SURAJ

Date: 03.11.2026

TO
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No.C/1, G Block Bandra-Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai -400 051

TO
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
21st Floor, Dalal Street
Mumbai – 400 001

NSE Symbol: SURAJEST

BSE Scrip Code: 544054

Dear Sir / Ma'am,

Sub.: Newspaper Advertisement regarding Notice of Postal Ballot & Remote E-voting to members

Ref: Intimation of Newspaper advertisement for Notice of Postal Ballot & Remote E-voting under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the newspaper advertisement regarding Notice of Postal Ballot & Remote E-voting to seek approval of the members of the company, as published in the following newspapers:

1. Free Press Journal and

2. Navshakti

Kindly take the aforesaid information on record and oblige.

Thanking you,

Yours sincerely,

For Suraj Estate Developers Limited

Mukesh Kumar Gupta

Digitally signed by Mukesh Kumar Gupta
DN: c=IN, st=Maharashtra, 2.5.4.20=1bacea48f3178417f5f0630b1d615ae2a2481aa3c8fe53265ab31f81288b73c9d, postalCode=400615, street=Thane, pseudonym=29b6906c-7d65-4199-9877-e396c72dac88, serialNumber=e3ccda6acbd5a6330b0d125e6f5264c169cc5982784abf7fb8926a4d6a0a78b4, o=Personal, cn=Mukesh Kumar Gupta
Date: 2026.11.03 15:57:37 +05'30'

Mukesh Gupta
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No. F6959

sp Briefs

DUBAI

Pak fined after final triumph

Pakistan were fined 5% of their match fee for maintaining a slow over-rate in the ODI tri-series final against Sri Lanka. The hosts still celebrated a three-wicket win, chasing 326 with nine balls remaining. Fakhar Zaman struck 127, while Arafat Minhas smashed 61 off 31 balls.

DAKAR

Dev, Tanvi make flying starts

Indian shuttlers Dev Ruparelia and Tanvi Patri opened their Dakar Youth Olympics campaigns with straight-game victories. Ruparelia beat Senegal's H Nournan 21-9, 21-3, while Patri defeated South Korea's Jang Yu Jeong 21-8, 21-11. Only group winners advance to the quarterfinals.

CAIRO

India drawn in tough junior group

India have been placed alongside the USA, France and Kazakhstan in Group D of the Davis Cup Junior Finals in Cairo. Hruthik Katakam, Ribhav Saroha and Tavish Pahwa will represent India. The top two teams from each four-team group will advance to the quarter-finals.

SURAT

J&K crowned deaf cricket champions

Jammu and Kashmir won the IDCA T20 National Cricket Championship for Deaf in Surat, with Rajasthan finishing runners-up. Tamil Nadu's Sai Akash was named Player of the Series and Best Batsman, while Rajasthan's Sanju Sharma took the Best Bowler award.

MELBOURNE

Australia unveil fresh faces

Australia named several uncapped players for the home white-ball series against England beginning November 13. Mahli Beardman, Oliver Peake, Jack Edwards and Liam Scott feature in the ODI squad, while Jake Fraser-McGurk returns to the T20I setup. Pat Cummins, Mitchell Starc and Josh Hazlewood have been rested.

BERLIN

Frankfurt climb with Hamburg win

Eintracht Frankfurt beat Hamburg 3-1 to move into the Bundesliga top eight. An own goal opened the scoring before Raphael Onyedika and Younes Ebnoutalib struck for Frankfurt. The victory was their second over Hamburg in five days following their German Cup success.

CHRISTCHURCH

Chapman, Ravindra out of India ODIs

New Zealand all-rounders Mark Chapman and Rachin Ravindra have been ruled out of the ODI series against India due to hamstring and shoulder injuries, respectively. Tim Seifert will now stay for the entire series, while Henry Nicholls and Dean Foxcroft have been drafted in for different stages.

GOALSTORM | Eight-goal demolition seals perfect league stage; five-time champions face same rivals again in semifinals

INDIA TURN KOREA CLASH INTO GOAL-FEST

PTI
JALANDHAR

India signed off the Asian Champions Trophy league stage in ruthless fashion, thrashing South Korea 8-0 to finish unbeaten and set up a semifinal rematch with the same opponents.

The five-time champions ended the round-robin phase with a perfect 15 points from five wins, having beaten Bangladesh 13-0, China 5-2, Japan 4-1, Malaysia 4-2 and Korea 8-0.

On Monday, Dilpreet Singh struck twice, scoring in the 8th and 40th minutes, while Jugraj Singh, Harmanpreet Singh, Shilanand Lakra, Sukhjeet Singh, Sanjay and Angad Bir Singh added one each.

India were 3-0 up by the early stages of the second quarter and then exploded after halftime, scoring four times between the 33rd and 40th minutes.

Korea had chances from penalty corners but could not breach India's defence, while the hosts kept piling on pressure until Angad Bir Singh completed the rout in the final minute.

India now move to Mohali, where they will face South Korea again in Wednesday's semifinal. Malaysia meet Japan in the other last-four clash.

Pant gets another fitness lifeline

FITNESS CLOCK | Keeper-batter to undergo fresh test after failing Sunday assessment

IANS
NEW DELHI

Rishabh Pant will get another opportunity to prove his fitness before India's Test series in New Zealand after failing a fitness test on Sunday.

Pant, recovering from a side strain suffered during the Irani Cup, has been undergoing rehabilitation at the BCCI Centre of Excellence for around 10 days.

According to the report, he will undergo another fitness test in two days. If cleared, Pant is expected to join India A for the third multi-day match against New Zealand A in Lincoln from November 7.

Pant had originally been named in the India A squad for all three four-day games, but his participation was always subject to fitness. He missed the first two matches, with Kumar Kushagra named as replacement.

The wicketkeeper-batter is also part of India's squad for the two-Test series beginning November 19, again subject to fitness clearance.

Meanwhile, Jasprit Bumrah has left for New Zealand and is likely to feature in the third India A game as part of his red-ball preparation.

Bumrah has been rested from India's recent white-ball assignments and has not played an international since the Asian Games final.

state sports

Shekhar-Sunil serve up home crown

HOME ACES | Indore pair win 55+ doubles title; Rohit Rawat stuns fourth seed to storm into final

Our Sports Reporter
INDORE

Local duo Shekhar Tiwari and Sunil Pardasani gave Indore a memorable title at the World Tennis Masters ITF MT700 Tournament, clinching the 55+ men's doubles crown after a gripping three-set final at Indore Tennis Club.

TRIVIA

Shekhar and Sunil had to overturn a one-set deficit before winning the decisive match tie-break and delivering a home title for Indore.



MOMENTS OF HONOUR | Winners across various categories proudly display their shields and mementoes, celebrating their achievements and cherishing moments of recognition and success

The home pair fought back from a set down to defeat Yogesh Kohli and Venugopal Manghat 5-7, 6-3, 10-6, sealing the championship in a match tie-break.

Indore also had plenty to cheer in singles as Rohit Rawat produced a dominant upset, crushing fourth seed Yogesh Kohli 6-1, 6-1 to enter the 55+ final.

Rohit will face second seed Tuleshwar Singh, who beat third seed Venugopal Manghat 6-2, 6-1.

Aditya survives thriller

Local player Aditya Bajpai battled past Bhupendra Chaudhary 1-6, 6-1, 7-6(6) in the 45+ singles pre-quarterfinals to reach the last eight.

In other title matches, Jagdish Tanwar-Sandeep Yadav won the 50+ doubles crown, while Bhanu Pratap Singh-Puneet Kumar Gupta claimed the 60+ title.

Chetan Desai-Mayur Manek stunned top seeds Om Prakash-Meher Prakash 6-1, 6-0 for the 65+ doubles trophy. USA's top seed AJS Chhatwal captured the 70+ singles title.

BRIEF RESULTS

55+ Doubles Final - Shekhar Tiwari/Sunil Pardasani beat Yogesh Kohli/Venugopal Manghat 5-7, 6-3, 10-6

55+ Singles SF - Rohit Rawat beat Yogesh Kohli 6-1, 6-1

45+ Singles - Aditya Bajpai beat Bhupendra Chaudhary 1-6, 6-1, 7-6(6)

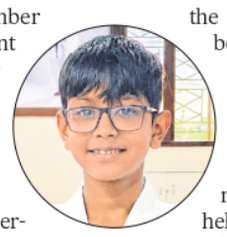
70+ Singles Final - AJS Chhatwal beat Tulsi Ramu Billikere 6-0, 6-2

NDPS karatekas strike triple medal haul

MAT MAGIC | Kunal Sonaiya bags gold, two others take silver

Our Sports Reporter
INDORE

New Digambar Public School (NDPS) karate players returned with three medals — one gold and two silver — from the SGFI District-Level Karate Competition held at Emerald Heights World School.



A seven-member NDPS contingent took part in the competition held on October 22 and 23, producing a strong showing across categories.

The standout performer was Kunal Sonaiya, who clinched gold in the Under-14 boys' below-25kg category.

His victory also earned him qualification for the SGFI Divisional-Level Karate Competition, held at Dhar on October 28.

The school management congratulated the players for their performances and encouraged them to continue working hard in upcoming competitions.

Chairperson Sindhu Sudhakar Mendke, principal Winston Gomez and manager D M Thokar extended their best wishes to the medal winners.

Dhar duo picked for national varsity cross-country



Our Sports Reporter
DHAR

Two students of Government Girls' College, Dhar — Sanjana Dawar and Shivani Goyal — have been selected for the Devi Ahilya University, Indore, women's cross-country team.

The duo will represent DAVV at the All India Inter-University Cross Country Championship 2026-27, scheduled at Mangalore University, Karnataka, on November 7.

College Sports Officer Antimbala Kumawat said their selection was the result of regular practice, hard work and dedication to athletics.

Principal Dr Sushil Phadke, faculty members and the college sports department congratulated Sanjana and Shivani on their achievement and wished them success at the national-level competition.

Fukuda double sinks Malaysia

JALANDHAR: Kentaro Fukuda struck twice as Japan stunned Asian Games silver medallists Malaysia 2-1 in their final round-robin match of the Asian Champions Trophy hockey tournament on Monday.

Malaysia went ahead in the 10th minute through a field goal, but Fukuda brought Japan level in the 24th minute before firing the winner in the 54th.

The victory took Japan to nine points from five matches, helping them finish third in the standings.

SURAJ ESTATE DEVELOPERS LIMITED
(CIN No. L99999MH1986PLC040873)
Registered Office: Aman Chambers, 3rd Floor, Century Bazaar, Prabhadevi, Mumbai, Maharashtra 400025
Call +91 022 2437 7877/+91 022 2436 0802/ +91 022 4045 4764/ +91 4015 4898
Website: www.surajestate.com | Email: cs@surajestate.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, read with applicable Rules and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, Notice is hereby given that the Company has on November 02, 2026, completed dispatch of the **Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement** to all Members whose names appeared in the Register of Members/Beneficial Owners as on **October 30, 2026,** seeking their approval by way of **Special Resolution through Remote e-Voting** for:

Re-appointment of Mr. Satyendra Shridhar Nayak (DIN: 08194706) as an Independent Director for a second Term of five consecutive years

Details of e-Voting:

- **Cut-off Date:** October 30, 2026
- **E-Voting Start:** Tuesday, November 03, 2026 (9:00 A.M. IST)
- **E-Voting End:** Wednesday, December 02, 2026 (5:00 P.M. IST)
- **Mode:** Remote e-Voting only (No physical ballot permitted)

The Company has engaged **MUFG Intime India Private Limited** (formerly Link Intime India Pvt. Ltd.) for providing the e-Voting facility. Members who have not received the Postal Ballot Notice may download it from the Company's website www.surajestate.com, the Stock Exchanges' websites www.bseindia.com and www.nseindia.com, or MUFG's website https://instavote.linkintime.co.in/

Mr. Himanshu Kamdar (FCS No. F5171), Partner, **M/s Rathi & Associates,** Practicing Company Secretaries, has been appointed as the **Scrutinizer.**

The results of the Postal Ballot/e-Voting will be declared on or before **Thursday, December 03, 2026,** and displayed on the Company's website and those of the Stock Exchanges and e-Voting agency.

For any queries or assistance relating to e-Voting, Members may contact MUFG at **enotices@in.mpms.mufg.com or Tel: 022–4918 6000.**

By Order of the Board
For Suraj Estate Developers Limited
Sd/-
(Mukesh Gupta)
Company Secretary & Compliance Officer

Date- November 03, 2026
Place-Mumbai

Office of the Executive Engineer P.W.D. (B&R) Division Dhar
eepwddhar@nic.in Phone No. 07292-222508

NOTICE INVITING TENDER

NIT No- 19/T.C.2026-27 Dhar Date 28.10-2026

Online Tender in Three envelope system are here by invited for the following work. The Tender have been uploaded on the e-Procurement system of Public Works Department on the Portal **www.mptenders.gov.in** Tender details are as below:-

S. no.	Tender ID No.	District	Name of work	Call No.	Cost of Project (PAC) (Rs. In lakhs)	EMD (Rs.)	Tender form cost (Rs.)	Time Period
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2026_PWDRB_539889	DHAR	STRENGTHENING OF KABARWA GANDHWANI ROAD TO PANWA APPROACH ROAD LENGTH 2.40 K.M.	Third	275.40	275400	15000	06 Months Including Rainy Season
			Total		**275.40**			

The document can only be purchased online from the above website after making online payment. The last date & time for purchase of document online is Dated 10-11-2026 up to 18:00 PM. Detailed NIT and other details can be viewed on the above mentioned portal. Amendments to NIT, if any, would be published on website only, and not in newspaper. Submit all the mandatory document only on the online website mentioned above. Do Not Submit any Physical document in the office .

Executive Engineer
P.W.D. (B&R) Division Dhar

G-20937 "पॉक्सो है सुरक्षा का हथियार, बच्चों पर न करें अत्याचार"

Office of Executive Engineer P.W.D Division Neemuch (M.P.)

Tender Notice

NIT No 12/2026-27 NEEMUH) Date 28.10.2026

Online Tender for mentioned below are being invited. The Tender have been uploaded on the e-Procurement system of Public Works Department on the Portal **www.mpeproc.gov.in** Tender details are as below:-

S. no.	Tender no.	District	Nature of work	Name of work	Call No.	Cost of Project (PAC) (Rs. In lack)	EMD	Time Period
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2026_PWDRB_474498_4	NEEMUCH	ROAD	PERFORMANCE BASED MAINTAINENCE CONTRACT (PBMC) FOR GWAL TALAB JEERAN ARNIYA BORANA ROAD LENGTH 7.54 KM AND KUKDESHWAR TO FOFLIYA ROAD LENGTH 2.90 KM DEVRAN TO BHAMESAR ROAD LENGTH 3.00 KM TOTAL LENGTH 13.44 KM IN DIVISION NEEMUCH	4	243.84	243840	60 months In.R.S
2	2026_PWDRB_519330_4	Neemuch	Vehicle	Hiring Of 01 nos Boleroa or Equivalent vehicle for use of Govt work to SDO PWD Neemuch Division Neemuch	4	3.70	7400	12 months In.R.S
						247.54		

The document can only be purchased online from the above website after making online payment. The last date & time for purchase of Document on line is Dated 11.11.2026 up to 17:30 PM. Detailed NIT and other details can be viewed on the above mentioned portal. Amendments to NIT, if any, would be published on website only, and not in newspaper. All Document Received Only Online .

EXECUTIVE ENGINEER
PWD DIVISION NEEMUCH

G-20909 "पॉक्सो है सुरक्षा का हथियार, बच्चों पर न करें अत्याचार"

Ecap Equities Limited

Corporate Identity Number: U74900MH2008PLC287466
Regd. Off: Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla West, Mumbai - 400070

Standalone Financial Results for the quarter ended September 30, 2026 (₹ in crores)

	Particulars	Quarter ended September 30, 2026 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2025 (Unaudited)	Year ended March 31, 2026 (Audited)
1	Total income from operations	653.25	68.28	200.07
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	29.14	(61.78)	(655.80)
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	29.14	(61.78)	(660.45)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	20.89	(75.67)	(686.34)
5	Total Comprehensive Income for the period	20.89	(75.69)	(686.47)
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10/- Per Share)	18.45	18.45	18.45
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	(481.36)	65.10	(491.46)
8	Securities Premium	163.74	163.74	163.74
9	Net worth	1,420.54	1,368.44	1,211.14
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	5,435.81	3,854.47	4,039.21
11	Outstanding Redeemable Preference Shares*	0.00	0.00	0.00
12	Debt Equity Ratio	3.83	2.82	3.34
13	Earnings Per Share (Face Value of ₹ 10 each)			
	- Basic (Not annualised for quarter)	0.19	(0.79)	(7.03)
	- Diluted (Not annualised for quarter)	0.19	(0.79)	(7.03)
14	Capital Redemption Reserve	6.70	6.70	6.70
15	Debenture Redemption Reserve	105.14	105.14	105.14
16	Debt Service Coverage Ratio (DSCR) [1] (Not annualised for quarter)	0.08	0.05	(0.22)
17	Interest Service Coverage Ratio (ISCR) [2] (Not annualised for quarter)	1.20	0.45	(0.43)

[1]DSCR = Profit before interest and tax / (Interest Expense + Principal repayment of Debt securities, Borrowings other than debt securities, Inter-corporate deposits and Subordinated liabilities in next six months)
[2]ISCR = Profit before interest and tax / Interest expense
* indicates amount less than ₹ 50,000

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly standalone financial results filed with the Stock Exchanges in accordance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended (the 'Listing Regulations, 2015') and the Accounting Standards specified under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and the relevant provision of the Companies Act, 2013, as applicable. The full format of the quarterly and half yearly financial results are available on the website of the Stock exchange (www.bseindia.com) and the Company's website - https://ecap.edelweissfin.com.

2 For the other items referred in Regultion 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Wholesale Debt Segment of BSE Limited and the Company's website - https://ecap.edelweissfin.com.

3 The above standalone financial results of Ecap Equities Limited ('the Company') for the quarter and half year ended September 30, 2026 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on November 02, 2026.

4 The above standalone financial results for the quarter and half year ended September 30, 2026 of the Company have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company and the Auditors have issued an unmodified review report.

On behalf of the Board of Directors

Sd/-
Vyapak Shrivastava
Non-executive Director
DIN: 10841180

Mumbai, November 02, 2026

sp Briefs

DUBAI

Pak fined after final triumph

Pakistan were fined 5% of their match fee for maintaining a slow over-rate in the ODI tri-series final against Sri Lanka. The hosts still celebrated a three-wicket win, chasing 326 with nine balls remaining. Fakhar Zaman struck 127, while Arafat Minhas smashed 61 off 31 balls.

DAKAR

Dev, Tanvi make flying starts

Indian shuttlers Dev Ruparelia and Tanvi Patri opened their Dakar Youth Olympics campaigns with straight-game victories. Ruparelia beat Senegal's H Nournan 21-9, 21-3, while Patri defeated South Korea's Jang Yu Jeong 21-8, 21-11. Only group winners advance to the quarterfinals.

CAIRO

India drawn in tough junior group

India have been placed alongside the USA, France and Kazakhstan in Group D of the Davis Cup Junior Finals in Cairo. Hruthik Katakam, Ribhav Saroha and Tavish Pahwa will represent India. The top two teams from each four-team group will advance to the quarter-finals.

SURAT

J&K crowned deaf cricket champions

Jammu and Kashmir won the IDCA T20 National Cricket Championship for Deaf in Surat, with Rajasthan finishing runners-up. Tamil Nadu's Sai Akash was named Player of the Series and Best Batsman, while Rajasthan's Sanju Sharma took the Best Bowler award.

MELBOURNE

Australia unveil fresh faces

Australia named several uncapped players for the home white-ball series against England beginning November 13. Mahli Beardman, Oliver Peake, Jack Edwards and Liam Scott feature in the ODI squad, while Jake Fraser-McGurk returns to the T20I setup. Pat Cummins, Mitchell Starc and Josh Hazlewood have been rested.

BERLIN

Frankfurt climb with Hamburg win

Eintracht Frankfurt beat Hamburg 3-1 to move into the Bundesliga top eight. An own goal opened the scoring before Raphael Onyedika and Younes Ebnoutalib struck for Frankfurt. The victory was their second over Hamburg in five days following their German Cup success.

CHRISTCHURCH

Chapman, Ravindra out of India ODIs

New Zealand all-rounders Mark Chapman and Rachin Ravindra have been ruled out of the ODI series against India due to hamstring and shoulder injuries, respectively. Tim Seifert will now stay for the entire series, while Henry Nicholls and Dean Foxcroft have been drafted in for different stages.

GOALSTORM | Eight-goal demolition seals perfect league stage; five-time champions face same rivals again in semifinals

INDIA TURN KOREA CLASH INTO GOAL-FEST

PTI
JALANDHAR

India signed off the Asian Champions Trophy league stage in ruthless fashion, thrashing South Korea 8-0 to finish unbeaten and set up a semifinal rematch with the same opponents.

The five-time champions ended the round-robin phase with a perfect 15 points from five wins, having beaten Bangladesh 13-0, China 5-2, Japan 4-1, Malaysia 4-2 and Korea 8-0.

On Monday, Dilpreet Singh struck twice, scoring in the 8th and 40th minutes, while Jugraj Singh, Harmanpreet Singh, Shilanand Lakra, Sukhjeet Singh, Sanjay and Angad Bir Singh added one each.

India were 3-0 up by the early stages of the second quarter and then exploded after halftime, scoring four times between the 33rd and 40th minutes.

Korea had chances from penalty corners but could not breach India's defence, while the hosts kept piling on pressure until Angad Bir Singh completed the rout in the final minute.

India now move to Mohali, where they will face South Korea again in Wednesday's semifinal. Malaysia meet Japan in the other last-four clash.

Pant gets another fitness lifeline

FITNESS CLOCK | Keeper-batter to undergo fresh test after failing Sunday assessment

IANS
NEW DELHI

Rishabh Pant will get another opportunity to prove his fitness before India's Test series in New Zealand after failing a fitness test on Sunday.

Pant, recovering from a side strain suffered during the Irani Cup, has been undergoing rehabilitation at the BCCI Centre of Excellence for around 10 days.

According to the report, he will undergo another fitness test in two days. If cleared, Pant is expected to join India A for the third multi-day match against New Zealand A in Lincoln from November 7.

Pant had originally been named in the India A squad for all three four-day games, but his participation was always subject to fitness. He missed the first two matches, with Kumar Kushagra named as replacement.

The wicketkeeper-batter is also part of India's squad for the two-Test series beginning November 19, again subject to fitness clearance.

Meanwhile, Jasprit Bumrah has left for New Zealand and is likely to feature in the third India A game as part of his red-ball preparation.

Bumrah has been rested from India's recent white-ball assignments and has not played an international since the Asian Games final.

state sports

Shekhar-Sunil serve up home crown

HOME ACES | Indore pair win 55+ doubles title; Rohit Rawat stuns fourth seed to storm into final

Our Sports Reporter
INDORE

Local duo Shekhar Tiwari and Sunil Pardasani gave Indore a memorable title at the World Tennis Masters ITF MT700 Tournament, clinching the 55+ men's doubles crown after a gripping three-set final at Indore Tennis Club.

TRIVIA

Shekhar and Sunil had to overturn a one-set deficit before winning the decisive match tie-break and delivering a home title for Indore.



MOMENTS OF HONOUR | Winners across various categories proudly display their shields and mementoes, celebrating their achievements and cherishing moments of recognition and success

The home pair fought back from a set down to defeat Yogesh Kohli and Venugopal Manghat 5-7, 6-3, 10-6, sealing the championship in a match tie-break.

Indore also had plenty to cheer in singles as Rohit Rawat produced a dominant upset, crushing fourth seed Yogesh Kohli 6-1, 6-1 to enter the 55+ final.

Rohit will face second seed Tuleshwar Singh, who beat third seed Venugopal Manghat 6-2, 6-1.

Aditya survives thriller

Local player Aditya Bajpai battled past Bhupendra Chaudhary 1-6, 6-1, 7-6(6) in the 45+ singles pre-quarterfinals to reach the last eight.

In other title matches, Jagdish Tanwar-Sandeep Yadav won the 50+ doubles crown, while Bhanu Pratap Singh-Puneet Kumar Gupta claimed the 60+ title.

Chetan Desai-Mayur Manek stunned top seeds Om Prakash-Meher Prakash 6-1, 6-0 for the 65+ doubles trophy. USA's top seed AJS Chhatwal captured the 70+ singles title.

BRIEF RESULTS

55+ Doubles Final - Shekhar Tiwari/Sunil Pardasani beat Yogesh Kohli/Venugopal Manghat 5-7, 6-3, 10-6

55+ Singles SF - Rohit Rawat beat Yogesh Kohli 6-1, 6-1

45+ Singles - Aditya Bajpai beat Bhupendra Chaudhary 1-6, 6-1, 7-6(6)

70+ Singles Final - AJS Chhatwal beat Tulsi Ramu Billikere 6-0, 6-2

Dhar's Naved bags bronze in Bhopal

BRONZE GLOW | LNCT University student shines at inaugural Champions Cup, earns praise from coaches and officials

Our Sports Reporter
DHAR

Dhar's Naved Shaikh, a student of LNCT University, Bhopal, clinched a bronze medal at the Dhammika Kai Champions Cup 2026 (Season 1) held in Bhopal.

The two-day competition was organised at LNCT University on October 31 and November 1, where Naved produced a medal-winning performance to bring laurels to both his university and hometown.



LNCT University Director of Sports Pankaj Kumar Jain and Dhammika Kai India president Rajneesh Chaudhary congratulated Naved on his achievement.

His coach Pankaj Parashar described him as a promising emerging athlete and wished him success in future competitions.

Dhar duo picked for national varsity cross-country



Our Sports Reporter
DHAR

Two students of Government Girls' College, Dhar — Sanjana Dawar and Shivani Goyal — have been selected for the Devi Ahilya University, Indore, women's cross-country team.

The duo will represent DAVV at the All India Inter-University Cross Country Championship 2026-27, scheduled at Mangalore University, Karnataka, on November 7.

College Sports Officer Antimbala Kumawat said their selection was the result of regular practice, hard work and dedication to athletics.

Principal Dr Sushil Phadke, faculty members and the college sports department congratulated Sanjana and Shivani on their achievement and wished them success at the national-level competition.

Fukuda double sinks Malaysia

JALANDHAR: Kentaro Fukuda struck twice as Japan stunned Asian Games silver medallists Malaysia 2-1 in their final round-robin match of the Asian Champions Trophy hockey tournament on Monday.

Malaysia went ahead in the 10th minute through a field goal, but Fukuda brought Japan level in the 24th minute before firing the winner in the 54th.

The victory took Japan to nine points from five matches, helping them finish third in the standings.

Office of the Executive Engineer P.W.D. (B&R) Division Dhar

eepwddhar@nic.in Phone No. 07292-222508

NOTICE INVITING TENDER

NIT No- 19/T.C.2026-27 Dhar Date 28.10-2026

Online Tender in Three envelope system are here by invited for the following work. The Tender have been uploaded on the e-Procurement system of Public Works Department on the Portal **www.mptenders.gov.in** Tender details are as below:-

S. no.	Tender ID No.	District	Name of work	Call No.	Cost of Project (PAC) (Rs. In lakhs)	EMD (Rs.)	Tender form cost (Rs.)	Time Period
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2026_ PWDRB_ 539889	DHAR	STRENGTHENING OF KABARWA GANDHWANI ROAD TO PANWA APPROACH ROAD LENGTH 2.40 K.M.	Third	275.40	275400	15000	06 Months Including Rainy Season
			Total		**275.40**			

The document can only be purchased online from the above website after making online payment. The last date & time for purchase of document online is Dated 10-11-2026 up to 18:00 PM. Detailed NIT and other details can be viewed on the above mentioned portal. Amendments to NIT, if any, would be published on website only, and not in newspaper. Submit all the mandatory document only on the online website mentioned above. Do Not Submit any Physical document in the office .

G-20937 "पॉक्सो है सुरक्षा का हथियार, बच्चों पर न करें अत्याचार" Executive Engineer P.W.D. (B&R) Division Dhar

Office of Executive Engineer P.W.D Division Neemuch (M.P.)

Tender Notice

NIT No 12/2026-27 NEEMUH) Date 28.10.2026

Online Tender for mentioned below are being invited. The Tender have been uploaded on the e-Procurement system of Public Works Department on the Portal **www.mpeproc.gov.in** Tender details are as below:-

S. no.	Tender no.	District	Nature of work	Name of work	Call No.	Cost of Project (PAC) (Rs. In lack)	EMD	Time Period
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2026_PWDRB _474498_4	NEEMUCH	ROAD	PERFORMANCE BASED MAINTAINENCE CONTRACT (PBMC) FOR GWAL TALAB JEERAN ARNIYA BORANA ROAD LENGTH 7.54 KM AND KUKDESHWAR TO FOFLIYA ROAD LENGTH 2.90 KM DEVRAN TO BHAMESAR ROAD LENGTH 3.00 KM TOTAL LENGTH 13.44 KM IN DIVISION NEEMUCH	4	243.84	243840	60 months In.R.S
2	2026_PWDRB _519330_4	Neemuch	Vehicle	Hiring Of 01 nos Boleroa or Equivalent vehicle for use of Govt work to SDO PWD Neemuch Division Neemuch	4	3.70	7400	12 months In.R.S
						247.54		

The document can only be purchased online from the above website after making online payment. The last date & time for purchase of Document on line is Dated 11.11.2026 up to 17:30 PM. Detailed NIT and other details can be viewed on the above mentioned portal. Amendments to NIT, if any, would be published on website only, and not in newspaper. All Document Received Only Online .

G-20909 "पॉक्सो है सुरक्षा का हथियार, बच्चों पर न करें अत्याचार" EXECUTIVE ENGINEER PWD DIVISION NEEMUCH

SURAJ ESTATE DEVELOPERS LIMITED

(CIN No. L99999MH1986PLC040873)
Registered Office: Aman Chambers, 3rd Floor, Century Bazaar, Prabhadevi, Mumbai, Maharashtra 400025
Call +91 022 2437 7877/+91 022 2436 0802/ +91 022 4045 4764/ +91 4015 4898
Website: www.surajestate.com | Email: cs@surajestate.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, read with applicable Rules and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, Notice is hereby given that the Company has on November 02, 2026, completed dispatch of the **Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement** to all Members whose names appeared in the Register of Members/Beneficial Owners as on **October 30, 2026,** seeking their approval by way of **Special Resolution through Remote e-Voting** for:

Re-appointment of Mr. Satyendra Shridhar Nayak (DIN: 08194706) as an Independent Director for a second Term of five consecutive years

Details of e-Voting:

- **Cut-off Date:** October 30, 2026
- **E-Voting Start:** Tuesday, November 03, 2026 (9:00 A.M. IST)
- **E-Voting End:** Wednesday, December 02, 2026 (5:00 P.M. IST)
- **Mode:** Remote e-Voting only (No physical ballot permitted)

The Company has engaged **MUFG Intime India Private Limited** (formerly Link Intime India Pvt. Ltd.) for providing the e-Voting facility. Members who have not received the Postal Ballot Notice may download it from the Company's website www.surajestate.com, the Stock Exchanges' websites www.bseindia.com and www.nseindia.com, or MUFG's website https://instavote.linkintime.co.in/

Mr. Himanshu Kamdar (FCS No. F5171), Partner, **M/s Rathi & Associates,** Practicing Company Secretaries, has been appointed as the **Scrutinizer.**

The results of the Postal Ballot/e-Voting will be declared on or before **Thursday, December 03, 2026,** and displayed on the Company's website and those of the Stock Exchanges and e-Voting agency.

For any queries or assistance relating to e-Voting, Members may contact MUFG at **enotices@in.mpms.mufg.com or Tel: 022–4918 6000.**

By Order of the Board
For Suraj Estate Developers Limited
Sd/-
Date- November 03, 2026 **(Mukesh Gupta)**
Place-Mumbai **Company Secretary & Compliance Officer**

Ecap Equities Limited

Corporate Identity Number: U74900MH2008PLC287466
Regd. Off: Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla West, Mumbai - 400070

Standalone Financial Results for the quarter ended September 30, 2026 (₹ in crores)

	Particulars	Quarter ended September 30, 2026 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2025 (Unaudited)	Year ended March 31, 2026 (Audited)
1	Total income from operations	653.25	68.28	200.07
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	29.14	(61.78)	(655.80)
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	29.14	(61.78)	(660.45)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	20.89	(75.67)	(686.34)
5	Total Comprehensive Income for the period	20.89	(75.69)	(686.47)
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10/- Per Share)	18.45	18.45	18.45
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	(481.36)	65.10	(491.46)
8	Securities Premium	163.74	163.74	163.74
9	Net worth	1,420.54	1,368.44	1,211.14
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	5,435.81	3,854.47	4,039.21
11	Outstanding Redeemable Preference Shares*	0.00	0.00	0.00
12	Debt Equity Ratio	3.83	2.82	3.34
13	Earnings Per Share (Face Value of ₹ 10 each)			
	- Basic (Not annualised for quarter)	0.19	(0.79)	(7.03)
	- Diluted (Not annualised for quarter)	0.19	(0.79)	(7.03)
14	Capital Redemption Reserve	6.70	6.70	6.70
15	Debenture Redemption Reserve	105.14	105.14	105.14
16	Debt Service Coverage Ratio (DSCR) [1] (Not annualised for quarter)	0.08	0.05	(0.22)
17	Interest Service Coverage Ratio (ISCR) [2] (Not annualised for quarter)	1.20	0.45	(0.43)

[1]DSCR = Profit before interest and tax / (Interest Expense + Principal repayment of Debt securities, Borrowings other than debt securities, Inter-corporate deposits and Subordinated liabilities in next six months)
[2]ISCR = Profit before interest and tax / Interest expense
* indicates amount less than ₹ 50,000

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly standalone financial results filed with the Stock Exchanges in accordance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended (the 'Listing Regulations, 2015') and the Accounting Standards specified under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and the relevant provision of the Companies Act, 2013, as applicable. The full format of the quarterly and half yearly financial results are available on the website of the Stock exchange (www.bseindia.com) and the Company's website - https://ecap.edelweissfin.com.

2 For the other items referred in Regultion 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Wholesale Debt Segment of BSE Limited and the Company's website - https://ecap.edelweissfin.com.

3 The above standalone financial results of Ecap Equities Limited ('the Company') for the quarter and half year ended September 30, 2026 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on November 02, 2026.

4 The above standalone financial results for the quarter and half year ended September 30, 2026 of the Company have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company and the Auditors have issued an unmodified review report.

On behalf of the Board of Directors

Sd/-
Vyapak Shrivastava
Non-executive Director
DIN: 10841180

Mumbai, November 02, 2026

Karjat shut for a day against Torrent project

Sayaji Shinde calls devpt by felling forests fake; Ganesk Naik says will explore ways to save trees

FPJ News Service
NAGPUR / KARJAT

Karjat observed a complete shutdown on Monday in response to a bandh called by the Shiv Sena (UBT) demanding cancellation of Torrent Power's proposed pumped-storage project in Saidongar, Raigad. Shops, commercial establishments and offices remained closed as traders and residents backed the protest against large-scale tree felling.

Meanwhile, actor and Sahyadri Foundation head Sayaji Shinde announced the 'Save Sahyadri' movement in Nagpur, warning against what he called a "tree-eater virus" threatening the region's forests. "Development achieved by cutting down forests is fake," he said, urging citizens to unite against environmental destruction.

On Saturday, state forest minister Ganesh Naik said he was exploring ways to preserve as many trees as possible at the proposed project site. The forest department had earlier permitted the felling of 32,490 trees for the Rs13,500-crore project, but the exercise was halted following opposition from citizens and political parties.

Speaking to reporters in Vashi, Naik said the permission had been granted before he took charge of the forest department. He said he was reviewing the project details and examining measures to minimise environmental damage.

In Karjat, UBT workers, environmental activists and residents took out a rally from the party office, Shivalay, to the Chhatrapati Shivaji Maharaj Memorial. Representatives of the Karjat Environment Protection Committee and NCP (SP) joined the protest.

Shiv Sena deputy district chief Nitin Sawant warned of intensifying the agitation, while committee member advocate Kailas More said the project would be challenged in court. NCP city president, advocate Babasaheb More. also demanded its cancellation.

In Nagpur, Shinde alleged that forests, rivers and the forts associated with Chhatrapati Shivaji Maharaj were under threat in the name of development. He appealed to artistes, and citizens to join the movement.

Shinde urged people to perform 'aarti' of trees, beat metal plates and register protests on social media. He said the campaign was aimed at protecting the Sahyadri mountain ranges.



Remembering the departed

People lay flowers at St Andrew's Church in Bandra on the occasion of All Souls' Day — Vijay Gohil

Desalination: Row over felling of trees

Devashri Bhujbal
MUMBAI

The Watchdog Foundation urged the BMC Tree Authority to reject the proposal to cut down 971 trees

The Watchdog Foundation, a citizens' group, has opposed proposed felling of 971 trees for the upcoming desalination plant in Mumbai, urging the BMC Tree Authority to reject the proposal until statutory planning and environmental requirements are fulfilled. "I have learnt it through sources that there is a hearing scheduled before the Superintendent of Gardens on the said proposal this week," said Godfrey Pimenta, trustee of Watchdog Foundation.

Pimenta has said in a communication to the BMC that augmenting Mumbai's water supply should not come at the cost of large-scale destruction of the city's existing green cover. Highlighting the ecological impact of removing 971 trees, the foundation said the loss could adversely affect biodiversity, air quality and temperature regulation.

The FPJ tried contacting BMC's Superintendent of Gardens Jitendra Pardeshi for a comment on any proposal for tree felling for desalination plant, however, he could be reached.

The objection comes amid the foundation's demand on whether the desalination project has been incorporated into and examined under Mumbai's Development Plan 2034. It has demanded that the project's land-use designation and necessary planning permissions be established before tree-felling.

In a recent reply to the foundation, the BMC said the project was conceived after extensive marine studies and consultations with local residents.

But the BMC confirmed that the collector of Mumbai Suburban District handed it over advance possession of the land, for building the plant.

Local producers must reap Kumbh Mela gains, says CAIT

FPJ News Service
MUMBAI



Balakrishna Bhartia, national president of the Confederation of All India Traders (CAIT), has urged the state government to reserve special stalls for local producers under the 'One District, One Product' and 'Vocal for Local' initiatives, ensuring that the Kumbh Mela's economic benefits reach local communities rather than being cornered by large corporate entities.

Bhartia, also national convenor of the Swadeshi Vyapari Manch, said the Nashik-Trimbakeshwar Simhastha Kumbh Mela, to be held on the banks of the Godavari after 12 years, was not merely a religious gathering but a major opportunity to accelerate Maharashtra's economy.

He said the event would transform Nashik into one of India's largest temporary centres of economic activity. Speaking on the concept of a religion-based economy at an event organised by CAIT's Nagpur team, he estimated direct and indirect business opportunities worth more than Rs50,000 crore.

With more than two crore devotees expected, the MSME sector, hospitality industry and transport services would benefit significantly. Hotels, auto-rickshaw operators, tent providers and stall owners could see substantial demand. Bhartia projected more than one lakh employment opportunities for local youth.

Demand for bedding, mattresses, bedsheets and pillows would also create opportunities for local manufacturers and traders.

Farmers in the Godavari belt would gain direct market access for flowers, fruits, vegetables, salad ingredients, corn and groundnuts. Pilgrims would boost trade in Paithani sarees, Trimbakeshwar rudraksha beads, copper and brass utensils, and religious articles.

Bhartia said the gathering could promote Nashik's grapes, wine and pav misal internationally, alongside the Trimbakeshwar Jyotirlinga.

He sought a comprehensive awareness campaign, urging farmers to plan cultivation around the event's schedule. CAIT and the Swadeshi Vyapari Manch were travelling across Nashik and surrounding areas to sensitise local traders to the anticipated business opportunities, he said.

MSEDCL engg held taking bribe

Mumbai: The Anti-Corruption Bureau (ACB) arrested Devendra Gilurkar, 51, Executive Engineer (Civil), MSEDCL Civil Division, Bhandup, on Monday for allegedly accepting a Rs50,000 bribe from a government civil contractor to clear pending bills. According to the ACB, the 37-year-old contractor had outstanding bills of around Rs21 lakh for civil works undertaken since June 2026. Gilurkar allegedly demanded Rs1.80 lakh to sanction the payments. The contractor complained to the ACB on October 26. During verification on October 30, Gilurkar allegedly agreed to accept Rs1.80 lakh in instalments, demanding Rs50,000 upfront to process the files. The ACB laid a trap on November 2 and caught Gilurkar allegedly accepting Rs50,000. Officials seized his mobile phone for investigation. A case under the Prevention of Corruption Act has been registered.

CIDCO imposes 15% water cut, max so far

Raina Assalnar
NAVI MUMBAI

CIDCO has imposed a 15% water cut across all nodes from November 2, introducing weekly 24-hour shutdowns and alternate-day supply in parts of Ulwe and Dronagiri. This is the first state-owned body to impose such a major cut in any part of the Mumbai Metropolitan Region (MMR)

The decision follows Maharashtra government directives to conserve available reserves amid concerns over future water scarcity. An October 5 Government Resolution directed authorities to prioritise drinking water, curb consumption and minimise leakage until August 31, 2027.

The government cited the previous year's El Niño effect, saying inadequate rainfall had caused shortages.

A CIDCO spokesperson said the restrictions aimed to ensure economical use of available water and safeguard drinking water supplies,.

Kharghar and New Panvel East will face 24-hour shutdowns on Mondays; New Panvel West and designated Ulwe areas on Tuesdays; Kalamboli on Wednesdays; Karanjade on Thursdays; and Taloja, Kalundre and Kamothe on Fridays.

Tuesday shutdowns in Ulwe will cover Sectors 2, 3, 5, 6, 19, 20, 21, 23, 24, 25 and 25A, besides Gavhan, Kopar and Morave.

Alternate-day water supply will apply in Ulwe Sectors 8, 9, 10B, 15C, 16, 17 and 18, and Shelghar, Bamandongari, Nhava, Shivajinagar and Nhava Khadi. In Dronagiri, Sectors 1, 2, 11, 12, 15, 30, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54 and 55, along with Dhutum, Bhendkhal, Pagota, Funde, Navghar, Navghar Pada, Bokadvira and Kunde, will receive water on alternate days.

FLAIR WRITING INDUSTRIES LIMITED

CIN: L51100MH2016PLC284727
Regd. Off.: Flair House, Plot No. A/64, Cross Road – A, Marol Ind. Area, MIDC, Andheri (East), Mumbai – 400093, Maharashtra, India
e-mail : investors@flairpens.com Tel.: + 91-22-42030405 Website : www.flairworld.in

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026
Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015

The Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026 ("Financial Results") have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on Monday, November 02, 2026.

The said Financial Results along with the Limited Review Report have been posted on the Company's webpage at https://www.flairworld.in/investor-relation.aspx and on the websites of the Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and can be accessed by scanning the QR Code provided below:

For FLAIR WRITING INDUSTRIES LIMITED

Sd/-
Vimalchand Jugraj Rathod
Managing Director
DIN- 00123007

Place - Mumbai
Date - 02.11.2026

SURAJ ESTATE DEVELOPERS LIMITED

(CIN No. L99999MH1986PLC040873)
Registered Office: Aman Chambers, 3rd Floor, Century Bazaar, Prabhadevi, Mumbai, Maharashtra 400025
Call +91 022 2437 7877/+91 022 2436 0802/ +91 022 4045 4764/ +91 4015 4898
Website: www.surajestate.com | Email: cs@surajestate.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, read with applicable Rules and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, Notice is hereby given that the Company has on November 02, 2026, completed dispatch of the **Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement** to all Members whose names appeared in the Register of Members/Beneficial Owners as on **October 30, 2026,** seeking their approval by way of **Special Resolution through Remote e-Voting** for:

Re-appointment of Mr. Satyendra Shridhar Nayak (DIN: 08194706) as an Independent Director for a second Term of five consecutive years

Details of e-Voting:

- **Cut-off Date:** October 30, 2026
- **E-Voting Start:** Tuesday, November 03, 2026 (9:00 A.M. IST)
- **E-Voting End:** Wednesday, December 02, 2026 (5:00 P.M. IST)
- **Mode:** Remote e-Voting only (No physical ballot permitted)

The Company has engaged **MUFG Intime India Private Limited** (formerly Link Intime India Pvt. Ltd.) for providing the e-Voting facility. Members who have not received the Postal Ballot Notice may download it from the Company's website www.surajestate.com, the Stock Exchanges' websites www.bseindia.com and www.nseindia.com, or MUFG's website https://instavote.linkintime.co.in/

Mr. Himanshu Kamdar (FCS No. F5171), Partner, **M/s Rathi & Associates,** Practicing Company Secretaries, has been appointed as the **Scrutinizer.**

The results of the Postal Ballot/e-Voting will be declared on or before **Thursday, December 03, 2026,** and displayed on the Company's website and those of the Stock Exchanges and e-Voting agency.

For any queries or assistance relating to e-Voting, Members may contact MUFG at **enotices@in.mpms.mufg.com or Tel: 022–4918 6000.**

By Order of the Board
For Suraj Estate Developers Limited
Sd/-
(Mukesh Gupta)
Company Secretary & Compliance Officer

Date- November 03, 2026
Place-Mumbai

PUBLIC NOTICE

WASSOODEW CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD
Registered Office: Surya, 79 Hill Road, Bandra West, Mumbai 400050, Maharashtra. (Registration No.: BOM/W-HW/ HSG/ TC/2058/85-86 dated 18-3-1986)
INVITATION OF OFFERS FOR PROPOSED OUTRIGHT SALE OF THE ENTIRE SOCIETY PROPERTY

Notice is hereby given that the **Wassoodew Co-operative Housing Society Ltd.,** at it's Special General Body Meetings held on 14th September 2026 and 1st November 2026, unanimously resolved to explore the Sale of the Society's Property on an outright basis by way of Public Tender, subject to applicable Law and the terms and conditions approved by the General Body of the Society.

Accordingly, the Society hereby invites Offers from interested Purchasers, Developers, Companies, Institutions and other eligible entities for the proposed outright acquisition of the entire property, comprising the Land and Building(s) standing thereon, together with such transferable rights, interests and appurtenances as may lawfully be transferred.

PROPERTY DETAILS

Name of Society: Wassoodew Co-operative Housing Society Ltd.
Address: Surya, 79 Hill Road, Opp Holy Family Hospital, Bandra West, Mumbai 400050, Maharashtra.
CTS No: 18 & 19 Bandra B Village, Admeasuring 2024.40 Sq. Mtrs.
Building: Ground and 7 (Seven) Upper Floors and Chawl Structures.
Number of Flats/Units: 26 Residential Flats, 1 Dispensary and 9 Occupants/Tenants in Chawl.
TITLE / CONVEYANCE: The Society is presently in the process of obtaining Conveyance of the Land/Property in favour of the Society from the present Landowners. Accordingly, any proposed transaction pursuant to this Tender shall be subject to completion/confirmation of the Conveyance and execution of such documents, deeds, consents and confirmations as may be Legally required from the present Landowners and/or other concerned parties. The Society makes no representation that the Conveyance has already been completed in its favour.

INVITATION OF OFFERS

Interested parties are invited to submit their offers for purchase of the entire property on an outright basis, physically in sealed envelopes in accordance with the Tender Document.

The offer shall clearly specify:

1. Proposed payment schedule;
2. Time period required for completion of the transaction;
3. Details and credentials of the bidder;
4. Financial capacity/proof of funds;
5. Any conditions attached to the offer; and
6. Details of the authorised representative of the bidder.

TENDER CONDITIONS

1. Offers shall be submitted for the entire property as one composite transaction. Partial offers shall not be entertained.
2. The bidder shall be responsible for carrying out its own legal, financial, technical and physical due diligence in respect of the property.
3. The Society shall make available such title and property documents as are available with it for inspection by interested bidders, subject to reasonable conditions.
4. Submission of an offer shall not create any right, title or interest whatsoever in favour of the bidder.
5. The highest offer shall not automatically be deemed to have been accepted. The Society reserves the right to negotiate with one or more bidders and/or reject any or all offers, subject to the authority of the General Body and applicable Law.
6. Any final sale/transfer shall be subject to execution of definitive legal documentation and fulfilment of all applicable legal and statutory requirements.
7. The transaction shall also be subject to completion of the conveyance process and obtaining/executing all documents and consents that may be legally necessary from the present landowner and other concerned parties.
8. The Society reserves the right to modify, postpone, withdraw or cancel the tender process in accordance with the resolution of the General Body and applicable law.
9. All statutory dues, taxes, stamp duty, registration charges and transaction expenses shall be dealt with in accordance with the final agreement between the parties.
10. The vacant possession of the property shall be handed over on receiving the full and final payment and execution of the Sale Deed with the individual Flat Owners, Dispensary Owner, Landowner and Chawl Occupants.

SUBMISSION OF OFFERS

Tender documents available from: Society Office of Wassoodew Co-operative Housing Society Ltd, Surya, Opp Holy Family Hospital, 79 Hill Road, Bandra West, Mumbai - 400050 between 11 am. & 2 pm. except on Sunday from 3rd November 2026 to 20th November 2026.
Pre-bid meeting: Saturday, 21st November 2026 at 11.00 a.m., for clarification of prospective bidders' doubts and queries. Venue to be communicated by the Society. Bidders may submit queries in advance by email to wassoodewchsl@gmail.com; clarifications binding on the Society shall be issued in writing.
Last date and time for submission: 30th November 2026 upto 2.00 pm.
Date and time of opening of offers (Tentative) : 6th December 2026 at 11.00 am. Venue will be intimated later. Tender document fee: Rs 50000/- (Rupees Fifty Thousand only) by pay order drawn in favour of Wassoodew Co-operative Housing Society Ltd.
Place and manner of submission: Physically at the Society Office, Wassoodew Co-operative Housing Society Ltd., Surya, Opp. Holy Family Hospital, 79 Hill Road, Bandra West, Mumbai 400050, in sealed envelope with the technical and financial bids submitted in separate envelopes.
Contact: Abuzar Sayyed Rizvi: 9768886401
Animesh Chaini: 9820009242 , Email: wassoodewchsl@gmail.com
The Society reserves all rights in relation to the tender process.

Sd/-
Date: 3rd November 2026 **By Order of the Managing Committee**
Place: Mumbai **WASSOODEW CO-OP. HSG. SOC. LTD.**

Marico Limited

Extract of Consolidated Financial Results of Marico Limited for the quarter and half year ended September 30, 2026

Rs (in Crore)

Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
	September 30, 2026 (Un-audited)	June 30, 2026 (Un-audited)	September 30, 2025 (Un-audited)	September 30, 2026 (Un-audited)	September 30, 2025 (Un-audited)	March 31, 2026 (Audited)
Revenue from operations	3,897	3,957	3,450	7,854	6,671	13,478
Profit before tax	674	790	550	1,464	1,206	2,277
Net Profit for the period attributable to owners (after Minority Interest)	550	630	420	1,180	924	1,762
Total Comprehensive attributable to owners (after Minority Interest)	569	643	443	1,212	933	1,826
Equity Share Capital	130	130	130	130	130	130
Earnings Per Share (of Re 1/- each) (Not annualised) Basic (in Rs.)	4.24	4.86	3.24	9.11	7.14	13.62
Diluted (in Rs.)	4.24	4.85	3.24	9.09	7.13	13.59

a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.marico.com.

Scan the QR code to view detailed financial statements

b) The Standalone and Consolidated unaudited financial results for the quarter ended September 30, 2026 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of Marico Limited ("the Company") at their meeting held on November 2, 2026. The results for the preceding / corresponding quarters have been subjected to review by the statutory auditors.

c) Additional Information on standalone financial results is as follows

Rs (in Crore)

Particulars	Quarter Ended			Half Year ended		Year Ended
	September 30, 2026 (Un-audited)	June 30, 2026 (Un-audited)	September 30, 2025 (Un-audited) (Restated)	September 30, 2026 (Un-audited)	September 30, 2025 (Un-audited) (Restated)	March 31, 2026 (Audited) (Restated)
Revenue from operations	2,722	2,794	2,510	5,516	4,859	9,653
Profit before tax (after Exceptional items)	762	549	483	1,311	1,366	2,288
Net Profit after tax	683	460	398	1,143	1,171	1,962

For further details, kindly visit:
http:/marico.com/india/investors/documentation;
BSE- http:/www.bseindia.com/ and
The National Stock Exchange of India Limited- https:/www.nseindia.com/

Place: Mumbai
Date : November 2, 2026

For Marico Limited
Saugata Gupta
Managing Director and CEO

Registered Office: 7th floor, Grande Palladium, 175, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai 400 098. Tel: (91-22) 6648 0480
E-mail: investor@marico.com; Website: www.marico.com CIN: L15140MH1988PLC049208;

HYBRID FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN No. L99999MH1986PLC041277
Regd. Office: 104, 1st Floor, Sterling Centre, Opp. Divine Child High School, Andheri – Kurla Road, Andheri (East), Mumbai – 400 093

(Rs in Lakhs)

Extract of the Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended 30th September 2026

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30/09/2026 (Unaudited)	Quarter Ended 30/09/2025 (Unaudited)	Half Year Ended 30/09/2026 (Audited)
1)	Total income from Operations and Others	204.34	184.92	355.77
2)	Net Profit for the Period before Tax **	116.36	108.35	174.58
3)	Net Profit for the Period after Tax **	116.36	108.54	174.58
4)	Other Comprehensive (Loss) / Income (OCI) Remeasurement of (Losses) / Gains on Non Current Investments	(350.32)	(484.77)	325.20
5)	Total Comprehensive (Loss) / Income for the period [comprising Profit for the period (after tax) and other comprehensive (Loss) / Income (after Tax)]	(233.96)	(376.23)	499.78
6)	Paid up Equity Share Capital of Rs. 5 each	1,471.81	1,471.81	1,471.81
7)	Reserves excluding Revaluation Reserves as per the Audited Balance Sheet	–	–	2,944.33
8)	Earning per share: (a) Basic	0.40 (not annualised)	0.37 (not annualised)	0.59
	(b) Diluted	0.40 (not annualised)	0.37 (not annualised)	0.59

** There was no Exceptional / Extraordinary items during the Quarter and Half Year Ended 30th September 2026.

Note: The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended 30th September 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended 30th September 2026 are available on the Stock Exchange Websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com)

By order of the Board
For HYBRID FINANCIAL SERVICES LIMITED
Sd/-
K. Chandramouli
Whole Time Director & Company Secretary
DIN: 00036297

Place: Mumbai
Date: 2nd November 2026

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

सेंट्रलाईज्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट
६ वा मजला, हिल टॉप बिल्डिंग, अविनाश व्ही. नागवेकर मार्ग, सिद्धीविनायक, होरायझन बिल्डिंग जवळ, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५
दूरध्वनी क्र.: ८६५७०४३७१३-७१५, ८८२८८०५६०९

ई-लिलाव विक्रीचे रद्दीकरण

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, त्यामध्ये वर्णन केलेल्या तारण मत्तांच्या संबंधात मे. जी. एम. सेल्स च्या कर्ज खात्यातील १६.१०.२०२६ दिनांकित वर्तमानपत्र आवृत्तीमध्ये ई-लिलाव विक्री सूचना प्रकाशित झाली होती. **कृपया नोंद घ्यावी की, २६.११.२०२६ रोजी निर्धारित केलेली सदर ई-लिलाव विक्री रद्द झाली आहे.**
सर्व इच्छुक बोलीदार आणि संबंधित पक्षकार यांनी ह्याची नोंद घेणे आवश्यक आहे.

सही/-
दिनांक : ०३.११.२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — सारस्वत को-ऑप. बँक लि. साठी

TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED — TATA

नोंदणीकृत कार्यालय : ९ वा मजला, निर्मल बिल्डिंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१.
दू.: +९१ २२ ६७७८ ९५९५, फॅक्स : +९१ २२ ६७७८ ९६६०
ई-मेल : investor.relations@tcs.com, वेबसाईट : www.tcs.com
सीआयएन : एल२२२१०एमएच१९९५पीएलसी०८४७८१

ई-मेल अ‍ॅड्रेस नोंदवण्यासाठी सूचना

ज्या सभासदांचे ई मेल अ‍ॅड्रेसेस कंपनी / रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस (''डीपीज'') कडे अद्ययावत केले नसतील त्यांनी वेळच्यावेळी आणि परिणामकारक दळणवळणाची सुनिश्चिती करण्यासाठी कृपया त्यांचे ई-मेल अ‍ॅड्रेस नोंदवावेत / अद्ययावत करावेत.
तुमचे ई-मेल अ‍ॅड्रेस अद्ययावत करण्याची / नोंदवण्याची प्रक्रिया :

डीमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात धारण केलेले शेअर्स	तुमच्या संबंधित डीपी शी संपर्क साधा आणि त्यांना इलेक्ट्रॉनिक दळणवळण सुरु करण्याची विनंती करा.
प्रत्यक्ष स्वरुपांत धारण केलेले शेअर्स	फॉर्म आयएसआर-१ (www.tcs.com>Investor Relations>Investor FAQ येथे उपलब्ध), पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित प्रत आणि रद्द केलेले धनादेश पान आरटीए कडे सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई -४०००८३ येथे किंवा ई-मेलने investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे सादर करावेत.

टाटा कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस लिमिटेड साठी
सही/-
यशस्वीन शेठ
कंपनी सेक्रेटरी
एसीएस १५३८८
ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २ नोव्हेंबर, २०२६

ICICI Home Finance
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत
शाखा कार्यालय: पहिला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआयसमोर, बोईसर, जिल्हा- पालघर- ४०१५०१

खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) चे अन्वये खाजगी करारद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, एका इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसीला रू. २,००,०००/- च्या रकमेकरीता सदर मिळकत खरेदीच्या प्रस्तावासह साधला आहे.
याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी करारद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशीलासह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१.	रशिदा गफ्फार शेख (कर्जदार) अब्दुल गफार शेख (सह-कर्जदार) कर्ज क्र. एनएचपीएलजी००००११६७९९६	प्लॉट क्र. २४, सर्व्हे क्र. २१०/२ पी, गाव धुकटन, तालुका आणि जिल्हा पालघर.	रु. १७,५५,६९५/- ऑक्टोबर ०५, २०२६	रु. २,००,०००/- / रु. २०,०००/-	नोव्हेंबर १२, २०२६ स. ११:०० ते दु. ३:००	नोव्हेंबर १९, २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर १८, २०२६ सायं. ०४:०० वाजेपूर्वी	सांकेतिक ताबा

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यु ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट **(युआरएल लिंक- https://BidDeal.in)** वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम 'ई' मध्ये उल्लेखित) **नोव्हेंबर १८, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे **नोव्हेंबर १८, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०५.०० पूर्वी** नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तींची एक सही केलेली प्रत सादर करायची आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील नमूद ऑफिस पत्त्यावर देय **''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.-लिलाव''** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेकडील असणे आवश्यक आहे.
सामान्य जनतेला विनंती केली आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की, जर आयसीआयसीआय एचएफसीकडून वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रकमेपेक्षा जास्त बोली न मिळाल्यास, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त इच्छुक खरेदीदारास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार विकली जाईल.
निरिक्षण, विक्रीच्या अटी आणि शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना संपर्क करावा.
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.
दिनांक : नोव्हेंबर ०३, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''
ठिकाण : पालघर — सीआयएन क्रमांक: यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

KAPOL BANK Serving Society
THE KAPOL CO-OPERATIVE BANK LTD.
Multi State Scheduled bank
प्रशासकीय कार्यालय : रॉयल हाऊस, १ला मजला, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७.

प्रत्यक्ष ताबा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८ (१) सरफैसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी **दी कपोल को-ऑप. बँक लि.** (अवसायनाधीन) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून (लिक्विडेशन अंतर्गत), सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक **२२.०७.२०१५** रोजी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनेद्वारे **कर्जदार मे. सिद्धी स्टॅम्पिंग, मालक श्री. कुणाल अशोक मेहता आणि हमीदार** यांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. ५,३०,४३,६३७.८८/- (रुपये पाच कोटी तीस लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे सदतीस आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे मात्र)** इतकी रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजासह सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदाराने सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारास आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, अधोहस्ताक्षरीने सिक्युरिटायझेशन ॲक्टच्या कलम १४ अंतर्गत मा. मुख्य न्याय दंडाधिकारी, ठाणे यांनी पारित केलेल्या आदेशानुसार, न्यायालयीन आयुक्तांमार्फत दिनांक **३०.१०.२०२६** रोजी खाली वर्णन केलेल्या सदर जमिनीचा आणि त्यावरील संलग्न बांधकामाचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. सदर कब्जा हा उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) सह उक्त नियमांतील नियमांनुसार प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेण्यात आला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **दि कपोल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** (अवसायनाधीन), मुंबई यांच्या अधिकृत अवसायकाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. दिनांक **३०.०९.२०२६** रोजी एकूण थकीत रक्कम रु **२७,८५,८९,९१५.८८/- (रुपये सत्तावीस कोटी पंच्याऐंशी लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे पंधरा आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे मात्र)** इतकी असून, त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, अनुषंगिक शुल्क आणि इतर शुल्क यांचाही त्यात समावेश राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

पालघर जिल्ह्यातील पालघर तालुक्यातील वेवूर गावाच्या हद्दीतील प्लॉट क्र. १६, मोजमापीत क्षेत्रफळ १५८७ चौ. मीटर असलेली मालकी हक्काची जमीन आणि त्यावरील ७९३.३० चौ. मीटर क्षेत्रफळाचे संलग्न बांधकाम, श्री. कुणाल अशोक मेहता यांच्या नावावर असलेली सदर जमीन.

सही/-
दिनांक : ३०/१०/२०२६ — (प्राधिकृत अधिकारी)
ठिकाण : मुंबई — अवसायकाद्वारे विधिवत प्राधिकृत

U GRO CAPITAL

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता- बी-१७, चौथा मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- ४०००७०

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या तरतुदींच्या अंतर्गत
निम्नस्वाक्षरीकारानी **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून ॲक्ट अंतर्गत आणि ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलावण्यासाठी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. निम्नस्वाक्षरीकारांना सकारण असे वाटते की, कर्जदार मागणी सूचनेची बजावणी टाळत आहेत. त्यामुळे मागणी सूचनेच्या बजावणीला रुल्सनुसार चिटकावून आणि प्रकाशनाद्वारे परिणाम देण्यात येत आहे.
मागणी सूचनेचा वापर मजकूर येथे खाली दिलेला आहे:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम
१.	१. हेतल एंटरप्रायझेस २. बंदिश अश्विन मेहता ३. हेतल बंदिश मेहता लॅन-यूजीएमयूएमएसएस००००४१७४२	**मागणी सूचनेची तारीख : १५-ऑक्टोबर-२०२६** **सूचनेची रक्कम : १,१४,५३,२४७.००/-** (रुपये एक कोटी चौदा लाख त्रेपन्न हजार दोनशे सत्तेचाळीस फक्त) ०६/१०/२०२६ रोजीप्रमाणे

तारण मत्तेचे वर्णन:- फ्लॅटचे कार्पेट क्षेत्र ५८८ चौ. फूट म्हणजेच सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र ८४० चौ. फूट असून, फ्लॅट क्र. बी-५०४, ५वा मजला, बी विंग, इमारत क्र. ५, कुकरेजा कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र. ५ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, जैन मंदिरासमोर, एल.बी.एस. मार्ग, भांडुप (प.), मुंबई ४०००७८, गाव भांडुप येथील सीटीएस क्र. ४१९, ४१९/१ ते १६, ४२७/१ ते १६, ४३०, ४३०/१ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर उभी असलेली आणि तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई यांच्या हद्दीत स्थित असलेले सर्व ते भाग व विभाग. **लगत व चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे: उत्तरेस:** फ्लॅट ५०३, **दक्षिणेस:** ए विंग, **पूर्वेस:** लोटस बिल्डिंग, **पश्चिमेस:** दुकाने

कर्जदारांना मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा आणि वसुली किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, लेट पेमेंट पेनल्टी, बाऊन्स चार्जेस, परिव्यय आणि खर्च इ. सह एकत्रित सदर प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात येथील वरील आणि त्यातील नमूद मागणी केलेली रक्कम चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड** ही तारण धनको आहे आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडकडे** कर्जदारांनी गहाण ठेवलेली तारण मत्ता अशा स्थावर मिळकतीच्या सापेक्ष तारण कर्ज आहे.
कर्जदारांनी विहित वेळेत त्यांचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यात कसूर केल्यास **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड** कर्जदारांच्या कर्ज खात्यामधील थकबाकीच्या वसुलीकरिता ॲक्ट आणि रूल्स अंतर्गत उपलब्ध कोणत्याही उपायांना आवाहन करून किंवा तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासह विक्रीच्या मार्गाने ती हस्तांतर करण्यासाठी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सर्व अधिकाराचा वापर करण्यासाठी हक्कदार राहील. **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**ला विक्री किंवा हस्तांतरणाचा हक्क वापरण्यापूर्वी तारण मत्ता **जप्त आणि/किंवा सील** करण्याचा सुद्धा हक्क आहे. **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**ला तारण मत्तेचे मूल्य हे युग्रो कॅपिटल लिमिटडेला कर्जदारांद्वारे देय थकबाकी पूर्ण करण्यासाठी पुरेसे नसल्यास उर्वरित थकबाकीच्या वसुलीकरिता वेगळी कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्याचा सुद्धा हक्क आहे. सदर उपाय हे कोणत्याही अन्य कायद्याच्या अंतर्गत **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**ला उपलब्ध इतर सर्व उपायांच्या व्यतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहेत.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि पुढे ॲक्टच्या कलम १३(१३) कडे वेधण्यात येत आहे, ज्याद्वारे कर्जदारांना **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**च्या लेखी पूर्ण सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा (कामकाजाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) च्या मार्गाने हस्तांतर किंवा तारण मत्ता निकाली काढणे किंवा त्यासह व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. वरील गोष्टीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत दंडात्मक गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार त्यांची इच्छा असल्यास ते निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकतात.
दिनांक : ०३/११/२०२६ — सही/-(प्राधिकृत अधिकारी)
ठिकाण : महाराष्ट्र — यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड करिता, authorised.officer@ugrocapital.com

---

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance
नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. १०५ ते १०७, पहिला मजला, प्लॉट क्र. २९, आयरे, एएआय सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पूर्व)- ४२१२०१
शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९
ज्याअर्थी
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.
कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	गुरुदास सिबाराम पांडा (कर्जदार), गुरुचरण एस पांडा (हमीदार), एनएचएमयूएम००००८२१३७७	फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, लव इमारत क्र. ८, अयोध्या नगरी, दुबे बाग रोड, भारत कॉलेजच्या मागे, हेंद्रेपाडा, कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, सर्व्हे क्र. ५६, हिस्सा क्र. ६, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३ (संदर्भ कर्ज क्र. एनएचएमयूएम००००८२१३७७). चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे- उत्तरेसः रस्ता, दक्षिणेसः इमारत, पूर्वेसः इमारत, पश्चिमेसः इमारत./ कब्जाचा दिनांक- २९/१०/२०२६	१८-०३-२०२४ रु. १२,२५,६८५/-	डोंबिवली
२.	बलजीत प्रभाकर कौर (कर्जदार), एलएचएमयूएम००००१२९०९९२	फ्लॅट क्र. १००५, १०वा मजला, ए विंग, लाभ एन्क्लेव्ह म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. ४, मौजे टेमघर, तालुका भिवंडी- ४२१३०२./ कब्जाचा दिनांक- २८/१०/२०२६	२९-०६-२०२४ रु. ४०,४४,२१९.४४/-	मुंबई- जेबी नगर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतींची विक्री करण्यात येईल.
दिनांक : नोव्हेंबर ०३, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: बदलापूर, भिवंडी — आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

AXIS FINANCE

अ‍ॅक्सिस फायनान्स लिमिटेड

(सीआयएन क्र : यु६५९२१एमएच१९९५पीएलसी२१२६७५)
अ‍ॅक्सिस हाऊस: सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०२५.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचता नियम ८(६) अन्वये)
सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) आणि नियम ८(६) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी **३०/१५ दिवसांची** ई-लिलाव सूचना.
सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार, किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना देण्यात येत आहे की, अ‍ॅक्सिस फायनान्स लि. (एएफएल) कडे गहाण ठेवलेली आणि एएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताबा घेतलेली, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्जदारांकडून थकीत देय रक्कम वसूल करण्यासाठी **२५.११.२०२६ आणि ११.१२.२०२६ रोजी ''जशी आहे तशी'', ''जे काही आहे ते'' आणि ''जे काही असेल ते''** या तत्त्वावर आणि **''कोणत्याही अवलंबाशिवाय''** विकली जाईल. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केली आहे. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, विक्री पुढे ढकलली न गेल्यास किंवा थांबवली न गेल्यास, सदर तारण ठेवलेली मालमत्ता/संपत्ती **२४.११.२०२६ आणि १०.१२.२०२६ रोजी दु. २.०० वा.** ई-लिलावाद्वारे विकली जाईल. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला सीलबंद लिफाफा एएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यास **२३.०७.२०२६ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा.** पर्यंत, शाखेच्या पत्त्यावर **अ‍ॅक्सिस फायनान्स लिमिटेड, कार्यालय (अ‍ॅक्सिस फायनान्स लिमिटेड) सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५** येथे सादर करावा.
तारण मत्ता/स्थावर मत्तेची याखालील विवर्णित संक्षिप्त तपशीलानुसार ''जे आहे जसे आहे'' स्थितीत विकली जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार /कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि मागणी सूचनेत नमूद रक्कम	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	२८ मे, २०२६ रोजीस थकबाकी
1.	0456MMA 00000622	लक्ष्मण प्रल्हाद चव्हाण पुष्पा लक्ष्मण चव्हाण	१२.०३.२०२६ रु. २२,६३,९९७/- (रुपये बावीस लाख त्रेसष्ट हजार नऊशे सत्त्याण्णव मात्र) १२.०३.२०२६ रोजी देय असल्याप्रमाणे	११.१२.२०२६ कब्जा: सांकेतिक	रु. ५१,१२,१७०/- (रुपये एकावन्न लाख बारा हजार एकशे सत्तर मात्र) इअर: रु. ५,११,२१७/- (रुपये पाच लाख अकरा हजार दोनशे सतरा मात्र)	रु. २३५४७९४- (रुपये तेवीस लाख चौपन्न हजार सातशे चौऱ्याण्णव मात्र) २.११.२०२६ रोजी देय

तारण मत्तेचा तपशील : स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, फ्लॅट क्र. ९०२, क्षेत्र मोजमापीत ६१० चौ. फूट, नवव्या मजल्यावर, इमारत ए-२ मध्ये, ''किंग्स्टन एलिसिया'' म्हणून ज्ञात प्रकल्पात, स. क्र. ३२ हिस्सा क्र. १२ बी, १३/१ आणि ७ धारक जमिनीवर बांधलेला, गाव पिसोळी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार /कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि मागणी सूचनेत नमूद रक्कम	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	०२.११.२०२६ रोजीस थकबाकी
2.	0456AHA 00007159 0456MMA 00010772	अनिकेत मधुकर राजमाने प्रेमा मधुकर राजमाने	१३.०४.२०२६ भारु. २४,७२,५५२/- (रुपये चोवीस लाख बहात्तर हजार पाचशे बावन्न मात्र) १३.०४.२०२६ रोजी देय	११.१२.२०२६ कब्जा: सांकेतिक	रु. ३१,२९,८९०/- (रुपये एकतीस लाख एकोणतीस हजार आठशे नव्वद मात्र) इअर: रु. ३,१२,९८९/- (रुपये तीन लाख बारा हजार नऊशे एकोणनव्वद फक्त)	रु. २५३०७८१ (रुपये पंचवीस लाख तीस हजार सातशे एक्याऐंशी मात्र) ०२.११.२०२६ रोजी देय

तारण मत्तेचा तपशील : सीटीएस क्र. ११८१ येथील ५५.५० चौ. मीटर प्लॉट क्षेत्र आणि ७९.१२ चौ. मीटर घराचे बांधकाम यातील हिस्स्याच्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, शनी मारुती मंदिराजवळ, मिरज, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली येथे स्थित. सीमा: पूर्व: सीएस क्र. १३०७/ई आणि सीएस १३०७ च्या मिळकती, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: सीएस क्र. ८९५९ च्या मिळकती, दक्षिण: सीएस क्र. ११८२ च्या मिळकती

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार /कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि मागणी सूचनेत नमूद रक्कम	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	०२.११.२०२६ रोजीस थकबाकी
3.	0456AHA 00010231 0456MMA 00017488	श्रीकांत विश्वनाथ भट (कर्जदार) शीतल श्रीकांत भट (सह-कर्जदार।)	१२.०७.२०२६ रु. ७०,९१,९२१/- (रुपये सत्तर लाख एक्याण्णव हजार नऊशे एकवीस मात्र) १२ जुलै २०२६ रोजी देय	२५.११.२०२६ कब्जा: सांकेतिक	रु. ७३,७१,०००/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख एकाहत्तर हजार मात्र) इअर: रु. ७,३७,१००/- (रुपये सात लाख सदतीस हजार एकशे मात्र)	रु. ७२८३१५२ (रुपये बहात्तर लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे बावन्न मात्र) ०२ नोव्हेंबर २०२६ रोजी

तारण मत्तेचा तपशील : निवासी फ्लॅट क्र. ६०१, क्षेत्र मोजमापीत ४८५ चौ. फूट (चटई) क्षेत्र, ६ व्या मजल्यावर, इमारत क्र. ई-२', आता ''ग्रँड स्क्वेअरएचई को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ज्ञात ''दि सब ग्रँड स्क्वेअर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सदर कॉम्प्लेक्समध्ये, सर्व्हे क्र. ४४/२ए, एएल २सी, २डी, २ई, आणि २एफ, ४५/२, गाव - बोरीवडे धारक मिळकतीवर उभी असलेली, एचईईजे घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) येथे स्थित असलेले आणि वसलेले, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि ठाणे नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्याच्या हद्दीत असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार /कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि मागणी सूचनेत नमूद रक्कम	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	३०.१०. २०२६ रोजीस थकबाकी
4.	0456AHA 00001919 0456AHA 00001920	नरेश रमेश धाकड (कर्जदार / गहाणदार) पूजा नरेश धाकड (सह-कर्जदार - १) आरएचजे ट्यूब्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-कर्जदार - २) आदिव नरेश धाकड (सह-कर्जदार - ३)	२७.०९.२०२४ भारु. ८९,९१,५०६/- (रुपये एकोणनव्वद लाख एक्याण्णव हजार पाचशे सहा मात्र) ०५.०९.२०२४	११.१२.२०२६ कब्जा: प्रत्यक्ष	रु. ६२,०८,२०० (रुपये बासष्ट लाख आठ हजार दोनशे मात्र) - **मिळकत-१** रु. ६२,०८,२०० (रुपये बासष्ट लाख आठ हजार दोनशे मात) **मिळकत -२** इअर रु. ६२०८२० (रुपये सह लाख वीस हजार आठशे वीस मात्र) - **मिळकत-१** रु. ६२०८२० (रुपये सहा लाख वीस हजार आठशे वीस मात्र) **मिळकत -२**	रु. ११२२५८७४ (रुपये एक कोटी बारा लाख पंचवीस हजार आठशे चौऱ्याहत्तर मात्र) ३०.१०.२०२६ रोजी देय

तारण मत्तेचा तपशील : ''व्हर्साटाइल व्हॅली'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील सी विंगमध्ये २१ व्या मजल्यावरील ५५.७६ चौ. मीटर चटई क्षेत्र मोजमापीत फ्लॅट क्र. २१०२, जुना सर्व्हे क्र. ११/९, १३, १४, १५, १६/१ए आणि १६/बी, त्यास अनुरूप नवीन सर्व्हे क्र. १२/९, १४, १५, १६, १७/१ए, आणि १७/१बी धारण करणाऱ्या जमिनीवर बांधलेला, गाव निळजे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले.
''व्हर्साटाइल व्हॅली'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील सी विंगमध्ये २१ व्या मजल्यावरील ५५.७६ चौ. मीटर चटई क्षेत्र मोजमापीत फ्लॅट क्र. २१०५, जुना सर्व्हे क्र. ११/९, १३, १४, १५, १६/१ए आणि १६/बी, त्यास अनुरूप नवीन सर्व्हे क्र. १२/९, १४, १५, १६, १७/१ए, आणि १७/१बी धारण करणाऱ्या जमिनीवर बांधलेला, गाव निळजे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले.

टीप: बोली सादर करण्यापूर्वी, बोलीदारांनी योग्य ती तपासणी करून घ्यावी, असा सल्ला देण्यात येत आहे. सदर लिलाव हा कोणत्याही न्यायालयीन खटल्याच्या किंवा संभाव्य वादाच्या, असल्यास निकालाच्या अधीन असेल.
लिलावाच्या वेळी, सर्वसाधारणपणे जनतेला स्वतः उपस्थित राहून आपली बोली सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. तथापि, या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य पार पाडण्याची जबाबदारी असलेल्या कोणत्याही अधिकाऱ्याने किंवा अन्य व्यक्तीने, विक्रीस काढलेल्या या स्थावर मालमत्तेसाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे बोली लावू नये, ती संपादन करू नये किंवा त्यामध्ये कोणताही हितसंबंध प्राप्त करण्याचा प्रयत्न करू नये.
ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटींच्या आणि इतर नियम आणि शर्तींच्या अधीन असेल.
या मालमत्तांचा ई-लिलाव ऑक्शन टायगर या पोर्टलद्वारे दु. २.०० ते ३.०० या वेळेत होईल, यामध्ये प्रत्येकी ५ मिनिटांचा मर्यादित विस्तार उपलब्ध असेल.
ठिकाण: मुंबई, सांगली, पुणे — सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०३.११.२०२६ — अ‍ॅक्सिस फायनान्स लि.
कृपया संपर्क: श्रुष्टी अगरवाल फोन : ७७३८६५००२१ आणि जगदीप बावा फोन: ९८२३२८१२०७

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I, मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५.

वसुली कार्यवाही क्र. १९७ सन २०१६

नि. क्र.: १
पुढील तारीख: २७.११.२०२६

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक
विरूध्द
सायमा अ‍ॅग्रो इंडस्ट्रीज आणि इतर. ...प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

ज्याअर्थी सन्माननिय पिठासिन **अधिकारी** यांनी रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी मूळ अर्जदार बँक अर्ज क्र. **ओ.ए. क्र. १८० सन २००८** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते. ४,३९,६०,४५५.८४/- **(रुपये चार कोटी एकोणचाळीस लाख साठ हजार चारशे पंचावन्न आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र)** तुमच्याकडून देय असलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार अतिरिक्त व्याज आणि खर्चासह. ज्याअर्थी, आपण सदर रक्कम भरलेली नाही आणि अधोस्वाक्षरीकर्त्याने खाली नमूद केलेली मिळकत जप्त केली असून आणि तिच्या विक्रीसाठी आदेश दिले आहेत. तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता पुढील तारीख **२७.११.२०२६ रोजी दु. १२.०० वा. डीआरटी-I** समक्ष निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचे परिशिष्ट
दक्षिण कन्नड जिल्ह्यातील मंगळूर तालुक्यातील तेंका मिजार गावात, मूडबिद्री उपजिल्हा नोंदणी हद्दीत आणि तेंका मिजार ग्रामपंचायतीच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित असलेली बिगरशेती स्थावर मालमत्ता, जिचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे :-

सर्व्हे क्र.	उपविभाग क्र.	वर्गीकरण	क्षेत्रफळ	भाग
२३४	१ई	कोरडी जमीन (रूपांतरित)	ए-सी ०.६०	मधला

सीमाबध्दता - पूर्वेस : उपविभागाची सीमा रेषा. पश्चिमेस : उपविभागाची सीमा रेषा. उत्तरेस : त्याच उपविभागातील श्री. के. जयराम कर्नाथ यांना विक्री केलेला उर्वरित भाग. दक्षिणेस : त्याच उपविभागाचा भाग.
माझ्या हस्ते, आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर **२९ ऑक्टोबर २०२६** रोजी मुंबई येथे दिले.

शिक्का
(महेश कुमार)
वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण

प्रति,
सीडी क्र. १ मे. सायमा अ‍ॅग्रो इंडस्ट्रीज, विनायक व्ही. प्रभू यांची एकल मालकीची फर्म, जिचे कार्यालय येथे आहे. १०, मर्कच्या समोर, मार्वासाडो, उसगाव, गोवा ४०३ ४०७.
सीडी क्र. २ श्रीमती तारा व्ही. प्रभू, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, यांचा पत्ता येथे आहे. १७५-२४(३), शांतिनगर, रॉयल फूड्सच्या समोर, पोंडा, गोवा ४०३ ४०१.
सीडी क्र. ३ श्रीमती रेशा व्ही. प्रभू, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, यांचा पत्ता येथे आहे. १७५-२४(३), शांतिनगर, रॉयल फूड्सच्या समोर, पोंडा, गोवा ४०३ ४०१.
सीडी क्र. ४ श्रीमती जया कर्नाथ, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, यांचा पत्ता येथे आहे. अल्वारेस रोड, काद्री, मंगळूर, तालुका व जिल्हा दक्षिण कन्नड ५४७ ००२.
सीडी क्र. ५ श्री जयराम कर्नाथ, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, यांचा पत्ता येथे आहे. अल्वारेस रोड, काद्री, मंगळूर, तालुका व जिल्हा दक्षिण कन्नड ५४७ ००२.
तसेच प्रति, १. संबंधित सोसायटी. २. बीएमसी प्राधिकरण / स्थानिक नागरी संस्था / तलाठी. ३. संबंधित दुय्यम निबंधक. सीएच बँकेने वरील नमूद मालमत्तेवरील / मालमत्तांवरील प्रभार संबंधित दुय्यम निबंधकाच्या अभिलेखात नियमांनुसार नोंदवून घ्यावा.

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838
नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई - ४०००८८ मो. क्र.: ८२४०५४२६९३ / ७०२१९५४८८२
ईमेल: purabi.nag@idbi.co.in, rahul.kulkarni@idbi.co.in | www.idbibank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना (नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा)
प्रमुख ठिकाणावरील निवासी मालमत्तेची विक्री
वित्तीय सहाय्य प्राप्त करण्यासाठी सुरक्षा म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८ (६)/९(१)* च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ८ डिसेंबर, २०२६ रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.
निरीक्षणाची तारीख: पूर्वनियोजित भेटीनुसार खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे.
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: ७ डिसेंबर, २०२६ (४:०० वा. पर्यंत).
ई-लिलावाची तारीख: ८ डिसेंबर, २०२६ (स. ११ वा. ते दु. १:०० वा. पर्यंत).
मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन आणि इतर तपशील खाली नमूद केले आहेत:

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/ हमीदाराचे नाव मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	थकबाकी शिल्लक	निरिक्षणाची तारीख
१	**श्री. मुकेश शशिकांत दळवी, श्री. नितीन शशिकांत दळवी आणि श्रीम. निधी नितीन दळवी.** फ्लॅट क्र. २०१, ए विंग, सिताई विहार, पीएल-६७ए सेक्टर-५० (नवीन), सीवूड, नेरुळ, ठाणे महाराष्ट्र ४००७०६ २ बीएचके, (बांधकाम क्षेत्र सुमारे ८५० चौ. फूट.)	रु. १,०२,००,०००/-	रु. १०,२०,०००/-	२५.१०.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ४४,७२,०१०.९१/-	११-११-२०२६ स. ११:०० ते दु. १२:०० वा. आगाऊ वेळ ठरवून.
	कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष कब्जा	व्यवहार अधिकारी नाव आणि संपर्क: श्रीम. पुरबी नायक संपर्क: ८२४०५४२६९३			

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:
१. तारण मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर'' आणि ''विना अवलंब तत्वावर''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञानानुसार आणि माहितीनुसार, प्रकाशनामध्ये उघड केल्याव्यतिरिक्त, गहाण मिळकतीवर अन्य कोणताही बोजा अस्तित्वात नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीचे ठिकाण आणि ओळख याबाबत स्वतःची स्वतंत्र योग्य तत्परता पडताळणी करावी, तसेच कोणतेही बोजे, वैधानिक दायित्वे, मिळकत करांची थकबाकी, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज आणि देखभाल देणी इत्यादी तारण मत्तेबाबत शोधण्यासाठी उपनिबंधक कार्यालय / दिवाणी न्यायालयांमधील सार्वजनिक अभिलेखांची तपासणी करावी. यशस्वी बोलीदारांना सर्व बाह्य देणी म्हणजेच महानगरपालिका कर, देखभाल / सोसायटी शुल्क, वीज शुल्क, पाणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क (लागू असल्यास), जर काही असेल तर आणि इतर सर्व आनुषंगिक शुल्क, राखीव किंमती पेक्षा अधिक संबंधित मिळकतीशी निगडित सर्व बाह्य खर्चासह, वहन करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे मिळकतीवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही चार्ज, धारणाधिकार, दायित्वे इत्यादींसाठी आयडीबीआय बँक जबाबदार धरली जाणार नाही.
३. इसारा अनामत रक्कम- (ईएमडी) वर व्याज घेणार नाही. ओएफ बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओएफ शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.banknet.com** आणि ०८-१२-२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. पीएसबी अ‍ॅलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट क्र.१, ३रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई- ४०००३७, संपर्क व्यक्तीचे नाव **ई-मेल: support.baanknet@psballiance.com**, दूर. क्र. ८२९१२२०२२० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. उपरोक्त मिळकती वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत.
५. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : **www.banknet.com** वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो. बोली वाढ रक्कम रु. १०,०००/-
६. इच्छुक असलेल्या बोलीदारांनी एक-वेळ वापरकर्ता नोंदणी पूर्ण केल्यानंतर मे. पीएसबी अ‍ॅलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) जमा करावी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावण्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.
७. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या आत** किंवा एओ द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
८. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
९. तारण धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादींसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने आणि संपूर्ण विक्री किंमत प्राप्त झाल्यानंतरच जारी केले जाईल.
११. यशस्वी बोलीदारास तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, असल्यास इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च वहन करावे लागतील.
१२. बोली दस्तऐवज प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय - आयडीबीआय बँक लि., तळमजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई-४०००८८, मोबाईल क्र. : ८२४०५४२६९३/ ७०२१९५४८८२, ईमेल : rahul.kulkarni@idbi.co.in यांच्याकडून प्राप्त करता येईल आणि **www.idbibank.in** वरून देखील डाउनलोड करता येईल.
१३. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली अर्ज इत्यादींचा समावेश असलेला बोली दस्तऐवज प्राप्त करण्यासाठी **०३-११-२०२६ ते ०७-१२-२०२६** दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी स. १०:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा. या वेळेत वरील पत्त्यावर प्रत्यक्ष प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड, देवनार शाखा, मुंबई यांच्याशी मोबाईल क्र. ७०२१९५४८८२, ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in वर संपर्क साधावा.
१४. ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत कर्जातील कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना ३० दिवसांची सूचना आहे.
ठिकाण : मुंबई । दिनांक : ०३-११-२०२६ — सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

SURAJ

सुरज इस्टेट डेव्हलपर्स लिमिटेड

(सीआयएन क्र. एल९९९९९एमएच१९८६पीएलसी०४०८७३)
नोंदणीकृत कार्यालय: अमन चेंबर्स, ३रा मजला, सेंच्युरी बाजार, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२५
दूरध्वनी +९१ ०२२ २४३७ ७८७७/+९१ ०२२ २४३६ ०८०२/ +९१ ०२२ ४०४५ ४७६४/+९१ ४०१५ ४८९८
वेबसाईट: www.surajestate.com ई-मेल: cs@surajestate.com

भागधारकांना सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ११० नुसार, लागू नियम आणि सेबी (एलओडीआर) विनियम, २०१५ च्या विनियमन ४४ सह वाचण्यात येणाऱ्या तरतुदींनुसार, याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **३० ऑक्टोबर, २०२६** रोजी सभासद नोंदवहीमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये ज्यांची नावे नोंदविलेली होती अशा सर्व सभासदांना कंपनीने **०२ नोव्हेंबर, २०२६** रोजी खालील बाबीसाठी **दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे विशेष ठरावाच्या** माध्यमातून त्यांची मंजुरी मिळविण्याकरिता, **स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह पोस्टल बॅलेट सूचना** पाठविण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली आहे:
श्री. सत्येंद्र श्रीधर नायक (डीआयएन: ०८१९४७०६) यांची सलग पाच वर्षांच्या दुसऱ्या कार्यकाळासाठी स्वतंत्र संचालक म्हणून पुनर्नियुक्ती
ई-मतदानाचा तपशील:
- **कट-ऑफ तारीख:** ३० ऑक्टोबर, २०२६
- **ई-मतदान प्रारंभ:** मंगळवार, ०३ नोव्हेंबर, २०२६ (स. ९:०० वा. भाप्रवे)
- **ई-मतदान समाप्ती:** बुधवार, ०२ डिसेंबर, २०२६ (सायं. ५:०० वा. भाप्रवे)
- **पद्धत:** केवळ दूरस्थ ई-मतदान (प्रत्यक्ष बॅलेटला परवानगी नाही)

कंपनीने ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी **एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रा. लि.) यांच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. ज्या सभासदांना पोस्टल बॅलेट सूचना प्राप्त झालेली नाही, ते कंपनीच्या www.surajestate.com या वेबसाईटवरून, स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या वेबसाईटवरून किंवा एमयूएफजीच्या https://instavote.linkintime.co.in/या वेबसाईटवरून ती डाउनलोड करू शकतात.
श्री. हिमांशू कामदार (एफसीएस क्र. एफ५१७१), भागीदार, **मे. राठी अँड असोसिएट्स,** प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, यांची **छाननी अधिकारी** म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.
पोस्टल बॅलेट/ई-मतदानाचे निकाल **गुरुवार, ०३ डिसेंबर, २०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित करण्यात येतील आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर तसेच स्टॉक एक्स्चेंजेस आणि ई-मतदान एजन्सी यांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित करण्यात येतील.
ई-मतदानासंबंधी कोणत्याही शंका किंवा सहाय्यासाठी, सभासद एमयूएफजी यांच्याशी **enotices@in.mpms.mufg.com** या ई-मेलवर किंवा **दूरध्वनी क्र. ०२२४९१८ ६०००** वर संपर्क साधू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
सुरज इस्टेट डेव्हलपर्स लिमिटेड करिता
सही/-
दिनांक- ०३ नोव्हेंबर, २०२६ — (मुकेश गुप्ता)
ठिकाण - मुंबई — कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. (मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
मुख्य कार्यालय : सहकारमूर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारसिक नगर, कळवा, ठाणे - ४००६०५. फोन नं. ०२२ २५४५६५००,
Website : www.gpparsikbank.com

विक्रीची जाहीर सुचना

खालील कर्जदारांकडुन येणे थकबाकी असलेल्या बँकेच्या तारण कर्जाची वसुली करण्यासाठी सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील नमुद केलेल्या मालमत्तेची निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन खालील अटी आणि शर्तीवर आणि 'जसे आहे जेथे आहे' व 'जसे आहे जे आहे ' या तत्वाने स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहरबंद पाकीटातुन प्रस्ताव दि.०५/१२/२०२६ सायं. ५.०० वाजेपर्यत मागविण्यात येत आहे व लिलाव दि. ०७/१२/२०२६ रोजी स. ११.३० ते सायं. ४.०० वाजता होणार आहे.

कर्जदाराचे व जामिनदाराचे नाव	कर्ज क्र./ शाखा	मिळकतीचे वर्णन	मालमत्तेची राखीव किमंत व इसार अनामत	जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली जाणार आहे ती थकबाकी रक्कम च्या मागणी सुचनेनुसार
कर्जदार : १. मे. ए बी टेक्सटाईल्स प्रोप्रा: श्री. नरेंद्र राजाराम अडेप (मयत कर्जदार) वारसदार : (अ) सौ. विमला नरेंद्र अडेप (ब) श्री. अभि नरेंद्र अडेप २) सौ. विमला नरेंद्र अडेप (जामिनदार) ३) श्री. रमेश पोरशेट्टी थटीकोंडा (जामिनदार)	५५९/७० भिवंडी शाखा	१) सिम्पल गहाणखताद्वारे एन ए प्लॉट नं. ३३, एकूण ३०० चौ. यार्ड समतुल्य २५०.९३ चौ.मी., त्यावरील फॅक्टरी बिल्डींग तळ मजला अधिक दोन वरील मजले एकूण एरीया ६४५१ चौ.फुट आणि ग्रामपंचायत करीवली, घर नं. ५४६, सर्व्हे नं. १४९, हिस्सा नं. २ (पार्ट) आणि सर्व्हे नं. १५१ (नवीन सर्व्हे नं. २०४/३३), करीवली गावाच्या हद्दीतील तालुका, नोंदणी जिल्हा उपजिल्हा भिवंडी, जिल्हा ठाणे, फर्निचर फिक्चर आणि फिटींग्जसह	**राखीव किंमत** रु. ९०,००,०००/- इसारा अनामत **रक्कम** रु. ९,००,०००/-	दि. २३/०९/२०२४ रोजी रु.५९,५२,७२६.०२/- अधिक पुढील व्याज व खर्च
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र/केवायसी दस्तऐवज/इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ ०५/१२/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत	**बोली वाढविण्याची रक्कम** रु. २५,०००/-		**मिळकतीचे निरीक्षण तारीख व वेळ** ०२/१२/२०२६ स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान	
			लिलावाची तारीख आणि वेळ ०७/१२/२०२६ रोजी स. ११.३० वाजता	

विक्री तपशीलवर अटी व शर्तीसाठी कृपया जी पी पारसिक बँकेच्या तारण धनकोंच्या वेबसाईट: https://gpparsikbank.com/auctions.html मधील लिंकाचा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ऍक्ट अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना
कर्जदार/जामिनदार यांना याद्वारे लिलावाच्या तारखेपूर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील रक्कम प्रदान करण्यास अधिसुचित केले जात आहे, कसुर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/ विक्री होईल आणि शिल्लक थकबाकी असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल केले जातील.

सही/-
स्थळ : ठाणे — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०२/११/२०२६ — **जीपी पारसिक सहकारी बँक लि.**