Gajesh Labhchand Jain

Insolvency Professional, IBBI Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P01697/2019-2020/12588
Email: gajeshjain@gmail.com ; Handheld: +91-9167108835

Date: 15.03.2024

To,
National Stock Exchange of India Limited (NSE)
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051

Subject: Update on Liquidation Process in the matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited.

Dear Sir/ Madam,

Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") has passed an order dated 28.04.2022, received to me on 27.06.2022 **("Liquidation Date")** appointed me, Mr. Gajesh Labhchand Jain (Registration no. IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588) as Liquidator **as per section 33** of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 **("Code")** in matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited ("**Corporate Debtor/Company/ TBVFL**"), having its CIN: L92411MH2003PLC140134.

In view of above, the Public Announcement inviting claims from stakeholders as per Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 had been published on 30th June, 2022, in The Financial Express All India Edition (in English) and Navshakti (in regional language) with wide circulation at the location of the registered office and principal office of the Corporate Debtor and other location where in the opinion of the liquidator, the Corporate Debtor conducts material business operations.

Pursuant to the failure of the 11th auction for sale of assets of the Corporate Debtor, the members of the Stakeholders Consultation Committee approved the 12th auction for sale of the assets of the Corporate Debtor in the 13th Stakeholders Consultation Committee meeting held on 04.03.2024.

Thereby, we have initiated the auction process to sell the assets of the Corporate Debtor. E-Auction sale notice advertisement for sale of assets of Talwalkars Better Value Fitness Limited has been published on Friday, 15.03.2024 in the Financial Express All India Edition (English), Jansatta All India Edition (Hindi), Navshakti (Marathi) and Ekdin Bengali Edition (Kolkata). The

sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Memorandum available on https://ncltauction.auctiontiger.net.

The major dates are as follows:

Last date/time for submission of tender documents/bid	29-03-2024 by 5:00 P.M.
Last date for information sharing and site visit	10-04-2024
Last date of EMD Deposit	12-04-2024
Date of E-Auction	15-04-2024
Time of E-Auction: Option 1 and 2	11:00 AM to 1:00 PM
: Option 3	1:00 PM to 3:00 PM
: Option 4 and 5	3:00 PM to 5:00 PM

A Copy of Public Announcement and details of newspaper in which the Public Announcement is published (along with the edition) is attached herewith and marked as **Annexure A.**

The detailed information can also be gathered from email:liquidation.tbvfl@gmail.com, and contact no: +91-8451898835.

Request you to acknowledge receipt of this letter.

Yours Sincerely,

For M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited



Gajesh Labhchand Jain
Liquidator in the matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited vide Hon'able NCLT order dated 28th April, 2022, received on 27th June, 2022
AFA Validity: 22/09/2024
Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588
Reg. Address with IBBI: D-501, Clifton Society, Raviraj Oberoi Marg, Shastri Nagar, Andheri (west), Mumbai 400053
Project-specific address for correspondence: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400058
Reg. Email ID with IBBI: gajeshjain@gmail.com
Project specific email ID for correspondence: liquidation.tbvfl@gmail.com

दि जयपुर सैन्ट्रल को–ऑपरेटिव बैंक लि.
F1, नर्सरी सर्किल, वैशाली टॉवर ।। के सामने, वैशाली नगर, जयपुर– 302021

नीलामी सूचना

बैंक की अनुपयोगी सामान जिसमें इलेक्ट्रिक / फर्नीचर इत्यादि "जहां है, जैसी हालत में है" की नीलामी दिनांक 15.04.2024 को अपराह्न 2:00 बजे एफ–1, नर्सरी सर्किल, वैशालीनगर, जयपुर स्थित बैंक प्रधान कार्यालय परिसर में की जायेगी। इच्छुक फर्म / व्यक्ति सामग्री एवं शर्तों की जानकारी कार्यालय समय अथवा बैंक वेबसाइट www.ccbjaipur.com पर प्राप्त कर सकते हैं।

(एम.एल. गुर्जर) प्रबन्ध निदेशक

UFM INDUSTRIES LIMITED

CIN: L15311AS1986PLC002539
Regd. Office:
Meherpur, Silchar, Assam - 788015
Tel: 03842 - 224822/224996,
Fax: 03842 - 241539,
Email: ufmindustries@rediffmail.com,
Website: ufmindl.weebly.com

NOTICE

Notice is hereby given that M/s. Sheetal Farms Limited, having registered office at B-64/1, WAZIRPUR INDUSTRIAL AREA, North Delhi, Delhi, India, 110052 as per the records available on the website of the Ministry of Corporate Affairs i.e. **www.mca.gov.in**, is a part of the promoter group entities of M/s UFM Industries Limited ("the Company"). The PAN of M/s Sheetal Farms Limited is not available in the records of the Company and is not traceable. We have also written a letter to Sheetal Farms Limited which is not replied by them. This is for information to the public at large.

For UFM Industries Limited
Sd/-
Annu Jalan
Company Secretary

Date: 14th March, 2024
Place: Silchar



SALE NOTICE

LANCO VIDARBHA THERMAL POWER LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: U40100TG2005PLC045445
Registered Office: Plot No. 4, Software Units Layout, Hitec City, Madhapur, Hyderabad-500081, Telangana

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

Notice is hereby given to the public in general under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, and the regulations made thereunder that the assets of M/s Lanco Vidarbha Thermal Power Limited (in Liquidation) ("Corporate Debtor") is being proposed to be sold collectively / on parcel basis under Regulation 32 (a) to (d) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS", "NO COMPLAINT BASIS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS"** through e-auction platform. The said proposition for disposition is without any kind of warranties and indemnities.
The bidding of the assets stated in the below table shall take place through online e-auction service provider, M/s MSTC Limited (MSTC) via website www.mstcecommerce.com.

Submission of Requisite Forms, Affidavits, Declaration etc. along with Refundable Deposit by the Prospective Bidder *	From 15.03.2024 to 29.03.2024
Refundable Deposit Amount to be submitted along with Bid Application Form	Rs. 1 Lakh, irrespective of the interest in number of lot(s) expressed for with regards to Lot Nos. 5, 7 and 8. With respect to Lot No. 12, a Refundable Deposit of Rs. 5 Lakhs is required to be submitted by the prospective applicants. With respect to Lot No. 9, a Refundable Deposit of Rs. 2 Crores is required to be submitted by the prospective applicants.
Site visit / Inspection Date :	From 03.04.2024 to 09.04.2024
Last Date for Submission of EMD	12.04.2024
Date and Time of Auction	On 15.04.2024 tentatively from 01:00 P.M. to 05:00 P.M.

E-AUCTION PROCESS FOR SCRAP/MATERIALS

Sl. No	Following group / lot of assets available for sale in e-auction near Wardha, Maharashtra.	Reserve Price (in INR)	EMD (in INR)
1.	**Lot 5:** GRP Pipes 1100 mm Diameter	27,26,300.00 Plus 18% GST	2,72,630.00
2.	**Lot 7:** 765 KV Switchyard Material	1,92,27,500.00 Plus 18% GST	19,22,750.00
3.	**Lot 8:** HCSD Pipes	3,96,90,000.00 Plus 18% GST	39,69,000.00
4.	**Lot 12:** Boiler and Coal Mills Material	32,00,99,200.00 Plus 18% GST	3,20,09,920.00
	E-AUCTION PROCESS FOR LAND		
1.	**Lot No. 9:** # Land of Plant near Wardha	3,07,47,51,000/-Plus applicable stamp duty and Taxes	15,00,00,000/-

 # Near Wardha, Maharashtra. Please note access to all documents, NCLT Orders, NCLAT petition, District Collector letter etc will be provided on making the initial deposit, fulfilment of eligibility conditions and execution of the Confidentiality Undertaking and other terms and conditions.
***All those applicants who have earlier submitted the Bid Application Form in any of the earlier e-auctions need only to send an undertaking confirmation by email and hard copy that new schedule and terms & conditions of the 18[th] and/or 19[th] E-Auction Sale are acceptable to them. They should also indicate afresh the Lots for which they are now applying along with the Refundable Deposit of Rs. 1 Lakh/ Rs. 5 Lakhs/ Rs. 2 Crores as applicable.**
Interested applicant may refer to complete 18[th] / 19[th] E-Auction Process Information Document containing details with respect to e-auction Bid Application Form, Declaration and Undertakings, Other Forms, Terms and Conditions with respect to the sale of assets & its online auction sale available on the e-auction platform www.mstcecommerce.com & also on the website of the Corporate Debtor at http://www.lancovidarbha.com. The Liquidator has the right to accept or reject or cancel any bid or extend or modify any terms of the E-Auction at any time without assigning any reason. For any query regarding e-auction bidding, **Contact: Ms. Unneti Saini** at +91-7471118456 or **MSTC Limited Helpdesk Nos.**- 011-23212357/23215163/23217850 **E-mail:** nroopn7@mstcindia.in and for asset / sale related issues please contact **Mr. Vijay Kumar Garg, Liquidator** at +91-9611938833 or e-mail at liquidation_lvtpl@sumedhamanagement.com or contact **Ms. Sukhjit Kaur** at Mob: +91 9038685318.

Sd/-
Vijay Kumar Garg, Liquidator
In the matter of Lanco Vidarbha Thermal Power Limited
Reg. No. : IBBI/IPA-002/IP-N00359/2017-18/11060

Date: 15.03.2024
Place: New Delhi

Res. Address: Flat No. 1402, Tower A, GPL Eden Heights, Sector 70, Darbaripur Road, Gurugram – 122101, Haryana. **Reg. Email :** gargvijay1704@gmail.com **Mobile No.:** +91 9611938833	**Project Specific Address for Correspondence:** C/o Sumedha Management Solutions Private Limited 422, 4th Floor, Ansal Chamber-II, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066 | **Contact Number:** 011-4165 4481/85 **Email Id (Process specific):** liquidation_lvtpl@sumedhamanagement.com

---

MADHUR NOURISHMENT PRODUCTS LLP - IN LIQUIDATION

LLPIN: AAF- 6086
Regd. Add: C-713 BSEL Tech Park, Plot No.39/5 & 39/5A, Sector 30A, Opp.: Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai, Mumbai City, Maharashtra 400703.

E-Auction Notice
Sale of Assets under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 **Date and Time of E-Auction: 15th April, 2024 at 11:00 AM to 02:00 PM** (With the unlimited extension of 10 minutes each)

Sale of assets of Corporate Debtor by the liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide order dated 01st March 2023 in I.A. 2663 OF 2021 IN C.P.(IB) No. 236 of 2020. The sale will be done by the undersigned through the E-auction platform **https://eauctions.co.in (Linkstar Infosys Private Limited)**

Block	Class	Description	
I	Land & Building	Land Located at Gat No. 23, Village Limpangaon, Taluka – Srigonda, District – Ahmednagar Maharashtra – 413726 admeasuring 5000 sq. mtr. along with compressor Shed & Adjacent, Cold Storage Shed, Adjacent open shed to cold storage, open shed, Security Cabin, well and Weld Mesh Fencing & MS Gate thereon	
	Reserve Price	**Earnest Money Deposit**	**Incremental Value**
	1,16,99,640/-	**11,69,000**	**5,00,000/-**
II	Plant & Machinery	32 Bulk Milk Coolers (BMCs) along with condensing makes, DG Sets, Milk Testing units, Weighing scale etc. which are installed at/are at across various locations of third parties such as *Hingani, Deo-Daithan, Shrigonda, Padali, Ranjangaon, Ralegansiddhi, Palwe Khurd, Pimalgaon Malvi, Manjarsumbh, Khospuri, Khadki, Baburdi, Kolgaon, Erondali, Pimpri Kolandar, Ghugal, Wadgon, Deulgaon, Takali Lonar, Ghodegaon, Jamkhed - Shrigonda, Anandwadi, Mundekarwadi, Kshti -Shrigonda* 8 BMCs , 3 Condensing units, Ammonia Compressors with 10HP Motorwith Pump and 125MM PUF Panels for walls and ceiling with hinged doors at factory area in Village Limpangaon Taluka – Srigonda, District – Ahmednagar. (Described in detail in Process Document) E-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOURSE BASIS"**	
	Reserve Price	**Earnest Money Deposit**	**Incremental Value**
	1,93,17,242/-	**19,31,000/-**	**2,00,000/-**

Last date of submission of Eligibility Documents	**30th March, 2024 in the manner mentioned in detail E-auction Process Document**
Declaration of Eligible Bidder	**2nd April 2024**
Inspection of Assets of Corporate Debtor	**From 3rd April 2024 to 9th April, 2024.**
Last Date for submission of Earnest Money Deposit	**12th April 2024**
Date and time of E-Auction for qualified bidders	**15th April 2024 at 11:00 AM to 02:00 PM**

Terms & Conditions of the sale is as under:
1. E-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOURSE BASIS"** as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider **Linkstar Infosys Private Limited Contact person on behalf of E-Auction Agency (Linkstar): Contact person: Mr. Dixit Prajapati Email id-admin@eauctions.co.in, Mobile No.: +91 9870099713**
2. Documents shall be submitted to Liquidator through email and hard copy in the format prescribed in the detailed E-auction Process Document **on or before 30th March 2024 before 05:00 P.M** The bid form along with detailed terms & conditions of the complete E-auction process can be downloaded from the website **https://eauctions.co.in**.
3. It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and/or not to accept and/or disqualify any interested party / potential investor/bidder without assigning any reason and without any liability.
4. All the terms and conditions are to be mandatorily referred from the detailed E-Auction Process Document, prior to submission of EMD and participation in the process. The Liquidator can be contacted at **liq.madhurnourishment@gmail.com**

Sd/- Prashant Jain
Liquidator – Madhur Nourishment Products LLP, IBBI Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P01368/2018-2019/12131 Email ID: ipprashantjain@gmail.com; liq.madhurnourishment@gmail.com Correspondence Address: SSARVI Resolution Services LLP, B-610, BSEL Tech Park, Sec. 30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400 705
Date: 15.03.2024
Place: Navi Mumbai **Contact No: +91 9082607703 (Call on WhatsApp)**

DEEPAK INDUSTRIES LIMITED

CIN No. L63022WB1954PLC021638
Registered office: 62, Hazra Road, Kolkata-700 019
website: www.dil-india.com Email : secretary@dil-india.com Phone No.033-4014 2222

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Sections 110 and 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read together with Rules 22 and 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") (including any statutory modifications(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) , Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI- LODR Regulations") including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force, read with General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time ("MCA Circulars"), the following items of Special Businesses as set out in the Notice dated 3rd February, 2024 are proposed for approval of members of Deepak Industries Limited ("the Company") to be passed as Special Resolutions through postal ballot by voting through electronics means ("remote e-Voting"):

Sr. No.	Type of Resolution	Brief Description
1.	Special Resolution	Continuation of Directorship of Shri Pradip Kumar Daga (DIN - 00040692), as Non- Executive Non-Independent Director of the Company
2.	Special Resolution	Approval for appointment, payment and facilities to be extended to Shri Pradip Kumar Daga (DIN: 00040692) as Chairman Emeritus of the Company
3.	Special Resolution	Re-Designation of Shri Yashwant Kumar Daga (DIN – 00040632) as Chairman cum Managing Director of the Company

Communication of assent or dissent of Members would take place only through the remote e-Voting system. In this connection Members are hereby informed that the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement on 14th March, 2024, through electronic mode to the Members whose email address were registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent / Depository / Depository Participant(s) as on Friday, March 08, 2024 ('Cut-off date").
The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at www.dil-india.com and also available on the website of stock exchange, i.e. The Calcutta Stock Exchange Limited (CSE) at www.cse-india.com.The Notice shall also be available on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com
In compliance with the requirements of the MCA Circulars, physical copy of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope will not be sent to the Members for the Postal Ballot and accordingly, the Members are required to communicate their assent or dissent through remote e-voting services provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL") during the said period:
Commencement of e-voting: Friday, March 15, 2024 (9.00 A.M. IST)
Conclusion of e-voting: Saturday, April 13, 2024 (5.00 P.M. IST)
The e-voting shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote beyond the said date and time. Voting rights of the Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. A person who ceases to be a Member as on Cut-off date shall not be entitled to vote and should treat this Notice for information purpose only.
The Company has appointed Shri Pravin Kumar Drolia, Practising Company Secretary (Membership No. FCS: 2366; CP No: 1362) to act as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.
Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company / RTA along with the copy of the signed request letter in Form ISR-1 mentioning the name and address of the Member, self-attested copy of the PAN card, and copy of any document (e.g. Aadhaar, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants.
The Results of the Postal ballot conducted through remote- e-voting will be declared on or before Tuesday 16th April, 2024 and will be placed on the Company's website www.dil-india.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com and will also be simultaneously forwarded to The Calcutta Stock Exchange Limited where the shares of the Company is listed. The Company will also display the results of the Postal Ballot at its Registered Office.
In case Members have any queries/grievances or issues regarding remote e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") ") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under the help section or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East) Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk evoting@dsindia.com or call on 022-23058542/43 for any further clarifications. Further, in case of any other query/grievance with respect to Postal Ballot, Shareholders are requested to contact our Registrar and Share Transfer Agent at 23, R. N. Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata 700001 or email at mdpldc@yahoo.com,

For Deepak Industries Limited
Sd/-
Nikita Puria
Company Secretary
ACS: 35481

Date: 14th March, 2024
Place: Kolkata

अखिल भारतीय आयुर्विज्ञान संस्थान, राजकोट
All India Institute of Medical Sciences, Rajkot, Gujarat 360110
A Central Autonomous Body under PMSSY, MoH&FW
Government of India www.aiimsrajkot.edu.in

Adv No. AIIMS/Rajkot/Admin/Recruitment/Nursing/Faculty/2023-24/1210 Dt. : 13.03.2024

Rolling Advertisement

Direct Recruitment of various Posts in the College of Nursing at AIIMS Rajkot Online Applications are invited from eligible candidates for filling up of the following posts in the college of Nursing at AIIMS Rajkot on direct recruitment basis, given as under :

S. No.	Name of the post	Pay Level (7th CPC)	Vacancy
1.	Professor cum Principal	Level 13	1
2.	Associate Professor (Reader)	Level 12	2
3.	Assistant Professor/Lecturer	Level 11	3
4.	Tutor	Level 10	8 (UR-05, OBC-02, SC-01)

For detailed advertisement and information, applicants may visit Institute website www.aiimsrajkot.edu.in. Sd/- Executive Director

---

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF ASSETS OF TALWALKARS BETTER VALUE FITNESS LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: L92411MH2003PLC140134
Registered Office: 801, Mahalaxmi Chambers, 22 Bhulabhai Desai Road, Mumbai – 400 026
(Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

Notice is hereby given to public in general that the undersigned Liquidator of Talwalkars Better Value Fitness Limited **(TBVFL/Corporate Debtor)**, in Liquidation, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai, Court-IV **(Adjudicating Authority/NCLT)** vide order dated 28.04.2022 **(Liquidation Order)** intends to sell movable and immovable property/assets (Assets) owned by Corporate Debtor and forming part of the Liquidation Estate of Corporate Debtor through e-auction on **"as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis"** and **"without recourse basis"**. The list of Assets put up for auction are available on https://ncltauction.auctiontiger.net. General public is invited to bid either personally or through duly authorized agent.

Last date/time for submission of tender documents/bid	**29-03-2024 by 5:00 P.M.**
Last date for information sharing and site visit	**10-04-2024**
Last date of EMD Deposit	**12-04-2024**
Date of E-Auction	**15-04-2024**
Time of E-Auction : Option 1 and 2	**11:00 AM to 1:00 PM**
: Option 3	**1:00 PM to 3:00 PM**
: Option 4 and 5	**3:00 PM to 5:00 PM**

The reserve price and earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective Asset(s). **(Price in INR)**

Option No.	Description of Asset(s) along with address	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
1.	4682 sq. ft. Built up area situated at Samridhi Building, 1st Floor Plot no. 5, Minerva Layout, C.T.S. No 551/2, Village Nahur, Madan Malviya Road, Mulund West, Mumbai, Maharashtra – 400080.	6,75,00,000	67,50,000	10,00,000
2.	Premises admeasuring 8036 sq.ft. of Super Built-up area situated at 13/1/1A, 1st Floor (Akshara Park) Soorah East Road, C.I.T Road, Near Jora Petrol Pump, Kolkata, West Bengal – 700010.	5,00,00,000	50,00,000	10,00,000
3.	Machinery described as X- Body Newave Med (along with Jackets) at 19 locations (1 machine at each location & 3 machine at Thane, Maharashtra) across India.	32,50,031	3,25,003	1,00,000
4.	Machinery described as X- Body Newave Med (along with Jackets) situated at Brilliant Star, Plot No-2/E/A, Sector-E, Scheme No 54, Vijay Nagar, Indore, Madhya Pradesh-452010.	1,82,147	18,215	10,000
5.	3 Machinery described as X- Body Newave Med (along with Jackets) situated at Sagar Complex, Bldg. No. E-2, Gala No. 1 to 6 Ovali Village, Opp. Mini Punjab Hotel, Near Lodha Dham, Thane – Nashik Highway, Dist. Thane, Maharashtra – 421302.	6,00,277	60,028	10,000

Note: Civil Court of Greater Bombay through its order dated 27 October 2020 has stayed the change of registered address of Corporate Debtor to Ground Floor, Mangal Simran, Off Turner Road, 20th Road Bandra West, Mumbai-400050.
Sale will be done by the undersigned through e-auction service provider E-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger). The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Memorandum available on https://ncltauction.auctiontiger.net and the following:
1. The particulars of the Assets specified in the list of Assets have been stated as per best information available with the Liquidator on bona fide basis. It is clarified that the Liquidator makes no representation regarding the accuracy of the status of the Assets.
2. If any offer is received within the last 5 (five) minutes of closure time, the bidding time will be extended automatically by another 5 (five) minutes, the auction will automatically get closed at the extended 5 (five) minutes.
3. Right to bid for Option 4 & 5 shall be available only in case there are no bids received under Option 3.

Mr. Gajesh Labhchand Jain
As Liquidator of Talwalkars Better Value Fitness Limited
Appointed vide Hon'ble NCLT order dated 28th April, 2022
Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588
AFA Validity: 22/09/2024

Date : 14/03/2024
Place: Mumbai
Address: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400053
Email: liquidation.tbvfl@gmail.com | **Contact No:** +91-8451898835

Electrosteel Castings Limited

CIN: L27310OR1955PLC000310
Registered Office: Rathod Colony, Rajgangpur, Sundergarh, Odisha 770 017, India
Tel. No.: +91 06624 220 332; Fax: +91 06624 220 332
Website: www.electrosteel.com; E-mail ID: companysecretary@electrosteel.com

NOTICE

Notice is hereby given to the Members of the Company, pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ('Act'), and other applicable provisions, if any, of the Act, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and in line with the General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") including earlier circulars issued in this regard, (hereinafter collectively referred to as the "Circulars") and pursuant to the applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ('Listing Regulations'), that the Company has on Thursday, 14 March, 2024 completed despatch of the Postal Ballot Notice, through electronic mode, to the Members who have registered their e-mail IDs with the Depository Participant(s) / Company, to transact Special Business as mentioned in the Notice, which is proposed to be passed by the Members of the Company through electronic means.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their vote electronically instead of dispatching the physical Postal Ballot Form by post. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') for the purpose of providing e-voting facility to all its Members.

The Board of Directors have appointed Ms. Rashmi Bihani of M/s. Bihani Rashmi & Co., Chartered Accountants, 5, Clive Row, (4th Floor), Room No. 92A, Kolkata – 700 001, for conducting the Postal Ballot voting process via e-voting in a fair and transparent manner.

Members are informed that:

1. The business as set out in the Notice of Postal Ballot be transacted through e-voting.
2. The e-voting period commences on Friday, 15 March, 2024 [9:00 A.M. (IST)] and ends on Saturday, 13 April, 2024 [5:00 P.M. (IST)]. No e-voting shall be allowed beyond the said date and time.
3. The voting rights of the Members shall be reckoned in proportion to the Equity Shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off Date, i.e., 8 March, 2024. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off Date will be entitled to cast their votes by e-voting. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the despatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may cast his/her vote through remote e-voting by obtaining the Login-ID and Password by sending a request to evoting@nsdl.co.in. However, if such Member is already registered with NSDL for e-voting, then existing User-ID and Password shall be used for casting vote.
4. The Notice of the Postal Ballot has been displayed on the website of the Company, i.e., www.electrosteel.com, and is also available on the websites of BSE Limited, i.e., www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited, i.e., www.nseindia.com, and on the website of NSDL, i.e., www.evoting.nsdl.com.
5. The members, who are holding shares in dematerialised mode or physical form or who have not registered their email addresses with their Depository / the Company, can cast their vote through remote e-voting in the manner which has been provided in the Notice of the Postal Ballot.
6. The Result of the Postal Ballot will be declared by Monday, 15 April, 2024 and the Result of the Postal Ballot, along with the Scrutinizer's Report, will be posted under the 'Investors' section on the Company's website, www.electrosteel.com and shall be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.
7. In case of any queries/grievances pertaining to e-voting, Members may refer to the frequently asked questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com/ or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL at evoting@nsdl.co.in

Registration of e-mail addresses for e-voting:

In case shares are held in physical mode, please provide Folio No., name of shareholder, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), scanned copy of the share certificate (front and back) and E-mail Update Undertaking Form by uploading the same at https://mdpl.in/form/email-update. In case shares are held in demat mode, please update your e-mail ID with your relevant Depository Participant.

For Electrosteel Castings Limited
Sd/-
Indranil Mitra
Company Secretary

Place : Kolkata
Date : 14 March, 2024

ANDHRA PRADESH STATE BEVERAGES CORPORATION LIMITED

CIN: U15400AP2015SGC097161

Registered office: 1st Floor, Proh. & Excise Complex, D.No.5-69-55/9A, Taluk Office Compound, 6/1, Brodipet, Guntur, Andhra Pradesh - 522 002; **Corporate office:** 88-2B, Kollafarum Road, SER Center, Prasadampadu, Vijayawada, Andhra Pradesh - 521 108; Tel No.: +91 0866-2844699.
Email: apsbclco2122@gmail.com; **Website**: apsbcl.ap.gov.in

EXTRACT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 31st DECEMBER 2023

Sl. No.	PARTICULARS	Quarter Ended December 31, 2023 Unaudited (Rs. In Lakhs)	Quarter Ended December 31, 2022 Unaudited (Rs. In Lakhs)	9 Months Ended December 31, 2023 Unaudited (Rs. In Lakhs)	Year Ended March 31, 2023 Audited (Rs. In Lakhs)
1.	Total Income from operations	3,32,962.94	3,11,180.56	10,47,674.19	13,01,706.36
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or extraordinary items)	8,803.63	(86,632.76)	64,646.67	33,971.74
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or extraordinary items)	8,803.63	(86,632.76)	64,646.67	33,971.74
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or extraordinary items)	8,803.63	(86,632.76)	64,646.67	33,971.74
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	8,754.48	(86,632.76)	64,499.21	33,775.11
6.	Paid up Equity Share Capital	5.00	5.00	5.00	5.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	1,87,006.56	1,69,884.63	1,87,006.56	48,386.85
8.	Security Premium Account	-	-	-	-
9.	Net worth	1,87,011.56	1,69,889.63	1,87,011.56	48,391.85
10.	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	13,14,569.00	11,00,237.00	13,14,569.00	13,89,606.50
11.	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-
12.	Debt Equity Ratio	7.03	6.48	7.03	28.72
13.	Earnings Per Share (of Rs.1000/- each) 1.Basic: (in Rupees) 2.Diluted: (in Rupees)	17.61 17.61	(173.27) (173.27)	129.29 129.29	67.55 67.55
14.	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-
15.	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-
16.	Debt Service Coverage Ratio	1.17	(1.12)	1.41	1.26
17.	Interest Service Coverage Ratio	1.33	(3.35)	1.77	1.53

1. Above unaudited financial results for the Quarter ended December 31, 2023 have been approved by the Board of Directors at their respective meeting held on **March 13, 2024.**
2. The above is an extract of the detailed format of financial results filed with BSE Limited ("Stock Exchange") under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"). The full format of financial results is available on the website of the stock exchange i.e. **www.bseindia.com** and on the website of the company at **www.apsbcl.ap.gov.in**
3. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI Listing Regulations, the pertinent disclosures have been made to the stock exchange and can be accessed on the website of the stock exchange i.e. **www.bseindia.com** and on the website of the company at **www.apsbcl.ap.gov.in.**
4. This extract of financial results has been prepared in accordance with the requirement of regulation 52 of SEBI Listing Regulations, read with Chapter I of operational Circular bearing reference no. SEBI/HO/DDHS/DDHS_Div 1/P/CIR/2022/0000000103 dated July 29, 2022 (earlier SEBI circular NO SEBI/HO/DDHS/CIR/2021/0000000637 dated October 5, 2021) ("circular").

For Andhra Pradesh State Beverages Corporation Limited
D. Vasudeva Reddy, IRTS
Managing Director, DIN: 08838408

Date : 13-03-2024
Place : Vijayawada

OFFER OPENING PUBLIC ANNOUNCEMENT CUM CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT TO THE SHAREHOLDERS OF

NIDHAN COMMERCIAL COMPANY LIMITED

CIN : L36911WB1982PLC034794
Registered Office: 97 Park Street, 5th Floor, Kolkata - 700016
Tel. No.: 033 2226 7376, Email: ncc_l@hotmail.com, Website: www.nidhanltd.com

This Advertisement is being issued by M/s. VC Corporate Advisors Private Limited **("Manager to the Offer")**, on behalf of Mr. Kapil Hiralal Jain (hereinafter referred to as the **"Acquirer"**) pursuant to Regulation 18(7) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended **["SEBI (SAST) Regulations"]** in respect of Open Offer **("Offer")** for the acquisition of 76600 (Seventy-Six Thousand and Six Hundred) fully paid-up equity shares of face value of Rs. 10/- each, representing 25.67% of the equity and voting share capital of Nidhan Commercial Company Limited (hereinafter referred to as the **"Target Company"** or **"NCCL"**). This advertisement is to be read in conjunction with the Public Announcement **("PA")** dated December 07, 2023, Detailed Public Statement **("DPS")** dated December 14, 2023 in connection to the offer as published in The Financial Express (English Daily) all editions, Jansatta (Hindi Daily) all editions, Pratah Kal (Marathi Daily Mumbai Edition) and Sukhabar (Bengali Daily Kolkata Edition), Draft Letter of Offer **("DLOF")** dated December 21, 2023 and Letter of Offer **("LOF")** dated March 04, 2024, which is available on the websites of Securities and Exchange Board of India **("SEBI")**, The Metropolitan Stock Exchange of India Limited **("MSEI")**, The Calcutta Stock Exchange Limited **("CSE")** and the Manager to the Offer.

1. **Offer Price:** The Offer Price is Rs. 49/- (Rupees Forty-Nine Only) per equity share payable in cash **("Offer Price")**. There has been no upward revision in the Offer Price from the price mentioned in Letter of Offer.
2. The Committee of Independent Directors of the Target Company has perused the Public Announcement dated December 07, 2023, the Detailed Public Statement published on December 14, 2023, the Draft Letter of Offer dated December 21, 2023, and the Letter of Offer dated March 04, 2024, issued on behalf of the Acquirer in relation to the Open Offer. IDC has opined only on the pricing of the **'Open Offer'**. The IDC is of the opinion that the Offer price of Rs. 49/- (Rupees Forty-Nine Only) per equity share offered by the Acquirer is in accordance with the SEBI (SAST) Regulations and appears to be fair and reasonable.
   The recommendation of IDC dated March 12, 2024 was published in The Financial Express (English Daily) all editions, Jansatta (Hindi Daily) all editions, Pratah Kal (Marathi Daily Mumbai Edition) and Sukhabar (Bengali Daily Kolkata Edition) on March 13, 2024.
3. There has been no competitive bid to this Open Offer.
4. S.K. Infosolutions Private Limited, Registrar to the Offer, has confirmed that the Letter of Offer has been dispatched to all the Public Shareholders of the Target Company through registered post on March 11, 2024.
5. Please note that a copy of the LOF along with the Form of Acceptance-cum-Acknowledgement is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of MSEI at www.msei.in, the website of CSE at www.cse-india.com, website of BSE Limited at www.bseindia.com and also on the website of Manager to the Offer at www.vccorporate.com. Shareholders can also apply by downloading such forms from the above-mentioned websites. Further, in case of non-receipt/ non-availability of the Form of Acceptance, the application can be made on plain paper along with the following details:
   a. **In case of physical Shares:** Public Shareholders holding Equity Shares in physical form may participate in the Open Offer through the relevant Selling Broker by providing name, address, number of Equity Shares held, number of Equity Shares tendered and other relevant documents as mentioned in paragraph 8.15 of the LOF along with duly filled and signed Form SH-4.
   b. **In case of Dematerialized Shares:** Public Shareholders who desire to tender their Equity Shares under the Open Offer would have to intimate their respective stock brokers **("Selling Broker")** registered with BSE within the normal trading hours of the secondary market, during the Tendering Period in accordance with the procedure as mentioned in paragraph 8.14 of the LOF.
   c. Shareholders whose brokers are not registered with BSE are able to tender their Equity Shares through the Acquirer Broker or the Buying Broker.
6. In terms of Regulation 16(1) of the SEBI (SAST) Regulations, the Draft Letter of Offer was submitted to SEBI on December 21, 2023. We have received the final observations in terms of Regulation 16(4) of the SEBI (SAST) Regulations from SEBI vide its letter no. SEBI/HO/CFD/CFD-RAC-DCR1/P/OW/2024/7709/1 dated February 28, 2024 which has been incorporated in the LOF.
7. As on the date of the LOF, to the best of the knowledge and belief of the Acquirer, no statutory and other approvals are required in relation to the Open Offer. For further information, kindly refer to the Paragraph 7.7 of the Letter of Offer. However, in case of any regulatory or statutory or other approval being required at a later date, the Offer shall be subject to all such approvals and the Acquirer will make the necessary application for such approvals.
8. The Open Offer will be implemented by the Acquirer through Stock Exchange Mechanism made available by the Stock Exchanges in the form of separate window ("Acquisition Window") as provided under the SEBI (SAST) Regulations and SEBI Master Circular SEBI/HO/CFD/PoD-1/P/CIR/2023/31 dated February 16, 2023. The Acquirer has obtained the Acquisition Window from BSE Limited.
9. In compliance with SEBI Observation letter, the certified and un-audited standalone financial statements for the nine (9) months period ended 31st December, 2023 have been incorporated in the final LOF.
10. There have been no material changes from the date of PA.
11. **Schedule of Activities:**

Activity	Original Date	Original Day	Revised Date	Revised Day
Date of the Public Announcement (PA)	December 07, 2023	Thursday	December 07, 2023	Thursday
Publication of Detailed Public Statement (DPS) in newspapers	December 14, 2023	Thursday	December 14, 2023	Thursday
Last date of Filing of the Draft Offer Document with the SEBI	December 21, 2023	Thursday	December 21, 2023	Thursday
Last date for a Competing Offer	January 05, 2024	Friday	January 05, 2024	Friday
Identified Date*	January 16, 2024	Tuesday	March 01, 2024	Friday
Date by which the Letter of Offer will be dispatched to the shareholders	January 23, 2024	Tuesday	March 11, 2024	Monday
Last date by which Board of the Target Company shall give its recommendation	January 25, 2024	Thursday	March 13, 2024	Wednesday
Last date for upward revision of Offer Price and/or Offer Size	January 29, 2024	Monday	March 14, 2024	Thursday
Advertisement of Schedule of Activities for Open Offer, status of statutory and other approvals in newspapers and sending the same to SEBI, Stock Exchanges and Target Company	January 30, 2024	Tuesday	March 15, 2024	Friday
Date of commencement of tendering period	January 31, 2024	Wednesday	March 18, 2024	Monday
Date of closing of tendering period	February 13, 2024	Tuesday	April 02, 2024	Tuesday
Date by which communications of rejection/ acceptance and payment of consideration for applications accepted shall be made	February 28, 2024	Wednesday	April 19, 2024	Friday

* *Identified Date is only for the purpose of determining the names of the shareholders as on such date to whom the Letter of Offer would be sent. All owners (registered or unregistered) of equity shares of the Target Company (except the Acquirer and Sellers including persons deemed to be acting in concert with such parties) are eligible to participate in the Offer any time before the Closure of the Tendering Period.*

12. The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Advertisement and for the fulfilment of their obligations laid down in the SEBI (SAST) Regulations and a copy of this Advertisement shall also be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, MSEI at www.msei.in and CSE at www.cse-india.com.
13. Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS, and LOF.

ISSUED ON BEHALF OF THE ACQUIRER BY THE MANAGER TO THE OFFER:

VC CORPORATE ADVISORS PRIVATE LIMITED
CIN: U67120WB2005PTC106051
SEBI REGN. No.: INM000011096
Validity of Registration: Permanent
(Contact Person: Ms. Urvi Belani/ Mr. Premjeet Singh)
31, Ganesh Chandra Avenue, 2nd Floor, Suite No. 2C, Kolkata - 700 013
Tel. No.: (033) 22253940
Email: mail@vccorporate.com
Website: www.vccorporate.com

On behalf of Acquirer:
Sd/-
Kapil Hiralal Jain
Acquirer

Place: Kolkata
Date: 15.03.2024

शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सैल्कन औरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली–110025
सीआईएन : U65900DL2020PLC366027

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) देखें] कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण (''सरफैसी अधिनियम'') तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में बैंकिंग विनियम अधिनियम, 1949 के अर्थों में शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड. बैंकिंग कम्पनी, पंजीकृत पता 501, सैल्कन औरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली–110025 तथा मुख्य कार्यालय 6ठी मंजिल, टॉवर–3, इंडिया ग्लाइकॉल्स बिल्डिंग, प्लॉट नं. 2बी, सेक्टर 126, नोएडा–201304 का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदार/रों/पक्षों से कथित माँग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए एक माँग सूचना जारी की थी।
निम्नलिखित कर्जदार/रों/जमानती/यों/बंधककर्ता के राशि के पुनर्भुगतान में असफल होने के कारण, कर्जदार/रों/बंधककर्ता तथा जनसामान्य को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोहस्ताक्षरी ने नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर सांकेतिक कब्जा कर लिया है।
प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय–सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।
नीचे उल्लिखित कर्जदार/रों/जमानती/यों/बंधककर्ता को विशेष रूप से एवं जनसामान्य को सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार अनुबन्ध दर पर भावी ब्याज एवं प्रतिस्थापित ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों तथा प्रभारों आदि सहित शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों)/बंधककर्ता(ओं) का नाम	अचल सम्पत्तियों का विवरण	माँग सूचना की तिथि तथा राशि कब्जा सूचना की तिथि एवं खाता संख्या
1 श्री साजिद अली (कर्जदार) पुत्र हाकम अली निवासी मकान नंबर 180ए, ग्राम सूरजपुर, तहसील दादरी, गौतमबुद्धनगर उ.प्र. 201304,2। श्रीमती मुनीशा (सह–कर्जदार) पत्नी श्री साजिद अली निवासी मकान नंबर 180ए, ग्राम सूरजपुर, तहसील दादरी, गौतमबुद्धनगर यूपी 201304, 3. श्रीमती रुखसाना (गारंटर/बंधककर्ता) पत्नी सबुदादीन अली निवासी मकान नंबर 57, ग्राम सूरजपुर, तहसील दादरी, गौतमबुद्धनगर उ.प्र. 201304,4। श्री सबुदादीन अली (गारंटर) पुत्र हाकम अली निवासी मकान नंबर 57, ग्राम सूरजपुर तहसील दादरी, गौतमबुद्ध नगर यू.पी–201304	**संपत्ति पर इक्विटेबल बंधक:** आवासीय भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज या 41.8 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 1847, मुहल्ला मेवतियान कस्बा ग्राम दादरी, परगना व तहसील जिला गौतमबुद्धनगर, उत्तर प्रदेश में स्थित बही नंबर 1, जिल्द नंबर 2575, पेज नंबर 297–308, क्रमांक संख्या 1750 दिनांक 18–02–2010 के राजस्व अभिलेखों में दर्ज, श्रीमती रुखसाना पत्नी साबुदादीन अली के नाम पर। सीमाबद्धः उत्तरः विक्रेता का प्लॉट, दक्षिणः ताहिर का प्लॉट, पश्चिमः सड़क 14 फीट चौड़ी, पूर्वः सड़क 12.5 फीट चौड़ी। नोटः बैंक ने पिछला कब्जा नोटिस दिनांक 26–02–2024 और 05–03–2024 वापस ले लिया है।	मांग सूचना दिनांकः– 18–10–2023 कब्जा सूचना दिनांकः 13/03/2024 बकाया राशिः खाता संख्या 100741003973 के विरुद्ध रु. 5,84,000/- (पांच लाख चौरासी हजार रुपये मात्र)।
1. श्री शैलेश कुमार मिश्रा (कर्जदार/बंधककर्ता) पुत्र श्री इंद्रकांत मिश्रा निवासी मकान नं. 115के, ग्राम सदर सारा आई कॉलोनी, सेक्टर 45 तहसील दादरी गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश 201301, 2. श्री दीपक मिश्रा (गारंटर) पुत्र एरोन कुमार मिश्रा निवासी डी–1, ग्राम सदर सराय कॉलोनी, हाजीपुर, नोएडा 45 गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201301, 3. श्री प्रभात कुमार (गारंटर) पुत्र आनंद मोहन ठाकुर निवासी गली नंबर 05, ग्राम सदर सराय कॉलोनी, हाजीपुर, नोएडा 45 गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201301	**संपत्ति पर इक्विटेबल बंधक**– प्लॉट, 30 वर्ग गज यानी 25.08 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का माप, खसरा नंबर 76, ग्राम जलपुरा, परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर में स्थित, बही नंबर 1, जिल्द नंबर 7044, क्रमांक 3032 पृष्ठ 363–430, दिनांक 04–07– 2014 के राजस्व अभिलेखों में दर्ज, श्री शैलेश कुमार मिश्र के नाम पर। सीमाएंः पूर्वः सड़क 15 फीट चौड़ी, पश्चिमः अन्य प्लॉट, उत्तरः प्रभात का प्लॉट, दक्षिणः बैद्यनाथ का प्लॉट। नोटः बैंक ने पिछला कब्जा नोटिस दिनांक 28–02–2024 वापस ले लिया है	मांग सूचना दिनांकः– 21–11–2023 कब्जा सूचना दिनांकः 13/03/2024 बकाया राशिः खाता संख्या 101941003081 के विरुद्ध रु. 3,91,000/- (रुपये तीन लाख इक्यानबे हजार मात्र)।

दिनांक : 13.03.2024 स्थान : नोएडा/इन्दिरापुरम — अधिकृत प्राधिकारी, कृते शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002
शाखा कार्यालय : डब्ल्यूजैड–112, द्वितीय तल, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, निकट सुभाष नगर मेट्रो स्टेशन, नई दिल्ली–110018

शुद्धिपत्र

यह शुद्धिपत्र इस समाचार पत्र में दिनांक 28–02–2024 को प्रकाशित सरफासी ऐक्ट की धारा (नियम 8(6) के तहत प्रकाशित अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना के संदर्भ में है। ऋण खाता सं. LA11CLLONS000005035873/AP-10071219 (1. श्री/श्रीमती देवेन्द्री, 2. श्री/श्रीमती शैलश कुमार, 3. श्री/श्रीमती संजीव कुमार) कर्जदार अचल सम्पत्ति का वर्णन :

असावधानीवश लिखा गया रूप	के रूप में पढ़ें
अचल सम्पत्ति का वर्णन :	अचल सम्पत्ति का वर्णन :
सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति सं. आरजैड–7एच/3 818 नया नंबर 818बी, स्टिल्ट अपर ग्राउंड फ्लोर द्वितीय आरएचएस तथा तृतीय तल प्लॉट नंबर 41 या 42 खसरा नंबर 10 या 11 ग्राम सागरपुर, वेस्ट सागरपुर, गली नंबर 5 के पीछे, नई दिल्ली–110046, दिल्ली–110046, चौहद्दी :– पूरब : प्लॉट नंबर 40, पश्चिम : गली 8 फीट चौड़ी, उत्तर : गली 8 फीट चौड़ी, दक्षिण : अन्य सम्पत्ति/इस सम्पत्ति का भाग	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति सं. आरजैड–7एच/3 818 नया नंबर 818बी, स्टिल्ट अपर ग्राउंड फ्लोर प्लॉट नंबर 41 या 42 खसरा नंबर 10 या 11 ग्राम सागरपुर, वेस्ट सागरपुर, गली नंबर 5 के पीछे, नई दिल्ली–110046, दिल्ली–110046

यह परिवर्तन पूर्वतर प्रकाशन के अंश एवं खंड के रूप में पढ़ा जाना चाहिए।
तिथि : 15–03–2024 — वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड
स्थान : दिल्ली/एनसीआर — प्राधिकृत अधिकारी, श्री सुधीर तोमर, मोबाइल – +91 98184 60101

HDFC BANK — लीगल सेल

15/63, कृष्णा टावर, सिविल लाइन्स, कानपुर–208001

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) के अंतर्गत एचडीएफसी बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 26 अक्टू, 2023 जारी कर ऋणधारकों 1) **मै. राम चरण ओम प्रकाश (ऋणधारक), 2. श्री ओम प्रकाश (सह–ऋणधारक एवं मार्टगैजर), 3) श्रीमती मीना गुप्ता (सह–ऋणधारक एवं मार्टगैजर), 4. श्री प्रशान्त गुप्ता (गांरटर एवं मार्टगैजर)** को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि **रु. 33,61,152/– (रु. तैंतीस लाख इकसठ हजार एक सौ बावन मात्र)** वापस लौटाने का निर्देश दिया था।
ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, **12 मार्च, 2024** को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय **रु. 33,61,152/– (रु. तैंतीस लाख इकसठ हजार एक सौ बावन मात्र)** के साथ प्रदत्त राशि, यदि कोई हो, को घटाकर खर्चे एवं चार्जेज आदि के साथ उस पर आगे के ब्याज के लिये एचडीएफसी बैंक लि. के चार्ज के अधीन होगा।
ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

प्रेमाइसेस नं. 10, वार्ड नं. 18, मोहल्ला काचाहारी टोला, कन्नौज, उत्तर प्रदेश–209725 में तीन दुकानों के साथ मकान की गिरवी सम्पत्ति चौहद्दीः उत्तरः रोड, दक्षिणः मौजा बक्श घुन्ना एवं बालक राम घी वाले की स्वामित्व का मकान, पूर्वः बाबू राम जी वाले के स्वामित्व का मकान, पश्चिमः श्रीमती कलावती हलवा के स्वामित्व का मकान।
तिथिः 12 मार्च, 2024 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः कन्नौज — एचडीएफसी बैंक लि.

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

पंजीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्राकुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई–400 051,
कॉर्पोरेट पहचान संख्याः L65110MH1985PLC038137)
क्षेत्रीय कार्यालय, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, 7वीं मंजिल, अंबादीप बिल्डिंग, 14 के.जी.मार्ग, नई दिल्ली–110001

एतद्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है,कि निम्नलिखित अचल बंधक संपत्ति कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के पास गिरवी रखी गई है, और जिसका भौतिक कब्ज़ा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को "जैसा है जहां है" "जो कुछ भी है" और "जैसा है जो है" के आधार पर बेचा जाएगा। हमारे ई–नीलामी सेवा भागीदार, मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (**www.c1india.com**) यानी **ehttps://www.bankeauctions.com** के वेब पोर्टल के माध्यम से ई–नीलामी में भाग लेने के लिए प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं। अचल संपत्ति की बिक्री के लिए अधोहस्ताक्षरी जिसका विवरण नीचे दिया गया है:–

उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं)/बंधककर्ता(ओं) का नाम	मांग सूचना दिनांक और राशि	अचल संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी)	अचल संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि	नीलामी की तिथि/समय
1.मेसर्स हरि एजेंसीज़ अपने मालिक श्री दिनेश पांडे (उधारकर्ता) के माध्यम से 2.श्री दिनेश पांडे (बंधककर्ता एवं गारंटर) 3.श्रीमती नीलम पांडे (गारंटर) (ऋण खाता संख्या बीबीए–डब्ल्यूसी 657044000110)	06/04/2023 रु.40,43,616.30/–(रुपए चालीस लाख तैंतालीस हजार छह सौ सोलह और पैसे तीस मात्र)	पता"प्लॉट नंबर 45, खसरा नंबर 382 और 397, मौजा महोली, अंदरुण राधिका सिटी, (स्वीकृत) तहसील और जिला मथुरा–281001 क्षेत्रः– 97.50 वर्ग मीटर वाली संपत्ति के सभी हिस्से और अंश।" कब्जे का प्रकारः– भौतिक	रु. 34,95,400/– (चौंतीस लाख पचानबे हजार चार सौ रुपये) केवल)	बोली राशि का 10%	16/04/2024 को 1100 बजे 1400 बजे	23/04/2024 को 1100 बजे से 1200 बजे तक

प्रस्ताव /ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः– 22/04/2024 को शाम 5.00 बजे तक।

बिक्री के महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तेः–
(1) नीलामी बोली दस्तावेज़ के विस्तृत नियम और शर्तों और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बोलीदाता हमारे ई–नीलामी सेवा प्रदाता, मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट यानी **https://www.bankeauctions.com_documents**, ई–नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण और बोली फॉर्म देख सकते हैं। ऊपर दिए गए अनुसार शाखा कार्यालय/क्षेत्रीय कार्यालय में प्राधिकृत अधिकारी को प्रस्तुत किया जाएगा;
(2) सभी इच्छुक क्रेताओं/बोलीदाताओं को अपना नाम ऊपर उल्लिखित वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पर पंजीकृत करना होगा और उपरोक्त तिथि और समय पर ई–नीलामी में भाग लेने के लिए अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क जनरेट करना होगा;
(3) ई–नीलामी पर किसी भी पूछताछ, सूचना, समर्थन, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता हमारे ई–नीलामी सेवा भागीदार मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड विभाग, विनोद चौहान से दूरभाष नंबरः +91 7291971124,25,26, मोबाइल नंबरः 9813887931 एवं ई–मेल आईडीः **delhi@c1india.com&support@bankeauctions.com** के माध्यम से संपर्क कर सकते हैं।
(4) प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना के अनुसार, संपत्ति/संपत्तियों पर कोई बाधा नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाता ऊपर बताए अनुसार संपत्ति और उसके दस्तावेजों का निरीक्षण कर सकते हैं या पूर्व नियुक्ति के साथ किसी अन्य तिथि और समय पर निरीक्षण कर सकते हैं और उन्हें ई–नीलामी पर रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के शीर्षक और दावों/अधिकारों/बकाया/अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति को प्रभावित करने वाले कारक के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन में केएमबीएल की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं है। संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य की बाधाओं के साथ बेची जा रही है, चाहे केएमबीएल को ज्ञात हो या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा;
(5) ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक क्रेताओं/बोलीदाताओं को पैन कार्ड, आधार कार्ड, निवास पता प्रमाण, कंपनी के मामले में बोर्ड संकल्पों की स्व–सत्यापित प्रतियां, इस संबंध में अपेक्षित बोली/निविदा प्रपत्र के साथ ऊपर निर्दिष्ट पते का प्रमाण के साथ 'कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड' के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से ऊपर उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति की ब्याज मुक्त वापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) के भुगतान का विवरण वेब पोर्टल (**https://www.bankeauctions.com**) पर जमा/ अपलोड करना होगा।

उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर को इसके द्वारा सरफेसी अधिनियम के नियम 6(2), 8(6) और 9(1) के तहत देयता का पूरा भुगतान इस नोटिस की तारीख से तीस दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज और खर्चों के साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करने के लिए वैधानिक 30 दिन का नोटिस दिया जाता है,ऐसा न करने पर सुरक्षित संपत्ति ऊपर उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार बेची जाएगी। यदि अंग्रेजी और वर्नाक्युलर अखबार में बिक्री नोटिस के प्रकाशन के बीच कोई विसंगति है, तो ऐसी स्थिति में अंग्रेजी अखबार, स्थानीय अखबार का स्थान ले लेगा और इसे अंतिम प्रति माना जाएगा, जिससे अस्पष्टता दूर हो जाएगी। यदि उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता बिक्री की तारीख से पहले बैंक को देय राशि का पूरा भुगतान कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया हमारी आधिकारिक वेबसाइट **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** पर जाएं या प्राधिकृत अधिकारी श्री सुधीर यादव /9999765233 और बैंक अधिकारी श्री अशोक मोटवानी से / 9873737351 पर बैंक के उपर्युक्त क्षेत्रीय कार्यालय में संपर्क करें।
विशेष निर्देशः ई–नीलामी हमारे सेवा प्रदाता, मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड (झडठर) की ओर से ,पूर्व–निर्दिष्ट तिथि पर आयोजित की जाएगी, जबकि बोलीदाताओं को आरक्षित मूल्य से ऊपर अपनी पसंद के अनुसार अपनी बोली के लिए अपने घर/कार्यालय/स्थान से बोली लगानी होगी। इंटरनेट कनेक्टिविटी और अन्य पैराफेमेलिया आवश्यकताओं को बोलीदाताओं को स्वयं सुनिश्चित करना होगा। कृपया ध्यान दें कि इंटरनेट कनेक्टिविटी की विफलता (किसी भी कारण से जो भी हो) पूरी तरह से बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी और इन अप्रत्याशित परिस्थितियों के लिए न तो केएमबीएल और न ही सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड जिम्मेदार होंगे। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और ऐसी स्थिति में ई–नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें। हालाँकि, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि ऐसी किसी जटिल स्थिति से बचने के लिए अपनी बोली को उद्धृत करने/सुधारने के लिए अंतिम क्षण तक प्रतीक्षा न करें।

दिनांकः 15.03.2024 , स्थानः मथुरा — प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

रजि. कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057
फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohouseingfinance.com | सीआईएनः U65192DL2016PLC30148
संपर्क पताः शॉप नं. 10, प्रथम तल, आनंद मार्केट, मीरा घाटी चौक, बूटा सिंह कालोनी, करनाल, हरियाणा–132001

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 का नियम 8(1) के तहत पठित परिशिष्ट IV के अनुसार
जैसाकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत हीरो हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी मांग सूचना नीचे वर्णित रूप में जारी कर ऋणधारकों को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर वर्णित राशि को वापस लौटाने का निर्देश दिया था।
ऋणधारक इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः पर एतद्वारा ऋणधारक और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ता तथा आम जनता को एतद्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय नीचे वर्णित राशि के साथ उस पर ब्याज, नीचे वर्णित तिथि से दंड, ब्याज, चार्जेज, लागतों आदि के लिए हीरो हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।
ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रति. निधि (ओं) का नाम	मांग सूचना की तारीख/मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जा की तिथि (रचनात्मक/भौतिक)
HHFKRNLAP 23000036194	जयवीर, पुत्र लहना सिंह, नीलम, पत्नी जयवीर	27/11/2023, 22/11/2023 को रु. 9,08,891/–	12/03/2024 (सांकेतिक)

प्रतिभूत परिसम्पत्तियों/अचल सम्पत्तियों का विवरण : ग्राम खरक पंडवा, तहसील कलायत, जिला कैथल, हरियाणा में स्थित भूमिमाप 100 वर्ग यार्ड्स अर्थात 3.3 मरला जो भूमिमाप 55 कनाल 16 मरला, किला 9 का 33/11160 शेयर है जो खेवत नं. 407, खतोनी नं. 527, हदबस्त नं. 29 में शामिल है, जमाबंदी 2020–21 के अनुसार, का सभी भाग तथा हिस्सा चौहद्दी : उत्तर : नीलम पत्नी जयवीर का मकान, पूर्व : दिवान सिंह, पुत्र श्री बेगा का मकान, दक्षिण : लहारी, पुत्र श्री वेगा का मकान, पश्चिम : 22 फीट चौडी गली।
स्थान : करनाल तिथि : 14.3.2024 — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, हीरो हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड के लिए

भारतीय स्टेट बैंक

रिटेल परिसंपत्तियां केंद्रीय प्रक्रमण प्रकोष्ठ (16683)
एफ–40, द्वितीय तल, रिंग रोड, साउथ एक्स.–I, नई दिल्ली–110049, ईमेल : sbi.16683@sbi.co.in

परिशिष्ट –II–ए [नियम 6(2) का प्रावधान देखें]
चल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 6(2) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत चल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना तथा ऋण सह दृष्टिबंधन अनुबंध।
एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास दृष्टिबंधककृत/प्रभारित निम्न विवरणित चल संपत्तियां, जिनका भौतिक अधिग्रहण भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी, (प्रतिभूत ऋणदाता) ने ग्रहण कर लिया है, उनका विक्रय 18–04–2024 (विक्रय की तिथि उल्लिखित करें) को ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' तथा ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर किया जाएगा, जो कि निम्न वर्णित उधारकर्ताओं की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता को देय–भुग्तेय निम्नांकित राशियों की वसूली के लिये किया जायेगा।
आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा, प्रत्येक उधारकर्ताओं एवं परिसंपत्ति विवरणों के समक्ष अंकितानुसार होगी।
इच्छुक बोलीदाता ई–नीलामी तिथि से पहले एमएसटीसी के पास प्री–बिड ईएमडी जमा कर सकते हैं। एमएसटीसी के बैंक खाते में भुगतान प्राप्त होने और ई–नीलामी वेबसाइट पर ऐसी जानकारी अपडेट होने के बाद ही बोलीदाता को प्री–बिड ईएमडी का क्रेडिट दिया जाएगा। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को, उनके हित में, अंतिम समय की किसी भी समस्या से बचने के लिए बोली–पूर्व ईएमडी राशि पहले ही जमा करने की सलाह दी जाती है।
ई–नीलामी की तिथि/समय 18.04.2024 को सुबह 10:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ।
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 17.04.2024 को शाम 04:00 बजे तक या उससे पहले
खाता/वॉलेट जिसमें ईएमडी जमा की जानी हैः बोली लगाने वाले का अपना वॉलेट मेसर्स एमएसटीसी लिमिटेड के साथ उसकी नीलामी साइट **https://www.mstcecom merce.com/auctionhome/i bapi/index.jsp by NEFT/RTGS** द्वारा पंजीकृत है।
किसी भी सहायता के लिए कृपया एमएसटीसी हेल्पडेस्क नंबर 07969066600, 033–35013217 या अधिकृत अधिकारी को कॉल करें।

क्र.सं.	उधारकर्ता(ओं) के नाम	ऋण खाता सं.	कल बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	धराज	परिसंपत्ति विवरण
1.	श्रीमती रूमी बरुआ, संपर्क व्यक्ति श्री राकेश, मोब– 8130700252, प्राधिकृत अधिकारी श्रीमती दीपा बिष्ट, मोब– 9911725544	41589456999	रु. 16,04,392/– प्लस ब्याज, शुल्क, इत्यादि	रु. 13,00,000/– प्लस लागू जीएसटी'	रु. 1,30,000/–	आरसी नंबर : DL12CV9473 मॉडलः– महिंद्रा थार एलएक्स डी एमटी 4डब्ल्यूडी 4एसएचटी इंजन नंबर : YKN4L81935 चेसिस नंबर : MA1UJ4YK2N2L28959 रंग : नेपोली ब्लैक पंजीकरण तिथि : 22.01.2023
2.	श्री राज कुमार, संपर्क व्यक्ति अमित जी, मोब– 9205101634, प्राधिकृत अधिकारी श्रीमती दीपा बिष्ट, मोबाइल– 9911725544	39432655709	रु. 4,93,037/– प्लस ब्याज, शुल्क, इत्यादि	रु. 4,08,000/– प्लस लागू जीएसटी'	रु. 40,800/–	आरसी नंबर : DL12CS5109 मॉडल : मारुति सुजुकी वी ब्रेजा वीएक्सआई इंजन नंबर : K15BN4010465 चेसिस नंबर : MA3NYFJ1SLF646560 रंग : पर्ल आर्कटिक व्हाइट पंजीकरण तिथि : 23.06.2020
3.	श्रीमती भारती गौतम, संपर्क व्यक्ति श्री राकेश, मोब– 8130700252, प्राधिकृत अधिकारी श्रीमती दीपा बिष्ट, मोब– 9911725544	38042275760	रु. 5,77,920/– प्लस ब्याज, शुल्क, इत्यादि	रु. 1,50,000/– प्लस लागू जीएसटी'	रु. 15,000/–	आरसी नंबर : DL1CAA4294 मॉडल : महिंद्रा KUV100 NXT K2 6S D इंजन नंबर : NAJZH92251 चेसिस नंबर : M-1 हाइ रेड रंग : एम–1 हाइ रेड पंजीकरण तिथि– 29.11.2018

*अंतिम बोली राशि पर सफल बोलीदाता द्वारा 18: की दर से जीएसटी देय है।
बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों तथा लाइन ऑक्शन के लिए कृपया ''**mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp**'' का संदर्भ ग्रहण करें
संपत्ति विवरण के लिए, कृपया पोर्टल ''**ibapi.in/sale_info_home.aspx**'' देखें।
बोलीदाताओं को ई–नीलामी में भाग लेने से पहले सेवा प्रदाता द्वारा अपनाये गये ई–नीलामी के नियमों और शर्तों और तौर–तरीकों की स्वीकृति प्रस्तुत करनी होगी।
किसी को भी देय सभी वैधानिक/अ–वैधानिक बकायों, करों, दरों, मूल्यांकन, शुल्क, शुल्क आदि का भुगतान केवल सफल बोली लगाने वाले की एकमात्र जिम्मेदारी होगी।
दिनांक : 15–03–2024 — प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक
स्थान : नई दिल्ली — आरएसीपीसी साउथ एक्स

Karur Vysya Bank

परिसंपत्ति वसूली शाखा, सं. 6, तृतीय तल, मेट्रो पिलर सं. 80 के सम्मुख, पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110 005, दूरभाष सं.: 011 35008283, मोबा. : 7823919520, ईमेल : arbdelhi@kvbmail.com

ई–नीलामी सूचना : ई–नीलामी 10–04–2024 को

सरफॉएसि अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।
एतद्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता (ओं) एवं गारंटर (रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता, दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका सांकेतिक अधिग्रहण दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, उसका विक्रय ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'', ''वहां जो कुछ भी है'' तथा ''बिना संसाधन'' आधार पर निम्नलिखित विवरणों के अनुसार किया जायेगा।

क्र. सं.	ऋणकर्ता का नाम	ऋणप्रदायक शाखा	संपत्ति की अवस्थिति	संपत्ति की प्रकृति	आरक्षित मूल्य (रु. में)	धराज राशि (रु. में)	संपर्क हेतु व्यक्ति / दूरभाष संख्या / ईमेल
1.	मैसर्स ओरिएंट क्राफ्ट्स लिमिटेड	गुड़गांव	औद्योगिक भूमि जो भूखंड सं. 34ए एवं 34बी, फेज–4, इंडस्ट्रियल एस्टेट, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा में स्थित है, जिसका क्षेत्र माप 1120 वर्ग मीटर है।	औद्योगिक	11,12,80,000.00	1,11,28,000.00	श्री राजेश ठक्कर 9910972101 rajeshthakkar@kvbmail.com

ऋणकर्ता के विवरण : गुड़गांव शाखा, उधारकर्ता का नाम– मैसर्स ओरिएंट क्राफ्ट् लिमिटेड, इसके प्रबंध निदेशकों द्वारा प्रतिनिधित्व, पंजी. एवं निगमित कार्यालय : 7–डी, मारुति औद्योगिक परिसर, सेक्टर 18, उद्योग विहार गुड़गांव हरियाणा –122015, भारत, 1) श्री सुधीर ढींगरा, निवासी– एफ–25, राधे मोहन ड्राइव, गदाई पुर, महरौली, नई दिल्ली, 2) श्री के. के. कोहली, निवासी– ए–2 गीतांजलि एन्क्लेव, मालवीय नगर, दिल्ली – 110017, 3) श्री अनूप थटई, निवासी– ए–25/14, डीएलएफ फेत–I, गुड़गांव– 122002, कुल देयराशि : 29.02.2024 के अनुसार रु. 7,56,76,714.04 (रुपये सात करोड़ छप्पन लाख छिहत्तर हजार सात सौ चौदह एवं चार पैसे मात्र) राशि पर नियत भावी ब्याज, लागतों, अन्य शुल्कों एवं व्ययों के साथ।
बंधक परिसंपत्तियाँ : संपत्ति 1 : प्लॉट नंबर–34ए और 34बी, फेज–6, औद्योगिक एस्टेट, सेक्टर–37, उद्योग विहार गुड़गांव, हरियाणा में स्थित संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 1120 वर्ग मीटर है, जो निम्नानुसार परिसीमित है :– उत्तर–पूर्व : सड़क 15 मीटर चौड़ी, दक्षिण–पश्चिम : प्लॉट नं. 33बी, उत्तर–पश्चिम : रोड 12 मीटर चौड़ी, दक्षिण–पश्चिम : प्लॉट नं. 34

आरक्षित मूल्य : रु. 11,12,80,000.00	ईएमडी : रु. 1,11,28,000.00
परिसंपत्ति का निरीक्षण	15–03–2024 से 08–04–2024 तक 11.00 से 05.00 बजे के मध्य
ऑनलाइन निविदा एवं आवेदन प्रपत्र प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि एवं समय	तिथि : 09–04–2024 समय : 5 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि एवं समय	ई–नीलामी, पोर्टल के माध्यम से, जब तक विक्रय संपन्न नहीं हो जाता तब तक, 10–04–2024 को 11.00 से 11.30 बजे के मध्य 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ होगी।
नोडल बैंक खाता नाम	दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड, सेंट्रल ऑफिस इन फेवर ऑफ अबव अकाउंट्स खाता संख्या– 1101351000000973, आईएफएससी कोड : केवीबीएल0001101
संपर्क हेतु व्यक्ति तथा उनका दूरभाष नंबर	ऊपर वर्णितानुसार

विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया हमारे बैंक की / प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात् **www.kvb.co.in/Property** पर नीलामी के अंतर्गत उल्लिखित संपत्ति के तहत और हमारे ई–नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर के वेब पोर्टल **https://bankauctions.in** पर उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें।
पूर्व ऋणभार– शून्य (बैंक की जानकारी में लाया गया)

सरफॉएसि अधिनियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत 15 दिवसीय सांविधिक सूचना

ऋणकर्ता / ओं तथा गारंटर / रों को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे ई–नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों के साथ ऊपर अंकितानुसार बकाया देयराशियों का भुगतान कर दें। ऐसा करने में विफल रहने पर, अनुसूचीगत संपत्ति की नीलामी / बिक्री कर दी जायेगी तथा शेष बकाया देयराशियों, यदि कोई निकलती हों, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जायेगी।
स्थान : दिल्ली — हस्ता./– कृते दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड
दिनांक : 15–03–2024 — मुख्य प्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली – 110057
फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohousingfinance.com, सीआईएनः U65192DL2016PLC30148
संपर्क पताः–भवन सं.27, दूसरी मंजिल, सामुदायिक केंद्र,बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057

कब्जा–सूचना (अचल संपत्तियों के लिए)
(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमन, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिन के भीतर चुकाने के लिए नीचे उल्लिखित एक मांग नोटिस जारी किया।
उधारकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर, एतद्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यहाँ विवरणित निम्नलिखित, सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सौदा न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित तारीख से दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।
प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्याः	बाध्यताधारी (ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) ध्कानूनी प्रति. निधि(ओं) का नाम	मांग सूचना की तिथि /मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जा– तिथि (रचनात्मक / भौतिक)
HHFDELHOU19000005279	नारायण दत्त भट्ट के पुत्र धीरज के कानूनी उत्तराधिकारी, चंद्रा देवी	07/12/2023, दिनांक 07/12/2023 तक रु.6,58,899/–	13/03/2024 (रचनात्मक)

प्रतिभूति परिसम्पत्तियों ध्अचल संपत्तियो का विवरणः प्लॉट नंबर ए–1/103 पर निर्मित फ्लैट नं. यूजीएफ–4, ऊपरी भूतल , पीछे की ओर, एलएचएस, एलआईजी, बिना छत के अधिकार के ,जिसमें एक बेडरूम, एक रसोईघर और एक शौचालय शामिल है जिसका सुपर कवर क्षेत्र 400 वर्ग फुट यानि 37.16 वर्ग मीटर, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन–II गांव ब्रह्मपुर यूआरएफ भोपुरा, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश– 201005। चौहदीः पूर्वः प्लॉट नंबर ए–1/104, पश्चिमः प्लॉट नंबर ए – 1/102, उत्तरः प्लॉट नंबर ए–1/88, दक्षिणः 40 फीट चौड़ी सड़क,

HHFGAZHOU20000010565 & HHFGAZIPL20000010568	नितेश रायकवार, दुर्गा प्रसाद की पत्नी अनिता	19/12/2023, दिनांक 19/12/2023 तक रु. 31,69,778/–	13/03/2024 (रचनात्मक)

प्रतिभूत परिसम्पत्तियों/अचल संपत्तियो का विवरणः प्लॉट नंबर ए–61 पर निर्मित, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन– II, ब्लॉक–ए, गांव– ब्रह्मपुर यूआरएफ भोपुरा, परगना– लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201005 में निर्मित दो शयनकक्ष, एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, एक रसोईघर और दो शौचालय बाथरूम से युक्त फ्लैट नंबर यूजी–01, ऊपरी भूतल, सामने दाहिनी ओर बिना छत अधिकार के, 74.32 वर्ग मीटर का सुपर कवर क्षेत्र। पूर्वः खुली जगह 30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः दूसरे की संपत्ति/प्रवेश, उत्तरः प्लॉट नंबर ए60, दक्षिणः 20 फीट चौड़ी सड़क/खुली जगह।
दिनांकः–15–03–2024, — हस्ता/–अधिकृत अधिकारी,
स्थानः–दिल्ली/एनसीआर — कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL
निगमित पहचान संख्या : U67190MH2007PLC74287
पंजीकृत कार्यालय : 7वां तल, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई 400025
संपर्क व्यक्ति : 1. प्रशांत पांडे– 7054013999, 2. रोहन सावंत– 9833143013, 3. प्रशांत मोंडे– 022 – 6224 1676, वेबसाइट– www.jmfinancialarc.com

ई–नीलामी विक्रय सूचना – आगामी विक्रय

कि पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''सरफॉएसि अधिनियम'') की धारा 5 (1) (बी) के अंतर्गत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यहां इसमें असाइनी के रूप में संदर्भित) जेएमएफएआरसी – अरण्य – ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत्, के पक्ष में एक असाइनमेंट अनुबंध दिनांक 29 मार्च 2023 (''असाइनमेंट अनुबंध'') के माध्यम से अंतर्निहित प्रतिभूति हित के साथ उसके सृजित सभी अधिकारों, स्वामित्व एवं हित सहित ऋण का एक पूल (नीचे उल्लिखित ऋण सहित) सौंपा है। यह अधिसूचित किया जाता है कि पीसीएचएफएल को असाइनमेंट/सेवा अनुबंध के माध्यम से सभी परिचालनों और प्रक्रियागत कार्यवाहियों को सुविधाजनक बनाने के लिए सेवा प्रदाता/संग्रहकर्ता एजेंट के रूप में कार्य करने के लिए प्राधिकृत एवं नियुक्त किया गया है।
उधारकर्ता/ओं से देय राशि की वसूली के लिए सरफॉएसि अधिनियम, 2002 के अंतर्गत प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे उल्लिखित प्रतिभूति संपत्ति का अधिग्रहण करने के अनुपालन में, यहां नीचे विवरणितानुसार, अचल संपत्तियों, जो भौतिक अधिग्रहण के अधीन है, के ''जैसी है जहां है आधार'', ''जैसी है जो है आधार'' और ''वहां जो कुछ भी है आधार'' पर क्रयार्थ अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रस्ताव निमंत्रित किए जाते हैं, जिन संपत्तियों का विवरण यहां नीचे दिया गया है :

ऋण कोड/शाखा/उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/	मांग सूचना तिथि एवं राशि	संपत्ति पता–अंतिम	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (11–03–2024)
गारंटर(रों) के नाम ऋण कोड संख्याः 12000004359, वाराणसी (शाखा), अखिलेश कुमार भारद्वाज (उधारकर्ता), किरण देवी (सह उधारकर्ता 1) आशीष भारद्वाज (गारंटर 4)	दिनांकः 20–07–2021, रु. 36,18,289/– (रुपये छत्तीस लाख अट्ठारह हजार दो सौ उन्यासी मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जिनका विस्तार इस प्रकार है :– आरा. जी नंबर 285, मौजा खजुही, परगना शिवपुर वार्ड सारनाथ वाराणसी वाराणसी उत्तर प्रदेशः– 221007 में स्थित, सीमाएँ इस प्रकार हैंः– उत्तरः 8 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, दक्षिणः अरजी का हिस्सा, पूर्वः ऊषा सिंह का घर, पश्चिमः अरजी का हिस्सा।	रु. 17,91,000/– (रुपये सत्रह लाख इक्यानबे हजार मात्र)	रु. 1,79,100/– (रुपये एक लाख उन्यासी हजार एक सौ मात्र)	रु. 51,16,638/– (रुपये इक्यावन लाख सोलह हजार छह सौ अड़तीस मात्र)
ऋण कोड संख्याः 06000007211, लखनऊ (शाखा), कॉस्मो फाउंडेशन (उधारकर्ता), रोहित भसीन (सह उधारकर्ता 1) राज भसीन (सह उधारकर्ता 2) हर्षिनी भसीन (गारंटर 1)	दिनांकः 27–12–2022, रु. 96,92,127/– (रुपये छियानबे लाख बयानबे हजार एक सौ सत्ताईस मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जिनका विस्तार इस प्रकार है :– खसरा नंबर 137 मिन. का प्लॉट चिनहट लखनऊ लखनऊ उत्तर प्रदेशः– 226001, सीमाएं इस प्रकार हैंः– उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः नाला, पूर्वः सड़क, पश्चिमः अन्य संपत्ति।	रु. 1,79,74,000/– (रुपये एक करोड़ उन्यासी लाख चौवहत्तर हजार मात्र)	रु. 17,97,400/– (रुपये सत्रह लाख सत्तानबे हजार चार सौ मात्र)	रु. 1,17,87,672/– (रुपये एक करोड़ सत्रह लाख सत्तासी हजार छह सौ बहत्तर मात्र)
ऋण कोड संख्याः 19300044204, लखनऊ– लालबाग (शाखा), कुलदीप कुमार (उधारकर्ता), राम सहारे (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांक : 26–11–2018, रु. 8,24,513/– (रुपये आठ लाख चौबीस हजार पांच सौ तेरह मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जिनका विस्तार इस प्रकार है :– प्लॉट नंबर 168 जो ख. नंबर 268 का पर मिंज गांव सेमरापीरपुर खिजौली बाजार मोहनलाल गंज लखनऊ लखनऊ उत्तर प्रदेश– 226020, सीमाएं इस प्रकार हैंः– उत्तरः प्लॉट नंबर 167, दक्षिणः प्लॉट नंबर 169, पूर्वः प्लॉट नंबर 185, पश्चिमः 25 फुट चौड़ी सड़क	रु. 2,61,000/– (रुपये दो लाख इकसठ हजार मात्र)	रु. 26,100/– (रुपये छब्बीस हजार एक सौ मात्र)	रु. 15,77,935/– (रुपये पन्द्रह लाख सतहत्तर हजार नौ सौ पैंतीस मात्र)
ऋण कोड संख्या : 12000004956, वाराणसी (शाखा), संजय कुमार (उधारकर्ता), यशोदा देवी (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांक : 29–10–2019, रु. 17,96,488/– (रुपये सत्रह लाख छियानबे हजार चार सौ अट्ठासी मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जिनका विस्तार इस प्रकार है :– अरजी संख्या 1002केए मौजा धरना परगना मवई चंदौली चंदौली उत्तर प्रदेश–232101, सीमाएँ इस प्रकार हैंः– उत्तरः फूलवाजी देवी की भूमि, दक्षिणः मंजू देवी की भूमि, पूर्वः 14 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, पश्चिमः अरजी का हिस्सा	रु. 13,05,000/– (रुपये तेरह लाख पाँच हजार मात्र)	रु. 1,30,500/– (रुपये एक लाख तीस हजार पांच सौ मात्र)	रु. 33,96,630/– (रुपये तैंतीस लाख छियानबे हजार छह सौ तीस मात्र)

ई–नीलामी की तिथि : 30–03–2024 को मध्या. 11.00 बजे से दोप. 12.00 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ),
बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 29–03–2024 को सायं 4.00 बजे से पूर्व
विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये, कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale अथवा https://www.bankauctions.in पर उपलब्ध लिंक को देखें।

उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता हेतु सरफॉएसि अधिनियम के अंतर्गत 15 दिवसीय सांविधिक विक्रय सूचना

उपर्युक्त उधारकर्ता / गारंटर को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि से पूर्व धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना में उल्लिखितानुसार राशि का आज की तिथि तक राशि पर प्रोद्भूतकृत ब्याज के साथ पूर्ण भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी कर दी जायेगी / उसे बेच दिया जायेगा तथा शेष बकाया राशियां, यदि कोई हो, की वसूली उधारकर्ता / गारंटर से ब्याज एवं लागत सहित की जायेगी।
दिनांक : 15–03–2024 — हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थान : उत्तर प्रदेश / उत्तराखंड — (अरण्य – ट्रस्ट)

सीएसआईआर-केंद्रीय सड़क अनुसंधान संस्थान

दिल्ली-मथुरा रोड, पी.ओ.सीआरआरआई,
नई दिल्ली- 110025
(वेबसाइट - https://crridom.gov.in)

विज्ञापन सं. 02/पीसी/जेएचटी-2024

ऑनलाइन आवेदन की प्रारंभ तिथि एवं समय	12.03.2024 प्रातः 10:00 बजे से
ऑनलाइन आवेदन प्राप्त करने और शुल्क के भुगतान की अंतिम तिथि एवं समय	02.04.2024 शाम 05:00 बजे तक
ऑनलाइन आवेदन की हार्ड कॉपी प्राप्त करने की अंतिम तिथि (आवश्यक दस्तावेजों के साथ)	15.04.2024 शाम 05:30 बजे तक

सीएसआईआर-केंद्रीय सड़क अनुसंधान संस्थान (सीआरआरआई), 1952 में स्थापित वैज्ञानिक और औद्योगिक अनुसंधान परिषद (सीएसआईआर) का एक प्रमुख घटक राष्ट्रीय प्रयोगशाला है जो सड़कों और रनवे के डिजाइन, निर्माण और रखरखाव, मेगा और मध्यम शहरों की यातायात और परिवहन योजना, विभिन्न क्षेत्रों में सड़कों का प्रबंधन, सीमांत सामग्री में सुधार, सड़क निर्माण में औद्योगिक अपशिष्ट का उपयोग, भूस्खलन नियंत्रण, जमीनी सुधार, पर्यावरण प्रदूषण, सड़क यातायात सुरक्षा और विश्लेषण और डिजाइन, हवा, श्रांति, संक्षारण अध्ययन, प्रदर्शन निगरानी/मूल्यांकन, सेवा जीवन मूल्यांकन और राजमार्ग और रेलवे सेतुओं का पुनर्वास पर अनुसंधान और विकास परियोजनाओं को पूरा करने में लगा हुआ है। संस्थान, भारत और विदेशों में, विभिन्न उपयोगकर्ता संगठनों को तकनीकी और परामर्श सेवाएं प्रदान करता है। सड़कों और रनवे परियोजनाओं को शुरू करने और निष्पादित करने के लिए राजमार्ग इंजीनियरिंग के क्षेत्र में मानव संसाधनों की क्षमता निर्माण के लिए, संस्थान के पास 1962 से अनुसंधान एवं विकास निष्कर्षों को जन-जन तक प्रसारित करने के लिए राष्ट्रीय और अंतर्राष्ट्रीय प्रशिक्षण कार्यक्रम जारी रखने की क्षमता है।
तदनुसार, सीएसआईआर-केंद्रीय सड़क अनुसंधान संस्थान, नई दिल्ली में सीधी भर्ती के आधार पर नीचे दिए गए विवरण के अनुसार कनिष्ठ हिंदी अनुवादक के एक पद के लिए भारतीय नागरिकों से आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं: -

पद का नाम	पद की संख्या और आरक्षण की स्थिति	वेतन स्तर (7 वें सीपीसी के अनुसार)	ऑनलाइन आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि पर अधिकतम आयु सीमा
कनिष्ठ हिंदी अनुवादक	01 पद अनारक्षित	स्तर -6 (35,400-1,12,400 रुपये)	30 वर्ष

* कृपया आयु में छूट के बारे में विवरण के लिए विस्तृत विज्ञापन मे 'छूट' कॉलम देखें।
अन्य विवरण एव शर्तों आदि के लिए कृपया हमारी वेबसाइट https://crridom.gov.in/ देखें तथा निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आवेदन करें। इस विज्ञापन संबंधी सभी भावी सूचनाएं (यथा आवेदन की अंतिम तिथि, परिणाम आदि) सीएसआईआर-केंद्रीय सड़क अनुसंधान संस्थान की वेबसाइट पर ही प्रकाशित होगी।

प्रशासन नियंत्रक

CBC 36211/11/0007/2324

ई–नीलामी संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड (परिसमापन में)
सीआईएनः L92411MH2003PLC140134
पंजीकृत कार्यालयः 801, महालक्ष्मी चौंबर्स, 22 भूलाभाई देसाई रोड, मुंबई - 400 026
(दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 के तहत संपत्तियों की बिक्री)

इसके द्वारा आम जनता को सूचना दी जाती है कि परिसमापन में तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड (एमआई/एफएल/कॉर्पोरेट देनदार) के अधोहस्ताक्षरी परिसमापक को माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, मुंबई, न्यायालय–**IV** (न्यायनिर्णयन प्राधिकारी/एनसीएलटी)) द्वारा नियुक्त किया गया है। दिनांक 28.04.2022 के आदेश (परिसमापन आदेश) के तहत कॉर्पोरेट देनदार के स्वामित्व वाली चल और अचल संपत्ति/परिसंपत्तियों (परिसंपत्तियों) को ई–नीलामी के माध्यम से 'जैसा है जहां है' 'जैसा है आधार है', 'जो है आधार है' और 'बिना सहारा के आधार' पर बेचने का इरादा रखता है। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों की सूची **https://ncltauction.auctiontiger.net** पर उपलब्ध है। आम जनता को व्यक्तिगत रूप से या विधिवत अधिकृत एजेंट के माध्यम से बोली लगाने के लिए आमंत्रित किया जाता है।

निविदा दस्तावेज/बोली जमा करने की अंतिम तिथि	29–03–2024 सायं 5:00 बजे तक।
जानकारी साझा करने और साइट विजिट की अंतिम तिथि	10–04–2024
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	12–04–2024
ई–नीलामी की तिथि	15–04–2024
ई–नीलामी का समयः विकल्प 1 और 2	प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक :
विकल्प 3	1:00 अपराह्न से 3:00 तक
विकल्प 4 और 5	अपराह्न 3:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक

आरक्षित मूल्य और बयाना राशि संबंधित संपत्ति के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित की गयी है।
(किमत भारतीय रुपये में)

विकल्प संख्या	पते सहित संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	बोली वृद्धिशील मूल्य
1.	4682 वर्ग फुट निर्मित क्षेत्र, समृद्धि बिल्डिंग, प्रथम तल प्लॉट नं. 5, मिनर्वा लेआउट, सी.टी.एस. नंबर 551/2, ग्राम नाहूर, मदन मालवीय रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र –400080	6,75,00,000	67,50,000	10,00,000
2.	8036 वर्ग फुट का परिसर सुपर बिल्ट–अप क्षेत्र का स्थान 13/1/1ए, पहली मंजिल (अक्षरा पार्क) सूरह ईस्ट रोड, सी.आई.टी रोड, जोरा पेट्रोल पंप के पास, कोलकाता, पश्चिम बंगाल–700010 पर स्थित है।	5,00,00,000	50,00,000	10,00,000
3.	पूरे भारत में 19 स्थानों (प्रत्येक स्थान पर 1 मशीन और ठाणे, महाराष्ट्र में 3 मशीन) पर एक्स–बॉडी न्यूवे मेड (जेकेट के साथ) के रूप में वर्णित मशीनरी	32,50,031	3,25,003	1,00,000
4.	ब्रिलियंट स्टार, प्लॉट नंबर–2/ई/ए, सेक्टर–ई, स्कीम नंबर 54, विजय नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश–452010 पर स्थित एक्स–बॉडी न्यूवे मेड (जेकेट के साथ) के रूप में वर्णित मशीनरी।	1,82,147	18,215	10,000
5.	सागर कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग में स्थित 3 मशीनरी को एक्स–बॉडी न्यूवे मेड (जेकेट के साथ) के रूप में वर्णित किया गया है। नंबर ई–2, गाला नंबर 1 से 6 ओवली गांव, सामने मिनी पंजाब होटल, लोढ़ा धाम के पास, ठाणे – नासिक हाईवे, जिला ठाणे, महाराष्ट्र– 421302.	6,00,277	60,028	10,000

नोटः ग्रेटर बॉम्बे के सिविल कोर्ट ने अपने आदेश दिनांक 27 अक्टूबर 2020 के माध्यम से कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकृत पते को ग्राउंड फ्लोर, मंगल सिमरन, ऑफ टर्नर रोड, 20 वीं रोड बांद्रा पश्चिम, मुंबई –400050 में बदलने पर रोक लगा दी है।
बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई–नीलामी सेवा प्रदाता ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के माध्यम से की जाएगी। बिक्री **https://ncltauction.auctiontiger.net** और निम्नलिखित पर उपलब्ध प्रक्रिया ज्ञापन में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगीः
1. संपत्तियों की सूची में निर्दिष्ट संपत्तियों का विवरण वास्तविक आधार पर परिसमापक के पास उपलब्ध सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है। यह स्पष्ट किया जाता है कि परिसमापक परिसंपत्तियों की स्थिति की सटीकता के संबंध में कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं करता है।
2. यदि समापन समय के अंतिम 5 (पांच) मिनट के भीतर कोई प्रस्ताव प्राप्त होता है, तो बोली का समय स्वचालित रूप से 5 (पांच) मिनट के लिए बढ़ा दिया जाएगा, नीलामी स्वचालित रूप से विस्तारित 5 (पांच) मिनट पर बंद हो जाएगी।
3. विकल्प 4 और 5 के लिए बोली लगाने का अधिकार केवल तभी उपलब्ध होगा जब विकल्प 3 के तहत कोई बोली प्राप्त न हो।

श्री गजेश लाभचंद जैन
तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड के परिसमापक के रूप में
माननीय एनसीएलटी के आदेश दिनांक 28 अप्रैल, 2022 द्वारा नियुक्त किया गया
रजि. क्रमांकः IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588
एएफए वैधताः 22/09/2024
पताः सी–602, रेमी बिज कोर्ट, ऑफ वीरा देसाई रोड, आजाद नगर, अंधेरी वेस्ट, मुंबई –400053
दिनांक :14/03/2024
स्थानः मुंबई — ईमेलः liquidation.tbvfl@gmail.com I संपर्क नं.: +91-8451898835

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile
9820113194

Watch on YouTube:
आप और आपका भविष्य

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वत: चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.
ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIBAZ AYYUB KHAN TO SHAIBAZ AYUB KHAN AS PER AADHAR CARD. CL- 031

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAMDEO R ADHARI TO NAMDEV RUPAJI ADHARI AS PER GAZETTE NO.: M23311678. CL- 040

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM "DEENANATH RAMADHAR SINGH YADAV" TO A NEW NAME "DEENANATH RAMADHAR YADAV", AS PER AADHAAR CARD. CL- 101

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN, THIS IS TO ANNOUNCE THAT I VIKAS HARISH KUMAR SUKHRAMANI R/O 501 AMAR PALACE, AMAR DHAM CHOWK, ULHASNAGAR, THANE, MAHARASHTRA 421002 HAVE CHANGED MY NAME TO VIKAS HARESH SUKHRAMANI. CL- 210

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN, THIS IS TO ANNOUNCE THAT I MANISHA HARISHKUMAR SUKHRAMANI R/O 501 AMAR PALACE, AMAR DHAM CHOWK, ULHASNAGAR, THANE, MAHARASHTRA 421002 HAVE CHANGED MY NAME TO MANISHA HARESH SUKHRAMANI. CL- 210 A

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN, THIS IS TO ANNOUNCE THAT I SAGAR HARISHKUMAR SUKHRAMANI R/O 501 AMAR PALACE, AMAR DHAM CHOWK, ULHASNAGAR, THANE, MAHARASHTRA 421002 HAVE CHANGED MY NAME TO SAGAR HARESH SUKHRAMANI. CL-210 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HIMMATRAO MUGUTRAO JADHAV (OLD NAME) TO HIMMAT MUGUTRAO JADHAV (NEW NAME) AS PER DOCUMENT. CL- 301

I, HAVE CHANGED MY NAME FROM SHASHINI M TO SHASHINI MANI ANDIPANDARAM VIDE MAHARASHTRA GAZETTE M1616604. CL- 434

I, MANI DHANDAPANI ANDIPANDARAM HAVE CHANGED MY DAUGHTER'S NAME FROM ISHWARYA VARSHINI TO ANDIPANDARAM ISHWARYAVARSHINI MANI VIDE MAHARASHTRA AFFIDAVIT 00AB 548181 DATED 05-MARCH-2024. CL- 435

I HAVE CHANGED MY NAME FROM GEETA HARISHCHANDRA GOLATKAR TO ARCHANA ANIL MASURKAR AS PER AFFIDAVIT. CL- 501

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JASWANT KAUR MARWAH (OLD NAME) TO JASWANT KAUR RESHAM SINGH MARWAH (NEW NAME) AS PER AADHAR CARD NO - 4837 5387 7756. CL- 643

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BASHEER AMEER SHAIKH TO BASHIR AMIR SHAIKH AS PER GAZETTE NO: (M-23336109). CL- 701

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAVITA SUMANT GURJAR TO SHARDA SHEKHAR SARANGDHAR AS PER AADHAR CARD NO. 369972775892. CL- 813

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SABAKHATUN JUMMAN KHAN TO SABA JUMMAN KHAN AS PER DOCUMENTS. CL- 901

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PAYALBEN RAJESHKUMAR SHAH TO PAYAL HARSH SHAH AS PER DOCUMENTS. CL- 901 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SALAUDDIN MOHAMMAD SHAHABUDDIN SHAIKH TO MOHAMMAD SALAUDDIN MOHAMMAD SHAHABUDDIN SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 901 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HARIDABAHEN JAYANTIBHAI PATEL TO HARIDRA ASHISH BHANSALI AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M- 23325814). CL- 901 C

नावात बदल

मी नांव बदलून घेतले. आता माझे नाव सौमित्र निर्मल गुहा आहे. अगोदर सौमित्र गुहा होते. हा बदल माझ्या आधार कार्डमध्ये आहे. CL-201

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, श्री. रमेश रामजी वढेल आणि सौ. चेतना रमेश वढेल यांनी धरमपाल पी. साधवानी यांच्याकडून दिनांक ३१/०३/२०१४ रोजीच्या विक्री करारांतर्गत चारकोप विश्वशांती सीएचएसएलमधील खोली क्र. ११, प्लॉट क्र. ४४९, सेक्टर – ४, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई – ४०००६७ हे खरेदी केली आहे आणि श्री. धरमपाल पी. साधवानी यांनी सदर खोली श्री. मनुदेव शंकर कणसे यांच्याकडून दिनांक १४/०२/१९९४ रोजीच्या विक्री करारांतर्गत खरेदी केली होती. सदर फ्लॅट हा म्हाडाद्वारे श्री. मनुदेव शंकर कणसे यांना वाटप पत्रांतर्गत वाटप करण्यात आला आहे जे गहाळ झाले आणि हरवले आहे आणि म्हाडाचे मूळ वाटप पत्र हरवल्याच्या संदर्भात १३/०२/२०२४ रोजीस तक्रार क्र. १३६४४ सन २०२४ अंतर्गत बोरीवली पोलीस स्टेशन येथे पोलीस तक्रार जमा केली आहे.
जर कोणत्याही व्यक्तींना वरील नमूद मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या मध्ये, करिता किंवा वर वारसा, करार, कंत्राट, विक्री, गहाण, ताबा, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही दावे असल्यास किंवा कोणत्याही दस्तावेजांचे ते धारक असल्यास त्यांनी तसे लिखित स्वरूपात तशा दाव्याच्या अचूक स्वरुपासह दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून पंधरा दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा असे समजले जाईल कि तेथे कोणतेही दावे नाहीत आणि/किंवा ते असल्यास त्यागित असतील आणि वरील व्यवहार पूर्ण होईल.

सही/-
मे. व्ही. एस. लिगल असोशिएट्स
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
१ ए कमाँनवाला चेंबर, प्रिमायसेस को–ऑप. सोसायटी लि., सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई – ४००००१.
दिनांक – १५/०३/२०२४

PUBLIC NOTICE

Under instructions from my client, I am investigating the title of (1) Mr. Vijay Manjunath Bailur & (2) Mr. Rohit Vijay Bailur (`the Owners') to the Flat & Shares more particularly described in the Schedule hereunder written:

SCHEDULE OF THE PROPERTY:

Flat No. 701 on the 7th Floor of the building ` Sankalpita' admeasuring 1395 square feet carpet area situate at Plot No.600, C.T.S. No. F/46, 16th Road, Bandra (West), Mumbai 400 050 alongwith Share Certificate Nos. 4 relating to 5 Shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. 16 to 20 & Share Certificate No.12 relating to 480 Shares of Rs.50/-each bearing Distinctive Nos. 841 to 1320 issued by the Sankalpita Co-operative Housing Society Ltd.

Pursuant to the redevelopment of the Society's property, the Owners herein were allotted Flat No. 701 on the 7th Floor of the new building ` Sankalpita' admeasuring 1395 square feet carpet area under an Agreement dated 18.7.2008 entered into with the Sankalpita Co-operative Housing Society Ltd & M/s. Ekta Supreme Corporation duly registered under Serial No.BDR4-06339-2008.

All persons having any claim to the said Flat and/or Shares by way of sale, lease, licence, transfer, exchange, gift, mortgage, lien, charge, trust, inheritance, tenancy, possession, easement, occupancy rights or otherwise howsoever, are required to make the same known to the undersigned with supporting documents within 7 days from the date of publication hereof failing which, my client will complete the intended transaction without any reference to such claim or rights and such alleged claim or rights, if any, shall be deemed to have been waived.

Mumbai dated this 14th day of March, 2024

Sd/-
Denzil D'Mello
Advocate
51, `Eternity', 6 Rebello Road, Bandra (West), Mumbai 400 050

दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि. मुंबई

(रजि. नं. BOM/BNK/127 of 1973)
प्रशासकीय कार्यालय :- ४१८/२०, मौलाना आझाद रोड मुंबई ४००००४
कर्ज वसुली विभाग :- ४१८/२०, मौलाना रोड, आझाद, रोड, मुंबई ४००००४.
फोन नं.- ८६९१०९६१०७ /८४२५८८००५१
सह जोडलेले वसुली अधिकारी

स्थावर मिळकतीची फेर जाहीर लिलाव नोटीस

मे. उपनिबंधक सहकारी संस्था महाराष्ट्र शासन (परसेवा) मुंबई च्या दावा क्र. १०१/२४५९/२०१८ व १०१/२४६०/२०१८ मधील निवाड्याचे दिनांक १६.०५.२०१८ रोजीचे वसुली प्रमाणपत्र

दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि.मुंबई .... न्यायनिर्णित धनको
विरुध्द
मे. शन शाइन गिफ्ट (प्रो. हरेष रावजी पटेल) व इतर .... न्यायनिर्णित ऋणको

वसुली दाखला क्र १०१/२४५९/२०१८ ओ.डी. कर्ज एकुण दावा रक्कम १,६३,५१,८४७/– अधिक ०१.१०.२०१८ पासुन १३% दराने पुढील व्याज व वसुली दाखला क्र १०१/२४६०/२०१८ व्यवसाय कर्ज एकुण दावा रक्कम १,२८,४२,७०७९/– अधिक ०१.१०.२०१८ पासुन १३% दराने पुढील व्याज अशी एकुण रक्कम रु. २,९१,९४,५५४/– पासुनचे १३% दराने पुढील व्याज आणि प्रदानापर्यंत अतिरिक्त भार लिलावाकरीता मिळकत येथे खाली नमुद केले नुसार वसुली अधिकारी यांनी **"जे आहे जेथे आहे, आणि जे आहे जसे आहे."** या तत्वावर लिलाव विक्रीकरीता ठेवलेल्या खालील नमुद जंगम / स्थावर मिळकती संदर्भात इच्छुक पक्षकारांकडुन मोहोरबंद लिफाफ्यामध्ये निविदा / देकार मागविण्यात येत आहेत.

मिळकतीचे वर्णन	आरक्षित किंमत	इ.अ.र.	जाहीर लिलावाची तारीख, वेळ व ठिकाण
निवासी मिळकतीचा मालक व पत्ता :- मे. कृष्णा एंन्टरप्राईजेस (प्रोप्रा. श्री. प्रदिप रावजी पटेल) १) पत्ता : फ्लॅट क्र. अे ७०३, अमृत व्ह्यु को-ऑप हौ.सो.लि., प्लॉट नं. ४७/४८, सेक्टर नं. ३, करंजाडे, नवीन पनवेल, जिल्हा-रायगड (क्षेत्रफळ - १०५० स्वेअर फुट बिल्टअप) २) पत्ता : फ्लॅट क्र. बी ९०४, अमृत व्ह्यु को-ऑप हौ.सो.लि., प्लॉट नं. ४७/४८, सेक्टर नं. ३, करंजाडे, नवीन पनवेल, जिल्हा-रायगड (क्षेत्रफळ - १०५० स्वेअर फुट बिल्टअप)	रु. ५९,३२,०००.०० रु. ५९,३२,०००.००	रु. ५,९३,२००.०० रु. ५,९३,२००.००	दि. १६.०४.२०२४ वेळ दुपारी २.०० वा. पत्ता : द.म.क. जावली सहकारी बँक लि., ४१८/२०, मौलाना आझाद रोड, मुख्य कार्यालय, मुंबई ४००००४

निरिक्षण तारीख आणि वेळ :- दि. ०५.०४.२०२४ वेळ सकाळी ११.०० ते २.०० वाजेपर्यंत

अटी व शर्ती :

१. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट बोली प्रपत्र आणि इतर माहिती हवी असल्यास रुपये ५००/– जमा करुन निरिक्षणानंतर कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी वसुली अधिकारी यांचे कार्यालयातून प्राप्त करता येतील.
२. इच्छूक बोलीदारांनी मुंबई येथे देय दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि. च्या नावे पी. ओ./ डी.डी. च्या मार्गाने वरील वेगळी नमूद केल्यानुसार व्याज मुक्त इसारा अनामत रक्कमेसह बंद लिफाफ्यात त्यांची बोली पाठविणे आवश्यक आहे. आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी किंमतीच्या बोली नाकारण्यात येतील आणि इ.अ.र. जप्त करण्यात येईल. निविदा दिनांक १६.०४.२०२४ रोजी दुपारी २.०० पर्यंत किंवा पुर्वी वसुली अधिकाऱ्याकडे पोहचणे अवश्यक आहे. विहित तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त बोली नाकारण्यात येतील. निविदा वरील नमूद न्याय निर्णित धनको बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दिनांक १६.०४.२०२४ रोजी दुपारी २.०० वाजता उघडण्यात येतील आणि तेथे त्याच दिवशी लिलाव घेण्यात येईल. निविदाधारकांना उपस्थित राहून त्यांची निविदा वाढविण्याची संधी देण्यात येईल.
३. यशस्वी बोलीदाराने लिलावानंतर त्वरीत इसारा रक्कम समाविष्ट अंतीम बोली रक्कमेच्या २५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. आणि उर्वरीत अंतीम बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत भरणे आवश्यक आहे.
४. वरील खंड ३ मधील नमूद केले नुसार बोली रक्कमेच्या २५% रक्कम जमा करण्यास यशस्वी बोलीदार कसुरवार ठरल्यास इसारा रक्कम जप्त करण्यात येईल तसेच उर्वरीत अंतिम बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत जमा करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास इसारा त्या तारखेपर्यंत जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि पुन्हा लिलावाद्वारे त्यानंतरच्या तारखेला मिळकतीची पुर्नविक्री करण्यात येईल.
५. सर्व प्रभार, लेवीज कर, सोसायटीची थकबाकी, आणि / किंवा मिळकतीचे विरोधात इतर देणी / दायित्व बोलीदाराने भरावयाचे आहे.
६. वसुली अधिकारी यांनी कोणतीही पुर्व सुचना न देता लिलावाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करणे आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द / पुढे ढकलणे आणि कोणतेही वा सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा त्यांचा हक्क राखून ठेवला आहे.
माझ्या हस्ते आणि शिक्क्यानिशी.

दिनांक : १५.०३.२०२४ शिक्का
सही/ -
श्री विजयकुमार सा. लकडे
विशेष वसुली अधिकारी

मुंबई येथील राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
कंपनी याचिका क्र. ९२ सन २०२३

च्या प्रकरणात
दी नॅशनल कंपनी लॉ ट्रायब्युनल रुल्स, २०१६, नॅशनल कंपनी लॉ ट्रायब्युनल (प्रोसिजर फॉर रिडक्शन ऑफ शेअर कॅपिटल ऑफ कंपनी) रुल्स, २०१६ ("रुल्स") सहवाचत कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम ५२ सहवाचत कलम ६६ अन्वये भाग भांडवलाच्या कपातीसाठी याचिका;
आणि
च्या प्रकरणात
केबीके केम-इंजिनियरींग प्रायव्हेट लिमिटेड ("याचिकाकर्ती कंपनी") च्या समभाग भांडवलाची कपात;

केबीके केम–इंजिनियरींग प्रायव्हेट लिमिटेड }
सीआयएनः यु७४२१०पीएन१९९७पीटीसी१११११५१ }
कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींन्वये स्थापित }
एक कंपनी जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे – गेट }
क्र. ५४०, उखाडे रोड, कासार आंबोली, ता. }
मुळशी, पिरंगुट, पुणे, महा–४१२२२२, भारत. }
...याचिकाकर्ती कंपनी

भाग भांडवलात कपात करण्यास मंजुरी देणाऱ्या आदेशाची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मुंबई येथील नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (**'नामदार एनसीएलटी'**) ने त्यांच्या २३ फेब्रुवारी, २०२४ दिनांकित आदेशाने केबीके केम-इंजिनियरींग प्रायव्हेट लिमिटेड ("कंपनी") च्या समा भांडवलाच्या कपातीस मंजुरी दिली, ज्यामध्ये सभासदांनी सिक्युरिटीज प्रिमियम अकाऊंट मधील शिल्लक रु. १,०८,९७,५८,१४६/– (रुपये एकशे आठ कोटी सत्त्याणव लाख अठ्ठावन हजार एकशे सेहेचाळीस मात्र) पासून रु. १२,१२,४७९/– (रुपये बारा लाख अठ्ठावन हजार एकशे सेहेचाळीस मात्र) पर्यंत कमी करण्याचे ठरवले आणि अशा कपातीला रु. १,०८,८५,४५,६६७/– (रुपये एकशे आठ कोटी पंच्याऐंशी लाख पंचेचाळीस हजार सहाशे सदुसष्ट मात्र) चा संचयीत तोटा निर्लेखित करून परिणामस्वरूप दिले जाईल आणि वरील अधिनियमाद्वारे आवश्यक असलेले उपरिनामित कंपनीचे नामदार एनसीएलटीने मंजुर केलेले कार्यवृत्त ८ मार्च, २०२४ रोजी कंपनी निबंधक, पुणे यांच्याकडे नोंदवले.
मुंबई येथे मार्च २०२४ च्या ह्या १५ व्या दिवशी दिनांकित
केबीके केम–इंजिनियरींग प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी
सही/–
अतुल चतुर्वेदी
संचालक
डीआयएनः ००१७५३५५

डोअर क्र. १०१, पहिला मजला,
जंक्शन ४०६–१बी, तक्का रोड,
के मॉल जवळ, पनवेल, रायगड ४१०२०६
क्र.: ०२२–२७४५९३५४/५५ मो. क्र.: ७६२५०७९२०३
सीआयएन: एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९
ई–मेल: panvel@canfinhomer.com

Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS • DEPOSITS
Translating Dreams into Reality

मागणी सूचना

"दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (क्र. ५४ सन २००२)" च्या कलम १३(२) अन्वये

प्रति,
१) श्री. अंकुश श्रीपती बाबर (कर्जदार)
२) श्री. रितेश अंकुश बाबर (सह–कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ३०२, विंग सी इमारत क्र. १, दीप सिटी कॉम्प्लेक्स, उसरली गाव जवळ, गाव उसरली खुर्द तालूका, पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६

तुमच्यापैकी **क्र. १ आणि २** च्या मालकीच्या खालील पत्तांच्या गहाणाच्या तारणासापेक्ष आमच्या शाखेकडून क्र. १ आणि २ यांनी गृह कर्ज घेतले. संविदात्मक दराने भविष्यातील व्याजासह एकत्रितपणे ०१.०३.२०२४ रोजीस कॅन फीन होम्स लि.ला तुमच्या कडून **रु. २५,७४,४४८/– (रुपये पंचवीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे अठ्ठेचाळीस मात्र)** ची रक्कम येणे थकबाकी आहे.

गहाण मत्तांचे तपशील

१) फ्लॅट क्र. ३०२, विंग सी इमारत क्र. १, दीप सिटी कॉम्प्लेक्स, स क्र. १५०/१ (१,२,३), उसरली गाव जवळ, गाव उसरली खुर्द, तालूका पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६.
मिळकतीच्या सीमा:
उत्तरेकडून: ओपन प्लॉट दक्षिणेकडून: ओपन प्लॉट
पूर्वेकडून: मेन एन्टरन्स पश्चिमेकडून: ओपन प्लॉट
२) फ्लॅट क्र. डी–३०२, माऊली को–ऑप हाऊ.सोसा. लि., प्लॉट क्र. १९, सेक्टर १, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६.
मिळकतीच्या सीमा:
उत्तरेकडून: इमारत दक्षिणेकडून: इमारत
पूर्वेकडून: इमारत पश्चिमेकडून: रोड

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये तुमच्यापैकी **क्र. १ आणि २** नोंदणीकृत मागणी सूचना पाठवली होती परंतु ती बजावणी न होता परत करण्यात आली. म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अॅक्टनुसार सदर कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावरील जागेत ही सूचना चिकटवली. त्याकरिताच हे वर्तमानपत्र प्रकाशन केले आहे. मंजुरीच्या शर्तीचे पालन करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने, एनएचबी मार्गदर्शक तत्त्वानुसार २८.०२.२०२४ रोजी खात्याचे वर्गीकरण नॉन–परफॉर्मिंग अॅसेट असे करण्यात आले. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत ०१.०३.२०२४ रोजीपासून संविदात्मक दराने त्यावरील व्याजासह उपरोक्त रक्कम प्रदान करण्यास सांगण्यात येते, कसूर केल्यास, उपरोक्त तारणावर अंमलबजावणी करण्यासाठी सरफैसी अॅक्ट अन्वये कारवाई सुरू करणे निम्नस्वाक्षरीकारांना भाग पडेल. पुढे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/जामीनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सही/–
दिनांक : १४.०३.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पनवेल **कॅन फीन होम्स लि.**

तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड (समापनातील)
च्या मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना
सीआयएनः एल९२४११एमएच२००३पीएलसी१४०१३४
नोंदणीकृत कार्यालयः ८०१, महालक्ष्मी चेंबर्स, २२ भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई–४०००२६
(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत मत्तांची विक्री)

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, २८.०४.२०२२ दिनांकित आदेशाद्वारे **(समापन आदेश)** नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई, कोट–IV **(न्यायनिर्णय करणारे प्राधिकरण/एनसीएलटी)** यांनी नियुक्त केलेले तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड **(टीबीव्हीएफएल/कॉर्पोरेट कर्जदार)**, समापनातील चे परिसमापक असलेल्या निम्नस्वाक्षरींकारांची कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या समापन संपत्तीचा भाग असलेल्या आणि कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मालकीच्या जंगम आणि स्थावर मिळकत/मत्ता (मत्तां) यांची ई–लिलावामार्फत **"जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जसे आहे जे आहे तत्त्वाने", "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने"** आणि **"कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वाने"** विक्री करण्याची इच्छा आहे. लिलावासाठी ठेवलेल्या मत्तांची सूची https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहे. सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा रितसर प्राधिकृत एजंट मार्फत बोली लावण्यासाठी बोलावण्यांत येत आहे.

निविदा दस्तावेज/बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख/वेळ	**२९.०३.२०२४ सं. ५.०० वा. पर्यंत**
माहीती देणे व प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देण्यासाठी अंतिम तारीख	**१०.०४.२०२४**
इअर जमा करण्यासाठी अंतिम तारीख	**१२.०४.२०२४**
ई–लिलावाची तारीख	**१५.०४.२०२४**
ई–लिलावाची तारीख : पर्याय १ आणि २	**स. ११.०० ते दु. १.००**
: पर्याय ३	**दु. १.०० ते दु. ३.००**
: पर्याय ४ आणि ५	**दु. ३.०० ते सायं. ५.००**

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली संबंधित मिळकती समोर कोष्टकात वर्णन केल्याप्रमाणे असेल.
(रक्कम रुपयात)

पर्याय क्र.	मत्तेचे वर्णन सह पत्ता	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढीची रकम
१.	सम्रिधी बिल्डिंग, १ला मजला, प्लॉट क्र. ५, मिनर्व्हा लेआऊट, सीटीएस क्र. ५५१/२, गाव नाहुर, मदन मालवीय रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००८० येथे स्थित ४६८२ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र	६,७५,००,०००	६७,५०,०००	१०,००,०००
२.	१३/१/१ए, १ला मजला, (अक्षरा पार्क), सुराह ईस्ट रोड, सी.आय.टी. रोड, जोरा पेट्रोल पंप जवळ, कोलकाता, वेस्ट बंगाल–७०००१० येथे स्थित परिसर मोजमापित ८०३६ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र	५,००,००,०००	५०,००,०००	१०,००,०००
३.	भारतातील १९ जागी स्थित मशिनरी, एक्स–बॉडी न्यू वेव्ह मेड (जॅकेटस् सह) म्हणून वर्णन केलेले मशीनरी. (प्रत्येक ठिकाणी १ मशीन आणि ठाणे, महाराष्ट्र येथे ३ मशीन)	३२,५०,०३१	३,२५,००३	१,००,०००
४.	ब्रिलीयंट स्टार, प्लॉट क्र. २/ई/ए, सेक्टर–ई, स्कीम नं. ५४, विजय नगर, इंदोर मध्य प्रदेश–४५२०१० येथे स्थित मशिनरी, एक्स–बॉडी न्यू वेव्ह मेड (जॅकेटस् सह) म्हणून वर्णन केलेले मशीनरी.	१,८२,१४७	१८,२१५	१०,०००
५.	सागर कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र. ई–२, गाळा क्र. १ ते ६, ओवली गाव, मिनी पंजाब हॉटेल समोर, लोढा धाम समोर, ठाणे–नाशिक हायवे, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०२ येथे स्थित एक्स–बॉडी न्यू वेव्ह मेड (जॅकेटस् सह) म्हणून वर्णन केलेले ३ मशीनरी	६,००,२७७	६०,०२८	१०,०००

टीप: बृहन्मुंबई दिवाणी न्यायालयाने त्यांच्या २७ ऑक्टोबर, २०२० दिनांकित आदेशाने तळ मजला, मंगल सिम्रन, ऑफ टर्नर रोड, २० वा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई–४०००५० येथे कॉर्पोरेट कर्जदारांचा नोंदणीकृत पत्ता बदलण्यास स्थगिती दिली आहे.
ई–लिलाव सेवा पुरवठादार ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड **(ऑक्शन टायगर)** मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून विक्री केली जाईल. विक्री https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध प्रक्रिया ज्ञापना मध्ये विहित अटी व शर्तींच्या आणि खालील बाबींच्या अधीन असेल.
१. मत्तांच्या सूचीमध्ये विनिर्दीष्टीत मत्तांचे तपशील प्रामाणिकपणे परिसमापकांकडे उपलब्ध सर्वोत्तम माहितीच्या आधारे दिले आहेत. हे स्पष्ट करण्यांत येते की, मत्तांच्या स्थितीबद्दल अचुकते संबंधात परिसमापक कोणतेही अभिवेदन करत नाहीत.
२. समाप्तीच्या शेवटच्या ५(पाच) मिनिटांमध्ये जर कोणताही प्रस्ताव प्राप्त झाला तर बोलीची वेळ आपोआप आणखी ५(पाच) मिनिटांनी वाढेल, लिलाव आपोआप वाढवलेल्या ५(पाच) मिनिटांच्या समाप्तीनंतर संपेल.
३. जर पर्याय ३ मध्ये कोणत्याही बोली न मिळाल्यास तर पर्याय ४ आणि ५ साठी बोली लावण्याचे हक्क उपलब्ध असेल.

दिनांकः १४.०३.२०२४
ठिकाणः मुंबई
श्री. गजेश लाभचंद जैन
तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड चे परिसमापक
२८ एप्रिल, २०२२ दिनांकित आदेशाने नामदार एनसीएलटी कडून नियुक्त
नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए–००१/आयपी–पी–०१६९७/२०१९–२०२०/१२५८८
एएफए वैधता: २२.०९.२०२४
पत्ता: सी–६०२, रेमी बिझ कोर्ट, ऑफ वीरा देसाई रोड, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई–४०००५३.
ईमेल: liquidation.tbvfl@gmail.com | **संपर्क क्र.**: +९१–८४५१८९८८३५

आयबीसी २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना
जेनआरएक्स फार्मास्युटिकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनामध्ये)
(सीआयएनः U33119MH2009PTC198122)
नोंद कार्यालयः हिल पॅलेस, एल जी १, रौनक टॉवर बी समोर, कोकणी पाडा, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे, ४००६१०, **ईमेलः** rpgenrx@gmail.com **(मो.)** ९८१९१९४२९५

माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाद्वारे सी.पी.(आयबी) क्र. सी.पी. क्र. ४७१६/एमबी/सी-आयव्ही/२०१८ दिनांक २८ एप्रिल, २०२३ मधील आदेश आयए. २८७७/२०२१ नुसार नियुक्त परिसमापकाद्वारे प्रस्तावित नादारी आणि दिवाळखोरी संकेत, २०१६ ("संकेत") अन्वये जेनआरएक्स फार्मास्युटिकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनामध्ये) ("कॉर्पोरेट ऋणको")च्या मालकीच्या मालमत्तांच्या विक्रीच्या संबंधात सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे.
कॉर्पोरेट ऋणकोची त्यांच्या परिसमापन संपत्तीचा भाग असलेली मालमत्ता, भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ३२ च्या खंड (ई)च्या अनुषंगाने गोईंग कन्सर्न म्हणून विक्रीकरिता प्रस्तावित करण्यात येत आहे. ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा प्रदाता लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे https://eauctions.co.in येथे बोली आयोजित करण्यात येईल.

अ. क्र.	वर्णन	तपशील
१	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	दिनांकः १२.०४.२०२४, वेळः सायं. ४.०० ते ५.०० (५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
२	ईएमडी सादरीकरणाचा अंतिम दिनांक	दि. १०.०४.२०२४
३	पाहणीचा अंतिम दिनांक आणि वेळ	दि. ०६.०४.२०२४ (स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान)
४	पात्र बोलीदारांची उद्घोषणा	दि. ३०.०३.२०२४
५	पात्रता दस्तऐवज सादरीकरणाचा अंतिम दिनांक	दि. २८.०३.२०२४ (सायं, ५.०० पर्यंत)
६.	परिसमापकाचा आयबीबीआयकडील नोंदणीकृत पत्ता व ईमेल	२०४/ए, नवज्योती दर्शन सीएचएस, पुर्णिमा टॉकीजजवळ, मुरबाड मार्ग, कल्याण (प) - ४२१३०१, महाराष्ट्र. ईमेलः csrajeshmittal@gmail.com
७.	पत्रव्यवहाराकरिता प्रक्रिया विशिष्ट पत्ता	२०४/ए, नवज्योती दर्शन सीएचएस, पुर्णिमा टॉकीजजवळ, मुरबाड मार्ग, कल्याण (प) - ४२१३०१, महाराष्ट्र. ईमेलः rpgenrx@gmail.com मोबा.- ९८१९१९४२९५

तपशील	राखीव किंमत	सुरुवातीची इसारा रक्कम अनामत	विस्तारयोग्य मूल्य
ब्लॉक।ः कॉर्पोरेट ऋणकोची तिच्या जमीन आणि इमारत, प्लान्ट आणि मशिनरी आणि कॉर्पोरेट ऋणकोच्या ए-५२, एमआयडीसी मालेगाव, सिन्नर, नाशिक-४२२११३ येथील मे. जेनआरएक्स फार्मास्यूटीकल्स प्रा. लि. फॅक्टरी येथे स्थित इतर अचल आणि वित्तीय मालमत्ता समाविष्ट असलेल्या सर्व मालमत्तेसह गोईंग कन्सर्न तत्त्वावर विक्री	रु. १४,००,००,०००/- (रुपये चौदा कोटी मात्र)	रु. १,४०,००,०००/- (रुपये एक कोटी चाळीस लाख मात्र)	रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र)

महत्त्वाच्या टिपाः
१. विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही आहे", "तेथे जे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय तत्त्वावर" करण्यात येईल आणि तसेही, विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय असेल. सदर विक्री संकेताच्या तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनलेल्या भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ अन्वये करण्यात येईल.
२. प्रक्रियेचा तपशील आणि साईटला भेट देण्याचा, सर्वसमावेशक मूल्यांकन इ.चे वेळापत्रक ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजामध्ये नमूद करण्यात आले आहे. सदर ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज ई-लिलाव सेवा प्रदाता लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाईटवर **दि. १५.०३.२०२४** पासून उपलब्ध आहे. सदर वेबसाईटचा पत्ताः **https://eauctions.co.in** आहे.
३. इच्छुक बोलीदार ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजामध्ये विहीत केल्यानुसार समाविष्ट संबंधित अटी आणि शर्तींचे **अनिवार्य** वाचन आणि मंजूर केल्यानंतर सहभागी होऊ शकतात आणि त्यानुसार, त्यांच्या स्वारस्य अभिव्यक्ती ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजामध्ये विहीत पद्धतीने सादर करू शकतात.
४. कोणतेही कारण न दर्शविता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा फेटाळणे, ई-लिलाव स्थगित करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे/सुधारणा करणे/समाप्त करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेमधून कोणत्याही टप्प्यावर कोणत्याही मालमत्ता मागे घेणे याचे संपूर्ण हक्क परिसमापकास आहेत.
५. संकेताच्या कलम २९ए (वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार) मध्ये नमूद केल्यानुसार पात्रता पूर्ण करण्यास अयशस्वी ठरल्यास इच्छुक बोलीदार संकेताच्या कलम ३५ च्या उप-खंड (एफ)च्या शर्तीनुसार बोली सादर करण्यास अपात्र असेल.

दिनांकः १४.०३.२०२४ **सही/-**
ठिकाणः कल्याण
श्री. राजेश कुमार मित्तल (परिसमापक)
IBBI/IPA-002/IP-N00083/2017-18/10224
जेनआरएक्स फार्मास्युटिकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनामध्ये) करिता

जाहिर सुचना

मी शिवबहादूर रामपधारथ पटवा, राहणार खोली क्र.३९६, चाळ क्र.३० ए वार्ड, माटुंगा लेबर कॅम्प, मुंबई–४०००१९ याव्दारे जाहीर सूचना देत आहे कि, सदर खोलीचा भाडे पट्टा म.न.पा. कार्यालय, जी/ उत्तर विभाग येथील मालमत्ता विभागात श्री. सुखदेव गंगादिन यांच्या नावे आहे. ते मृत असून त्याच्या वारसांनी दिनांक २५/०१/२०२० रोजी माझ्या नावे करुन घेण्यासाठी त्यांनी त्यांचे नाहरकत पत्र मला दिले आहे.
मी सदर खोलीच्या हस्तांतरणाबाबत महानगरपालिकेच्या, मालमत्ता अधिकारी, खो. क्र. ४५, जी/उत्तर, विभाग कार्यालय, दादर (प) मुंबई–४०००२८ येथे नियमानुसार सर्व कागदपत्रासमवेत अर्ज सादर केलेला आहे. तरी सदर हस्तांतरणाबाबत कोणतीही व्यक्ती/ आर्थिक संस्था यांचे काही आक्षेप/ हरकत असल्यास त्यांनी ही सुचना छापुन आल्यापासून १५ दिवसांच्या आत हरकत घेण्यासाठी वरील निर्देशित कार्यालयात आपली हरकत/ आक्षेप नोंदवावी तथा योग्य ती कागदपत्रे सोबत सादर करावी. त्यानंतर कोणतीही व्यक्ती/ संस्था यांचे आक्षेप/ हरकत नाही असे ग्राह्य धरण्यात येऊन हस्तांतरणाबाबतची पुढील कारवाई करण्यात येईल.
सही/–
शिवप्रिया बी.
अॅडव्होकेट हाय कोर्ट
ठिकाण– मुंबई दिनांक–११/०३/२०२४

M/s AK Legal Partners
310, Sai Chambers, Near Santacruz Station East, Mumbai – 400 055.
Date: 15th Mar 2024

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given, on behalf of my client, ICICI Bank.,("BANK"), that the Original Share Certificate no 224, dt 17th Mar 2002 issued in name of Anant R. Bamne is pending to be duly transferred in name of our customer Mrs Vijayalaxmi Shrikant Merugu and Mr Shrikant H Merugu – Flat no G-3, Ground flr, Bldg no 12, Brahmand Phase V CHSL, Kolshet Road, Azad Nagar, Thane West, Thane-400607., deposited with my client by way of security, had been misplaced from the custody of my client. A Police NC has been filed for untraceable of said document on 11th Mar 2024, no-467.

Any person(s) coming into possession of the aforesaid Documents and / or any person(s) who is / are having knowledge of the whereabouts of the Documents, are hereby requested to intimate the undersigned forthwith, about the same at the above address.

Public are warned not to deal with the Documents and any person receiving or dealing with the said Documents, would do so at their own risk and responsibility (including criminal liability) and my / our client shall not be liable in any manner whatsoever for any loss incurred by such person(s) on account of any such unauthorised dealing. In the event no information is received within 15 days from date hereof, my / our Client will proceed to take such action including applying to concerned authorities for issue of duly Certified Copies / Certified True Copies / Duplicate Copies of the Documents.

SCHEDULE

All that Premises being,
Flat no G-3, Ground flr, Bldg no 12, Brahmand Phase V CHSL, Kolshet Road, Azad Nagar, Thane West, Thane – 400607.

जाहिर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशिल याखाली लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित परिसर श्री. ईशान, शैलेंद्रजीत राय आणि कु. दिव्या शैलेंद्रजीत राय, त्यांचा पत्ता येथे ७०७, कंबाला क्रेस्ट, ७ वा मजला, ४२, पेड्डर रोड, मुंबई ४०००२६, कडून खरेदी करण्यास मान्य केले आहे. सर्व व्यक्तिंस सदर परिसरामध्ये आणि/किंवा कोणत्याही भागा संबंधित वारसा, भेट, करार, परवाना, विक्री, हस्तांतर, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, देणे, भाडेपट्टा, पोटपट्टा, भाडेपट्टा अंतर्गत, अदलाबदल, वहिवाट, कब्जा, सुविधाधिकार, लेखी करार, देखभाल, निर्वाह, बोजा, किंवा अन्यथा कसाहीच्या मार्गे कोणताही प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष दावा, आक्षेप, मागणी, हिस्सा, हक्क, नामाधिकार, किंवा हितसंबंध असल्यास ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यांचे कार्यालय मिनोचेहेर हिरालाल अॅण्ड कं., वकील आणि सोलिसिटर्स, ३१३, युसुफ बिल्डिंग, ३ रा मजला, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे निम्नस्वाक्षरीकाराकडे दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरुपात सदर कळवणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, अशा दावे किंवा आक्षेप सोडून दिले किंवा त्यागित केले म्हणून गृहित धरले जाईल, आणि व्यवहार अशा दावे किंवा आक्षेपाच्या संदर्भाशिवाय पूर्ण केला जाईल.

परिसराच्या परिशिष्ट

मलबार हिल आणि कंबाला हिल विभागाच्या शहर सर्व्हे क्र. २ए/६९९ आणि २बी/६९९, ४२, पेड्डर रोड, मुंबई ४०० ०२६ येथे स्थित, धारक जमीनीवर स्थित कंबाला को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या "कंबाला क्रेस्ट" अशा ज्ञात इमारतीच्या ७ वा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ७०७, मोजमापित सुमारे १,३१५ चौ. फू. चटई, सह एकूण रु. १,०००/– च्या प्रत्येकी रु. १००/– च्या दर्शनी मूल्याचे विभिन्न क्र. ४११ ते ४२० धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४१ सह इमारतीच्या तळ मजल्यावर स्थित बंद कार गॅरेज क्र. ३, मोजमापित सुमारे १९.१० फूट X १२.०३ फूट, म्हणजेच २२९.७७ चौ. फू.
दिनांकित सदर १४ मार्च, २०२४
मिनोचेहेर हिरालाल अॅण्ड कं.
सही/–
मालक,
वकील आणि सोलिसिटर्स

सार्वजनिक सूचना

सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येत आहे की, 'निवासी आणि व्यावसायिक विकास'चे प्रस्तावित बांधकाम G.no. 2/2, 2/5, 7/1 आणि 7/2 गाव चितळसर - मानपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र येथे विकासक मे. धुर्वा वुलन मिल्स प्रा. लि. ला पर्यावरण आणि हवामान बदल विभाग, मंत्रालय, सरकारकडून पर्यावरणविषयक मंजुरी देण्यात आली आहे. महाराष्ट्र द्वारे EC ओळख क्र. EC24B039MH132766 आणि फाइल क्र. SIA/MH/INFRA2/434447/2023, दिनांक: ०२/०२/२०२४; या पर्यावरण मंजुरी पत्राच्या प्रती महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत आणि http://parivesh.nic.in

एसडी/-
मे. ध्रुव वूलन मिल्स प्रा. लि.
रुणवाल आणि ओंकार एस्क्वेअर, पाचवा मजला, सायन-चुनाभट्टी सिग्नल समोर, सायन (पूर्व), मुंबई - ४०० ०२२, महाराष्ट्र.

कामगारां साठी जाहीर सूचना / नोटिस

मे. ए. सी. सी. लिमिटेड
सीटीएस नंबर १६६ ते १९०, नौपाडा गाव, इंटरनिटी मॉल जवळ, तालुका व जिल्हा ठाणे.
तर्फे प्राधिकृत अधिकारी सौ. रश्मी राजेश

या जाहीर नोटिस द्वारे कळविण्यात येते कि, उपरोक्त कंपनीची वरील नमूद केलीली आस्थापना डिसेंबर २०२२ या वर्षापासुन बंद करण्यात आलेली असून कंपनीमध्ये कंत्राटी / प्रशिक्षित कामगार नियुक्ती केलेले नव्हते. सर्व कामगारांची / कर्मचाऱ्यांची सर्व प्रकारची कायदेशीर देणी देण्यात आलेली आहेत. कामगारांची / कर्मचाऱ्यांची कोणतीही देणी बाकी नाहीत. या कंपनीचा पुढे नमूद केलेला भूखंड - सीटीएस नंबर 166 ते 190, नौपाडा गाव, इंटरनिटी मॉल जवळ, तालुका व जिल्हा ठाणे - विकसित करावयाचा आहे. त्यामुळे परिणामीत होणाऱ्या सर्व कायम, हंगामी, कंत्राटी प्रशिक्षित इत्यादी कामगारांना / कर्मचाऱ्यांना या नोटिशीद्वारे सुचित करण्यात येते की, या आस्थापनेत काम करणाऱ्या कामगारांची / कर्मचाऱ्यांची काही कायदेशीर देणे किंवा कामगार / कामगार संघटना /इतर संघ व कोणत्याही व्यक्तीचा दावा / मागणी / अधिकार किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे हक्क असल्यास त्यांनी तसे लेखी निवेदन, पुरावे व संबंधित कागदपत्रे **कामगार उप आयुक्त, यांचे कार्यालय, ऑफिस कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग, ६ वा माळा, लेंबर कोर्टाच्या वर मुलुंड चेक नाका, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम ४००६०४ व मे. ए. सी. सी. लिमिटेड सीटीएस नंबर १६६ ते १९०, नौपाडा गाव, इंटरनिटी मॉल जवळ, तालुका व जिल्हा ठाणे,** यांच्या कार्यालयाकडे ही नोटीस प्रसिद्धी झाल्याच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सादर करावी. निवेदन सादर न केल्यास अश्या दाव्याची दखल न घेता ते अशा व्यक्ती /मजूर/कामगार/ कर्मचारी / संघटना यांनी हक्क सोडलेले आहेत व ते आमच्यावर बंधनकारक नाहीत असे समजून आम्ही पुढील कारवाई करू याची बंधितांनी नोंद घ्यावी.

मे. ए. सी. सी. लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी सौ. रश्मी राजेश
ठिकाण: मुंबई तारीख : १५/०३/२०२४

जाहीर सूचना

आमचे अशील हे बिना भरत पटेल, मुंबईचे भारतीय रहिवासी, राहतात येथे देवी भवन, नेपिअन सी रोड, मुंबई ४००००६ (प्रस्तावित विक्रेते) यांच्यासह येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या आणि मुंबई शहराच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील मलबार आणि कंबाला हिल विभाग, दादी सेठ हिल, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, मुंबई ४०० ०३६ च्या सी.एस. क्र. ५७२ (भाग) धारक जमिनीच्या प्लॉटवर स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या मॉन्ट ब्लँक अपार्टमेंट्स अशा ज्ञात इमारतीच्या (इमारत) १८व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १८१ (फ्लॅट) एकत्रित सह मॉन्ट ब्लँक को –ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सोसायटी) द्वारे जारी दिनांक २१ एप्रिल, १९९५ रोजीचे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३५ अंतर्गत विभिन्न क्र. २०१ ते २१० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) चे १० (दहा) पूर्ण भरणा शेअर्स (शेअर्स) त्यासह ३ (तीन) कार पार्किंग स्पेसेस त्यापैकी दोन इमारतीच्या अप्पर पार्किंग लेवल येथे स्थित आहे आणि एक इमारतीच्या मिडल पार्किंग लेवल येथे स्थित आहे (कार पार्किंग स्पेसेस) त्यांचा अनन्य वापर, ताबा आणि उपभोगाचा हक्क हे खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत. सदर फ्लॅट, शेअर्स आणि कार पार्किंग स्पेसेस हे यानंतर एकत्रितपणे परिसर असे उल्लेखित आहेत.
त्यानुसार याद्वारे सूचना देण्यात आहे की, कोणत्याही व्यक्तीस परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये, त्याकरिता किंवा वर विक्री, हस्तांतरण, गहाण, नामाधिकार विलेखांचा भरणा, धारणाधिकार, प्रभार, वारसा, प्रलंबित वाद, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, सुविधाधिकार, विश्वस्त, अदलाबदल, भेट, जप्ती, अग्रक्रयाधिकार हक्क, किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे समाविष्टीत कोणत्याही प्रकारचा कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध किंवा दावा असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात त्याच्या पुरक सर्व दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना येथे मे. बचुभाई मुनीम अँड कं., वकील आणि सॉलिसिटर्स, ३१२, तुलसियानी चेंबर्स, नरीमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१ येथे सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, आमचे अशील तशा दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय सदर परिसरांच्या संदर्भातील वाटाघाटी आणि विक्रीची प्रक्रिया पूर्ण करतील आणि तसे जर काही असल्यास ते त्यागित समजले जातील.

येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट

(१) मॉन्ट ब्लँक को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे जारी दिनांक २१ एप्रिल, १९९५ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३५ अंतर्गत विभिन्न क्र. २०१ ते २१० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) चे १० (दहा) पूर्ण–भरणा शेअर्स;
आणि
(१) मलबार आणि कंबाला हिल विभागाच्या कलेक्टर्स नवीन क्र. ३०३२ आणि ३०२९, नवीन सर्वे क्र. १/७१४८ आणि २/७१४८ आणि कॅडेस्ट्रल सर्वे क्र. ५७२ अंतर्गत जमीन महसुलाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तिकेत नोंदणीकृत आणि मोजमापित ४४,४५४ चौरस यार्डस म्हणजेच ३७,१६९ चौरस मीटर्स किंवा तत्सम द्वारे समाविष्टीत जमीन, पिढीजात जमीन आणि परिसरांच्या प्लॉटवर स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या इमारतीच्या १८व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १८१ त्यासह ३ (तीन) कार पार्किंग स्पेसेस त्यापैकी दोन इमारतीच्या अप्पर पार्किंग लेवल येथे स्थित आहे आणि क्र. १७ (सतरा) धारक एक मिडल पार्किंग लेवलवर स्थित आहे आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धताः
पूर्वेला किंवा त्यादिशेनेः मलबार हिल विभागाच्या सीएस क्र. ४३८ धारक पारसी पंचायतीच्या विश्वस्तांच्या मिळकतीद्वारे अंशतः आणि सीएस क्र. १/५७१ आणि २/५७२ धारक मिळकतींद्वारे अंशतः;
पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : मिळकत विभागांद्वारे अंशतः आणि सीएस क्र. १ई/५७२, १बी/५७२, १/५७२, १ए/५७२, ५७६, ५७७, ५७८ धारक मिळकतींद्वारे अंशतः आणि त्यापलीकडे नेपिअन सी रोडद्वारे;
उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : गोवालिया टँक रोड द्वारे आणि मलबार हिल विभागाच्या सीएस क्र. ५७३, ५७४, ५७५, ५९० धारक मिळकतींद्वारे;
दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : सीएस क्र. ४३८ धारक पारसी पंचायतीच्या विश्वस्तांच्या मिळकतींद्वारे.
सदर दिनांक १५ मार्च, २०२४.
मे. बचुभाई मुनीम अँड कं.
भागिदार
वकील आणि सॉलिसिटर्स
३१२, तुलसियानी चेंबर्स, २१२, बॅकबे रिक्लेमेशन, नरिमन पॉईंट, मुंबई – ४०० ०२१.
ई–मेल : mail@bmunim.com
दूर. क्र. (२२) ६१ ९५ २६ ००

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे पोमण, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथिल सर्व्हे नं. १५५, हिस्सा नं. १, क्षत्रे १-६२-२० हे. आर. चौ. मी., पो. ख. ०-१९-२० हे. आर. चौ. मी. आकार रू. पै. २०.३७, हयापैकी क्षेत्र ०-२६-७८ हे. आर. चौ. मी., ही जमीन मिळकत श्री. उमेश मटर मिश्रा व श्री. अवधराज बरसाती यादव हयांचे मालकी कब्जेवहीवाटीची व उपभोगाची असून त्यापैकी क्षेत्र ०-०८-०० हे. आर. चौ. मी. जमीन मिळकत त्यांचेकडून आमचे अशिलांनी कायम विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर जमीन मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, विक्री, हितसंबंध, दावा, गहाण, दान, तारण, भाडेपटटा, इत्यादी असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १४ दिवसांचे आंत निम्नस्वाक्षरीकाराच्या आदीत्य होंडा सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेखी कळवावे. अन्यथा कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पुर्ण केला जाईल हयांची कृपया नोंद घ्यावी.
अॅड. राकेश नाना भोईर

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT we are investigating the title of **Mr. Mohin Jassal** and **Mrs. Salma Jassal** in respect of the property as more particularly described in the Schedule hereunder written ("said **Property**") in respect of a proposed sale and transfer of the said Property to our client **Mrs. Aleyamma Thomas**.
All persons having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said Property or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived off and the undersigned shall proceed to issue a Title Certificate in respect of the same.
THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
Apartment No 2203 on 22nd Floor, B Wing, Lodha Parkside, Lodha Park, situated on all that piece and parcel of land bearing C.S. No. 464 (part) of Lower Parel Division situated at Senapati Bapat Marg, Road at Lower Parel Mumbai 400013 within Mumbai Municipal Limits, within the Registration District of Mumbai.
Nasikwala Law Office
Advocates & Solicitors,
Shaheen Apts. 3rd floor,
132, Modi Street, Fort Market,
Mumbai - 400 001
nlo@nasikwalalawoffice.com
+91 22 2262 1961/ 62
Attention: Mr. Huzefa Nasikwala
Place : Mumbai Dated : 15.03.24

मुंबई येथील लघु वाद न्यायालयातील
आर.ए.ई. वाद क्र. २३८ सन २०२२ मधील
निशाणी क्र. ८

१) मे. स्वस्तिक बिल्डर्स
भागीदार
२) श्री. प्रफुल कांतिलाल शाह
वय–८० वर्षे, पेशा– व्यवसाय
३) श्री. जावेद दाऊद चुनावाला
वय–५५ वर्षे, पेशा– व्यवसाय
४) श्री. अब्दुल हकीम इब्राहिम रेहमतुल्ला मिर्झा
वय–५२ वर्षे, पेशा– व्यवसाय
५) श्री. मोहम्मद इलयास इब्राहिम मिर्झा
वय– ४७, पेशा– व्यवसाय
६) अब्दुल गफ्फार हबीब केशोदवाला
वय, पेशा– व्यवसाय
क्र. २ ते ६ हे वादी क्र. १ चे भागीदार आणि द्वारा २३९, नागदेवी स्ट्रीट, १ला मजला क्रॉफर्ड मार्केटजवळ,
मुंबई–४०० ००३ येथील नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावरुन व्यवसाय करतात.
... वादी
विरुद्ध
१) श्री. अँड्र्यु डॉमनिक करझाई
वय– प्रौढ, पेशा– निवृत्त
ज्यांचा पत्ता– खोली क्र. ५, तळ मजला, खादीजा अपा., बालामिया लेन, माहिम, मुंबई–४०० ०१६.
२) श्री. अँजेलीन सी करझाई
वय–प्रौढ, मधले नाव आणि पेशा– माहिती नाही.
फ्लॅट क्र. ५, तळ मजला, खादीजा अपार्टमेंट, मेहताब इस्टेट, बालामिया लेन, माहिम, मुंबई–४०००१६
... प्रतिवादी
आणि
१) श्री. आशिष (पूर्ण नाव माहिती नाही),
वय– माहित नाही, पेशा– माहित नाही,
ज्यांचा पत्ता आहे– खोली क्र. ५, तळ मजला, खादीजा अपा., बालामिया लेन, माहिम, मुंबई–४०० ०१६
२) श्री. अँड्रयु डॉमनिक करझाई यांचे अज्ञात कायदेशीर वारस
३) श्री. अँजेलीन सी. करझाई यांचे अज्ञात कायदेशीर वारस ज्यांचा पत्ता आहे–
खोली क्र. ५, तळ मजला, खादीजा अपा., बालामिया लेन, माहिम, मुंबई–४०० ०१६
... प्रस्तावित प्रतिवादी
प्रति,
उपरिनामित प्रस्तावित प्रतिवादी क्र. २ व ३
ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी प्रतिवादीं विरुद्ध वरील वाद दाखल करुन त्यांत विनंती केली की, प्लॉट क्र. ७४०बी२, कॅडेल रोड, बालामिया लेन रोड, मुंबई–४०० ०१६ येथील खादीजा अपा. च्या तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५ जी खालील प्रमाणे सीमाबद्धः–
उत्तरेस : प्लॉट क्र. ७४०बी१
दक्षिणेस : फ्लॅट क्र. ६
पूर्वेस : फ्लॅट क्र. २
पश्चिमेस : कॅडेल रोड
असलेल्या वादग्रस्त जागेचा रिकामा व शांततापूर्ण कब्जा वादींकडे सुपूर्द करण्यासाठी आणि वादात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी प्रतिवादींना आदेश आणि हुकूम द्यावेत.
आणि ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी नि. ८ हा ३ जानेवारी, २०२३ दिनांकित वरील वादात सुधारणा अर्ज काढला व त्यांत विनंती केली की, सुधारणा अर्ज दाखल करण्यांत कोणताही विलंब झाला असल्यास त्यास माफी मिळावी आणि वादात कोणतीही काट–छाट झाली असल्यास ती रद्द करावी तसेच वादात दुरुस्ती करण्यास अनुमती द्यावी आणि अर्जात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.
तुम्हाला याद्वारे अर्जाविरुद्ध कारणे दाखवण्यासाठी २० मार्च, २०२४ रोजी दु. २.४५ वा. एकतर व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या प्राधिकृत वकिला मार्फत न्यायालय खोली क्र. १४, ५वा मजला, अॅनेक्स बिल्डिंग, लघु वाद न्यायालय, एल.टी. मार्ग, मुंबई–४०० ००२ येथील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिकरणांसमोर हजर होण्यासाठी ताकीद देण्यांत येते.
तुम्हाला सादर अर्जाची प्रत ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. १४ मधून मिळू शकेल.
न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या १३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले
सही/–
प्रबंधक

মানুষের ভালোর জন্যই রাজনীতিতে আসা : দেব

চিত্ত মাহাতো

মেদিনীপুর: মানুষ যাতে ভালোভাবে থাকতে পারে সেজন্যই আমাদের রাজনীতিতে আসা। মানুষের ভালো দিকটা শুধু তৃণমূল নয়, প্রত্যেকটা দলেরই দেখা উচিত।

দাসপুরের রসিকগঞ্জে আগুনে ধ্বংস হয়ে গেছে ধূপ কারখানা। ওই কারখানায় স্থায়ীভাবে আড়াইশো জন কর্মী কাজ করতেন। তারা সকলেই কাজ হারিয়েছেন। সেখানে গিয়ে হিরণ আমার নামে এবং রাজ্য সরকারের নামে কুৎসা ছড়িয়ে এসেছে বলে খবর পেয়েছি। আসলে এভাবে কাউকে ছোট করলে মানুষের কোনও লাভ হবে না।



সাংবাদিকরা দেবকে বলেন, কারখানায় আগুন লাগার অনেক পরে দেব সেখানে যাওয়ায় তার প্রতিপক্ষ বিজেপি প্রার্থী হিরণ কটাক্ষ করেছেন।

তার উত্তরে দেব বলেন, হিরণ ঘটনাস্থলে গিয়ে তো কিছু করেনি, আমাকে এবং রাজ্য সরকারকে নিয়ে কিছু উচ্চবাচ্য কথা বলে এসেছে। সেটা না করে কারখানার আড়াইশো কর্মীর পরিবারের জন্য যদি কিছু করত তাহলে ভালো হত। কেন্দ্র সরকার তো তাদেরই।

আমরা এরকম কিছু করি না। আমরা ওই আড়াইশো পরিবারকে এই মার্চ মাস থেকেই প্রতি মাসে আড়াই হাজার টাকা করে দেওয়ার সিদ্ধান্ত নিয়েছি এবং ছয় মাসের মধ্যে কারখানাটি চালু করার সব রকম চেষ্টা করছি।

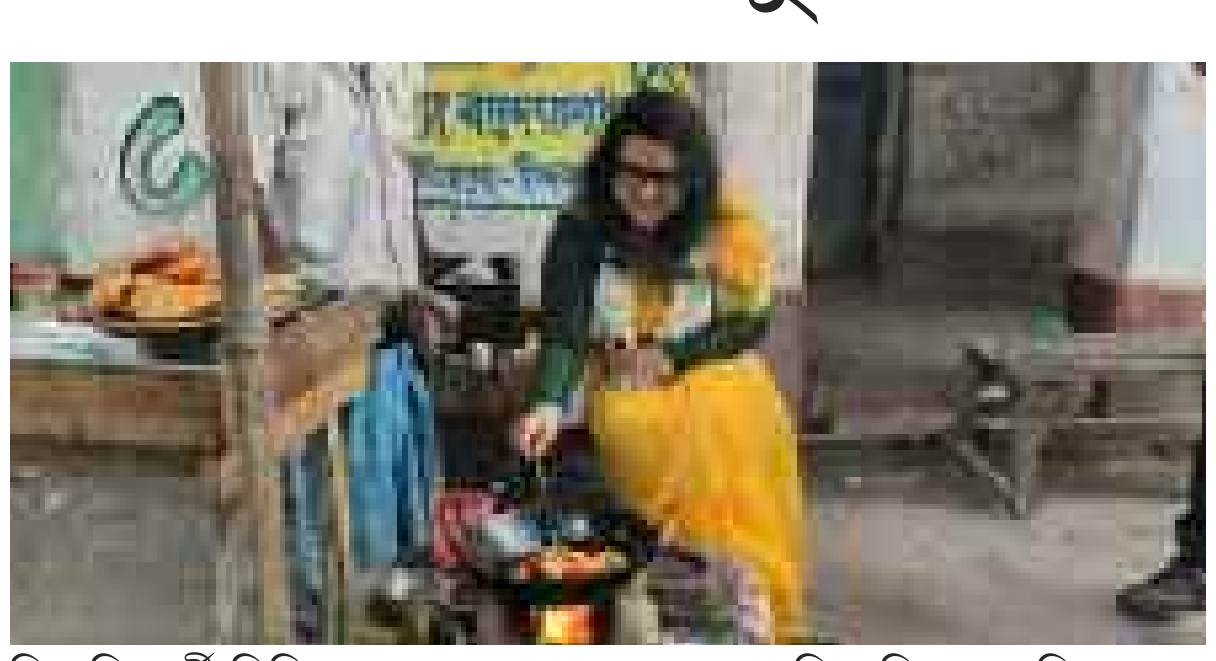
আমি যখন সময় মতো গিয়ে পৌঁছতে পারিনি তখন অসহায় পরিবারগুলিকে হিরণ বলতে পারতো ঠিক আছে দেব যদি না আসে আমি তো এসেছি, আমি আপনাদের পাশে আছি। এটা বললে ভালো হত। কারণ হিরন আমার ভালো বন্ধু। আসলে রাজনীতি এখন এমন একটা জায়গায় চলে গেছে, কে কিভাবে অন্যকে ছোট করবে, কিভাবে চোর তকমা দিয়ে দিবে, সেটা প্রমাণ হোক বা না হোক পরে দেখা যাবে।

দেব বলেন, ঘাটালের দশ বছরের সাংসদ হিসেবে সেখানকার কোনও দলের লোক বলতে পারবে না যে আমি তাদের কাউকে কোনও দিন ছোট করেছি। মিঠুন চক্রবর্তীকে নিয়ে দলের সঙ্গেও আমি লড়াই করেছি। আমি সেই মানুষটা আবার ঘাটালেই লড়তে এসেছি। আমার কাজ হল এখানকার মানুষকে ভালো রাখা শান্তিতে রাখা। উচ্চবাচ্য করে কর্মীদের মধ্যে লড়াই শুরু করে দেওয়া ঠিক নয়। ঘাটাল শান্তিপূর্ণ একটা জায়গা। সাংসদ হিসেবে এখানকার সেই শান্তি বজায় রাখাটা কর্তব্যের মধ্যে পড়ে।

প্রচারে ব্যাট হাতে বিজেপিকে কুপোকাতের হুঁশিয়ারি সুজাতার

নিজস্ব প্রতিবেদন, বাঁকুড়া: প্রাক্তন স্বামী-স্ত্রীর লোকসভা নির্বাচন লড়াইয়ে জমজমাট বিষ্ণুপুর। বৃহস্পতিবার তৃণমূল কংগ্রেসের প্রার্থী সুজাতা মণ্ডল ইন্দাস ব্লক সভাপতি শেখ হামিদের নেতৃত্বে সমগ্র ইন্দাস বাজারে মিছিলের মধ্য দিয়ে ভোটপ্রচার করলেন। কখনও তাঁকে দেখা গেল বাজারের মাঝখানে দোকানের চপ ভাজতে। কখনও শিশুদের কোলে নিয়ে ইন্দাসবাসীর কাছে ভোট চাইছেন,আবার কখনও বা ফুটবলে শর্ট মেরে দাবি করলেন খেলা হবে। পাশাপাশি খুদেদের সঙ্গে খেললেন ক্রিকেট। এত কিছুর পর হাতে ব্যাট ঘুরিয়ে বিরোধীদের হুঁশিয়ারি দিতেও দেখা যায় সুজাতা মণ্ডলকে। তিনি হাতে ব্যাট ঘুরিয়ে দাবি করেন, 'এভাবেই বিজেপিকে বিদায় করব। যদি ওরা অস্ত্র দিয়ে আমাদের ভয় দেখায় জানবেন বাংলার ঘরে ঘরে মেয়েরা হাতে ব্যাট ধরবে, এইভাবে ব্যাট ঘুরিয়ে বিজেপি হবে কুপোকাত।'

এরপর সংবাদমাধ্যমের মুখোমুখি হয়ে সুজাতা মণ্ডল তেলেভাজা প্রসঙ্গে জানান, তিনি তেলেভাজা করেছেন ইন্দাসবাসীর জন্য, কারণ ইন্দাসবাসীকে আরও চাঙ্গা হতে হবে। শিশুদের সঙ্গে ক্রিকেট খেলার পর তিনি জানান খেলা জমে গিয়েছে। তিনি বলেন, 'বিষ্ণুপুরের যিনি বিজেপি সাংসদ তথা



বিজেপি প্রার্থী তিনি আমাদের তৃণমূল কংগ্রেস কর্মীদের যে অকথ্য ভাষায় গালিগালাজ করছেন, বলছেন, চোখ উপড়ে নেবে, আমরা তো বসে থাকব না, মেয়েরা তৈরি আছে। আমরা মমতা বন্দ্যোপাধ্যায়ের সৈনিক, ব্যাটে বলে জবাব দেব।'

সমগ্র বিষয় নিয়ে বিষ্ণুপুর সাংগঠনিক জেলা বিজেপির মুখপাত্র দেবপ্রিয় বিশ্বাস দাবি করেন, সুজাতা মণ্ডল প্রচারে আসার জন্য মিডিয়ার সামনে নাটক করছেন। মানুষ ওকে ভোট দিয়ে জেতালে সমস্ত এমপি ল্যাডের টাকা লুঠে খাবেন। হুঁশিয়ারি বিজেপিকে দিতে হবে না, কারণ অস্ত্র নিয়ে তৃণমূল নেতারা ঘুরে বেড়ান, বিজেপি নেতারা নয়।

যৌনকর্মীদের জন্য বিশেষ বার্তা বর্ধমান মহিলা থানার

নিজস্ব প্রতিবেদন, বর্ধমান: পশ্চিমবঙ্গ সরকারের যৌনকর্মীদের জন্য যে সাবলম্বন প্রকল্প অর্থাৎ যে সমস্ত মহিলা যৌনকর্মী অথবা তাঁদের সন্তানরা, যাঁরা ১৮ থেকে ৩৫ বছর বয়সের মধ্যে সেই সমস্ত মহিলাদের সুযোগ-সুবিধা এবং প্রশিক্ষণ দেওয়ার বিষয়ে অবগত করার জন্য এদিন পূর্ব বর্ধমান জেলা পুলিশের মহিলা থানার উদ্যোগে এবং বর্ধমান সহযোদ্ধা নামক স্বেচ্ছাসেবী সংগঠনের সহযোগিতায় মহাজনটুলি পূর্ব বর্ধমানের একটি কর্মসূচির আয়োজন করা হয় প্রায় ১০০ জন মহিলা যৌনকর্মী নিয়ে।

পাশাপাশি তাঁরা জানান, এখনও পর্যন্ত তাঁদের মধ্যে থেকে অনেকেই লক্ষ্মীর ভান্ডার স্বাস্থ্যসাথী অথবা যৌনকর্মীর সচিত্র পরিচয়পত্র হয়নি, সেই বিষয়ে তাঁরা যাতে সুবিধা পান, জেলা পুলিশের মহিলা থানার ভারপ্রাপ্ত আধিকারিক কবিতা দাস



সেই বিষয়ে তাঁদের আশ্বস্ত করেন। কবিতা দাস তাঁদের জানান, তাঁরা নিজের পেশায় থেকে স্বচ্ছতার সঙ্গে শরীরকে ভালো রেখে কাজ করে চলুক এবং সমাজের বুকে তাঁরা চাইলে একজন প্রতিষ্ঠিত মানুষ হতে পারেন, সেই জন্যই সরকারও তাঁদের পাশে আছে। স্বাবলম্বন প্রকল্পে তাঁরা যদি প্রশিক্ষণ নেন, তাঁরা নিজের পরিচয় তৈরি করতে পারবেন এবং সেই সময় স্বাবলম্বন প্রকল্প থেকেই সরকারি কাজেও যুক্ত হতে পারেন যৌনকর্মীর পেশা ছেড়ে।

জেলা পুলিশের মহিলা থানার এই উদ্যোগে সরকারি প্রকল্প সম্পর্কে জানার পর যৌনকর্মীরা সাধুবাদ জানান জেলা পুলিশকে এবং রাজ্য সরকারকে। তাঁরা চান, যে সমস্ত সুযোগ সুবিধা এখনও তারা পাননি যেন সরকারি ভাবে সেই সুযোগ-সুবিধা দ্রুত পান। পাশাপাশি এবং মহিলা থানার পক্ষ থেকে যৌনকর্মীদের শিশুদের জন্য চকলেট এবং যৌনকর্মীদের হাতে নারী দিবসকে উপলক্ষ করে গোলাপ ফুল তুলে দেওয়া হয় এবং শরীর সুস্থ রাখার জন্য বর্ধমান মহিলা থানার ভারপ্রাপ্ত আধিকারিক কবিতা দাস এবং বর্ধমান সহযোদ্ধার সহ-সভাপতি ফাল্গুনী দাস রজক যোগাসন নিয়ে বেশ কিছু তথ্য তুলে ধরেন।

এদিন পূর্ব বর্ধমান জেলার মহাজনটুলির একটি বেসরকারি লজের মাঠে এই কর্মসূচির আয়োজন করা হয় বর্ধমান সহযোদ্ধার পক্ষ থেকে। এদিনের এই কর্মসূচিতে উপস্থিত ছিলেন বর্ধমান মহিলা থানার ভারপ্রাপ্ত আধিকারিক কবিতা দাস, বর্ধমান সহযোদ্ধার সহ-সভাপতি ফাল্গুনী দাস রজক, সক্রিয় সদস্য দেবনাথ মুখোপাধ্যায় সহ জেলা পুলিশের মহিলা অফিসার এবং কর্মীরা।

লরির ধাক্কায় মৃত ২, যানবাহনের গতি নিয়ন্ত্রণের দাবিতে অবরোধ বিক্ষোভ

নিজস্ব প্রতিবেদন, বাঁকুড়া: বেপরোয়া লরির ধাক্কায় ফের মৃত্যু হল দু'জনের। ঘটনায় আহত হয়েছেন আরও একজন। বৃহস্পতিবার সকালে ঘটনাটি ঘটেছে বাঁকুড়ার শালতোড়া থানার জহরবোনা গ্রামে। এই ঘটনার পরই এলাকায় উত্তেজনা ছড়িয়ে পড়ে। যানবাহনের গতি নিয়ন্ত্রণের দাবিতে এলাকার মানুষ রাস্তায় গাছের শুকনো ডাল ফেলে অবরোধ করেন স্থানীয়রা।

স্থানীয় সূত্রে জানা গিয়েছে, এদিন সকালে শালতোড়া থেকে মধুকুন্ডার রাস্তা ধরে একটি খালি লরি মধুকুন্ডার দিকে যাচ্ছিল। যাওয়ার পথে শালতোড়া থানার জহরবোনা গ্রামের কাছে আচমকাই নিয়ন্ত্রণ হারিয়ে ফেলেন লরির চালক। এরপরই রাস্তার ধারে দাঁড়িয়ে থাকা তিনজনকে ধাক্কা মারে লরিটি। ঘটনাস্থলেই মৃত্যু হয় তপন মণ্ডল নামে এক ব্যক্তির। ঘটনায় আহত হন আগমনি তন্তুবায় ও ঝণ্টি তন্তুবায় নামে স্থানীয় আরও দুই মহিলা। আহত দু'জনকে উদ্ধার করে বাঁকুড়া সম্মিলনী মেডিক্যাল কলেজে নিয়ে যাওয়ার পথে মৃত্যু হয় আগমনি তন্তুবায়ের। ঘটনার পর এলাকায় তুমুল উত্তেজনা ছড়িয়ে পড়ে।

স্থানীয় বাসিন্দারা রাস্তায় গাছের শুকনো ডাল ফেলে শালতোড়া মধুকুন্ডা রাস্তা অবরোধ করে বিক্ষোভ দেখাতে থাকেন। স্থানীয়দের দাবি, ঘাতক লরির চালক মদ্যপ অবস্থায় ছিলেন। এলাকায় যানবাহনের গতি নিয়ন্ত্রণের জন্য প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণেরও দাবি জানাতে থাকেন। অবরোধের খবর পেয়ে পুলিশ ঘটনাস্থলে গিয়ে অবরোধ তোলার চেষ্টা করলেও লাভ হয়নি। বিক্ষোভকারীদের হুঁশিয়ারি, প্রশাসনের তরফে যানবাহনের গতি নিয়ন্ত্রণের ব্যবস্থা করার লিখিত আশ্বাস না দেওয়া পর্যন্ত অবরোধ চলবে।

সেতু হলেও জমিজটে থমকে পাকা রাস্তা কাজ, প্রতিবাদে অবরোধ লাগাতার বিক্ষোভ

নিজস্ব প্রতিবেদন, বাঁকুড়া: সরকারি নিয়ম অনুযায়ী রাস্তার টেন্ডার হয়েছে ২০২৩ সালে। তৈরি হয়ে গিয়েছে শিলাবতী নদীর ওপর সেতুও। কিন্তু দাবি, মাত্র আড়াই কিলোমিটার রাস্তা পাকা করার কাজ প্রায় এক বছর ধরে থমকে রয়েছে জমিজটে। অবিলম্বে জমিজট কাটিয়ে রাস্তা পাকা করার দাবিতে এলাকার আট থেকে আশি নামলেন আন্দোলনে। রাস্তায় বসে লাগাতার বিক্ষোভ আন্দোলন শুরু হয়েছে গ্রামবাসীদের। ঘটনা বাঁকুড়ার হিড়বাঁধ থানার বহড়ামুড়ির। অবরোধের জেরে বৃহস্পতিবার সকাল থেকে স্তব্ধ হয়ে যায় বাঁকুড়া রানিবাঁধ রাজ্য সড়কের যান চলাচল।



স্থানীয় সূত্রে জানা গিয়েছে, পশ্চিমাঞ্চল উন্নয়ন পর্ষদের উদ্যোগে বাঁকুড়ার হিড়বাঁধ ব্লকের শিলাবতী নদীর বহড়ামুড়ি ঘাট থেকে শ্যামপুর পর্যন্ত রাস্তা পাকা করার পাশাপাশি শিলাবতী নদীর ওপর একটি সেতু তৈরির কাজ শুরু হয়। আট মাস আগে সেতু তৈরির কাজ শেষ হয়ে গেলেও জমিজটে আটকে পড়ে রাস্তা পাকা করার কাজ। স্থানীয় ইন্দপুর ব্লকের গোবিন্দপুর এলাকার মাবুষজন দাবি করতে থাকেন গোবিন্দপুর হয়ে যাওয়া প্রস্তাবিত রাস্তা কোনও সরকারি রাস্তা নয়, তা ব্যক্তিগত মালিকানাধীন। তাই ওই রাস্তা পাকা করা চলবে না। স্বাভাবিক ভাবে জমিজটে আটকে পড়ে ওই রাস্তা পাকা করার কাজ।

এদিকে দিনের পর দিন রাস্তা পাকা করার কাজ আটকে থাকায় চূড়ান্ত সমস্যায় পড়েছেন বহড়ামুড়ি, শ্যামপুর, বনকাটা সহ বিভিন্ন গ্রামের মানুষ। দিনের পর দিন বেহাল কাঁচা রাস্তা দিয়ে যাতায়াত করতে গিয়ে চূড়ান্ত সমস্যায় পড়তে হয় এলাকার মানুষকে। বারবার প্রশাসনের দ্বারস্থ হয়েও পরিস্থিতির বদল না হওয়ায় পাকা রাস্তার দাবিতে বহড়ামুড়ি গ্রামের মানুষ বাঁকুড়া খাতড়া রাজ্য সড়ক অবরোধ করে বিক্ষোভ শুরু করেন। পুলিশ অবরোধস্থলে গিয়ে অবরোধ তোলার চেষ্টা করলে, নিজেদের আন্দোলনের রাস্তা থেকে সরতে নারাজ বিক্ষোভকারীরা।

তড়িতাহিতকরণ সম্পর্কে জনসাধারণের উদ্দেশ্যে বিজ্ঞপ্তি

জৌগ্রাম স্টেশনে

পূর্ব রেলওয়ের নিম্নলিখিত শাখায় সম্পূর্ণ করা অংশে অবস্থিত সকল রেলওয়ে লাইন এবং পরিসর ব্যবহারকারীদের এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি মারফত জানানো হচ্ছে যে সংশ্লিষ্ট শাখায় **২০.০৩.২০২৪** তারিখে বা তারপরে ২৫০০০ ভোল্ট, ৫০ হার্ৎজ, এসি ওভারহেড ট্র্যাকশন ওয়্যার তড়িতাহিত করা হবে। **২০.০৩.২০২৪ তারিখ** এবং তারপর থেকে ওভারহেড ট্র্যাকশন লাইনটি সর্বদা তড়িতাহিত হিসাবে গণ্য হবে এবং কোনও অননুমোদিত ব্যক্তি উক্ত ওভারহেড লাইনের কাছাকাছি যেতে বা কাজ করতে পারবেন না।

শাখা
পূর্ব রেলওয়ের হাওড়া ডিভিসনে হাওড়া–বর্ধমান কর্ড লাইন শাখার জৌগ্রাম স্টেশনে আপ হাওড়া–বর্ধমান কর্ড এবং আপ লুপের মধ্যে প্ল্যাটফর্মের ব্যবস্থা সম্পর্কিত কাজে ৫০ হার্ৎজ সিঙ্গল ফেজ ২৫ কেভি এসি ওএইচই–র প্রস্তাবিত বৈদ্যুতিকরণ (দৈর্ঘ্য–১৫০০ মিটার)।

তড়িতাহিতকরণের তারিখঃ ২০.০৩.২০২৪

ডিভিসনাল রেলওয়ে ম্যানেজার, হাওড়া

পূর্ব রেলওয়ে

আমাদের অনুসরণ করুন: @EasternRailway @easternrailwayheadquarter

পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক punjab national bank

সার্কেল অফিস : মুর্শিদাবাদ, ২৬/১১, শহিদ সূর্য সেন রোড, গোরাবাজার, পো এবং থানা : বহরমপুর, জেলা : মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ : ৭৪২১০১

পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক আজিমগঞ্জ, আজিমগঞ্জ-জিয়াগঞ্জ ব্লক, জেলা : মুর্শিদাবাদ, শাখা অফিসের (১১০০ বর্গফুটের মধ্যে কার্পেট এলাকা বাঞ্ছনীয় ভাবে নিচ তলায়) জন্য দুটি বিড সিস্টেমের অধীনে প্রাঙ্গনের আগ্রহী মালিকদের কাছ থেকে অফার আমন্ত্রণ জানায়, যেমন প্রযুক্তিগত এবং আর্থিক বিড।

খামের নং ১ : (প্রযুক্তিগত বিড) সম্পূর্ণ প্রযুক্তিগত বিবরণ থাকতে হবে যেমন ঠিকানার বিশদ বিবরণ, সাইট প্ল্যান, নির্মাণের স্পেসিফিকেশন, কার্পেট এলাকা, পার্কিং স্পেস এবং মালিকানার প্রমাণ, মোবাইল নম্বর ইত্যাদি।

খামের নং ২ : (আর্থিক দর) প্রতি বর্গফুট ইত্যাদির হার থাকতে হবে।

অফারগুলি এই বিজ্ঞাপনের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে উপরে উল্লেখিত ঠিকানায় ''প্রযুক্তিগত বিড'' এবং ''আর্থিক বিড'' সুপার স্ক্রাইব করে আলাদা সিলকরা খামে পাঠাতে হবে। ব্যাঙ্ক কোনো কারণ দর্শানো ছাড়াই সমস্ত অফার গ্রহণ বা প্রত্যাখ্যান করার অধিকার সংরক্ষণ করে। এই সংযোগে কোন দালালি/কমিশন প্রদান করা হবে না। বিডের ফর্ম আমাদের সার্কেল অফিস/বিও আজিমগঞ্জ/পিএনবি ওয়েবসাইট (https://pnbindia.in) পাওয়া যাবে। ব্যাঙ্ক লিজ ডিডের ড্রাফট ফর্ম্যাট ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইটেও পাওয়া যাবে, যাতে আগ্রহী মালিকরা লিজ ডিডের শর্তাবলী সম্পর্কে পরিচিত হন।

মন্ডল প্রধান

ফর্ম বি
সাধারণ ঘোষণা

(২০১৬ সালের ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপ্টসি বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনসের রেগুলেশন ১২ অধীনে)

ভবানীপুর ইঞ্জিনিয়ারিং প্রাইভেট লিমিটেড-এর বিনিয়োগকারীগণের অবগতির জন্য

নং	বিবরণাদি	বিস্তারিত
১.	কর্পোরেট ডেটরের নাম	**ভবানীপুর ইঞ্জিনিয়ারিং প্রাইভেট লিমিটেড**
২.	কর্পোরেট ডেটরের গঠনের তারিখ	১০.১২.২০০৯
৩.	যে কর্তৃপক্ষের অধীনে কর্পোরেট ডেটর গঠিত/নথিভুক্ত	আরওসি কলকাতা
৪.	কর্পোরেট ডেটরের কর্পোরেট আইডেন্টিটি নং/ লিমিটেড লায়াবিলিটি আইডেন্টিফিকেশন নং	U29221WB2009PTC140096
৫.	কর্পোরেট ডেটরের রেজিস্টার্ড অফিস এবং প্রিন্সিপাল অফিসের ঠিকানা (যদি কিছু থাকে)	১/১বি রূপ নারায়ণ নন্দন লেন, কলকাতা পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, ৭০০০২৫
৬.	ইনসলভেন্সি প্রস্তাব প্রক্রিয়া সমাপ্তির তারিখ	১২.০৩.২০২৪
৭.	কর্পোরেট ডেটরের লিকুইডেশন শুরুর তারিখ	১২.০৩.২০২৪
৮.	সাময়িক প্রস্তাব পেশাদার হিসেবে কার্যরত লিকুইডেটরের নাম এবং রেজিস্ট্রেশন নম্বর	IBBI/IPA-003/IP-N00373/2021-2022/13799
৯.	বোর্ডের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত লিকুইডেটরের ঠিকানা এবং ইমেল	শিবালয় পি-১৩০, উষা পার্ক (উষা খেলার মাঠের নিকট) কলকাতা - ৭০০০৮৪, **subhomusic@gmail.com**
১০.	লিকুইডেটরের সহিত যোগাযোগের জন্য ঠিকানা এবং ইমেল	ইনটেলিজেন্ট আইপি ম্যানেজমেন্ট সলিউশনস প্রাইভেট লিমিটেড ওয়াইএমসিএ বিল্ডিং, ৩য় তল, ২৫, জওহরলাল নেহরু রোড, কলকাতা - ৭০০০৮৭ **cirp.bepl@gmail.com, subhomusic@gmail.com**
১১.	দাবি দাখিলের শেষ তারিখ	১১.০৪.২০২৪

এতদ্বারা বিজ্ঞাপিত হচ্ছে ন্যাশনাল কোম্পানি ল ট্রাইব্যুনাল, কলকাতা বেঞ্চ নির্দেশ দিয়েছে ভবানীপুর ইঞ্জিনিয়ারিং প্রাইভেট লিমিটেড-এর লিকুইডেশন শুরুর তারিখ **১২.০৩.২০২৪**।

ভবানীপুর ইঞ্জিনিয়ারিং প্রাইভেট লিমিটেড-এর বিনিয়োগকারীগণকে প্রামাণ্য নথি সহ তাদের দাবি **১১.০৪.২০২৪** তারিখে অন্তর্বর্তীকালীন লিকুইডেটরের নিকট ক্রম নং ১০-এ উল্লিখিত ঠিকানায় পেশ করতে।

আর্থিক বিনিয়োগকারীগণ প্রামাণ্য নথি সহ কেবল বৈদ্যুতিন মাধ্যমেই তাদের দাবি দাখিল করতে পারবেন। অন্যান্য বিনিয়োগকারীগণ তাদের দাবি প্রামাণ্য নথি সহ ব্যক্তিগতভাবে বা ডাকযোগে বা বৈদ্যুতিন মাধ্যমে দাখিল করতে পারেন।

মিথ্যা অথবা বিভ্রান্তকারী প্রমাণ সহ দাবি দাখিলের ক্ষেত্রে জরিমানা হতে পারে।

তারিখ : ১৫.০৩.২০২৪ লিকুইডেটরের নাম : সুব্রত ঘোষ

স্থান : কলকাতা আইবিবিআই রেজি নং IBBI/IPA-003/IP-N00373/2021-2022/13799

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Persons (APs) are no longer affiliated with Nuvama Wealth and Investment Limited (NWIL).

Sr. No.	Name of the Authorised Person/ Trade Name	Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Registered office address of Authorised person
1	LSFS Services Pvt. Ltd.	NSE-AP2258099093 BSE-AP01326101103173 MCX-129370	RD-74 AVENUE SEC-2B BIDHAN, APPOLO FLR NAGAR DURGAPUR, BURDWAN, BURDWAN, WEST BENGAL-713212 INDIA
2	LSFS IMF Pvt. Ltd.	NSE-AP2258101693 BSE- AP01326101117961	RD 74 APOLLO AVENUE BIDHAN NAGAR PS-NTPS, DURGAPUR, BARDHAMAN, BARDHAMAN, WEST BENGAL-713212, INDIA,

Please note that above mentioned APs are no longer associated with us. Any person henceforth dealing with the above mentioned APs should do so, at their own risk.NWIL shall not be liable for any such dealing. In case if any queries for the transactions till date, investors are requested to inform NWIL within 15 days from the date of this notification,failing which it shall be deemed that there exists no queries against the abovementioned APs.

Nuvama Wealth and Investment Limited

Regd Office : 201 to 203, Zodiac Plaza, Xavier College Road, Off. C G Road, Ahmedabad, Gujarat-380009, Contact No. (079)-40019900

Website : **www.nuvamawealth.com**, Compliance Officer : Mr. Sirjith Menon, Email : **complianceofficer.nwil@nuvama.com**

তালওয়াকার্স বেটার ভ্যালু ফিটনেস লিমিটেড (লিকুইডেশন)-এর সম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় নোটিশ

CIN : L92411MH2003PLC140134

রেজিস্টার্ড অফিস : ৮০১, মহালক্ষ্মী চেম্বারস, ২২ ভুলাভাই দেসাই রোড, মুম্বই - ৪০০ ০২৬

(২০১৬ সালের ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপসি অধীনে সম্পদের বিক্রয়)

এতদ্বারা সাধারণের অবগতির জন্য বিজ্ঞাপিত হচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী তালওয়াকার্স বেটার ভ্যালু ফিটনেস লিমিটেডের লিকুইডেটর (**টিবিভিএফএল/কর্পোরেট ডেটর**), দেউলিয়াগ্রস্ত, মহামান্য ন্যাশনাল কোম্পানি ল' ট্রাইবুনাল,মুম্বই,কোর্ট -৪ (অ্যাডজুডিকেটিং অথরিটি/এনসিএলটি) উল্লেখ্য নির্দেশ তারিখ ২৮.০৪.২০২২ (লিকুইডেশন অর্ডার) অনুযায়ী নিযুক্ত এবং কর্পোরেট ডেটর কর্তৃক স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তি/সম্পদ মালিকানাধীন এবং লিকুইডেশন এস্টেট অব কর্পোরেট ডেটর এর অংশ হিসেবে **''যেখানে যে অবস্থায় আছে ভিত্তিতে'', '' যা আছে ভিত্তিতে '', ''যেমন আছে ভিত্তিতে'' এবং '' পরিবর্ত ভিত্তি ব্যতীত''** হিসেবে বিক্রয় করতে আগ্রহী। বিক্রয় নিলাম প্রক্রিয়াধীন সম্পদের তালিকা পাওয়া যাবে : https://ncltauction.auctiontiger. net থেকে। সাধারণকে স্বয়ং বা অনুমোদিত প্রতিনিধি মারফত টেন্ডার দাখিলের আহ্বান জানানো হচ্ছে।

টেন্ডার নথি/ডাক দাখিলের শেষ তারিখ/সময় :	২৯/০৩/২০২৪ বিকেল ৫টার মধ্যে।
তথ্যাদি অবগত হওয়া এবং সাইট পরিদর্শন এর শেষ তারিখ :	১০/০৪/২০২৪
ইএমডি দাখিলের শেষ তারিখ :	১২/০৪/২০২৪
নিলামের তারিখ :	১৫/০৪/২০২৪
ই-নিলামের সময় : বিকল্প ২ :	সকাল ১১টা থেকে বেলা ১টা পর্যন্ত।

সংশ্লিষ্ট সম্পদ(গুলি) জন্য নিম্নোক্ত সারণিতে সংরক্ষিত মূল্য এবং বায়না জমা উল্লেখ করা হয়েছে।

(মূল্য আইএনআর)

বিকল্প	সম্পদের(গুলির) বিবরণ ঠিকানা সহ	সংরক্ষিত মূল্য	ইএমডি	ডাক বর্ধিতকরণ মূল্য
২.	প্রেমিসেস পরিমাণ ৮০৩৬ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া অবস্থিত ১৩/১/১এ, ২য় তল, (অক্ষরা পার্ক) সুরা ইস্ট রোড, সিআইটি রোড, জোড়া পেট্রোল পাম্পের নিকট, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ : ৭০০০১০	৫,০০,০০,০০০	৫০,০০,০০০	১০,০০,০০০

দ্রষ্টব্য : গ্রেটার বোম্বে দেওয়ানি আদালত তারিখ ২৭ অক্টোবর ২০২০ এর নির্দেশবলে কর্পোরেট ডেটরের নথিভুক্ত ঠিকানা, একতলা, মঙ্গল সিমরান, টার্নার রোডের পরই, ২০তম রোড বান্দরা পশ্চিম,মুম্বই -৪০০০৫০ পরিবর্তনের বিষয়ে স্থগিতাদেশ দিয়েছেন।

নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক ই-নিলাম পরিষেবা প্রদায়ক সংস্থা ই-প্রেকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড **(অকশন টাইগার)** মাধ্যমে বিক্রয় সম্পাদিত হবে। সংশ্লিষ্ট মেমোরান্ডাম প্রক্রিয়ায় উপলব্ধ https://ncltauction.auctiontiger.net নির্ধারিত নিয়ম এবং শর্তাদি এবং নিম্নোক্ত মতে বিক্রয় সম্পাদিত হবে :

১. সম্পদের তালিকায় উল্লিখিত লিকুইডেটর কর্তৃক প্রাপ্ত তথ্য অনুযায়ী বিবৃতি অনুযায়ী বিস্তারিত বিবরণ প্রদত্ত। বিশ্লেষিত হয়েছে লিকুইডেটর সংশ্লিষ্ট সম্পদের বিষয়ে কোনও যথাযথ তথ্যাদির প্রতিনিধিত্ব করতে অপারগ।

২. কোনও প্রস্তাব বন্ধ হওয়ার সময়ের ৫ (পাঁচ) মিনিটের মধ্যে দেওয়া হয় তবে ডাকের সময় স্বয়ংক্রিয়ভাবে আরও ৫(পাঁচ) মিনিটের সম্প্রসারণ করা হবে এবং নিলাম স্বাভাবিকভাবেই সম্প্রসারিত ৫(পাঁচ) মিনিট সমাপ্ত হওয়ার পরই সমাপ্ত হবে।

শ্রী গজেশ লাভচাঁদ জৈন

তালওয়াকার্স বেটার ভ্যালু ফিটনেস লিমিটেড-লিকুইডেটর

তারিখ : ১৪.০৩.২০২৪ নিযুক্ত মহামান্য এনসিএলটি উল্লেখ্য অর্ডার তারিখ ২৮ এপ্রিল ২০২২ অনুযায়ী

স্থান : মুম্বই **রেজি নং :** IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588

এএফএ বৈধ : ২২.০৯.২০২৪

ঠিকানা : সি-৬০২, রেমি বিজ কোর্ট, অফিস বীরা দেশাই রোড, আজাদ নগর, অন্ধেরি পশ্চিম, মুম্বই - ৪০০০৫৩

ইমেল : liquidation.tbvfl@gmail.com| **যোগাযোগ নং** +৯১-৮৪৫১৮৯৮৮৩৫

মহারাজা শ্রী উমেদ মিলস লিমিটেড

রেজি. অফিস : ৭, মুন্সি প্রেমচাঁদ সরণি, হেস্টিংস, কলকাতা - ৭০০০২২

ফোন : +৯১ ৩৩ ২২২৩০০১৬, **ফ্যাক্স :** +৯১ ৩৩ ২২২৩১৫৬৯, **ই-মেল :** kolkata.msum@lnbgroup.com

ওয়েবসাইট : www.msumindia.com ; **CIN :** U17124WB1939PLC128650

হেড অফিস এবং ওয়ার্কস : যোধপুর রোড, পালি- ৩০৬৪০১ (রাজস্থান)

ফোন : +৯১ ২৯৩২ ২২০২৮৬/২৮৮, **ফ্যাক্স :** +৯১ ২৯৩২ ২২১৩৩৩, **ইমেল :** ho.msum@lnbgroup.com

নোটিশ

সদস্যদের এতদ্বারা জানানো যাচ্ছে যে কোম্পানি আইন, ২০১৩ সালের কোম্পানি ('আইন') এর ধারা ১০৮ এবং ১১০ এর বিধান অনুসারে (ম্যানেজমেন্ট অ্যান্ড এডমিনিস্ট্রেশন) এবং ২০১৪ এর রুল ২০ এবং ২২ (যেকোনো সংবিধিবদ্ধ পরিবর্তন বা আইনীকরণ সহ পঠিত) আপাতত তা কার্যকর করা), সাধারণ সার্কুলার নং ১৪/২০২০ তারিখ ৮ এপ্রিল, ২০২০, সাধারণ সার্কুলার নং ১৭/২০২০ তারিখ ১৩ এপ্রিল, ২০২০, সাধারণ সার্কুলার নং ২২/২০২০ তারিখ ১৫ জুন, ২০২০, সাধারণ সার্কুলার নং ৩৩/২০২০ তারিখ ২৮ সেপ্টেম্বর, ২০২০, সাধারণ সার্কুলার নং ৩৯/২০২০ তারিখ ৩১ ডিসেম্বর, ২০২০, সাধারণ সার্কুলার নং ১০/২০২১ তারিখ ২৩ জুন, ২০২১, সাধারণ সার্কুলার নং ২০/২০২১ তারিখ ৮ ডিসেম্বর, ২০২১, সাধারণ সার্কুলার নং ০৩/২০২২ তারিখ ৫ মে, ২০২২, সাধারণ সার্কুলার নং ১১/২০২২ তারিখ ২৮ ডিসেম্বর, ২০২২ এবং সাধারণ সার্কুলার নং ০৯/২০২৩ তারিখ ২৫ সেপ্টেম্বর, ২০২৩ তারিখে (''সাধারণ সার্কুলার'') কর্পোরেট বিষয়ক মন্ত্রনালয় (''এমসিএ'') কর্তৃক ইস্যুকৃত , কোম্পানি ১৪ মার্চ, ২০২৪ তারিখে পোস্টাল ব্যালট নোটিশ পাঠানোর কাজটি সম্পন্ন করেছে, পোস্টাল ব্যালটের মাধ্যমে সদস্যদের সম্মতি চাওয়ার জন্য রিমোট ই-ভোটিং প্রক্রিয়ার মাধ্যমে ব্যবসাটি লেনদেন করার জন্য নির্ধারিত হয়েছে ৩১ জানুয়ারী, ২০২৪ তারিখের পোস্টাল ব্যালট বিজ্ঞপ্তিতে।

সাধারণ সার্কুলারগুলির পরিপ্রেক্ষিতে, কোম্পানি সেই সমস্ত সদস্যদের কাছে ইলেকট্রনিক মোডের মাধ্যমে উল্লিখিত নথিগুলি পাঠিয়েছে যারা ৮ মার্চ, ২০২৪ ('কাট-অফ ডেট') এবং সদস্যদের সম্মতি/ভিন্নমতের যোগাযোগ শুধুমাত্র দূরবর্তী ই-ভোটিং সিস্টেমের মাধ্যমে সঞ্চালিত হবে।

যে সদস্যদের নাম কোম্পানির সদস্যদের রেজিস্টারে বা ডিপোজিটরিদের দ্বারা রক্ষণাবেক্ষণ করা সুবিধাজনক মালিকদের রেজিস্টারে লিপিবদ্ধ করা হয়েছে, কাট অফ তারিখ অর্থাৎ শুক্রবার, ৮ মার্চ, ২০২৪ তারিখে তারাই কেবল দূরবর্তী ইভোটিং সিস্টেম-এর মাধ্যমে তাদের ভোট দেওয়ার অধিকারী হবেন।

কোম্পানির পরিচালনা পর্ষদ মেসার্স বিনোদ কোঠারি অ্যান্ড কোম্পানি, প্র্যাকটিসিং কোম্পানি সেক্রেটারি, কলকাতা, কে একটি ন্যায্য ও স্বচ্ছ পদ্ধতিতে আইন অনুযায়ী ই-ভোটিং প্রক্রিয়ার মাধ্যমে পোস্টাল ব্যালট পরিচালনার জন্য স্ক্রুটিনাইজার হিসেবে নিযুক্ত করেছে।

যে সকল সদস্যরা এখনও পর্যন্ত তাদের ই-মেইল ঠিকানা নিবন্ধন করেননি, তাদের ইমেল আইডি **mdpldc@yahoo.com** আরটিএ-এর মাধ্যমে ইলেকট্রনিকভাবে কোম্পানি থেকে সমস্ত যোগাযোগ পাওয়ার জন্য তাদের ই-মেইল ঠিকানা নিবন্ধন করার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে। যে সদস্যরা পোস্টাল ব্যালট নোটিশ পাননি তারা রেজিস্ট্রার এবং শেয়ার ট্রান্সফার এজেন্ট যেমন মেসার্স মহেশ্বরী ডাটামেটিকস প্রাইভেট লিমিটেড, ২৩, আরএন মুখার্জি রোড (৬ষ্ঠ তল), কলকাতা - ৭০০০০১ বা **mdpldc@yahoo. com**-এ আবেদন করতে পারেন এবং এর একটি প্রতিলিপি পেতে পারেন। পোস্টাল ব্যালট বিজ্ঞপ্তিটি কোম্পানির ওয়েবসাইট যেমন **www.msumindia.com** এবং সিডিএসএল ই-ভোটিং ওয়েবসাইট অর্থাৎ **www.evotingindia.com**-এও পাওয়া যাবে।

কোম্পানি আইন, ২০১৩-এর ধারা ১০৮-এর বিধান মেনে কোম্পানি (ম্যানেজমেন্ট অ্যান্ড এডমিনিস্ট্রেশন) বিধিমালা, ২০১৪ (সময় সময় সংশোধিত) এর বিধি ২০ এর সাথে পঠিত, কোম্পানি সদস্যদের (শেয়ার ধারণ করা হোক না কেন) প্রদান করতে পেরে সন্তুষ্ট। ইলেকট্রনিক উপায়ে যেমন সেন্ট্রাল ডিপোজিটরি সার্ভিসেস (ইন্ডিয়া) লিমিটেড (সিডিএসএল) দ্বারা প্রদত্ত ই-ভোটিং পরিষেবার মাধ্যমে পোস্টাল ব্যালট বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখ করা বিষয়ে তাদের ভোট দেওয়ার অধিকার প্রয়োগ করার সুবিধা সহ ভৌত বা ডিমেটেরিয়ালাইজড আকারে। ই-ভোটিং সময়কাল শুক্রবার, ১৫ মার্চ, ২০২৪ তারিখে সকাল ৯টায় এ শুরু হবে এবং শনিবার, ১৩ এপ্রিল, ২০২৪ তারিখে শেষ হবে বিকেল ৫টায় ই-ভোটিং মডিউল সিডিএসএল দ্বারা শনিবার, ১৩ এপ্রিল, ২০২৪ তারিখে বিকেল ৫টায় ব্লক করা হবে এবং উল্লিখিত তারিখ এবং সময়ের বাইরে ভোট দেওয়ার অনুমতি দেওয়া হবে না। অনুগ্রহ করে সাবধানে পড়ুন এবং ই-ভোটিং উদ্দেশ্যে এই বিজ্ঞপ্তিতে প্রিন্ট করা নির্দেশাবলী অনুসরণ করুন।

পোস্টাল ব্যালট/ই-ভোটিংয়ের ফলাফল কোম্পানির চেয়ারম্যান বা তার অনুপস্থিতিতে, তার দ্বারা অনুমোদিত যে কোনও ব্যক্তি, ই-ভোটিংয়ের শেষ তারিখের তিন দিনের মধ্যে নয় এমন একটি সময়ের মধ্যে ঘোষণা করবেন। পোস্টাল ব্যালট/ই-ভোটিং-এর ফলাফল স্ক্রুটিনাইজার রিপোর্ট সহ কোম্পানির ওয়েবসাইট **www.msumindia.com** এবং সিডিএসএল ওয়েবসাইট **www.evotingindia.com**-এ পোস্ট করা হবে এবং কোম্পানির নোটিশ বোর্ডেও প্রদর্শিত হবে কোম্পানির নিবন্ধিত অফিস ৭, মুন্সি প্রেমচাঁদ সরণি, হেস্টিংস, কলকাতা - ৭০০০২২।

আপনার যদি সিডিএসএল ই-ভোটিং সিস্টেম থেকে ই-ভোটিং-এ অংশ নেওয়ার বিষয়ে কোনও প্রশ্ন বা সমস্যা থাকে, আপনি **helpdesk.evoting@cdslindia.com**-এ একটি ইমেল লিখতে পারেন বা টোল ফ্রি নম্বরে ১৮০০২২৫৫৩৩ যোগাযোগ করতে পারেন।

ইলেকট্রনিক উপায়ে ভোট দেওয়ার সুবিধার সাথে যুক্ত সমস্ত অভিযোগ শ্রী রাকেশ ডালভি, সিনিয়র ম্যানেজার, (সিডিএসএল) সেন্ট্রাল ডিপোজিটরি সার্ভিসেস (ইন্ডিয়া) লিমিটেড, এ উইং, ২৫ তম তলা, ম্যারাথন ফিউচারেক্স, মাফতলাল মিল কম্পাউন্ডস, এন এম জোশী মার্গ, লোয়ার পারেল (পূর্ব), মুম্বাই - ৪০০০১৩ অথবা **helpdesk. evoting@cdslindia.com**-এ একটি ইমেল পাঠান বা টোল ফ্রি নম্বর ১৮০০২২৫৫৩৩ কল করুন।

ডিরেক্টর বোর্ডের আদেশক্রমে

মহারাজা শ্রী উমেদ মিলস লিমিটেডের পক্ষে

স্বা/-

অতুল কৃষ্ণ তিওয়ারি

কোম্পানি সেক্রেটারি

স্থান : কলকাতা

তারিখ : ১৪ মার্চ ২০২৪ এম নং এসিএস৪৮২২১

SBI স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, ইন্দা ব্রাঞ্চ (০৫১৫৫)

ও.টি. রোড, পো. ইন্দা, খড়গপুর, পশ্চিম মেদিনীপুর-৭২১৩০৫ ইমেল : **sbi.05155@sbi.co.in**

ই-নিলাম বিক্রয় নোটিশ

অনুমোদিত অফিসারের বিস্তারিত : নাম : শ্রী হীরক কুমার, মো. ৮৩৭৩০৫৩৬৪০ ই-মেল : **sbi.05155@sbi.co.in**

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি [রুল ৮(৬) সংস্থান দ্রষ্টব্য]

২০০২ সালের সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন অধীনে ব্যাঙ্কের নিকট দায়বদ্ধ স্থাবর সম্পদের বিক্রয়।

নিম্নস্বাক্ষরকারী স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিম্নোক্ত সম্পত্তি(গুলি) সারফেসি আইনের ১৩(৪) ধারা অধীনে স্বত্ব দখল করেছেন। সাধারণের অবগতির জন্য জানানো হচ্ছে ই-নিলাম (২০০২ সালের সারফেসি আইন অধীনে) সংশ্লিষ্ট দায়বদ্ধ সম্পত্তি/সমূহ নিম্নোক্ত মতে ব্যাঙ্কের বকেয়া আদায়ের জন্য বিক্রয় করা হবে 'যেখানে যেমন আছে', 'যেখানে যা আছে' এবং 'যে অবস্থায় আছে' ভিত্তিতে।

ই-নিলামের তারিখ এবং সময় : ৩০.০৩.২০২৪ সময় : ৩০০ মিনিট বেলা ১১টা থেকে বিকেল ৪টে পর্যন্ত প্রত্যেকটি ডাকের জন্য ১০ মিনিটের অসীমায়িত সম্প্রসারণ সহ

প্রাক ডাক ইএমডি দাখিলের শেষ তারিখ : ''আগ্রহী ডাকদাতারা এমএসটিসি'র নিকট প্রাক ডাক ইএমডি দাখিল করতে পারেন ই-নিলাম সমাপ্ত হওয়ার পূর্বে। প্রাক ডাক দাখিলের বিষয়টি নিশ্চিত করা হবে ডাকদাতাদের এমএসটিসি কর্তৃক ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টে সংশ্লিষ্ট পরিমাণ গৃহীত হওয়ার পর এবং ই-নিলাম ওয়েবসাইটে সর্বশেষ তথ্য জ্ঞাত করা হবে। সংশ্লিষ্ট প্রক্রিয়া কিছু সময় লাগতে পারে ব্যাঙ্কিং প্রক্রিয়ার জন্য ফলে ডাকদাতাদের নিজ স্বার্থে প্রাক ডাক ইএমডি শেষ সময়ের যথেষ্ট পূর্বে অসুবিধা এড়াতে দাখিল করার অনুরোধ করা হচ্ছে।''

এতদ্বারা সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে এবং ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং জামিনদাতা(গণ) কে বিশেষভাবে অবগত করা হচ্ছে জামিন অধীনে ঋণদাতার নিকট বন্ধকদত্ত/দায়বদ্ধ নিম্নোক্ত স্থাবর সম্পত্তি যা স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া জামিন অধীনে ঋণদাতার অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক **প্রতীকী দখলীকৃত** ৩০.০৩.২০২৪ তারিখে 'যেখানে যেমন আছে', যেখানে যা আছে' এবং 'যেখানে যে অবস্থায় আছে' বিক্রি করা হবে **২৫,৮০,১৮২.০০ টাকা (পঁচিশ লাখ আশি হাজার একশ বিরাশি টাকা)** টাকা ০৪.০৫.২০২৩ অনুযায়ী এবং পরবর্তী সুদ সহ চুক্তি মোতাবেক হারে এবং ব্যয়, শুল্ক, চার্জ ইত্যাদি যা জামিন অধীনে ঋণদাতার নিকট বকেয়া **ঋণগ্রহীতা - শ্রী কমল কান্ত পান্ডা এবং শ্রীমতি শ্রুতি রেখা প্রিয়দর্শিনী, উভয়ের ঠিকানা : বড়াছানা (হাই লেভেল ক্যানেলের নিকট), পো. বড়াছানা, থানা - বড়াছানা, জেলা - জয়পুর, রাজ্য - ওড়িশা, পিন - ৭৫৪২৯৬,** আদায় করা হবে। সংরক্ষিত মূল্য - **২১,২২,৯২০ টাকা**, বায়না জমা - **২,১২,২৯২ টাকা** এবং বর্ধিতকরণ মূল্য - **১০,০০০ টাকা**।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

সমপরিমাম বন্ধকদত্ত ফ্ল্যাট অবস্থিত অনবী অ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং ২এ (৩য়তল) ২ বেড রুম, ১ লিভিং তথা ডাইনিং, ১ কিচেন, ১ ব্যালকনি, ১ টয়লেট, ১ বাথ, ঢাকা এরিয়া : ৬২৩ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৭৪৮ বর্গফুট সকলের জন্য দ্বিচক্র যান রাখার জায়গা। সংশ্লিষ্ট সকল অংশ জমি মৌজা ইন্দা, জেএল নং ২৩২, সিএস খতিয়ান নং ৩৮০, আরএস খতিয়ান নং ৯৫৭, এলআর এবং কে বি স্টেজ খতিয়ান নং জে০১২০০৯,৪১০, সিএস প্লট নং ৯২, আরএস প্লট নং ৯৯, এলআর প্লট নং ৬৭১ এবং ৬৭২, জমির মোট এরিয়া : ৯.৭ ডেসিমেল বা ৪২২৪ বর্গফুট, জমির শ্রেণি : বাস্তু, দলিল নং ১-৫৫৫১ তারিখ ২৮.০৬.২০১৭।

সম্পত্তি শ্রী কমল কান্ত পান্ডা এবং শ্রীমতি শ্রুতিরেখা প্রিয়দর্শিনী, অনবী অ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং ২এ (৩য়তলে), নিউ টাউন, ইন্দা, ওয়ার্ড নং ২ (পুরানো ৩), অ্যাডাস ভবনের পিছনে, খড়গপুর, পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন : ৭২১৩০১।

সম্পত্তির চৌহদ্দি : উত্তরে : শ্রী কাঞ্চনের খালি জমি, **দক্ষিণে :** ১৮ ফুট চওড়া সড়ক, **পূর্বে :** দেবাশিস দে সরকারের খালি জমি, **পশ্চিমে : ১৪** ফুট সড়ক।

পর্যবেক্ষণের তারিখ : ২২.০৩.২০২৪

বিক্রয়ের নিয়ম এবং শর্তাদির বিস্তারিত জানতে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জামিন অধীনে ঋণদাতার ওয়েবসাইটে প্রদত্ত লিঙ্ক দেখুন **www.sbi.co.in** এবং ই-নিলাম প্রক্রিয়া পরিচালনার জন্য অনুগ্রহ করে দেখুন মেসার্স এমএসটিসি লি. প্রদত্ত লিঙ্ক **https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** এবং সম্ভাব্য ক্রেতাদের জন্য ইউআরএল: **https://ibapi.in** দেখুন।

তারিখ : ১৫.০৩.২০২৪ সংশ্লিষ্ট ক্ষেত্রে কোনও বিতর্কের সৃষ্টি হলে ইংরাজি মাধ্যমকেই সঠিক গণ্য করতে হবে অনুমোদিত অফিসার

স্থান : ইন্দা স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া