक के पास उपलब्ध सर्वोत्तम सूचना के अनुसार बताया गया है। यह स्पष्ट किया जाता है कि परिसमापक संपत्ति की स्थिति की सटीकता के संबंध में कोई प्रतिनिधित्व नहीं करता है।
2. यदि समापन समय के अंतिम 5 (पांच) मिनट के भीतर कोई प्रस्ताव प्राप्त होता है, तो बोली लगाने का समय स्वचालित रूप से अगले 5 (पांच) मिनट तक बढ़ा दिया जाएगा, नीलामी 5 (पांच) मिनट बढ़ाए जाने पर स्वचालित रूप से बंद हो जाएगी।
3. विकल्प 10,11 और 12 के लिए बोली लगाने का अधिकार केवल उस स्थिति में उपलब्ध होगा जब विकल्प 9 के तहत

www.readwhere.com