Gajesh Labhchand Jain

Insolvency Professional, IBBI Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P01697/2019-2020/12588
Email: gajeshjain@gmail.com ; Handheld: +91-9167108835

Date: 09.12.2023

To,
National Stock Exchange of India Limited (NSE)
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051

Subject: Update on Liquidation Process in the matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited.

Dear Sir/ Madam,

Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") has passed an order dated 28.04.2022, received to me on 27.06.2022 **("Liquidation Date")** appointed me, Mr. Gajesh Labhchand Jain (Registration no. IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588) as Liquidator **as per section 33** of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 **("Code")** in matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited ("**Corporate Debtor/Company/ TBVFL**"), having its CIN: L92411MH2003PLC140134.

In view of above, the Public Announcement inviting claims from stakeholders as per Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 had been published on 30th June, 2022, in The Financial Express All India Edition (in English) and Navshakti (in regional language) with wide circulation at the location of the registered office and principal office of the Corporate Debtor and other location where in the opinion of the liquidator, the Corporate Debtor conducts material business operations.

Pursuant to the part failure of the 8th auction for sale of assets of the Corporate Debtor, the members of the Stakeholders Consultation Committee approved the 9th auction for sale of the assets of the Corporate Debtor in the 10th Stakeholders Consultation Committee meeting held on 29.11.2023.

Thereby, we have initiated the auction process to sell the assets of the Corporate Debtor. E-Auction sale notice advertisement for sale of assets of Talwalkars Better Value Fitness Limited has been published on Saturday, 09th December, 2023 in the Financial Express All India Edition (English), Jansatta All India Edition (Hindi), Navshakti (Marathi) and Dainik Statesman Bengali

Edition (Kolkata). The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Memorandum available on https://ncltauction.auctiontiger.net.

The major dates are as follows:

Last date/time for submission of tender documents/bid	23-12-2023 by 5:00 P.M.
Last date for information sharing and site visit	04-01-2024
Last date of EMD Deposit	06-01-2024
Date of E-Auction	09-01-2024
Time of E-Auction	11:00 AM to 5:00 PM (various options as per Public Announcement)

A Copy of Public Announcement and details of newspaper in which the Public Announcement is published (along with the edition) is attached herewith and marked as **Annexure A.**

The detailed information can also be gathered from email:liquidation.tbvfl@gmail.com, and contact no: +91-8451898835.

Request you to acknowledge receipt of this letter.

Yours Sincerely,

For M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited



Gajesh Labhchand Jain
Liquidator in the matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited vide Hon'able NCLT order dated 28th April, 2022, received on 27th June, 2022
AFA Validity: 22/09/2024
Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588
Reg. Address with IBBI: D-501, Clifton Society, Raviraj Oberoi Marg, Shastri Nagar, Andheri (west), Mumbai 400053
Project-specific address for correspondence: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400058
Reg. Email ID with IBBI: gajeshjain@gmail.com
Project specific email ID for correspondence: liquidation.tbvfl@gmail.com

GERMANWATCH REPORT

India climate action fourth strongest

Top two emitters, US and China, were rated poor

AMITABH SINHA
Dubai, December 8



An activist, dressed with images of wildfires, stages demonstration at the COP28 summit in Dubai on Friday. AP

INDIA'S CLIMATE ACTIONS were rated the fourth strongest in an annual performance index released by Germanwatch, a non-government organisation based in Bonn, Friday, marking an improvement of one place from the previous year.

The Climate Change Performance Index ranks 59 countries and the European Union every year on their performance on climate actions. None of these countries have been able to achieve a "very high" rating over the last few years, because of which the first three ranks are left vacant.

Like last year, Denmark's performance was rated the best and was ranked fourth. India was the country in the top five to have moved up this year. The two other countries with better performance than India this year are Estonia and the Philippines.

The index assesses performance on four indicators — country's total emissions, renewable energy deployment, energy use and climate policy.

India received a high ranking on the greenhouse gas emissions and energy use indicators, and a medium rating on climate policy and renewable energy deployment. "While India is the world's most populous country, it has relatively low per capita emissions. Our data shows that in the per capita GHG category, the country is on track to meet a benchmark of well below 2 degrees Celsius. While it shows a slightly positive trend in the share of renewable energy, this trend is advancing too slowly," the Germanwatch report said.

Interestingly, host UAE is among the bottom three with Iran and Saudi Arabia. The report said UAE's per capita emissions were among the highest in the world, and its national climate targets were inadequate. Besides, UAE continued to develop and finance new oil and gas projects domestically as well as abroad.

Climate actions of China and the United States, the top two emitters of the world, were also rated poor. China was ranked 51 and the US 57.

The Germanwatch report noted that India needed to agree to a faster phase-out of coal, reduce reliance on gas, and further expand its renewable energy capacity. Also, it needed to advance its 2070 net-zero target.

Back to the drawing board

Mumbai Indians, Delhi Capitals retain core; Gujarat Giants, UP Warriorz, RCB face crucial decisions at the auctions today

VINAYAKK MOHANARANGAN
New Delhi, December 8



THE THREE TEAMS that featured in the play-offs of the inaugural edition Women's Premier League – champions Mumbai Indians, finalists Delhi Capitals, and third-placed UP Warriorz – have all opted to trust the core group of players that delivered for them. A measure of that lies in the fact that MI and DC's playing XIs in the final have been fully retained, while UPW have released just one player from their starting group. These three teams can walk into the auction in Mumbai on Saturday safe in the knowledge that they need just minor reinforcements for the next season.

And so the attention will be on Gujarat Giants and Royal Challengers Bangalore as the franchises go to the auction tables to get their teams in shape for the second edition. RCB struggled for most of the season but eventually finished above the Giants on the points table on net run rate. Both teams just managed two wins out of the eight matches they played.

A total of 165 cricketers – 104 Indians and 61 overseas – are in contention to be picked up for the 30 slots available (9 overseas) across the board. The teams have an additional Rs 1.50 crore added to their purse for this auction from the Rs 12 crore that was available last time.

GUJARAT GIANTS

Purse available: ₹5.95 crore
Slots to fill: 10 (Overseas: 3)

Retained Players: Ashleigh Gardner*, Beth Mooney*, Dayalan Hemalatha, Harleen Deol, Laura Wolvaardt*, Shabnam Shakil, Sneh Rana, Tanuja Kanwer.

Released Players: Annabel Sutherland*, Ashwani Kumari, Georgia Wareham*, Hurley Gala, Kim Garth*, Mansi Joshi, Monica Patel, Parunika Sisodia, Sabbineni Meghana, Sophia Dunkley*, Sushma Verma. The Giants had an interesting strategy in the 2023 auction as they went heavy on overseas players at the start and trusted their knowledge of domestic talent (with Mithali Raj and Nooshin Al Khadeer in their decision-making group). While the logic made sense, they were eventually left short on Indian firepower, which ended up costing them. With very few high-end capped Indian players in the auction mix this time, that will be an area they wouldn't be able to fix immediately. But with Mooney, Wolvaardt, Gardner, Deol, Hemalatha and Rana, the Giants have a good batting core and will be focussed on building their bowling options. With three overseas slots available, it wouldn't be a surprise to see the Giants go big for a pacer like Shabnim Ismail and one among the Aussie wrist-spinners in King and Jade-Wellington. They are also likely to get their pick in the India A or U19 talent that is available.

ROYAL CHALLENGERS BANGALORE

Purse available: ₹3.35 crore
Slots to fill: 7 (Overseas: 3)

Retained Players: Asha Shobana, Disha Kasat, Ellyse Perry*, Heather Knight*, Indrani Roy, Kanika Ahuja, Renuka Singh, Richa Ghosh, Shreyanka Patil, Sophie Devine*, Smriti Mandhana.

Released Players: Dané Van Niekerk*, Erin Burns*, Komal Zanzad, Megan Schutt*, Poonam Khemnar, Preeti Bose, Sahana Pawar.

RCB come into the auction table with a change in their think-tank as Luke Williams has replaced Ben Sawyers as the head coach. Williams recently led the Adelaide Strikers to back-to-back WBBL.

UP WARRIORZ

Purse available: ₹4.0 crore
Slots to fill: 5 (Overseas: 1)

Retained Players: Alyssa Healy*, Anjali Sarvani, Deepti Sharma, Grace Harris*, Kiran Navgire, Lauren Bell*, Parshavi Chopra, Rajeshwari Gayakwad, S. Yashasri, Shweta Sehrawat, Sophie Ecclestone*, Tahlia Mcgrath*, Laxmi Yadav.

Released Players: Devika Vaidya, Shabnim Ismail*, Shivali Shinde, Simran Shaikh.

On more than one occasion during the season, Healy said that while winning matches was important, her team was keen to give a platform to young Indian talent. In Parshavi, Shweta and Yashasri, three U19 World Cup winners got their chances. Expect them to look for a few more such Indian talents as they have just one overseas slot left and a good purse to work with. One of the concern areas for UPW was the options with Indian batting talent as they were inconsistent. They could look at bringing in S Meghana to complement Healy. They have released Ismail who they had to bench because of their overseas combinations, so could look for a cheaper foreign backup.

MUMBAI INDIANS

Purse available: ₹2.1 crore
Slots to fill: 5 (Overseas: 1)

Retained Players: Amanjot Kaur, Amelia Kerr*, Chloe Tryon*, Harmanpreet Kaur, Hayley Matthews*, Humairaa Kaazi, Isabelle Wong*, Jintimani Kalita, Natalie Sciver*, Pooja Vastrakar, Priyanka Bala, Saika Ishaque, Yastika Bhatia.

Released Players: Dhara Gujjar, Heather Graham*, Neelam Bisht, Sonam Yadav.

Even before the season began, MI stood apart from the other teams. The Charlotte Edwards-coached side picked up just one Australian player from the auction while the world champions were in high demand elsewhere, understandably. Fast forward to this edition and they have released the only Australian they had in their squad (Heather Graham, who played no part in the opening campaign). It is difficult to see any holes in the MI squad that is filled with all-rounders, but perhaps one of the many Aussie pacers who can bat might interest them to rotate with Issy Wong.

DELHI CAPITALS

Purse available: ₹2.25
Slots to fill: 3 (Overseas: 1)

Retained Players: Alice Capsey*, Arundhati Reddy, Jemimah Rodrigues, Jess Jonassen*, Laura Harris*, Marizanne Kapp*, Meg Lanning*, Minnu Mani, Poonam Yadav, Radha Yadav, Shafali Verma, Shikha Pandey, Sneha Deepthi, Taniyaa Bhatia, Titas Sadhu.

Released Players: Jasia Akhter, Tara Norris*, Aparna Mondal.

For the most part, DC can watch the auction unfold with little pressure, having released just three players. DC coach Jonathan Batty told the Indian Express that captain Lanning – who has retired from international cricket – is very much part of the plans for this season and that is probably the biggest news for them before this auction. Batty also spoke about the auction, saying: "It was so unique. I have never experienced anything like that in my life. It was fascinating. It was exhilarating and a lot of fun. It was interesting to see how different teams have different opinions on the players. It's fascinating when you see two teams bidding for one player. Auction dynamics are fascinating, it can change in seconds."

UN Security Council of yesterday is 'always late today': India

IN A SCATHING criticism, India's Permanent Representative to the UN Ambassador Ruchira Kamboj has said the UN Security Council of yesterday is "always late today" and questioned whether 1945's "security plumbing" will work in the year 2023.

"If the trillion dollar question is to ensure peace, do we have a peace infrastructure representative of the current times and contemporary realities?" Kamboj asked.

Speaking at the Security Council open debate on 'Threats to International Peace and Security: Transnational Organised Crime, Growing Challenges, and New Threats' on Thursday, Kamboj questioned whether 2023 is the new 1945, referring to the year when the powerful UN body came into existence.

The G4 nations of Brazil, India, Japan, and Germany had said last month that the urgency of reform cannot be overstated.

"Will 1945's security plumbing work today? The UNSC of yesterday is always late today!" she said.

India, the world's most populous country, has been at the forefront of the years-long efforts to reform the Security Council, saying it rightly deserves a place as a permanent member at the UN high table, which in its current form does not represent the geo-political realities of the 21st Century.

The G4 nations of Brazil, India, Japan, and Germany had said last month that the urgency of reform cannot be overstated. —PTI

NOTICE INVITING TENDER

Assam Cancer Care Foundation
3rd Floor, V.K. Trade Centre G. S Road Opposite Downtown Hospital, Guwahati -781022, Assam.
E: procurement@accf.in | W: www.assamcancercarefoundation.org

Assam Cancer Care Foundation (ACCF) invites bids for procurement of below mentioned item(s)/service(s): -

REQUEST FOR PROPOSAL FOR APPOINTMENT OF HR CONSULTANCY FIRM FOR REVIEW OF HR POLICY, COMPENSATION BENCH MARKING STUDY AND LEVEL EQUIVALENCE EXERCISE FOR ACCF.

For detailed terms and condition for participation, please visit: -
www.assamcancercarefoundation.org and **www.assamtenders.gov.in**

Chief Operating Officer, ACCF

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF ASSETS OF TALWALKARS BETTER VALUE FITNESS LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: L92411MH2003PLC140134
Regd. Off.: 801, Mahalaxmi Chambers, 22 Bhulabhai Desai Road, Mumbai-400 026
(Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

Notice is hereby given to public in general that the undersigned Liquidator of Talwalkars Better Value Fitness Limited (**TBVFL/Corporate Debtor**), *in Liquidation*, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai, Court-IV (**Adjudicating Authority/NCLT**) *vide* order dated 28.04.2022 (**Liquidation Order**) intends to sell movable and immovable property/assets (**Assets**) owned by Corporate Debtor and forming part of the Liquidation Estate of Corporate Debtor through e-auction on "**as is where is basis**", "**as is what is basis**", "**whatever there is basis**" and "**without recourse basis**". The list of Assets put up for auction are available on https://ncltauction.auctiontiger.net. General public is invited to bid either personally or through duly authorized agent.

Last date/time for submission of tender documents/bid	23-12-2023 by 5:00 P.M.
Last date for information sharing and site visit	04-01-2024
Last date of EMD Deposit	06-01-2024
Date of E-Auction	09-01-2024
Time of E-Auction : Option 1 to 2	11:00 AM to 1:00 PM
: Option 3	1:00 PM to 3:00 PM
: Option 4, 5, 6 and 7	3:00 PM to 5:00 PM

The reserve price and earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective Asset(s). (Price in INR)

Option No.	Description of Asset(s) along with address	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
1.	4682 sq. ft. built up area situated at Samridhi Building, 1st Floor Plot no. 5, Minerva Layout, C.T.S. No 551/2, Village Nahur, Madan Malviya Road, Mulund West, Mumbai, Maharashtra – 400080	7,00,00,000	70,00,000	10,00,000
2.	Premises admeasuring 8036 sq.ft. of Super Built-up area situated at 13/1/1A, 1st Floor (Akshara Park) Soorah East Road, C.I.T Road, Near Jora Petrol Pump, Kolkata, West Bengal – 700010.	5,60,00,000	56,00,000	10,00,000
3.	Machinery described as X- Body Newave Med at 21 locations (1 machine at each location) across India.	44,58,204	4,45,820	1,00,000
4.	Machinery described as X- Body Newave Med situated at Maa lakshmi Plaza, 1st Floor, Basant Vihar, Sahajanand Chowk, Harmu, Ranchi Jharkhand-834012	3,26,066	32,607	10,000
5.	Machinery described as X- Body Newave Med situated at Brilliant Star, Plot No-2/E/A, Sector-E, Scheme No 54, Vijay Nagar, Indore, Madhya Pradesh-452010.	2,49,859	24,986	10,000
6.	Machinery described as X- Body Newave Med situated at office space no 2A, 2nd Floor, bearing Tisco's H.No. 7, sakchi boulevard shop area, Main Road, Bistupur, Jamshedpur Jharkhand – 831001.	2,49,859	24,986	10,000
7.	Machinery described as X- Body Newave Med (along with 6 Jackets) situated at Mezzanine Floor, Mantri Chandak Icon, CTS 203 (Part), Opposite Ladies Hostel, Saat Rasta, Solapur, Maharashtra – 413001	2,47,500	24,750	10,000

Note: Civil Court of Greater Bombay through its order dated 27 October 2020 has stayed the change of registered address of Corporate Debtor to Ground Floor, Mangal Simran, Off Turner Road, 20th Road Bandra West, Mumbai-400050.

Sale will be done by the undersigned through e-auction service provider E-Procurement Technologies Limited **(Auction Tiger).** The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Memorandum available on https://ncltauction.auctiontiger.net and the following:

1. The particulars of the Assets specified in the list of Assets have been stated as per best information available with the Liquidator on bona fide basis. It is clarified that the Liquidator makes no representation regarding the accuracy of the status of the Assets.
2. If any offer is received within the last 5 (five) minutes of closure time, the bidding time will be extended automatically by another 5 (five) minutes, the auction will automatically get closed at the extended 5 (five) minutes.
3. Right to bid for Option 4, 5, 6 & 7 shall be available only in case there are no bids received under Option 3.

Mr. Gajesh Labhchand Jain
Date : 08/12/2023
Place: Mumbai
As Liquidator of Talwalkars Better Value Fitness Limited
Appointed vide Hon'ble NCLT order dated 28th April, 2022
Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588 | **AFA Validity:** 22/09/2024
Add.: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400053
Email: liquidation.tbvfl@gmail.com | **Contact No:** +91-8451898835

CSB Bank
Trusted Heritage Smart Future

PUBLIC NOTICE ON AUCTION OF PLEDGED GOLD ORNAMENTS

The borrower/s in specific and interested bidders, in general, are hereby informed that on account of non-repayment of the Bank's dues by the borrowers as under despite the payment notice and recall/auction notice issued by the Bank, the gold ornaments pledged with the bank as security by the respective borrowers for the loans availed by them will be sold in public auction on "as is where is" and "non-recourse" basis through e-auction portal http://csbgold.auctiontiger.net on 18th December 2023 at 10.30 Am. The auction may be adjourned to any other later date at the discretion of the bank upon publication of the same in the Bank's notice board. The borrowers are hereby further informed that the gold ornaments will be disposed of by private sale if the public auction is not successful and if there is a further balance to be recovered thereafter, legal action will be initiated against the borrower/s for recovery of the balance amounts due to the bank.

S.No.	Branch Name	Account Name	Client ID	No of Acc.	Bal Outstanding as on 07-12-2023	Weight (grams)
1	BANGALORE - BRIGADE ROAD	VIJAY KUMAR	3914587	4	2313742.7	479.6
2	ERODE	GOWTHAMRAJ KUMARAVEL	4047508	1	1385450.17	290.74
3	ERODE	YUVARAJ V	7472105	1	444997.89	92.6
4	POLLACHI	NAGARJUNAN SUBRAMANIYAM	3979160	2	112493.5	23.6
5	POLLACHI	CHARLI RAVI KUMAR R	4076520	2	239312.68	50.6
6	POLLACHI	CHANDRASEKARAN PALANISAMY	4079588	1	49164.25	11.4
7	SALEM	SAKTHIVEL PALANI	4596786	3	286514.52	61.1
8	SALEM	SRINIVASAN RAMASAMY	7484470	1	531014.25	111.4
9	VANIYAMBADI	ARUNKUMAR MANOGARAN	3935799	2	1243399.69	260.7
10	KODAMBAKKOM	JOEL PRASAD GOPAL	7460924	1	77005.2	16.9
11	MYSORE	RAJESH M	4582486	3	197268.48	44.4
12	ROYAPETTAH	R SIVAKAMI	4157071	2	206501.5	44.4
13	CHENNAI - 2 MOUNT ROAD	R SIVAKAMI	4157071	2	396398.25	82.8
14	CHENNAI - 2 MOUNT ROAD	A KALAIVANAN	4592975	2	144165.75	31.2
15	BARODA	PATEL KALPESH MANUBHAI	7708680	1	2664271	576.58
16	BHAVANI	BOOPATHIRAJA P	7140055	2	228637.5	48.7
17	COLLECTORATE - COIMBATORE	CHARLI RAVI KUMAR R	4076520	1	141339.73	31.4
18	AMBATTUR	HEMALATHA S	4314118	1	115643.5	24
19	AMBATTUR	ANNASELVI	7680133	2	362436.63	76.5
20	GANAPATHY	MADHUSOODHANAN CA	7252624	1	46619.98	10.9
21	UDUMALPET	HIMANA PARVEEN	4267710	2	244147	53.6
22	UDUMALPET	KARTHIKEYAN S	4416496	1	64737	14.2
23	MAHIM - WEST	ROZARIO DANIEL FERNANDES	3181775	3	747749.02	211.1
24	RICHARDS TOWN	K TULSARAM	3582120	2	97603.5	22.8
25	AURANGABAD	SNEHAL NANDKUMAR THAKARE	7470362	2	880870.25	189.04
26	AVADI	M A ABDUL RAHMAN	7722810	3	261210.27	55.9
27	KANAKAPURA	NIKHILESH A	4199184	1	31091.75	8.1
28	SATARA	SHIVAJI NAMDEO YADAV	3970990	2	341663.39	77.6
29	SILVASSA	AJAY BABAN KADAM	4335775	1	11345.75	3.4
30	AKOLA	ASHA STANLEY JOHN	3704554	2	1491889.89	309.51
31	AKOLA	SAGAR ANAND BHAGAT	3839064	1	45086.5	13.07
32	AKOLA	KOSHY JOHN	7340440	1	1066775	222.29
33	VIZIANAGARAM	TAMIRI KIRAN KUMAR	4598639	1	26550.25	6
34	VIZIANAGARAM	BOORLE ANIL	7413050	1	43665.25	9.6
35	VIZIANAGARAM	PATHIVADA SURESH	7680732	1	37126.2	8
36	TAMBARAM	P VIPIN KUMAR JAIN	4254750	4	339200.69	70.3
37	PIMPRI	GANPATI GANGADHAR SWAMI	4572115	1	32066.31	8.43
38	BASAVESWARANAGAR	NAYANA V	4571303	3	139993.15	30.98
39	PERUNDURAI	RAMESH THANGAVEL THANGAVEL	4110861	1	92241.42	20.4
40	PALLIPALAYAM	RAMESH THANGAVEL THANGAVEL	4110861	1	398033.67	82
41	PALLIPALAYAM	THIYAGARAJAN SUBRAMANI	4327566	1	139711.64	31.3
42	PALLIPALAYAM	SRIRAMU MANICKAM	4436324	1	16203.44	3.9
43	TUMKUR	SYED NIZAMUDDIN SARMAD	7676055	1	638624	132.63
44	TINDIVANAM	KANNAN	7387389	3	157273	35.2
45	TIRUNELVELI TOWN	RAMA KRISHNAN SHANMUGA SUNDARAM	7431542	4	961557	211.85
46	TIRUNELVELI TOWN	RAMASUBRAMANIAN	7496707	2	281005.5	59.45
47	JAGGAMPETA	KAPARAPU NOOKARATNAM	4407299	1	34228.44	8.5
48	JAGGAMPETA	KANTAMREDDY VEERABABU	4586969	2	35517.38	7.6
49	JAGGAMPETA	MARRI RAMANA	4592811	1	19877.53	4.7
50	JAGGAMPETA	THAMMANA LAKSHMANUDU	4599281	1	118137.89	24.6
51	JAGGAMPETA	KAVUMKAL LILLEN SUNNY	7533081	3	161662.34	34.6
52	JAGGAMPETA	TOGARA CHINNARAO	7543630	2	337257.78	72.5
53	JAGGAMPETA	PENUMARTHI VENKATA RAMANA CHOWDARY	7675002	2	356949.83	74.5
54	TANUKU	HOTHA VENKATA SURYA SUBRAHMANYAM	7643566	1	2560902.5	543
55	KOLAR ROAD BHOPAL	RAVI KUMAR SHARMA	4581926	2	199908.51	43.6
56	KOLAR ROAD BHOPAL	BHAU RAO	4599131	2	57327.88	12.13
57	BEGUR ROAD	JOSE JACOB NEERAKKAL	3253995	1	117333.5	24.9
58	REDHILLS	MOHAMEDGOYA KUTHUS	4157802	1	145775.75	31.6
59	KULITHALAI	PANDIDHURAI ALAGAN	7670307	8	991322.58	211.4
60	ODDANCHATRAM	N THIRUGANAM NAGAPPAN	4485964	3	116542.6	24.38
61	ODDANCHATRAM	VASUDEVI	4518627	2	153447.75	34.21
62	ODDANCHATRAM	SATHISHKUMAR	4535574	1	52744.75	10.9
63	ODDANCHATRAM	PALANIAPPAN M	7374455	1	810866.25	171.27
64	ODDANCHATRAM	SENTHILKUMAR RAMARAJ	7544432	1	1093230.5	228.92
65	ODDANCHATRAM	SURENDRAKUMAR CHANDRASEKARA GUPTHA	7592681	4	2449417.5	515.95
66	ODDANCHATRAM	MARIAPPAN VENKITTAN	7593460	1	1124102.75	237
67	ODDANCHATRAM	RAVINDRAN SUBIRAMANIYAN	7593500	2	864794.7	181.95
68	ODDANCHATRAM	SENTHIL M	7593524	2	1012547.95	213.31
69	ODDANCHATRAM	MAHENDRAN DHANDAPANI	7595989	1	1933340.75	408.61
70	ODDANCHATRAM	S THANGAVEL	7681200	1	2361361	494.85
71	ODDANCHATRAM	N PARAMAGURU	7693770	4	1376660.28	288.8
72	ODDANCHATRAM	CHANDRAMOHAN S	7742599	1	661420.44	139.41
73	ODDANCHATRAM	MURALI KRISHNAN G	7746540	1	964281.5	202.4
74	ODDANCHATRAM	MUTHURAJ IRULAPPAN	7765555	2	2561586.75	547.03
75	ODDANCHATRAM	PRABAHARAN E	7772525	1	2507493	540.23
76	THURAIYUR	NAVEENKUMAR U	7634618	1	685576	143.1
77	DOWLESWARAM	KARANAM ANIL KANTH	4587362	1	99796	22.4
78	VELACHERY	HEMALATHA S	4314118	1	28059.5	5.8
79	GANDHIPET	K SENDHIL KUMAR	4149031	1	99614.5	20.3
80	GANDHIPET	PALANI M	4439162	2	205680.89	46.1

For more details/account wise information borrowers/interested bidders may contact respective branches and for participating in the auction, please visit/login to the e-auction portal http://csbgold.auctiontiger.net

Authorised Officer
CSB Bank
9 DECEMBER 2023

Mayur Uniquoters Limited

Regd. Office and Works: Jaipur Sikar Road, Village Jaitpura, Tehsil-Chomu, Distt. Jaipur-303704 (Raj.) India.
Tel: 91-1423-224001 **Fax:** 91-1423-224420 **CIN:** L18101RJ1992PLC006952
Website: www.mayuruniquoters.com **Email:** secr@mayur.biz

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Dear Member(s)

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ("Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, General Circulars No.14/2020 dated 8th April, 2020, No. 17/2020 dated 13th April, 2020, No. 22/2020 dated 15th June, 2020, No. 33/2020 dated 28th September, 2020, No. 39/2020 dated 31st December, 2020, No. 10/2021 dated 23rd June, 2021, No. 20/2021 dated 8th December, 2021, No. 03/2022 dated 5th May 2022, No. 11/2022 dated 28th December, 2022 and No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and other applicable rules/regulations/guidelines/circulars/notifications, Mayur Uniquoters Limited ("Company") is seeking consent of the members of the Company, through Postal Ballot, only by way of remote electronic voting ("e-voting") on special businesses as mentioned in the Postal Ballot Notice dated November 08, 2023.

In compliance of MCA Circulars, the Postal Ballot Notice together with explanatory statements and instructions for e-voting has been sent on Friday, December 08, 2023, by e-mail to all the members whose e-mail IDs are registered with the Company/Depository Participant(s)/Registrar and Transfer Agent (Beetal Financial and Computer Services Private Limited).

The Postal Ballot Notice is available on the Company's website (www.mayuruniquoters.com) and on website of CDSL (www.evotingindia.com). These details are also available on the website of stock exchanges where the equity shares of the Company are listed viz. BSE Limited("BSE") (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Ltd.("NSE") (www.nseindia.com).

In compliance with the provisions of Section 108 and 110 of the Act and Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide voting by electronic means ("remote e-voting") facility to the members holding shares as on Friday, December 01, 2023 to enable them to cast their votes using e- voting, for which the Company has engaged the services of CDSL as e-voting agency.

E-voting will commence from 09:00 A.M (IST) on Saturday, December 09, 2023 and will end on 05:00 P.M (IST) on Sunday, January 07, 2024. During this period, Members holding shares as on Friday, December 01, 2023 ("Cut-off Date"), may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The voting rights of members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off date. Members whose e-mail IDs are not registered with the depositories may also cast their vote by following the e-voting process given in the Postal Ballot Notice.

In case of any queries, you may send mail at helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on: 1800225533 (Toll Free No.) In case of any grievances connected with the facility for e-voting, members are requested to contact to Mr. Rakesh Dalvi, Senior Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013. Members may also write to the Company Secretary at the email address: secr@mayur.biz

The Board of Directors has appointed CS Manoj Maheshwari (FCS: 3355), Practicing Company Secretary, as Scrutinizer and failing him CS Priyanka Agarwal (FCS: 11138), Practicing Company Secretary as the Alternate Scrutinizer for conducting the postal ballot voting process in a fair and transparent manner.

The results of the remote e-voting will be declared on or before Tuesday, January 09, 2023. The Results declared, along with the Scrutinizer's Report, shall be placed on the Company's website (www.mayuruniquoters.com) and on the website of CDSL (www.evotingindia.com) and on the website of stock exchanges where Company's shares are listed viz. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) for information of the Members.

Members who have not received the Postal Ballot Notice may write to the Company at its registered office or to the Registrar and Transfer Agent to obtain the duplicate thereof or download the same from the Company's website https://www.mayuruniquoters.com/postal-ballot.php or from the website of CDSL www.evotingindia.com

All communications/queries in this respect should be addressed to our RTA, Beetal Financial and Computer Services Private Limited ("RTA") to its email address at beetalrta@gmail.com

By Order of Board of Directors
For Mayur Uniquoters Limited
Sd/-
Pawan Kumar Kumawat
Company Secretary and Compliance Officer
M. No. A25377

Date: December 08, 2023
Place: Jaipur

शुध्दीपत्र

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड नं. १, प्लॉट नं. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४

आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र. **क्युझेडएमबीवाय००००५०२५८६२** आणि कर्जदारांचे नाव **दिव्या शर्मा** करिता **एप्रिल ०४, २०२२** दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे मिळकतीचा पत्ता आणि क्षेत्र चुकून **फ्लॅट क्र. सी-१०१, १ला मजला, ब्लॉक-सी, आगम-९९ रेसिडंसी, सानंद-विरामगाम, सानंद, गुजरात, अहमदाबाद-३८२१५०** (मोजमापित क्षेत्र ७४७ चौ. फू. बिल्ट अप आणि ६७० चौ. फू. चटई) येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी **ब्लॉक क्र. १८१ मधील फ्लॅट क्र. १०१, पहिल्या मजल्यावर, "आगम-९९ रेसिडंसी फेज II" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजना किंवा इमारतीमध्ये, साचना शहर, सानंद- विरामगाम रोड, अहमदाबाद, जमीनीचा भाग आर. स. क्र. १०१७/बी वर बांधकामित, मौजे साचना तालुका, विरामगाम, विरामगामच्या नोंदणी उप जिल्ह्यात आणि जिल्हा- अहमदाबाद (मोजमापित क्षेत्र- १०८ चौ. यार्डस समतुल्य ९०.३० चौ. मीटर्स सुपर बिल्ट अप क्षेत्र)** असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून **ब्लॉक क्र. १८१ मधील फ्लॅट क्र. १०१, पहिल्या मजल्यावर, "आगम-९९ रेसिडंसी फेज II" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजना किंवा इमारतीमध्ये, साचना शहर, सानंद- विरामगाम रोड, अहमदाबाद, जमीनीचा भाग आर. स. क्र. १०१७/बी वर बांधकामित, मौजे साचना तालुका, विरामगाम, विरामगामच्या नोंदणी उप जिल्ह्यात आणि जिल्हा- अहमदाबाद (मोजमापित क्षेत्र- १०८ चौ. यार्डस समतुल्य ९०.३० चौ. मीटर्स सुपर बिल्ट अप क्षेत्र)** असे वाचावे.

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील.

ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

दिनांक :डिसेंबर ०८, २०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : महाराष्ट्र **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, (०५१६८):
'दि इंटरनॅशनल बिल्डिंग, ६ वा मजला, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०. **फोन:** ०२२-२२०५३१६३/६४/६५,
इमेल : sbi.05168@sbi.co.in

जाहीर सूचना (जे संबंधित आहेत त्यांना)

तुम्हाला अंतिम सूचना याद्वारे देण्यात येते की, फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, बिल्डिंग क्र. ४, मालाड सतगुरू सदन सीएचएस लि., व्हिलेज व्यारवली, सुभाष नगर, अंधेरी, मुंबई ४०००६३ चे श्री. सुखबीर सिंग (कर्जदार),श्री. गुरूप्रीत जोगिंदर सिंग (हमीदार/गहाणदार), आम्ही सन्माननीय मुख्य महानगर दंडाधिकारी एस्प्लनेड, मुंबई यांच्या १३.१२.२०२२ दिनांकित न्यायालयीन आदेशाद्वारे सरफैसी कायदा २००२ अंतर्गत वरील फ्लॅटचा **१५ मे २०२३** रोजी ताबा घेतला. वरील उल्लेखित तारण मिळकत म्हणजेच फ्लॅट **२९ नोव्हेंबर २०२३** रोजी घेतलेल्या ई-लिलावाद्वारे विकण्यात आला आहे.

अनेकदा **१९.०७.२०२३, २५.०७२०२३, २.०८.२०२३, ४.११.२०२३ आणि २६.११.२०२३** दिनांकित सूचना देऊनही कर्जदार/हमीदार किंवा अन्य कोणताही संबंधित व्यक्ती यांनी वरील उल्लेखित सूचनांकडे लक्ष दिले नाही. तेव्हा आम्ही भंगारातील जुन्या वस्तूंची/सामानांचे **२०/१२/२०२३** रोजी मल्यांकन करणार आहोत. आम्ही शेवटची आणि अंतिम संधी देत आहोत आणि **२०/१२/२०२३** रोजी किंवा त्यापूर्वी किंवा त्यापूर्वी भंगारातील जुन्या वस्तूंची/सामानांची अन्यत्र विल्हेवाट लावण्याची विनंती करीत आहोत. कसूर केल्यास, प्रकरणातील तथ्य आणि परिस्थितीनुसार निम्नस्वाक्षरीकार/ बँक यांना योग्य आणि रास्त निर्णय घेत जुन्या वस्तूंची भंगारात विक्री करणे भाग पडेल आणि त्यानंतर सदर वस्तूंच्या संदर्भातील कोणत्याही प्रकारचा दावा, हरकत मान्य केली जाणार नाही. शुल्क आणि परिणाम यांची जबाबदारी तुमची राहील आणि बँक किंवा तिचा कोणताही अधिकारी नुकसान आणि हानीला जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक : ०८.१२.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

ग्राहक तक्रार निवारण आयोग
महाराष्ट्र राज्य
जुनी सचिवालय इमारत, विस्तारित इमारत, तळमजला, एलफिन्स्टन महाविद्यालया पुढे, एम.जी. रोड, काळा घोडा, मुंबई - ४०००३२
सीसी क्र. २०१८/३२३

१) किरीट राठोड, भारतीय रहिवासी, पेशा : नोकरी
२) कल्पना किरीट राठोड, भारतीय रहिवासी, पेशा : गृहिणी
दोघेही राहणार - जे-५०२, व्रज अपार्टमेंट विष्णु पार्क, रावळपाडा, एस.एन. दुबे मार्ग, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०००६८ ...तक्रारदार

वि.

१) मे. सुपर कन्स्ट्रक्शन, बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स,
ज्यांचा पत्ता आहे - युनिट नं. ७०२, विशाखा आर्केड, ऑफ वीरा देसाई रोड, कोर्टयार्ड रेस्टॉरंट समोर, अंधेरी (प), मुंबई - ४०००५८
२) मे. फ्रीस्सन फायनान्स अँड इन्व्हेस्टमेंट प्रा. लि.
पत्ता : द्वारा साई एंटरप्रायजेस, ६४, ३ रा मजला, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१
३) मे. साई एंटरप्राइझेस,
पत्ता : द्वारा साई एंटरप्रायजेस, ६४, ३ रा मजला, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१
४) सेठीया इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
ज्यांचे कार्यालय आहे - ७०१, सेंटर प्लाझा, शिवाजी चौक, दफ्तरी रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०००९७ ...प्रतिवादी

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, उपरिनामित तक्रारदारांनी मुंबई येथील महाराष्ट्रासाठी राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोगासमोर **सीसी क्र. २०१८/३२३** दाखल केली.

ज्याअर्थी उपरोक्त तक्रार सुनावणी/सादरीकरण यासाठी आयोगासमोर सूचिबद्ध केली होती परंतु **प्रतिवादी क्र. २** यांच्यावर नियमित बजावणी द्वारा सूचनेची बजावणी करणे शक्य नसल्याने नामदार आयोगाने पर्यायी बजावणी म्हणजेच जाहीर सूचनेच्या माध्यमातून बजावणी करण्याचे आदेश दिले.

प्रतिवादींना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, जर तुमची तक्रारीला आव्हान देण्याची इच्छा असेल तर तुम्ही **२९.१२.२०२३ रोजी स. १०.३० वा.** व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या वकिलामार्फत हजर राहून ज्यावर तुम्ही विसंबून राहू इच्छिता असे तुमच्या बचावार्थचे दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे.

पुढे सूचना घ्यावी की, उपरोल्लेखित तारखेस आणि वेळेस तुम्ही हजर राहण्यांत कसुर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत तक्रारीवर निकालासाठी कार्यवाही होईल आणि त्या संबंधात कोणतीही पुढील सूचना दिली जाणार नाही.

माझ्या हस्ते ह्या ३० नोव्हेंबर, २०२३ रोजी दिले.

मुंबई सही/-
राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोग,
महाराष्ट्र, मुंबई

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर,
कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in
फोन : ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) श्री. रमेश कनकैया बंडी, कनकैया बंडी यांचा मुलगा, एच क्र.१००७, रुम क्र ७, २रा मजला, वसम निवास, भाजी मार्केटजवळ, पद्मा नगर, भिवंडी ठाणे-४२१३०२. क्र. २) सौ. अन्नपूर्णा रमेश बंडी, रमेश कनकैया बंडी यांची पत्नी, एच क्र.१००७, रुम क्र ७, २रा मजला, वसम निवास, भाजी मार्केटजवळ, पद्मा नगर, भिवंडी ठाणे-४२१३०२** यांचेकडून **२७.११.२०२३** रोजीस **रु. २५,९५,३९१/- (रुपये पंचवीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे एक्क्याण्णव मात्र)** सह एकत्रित **२८.११.२०२३** पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

परिशिष्ट-ए (श्री. रमेश कनकैया बंडी, कनकैया बंडी यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपलिका, भिवंडी उप नोंदणीकृत जिल्हा आणि तालुका भिवंडी नोंदणीकृत जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे, राज्य महाराष्ट्र च्या हद्दीतील मौजे कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले वसलेले सर्वे क्र. ३६, हिस्सा क्र.१ पैकी धारक जमिनीवर बांधकामीत तळ मजल्यावरील मोजमापीत अंदाजे २,२१८.०० चौ फु संलग्नीत २०६.१३ चौ मी न्यू कानेरी, ते सर्व आरसीसी पॉवरलूम शेड धारक क्र. ४१/ए . मिळकतीच्या सीमा: पूर्व: इमारत पश्चिम: इमारत, उत्तर: इमारत, दक्षिण: अंतरिम रस्ता.

राखीव किंमत : रु. ५५,००,०००/- (रुपये पंचावन्न लाख मात्र)	
लिलावाचा तपशील	
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	**ठिकाण**
२९-१२-२०२३	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा,** शॉप क्र. २, तळमजला, ट्रॉपिकल इलाईट इमारत, नौपाडा पोलिस स्टेशन समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०२. दूर. ०२२-२५३८४७४७, सेल क्र. ९३२५८७१४१०.

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :
(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. **(२)** इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, शॉप क्र. २, तळमजला, ट्रॉपिकल इलाईट इमारत, नौपाडा पोलिस स्टेशन समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०२** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु.१२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. **(४)** मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२२-२५३८४७४७, सेल क्र. ९३२५०५४२५२** वर संपर्क करू शकतात. **(५)** मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. **(६)** मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. **(७)** यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या **२५% (भरलेली इअर धरून)** आणि **७५%** ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली **२५%** रक्कम जप्त करण्यात येईल. **(८)** विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. **(९)** यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. **(१०)** यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. **(११)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक: ०७-१२-२०२३ **प्राधिकृत आधिकारी**

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थनजवुर, जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७
टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६,
वेबसाईट : www.cityunionbank.com

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन Corporation

विभागीय कार्यालय ठाणे: धनलक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनीत मोटर्स जवळ, ठाणे (प.) - ४००६०१, महाराष्ट्र
फोन क्र. २२२१७२१३६०, **फॅक्स क्र.** २२२१७२१६११

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडियाची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील नमूद तारखेस **''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने''** विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली आहे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ११.०१.२०२४ स. ११.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत

●**शाखेचे नाव आणि पत्ता : ▪ डोंबिवली (पूर्व) शाखा**
भडसावले बंगलो, आगरकर रोड, सर्वेश हॉलच्या मागे, डोंबिवली (पूर्व)
✶**शाखा प्रमुख:** श्री. गजेंद्र गनोलिया, **संपर्क क्र.:** ९९२८६३६३९५

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव:- **काकर्ला पूर्णचंद्र राव आणि काकर्ला श्री लक्ष्मी**	**थकबाकी रक्कम:** रु. ३७,९३,६०९.३४ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार
मिळकत क्र. १: फ्लॅट क्र. ६०५, ए विंग, प्रिमिया सीएचएसएल, कासा बेला गोल्ड कॉम्प्लेक्स, गाव कटई, तालुका कल्याण, जि. ठाणे **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)** ● **राखीव किंमत:** रु. ४०,००,०००/-	● **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** रु. ४,००,०००/-
कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव:- ६४० जिम **सुप्रिम दिनेश मेश्राम आणि दिनेश मेश्राम**	**थकबाकी रक्कम:**रु. २७,५१,६७५.९८ (अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार)
मिळकत क्र. २: फ्लॅट क्र. बी-२०४, २रा मजला, बी विंग, सेरेना "बी" बिल्डिंग, कासा बेला कॉम्प्लेक्स, डोंबिवली पूर्व, गाव कटई, तालुका कल्याण जि. ठाणे. **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)** ● **राखीव किंमत:**रु. ६१,६३,०००.००/-	● **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** रु. ६,१६,३००/-

विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता कृपया
www.unionbankofindia.co.in किंवा https://www.ibapi.in. किंवा
www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०८.१२.२०२३ **सही/-**
ठिकाण: ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया**

इंडियन ओव्हरसिज बँक

माटुंगा शाखा
५९०, कपोले निवास, डॉ. बी. आर. आंबेडकर रोड, माटुंगा पूर्व, मुंबई-४०००१९
दूरध्वनी : ०२२-२४१२ ६३०३, २४१५ २८९२, ई-मेल :iob0056@iob.in

कब्जा सूचना

(नियम ८ (१))
(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसिज बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात **०७.०८.२०२३** रोजीस **रु. १७,२४,६०४.००/- (रुपये सतरा लाख चोवीस हजार सहाशे चार मात्र)** सह वसुलीच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने आणि आधारे पुढील व्याज, प्रभार इ. अशी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **श्री. सचिन विष्णू इंगळे आणि सौ. प्रणिता सचिन इंगळे,** (यानंतर ''कर्जदार'' असा उल्लेख) यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक **३१.०७.२०२३** रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

(१) कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ५ डिसेंबर, २०२३ रोजी सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीचा नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

(२) विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **३१.०७.२०२३** रोजीस **रु. १७,२४,६०४.००/- (रुपये सतरा लाख चोवीस हजार सहाशे चार मात्र)** सह मागणी सूचना जारी केल्यानंतर काही असल्यास प्रदान वजा करुन प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेत नमुद वरील सदर तारखेपासून देय रक्कम **रु. १७,७५,८९३.००/- (रुपये सतरा लाख पंच्याहत्तर हजार आठशे त्र्याण्णव मात्र)** संविदात्मक दराने आणि आधारे त्यावरील व्याज, प्रभार, इ. या रकमेकरिता इंडियन ओव्हरसिज बँक प्रभाराच्या अधीन राहील.

(३) कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

शेलू (प.), गाव बांधिवली, तलाठी सजा दामत, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित ''व्हिसलिंग वुड्स पार्क कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ज्ञात असणाऱ्या इमारतीतील विंग ''एच'' मधील तळमजल्यावर मोजमापित ३३.०४ चौ.मी. आणि अतिरिक्त बाल्कनी क्षेत्र ३.०७ चौ.मी. चटई क्षेत्राचा निवासी फ्लॅट क्र. ००२.
सीमाबद्ध:
उत्तरेकडे - व्हिसलिंग वुड्स पार्क कॉम्प्लेक्स-ई विंग
दक्षिणेकडे - व्हिसलिंग वुड्स पार्क कॉम्प्लेक्स-सी विंग/शिव सृष्टी पार्क कॉम्प्लेक्स
पूर्वेकडे - व्हिसलिंग वुड्स पार्क कॉम्प्लेक्स-जी विंग
पश्चिमेकडून - व्हिसलिंग वुड्स पार्क कॉम्प्लेक्स-आय विंग

दिनांक : ०५.१२.२०२३
ठिकाण : ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी**

तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड (समापनातील)
च्या मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना
सीआयएन: एल९२४११एमएच२००३पीएलसी१४०१३४
नों. का.: ८०१, महालक्ष्मी चेंबर्स, २२ भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०००२६
(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत मत्तांची विक्री)

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, २८.०४.२०२२ दिनांकित आदेशाद्वारे **(समापन आदेश)** नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई, कोट-IV **(न्यायनिर्णय करणारे प्राधिकरण/एनसीएलटी)** यांनी नियुक्त केलेले तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड **(टीबीव्हीएफएल/कॉर्पोरेट कर्जदार)**, समापनातील चे परिसमापक असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांची कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या समापन संपत्तीचा भाग असलेल्या आणि कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मालकीच्या जंगम आणि स्थावर मिळकत/मत्ता (मत्ता) यांची ई-लिलावामार्फत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जसे आहे जे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वाने''** विक्री करण्याची इच्छा आहे. लिलावासाठी ठेवलेल्या मत्तांची सूची https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहे. सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा रितसर प्राधिकृत एजंट मार्फत बोली लावण्यासाठी बोलावण्यांत येत आहे.

निविदा दस्तावेज/बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख/वेळ	२३.१२.२०२३ सं. ५.०० वा. पर्यंत
माहिती देणे व प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देण्यासाठी अंतिम तारीख	०४.०१.२०२४
इअर जमा करण्यासाठी अंतिम तारीख	०६.०१.२०२४
ई-लिलावाची तारीख	०९.०१.२०२४
ई-लिलावाची तारीख : पर्याय १ ते २	स. ११.०० ते दु. १.००
: पर्याय ६	दु. १.०० ते दु. ३.००
: पर्याय ४, ५, ६ आणि ७	दु. ३.०० ते सायं. ५.००

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम खाली संबंधित मिळकती समोर कोष्टकात वर्णन केल्याप्रमाणे असेल.

(रक्कम रुपयात)

पर्याय क्र.	मत्तेचे वर्णन सह पत्ता	राखीव किंमत	इअर रकम	बोली वाढीची रकम
१.	सम्रिधी बिल्डिंग, १ला मजला, प्लॉट क्र. ५, मिनर्व्हा लेआऊट, सी.टी.एस. क्र. ५५१/२, गाव नाहूर, मदन मोहन मालवीय रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८० येथे स्थित ४६८२ चौ. फूट बिल्ट अप एरिया मोजमापित जागा.	७,००,००,०००	७०,००,०००	१०,००,०००
२.	१३/१/१ए, १ला मजला, (अक्षरा पार्क), सुराह ईस्ट रोड, सी.आय.टी. रोड, जोरा पेट्रोल पंप जवळ, कोलकाता, वेस्ट बंगाल-७०००१० येथे स्थित परिसर मोजमापित ८०३६ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र	५,६०,००,०००	५६,००,०००	१०,००,०००
३.	भारतातील २१ जागी स्थित मशिनरी, एक्स-बॉडी न्यू वेव्ह मेड म्हणून वर्णन केलेले. (प्रत्येक ठिकाणी १ मशीन)	४४,५८,२०४	४,४५,८२०	१,००,०००
४.	माँ लक्ष्मी प्लाझा, १ला मजला, बसंत विहार, सहजानंद चौक, हर्मु, रांची, झारखंड-८३४०१२ येथे स्थित मशिनरी, एक्स-बॉडी न्यू वेव्ह मेड म्हणून वर्णन केलेले.	३,२६,०६६	३२,६०७	१०,०००
५.	ब्रिलीयंट स्टार, प्लॉट क्र. २/ई/ए, सेक्टर-ई, स्कीम नं. ५४, विजय नगर, इंदोर मध्य प्रदेश-४५२०१० येथे स्थित मशिनरी, एक्स-बॉडी न्यू वेव्ह मेड म्हणून वर्णन केलेले.	२,४९,८५९	२४,९८६	१०,०००
६.	कार्यालय जागा क्र. २ए, २ रा मजला, धारक टिस्कोज् एच क्र. ७, साकची बुलेवार्ड शॉप एरिआ, मेन रोड, बिस्तुपुर, जमशेदपूर, झारखंड-८३१००१ येथे स्थित मशिनरी, एक्स-बॉडी न्यू वेव्ह मेड म्हणून वर्णन केलेले.	२,४९,८५९	२४,९८६	१०,०००
७.	मॅझेनाईन मजला, मंत्री चांडक आयकॉन सीटीएस २०३ (भाग), लेडीज होस्टेल समोर, सात रस्ता, सोलापूर, महाराष्ट्र-४१३००१ येथे स्थित एक्स-बॉडी न्यु वेव्हमेड (६ जॅकेटस्सह) म्हणून विवर्णीत मशीनरी	२,४७,५००	२४,७५०	१०,०००

टीप: बृहन्मुंबई दिवाणी न्यायालयाने त्यांच्या २७ ऑक्टोबर, २०२० दिनांकित आदेशाने तळ मजला, मंगल सिम्रन, ऑफ टर्नर रोड, २० वा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५० येथे कॉर्पोरेट कर्जदारांचा नोंदणीकृत पत्ता बदलण्यास स्थगिती दिली आहे.

ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड **(ऑक्शन टायगर)** मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून विक्री केली जाईल. विक्री https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध प्रक्रिया ज्ञापना मध्ये विहित अटी व शर्तीच्या आणि खालील बाबींच्या अधीन असेल.

१. मत्तांच्या सूचीमध्ये विनिर्दीष्टीत मत्तांचे तपशील प्रामाणिकपणे परिसमापकांकडे उपलब्ध सर्वोत्तम माहितीच्या आधारे दिले आहेत. हे स्पष्ट करण्यांत येते की, मत्तांच्या स्थितीबद्दल अचुकते संबंधात परिसमापक कोणतेही अभिवेदन करत नाहीत.
२. समाप्तीच्या शेवटच्या ५(पाच) मिनिटांमध्ये जर कोणताही प्रस्ताव प्राप्त झाला तर बोलीची वेळ आपोआप आणखी ५(पाच) मिनिटांनी वाढेल, लिलाव आपोआप वाढवलेल्या ५(पाच) मिनिटांच्या समाप्तीनंतर संपेल.
३. जर पर्याय ३ मध्ये कोणत्याही बोली न मिळाल्यास तर पर्याय ४, ५, ६ आणि ७ साठी बोली लावण्याचे हक्क उपलब्ध असेल.

श्री. गजेश लाभचंद जैन
दिनांक: ०८/१२/२०२३ तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड चे परिसमापक
ठिकाण: मुंबई २८ एप्रिल, २०२२ दिनांकित आदेशाने नामदार एनसीएलटी कडून नियुक्त
नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८८ | **एएफए वैधता:** २२/०९/२०२४
पत्ता: सी-६०२, रेमी बिझ कोर्ट, ऑफ वीरा देसाई रोड, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.
ईमेल: liquidation.tbvfl@gmail.com | **संपर्क क्र.:** +९१-८४५१८९८८३५

PUBLIC NOTICE

We are investigating title of **Mrs. Vasudha Parthasarathy Rao and Mrs. Vinita Rajesh Rao** in respect of the property more particularly described in the Schedule hereunder written **("said property").**

We call upon all concerned persons having any right, title, interest, claim or demand in respect of the said property [whether by way of sale, mortgage, lease, gift, exchange, trust, inheritance, bequest, possession, license, tenancy, lien, charge, maintenance, easement, Lis Pendens, or otherwise howsoever] to make the same known to us in writing with duly notarized documentary proof [at the address mentioned below] within 14 days of this notice.

On expiry of 14 days, we will presume that the right, title, interest, claim, or demand is waived and abandoned, and thereafter no such claim shall be entertained and it shall be deemed that the title of Mrs. Vasudha Parthasarathy Rao and Mrs. Vinita Rajesh Rao is clear and marketable and title certificate shall be issued.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of tenure land or ground area admeasuring 1845 Sq. yards equivalent to 1542.65 Sq. mtrs therein situated on and bearing Collectors New Nos. b/1940 and B and C/35 and New Survey Nos. 3/8001 and 6/8002 and Cadastral Survey No. 6/1564 of Girgaum Division together with messuage tenement, dwelling house and the Buildings by the name of "SHANTI SADAN" and "SHANTI NIWAS" standing thereon and assessed under 'D' Ward No. 2555(6) E/9-9A and 2555(6)B/9B, Street No. 7 & 1bbb, situate, lying and being at Atmaram Rangnekar Marg (French Road), Mumbai – 400 004 and within the Limits of Greater Mumbai in the District and registration Sub-district of Mumbai.

sd/-
Date: 09 December, 2023 **For Lex Services**
Place: Mumbai **Advocate & Attorney**

Lex Services, Advocates & Attorneys
28, 3rd Floor, New Bansilal Building, Opp. Bombay House,11, Homi Modi Street, Fort, Mumbai – 400 001.
Tel: +91 22 40034444 / 40036666. Email: legal@lexservices.in Website: www.lexservices.in

---

PUBLIC NOTICE

A notice is hereby given to the public that **Mr. Bharat Pandurang Mekhale**, the present owner of the Scheduled property as hereby given below, wish to sell & transfer the same to our client Mr. Ganesh Vilas Kadam & Mrs. Chandrabhaga Ganesh Kadam at the consideration as have been agreed mutually.

Objections are invited from the public to submit their claim if any, to sell and transfer of the scheduled property with the valid documents within seven days from the date of publication of this Notice.

SCHEDULE OF THE PROPERTY
Flat No. 19, Wing- G, 4th floor,
Plot no. 29, 30 & 31,
Area admeasuring 565 sq.ft
(built up area) in the society known as
"Daulat Co-operative Hsg. Soc. Ltd.",
Sector-16-A Vashi, Navi Mumbai.

Place : Navi Mumbai
Date : 09/12/2023

Adv. Rekha Choudhary
Xpress Legal Advocates & Consultants.
Office G06, Shiv Shankar Tower,
Palm Beach Road, Sector 1,
Sanpada, Navi Mumbai- 400705

पश्चिम रेल्वे
बांधकाम कार्य

उप-मुख्य अभियंता (बांधकाम), पश्चिम रेल्वे, ८वा मजला, स्टेशन बिल्डिंग, चर्चगेट, मुंबई-४०००२० हे एक पाकीट प्रणाली अंतर्गत ई-निविदा पोर्टल **www.ireps.gov.in** मार्फत **निविदा क्र. डीवायसीई(सी)/सीसीजी/३४२** साठी प्रस्ताव मागवत आहेत. **कामाचे नावः** दादर येथे ओसी बिल्डिंग चे बांधकाम. **एनआयटी खर्च: रु. ९१,२८,६६१.४७/- बोली सुरक्षा:** रु. १,८२,६००/-. **बोली लावणे सुरु होण्याची तारीखः १९.१२.२०२३. बोली सादरीकरण समाप्तीः ०२.०१.२०२४ रोजी दु. ०३.०० वा. निविदा दस्तावेज उघडणेः** ०२.०१.२०२४ रोजी दु. ०३.३० वा. **0931**

आम्हाला लाईक करा: facebook.com/WesternRly

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	भारद्वाज जोगा राव राम पिलका (कर्जदाराचे), विजया पिलका (सह-कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005447801	अपार्टमेंट/फ्लॅट क्र. ९०४, ९वा मजला, सॅटेलाइट हाइट्स, बी विंग, सीटीएस क्र. १९ए/२८८ भाग १, सर्व्हे क्र. ४१(भाग), समोर मेगा मॉल, बेस्ट कॉलनी रोड, आनंद नगर, गाव ओशिवरा, ता. अंधेरी, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र- ४००१०२. मोजमापित क्षेत्र ७२.३९ चौरस मीटर कार्पेट	₹ १,६७,८६,७८७/- (दि. १२.०१.२०२४)	₹ २,०५,६०,०००/- / ₹ २०,५६,०००/-	डिसेंबर १८, २०२३ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	डिसेंबर २९,२०२३ दुपारी १२:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. डिसेंबर २९, २०२३** रोजी **सकाळी ११.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **दि. डिसेंबर २८, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. **डिसेंबर २८, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **दि. डिसेंबर २८, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ७३०४९१५५९४/ ८४५४०८९३५३.** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड,** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, **https://www.icicibank.com/n4p4s.**

दिनांक : डिसेंबर ०८, २०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

जाहीर सूचना

आमचे अशील मे. जय इलेक्ट्रॉनिक इंडस्ट्रीज प्रा.लि. हे केनडी ब्रीज, सर जे.एस.एस. रोड, ऑपेरा हाऊस, मुंबई-४००००४ येथे पत्ता असलेल्या पारेख मार्केट नावाच्या इमारतीमधील युनिट क्र. ५२६ चे मालक याद्वारे नोंदवतात की, दस्तावेजांच्या शृंखलेचा भाग असलेला मे. पराग ब्रदर्स (विक्रेते म्हणून) आणि श्री. ब्रीज किशोर चतुर्वेदी (खरेदीदार म्हणून) यांच्यात व त्यांनी केलेला १९.०८.१९९५ दिनांकित मूळ विक्री करार हरवला/गहाळ झाला आहे. कसून शोध घेऊन देखील आमच्या अशिलांना तो सापडू शकलेला नाही. मरिन ड्राईव्ह पोलीस स्टेशन, मुंबई मध्ये ०७.१२.२०२३ रोजी विक्री करार हरवल्याबाबत एक पोलीस तक्रार सुध्दा नोंदवली आहे.

त्यानंतर श्री. ब्रीज किशोर चतुर्वेदी (हस्तांतरक म्हणून) आणि मे. जय इलेक्ट्रॉनिक इंडस्ट्रीज प्रा.लि. (हस्तांतरिती म्हणून) यांनी व त्यांच्यात २६.११.२००१ दिनांकित एक हस्तांतरण विलेख बनवण्यात आला.

कोणत्याही व्यक्तीच्या ताब्यात सदर करार असेल आणि किंवा उपरोक्त जागेमध्ये विक्री, अदलाबदल, दान, गहाण, भार, न्यास, कब्जा, वारसा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, जप्ती किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरूपात त्याच्या पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या ३९ ए, मित्तल चेंबर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ येथील कार्यालयात ह्या तारखेपासून १४ दिवसांत कळवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे कोणतेही दावे असल्यास ते सोडून दिल्याचे आणि/किंवा त्यागल्याचे समजले जाईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

केनडी ब्रीज, ऑपेरा हाऊस, मुंबई-४००००४ येथे स्थित गिरगाव विभाग, मुंबईच्या प्लॉट क्र. १६०५/१६०५ ए वर बांधलेल्या पारेख मार्केट ह्या समारतीचे ३०० चौ. फूट कार्पेट एरिया मोजमापित युनिट क्र. ५२६.

मुंबई
दिनांक: ०७.१२.२०२३
सही/- प्रदीप राजगोपाल
ॲडव्होकेट

समता सहकारी बँक लि.

मुख्य कार्यालय: सिंग सदन, ए एस मार्ग, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई-५४
फोन: ०२२-२६११०६१५, २६१४४२४४ , ईमेल: santacruz@samatabank

स्थावरच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना-III
जोडपत्र IV-ए आणि II-ए [नियम ८(६) आणि ६(२) तरतुदीन्वये]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा समता सहकारी बँक लि., तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि इसारा अनामत रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणेः

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	विक्रीकरिता मिळकतींचे वर्णन सह भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई लिलावाची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांपार्शिक/ प्रत्यक्ष)
ए	**१) श्री कुणाल दिलीप नारंग (कर्जदार/गहाणदार)** फ्लॅट क्र ५०१, नारंग मनोर, प्लॉट क्र ९६-बी, टीपीएस III, अग्रवाल नर्सिंग होमजवळ, बांद्रा(पश्चिम), मुंबई-४०००५०. **२) श्री. दिलीप एल. नारंग (हमीदार)** फ्लॅट क्र ५०१, नारंग मनोर, प्लॉट क्र ९६-बी, टीपीएस III, अग्रवाल नर्सिंग होमजवळ, बांद्रा(पश्चिम), मुंबई-४०००५०. **३) श्री. अमित ए नारंग (हमीदार)** प्लॉट क्र ९६-बी, टीपीएस III, अग्रवाल नर्सिंग होमजवळ, बांद्रा(पश्चिम), मुंबई-४०००५०.	रो हाऊस क्र. ९/ए नारंग अर्बन हाऊसिंग फोरम गाव वळवे, तालुका व जिल्हा पालघर बँकेला ज्ञात असलेला भार: शून्य. मोजमापित क्षेत्र १७५० चौ. फू. चटई क्षेत्र	थकीत देय रु. ६८,४५,०५१/- १५/११/२०२१ पासून अधिक व्याज आणि खर्च आणि तारखेपर्यंत वजा वसुली	लिलावाची तारीख : ०९/०१/२०२४ स. ११.०० पासून लिलाव संपेपर्यत	१) रु. ४०,६६,७८७/- २) रु. १ लाख ३) रु. २५०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा

विशेष सूचना: ''जर तेथे लिलावात बोलीदार नसल्यास किंवा राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली प्राप्त झाल्यास बँक सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(५-ए) नूसार बोली सादर करण्याचा आणि तारण मालमत्ता खरेदी करण्याचा हक्क राखून ठेवत आहे.

टीप: विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.Samatabank.com लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी यांना दू. क्र. ९८२०७१०६१५/९०७६१७२२५६ यावर किंवा वसुली विभागात व्यक्तीमध्ये संपर्क साधावा.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२
च्या नियम ८ (६) अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, ते विक्री करण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थकीत रक्कम/परिव्यय/प्रभार आणि खर्च चुकता करुन तारण विमोचनसाठी हक्कदार आहेत, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुली करण्यात येईल.

दिनांक : ०८.१२.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **समता सहकारी बँक लि.**

कब्जा सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दूर. क्र. : ०२२-६६११३०२०,
नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. **वेबसाईट:** www.hdfcbank.com

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/तारण मत्तांचे वर्णन
१	**श्री. घाडगे रुपेश प्रकाश आणि सौ. घाडगे प्रज्ञा प्रकाश**	रु. २४,७७,८६८/- ३०-एप्रिल-२०२१* रोजीस	१८-मे-२०२१	०६-डिसें-२०२३ (प्रत्यक्ष कब्जा)	**आदित्य रॉयल, विंग ए, फ्लॅट ४०२, मजला ४था, स. क्र. १४०, एच. क्र. ८ बी, गाव चिखलोली, अंबरनाथ - ४२१५०१.**
२	**श्री. मणी गणेश मूर्ती**	रु. २४,७२,७८१/- ३१-मार्च-२०२२* रोजीस	०२-मे-२०२२	०७-डिसें-२०२३ (प्रत्यक्ष कब्जा)	**फ्लॅट - ४११, मजला - ४, अरिहंत अनाईका जी (फेज-२), स क्र. ३५/४, ३६/१, गाव कोयनावळे, पनवेल - ४१०२०८.**

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ.

तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा कब्जा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/ तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
ठिकाण : मुंबई **सही/-**
दिनांक : ०८ डिसें २०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**

মহুয়া একা নন, ৩৫ বছরে সাংসদ পদ বাতিল ৪২ সাংসদের!

দিল্লি— শুধু মহুয়া নন, এর আগে ১৯৮৮ থেকে ২০২৩ সাল পর্যন্ত ৪২ জন সংসদ সদস্য তাঁদের সদস্যপদ হারিয়েছেন। কংগ্রেসের অন্যতম প্রভাবশালী নেতা রাহুল গান্ধিও রয়েছেন সেই তালিকায়। যদিও আদালতের নির্দেশে তিনি পরে সাংসদ পদ ফিরে পান। ঘুষ নিয়ে প্রশ্নের অভিযোগে খারিজ হয়েছিল ১০ সাংসদের সদস্যপদ। ২০০৮ সালে আস্থা ভোটের সময় ক্রস ভোটিংয়ের জেরে ৯ সংসদ সদস্য তাঁদের সদস্যপদ হারান। সাংসদ পদ বাতিল হওয়া সাংসদদের মধ্যে রয়েছেন মুফতি মোহম্মদ সইদ (১৯৮৯), সত্যপাল মালিক (১৯৮৯), লালদুহোমা (১৯৮৮), শরদ যাদব (২০১৭) এবং আলি আনোয়ার (২০১৭) সহ আরও বেশ কয়েকজন। দলত্যাগ বিরোধী আইনের কারণে ২০১৭ সালে জেডিইউ'র বিদ্রোহী রাজ্যসভার সাংসদ শরদ যাদব সদস্যপদ হারিয়েছিলেন। ১৯৮৯ সালে মুফতি মোহম্মদ সইদ, যিনি ভারতের প্রথম মুসলিম স্বরাষ্ট্রমন্ত্রী এবং জম্মু ও কাশ্মীরের প্রাক্তন মুখ্যমন্ত্রী, তাঁকেও সদস্যপদ হারাতে হয়েছিল। দলত্যাগ বিরোধী আইনের কারণে সংসদ তাঁকে অযোগ্য ঘোষণা করেছিল। ঠিক একইভাবে ১৯৮৯ সালে দলত্যাগ বিরোধী আইনের অধীনে সংসদ সদস্যপদ হারাতে হয়েছিল সত্যপাল মালিককে। তিনি বিহার এবং জম্মু ও কাশ্মীরের রাজ্যপাল ছিলেন। সম্প্রতি মিজোরামের মুখ্যমন্ত্রী হিসেবে শপথ নিয়েছেন লালদুহোমা। তিনিও দলত্যাগ বিরোধী আইনে সদস্যপদ হারান। এখানেই শেষ নয়, ১৯৫২ সালের জনপ্রতিনিধি আইনে ইন্দিরা গান্ধিকে সংসদে অযোগ্য ঘোষণা করা হয়েছিল। উল্লেখ্য, জনপ্রতিনিধিত্ব আইনে কোনও সদস্য দোষী সাব্যস্ত হলে সংসদ সদস্য পদ হারানোর পাশাপাশি ছয় বছরের জন্য নির্বাচনে প্রতিদ্বন্দ্বিতা করতেও পারেন না। সংবিধানর ১০২(১)(ই) অনুচ্ছেদে এই বিধান রয়েছে।

আগ্রহী মুখ্যমন্ত্রী মমতা বন্দ্যোপাধ্যায়

এবারও ডাকবাংলো মাঠে হবে বিকল্প পৌষমেলা

খায়রুল আনাম

এমনটা হয়তো হওয়ার কথা ছিলো না। কিন্তু পাকেচক্রে শেষ পর্যন্ত তাই-ই হচ্ছে। বিশ্বভারতীর উপাচার্য হিসেবে বিদ্যুৎ চক্রবর্তী বহু বিতর্কের মধ্যে দিয়ে তাঁর পাঁচ বছরের কার্যকালের মেয়াদ ৮ নভেম্বর শেষ করে চরম নিন্দা আর ধিক্কারের মধ্যে দিয়ে বিদায় নেন। কিন্তু তিনি যে স্তাবকদের তৈরী করেছিলেন, তাঁদের অনেকেই এখনও বিশ্বভারতীর আনাচে-কানাচে চরমভাবে যে সক্রিয় রয়ে গিয়েছেন তার নিদর্শনও পাওয়া যাচ্ছে বিভিন্ন কার্যক্রমের মধ্যে দিয়ে। বিদ্যুৎ চক্রবর্তীর বিদায়ের পরে বিশ্বভারতীর ভারপ্রাপ্ত উপাচার্য হিসেবে কলাভবনের অধ্যক্ষ সঞ্জয়কুমার মল্লিক দায়িত্ব নেওয়ার পর থেকে যে প্রশ্নটি সবচেয়ে বেশি আলোচিত হয়েছে তা হলো, বন্ধ হয়ে যাওয়া ঐতিহ্যবাহী শান্তিনিকেতনের পৌষমেলা হচ্ছে কী না। ভারপ্রাপ্ত উপাচার্যও বলেছিলেন, তিনিও চান পৌষমেলা হোক। পৌষমেলার দায়িত্ব রয়েছে শান্তিনিকেতন ট্রাস্টের হাতে। শান্তিনিকেতন ট্রাস্টও পৌষমেলা করার বিষয়ে সহমত পোষণ করে। বিভিন্ন মহল থেকেও পৌষমেলা করার জন্য ভারপ্রাপ্ত উপাচার্যের কাছে লিখিত আবেদনও জানানো হয়। পৌষমেলা করার বিষয়ে আলোচনা করতে বিশ্বভারতীর কেন্দ্রীয় কার্যালয়ে ভারপ্রাপ্ত উপাচার্যের উপস্থিতিতে একটি বৈঠকও হয়। সেই বৈঠকে সিদ্ধান্ত নেওয়া হয় যে, পরিবেশ আদালতের দূষণবিধি মেনে স্বল্প পরিসরে হবে পৌষমেলা। পৌষমেলা করার জন্য অতীতে যেভাবে রাজ্য সরকারের সহযোগিতা নেওয়া হয়েছে, এবারও সেভাবেই সহযোগিতা নেওয়া হবে। বিশ্বভারতীর ভারপ্রাপ্ত জনসংযোগ আধিকারিক মহুয়া বন্দ্যোপাধ্যায় 'বিজ্ঞপ্তি' প্রকাশ করে স্বল্প পরিসরে পৌষমেলা করার কথা জানিয়েও দেন। বীরভূমের জেলাশাসক বিধান রায় এবং বোলপুরের বিধায়ক তথা রাজ্যের মন্ত্রী চন্দ্রনাথ সিংহও জানান যে, ঐতিহ্যবাহী শান্তিনিকেতন পৌষমেলার জন্য বিশ্বভারতী যে ধরনের সহযোগিতা চাইবে, অতীতের মতো সেভাবেই পৌষমেলায় সহযোগিতা দেওয়া হবে জেলা ও রাজ্য প্রশাসনের পক্ষ থেকে। কিন্তু পরদিন শনিবার ২ ডিসেম্বর শান্তিনিকেতন ট্রাস্ট জানিয়ে দেয় যে, স্বল্প পরিসরে পৌষমেলা করার বিষয়ে বিশ্বভারতী কর্তৃপক্ষ শান্তিনিকেতন ট্রাস্টকে লিখিতভাবে কিছুই জানায়নি। স্বল্প পরিসরে পৌষমেলা হলে জায়গা ভাড়া থেকে মেলার খরচও উঠে আসবে না। পূর্বপল্লির পৌষমেলার মাঠটি রয়েছে বিশ্বভারতীর হাতে। তারপরই সময়াভাবে এবার পৌষমেলা না হওয়ার কথা বিশ্বভারতী কর্তৃপক্ষ জানিয়ে দেওয়ার পরই তীব্র বিক্ষোভ ছড়িয়ে পড়ে বোলপুর-শান্তিনিকেতন ও আশপাশের ব্যবসায়ী এবং সাধারণ মানুষের মধ্যে। তাঁরা শান্তিনিকেতনে বিশ্বভারতী কেন্দ্রীয় কার্যালয়ের সামনের রাস্তার ফটকের তালা ভেঙে ভিতরে প্রবেশ করে পৌষমেলা করার দাবিতে বিক্ষোভও দেখান। ২০১৯ সালের পরে আর হয়নি পৌষমেলা। ২০২০ সালে করোনা পরিস্থিতির জন্য বন্ধ থাকে পৌষমেলা। ২০২১ ও ২০২২ সালেও হয়নি পৌষমেলা। কিন্তু পৌষমেলা নিয়ে মানুষের ভাবাবেগ এবং এলাকার অর্থনৈতিক পরিস্থির কথা ভেবে রাজ্য সরকারের আগ্রহে জেলা প্রশাসন, বোলপুর মহকুমা প্রশাসন, বোলপুর পৌরসভা, বাংলা সংস্কৃতি মঞ্চ, বোলপুর ব্যবসায়ী সমিতির সহযোগিতায় শান্তিনিকেতনের পূর্বপল্লির মাঠের অনতিদূরে বীরভূম জেলা পরিষদের ডাকবাংলো মাঠে রবীন্দ্র ঐতিহ্য বজায় রেখে বিকল্প পৌষমেলা মহা সমারোহে অনুষ্ঠিত হয়।

শান্তিনিকেতনে ঐতিহ্যবাহী পৌষমেলা না হওয়ার বিষয়টি জানার পরই বোলপুর ডাকবাংলো মাঠে এবারও অতীতের দু'বছরের মতো বিকল্প পৌষমেলা করার বিষয়ে আগ্রহ প্রকাশ করেন মুখ্যমন্ত্রী মমতা বন্দ্যোপাধ্যায়। তারই পরিপ্রেক্ষিতে জেলাশাসক বিধান রায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে শুক্রবার ৮ ডিসেম্বর বোলপুর মহকুমা শাসকের সভাকক্ষে একটি সভা আহ্বান করেন। সভায় শান্তিনিকেতন ট্রাস্টের প্রতিনিধি-সহ বোলপুর মহকুমাশাসক অয়ন নাথ, মন্ত্রী চন্দ্রনাথ সিংহ, জেলা পরিষদের সভাধিপতি শেখ ফায়েজুল হক কাজল, দুই বিধায়ক বিকাশ রায়চৌধুরী, অভিজিৎ সিংহ রানা-সহ অন্যান্যরা উপস্থিত ছিলেন। আলোচনা সভা শেষে জেলাশাসক বিধান রায় জানান, মানুষের ভাবাবেগকে মর্যাদা দিয়ে শান্তিনিকেতনের ঐতিহ্যবাহী পৌষমেলা হওয়ার বিষয়ে তাঁরা আশান্বিত ছিলেন। কিন্তু তা হচ্ছে না। তাঁরা পৌষমেলা করার জন্য বিশ্বভারতীর কাছে পূর্বপল্লির পৌষমেলার মাঠটি চেয়ে আবেদন করবেন। কিন্তু তা পাওয়া না গেলে অতীতের দু'বছরের মতো এবারও বোলপুর ডাকবাংলো মাঠ এবং স্টেডিয়াম মাঠকে নিয়ে বিকল্প পৌষমেলা হবে রবীন্দ্র আদর্শকে স্মরণে রেখে। এবং ৭ ই পৌষ থেকেই এই পৌষমেলা হবে বলে জানান জেলাশাসক বিধান রায়।

'বাংলার মেয়ে'র হয়ে সওয়াল অধীরের

নিজস্ব প্রতিনিধি— মহুয়া মৈত্রের বহিষ্কার ঘিরে দেশের রাজনীতি সরগরম। মহুয়া ইস্যুতে কার্যত একজোট 'ইন্ডিয়া' জোটের সব শরিক। মহুয়ার পাশে দাঁড়িয়ে সরব হয়েছেন লোকসভার কংগ্রেসের দলনেতা ও প্রদেশ কংগ্রেস সভাপতি অধীর রঞ্জন চৌধুরি। এই প্রসঙ্গে অধীর সংবাদমাধ্যমকে জানান, 'একটা বাংলার মেয়েকে তাঁর অপরাধ কী সেটা না জেনে এবং অপরাধের জন্য কতটা বিচার হওয়া উচিত, কতটা সাজা হওয়া উচিত, তার কোনও পরিমাপ না করে, সরাসরি ফাঁসি দিয়ে



দেওয়া হল। আর বিচারকও ফাঁসি দেওয়ার আগে আসামিকে জিজ্ঞেস করে, আপনার কিছু বলার আছে? এখানে সেটার পর্যন্ত সুযোগ দেওয়া হল না। একেবারে খতম করে দাও।' এখানেই থেমে না থেকে লোকসভায় কংগ্রেসের দলনেতা অধীর চৌধুরি আরও বলেন, 'মহুয়া মৈত্র সংসদে এমন কিছু প্রশ্ন তুলেছেন যে সেই প্রশ্ন শাসক দলের জন্য অস্বস্তি তৈরি করেছে। প্রশ্ন কী করা হল, তা কেউ জানল না। সেই প্রশ্নের উত্তর কী, তা কেউ জানল না। কিন্তু সেই প্রশ্নের অপরাধে ফাঁসি হয়ে গেল।'

অকালবর্ষণে ক্ষতিগ্রস্তদের ক্ষতিপূরণ ঘোষণা

নিজস্ব সংবাদদাতা, পশ্চিম মেদিনীপুর, ৮ ডিসেম্বর— দুদিনের বৃষ্টির জেরে পশ্চিম মেদিনীপুর জেলার কৃষিপ্রধান এলাকায় ফসলের ক্ষতি হয়েছে। ব্লকভিত্তিক সে সব ক্ষয়ক্ষতির পর্যালোচনা করা হচ্ছে জেলা প্রশাসনের উদ্যোগে। কিছু এলাকা ছাড়া বেশিরভাগ এলাকায় কৃষকরা আমন ধান ঘরে তুলেছেন। যাঁরা তুলতে পারেননি মাঠে পড়ে থাকা সেই ধান জলে ভিজে নষ্ট হয়েছে। ঘাটাল, দাসপুর, মেদিনীপুর সদর ব্লক, পিংলা, ডেবরা, খড়গপুর গ্রামীণ ব্লকে এসময় ফুলকপি, বাঁধাকপি, শিম, মটরশুঁটি, টমেটো, মূলা, গাজর অন্যান্য সবজি দুদিনের বৃষ্টির কারণে নষ্ট হয়েছে। ফসলের ক্ষতিপূরণের দাবিতে শুক্রবার শুক্রবার কিষাণ ক্ষেত মজুর সংঠনের পক্ষ থেকে জেলা শাসককে স্মারকলিপি প্রদান করা হয়। পশ্চিম মেদিনীপুর জেলার জেলাশাসক খুরশেদ আলি কাদেরি জানান, প্রাকৃতিক দুর্যোগের কারণে যেসব কৃষকের ফসলের ক্ষতি হয়েছে তাঁরা ক্ষতিপূরণ পাবেন। জেলা প্রশাসনের পক্ষ থেকে প্রাকৃতিক বিপর্যয়ে যাদের ফসলের ক্ষতি হয়েছে সেই সব চাষীদের কি পরিমাণ ক্ষতি হয়েছে তা ক্ষতি দেখার কাজ শুরু করা হয়েছে বলেও তিনি জানান।

NOTICE
(Service By way of Publication of Notice)

Whereas, a Consumer Complaint 1694 of 2019 has been filed by the Complainants namely Mr. Bikirna Roy (S/o Sh. Bimal Kumar Roy) & Ors, having address at : R/o AN-301, Siddha Town, Rajarhat, Kolkata -700136, through their Counsel Mr. Kumar Mihir, Advocate, R/o I-10, 1st Floor, Jungpura B, New Delhi -110014, before the Hon'ble National Consumer Disputes Redressal Commission, New Delhi.

The complaint relates to non-compliance of Buyers agreement of residential flats in a housing project namely "Lord City Sonarpur" launched by the Opposite party located at P.S. Sonarpur, District-24 Parganas South, West Bengal.

The above mentioned Opposite Party has been arraigned as Opposite Party in the Consumer Complaint, and, it has been brought to the notice of the Hon'ble National Commission by the Complainants that the above mentioned Opposite Party has remained "unserved".

And whereas, the Hon'ble National Commission vide its order dated 03.10.2023 has, inter alia, posted the case for further hearing on 10.01.2024 and has directed for substituted service of the hearing notice on the Opposite Party by way of publication (in English) and (in vernacular language) newspapers having circulation in the locality of the above Opposite Party.

Accordingly, take Notice that the above captioned Opposite Party is hereby directed to attend the hearing in the above Consumer Complaint listed on **10.01.2024 at 10:30 AM.** in-person or through an authorized representative/ counsel, failing which, the case will be heard and determined ex-parte by the Hon'ble National Commission.

Dated : on this 17th November, 2023, New Delhi.

Sd/-
Assistant Registrar

তালওয়ালকারস বেটার ভ্যালু ফিটনেস লিমিটেড (লিকুইডেশনে)
এর সম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

CIN: L92411MH2003PLC140134
রেজিস্টার্ড অফিস : 801, মহালক্ষ্মী চেম্বার্স, 22 ভুলাভাই দেশাই রোড, মুম্বাই-400 026
(দেউলিয়া এবং দেউলিয়াত্ব কোড, 2016 এর অধীনে সম্পদের বিক্রয়)

বিজ্ঞপ্তি এতদ্বারা জনসাধারণের জন্য সাধারণভাবে দেওয়া হল যে তালওয়ালকারস বেটার ভ্যালু ফিটনেস লিমিটেড (TBVFL/Corporate Debtor), লিকুইডেশন, মাননীয় জাতীয় কোম্পানি আইন ট্রাইব্যুনাল, মুম্বাই, কোর্ট-IV (অ্যাডজুডিকেটিং অথরিটি/এনসিএলটি) আদেশের মাধ্যমে নিযুক্ত 28.04.2022 তারিখের (লিকুইডেশন অর্ডার) কর্পোরেট দেনাদারের মালিকানাধীন স্থাবর এবং অস্থাবর সম্পত্তি/সম্পদ (সম্পদ) বিক্রি করতে চায় এবং ই-নিলামের মাধ্যমে কর্পোরেট দেনাদারের লিকুইডেশন এস্টেটের অংশ গঠন করে "যেমন আছে যেখানে আছে", "যেখানে আছে যা কিছু আছে", "যেখানে আছে সেখানে আছে" এবং "আশ্রয় ছাড়াই" ভিত্তিতে। নিলামের জন্য রাখা সম্পদের তালিকা https://ncltauction.auctiontiger.net-এ উপলব্ধ। সাধারণ জনগণকে ব্যক্তিগতভাবে বা যথাযথভাবে অনুমোদিত এজেন্টের মাধ্যমে দর করার জন্য আমন্ত্রণ জানানো হচ্ছে।

দরপত্র নথি/বিড জমা দেওয়ার শেষ তারিখ/সময়	23.12.2023 বিকাল 5 টার মধ্যে
তথ্য তাগাদাগাদি এবং সাইট পরিদর্শনের শেষ তারিখ	04.01.2024
ইএমডি জমার শেষ তারিখ	06.01.2024
ই-নিলামের তারিখ	09.01.2024
ই-নিলামের সময়: বিকল্প ২	সকাল ১১টা থেকে দুপুর ১টা পর্যন্ত

সংশ্লিষ্ট সম্পদ(গুলি)'র সংরক্ষিত মূল্য এবং বায়না অর্থ জমা নীচের টেবিলে উল্লিখিত হল।
(মূল্য INR)

বিকল্প	ঠিকানা সহ সম্পদের বিবরণ	সংরক্ষিত দাম	ইএমডি	দর বৃদ্ধির পরিমাণ
২.	সুপার বিল্ট-আপ এলাকা সহ প্রাঙ্গন, যার পরিমাপ 8036 বর্গফুট, ঠিকানা-13/1/1A, দ্বিতীয় তলা (অক্সরা পার্ক) সোরাহ ইস্ট রোড, সি.আই.টি রোড, জোড়া পেট্রোল পাম্পের কাছে, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-700010	5,60,00,000	56,00,000	10,00,000

দ্রষ্টব্য: বৃহত্তর বম্বের সিভিল কোর্ট 27 অক্টোবর 2020 তারিখের তার আদেশের মাধ্যমে কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার নিবন্ধিত ঠিকানা- গ্রাউন্ড ফ্লোর, মঙ্গল সিমরন, অফ টার্নার রোড, 20 তম রোড বান্দ্রাওয়েস্ট, মুম্বাই-400050 এ পরিবর্তন স্থগিত করেছে।

ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী ই-প্রকিউরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড (নিলাম টাইগার) এর মাধ্যমে নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা বিক্রয় করা হবে। বিক্রয়টি https://ncltauction.auctiontiger.net-এ উপলব্ধ প্রসেস মেমোরেন্ডামে নির্ধারিত শর্তাবলী এবং নিম্নোক্ত শর্তাবলী সাপেক্ষে হবে:

১. সম্পদের তালিকায় উল্লিখিত সম্পদের বিবরণ প্রকৃতপক্ষে লিকুইডেটরের কাছে উপলব্ধ সেরা তথ্য অনুসারে বলা হয়েছে। এটা স্পষ্ট করা হয়েছে যে লিকুইডেটর সম্পদের অবস্থার নির্ভুলতা সম্পর্কিত কোন প্রতিনিধিত্ব করে না।
২. বন্ধ হওয়ার শেষ 5 (পাঁচ) মিনিটের মধ্যে যদি কোনও অফার পাওয়া যায়, তাহলে বিডিয়ের সময় স্বয়ংক্রিয়ভাবে আরও 5 (পাঁচ) মিনিট বাড়ানো হবে, বর্ধিত 5 (পাঁচ) মিনিটে নিলাম স্বয়ংক্রিয়ভাবে বন্ধ হয়ে যাবে।

তারিখ: 08.12.2023
স্থান: মুম্বাই

মিঃ গণেশ লাভচাঁদ জৈন
তালওয়ালকারস বেটার ভ্যালু ফিটনেস লিমিটেডের লিকুইডেটর হিসেবে
28শে এপ্রিল, 2022 তারিখের মাননীয় NCLT আদেশের মাধ্যমে নিয়োগ করা হয়েছে
রেজি. নম্বর: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588 | AFA বৈধতা: 22.09.2024
ঠিকানা: C-602, রেমি বিজ কোর্ট, ভিরা দেশাই রোডের বাইরে, আজাদ নগর, আন্ধেরি ওয়েস্ট, মুম্বাই - 400053,
ইমেইল: liquidation.tbvfl@gmail.com | যোগাযোগের নম্বর: +91-8451898835

আন্তর্জাতিক প্রতিবন্ধী দিবস উদযাপন

নিজস্ব প্রতিনিধি– শ্যামপুকুর আস্থা ও নতুন স্বপ্ন-র উদ্যোগে ৩ ডিসেম্বর শৈলেন্দ্র সরকার বিদ্যালয়ের অডিটোরিয়ামে অনুষ্ঠিত হল আন্তর্জাতিক প্রতিবন্ধী দিবস। সকাল ১০টায় উত্তর কলকাতার টাউন স্কুল মোড় থেকে বিশেষভাবে সক্ষম ভাইবোনেদের নিয়ে পদযাত্রা অনুষ্ঠান স্থলে এসে পৌঁছায় সকাল ১১টায়। জাতীয় সঙ্গীতের মাধ্যমে অনুষ্ঠান শুরু হয়। সভাপতির আসন অলঙ্কৃত করেন শ্যামপুকুর আস্থার সভাপতি তথা মহামান্য কলকাতা হাইকোর্টের শেরিফ-২০১৩ ডা. স্বপনকুমার ঘোষ। প্রদীপ প্রজ্জ্বলন করে অনুষ্ঠানের শুভ সূচনা করেন মনীন্দ্র চন্দ্র কলেজের প্রাক্তন অধ্যক্ষ অশোক চৌধুরী। উপস্থিত ছিলেন রক্তদান আন্দোলনের পথিকৃৎ ও মেডিকেল ব্যাঙ্কের সম্পাদক ডি. আশিস, পৌরপিতা সুব্রত ব্যানার্জি, ভিক্টোরিয়া কলেজের প্রাক্তন অধ্যক্ষা সুমিত্রা চৌধুরী, কলকাতা ইউনিভার্সিটির প্রাক্তন অধ্যাপক ড. সোমনাথ সরকার, মাহেশ বালিকা বিদ্যামন্দিরের প্রধান শিক্ষিকা মোনালিসা ধর, সিটি কেবল-এর কর্ণধার তিনকড়ি দত্ত, নেত্রদান মহাদান সংস্থার সম্পাদক রবিবিষ্ণু চৌমাল, শিশু সাহিত্য সংসদ হাওড়া জেলা শাখার সভাপতি শ্যামল নস্কর, খবর আন্দুল পত্রিকার সম্পাদক দিগেন পল্ল্যে, আকাশবর্তা পত্রিকার সম্পাদক আকাশ দাস, সুপর্বের সম্পাদক স্বপন দত্ত, টালা প্রত্যুষার সম্পাদক ইন্দ্রনীল চ্যাটার্জি, বেলেঘাটা প্রচেষ্টার সম্পাদক লাবন্য চক্রবর্তী, প্রাক্তন ক্রিকেটার সৌমেন বোস, লেখক চঞ্চল কুমার ঘোষ, সমাজসেবী খোকন দাস, পাইকপাড়া প্রতিবন্ধী সংগঠনের সম্পাদক সঞ্জয় সিং, বাগবাজার কল্পতরুর সম্পাদক কাশীনাথ দাস, সমাজসেবিকা মিনতি দত্ত, সমাজসেবী সমীর ঘোষাল, সমাজসেবী সুব্রত সাহা, আই.পি.জি.এ.-এর সাধারণ সম্পাদক তপন কুমার চৌধুরী সহ অন্যান্য সদস্যবৃন্দ। অতিথিদের উত্তরীয়, ব্যাজ পরিয়ে বরণ করেন দীপ্তি দত্ত, পম্পা ঘোষ, দিব্যশ্রী দত্ত, নীপা ঘোষ, স্বরূপ চক্রবর্তী, সৌমেন চ্যাটার্জি, সৌম্য সেনগুপ্ত, অর্নব চ্যাটার্জি, অমিতাভ দাস, জয়ন্ত রায়, বিশ্বজিত দত্ত, প্রসেনজিৎ বসাক, অরুণাভ দাস, অভিজিৎ বসাক, বিজয় সাউ, তারনাথ সাহা, তাপস রায়, প্রফুল্ল নাগ, প্রদীপ কুমার ঘোষ, সৌমিত্র তপাদার, গার্গী দত্তগুপ্ত, শুভা ঘোষ, অর্ঘ্য ঘোষ, অভ্র ঘোষ, অসীম নাথ, দেবাশিস ব্যানার্জি, সন্দীপ চক্রবর্তী, সুজিত পাল, দেবাশিস মুখার্জি, সুজয় প্রামাণিক, প্রশান্ত বেরা, রিতিকা বেরা, অভিজিৎ দত্ত প্রমুখ। সঙ্গীত পরিবেশন করেন সারেগামা খ্যাত পুলক সাহা, পামেলা শেঠ, অজয় পাল চৌধুরী, তবলায় সঙ্গত করেন দীপঙ্কর কর। স্বরচিত কবিতা আবৃত্তি করেন দৃষ্টিহীন বোন নুপুর মুখার্জি, অনুষ্ঠানে বিশ্ব প্রতিবন্ধী দিবস উপলক্ষ্যে শতাধিক বিশেষভাবে সক্ষম দৃষ্টিহীন বোন নুপুর মুখার্জি। অনুষ্ঠানে বিশ্ব প্রতিবন্ধী দিবস উপলক্ষ্যে শতাধিক বিশেষভাবে সক্ষম দৃষ্টিহীন ভাইবোনেদের হাতে কম্বল, রেশন সামগ্রী, হকার সামগ্রী, বোরোলীনের কিট ও খাদ্যসামগ্রীর প্যাকেট দিয়ে উত্তরীয় ও ব্যাজ পড়িয়ে সবর্ধনা জানানো হয়। শ্যামপুকুর আস্থার সম্পাদক বামাপ্রসাদ দত্ত ও নতুন স্বপ্নের সভাপতি প্রসেনজিৎ বসাক জানান, বহুদিন ধরেই এই দুই সংগঠন একত্রে কাজ করে চলেছি, আগামীদিনেও এইভাবেই কাজ করে যাবো। বর্তমানে বিশেষভাবে সক্ষম ভাইবোনেরা আমাদের প্রতি অনেক নির্ভরশীল হয়ে পড়েছে, তাই আমাদেরও দায়িত্ব বহুগুণ বেড়ে গেছে। আমরা সারা বছর ধরেই কিছু না কিছু কাজ করে চলেছি। যেমন-প্রতি মাসে রেশন, শীতের কম্বল, নববর্ষ ও দুর্গাপুজায় নতুন বস্ত্র, ফ্লোডিং স্টিক বিতরন, রাখীবন্ধন উৎসব, রক্তদান শিবির, ভ্রাতৃদ্বিতীয়া পালন, শিশু দিবস পালন, দাবা প্রতিযোগিতা, সারা বাংলা গান ও আবৃত্তি প্রতিযোগিতা প্রভৃতি। অনুষ্ঠানটি সুচারুভাবে সঞ্চালনা করেন শ্যামপুকুর আস্থার কোষাধ্যক্ষ আশিস কুমার ঘোষ।



উত্তরবঙ্গের জন্য কলকাতা থেকে নতুন ট্রেন

নিজস্ব প্রতিনিধি– শুক্রবার শিয়ালদহ থেকে বালুরঘাট যাওয়ার নতুন ট্রেনের ঘোষণা করল রেল। কবে থেকে চালু হবে তা জানানো না হলেও রেলের পক্ষে বলা হয়েছে খুব তাড়াতাড়ি এই ট্রেনটির যাতায়াত শুরু হয়ে যাবে। রেল জানিয়েছে, এই ট্রেন চালুর জন্য ইতিমধ্যেই রেল মন্ত্রক অনুমতি দিয়ে দিয়েছে। কোথায় কোথায় ট্রেনটি দাঁড়াবে তা-ও জানিয়ে দিয়েছে রেল। প্রতি দিন ট্রেনটি শিয়ালদহ স্টেশন থেকে ছাড়বে রাত সাড়ে ১০টায়। বালুরঘাটে পৌঁছবে পরের দিন সকাল সাড়ে ৮টায়। ভোর ৫টা ৪০ মিনিটে পৌঁছবে মালদহ স্টেশনে। শুধু উত্তরবঙ্গ নয়, দক্ষিণবঙ্গের যাত্রীরাও এই ট্রেনের সুবিধা পাবেন। রেল আরও জানিয়েছে, যাত্রাপথে ট্রেনটি নৈহাটি, ব্যান্ডেল, নবদ্বীপ ধাম, কাটোয়া, আজিমগঞ্জ, জঙ্গিপুর রোড, নিউ ফরাক্কা, মালদহ টাউন, একালাখি, গাজোল, বুনিয়াদপুর, গঙ্গারামপুর এবং রামপুর স্টেশনেও থামবে। বিজেপি সূত্রে দাবি করা হয়েছে, বালুরঘাটের সাংসদ সুকান্ত মজুমদার দলের রাজ্য সভাপতি হওয়ার পরেই এমন একটি ট্রেনের দাবি জানিয়েছিলেন। অবশেষে সেই ট্রেন চালু হওয়ার ব্যাপারে রেল মন্ত্রক সবুজ সঙ্কেত দেওয়ার পরে সুকান্ত বলেন, ''বালুরঘাটের সাংসদ এবং বাসিন্দা হিসাবে আমি প্রধানমন্ত্রী নরেন্দ্র মোদী এবং রেলমন্ত্রী অশ্বিন বৈষ্ণো মহাশয়কে জানাই ধন্যবাদ। এটা দক্ষিণ দিনাজপুর জেলার মানুষের জন্য একটি খুশির খবর। অবশেষে দীর্ঘ দিনের দাবি পূরণ হল।''

সমবায় সমিতিতে বিনা প্রতিদ্বন্দ্বিতায় জয়ী তৃণমূল কংগ্রেস

নিজস্ব সংবাদদাতা, পশ্চিম মেদিনীপুর, ৮ ডিসেম্বর— পশ্চিম মেদিনীপুর জেলার ঘাটাল শহরের শুকচন্দ্র সমবায় সমিতির নির্বাচনে অধিকাংশ আসনে তৃণমূল কংগ্রেস সমর্থিত প্রার্থীরা বিনা প্রতিদ্বন্দ্বিতায় জয় লাভ করেছে। ওই সমবায় সমিতির ৩৫টি আসনের মধ্যে তৃণমূল কংগ্রেস সমর্থিত ৩৫ জন প্রার্থী মনোনয়ন পত্র জমা দেন । সিপিএম সমর্থিত ৯ জন এবং একজন নির্দল প্রার্থী মনোনয়ন জমা পত্র জমা দিয়েছেন। বিজেপি কোনও আসনে প্রার্থী দিতে পারেনি। যার ফলে বুধবার ছিল মনোনয়নপত্র জমা দেওয়ার শেষ দিন। তাই মনোনয়নপত্র জমা দেওয়ার কাজ শেষ হওয়ার পর ৩৫টি আসনে মোট ৪৫ জন প্রার্থী মনোনয়নপত্র জমা দেয়। ফলে তৃণমূল কংগ্রেস সমর্থিত ২৫ জন প্রার্থী বিনা প্রতিদ্বন্দ্বিতায় জয় লাভ করেন। ঘাটাল শহর তৃণমূল কংগ্রেসের সভাপতি অরুন কুমার মন্ডল বলেন ওই সমবায় সমিতির নির্বাচনে তৃণমূল কংগ্রেস সমর্থিত প্রার্থীরা বিনা প্রতিদ্বন্দ্বিতায় ২৫ টি আসনে জয়লাভ করে ক্ষমতা দখল করেছে। বাকি দশটি আসনে নির্বাচন হবে।

রাজনৈতিক কর্মশালা

নিজস্ব সংবাদদাতা, পশ্চিম মেদিনীপুর, ৮ ডিসেম্বর— সবং ব্লক তৃণমূল কংগ্রেসের উদ্যোগে শুক্রবার রাজনৈতিক কর্মশালার আয়োজন করা হয়।কয়েকদিন আগে ব্লক তৃণমূল কংগ্রেসের বর্ধিত সভায় সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হয়েছিল প্রতিটি জেলা পরিষদ আসন ধরে চারটি পাঁচটি অঞ্চল করে কর্মশালা অনুষ্ঠিত হবে। শুক্রবার সবং ব্লকের ১০ নম্বর ভেমুয়া, ১১ নম্বর মোহাড় এবং বারো নম্বর বুড়াল, তেরো নম্বর বিষ্ণুপুর অঞ্চলের বিভিন্ন বুথ থেকে বুথের সভাপতি এবং শাখা সংগঠনের সভাপতি এবং অঞ্চল কমিটির সদস্যরা রাজনীতি কর্মশালায় অংশগ্রহণ করে। ৪০৫ জনের প্রতিনিধিদের নিয়ে শুক্রবার এই কর্মশালার আয়োজন করা হয়। ২০২১ সালের বিধানসভা নির্বাচন এবং পঞ্চায়েত নির্বাচনের বুধ ভিত্তিক ফলাফল পর্যালোচনা করা হয়। ভোটার তালিকায় নতুন কত ভোটার কোন বুথে লিপিবদ্ধ হয়েছে। কারা বাদ গিয়েছে।

পূর্ব রেলওয়ে

ই-টেন্ডার নং : ইসি/টি/টিডব্লু/অ্যালায়েড/ওটি-০৫/২৩-২৪, তারিখ ০৫.১২.২০২৩। চিফ ওয়ার্কস ম্যানেজার, পূর্ব রেল ওয়ার্কশপ, কাঁচরাপাড়া, পিন-৭৪৩১৪৫, ২৪-পরগনা (উত্তর), পশ্চিমবঙ্গ নিম্নলিখিত কাজের জন্য ওপেন ই-টেন্ডার আহ্বান করছেন : **কাজের নাম ও তার অবস্থান :** ওপেন টেন্ডার ভিত্তিতে ডেপুটি সিইই (ডব্লু)/ কাঁচরাপাড়া সংগঠনের অধীনে নিম্নলিখিতগুলির সহায়ক/আনুষঙ্গিক সিস্টেমের ওভারহলিং, অর্থাৎ (১) হাইড্রলিক লিফ্টিং ও সুইভেলিং প্ল্যাটফর্ম (২) ফুয়েল ট্যাঙ্ক, হাইড্রলিক ট্যাঙ্ক, ট্রান্সমিশন অয়েল কুলার এবং তার সহায়ক পাইপ সেইসঙ্গে ফুয়েল গেজ, অয়েল লেভেল সেন্সর সহ গেজ লাইন (৩) রেডিয়েটরের ওভারহলিং (৪) লুকিং গ্লাসের প্রতিস্থাপন এবং মোট ৪টি ডিইটিসি টাইপ ৮-চাকার টাওয়ার ওয়াগনের ফগ লাইট ও সার্চ লাইট সরবরাহ, চালুকরণ। **কাজের আনুমানিক ব্যয় :** ২৩,৯১,৩০২.৬৬ টাকা, জিএসটি সমেত। **বায়না মূল্য জমা করতে হবে :** ৪৮,০০০ টাকা। **টেন্ডার ফর্মের মূল্য :** নেই। **কাজ শেষ করার সময়সীমা :** ১ বছর (১২ মাস)। **ওয়েবসাইট যেখান থেকে টেন্ডার নথিপত্র পাওয়া যাবে :** টেন্ডার নথিপত্র ও অন্যান্য বিবরণ ০৮.১২.২০২৩ থেকে ২২.১২.২০২৩-এ দুপুর ৩টা পর্যন্ত ওয়েবসাইট www.ireps.gov.in থেকে পাওয়া যাবে। **বিজ্ঞাপনের সময়সীমা :** ০১.১২.২০২৩ থেকে ২২.১২.২০২৩ এ দুপুর ৩টা পর্যন্ত। **অফার জমার সময়সীমা :** ০৮.১২.২০২৩ থেকে ২২.১২.২০২৩-এ দুপুর ৩টা পর্যন্ত। **টেন্ডার বন্ধের তারিখ ও সময় :** ২২.১২.২০২৩-এ দুপুর ৩টা পর্যন্ত। **টেন্ডার খোলার তারিখ ও সময় :** ২২.১২.২০২৩-এ দুপুর ৩.৩০টা। (MISC-205/2023-24)

টেন্ডার বিজ্ঞপ্তি ওয়েবসাইট www.er.indianrailways.gov.in / www.ireps.gov.in-এও পাওয়া যাবে।

আমাদের অনুসরণ করুন : @EasternRailway
@easternrailwayheadquarter

টেন্ডার

দক্ষিণ পূর্ব রেলওয়ে — টেন্ডার

টেন্ডার নং টি-পিইউবি-জিআরসি-২০২৩-৩৭৮ তারিখ ০৭.১২.২০২৩। ভারতের রাষ্ট্রপতির জন্য ও পক্ষে সিনিয়র ডিভিসনাল ইঞ্জিনিয়ার, দক্ষিণ পূর্ব রেলওয়ে, গার্ডেনরীচ, কলকাতা-৭০০০৪৩ কর্তৃক নিম্নলিখিত কাজের জন্য দফায় উল্লিখিত তারিখে বিকেল ৩টের পূর্বে ই-টেন্ডার আহ্বান করা হচ্ছে যেগুলি বিকেল ৩টে ৩০ মিনিটে খোলা হবে। **কাজের বিবরণ :** দক্ষিণ পূর্ব রেলওয়ের প্রধান কার্যালয়, গার্ডেনরীচে রাস্তা, নর্দমা এবং ফুটপাথ সমেত জিআরসি রেলওয়ে কলোনির উন্নয়ন, কারুকার্যময় প্রবেশদ্বার-এর ব্যবস্থা করা, উত্তর ও দক্ষিণের কলোনিতে উদ্যানগুলির উন্নয়নের কাজ। **টেন্ডার মূল্য :** ১,৬৮,৯৪,৩০০.৩৭ টাকা। **বায়না অর্থ :** ২,৩৪,৫০০ টাকা। **টেন্ডার নথির মূল্য :** ০ টাকা। **টেন্ডার খোলার তারিখ :** ১০.০১.২০২৪। **কাজ সম্পূর্ণ করার মেয়াদ :** ৯ মাস। টেন্ডারের কর্মসূচিতে কোনো পরিবর্তন, সংশোধন, পরিমার্জন যদি হয় তাহলে তা কেবলমাত্র ই-টেন্ডার পোর্টালে পাওয়া যাবে এবং সেগুলি কোনো সংবাদপত্রে প্রকাশিত হবে না। আগ্রহী টেন্ডারদাতাগণ টেন্ডারের সম্পূর্ণ বিশদ/বিবরণ/ নিশ্চিতকরণ দেখতে এবং তাঁদের দরপ্রস্তাব অনলাইনে দাখিল করতে www.ireps.gov.in ওয়েবসাইট দেখতে পারেন। কোনো অবস্থাতেই এই টেন্ডারের প্রেক্ষিতে হাতেহাতে দাখিল করা দরপ্রস্তাব গৃহীত হবে না। **বি.দ্র. :** সম্ভাব্য দরদাতাগণ সকল টেন্ডারে অংশ নিতে www.ireps.gov.in দেখতে পারেন। হেল্প ডেস্ক-এর যোগাযোগ নং ০৩৩-২৪৫০-৩৭৮৩ (PR-891)

UNIVERSITY OF CALCUTTA

University of Calcutta invites the e-tender vide Ref. No. [E-Tender No. CE / ADM / 67 / 23 / 10L (2nd call) & Tender ID: 2023_CU_617731_1), (E-Tender No.: E-tender / Eng / EQ-482 / 23-24 & Tender ID: 2023_CU_617768_1), (E-Tender No.: E-tender / Eng / CQ-483 / 23-24 & Tender ID: 2023_CU_617953_1) / [E-Tender No.: E-tender / Eng / EQ-312 / 23-24 (2nd call) & Tender ID: 2023_CU_618031_1] & (E-Tender No.: E-tender / Eng / ET-485 / 23-24 & Tender ID: 2023_CU_618251_1), Dt. 08-12-2023. For details pl. visit: wbtenders.gov.in

पंजाब नैशनल बैंक pnb **punjab national bank**
(भारत सरकार का उपक्रम) (Govt of India Undertaking)

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

প্রধান কার্যালয়: প্লট নং ৪, সেক্টর -১০ দ্বারকা, নয়া দিল্লি-১১০ ০৭৫
সম্র দপ্তর, সার্কেল অফিস: কলকাতা পশ্চিম, ১১, হেমন্ত বসু সরণি, পঞ্চম তল, কলকাতা- ৭০০ ০০১, ই-মেল: cs4479@pnb.co.in

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি
ইএমডি ও নথি জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ও সময়:

সম্পত্তি লট নং (নীচে উল্লেখ করা)	দর জমা দেওয়ার শেষ তারিখ	সময়সীমা
ক্রমিক সংখ্যা ১ ও ২	অনলাইন: ২৬.১২.২০২৩	বিকেল ৫টা অবধি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকন্সট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী, ২০০২-এর নিয়ম ৮(৬)-এর প্রয়োগ অনুসারে স্থাবর সম্পত্তির ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা জনগণের কাছে বিশেষত ঋণগ্রহীতাদের এবং জামিনদাতাদের কাছে সাধারণ ভাবে এই বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধকে/ অভিযুক্ত থাকা নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি ব্যাঙ্কের/ সুরক্ষিত পাওনাদারের অনুমোদিত অফিসার দ্বারা দখল প্রতীকী দখল নেওয়া হয়েছে, যা কোনও প্রকার ক্ষতিপূরণ ব্যতিরেকে ঋণগ্রহীতা / জামিনদাতাদের থেকে ব্যাঙ্কের/ সুরক্ষিত পাওনাদারের বকেয়া ও পরবর্তী সুদ আদায়ের জন্য 'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিছু আছে তা' এবং 'যেমন আছে তেমন' শর্তে নীচের ছকে লিখিত নির্দিষ্ট সম্পত্তি অনুযায়ী নির্দিষ্ট তারিখে বিক্রয় হবে। সংরক্ষিত মূল্য এবং অগ্রিম মূল্য (ইএমডি) জমার পরিমাণ নীচের ছকে সম্পত্তি অনুযায়ী উল্লেখ করা আছে।

বিক্রয় প্রক্রিয়া ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মে নিম্নস্বাক্ষরকারীর দ্বারা সম্পন্ন হবে ওয়েব পোর্টাল (https://ibapi.in) ওয়েবসাইটের মাধ্যমে। জনসাধারণকে নিজে থেকে অথবা কোনও অনুমোদিত প্রতিনিধির মাধ্যমে দর দেওয়ার জন্য আহ্বান করা হচ্ছে।

লট নং	ক) সংশ্লিষ্ট শাখার নাম খ) অ্যাকাউন্টের নাম	বন্ধকে থাকা স্থাবর সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ/ মালিকের নাম	ক) দাবির বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) বকেয়ার পরিমাণ গ) দখলের তারিখ	ক) সংরক্ষিত মূল্য (লক্ষে) খ) ইএমডি মূল্য (ইএমডি জমার শেষ তারিখ) গ) দর বৃদ্ধির পরিমাণ	ই-নিলামের তারিখ ও সময়
১.	ক) সাঁকরাইল শাখা খ) তাপস মিত্র এবং প্রতিমা আদক মিত্র	জমির সমস্ত অংশের পরিমাপ প্রায় একই বা একটু কম বেশি ৫ শতক ভবন সহ মৌজা- জালা ধুলাগড়িতে অবস্থিত, আর.এস দাগ নং ৪৬২ এর মধ্যে জে.এল নং ২ আর.এস খতিয়ান নং ১১৫২ এর সাথে এলআর দাগ নং ৪৮০ সম্পর্কিত এলআর খতিয়ান নং ২৬৬৫ এর অধীনে ধুলাগড়ি গ্রাম পঞ্চায়েত অতিরিক্ত সাব রেজিস্ট্রি অফিস রানিহাটি এবং ডি.এস.আর হাওড়া এবং থানা- সাঁকরেল, জেলা- হাওড়া। সম্পত্তির মালিক মিঃ তাপস মিত্র, পোস্ট: সন্তোষপুর উলুবেড়িয়া গ্রাম- জালা ধুলাগড়ি, শ্যাম সুন্দর চক গভর্নমেন্ট কলোনি, থানা সাঁকরেল, হাওড়া ৭১১৩১০। (প্রতীকী দখলের অধীনে)	ক) ০৯.০৯.২০২১ খ) ১৪,৮৯,৪৪৩.০০ টাকা ৩১-০৮-২০২১ পর্যন্ত, সঙ্গে শেষ ধার্য হওয়া সুদের/এনপিএ তারিখের পরবর্তী সুদ এবং অন্যান্য খরচ ও চার্জসমূহ গ) ১৯.০৮.২০২৩	ক) ১৬.০৫ লক্ষ টাকা খ) ১.৬১ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	২৭.১২.২০২৩ সকাল ১১:৩০টা থেকে বেলা ০৩:৩০টে পর্যন্ত, সঙ্গে দশ মিনিটের বর্ধিত সময় (লেনদেন আধিকারিকের যোগাযোগ নং ৯৪৭৬৩ ৬৮৬৭৬)
২.	ক) পিএনবি এ.টি. এম রোড খ) মেসার্স ভগৎ পোল্ট্রি ফার্ম প্রাইভেট লিমিটেড	ডাঙা জমির সমস্ত অংশের পরিমাপ একই বা একটু কম বেশি ১৩৭০.৯৮ শতক মৌজা হাজরাপুরে অবস্থিত, জে.এল নং- ৭১, এল.আর খতিয়ান নং- ১৬২, ১৩৮ এবং ২২৭ বর্তমান খতিয়ান নং- ৮৩৫, এল.আর দাগ নং- ১০৭২ এবং ১০৭৪, পারুলিয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, পোস্ট- পারুলিয়া- হাজরাপুর, থানা- সাদাইপুর (পূর্বতন দুবরাজপুর), জেলা- বীরভূম, পিন নং- ৭৩১১২৬, পশ্চিমবঙ্গ, ডিড নং- ৯৩৫ (২০০৫ সালের জন্য) অনুযায়ী মেসার্স ভগৎ পোল্ট্রি ফার্ম প্রাইভেট লিমিটেডের নামে রয়েছে। (প্রতীকী দখলের অধীনে)	ক) ০৩.০৯.২০১৮ খ) ৪,৪৬,১৮,৭৯৪.০১ টাকা, সঙ্গে শেষ ধার্য হওয়া সুদের তারিখ থেকে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ এবং অন্যান্য খরচ ও চার্জসমূহ। গ) ১৩.১১.২০১৮	ক) ৪৯.৩৬ লক্ষ টাকা খ) ৫.০০ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	২৭.১২.২০২৩ সকাল ১১:৩০টা থেকে বেলা ০৩:৩০টে পর্যন্ত, সঙ্গে দশ মিনিটের বর্ধিত সময় (লেনদেন আধিকারিকের যোগাযোগ নং ৭০৪৪৫ ০২০৬০)

—: ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের নিয়ম ও শর্তাবলী :—

এই সমস্ত সম্পত্তিগুলির বিক্রয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী ২০০২-এর শর্ত অনুযায়ী হবে এবং নিম্নলিখিত শর্তগুলিও লাগু হবে:

১. নিলামের বিক্রয় 'অনলাইন ই-নিলামের মাধ্যমে সম্পন্ন হবে', পোর্টালের লিঙ্ক https://www.mstcecommerce.com/।
২. উৎসাহী দরদাতা/ক্রেতাদের তাদের মোবাইল নং এবং ই-মেল আইডি দিয়ে পোর্টালে (https:www.mstcauction.com) রেজিস্টার করার অনুরোধ করা হচ্ছে। সাথে তাদের কেওয়াইসি নথি আপলোড করতে হবে। একবার ই-নিলামের পরিষেবাদাতা কেওয়াইসি নথি যাচাই হয়ে গেলে (২টি কার্য দিবস লাগতে পারে) দরদাতা/ক্রেতারা অগ্রিম মূল্য (ইএমডি) অনলাইন মাধ্যমে তাঁদের গ্লোবাল ওয়ালেটে পোর্টালে উল্লেখ করা ওই নির্দিষ্ট সম্পত্তির নিলামের দিনের আগে অর্থাৎ ২৬.১২.২০২৩ (ক্রমিক নং ০১ ও ০২-এর জন্য) তারিখের মধ্যে পাঠিয়ে দিতে পারবেন। কেওয়াইসি নথির নথিভুক্তিকরণ এবং যাচাইয়ের এবং অগ্রিম মূল্যের পাঠানোর প্রক্রিয়া নিলামের আগে সম্পূর্ণ হতে হবে।
৩. দরদাতাদের গ্লোবাল ওয়ালেটে উপরে উল্লেখ করা অগ্রিম মূল্য তিন ভাবে জমা দিতে পারেন। এনইএফটি/ নগদ/ ব্যাঙ্ক ট্রান্সফারের (https://www.mstcecommerce.com ওয়েবসাইট থেকে চালান তৈরি হওয়ার পর) মাধ্যমে পাঠাতে হবে। এনইএফটি যে কোনও নির্ধারিত বাণিজ্যিক ব্যাঙ্ক থেকে করা যেতে পারে। নগদ/ব্যাঙ্ক ট্রান্সফারের মাধ্যমে জমা করতে হলে দরদাতাকে পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্কের শাখায় আসতে হবে। চেক বা অন্য কোনও ভাবে উপায়ে ইএমডি জমা গ্রাহ্য হবে না। অনলাইনে ইএমডি জমা না করা দরদাতারা ই-নিলামে অংশগ্রহণ করতে পারবেন না। জমা করা অগ্রিম মূল্যের উপর কোনও সুদ লাগু হবে না।
৪. ই-নিলামের প্ল্যাটফর্ম (https://www.mstcecommerce.com) প্রদান করবে ই-নিলামের পরিষেবাদাতা মেসার্স এমএসটিসি লিমিটেড, রেজিস্টার্ড অফিস: ২২৫সি, এ.জে.সি বোস রোড, কলকাতা- ৭০০ ০২০ (যোগাযোগের নম্বর এবং বিনা শুল্কে কথা বলার নম্বর- ০৭৯-৪১০৭২৪১২/ ৪১১/ ৪১৩ বা ১৮০০-১০৩-৫৩৪২)। আগ্রহী দরদাতা/ ক্রেতারা ই-নিলামে অংশগ্রহণ করার জন্য https://www.mstcecommerce.com ওয়েবসাইট ব্যবহার করবেন। এই পরিষেবাদাতাই পোর্টালে ই-নিলামের অনলাইন প্রদর্শন এবং প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা করবে।
৫. বিক্রির সাধারণ শর্তাবলী সহ বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি নিম্নলিখিত ওয়েবসাইটগুলিতে প্রকাশিত হয়েছে বা পাওয়া যাবে— (১) https://www.ibapi.in (২) https://www.mstcecommerce.com (৩) www.pnbindia.in।
৬. ই-নিলামের আগ্রহী অংশগ্রহণকারীরা বিক্রির বিজ্ঞপ্তি, ই-নিলামের শর্তাবলী, ই-নিলামের কার্যকরী অংশের হেল্প ম্যানুয়ালের বিনামূল্যে অনলাইন কপি ডাউনলোড করতে পারেন (e-Bক্রয়)-IBAPI পোর্টাল থেকে (https://www.ibapi.in)।
৭. উৎসাহী দরদাতা/ক্রেতাদের তাঁদের মোবাইল নম্বর এবং ই-মেল আইডি দিয়ে পোর্টালে (https:www.mstcauction.com) রেজিস্টার করার অনুরোধ করা হচ্ছে। সাথে তাঁদের কেওয়াইসি নথি আপলোড করতে হবে। একবার ই-নিলামের পরিষেবাদাতা কেওয়াইসি নথি যাচাই হয়ে গেলে (২টি কার্য দিবস লাগতে পারে) দরদাতা/ক্রেতারা অগ্রিম মূল্য (ইএমডি) অনলাইন মাধ্যমে তাঁদের গ্লোবাল ওয়ালেটে জমা করতে পারবেন। ওয়ালেটে পর্যাপ্ত পরিমাণ টাকা (ইএমডি মূল্যের সমান বা বেশি) থাকলে তবেই ই-নিলামের তারিখে নিলামে অংশগ্রহণ করা যাবে।
৮. নিলামের সময় দরদাতাদের গ্লোবাল ওয়ালেটে পর্যাপ্ত অর্থ থাকতে হবে। (ইএমডি মূল্যের সমান বা বেশি)
৯. নিলামের সময় দরদাতাদের উচ্চ দর দেওয়ার সুযোগ দেওয়া হবে। ইন্টার-সে বিডিং-এর সময় দরদাতাকে আগের নথিভুক্ত দরের থেকে বেশি মূল্যের দর দিতে হবে। দরের মূল্য পূর্ববর্তী উচ্চতম দরের থেকে অন্তত ১০,০০০.০০ টাকা বেশি হতে হবে। পরবর্তী উচ্চতর দর দেওয়ার জন্য দরদাতাদের ১০ মিনিট সময় দেওয়া হবে। ১০ মিনিট পূর্ণ হওয়ার পর যদি কোনও দরদাতার থেকে কোনও উচ্চতর দর পাওয়া না যায় সে ক্ষেত্রে ই-নিলাম বন্ধ হয়ে যাবে।
১০. বিক্রির বিজ্ঞপ্তি, ই-নিলামের শর্তাবলী, ই-নিলামের কার্যকরী অংশের হেল্প ম্যানুয়াল ভালো করে পড়া এবং কঠোর ভাবে সেখানে নির্দেশিত পদ্ধতি পালন করা আগ্রহী দরদাতাদের দায়িত্বের মধ্যে পড়ে। ই-নিলামের আগে অথবা ই-নিলাম চলাকালীন কোনও রকম অসুবিধা হলে সাহায্যের জন্য পরিষেবাদাতার অনুমোদিত প্রতিনিধির সাথে যোগাযোগ করা যেতে পারে। এর বিশদ তথ্য ই-নিলামের পোর্টালে (https://www.mstcecommerce.com) পাওয়া যাবে।
১১. অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা ই-নিলামের চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত হওয়ার পরে শুধুমাত্র সফল দরদাতাদের এসএমএস বা ই-মেলের মাধ্যমে উপরে দেওয়া পরিষেবাদাতার পক্ষ ফলাফল থেকে জানানো হবে। (দরদাতাদের দেওয়া এবং পরিষেবাদাতার কাছে রেজিস্টার হওয়া মোবাইল নম্বর এবং ই-মেল আইডিতে)
১২. সুরক্ষিত সম্পত্তি সংরক্ষিত মূল্যের কম দামে বিক্রি হবে না। নিয়ম অনুযায়ী দরদাতারা সংরক্ষিত মূল্যের থেকে এক ধাপ বেশি দাম দিয়ে দর দেওয়া শুরু করবে।
১৩. সফল দরদাতাদের সেই দিন অথবা একটি কাজের দিনের মধ্যে চূড়ান্ত দরের ২৫% (পঁচিশ শতাংশ), ইএমডিএর জমা দেওয়া টাকা বাদ দিয়ে জমা করতে হবে এবং বাকি মূল্য নিলামের ১৫ দিনের মধ্যে জমা করতে হবে। যদি ব্যাঙ্কার্স চেক বা ডিমান্ড ড্রাফটের মাধ্যমে উল্লিখিত মূল্য দেওয়া হয় তবে তা 'অনুমোদিত অফিসার, পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক, অ্যাকাউন্ট (অ্যাকাউন্ট নম্বর), পেয়েবল অ্যাট কলকাতা' নামে হতে হবে। যদি উল্লিখিত সময়ের মধ্যে কোনও দরদাতা উক্ত মূল্য জমা দিতে ব্যর্থ হন তবে দরদাতার আগে দেওয়া সমস্ত মূল্য বাজেয়াপ্ত হবে এবং অনুমোদিত আধিকারিক কর্তৃক ওই সম্পত্তির নতুন করে নিলামে বিক্রয়ের ব্যবস্থা হবে। সংশ্লিষ্ট দরদাতার ওই মূল্যের এবং সম্পত্তির উপরে কোনও রকম দাবি থাকবে না।
১৪. ইনকাম ট্যাক্স অ্যাক্ট ১৯৬১-এর বিভাগ ১৯৪-১এ অনুযায়ী সফল দরদাতা/ ক্রেতা দেওয়া মূল্যের উপর কর লাগু হবে। সফল দরদাতা/ ক্রেতাকে বিক্রয় মূল্যের বাকি ৭৫% জমা দেওয়ার সময়ে এই টিডিএস জমা দিতে হবে।
১৫. অনুমোদিত অফিসারের কোনও কারণ না দেখিয়ে কোনও দর দেওয়া বা বর্জন করার অথবা নিলাম স্থগিত/ পিছানো/ বাতিল করবার সম্পূর্ণ অধিকার রয়েছে এবং যে কোনও অবস্থায় তাঁর সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
১৬. যদি কোনও মামলা বা খারাপ পরিস্থিতিতে যথাযোগ্য কোর্ট বা ট্রাইবুনালের বা কোনও ব্যক্তির দ্বারা কোনও ভাবে এই বিক্রয় বাতিল হয় এবং ব্যাঙ্ক দরদাতাকে টাকা ফেরত দেওয়ার সিদ্ধান্ত নেয়, সে ক্ষেত্রে ব্যাঙ্কের কাছে মাঝের দিনগুলি ওই অর্থ গচ্ছিত থাকার জন্য কোনও রকম সুদ পাওয়া যাবে না। এ ক্ষেত্রে অনুমোদিত আধিকারিকের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত হবে।
১৭. সফল দরদাতাকে ব্যাঙ্কের পক্ষ থেকে সম্পূর্ণ দরের মূল্য মিটিয়ে দেওয়ার পরেই নিয়ম অনুযায়ী বিক্রয়ের শংসাপত্র দেওয়া হবে।
১৮. সম্পত্তিগুলি 'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন' এবং 'যা কিছু আছে তা' শর্তে বিক্রি হবে।
১৯. উপরে দেওয়া তথ্যগুলি অনুমোদিত অফিসারদের পাওয়া সর্বোৎকৃষ্ট তথ্য কিন্তু অনুমোদিত অফিসার এতে কোনও রকম ভুল বা তথ্যগত ত্রুটি বা তথ্যের অনুপস্থিতির জন্য কৈফিয়ত দিতে বাধ্য থাকবে না।
২০. সম্পত্তির ব্যাপারে এবং প্রদত্ত তথ্যের তাঁরা খুশি কিনা তা সফল ভাবে দর দেওয়ার আগে যাচাই করে দেখা দরদাতাদের কর্তব্য। দরদাতার প্রদত্ত তথ্য অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট দাপ্তরিকের সাথে আলোচনা করে সম্পত্তিটি পরিদর্শন করে নিতে পারেন।
২১. সমস্ত বিধিবদ্ধ বাকি/ উপস্থিতির খরচ/ অন্যান্য বাকি যার মধ্যে রেজিস্ট্রেশনের খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, করসমূহ ইত্যাদি সফল দরদাতাকেই বহন করতে হবে।
২২. ব্যাঙ্কের অনুমোদিত আধিকারিক ই-নিলাম হওয়া সম্পত্তি সংক্রান্ত ব্যাঙ্কের অজানা কোনও সরকারি বকেয়া অর্থ বা অন্য দায়ের জন্য দায়ী থাকবেন না। আগ্রহী দরদাতাদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যে, তাঁরা নিজস্ব নিজস্ব স্বাধীন অনুসন্ধানের মাধ্যমে সম্পত্তির বিধিবদ্ধ দায়, সম্পত্তি কর বা বকেয়া বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি কিছু রয়েছে কিনা জেনে নিন।
২৩. নিলামের সময়ে ইন্টারনেটের সঠিক কানেকশন, এবং বিদ্যুৎ সংক্রান্ত জরুরি ব্যবস্থা ইত্যাদির ব্যাপারে দরদাতার সুনিশ্চিত হওয়া উচিত। কোনও রকম ইন্টারনেট বা বিদ্যুৎ যোগাযোগ বা প্রযুক্তিগত সমস্যার জন্য ই-নিলামে প্রভাব পড়লে সে ক্ষেত্রে ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না।
২৪. নিলামে অংশগ্রহণের জন্য কোনও প্রতিনিধি নিয়োগ করা বা নিজেই দরদান করার ব্যাপারে ব্যাঙ্কের কোনও বিধিনিষেধ নেই।

বিক্রয়ের বিশদ শর্তাবলীর জন্য অবশ্যই দেখুন - https://www.ibapi.in / https://www.mstcecommerce.com / www.pnbindia.in।

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর নিয়ম ৮(৬) অনুযায়ী বিধিবদ্ধ বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ০৯.১২.২০২৩
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক,
সম্র দপ্তর, কলকাতা পশ্চিম সার্কেল
পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক