Gajesh Labhchand Jain

Insolvency Professional, IBBI Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P01697/2019-2020/12588
Email: gajeshjain@gmail.com ; Handheld: +91-9167108835

Date: 16.07.2024

To,
National Stock Exchange of India Limited (NSE)
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051

Subject: Update on Liquidation Process in the matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited.

Dear Sir/ Madam,

Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") has passed an order dated 28.04.2022, received to me on 27.06.2022 **("Liquidation Date")** appointed me, Mr. Gajesh Labhchand Jain (Registration no. IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588) as Liquidator **as per section 33** of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 **("Code")** in matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited ("**Corporate Debtor/Company/ TBVFL**"), having its CIN: L92411MH2003PLC140134.

In view of above, the Public Announcement inviting claims from stakeholders as per Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 had been published on 30.06.2022, in The Financial Express All India Edition (in English) and Navshakti (in regional language) with wide circulation at the location of the registered office and principal office of the Corporate Debtor and other location where in the opinion of the liquidator, the Corporate Debtor conducts material business operations.

Pursuant to the part failure of the 14th auction for sale of assets of the Corporate Debtor, the members of the Stakeholders Consultation Committee approved the 15th auction for Sale of the Corporate Debtor as a going concern along with Sale of assets of the Corporate Debtor in the 16th Stakeholders Consultation Committee meeting held on 28.06.2024.

Thereby, we have initiated the auction process to sell the assets of the Corporate Debtor. E-Auction sale notice advertisement for sale of assets of Talwalkars Better Value Fitness Limited has been published on Tuesday, 16.07.2024 in the Free Press Journal All India Edition (English), Jansatta All India Edition (Hindi) and Navshakti (Marathi). The sale shall be subject to the terms

and conditions prescribed in the Process Memorandum available on https://ncltauction.auctiontiger.net.

The major dates are as follows:

Last date/time for submission of tender documents/bid	30-07-2024 by 5:00 P.M.
Last date for information sharing and site visit	11-08-2024
Last date of EMD Deposit	13-08-2024
Date of E-Auction	16-08-2024
Time of E-Auction: Option A	11:00 AM to 1:00 PM
: Option B	1:00 PM to 3:00 PM
: Option C	1:00 PM to 3:00 PM

A Copy of Public Announcement and details of newspaper in which the Public Announcement is published (along with the edition) is attached herewith and marked as **Annexure A.**

The detailed information can also be gathered from email:liquidation.tbvfl@gmail.com, and contact no: +91-8451898835.

Request you to acknowledge receipt of this letter.

Yours Sincerely,

For M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited



Gajesh Labhchand Jain
Liquidator in the matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited vide Hon'able NCLT order dated 28th April, 2022, received on 27th June, 2022
AFA Validity: 22/09/2024
Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588
Reg. Address with IBBI: D-501, Clifton Society, Raviraj Oberoi Marg, Shastri Nagar, Andheri (west), Mumbai 400053
Project-specific address for correspondence: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400058
Reg. Email ID with IBBI: gajeshjain@gmail.com
Project specific email ID for correspondence: liquidation.tbvfl@gmail.com

IDFC FIRST Bank Limited

IDFC FIRST Bank

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.
Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co- borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	62698538 & 62698067	Home Loan	1. Stalin Joseph Fernandez 2. Nabisha Glory Stalin	06.07.2024	INR 48,13,304.93/-

Property Address : All That Piece And Parcel Of Flat No. B-401, Admeasuring 900 Sq. Ft., (built-up Area), On Fourth Floor, In The Building Known As "Rameshwaram" Situated At Katemanivali, Lying At Survey No. 40, Hissa No.4 Of Village Katemanivali, Taluka: Kalyan, District: Thane, And In The Sub-registration District Of Kalyan And Registration District Of Thane, Maharashtra-421306, And Bounded As Under:- **East : Ramanunj Apartment, West : Property Of Shri. Balram Shankar Pawashe And Others, North : Property Of Shri. Sakharam Pawashe, South : Luv-Kush Apartment**

You are hereby called upon to pay the amounts to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) .** Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Sd/-
Authorized Officer
IDFC First Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)

Date : 16.07.2024
Place : Mumbai

Government of Maharashtra

SOIL AND WATER CONSERVATION DEPARTMENT
Office of the District Water Conservation Officer,
Soil and Water Conservation Department, Dhule
E-mail - ee.mils.dhule@gmail.com
Telephone No. 02562-277314

E-Tender Notice No. 3 for the Year 2024-25

On behalf of the Governor of the State of Maharashtra, Online E-Tender in percentage Rate (**B1**) form for the below mentioned work is invited from the capable contractors Registered with Maharashtra Water Conservation Corporation, Chhatrapati Sambhaji Nagar by **District Water Conservation Officer, Soil and Water Conservation Department, DHULE.** The blank B-1 Tender Documents in e-tender form are available on website from 16/07/2024 (11:00 hrs.) for details see the website : **http://maharatenders.gov.in**

SR. NO.	Name of work	Estimated Tender Cost (Rs. Lac)	Tender fee (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Remarks
1	STORAGE BANDHARA VAJDARE-4 (BURAI RIVER) TALUKA-SAKRI DIST.-DHULE	109.77	2360/-	109800/-	
2	STORAGE BANDHARA BODAKIKHADI-I (LOCAL NALA) TALUKA-SAKRI DIST.-DHULE	120.29	2360/-	1,20,300/-	
3	STORAGE BANDHARA @ CHIPALIPADA-I (KAYADU) (BURAI RIVER) TALUKA-SAKRI DIST.-DHULE	118.31	2360/-	118400/-	
4	STORAGE BANDHARA @ NAWAPADA. DHOLIPADA (SURPAN)-1. TALUKA-SAKRI DIST.-DHULE	140.97	2360/-	141000/-	
5	STORAGE BANDHARA @ BOPKHEL, SHEW AGE (KOKANGAON), TALUKA-SAKRI DIST.-DHULE	126.76	2360/-	126800/-	
6	STORAGE BANDHARA @ KHAIRKHUNDA, PAR-GAON (BALHANE), TALUKA-SAKRI DIST.-DHULE	124.99	2360/-	125000/-	
7	STORAGE BANDHARA CHHAVADI-3. AMODE-1, TALUKA-SAKRI DIST.-DHULE	102.42	2360/-	102500/-	
8	STORAGE BANDHARA @ CHIPALIPADA-2, VAJ-DARE-3, TALUKA-SAKRI DIST.-DHULE	135.69	2360/-	135700/-	
9	STORAGE BANDHARA @ AICHALE-7,11,13,16 TALUKA-SAKRI DIST.-DHULE	134.96	2360/-	1,35,000/-	
10	STORAGE BANDHARA @ DAREGAON 1, 2, DANG-SHIRWADE-1 TALUKA-SAKRI DIST.-DHULE	127.91	2360/-	1,28,000/-	
11	STORAGE BANDHARA RUNMALI-I. CHHAVADI-4, TALUKA-SAKRI DIST.-DHULE	149.96	2360/-	150000/-	
12	STORAGE BANDHARA ROHANE-3, KAMPUR-2, THAMTHARE-I; TALUKA-SHINDKHEDA DIST.-DHULE	135.31	2360/-	1,35,400/-	
13	STORAGE BANDHARA @ ANJANVIHIRE 1, KHARDE 2, MANDAL 5, MANDAL 6, TALUKA-SHINDKHEDA, DIST.-DHULE	147.11	2360/-	147200/-	
14	STORAGE BANDHARA @ MALPUR NO. 6, 8, 10 TALUKA-SHINDKHEDA DIST.-DHULE	106.91	2360/-	1,07,000/-	
15	GATED CEMENT CONCRETE STORAGE BAND-HARA AT KODID No. 01 TAL. SHIRPUR DIST. DHULE	124.96	2360/-	1,25,000/-	
16	GATED CEMENT CONCRETE STORAGE BAND-HARA AT KODID NO. 02 TAL. SHIRPUR DIST. DHULE	127.32	2360/-	1,27,400/-	
17	GATED CEMENT CONCRETE STORAGE BAND-HARA AT KODID No. 3 TAL. SHIRPUR DIST. DHULE	100.04	2360/-	1,00,100/-	
18	GATED CEMENT CONCRETE STORAGE BAND-HARA AT VADEL No. 3 TAL. SHIRPUR DIST. DHULE	109.53	2360/-	1,09,600/-	
19	GATED CEMENT CONCRETE STORAGE BAND-HARA AT VADEL NO. 4 TAL. SHIRPUR DIST. DHULE	113.55	2360/-	1,13,600/-	

E-Tender Download Period	-	From 167 07 72024 To 30/07/2024
Tender Opening Date (Technical Envelope)	-	01/08/2024 (if possible)
Stipulated time of completion	-	12 Calendar Months (Including Monsoon)

E Tendering Process & Procedures are available below.

1. Blank Tender form fee & Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited or transferred through payment gateway for bidder by internet banking only. The scanned copy of the same shall be uploaded along with the tender document.
2. Post Qualification Criteria is applicable for this Tender.
3. Conditional Tenders will not be accepted and shall be rejected outright.
4. Contractor or his authorised representative should present at the time and date of Tender opening, otherwise no complaint will be accepted after tender opening.
5. Rights are reserved by the competent authority 10 reject all the process of tender at any time of the tender or a tender or all the tenders without assigning any reason thereof Decision for acceptance or rejection will be with the competent authority.
6. Above tender notice is also available on website http://mahatenders.gov.in. Detailed Tender Notice is available on the Notice Board of office of the District Water Conservation Officer, Soil and Water Conservation Department, Dhule.

O/No. 1654/Date 12/07/2024
District Water Conservation Officer,
Soil and Water Conservation Department, Dhule

Sd/-
(R. S. Khode)
District Water Conservation Officer
Soil & Water Conservation Division,
Dhule

DGIPR 2024-25/888

pnb Housing Finance Limited

Regd. Office : 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, Ph : 011-23357171, 23357172, 23705414, Website : www.pnbhousing.com
Andheri Branch Office: Office Nos. 2 & 3, Ground Floor, Baba House, Plot No. 86, B.L. Bajaj Road, Village Gundaval, Andheri (East) Mumbai – 400093.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. **The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.**

S. No.	Loan Account No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/Guarantor	Demand Notice Date	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description Of The Property Mortgaged
1.	HOU/MUM/0722/1010861 B.O.: Mumbai	Deepchandr Yadav	08-08-2023	**Rs. 20,96,900.97** (Rupees Twenty Lakhs Ninety Six Thousand Nine Hundred & Ninety Seven Paisa Only) **as on 08-08-2023**	**11-07-2024 (Physical)**	Building No. 4, 2.0, 208.0,Paramount Enclave,S No. 1023, 1, Plus 2, Plot No. 25, **at village Mahim, Mahim Palghar Road Palghar West, Thane, Maharashtra - 401404**

PLACE:- MUMBAI, DATE:- 15.07.2024 **AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.**

साहेबगंज समाहरणालय
(जिला राजस्व शाखा)

—: पुनः अल्पकालीन डाकसूचना :—

एतत् द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि साहेबगंज जिलान्तर्गत अंचल–साहेबगंज में अवस्थित फेरीघाट साहेबगंज–मनिहारी अर्न्तराज्जीय फेरीघाट की बन्दोवस्ती वित्तीय वर्ष **2024–25 एवं 2025–26** तक के लिए अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय कक्ष में दिनांक– 29.07.2024 के अपराहन् 03:00 बजे डाक की कार्रवाई की जायेगी।

इस कार्यालय के ज्ञापांक 554 / रा0,दिनांक 09.07.2024 के द्वारा वित्तीय वर्ष 2024–25 से 2025–26 तक के लिए साहेबगंज जिलान्तर्गत् साहेबगंज मनिहारी अन्तर्राज्जीय फेरीघाट की बन्दोबस्ती हेतु तृतीय डाक सूचना का प्रकाशन किया गया है।

बन्दोवस्ती वित्तीय वर्ष **2024–25 एवं 2025–26** (दो वर्ष) हेतु सैरातों की अवस्थिति निम्नवत है :–

क0	अंचल का नाम	सैरात का नाम	सुरक्षित जमा निर्धारण / वन्दोवस्ती की राशि (प्रतिवर्ष)	अभ्युक्ति।
1	2	3	4	5
1	साहेबगंज	साहेबगंज – मनिहारी अर्न्तराज्जीय फेरी घाट	**9,79,80,000.00**	प्रतिवर्ष निर्धारित राशि के विरूद्व बन्दोवस्ती की स्थिति में परवाना निर्गत् की तिथि के आधार पर देय होगी।

1) डाक सूचना में सुरक्षित जमा निर्धारण की राशि जो क्रमांक–4 पर अभिलेखित है, डाक में भाग लेने वाले इच्छुक व्यक्तियों एवं समितियों को स्पष्ट किया जाता है कि डाक हेतु सुरक्षित जमा निर्धारण की राशि में दिनांक 01.04.2024 से 30.07.2024 तक की राशि का भुगतान नहीं करना होगा एवं इसके अतिरिक्त प्रशासन के निदेश के आलोक में परवाना निर्गत करने के तिथि से ही राशि का भुगतान वित्तीय वर्ष 2024–25 तक के लिए ही प्राप्त किया जायेगा।

2) झारखंड सरकार / जिला प्रशासन के निर्देश के आलोक में परिचालन बंद रखने का आदेश दिया जाता है उस स्थिति में उक्त अवधि / तिथि का राशि का भुगतान जिला प्रशासन के द्वारा नियमानुसार परिचालन नहीं होने से संबंधी प्रमाण पत्र प्राप्त करने के उपरांत माफ करने की कार्रवाई की जाएगी।

वित्तीय वर्ष 2025–26 तक के लिए डाक सूचना में सभी महत्वपूर्ण निर्देश मान्य होगें। शेष सभी शर्ते यथावर्त्त रहेंगे।

डाक में भाग लेने हेतु डाकवक्ता उक्त डाक सूचना की शर्त्तो की विस्तृत जानकारी जिले के वेबसाईट jhrsae@nic.in से प्राप्त कर सकते है।

अपर समाहर्त्ता,
अध्यक्ष,जिलास्तरीय सैरात, समिति,
साहेबगंज।

PR 329631 (Sahabganj) 24-25 (D)

Aadhar Housing Finance Ltd.

Aadhar Housing Finance Ltd

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.
Virar West Branch : Office No. - 2, 1st Floor, Sandeep House, Tirupati Nagar, Opp. Royal Academy School, M.B. Estate Road, Virar - West, Thane - 401303 (Maharashtra).

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **Aadhar Housing Finance Limited (AHFL)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (Name of the Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	(Loan Code No. 12200000037 & 12200000323 / Virar West Branch), Faruk Haresh Shaikh (Borrower), Ruma Faruk Shaikh (Co-Borrower), Abhishek Shantaram Londhe (Guarantor)	All that part & parcel of property bearing, House No 1111 F N 403 4th Flr A Wing Nisarg Complex Meghana Heights Central Park Sec 34A Taloja Thane Rd Pharsipada, Raigad, Maharashtra, 410210 **Boundaries :** East - Temple, West - Hindi School, North - Old House, South - 7 Mrt Road	**10-04-2024 ₹ 23,80,240/- & ₹ 5,19,318/-**	**12-07-2024**

Place : Maharashtra
Date : 16.07.2024

Authorised Officer
Aadhar Housing Finance Limited

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD)
Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Sr. No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune – 411036

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT,2002

You the below mentioned Borrowers/ Co-borrowers /Guarantors have availed Home loans/Loans against Property facility (ies) by mortgaging your Immovable property/ies from Grihum Housing Finance Limited (formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited as the name Poonawalla Housing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magma Housing Finance Limited and originally incorporated with name of GE Money Housing Finance Public Unlimited Company) herein after referred as Secured Creditor" . You defaulted in repayment and therefore, your loan/s was classified as Non-Performing Assets. A Demand Notice under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 for the recovery of the outstanding dues sent on last known addresses however the same have returned un-served. Hence the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with Rule 3(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of Alternate Service upon you.

Details of the Borrowers, Co-borrowers, Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed there under are given as under

Sr. No.	Name of the Borrower, Co-Borrower, Guarantor and Loan Amount	DETAILS OF THE SECURED ASSET	Demand Notice Date Amount Due in Rs.
1.	**ATHIKUNI ANAND SABANNA, SHASHIREKHA ANAND ATHIKUNI Loan Amount: Rs. 19,26,985/- which includes Rs. 1,76,985/- vide Loan Account bearing HL/0236/H/19/100004 and Rs. 17,50,000/- vide a Loan account bearing no HM/0236/H/17/100043**	All That Piece And Parcel Of Flat No.102 Admeasuring About 540 Sq. Fts., Built-Up Area, On The 1 Floor, In The Building Known As "Saideep Apartment", In The Society Known As "Saideep Residency Co-Operative Housing Society Limited", Situated On The All That Piece Or Parcel Of Land Bearing Survey No.47, Hissa No.2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, Plot No.1 Admeasuring About 563 Sq. Mtrs. Of Village Shirgaon, Taluka Ambernath, District Thane, Within The Limits Of Kulgaon Badlapur Municipal Council, In The Registration District Thane And Sub-District Ulhasnagar And **Bounded As Follows:- East: Plot** No.2: **West:** Survey No.47, Hissa No.2; **South:** Survey No.39 & **North:** Survey No.47, Hissa No.2.	**09/07/2024 Loan No: HL/0236/H/19/100004 Rs. 1,98,921** (Rupees One Lakh NinetyEight Thousand Nine Hundred TwentyOne Only) together with further interest @ 16.5% p.a till repayment. **Loan No: HM/0236/H/17/100043 Rs. 21,00,113/-** (Rupees Twenty-One Lakh One Hundred Thirteen Only) together with further interest @ 15.5% p.a till repayment.
2.	**VARDHMAN G SINGHVI, NAYANA V SINGHVI Loan Amount: Rs.16,50,000/- Loan No: HL0027/GOMA00000091**	All That Pice & Parcel Of Row House No 3 Plot No 79 Sindhi Immigrants Chsl Nr Sidhi Soc Chembur Mumbai Mumbai Maharashtra 400071 Adm. 890.Sq.Ft. Pin Code- 400071 **Bounded By:-** East:-Na ,West:- Na,North:- Na ,South:-Na .	**09/07/2024 Rs. 14,98,461/-** (Rupees Fourteen Lakh NinetyEight Thousand Four Hundred SixtyOne Only) together with further interest @ 13.94% p.a till repayment.
3.	**SANGITA VISHWANATH PATIL, YATEEN VISHWANATH PATIL, VISHWANATH NATHURAM PATIL Loan Amount: Rs.22,00,000/- Loan No: HM/0458/H/16/100025**	All That Pice & Parcel Of House No. 222, At Mange Aali, Grampanchayat Murbe, Tal. & Dist. Palghar. Adm. 1915.Sq.Ft. Near Murabe Village Pin Code- 401501 **Bounded By:- East:-** 15' Wide Road, **West:-** Row House, **North:-** Row House, **South:-** Open Plot.	**09/07/2024 Rs. 2,76,129/-** (Rupees Two Lakh SeventySix Thousand One Hundred Twenty-Nine Only) together with further interest @ 16.3% p.a till repayment.
4.	**VIJAY TIWARI, JIRA DEVI Loan Amount: Rs.26,50,000/- Loan No: HL00235100000005025675**	All That Piece And Parcel Of The Flat No. 403 On 1th Floor, Area Admeasuring 546 Sq. Ft. (Equivalent To 50.768 Sq. Mtrs.) Or Thereabout Of Carpet Area (Including Balcony, Cupboard Window & Door Sills, Service Area Etc.,), 'Building No.7-E, In The Housing Complex In Project To Be Known As "Shubhvastu" Constructed Of N.A. Land Bearing Plot No.7, Admeasuring About 9,973.00 Sq.Mtrs., Bearing Survey/Gut No.122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 134, 140, 143a, 143b, 144, 146a, 146b, 147 Asst. (Rs.-Ps.) 1847-50, Situate Lying & Being At Village Khativali, Taluka Shahapur, Dist. Thane And Within The Limits Of Grampanchayat Khativali And Also Within Registration District Thane.	**09/07/2024 Rs. 27,78,456/-** (Rupees TwentySeven Lakh Seventy Eight Thousand Four Hundred FiftySix Only) together with further interest @ 12.5% p.a till repayment.
5.	**MADHUKAR ANANT BANSODE, SUNITA MADHUKAR BANSODE Loan Amount: Rs.35,00,000/- Loan No: HL/0235/H/17/100092**	All That Piece And Parcel Of Flat No. 809, On 8th Floor, Admeasuring 565 Square Feet, In The Building Known As 'Krushna Darshan' Constructed On Survey No. 268 Lying And Being Situated At Village Majiwade, Taluka And District Thane Within The Limits Of Thane Municipal Corporation.	**09/07/2024 Rs. 86,85,780/-** (Rupees EightySix Lakh EightyFive Thousand Seven Hundred Eighty Only) together with further interest @ 14.5% p.a till repayment.

You the Borrower/s and Co-Borrower/s/Guarantors are therefore called upon to make payment of the above-mentioned demanded amount with further interest as mentioned hereinabove in full within 60 Days of this Notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above mentioned security/ies. Please Note that as per Section 13(13) of The Said Act, You are in the meanwhile, restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent.

Place: Mumbai **Sd/- Authorised Officer**
Date: 16.07.2024 **Grihum Housing Finance Limited, (Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)**

Bandhan Bank

Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

Demand Notice to Borrowers

The under mentioned account turned into N.P.A and demand notice is issued by Bandhan Bank Ltd. to the following borrower(s), under sec.13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (The Act), 2002 which was returned unserved. Hence, this notice is issued to you all and public at large through publication.

Name of borrower(s) and Loan Account No.	Description of mortgaged property (Secured Asset)	Date of Demand Notice/Date of NPA	O/S Amount as on Date of Demand Notice	Date of Pasting of Notice
Mr.Virendrakumar Ramchandra Maddeshia Mrs.Poonamdevi Virendrakumar Madheshiya Mr.Srikishun Komal Kushwaha 20004130001905	All that piece and parcel of the immovable property admeasuring built up area about 615 sq.ft. i.e. 57.15 sq.mtr situated at Flat No.406, 4th Floor, B-wing, building known as "Zain Heights" constructed on NA Land bearing Survey No.11, Hissa No.6 Part, Village-Samel, Ta-Vasai, Dist-Palghar-401203	30.03.2024/ 03.08.2023	Rs.9,67,809.80 (As on 30.09.2023)	08.07.2024
Mr.Lavindra Shripatrao Gaikwad Mrs.Swati Lavindra Gaikwad 20004130003379	All that piece and parcel of the immovable property admeasuring built up about 65.04 sq.mtr situated at Flat No.304, 3rd Floor, C-wing, Building No.1, Sector No.IV, Om Swastik Co-Op Housing Society Ltd, "Padmavati Nagar" Complex, Costructed on NA Land bearing Survey No.13, Hissa No.1, Hissa No.2, Survey No.387-B, Survey No.22, Hissa No.4, Village-Bolinj, Ta-Vasai, Dist-Palghar	30.03.2024/ 05.04.2023	Rs.27,85,949.46 (As on 30.09.2023)	08.07.2024

Demand made against you through this notice to repay to the Bank, dues mentioned against your name with interest, costs and charges within 60 days from the date hereof, failing which the Bank will further proceed to take steps u/s.13(4) of the SARFAESI Act. The borrowers'/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place: Palghar
Date: 16/07/2024

Authorised Officer
Bandhan Bank Limited

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT
MUMBAI DISTRICT TUBERCULOSIS CONTROL SOCIETY
e-TENDER NOTICE

NO. MDTCS/1456/TB, Date 11/07/2024

MUMBAI DISTRICT TUBERCULOSIS CONTROL SOCIETY of Brihanmumbai Municipal Corporation, Public Health Department invites **e-tender for selection of Outsourcing Agency for providing Human Resource** under NTEP programme.

The tender submission would be online and the deadline to submit the e-tender is 30/07/2024. For Further relevant information, bidders eligibility criteria and specification of items please visit https://mahatenders.gov.in or contact Mumbai District Tuberculosis Control Society, Office of Dy Exe. Health Officer (T.B.), 1st Floor, Bawlawadi Municipal Office Bldg., Dr. B. A. Road Opp. Voltas House, Chinchpokali, Mumbai-400012 on any working days between 11.00 am to 5.00 pm. Any corrigendum regarding this tender will be published only on mahatenders portal.

Sd/-
Member Secretary,
MDTCS

PRO/518/ADV/2023-24

Avoid Self Medication

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (now known as SAMMAAN CAPITAL LTD)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **15.04.2024** calling upon the Borrower(s) **RAJ CHANDRAKANT KUSHWAHA AND ATMARAM R KUSHWAHA** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs.14,85,620.38 (Rupees Fourteen Lakhs Eighty Five Thousand Six Hundred Twenty and Paise Thirty Eight Only)** against Loan Account No. **HHLVSH00509560** as on **09.04.2024** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **11.07.2024.**

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (now known as SAMMAAN CAPITAL LTD)** for an amount of **Rs.14,85,620.38 (Rupees Fourteen Lakhs Eighty Five Thousand Six Hundred Twenty and Paise Thirty Eight Only)** as on **09.04.2024** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 204 HAVING CARPET AREA ADMEASURING 17.485 SQUARE METERS ON 2ND FLOOR IN THE BUILDING KNOWN AS ANMOL CORNER CONSTRUCTED UPON PLOT NO. 61, SITUATED IN SECTOR R3, VILLAGE VADGHAR, NODE: PUSHPAK, TALUKA PANVEL, RAIGAD – 410206, MAHARASHTRA.

Sd/-
Authorised Officer
Date : 11.07.2024 **SAMMAAN CAPITAL LTD.**
Place: RAIGAD **(FORMERLY INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)**

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF TALWALKARS BETTER VALUE FITNESS LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: L92411MH2003PLC140134
Registered Office: 801, Mahalaxmi Chambers, 22 Bhulabhai Desai Road, Mumbai – 400 026 (Sale under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

Notice is hereby given to public in general that the undersigned Liquidator of Talwalkars Better Value Fitness Limited (**TBVFL/Corporate Debtor**), *in Liquidation*, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai, Court-IV (**Adjudicating Authority/NCLT**) *vide* order dated 28.04.2022 (**Liquidation Order**) intends to sell the Corporate Debtor-

(A) Firstly, as a going concern;
(B) In the event of failure of option (A), by way of independent sale of property situated at Samridhi Building, 1st Floor Plot no. 5, Minerva Layout, C.T.S. No 551/2, Village Nahur, Madan Malviya Road, Mulund West, Mumbai, Maharashtra – 400080 (**Premises**) of the Corporate Debtor forming part of the liquidation estate of Corporate Debtor; and/or
(C) In the event of failure of option (A), by way of independent sale of gym equipment/ plant and machinery forming part of the liquidation estate of the Corporate Debtor.

under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (**Liquidation Regulations**), through e-auction on "**as is where is basis**", "**as is what is basis**", "**whatever there is basis**" and "**without recourse basis**". The details regarding the Corporate Debtor are available on **https://ncltauction.auctiontiger.net**

Last date/time for submission of tender documents/bid	**30.07.2024 by 5:00 P.M.**
Last date for information sharing and site visit	**11.08.2024**
Last date of EMD Deposit	**13.08.2024**
Date of E-Auction	**16.08.2024**
Time of E-Auction (sale of Corporate Debtor as going concern) – Option A	**11:00 AM to 1:00 PM**
Time of E-Auction (Independent Sale of Premises of the Corporate Debtor)- Option B	**1:00 PM to 3:00 PM**
Time of E-Auction (Independent Sale of Plant & Machinery of the Corporate Debtor)- Option C	**1:00 PM to 3:00 PM**

The reserve price and earnest money deposit will be as mentioned in the table below:

(Price in INR)

Option	Description of Asset(s) along with address	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
A.	**Sale of Corporate Debtor as a Going Concern**			
	Sale of the corporate debtor as a going concern under Regulation 32(e) of the Liquidation Regulations (excluding liabilities and cash and cash equivalent) along with premises situated at Mulund West, Mumbai, Maharashtra and Machinery described as X-Body Newave Med at 18 locations and Machinery situated at Mumbai / Thane	8,00,00,000	80,00,000	10,00,000
B.	**Independent Sale of Premises of the Corporate Debtor (In case no bids received for Auction under Option No. A in locations as mentioned below:**			
	4682 sq. ft. built up area situated at Samridhi Building, 1st Floor Plot no. 5, Minerva Layout, C.T.S. No 551/2, Village Nahur, Madan Malviya Road, Mulund West, Mumbai, Maharashtra – 400080.	6,50,00,000	65,00,000	10,00,000
C.	**Independent Sale of Plant & Machinery of the Corporate Debtor (In case no bids received for Auction under Option No. A in locations as mentioned below:**			
(i)	Machinery described as X- Body Newave Med (along with Jackets) at 18 locations	23,69,273	2,36,927	1,00,000
(ii)	4 Machinery described as X- Body Newave Med (along with Jackets) situated at Sagar Complex, Bldg. No. E-2, Gala No. 1 to 6 Ovali Village, Opp. Mini Punjab Hotel, Near Lodha Dham, Thane – Nashik Highway, Dist. Thane, Maharashtra – 421302. (shifted from Ranchi, Jamshedpur, Solapur and Indore)	5,70,388	57,038	10,000

Note: Civil Court of Greater Bombay through its order dated 27 October 2020 has stayed the change of registered address of Corporate Debtor to Ground Floor, Mangal Simran, Off Turner Road, 20th Road Bandra West, Mumbai-400050.

Please note that the e-Auctions would be conducted on 16.08.2024 for Talwalkars Better Value Fitness Limited (In Liquidation) in two stages. Option A as detailed above would be first auction for the sale of Corporate Debtor as going concern. In case, the first auction fails, Option B and option C, as detailed above would be second auction for independent sale of premises of the Corporate Debtor (i.e., Option B) and independent sale of X-Body Newave Med Machinery of the Corporate Debtor lying at various premises/location which are owned by various landlords (i.e., Option C) would be undertaken. Assets mentioned under Option B and Option C situated at above mentioned locations can be bought independently by the bidders.

Sale will be done by the undersigned through e-Auction service provider i.e., E-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger). The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Memorandum available on https://ncltauction.auctiontiger.net and the following conditions:

1. The particulars of the Corporate Debtor specified in the table above have been stated as per best knowledge.
2. Information available with the Liquidator on bona fide basis. It is clarified that the Liquidator makes no representation regarding the accuracy of the status of the details.
3. The prospective bidders are also advised to make their own independent inquiries regarding the Corporate Debtor.
4. The liabilities of the Corporate Debtor shall be settled in accordance with Section 53 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
5. If any offer is received within the last 5 (five) minutes of closure time, the bidding time will be extended automatically by another 5 (five) minutes, the auction will automatically get closed at the extended 5 (five) minutes.

Mr. Gajesh Labhchand Jain
As Liquidator of Talwalkars Better Value Fitness Limited
Appointed vide Hon'ble NCLT order dated 28th April, 2022
Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588
AFA Validity:22/09/2024
Address: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400053
Email: liquidation.tbvfl@gmail.com, **Contact No:** +91-8451898835

Date: 15.07.2024
Place: Mumbai

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)** सिक्योरिटाइझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **03.04.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 15,33,603.47 (रूपये पंधरा लाख तेहतीस हजार सहाशे तीन आणि सत्तेचाळीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLKAL00422751** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **22.03.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **प्रतीक बाळाराम ठोंबरे, बाळाराम शंकर ठोंबरे आणि जनाबाई बाळाराम ठोंबरे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 11.07.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 15,33,603.47 (रूपये पंधरा लाख तेहतीस हजार सहाशे तीन आणि सत्तेचाळीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **22.03.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

"मारुती संकुल" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, विंग-ए, पहिल्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 101 ज्याचे चटई क्षेत्र 27.65 स्क्वेअर मीटर्स, बाल्कनी क्षेत्र 4.94 स्क्वेअर मीटर्स आणि कपबोर्ड क्षेत्र 1.01 स्क्वेअर मीटर्स, हिसा क्रमांक/प्लॉट क्र. 7ए, सर्व्हे क्र. 22 , गाव भोपळे येथे वसलेले , तालुका कर्जत, नेरळ पश्चिम, रायगड - 410101, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 11.07.2024 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : रायगड **(यापूर्वीचे इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)** सिक्योरिटाइझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **15.04.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 14,85,620.38 (रूपये चौदा लाख पंच्याऐंशी हजार सहाशे वीस आणि अडतीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00509560** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **09.04.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **राज चंद्रकांत कुशवाह आणि आत्माराम आर कुशवाह** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 11.07.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 14,85,620.38 (रूपये चौदा लाख पंच्याऐंशी हजार सहाशे वीस आणि अडतीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **09.04.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

भूखंड क्रमांक 61 वर अनमोल कॉर्नर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत दुसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. 204 ज्याचे चटई क्षेत्र मोजमाप 17.485 स्क्वे. मीटर्स, सेक्टर आर 3 मध्ये वसलेले, गाव वडघर, नोड: पुष्पक, तालुका पनवेल, रायगड - 410206, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 11.07.2024 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : रायगड **(यापूर्वीचे इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

बँक ऑफ इंडिया BOI
Bank of India
Relationship beyond banking

विले पार्ले पूर्व शाखा, शॉप क्र. १३ ते १७, लुंबिनी पॅलेस, तेजपाल रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई, ४०००५७,
दूर क्र. ०२२-२६१६-९६३२/०२२-२६१६-९२८५, **फॅक्स.** ०२२-२६११-६८६७,
ईमेल आयडी: VileParlee.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

मागणी सूचना

संदर्भ क्र. व्हीएलपीई/एडीव्ही/२४-२५/३५ **दिनांक- १२.०७.२०२४**

प्रति,
१. मे. ज्योती हॉस्पिटॅलिटी सर्व्हिसेस प्रा. लि., बी २०५, अरिहंत सागर, व्हीव्हीएमसी मागे, वसई पश्चिम, ठाणे ४०१२०२.
२. श्री. संतोष शेट्टी (संचालक आणि हमीदार) बी २०५, अरिहंत सागर, व्हीव्हीएमसी मागे, वसई पश्चिम, ठाणे ४०१२०२.
३. सौ. विठा शेट्टी (संचालक आणि हमीदार) बी २०५, अरिहंत सागर, व्हीव्हीएमसी मागे, वसई पश्चिम, ठाणे ४०१२०२.
४. श्री. योगेश शिवराम शेट्टी (हमीदार) सी ३०५, शांता ज्योत, आय वसई रोड पुढे, पोस्ट वसई पश्चिम, मुंबई ४०१२०२.
५. श्री. शिवराम मुदान्ना शेट्टी (हमीदार) सी ३०५, शांता ज्योत, आय वसई रोड पुढे, पोस्ट वसई पश्चिम, मुंबई ४०१२०२.

महोदय,
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. २,३२,००,०००/- च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

अ. क्र.	सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा (रु)	२६.०४.२०२४ एनपीए ची तारीख रोजीस उर्वरीत थकीत (रु)	२६.०६.२०२४ पर्यंत आकारले जाणारे व्याज.	२६.०६.२०२४ पर्यंत दंडात्मक व्याज
१	खेळते भांडवल टर्म लोन	रु. ९०,००,०००/-	रु. ७०,०६,७२७.२७	रु. १,९६,३१०.९९	रु. ७२,०३,०३८.२६
२	एफआयटीएल	रु. १०,००,०००/-	रु. ७,६७,७६७.२४	रु. ३०,३६८.६१	रु. ७,९८,१३५.८५
३	सीसी मर्यादा समक्ष १२० दिसापर्यंतचे बूक डेप्थ	रु. १०,००,०००/-	रु. २४,८९२.५३	०.००	रु. २४,८९२.५३
४	बँक हमी	रु. १,२२,००,०००/-	०.००/-	-	-
	एकूण/अधिकतम	रु. २,३२,००,०००/-	रु. ७७,९९,३८७.०४	रु. २,२६,६७९.६०/-	रु. ८०,२६,०६६.६४

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :
ए) बुकडेप्थचे जंगमगहाण बी) सांपार्श्विक तारण
i. समतुल्य गहाण सी-३०४, मोजमापित २७५ चौ.फू. शांता ज्योत, वसई रोड पोस्ट पुढे, वसई पश्चिम- ४०१२०२, श्री. योगेश शेट्टी यांच्या नावे.
ii. समतुल्य गहाण सी-३०५, मोजमापित २७५ चौ.फू. शांता ज्योत, वसई रोड पोस्ट पुढे, वसई पश्चिम- ४०१२०२, श्री. योगेश शेट्टी यांच्या नावे.
३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २८.०२.२०२४ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.
४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने **रु. ८०,२६,०६६.६४/-** (सूचनेच्या तारखेपासून सांपार्श्विक थकीत) सह व्याज (११.२५% + २% दंडात्मक व्याज= १३.२५%) द.सा. चक्रवाढीने सह मासिक दराने न आकारलेले व्याज आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.
५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी करारांने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.
६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.
९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.
१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

तुमचा विश्वासू,
सही/-
ठिकाण: विलेपार्ले पूर्व **एमडी: अल्तमाश**
दिनांक : २६.०६.२०२४ **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)** सिक्योरिटाइझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **18.04.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 18,03,067.69 (रूपये अठरा लाख तीन हजार सदुसष्ट आणि एकोण सत्तर पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLBAD00325092** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **18.04.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **राहुल शंकर जाधव आणि सीमा आर जाधव** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 11.07.2024.** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 18,03,067.69 (रूपये अठरा लाख तीन हजार सदुसष्ट आणि एकोण सत्तर पैसे फक्त)** पुढील व्याज **18.04.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

"तुलसी आस्था" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत, टाइप-बी, विंग - जी, पहिल्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 103 चटई क्षेत्र 39.29 स्क्वे. मीटर्स, बेअरींग सर्वे क्र. 45, एच क्र. 4/ए , 4/बी, 4/सी वर निर्मित, खरवाई गावात स्थित, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, ठाणे-421503, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 11.07.2024 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : ठाणे **(यापूर्वीचे इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)** सिक्योरिटाइझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **18.04.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 25,99,104.34 (रूपये पंचवीस लाख नव्याण्णव हजार एकशे चार आणि चौतीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLKAL00524735** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **16.04.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **अभिषेक राजू कलमस्कर आणि विवेक मधुकर चौधरी** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 11.07.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 25,99,104.34 (रूपये पंचवीस लाख नव्याण्णव हजार एकशे चार आणि चौतीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **16.04.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

"श्रीनील निसर्ग", म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, विंग 'ए' पाचव्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 503, क्षेत्र मोजमाप 33.60 स्क्वे. मीटर्स, (चटई) + 3.05 स्क्वे. मीटर्स, बाल्कनी + 3.71 स्क्वे. मीटर्स, ईपी क्षेत्र एकूण क्षेत्र सुमारे 40.36 स्क्वे. मीटर्स, जमिन बेअरिंग गट क्र. 46/6/44 च्या सर्व भागांवर आणि खंडांवर बांधण्यात आलेले, प्लॉट क्र. 7, 8 आणि 9, गाव मांजर्ली येथे वसलेले, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे -421503, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 11.07.2024 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : ठाणे **(यापूर्वीचे इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड (समापनातील)
च्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना
सीआयएन: एल९२४११एमएच२००३पीएलसी१४०१३४
नों. का.: ८०१, महालक्ष्मी चेंबर्स, २२ भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०००२६
(इन्सॉल्वन्सी ॲंड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत विक्री)

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, २८.०४.२०२२ दिनांकित आदेशाद्वारे **(समापन आदेश)** नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई, कोर्ट-IV **(न्यायनिर्णय करणारे प्राधिकरण/एनसीएलटी)** यांनी नियुक्त केलेले **तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड (टीबीव्हीएफएल/कॉर्पोरेट कर्जदार)** समापनातील चे परिसमापक असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांची कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री करण्यास इच्छुक आहेत.

(ए) पहिली, एक चालू संस्था म्हणून;
(बी) जर पर्याय ए अयशस्वी झाल्यास कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या परिसमापन इस्टेटचा भाग असलेल्या कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या समृद्धी बिल्डिंग, १ला मजला, प्लॉट क्र. ५, मिनर्व्हा लेआउट, सीटीएस क्र. ५५१/२, गाव नाहूर, मदन मालवीय रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००८० **(परिसर)** येथ स्थित मिळकतीच्या अलिम विक्रीच्या मार्गे; आणि/किंवा विक्रीमध्ये मत्तेची विक्री द्वारे
(सी) जर पर्याय ए अयशस्वी झाल्यास कॉर्पोरेट कर्जदारांचे परिसमापन इस्टेट च्या भाग असलेले कॉर्पोरेट कर्जदारांचे जीम सामग्री/प्लांट मशिनरीचे अलिम विक्री द्वारे
(डी) विविध जमीन मालकाद्वारे मालकी असलेले विविध परिसर/ठिकाण येथे असलेले कॉर्पोरेट कर्जदारांचे जीम सामुग्री/प्लांट मशिनरीचे अलिम विक्री द्वारे

इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँकृप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ अंतर्गत ई-लिलावामार्फत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जसे आहे जे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वाने''** विक्री करण्याची इच्छा आहे. कॉर्पोरेट कर्जदार सबंधित तपशील https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहे.

निविदा दस्तावेज/बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख/वेळ	**३०-०७-२०२४ सायं. ५.०० वा.**
माहीती देणे व प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देण्यासाठी अंतिम तारीख	**११-०८-२०२४**
इअर जमा करण्यासाठी अंतिम तारीख	**१३-०८-२०२४**
ई-लिलावाची तारीख	**१६-०८-२०२४**
ई-लिलावाची वेळ (चालू संस्था म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री) - पर्याय ए	**स. ११:०० वा. ते दु. १:०० वा.**
ई-लिलावाची वेळ (कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या परिसराची अलिम विक्री) - पर्याय बी	**दु. १:०० वा. ते दु. ३:०० वा.**
ई-लिलावाची वेळ (कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या प्लांट आणि मशिनरीचे अलिम विक्री)- पर्याय सी	**दु. १:०० वा. ते दु. ३:०० वा.**

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील रकान्यात नमूद केल्यानुसार असेल.
(मूल्य भा.रू.)

पर्याय	पत्त्यासह मत्तांचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	बोलीवाढीची रक्कम
ए.	**चालू संस्था म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री**			
	लिक्विडेशन रेग्युलेशनच्या नियम ३२(ई) ला अनुसरून कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री (दायित्वे आणि रोख समतुल्य वगळून) सह मुलुंड पश्चिम, मुंबई येथे स्थित परिसर आणि मुंबई/ठाणे येथे स्थित मशिनरी आणि १८ ठिकाणे येथील एक्स-बॉडी न्यू वेव्ह मेड म्हणून विवर्णित मशिनरी	८,००,००,०००	८०,००,०००	१०,००,०००
बी.	**याखाली नमूद केल्यानुसार ठिकाणावर पर्याय क्र. ए अंतर्गत जर लिलावासाठी बोली न मिळाल्यास कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या परिसराची अलिम विक्री**			
	समृद्धी बिल्डिंग, १ला मजला, प्लॉट क्र. ५, मिनर्व्हा लेआउट, सीटीएस क्र. ५५१/२, गाव नाहूर, मदन मालवीय रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८० येथे स्थित क्षेत्र ४६८२ चौ. फू. बिल्ट अप	६,५०,००,०००	६५,००,०००	१०,००,०००
सी.	**याखाली नमूद केल्यानुसार ठिकाणावर पर्याय क्र. ए अंतर्गत जर लिलावासाठी बोली न मिळाल्यास कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या प्लांट आणि मशिनरीची अलिम विक्री**			
(i)	१८ ठिकाणी एक्स बॉडी न्युवेव्ह मेड (जॅकेटसह) म्हणून विवर्णित मशिनरी	२३,६९,२७३	२,३६,९२७	१,००,०००
(ii)	सागर कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र. ई-२, गाळा क्र.१ ते ६, ओवळी गाव, मिनि पंजाब हॉटेलसमोर, लोढा धाम जवळ, ठाणे-नाशिक हायवे, जि. ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२ येथे स्थित एस बॉडी न्युवेव्ह मेड (जॅकेटसह) म्हणून विवर्णित ४ मशिनरी (रांची, जमशेदपूर, सोलापूर आणि इंदूर येथून स्थलांतरित केलेल्या)	५,७०,३८८	५७,०३८	१०,०००

टीप: बृहन्मुंबई दिवाणी न्यायालयाने त्यांच्या २७ ऑक्टोबर, २०२० दिनांकित आदेशाने तळ मजला, मंगल सिम्रन, टर्नर रोड लगत, २० वा रोड, बांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५० येथे कॉर्पोरेट कर्जदारांचा नोंदणीकृत पत्ता बदलण्यास स्थगिती दिली आहे.

कृपया लक्षात घ्या की १६.०८.२०२४ रोजी **तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड** (परिसमापनातील) चे ई-लिलाव दोन टप्प्यात होणार आहेत. वर वर्णन केल्याप्रमाणे पर्याय ए चालू संस्था म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री होईल. जर पहिला लिलाव अयशस्वी झाल्यास वरील तपशीलवारपणे नमूद केल्यानुसार पर्याय बी पर्याय सी साठी कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या परिसराच्या अलिम विक्रीसाठी म्हणजेच (पर्याय बी) साठी दुसरा लिलाव घेण्यात येईल आणि विविध जमीन मालकांच्या मालकी असलेल्या विविध परिसर/ठिकाणे येथे असलेल्या कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या एक्स बॉडी न्युवेव्ह मेड मशिनरी (म्हणजेच पर्याय सी) ची अलिम विक्री घेण्यात येईल. वरील नमूद ठिकाणावर स्थित असलेल्या पर्याय बी आणि पर्याय सी अंतर्गत नमूद मत्तेत बोलीदारांद्वारे स्वतंत्रपणे विकत घेऊ शकतात.

ई-लिलाव सेवा पुरवठादार म्हणजेच ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून विक्री केली जाईल. विक्री https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध प्रक्रिया ज्ञापना मध्ये विहित अटी व शर्तींच्या आणि खालील बाबींच्या अधीन असेल.

१. वरील तक्त्यामध्ये विहित कॉर्पोरेट कर्जदाराचा तपशील उपलब्ध सर्वोत्तम माहितीच्या आधारे दिले आहेत.
२. परिसमापकाकडे उपलब्ध माहिती खरेखुरे आधारावर आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की, तपशीलाच्या स्थितीबद्दल अचुकते संबंधात परिसमापक कोणतेही अभिवेदन करत नाहीत.
३. संभाव्य बोलीदारांना कॉर्पोरेट कर्जदाराबाबत स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला दिला जातो.
४. इन्सॉल्वन्सी ॲंड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम ५३ नुसार कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या दायित्वांचा निपटारा केला जाईल.
५. समाप्तीच्या शेवटच्या ५(पाच) मिनिटांमध्ये जर कोणताही प्रस्ताव प्राप्त झाला तर बोलीची वेळ आपोआप आणखी ५(पाच) मिनिटांनी वाढेल, लिलाव आपोआप वाढवलेल्या ५(पाच) मिनिटांच्या समाप्तीनंतर संपेल.

श्री. गजेश लाभचंद जैन
तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड चे परिसमापक
२८ एप्रिल, २०२२ दिनांकित आदेशानें नामदार एनसीएलटी कडून नियुक्त
नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८८
एएफए वैधता: २२/०९/२०२४
पत्ता: सी-६०२, रेमी बिझ कोर्ट, वीरा देसाई रोड लगत, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.
दिनांक: १५/०७/२०२४ **ईमेल:** liquidation.tbvfl@gmail.com
ठिकाण: मुंबई **संपर्क क्र.:** +९१-८४५१८९८८३५

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
मुख्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला,
**सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड,

प्रशांत महासागर में स्थित द्वीप 'बड़े महासागरीय देश' हैं : एस जयशंकर

विदेश मंत्री ने डिजिटल माध्यम से हुए एक कार्यक्रम में ये टिप्पणियां कीं

जनसत्ता ब्यूरो
नई दिल्ली, 15 जुलाई।

विदेश मंत्री एस जयशंकर ने सोमवार को कहा कि भारत प्रशांत द्वीप समूह के विकास के प्रयासों का समर्थन करना अपनी जिम्मेदारी मानता है। जयशंकर ने एक कार्यक्रम में यह भी कहा कि प्रशांत क्षेत्र के द्वीप 'छोटे द्वीप' नहीं हैं, बल्कि 'बड़े महासागरीय देश' हैं और भारत को उनका भागीदार बनने का अवसर मिला है। विदेश मंत्री ने कहा कि हम सतत विकास की तलाश में प्रशांत द्वीप समूह का समर्थन करना अपनी जिम्मेदारी मानते हैं।



जलवायु परिवर्तन, प्राकृतिक आपदाएं, गरीबी उन्मूलन और स्वास्थ्य सेवा आम चुनौतियां हैं जिनसे हमें मिलकर निपटने की आवश्यकता है। उन्होंने कहा कि भारत अपने हिंद-प्रशांत साझेदारों के साथ और अधिक काम करने के लिए हमेशा तैयार हैं। जयशंकर ने डिजिटल माध्यम से हुए एक कार्यक्रम में ये टिप्पणियां कीं।

इस कार्यक्रम में भारत ने मार्शल द्वीप में चार सामुदायिक विकास परियोजनाओं के क्रियान्वयन के लिए समझौते ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए। मुझे खुशी है कि इन परियोजनाओं में ऐलुक एटोल में एक सामुदायिक खेल केंद्र, मेजित द्वीप पर हवाई अड्डा टर्मिनल, अर्नो और वोट्जे एटोल में सामुदायिक केंद्र शामिल हैं। ये निश्चित रूप से मार्शल द्वीप के लोगों को बेहतर बुनियादी ढांचा प्रदान करेंगे। विदेश मंत्री ने कहा कि भारत और मार्शल द्वीप गणराज्य के बीच मैत्रीपूर्ण द्विपक्षीय संबंधों का एक लंबा इतिहास है, जिसका पिछले कुछ वर्षों में भारत-प्रशांत द्वीप समूह सहयोग मंच के तत्वावधान में विस्तार हुआ है।

एफआइपीआइसी भारत और प्रशांत द्वीप देशों के बीच सहयोग के लिए एक प्रमुख ढांचे के रूप में उभरा है। जयशंकर ने तीसरे एफआइपीआइसी शिखर सम्मेलन में प्रधानमंत्री मोदी द्वारा प्रशांत द्वीप समूह के लिए भारत की ठोस प्रतिबद्धताओं की घोषणा का भी उल्लेख किया। उन्होंने कहा कि मैं उन्हें हासिल करने की दिशा में प्रगति देखकर खुश हूं।

उन्होंने कहा कि हम मार्शल द्वीप गणराज्य के लिए विलवणीकरण (पानी से नमक और अन्य खनिजों को अलग करने वाली) इकाइयों और डायलिसिस मशीनों के संबंध में प्रस्तावों पर भी काम कर रहे हैं। विदेश मंत्री ने कहा कि भारत प्रशांत द्वीप देशों की प्राथमिकताओं और जरूरतों को पहचानता है।

विदेश मंत्री ने जर्मनी के विदेश मंत्रालय के सचिव से मुलाकात की

नई दिल्ली, 15 जुलाई (ब्यूरो)।

जयशंकर ने 'एक्स' पर कहा कि जर्मन संघीय विदेश कार्यालय में सचिव थामस बैगर से मिलकर अच्छा लगा। भारत-जर्मनी रणनीतिक साझेदारी में हुई प्रगति पर गौर किया। उन्होंने कहा कि इस वर्ष के अंत में सातवें अंतर-सरकारी परामर्श की सार्थक बैठक की प्रतीक्षा है।

विदेश मंत्री एस जयशंकर ने सोमवार को जर्मनी के विदेश मंत्रालय के सचिव थामस बैगर के साथ बातचीत की, जिसमें इस वर्ष के अंत में जर्मन चांसलर ओलाफ शोल्ज की भारत यात्रा पर ध्यान केंद्रित किया गया। मामले के बारे में जानकारी रखने वाले लोगों ने बताया कि बैगर मुख्य रूप से अक्तूबर में शोल्ज की नई दिल्ली की निर्धारित यात्रा के लिए तैयारियों के उद्देश्य से भारत की यात्रा पर हैं।

जयशंकर ने 'एक्स' पर कहा कि जर्मन संघीय विदेश कार्यालय में सचिव थामस बैगर से मिलकर अच्छा लगा। भारत-जर्मनी रणनीतिक साझेदारी में हुई प्रगति पर गौर किया। उन्होंने कहा कि इस वर्ष के अंत में सातवें अंतर-सरकारी परामर्श की सार्थक बैठक की प्रतीक्षा है। 'अंतर-सरकारी परामर्श' भारत-जर्मनी संबंधों पर विचार-विमर्श करने के लिए सर्वोच्च मंच है। वहीं विदेश मंत्री एस जयशंकर मंगलवार से मारीशस की दो-दिवसीय यात्रा पर रहेंगे, जिसका उद्देश्य द्विपक्षीय संबंधों को बढ़ाने के तरीकों की खोज करना है। विदेश मंत्रालय (एमईए) ने इस यात्रा की घोषणा करते हुए कहा कि जयशंकर मारीशस के प्रधानमंत्री प्रविंद जगन्नाथ से मुलाकात करेंगे और अन्य वरिष्ठ मंत्रियों के साथ द्विपक्षीय बैठक भी करेंगे। विदेश मंत्रालय के अनुसार, 'दोबारा विदेश मंत्री बनाए जाने के बाद यह उनकी पहली द्विपक्षीय बैठक होगी, जो (प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी के नेतृत्व में) नई मंत्रिपरिषद के शपथ ग्रहण समारोह के लिए मारीशस के प्रधानमंत्री प्रविंद जगन्नाथ की हालिया भारत यात्रा के बाद की जा रही है।'

चीन मामलों के विशेषज्ञ विक्रम मिस्री नए विदेश सचिव

नई दिल्ली, 15 जुलाई (ब्यूरो)।

चीन और राष्ट्रीय सुरक्षा के मामलों पर विशेषज्ञ माने जाने वाले अनुभवी राजनयिक विक्रम मिस्री ने सोमवार को भारत के नए विदेश सचिव का पदभार संभाल लिया।

भारतीय विदेश सेवा के 1989 बैच के अधिकारी मिस्री ने विनय क्वात्रा का स्थान लिया है। वह इससे पहले राष्ट्रीय उप सुरक्षा सलाहकार के रूप में काम कर रहे थे। मिस्री (59) ने ऐसे वक्त में यह महत्वपूर्ण पद संभाला है जब भारत कई भू-राजनीतिक चुनौतियों से निपटने की कोशिश कर रहा है जिसमें पूर्वी लद्दाख सीमा पर जारी गतिरोध के बाद चीन के साथ उसके तनावपूर्ण संबंध और रूस-यूक्रेन संघर्ष के परिणाम भी शामिल हैं।

विदेश मंत्री एस जयशंकर ने नई जिम्मेदारी संभालने पर मिस्री को बधाई दी। उन्होंने सोशल मीडिया मंच 'एक्स' पर एक पोस्ट में कहा कि विदेश सचिव विक्रम मिस्री को नई जिम्मेदारी संभालने पर बधाई देता हूं। उन्हें सार्थक और सफल कार्यकाल की शुभकामना देता हूं।' मिस्री विदेश मंत्रालय, प्रधानमंत्री कार्यालय और यूरोप, अफ्रीका, एशिया तथा उत्तर अमेरिका में विभिन्न भारतीय दूतावासों में कई पदों पर कार्य कर चुके हैं।

उन्हें तीन प्रधानमंत्रियों - इंदर कुमार गुजराल, मनमोहन सिंह और नरेंद्र मोदी के निजी सचिव के रूप में काम करने का अनुभव है। नियमों के मुताबिक, मिस्री का विदेश सचिव के तौर पर न्यूनतम दो साल का कार्यकाल होना तय है। विदेश मंत्रालय के प्रवक्ता रणधीर जायसवाल ने सोशल मीडिया मंच 'एक्स' पर कहा, 'विक्रम मिस्री ने आज विदेश सचिव के तौर पर प्रभार संभाला।

विदेश मंत्रालय विदेश सचिव मिस्री का गर्मजोशी से स्वागत करता है और उन्हें सफल कार्यकाल के लिए शुभकामनाएं देता है।'मिस्री राष्ट्रीय उप सुरक्षा सलाहकार नियुक्त किए जाने से पहले 2019-2021 तक चीन में भारत के राजदूत के तौर पर काम कर चुके थे।

ऐसा माना जाता है कि मिस्री ने जून 2020 में गलवान घाटी में झड़पों के कारण पैदा हुए तनाव के बाद भारत और चीन के बीच वार्ता में अहम भूमिका निभाई।

कोंकण रेलवे ने की 15 घंटे से फंसे यात्रियों के लिए बसों की व्यवस्था

मुंबई, 15 जुलाई (भाषा)।

कोंकण रेलवे ने भूस्खलन के कारण मार्ग पर रुकी हुईं कई ट्रेन में 15 घंटे से अधिक समय से फंसे यात्रियों के लिए सोमवार को राज्य परिवहन निगम की बसों की व्यवस्था की है। एक अधिकारी ने यह जानकारी दी।

कोंकण रेलवे के प्रवक्ता ने बताया कि रविवार शाम महाराष्ट्र के रायगढ़ और रत्नागिरी जिलों में विन्हेरे और दिवाणखवटी स्टेशन के बीच भूस्खलन के करीब 22 घंटे बाद पटरियों को साफ करने के प्रयास जारी हैं। दोनों जिलों में भारी बारिश के बीच भूस्खलन के कारण रविवार से इस मार्ग पर ट्रेन सेवाएं ठप हो गई हैं।

दोनों जिलों में भारी बारिश के बीच भूस्खलन के कारण रविवार से इस मार्ग पर ट्रेन सेवाएं ठप हो गई हैं।

कोंकण रेलवे मार्ग महाराष्ट्र के रोहा और केरल के थोकुर के बीच है। उन्होंने कहा कि भारी बारिश और पटरियों पर कूड़ा-कचरा आ जाने के कारण बहाली की प्रक्रिया में अधिक समय लग रहा है।

ओड़ीशा जांच करेगा कि नकली चाबियों से जगन्नाथ मंदिर रत्नभंडार के ताले क्यों नहीं खुल पाए

भुवनेश्वर, 15 जुलाई (भाषा)।

ओड़ीशा सरकार ने सोमवार को कहा कि वह इस बात की जांच करेगी कि 14 जुलाई को पुरी में 12वीं सदी के जगन्नाथ मंदिर के खजाने रत्न भंडार के आंतरिक कक्ष के ताले नकली चाबियों से क्यों नहीं खुल पाए। रत्न भंडार को 46 वर्षों के बाद रविवार को बहुमूल्य वस्तुओं की सूची बनाने और इसकी संरचना की मरम्मत के लिए पुनः खोला गया।

जगन्नाथ मंदिर के मुख्य प्रशासक अरबिंद पाधी ने कहा था कि एक विशेष समिति के सदस्यों ने खजाने के भीतरी कक्ष के दरवाजों पर लगे तीन तालों को खोलने की कोशिश की, लेकिन उनमें एक एक पुरी जिला प्रशासन के पास उपलब्ध दो नकली चाबियों से नहीं खुल पाया। कानून मंत्री पृथ्वीराज हरिचंदन ने कहा, पिछली बीजू जनता दल (बीजद) सरकार के दौरान रत्न भंडार की नकली चाबियों की उपलब्धता को लेकर झूठ लाया गया था। इस मामले की निश्चित रूप से जांच की जाएगी।

जगन्नाथ मंदिर राज्य सरकार के विधि विभाग के अधीन है। हरिचंदन ने कहा, 'नकली चाबियों के बारे में किसने कहा था और किसके निर्देश पर ऐसा किया गया, इसकी भी जांच की जाएगी।' चार अप्रैल 2018 को सरकार ने रत्न भंडार को भौतिक जांच के लिए फिर से खोलने का प्रयास किया था, लेकिन चाबियां न मिलने के कारण यह प्रयास असफल रहा।

तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड (परिसमापन में) की संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना
सीआईएन: L92411MH2003PLC140134
पंजीकृत कार्यालय: 801, महालक्ष्मी चेम्बर्स, 22 भूलाभाई देसाई रोड, मुंबई - 400 026
(दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के तहत संपत्ति की बिक्री)

एतद्वारा आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, मुंबई, कोर्ट- IV (एडजुडिकेटिंग अथॉरिटी/एनसीएलटी) द्वारा दिनांक 28.04.2022 के आदेश के तहत (परिसमापन आदेश) नियुक्त तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड (टीबीवीएफएल/कॉर्पोरेट देनदार) परिसमापनाधीन के अधोहस्ताक्षरी परिसमापक कॉर्पोरेट देनदार

(ए) सबसे पहले, एक चालू व्यवसाय के रूप में;

(बी) विकल्प (ए) के विफल होने की स्थिति में, कॉर्पोरेट देनदार की परिसमापन संपत्ति का हिस्सा बनने वाली कॉर्पोरेट देनदार की समृद्धि बिल्डिंग, प्रथम तल प्लॉट नंबर 5, मिनर्वा लेआउट, सीटीएस नंबर 551/2, गांव नाहुर, मदन मालवीय रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-400080 (परिसर) में स्थित संपत्ति की स्वतंत्र बिक्री के माध्यम से; और/या

(सी) विकल्प (ए) के विफल होने की स्थिति में, कॉर्पोरेट देनदार की परिसमापन संपत्ति का हिस्सा बनने वाले जिम उपकरण/संयंत्र और मशीनरी की स्वतंत्र बिक्री के माध्यम से

के स्वामित्व तथा परिसमापन सम्पदा का भाग निर्मित करने वाली चल एवं अचल सम्पत्ति/आस्तियों (आस्ति) "**जैसा है जहां है**", "**जो है यही है आधार**", "**जो कुछ भी है वहीं है आधार**" और "**आश्रयरहित आधार**" पर ई-नीलामी के माध्यम से बेचने का इरादा रखते हैं। कॉर्पोरेट देनदार से सम्बन्धित विवरण **https://ncltauction.auctiontiger.net** पर उपलब्ध है।

निविदा दस्तावेज/संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि/समय	30-07-2024 को 5.00 बजे अप. से
सूचना साझा करने तथा साइट देखने की अन्तिम तिथि	11-08-2024
ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	13-08-2024
ई-नीलामी की तिथि	10-08-2024
ई-नीलामी का समय : (गोइंग कंसर्न के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की बिक्री) - विकल्प ए	11:00 बजे पूर्वा से 1:00 बजे अप.
ई-नीलामी का समय : (गोइंग कंसर्न के रूप में कॉर्पोरेट देनदार के परिसर की स्वतन्त्र बिक्री) - विकल्प बी	1:00 बजे अप. से 3:00 बजे अप.
ई-नीलामी का समय : (कॉर्पोरेट देनदार के संयन्त्र तथा मशीनरी की स्वतंत्र बिक्री) - विकल्प सी	1:00 बजे अप. से 3:00 बजे अप.

आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि नीचे दी गई तालिका में संबंधित संपत्ति(यों) के सम्मुख है।

(मूल्य रु. में)

विकल्प	पता सहित आस्ति(यों) का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	संविदा वृद्धि मूल्य
सं.	(गोइंग कंसर्न के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की बिक्री)			
(ए)	परिसमापन विनियमन के विनियम 32(ई) के अंतर्गत गोइंग कंसर्न के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की बिक्री (देयताओं और नकदी और नकदी समकक्ष को छोड़कर) मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र में स्थित परिसर और 18 स्थानों पर एक्स-बॉडी न्यूवे मेड के रूप में वर्णित मशीनरी और मुंबई/ठाणे में स्थित मशीनरी के साथ	8,00,00,000	80,00,000	10,00,000
(बी)	कॉर्पोरेट देनदार के परिसर की स्वतन्त्र बिक्री (यदि नीचे उल्लिखित स्थानों में विकल्प सं. ए के तहत नीलामी हेतु कोई बोली नहीं प्राप्त होती है)			
	4682 वर्ग फीट निर्मित क्षेत्रफल, समृद्धि बिल्डिंग, प्रथम तल प्लॉट नं. 5, मिनर्वा लेआउट, सी.टी.एस. नं. 551/2, ग्राम नाहुर, मदन मालवीय रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-400080 पर स्थित है।	6,50,00,000	65,00,000	10,00,000
(सी)	कॉर्पोरेट देनदार के संयन्त्र तथा मशीनरी की स्वतंत्र बिक्री (यदि नीचे उल्लिखित स्थानों में विकल्प सं. ए के तहत नीलामी हेतु कोई बोली नहीं प्राप्त होती है)			
(i)	18 स्थानों पर मशीनरी, एक्स-बॉडी न्यूवे मेड (जैकेट सहित) के रूप में वर्णित	23,69,273	2,36,927	1,00,000
(ii)	4 मशीनरी, एक्स-बॉडी न्यूवे मेड (जैकेट सहित), सागर कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग नंबर ई-2, गाला नंबर 1 से 6 ओवली गांव, मिनी पंजाब होटल के सामने, लोढ़ा धाम के पास, ठाणे - नासिक हाईवे, जिला ठाणे, महाराष्ट्र-421302 पर स्थित (रांची, जमशेदपुर, सोलापुर और इंदौर से स्थानांतरित)	5,70,388	57,038	10,000

नोट : ग्रेटर बॉम्बे के सिविल कोर्ट ने 27 अक्टूबर 2020 के अपने आदेश के माध्यम से कॉरपोरेट देनदार के पंजीकृत पते को ग्राउंड फ्लोर, मंगल सिमरन, ऑफ टर्नर रोड, 20वीं रोड बांद्रा वेस्ट, मुंबई-400050 में बदलने पर रोक लगा दी है।

कृपया ध्यान दें कि तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड (परिसमापन में) के लिए 16.08.2024 को दो चरणों में ई-नीलामी आयोजित की जाएगी। जैसा कि ऊपर बताया गया है, विकल्प ए कॉर्पोरेट देनदार की बिक्री के लिए पहली नीलामी होगी। यदि पहली नीलामी विफल हो जाती है। जैसा कि ऊपर बताया गया है, विकल्प बी और विकल्प सी कॉर्पोरेट देनदार के परिसर की स्वतंत्र बिक्री के लिए दूसरी नीलामी होगी (यानी, विकल्प बी) और कॉर्पोरेट देनदार की एक्स-बॉडी न्यूवे मेड मशीनरी की स्वतंत्र बिक्री होगी जो विभिन्न परिसरों/स्थानों पर स्थित है, जो विभिन्न मकान मालिकों के स्वामित्व में हैं (यानी विकल्प सी)। विकल्प बी और विकल्प सी के तहत उल्लिखित संपत्तियां जो ऊपर उल्लिखित स्थानों पर स्थित हैं, बोलीदाताओं द्वारा स्वतंत्र रूप से खरीदी जा सकती हैं।

बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के माध्यम से की जायेगी। बिक्री **https://ncltauction.auctiontiger.net** और निम्नलिखित पर उपलब्ध प्रक्रिया ज्ञापन में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी :

1. परिसम्पत्तियों की सूची में विनिर्दिष्ट परिसम्पत्तियों का विवरण वास्तविक आधार पर परिसमापक के पास उपलब्ध सर्वोत्तम सूचना के अनुसार बताया गया है।
2. परिसमापक के पास वास्तविक आधार पर जानकारी उपलब्ध है। यह स्पष्ट किया जाता है कि परिसमापक संपत्ति की स्थिति की सटीकता के संबंध में कोई प्रतिनिधित्व नहीं करता है।
3. संभावित बोलीदाताओं को कॉर्पोरेट देनदार के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करने की भी सलाह दी जाती है।
4. कॉर्पोरेट देनदार की देनदारियों का निपटान दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 53 के अनुसार किया जाएगा।
5. यदि समापन समय के अंतिम 5 (पांच) मिनट के भीतर कोई प्रस्ताव प्राप्त होता है, तो बोली लगाने का समय स्वचालित रूप से अन्य 5 (पांच) मिनट के लिए बढ़ा दिया जाएगा, नीलामी स्वचालित रूप से विस्तारित 5 (पांच) मिनट पर बंद हो जाएगी।

श्री गजेश लाभचंद जैन
तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड के परिसमापक
माननीय एनसीएलटी आदेश दिनांक 28 अप्रैल, 2022 के तहत नियुक्त
पंजीकरण संख्या: IBBI/1PA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588
एएफए वैधता: 22/09/2024
पता: सी-602, रेमी बिज कोर्ट, वीरा देसाई रोड, आजाद नगर, अंधेरी वेस्ट, मुंबई -400053
दिनांक: 15-07-2024
स्थान: मुंबई
ईमेल: liquidation.tbvfl@gmail.com, संपर्क नंबर: +91-8451898835

POST-OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF
CONSECUTIVE INVESTMENTS AND TRADING COMPANY LIMITED
A public limited company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956
Corporate Identification Number: L67120WB1982PLC035452;
Registered Office: 23, Ganesh Chandra Avenue, 3rd Floor, Kolkata, West Bengal, 700013, India;
Contact Number: 033-22114457; **Website:** www.consecutiveinvestment.com;
Email Address: info@consecutiveinvestment.com;

Open Offer for acquisition of up to 20,81,950 Offer Shares representing 26.00% of the Expanded Voting Capital of Consecutive Investments and Trading Company Limited, the Target Company, at an Offer Price of Rs.20.00/- per Equity Share, payable in cash, to the Public Shareholders of the Target Company, by M/s Birford Enterprises Private Limited, the Acquirer, pursuant to and in compliance with the provisions of SEBI (SAST) Regulations.

This Post-Offer Public Announcement is being issued by Swaraj Shares and Securities Private Limited, the Manager to the Offer ('**Manager**'), on behalf of the Acquirer, in connection with the Offer made by the Acquirer to the Public Shareholders of the Target Company, pursuant to and in compliance with the provisions of Regulation 18 (12) and other applicable provisions under the SEBI (SAST) Regulations ('**Post-Offer Public Announcement**').

This Post-Offer Public Announcement should be read in continuation of, and in conjunction with the: a) Public Announcement dated Wednesday, January 31, 2024 ('**Public Announcement**'), (b) Detailed Public Statement dated Thursday, February 01, 2024, in connection with this Offer, published on behalf of the Acquirer on Friday, February 02, 2024, in Financial Express (English daily) (All India Edition), Jansatta (Hindi daily) (All India Edition), Mumbai Lakshadweep (Marathi daily) (Mumbai Edition), and Duranto Barata (Bengali daily) Kolkata Edition ('**Newspapers**') ('**Detailed Public Statement**'), (c) Draft Letter of Offer dated Monday, February 05, 2024 filed and submitted with SEBI pursuant to the provisions of Regulation 16 (1) of the SEBI (SAST) Regulations ('**Draft Letter of Offer**'), (d) Letter of Offer dated Wednesday, June 19, 2024, along with the Form of Acceptance-cum-Acknowledgement ('**Letter of Offer**'), (e) Recommendations of the Independent Directors of the Target Company which were approved on Tuesday, June 25, 2024, and published in the Newspapers on Wednesday, June 26, 2024 ('**Recommendations of the Independent Directors of the Target Company**'), and (f) Pre-Offer Public Announcement which was approved on Wednesday, June 26, 2024, and published in the Newspapers on Thursday, June 27, 2024 ('**Pre-Offer Public Announcement**').

The Public Announcement, Detailed Public Statement, Draft Letter of Offer, Letter of Offer, Recommendations of the Independent Directors of the Target Company, Pre-Offer Public Announcement, and this Post-Offer Public Announcement, are hereinafter collectively referred to as '**Offer Documents**' issued by the Manager on behalf of the Acquirer and the Persons Acting in Concert.

The capitalized terms used but not defined in this Post-Offer Public Announcement shall have the meaning assigned to such terms in the Offer Documents.

1.	**Name of the Target Company**	Consecutive Investments and Trading Company Limited bearing corporate identity number 'L67120WB1982PLC035452', with its registered office located at 23, Ganesh Chandra Avenue, 3rd Floor, Kolkata - 700013, West Bengal, India
2.	**Name of the Acquirer and PACs**	M/s Birford Enterprises Private Limited, Company incorporated on Saturday, January 30, 2021, under the provisions of the Companies Act, 2013, bearing Company identification number 'U51909GJ2021PTC119847', having its registered office located at 3rd Floor, Chinubhai House, 7-B Amrut Bag Colony, Opp Stadium, NR Hindu Colony, Navrangpura, Ahmedabad - 380014, Gujarat, India. There are no persons acting in concert with the Acquirer for the purpose of this Offer.
3.	**Name of Manager to the Offer**	Swaraj Shares and Securities Private Limited
4.	**Name of Registrar to the Offer**	Purva Sharegistry (India) Private Limited
5.	**Offer Details**	
5.1	Date of Opening of the Offer	Friday, June 28, 2024
5.2	Date of Closing of the Offer	Thursday, July 11, 2024
6.	**Date of Payment of Consideration**	The schedule date for settlement is Tuesday, July 23, 2024. However, since, there has been no tendering by the Public Shareholders for the said Open Offer, payment of consideration is not required.
7.	**Details of the Acquisition**	

	Particulars	Proposed in the Offer Document (Assuming full acceptance in this Offer)	Actuals
7.1	Offer Price	Rs.20.00/-	Rs.20.00/-
7.2	Aggregate number of Equity Shares tendered	20,81,950	Nil
7.3	Aggregate number of Equity Shares accepted	20,81,950	Not Applicable
7.4	Size of the Open Offer (Number of Equity Shares multiplied by Offer Price per Equity Share)	Rs.4,16,39,000.00/-	Not Applicable
7.5	**Shareholding of the Acquirer before Agreements/Public Announcement**		
a)	Number of Equity Shares	Nil	Nil
b)	% of total Expanded Voting Share Capital	Not Applicable	Not Applicable
7.6	**Equity Shares acquired by way of Offer**		
a)	Number of Equity Shares	20,81,950	Nil
b)	% of total Expanded Voting Share Capital	26.00%	Not Applicable
7.7	**Equity Shares acquired after the Detailed Public Statement (In pursuance of Board Resolution dated Monday, March 04, 2024, the Target Company has the following Equity Shares to the Acquirer vide Preferential Issue)**		
a)	Number of Equity Shares acquired	19,35,000	19,35,000
b)	Price of the Equity Shares acquired	Rs.20.00/-	Rs.20.00/-
c)	% of total Expanded Voting Share Capital	24.16%	24.16%
7.8	**Post-Offer shareholding of the Acquirer**		
a)	Number of Equity Shares	40,16,950	19,35,000
b)	% of total Expanded Voting Share Capital	50.16%	24.16%

Pre-Offer and Post-Offer shareholding of the Public Shareholders (other than of the Acquirer)

7.9	Particulars	Proposed in the Offer Document (Assuming full acceptance in this Offer)				Actuals	
		Pre-Offer (Without considering Preferential Issue of Equity Shares, and without considering that, the Promoters declassify themselves from the 'promoter and promoter group' category of the Target Company, and sell their Equity Shares)	Pre-Offer (Considering post-allotment of Preferential Issue of Equity Shares and without considering that, the Promoters declassify themselves from the 'promoter and promoter group' category of the Target Company, and sell their Equity Shares)	Pre-Offer (Considering post-allotment of Preferential Issue of Equity Shares, and considering that, the Promoters declassify themselves from the 'promoter and promoter group' category of the Target Company, and sell their Equity Shares)	Post-Offer (Considering post-allotment of Preferential Issue of Equity Shares, and considering that, the Promoters declassify themselves from the 'promoter and promoter group' category of the Target Company, and sell their Equity Shares)	Pre-Offer (Considering post-allotment of Preferential Issue of Equity Shares, and considering that, the Promoters declassify themselves from the 'promoter and promoter group' category of the Target Company, and sell their Equity Shares)	Post-Offer (Considering post-allotment of Preferential Issue of Equity Shares, and considering that, the Promoters declassify themselves from the 'promoter and promoter group' category of the Target Company, and sell their Equity Shares)
a)	Number of Equity Shares	23,08,595	53,73,595	60,72,500	39,90,550	60,72,500	60,72,500
b)	% of total Expanded Voting Share Capital	28.83%	67.11%	75.84%	49.84%	75.84%	75.84%

8. The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Post-Offer Public Announcement and its obligations specified under SEBI (SAST) Regulations.
9. A copy of this Post-Offer Public Announcement will be accessible on the websites of Securities and Exchange Board of India at www.sebi.gov.in, BSE at www.bseindia.com and the registered office of the Target Company.
10. The capitalized terms used in this Post-Offer Public Announcement shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer, unless otherwise specified.

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER
SWARAJ
Swaraj Shares and Securities Private Limited
Corporate Identification Number: U51101WB2000PTC092621
Principal Place of Business: Unit No 304, A Wing, 215 Atrium, Near Courtyard Marriot, Andheri East, Mumbai- 400093, Maharashtra, India
Contact Person: Pankita Patel/ Tanmoy Banerjee
Contact Number: +91-22-69649999
Email Address: takeover@swarajshares.com
Investor grievance Email Address: investor.relations@swarajshares.com
SEBI Registration Number: INM000012980
Validity: Permanent

On Behalf of the Acquirer
Birford Enterprises Private Limited
Sd/-
Date: Monday, July 15, 2024
Place: Mumbai

bajaj CONSUMER CARE

BAJAJ CONSUMER CARE LIMITED
CIN – L01110RJ2006PLC047173
Regd. Office: Old Station Road, Sevashram Chouraha, Udaipur 313 001, Rajasthan
Tel No. +91 294 2561631
Email Id. complianceofficer@bajajconsumer.com
Website: www.bajajconsumercare.com

NOTICE OF THE 18th ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 18th Annual General Meeting ("AGM" or "Meeting") **of the** Company is scheduled on **Friday, August 9, 2024 at 10:30 A.M. at The Fern Residency, Plot No.1, Madhu Nursery Compound, Hiren Magri Sector 3, Near Sevashram Flyover, Udaipur 313001, Rajasthan**, to transact the business as set out in the Notice of the AGM of Company.

Pursuant to provisions of Section 101 of the Companies Act, 2013 read with the Rules made thereunder, Regulation 36 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings and other applicable provisions, the Notice of the AGM along with the Annual Report of the Company for the Financial Year 2023-24 have been sent through, electronic mode via e-mails to those Members whose e-mail ids are registered with the Company, Depository Participant(s) / Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") of the Company and physical copies to those members whose e-mail ids are not registered with the Depository Participant(s) or RTA as on July 12, 2024 at their respective registered postal addresses vide the permitted mode. The dispatch of the Annual Reports was completed on July 15, 2024. The aforesaid documents are also hosted on the website of the Company viz. www.bajajconsumercare.com and website of the Stock Exchanges, i.e. viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of KFin Technologies Limited ("KFINTECH") at www.evoting.kfintech.com.

In case, Members wish to get a physical copy of the Annual Report of the Company for the Financial Year 2023-24, they may send a request to the Company at 3rd Floor, Building No.12, Solitaire Corporate Park, 167, Guru Hargovind Marg, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400 093 or send an e-mail at annualreport@bajajconsumer.com by quoting their DP ID and Client ID or Folio Number and the Company will send the same free of cost.

Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder, Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standards on General Meetings, the Company is providing to its Members with a facility to cast their vote on all the business items set forth in the Notice of AGM by electronic means from a place other than venue of the AGM ("remote e-voting"). The Company has engaged the service of KFINTECH for providing e-voting services through e-voting platform.

Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the **cut-off date being August 2, 2024**, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM.

The remote e-voting period commences on Monday, August 5, 2024 at 9:00 A.M. (IST) and concludes on Thursday, August 8, 2024 at 5:00 P.M. (IST). During this period, Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date may cast their votes through remote e-voting. The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be forthwith disabled by KFINTECH upon expiry of the aforesaid period. Details of the process and manner of remote e-voting are furnished in the said Notice.

Please read carefully the instructions and information relating to e-voting, furnished in the Notice of the AGM, before exercising the vote through e-voting.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@kfintech.com and also refer to the voting instructions on the KFINTECH website. However, a person who is already registered on the CDSL/NSDL e-voting platform, he can use his existing User-Id and Password. Further, any person, who ceases to be the Member of the Company as on the cut-off date and is in receipt of this communication, shall treat the same for information purpose only.

Pursuant to provisions of Section 107 of the Companies Act, 2013, since the Company is providing the facility of remote e-voting to the Members, there shall be no voting by show of hands at the AGM. The Company is also offering facility for voting by way of polling papers/ballot papers at the AGM for the Members attending the meeting, who have not cast their vote by remote e-voting. However, Members who have already cast their votes by remote e-voting prior to the AGM, may attend the AGM but shall not be entitled to vote. If a Member cast votes by both modes i.e. remote e-voting and polling papers at the AGM, then voting done through remote e-voting shall prevail and vote cast through polling paper shall be treated as invalid.

The Company has appointed Mr. S.N. Viswanathan, Practicing Company Secretary (Membership No.: A 61955; Certificate of Practice No.: 24335) failing him Ms. Malati Kumar, Practising Company Secretary, (Membership No.: A 15508; Certificate of Practice No.: 10980), as the Scrutinizer to scrutinize the voting and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

A member entitled to attend and vote at the meeting may appoint a proxy to attend and vote on poll instead of himself. A proxy need not be a member of the Company. The Proxy Form duly completed, stamped and signed should reach the Registered Office of the Company not less than 48 hours before the AGM. The details with respect to the appointment and the conduct of the proxy can be referred to in the Notice of the AGM.

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.kfintech.com or address the same to Mr. PSRCH Murthy, Sr. Manager, KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032 or call on toll free no.: 1-800-309-4001 or send a request at evoting@kfintech.com.

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of Listing Regulations, the Register of