Gajesh Labhchand Jain

Insolvency Professional, IBBI Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P01697/2019-2020/12588
Email: gajeshjain@gmail.com; Handheld: +91-9167108835

Date: 2nd March, 2023

To,
National Stock Exchange of India Limited (NSE)
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051

Subject: Update on Liquidation Process in the matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited.

Dear Sir/ Madam,

Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") has passed an order dated 28.04.2022, received to me on 27.06.2022 **("Liquidation Date")** appointed me, Mr. Gajesh Labhchand Jain (Registration no. IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588) as Liquidator **as per section 33** of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 **("Code")** in matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited ("**Corporate Debtor/Company/ TBVFL**"), having its CIN: L92411MH2003PLC140134.

In view of above, the Public Announcement inviting claims from stakeholders as per Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 had been published on 30th June, 2022 in The Financial Express All India Edition (in English) and Navshakti (in regional language) with wide circulation at the location of the registered office and principal office of the Corporate Debtor and other location where in the opinion of the liquidator, the Corporate Debtor conducts material business operations.

Pursuant to the failure of the 2nd auction for sale of assets of the Corporate Debtor, the members of the Stakeholders Consultation Committee approved the 3rd auction for sale of the assets of the Corporate Debtor in the 4th Stakeholders Consultation Committee meeting held on 21.02.2023.

Thereby, we have initiated the auction process to sale the assets of the Corporate Debtor. E-Auction sale notice advertisement for sale of assets of Talwalkars Better Value Fitness Limited has been published on 02.03.2023 in the Financial Express All India Edition (English), Jansatta

All India Edition (Hindi) and Navshakti (Marathi) newspapers. The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Memorandum available on https://ncltauction.auctiontiger.net.

The major dates are as follows:

Last date/time for submission of tender documents/bid	16-03-2023 by 5:00 P.M.
Last date for information sharing and site visit	28-03-2023
Last date of EMD Deposit	30-03-2023
Date of E-Auction	01-04-2023
Time of E-Auction	10:00 AM to 5:00 PM (various options as per Public Announcement)

A Copy of Public Announcement and details of newspaper in which the Public Announcement is published (along with the edition) is attached herewith and marked as **Annexure A.**

The detailed information can also be gathered from email:liquidation.tbvfl@gmail.com, and contact no: +91-8451898835.

Request you to acknowledge receipt of this letter.

Yours Sincerely,

For M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited



Gajesh Labhchand Jain
Liquidator in the matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited vide Hon'able NCLT order dated 28th April, 2022, received on 27th June, 2022
AFA Validity: 19/10/2023
Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588
Reg. Address with IBBI: D-501, Clifton Society, Raviraj Oberoi Marg, Shastri Nagar, Andheri (west), Mumbai 400053
Project-specific address for correspondence: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400058
Reg. Email ID with IBBI: gajeshjain@gmail.com
Project specific email ID for correspondence: liquidation.tbvfl@gmail.com

CREDIT GROWTH UNDER PRESSURE

Deposit growth may offset impact of liquidity crunch

SHASHANK DIDMISHE
Mumbai, March 1

THE LIQUIDITY CRUNCH in the banking system is exerting pressure on the credit growth, with bankers and economists divided on whether further tightening will lead to tapering in loan growth.

The system liquidity, which was in surplus earlier, has dried up but liquidity coverage ratio (LCR) of the banking system is around 130-135%, said Suresh Khatanhar, DMD of IDBI Bank.

"Secondly, banks have increased their deposit rates, so mobilisation has improved. I do not think liquidity will have an impact as rates will correct by themselves and address the credit growth requirement," he added.

In FY24, the deficit in demand and supply of funds is expected to come around ₹2.3 trillion, an improvement compared with a deficit of ₹4 trillion in FY23, as per economists at Bank of Baroda.

The Reserve Bank of India (RBI) has infused ₹4.1 trillion in the banking system between February 8 and 22, as per central bank data.

Additionally, the RBI also conducted 14-day variable rate reverse repo auction on February 24, which led to spike in call rates to 6.80%. Though this has taken the market by surprise, it is not known whether this is permanent liquidity tightening or the RBI is anticipating flows into the system.

Until there is improvement in liquidity on a sustained basis, there will be pressure on call rates and rates in the money market, experts said.

"However, we should not read too much into it," said Abheek Barua, Chief Economist at HDFC Bank. As surplus in liquidity has waned, the pressure to increase both liabilities and credit rates has built up and the RBI is perhaps using this as a tool to increase the intensity of transmission," he added.

On the other hand, Soumyajit Niyogi, Director, India Ratings & Research, said banks may be delaying new sanctions or rejecting higher enhancement limit. The major impact of the liquidity squeeze will be felt by small or weaker borrowers, he said.

"The disbursement data from the RBI shows incremental credit growth but we are not able to gauge whether loan rejection has increased or not," Niyogi commented.

The tight liquidity conditions have also put pressure on yields of treasury bills (T-Bills), which are shorter duration government borrowings. The yield on 91-day T-Bill has increased 40 basis points (bps) to 6.82%, 182-day T-Bill has increased 36 bps to 7.18% and that on 365-day T-Bill has increased 35 basis points (bps) to 7.26% as of February 24, closer to the 10-year government securities paper yield, which closed at 7.39%.

Further, a significant amount of long-term repo operations (LTRO) and targeted long term repo operations (TLTRO) are maturing in March and April which will put additional strain on liquidity.



RBI INFUSION

- The Reserve Bank of India (RBI) has infused ₹4.1 trillion in the banking system between February 8 and 22, as per central bank data
- In FY24, the deficit in demand and supply of funds is expected to come around ₹2.3 trillion, an improvement over FY23

Markets bounce back after 8 days of fall; rise nearly 1%

PRESS TRUST OF INDIA
Mumbai, March 1

THE EQUITY BENCHMARKS ended nearly 1% higher on Wednesday, halting their eight days of decline, amid gains in Asian and European equity exchanges.

The BSE Sensex advanced 448.96 points or 0.76% to settle at 59,411.08 after a positive beginning. During the day, it jumped 513.33 points or 0.87% to 59,475.45. The NSE Nifty climbed 146.95 points or 0.85% to end at 17,450.90.

In the past eight days, the BSE benchmark had tumbled 2,357.39 points or 3.84%, and the Nifty declined 731.9 points or 4.22%.

"Markets started March on a positive note and gained nearly a per cent, taking a breather after the recent fall. After the initial uptick, the Nifty index traded in a narrow range for most of the session but buying in select heavyweights kept the tone positive. On the sectoral front, recovery in the IT and metal pack combined with continued resilience in banking played a crucial role. Besides, recovery on the broader front further added to the buoyancy," Ajit Mishra, VP—technical research, Religare Broking, said.

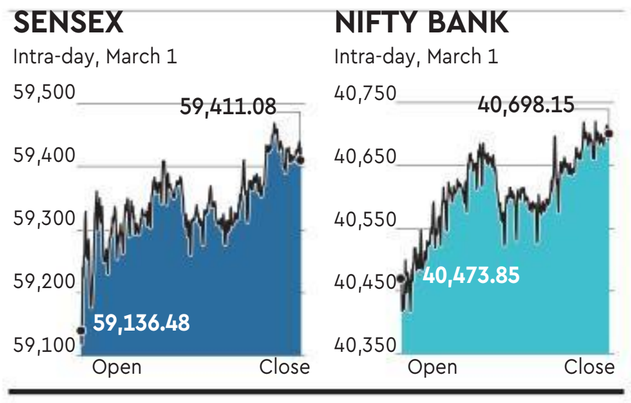
From the Sensex pack, State Bank of India, Axis Bank, IndusInd Bank, Tech Mahindra, HCL Technologies, Tata Consultancy Services, Maruti Suzuki, Tata Steel and Tata Motors were the major gainers. Power Grid and HDFC Bank were the laggards.

In the broader market, the BSE smallcap gauge climbed 1.38% and the midcap index advanced 1.35%.

All the sectoral indices ended higher, with metal rallying 2.61%, commodities jumping 2.30%, IT (1.36%), teck (1.28%), industrials (1.25%), bankex (1.15%) and capital goods (1.11%).

"The Indian market was oversold and needed encouraging domestic triggers to show signs of revival. The manufacturing PMI reported was better than predicted at 55.3, even though India's Q3 FY23 GDP statistics came in slightly below expectations at 4.4%. Solid global markets, bolstered by strong Chinese manufacturing data, also ignited optimism in the domestic market," said Vinod Nair, head of research at Geojit Financial Services.

In Asian markets, Japan, China and Hong Kong ended in the positive territory.



Adani Enterprises zooms 31% in two days

SIDDHANT MISHRA
Mumbai, March 1

SHARES OF ADANI Enterprises jumped 14.7% on Wednesday to ₹1,564.55 apiece, with group stocks adding ₹44,145 crore to market capitalisation.

This takes the total addition in group mcap to₹74,188 crore, with Adani Enterprises jumping over 31% in two sessions. The company has added ₹42,220 crore to its mcap over the previous two sessions.

According to data, all 10 Adani Group stocks gained in Wednesday's session, with five stocks locked in the upper circuit of 5%. On Tuesday, eight of the 10 group stocks had gained, with two locked in the lower circuit of 5%.

Adani Group has told creditors that it has secured a $3-billion loan from a sovereign wealth fund, said a Reuters report on Wednesday, amid efforts by the conglomerate allay investor worries regarding its credit profile. The credit line from the sovereign wealth fund could be upsized to $5 billion, added the report.

Bajaj Finserv gets licence to launch MF biz

FE BUREAU
Mumbai, March 1

BAJAJ FINSERV ON Wednesday said it has received a licence from market regulator Sebi to start its mutual fund operations under the Bajaj Finserv Mutual Fund brand.

Bajaj Finserv Asset Management Limited (BFAML) will be the investment manager of the MF business and Ganesh Mohan will lead the AMC as CEO. The company said it will offer a range of mutual fund products including equity, debt, and hybrid funds, both in the active and passive segments.

Tech-driven, multi-channel approach will serve investors across various touch points and regions

Ganesh Mohan, CEO of BFAML, said: "With greater awareness among investors to stay invested over the longer term, it is an opportune time for the group to build its MF offering. The MF business will align with the group's philosophy of being future-focussed and tech-driven."

According to an official release, BFAML plans to create a tech-driven, multi-channel approach to serve investors across various touch points and regions.

BFAML is a 100% subsidiary of Bajaj Finserve Ltd. The group's MF offerings will also cater to institutional customers, it said.

Insurers could face underwriting challenges in covering PwDs, AIDS

MITHUN DASGUPTA
Kolkata, March 1

AS THE NON-LIFE insurance industry players are preparing themselves for introduction of suitable covers for persons with disabilities (PwDs), HIV/AIDS, and mental illness, they could face underwriting challenges for single-risk coverages due to lack of data, which is likely to push prices for such covers.

For introducing standalone products for mental illness, insurers would need some time to devise the products, understand demands and find out proper distribution channels to successfully sell them, industry insiders told *FE*.

The current Irdai direction on insurance coverages for people with disabilities, HIV/AIDS and mental illness is meant to ensure that no insurance company can deny issuing policies to persons who are actually physically disabled or mentally ill.

Irdai has directed every general and standalone health insurer to "immediately" launch products offering health insurance covers for persons with disabilities (PwDs), persons afflicted with HIV/AIDS, and those with mental illness. Issuing a circular on February 27, the regulator has directed insurers to put in place a board-approved underwriting policy that ensures that no proposal from these categories of population is denied.

"Mental illness and HIV/AIDS are already covered under existing health insurance policies. We need to understand whether we would need to create a network and increase awareness. That could be the one way. The other way is to have standalone products. We are discussing it with the regulator on how to take this forward," an insurance company official said, requesting anonymity.



Notably, Irdai last year had asked all insurance companies providing health insurance to confirm compliance with regulations to cover mental illness before October 31, 2022.

"It is difficult to have a standalone product for mental illness because it is already covered in normal inpatient products and out-patient coverages wherever we have given in our products as a rider or as an add-on. But for a standalone product for these persons, it may take some time. Single risk coverages for mental illness and HIV/AIDS are not there at present. We cover everything on outpatient and inpatient, including mental illness and HIV/AIDS, under existing products," said Sanjay Datta, chief — underwriting, claims and reinsurance, ICICI Lombard General Insurance.

Datta said for introducing standalone insurance products for persons with mental illness, insurance companies not only have to devise the products but they will also have to sell to make those products successful. "For this, we will do a lot of customer research and product configuration to see how to take this forward," he said.

Sharad Mathur, MD & CEO at Universal Sompo General Insurance, said the Irdai circular supports inclusion of persons with disabilities, afflicted with HIV/AIDS and those with mental illness. "It would encourage providers to evaluate and develop an appropriate product for the vulnerable section of the society. We are evaluating to construct a suitable cover for this special segment. Although lack of proper data for the purpose of pricing is a challenge, but it is not insurmountable. We look forward to serving the need to the best possible extent."

According to Datta, lack of data is a problem for insurance underwriting for such covers. "The most important problem is to understand the demands and distribution channels for such products."

"Data drive pricing. If there is a lack of data, then it would become challenging for underwriting products for mental illness. What we think is that these types of products would be slightly higher priced because insurers would anticipate higher claims," an insurance analyst told *FE*.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF ASSETS OF TALWALKARS BETTER VALUE FITNESS LIMITED (IN LIQUIDATION)
CIN: L92411MH2003PLC140134
Regd. Off.: 801, Mahalaxmi Chambers, 22 Bhulabhai Desai Road, Mumbai-400 026
(Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

Notice is hereby given to public in general that the undersigned Liquidator of Talwalkars Better Value Fitness Limited (**TBVFL/Corporate Debtor**), *in Liquidation*, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai, Court-IV (**Adjudicating Authority/NCLT**) *vide* order dated 28.04.2022 (**Liquidation Order**) intends to sell movable and immovable property/assets (**Assets**) owned by Corporate Debtor and forming part of the Liquidation Estate of Corporate Debtor through e-auction on "**as is where is basis**", "**as is what is basis**", "**whatever there is basis**" and "**without recourse basis**". The list of Assets put up for auction are available on https://ncltauction.auctiontiger.net. General public is invited to bid either personally or through duly authorized agent.

Last date/time for submission of tender documents/bid	16-03-2023 by 5:00 P.M.
Last date for information sharing and site visit	28-03-2023
Last date of EMD Deposit	30-03-2023
Date of E-Auction	01-04-2023
Time of E-Auction: Option 1 to 8	10:00 AM to 1:00 PM
: Option 9	1:00 PM to 3:00 PM
: Option 10, 11 and 12	3:00 PM to 5:00 PM

The reserve price and earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective Asset(s). (Price in INR)

Option No.	Description of Asset(s) along with address	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
1.	5084 sq.ft carpet area situated at Plot No. 112, Mangal Simran Building, Ground Floor, Town Planning Scheme III, C.T.S. No. F/893, F/894 and F/895, 28th Road, Behind Tavaa Restaurant, Bandra West, Mumbai, Maharashtra – 400050. The said area includes open space area of 1671 sq. ft.	17,17,60,000	17,176,000	10,00,000
2.	4,682 sq. ft. built up area situated at Samridhi Building, 1st Floor Plot no. 5, Minerva layout, C.T.S. No 551/2, Village Nahur, Madan Malviya Road, Mulund west, Mumbai, Maharashtra – 400080.	8,43,60,000	84,36,000	10,00,000
3.	Long term leasehold premises admeasuring 5037 of Built-up area situated at Mezzanine Floor, Mantri Chandak Icon, CTS 203 (Part), Opposite Ladies Hostel, Saat Rasta, Solapur, Maharashtra – 413001*	2,81,20,000	28,12,000	10,00,000
4.	5129 sq.ft. of Super Built up area situated at Brilliant Star, Plot No-2/E/A, Sector-E, Scheme No 54, Vijay Nagar, Indore, Madhya Pradesh-452010	2,50,80,000	25,08,000	10,00,000
5.	4500 sq.ft. of carpet area, all unit/ office space no 2A, 2nd Floor, bearing Tisco's H.No. 7, sakchi boulevard shop area, Main Road, Bistupur, Jamshedpur Jharkhand – 831001	5,62,40,000	56,24,000	10,00,000
6.	Premises admeasuring 4186 sq.ft. of Built-up area situated at Maa lakshmi Plaza, 1st Floor, Basant Vihar, Sahajanand Chowk, Harmu, Ranchi Jharkhand-834012	2,96,40,000	29,64,000	10,00,000
7.	Premises admeasuring 6302 sq.ft. of Built-up area situated at Class of pearl plot no K-48-49, L-5, 4, 3 situated at Income tax colony Tonk Road Jaipur -302018.	3,64,80,000	36,48,000	10,00,000
8.	Premises admeasuring 8036 sq.ft. of Built-up area situated at 13/1/1A, 1st Floor (Akshara Park) Soorah East Road, C.I.T Road, Near Jora Petrol Pump, Kolkata, West Bengal – 700010 **	6,99,20,000	69,92,000	10,00,000
9.	Machinery described as X- Body Newave Med at 20 locations (1 machine at each location) across India.	60,80,000	6,08,000	1,00,000
10.	Machinery described as X- Body Newave Med situated at Maa lakshmi Plaza, 1st Floor, Basant Vihar, Sahajanand Chowk, Harmu, Ranchi Jharkhand-834012	4,70,820	47,082	10,000
11.	Machinery described as X- Body Newave Med situated at Brilliant Star, Plot No-2/E/A, Sector-E, Scheme No 54, Vijay Nagar, Indore, Madhya Pradesh-452010	3,60,782	36,078	10,000
12.	Machinery described as X- Body Newave Med situated at office space no 2A, 2nd Floor, bearing Tisco's H.No. 7, sakchi boulevard shop area, Main Road, Bistupur, Jamshedpur Jharkhand - 831001	3,60,782	36,078	10,000

* Solapur Municipal Corporation has sealed/attached the property situated at Solapur for the demand of INR 24,09,807 on account of non-payment of property tax. The Liquidator has filed an application before the Hon'ble NCLT seeking removal of attachment/seal of property by the Solapur Municipal Corporation. The application is currently pending adjudication.

**Kolkata Municipal Corporation has sealed/attached the property situated at Kolkata for the demand of INR 47,77,358 on account of non-payment of property tax. The Liquidator has filed an application before the Hon'ble NCLT seeking removal of attachment/seal of property by the Kolkata Municipal Corporation. The application is currently pending adjudication.

Additionally, Civil Court of Greater Bombay through its order dated 27 October 2020 has stayed the change of registered address of Corporate Debtor to Ground Floor, Mangal Simran, Off Turner Road, 20th Road Bandra West, Mumbai-400050.

Sale will be done by the undersigned through E-Auction service provider E-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger). The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Memorandum available on https://ncltauction.auctiontiger.net and the following:

1. The particulars of the Assets specified in the list of Assets have been stated as per best information available with the Liquidator on bona fide basis. It is clarified that the Liquidator makes no representation regarding the accuracy of the status of the Assets.
2. If any offer is received within the last 5 (five) minutes of closure time, the bidding time will be extended automatically by another 5 (five) minutes, the auction will automatically get closed at the extended 5 (five) minutes.
3. Right to bid for Option 10, 11 and 12 shall be available only in case there are no bids received under Option 9.

Mr. Gajesh Labhchand Jain
Date: 01/03/2023 As Liquidator of Talwalkars Better Value Fitness Limited
Place: Mumbai Appointed vide Hon'ble NCLT order dated 28th April, 2022
Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588 | **AFA Validity:** 19/10/2023
Add.: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400053
Email: liquidation.tbvfl@gmail.com | **Contact No:** +91-8451898835

KERALA WATER AUTHORITY e-Tender Notice
Tender No : 106/2022-23/SE/PHC/CHN
Jal Jeevan Mission -WSS to Vengoor, Asamannoor and Mudakuzha Panchayath Package II-Construction of 10 MLD Water Treatment Plant at Chooramudy-General Civil Work.
EMD : Rs. 2,00,000/-, **Tender fee** : Rs. 13,010
Last Date for submitting Tender : 20-03-2023 03:00:pm
Phone:0484-2360645,**Website**:www.kwa.kerala.gov.in ,www.etenders.kerala.gov.in
Superintending Engineer
PH Circle
Kochi
KWA-JB-GL-6-1724-2022-23

J.L.Morison (India) Limited
CIN: L51109WB1934PLC088167
Regd. Office: 'Rasoi Court',20, Sir R.N.Mukherjee Road, Kolkata-700 001
Tel.: (033) 22480114/5, E-mail:investors@jlmorison.com,
Website:www.jlmorison.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given to the members of J. L. Morison (India) Limited that pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, General Circular No. 11/2022 dated 28th December, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (**"MCA Circular"**), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the SEBI (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021, as amended (**"Delisting Regulations"**) and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as may be enacted hereinafter), the Company seeks approval of the members by way of a special resolution for the below mentioned resolution as set out in the postal ballot notice dated 22nd February, 2023 (**"Notice"**) either by physical ballot or remote e-voting in accordance with Regulation 11 of the Delisting Regulations and other applicable laws:

Special Resolution: Approval for voluntary delisting of the Equity Shares of the Company from BSE Limited.

Any capitalized term used herein but not defined shall have the same meaning assigned to it in the Notice.

Copies of the Postal Ballot Notice, explanatory statement along with the Postal Ballot form/ e-voting instructions have been sent to all the members whose names appear in the register of members/ list of beneficial owners as received from Depositories as on close of business hours on Friday, 24th February, 2023, i.e. the cut-off date, by way of (a) e-mail to those members whose email IDs are registered with the Company, RTA/Depository Participant(s), and (b) physical copies along with self-addressed prepaid envelope to all other members at their registered address through the permitted mode. The dispatch of the Postal Ballot Notice was completed on 1st March, 2023. The Postal Ballot Notice is available on the Company's website www.jlmorison.com and the website of the National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com and the website of BSE Limited at www.bseindia.com.

A member may exercise voting either by physical ballot form or e-voting. For casting the vote through postal ballot form, members are required to read carefully the instructions mentioned in the Notice and printed overleaf in the Postal Ballot Form. Members are requested to note that the voting process through Postal Ballot form and by electronic mode has commenced from 9.00 a.m. on Wednesday, 1st March, 2023 and will end at 5.00 p.m. on Thursday, 30th March, 2023. Members may please return the Postal Ballot Form duly completed in all respects in the self-addressed, postage prepaid reply envelope enclosed along with the Notice so as to reach the Scrutinizer on or before 5.00 p.m. on Thursday, 30th March, 2023. Postal Ballot Forms received after that date will be strictly treated as if reply from such member has not been received and will stand as invalid and voting by electronic means shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on Thursday, 30th March, 2023. The voting rights of the members / beneficial owners shall be reckoned as on the cut-off date i.e. Friday, 24th February, 2023. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only. Members who do not receive the Postal Ballot Form may apply to the Company and obtain a duplicate thereof.

The Board of Directors of the Company has appointed CS Mohan Ram Goenka, Practicing Company Secretary (FCS No.: 4515/ CP No.: 2551), Partner, MR & Associates, Company Secretaries, Kolkata, as the scrutinizer for conducting the postal ballot process in accordance with law in a fair and transparent manner (**"Scrutinizer"**).

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company or to any other Director authorized by him, who shall declare the results of the Postal Ballot. The results of the postal ballot will be announced at the registered office of the Company on or before 6.00 p.m. of Friday, 31st March, 2023. The results along with the Scrutinizer's Report will be displayed at the Registered Office of the Company and uploaded on the website of the Company www.jlmorison.com as well as on the website of NSDL. The Results will also be published in newspapers and communicated to the BSE Limited where the shares of the Company are listed.

In case of any queries regarding remote e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and remote e-voting user manual for Members available at the download section of NSDL website at www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-1020-990 and 1800-22-44-30 or send a request to or contact Ms. Prajakta Pawle, Officer, NSDL, 4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai-400013, at e-mail id evoting@nsdl.co.in. Further queries relating to remote e-voting or voting through postal ballot may also be addressed to Mr. Ravi Vaishnav, Company Secretary & Compliance Officer, Rasoi Court, 20, Sir, R N Mukherjee Road, Kolkata – 700001, email: investors@jlmorison.com phone No. (033) 22480114/5.

For J. L. Morison (India) Limited
Sd/-
Ravi Vaishnav
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No: A34607
Place: Mumbai
Date: 1st March, 2023

APOLLO TYRES LTD.
Regd. Office: 3rd Floor, Areekal Mansion, Panampilly Nagar, Kochi- 682036 (Kerala)
(CIN-L25111KL1972PLC002449)
Tel: +91 484 4012046 Fax: +91 484 4012048,
Email : investors@apollotyres.com,
Web: apollotyres.com

POSTAL BALLOT NOTICE

Members of the Company are hereby informed that pursuant to Section 110 and other applicable provisions, if any, of Companies Act, 2013 read with Rule 22 of Companies (Management & Administration) Rules, 2014, as amended from time to time read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 03/2022 dated May 5, 2022 and General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (**'MCA Circulars'**) including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and pursuant to the other applicable laws and regulations, the Company is seeking approval of its members by way of postal ballot in respect of the special business set out in the Postal Ballot Notice dated February 2, 2023 (**'Postal Ballot Notice'**).

In terms of the aforementioned MCA Circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice in electronic form only and the communication of the assent or the dissent of the Members will also take place only through the remote e-Voting system.

The Company has on March 1, 2023, completed dispatching the Postal Ballot Notice by email only to the Members whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as received from National Securities Depository Limited (**'NSDL'**) and Central Depository Services (India) Limited (**'CDSL'**) and whose email addresses are available with the Company as on Friday, February 17, 2023 (**'cut-off date'**). The voting rights shall also be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name(s) of the Member(s) as on cut-off date.

The Company seeks consent of the members by way of Special Resolution on the matter mentioned in the Postal Ballot Notice through remote e-Voting only. A copy Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company www.apollotyres.com and on the website(s) of the stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, where the Company's shares are listed and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.

Please note that in compliance with the provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with (i) Rule 20 and Rule 22 of the Rules, as amended (ii) Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and (iii) MCA Circulars, the Company has provided only the remote e-Voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the Postal Ballot Form. The Company has engaged the services of NSDL for providing remote e-Voting facilities to the Members, enabling them to cast their vote electronically and in a secure manner.

The Members, who are holding shares in physical/ electronic form and whose email addresses are not registered, shall register their email ID with the Company's RTA/their respective Depository Participants. The Members holding shares in physical form are requested to register their email addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhaar Card, Driving License, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt. document in support of the address proof of the Member as registered with the Company for receiving the Postal Ballot Notice by email to einward.ris@kfintech.com. Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants. The notice of the Postal Ballot contains the instructions regarding the manner in which the Members can cast their vote through remote e-Voting.

Mr. P.P. Zibi Jose, Practicing Company Secretary (CP No. 1222) has been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. The remote e-Voting period shall commence onThursday, March 2, 2023 at 10:00 AM and end on Friday, March 31, 2023 at 5:00 PM. The remote e-Voting, shall not be allowed beyond 5:00 PM on Friday, March 31, 2023.

If any Member casts his vote by remote e-Voting after 5:00 PM on Friday, March 31, 2023 (i.e. after 30 days from the date of dispatch of notice), then that remote e-Voting will not be considered as valid vote and will be treated as if reply from such Member has not been received. Members, who have not received Postal Ballot Notice, may apply to the Company and can obtain a duplicate thereof.

The result of the Postal Ballot will be declared on or before 5:00 PM on Tuesday, April 4, 2023. The aforesaid result along with the Scrutinizer's report would be displayed on the Company's website www.apollotyres.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com immediately after the result is declared. The Company will simultaneously forward the results to the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed.

Any query or grievance connected with the e-Voting can be addressed to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, 4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. email: evoting@nsdl.co.in, Toll free no.: 022 4886 7000 and 022 2499 7000. Members may also write to the Company Secretary at investors@apollotyres.com.

For Apollo Tyres Ltd.
Sd/-
Seema Thapar
Company Secretary & Compliance Officer
Date: March 1, 2023
Place: Gurugram

Azadi Ka Amrit Mahotsav | पावरग्रिड POWERGRID | G20

Invitation for Bids (IFB) for Township Works Package-A and Township Works Package-B for construction of Residential buildings including external infrastructural development in various substations of Arunachal Pradesh associated with Comprehensive Scheme for Strengthening of Transmission & Distribution System in Arunachal Pradesh
Single Stage Two Envelope (SSTE) Bidding Procedure (Funding : Domestic) DOMESTIC COMPETITIVE BIDDING **Date: 02/03/2023**
POWERGRID invites online bids through e-portal **https://etender.powergrid.in** for the following Packages:

Package Reference	Downloading of Bidding Documents/ Cost of Bidding Documents	Deadline for Bid Submission (Soft Copy Part & Hard Copy Part)
Township Works Package-A for construction of Residential buildings including external infrastructural development in various substations of Arunachal Pradesh associated with Comprehensive Scheme for Strengthening of Transmission & Distribution System in Arunachal Pradesh. Spec. No.: CC/NT/W-CIVIL/DOM/A04/23/00005	Till 16/03/2023 upto 1100Hrs. INR 25,000/-	Soft Copy Part: 16/03/2023 upto 1100Hrs & Hard Copy Part: 20/03/2023 upto 1100Hrs.
Township Works Package-B for construction of Residential buildings including external infrastructural development in various substations of Arunachal Pradesh associated with Comprehensive Scheme for Strengthening of Transmission & Distribution System in Arunachal Pradesh. Spec. No. : CC/NT/W-CIVIL/DOM/A04/23/00007	Till 16/03/2023 upto 1100Hrs. INR 25,000/-	Soft Copy Part: 16/03/2023 upto 1100Hrs & Hard Copy Part: 20/03/2023 upto 1100Hrs.

1. For further details including addendum/changes in bidding program, if any, please visit procurement portal **https://etender.powergrid.in**
2. The First Envelope (Techno-Commercial part) of the bid shall be opened on the same day of the deadline for Bid Submission i.e at 1130hrs onwards.
3. The complete Bidding Documents are also available on our website **http://www.powergrid.in** for the purpose of reference only.
4. The NIT/IFB has already been published on portal **https://etender.powergrid.in** on 11/01/2023.
5. For any other information, please contact: +919431820335, +919205472324

POWER GRID CORPORATION OF INDIA LIMITED
(A Government of India Enterprise)
Registered Office : B-9, Qutab Institutional Area, Katwaria Sarai, New Delhi - 110 016
Corporate Office : Saudamini, Plot No.2, Sector-29, Gurgaon, Haryana - 122 001
Website: www.powergrid.in, CIN: L40101DL1989GOI038121
A Maharatna PSU

PG/CC/NIT-14/Advt-83/2022-23 Arun Sign

The spirit of Mumbai
is now 94 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे नोटीस दिली जाते की आमचे ग्राहक, १९०१, शांती हाईट्स, जीडी आंबेकर मार्ग, वडाळा (प.), मुंबई-४०००३१ येथे राहणाऱ्या **तुषार शाह** यांच्या मालकीच्या नं.५०६ (''**ऑफिस युनिट**'') ४०.४१ चौरस मीटर असलेला परिसर ज्याचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३५ चौरस फूट आहे, किंवा ''तुलसियानी चेंबर्स'' (''**इमारत**'') म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ५ व्या मजल्यावर, तुलसियानी चेंबर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड (''**सोसायटी**'') च्या मालकीच्या ग्राउंड प्लस ११ (अकरा) वरच्या मजल्यांचा समावेश आहे. तुलसियानी चेंबर्स, बॅकबे रेक्लेमेशन, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१ च्या ब्लॉक क्रमांक ३ मधील प्लॉट क्रमांक २१२, आणि फोर्ट डिव्हिजनच्या सी.एस. क्रमांक १९५८ वर वसलेले आहे आणि ५०/-रुपये दर्शनी मूल्याचे ५ (पाच) पूर्ण पेड केलेले शेअर्स आहेत. - (केवळ रुपये पन्नास) प्रत्येकी, २५०/- (दोनशे पन्नास रुपये फक्त) मूल्य असलेले, शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक २७० दिनांक २५ जून १९८४ च्या अंतर्गत विशिष्ट क्रमांक ६११ ते ६१५ (दोन्ही समावेशी) असणारे (''**प्रमाणपत्र**'') सोसायटीने जारी केलेल्या सर्व विशेषाधिकारांसह, ज्याचा सदस्य हक्कदार आहे, आणि ऑफिस युनिटच्या मालकीशी संलग्न असलेल्या बाह्य आणि अंतर्गत दोन्ही सर्व सुविधांचा उपभोगआणि निधी, ठेवी, राखीव रकमेसह जोडलेले इतर सर्व फायदे, सोसायटीकडे उपलब्ध असलेले इ. ऑफिस युनिट, शेअर्स, सामाईक क्षेत्रे आणि सुविधा आणि संबंधित सर्व फायदे आणि विशेषाधिकार, त्यातून उद्भवणारे, संबंधित आणि आनुषंगिक आणि मालकाच्या खात्यावर सोसायटीच्या नोंदींमध्ये जमा असलेला निधी, ठेवी, राखीव निधी आणि इतर शिल्लक यांचा लाभ. ज्याला एकत्रितपणे ''**परिसर**'' म्हणून संबोधले जाते अशा शीर्षकाची, कार्यालयातील हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध खरेदीसाठीचौकशी करत आहोत.

कोणतीही व्यक्ती/ज्याचा परिसर किंवा त्याच्या काही भागाच्या विरोधात किंवा संदर्भात कोणताही दावा वारसा, गहाण, ताबा, विक्री, असाइनमेंट, देवाणघेवाण, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भाडेकरू, शुल्क, विश्वास, आराम, हस्तांतरण किंवा दावा, विवाद, खटला, हुकूम, मनाई आदेश, संलग्नक, मागणी, संलग्नक, किंवा अन्यथा किंवा इतर कोणतेही अधिकार, किंवा जे काही जागेवरील रुचीचा या मागणि दावा असेल, त्यांनी येथे प्रकाशित झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत या दाव्याच्या पुराव्यासह राजनी असोसिएट्स, ॲडव्होकेट अँड सॉलिसिटर, २०४-२०७, कृष्णा चेंबर्स, ५९, न्यू मरीन लाइन्स, चर्चगेट, मुंबई ४०००२०, किंवा येथे खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना लिखित स्वरूपात आणि/किंवा dbhatt@rajaniassociates.net/info@rajaniassociates.net ई-मेल वर कळवणे आवश्यक आहे.

कोणताही दावा न केल्यास, अशा कोणत्याही कथित संदर्भाशिवाय किंवा दाव्याचा किंवा जागेवरील रुचीचा विचार न करता केला व्यवहार केला जाईल; जे सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी माफ केले गेले आहे आणि/किंवा सोडून दिले गेले आहे असे मानले जाईल आणि इच्छुक खरेदीदारास बंधनकारक असणार नाही

रजनी असोसिएट्स
ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर
सौ. आराधना भन्साळी,
भागीदार

ठिकाण: मुंबई
तारीख: २ मार्च २०२३

जाहीर सूचना

श्री ललित विजयशंकर पाठक हे ग्रीन गार्डन अपार्टमेंट्स को.ऑप. हौ. सोसायटी लि. चे सदस्य आहेत आणि त्यांचा पत्ता : वामन पाटील मार्ग, देवनार, मुंबई ४०००८८ आहे आणि ते विशिष्ट क्र. ३११ ते ३१५ धारक शेअर संदर्भात १ जानेवारी १९८० रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८८ अंतर्गत सोसायटी मधील प्लॉट क्र. ७५ चे धारक आहेत. सदर श्री ललित विजयशंकर पाठक यांचे कोणतेही मृत्युशिवाय ३ जानेवारी २०२३ रोजी निधन झाले आहे. सोसायटीस २ कायदेशीर वारसदार अर्थात श्रीमती सुनीता योगेंद्र वायस (लग्नापूर्वीचे नाव सुनीता ललित पाठक) आणि श्री मनोज ललित पाठक ज्यांनी त्यांच्या दरम्यान केआरएल-१/३७९१/२०२३ क्रमांक धारक रिलीझ डीड दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२३ तयार केली आहे आणि क्रियान्वित केली आहे, यांचेकडून स्वर्गीय श्री ललित विजयशंकर पाठक यांचे हक्कामधील प्रत्येकी ५०% शेअरचा दावा करीत सोसायटी सदस्यत्वासाठी अर्ज प्राप्त झाला आहे.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्ते मधील मयत सदस्याचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधांचे हस्तांतर संदर्भात सर्व व्यक्तींकडून दावे आणि आक्षेप, जर कोणते असतील, मागवित आहे जे समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह आणि इतर दस्तावेजांच्या प्रतींसह सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १५ दिवसांच्या कालावधीच्या आत सोसायटी मिळाले पाहिजे, जेणेकरून सोसायटीद्वारे त्यावर कायदेशीर तरतुदींप्रमाणे विचार केला जाईल. जर सदर नमूद कालावधीमध्ये कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर सोसायटी द्वारे कायदेशीर तरतुदींप्रमाणे यासंदर्भात कार्यवाही करण्यात येईल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत पोट-नियमांची एक प्रत, दावाधारक/आक्षेपधारकांच्या निरीक्षणासाठी सोसायटी कार्यालय/सोसायटीचे सचिव यांचेकडे सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून सदर कालावधी समाप्त होई पर्यंत सकाळी ११ वा. ते सायं. ५ वा. दरम्यान निरीक्षणासाठी उपलब्ध राहील.

दिनांक २ मार्च, २०२३

स्वाक्षरी/-
द ग्रीन गार्डन अपार्टमेंट्स को-ऑप. हौ. सोसायटी लि.
वामन पाटील मार्ग, देवनार, मुंबई - ४०० ०८८

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, माझे अशील श्री. जगदीश कोडुमल ललवानी यांनी येथे खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या फ्लॅट परिसरांचे एकमेव कायदेशीर मालक, भोगवटादार आणि ताबेदार असल्याचे दर्शविले, जाहीर केले आहे, हमी दिली आहे आणि तसा इशारा दिला आहे. माझ्या अशीलांनी असे नमूद केले आहे की, बिल्डर आणि विकासक मे. अरविंद ॲण्ड असोसिएट्स आणि सरदार बलबीर सिंग बानेत यांच्यादरम्यानचे मूळ दस्तावेज सापडण्यासारखे नाहीत, हरवले, गहाळ झाले आहेत किंवा कमी झाले आहेत आणि ज्याअर्थी सरदार बलबीर सिंग बानेत आणि माझे अशील श्री. जगदीश कोडुमल ललवानी यांच्यादरम्यानचा मूळ विक्री करार त्यासह मूळ शेअर प्रमाणपत्र त्यांच्या ताब्यात आहे, माझ्या अशीलांनी असे नमूद केले आहे की, ते हरवलेल्या किंवा गहाळ झालेल्या करारांचा शृंखलेच्या संदर्भातील कोणत्याही प्रकारच्या व्यवहारात सहभागी नाहीत. माझे अशील याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आवाहन करत आहेत की, जर कोणालाही ते सापडल्यास त्यांनी ते कृपया परत करावे आणि किंवा संपर्क करावा किंवा जर कोणतीही व्यक्ती (व्यक्ती), वित्तीय संस्था किंवा एनबीएफसी यांना त्यामध्ये किंवा विरोधात वारसा, उत्तराधिकार, गहाण, ताबा, विक्री, भाडेपट्टा, भेट, कुळवहिवाट, धारणाधिकार, प्रभार, कोणत्याही न्यायालयाचा निवाडा, हुकूम किंवा आदेश, कर किंवा महसूल, विश्वस्त किंवा सुविधाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा, हक्क, हितसंबंध, नामाधिकार असल्यास तसे लिखित स्वरूपात पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे बी-४०१, रचना गार्डन डॅफोडिल्स सी एच एस लि., गुरु गोविंद सिंग रोड, मुलुंड कॉलनी, मुंबई ४०००८२ येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती (क्ती) किंवा संस्थांचा दावा त्यागित आणि/किंवा परित्यागित असल्याचे किंवा सोडून दिल्याचे मानले जाईल आणि त्यानंतर ते गृहित धरले जाणार नाहीत आणि कोणत्याही संभाव्य खरेदीदारास हस्तांतरण लागू केले जाईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

टी महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील गाव नाहूर, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सीटीएस क्र. यए, सर्व्हे क्र. १४६ (भाग) धारक जमिनीच्या प्लॉटवरील विभिन्न क्र. ०७१ पासून ते ०७५ दोन्ही एकत्रित असलेले प्रमाणपत्र क्र. ६२ आणि सदस्य नोंदणी क्र. ०१५ धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या दर्शनी किमतीचे ५ (पाच) शेअर असलेल्या मुलुंड दर्शन जी सीएचएस लि., नोंद. क्र. बीओएम/डब्ल्युटी/एचएसजी/टीसी/८४३२/१९९५-९६ दिनांक ३०.०८.१९९५ मधील ४था मजला, फ्लॅट क्र. १८३ धारक परिसरांचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ५६५ चौ. फू. चटई क्षेत्र.

सही/-
दिपक एन सचदेव
वकील आणि नोटरी
ठिकाण - मुंबई
दिनांक - ०२.०३.२०२३

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, विशेषत: खाली लिहिलेल्या सूचीमध्ये वर्णन केलेल्या, सर्व भारांपासून मुक्त असलेल्या श्री. अरुण लाल मलकानी (''मालक'') यांनी आमच्या अशिलाला विकण्याचे, स्थानांतरित करण्याचे आणि हस्तांतरीत करण्यास संमती दिली आहे.

मालकाने प्रतिनिधित्व केले आहे, घोषित केले आहे, आश्वासन दिले आहे आणि हमी दिलेली आहे की त्याने (१) मूळ करार १६ एप्रिल १९७१ रोजी मेसर्स रमेश अग्रवाल उर्फ डॉ. राज आनंद यांच्या बाजूने सिंधू बिल्डर्स दरम्यान अंमलात आणला आहे. (२) रमेश अग्रवाल उर्फ डॉ. राज आनंद यांनी श्री लाल दौलतराम मलकानी आणि श्रीमती वीणा लाल मलकाणी यांच्या नावे २० मार्च १९८२ रोजी विक्रीचा मूळ करार केला; (३) श्रीमती वीणा लाल मलकाणी यांच्या नावे श्री अरुण लाल मलकाणी यांनी १० जून २०१३ रोजीचे गिफ्ट डीड आणि (४) श्रीमती गीना पंजाबी उर्फ गीना लाल मलकाणी यांच्या द्वारे निष्पादित वीणा लाल मलकानी यांच्या नावे १० जून २०१३ रोजीचे गिफ्ट डीड. (५) नामांकन अर्ज आणि इतर संबंधित कागदपत्रे. मालकाने वांद्रे पोलीस स्टेशनला कळवले आहे आणि ८ एप्रिल २०२२ रोजी क्रमांक ०४५/२०२२ ची तक्रार दाखल केली आहे. कोणत्याही व्यक्तीचा या जागेवर किंवा त्यावर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा विक्रीच्या मार्गाने लिहिलेल्या सूचीमध्ये वर्णन केलेला कोणताही दावा, देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, भेट, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, परवाना, पोट-भोडेपट्टा, अभिहस्तांकन, हस्तांतरण, भाडेकरू, पोट-भोडे, मृत्यूपत्र, उत्तराधिकार, परवाना, देखभाल, विचाराधीन वाद, कर्ज, अग्रिम, धारणाधिकार तारण, आदेश, निवाडे किंवा कोणत्याही न्यायालयाद्वारे जारी केलेले किंवा जारी केलेले आदेश, कर किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण, जप्ती, सेटलमेंट किंवा अन्यथा काही असल्यास ५व्या मजल्यावरील, दुर्गा चेंबर्स, ४० वॉटरफील्ड रोड , वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५०, सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत येथे खाली स्वाक्षरीदारांना लेखी कळवणे आवश्यक आहे. अन्यथा, कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत असे गृहित धरले जाईल आणि ते, जर असेल तर ते माफ किंवा सोडलेले मानले जाईल आणि आमचे अशिल प्रीमायसेसच्या खरेदीसह पुढे जातील.

वर संदर्भित वेळापत्रक:
(फ्लॅट आणि शेअर्सचे वर्णन)

(अ) ११४, बायरामजी जीजीभॉय रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई -४०००५० येथे स्थित आहे आणि सी.टी.एस. क्रमांक बी/६०० ते बी/६०३; मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्ह्यातील गाव वांद्रे, तालुका अंधेरी येथील नव-सवेरा -सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड मधील एक कव्हर्ड पार्किंग क्र. २४ सह, ''सी बर्ड'' इमारतीच्या १२ व्या मजल्यावर या फ्लॅट क्र. २४ अंदाजे १३४५ चौ. फूट कार्पेट एरिया आणि फ्लॅट क्र. २४अ अंदाजे १५० चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र आणि (ब) २८ जून १९७३ रोजी नव-सवेरा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक २४ अंतर्गत जारी केलेले, विशिष्ट क्र. ११६ ते १२० (दोन्ही समावेशी) असणारे रु.२५०/- चे पाच पूर्ण भरलेले शेअर्स.

मुंबई, तारीख ०२ मार्च २०२३.

सही/-
प्रांजल दवे
ग्रेडा साल
ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर

फॉर्म क्र. -२६
कंपनी (इन्कॉर्पोरेशन) नियम २०१४ च्या नियम ३० नुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका शहरातून दुसऱ्या शहरात बदलण्यासाठी वृत्तपत्रात जाहिरात प्रसिद्ध केली जाईल.

केंद्र सरकारपुढे
पश्चिम विभागीय खंडपीठ, मुंबई
कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३ मधील उप-कलम ४ आणि कंपनी (इन्कॉर्पोरेशन) नियम २०१४ च्या नियम ३० च्या उप-कलम (५) च्या खंड (अ) च्या बाबतीत
आणि
मे. जिसा सॉफ्टेक प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: यु७२९००एमएच२०१७पीटीसी३००६८६) च्या बाबतीत, त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय एफ-३९, लाभ केंद्र, बी-१ विंग, कांदिवली पश्चिम, महावीर नगर जवळ, मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४०००६७. नोटीस याद्वारे सामान्य जनतेला देण्यात आली आहे की, ०१ मार्च २०२३ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत पारित करण्यात आलेल्या विशेष ठरावानुसार कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव देते. कंपनी आपल्या कंपनीचे रजिस्ट्रार, मुंबई, महाराष्ट्र राज्यातील रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, पुणे येथे बदलणार आहे.

प्रस्तावित बदलामुळे ज्या व्यक्तीच्या हितावर परिणाम होण्याची शक्यता आहे, ती एकतर एमसीए पोर्टलवर (**www.mca.gov.in**) गुंतवणूकदार तक्रार फॉर्म भरून वितरित करू शकते किंवा त्याच्या/तिच्या आक्षेपांची नोंदणीकृत पोस्टद्वारे पाठवू शकते. एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १०० मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र या पत्त्यावर, ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत त्याच्या/तिच्या स्वारस्याचे स्वरूप आणि प्रादेशिक संचालकांच्या विरोधाचे कारण सांगून प्रतिज्ञापत्राद्वारे अर्जदार कंपनी तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर पाठवा :

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता:
एफ-३९, प्रॉपर्टि सेंटर, बी-१ विंग,
कांदिवली पश्चिम, महावीर नगर जवळ,
मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४०००६७
दिनांक: ०१/०३/२०२३
ठिकाण: मुंबई

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि त्यांच्या वतीने
जिसा सॉफ्टेक (जिसा सॉफ्टेक) प्रायव्हेट लिमिटेड साठी
ज्योत्स्ना भरत चंदारिया
संचालक
डीआयएन: ०७८७८८४०

KVB Karur Vysya Bank Smart way to bank

नेरुळ शाखा (२१०९), गायत्री निवास, प्लॉट क्र. ५, सेक्टर ४२ अ, डॉन बॉस्को शाळेजवळ, सीवूड, नेरुळ पश्चिम, नवी मुंबई, मुंबई महाराष्ट्र - ४००७०६

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरीता)
(प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(१)

ज्याअर्थी, करुर वैश्य बँके लिमिटेड च्या खालील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रतिभूतीकरण आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना व प्रतिभूत हित (दुसरा) कायदा, २००२ (५४/२००२) आणि प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ सहवाचित सेक्शन १३ (१२) अंतर्गत प्रदत्त अधिकारांचा वापर करुन ऋणको **श्री. श्रीराम जे घाटे आणि श्रीम. उमा नरसिम्हा घाटे** यांना सदर सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून सूचनेमध्ये उल्लेखित **रु. ४९,८९,३५५.९२/- (एकोपन्नास लाख एकोणण्णव हजार तीनशे पंच्चावन्न आणि ब्याण्णव पैसे मात्र)** आणि अन्य प्रभार देण्यासाठी सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात परत करण्यासाठी ३०.११.२०२२ तारखेला मागणी सूचना जारी केली होती.

ऋणको सदर रक्कम परत करण्यात असमर्थ राहिले, याद्वारे ऋणको आणि सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, सदर अधिनियमाच्या नियम ८ सह वाचिता सदर कायद्याच्या सेक्शन १३ (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त प्रदत्त अधिकारांचा वापर करुन दि. **२४ फेब्रुवारी २०२३** रोजी येथे खाली उल्लेखित मालमत्तेचा निमक्स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे भौतिक ताबा घेण्यात आला आहे.

विशेषत: ऋणको आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सदर मालमत्तेच्या बाबतीत व्यवहार न करण्याचा इशारा देण्यात येत आहे आणि सदर मालमत्ते बाबत कोणी व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **रु. ४९,८९,३५५.९२/-** आणि त्यावरील व्याजाकरिता करुर वैश्य बँके लिमिटेडच्या आकारांना अधिन राहिल.

प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या सेक्शन १३ च्या सब सेक्शन (८) च्या तरतूदींकडे ऋणकों/गहाणकार/हमीदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ए-९०२, बेल्ली विस्टा, प्लॉट क्र. डी-४६, डी-४७ आणि डी-४८ सेक्टर-१५, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई आणि महाराष्ट्र. मापित क्षेत्र ६६३ चौ.फू.(कारपेट) आणि चतु:सिमा : उत्तरेला : प्लॉट क्र.४९, दक्षिणेला :३० मी. रुंद रस्ता, पूर्वेला : प्लॉट क्र. ४२ आणि ४५, पश्चिमेला :३० मी. रुंद रस्ता.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
करुर वैश्य बँक लिमिटेड

स्थळ : मुंबई- नेरुळ
दिनांक : २४.०२.२०२३

pnb पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank
(Govt. of India Undertaking)
१ ला मजला, पीएनबी प्रगती टॉवर, सी-९, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, **ई-मेल :** cs8325@pnb.co.in

ताबा सूचना (परिशिष्ट ४) (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, पंजाब नॅशनल बँकेच्या खालील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रतिभूतीकरण आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना व प्रतिभूत हित अंमलबजावणी कायदा, २००२ आणि प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ सहवाचित सेक्शन १३ अंतर्गत प्रदत्त अधिकारांचा वापर करुन ऋणको **श्रीम. कुसुम कमल जैन आणि कायदेशीर वारस - श्री. धीर कमल जैन यांना दि. ३१.१०.२०२२** रोजी अनुसार सूचनेमध्ये उल्लेखित **रु. २०,८६,५१७.८६/- (रुपये वीस लाख शहाऐंशी हजार पाचशे सतरा आणि शहाऐंशी पैसे मात्र)** आणि अन्य प्रभार देण्यासाठी सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात परत करण्यासाठी २१.११.२०२२ तारखेला मागणी सूचना जारी केली होती.

ऋणको सदर रक्कम परत करण्यात असमर्थ राहिले, याद्वारे ऋणको आणि सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, सदर अधिनियमाच्या नियम ८ सह वाचिता सदर कायद्याच्या सेक्शन १३ (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त प्रदत्त अधिकारांचा वापर करुन दि. **२८ फेब्रुवारी २०२३** रोजी येथे खाली उल्लेखित मालमत्तेचा निमक्स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे भौतिक ताबा घेण्यात आला आहे.

प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या सेक्शन १३ च्या सब सेक्शन (८) च्या तरतूदींकडे ऋणकों/गहाणकार/हमीदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: ऋणको आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सदर मालमत्तेच्या बाबतीत व्यवहार न करण्याचा इशारा देण्यात येत आहे आणि सदर मालमत्ते बाबत कोणी व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **रु. २०,८६,५१७.८६/- (रुपये वीस लाख शहाऐंशी हजार पाचशे सतरा आणि शहाऐंशी पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाकरिता पंजाब नॅशनल बँकेच्या आकारांना अधिन राहिल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

प्लॉट क्र. ४१५/४१९, सेक्शन-२/बी, सीटीएस क्र. २४९५६, नेताजी चौकाजवळ, ऑफ गांधी रोड, उल्हासनगर -५, ठाणे - ४२१००५ येथील धारक जमिनीवर बांधलेल्या पंच रतन सीएचएस लि. नावाने ज्ञात इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २१०.

सही/-
कशितझ गोयल, प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक

दिनांक : २८.०२.२०२३
स्थळ : उल्हासनगर

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे ग्राहक म्हणजेच मे. कुयबिक्स मायक्रो सिस्टीम्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ''कनारा बिझनेस सेंटर प्रिमिसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड'' चे सदस्य आहेत, (नोंदणी क्रमांक एमयुएम/डब्लयू-एन/जीएनएल/ओ/८३१७/२००७ - २००८ / वर्ष २००७ दिनांक २४/०२/०७) (यापुढे ''उक्त सोसायटी'' म्हणून संदर्भित) आणि ''कनारा बिझनेस सेंटर प्रिमिसेस कंपनी'' चे ''कनारा बिझनेस सेंटर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ए-विंगमध्ये २ऱ्या मजल्यावर असलेल्या युनिट क्रमांक २०१ असलेले व्यावसायिक परिसराचे मालक होते.को -ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., लिंक रोड, लक्ष्मी नगर जवळ, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई- ४०० ०७५ येथे स्थित (यापुढे ''तो परिसर'' म्हणून संदर्भित) प्रत्येकी रु. ५०/- चे १० पूर्ण भरलेले समभाग शेअर सर्टिफिकेट क्र. ०३९ मध्ये अंतर्भूत केलेल्या विशिष्ट क्र. ३८१ ते ३९० (दोन्ही समावेशी) असलेल्या उक्त सोसायटीचे (यापुढे ''म्हटलेले शेअर्स'' म्हणून संदर्भित)) मूळ शेअर सर्टिफिकेट असणारे विशिष्ट क्रमांक ३८१ ते ३९० (दोन्ही समावेशी) शेअर सर्टिफिकेट क्र. ०३९ मध्ये समाविष्ट केलेले, उक्त जागेच्या संदर्भात हरवलेले/ गहाळ झालेले आहे. परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही ते शोधता येत नाही आणि म्हणून माझे ग्राहक म्हणजे मे. कुयबिक्स मायक्रो सिस्टीम्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी उक्त सोसायटीला मूळ शेअर सर्टिफिकेट क्र. ०३९ च्या बदल्यात डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्याची विनंती केली आहे.

जर कोणत्याही व्यक्तीचे/बँक/वित्तीय संस्थेकडे मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ०३९ आणि/किंवा उक्त जागेच्या संदर्भात कोणताही दावा किंवा व्याज आणि/किंवा कोणताही हक्क, शीर्षक, व्याज, दावा/मागणी किंवा मागणी असेल तर विरुद्ध किंवा त्याच्या संदर्भात, विक्री, देवाणघेवाण, आदेश , भाडेपट्टी, उप-लीज, रजा आणि परवाना, मार्गाचा अधिकार, वहिवाटीचा हक्क , भाडेकरू, वहिवाट, असाइनमेंट, गहाण, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार यासह परंतु मर्यादित नाही. भेटवस्तू, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, ट्रस्ट, मूळ टायटल डीड्सचा ताबा किंवा भार/कोही असो, कौटुंबिक व्यवस्था /सेटलमेंट, कोणत्याही कोर्ट ऑफ लॉ किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाचा हुकूम किंवा आदेश, करार, विकास हक्क किंवा अन्यथा जे काही प्रकृती आहे ते मला येथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरूपात कळवावे लागेल, असे न केल्यास असे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल किंवा मागणी उक्त जागेच्या संदर्भात किंवा मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०३९ च्या बदल्यात डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी आणि नंतर अशा व्यक्तीचे दावे किंवा मागणी असल्यास ते माफ केले गेले आणि सर्व हेतू आणि उद्देशांसाठी सोडून दिले गेले असे मानले जाईल आणि म्हणाले, सोसायटी मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ०३९ च्या बदल्यात डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल. मे. कुयबिक्स मायक्रो सिस्टीम्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सोसायटीच्या उपनियमांनुसार अशा दाव्यांचा कोणताही संदर्भ न घेता प्रदान करतील.

मुंबई, दिनांक ०२ मार्च, २०२३ रोजी.

स्वाक्षरी/-
विकास ठक्कर,
हायकोर्टाचे वकील
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड नं. १, शेरॉन शाळेजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

pnb punjab national bank Together for the better
Oriental United

मुख्यालय कार्यालय : सेक्टर १०, द्वारका, नवी दिल्ली ११० ०७५

दिनांक : ०७/११/२०२२

सहेतुक कर्जबुडव्यांच्या संदर्भात आढावा समितीने मुख्यालय येथे २८/०९/२०२२ रोजी झालेल्या कार्यवाहीत जारी केलेला आदेश

मेसर्स कालीस्मा स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड (रु ५८.४६ कोटी)	
सीएस : मुंबई शहर / झेडएस : मुंबई	**एनपीए दिनांक : ०५-०३-२०१७**

आरबीआय मास्टर परिपत्रक क्रमांक डीबीआर क्रमांक सीआयडी. बीसी. २२/ २०.१६.००३/१५-१६ दिनांकीत १ जुलै २०१५ च्या अनुसार बँकेच्या सहेतुक कर्जबुडव्यांच्या ओळख समितीची बैठक २१-०८-२०२१ रोजी संपन्न झाली. ओळख समितीच्या असे निदर्शनास आले की कर्जदाराच्या खात्यात सहेतुक चूक घडली आहे आणि खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या सहेतुक कर्जबुडव्यांना कारणे दाखवा सूचना निर्गमित करण्यास आपली मान्यता दिली आहे. :

१. मेसर्स कालीस्मा स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) २. श्री जतींदर कुमार सूरी (प्रवर्तक संचालक) ३. श्री राहुल जतींदर सूरी (प्रवर्तक संचालक)

याप्रमाणे १५ दिवसांची कारणे दाखवा सूचना दिनांक ०७-०९-२०२१ रोजी वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या कर्जदार म्हणजेच मेसर्स कालीस्मा स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड यांना तसेच त्यांच्या वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या संचालकांना पाठविली होती, जे कर्जदार यांचे कामकाज पाहण्यासाठी आणि सहेतुक कर्ज थकीत करण्यास जबाबदार आहेत. त्यांना कळविण्यात आले होते की, जर त्यांना इच्छा असेल तर ते बँकेकडे आपले सादरीकरण सूचना प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांत करू शकतात आणि त्या माध्यमातून त्यांना सहेतुक कर्जबुडवे म्हणून वर्गीकृत का करू नये, याची कारणे देऊ शकतात. सदरील कारणे दाखवा सूचनेच्या उत्तरात श्री राहुल जतींदर सूरी यांनी पत्र दिनांकीत १५-१०-२०२१ अनुसार त्यांचे सादरीकरण केले आहे. पक्षकार यांचे सादरीकरण लक्षात घेऊन, ओळख समिती यांनी, नैसर्गिक न्यायाच्या तत्वानुसार, त्यांना वैयक्तिक सुनावणीची संधी दिली होती आणि त्यासाठी २४/१२/२०२१ ही तारीख निश्चित केली होती. सहेतुक कर्जबुडव्यांच्या संदर्भात स्थापन करण्यात आलेल्या ओळख समितीसमोर वैयक्तिक सुनावणी दरम्यान आपले म्हणणे सादर करण्याची सूचना करूनही सदरील पक्षकार यांनी यासंदर्भात स्वत: हजर झाले नाहीत किंवा आपला प्रतिनिधी सादर केला नाही किंवा या संदर्भात आपले म्हणणे सादर केले नाही.

ओळख समितीने त्यांच्या दिनांक २४-१२-२०२१ रोजी झालेल्या बैठकीत, दसरी नोंद असलेल्या सत्यतेनुसार, तसेच संबंधित पक्षकार यांनी सादर केलेले लेखी म्हणणे अभ्यासून असा निष्कर्ष काढला की संबंधित पक्षकार यांनी सादर केलेले म्हणणे अन्यायकारक आहे आणि ते पटण्यायोग्य नाही तसेच त्यांच्या असे निदर्शनास आले की वरील प्रमाणे नमूद केलेले कर्जदार तसेच त्यांचे संचालक यांनी बँकेचे देणे अदा करण्यात कसूर केली आहे आणि सहेतुक चुका केल्या आहेत आणि खालील कारणांसाठी सहेतुक कर्जबुडवे म्हणून घोषित करण्यास ते पात्र आहेत.

परत देण्याची क्षमता

कर्जदार /

ब्रिज एण्ड रूफ कॉ. (इंडिया) लि.

(भारत सरकार का उपक्रम)

CIN No: U27310WB1920GOI003601

"कंकरिया सेंटर", चौथा व पांचवा तल, 2/1, रूसेल स्ट्रीट, कोल-71

आवेदन आमंत्रण सूचना (एनआईए) संख्याः बी एंड आर/एचओ/लीगल/एआई/एनआईए/01 दिनांक 02.03.2023

"भारत में कानूनों, मध्यस्थता और विवाद समाधान संबंधी मामलों आदि से निपटने में बी एंड आर का प्रतिनिधित्व करने और सहायता करने के लिए अधिवक्ताओं का पैनल" के लिए प्रतिष्ठित, संसाधन-संपन्न और अनुभवी अधिवक्ताओं से एकल भाग प्रणाली में ऑफलाईन प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते है।

प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 23.03.2023 को 16:00 बजे तक है।

एनआईए दस्तावेज, सभी शुद्धिपत्र/संशोधन (यदि कोई हो), कंपनी की वेबसाइटः **https://www.bridgeroof.co.in** पर होस्ट किए जाएंगे।

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HeroHousing Finance

पंजीकृत कार्यालयः 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली 110057, शाखा कार्यालय : प्रथम तल, प्लॉट नं. डी2/53, विभूतिखण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226010

सार्वजनिक सूचना (अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी) [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत]

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सूचना

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका कब्जा हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा जमानतियों से बकायों की वसूली के लिए 21 मार्च, 2023 (ई-नीलामी तिथि) को "जैसा है जहां है", "जो है यही है" और "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी के डिमांड ड्राफ्ट वाले सीलबंद लिफाफे को हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के पास 20 मार्च, 2023 को शाम 5 बजे तक शाखा कार्यालयः प्रथम तल, प्लॉट नं. डी2/53, विभूतिखण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226010 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती (यों)/विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि के नाम	मांग सूचना की तिथि तिथि तक राशि	कब्जे का प्रकार (रचनात्मक/ भौतिक कब्जे के तहत)	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि
HHFLUCHOU 19000001636	खालिद मुस्तफा खान, उजमा खालिद	29.06.2021 रु. 61,88,754/- तिथि 01-03-2023 तक	(भौतिक)	रु. 43,20,000/-	रु. 4,32,000/-

संपत्ति का विवरणः- सम्पत्ति फ्लैट सं. 202, दूसरी मंजिल, जे.के.वी. मिरेकल, खसरा नं. 147/2 तथा 152, मोहल्ला-आदिल नगर, वार्ड-शंकरपुरवा, तहसील एवं जिला-लखनऊ, उत्तर प्रदेश का सम्पूर्ण भाग, माप क्षेत्रफल 131.449 वर्ग मीटर अर्थात 1414.40 वर्ग फीट। सीमाएँ : उत्तर : खुला आकाश, पूर्व : स्टेयरकेस, प्रवेश, कॉमन पैसेज, दक्षिण : खुला आकाश तथा फ्लैट नं. 204, पश्चिम : खुला आकाश।

नियम एवं शर्तें :

ई-नीलामी पोर्टल **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से 21 मार्च, 2023 (ई-नीलामी की तिथि) को 2.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप. के बीच 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ सम्पन्न होगी।

(1) निर्धारित निविदा /संविदा प्रपत्र और बिक्री के नियम तथा शर्तें शाखा कार्यालयः प्रथम तल, प्लॉट नं. डी2/53, विभूतिखण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226010 पर किसी भी कार्य दिवस पर सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच उपलब्ध होंगी। (2) अचल संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। (3) बोली वृद्धि राशि 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। (4) उपरोक्त संपत्ति की खरीद के लिए जमा की गई सभी बोली/निविदाओं के साथ "हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में लखनऊ में देय डिमांड ड्राफ्ट के रूप में ऊपर वर्णित जमा धरोहर राशि संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। (5) उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह कानूनी रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और बशर्ते कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। जब प्रस्तावित कीमत इतनी स्पष्ट रूप से अपर्याप्त हो कि ऐसा करना अनुचित हो तो प्राधिकृत अधिकारी अपने विवेक से उच्चतम बोली को अस्वीकार/स्वीकार कर सकता है। (6) संभावित बोलीदाता पूर्व अनुमति के साथ 17 मार्च, 2023 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। (7) सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति, घोषणा के तुरंत बाद, खरीद राशि/उच्चतम बोली की राशि का 25% जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के भीतर जमा करेगा और ऐसी जमा राशि में चूक करने पर, संपत्ति को निजी संधि द्वारा तत्काल नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। (8) यदि प्रारंभिक जमा उपरोक्त के रूप में किया जाता है, तो क्रेता द्वारा देय शेष राशि का भुगतान क्रेता द्वारा अधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले और यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर जमा करना होगा। ((9) उपरोक्त वर्णित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता खरीदार का संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा। (10) उपरोक्त बिक्री हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी। (11) हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के संज्ञान में ज्ञात ऋणभारों, यदि कोई हो, का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है : ज्ञात नहीं। दावा, यदि कोई, जो सम्पत्ति पर किया गया हो या इसकी प्रकृति तथा मूल्य का कोई अन्य विवरण : ज्ञात नहीं। (12) इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि वे संबंधित विभागों / कार्यालयों से वैधानिक और अन्य देय जैसे बिक्री/संपत्ति कर, बिजली बकाया, और सोसायटी बकाया का सत्यापन/पुष्टि कर लें। यह कंपनी संपत्ति पर किसी भी देय राशि के भुगतान की कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है। (13) 1% का टीडीएस, यदि कोई हो, उच्चतम बोलीदाता द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि के अतिरिक्त देय होगा। भुगतान को उच्चतम बोलीदाता द्वारा कंपनी के पैन में जमा करना होगा और चालान की प्रति कंपनी को जमा करनी होगी।

(14) यह बिक्री पूरी तरह से इस विज्ञापन में शामिल नियमों और शर्तों तथा निर्धारित निविदा फॉर्म के अधीन है। (15) सफल बोलीदाता/क्रेता को कानून के अनुसार लागू बिक्री प्रमाण पत्र को पंजीकृत कराने के लिए सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और आकस्मिक खर्च वहन करना होगा। (16) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या निविदा को स्थगित / आस्थगित / रद्द करने और बिना किसी पूर्व सूचना के इस बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है। (17) इच्छुक बोलीदाता श्री राज मिश्रा से मो. नं. 9971808985 पर कार्यालय समय के दौरान (सुबह 10.00 बजे से शाम 6.00 बजे तक) संपर्क कर सकते हैं या सम्पत्ति/कर्जदार के खाता संख्या का उल्लेख करते हुए **assetdisposal@herohfl.com** पर मेल कर सकते हैं। (18) किसी अन्य विवरण या ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण हेतु सम्भावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर), मोबाइल : 9173528727 तथा दूरभाष : 079-68136842, ई-मेल आईडी : **Maulik.shrimali@auctiontiger.net** तथा **support@auctiontiger.net** से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पूछताछ ट्वाट्सएप नम्बर 9173528727 पर भेजें।

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को 15 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त कर्जदार/बंधककर्ता/जमानती को एतद्वारा धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान नीलामी की तिथि से पहले ब्याज और व्यय के साथ करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई भी, आपसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) की वेबसाइट www.herohousingfinance.com पर लिंक https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice देखें।

कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
अधिकृत प्राधिकारी
श्री अजय शुक्ला, मोबाइल-09760028124
ई-मेल : assetdisposal@herohfl.com

दिनांकः 02 मार्च, 2023
स्थानः लखनऊ

तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड (परिसमापन में) की संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

सीआईएनः L92411MH2003PLC140134

पंजीकृत कार्यालयः 801, महालक्ष्मी चेम्बर्स, 22 भूलाभाई देसाई रोड, मुंबई - 400 026

(दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के तहत संपत्ति की बिक्री)

एतद्वारा आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, मुंबई, बेंच- IV (एडजुडिकेटिंग अथॉरिटी/एनसीएलटी) द्वारा दिनांक 28.04.2022 के आदेश के तहत (परिसमापन आदेश) नियुक्त तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड (टीबीवीएफएल/कॉर्पोरेट देनदार) परिसमापनाधीन के अधोहस्ताक्षरी परिसमापक कॉर्पोरेट देनदार के स्वामित्व तथा परिसमापन सम्पदा का भाग निर्मित करने वाली चल एवं अचल सम्पत्ति/आस्तियों (आस्ति) "जैसा है जहां है", "जो है यही है आधार", "जो कुछ भी है वहीं है आधार" और "आश्रयरहित आधार" पर ई-नीलामी के माध्यम से बेचने का इरादा रखते हैं। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों की सूची https://ncltauction.auctiontiger.net पर उपलब्ध है। जनसामान्य को व्यक्तिगत रूप से विधिवत अधिकृत एजेंट के माध्यम से बोली के लिए आमंत्रित किया जाता है।

निविदा दस्तावेज/संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि/समय	16-03-2023 को 5.00 बजे अप. से
सूचना साझा करने तथा साइट देखने की अन्तिम तिथि	28-03-2023
ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	30-03-2023
ई-नीलामी की तिथि	01-04-2023
ई-नीलामी का समय : विकल्प 1 से 8	10:00 बजे पूर्वा से 1:00 बजे अप.
: विकल्प 9	1:00 बजे अप. से 3:00 बजे अप.
: विकल्प 10,11 तथा 12	3:00 बजे अप. से 5:00 बजे अप.

आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि नीचे दी गई तालिका में संबंधित संपत्ति(यों) के सम्मुख है।

(मूल्य रु. में)

विकल्प सं.	पता सहित आस्ति(यों) का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	संविदा वृद्धि मूल्य
1.	5084 वर्ग फीट कारपेट एरिया, प्लॉट नंबर 112, मंगल सिमरन बिल्डिंग, ग्राउंड फ्लोर, टाउन प्लानिंग स्कीम III, सी.टी.एस. नंबर एफ/893, एफ/894 और एफ/895, 28वीं रोड, तवा रेस्तरां के पीछे, बांद्रा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - 400050। उक्त क्षेत्र में 1671 वर्ग फुट का खुला क्षेत्र शामिल है।	17,17,60,000	17,176,000	10,00,000
2.	4,682 वर्ग फुट का निर्मित क्षेत्र समृद्धि भवन, पहली मंजिल प्लॉट संख्या 5, मिनर्वा लेआउट, सी.टी.एस. नंबर 551/2, ग्राम नहूर, मदन मालवीय रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-400080 में स्थित।	8,43,60,000	84,36,000	10,00,000
3.	5037 बिल्ट-अप एरिया का दीर्घकालिक पट्टाधारित परिसर, मेजेनाइन फ्लोर, मंत्री चांडक आइकन, सीटीएस 203 (भाग), महिला छात्रावास के सामने, सात रास्ता, सोलापुर, महाराष्ट्र -413001 में स्थित *	2,81,20,000	28,12,000	10,00,000
4.	5129 वर्ग सुपर बिल्ट अप एरिया, ब्रिलियंट स्टार, प्लॉट नंबर -2 / ई / ए, सेक्टर-ई, स्कीम नंबर 54, विजय नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश -452010 में स्थित	2,50,80,000	25,08,000	10,00,000
5.	कारपेट एरिया का 4500 वर्ग फुट, सभी यूनिट/ऑफिस स्पेस नंबर 2ए, दूसरी मंजिल, टिस्को मकान नं. 7, साकची बुलेवार्ड शॉप एरिया, मेन रोड, बिष्टुपुर, जमशेदपुर झारखंड -831001	5,62,40,000	56,24,000	10,00,000
6.	निर्मित क्षेत्र का 4186 वर्ग फुट का परिसर, मां लक्ष्मी प्लाजा, पहली मंजिल, बसंत विहार, सहजानंद चौक, हरमू, रांची झारखंड-834012 में स्थित	2,96,40,000	29,64,000	10,00,000
7.	6302 वर्ग फीट का निर्मित क्षेत्र, इनकम टैक्स कॉलोनी टोंक रोड जयपुर-302018 स्थित क्लास ऑफ पर्ल प्लॉट नंबर के-48-49, एल-5, 4, 3 में स्थित।	3,64,80,000	36,48,000	10,00,000
8.	निर्मित क्षेत्र का 8036 वर्ग फुट का परिसर, 13/1/1 ए, पहली मंजिल (अक्षरा पार्क) सूरह ईस्ट रोड, सी.आई.टी रोड, जोरा पेट्रोल पंप के पास, कोलकाता, पश्चिम बंगाल-700010 पर स्थित**	6,99,20,000	69,92,000	10,00,000
9.	पूरे भारत में 20 स्थानों (प्रत्येक स्थान पर 1 मशीन) पर एक्स-बॉडी न्यूवेव मेड मशीनरी।	60,80,000	6,08,000	1,00,000
10.	मां लक्ष्मी प्लाजा, पहली मंजिल, बसंत विहार, सहजानंद चौक, हरमू, रांची झारखंड-834012 स्थित एक्स-बॉडी न्यूवेव मेड मशीनरी	4,70,820	47,082	10,000
11.	ब्रिलियंट स्टार, प्लॉट नंबर -2 / ई / ए, सेक्टर-ई, स्कीम नंबर 54, विजय नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश - 452010 में स्थित एक्स-बॉडी न्यूवेव मेड मशीनरी	3,60,782	36,078	10,000
12.	टिस्को के एच.एन. 7, साकची बुलेवार्ड शॉप एरिया, मेन रोड, बिष्टुपुर, जमशेदपुर झारखंड-831001 में एक्स-बॉडी न्यूवेव मेड मशीनरी	3,60,782	36,078	10,000

* सोलापुर नगर निगम ने संपत्ति कर का भुगतान न करने के कारण 24,09,807 रुपये की मांग के लिए सोलापुर स्थित संपत्ति को सील/अटैच कर दिया है। परिसमापक ने सोलापुर नगर निगम द्वारा संपत्ति की कुर्की/सील को हटाने की मांग करते हुए माननीय एनसीएलटी के समक्ष एक आवेदन दायर किया है। आवेदन वर्तमान में निर्णय के लिए लंबित है।

**कोलकाता नगर निगम ने संपत्ति कर का भुगतान न करने के कारण 47,77,358 रुपये की मांग के लिए कोलकाता स्थित संपत्ति को सील/संलग्न कर दिया है। परिसमापक ने कोलकाता नगर निगम द्वारा संपत्ति की कुर्की/सील को हटाने की मांग करते हुए माननीय एनसीएलटी के समक्ष एक आवेदन दायर किया है। आवेदन वर्तमान में निर्णय के लिए लंबित है।

इसके अतिरिक्त, ग्रेटर बॉम्बे के सिविल कोर्ट ने 27 अक्टूबर 2020 के अपने आदेश के माध्यम से कॉरपोरेट देनदार के पंजीकृत पते को ग्राउंड फ्लोर, मंगल सिमरन, ऑफ टर्नर रोड, 20वीं रोड बांद्रा वेस्ट, मुंबई-400050 में बदलने पर रोक लगा दी है।

बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के माध्यम से की जायेगी। बिक्री https://ncltauction.auctiontiger.net और निम्नलिखित पर उपलब्ध प्रक्रिया ज्ञापन में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी :

1. परिसम्पत्तियों की सूची में विनिर्दिष्ट परिसम्पत्तियों का विवरण वास्तविक आधार पर परिसमापक के पास उपलब्ध सर्वोत्तम सूचना के अनुसार बताया गया है। यह स्पष्ट किया जाता है कि परिसमापक संपत्ति की स्थिति की सटीकता के संबंध में कोई प्रतिनिधित्व नहीं करता है।
2. यदि समापन समय के अंतिम 5 (पांच) मिनट के भीतर कोई प्रस्ताव प्राप्त होता है, तो बोली लगाने का समय स्वचालित रूप से अगले 5 (पांच) मिनट तक बढ़ा दिया जाएगा, नीलामी 5 (पांच) मिनट बढ़ाए जाने पर स्वचालित रूप से बंद हो जाएगी।
3. विकल्प 10,11 और 12 के लिए बोली लगाने का अधिकार केवल तभी उपलब्ध होगा जब विकल्प 9 के तहत कोई बोली प्राप्त न हो।

श्री गजेश लाभचंद जैन
तलवलकर्स बेटर वैल्यू फिटनेस लिमिटेड के परिसमापक
माननीय एनसीएलटी आदेश दिनांक 28 अप्रैल, 2022 के तहत नियुक्त
पंजीकरण संख्याः व्हइक/1ढअ-001/वह-ढ-01697/2019-2020/12588
एएफए वैधताः 19/10/2023
पताः सी-602, रेमी बिज कोर्ट, वीरा देसाई रोड, आजाद नगर, अंधेरी वेस्ट, मुंबई -400053
ईमेलः liquidation.tbvfl@gmail.com, संपर्क नंबरः +91-8451898835

दिनांकः 01-03 -2023
स्थानः मुंबई

पंजाब नेशनल बैंक — मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (उक्त नियमावली) के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आईआईएफएल होम फाइनांस लि. (आईआईएफएल एचएफएल) (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि.) के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना जारी कर ऋणधारकों को उन्हें जारी की गई संबंधित मांग सूचना(ओं) में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया। उपरोक्त के सिलसिले में एक बार पुनः एतद्द्वारा ऋणधारकों को निर्देश दिया जाता है कि मांग सूचना की तिथि से भुगतान की तिथि तक आगे के ब्याज के साथ यहां नीचे दर्शाई गई राशि का इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर भुगतान करें। ऋणधारकों, मांग सूचना की तिथि को बकाया राशि तथा ऋण राशि के पुनर्भुगतान के लिये प्रस्तावित प्रतिभूति का विवरण इस प्रकार हैः

ऋणधारकों/गारन्टरों का नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूत परिसम्पत्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण
श्री मन्नू वर्मा (प्रॉस्पेक्ट नं. 774936)	28-जन.-2023 रु. 9,32,655.00 (रु. नौ लाख बत्तीस हजार छः सौ पचपन मात्र)	सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्सा: एच. नं. 192, उस तल, एरिया माप 57.11 वर्ग यार्ड्स जो तेलीबाग, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली, 110032, दिल्ली, भारत की आबादी में ग्राम चन्द्रावली उर्फ शाहदरा की आबादी में स्थित है।

यदि उक्त ऋणधारक उपरोक्त रूप में आईआईएफएल एचएफएल को भुगतान करने में विफल होते हैं तो आईआईएफएल एचएफएल ऋणधारकों की जोखिमों एवं लागत पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा लागू होने वाले नियमों के अंतर्गत उक्त प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई करेगा। अधिक विवरणों के लिये कृपया **शाखा कार्यालयः** ए-1सी एवं ए-1डी, 2रा तल, नोएडा, सेक. 16, नोएडा, गौतमबुधनगर-201301 में प्राधिकृत अधिकारी अथवा **कॉर्पोरेट कार्यालयः** आईआईएफएल टावर, प्लॉट नं. 98, उद्योग विहार, फेज-IV, गुड़गाँव, हरियाणा में सम्पर्क करें।

स्थानः दिल्ली, तिथिः 02.03.2023 **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनांस लि. के लिये**

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड — अधिग्रहण सूचना

पंजीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400051

शाखा कार्यालयः 7वां तल, भूखंड सं.-7, सेक्टर-125, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201313

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने कोटक महिंद्रा बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, यहां नीचे विवरणितानुसार उधारकर्ताओं को मांग सूचनाएं निर्गत की थीं, जिनमें संबंधित उधारकर्ताओं को सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, उक्त सूचनाओं में अंकित राशि का, भुगतान की वास्तविक तिथि तक समस्त लागतों, शुल्कों और व्ययों के साथ, प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। उक्त उधारकर्ता(गण)/सह-उधारकर्ता(गण) राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ताओं/सह-उधारकर्ताओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, उसके साथ अंकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है। उधारकर्ताओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि सम्पत्तियों का लेन-देन न करें तथा सम्पत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, वहां उसमें अर्थात् सूचना में विनिर्दिष्ट एक राशि और इस पर संबंधित तिथियों से आकलित भावी ब्याज, लागतों एवं शुल्कों हेतु कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ताओं का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों को छुड़वाने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है। उधारकर्ताओं, अनुसूचित संपत्ति, बकाया देयराशि, धारा 13(2) के अंतर्गत प्रेषित मांग सूचनाओं और उसके अंतर्गत अभ्यर्थित राशियां, अधिग्रहण की तिथि के विवरण यहां इसमें नीचे दिए गए हैं:

उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता के नाम तथा पते/ऋण खाता संख्या/ऋण राशि	अचल संपत्ति के विवरण	1. अधिग्रहण की तिथि 2. अधिग्रहण का प्रकार 3. मांग सूचना तिथि 4. बकाया देयराशि रु. में
श्री संजय पुत्र श्री चमनलाल एवं श्रीमती भारती पत्नी श्री संजय कुमार, सभी का पताः 12/436, अंबाला रोड, धर्मशाला के पास, जाटव नगर, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश - 247001 तथा दोनों का पताः शारदा नगर गली माता वाली सहारनपुर - 247001 और श्री संजय पुत्र श्री चमनलाल, पताः नगर निगम नं. 1/887, शारदा नगर, सहारनपुर, पिन-247001, **ऋण खाता संख्याः HM/0540/H/18/100098 & HL/0540/H/18/100006, संस्वीकृत ऋण राशिः रु. 10,10,000/- (रुपये दस लाख दस हजार मात्र)।**	बंधक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो नगर निगम नंबर 1/887 के रूप में, प्लॉट माप 66.15 वर्ग गज पर निर्मित, शारदा नगर, सहारनपुर, पिन-247001 में स्थित तथा इस प्रकार परिसीमित हैः पूर्व-अन्य व्यक्ति का मकान, पश्चिम- श्री नरेश कुमार का मकान, उत्तर-अन्य व्यक्ति का मकान, दक्षिण-रास्ता 15 फुट चौड़ा। बंधककर्ता का नामः श्री संजय पुत्र श्री चमनलाल।	1. 27-02-2023 2. सांकेतिक अधिग्रहण 3. 01-09-2022 4. रु. 13,83,230/- (रुपये तेरह लाख तिरासी हजार दो सौ तीस मात्र) जो दिनांक 01-09-2022 के अनुसार और पूर्णरूपेण भुगतान होने तक 02-09-2022 से लागू ब्याज के साथ देय एवं भुगतानयोग्य है
श्री विशाल गोयल पुत्र श्री राजेश गोयल और सुश्री शालू डी/ब्ल्यू-रोशन लाल, दोनों का पताः 62, शाहपुर कल्याणपुर, धर्मावाला, देहरादून, उत्तराखंड - 248142 और दोनों का अन्य पता यह भीः खाता खतौनी नंबर 522 खसरा नंबर 1472 जो मौजा शाहपुर कल्याणपुर परगना पचवा दून तहसील विकासनगर देहरादून पिन 248142 में स्थित है। **ऋण खाता संख्याः HM/0034/H/19/100086, संस्वीकृत ऋण राशिः रु. 21,00,000/- (रुपये इक्कीस लाख मात्र)।**	बंधक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो उस भूमि पर है जो खाता खतौनी संख्या 522 (फसली वर्ष 1422-1427) खसरा संख्या 1472 का हिस्सा है जिसकी माप 321.92 वर्ग मीटर है जिसका आवृत्त क्षेत्रफल 304.92 वर्ग मीटर है जो मौजा शाहपुर कल्याणपुर, परगना पचवा दून, तहसील विकासनगर देहरादून में स्थित तथा इस प्रकार बाउंडेड एंड बटेड हैः उत्तर-अन्य की आंशिक भूमि तथा आंशिक 13 फुट चौड़ा मार्ग, साइड माप 68.85 फुट, दक्षिण- श्री नानक चंद की भूमि, साइड माप 53 फुट, पूर्व-श्री राजेंद्र सिंह की भूमि, साइड माप 61.71 फुट, पश्चिम- श्री राजेश कुमार की भूमि, साइड माप 52 फुट। **बंधककर्ता का नामः श्री विशाल गोयल।**	1. 28-02-2023 2. सांकेतिक अधिग्रहण 3. 14-10-2022 4. रु. 23,90,975/- (रुपये तेईस लाख नब्बे हजार नौ सौ पिचहत्तर मात्र) जो दिनांक 13-10-2022 के अनुसार और पूर्णरूपेण भुगतान होने तक 14-10-2022 से लागू ब्याज के साथ देय एवं भुगतानयोग्य है

दिनांकः 02-03-2023, स्थानः सहारनपुर/देहरादून — कृते कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

किसी भी पूछताछ के लिए कृपया श्री सोमेश सुंदरियाल (+91 9910563402), और श्री सुमित सिन्हा (+91 9810616493) और श्री प्रशांत गौतम (+91 9643615436) से संपर्क करें। — प्राधिकृत अधिकारी

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (उक्त नियमावली) के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आईआईएफएल होम फाइनांस लि. (आईआईएफएल एचएफएल) (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि.) के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना जारी कर ऋणधारकों को उन्हें जारी की गई संबंधित मांग सूचना(ओं) में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया। उपरोक्त के सिलसिले में एक बार पुनः एतद्द्वारा ऋणधारकों को निर्देश दिया जाता है कि मांग सूचना की तिथि से भुगतान की तिथि तक आगे के ब्याज के साथ यहां नीचे दर्शाई गई राशि का इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर भुगतान करें। ऋणधारकों, मांग सूचना की तिथि को बकाया राशि तथा ऋण राशि के पुनर्भुगतान के लिये प्रस्तावित प्रतिभूति का विवरण इस प्रकार हैः

ऋणधारकों/गारन्टरों का नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूत परिसम्पत्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण
श्री मन्नू वर्मा (प्रॉस्पेक्ट नं. 774936)	28-जन.-2023 रु. 9,32,655.00 (रु. नौ लाख बत्तीस हजार छः सौ पचपन मात्र)	सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्सा: एच. नं. 192, उस तल, एरिया माप 57.11 वर्ग यार्ड्स जो तेलीबाग, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली, 110032, दिल्ली, भारत की आबादी में ग्राम चन्द्रावली उर्फ शाहदरा की आबादी में स्थित है।

यदि उक्त ऋणधारक उपरोक्त रूप में आईआईएफएल एचएफएल को भुगतान करने में विफल होते हैं तो आईआईएफएल एचएफएल ऋणधारकों की जोखिमों एवं लागत पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा लागू होने वाले नियमों के अंतर्गत उक्त प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई करेगा। अधिक विवरणों के लिये कृपया **शाखा कार्यालयः** ए-1सी ए