Gajesh Labhchand Jain

Insolvency Professional, IBBI Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P01697/2019-2020/12588
Email: gajeshjain@gmail.com; Handheld: +91-9167108835

Date: 7th December, 2022

To,
National Stock Exchange of India Limited (NSE)
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051

Subject: Update on Liquidation Process in the matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited.

Dear Sir/ Madam,

Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") has passed an order dated 28.04.2022, received to me on 27.06.2022 **("Liquidation Date")** appointed me, Mr. Gajesh Labhchand Jain (Registration no. IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588) as Liquidator **as per section 33** of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 **("Code")** in matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited ("**Corporate Debtor/Company/ TBVFL**"), having its CIN: L92411MH2003PLC140134.

In view of above, the Public Announcement inviting claims from stakeholders as per Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 had been published on 30th June, 2022 in The Financial Express All India Edition (in English) and Navshakti (in regional language) with wide circulation at the location of the registered office and principal office of the Corporate Debtor and other location where in the opinion of the liquidator, the Corporate Debtor conducts material business operations.

Pursuant to the above Regulation 31 and 31A the Constitution of Stakeholders Consultation Committee and List of Stakeholders has been submitted before the NCLT, Mumbai Bench on 10th September 2022.

Pursuant to the amended Regulation 31A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, the liquidator has reconstituted the Stakeholders' Consultation Committee **("SCC")**. The said reconstitution of Stakeholders Consultation Committee was concluded on 15th October, 2022.

The members of the Stakeholders Consultation Committee approved the auction of the assets of the Corporate Debtor in the Stakeholders Consultation Committee meeting recently. Thereby, we have initiated the auction process to sale the assets of the Corporate Debtor. E-Auction sale notice advertisement for sale of assets of Talwalkars Better Value Fitness Limited has been published on 07.12.2022 in the Financial Express All India Edition (English), Jansatta All India Edition (Hindi) and Navshakti (Marathi) newspapers. The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Memorandum available on https://ncltauction.auctiontiger.net.

The major dates are as follows:

Last date/time for submission of tender documents/bid	21-12-2022, by 5:00 PM
Last date for information sharing and site visit	02-01-2023
Last date of EMD Deposit	04-01-2023
Date and Time of E-Auction	06-01-2023, between 10:00 AM to 5:00 PM

A Copy of Public Announcement and details of newspaper in which the Public announcement is published (along with the edition) is attached herewith and marked as **Annexure A.**
The detailed information can also be gathered from email:liquidation.tbvfl@gmail.com, and contact no: +91-8451898835.

Request you to acknowledge receipt of this letter.

Yours Sincerely,

For M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited

GAJESH LABHCH AND JAIN
Digitally signed by GAJESH LABHCHAND JAIN
Date: 2022.12.07 15:20:48 +05'30'

Gajesh Labhchand Jain
Liquidator in the matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited vide Hon'able NCLT order dated 28th April, 2022, received on 27th June, 2022
AFA Validity: 19/10/2023
Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588
Reg. Address with IBBI: D-501, Clifton Society, Raviraj Oberoi Marg, Shastri Nagar, Andheri (west), Mumbai 400053
Project-specific address for correspondence: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400058
Reg. Email ID with IBBI: gajeshjain@gmail.com
Project specific email ID for correspondence: liquidation.tbvfl@gmail.com

TCP LTD

CIN: U24200TN1971PLC005999

Registered Office: No.4. Karpagambal Nagar, Mylapore, Chennai 600004.
Website: www.tcpindia.com; e-mail: chem@tcpindia.com;
Telephone No.044 24991518

NOTICE OF 50TH ANNUAL GENERAL MEETING

INFORMATION REGARDING THE 50TH ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) OF TCP LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) OR OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM), NOTICE FOR UPDATION OF EMAIL ID, MOBILE NUMBER DETAILS

1. The 50th Annual General Meeting ("AGM") of TCP Limited will be held through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder,read with MCA Circular Nos. 14/ 2020 dated April 8, 2020, 17/ 2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2021 dated January 13, 2021, 19/2021 dated December 8, 2021, 21/2021 dated December 14, 2021 and General Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022 (collectively referred to as "MCA Circulars") to transact the business as will be set out in the Notice of the AGM. Members will be able to attend the AGM only through VC/OAVM, the details of which will be given in the Notice of the 50th AGM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the Quorum under section 103 of the Companies Act, 2013.
2. Members may please note that in compliance with the relevant circulars, the 50th Annual Report of the Company, for the Financial year 2021-22, containing therein the Notice for the 50th AGM, the Directors' Report and the Auditors' Report and the Financial Statements of the Company for the year ended 31st March 2022 and other documents required to be annexed / attached thereto, will be sent to the members of the Company at their e-mail address registered with the Company or with their Depository Participants. The 50th Annual Report will also be available on the website of the Company at www.tcpindia.com.
3. Manner of registering / updating e-mail address, mobile number and other requisite details if any:

In case the Shareholder's email ID is already registered with the Company or with the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"), M/s Cameo Corporate Services Ltd or with their Depositories, the Annual Report and the log-in details for e-voting will be sent to their registered e-mail address.

In case the Shareholder has not registered his or her or their e-mail address with the Company or with the RTA or with their Depositories, and / or not updated their mobile number or other requisite details, the following instructions are to be followed:

a. Please click on the following link of our RTA – Cameo Corporate Services Ltd: https://investors.cameoindia.com fill in the details and submit.

b. In case of shares that are held in Demat mode, the Shareholders may contact their Depository Participant ("DP") and register their e-mail address, mobile number and other relevant details as per the procedure advised by their DP which is mandatory while e-Voting & joining virtual meetings through Depository.

c.The Cut-off-date to ascertain the names of the shareholders for dispatch of the 50th AGM Notice and the 50th Annual Report of the Company is 2nd December, 2022, 5 P.M.

Place: Chennai
Date: 7th December 2022

For TCP Ltd
V.R. Venkatachalam
Chairman

HMT LIMITED

Regd. Office : "HMT Bhavan" No.59, Bellary Road, Bengaluru - 560032
Tel No. : 080 - 23330333 Website : www.hmtindia.com,
Email : cosey@hmtindia.com CIN : L29230KA1953GOI000748

ADDENDUM TO THE POSTAL BALLOT NOTICE DATED 17TH NOVEMBER, 2022

Addition of following information to the Explanatory Statement to the Item No. 2 of Postal Ballot Notice dated 17th November, 2022

In respect of uncrystallized contingent liabilities of Rs.9896.80 Lakhs approximately, the Ministry of Heavy Industries, Government of India vide letter dated 01st December, 2022 has agreed that the contingent liabilities upto Rs.80 crores will be funded by Govt. of India in respect of transfer of legal cases of HMT Watches Limited to HMT Limited.

Save and except the additional information mentioned hereinabove, all other details given in the Postal Ballot Notice including the processes, notes and instructions relating to e-voting shall remain unchanged. The Postal Ballot Notice should be read in continuation with this Addendum.

The Company has completed the dispatch of the Addendum to the Postal Ballot Notice on 05.12.2022 to those members whose email addresses are registered with the Company/ RTA/ Depository Participants as on November 11, 2022, i.e., the date for ascertaining members for sending Postal Ballot Notice. The addendum to the Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company at https://www.hmtindia.com/financial-information/postal-ballot-2/, Stock Exchange websites i.e., BSE Ltd and National Stock Exchange of India Ltd at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and KFin Technologies Limited (KFinTech) at https://evoting.kfintech.com.

For HMT Limited
Sd/-
(Kishor Kumar S)
Company Secretary

Date: 06.12.2022
Place: Bengaluru

SBI

Human Resources Department
State Bank Bhavan, 16th Floor, Madame Cama Road, Mumbai - 400021

REQUEST FOR PROPOSAL

State Bank of India has issued a Request for Proposal (RFP) No: SBI/CDO/CMD/RFP/2022-23/03, dated 07.12.2022 for empanelment of HR Consultant/s as specified in the RFP. For details please visit 'Procurement News' at Bank's Website **https://bank.sbi**.

Sd/-
Deputy General Manager (CMD)
HR Dept., Corporate Centre, Mumbai

Place: Mumbai
Date: 07.12.2022

Wheels India Limited

CIN: L35921TN1980PLC004175
Registered Office : No. 21, Patullos Road, Chennai – 600 002. Tel : (044) 28522745
Email : investorservices@wheelsindia.com Website : www.wheelsindia.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

(Mandatory Transfer of Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF))

This Notice is published pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 and Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 read with relevant circulars and amendments thereto ("IEPF Rules"). The Company is mandated to transfer all shares in respect of which dividend(s) have not been paid or claimed for seven consecutive years to the Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF Authority").

The Company has communicated individually to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority in case they do not encash any of their dividend(s), which remains unpaid / unclaimed for last seven (7) consecutive years, by the next due date of transfer i.e. **March 19, 2023.** The details of such shareholders including their folio number or DP and Client ID and number of shares due for transfer are also available on the Investors section of the Company's website at www.wheelsindia.com.

The concerned shareholders have been advised to make their claim latest by **March 19, 2023** for the unclaimed dividends in respect of shares held by them in writing to the Company or to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. Cameo Corporate Services Limited, "Subramanian Building", No.1, Club House Road, Chennai – 600002; Telephone: 044-28460390 / 91 / 92 / 93 / 94; e-mail ID: investor@cameoindia.com. If the Company does not receive any communication from the concerned shareholders, the Company, shall with a view to complying with the requirements set out in the Rules, dematerialize and transfer the shares to the IEPF authority by way of corporate action by the due date as per the procedure stipulated in the said Rules.

In case shareholders wish to claim the shares / dividend after its transfer to IEPF, a separate application has to be made to the IEPF Authority using the web-based form IEPF-5, as prescribed under IEPF Rules and the same is available along with all details at the IEPF website at www.iepf.gov.in.

For Wheels India Limited
K V Lakshmi
Company Secretary

Place : Chennai
Date : 06.12.2022

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

LORDS CHLORO ALKALI LIMITED

(CIN: L24117RJ1979PLC002099)
Regd Office : SP-460, Matsya Industrial Area, Alwar-301030 (Rajasthan)
Corp. Off.: A-281 1st Floor, Defence Colony, New Delhi-110024
Phone: 011-40239034/35. Web: www.lordschloro.com
E-mail: secretarial@lordschloro.com

NOTICE

Notice is hereby given that the equity share certificate for the under mentioned securities of the company have been lost/misplaced and the holder of the said securities have applied to the company to issue duplicate certificate.

Folio No.	Certificate no.	Distinctive No.	No. of Shares	Name of the Shareholder
92715	37828	2047666-2047827	162	RUKKIYA CHENGAT
48025	19169	1047607-1047612	6	C KUMARANJANEYULU
55875	21685	1203330-1203333	4	

Any person having objection to same may apply to the company within 15 days of this notice otherwise, the company shall proceed to issue duplicate share certificate.

By Order of the Board of Directors
For Lords Chloro Alkali Limited
Sd/-
Nitesh Anand
Company Secretary & Compliance Officer

Place : New Delhi
Date : 06.12.2022

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF TALWALKARS HEALTHCLUBS LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: L92411MH2003PLC140134
Regd. Off.: 801, Mahalaxmi Chambers, 22 Bhulabhai Desai Road, Mumbai-400 026
(Sale under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

Notice is hereby given to public in general that the undersigned Liquidator of Talwalkars Healthclubs Limited **(THL/Corporate Debtor),** in Liquidation, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai, Court-IV **(Adjudicating Authority/NCLT)** vide order dated 28.04.2022 **(Liquidation Order)** intends to sell the Corporate Debtor as a going concern, forming part of the liquidation estate of Corporate Debtor, under the Insolvency and Bankruptcy Board of India **(Liquidation Process)** Regulations, 2016 (Liquidation Regulations), through e-auction on **"as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis"** and **"without recourse basis".** The details regarding the Corporate Debtorare available on https://ncltauction.auctiontiger.net.

Last date/time for submission of tender documents/bid	**21-12-2022 by 5.00 P.M**
Last date for information sharing and site visit	**02-01-2023**
Last date of EMD Deposit	**04-01-2023**
Date and Time of Auction (Sale of Corporate Debtor as Going Concern)	**06-01-2023 between 10.00 A.M to 5.00 P.M**

The reserve price and earnest money deposit will be as mentioned in the table below: **(Amount in INR)**

Sr. No.	Description of Assets	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Value
1.	Sale of Corporate Debtor as a whole on going concern basis including but not limited to its gym equipment, all movable/ immovable assets, and investments pursuant to Regulation 32(e) of Liquidation Regulations. The said auction shall exclude cash and cash equivalents	12,00,00,000	1,20,00,000	10,00,000

Note: Civil Court of Greater Bombay through its order dated 27 October 2020 has stayed the change of registered address of Corporate Debtor to Ground Floor, Mangal Simran, Off Turner Road, 20th Road Bandra West, Mumbai-400050

Sale will be done by the undersigned through e-auction service provider E-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger). The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Memorandum available on https://ncltauction.auctiontiger.net and the following conditions:

1. The particulars of the Corporate Debtor specified in the table above have been stated as per best knowledge.
2. Information available with the Liquidator on bona fide basis. It is clarified that the Liquidator makes no representation regarding the accuracy of the status of the details.
3. The prospective bidders are also advised to make their own independent inquiries regarding the Corporate Debtor.
4. The liabilities of the Corporate Debtor shall be settled in accordance with Section 53 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
5. If any offer is received within the last 5 (five) minutes of closure time, the bidding time will be extended automatically by another 5 (five) minutes, the auction will automatically get closed at the extended 5 (five) minutes.

Mr. Gajesh Labhchand Jain
As Liquidator of Talwalkars Healthclubs Limited
vide Hon'ble NCLT order dated 28th April, 2022
Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588 | **AFA Validity:** 19/10/2023
Address: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400053.**Email:** liquidation.thl@gmail.com | **Contact No:** +91-8451898835

Date: 06/12/2022
Place: Mumbai

DLF LIMITED

Regd. Office: Shopping Mall, 3rd Floor, Arjun Marg, Phase-I, DLF City, Gurugram - 122 002 (Haryana)
CIN : L70101HR1963PLC002484
Tel.: +91-124-4334200
Website : www.dlf.in; Email : investor-relations@dlf.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT & E-VOTING FACILITY TO THE MEMBERS

1. **NOTICE** is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the **'Act'**) read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the **'Rules'**) and Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (**'MCA'**) for holding general meetings/ conducting postal ballot process, vide General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 22/2020 dated June 15, 2020, No. 33/2020 dated September 28, 2020, No. 39/2020 dated December 31, 2020, No. 10/2021 dated June 23, 2021, No. 20/2021 dated December 8, 2021 and No. 3/2022 dated May 5, 2022 (**'MCA Circulars'**), the Company has completed the process of dispatch of Postal Ballot Notice in electronic form on **Tuesday, 6 December 2022** to all the Members, whose e-mail IDs are registered with the Company/ Registrar & Share Transfer Agent (**'RTA'**) or with the National Securities Depository Limited (**'NSDL'**) / Central Depository Services (India) Limited (**'CDSL'**) as on **Friday, 2 December 2022 ('Cut-off Date')** for seeking consent of the members for the proposed Special Business(es).
2. A person whose name is recorded in the Register of Members/ List of beneficial owners as on the Cut-off Date shall only be considered eligible to cast their vote(s) through the remote e-voting process. Any person who becomes the member after the Cut-off Date shall treat this notice for information purpose only.
3. In view of the MCA Circulars, the Company is sending this Notice only in electronic form, to those members whose e-mail IDs are registered with the RTA/ Company/ Depositories. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope is not being sent to the members for this Postal Ballot. Members are requested to give their assent/ dissent only through the remote e-voting system.
4. In compliance with the provisions of Sections 108 & 110 of the Act read with the Rules and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended and MCA Circulars, the Company has provided the facility for Members to exercise their right to vote by remote e-voting through KFin Technologies Limited (**'KFin'**) e-voting platform. A User ID and Password for casting their vote(s) through electronic means has also been sent to the Members on their registered e-mail IDs.
5. The remote e-voting shall commence from **Wednesday, 7 December 2022 at 9.30 A.M. (IST)** and shall end on **Thursday, 5 January 2023 at 5.00 P.M. (IST).** The remote e-voting module shall be disabled by KFin and no voting would be allowed thereafter. Once the vote is cast by a Member, he/ she shall not be allowed to change it subsequently. The detailed procedure/ instructions for obtaining login ID and password and casting votes through remote e-voting are provided in the Postal Ballot Notice.
6. The Company hereby requests all its members holding shares in physical form to intimate/ update their e-mail IDs to KFin/ Company either by sending a communication at **einward.ris@kfintech.com, evoting@kfintech.com** or **investor-relations@dlf.in**. Members holding shares in demat form are requested to contact their respective Depository Participants to register/ update their e-mail IDs. The detailed process is mentioned in the Postal Ballot Notice.
7. Instruction for casting of votes through remote e-voting by the shareholders holding shares either in Demat mode or in physical form is provided in the Postal Ballot Notice. Members are requested to kindly refer the notice for detailed voting instructions.
8. In case of any queries/ grievances, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for shareholders available at the download section at **https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx** or contact Mr. G. Vasanth Rao Chowdari, Manager – Corporate Registry, KFin at Tel. 1-800-309-4001 (toll free) or e-mail at **evoting@kfintech.com** .
9. The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company at **www.dlf.in** and on the website of KFin at **www.kfintech.com**. The Notice is also available on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively.
10. The result of the Postal Ballot would be announced within 2 (Two) working days of conclusion of remote e-voting. The result would be displayed on the Notice Board at the Registered and Corporate Office(s) of the Company. The result would also be uploaded on the Company's website at **www.dlf.in** and on the website of KFin at **https://evoting.kfintech.com/** and shall also be intimated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com,** where shares of the Company are listed along with the Scrutinizers' Report.

For **DLF Limited**
Sd/-
(R.P. Punjani)
Company Secretary

Date: 6 December 2022
Place: Gurugram

KERALA WATER AUTHORITY e-Tender Notice

Tender No : SE/PHC/KKD/62 to 64/2022-23

(1)Jal Jeevan Mission Kozhikode -Laying Distribution Network and Providing FHTCs in Ayanchery Panchayath. (2)Supplying, Laying and Commissioning of Distribution Network and Providing FHTCs in Thiruvallur Panchayath- (3)JConstruction of 20 Lakh Liters Capacity OHSR at Industrial Estate, Chorode, Laying distribution System and Providing FHTCs in Chorode Panchayath. **EMD :** Rs. 500000/- (For each) **Tender fee :** Rs.16540+GST(2978) (For each), **Last Date for submitting Tender :** 28.12.2022 05:00:pm
Phone : 0495 – 2371046 **Website :** www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in

Superintending Engineer
PH Circle, Kozhikode

KWA--JB-GL-6-1183-2022-23

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF ASSETS OF TALWALKARS BETTER VALUE FITNESS LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: L92411MH2003PLC140134
Regd. Off.: 801, Mahalaxmi Chambers, 22 Bhulabhai Desai Road, Mumbai-400 026
(Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

Notice is hereby given to public in general that the undersigned Liquidator of Talwalkars Better Value Fitness Limited **(TBVFL/Corporate Debtor)**, in Liquidation, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai, Court-IV **(Adjudicating Authority/NCLT)** vide order dated 28.04.2022 **(Liquidation Order)** intends to sell movable and immovable property/assets (Assets)owned by Corporate Debtor and forming part of the Liquidation Estate of Corporate Debtor through e-auction on **"as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "without recourse basis".** The list of Assets put up for auction are available on https://ncltauction.auctiontiger.net. General public is invited to bid either personally or through duly authorized agent.

Last date/time for submission of tender documents/bid	**21-12-2022 by 5.00 P.M**
Last date for information sharing and site visit	**02-01-2023**
Last date of EMD Deposit	**04-01-2023**
Date and Time of E-Auction	**06-01-2023 between 10.00 A.M to 5.00 P.M**

The reserve price and earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective property.

Option No.	Description of Assets	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Value
	Asset wise Sale			
1.	Premises admeasuring 5084 sq.ft. of carpet area situated at Shop no. 1, Plot No. 112, Mangal Simran Building, Ground Floor, TPS III, 28th Road, Behind Tavaa Restaurant, Bandra West, Mumbai, Maharashtra – 400050. The said area includes open space area of 1671 sq.ft.	Rs. 22,60,00,000	Rs. 2,60,00,000	Rs. 10,00,000
2.	Premises admeasuring 4692 sq.ft. of Built-up area situated at Samridhi Building,1st Floor, Madan Mohan Malviya Road, Near PNT Colony, Mulund West, Mumbai, Maharashtra – 400080	Rs. 11,10,00,000	Rs. 1,10,00,000	Rs. 10,00,000
3.	Long term leasehold premises admeasuring 5037 of Built-up area situated at 1st Floor, Mantri Chandak Icon, CTS 203 (Part), Opposite Ladies Hostel, Saat Rasta, Solapur, Maharashtra – 413001 *	Rs. 3,70,00,000	Rs. 37,00,000	Rs. 10,00,000
4.	Premises admeasuring 5129 sq.ft. of Built-up area situated at Brilliant Star, Plot No-2/E/A, Sector-E, Scheme No 54, Vijay Nagar, Indore, Madhya Pradesh-452010	Rs. 3,30,00,000	Rs. 33,00,000	Rs. 10,00,000
5.	Premises admeasuring 4500 sq.ft. of carpet area situated at 2nd Floor, Fairdeal Complex, Opp. Ginger Hotel, Main Road, Bistupur, Jamshedpur, Jharkhand – 831001	Rs. 7,40,00,000	Rs. 74,00,000	Rs. 10,00,000
6.	Premises admeasuring 4186 sq.ft. of Built-up area situated at Maalaxmi Plaza, 1st Floor, Basant Vihar, Sahajanand Chowk, Harmu, Ranchi Jharkhand-834012	Rs. 3,60,00,000	Rs. 36,00,000	Rs. 10,00,000
7.	Premises admeasuring 6302 sq.ft. of Built-up area situated at K-50, Income Tax Colony, Jaipur, Rajasthan	Rs. 4,80,00,000	Rs. 48,00,000	Rs. 10,00,000
8.	Premises admeasuring 8036 sq.ft. of Built-up area situated at 13/1/1A, 1st Floor (Akshara Park) Surah East Road, C.I.T Road, Near Jora Petrol Pump, Kolkata, West Bengal – 700010 **	Rs. 9,20,00,000	Rs. 92,00,000	Rs. 10,00,000
9.	Plant & Machinery situated at 20 premises across India, described as X-Body Newave Med	Rs. 80,00,000	Rs. 8,00,000	Rs. 50,000

* Currently, on the property at Solapur there is seal/attachment by Solapur Municipal Corporation for the demand of Rs. 24,09,807 on account of non-payment of property tax. The Liquidator has filed an application at the Hon'ble NCLT seeking removal of attachment of property by the Solapur Municipal Corporation. /

** On the property at Kolkata, there is seal/attachment by Kolkata Municipal Corporation for the demand of Rs. 47,77,358 on account of non-payment of property tax. The Liquidator has sent a letter to the Kolkata Municipal Corporation regarding de-attachment of property.

Additionally, Civil Court of Greater Bombay through its order dated 27 October 2020 has stayed the change of registered address of Corporate Debtor to Ground Floor, Mangal Simran, Off Turner Road, 20th Road Bandra West, Mumbai-400050.

Sale will be done by the undersigned through E-Auction service provider E-Procurement Technologies Limited(Auction Tiger). The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Memorandum available on https://ncltauction.auctiontiger.net and the following:

1. The particulars of the Assets specified in the List of Assets have been stated as per best information available with the Liquidator on bona fide basis. It is clarified that the Liquidator makes no representation regarding the accuracy of the status of the Assets.
2. If any offer is received within the last 5 (five) minutes of closure time, the bidding time will be extended automatically by another 5 (five) minutes, the auction will automatically get closed at the extended 5 (five) minutes.

Mr. Gajesh Labhchand Jain
As Liquidator of Talwalkars Better Value Fitness Limited
Appointed vide Hon'ble NCLT order dated 28th April, 2022
Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588 | **AFA Validity:** 19/10/2023
Add.: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400053
Email: liquidation.tbvfl@gmail.com | **Contact No:** +91-8451898835

Date: 06/12/2022
Place: Mumbai

OrchidPharma — A Dhanuka Group Company

ORCHID PHARMA LIMITED

CIN: L24222TN1992PLC022994
Regd off: "Orchid Towers" 313 – Valluvar Kottam High Road, Nungambakkam Chennai – 600034
Phone: +91 – 44 –2821 1000 | Fax: 91 – 44- 2821 1002
Website: www.orchidpharma.com, | E-mail: corporate@orchidpharma.com

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that an Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Orchid Pharma Limited ("Company") will be held on **Thursday, December 29, 2022 at 11.30 a.m. (IST)** at the Registered office at "Orchid Towers", No.313, Valluvarkottam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034, Tamil Nadu (deemed venue of the meeting) through Video Conferencing Facility ("VC")/ Other Audio Visual Means ('OAVM") for the transaction of the Special business, as set out in the Notice of the EGM dated December 01, 2022.

In view of the continuing COVID-19 global pandemic, the Ministry of Corporate Affairs vide its General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 read with General Circular No.14/2020 dated April 08, 2020 and General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 allows conducting of Extra-Ordinary General Meeting of the Company through Video Conferencing ('VC')/ Other Audio Visual Means ('OAVM') without the physical presence of the Members for the meeting at a common venue. In terms of the said circulars and in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the EGM of the Company is being held through VC/OAVM. Hence, Members can attend and participate in the EGM through VC/OAVM only.

Notice of the EGM is being sent only though electronic means, in accordance with the aforesaid MCA Circulars and relaxation granted by the Securities and Exchange Board of India vide Circular dated May 12, 2020, to all those members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar and Share Transfer Agents or Depository Participant(s). The requirement of sending physical copies of the Notice of the EGM has been dispensed with vide the above MCA Circulars and the SEBI Circular. Members are requested to register/update their e-mail address immediately, in case they have not done so earlier.

a) In case of shares are held in demat mode with their respective Depository participants
b) In case of shares are held in physical mode, by e-mail to RTA at **rta@abhipra.com** with details of Folio No. and attaching a self-attested copy of the PAN card.

Members may note that the Notice of the EGM is available on the website of the Company at **www.orchidpharma.com** and on the websites of National Stock Exchange of India Limited **www.nseindia.com** and BSE Limited **www.bseindia.com**. A copy of the same is also available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) (agency providing the VC/OAVM facility, Remote e-voting facility and e-voting system during the EGM) i.e. **www.evotingindia.com**. For any communication, the shareholders may also send requests the following mail id: **cs@orchidpharma.com**.

In compliances with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management and Administration) rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members electronic voting facility before as well as during the EGM in respect of the business to be transacted at the EGM and for this purpose, the Company has entered into an agreement with National Securities Depository Limited for facilitating voting through electronic means.

E-Voting: The detailed instructions for joining the EGM and remote e-Voting are given in the Notice of the EGM of the Company. Members are requested to note as follows:

The remote e-voting period shall commence on Monday, December 26, 2022 at 9.00 A.M. (IST) and ends on Wednesday, December 28, 2022 at 5.00 P.M. (IST).

Members will not be able to cast their vote through remote e-voting beyond the said date and time and the remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Additionally, the facility for e-voting shall also be made available at the time of EGM and Members attending the meeting who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right to vote during the EGM. A Member who have exercised his right to vote through Remote e-voting may participate in the EGM but shall not be entitled to vote again.

Members whose names appear on the Register of Members/ Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date for e-voting i.e., **Thursday, December 22, 2022** shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting/ e-voting at the EGM. Any person who acquires shares of the Company and becomes a member after dispatch of the Notice but before the cut-off date for voting, i.e., **Thursday, December 22,** 2022 may obtain the login ID and password by sending an e-mail to **www.evoting.nsdl.com** by mentioning their Folio No/ DP ID and Client ID No. or contacting our Registrar and Share Transfer Agents (RTA) M/s. Abhipra Capital Limited, A-387, Dilkhush Industrial Area, GT Karnal Road, Azadpur, Delhi-110033, Phone: 011-42390909, E-mail: **rta@abhipra.com**. A person who is not a member as on the cut-off date, should treat this Notice for information purpose only.

Mr. Prabhakar Kumar, Practicing Company Secretary, M/s. VAPN & Associates has been appointed as Scrutinizer for conducting the voting process (electronically or otherwise) in a fair and transparent manner. The results declared along with the Scrutiniser's report shall be placed on the Company's website **www.orchidpharma.com** and the website of NSDL i.e. **www.evoting.nsdl.com** and simultaneously communicated to the National Stock Exchange of India Limited and the BSE Limited, where the shares of the Company are listed, within two working days after the conclusion of EGM.

Book Closure: Notice is hereby give pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will be closed from **Friday, December 23, 2022** to **Thursday, December 29, 2022 (both days inclusive)** for the purpose of the EGM of the Company.

Any query/ grievance in relation with voting by electronic means may be addressed to Ms. Marina Peter, Company Secretary & Compliance Officer, Orchid Pharma Limited, "Orchid 'Towers', No. 313, Valluvarkottam high road, Nungambakkam, Chennai - 600034, Phone No. 044-2824 4910, **E-mail: cs@orchidpharma.com** or to M/s. Abhipra Capital Limited, A-387, Dilkhush Industrial Area, GT Karnal Road, Azadpur, Delhi-110033, Phone: 011-42390909, Registrar and Share Transfer Agent, Phone: 011-4239 0909, E-mail: **rta@abhipra.com** or call NSDL on toll free no.: 1800 1020 990 or 1800 22 44 30 or send an email to **evoting@nsdl.co.in.**

By Order of the Board
For **Orchid Pharma Limited**
Sd/-
Marina Peter
Company Secretary

Place: Chennai
Date: December 07, 2022

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF HEMISPHERE PROPERTIES INDIA LIMITED

Reg. Office Address:
Room No. 144, C-Wing,
Nirman Bhawan, Maulana
Azad Road New Delhi,110001
CIN: L70101DL2005GOI132162
Website: www.hpil.co.in
Email: info@hpil.co.in

HEMISPHERE PROPERTIES INDIA LIMITED
(A Government of India Enterprise)
हेमीस्फेयर प्रॉपर्टीज इंडिया लिमिटेड
(भारत सरकार का उपक्रम)

NOTICE OF THE 18TH ANNUAL GEENRAL MEETING

Notice is hereby given that the 18th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Hemisphere Properties India Limited would be held on Wednesday, December 28, 2022 at 10 am through Video Conferencing (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM) in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with the applicable General Circular as issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI, from time to time.

In compliance of the MCA and SEBI circular(s) regarding holding of AGM through VC/OAVM, the Company has sent the Notice of AGM and Annual Report for the financial Year 2021-22 through electronic mode only, to the members through emails whose email IDs are registered with the Depositories/TSR Consultants Pvt Ltd (RTA) of the Company, in compliance of the above circulars.

Further, these documents are also available on the website of the company, Stock Exchange (s) (BSE & NSE) and of the Central Depository (India) Services Limited (CDSL).

In compliance of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rules made there under and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, as amended, the Company is pleased to offer e-voting facility to cast vote (s) through CDSL to all the eligible members in respect of all the items to be transacted at AGM.

A person, whose name appears in the Register of Members/Beneficial Owners maintained by the Depositories on Wednesday, 21st December, 2022 (cut-off), shall be entitled to vote through remote e-voting or e-voting for AGM.

Date and time of commencement of remote e-voting: Sunday, the 25th December, 2022, from 9:00.a.m. (IST)

Date and time of end of remote e-voting: Tuesday, the 27th December, 2022, upto 5:00 p.m. (IST) and shall not be allowed thereafter.

Members may note that:

a) The facility of voting would also be made available during the AGM to those members present in AGM through VC/OAVM facility, who have not casted their vote on the resolution through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so.
b) The members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
c) Any person, who becomes member of the Company after dispatch of Notice of AGM and holding shares as on or before the cut-off date, may cast his/her vote by logging on **www.evotingindla.com** using their login credentials. If the member is already registered with CDSL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting the vote.

Members are requested to refer to the instructions for remote e-voting as mentioned in the AGM Notice. In case you have any queries or issues regarding remote e-voting or e-voting at the time of AGM, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at **www.evotingindia.com**, under help section or **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43.For any other queries/grievance, members may contact RTA of the Company on **csg-unit@tcplindia.co.in**. M/s Rahul Chaudhary & Associates, Practising Company Secretary will act as scrutinizers to scrutinize the e-voting and AGM process in fair and transparent manner.

Members who have not registered their email address so far, or want to change their Email Ids, are requested to register/change the same with their depository participant/RTA, so as to receive all communication electronically.

The process of sending of Notice and Annual Report for the 18th AGM of the Company to the shareholders has been completed by December 05, 2022. The Annual Report for the Financial Year 2021-22 and Notice of the 18th AGM is also available on the following website: **www.hpil.co.in; www.bseindia.com; www.nseindia.com** and **www.evotingindia.com**

For Hemisphere Properties India Limited
Sd/-
Lubna
(Company Secretary & Compliance Officer)

Date: 06.12.2022
Place: Delhi

जाहीर सूचना

मुरमाड औद्योगिक वसाहत, तालुका मुरबाड, जि.-ठाणे येथे स्थित ४०५० चौरस मीटर आकारमान असलेल्या प्लॉट क्रमांक अ-२/३ चे मालक **मेसर्स राखी इस्पात अलॉय (आय)** लिमिटेडच्या वतीने याद्वारे जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे.

मेसर्स राखी इस्पात अलॉय (आय) लि. ला १९९१ मध्ये बँकेने काही कर्ज सुविधा मंजूर केल्या होत्या आणि दस्तऐवज सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया आणि मेसर्स राखी इस्पात अलॉय (आय) लिमिटेड यांच्यात कार्यान्वित करण्यात आले होते. मूळ कागदपत्रे कर्ज मंजूर करताना मुरबाड मालमत्ता बँकेत जमा करण्यात आली होती. दि. ०१/११/१९९५ रोजी कर्ज नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्समध्ये हस्तांतरित करण्यात आले आणि त्यानंतर बँकेने कर्जदारावर डीआरटी केस दाखल केली. सर्व मूळ कागदपत्रे डीआरटी-२, मुंबई येथे सादर करण्यात आली होती आणि काही वेळाने डीआरटी कडून कागदपत्रे प्राप्त करताना, ती गहाळ झाली. कागदपत्रांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:- १. आराखडा दिनांकीत ०३/०३/१९८९ आणि १०/१०/१९८५ ला मान्यता. २. त्रिपक्षीय करार दिनांक १८/०७/१९९१.३. दिनांक १५/०७/१९९१ ची संमती ४. प्राथमिक करार दिनांक २०/०८/१९८५. ५. त्रिपक्षीय करार दिनांक ११/०२/१९९८. ६. संमती दिनांक ०२/०२/१९९८. ७. दिनांक २९/०१/१९९८ ची संमती. ८. दिनांक २८/०१/१९९८ रोजी कंपनीच्या नावात बदल. ९. मुदत वाढ दिनांक २३/१०/१९९२. १०. करार दिनांक १०/०७/१९९१.

कोणताही अधिकार, शुल्क, टायटल, स्वारस्य, गहाण किंवा कसेही दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना आणि या भूखंडाच्या संदर्भात सदर कागदपत्रे ज्यांच्या ताब्यात आहेत त्यांनी त्यांचे दावे लेखी सदर नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत त्याच्या समर्थनार्थ मूळ कागदोपत्री पुराव्यासह अधोस्वाक्षरी करण्यासाठी पाठवावेत, ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास ते माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल.

सही/-
(नागेंद्र प्रसाद)
मुख्य व्यवस्थापक
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया खोदादाद सर्कल शाखा
हॉटेल सिटी पॉईंट परिसर दादर टी.टी., दादर पूर्व मुंबई - ४०००१४

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येते की, आम्ही ऋषभ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. त्यांचे कार्यालय पत्ता ३०१/सी, ऋषभ अपार्टमेंट सीएचएस लि., वीरा देसाई रोड, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ यांनी विकास करार सप्लीमेंटरी करार, ठराव, कन्सन्ट अटी आदींचा मे. श्री अक्षर कॉर्पोरेशन पत्ता मे. श्री अक्षर कॉर्पोरेशन त्यांचे भागीदार श्री. विनय गंडेछा, सी/ओ मे. गंडेछा रियाल्टी, ८०५, पेनीन्सुला पार्क, ए/४, वीरा इंडस्ट्रियल इस्टेट, फन रिपब्लीक लेन, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३ व त्यांचे भागीदार श्री. विनय केशवीयाल गंडेछा, विकास करार दि. १८ जानेवारी, २००७ अनुसार रद्द व त्याग केला आहे व आम्ही दि. २६ मार्च, २००७ रोजी श्री. विनय केशवीयाल गंडेछा यांच्या नावे मुखत्यारपत्र रद्द केले आहेत. मे. श्री अक्षर कॉर्पोरेशन यांच्याकडे कोणतेही अधिकार नाहीत व कोणत्याही प्रकारचे लेखी स्वरूपातील अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्तेसह व्यवहार करण्यास अधिकार नाही आहे. कोणाही व्यक्तीस, पक्षास मे. श्री अक्षर कॉर्पोरेशन यांच्यासह कोणतेही व्यवहार असल्यास वा त्यांचे भागीदार यांना कोणत्याही प्रकारची तक्रार असल्यास सर्व काही ऋषभ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सो. लि. यांना बंधनकारक नसेल.

मालमत्तेची अनुसूची खालीलप्रमाणे लिखीत आहे :

सर्व तो भाग व भूखंड असलेली जमिन धारक सीटीएस क्र. ११, १७/१ ते ५१९, सह-संबंधित सर्व्हे क्र. ३२, हिस्सा क्र. १, गाव आंबिवली तालूका अंधेरी, मुंबई उपनगरीय जिल्हा, मोजमापित १६८८.९० चौ. मीटर नोंदणीकरण व नोंदणीकृत उप-जिल्हा व जिल्हा मुंबई येथील व त्यांच्या सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस वा त्या दिशेस : सीटीएस क्र. १६ व १७, पश्चिमेस वा त्या दिशेस : सीटीएस क्र. ९ए तसेच उत्तरेस वा त्या दिशेस : दक्षिणेस वा त्या दिशेस : सेंट कॅथेरिन होम सीटीएस क्र. १६. कोणाही व्यक्तीस/पक्षांना पुढील वा अन्य माहिती वरील संदर्भित मालमत्तेच्या संबंधात सोसायटीच्या संबंधात काही असल्यास त्यांनी सचिव यांना दु. ४.०० व ८.०० दरम्यान खालील पत्त्यावर पूर्व सूचना देऊन संपर्क साधावा.

सचिव
श्री. व्ही. उन्नीकृष्णन
(मो. क्र. ७०४५३३२०२९)
३०१/सी, ऋषभ अपार्टमेंट सीएचएस लि.,
वीरा देसाई रोड, अंधेरी (प),
मुंबई - ४०० ०५३.
ठिकाण : मुंबई
दि. ०७.१२.२०२२

क्र. ए-८/सा./सी.आर.क्र.८/६९९६/२०२२
मुंबई : ०५ डिसेंबर २०२२
प्रेषक : श्रीमती. नीलम वाय. शाहीर
अति. रजिस्टार, लघु वाद न्यायालय,
मुंबई - ४००००२.
विषय : आर.ए.ई. सूट क्र. १०५० / २०२१ मध्ये समन्सच्या सेवेसाठी प्रकाशन. सदर न्यायालयाच्या न्यायालय कक्ष क्रमांक ८ च्या फाइलवर.

मोहम्मद रशीद इस्माईल खान ... वादी
विरुद्ध
रझियाबाई, अब्दुल सत्तार हबीब खान यांची मुलगी आणि अन्य. .....प्रतिवादी

मुंबई येथे लघु वाद न्यायालयामध्ये
आर.ए.ई. खटला क्र. १०५०/२०२१

मोहम्मद रशीद इस्माईल खान
वय ६५ वर्षे, व्याव. : व्यापार
पहिला मजला, मल्लाम टेरेस,
ग्रँट रोड एक्स लेन (पूर्व),
ग्रँट रोड, मुंबई ४००००७ ..वादी
विरुद्ध
१. रझियाबाई अब्दुल सत्तार हबीब खान, यांची मुलगी, वय ६८ वर्षे, व्यवसाय : माहीत नाही)
२. जरीनाखातून एजाज खान यांची मुलगी वय ६३ वर्षे, व्यवसाय : माहीत नाही)
३. परवेझ अहमद एजाज खान यांचा मुलगी, वय ५३ वर्षे, व्यवसाय : नाव नाही)
४. इरफान अहमद मुख्तार, अहमद खान यांचा मुलगा, वय ४९ वर्षे. व्यवसाय : माहीत नाही.
प्रतिवादी क्रमांक १ ते ४ सर्व प्रथम मजल्यावर राहणारे, खोली क्र ८ नूर मांझील, २०, हुसेन बाग, मुंबई सेंट्रल, मुंबई ४००००८.
५. मोहम्मद साजिद वय - प्रौढ, (पूर्ण नाव माहित नाही) वय आणि व्यवसाय माहित नाही शेड क्र. ७डी चा चा व्यापलेला भाग/मेझानाईन फ्लोअर, ९७जी, मोरलँड रोड, मुंबई ४००००८.
६. मोहम्मद तारिक वय-प्रौढ, पूर्ण नाव माहीत नाही वय माहीत नाही. व्यवसाय : व्यवसाय, ९७जी मॉरलँड रोड, मुंबई ४००००८ येथे शेड क्रमांक ७डी चा व्यापलेला भाग / मेझानाईन मजला.
७. रुस्तम खान प्रौढ, (पूर्ण नाव माहीत नाही) वय माहीत नाही. व्यवसाय : व्यापार. ९७ जी मॉरलँड रोड, मुंबई ४००००८ येथे शेड क्रमांक ७ डी चा व्यापलेला भाग / मेझानाईन मजला
...प्रतिवादी

प्रति,
प्रतिवादी क्र. ५, ६, आणि ७ वरील नावाने, ज्याअर्थी, वरील नाव असलेल्या फिर्यादीने प्रतिवादी क्र. १ ते ४ यांना शेड क्रमांक ७जी मेझानाईन मजला, म्युनिसिपल स्ट्रीट क्र. ९७ जी, आणि मोरेलँड रोड, नया नगर, मुंबई ४००००८ येथे वसलेले असलेल्या सूटच्या जागेचा रिकामा व शांततापूर्ण ताबा सोडण्याचा, रिकामा करण्याचा आदेश देण्याचे आदेश दिले जावेत अशी विनंती करत प्रतिवादीं विरुद्ध वरील दावा दाखल केला आहे आणि फिर्यादीमध्ये प्रार्थना केल्याप्रमाणे अशा इतर आणि पुढील आरामांसाठी.

हे समन्स मिळाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत सदर कोर्टात तुमचे लेखी विधान दाखल करण्यासाठी आणि कोर्ट रुम क्र. ८, ०४ मजला, जुनी इमारत, स्मॉल कॉज कोर्ट, ङ. ढ. मार्ग, मुंबई -४०० ००२ मध्ये १९ डिसेंबर २०२२ रोजी दुपारी २.४५ वा. अध्यक्षीय असलेल्या माननीय न्यायाधीशांसमोर वैयक्तिकरित्या हजर राहण्यासाठी किंवा अधिकृत प्लीडर द्वारे, तुम्हाला वरील नाव असलेल्या प्रतिवादीला चार्ज आणि आदेश देण्यासाठी आहेत, वरील नाव असलेल्या वादीच्या फिर्यादीला उत्तर देण्याची रितसर सूचना दिली आहे. नोंद घ्या की, उल्लेख केलेल्या पहिल्या दिवशीचा तुमची उपस्थिती चुकल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत खटल्याची सुनावणी केली जाईल आणि निश्चित केली जाईल. तुम्ही सदर कोर्टाच्या कोर्ट रूम नंबर ८ मधून सदर फिर्यादीची प्रत मिळवू शकता.

कोर्टाच्या शिक्यानिशी,
०९ नोव्हेंबर २०२२ रोजी
सही/-
अतिरिक्त निबंधक

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबईच्या सी.टी.एस. क्र. १२७८ (भाग) वर उभारीत शिवाजी रोड, युको बँकेच्या वर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७ येथे स्थित जय को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील विंग ए मधील ४थ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. १५ मोजमापित ५७५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र (सदर परिसर) च्या संदर्भातील श्री. महेश रमेश जोशी आणि सौ. सुचित्रा महेश जोशी यांच्या नावे उभारीत जय को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी शेअर क्र. ४६ ते ५० धारक मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. १० हरवले/गहाळ झाले आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांना सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, निर्वाह, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, धारणाधिकार, परवाना किंवा लाभकारी हक्क/हितसंबंध/नामाधिकार किंवा कोणत्याही विश्वस्तांतर्गत, चिरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणत्याही करारांतर्गत किंवा कोणतेही निकाली काढणे किंवा कोणतेही न्यायालय किंवा अधिकाऱ्यांद्वारे मंजूर हुकूम, आदेश किंवा निवाडा किंवा वरील सदर शेअर प्रमाणपत्र किंवा कोणतेही नामाधिकार दस्तावेज आणि/किंवा कोणतेही इतर करार किंवा विलेख किंवा दस्तावेज यांचा कब्जा असल्याचा दावा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या दावेदारीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास याद्वारे तसे कृपया लिखित स्वरूपात (पुरक दस्तावेजी पुराव्यांच्या प्रतींसह) निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ६०८, ६वा मजला, ट्रॉपिकल न्यू इरा बिझनेस पार्क, ईएसआयसी कामगार हॉस्पिटल समोर, प्लॉट क्र. बी-६१, रोड क्र. ३३, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) - ४००६०४ येथे आणि ईमेल . वर आणि सोसायटीच्या वरील सदर पत्त्यावर सदर सोसायटीच्या सचिवांना सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत कळवावे. कसूर केल्यास तशा व्यक्तींचे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित असल्याचे मानले जातील.

सदर दिनांक ७ डिसेंबर, २०२२

संपदा पुरेकर
वकील

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील म्हणजे (१) श्री. शशिकांत जी. तिळवे, (२) श्री. आशिष एस. तिळवे आणि (३) कु. पल्लवी एस. तिळवे हे ''श्री आनंद को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या बी विंग, मजला ४, फ्लॅट क्रमांक ४०४ चे मालक आहेत, तथापि माझे क्लायंट श्री. शशिकांत जी. तिळवे आणि त्यांच्या मृत पत्नी सौ. सुनीता शशिकांत तिळवे हे श्रे आनंद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावाच्या सोसायटीचे सदस्य आणि भागधारक होते, आणि शेअर सर्टिफिकेट ५६ चे धारक देखील होते, ज्यामध्ये प्रत्येकी ५०/- च्या ५ पूर्ण देय समभागांचा समावेश आहे, विशिष्ट क्रमांक २७६ ते २८० (दोन्ही समावेशी) जे फ्लॅट नं.४०४ चे मालक म्हणून त्यांच्या नावावर जारी करण्यात आले होते, अधिक विशेषतः खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे.

वरील सदनिका क्र. ४०४ च्या सहमालक असलेल्या सुनीता शशिकांत तिळवे यांचे १८.०४.२०१८ रोजी मुंबई येथे निधन झाले, ते त्यांच्या मागे (१) श्री. शशिकांत तिळवे, विधुर, (२) श्री. आशिष एस. तिळवे, तिचा मुलगा आणि (३) कु. पल्लवी एस. तिळवे यांना सोडून गेले, तिची मुलगी तिचे एकमेव हयात असलेले वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहे. माझा अशील वरील फ्लॅट विकण्यासाठी संभाव्य खरेदीदाराशी वाटाघाटी करत आहे. करार (तोंडी किंवा लेखी), उपक्रम, व्यवस्था, विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, वहन, सुविधाधिकार, शुल्क, गहाण यासह वरील समभागांमध्ये कोणताही अधिकार, हक्क, स्वारस्य किंवा दावा करणारी कोणती व्यक्ती किंवा व्यक्तींना, फ्लॅटचा कोणत्याही प्रकारे दावा , भेट, न्यास, भाडेपट्टा, मासिक भाडेकरार, संमती आणि परवानगी, भागीदारी, संयुक्त उपक्रम, वारसा, धारणाधिकार, सहजता, ताबा, प्रिस्क्रिप्शनचा अधिकार, कोणताही प्रतिकूल अधिकार, टायटल, स्वारस्य किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, विवाद, खटला, डिक्री , प्रतिबंधात्मक करार, आदेशाचा आदेश, संलग्नक, संपादन, मागणी किंवा अन्यथा याद्वारे आवाहन केले जाते आणि ते प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीदारांना लिखित स्वरूपात कळवणे आवश्यक आहे, एकतर योग्य लिखित पोचपावती हाताने वितरणाद्वारे. - केवळ अधोस्वाक्षरीच्या पत्त्यावर किंवा नोंदणीकृत पोस्ट ए.डी. श्री राजीव अनंत जाधव सी/ओ. ॲड. प्रकाश डी. गोरिया, ऑफिस क्र.२९, दुसरा मजला, बॉम्बे म्युच्युअल चेंबर्स, हमाम मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, असे न केल्यास असा कोणताही असल्यास तो दावा माफ केला जाईल आणि/किंवा सोडला जाईल असे मानले जाईल आणि त्यानंतर वर नाव दिलेल्या पक्षांचा पर्यायावर व्यवहार येथे पूर्ण केला जाईल.

मालमत्तेची सूची

''श्री आनंद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या बी विंगच्या चौथ्या मजल्यावर सुमारे ८०० चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ असलेले मालमत्ता फ्लॅट क्र. ४०४, सर्व्हे क्र. १२८/१, १२९/१-८ आणि १३० असलेल्या इमारतीवर बांधण्यात आले आहे, गाव बाळकुम, ढोकळी, कोलशेत रोड, ठाणे (पश्चिम), जिल्हा ठाणे- ४००६०७, प्रमाणपत्र क्रमांक ५६ असलेले विशिष्ट क्र. २७६ ते २८० (दोन्ही समावेशी) असलेले श्रेय आनंद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) रु. २५०/- (रुपये दोनशे पन्नास फक्त) एकूण मूल्यांपैकी प्रत्येक, चे पाच पूर्ण भरलेले समभाग.

७ डिसेंबर, २०२२ रोजी

श्री. राजीव ए. जाधव
वकील, उच्च न्यायालय मुंबई,
सी/ओ ॲड. प्रकाश डी. गोरिया
ऑफिस क्र.२९, दुसरा मजला, बॉम्बे म्युच्युअल चेंबर्स,
हमाम स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.
टेलिफोन - २२६४२०२४,
मोबाईल - ९९३०७१४१६३ / ९९६९०१४१६३

The spirit of Mumbai is now 94 years old!



www.freepressjournal.in

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY GUARDIANSHIP PETITION NO. 78 of 2022

In the matter of Guardians and Wards Act VIII of 1890;

AND

In the matter of Guardianship of Minor Child Ms. Urvashi Gumnani, Age 12 Years, through her maternal aunt Mrs. Heena Daswani, residing at 501, 5th Floor, Sidddhart Nagar, A-8, W.E. Highway, Borivali East, Mumbai-400 066 **....Minor**

Mrs. Heena Daswani,
Age-45 Years Residing at 501, 5th Floor Siddharth Nagar, A-8, W.E. Highway Borivali (E), Mumbai-400 066 **....Petitioner**

Versus

Jagdish R. Gumnani,
Age-unknown, A-304, 3rd Floor, Shiv Parvati CHS Ltd., SVP Nagar, Mhada, Near Telephone Exchange, Andheri West, Mumbai-400 053 **....Respondent**

Notice is hereby given that the Petitioner abovenamed has filed the above mentioned Petition for being appointed as the guardian of Ms. Urvashi Gumnani, Age 12 Years, who is minor child, having the interest and properties vested of her late mother Mrs. Versha Gumnani maiden name Pinky Jaikishen Jhurani in herself namely. Any Party having any objection thereto should inform to the undersigned in writing before the Hon'ble Judge Shri R. R. Patare in Court No. 2 on or before 06th January 2023, with reasons justifying the same after which such objections, in any be deemed to have been waived.

Given under my hand & seal of this Court.

SEAL

Sd/-
Deputy Registrar
City Civil Court, Mumbai

Sd/-
Sealer
Dated this 6th of December, 2022

PUBLIC NOTICE

This Public Notice is hereby given that my client **M/s. Ramindri Construction,** through its Proprietor Mr. Jitesh Kumar Yadav, having address at 6th Floor, Central Mall, G.S. Road, Guwahati, Kamrup Metropolitan, Assam, Pin-781005, and Branch office at Vaswani Chambers, 2nd Floor, 264-265, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai, Maharashtra-400030 has acquired the right, title and interest in respect of Agricultural Land, situated at **Survey No. 14/1A & 14/1B, at Village Vavandhal, Tal. Khalapur, Dist. Raigad, admeasuring about 4050.00 sq. mtrs. and 8550.00 sq. mtrs.** respectively for Development, and in terms of the Development Agreement and Power of Attorney on the terms and conditions mentioned therein from **M/s. Devtaa Yash Lifescapes Private Limited,** a Company registered under Companies Act having registered office at Office No. 3, 7th Floor, World Trade Center-1, Cuffe Parade, Mumbai-400 005, who represented as a Lawful Owners thereof.

All or any person (s) having any right, title and interest or claim by way of inheritance, possession, sale, transfer, exchange, assignment, Gift, settlement, trust, lien, mortgage, charge, lease, easement, attachment, or any other nature of whatsoever nature or however in the said land is/are requested to make known the same and submit documentary evidence in support of his/her/their claims within (14) Fourteen days from the publication of this notice at the office of **MR. SANTOSH A. YADAV,** Advocate High Court, having office at 1/101, Rajkamal, Bayside CHS Ltd., Plot No. 28, Sector-15, C.B.D., Belapur, Navi Mumbai-400 614, (Mob. No. 9322213693) during theoffice hours i.e. from 3.00 to 9.00 p.m. except Sunday, failing which same shall be deemed to have been waived and no claim(s) of any nature of any person (s) of the public shall be binding on my clients.

Navi Mumbai
Date:- 07.12.2022

Santosh A. Yadav
Advocate, High Court

तळवलकर्स हेल्थक्लब्ज लिमिटेड (समापनातील) च्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सीआयएन: एल९२४११एमएच२००३पीएलसी१४०१३४
नों.क्र.: ८०१, महालक्ष्मी चेंबर्स, २२ भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०० ०२६
(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत विक्री)

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, २८.०४.२०२२ दिनांकित आदेशाद्वारे (**समापन आदेश**) नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई, कोर्ट-IV (**न्यायनिर्णय करणारे प्राधिकरण/एनसीएलटी**) यांना नियुक्त केलेले तळवलकर्स हेल्थक्लब्ज लिमिटेड (**टीएचएल/कॉर्पोरेट कर्जदार**), समापनातील चे परिसमापक असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांची कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या समापन संपत्तीचा भाग असलेल्या आणि कॉर्पोरेट कर्जदार यांची चालू कंपनी म्हणून ई-लिलावामार्फत **''जसे आहे जेथे आहे तत्वाने, ''जसे आहे जे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वाने''** विक्री करण्याची इच्छा आहे. कॉर्पोरेट कर्जदारांचे तपशील https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहे.

निविदा दस्तावेज/बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ	**२१.१२.२०२२ सं. ५.०० वा. पर्यंत**
माहीती देणे व प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देण्यासाठी अंतिम तारीख	**०२.०१.२०२३**
इअर जमा करण्यासाठी अंतिम तारीख	**०४.०१.२०२३**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**०६.०१.२०२३ रोजी स. १०.०० ते सं. ५.०० दरम्यान**

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली संबंधित मिळकतीसमोर कोष्टकात वर्णन केल्याप्रमाणे असेल. **(रक्कम भा.रु. मध्ये)**

अनु. क्र.	मत्तांचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर रक्कम	वाढीची रक्कम
१.	समापन विनियमांच्या विनियम ३२(ई) ला अनुसरून त्यांच्या जीमची उपकरणे, सर्व जंगम/स्थावर मत्ता आणि गुंतवणुकी यापुरते मर्यादित न राहता त्यासहीत चालू कार्यरत संस्था तत्वावर अखंडस्वरूपात कॉर्पोरेट कर्जदारांची विक्री होईल. सदर लिलावातून रोख आणि रोखी समान वगळले आहे.	१२,००,००,०००	१,२०,००,०००	१०,००,०००

टीप: बृहन्मुंबई दिवाणी न्यायालयाने त्यांच्या २७ ऑक्टोबर, २०२० दिनांकित आदेश तळ मजला, मंगल सिम्रन, ऑफ टर्नर रोड, २० वा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०० ०५० येथे कॉर्पोरेट कर्जदारांचा नोंदणीकृत पत्ता बदलण्यास स्थगिती दिली आहे.

ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून विक्री केली जाईल. विक्री https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध प्रक्रिया ज्ञापनामध्ये विहित अटी व शर्तींच्या आणि खालील बाबींच्या अधीन असेल.

१. वरील कोष्टकातील कॉर्पोरेट कर्जदारांचे तपशील सर्वोत्तम माहितीच्या आधारे सांगितले आहेत.
२. परिसमापकांकडे उपलब्ध माहिती प्रामाणिकपणे कळवली आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की, तपशिलांच्या स्थितीच्या अचुकतेबाबत परिसमापक कोणतेही अभिवेदन देत नाहीत.
३. संभाव्य बोलीदारांना कॉर्पोरेट कर्जदारांबद्दल स्वत: स्वतंत्र चौकशी करून घेण्याचा सल्ला सुध्दा देण्यात येतो.
४. कॉर्पोरेट कर्जदारांची दायित्वे इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम ५३ नुसार मिटवली जातील.
५. समाप्तीच्या शेवटच्या ५ (पाच) मिनिटांमध्ये जर कोणताही प्रस्ताव प्राप्त झाला तर बोली वेळ आपोआप आणखी ५ (पाच) मिनिटांनी वाढेल, लिलाव आपोआप वाढवलेल्या ५ (पाच) मिनिटांच्या समाप्तीनंतर संपेल.

श्री. गजेश लालचंद जैन
दिनांक: ०६/१२/२०२२ तळवलकर्स हेल्थक्लब्ज लिमिटेडचे परिसमापक
ठिकाण: मुंबई २८ एप्रिल, २०२२ दिनांकित आदेशाने नामदार एनसीएलटीकडून नियुक्त
नों.क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८८ ।
एएफए वैधता: १९/१०/२०२३
पत्ता: स-६०२, रेमी बिझ कोर्ट, ऑफ वीरा देसाई रोड, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०० ०५३.
ई-मेल: liquidation.thl@gmail.com। **संपर्क क्र.:** +९१ ८४५१८९८८३५

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola
Enter a better life

नोंदणीकृत कार्यालय: १ ला मजला 'डरे हाऊस', क्र. २, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-६०० ००१. भारत
दू : +९१ ४४ ४०९०७१७२/ फॅक्स : +९१ ४४ २५३४६४६४, वेबसाईट : www.cholamandalam.com
सीआयएन : एल६५९९३टीएन१९७८पीएलसी००७५७६

एसएआर/डीएन/२०२२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत मागणी सूचना

प्रती, **२६.०८.२०२२**

१. मे. रमेश बाथम अँण्ड कं., तिच्या मालक रमेश बी. बाथम द्वारे प्रतिनिधीत्व, २. श्री. रमेश बाथम, मालक, ३. श्रीम. सोनल बाथम, सर्व राहणारे येथे : ००२, डी-४८, सेक्टर ५, शांती नगर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१ १०७, **येथे सुद्धा : श्री. रमेश बाथम, मालक,** फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, बिल्डिंग क्र. सी-३६, भाग्योदया शांती नगर सीएचएसएल, सेक्टर-५, शांती नगर, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे - ४०१ १०७, **येथे सुद्धा : श्री. रमेश बाथम, मालक,** ए-४०३, स्कायलाईन सीएचएस लि., सेंट झेव्हीयर्स शाळा जवळ, शांती पार्क, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे - ४०१ १०७.

महोदय/महोदया,

१. मला मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, जिच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे १ ला, 'डरे हाऊस', क्र.२, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई - ६०० ००१, यानंतर तारण धनको असा संदर्भित द्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यानंतर सिक्युरिटायझेशन अधिनियम अंतर्गत बनविलेले सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम च्या नियम २(ए) अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निश्चित केला आहे.

२. मी जाहीर करतो की तारण धनकोशी तुमच्याद्वारे भाग घेतलेल्या दिनांक १२ जानेवारी, २०२२ रोजीचा मुदत कर्ज कराराला अनुसरून, तुम्हाला **रु. ३४,००,०००/- (रुपये चौतीस लाख मात्र)** च्या एक कर्ज मंजुरी केला होता आणि सदर मंजुर पत्र क्र. ५९५/टीएल/२०२१-२२ मार्फत तुम्हाला वाटप करण्यात आला.

३. वरील नमूद मुदत कर्जाच्या रितसर परतफेड करिता तारण बनवण्याचे हेतूने तुमच्या द्वारे परिशिष्टित मिळकतीच्या नामाधिकार विलेख जमा करून एक समन्यायी गहाण निर्माण केला आहे.

४. सुरुवातीला प्रदान केल्यानंतर तुम्ही अत्यंत अनियमित झाला आणि हप्ता भरण्यामध्ये वारंवार कसूर केला. त्यानुसार रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया द्वारे केलेल्या मत्तांचे वर्गीकृत संबंधित निर्देशन आणि मार्गदर्शन तत्वानुसार ०४.०८.२०२२ रोजी तुमचे वरील नमूद मंजुर पत्र क्र. ५९५/टीएल/२०२१-२२ नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट वर्गीकृत आणि घोषित करण्यात आली आहे.

५. मी जाहीर करतो की, तारण धनकोकडे मंजुर पत्र क्र. ५९५/टीएल/२०२१-२२ अंतर्गत **रु. ३४,९६,२३३/- (रुपये चौतीस लाख शह्यान्नव हजार दोनशे तेहत्तीस मात्र)** ची रक्कम **२४.०८.२०२२** रोजीप्रमाणे तुम्ही देय प्रदान करण्यासाठी दायित्व आहे. सिक्युरिटायझेशन अधिनियमाच्या कलम १३ अंतर्गत तारण धनकोला अन्य बाबींसह अनुषंगिक खर्च सह प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंत ह्या सूचनेच्या तारखेपासून कंत्राट दराने व्याजासह देयाच्या वसुलीच्या हेतुने भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गे तारण मत्तेच्या कब्जा घेण्याचे हक्कदार आहे आणि तसेच तारण मत्तेच्या हस्तांतराच्या अधिकार देण्यात आला आहे.

६. मी पुढे जाहीर करतो की, जरी सुद्धा तारण मत्तेच्या हस्तांतर झाल्यानंतर थकबाकीचे पूर्ण रक्कम न मिळाल्यास तारण धनको तुमच्याकडून उर्वरित रक्कम वसुली करण्यासाठी उचित न्यायालय किंवा न्यायाधिकरण समोर तुमच्या विरोधात कारवाई करण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे.

७. मी जाहीर करतो की, सिक्युरिटायझेशन अधिनियमाच्या कलम १३(८) अंतर्गत विक्रीची सूचना जाहीर करण्यापूर्वी सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय समाविष्टीत संपूर्ण थकबाकीच्या प्रदान केल्यानंतर तुम्ही तारण मत्तेची विमोचन करू शकता. मी पुढे जाहीर करतो की ह्या सूचनेच्या प्राप्ती नंतर सिक्युरिटायझेशन अधिनियमाच्या कलम १३(१३) मध्ये दिल्यानुसार तारण धनकोंची लेखी पूर्व सहमती शिवाय याखाली परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवरणीत तारण मत्ता, पूर्णपणे किंवा कोणत्याही भाग किंवा त्या संबंधित हक्क विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य काही मार्गे, चा ताबा हस्तांतर किंवा वेगळा करू शकत नाही.

८. सिक्युरिटायझेशन अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत उदभवलेले परिस्थिती नुसार, मी याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांच्य आत **२४.०८.२०२२ रोजी प्रमाणे रु. ३४,९६,२३३/- (रुपये चौतीस लाख शह्यान्नव हजार दोनशे तेहत्तीस मात्र)** सह त्यानंतरच्या व्याजासह रक्कम तारण धनकोंकडे परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, तारण धनको सिक्युरिटायझेशन अधिनियम आणि त्या अंतर्गत बनविलेले नियम च्या तरतुदी अंतर्गत याखाली विवर्णीत तारण मत्ते मधील तारण हितसंबंधाच्या अंमल करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन अधिनियमाच्या कलम १३ अंतर्गत त्यांना दिलेली अधिकाराचा वापर करेल.

मिळकतीच्या परिशिष्ट : फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, बिल्डिंग क्र. सी-३६, भाग्योदया शांती नगर सीएचएसएल, सेक्टर-५, शांतीनगर, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे - ४०१ १०७.

दिनांक : ०२.१२.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील श्री. अनंतनारायण तीरुर दोराईस्वामी हे प्लॉट क्र. १९२, डॉ. आर. पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० येथे स्थित न्यू आदर्श व्हिला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (१९७० चा नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/२३४८) (यानंतर सदर सोसायटी अशी उल्लेखित) च्या बी-विंग मधील १ल्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. बी - १० धारक निवासी परिसर (यानंतर सदर परिसर असे उल्लेखित) एकत्रित सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. १० मध्ये विधीसंपादित विभिन्न क्र. ४६ ते ५० (दोन्ही एकत्रित) धारक सदर सोसायटीच्या प्रत्येकी रु. ५०/- च्या ५ पूर्ण भरणा शेअर्स (यानंतर सदर शेअर्स असे उल्लेखित) च्या संदर्भातील परिपूर्ण मालक आहेत. सदर परिसरांच्या संबंधातील दस्तावेजांची शृंखला आहे, (१) मुळतः श्री. के. सुंदरम हे सदर परिसरांच्या संदर्भातील सदर सोसायटीचे संस्थापकीय सदस्य होते. (२) पहिला करार श्री. के. सुंदरम आणि श्री. के. रामचंद्रन यांच्यादरम्यान दिनांक १ मे, १९७३ रोजी निष्पादीत झाला होता आणि (३) दुसरा करार म्हणजेचविक्री करार श्री. के. रामचंद्रन आणि श्री. अनंतनारायण तीरुर दोराईस्वामी म्हणजेच माझे अशील यांच्यादरम्यान दिनांक १४ जुलै, २०१० रोजी निष्पादीत झाला होता. सदर परिसरांच्या संदर्भातील सदर मूळ पहिला कराराहरवला/गहाळ झाला आहे आणि कसून शोध घेऊनही तो सापडत नाही. माझ्या अशीलांकडे त्यांच्या रेकॉर्डमध्ये सदर परिसरांच्या संदर्भातील सदर पहिल्या कराराची फोटोकॉपी देखील नाही. जर कोणत्याही व्यक्ती/बँक/वित्तीय संस्थांच्या ताब्यात सदर परिसरांच्या संदर्भातील सदर मूळ पहिला करार असेल किंवा विक्री, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, मार्गाधिकार, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, वापर, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, मृत्युपत्रित दान, उत्तराधिकार, दान, धारणाधिकार, भार, पोटगी, न्यास, मूळ हक्क विलेखांचा ताबा किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही विधी न्यायालयाचा किंवा अन्य कोणत्या प्राधिकरणाचा आदेश किंवा हुकूम, कंत्राट, करार, विकास अधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारांपुरता मर्यादित न राहता त्या सहीत सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासंबंधात किंवा त्याविरुध्द कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे किंवा मागणी असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरूपात कागदोपत्री पुराव्यांसह माझ्या खाली दिलेल्या पत्त्यावर ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कळवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे समजले जाईल की, सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या अस्तित्वात नाहीत आणि तसे जर काही असल्यास ते सर्व हेतू आणि कारणांकरिता जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे, त्यागल्याचे आणि त्यागित आणि परित्यागित असल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि सदर परिसरांचे नामाधिकार स्पष्ट, पणनयोग्य आणि भारमुक्त असल्याचे समजले जाईल.मुंबई, सदर दिनांक ७ डिसेंबर, २०२२ रोजी.

सही/-
विकास ठक्कर
वकील उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड नं.१,
शेरॉन स्कुलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८०

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार,
सेक्टर ३०ए, रघुलिला मॉलपुढे, वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ,
वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

वसुली कार्यवाही क्र. ३१३ सन २०१९

पंजाब नॅशनल बँक (पूर्वीची ओबीसी) ... प्रमाणपत्र धारक
वि.
श्री. शंकर आर उदुता ... प्रमाणपत्र कर्जदार

मत्ता जाहीर करण्याकरिता सूचना

प्रति,
प्रक्र. १ श्री. शंकर आर उदुता

येथे एच क्र. ११९६/१, न्यु कनेरी, पद्मा नगर, वरलदेवी रोड, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१ ३०. पिठासिन अधिकार डीआरटी-III, मुंबई द्वारे जारी केलेल्या ओ.ए. क्र. ६४८ सन २०१७ मध्ये जारी केलल्या उपरोल्लेखित वसुली प्रमाणपत्राच्यादृष्टीने व्याज आणि खर्चासह **₹ २७,०९,९४५.२१/- (अक्षरी रुपये सत्तावीस लाख नऊ हजार नऊशे पंचेचाळीस आणि एकवीस पैसे मात्र)** ची रक्कम तुमच्याकडू येणे थकीत आहे.

तुम्ही भारग्रस्त कर्जदार यांना याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्ती पासून १५ दिवसांच्या कालावधीत शपथेवर तुमच्या सर्व वैयक्तिक आणि अन्य जंगम व स्थावर मालमत्ता जाहीर करण्याचा आदेश देण्यात येतो.

पुढे असा आदेश देण्यात येतो की, पुढील आदेश होईपर्यंत याद्वारे तुम्हाला तुमच्या सर्व वैयक्तिक आणि अन्य जंगम व स्थावर मत्ता कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित, अन्य संक्रमित करण्यास, त्यात त्रयस्थ पक्षकारांचे हितसंबंध, कब्जात वाटे, कोणताही भार किंवा त्यांचा व्यवहार करण्यास प्रतिबंध आणि मज्जाव करण्यात येतो आणि सर्व व्यक्तींना अशा हस्तांतरण किंवा भारांतर्गत कोणताही लाभ घेण्यास प्रतिबंध करावा आणि याद्वारे तो केलेला आहे.

ध्यानांत घ्यावे की, अशा सर्व जप्त मत्ता किंवा त्याचा हिस्सा निम्नस्वाक्षरीकारांकडून जाहीर लिलावाने सर्वोच्च बोलीदारांना **''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्त्वाने''** विकला जाईल आणि त्याची रक्कम अर्जदारांना थकबाकीच्या वसुलीपोटी प्रदान केली जाईल.

तुम्हाला पुढे **०५/१२/२०२२ रोजी दु. २.३० वा.** व्यक्तीश: किंवा रितसर प्राधिकृत व निर्देश दिलेल्या कायदेशीर व्यावसायीक/वकीलामार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचा आणि तुमच्याकडून तुमच्या स्वत:च्या नावे किंवा ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेस असलेल्या इतरांच्या नावातील धारण केलेल्या सर्व जंगम आणि स्थावर मत्ता जाहीर करणारे प्रतिज्ञापत्र सादर करण्यास सांगण्यात येते.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्याने २९/०९/२०२२ रोजी दिले.

सही/-
(रत्नेश कुमार)
शिक्का
वसुली अधिकारी - II
मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - III

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्यांना देण्यात येत आहे की आम्ही, **मे. पालघर प्लायवूड प्रा. लि.,** एचडीएफसी बँक लि. द्वारे आमच्यासाठी बँकिंग सुविधा सुरक्षित करण्यासाठी प्रतिभूतीच्या मार्गाने, एचडीएफसी बँक लि. कडे गहाण म्हणून खाली वर्णन केलेली आमची मालमत्ता प्रस्ताव करण्याचा मानस आहे.,

मालमत्तेचे वर्णन :-

१. जमिनीचा भूखंड उप-विभाजित भूखंड क्रमांक ११. मापित ३०२४.७ चौ.यार्डस अर्थात २५२० चौ.मी. स.क्र.३६, ३७, ३९/१, ४१/१ मौजे गाव तालुका व जिल्हा पालघर येथे वसलेल आहे.
२. जमिनीचा भूखंड उप-विभाजित भूखंड क्रमांक २, मापित १३८७.६४ चौरस यार्ड अर्थात ११६०.२५ चौ.मी., स. क्र. ३९/२, ३९/४, ४१/२, ४० मौजे अलियाली, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित आहे.

पुढे असे सूचित केले की वरील मालमत्तेशी संबंधित खालील मूळ कागदपत्रे गहाळ झाली आहेत/उपलब्ध नाहीत/ट्रेस करण्यायोग्य नाहीत, जे खालीलप्रमाणे आहेत :
जमिनीचा भूखंड उप-विभाजित भूखंड क्रमांक ११.

अ. क्र.	दस्तऐवजांचे नाव
१	मे. पालघर प्लायवुड उत्पादने आणि मे. पालघर प्लायवूड प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. दरम्यान नोंदणीकृत पुष्टीकरणाच्या एसआरओ द्वारे जारी केलेली मूळ नोंदणी पावती दिनांक ०७.०८.१९९८.
२	नोंदणीकृत विक्री कराराच्या एसआरओ द्वारे दिनांक ०७.०५.१९८५ रोजी जारी केलेली मूळ नोंदणी पावती मे. पालघर जमीन विकास महामंडळ आणि मे. पालघर प्लायवुड उत्पादन
३	भूखंडाचा लेआउट आराखडा दिनांक २६.०५.२०२२.
४	जिल्हाधिकाऱ्यांनी जारी केलेला उपविभाग आदेश, ठाणे.
५	स्थानिक प्राधिकरणाने जारी केलेला बांधकाम परवानगी.

भूखंडाच्या संदर्भात उपविभाजित भूखंड क्रमांक २.

अ. क्र.	कागदपत्रांचे नाव
१	मे. पालघर जमीन विकास महामंडळ आणि मे. पालघर प्लायवूड प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. दरम्यान २०.०४.१९८७ च्या नोंदणीकृत डीड ऑफ रेक्टिफिकेशनच्या एसआरओ द्वारे जारी केलेली मूळ नोंदणी पावती.
२	दि.०३.१०.१९८५ च्या एसआरओ द्वारे जारी केलेली मूळ नोंदणी पावती मे. पालघर जमीन विकास महामंडळ आणि मे. पालघर प्लायवूड प्रॉडक्ट्स प्रा. लि.
३	एसआरओ द्वारे जारी मूळ नोंदणी पावतीसह श्री शिवकांत मिश्रा, शामलाल एस. मिश्रा, श्री लक्ष्मीप्रसाद एम. शुक्ला आणि मे. पालघर जमीन विकास महामंडळ (पीएलआर -२८३-१९८५) दरम्यान मूळ विक्री डीड दिनांक ०९.०४.१९८५.
४	जिल्हाधिकाऱ्यांनी जारी केलेला उपविभाग आदेश, ठाणे.
५	स्थानिक प्राधिकरणाने जारी केलेली बांधकाम परवानगी
६	स्थानिक प्राधिकरणाने मंजूर केलेली योजना जर कोणी व्यक्ती/व्यक्ती किंवा संस्था

दावा करत असेल तर उक्त मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही शुल्क, भार, अधिकार, व्याज किंवा हक्क असल्यास त्यांनी ते लेखी स्वरूपात सहाय्यक दस्तऐवज आणि पुराव्यासह **मेसर्स बेजई आणि कंपनी, अधिवक्ता आणि नोटरी यांना कळवावे. त्यांचे कार्यालय १०२, पहिला मजला, इमारत क्रमांक २८, हर्ष विहार, सेक्टर १, शांती नगर, मीरा रोड (ई), ठाणे-४०१ १०७;** ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत, जर एचडीएफसी बँक लि. कडे गहाण ठेवलेले असेल तर, अशा कोणत्याही दाव्याचा, हक्क, व्याज, शुल्क, भार किंवा इतर कोणत्याही अधिकार किंवा हक्काचा संदर्भ न घेता पूर्ण होईल.

ठिकाण :- मुंबई **मे. पालघर प्लायवूड प्रोडक्ट प्रा. लि.**
दिनांक :- ०७.१२.२०२२

जाहीर सूचना सोने लिलाव

सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खाते धारकांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद खात्यामधील तारण सोने दागिण्यांचा ई-लिलाव हा **दि फेडरल बँक लि.** द्वारे, १४-१२-२०२२ रोजीस ऑनलाईन पोर्टल http://gold.samil.in मार्फत केला जाईल. इच्छुक खरेदीदारांनी पुढील महितीकरिता लिलाव पोर्टलवर लॉग ऑन करावे किंवा बँकेकडे ०२२२८०७७०२८ यावर संपर्क करावा. जर तारण दागिण्यांच्या कोणत्याही किंवा सर्व वस्तुंच्या संदर्भात वरील नमूद तारखेस कोणत्याही कारणास्तव ई-लिलाव हा पूर्ण होऊ शकला नाही, तर बँक पुढील सूचनेशिवाय पुढील कोणत्याही तारखेस वसूंचा खाजगी लिलाव आयोजीत करेल.

खाते क्रमांक	खाते क्रमांक
१३९१६१०००३८२९०	ए के रवींद्रन
१३९१६१०००३२३१९	सचिन रमाकांत मुणगेकर
१३९१६४००००१५०१	सचिन रमाकांत मुणगेकर
१३९१६१०००३१७६६	रेखा राजेंद्र शर्मा
१३९१६१०००३४४५५	सुखनंदन राधेश्याम गुप्ता
१३९१६१०००३७६१५	मनोरंजन तिवारी
१३९१६४००००२१४५	प्रग्नेश चंद्रकांत पारिख
१३९१६८००००१७६२	इंतेझार हुसेन एस अन्सारी
१३९१६८००००२९५०	इंतेझार हुसेन एस अन्सारी
१३९१६८००००२१२५	इंतेझार हुसेन एस अन्सारी
१०९९६१००००६४०९	ऐश्वर्या कृष्णकुमार
१३९१६८००००२११७	ऐश्वर्या कृष्णकुमार
१३९१६१०००३१३४५	जयप्रकाश मुन्नीलाल गुप्ता
१३९१६८००००१८२०	निता नितीन दोशी
१३९१६८००००५७६३	पल्लवी प्रिन्स कुमार
१३९१६८०००००७४९	पल्लवी प्रिन्स कुमार
१८३६६८००००२०८६	प्रिती डे
१८३६६८००००३८४५	प्रिती डे
१८३६६८०००००७४२	प्रिती डे
१३९१६८००००१६८९	अनिता किरण तोडणकर
१३९१६८००००२१०९	सुभाष धरमपाल राणा
१३९१६१०००३३८७९	स्वप्नील शेखर खाडे
१३९१६४००००१९७२	मारुती श्रीधर गुरव
१३९१६१०००३८१५९	हर्लिनशीबा नाडर
१३९१६१०००३६९४८	रवींद्र शिवमान गुजरे
१३९१६८००००१९६०	भरत भूपतराय पटेल
१३९१६८००००२०८३	भाविन निरंजन वोरा
१३९१६४००००२४७५	केयूर अरविंद शहा

ठिकाण: बोरिवली मुंबई
दिनांक: ०७-१२-२०२२

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
द फेडरल बँक लि. करिता

जाहीर सूचना

प्रस्तावित खरेदीदार म्हणून आमच्या अशिलांच्या वतीने सूचना घ्यावी की, आम्ही येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे नमूद परिसरांच्या (यानंतर सदर परिसर असे उल्लेखित) संदर्भात मे. एनएनए सीआरई प्रॉपर्टीज् एलएलपी यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत.

कोणाही व्यक्तीस वा संस्थांना तसेच सदर परिसर व/वा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात वारसा, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, कुळवहिवाट, भेट, सदस्यत्व ताबा किंवा कोणताही भार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा किंवा हक्क असल्यास त्यांनी तसे निम्नस्वाक्षरीकारांना त्याचे/तिचे/ त्यांचे शेअर किंवा दावे जर काही असल्यास त्यांच्या सर्व पुरक दस्तावेजांसह सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा दाव्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय सदर परिसराच्या संदर्भातील कोणतेही पुढील व्यवहार/ हस्तांतरण केले जाईल आणि तशा व्यक्तीं/हक्कदारांचे सर्व दावे जर काही असल्यास ते त्यागित असल्याचे समजले जातील आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नसतील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:
सदर परिसरांचे वर्णन

गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३ येथे स्थित नोंदणीकृत जिल्हा मुंबईच्या लोअर परेल विभागाच्या सीएस क्रमांक २४३ धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग मोजमापित ३५,०९७ चौ. या. म्हणजेच २९,३४५.५४ चौ. मी. ज्यापैकी भाडेपट्टेकार सेट-बॅक क्षेत्राकरिता २,१४५.२२ चौ. या. म्हणजेच १,७९३.६६ चौ. मी. आहे, आता क्षेत्र मोजमापित २७,५५१.७० चौ. मी. शी संलग्नित ३२,९५१.७८ चौ. या. पेनिन्सुला बिजनेस पार्क अशा ज्ञात इमारतीच्या (सदर इमारत) पी - ४ येथे स्थित सर्व क्र. ३७० -ए आणि बी, ३७१ - ए आणि बी, ३७२ - ए आणि बी धारक ६ मेकॅनिकल कार पार्किंग स्पेसेस आणि क्र. ४६ ते ५३ धारक ८ रेग्युलर कार पार्क्स (सदर कार पार्क्स) च्या समाविष्टित १४ कार पार्कच्या वापराच्या अनन्य हक्कासह एकत्रित ७व्या मजल्यावरील १३,७७८ चौ. फू. चे चार्जेबल क्षेत्र धारक मोजमापित ८,३१९ चौ. फू. चे चटई क्षेत्र, टॉवर ए, युनिट क्र. ७०२ धारक परिसर (सदर युनिट) (यानंतर सदर जमीन).

सदर जमिनीवर बांधकामित सदर इमारतीमधील सदर युनिट आणि सदर कार पार्क्स हे यानंतर एकत्रितपणे सदर परिसर असे उल्लेखित आहेत.

सदर दिनांक ७ डिसेंबर, २०२२

खरेदीदारांकरिता वकील
वकील धीरज जैन - व्यवस्थापकीय भागीदार
डी एम असोसिएट्स,
२०९, २रा मजला, ५८/६४, हरि चेंबर्स,
शहीद भगत सिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात
दिंडोशी येथे शाखा
एस.सी. वाद क्र. १११६ सन २०२२

इंडियन ओव्हरसीज बँक
बँकिंग कंपन्या (अधिग्रहण आणि उपक्रम हस्तांतरण)
अधिनियम, १९७० अंतर्गत विधि स्थापित
एक बँकिंग कंपनी
त्यांचे मुख्य कार्यालय ७६३, अण्णा सलाई,
चेन्नई, तामिळनाडू आणि त्यांचा एक
मालाड (पूर्व) येथील शाखा
वरचा तळमजला, एस.एम. लाल हाऊस,
बिल्डिंग, मालाड रेल्वे स्टेशन जवळ,
मालाड (पू), मुंबई-४०० ०९७
श्री सुमित सिंग, श्री राम नाथ सिंग यांचा मुलगा,
वय : ३९ वर्षे, मार्फत
फिर्यादीचे अधिकृत अधिकारी ...वादी
विरुद्ध
श्री. जब्बार सिंग राठोड
मे. न्यू राजकमल बिडी शॉपचे मालक,
दुकान क्र. १७, सरदार सुरेंद्र सिंग चाळ,
जय शक्ती वेलफेअर सोसायटी, कुरार गाव,
मालाड (पूर्व), मुंबई-४०० ०९७ ...प्रतिवादी

सूचना घ्यावी की, खालील अनुतोषांसाठी उपरिनामित वादींकडून **दि. १७ जानेवारी, २०२३** रोजी स. ११.०० वा. न्यायालय खोली क्र. ३ मधील पीठासिन सन्मा. न्यायाधीश श्री. एस.एन. साळवे यांच्या समोर हे सन्मा. न्यायालय प्रचालित केले जाईल.

(ए) की, वादासाठी चिन्हांकित आणि जोडलेल्या येथील निशाणी - ''एल'' मध्ये मांडलेल्या दाव्याच्या तपशिलानुसार एकूण रक्कम **रु. २,८६,७२०.४२ (रूपये दोन लाख शह्याऐंशी हजार सातशे वीस आणि पैसे बेचाळीस मात्र)** वादींना अदा करण्याकरिता प्रतिवादींना हुकूम आणि आदेश द्यावेत यासाठी, जे खालील प्रमाणे विभाजित आहे.

१) परतफेड आणि किंवा वसुली पर्यंत १९/०२/२०२२ पासून मासिक आधारे @१०.१५% दरसाल (समाविष्टीत २% दंडात्मक व्याज) (मुदत कर्ज सुविधा-II अंतर्गत) १८/०२/२०२२ रोजी प्रमाणे रु. ७७,८९७.६५ (रुपये सत्याहत्तर हजार आठशे सत्याण्णव आणि पैसे पासष्ट मात्र) आणि (मुदत कर्ज सुविधा-I अंतर्गत) १८/०२/२०२२ रोजी प्रमाणे रु. ६५,९४८.०७ (रुपये पासष्ट हजार नऊशे अठ्ठेचाळीस आणि पैसे सात मात्र)

२) क्रेडिट कार्डची सुविधेचे थकबाकी करीता मासिक आधारे @३०% दरसाल (क्रेडिट कार्ड सुविधा अंतर्गत) १८/०२/२०२२ रोजी प्रमाणे रु. १,४२,८७४.७०

(बी) वादाचे खर्च पुरवले जाण्यासाठी, आणि

(सी) खटल्याचे स्वरुप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक अशा अशा पुढील आणि अन्य अनुतोषांसाठी,

सदर सन्मा. न्यायालयाच्या हस्ते आणि शिक्क्यानिशी.

दिनांक ११ ऑक्टोंबर, २०२२ रोजी.

सही/-
प्रबंधकांसाठी
नगर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी

सही/-
सीलर
दिनांक ११ ऑक्टोंबर, २०२२ रोजी

श्री. बीजू एन. जेकब
वादींसाठी ॲडव्होकेटस
४०५, बिर्या हाऊस, २६५, बाझारगेट स्ट्रिट,
फोर्ट, मुंबई - ४००००१

प्रति,
जब्बारसिंग राठोड
वरील नाव असलेला प्रतिवादी

तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड (समापनातील) च्या मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सीआयएन: एल९२४११एमएच२००३पीएलसी१४०१३४
नों. का.: ८०१, महालक्ष्मी चेंबर्स, २२ भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०००२६
(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत मत्तांची विक्री)

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, २८.०४.२०२२ दिनांकित आदेशाद्वारे **(समापन आदेश)** नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई, कोट-IV **(न्यायनिर्णय करणारे प्राधिकरण/एनसीएलटी)** यांनी नियुक्त केलेले तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड **(टीबीव्हीएफएल/कॉर्पोरेट कर्जदार)**, समापनातील चे परिसमापक असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांची कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या समापन संपत्तीचा भाग असलेल्या आणि कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मालकीच्या जंगम आणि स्थावर मिळकत/मत्ता (मत्ता) यांची ई-लिलावामार्फत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जसे आहे जे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वाने''** विक्री करण्याची इच्छा आहे. लिलावासाठी ठेवलेल्या मत्तांची सूची https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहे. सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तिशः किंवा रितसर प्राधिकृत एजंट मार्फत बोली लावण्यासाठी बोलावण्यांत येत आहे.

निविदा दस्तावेज/बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख/वेळ	**२१-१२-२०२२ सं. ५.०० वा. पर्यंत**
माहीती देणे व प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देण्यासाठी अंतिम तारीख	**०२.०१.२०२३**
इअर जमा करण्यासाठी अंतिम तारीख	**०४.०१.२०२३**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**०६.०१.२०२३ रोजी स. १०.०० ते सं. ५.०० दरम्यान**

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम खाली संबंधित मिळकती समोर कोष्टकात वर्णन केल्याप्रमाणे असेल.

पर्याय क्र.	मत्तांचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर रकम	वाढीची रकम
	मत्ता निहाय विक्री			
१.	दुकान क्र. १, प्लॉट क्र. ११२, मंगल सिम्रन बिल्डिंग, तळ मजला, टीपीएस III, २८वा रोड, तवा रेस्टॉरंट मागे, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५० येथे स्थित ५०८४ चौ. फूट कार्पेट एरिया मोजमापित जागा. सदर एरियामध्ये १६७१ चौ. फूट ओपन स्पेस एरिया समाविष्ट	रु. २२,६०,००,०००	रु. २,६०,००,०००	रु. १०,००,०००
२.	समृध्दी बिल्डिंग, १ला मजला, मदन मोहन मालवीय रोड, पीएनटी कॉलनी जवळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८० येथे स्थित ४६९२ चौ. फूट बिल्ट अप एरिया मोजमापित जागा.	रु. ११,१०,००,०००	रु. १,१०,००,०००	रु. १०,००,०००
३.	१ला मजला, मंत्री चांडक आयकॉन सीटीएस २०३ (भाग), लेडीज होस्टेल समोर, सात रस्ता, सोलापूर, महाराष्ट्र-४१३००१ येथे स्थित ५०३७ बिल्ट अप एरिया मोजमापित दीर्घ मुदतीची भाडेपटटा धारक जागा*	रु. ३,७०,००,०००	रु. ३७,००,०००	रु. १०,००,०००
४.	ब्रिलीयंट स्टार, प्लॉट क्र. २/ई/ए, सेक्टर-ई, स्कीम नं. ५४, विजय नगर, इंदोर मध्य प्रदेश-४५२०१० येथे स्थित ५१२९ चौ. फूट बिल्ट अप एरिया मोजमापित जागा.	रु. ३,३०,००,०००	रु. ३३,००,०००	रु. १०,००,०००
५.	२ रा मजला, फेअरडील कॉम्प्लेक्स, जींजर हॉटेल समोर, मेन रोड, बिस्तुपुर, जमशेदपूर, झारखंड-८३१००१ येथे स्थित ४५०० चौ. फूट कार्पेट एरिया मोजमापित जागा.	रु. ७,४०,००,०००	रु. ७४,००,०००	रु. १०,००,०००
६.	महालक्ष्मी प्लाझा, १ला मजला, बसंत विहार, सहजानंद चौक, हर्मु, रांची, झारखंड-८३४०१२ येथे स्थित ४१८६ चौ. फूट बिल्ट अप एरिया मोजमापित जागा.	रु. ३,६०,००,०००	रु. ३६,००,०००	रु. १०,००,०००
७.	के-५०, इन्कम टॅक्स कॉलनी, जयपूर राजस्थान येथे स्थित ६३०२ चौ. फूट बिल्ट अप एरिया मोजमापित जागा	रु. ४,८०,००,०००	रु. ४८,००,०००	रु. १०,००,०००
८.	१३/१/१ए, १ला मजला, (अक्षरा पार्क), सुराह ईस्ट रोड, सी.आय.टी. रोड, जोश पेट्रोल पंप जवळ, कोलकाता, वेस्ट बंगाल-७०००१० येथे स्थित ८०३६ चौ. फूट बिल्ट अप एरिया मोजमापित जागा**	रु. ९,२०,००,०००	रु. ९२,००,०००	रु. १०,००,०००
९.	भारत भरातील २० जागी स्थित प्लांट आणि मशिनरी, एक्स-बॉडी नेटवेव्ह मेड म्हणून वर्णन केलेले.	रु. ८०,००,०००	रु. ८,००,०००	रु. ५०,०००

* सध्या, सोलापूर येथील मिळकतीवर, प्रॉपर्टी टॅक्स न भरल्या कारणाने रु. २४,०९,८०७ च्या मागणीसाठी सोलापूर महानगर पालिकेचे सील/जप्ती आहे. सोलापूर महानगर पालिकेकडून मिळकतीवरील जप्ती उठवली जावी म्हणून परिसमापकांनी नामदार एनसीएलटी कडे अर्ज दाखल केला आहे.

** कोलकाता येथील मिळकतीवर, प्रॉपर्टी टॅक्स न भरल्या कारणाने रु. ४७,७७,३५८ च्या मागणीसाठी कोलकाता महानगर पालिकेचे सील/जप्ती आहे. मिळकतीची जप्ती हटवण्या संदर्भात कोलकाता महानगर पालिकेकडे परिसमापकांनी एक पत्र पाठवले आहे.

त्याशिवाय, बृहन्मुंबई दिवाणी न्यायालयाने त्यांच्या २७ ऑक्टोबर, २०२० दिनांकित आदेशाने तळ मजला, मंगल सिम्रन, ऑफ टर्नर रोड, २० वा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५० येथे कॉर्पोरेट कर्जदारांचा नोंदणीकृत पत्ता बदलण्यास स्थगिती दिली आहे.

ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून विक्री केली जाईल. विक्री https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध प्रक्रिया ज्ञापना मध्ये विहित अटी व शर्तींच्या आणि खालील बाबींच्या अधीन असेल.

१. मत्तांच्या सूचीमध्ये विनिर्दीष्टीत मत्तांचे तपशील प्रामाणिकपणे परिसमापकांकडे उपलब्ध सर्वोत्तम माहितीच्या आधारे दिले आहेत. हे स्पष्ट करण्यांत येते की, मत्तांच्या स्थितीबद्दल अचुकते संबंधात परिसमापक कोणतेही अभिवेदन करत नाहीत.
२. समाप्तीच्या शेवटच्या ५(पाच) मिनिटांमध्ये जर कोणताही प्रस्ताव प्राप्त झाला तर बोलीची वेळ आपोआप आणखी ५(पाच) मिनिटांनी वाढेल, लिलाव आपोआप वाढवलेल्या ५(पाच) मिनिटांच्या समाप्तीनंतर संपेल.

श्री. गजेश लाभचंद जैन
दिनांक: ०६/१२/२०२२ तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड चे परिसमापक
ठिकाण: मुंबई २८ एप्रिल, २०२२ दिनांकित आदेशाने नामदार एनसीएलटी कडून नियुक्त
नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८८ । **एएफए वैधता:** १९/१०/२०२३
पत्ता: सी-६०२, रेमी बिझ कोर्ट, ऑफ वीरा देसाई रोड, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.
ईमेल: liquidation.tbvfl@gmail.com । **संपर्क क्र.:** +९१-८४५१८९८८३५

एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड

कब्जा सूचना

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड-380009
शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड, ई-145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान-302001

जैसा कि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 64) के अंतर्गत एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियामावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना नीचे वणित रूप में जारी कर संबंधित ऋणधारक को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि के साथ भुगतान की वास्तविक तिथि तक सभी लागतों, चार्जेस, खर्चे आदि को वापस लौटाने का निर्देश दिया था।
उक्त ऋणधारक/सह-ऋणधारक इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जतना को सूचित किया जाता है कि यहां नीचे वर्णित रूप में अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियामावली के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने नीचे वर्णित तिथि को यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है वे यहां नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन संपत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय संबंधित तिथि से आगे के ब्याज, लागतों एवं चार्जेस के साथ उसमें निर्दिष्ट राशि के लिए एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा। कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण इस प्रकार हैः

1. ऋणधारक/सह-ऋणधारक/गारंटर का नाम; 2) ऋण खाता संख्या; 3) ऋण की राशि; 4) प्रतिभूतियों का विवरण; 5) मांग सूचना तिथि; 6) मांग की गई राशि आईएनआर में; 7) कब्जा की तिथि

ऋणधारक एवं सह-ऋणधारकों का नामः सिमरन टायर्स-शॉप नं.-10, अगार रोड ट्रान्सपोर्ट नगर, जयपुर-302003; साथ हीः पार्ट नं. 02 शॉप के पीछे का भाग, गोदाम वर्क शॉप नं. ए-5-ए स्कीम, ट्रक स्टैण्ड आगरा रोड, जयपुर-302003, जुनेद कुरेशी, मुन्नीखान तथा नवाब खान, सभीः एफ-11/165, अमृतपुरी ट्रान्सपोर्ट नगर, आगरा ओराद जयपुर-302003; ऋण खाता सं.: 4673713; ऋण की राशिः रु. 2365000/- (रु. तैर्इस लाख पैंसठ हजार मात्र); मांग सूचना तिथिः 15.6.2021, मांग की गई राशिः 15 जून, 2021 को रु. 25,48,263.65 (रु. पच्चीस लाख अड़तालिस हजार दो सौ तिड़सेठ एवं पैसे पैंसठ मात्र) तथा अनुषांगिक खर्चे, लागत तथा चार्जेज आदि के साथ वास्तविक वसूली तक आगे का अनुबंधित ब्याज; प्रतिभूति का विवरणः सम्पत्ति (पार्ट नं. 02 शॉप के पीछे का भाग, गोदाम के साथ), वर्क शॉप नं. ए-5-ए, स्कीम ट्रक स्टैन्ड, आगरा रोड, जयपुर, राजस्थान 302003, माप 94.65 वर्ग याईस का सभी भाग तथा हिस्सा। सम्पत्ति की चौहद्दीः उत्तरः प्लॉट नं. ए-5-ए-2 पार्ट, पश्चिमः आम रास्ता सरकारी, पूर्वः अन्य शॉप एवं दक्षिणः सार्वजनिक रास्ता, 7) कब्जा की तिथिः 3.12.2022

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

किसी भी प्रकार के स्पष्टीकरण के लिए कृपया सम्पर्क करें: श्री प्रशांत राठौर, 9928818000, एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लि. ई-145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान 302001

स्थानः जयपुर
तिथिः 8.2.2022
हस्ता./-एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के लिए प्राधिकृत अधिकारी

SBI

मानव संसाधन विभाग
स्टेट बैंक भवन, सोलहवीं मंजिल, मादाम कामा रोड, मुंबई - 400021

प्रस्ताव हेतु अनुरोध

भारतीय स्टेट बैंक ने प्रस्ताव हेतु अनुरोध (आर एफ पी) संख्या: SBI/CDO/CMD/RFP/2022-23/03, दिनांक: 07.12.2022, में निर्दिष्ट मानव संसाधन सलाहकारों के मनोनयन हेतु आर एफ पी जारी किया है। विस्तृत जानकारी के लिए कृपया बैंक की वेबसाइट **https://bank.sbi** पर 'प्रोक्यूरमेंट न्यूज' देखें।

हस्ताक्षर/-
स्थान: मुंबई — उप महाप्रबंधक (सीएमडी)
दिनांक: 07.12.2022 — मानव संसाधन विभाग, कॉरपोरेट केंद्र, मुंबई

अन्तर्राष्ट्रीय जनसंख्या विज्ञान संस्थान

(विश्वविद्यालय समतुल्य)
स्वास्थ्य और परिवार कल्याण मंत्रालय, भारत सरकार का स्वायत्त संगठन,
गोवंडी स्टेशन रोड, देवनार, मंबई – 400088.

विज्ञापन अधिसूचना सं. एडमिन / 04 / 2022

आइआइपीएस निम्नलिखित पदों के लिए भारतीय नागरिकों से आवेदन आमंत्रित करता है:

क्रम. सं.	पद का नाम, संख्या, श्रेणी	समूह	वेतन स्तर	विभाग
1	प्रोफेसर – 01 (अनारक्षित)	ए	लेवल 14	प्रवसन एवं नगरीय अध्ययन
2	प्रोफेसर – 01 (एससी)	ए	लेवल 14	परिवार एवं पीढ़ियां
3	प्रोफेसर – 01 (अनारक्षित)	ए	लेवल 14	दूरस्थ एवं ऑनलाइन शिक्षा केंद्र
4	हिंदी अधिकारी–01 (अनारक्षित)	बी	लेवल 7	

आवेदन पत्र तथा भर्ती मानदंड, सामान्य शर्तें इत्यादि संस्थान की वेबसाइट **www.iipsindia.ac.in** पर उपलब्ध हैं। आवेदन प्राप्ति की अंतिम तारीख 16 जनवरी, 2023 है।

सीएओ–व–रजिस्ट्रार, आइआइपीएस

कैन फिन होम्स लि.

59-60, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा 121001, ई-मेलः faridabad@canfinhomas.com
मोबाईल : 7625079140, CIN No.L85110KA1987PLC008699

परिशिष्ट-IV-25 [नियम 8 (6) का प्रावधान देखें)
अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिये बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिये बिक्री सूचना
एतद्द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक (कों) तथा गारन्टर (रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत क्रेडीटर के पास गिरवी/चार्ज्ड नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिसका केनफिनहोम्स लि., फरीदाबाद शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जा किया गया है, की श्रीमती संतोष देवी, श्री मनोज पंचाल, श्री राकेश कुमार तथा श्री मुकेश कुमार, निवासी एच.नं. 505, गली नं.7, इन्द्रा नगर, यामहा प्लांट फरीदाबाद तथा श्रीदेव प्रकाश शर्मा, निवासी एच.नं. 519/7, इन्द्रानगर, एनआईटी, फरीदाबाद से उस पर आगे के ब्याज तथा अन्य चार्जेज के साथ 9.11.2016 को केन फिन होम्स लि. के बकाये रु. 26,67,699/- (रू छब्बीस लाख सड़सठ हजार छः निन्यानवे मात्र)
तथा धरोहर राशि भुगतान रु. 260000.00 (रू दो लाख साठ हजार मात्र) होगी।

अचल परिसम्पत्ति का विवरण

(मकान सं. 343, गली नं.6, ब्लॉक ई, डबुआ कॉलोनी, एनआईटी, फरीदाबाद)
उत्तर : 15 फीट रोड, दक्षिण : अन्य सम्पत्ति, पूर्व सम्पत्ति का भाग, पश्चिम सं0342

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें केन फिन होम्स लि. की आधिकारिक वेबसाईट (www.canfinhomes.com) पर दी गई है। कृपया अधोलिखित लिंक https://www.canfinhomes.com/search Auction.aspx देखें।

तिथि : 7.12.2022 — हस्त./- प्राधिकृत अधिकारी.
स्थानः फरीदाबाद — केन फिन होम्स लि.

ऋण वसूली न्यायाधिकरण-II, दिल्ली के समक्ष

चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

बैंक तथा वित्तीय संस्थाओं को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 19(4) के साथ पठित ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया नियमावली, 1993) के नियम 12 और 13 के तहत सूचना

ओ.ए. सं. 38 / 2021 — **तिथि : 30–11–2022**
बैंक ऑफ बड़ौदा — **आवेदक**
विरुद्ध
मानस वर्मा एवं अन्य — **प्रतिवादीगण**

सेवा में,
प्रतिवादीगण
1. श्री मानस वर्मा पुत्र श्री हंस देव वर्मा
2. श्रीमती शिखा वर्मा पत्नी श्री मानस वर्मा
   दोनों निवासीः 42 / 5, गोरखा हिल वेलिंगटन, कूनूर तमिल नाडु–653231
3. आम्रपाली स्मार्ट सिटी डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड
   307, तृतीय तल निपुण टॉवर्स, कड़कड़डूमा, कम्यूनिटी सेंटर नई दिल्ली–92

जबकि उपरोक्त नामक आवेदक (कों) ने आपके विरुद्ध **रु. 37,99,495 / – (रुपए सैंतीस लाख निन्यानबे हजार चार सौ पंचानबे मात्र)** की वसूली के लिए एक वाद स्थापित किया है तथा जबकि न्यायाधिकरण को संतोषप्रद रूप से यह दर्शाया जा चुका है कि आपको साधारण रूप से सूचना दिया जाना संभव नहीं है इसलिए, विज्ञापन के रूप में इस सूचना के माध्यम से आपको दिनांक **07–02–2023** को पूर्वा. 10.30 बजे इस न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है।
ध्यान दें कि यदि आप उपरोक्त तिथि को इस न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित नहीं होंगे, वाद की सुनवाई तथा निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा।
वैश्विक महामारी की वर्तमान स्थिति के कारण, सभी मामलों की सुनवाई वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से की जाएगी और उस प्रयोजन हेतु :–
(i) सभी अधिवक्ता / विवादी **"Cisco Webex"** ऐप्लीकेशन / सॉफ्टवेयर डाउनलोड करेंगे ;
(ii) रजिस्ट्रार / वसूली अधिकारी– I / तथा वसूली अधिकारी– II द्वारा मामलों की सुनवाई की अगली तिथि हेतु **"Meeting ID"** तथा **"Password"** अगली तारीख से एक दिन पहले डीआरटी के आधिकारिक पोर्टल नामतः **"drt.gov.in"** पर सार्वजनिक सूचना शीर्षक के अंतर्गत उपलब्ध होगा।
(iii) किसी कार्याधिक्य की स्थिति में, अधिवक्ता / विवादी संबंधित पदाधिकारी से फोन नंबर 23748478 पर सम्पर्क कर सकते हैं।
मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत **30 नवम्बर, 2022** को दिया गया।

न्यायाधिकरण के आदेश द्वारा,
सहायक रजिस्ट्रार, डीआरटी– II, दिल्ली

उत्तर प्रदेश पावर ट्रॉन्समिशन कारपोरेशन लि0

ई–निविदा आमंत्रण– निविदा सूचना संख्या–20 / वि0जा0पा0मं0 / आगरा / 2022–23

1. ई–निविदा विशिष्टीकरण संख्या–28 / वि0जा0पा0मं0 / आ0 / 2022–23:– 132 के0वी0 उपकेन्द्र बाह जनपद आगरा पर स्थित विभागीय निरीक्षण भवन पर नई ट्यूबवेल बोरिंग का कार्य, समय अवधि 02 माह, धरोहर धनराशि रू0 10000 / –, निविदा मूल्य रू0 590+250, अन्तिम तिथि 09.01.2023, PR N0-1300006255. निविदा का विस्तृत विवरण, विस्तारीकरण शुद्धिकरण इत्यादि की सूचना ई–टेण्डर की बेवसाइट http://etender.up.nic.in पर उपलब्ध है, जिसको बेवसाइट के माध्यम से डाउनलोड किया जा सकता है। बैंक खाता अधिशासी अभियन्ता (जानपद) आगरा A/C No.-30065294923, IFSC Code-SBIN0005717 Payable at S.B.I. Foundry Nagar (Agra). **अधीक्षण अभियन्ता, विद्युत जानपद पारेषण मण्डल, ककरेटा रोड (निकट अमर उजाला प्रेस.) 220 के0वी0 उपकेन्द्र सिकन्दरा आगरा। ''राष्ट्र हित में बिजली बचायें''** पत्रांक: 794–वि0जा0पा0मं0आ0 / दिनांक: 06.12.2022

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

द्वितीय तल, जीएमटीटी बिल्डिंग
डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (उ.प्र.)-201301

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु) [नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां नीचे वर्णित तिथियों पर ऋणकर्ता / गारंटर को मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) को संबंधित मांग सूचना में अंकित राशि का सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ता / सह–ऋणकर्ता / बंधककर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता / बंधककर्ता, सह–ऋणकर्ता / बंधककर्ता, सह–ऋणकर्ता और जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।
ऋणकर्ता / बंधककर्ता, सह–ऋणकर्ता / बंधककर्ता और सह–ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।
ऋणकर्ता / बंधककर्ता, सह–ऋणकर्ता / बंधककर्ता और सह–ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्यतय सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्नांकित बकाया राशि(यों) की एक राशि और इन पर निम्नलिखित प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित ब्याज और अन्य शुल्कों / व्ययों हेतु उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता / सह–ऋणकर्ता / बंधककर्ता का नाम एवं पता	अचल संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा अधिग्रहण की तिथि	मांग सूचना के अनुसार राशि
अनिल कुमार पुत्र राम चंदर, आरकेएसडी कॉलेज के पास, दोहर, कैथल, खुराना, हरियाणा, 136027 और रानी पत्नी राम चंदर, आरकेएसडी कॉलेज के पास, दोहर, कैथल, खुराना, हरियाणा, 136027 ऋण खाता संख्या– 2289210080000017 के अंतर्गत	भूखड के समस्त भाग तथा अंश, अधिमापन 0के–05एम, खेवट सं. 200, खसरा नंबर 235(0–05) में से, नामांतरण संख्या 1644 के तहत और वर्ष 2011–12 के लिए ग्राम सिवान की जमाबंदी के तहत, ग्राम दोहर, उप तहसील सिवान और जिला कैथल में स्थित, परिसीमायें इस प्रकार : पूर्व– कर्मा का मकान, पश्चिम– राम चंदर का मकान, उत्तर– राम चंदर का मकान, दक्षिण– गली	मांग सूचना की तिथि : 01–07–2022 अधिग्रहण की तिथि : 05–12–2022	रु. 5,08,260.99 दिनांक 28.06.2022 के अनुसार और उस पर ब्याज
श्री रमेश कुमार पुत्र चंदा राम, निवासी : वार्ड नंबर 2, बीएसएनएल टॉवर के पास, राजेंद्र कॉलोनी, उचाना कलां 109, जींद, हरियाणा – 126115, यहां पर भी : बालाजी आरओ वाटर एंड फ्रूट कंपनी, बाय पास रोड, उचाना मंडी, तहसील नरवाना, राजेंद्र अस्पताल के पास, जींद, हरियाणा–126115 और श्रीमती लीलावती पत्नी रमेश कुमार, निवासी : वार्ड नंबर 2, बीएसएनएल टॉवर के निकट, राजेंद्र कॉलोनी, उचाना कलां 109, जींद, हरियाणा–126115 ऋण खाता संख्या– 2289210180000037 के अंतर्गत	भूमि एवं भवन के समस्त वह भाग तथा अंश, जिनका क्षेत्राधिमापन 90.5 वर्ग गज अर्थात् 3 मारला, 3 / 337 का अंश, कुल भूमि माप 16 कनाल 17 मारला में से, जो जमाबंदी 2003–2004 के पुराने खेवट नं. 84 / 117 एवं वर्ष 2018–19 के लिए जमाबंदी खेवट नं. 140, 141, 142 और 144 और म्यूटेशन नंबर 6965 में समाविष्ट, राजस्व क्षेत्र उचाना कलां तहसील उचाना जिला जींद में स्थित हैं तथा बिक्री विलेख संख्या 3411 / 1, दिनांक 22.03.2011 द्वारा पंजीकृत एवं निम्नानुसार परिसीमित हैंः पूर्व– गली 10 फुट, पश्चिम– राजिंदर का प्लॉट 14 फुट 6 इंच, उत्तर– बिमला देवी का प्लॉट 56 फुट 2 इंच, दक्षिण– रघबीर का प्लॉट 56 फुट 2 इंच	मांग सूचना की तिथि : 18–04–2022 अधिग्रहण की तिथि : 05–12–2022	रु. 17,21,856.00 दिनांक 17.04.2022 के अनुसार और उस पर ब्याज
रिंकू पुत्र करण सिंह, निवासी : वैसर (46), पानीपत, हरियाणा–132113 और गुरमीत पत्नी रिंकू, निवासी : वैसर (46), पानीपत, हरियाणा–132113, ऋण खाता संख्या– 2273210080000042 के अंतर्गत	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जिनका अधिमापन 150 वर्ग गज अथवा मारला 24 कनाल हैं, जो खेत नं. 208, खतौनी नं. 249, रेक्ट. नं. 106, किला नं. 13(8–0), 14(8–0), 19(8–0) में 3 कित्त में समाविष्ट, ग्राम–वैसर, तहसील मडलौडा, जिला पानीपत (हरियाणा) में स्थित है, जिनकी परिसीमायें इस प्रकार हैंः पूर्व– बिजेंदर की संपत्ति, पश्चिम– आसन सिंह की संपत्ति, उत्तर– बिजेंदर का मकान, दक्षिण– गली।	मांग सूचना की तिथि : 01–07–2022 अधिग्रहण की तिथि : 05–12–2022	रु. 7,28,996.01 दिनांक 28.06.2022 के अनुसार और उस पर ब्याज

दिनांक : 07–12–2022 स्थान : हरियाणा — प्राधिकृत अधिकारी

तलवलकर्स हेल्थक्लब्स लिमिटेड (परिसमापन के अंतर्गत)

की बिक्री के लिये ई-नीलामी बिक्री सूचना
सीआईएनः L92411MH2003PLC140134
पंजी. कार्या.: 801, महालक्ष्मी चेम्बर्स, 22 भूलाभाई देसाई रोड, मुंबई–400 026
(ऋणशोधन अक्षमता एवं दिवालिया संहिता 2016 के तहत बिक्री)

जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि **तलवलकर्स हेल्थक्लब्स लिमिटेड (टीएचएल / कॉर्पोरेट देनदार)**, परिसमापन के अंतर्गत, के अधोहस्ताक्षरकर्ता परिसमापक को माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधिक न्यायाधिकरण, मुंबई, कोर्ट–**IV (न्यायिक प्राधिकरण / एनसीएलटी)** द्वारा पारित आदेश **दिनांक 28.04.2022** (परिसमापन आदेश) द्वारा नियुक्त किया गया है, जो कॉर्पोरेट देनदार को, जो एक चलायमान कंपनी के रूप में, और जो कॉर्पोरेट देनदार की परिसमापनगत संपदा के हिस्से के रूप में है, को भारतीय ऋणशोधन अक्षमता एवं दिवालिया बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमावली 2016 (परिसमापन विनियमावली) के अंतर्गत, ई–नीलामी के माध्यम से **''जैसी है जहां है आधार'', ''जैसी है जो है आधार'', ''वहां जो कुछ भी है आधार''** तथा **''बिना किसी उपाय आधार''** पर विक्रय करने का इच्छुक है। कॉर्पोरेट देनदार से संबंधित विवरण **https://ncltauction.auctiontiger.net** पर उपलब्ध हैं।

निविदा प्रलेख / बोली जमा करने की अंतिम तिथि / समय	21.12.2022 को 5.00 बजे तक
सूचना साझा करने और साइट विज़िट की अंतिम तिथि	02.01.2023
धराज जमा करने की अंतिम तिथि	04.01.2023
नीलामी की तिथि एवं समय (चलायमान कंपनी के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की बिक्री)	06.01.2023 को प्रातः 10.00 बजे से सायं 05.00 बजे तक

आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा, नीचे दी गई तालिका में अंकितानुसार होगी। (राशि आईएनआर में)

क्र. सं.	परिसंपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	धराज राशि	वृद्धिशील मूल्य
1.	**परिसपत्ति वार विक्रय** चलायमान कंपनी के रूप में समग्र रूप में कॉर्पोरेट देनदार की बिक्री, जिसमें इसके जिम उपकरण, सभी चल / अचल परिसंपत्तियां, और परिसमापन विनियमावली के विनियम 32(ई) के अनुसार निवेश सम्मिलित है, लेकिन इन तक ही सीमित नहीं हैं। उक्त नीलामी में नकद और नकद के समान वस्तुयें सम्मिलित नहीं होंगी।	रु. 12,00,00,000	रु. 1,20,00,000	रु. 10,00,000

टिप्पणी : सिविल कोर्ट ऑफ ग्रेटर बॉम्बे ने अपने आदेश दिनांक 27 अक्टूबर 2020 के माध्यम से कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकृत पते को भूतल, मंगल सिमरन, ऑफ टर्नर रोड, 20 वीं रोड बांद्रा पश्चिम, मुंबई–400050 में बदलने पर रोक लगा दी है।
बिक्री, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा ई–नीलामी सेवा प्रदाता ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के माध्यम से की जायेगी। बिक्री, **https://ncltauction.auctiontiger.net** पर उपलब्ध प्रक्रिया ज्ञापन में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी :
1. ऊपर दी गई तालिका में विनिर्दिष्ट कॉर्पोरेट देनदार के विवरण, सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किये गये हैं।
2. वास्तविक आधार पर सूचना जो है वह परिसमापक के पास उपलब्ध है। यह स्पष्ट किया जाता है कि परिसमापक विवरणों की स्थिति की सटीकता के संबंध में कोई अभिवेदन नहीं देते हैं।
3. संभावित बोलीदाताओं को यह भी सलाह दी जाती है कि वे कॉर्पोरेट देनदार के संबंध में अपनी स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ कर लें।
4. कॉर्पोरेट देनदार की देनदारियों का निपटान, ऋणशोधन अक्षमता एवं दिवालिया संहिता 2016 की धारा 53 के अनुसार किया जायेगा।
5. यदि कोयी भी प्रस्ताव समापन समय के अंतिम 5 (पांच) मिनट के भीतर प्राप्त होता है, तो बोली लगाने का समय स्वचालित रूप से एक और 5 (पांच) मिनट की अवधि तक बढ़ा दिया जाएगा, इस प्रकार नीलामी स्वचालित रूप से 5 (पांच) मिनट तक विस्तारित समय पर स्वचालित रूप में बंद हो जाएगी।

श्री गजेश लाभचंद जैन
स्थान : मुंबई — तलवलकर्स हेल्थक्लब्स लिमिटेड के परिसमापक के रूप में
दिनांक : 06–12–2022 — माननीय एनसीएलटी के आदेश दिनांक 28 अप्रैल 2022 द्वारा नियुक्त
पंजी. सं. IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588 | AFA वैधता : 19 –10–2023
पता : सी–602, रेमी बिज कोर्ट, ऑफ वीरा देसाई रोड, आजाद नगर, अंधेरी वेस्ट, मुंबई–400053
ईमेल : liquidation.thl@gmail.com | संपर्क नंबर : +91–8451898835

FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF
ARIS INTERNATIONAL LIMITED

CIN: L29130MH1995PLC249667
Registered Office: 129, B Ansa Industrial Estate Saki Vihar Road, Saki Naka, Andheri (East), Mumbai – 400072, India.
Tel No.: 022 4215 3479/91-9223400434; **Email**: arisinternationalltd@gmail.com; **Website:** www.arisinternational.in

Open Offer for acquisition up to 3,90,000 (Three Lakh Ninety Thousand) Fully Paid-Up Equity Shares of Face Value of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) Each ("Equity Share"), representing the 26% (Twenty Six Percent) of the Expanded Share Capital ("Offer Shares") of Aris International Limited (the "Target Company"), by Mr. Ramesh Mishra ("Acquirer"), in accordance with Reg 3(1) and 4 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto read with Regulation 13(4) and Regulation 14(3) and Regulation 15(2) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations")

This dispatch confirmation advertisement, is being issued by Fedex Securities Private Limited, the Manager to the Offer ('Manager to the Offer' or 'Manager') on behalf of the Acquirer, and the said should be read in conjunction with the (a) Public Announcement ('PA'), dated Friday, August 19, 2022 (b) Detailed Public Statement ('DPS') and Corrigendum to DPS ('Corrigendum') that was published on Wednesday, August 24, 2022 and Wednesday, August 31, 2022 respectively in the newspapers, namely being, Financial Express (English) - All Editions, Mumbai Lakshadeep (Marathi) - Mumbai Edition and Jansatta (Hindi) - All Editions ('Newspapers') (c) Draft Letter of Offer dated Thursday, September 01, 2022, ('Draft Letter of Offer') and (d) Letter of Offer dated Saturday, November 26, 2022, along with the Form of Acceptance-cum- Acknowledgement and FORM NO. SH-4 Securities Transfer Form ('Letter of Offer') ('Dispatch Confirmation Advertisement') (The Public Announcement, Detailed Public Statement, Corrigendum to DPS, Draft Letter of Offer, and Letter of Offer are hereinafter referred to as 'Offer Documents').

The terms used in this Dispatch Confirmation Advertisement have the same meaning assigned to them in the Offer Documents, unless otherwise specified.

1) Completion of Dispatch of the Letter of Offer

The dispatch of the Letter of Offer to Public Shareholders as on Identified Date being Tuesday, November 22, 2022, for the purpose of this Offer, has been summarized as below:

Sr. No.	Particulars	Mode of Dispatch	No. of Public Shareholders	Date of Completion of Dispatch
1.	Letter of Offer (Through Demat mode)	Email	39	Tuesday, November 29, 2022
2.	Letter of Offer (to all Public Shareholders)	registered post	296*	Monday, November 28, 2022
3.	Letter of Offer and Form of Acceptance (to Demat Email Bounce cases)	NA	Nil	NA

*Note: 1) We have dispatched the Letter of Offer through registered post to all the Public shareholders.

2) There are 7 (Seven) Physical Shareholders to whom Letter of Offer was dispatched through registered post but has returned undelivered.

2) Availability of Letter of Offer

a) Equity Public Shareholders may access the Letter of Offer accessible on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, BSE at www.bseindia.com, Target Company at www.arisinternational.in, Registrar at www.mdpl.in, and Manager to the Offer at www.fedsec.in.

b) In case of non-receipt of the Letter of Offer, Public Shareholders, including those who have acquired Equity Shares after the Identified Date, if they so desire, may download the Letter of Offer from the websites indicated above or obtain a copy of the same from the Manager or the Registrar at:

FEDEX SECURITIES PRIVATE LIMITED
3rd Floor, B Wing, Jay Chambers, Dayaldas Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400 057, Maharashtra, India
Tel No.: +91 81049 85149
Email id: mb@fedsec.in
Website: www.fedsec.in
SEBI Registration Number: INM000010163
Investor Grievance E-mail: mb@fedsec.in
Contact Person: Saipan Sanghvi

MAHESHWARI DATAMATICS PRIVATE LIMITED
23, R N Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata - 700 001.
Tel No.: 033-22435029/ 22482248
Email id: mdpldc@yahoo.com
Website: www.mdpl.in
Investor Grievance id: mdpldc@yahoo.com
Contact Person: Ravi Kumar Bahl
SEBI Registration No.: INR000000353

3) Schedule of Activities

A schedule of the major activities is set forth below:

Date of commencement of the Tendering Period (Offer Opening Date).	Tuesday, December 06, 2022
Date of closure of the Tendering Period (Offer Closing Date).	Monday, December 19, 2022
Last date of communicating the rejection/ acceptance and completion of payment of consideration or refund of Equity Shares to the Equity Shareholders of the Target Company.	Monday, January 02, 2023
Last date for publication of post-Offer public announcement in the Newspapers.	Monday, January 09, 2023
Last date for filing of final report with SEBI	Monday, January 09, 2023

4) Other Information

a) The details relating to the procedure for tendering the Equity Shares are more particularly set out in the Letter of Offer.

b) The Dispatch Completion Advertisement shall also be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, BSE at www.bseindia.com, Target Company at www.arisinternational.in, and Manager at www.fedsec.in.

ISSUED ON BEHALF OF THE ACQUIRER BY MANAGER TO THE OFFER

FEDEX SECURITIES PRIVATE LIMITED
3rd Floor, B Wing, Jay Chambers, Dayaldas Road,
Vile Parle (E), Mumbai - 400 057, Maharashtra, India
Tel No.: +91 81049 85149
Email id: mb@fedsec.in
Website: www.fedsec.in
SEBI Registration Number: INM000010163
Investor Grievance E-mail: mb@fedsec.in
Contact Person: Saipan Sanghvi

For and on behalf of the Acquirer
Sd/-
Place: Mumbai
Date: December 06, 2022 — **Mr. Ramesh Mishra**

डीएमआई हाउसिंग फाइनेन्स प्राइवेट लिमिटेड

एक्सप्रेस बिल्डिंग, तृतीय तल, 9-10, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002, टेलीफोनः +91 11-41204444,
फैक्सः +91 11-41204000, ई-मेलः Pradeep.sharma@dmihousingfinance.in www.dmihousingfinance.in

ई–नीलामी विक्रय सूचना (सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत) अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल प्रतिभूत आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना।
जन साधारण को साधारणतया तथा ऋणीयों और जमानतदारों को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (सुरक्षित ऋणदाता) के द्वारा नीचे वर्णित सम्पत्तियों को वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अन्तर्गत दिनांक 09 जून, 2022 को भौतिक कब्जा लिया था। जबकि प्रतिभूति लेनदार के जरिये प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित बकाया और आगे के ब्याज, प्रभार एवं लागतों की वसूली हेतु निम्न वर्णित सम्पत्तियों को ई–नीलामी में रखा जाएगा। सम्पत्तियों को ''जहां है जैसी है'' तथा ''जो है जैसी है'' तथा ''वहां जो कुछ भी उपलब्ध है'' के आधार पर किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना बेचा जाएगा।
नीचे वर्णित सम्पत्तियों को ऑनलाइन ई–नीलामी जरिये वेबसाईट https://www.bankeauctions.com के द्वारा बेचा जाएगा।
निरीक्षण की दिनांक व समय: **30/12/2022** को प्रात: 11.00 बजे से दोपहर 03.00 बजे तक।
ई–नीलामी की दिनांक व समय: **10/01/2023** को प्रात: 11.00 बजे से दोपहर 1.00 बजे तक। निविदा/ईएमडी जमा दिनांक: **03/01/2023** सांय 4.00 बजे तक।

ऋणी का नाम	बकाया राशि	प्रतिभूति आस्ति का विवरण	(रूपये) आरक्षित मूल्य	ईएमडी 10%
नीलम यादव पत्नी श्री प्रदीप सिंह एवं श्री प्रदीप सिंह पुत्र दिवे सिंह	ऋण खाता संख्या HFC0000353443 जरिये आवेदन नं. GG807277 में रू. 16,13,923/- (रूपये सोलह लाख तेरह हजार नौ सौ तेईस मात्र) दिनांक 31.07.2021 तक	प्लॉट नं. 42, स्कीम गोपाल विहार गोपाल विहार, कोटी खोडला की पीली की तलाई, आमेर, दिल्ली रोड, आमेर, जयपुर, राजस्थान, भारत 302027	10,00,000/-	1,00,000/-

नियम एवं शर्तें:
1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार सम्पत्तियों पर कोई अन्य ऋणभार नही हैं तथापि इच्छुक बोलीदाताओं को अन्य ऋणभारों, नीलामी में रखी गई सम्पत्तियों के स्वामित्व तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकाया राशियों के सम्बन्ध में अपनी ओर से स्वयं स्वतंत्र जाँच, अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले कर लेनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन, बैंक की कोई वचनबद्धता निर्मित नहीं करता है और ना ही कोई वचनबद्धता का प्रतिनिधित्व करता है, सम्पत्तियों की बिक्री सभी ज्ञात व अज्ञात तथा विद्यमान एवं भावी ऋणभारों सहित की जा रही हैं। प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूति लेनदार, किसी भी अन्य तृतीय पक्ष दावों/अधिकारों/देय राशियों ईत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली लगाने से पूर्व संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करना तथा उसे संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। इच्छुक बोलीदाताओं को नीलामी में रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण प्रत्येक संपत्ति के विवरण के विरूद्ध वर्णित साईटों पर करने की अनुमति होगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी अग्रिम धनराशि (ईएमडी) का विवरण और दस्तावेजों को वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड (https://www.bankeauctions.com के साथ पंजीकृत करके यूजरआईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त कर सकते है) के द्वारा जमा कराए। इच्छुक बोलीदाताओं जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड, डेटा अपलोड करने, निविदा दस्तावेज जमा कराने, आनॅलाइन बोली लगाने में प्रशिक्षण व प्रदर्शन ईत्यादि हेतु मैसर्स सी1 इंडिया प्राईवेट लिमिटेड, प्लॉट नं. 68, सेक्टर 44 गुड़गांव, हरियाणा पिन: 122003, ई-मेल आईडी: support@bankeauctions.com, सम्पर्क नम्बर: 7291981124, 25,26, सम्पर्क सूत्र: श्री विनोद चौहान, मो. नं. +919813887931 से सम्पर्क कर सकते है और सम्पत्ति से संबंधित पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी: श्री प्रदीप शर्मा, मोबाईल नं. +919649522000, ई–मेल आईडी: Pradeep.sharma@dmihousingfinance.in पर सोमवार से शुक्रवार कार्यघण्टों के दौरान सम्पर्क कर सकते है।
4. ईएमडी एनईएफटी/आरटीजीएस के द्वारा दिनांक 03.01.2023 को सायं 4.00 बजे तक निम्न खाते - एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, बैंक मकान शाखा, गुरुग्राम, खाता संख्या 00030330020098, खाता का नाम: DMI Housing Finance Private Limited, आईएफएससी कोड: HDFC0000572 में देय होगी अथवा डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी का पता: एक्सप्रेस बिल्डिंग, तृतीय तल, 9-10, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली- 110002 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर के द्वारा देय होगी।
5. सम्पत्तियों की बिक्री आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं की जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली को स्वीकार करने हेतु बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी के पास कोई भी कारण बताए बिना किसी भी अथवा सभी प्रस्तावों को स्थगित/ नीलामी स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार है।
6. सफल बोलीदाता द्वारा जमा अग्रिम धनराशि को विक्रय प्रतिफल के हिस्से के रूप में रोक लिया जायेगा तथा असफल बोलीदाताओं की अग्रिम धनराशि को नीलामी के दिनांक से 7 कार्यदिवसों के भीतर लौटा दिया जायेगा। अग्रिम धनराशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। सफल बोलीदाता को विक्रय राशि का 25% जिसमें चुकाई गई अग्रिम धनराशि भी सम्मिलित है को समायोजित करने के पश्चात् उसी दिन अथवा अगले कार्यदिवस के भीतर तथा शेष विक्रय मूल्य का 75% 15 वें दिवस को या उस से पूर्व या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उसके विवेकाधीन सहमति से लिखित में कि गई समयावृद्धि के भीतर जमा कराना होगा।
7. नियम व शर्तों की अधिक जानकारी के लिए वेबसाइट https://www.dmihousingfinance.in और ई–नीलामी में भाग लेने व निविदा जमा कराने से पूर्व https://www.bankeauctions.com देखें।
8. ऋणियों/जमानतदारों को यह सूचना प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के रूप में लेनी चाहिए और इसके तहत दायित्वों का निर्वहन करने का अंतिम अवसर दिया जाता है जैसा कि उपरोक्त दिनांक से 30 दिनों के भीतर बताया गया है। यह सूचना विफल होने पर संपत्ति अधोलिखित नियमों व शर्तों के आधार पर बेची जाएगी।

हस्ताक्षर/- (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थान: जयपुर (राजस्थान); दिनांक: 06.12.2022 — डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड

तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड

(परिसमापन के अंतर्गत) की परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना
सीआईएनः L92411MH2003PLC140134
पंजी. कार्या.: 801, महालक्ष्मी चेम्बर्स, 22 भूलाभाई देसाई रोड, मुंबई–400 026
(ऋणशोधन अक्षमता एवं दिवालिया संहिता 2016 के तहत परिसंपत्तियों की बिक्री)

जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड (टीबीवीएफएल / कॉर्पोरेट देनदार), परिसमापन के अंतर्गत, के अधोहस्ताक्षरकर्ता परिसमापक को माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधिक न्यायाधिकरण, मुंबई, कोर्ट–IV (न्यायिक प्राधिकरण / एनसीएलटी) द्वारा पारित आदेश दिनांक 28.04.2022 (परिसमापन आदेश) द्वारा नियुक्त किया गया है, जो कॉर्पोरेट देनदार के स्वामित्वधारण वाली चल और अचल संपत्ति / परिसंपत्तियों (परिसंपत्तियों) जो कॉर्पोरेट देनदार की परिसमापनगत संपदा के हिस्से के रूप में हैं, को ई–नीलामी के माध्यम से ''जैसी हैं जहां हैं आधार'', ''जैसी हैं जो हैं आधार'', ''वहां जो कुछ भी हैं आधार'' तथा ''बिना किसी उपाय आधार'' पर विक्रय करने का इच्छुक है। नीलामी के लिए रखी गई परिसंपत्तियों की सूची https://ncltauction.auctiontiger.net पर उपलब्ध हैं। जनसाधारण को या तो व्यक्तिगत रूप में या विधिवत प्राधिकृत एजेंट के माध्यम से बोली लगाने के लिए आमंत्रित किया जाता है।

निविदा प्रलेख / बोली जमा करने की अंतिम तिथि / समय	21.12.2022 को 5.00 बजे तक
सूचना साझा करने और साइट विज़िट की अंतिम तिथि	02.01.2023
धराज जमा करने की अंतिम तिथि	04.01.2023
ई–नीलामी की तिथि एवं समय	06.01.2023 को प्रातः 10.00 बजे से सायं 05.00 बजे तक

आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा, संबंधित संपत्ति के समक्ष नीचे दी गई तालिका में अंकितानुसार होगी।

विकल्प सं.	परिसंपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	धराज राशि	वृद्धिशील मूल्य
	परिसंपत्ति वार विक्रय			
1.	परिसरों का अधिमापन 5084 वर्ग फुट कॉर्पेट क्षेत्रफल, जो दुकान सं. 1, प्लॉट नं. 112, मंगल सिमरन बिल्डिंग, भूतल, टीपीएस।।।, 28वीं रोड, तवा रेस्तरां के पीछे, बांद्रा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र–400050 में स्थित है। उक्त क्षेत्र में 1671 वर्ग फुट का खुला स्थलाकृत क्षेत्र सम्मिलित है।	रु. 22,60,00,000	रु. 2,60,00,000	रु. 10,00,000
2.	परिसरों का अधिमापन 4692 वर्ग फुट है निर्मित क्षेत्रफल, जो समृद्धि भवन, प्रथम तल, मदन मोहन मालवीय रोड, पीएनटी कॉलोनी के निकट, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र–400080 में स्थित है।	रु. 11,10,00,000	रु. 1,10,00,000	रु. 10,00,000
3.	दीर्घावधि पट्टाधारक परिसर जिनका क्षेत्राधिमापन 5037 निर्मित क्षेत्रफल, जो प्रथम तल, मंत्री चांडक आइकॉन, सीटीएस 203 (भाग), महिला छात्रावास के सामने, सात रास्ता, सोलापुर, महाराष्ट्र–413001' में स्थित है	रु. 3,70,00,000	रु. 37,00,000	रु. 10,00,000
4.	परिसरों का क्षेत्राधिमापन 5129 वर्ग फुट निर्मित क्षेत्रफल, जो ब्रिलियंट स्टार, प्लॉट नं. 2 / ई / ए, सेक्टर–ई, स्कीम नंबर 54, विजय नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश–452010 में स्थित हैं।	रु. 3,30,00,000	रु. 33,00,000	रु. 10,00,000
5.	परिसरों का क्षेत्राधिमापन 4500 वर्ग फुट कॉर्पेट क्षेत्रफल, जो द्वितीय तल, फेयरडील कॉम्प्लेक्स, जिंजर होटल के सम्मुख, मेन रोड, बिष्टुपुर, जमशेदपुर, झारखंड–831001 में स्थित हैं।	रु. 7,40,00,000	रु. 74,00,000	रु. 10,00,000
6.	परिसरों का क्षेत्राधिमापन 4186 वर्ग फुट निर्मित क्षेत्रफल, जो मांलक्ष्मी प्लाजा, प्रथम तल, बसंत विहार, सहजानंद चौक, हरमू, रांची, झारखंड–834012 में स्थित हैं।	रु. 3,60,00,000	रु. 36,00,000	रु. 10,00,000
7.	परिसरों का क्षेत्राधिमापन 6302 वर्ग फुट निर्मित क्षेत्रफल, जो के–50, इनकट टैक्स कॉलोनी, जयपुर, राजस्थान में स्थित हैं।	रु. 4,80,00,000	रु. 48,00,000	रु. 10,00,000
8.	परिसरों का क्षेत्राधिमापन 8036 वर्ग फुट निर्मित क्षेत्रफल, जो 13 / 1 / 1ए, प्रथम तल (अक्षरा पार्क) सूरह ईस्ट रोड, सी.आई.टी रोड, जोरा पेट्रोल पंप के पास, कोलकाता, पश्चिम बंगाल–700010'' में स्थित हैं।	रु. 9,20,00,000	रु. 92,00,000	रु. 10,00,000
9.	पूरे भारत में 20 परिसरों में स्थित प्लांट और मशीनरी, जिसे एक्स–बॉडी न्यूएव मेड के रूप में वर्णित किया गया है।	रु. 80,00,000	रु. 8,00,000	रु. 50,000

'वर्तमान में, सोलापुर में स्थित संपत्ति पर यहां संपत्ति कर का भुगतान न करने के कारण सोलापुर नगर निगम द्वारा रु. 24,09,807 / – की मांग के लिए मुहर / अटैचमेंट है। परिसमापक ने सोलापुर नगर निगम द्वारा संपत्ति की कुर्की को हटाने की मांग करते हुए माननीय एनसीएलटी में एक आवेदन प्रस्तुत किया है।
''कोलकाता में स्थित संपत्ति पर यहां संपत्ति कर का भुगतान न करने के कारण कोलकाता नगर निगम द्वारा रु. 47,77,358 / – की मांग के लिए मुहर / अटैचमेंट है। परिसमापक ने कोलकाता नगर निगम को संपत्ति की कुर्की के संबंध में एक पत्र भेजा है।
इसके अतिरिक्त, ग्रेटर बॉम्बे के सिविल कोर्ट ने 27 अक्टूबर 2020 के अपने आदेश के माध्यम से कॉरपोरेट देनदार के पंजीकृत पते को भूतल, मंगल सिमरन, ऑफ टर्नर रोड, 20वीं रोड बांद्रा वेस्ट, मुंबई–400050 में बदलने पर रोक लगा दी है।
बिक्री, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा ई–नीलामी सेवा प्रदाता ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के माध्यम से की जायेगी। बिक्री, https://ncltauction.auctiontiger.net पर उपलब्ध प्रक्रिया ज्ञापन में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी :
1. परिसम्पत्तियों की सूची में विनिर्दिष्ट परिसम्पत्तियों के विवरण वास्तविक आधार पर परिसमापक के पास उपलब्ध सर्वोत्तम सूचना के अनुसार वर्णित किये गये हैं। यह स्पष्ट किया जाता है कि परिसमापक, परिसंपत्तियों की स्थिति की सटीकता के संबंध में कोई अभिवेदन नहीं देते हैं।
2. यदि कोयी भी प्रस्ताव समापन समय के अंतिम 5 (पांच) मिनट के भीतर प्राप्त होता है, तो बोली लगाने का समय स्वचालित रूप से एक और 5 (पांच) मिनट की अवधि तक बढ़ा दिया जाएगा, इस प्रकार नीलामी स्वचालित रूप से 5 (पांच) मिनट तक विस्तारित समय पर बंद हो जाएगी।

श्री गजेश लाभचंद जैन
दिनांक : 06–12–2022 — तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड के परिसमापक के रूप में
स्थान : मुंबई — माननीय एनसीएलटी के आदेश दिनांक 28 अप्रैल 2022 द्वारा नियुक्त
पंजी. सं. IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588 A AFA वैधता : 19–10–2023
पता : सी–602, रेमी बिज कोर्ट, ऑफ वीरा देसाई रोड, आजाद नगर, अंधेरी वेस्ट, मुंबई–400053
ईमेल : सपुनपकंजपवदण्जइअसि/हउंपसण्बवउ । संपर्क नंबर : 91–8451898835

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

.......भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)
मण्डल शस्त्रा केन्द्र, उत्तरी दिल्ली द्वितीय तल, विक्रांत टॉवर, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110008

कब्जा सूचना प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(4) के नियम 8 (1) के साथ पठित (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत के अधीन **पंजाब नैशनल बैंक**, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम के साथ पठित धारा 13 के साथ नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत निम्नलिखित कर्जदारों को निम्नांकित दिनांको को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उल्लेखित राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है। और इसमें इसके बाद कहा गया है कि नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं / गारंटरों से नोटिस की तारीख / उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर यहां उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया है। कर्जदार नीचे वर्णित राशि का भुगतान करने मे असफल हो गये है. उपरोक्त नोटिस में निर्दिष्ट अवधि के भीतर राशि चुकाने के लिए और इसलिए यह नोटिस कर्जदार / गारंटर / बंधककर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमो के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत **सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित दिनांक** के अनुसार लिया है।
उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।
विशेष रूप से कर्जदार / गारंटर / बंधककर्ता तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **पंजाब नैशनल बैंक, के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, साथ में आकस्मिक खर्चे, लागत, शुल्क इत्यादि सहित के अधीन होगा। यदि उधारकर्ता / गारंटर प्रकाशन के 30 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान नहीं करते हैं, तो बकाया राशि की वसूली के लिए संपत्ति को निर्धारित तरीके से बेचा जाएगा।**

चल/अचल सम्पत्ति का विवरण

क्र. सं.	खाते का नाम (कर्जदार / गारंटर / बंधककर्ता)	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	डिमांड नोटिस की तारीख और राशि (धारा 13(2) के तहत नोटिस में उल्लेख के अनुसार)	माँग सूचना की तारीख / कब्जा सूचना की तारीख
1	मैसर्स आर.के. – कंपनी प्रोपराईटर श्री राजेश कुमार पुत्र श्री जयभगवान मंगला और गारंटर श्री सुभाष पुत्र श्री तारा चंद	1. सम्पत्ति खेवत नं. 289, खसरा नं. 24//16(8-0)25(8-0)33//4(1-5)5(8-0) किटा 4 रकबा 25 कनाल 5 मारले का 1 / 101 भाग बकदर रकबा 0–5 मारले क्षेत्रफल 147 वर्ग गज, जोकि भप्रा, संगल कॉलोनी, तहसील समालखा, पानीपत, हरियाणा में स्थित, यह सम्पत्ति श्री सुभाष पुत्र श्री तारा चंद के नाम पर है। 2. सम्पत्ति खेवत नं. 289, खसरा नं. 24//16(8-0)25(8-0)33//4(1-5)5(8-0) किटा 4 रकबा 25 कनाल 5 मारले का 18 / 505 भाग बकदर रकबा 0–18 मारले क्षेत्रफल 550 वर्ग गज, जोकि भप्रा, संगल कॉलोनी, तहसील समालखा, पानीपत, हरियाणा में स्थित, यह सम्पत्ति श्री सुभाष पुत्र श्री तारा चंद के नाम पर है। 3. सम्पत्ति खेवत नं. 289, खसरा नं. 24//16(8-0)25(8-0)33//4(1-5)5(8-0) किटा 4 रकबा 25 कनाल 5 मारले का 4 / 505 भाग बकदर रकबा 0–4 मारले क्षेत्रफल 125 वर्ग गज, जोकि भप्रा, संगल कॉलोनी, तहसील समालखा, पानीपत, हरियाणा में स्थित, यह सम्पत्ति श्री सुभाष पुत्र श्री तारा चंद के नाम पर है। 4. सम्पत्ति खेवत नं. 979, खसरा नं. 19//15/1(2-5)12/1/1(0-10)12/2/1(1-9)13/1(2-13)14/1/1(2-11) किटा 5 रकबा 9 कनाल 8 मारले का 2 / 47 भाग बकदर रकबा 0–8 मारले क्षेत्रफल 240 वर्ग गज, जोकि पंचवटी कॉलोनी, तहसील समालखा, पानीपत, हरियाणा में स्थित, यह सम्पत्ति श्री सुभाष पुत्र श्री तारा चंद के नाम पर है। 5. सम्पत्ति खेवत नं. 978, खसरा नं. 19//8(7-11) रकबा 7 कनाल 11 मारले का 15 / 302 भाग बकदर रकबा 0–7 मारले क्षेत्रफल 225 वर्ग गज, जोकि पंचवटी कॉलोनी, तहसील समालखा, जिला पानीपत, हरियाणा में स्थित, यह सम्पत्ति श्री सुभाष पुत्र श्री तारा चंद के नाम पर है।	18.08.2022 रु. 6,25,96,844.61 (रु. छः करोड़ पच्चीस लाख छियान्वे हजार आठ सौ चौवालीस और पैसे इकसठ मात्र) दिनांक 01.08.2022 से पूर्ण चुकौती की तिथि तक भविष्य का ब्याज एवं अन्य खर्चे इत्यादि सहित	03-12-2022

दिनांक : 03.12.2022, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक