Talbros Automotive Components Ltd.
www.talbros.com

September 3, 2020

The Bombay Stock Exchange Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal street, Fort, Mumbai- 400 001 **Scrip Code: 505160**	**The National Stock Exchange of India Ltd.** Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400 051 **Company Code: TALBROAUTO**

Re: **Public Notice under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015**

Dear Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith copies of the notices published in the Business Standard (English) and Business Standard (Hindi) on 3rd September, 2020 in respect of:

- The 63rd Annual General Meeting (AGM) of Company to be held on 25th September, 2020 through video conferencing/other audio visual means (VC/OAVM).
- Book Closure from 17th September, 2020 to 25th September, 2020 (both days inclusive) for purpose of 63rd AGM of the Company and to determine entitlement for dividend on equity shares to the members of Company, if declared at the AGM.
- Dates of commencement and end of remote e-voting in respect of businesses to be transacted at 63rd AGM.

This is for your information and records.

Thanking You.
Yours faithfully

For **Talbros Automotive Components Limited**

Talbros Automotive Components Ltd.

Seema Narang
Company Secretary

Encl: As above

Family companies weathering Covid storm better than peers

Such businesses outperform non-family firms by 3% in first six months of CY20, says Credit Suisse report

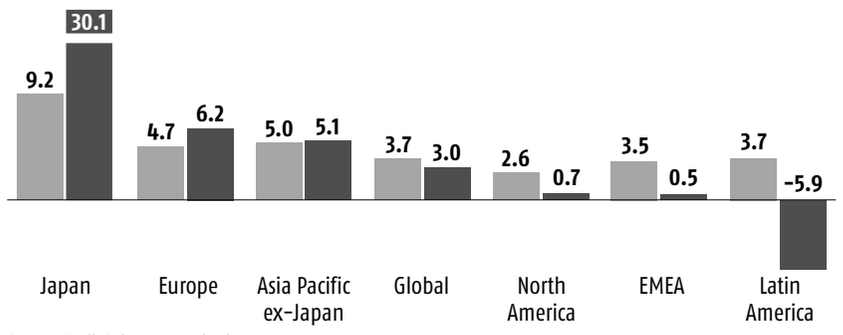
ASHLEY COUTINHO
Mumbai, 2 September



ILLUSTRATION: BINAY SINHA

BEING DEFENSIVE HELPS FAMILY-OWNED FIRMS

Overall returns (%) ■ Annual average since 2006 ■ 2020: January to June



Source: Credit Suisse Research, Thomson Reuters Datastream

Family-owned companies worldwide may have weathered the Covid-19 pandemic better than non-family-owned firms, owing to their above-average defensive characteristics.

These businesses have outperformed by about 3 per cent relative to non-family-owned companies for the first six months of the year, observed *The Family 1000: Post the Pandemic* report by Credit Suisse, which surveyed more than 260 companies. The outperformance was stronger in Europe and Asia Pacific ex-Japan, at 6.2 per cent and 5.1 per cent respectively. Family-owned companies in Japan outperformed non-family-owned peers by 30.1 per cent during this period.

The universe, includes 111 Indian family-owned companies, with a total market capitalisation of $922.7 billion. Wipro, Reliance Industries (RIL), Dr Reddys Laboratories, HCL Technologies, Cipla and Divis Laboratories are the six Indian firms that feature prominently in the top-ranked companies in the Asia ex-Japan region.

"Family-owned companies, including those from India in our proprietary database, continue to show signs of outperformance in growth and profitability, as well as resilience to the ongoing Covid-19 pandemic," said Mihir Doshi, managing director and country CEO of Credit Suisse, India.

The survey, however, indicated businesses were unlikely to return to normalcy any time soon. Only 40 per cent of the 145 family-owned companies expect revenues and profitability to return to pre-Covid levels within 12 months. Around 60 per cent of the 124 non-family-owned companies and 48 per cent of family-owned companies believe they are "likely" or "very likely" to shift to a more temporary flexible workforce in a post-Covid world.

Family-owned companies have resorted less to furloughing their staff than non-family-owned companies (46 per cent versus 55 per cent). Support programmes have been set up most often in Asia rather than in Europe or the US. This may reflect a greater availability of government-sponsored support programmes in these regions, observed the report.

Family-owned companies, on average, tend to have slightly better ESG (environmental, social, and corporate governance) scores than non-family-owned companies. This overall superior performance, which has strengthened over the past four years, is mostly led by higher environmental and social scores. While family-owned companies have focused more on social policies since the outbreak of the Covid-19 pandemic, they seem to lag non-family-owned peers on factors, such as human rights and modern slavery-related policies, and have, on average, less diverse management boards. Family-owned companies in Europe and China appear to have a more gender-diverse structure than those located in India and the US.

The brokerage's long-term analysis suggests that family-owned companies' "alpha credentials" over non-family owned firms remain intact. Its database of over 1,000 publicly listed family or founder-owned companies has generated an annual average alpha of around 370 basis points since 2006. Reasons for this include superior revenue growth and cash flow returns. Revenue growth generated by family-owned companies has been more than 200 basis points higher than that of non-family-owned companies. These companies also tend to be more profitable.

Timely renewal of motor cover is more cost-effective

If you let it lapse and renew it later, you will lose the no-claim bonus

SANJAY KUMAR SINGH

Many people working from home and making minimal use of their cars have decided not to renew their motor insurance policies. The Ministry of Road Transport and Highways had issued a notification that extended the validity of vehicle documents, such as driving licence, permits, and fitness certificates, till December 31. The General Insurance Council has, however, clarified this does not include the insurance policy.

Not renewing your motor insurance policy on time can lead to several problems. "If you are forced to use your vehicle due to an emergency and are stopped by a traffic cop, you could end up paying a heavy fine," says Sajja Praveen Chowdary, head-motor insurance, PolicyBazaar. The law makes it mandatory to have at least a third-party cover. If you hurt someone accidentally and damage your car during this period, you could be saddled with a massive liability.



YOUR MONEY

Vehicle owners who have not made a claim for several years would have accumulated a no-claim bonus (NCB), which can go up to 50 per cent of the premium for the own damage part. "Once three months elapse after the deadline for renewal, you will lose out completely on the NCB," says Naval Goel, chief executive officer, PolicyX.com.

Some insurers charge a higher premium for renewing expired policies. Also, when you apply for a comprehensive policy after expiry, insurers insist on inspecting the vehicle. "If the inspection reveals damages, the insurer will exclude them from coverage. You will then have to pay for those repairs out of your own pocket," says Animesh Das, head of product strategy, Acko General Insurance.

Experts say it is best to initiate the renewal process 15-20 days prior to the deadline. In case hurdles arise, you should have enough time to deal with them. Next, let us turn to the key points you should pay heed to at the time of renewal. Compare premiums from several sources. The best rates are available from insurers' own direct channels.

Buy the right amount of cover, referred to as the Insured's Declared Value (IDV). The Insurance Regulatory and Development Authority of India issues a depreciation table which insurers follow to arrive at the IDV for the first five years (after which they use their own methodology). The IDV for the same vehicle can vary from one insurer to another as they take the ex-showroom price from different sources.

"As a rule of thumb, take the ex-showroom price and apply a 10 per cent annual depreciation. Also, get a sense of how much your car will fetch in the second-hand market. This is the amount you would want replaced in case of total loss of the vehicle. These two numbers will give you a good estimate of the IDV," says Das.

If you get premium quotes from several players, make sure they have used the same IDV. Don't allow a seller to hoodwink you by offering a lower premium on a reduced IDV. Finally, don't purchase add-ons you don't need.

BUY ADD-ON COVERS THAT YOU TRULY NEED

Rider	What does it protect you against	Whom is it suitable for
Engine protection	Damage caused by water flooding into engine	People living in areas prone to waterlogging
Roadside assistance	Breakdown in an uninhabited or unfamiliar area	Those who have older cars, drive long distances
Invoice protection	Total loss of vehicle due to accident or theft	Who don't want to pay the difference between ex-showroom price and IDV to purchase new vehicle
Zero depreciation	Damage to body parts	Who want replacement cost of spare parts, not depreciated cost; owners of new cars

Sebi orders ₹40-cr recovery from two dozen defaulters

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, 2 September

The Securities and Exchange Board of India (Sebi) has ordered attachment of bank and demat accounts of two dozen defaulters in the matters of three companies — Mass Infra Realty, Skymarg Agro Industries India, and Life Care Real Developers — to recover dues totalling nearly ₹40 crore.

The defaulters are 11 directors of Mass Infra Realty, five directors of Skymarg Agro, Life Care and its seven directors, the regulator said in three separate notices.

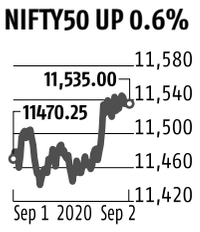
The decision has been taken after Mass Infra Realty and Skymarg Agro failed to comply with Sebi's direction to refund money to investors to the tune of ₹37.9 crore and ₹30.67 lakh respectively.

Sebi had directed Mass Infra Realty and Skymarg Agro in April 2016 and November 2017, respectively, to refund money to investors.

Foreign flows keep indices in the green

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, 2 September

NIFTY50 UP 0.6%



The BSE Sensex jumped 185 points on Wednesday, tracking gains in Reliance Industries, M&M and Infosys amid a largely positive trend in global markets and sustained foreign fund inflows.

After starting on a choppy note, the BSE benchmark ended 185.23 points or 0.48 per cent higher at 39,086.03.

The broader NSE Nifty climbed 64.75 points or 0.56 per cent to close at 11,535.

Mahindra and Mahindra (M&M) was the top gainer in the Sensex pack, rallying around 6 per cent, followed by PowerGrid, Tata Steel, IndusInd Bank, Reliance Industries, HCL Tech, ONGC and Infosys.

On the other hand, Bajaj Auto, Asian Paints, Sun Pharma, HDFC and Nestle India were among the laggards.

According to traders, despite opening on a choppy note, domestic equities turned positive tracking firm cues from most global markets. Bourses in Tokyo and Seoul ended with gains, while Shanghai and Hong Kong settled in the red.

Further, sustained foreign fund inflows helped retain the buying momentum, traders said. Foreign institutional investors bought equities worth a net ₹486.09 crore on Tuesday, exchange data showed.

FOMENTO

FOMENTO RESORTS AND HOTELS LIMITED
CIN : L55101GA1971PLC000113
Registered Office : Unit : Cidade de Goa, Vainguinim Beach, Goa-403 004
Email : shareholders@frhl.in; Website : www.frhl.in
Ph. : 0832-2454545; Fax : 0832-2454541

NOTICE

Pursuant to Regulation 29 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Saturday, September 12, 2020 at Goa / through Audio-Visual means, inter alia to consider and approve the Un-Audited Financial Results for the quarter ended June 30, 2020.

The said notice may be accessed on the website of the Company at **www.frhl.in** and also may be accessed on the website of the Bombay Stock Exchange i.e. BSE at **www.bseindia.com**.

By order of the Board
For **Fomento Resorts and Hotels Limited**
sd/-
Asmeeta Matondkar
Company Secretary

Place : Goa
Date : September 1, 2020

Rameshwar Media

MANJUSHREE TECHNOPACK LIMITED
Corporate Identity Number (CIN): U67120KA1987PLC032636
Registered & Corporate Office: "*MBH Tech Park*", 2nd Floor, Survey No. 46(P) and 47 (P), Begur Hobli, Electronic City Phase-II, Bangalore 560100, Karnataka Ph: 080 4343 6200 | Email: info@manjushreeindia.com;Website: www.manjushreeindia.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF 33RD ANNUAL GENERAL MEETING

The Thirty Third (33rd) Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held over Video Conference (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) **at 12.30 PM on Friday the 25th day of September, 2020** in compliance with General Circulars No. 14/2020, 17/2020 and 20/2020 and all other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India, to transact the business as set out in the Notice of the Meeting

The Notice of the AGM along with the Annual Report 2019-20 is being sent only by electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories in accordance with the aforesaid MCA Circulars dated May 12, 2020. Shareholders holding shares in dematerialized mode, are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depositary participants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish their email addresses and mobile numbers with the Company's Registrar and Share Transfer Agent **Integrated Registry Management Services Private Limited to irg@integratedindia.in.** The notice of 33rd AGM and Annual Report 2019-20 also available on the Company's website, at www.manjushreeinida.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com.

Shareholders will have an opportunity to cast their vote remotely on the business as set forth in the Notice of the AGM though electronic voting system. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses are provided in the Notice to the Shareholders.

The 33rd AGM Notice has been sent to the Shareholders in accordance with the applicable laws on their registered email addresses in due course.

For Manjushree Technopack Limited
Rasmi Ranjan Naik
Company Secretary
FCS: 7599

Place: Bengaluru
Date: 03-09-2020

LUX®

LUX INDUSTRIES LIMITED
CIN : L17309WB1995PLC073053
Regd. Office: 39, KALI KRISHNA TAGORE STREET, KOLKATA - 700 007
Ph : 033-40402121, Fax : 033-40012001
E-mail: investors@luxinnerwear.com, Website: http://www.luxinnerwear.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS REGARDING 25TH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Twenty-Fifth Annual General Meeting ("AGM") of The company will be held through Video Conferencing ("VC")/other Annual–Visual Means ("OAVM") on Thursday September 24, 2020 at 11.00 a.m., in Compliance with applicable Provision of Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and General Circular No 20/2020 dated May 5, 2020 and other applicable Circular issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI (collectively referred to as relevant Circular issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI (collectively referred to as **"relevant circulars"**), without the physical presence of the member at common venue. Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM only.

In compliance with the relevant circular the notice of AGM and the Annual report 2019-20 including the standalone and consolidated financial statement for the financial year 2019-20, along with Directors Report, Auditors report and other documents required to be attached thereto, have been sent by an email on September 01, 2020 to all the Members of the company whose email address are registered with the company / Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the company's website at **www.luxinnerwear.com** and on the website of stock exchange, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**, respectively, and on the website of company Registrar and Transfer Agent, KFin Technologies Private Limited ("KFin") at **https://evoting.karvy.com** or **https://emeetings.kfintech.com**.

The Company is providing facility for voting by electronic means (e-voting) to its members to enable them to exercise their right to vote on resolution proposed to be passed in the AGM. Members may cast their votes by using e-voting system from a place other than venue of the AGM (remote e-voting). The company has engaged the service of KFin as the authorized Agency to provide remote e-voting facility.

The remote e-voting will commence on Sunday, September 20, 2020 and end on Wednesday, September 23, 2020. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.

A person, whose name appears in the Register of Members /Beneficial owner as on the cut off day of September 17, 2020 only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the meeting.

Any person who acquire shares of the company and become member of the company after dispatch of the notice of the AGM and is holding share as on the cut off date i.e. September 17, 2020 may obtain User ID and Password by

- Sending a request at KFin's email id **evoting@kfintech.com/Call** KFin's toll free Number 1-800-3454-001.
- If e-mail or mobile number of the member is required against Folio No. / DP ID Client ID, then on the home page of **https://evoting.karvy.com**, the member may click "forgot password" and enter Folio No. or DP ID Client ID and PAN to generate password.
- However, if the person is already with KFin for remote e-voting , he/she shall use his/her existing User ID and password for casting the vote without any need for obtaining any new User ID and password.

The Company will be providing VC/OAVM facility to enable the members to attend the AGM, Members who are entitled to participate in the AGM can attend the AGM by logging on the website of KFin at **https://evoting.karvy.com** by using their remote e-voting credentials.

Further, facility for e-voting shall also be made available at the AGM (through insta poll) and members attending the meeting who have not already cast their vote by e-voting shall be able to vote at the AGM through insta poll.

The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting may also attend the meeting but shall not be allowed to cast their vote again.

In case of grievances connected to remote e-voting, or any assistance regarding attending the meeting please contact Mr. Ravuri Vijay, Deputy Manager at KFin, Selenium Building, Tower B, Plot 31&32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500032 at email ID **evoting@kfintech.com** contact no. 040-6716222.

For registering / updating email addresses members may follow the process given on the website of the company at **www.luxinnerwear.com** under Company Announcement–others in the Investor section.

For Lux Industries Limited
Smita Mishra
Company Secretary & Compliance Officer
M.No: A26489

Date : 02nd September, 2020
Place : Kolkata

TALBROS AUTOMOTIVE COMPONENTS LIMITED
CIN: L29199HR1956PLC033107
Regd. Office: 14/1, Delhi Mathura Road, P.O. Amar Nagar, Faridabad - 121003 (Haryana)
Tel No.: 0129-2251482, **Website:** www.talbros.com, **E-mail:** seema_narang@talbros.com

NOTICE OF 63RD ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the **63rd Annual General Meeting** (AGM) of the Company will be held at **10:30 a.m.** on **Friday, 25th September, 2020** through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) without the physical presence of the members at a common venue, to transact the Ordinary and Special Business, as mentioned in the Notice for convening the 63rd AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020 and 20/2020 dated 8th April, 2020, 13th April, 2020 and 5th May, 2020 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI Circular).

In terms of MCA Circulars and SEBI Circular, the electronic copy of the Notice of the 63rd AGM, procedure and instructions for e-voting (remote e-voting and e-voting at AGM) and the Annual Report for the financial year 2019-20 have been sent by email on 2nd September, 2020 to those members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). The requirement of sending physical copy of the Notice of the 63rd AGM and Annual Report has been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circular.

The detailed procedure for attending the AGM, Voting (remote e-voting and voting at AGM) etc. is set out in the Notice of AGM on the following lines:

1. The **remote e-voting** facility shall commence at **9.00 a.m**. IST on **Tuesday, 22nd September, 2020** till **5.00 p.m.** IST on **Thursday, 24th September, 2020**. The remote e-voting facility will be disabled thereafter.
2. Any person who becomes the member of the Company after dispatch of the Notice of the meeting and holding shares as on the cut-off date i.e. 18th September, 2020, may obtain the login ID and password by sending a request at **evoting@nsdl.co.in** or **seema_narang@talbros.com**.
3. Members who have exercised their right to vote through remote e-voting facility may attend the AGM, but shall not be allowed to cast their vote thereat.
4. The Notice of AGM and Annual Report are also available and can be downloaded from Company's website **www.talbros.com**, websites of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively and also on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at **https://www.evoting.nsdl.com**.
5. Members who have not registered their e-mail ids with the Company/ Depositories are requested to register the same in respect of the shares held by them in electronic form with their Depository Participant and in respect of shares held in physical form by writing to **rajeev.kr@kfintech.com/ seema_narang@talbros.com/kapil_gupta@talbros.com**.
6. In case of any query/grievance regarding e-voting or technical assistance for participating in the AGM via VC/OAVM, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request at **evoting@nsdl.co.in** or contact Ms. Pallavi Mhatre, Manager or Ms. Soni Singh, Asst. Manager, National Securities Depository Limited at the designated email id - **evoting@nsdl.co.in** or **pallavid@nsdl.co.in** or **SoniS@nsdl.co.in** or at telephone nos.:- +91 22 24994545, +91 22 24994559.

Notice is hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from 17th September, 2020 to 25th September, 2020 (both days inclusive) for the purpose of 63rd AGM and to determine entitlement of dividend on equity shares, if declared at the AGM.

For **Talbros Automotive Components Limited**
Sd/-
Seema Narang
Company Secretary

Place : Faridabad
Date : 2nd September, 2020

VA TECH WABAG LIMITED
CIN : L45205TN1995PLC030231
Regd. Office: "WABAG HOUSE", No.17,
200 Feet Thoraipakkam-Pallavaram Main Road, Sunnambu Kolathur, Chennai 600 117, TN, India
Tel : +91 44 6123 2323 | Fax : +91 44 6123 2324
Website: www.wabag.com
Email: companysecretary@wabag.in

NOTICE OF 25TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Twenty Fifth (25th) Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be convened on Wednesday, **September 23, 2020 at 3:00 P.M.** (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice of the AGM.

The Company has sent the Notice of AGM and Annual Report to the shareholders through e-mail to Members whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/ Depository Participants in accordance with the Circular No.20/2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs dated 5th May, 2020 read with Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020 and Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020 ("MCA Circulars") and Securities Exchange Board of India ("SEBI") Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020.

Members may also note that the Notice of 25th AGM along with the explanatory statement and the Annual Report for the Financial Year 2019-20 is available on the Company's website at **www.wabag.com** and on the websites of the Stock Exchanges i.e BSE Limited at **www.bseindia.com** and the National Stock Exchange of India Limited at **www.nseindia.com** and on the website of KFin Technologies Private Limited, Registrar and Transfer Agents ("KFintech") at **https://evoting.karvy.com/.**

Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) 2015, the Register of Members and share transfer books remain closed from Tuesday, **September 15, 2020** to Wednesday, **September 23, 2020** (both days inclusive).

Since the AGM is being held pursuant to MCA Circulars through VC/ OAVM, the physical attendance of members has been dispensed with. Accordingly the facility of appointment of proxies by the member will not be available for the AGM.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using remote electronic voting facility (remote e-voting) provided by KFintech. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM (e-voting). Detailed procedure for remote e-voting / e-voting are provided in the Notice of the AGM. All members are informed that:

1. The instructions for participating through VC/OAVM and the process of e-voting, including the manner in which Members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address can cast their vote through e-voting, are provided as part of the Notice of the 25th AGM.
2. Members whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date, which is Wednesday, September 16, 2020 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting & voting at AGM.
3. The remote e-voting period will commence on Friday, **September 18, 2020 at 9.00 a.m.** (IST) and will ends on Tuesday, **September 22, 2020 at 5.00 p.m.** (IST). Members will not be able to cast their vote electronically as envisaged herein, beyond the date and time mentioned above.
4. Eligible Members who have acquired shares after the dispatch of Annual Report and holding shares as on the cut-off date i.e Wednesday, **September 16, 2020**, may obtain the User Id and Password by following the procedures mentioned in the Notice.
5. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC/OAVM, but shall not be entitled to cast their vote again. Members who have not cast their vote through remote e-voting and are present in the AGM through VC/OAVM, shall be eligible to vote through e-voting at the AGM.
6. The Company has appointed Mr.M. Damodaran of M/s Damodaran & Associates LLP, Practicing Company Secretaries, as Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.
7. Members who have not registered their email ids so far, are requested to register their email ids in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in physical form by writing to the Company's RTA viz., KFin Technologies Private Limited, Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Gachibowli, Serilingampally Mandal, Hyderabad – 500 032.
8. In case of any queries / grievances regarding e-voting or technical assistance for VC/OAVM participation, Members may contact KFin Technologies Private Limited at the toll free No 1800-345-4001 or write to them at einward.ris@kfintech.com. Kindly quote your name, DP ID Client ID/ Folio No and e-voting Event No. 5554 in all your communications.
9. We thank our Members for supporting the "Green Initiative" in Corporate Governance undertaken by the Ministry of Corporate Affairs and the Company. We request our Members to please note that all future communication to shareholder(s) would be sent in electronic mode to the registered e-mail address. Therefore, please ensure to inform any change in your e-mail address to your Depository Participant (in case of shares held in demat mode) or the Company/RTA (in the case of shares held in physical mode).

For VA TECH WABAG LIMITED
Sd/-
R. Swaminathan,
Company Secretary & Compliance Officer
M.No.A17696

Date : 01.09.2020
Place : Chennai

सार्वजनिक सूचना – सम्पत्तियों की नीलामी सह बिक्री

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना । एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदारों तथा गारंटरों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी (इंडिया) लिमिटेड (आर्सिल), भारतीय रिज़र्व बैंक के साथ पंजीकृत एक असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सरफासी ऐक्ट, 2002 के प्रावधानों के अधीन प्राप्त किया जा चुका है। आर्सिल ने निम्नवर्णित वित्तीय आस्तियां बैंकों/वित्तीय संस्थाओं से अधिग्रहीत कर ली हैं और प्रतिभूत लेनदार के अधिकार अर्जित कर लिए हैं। आस्तियां "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर नीचे दिए संक्षिप्त विवरण और कार्यक्रम के अनुसार बेची जाएंगी :

क्र. सं.	ऋण खाता नंबर/ बैंक का नाम/ वित्तीय संस्था	मूल कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जमानतदार का नाम	ट्रस्ट का नाम	सम्पत्ति का प्रकार/ आकार/प्रकृति	कुल बकाया राशि भारतीय रूपए में 23.07.2020 तक	धरोहर राशि जमा (ईएमडी) भारतीय रूपए में	सुरक्षित मूल्य (रू.) भारतीय रूपए में	निरीक्षण की तिथि	नीलामी की तिथि एवं समय	कब्जा का प्रकार
1	183561000 00019 डीसीबी बैंक	गुप्ता न्यूज़ पेपर और मैगजिन्स डिस्ट्रीब्यूटर्स/प्रवीण कुमार गुप्ता / मिनाक्षी गुप्ता	आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलियो –022–ए–ट्रस्ट	दुकान क्षेत्र 180 वर्ग फुट (फ्रीहोल्ड)	19,02,914.56/-	85,000/-	8,50,000/-	10.09.2020	21.09.2020 दोपहर 1:30 बजे	भौतिक
प्रतिभूत सम्पत्ति पता : शॉप नंबर 72/ए, ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नंबर 72, बालुपुरा कॉलोनी, रमते राम रोड़, नीलकमल फर्नीचर के पीछे, गाजियाबाद (यूपी) 201001										
1	एचएचओएमएन एनओ1000494 77	दुष्यंत कुमार / रजनी / संतोष शर्मा	आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलियो –022–ए–ट्रस्ट	फ्लैट 648 वर्ग फीट (फ्रीहोल्ड)	13,24,082.10/-	80,000/-	8,00,000/-	15.09.2020	05.10.2020 दोपहर 2:00 बजे	भौतिक
प्रतिभूत सम्पत्ति पता : प्रॉपर्टी नंबर 3/210, फर्स्ट फ्लोर गली गंगा राम छोटा बाजार शाहदरा नयी दिल्ली 110032										

नीलामी प्रक्रिया के संबंध में महत्वपूर्ण सूचना

1	नीलामी तिथि	यहां ऊपर वर्णित अनुसार	5	ईएमडी जमा करने हेतु अंतिम तिथि	उसी दिन नीलामी से 2 घंटा पहले
2	बोली जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान बोली ऑनलाइन भी जमा की जा सकती है सेवाः vikram.singh@arcil.co.in, mahamaya.chowdhury@arcil.co.in, kamal.mishra@arcil.co.in	द्वितीय तल, सेठी चैम्बर्स, प्लॉट नंबर 2, डीडीए लोकल शॉपिंग सेन्टर, निकट विद्या भवन गर्ल्स सीनियर सेकण्ड्री स्कूल, एमओआर लैण्ड, न्यू राजिन्दर नगर, नई दिल्ली–110060 (ऑनलाइन या व्यक्तिगत रूप से कोविद–19 स्थिति पर निर्भर करता है)	6	ईएमडी सहित सभी भुगतान डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाने हैं	नई दिल्ली
			7	नाम जिसके पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट आहरित किया जाना है	नाम प्रत्येक सम्पत्ति के सामने ट्रस्ट कालम में दर्शाया गया है
3	नीलामी हेतु वेबसाइट	**www.arcil.co.in**	8	निरीक्षण का समय	पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक **(नोट : कोविद–19 स्थिति को देखते हुए निरीक्षण की तिथि और समय बदला जा सकता है)**
4	सम्पर्क व्यक्ति तथा फोन नंबर	विक्रम सिंह / महामाया चौधरी / कमल मिश्रा 8860122299 / 9654997601 / 9819820760			

बोलीदाता, उपरिवर्णित वेबसाइट पते पर ऑफर/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके, अपनी पसंद के अनुसार, नीलामी में ऑनलाइन प्रतिभागिता की सुविधा प्राप्त कर सकता है। ऑनलाइन बिडिंग उपरिवर्णित संस्थान की वेबसाइट पर सम्पन्न होगी तथा निविदा दस्तावेज में दिए गए नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। निविदा दस्तावेज तथा नीलामी के नियम एवं शर्तें हमारी वेबसाइट www.arcil.co.in से डाउनलोड की जा सकती हैं अथवा आर्सिल के उपरिवर्णित शाखा कार्यालय से प्राप्त की जा सकती हैं। कृपया नोट करें कि यह बिक्री बिड दस्तावेज में वर्णित नियमों एवं शर्तों के तहत होगी। बिक्री पूर्णतया इस विज्ञापन तथा बिड/निविदा दस्तावेज में सम्मिलित नियमों एवं शर्तों के तहत होगी। प्राधिकृत अधिकारी का बिना कोई कारण बताए किसी भी/सभी बिड्स अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 तथा 9 के तहत सूचना भी मानी जाएगी।

स्थान : नई दिल्ली **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी**
तिथि : 03–08–2020 **असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी (इंडिया) लिमिटेड**

Arcil Premier ARC

असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी (इंडिया) लिमिटेड, सीआईएन : U65999MH2002PLC134884,
पंजीकृत कार्यालय : दि रूबी, 10वां तल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–400028, फोन : + 91 2266581300
शाखा पता : द्वितीय तल, सेठी चैम्बर्स, प्लॉट नंबर 2, डीडीए लोकल शॉपिंग सेन्टर, निकट विद्या भवन गर्ल्स सीनियर सेकण्ड्री स्कूल, एमओआर लैण्ड, न्यू राजिन्दर नगर, नई दिल्ली–110060, फोन : 011–46370444 **www.arcil.co.in**

बी.ए.जी.फिल्म्स एंड मीडिया लिमिटेड

CIN: L74899DL1993PLC051841

पंजी.कार्यालय : 352, अग्रवाल प्लाजा, प्लाट नं. 8 कोंडली, नई दिल्ली–110096
निगमित कार्याः एफसी–23, सेक्टर–16ए, फिल्म सिटी, नोएड़ा–201301 उ.प्र.
टेली: 91–120 460 2424, वेबसाइट : www.bagnetwork24.in ईमेल : info@bagnetwork.in

वीसी (वीडियो कांफ्रेसिंग)/ओएवीएम (अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों) द्वारा आयोजित की जाने वाली बी. ए. जी. फिल्म्स एंड मीडिया लिमिटेड की 27वीं वार्षिक साधारण बैठक

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बी. ए. जी. फिल्म्स एंड मीडिया लिमिटेड के सदस्यों की 27वीं वार्षिक साधारण बैठक ("एजीएम") मंगलवार, 29 सितंबर, 2020 को दोपहर 3.30 बजे एजीएम की सूचना जिसे एजीएम की सूचना देने के लिए दिया जा रहा है, में वर्णित अनुसार व्यापार करने के लिए वीडियो कांफ्रेसिंग **("वीसी")**/(अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों **('ओएवीएम')** द्वारा आयोजित किया जाएगा

कोविड–19 महामारी के चलते, निगमित मामलों के मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी परिपत्र सं. 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020, साधारण परिपत्र सं. 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020 और साधारण परिपत्र सं. 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 (समग रूप से "एमसीए" के रूप मे संदर्भित) और भारतीय प्रतिभूति विनिमय बोर्ड के परिपत्र सं- SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 दिनांक 12 मई, 2020 ;(सेबी परिपत्र") के अनुपालन में कॉमन स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना एजीएम आयोजित किए जाने की अनुमति है। अधिनियम के प्रावधानों और अन्य एमसीए परिपत्र और सेबी परिपत्र के साथ पठित सेबी (सूचीबद्ध देयताओं व प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ;('सूचीबद्ध विनियमों") के अनुपालन में, कंपनी के सदस्यों की 27वीं एजीएम वी/ओएवीएम द्वारा आयोजित की जा रही है।

उपरोक्त एमसीए परिपत्रों व सेबी परिपत्र के अनुपालन में, वार्षिक रिपोर्ट सहित एजीएम की सूचना उन सभी सदस्यों को इलैक्ट्रानिक रूप से भेजी जा रही है जिनके ई–मेल पते कंपनी/डिपोजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। सदस्य ध्यान दें कि एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट 2019–20 कंपनी की वेबसाइट www.bagnetwork24.in, स्टॉक एक्सचेंज अर्थात् बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध है। एजीएम की सूचना एनएसडीएल (रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा प्रदान करने वाली एजेंसी) की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है। सदस्य केवल वीसी/ ओएवीएम सुविधा से ही एजीएम में उपस्थित और भाग ले सकते हैं। एजीएम से जुड़ने के निर्देश एजीएम की सूचना में दिए गए हैं। वीसी/ओएवीएम द्वारा बैठक में उपस्थित होने वाले सदस्यों की कंपनीज अधिनियम, 2013 की धारा 103 के अनुसार कोरम को पूरा करने के उद्देश्य से की जाएगी। कंपनी ने अपने सदस्यों को एजीएम की सूचना में वर्णित सभी प्रस्तावों पर अपने वोट डालने के लिए रिमोट ई–वोटिंग सुविधा ("रिमोट ई–वोटिंग") कर सुविधा प्रदान की है। इसके अतिरिक्त कंपनी ने एजीएम ('ई–वोटिंग) के दौरान ई–वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोटिंग की सुविधा प्रदान की है। रिमोट ई–वोटिंग/ई–वोटिंग के लिए विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में दी गई है।

कंपनी/डिपोजिटरी के साथ अपने ई–मेल पंजीकृत न करने वाले सदस्य, कृपया ई–वोटिंग के लिए लॉग–इन विवरण और वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने के लिए अपने ई–मेल रजिस्टर करने के लिए नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें :

1. भौतिक मोड में शेयर रखने वाले सदस्य – कृपया info@bagnetwork.in पर फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम जैसे आवश्यक विवरण पर भेजें।
2. गैर भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य अपने संबंधित डिपोजिटरी से संपर्क कर अपने रजिस्टर ई–मेल प्राप्त कर सकते हैं या info@bagnetwork.in पर मेल करें।

27वीं एजीएम की सूचना कोर्स के संबंध में अपने पंजीकृत ई–मेल पर लागू नियमों के अनुपालन में प्रेषण के लिए कट–ऑफ डेट तक शेयर रखने वाले सदस्यों को भेजी जाएगी।

रिमोट ई–वोटिंग (एजीएम से पहले और एजीएम के दौरान) से संबंधित किसी पूछताछ/शिकायत के मामले में, सदस्य शेयरधारकों के लिए त्वरित पूछ जाने प्रश्न (एफएक्यूज) या www.evoting@nsdl.com के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध सदस्यों के लिए ई–वोटिंग यूजर पुस्तिका का संदर्भ ले सकते हैं या टॉल फ्री नंबर 1800–222–990 पर कॉल करें या www.evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेजें एनएसडीएल के श्री अमित विशाल या सुश्री पल्लवी महात्रे, या श्री प्रतीक भटट से उनके निर्धारित ई–मेल आईडी : amitv@nsdl.co.in or pallavid@nsdl.co.in, pratikb@nsdl.co.in पर भेजें या टेलीफोन नं.: +91 22 2499 4360/4545/4738 पर कॉल करें।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
बी.ए.जी.फिल्म्स एंड मीडिया लि. के लिए
हस्ता./-
राजीव पराशर,
कंपनी सचिव

दिनांक : 02.09.2020
स्थान : नोएडा

टालब्रोस ऑटोमोटिव कम्पोनेंट्स लिमिटेड

सीआईएन: L29199HR1956PLC033107
पंजीकृत कार्यालय: 14/1, दिल्ली मथुरा रोड, डाकघर अमर नगर, फरीदाबाद, - 121003 (हरियाणा).
फोन नं: 0129 2251482, **वेबसाइट:** www.talbros.com, **ई–मेल:** seema_narang@talbros.com

63वीं वार्षिक आम बैठक, रिमोट ई-वोटिंग जानकारी और बुक क्लोजर की सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों और उसके अधीन बनाए गए नियमों तथा सेबी (सूचीयन बाध्यताएं एवं प्रकटन आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के साथ पठित कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी किये गये सामान्य परिपत्र सं. 14/2020, 17/2020 और 20/2020 क्रमशः दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020 ओर 5 मई, 2020 (एमसीए परिपत्र) और भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड द्वारा जारी किये गये परिपत्र सं. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी1/सीआईआर/पी/2020/79 दिनांक 12 मई, 2020 (सेबी परिपत्र) के अनुपालन में 63वीं एजीएम की सूचना में वर्णित अनुसार सामान्य एवं विशेष व्यवसाय के निष्पादन के लिए आम स्थल पर सदस्यों की शारीरिक उपस्थिति के बिना कम्पनी की **63वीं वार्षिक आम बैठक** (एजीएम) **शुक्रवार, 25 सितम्बर, 2020** को प्रातः **10.30 बजे** विडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के द्वारा आयोजित की जाएगी।

एमसीए परिपत्र और सेबी परिपत्र के संदर्भ में 63वीं एजीएम की सूचना, ई-वोटिंग (रिमोट ई-वोटिंग एवं एजीएम में ई-वोटिंग) के लिए प्रक्रिया एवं निर्देश तथा वित्तीय वर्ष 2019-20 के लिए वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रति 2 सितम्बर, 2020 को उन सदस्यों को ई-मेल द्वारा भेज दी गई है जिनके ई-मेल पते कम्पनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत हैं। 63वीं एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रतियां भेजने की आवश्यकता एमसीए परिपत्र और सेबी परिपत्र के माध्यम से हटा दी गई है।

एजीएम में शामिल होने, वोटिंग (रिमोट ई-वोटिंग और एजीएम में वोटिंग) आदि के लिए विस्तृत प्रक्रिया निम्नलिखित लाइनों पर एजीएम की सूचना में दी गई है:

1. **रिमोट ई–वोटिंग** सुविधा **मंगलवार, 22 सितम्बर, 2020** को प्रातः **9.00 बजे** प्रारंभ होगी और **बृहस्पतिवार, 24 सितम्बर, 2020** को **सायं 5.00 बजे** समाप्त होगी। उसके बाद रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा हटा ली जाएगी।
2. ऐसा व्यक्ति जो बैठक की सूचना भेजने के बाद कम्पनी का सदस्य बनता है और कट-ऑफ तिथि अर्थात् 18 सितम्बर, 2020 को शेयर धारण करता है, वह **evoting@nsdl.co.in** या **seema_narang@talbros.com** पर अनुरोध भेजकर लॉगइन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर सकता है।
3. सदस्यगण जो रिमोट ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से अपना वोट दे चुके है, वे भी एजीएम में शामिल हो सकते हैं लेकिन उन्हें दोबारा वोट देने की अनुमति नहीं होगी।
4. एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कम्पनी की वेबसाइट **www.talbros.com** और बीएसई लिमिटेड तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट क्रमशः **www.bseindia.com** एवं **www.nseindia.com** पर भी उपलब्ध है तथा डाउनलोड की जा सकती है और यह नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट **https://www.evoting.nsdl.com** पर भी उपलब्ध है।
5. सदस्यगण जिनका ई-मेल पता कम्पनी/डिपॉजिटरीज के पास पंजीकृत नहीं है, वे इलेक्ट्रॉनिक प्रारूप में शेयर धारण करने के संबंध में इसे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी और भौतिक प्रारूप में शेयर धारण करने के संबंध में **rajeev.kr@kfintech.com/seema_narang@talbros.com/ kapil_gupta@talbros.com** पर लिखित अनुरोध भेजकर इसे पंजीकृत कराएं।
6. ई-वोटिंग से जुड़ी किसी भी पूछताछ/शिकायत या वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीम में भाग लेने के लिए किसी भी तकनीकी सहायता हेतु **www.evoting.nsdl.com** के डाउनलोड सेक्शन पर उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और ई-वोटिंग यूजर मैनुअल का अवलोकन करें या टोल फ्री नं. 1800-222-990 पर कॉल कर सकते हैं या **evoting@nsdl.co.in** पर अनुरोध भेज सकते हैं या सुश्री पल्लवी महात्रे, प्रबंधक या सुश्री सोनी सिंह, सहा. प्रबंधक, नेशनल सिक्योरिटी डिपाजिटरीज लिमिटेड से उनके नामोदिष्ट ई-मेल आईडी **evoting@nsdl.co.in** या **pallavid@nsdl.co.in** या **SoniS@nsdl.co.in** या टेलीफोन नं. +91 22 24994545, +91 22 24994559 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 के अनुसरण में 63वीं एजीएम के प्रयोजन और इक्विटी शेयरों पर लाभांश, यदि एजीएम में घोषित हो जाता है, तो उसकी पात्रता के निर्धारण के लिए कम्पनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक 17 सितम्बर, 2020 से 25 सितम्बर, 2020 तक (दोनों दिवस शामिल) बंद रहेंगे।

कृते **टालब्रोस ऑटोमोटिव कम्पोनेंट्स लिमिटेड**
हस्ता./-
स्थान : फरीदाबाद **सीमा नारंग**
दिनांक : 2 सितम्बर, 2020 **कम्पनी सचिव**

यूको बैंक UCO BANK

बीओ : पंजाबी बाग शाखा, रोड नं. 7, पूर्व पंजाबी बाग नई दिल्ली–110026
फोन नंबर 011-28314158, Email:punjab@ucobank.co.in

कब्जा सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1) के अधीन अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने यूको बैंक, कमला नगर–दिल्ली के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का क्रमांक 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित 24–01–2020 जारी की थी, जिसमें **1) आई स्टाइल गोल्ड, पंजीकृत कार्यालय डी –10 विकास मार्ग, मेन रोड, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली (2) लक्ष्य ओबेरॉय पुत्र सुरिंदर पाल ओबेरॉय (प्रोपराइटर, आई स्टाइल गोल्ड) अवासीय हाउस नंबर 11, रोड नंबर 18 ईस्ट पंजाबी बाग, नई दिल्ली –110026 (3) सुरिंदर पाल ओबेरॉय पुत्र हर प्रकाश ओबेराय (गारंटर) अवासीय हाउस नंबर 11, रोड नंबर 18 ईस्ट पंजाबी बाग, नई दिल्ली –110026 (4) रेणु ओबेरॉय पत्नी सुरिंदर पाल ओबेरॉय (गारंटर) अवासीय हाउस नंबर 11, रोड नंबर 18. पूर्वी पंजाबी बाग, नई दिल्ली –110026** कर्जदारगण से सूचना में वर्णितानुसार 31.12.2019 तक बकाया राशि रू. 39,81,983.96 (रू. उन्नतालीस लाख इक्कासी हजार नो सौ तीयासी तथा पैसे छीयानवे मात्र) का भुगतान आगे ब्याज, खर्चों तथा अन्य प्रभारों इत्यादि सहित, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार/गारंटर बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक 31.08.2020 को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार/गारंटर को विशेष रूप से तथा जन साधारण को एतद्द्वारा सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार यूको बैंक, कमला नगर शाखा, दिल्ली की 31–12–2019 तक बकाया राशि रू. 39,81,983.96 (रू. उन्नतालीस लाख इक्कासी हजार नो सौ तीयासी तथा पैसे छीयानवे मात्र) दिनांक 01.01.2020 का भुगतान आगे ब्याज, खर्चों तथा अन्य प्रभारों इत्यादि सहित, अदा करने के बाद ही किया जा सकता है। वसूली अगर कोई हो तो उसे घटा दिया जायेगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

आवासीय प्रोपर्टी कुलक्षेत्रफल 144 वर्ग गज स्थित है प्रथम तल (बिना छत के अधिकार के) मकान नंबर 11, रोड नंबर 18, पूर्वी पंजाबी बाग, नई दिल्ली में संयुक्त रूप से सुरिंदर पाल ओबेरॉय और रेनू ओबेरॉय का मालिकाना हक । टाईटल डीड नं. 3355 दिनांक 05.07.2016 को बुक नंबर 1 खंड संख्यां. 2852 में पृष्ठ संख्या 61 से 66 तक सब रजिस्ट्रार दिल्ली दाखिल है।

चौहद्दीः पूर्वः सर्विस लेन, पश्चिमः प्रवेश, उत्तरः अन्य का प्रोपर्टी, दक्षिणः संपत्ति नं. 13

दिनांक : 31–08–2020, स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक**

यूको बैंक UCO BANK

बीओ : पंजाबी बाग शाखा, रोड नं. 7, पूर्व पंजाबी बाग नई दिल्ली–110026
फोन नंबर 011-28314158, Email:punjab@ucobank.co.in

कब्जा सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1) के अधीन अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने यूको बैंक, कमला नगर–दिल्ली के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का क्रमांक 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित 24–01–2020 जारी की थी, जिसमें **(1) सुरिन्द्र पाल ओवराय पिता हर प्रकाश ओवराय मकान नं. 11, रोड नं. 18, पूर्वी पंजाबी बाग, नई दिल्ली–110026 (2) रेनु ओवरॉय पत्नी सुरिन्द्र पाल ओवरॉय मकान नं. 11, रोड नं. 18, पूर्वी पंजाबी बाग, नई दिल्ली–110026 (3) अनुज ओवरॉय पिता सुरिन्द्र पाल ओवरॉय मकान नं. 11, रोड नं. 18, पूर्वी पंजाबी बाग, नई दिल्ली–110026 (4) मेघा बिष्ट पत्नी अनुज ओवरॉय ओवराय मकान नं. 11, रोड नं. 18, पूर्वी पंजाबी बाग, नई दिल्ली–110026 (5) लक्ष्य ओवरॉय पिता सुरिन्द्र पाल ओवरॉय मकान नं. 11, रोड नं. 18, पूर्वी पंजाबी बाग, नई दिल्ली–110026** कर्जदारगण से सूचना में वर्णितानुसार 31.12.2019 तक बकाया राशि रू. 95,79,460.47 (रू. पंचानवे लाख उन्नासी हजार चार सौ साठ तथा पैसे सैंतालीस मात्र) का भुगतान आगे ब्याज, खर्चों तथा अन्य प्रभारों इत्यादि सहित, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार/गारंटर बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक 31.08.2020 को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार/गारंटर को विशेष रूप से तथा जन साधारण को एतद्द्वारा सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार यूको बैंक, कमला नगर शाखा, दिल्ली की 31–12–2019 तक बकाया राशि रू. 95,79,460.47 (रू. पंचानवे लाख उन्नासी हजार चार सौ साठ तथा पैसे सैंतालीस मात्र) दिनांक 01.01.2020 का भुगतान आगे ब्याज, खर्चों तथा अन्य प्रभारों इत्यादि सहित, अदा करने के बाद ही किया जा सकता है। वसूली अगर कोई हो तो उसे घटा दिया जायेगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

आवासीय प्रोपर्टी कुलक्षेत्रफल 144 वर्ग गज स्थित है प्रथम तल (बिना छत के अधिकार के) मकान नंबर 11, रोड नंबर 18, पूर्वी पंजाबी बाग, नई दिल्ली में संयुक्त रूप से सुरिंदर पाल ओबेरॉय और रेनू ओबेरॉय का मालिकाना हक । टाईटल डीड नं. 3355 दिनांक 05.07.2016 को बुक नंबर 1 खंड संख्यां. 2852 में पृष्ठ संख्या 61 से 66 तक सब रजिस्ट्रार दिल्ली दाखिल है।

चौहद्दीः पूर्वः सर्विस लेन, पश्चिमः प्रवेश, उत्तरः अन्य का प्रोपर्टी, दक्षिणः संपत्ति नं. 13

दिनांक : 31–08–2020, स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक**

स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक

कार्यालय का पता : जीएसएएम, दूसरी मंजिल, 7ए डीएलएफ बिल्डिंग, डीएलएफ साइबर सिटी, सेक्टर-24, 25, 25ए, गुड़गाँव-122002 (हरियाणा)

दूरभाष सं. 0124-4876751, मोबाइल नं. 9873382900

बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

चूंकि, सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन कर्जदारों को जारी की गई मांग सूचना के तहत उनके द्वारा नीचे सारणी में उल्लिखित मांग की गई रकम चुकता करने में विफल रहने के कारण उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग द्वारा स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक के अधिकृत अधिकारी ने, सरफेसी अधिनियम 2002 के अधीन, प्रत्याभूत सम्पत्ति (यहां नीचे उल्लिखित) पर कब्जा कर लिया है। **"स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक"** अब बोली आमंत्रण द्वारा "जैसे है जहां है, जैसे है जो है एवं वहां जो कुछ है तथा बिना किसी दायित्व के आधार पर" उक्त प्रत्याभूत सम्पत्ति की बिक्री करने जा रही है।

कर्जदारों को एतद्द्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अधीन इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से **पंद्रह दिनों** के अंदर सारणी में उल्लिखित बकाया रकम चुकता करने हेतु सूचना दी जाती है, अन्यथा प्रत्याभूत सम्पत्तियों की नीलामी कर दी जाएगी।

खाता का नाम	बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण	बकाया रकम	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा	निरीक्षण की तारीख	नीलामी की तारीख एवं समय
कर्जदार : मैसर्स सिक्काज क्विक हैंडलिंग सर्विस (प्रा) लि. **निदेशक/गारंटीदाता/गिरवीदाता :** 1. श्री संजीव सिक्का 2. श्री राजीव सिक्का 3. सुश्री सोनिया सिक्का 4. स्वर्गीय श्रीमती कांता सिक्का (अपनी वैध उत्तराधिकारी के जरिए) 5. सुश्री नंदिता सिक्का	सम्पत्ति सं. बी-550, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, नई दिल्ली-110065, परिमाप 471 वर्ग यार्ड का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा तथा चौहदी : उत्तर में : 80 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व में : सम्पत्ति सं. बी-549, पश्चिम में : सम्पत्ति सं. बी-551 एवं दक्षिण में : सर्विस लेन	दिनांक 31.07.2020 को रु. 25,91,07,832.24 साथ में तदुपरांत उस पर ब्याज तथा लागत। - - - - - - - - - - - - धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तारीख - - - - - - - - - - - - 29.06.2013	रु. 11,00,00,000 (रुपये ग्यारह करोड़)	रु. 1,10,00,000 (रुपये एक करोड़ दस लाख)	14.09.2020 (पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 2.00 बजे तक)	22.09.2020 (अपराह्न 1.30 बजे से अपराह्न 3.30 बजे तक)

अन्य जानकारी/नियम एवं शर्तें :

1. बिक्री सम्पूर्ण रूप से इस विज्ञप्ति में उल्लिखित नियम एवं शर्तों पर आधारित है।
2. इच्छुक क्रेतागण संबंधित सम्पत्ति के लिए सारणी में निर्दिष्ट तारीख एवं समय पर सम्पत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। अधिकृत अधिकारी के एकल इच्छा के अनुसार तथा पूर्व सूचना/अनुरोध कर अन्य किसी भी कार्यकारी दिवस को काम के घंटे के दौरान भी सम्पत्ति का निरीक्षण किया जा सकता है।
3. 10% ईएमडी तथा अन्य केवाईसी दस्तावेज के साथ निविदा/बोली दस्तावेज अधिकृत अधिकारी के पास ऊपर उल्लिखित पते पर दिनांक 21.09.2020 को अथवा उससे पहले अपराह्न 5.00 बजे तक सभी कार्यकारी दिवस को जमा किया जा सकता है।
4. इच्छुक बोलीदाताओं को नाम एवं पता साथ में वैध दूरभाष संख्या, जिसके लिए बोली जमा की जा रही है उस सम्पत्ति का विवरण, खाते का नाम तथा प्रस्तावित मूल्य (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) के साथ केवाईसी दस्तावेज (पैन कार्ड तथा पता का साक्ष्य) का उल्लेख कर अधिकृत अधिकार को संबोधित एक मुहरबंद लिफाफे में अपनी निविदा/बोली दस्तावेज इस सूचना में वर्णित ऊपर उल्लिखित कार्यालय पते पर जमा करना होगा तथा लिफाफे के आवरण पर जिसके लिए बोली जमा की जा रही है उस खाते का नाम अंकित करना होगा।
5. लिफाफे के बाहर **"स्टैंडर्ड चार्टर्ट बैंक खाता सिक्काज क्विक हैंडलिंग सर्विस प्रा. लि."** के पक्ष में दिल्ली-एनसीआर में भुगतेय अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक द्वारा आहरित ईएमडी के रूप में मूल डीडी/पीओ संलग्न किया जाना चाहिए, इसके बगैर कोई भी बोली स्वीकार नहीं की जाएगी।
6. सफल बोलीदाता को 24 घंटे के अंदर, पहले से भुगतान की गई ईएमडी राशि के समायोजन के उपरांत, बिक्री मूल्य की 25% रकम जमा करना होगा तथा शेष 75% रकम बिक्री के 15 दिनों से पहले अथवा अनुरोध पर अधिकृत अधिकारी द्वारा विस्तारित अवधि त