Sunteck Realty Ltd.

Date: 29th August, 2026

National Stock Exchange of India Ltd	**BSE Limited**
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,	Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),	Dalal Street,
Mumbai - 400 051	Mumbai - 400 001
Symbol: SUNTECK	**Scrip Code: 512179**

Sub: <u>Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed copies of the newspaper advertisement with respect to information regarding 43rd Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Thursday, 24th September, 2026 at 4:30 p.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means, in compliance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India. The notice was published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Vernacular).

This is for your information and records.

Yours sincerely,
For Sunteck Realty Limited

Rachana Vipul Hingarajia

Digitally signed by Rachana Vipul Hingarajia
Date: 2026.08.29 21:28:09 +05'30'

Rachana Hingarajia
Company Secretary
(ACS: 23202)

AXIS FINANCE LIMITED

AXIS FINANCE

(CIN: U65921MH1995PLC212675)
Axis House, C-2, Wadia International Centre,
Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025

Ref. No. AFL/CO/2026-27/Legal/Aug/931 **Dated: 26/08/2026**

BY SPEED POST/ REGISTERED A.D./EMAIL
WITHOUT PREJUDICE

To,

1.	**Mr. HATIM ASGARALI DOHADWALA (Borrower)** Flat No 1205, Bridge View, South Wing 16, Hansraj Lane, Near Byculla Police Station, Byculla, Mumbai 400027 Email: drhatimd@gmail.com Mob: 9820555052 **And also at :** Shop No 5 Ground Floor Block 1A DR Mascarenhag Road opp Saifee Park OPP m2N Post Office Mumbai 400010	2.	**Mrs. NISHRIN HATIM DOHADWALA (Co-Borrower I)** Flat No 1205, Bridge View, South Wing 16, Hansraj Lane, Near Byculla Police Station, Byculla, Mumbai 400027 Email: drhatimd@gmail.com Mob: 9820555052
3.	**Mr. ASGARALI ALIHASAN DOHADWALA (Co-Borrower II)** Flat No 1205, Bridge View, South Wing 16, Hansraj Lane, Near Byculla Police Station, Byculla, Mumbai 400027	4.	**Mrs. RASHIDA ASGAR DOHADWALA (Co-Borrower III)** Flat No 1205, Bridge View, South Wing 16, Hansraj Lane, Near Byculla Police Station, Byculla, Mumbai 400027

Dear Sir/Madam,

SUB: NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (AS AMENDED FROM TIME TO TIME) AND THE RULES MADE THEREUNDER

I, the undersigned, being the Authorized Officer of Axis Finance Limited (hereinafter referred to as **"the AFL/Secured Creditor")**, a company incorporated under the provision of the Companies Act, 1956 and a Non-Banking Financial Company registered under the Reserve Bank of India Act, 1934, having its Registered Office at Axis House, Axis Finance Limited, ground floor, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai – 400025 do hereby give this Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, (hereinafter referred to as the **"SARFAESI Act"**) as under:

AFL, in the ordinary course of its business, at the request of Borrower sanctioned a Loan against Property (the secured asset) being All that part and parcel of Residential Flat bearing No 1205 Bridge View, South wing 16, Hansraj lane, Mumbai, Maharashtra 400027 more particularly described under Schedule A hereunder for a sum of **INR. 1,65,76,013/- (Rupees One Crore Sixty Five Lakh Seventy Six thousand and thirteen Only)** ("Credit Facilities") on the terms and conditions as mentioned therein.

1. Pursuant thereto, you Addressee(s) signed and executed the Loan Agreement dated **14th August 2021** ("Facility Agreement") in your capacity as Borrower, Co-Borrower(s) and Mortgagor in order to secure/guarantee the repayment of all amounts payable under the aforesaid Facility Agreement and consequently, have become jointly and severally liable for the repayment of the Credit Facility availed by the Borrower. You the Addressee(s) had agreed to repay the Credit Facility in Equal Monthly Instalments.
   [The facility and security documents executed/submitted for the Credit Facility in terms of the Facility Agreement shall be collectively referred to as the "Transaction Documents" hereinafter in this notice]
2. That as a security towards repayment of all amounts payable under the aforesaid Credit Facilities, on **27th October 2021** the Mortgagor had with an intent to secure the Credit Facility, created mortgage and charge of all their right, title, interest in the land/asset more particularly detailed in **SCHEDULE A** hereto.
   [The asset as mentioned in SCHEDULE A shall be hereinafter referred to as **"Secured Asset"**]
3. It is pertinent to state herein that the Borrower/Mortgagor, Co-Borrower I, II & III by virtue of the Facility Agreement has availed Credit Facilities from AFL by mortgaging the property mentioned in SCHEDULE A, and thereby created secured interest in favour of AFL. The security mentioned in SCHEDULE A is "Secured Asset" within the meaning of section 2(1) (zc) of the SARFAESI Act.
4. At the request of you the Addressee(s), AFL had on various dates disbursed the Credit Facilities to the Borrower on specific instructions, as described in detail in **SCHEDULE B** hereto.
5. As per the terms of the Transaction Documents, you the Borrower/Mortgagor and the Co-borrower I, II & III were required to repay the dues under the said Credit Facility and further you the Borrower and Co-borrower(s) were also required to pay interest thereon and other charges at the contractual rates as in the manner set out in the Facility Agreement and subsequent communication(s).
6. However, you the Borrower/Mortgagor, Co-borrower I, II & III failed to comply with the terms and conditions of the Transaction Documents and defaulted in repayment of the amount payable under the Facility Agreement. AFL had through various default notices informed you the Addressee(s) of such default, however, till date, the same have neither been rectified nor any steps have been undertaken thereto to repay the outstanding amounts.
7. In this context, it is important to note that since you the Addressee(s) have committed continuous defaults, the account of the Borrower has become non-performing asset **("NPA")** w.e.f. **04/12/2024** in compliance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India from time to time.
8. It is imperative to state herein that the above information of classification of account as NPA was communicated by AFL to you the Addressees vide NPA intimation letters bearing Ref. No AFL/NPA/CO/Feb-25/3743 dated **06/03/2025** for the said Credit Facility.
9. As per the provisions of the SARFAESI Act, the debt due to Secured Creditor is a debt secured against the Secured Asset and you being the Borrower, the Mortgagor and the Co-Borrower(s) have committed defaults in repayment of such secured debt/Credit Facility in terms of the Transaction Documents.
10. As on **25/08/2026,** the outstanding debt due and payable by the Borrower/Mortgagor, Co-borrower I to the Secured Creditor is **Rs. 18856562 (Rupees One Crore Eighty Eight Lakhs Fifty Six Thousand Five Hundred and Sixty Two only)** as more particularly detailed in SCHEDULE C hereto.
11. In view of the aforesaid, the Secured Creditor has become entitled to issue this statutory notice to the Borrower/Co-Borrower(s)/Mortgagor, in terms of Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hereby call upon you all Addressee(s), jointly and severally to discharge in full the dues towards the Secured Creditor amounting/ aggregating **Rs. 18856562 (Rupees One Crore Eighty Eight Lakhs Fifty Six Thousand Five Hundred and Sixty Two only) due as on 25.08.2026 ,** together with applicable interest, further interest, default interest, premia, costs, charges etc. at contractual rates in respect of the Credit Facility from this date till date of repayment, **within 60 days (Sixty days) from the date of this Notice issued under Section 13(2) of the SARFAESI Act,** failing which the Secured Creditor shall be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said SARFAESI Act and entirely at your risk as to costs and consequences.
12. On expiry of 60 days from the date hereof and on your failure to comply with the demand, the Secured Creditor shall take the following measures under the SARFAESI Act:
    a. Take over possession of the Secured Asset as mentioned in Schedule A hereto including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the same;
    b. take over management of business of you the Addressee(s) including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the Secured Asset, subject to the conditions as stipulated in the proviso to Section 13(4)(b) and Section 15 of the SARFAESI Act;
    c. appoint any person to manage the Secured Asset, the possession of which will be taken over by AFL;
    d. require at any time by notice in writing, any person who has acquired any of the Secured Asset from you the Addressee(s) and from whom any money is due or may become due to you the Addressee(s), to pay AFL, so much of the money as is sufficient to pay the secured debt.
13. I also invite your attention to Section 13(8) of the SARFAESI Act, whereby you have an opportunity to tender the amount due as stated above to the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of secured assets.
14. All of you are notified and cautioned that as per the provisions of Section 13 (13) of the SARFAESI Act, no transfer of the Secured Asset (set out in the SCHEDULE A hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made without prior written consent of Secured Creditor. Please note that any non-compliance/contravention of the provisions contained in the said SARFAESI Act read with the Rules, is an offence punishable under Section 29 of the SARFAESI Act.
15. Please further note that this statutory notice is issued without prejudice to the rights of the Secured Creditor including initiation of any other legal proceedings/legal action as deemed fit and necessary under the provisions of any law for the time being in force and/ or as per contract or both.
16. I hereby expressly reserve all rights under the relevant Transaction Documents, any other associated documents, under law or otherwise. Nothing contained in this notice or any action or inaction by us shall operate as a waiver of, or prejudice, diminish or otherwise adversely affect, any of our present or future rights or remedies under the respective Transaction Documents or any of our rights or remedies under law or generally, which remain and shall continue in full force and effect.
17. The undersigned is duly Authorized as Authorized Officer to issue this Notice and exercise powers on behalf of the Secured Creditor under the SARFAESI Act read with the Rules.
18. Request you to kindly acknowledge the receipt of this Notice. A copy of this notice is being retained in our office for future reference.

Yours Faithfully,
Authorized Officer
Axis Finance Limited

SCHEDULE A
DETAILS OF SECURED ASSET

All that piece and parcel of Residential Flat bearing no 1205, 12th Floor, Bridge View, CHS Ltd, South Wing, 16, Hansraj Lane, Byculla, Mumbai 400027, having super built up area of constructed on land bearing CTS no 384, Village Majhgaon District, Mumbai and bounded by: North: Internal Road, South: Open Plot, East: Sandesh Society, West: Railway Track

SCHEDULE B
DETAILS OF DISBURSEMENT

a. INR 89,90,246/- towards TATA Capital Financial Services Ltd.
b. INR 19,88,603/- towards TATA Capital Financial Services Ltd.
c. INR 1,89,696/- towards PF
d. INR 118/- towards CERSAI
e. INR 66,473/- towards BPI
f. INR 70,000/- towards MAX life Insurance
g. INR 6013/- towards TATA AIG Life Insurance.

SCHEDULE C
DETAILS OF OUTSTANDING AMOUNTS AS ON 25/08/2026

(Amount in INR)

Facility	Loan Account no	Original Limit sanctioned	Principal O/s	Unapplied Interest	Penal and other charges	Total O/s
Loan Against Property	0456MMA0 0003061	16576013	15556891	3151738	147933	18856562
Total						18856562

Note: - Interest at the applicable interest rate as defined in the facility Agreement.

PUBLIC NOTICE

LOSS OF SHARE CERTIFICATE

I, **Dr. Jitendra Dhanji Shah**, residing at 601, Shanti Kunj, Godavari Mhatre Road, Dahisar (West),Mumbai-400068, owner member of **Pokar Co-operative Housing Society Ltd.,** having address at **Pokar Co.Op. Hsg. Soc. Ltd.,** L.T. **Road, Opp. Railway Station, Dahisar(West), Mumbai-400 068,** do hereby inform the public at large that my original **Share Certificate No.:42** bearing corresponding shares **Distinctive numbers 206 to 210** issued in respect of shop No. 27, situated on ground floor in the Pokar Co-operative Housing Society Ltd. has been **lost/ misplaced**.

I have lodged a complaint with M.H.B. Colony Police station vide N/C, for Lost Report No. 107520-2026 dated 03/08/2026.

Notice is hereby given to the public that if any person has found the said Share Certificate or has any adverse claim /objection to the issuance of Duplicate Share Certificate by the society, he/she may intimate the society in writing at the society's office within **15 days** from the date of this publication

Failing which, the society will proceed to issue a **Duplicate Share Certificate** in my name and the Original Share Certificate bearing No. 42 shall be treated as cancelled and void.

Name: Dr. Jitendra Dhanji Shah, **Membership** No. 42, **Shop No.** 27
Date:- 28/08/2026
Mob.:- 9322260588

Dr. Jitendra Dhanji Shah
(Signature of Member)
Sd/-
Advocate Lalit Chheda

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **SHAMJI T. VORA (AMARSONS) FOUNDATION,** a Public Trust formed under a Deed of Trust dated 09.03.2005 registered under the Maharashtra Public Trust Act, 1950 vide **Registration Number E-22634 (MUM)** represented by authorized Trustees **MR. SHAMJIBHAI TOKERSHI VORA, MR. PRAFUL SHAMJI VORA, and MR. BIPIN SHAMJI VORA ("Owner")** having its office at Amarsons Collection, 63-A, Breach Candy, Bhulabhai Desai Road, Mumbai-400026 has contracted to sell the within mentioned property **("Property")** to our client, with the permission under Section 36(1)(a) of the Maharashtra Public Trust Act, 1950 granted by the Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai with clear and marketable title and by delivering quiet, vacant and peaceful possession.

All persons/entities including inter alia any bank and/or financial institution and/or authority having any claim, objection, right, title, benefit, interest, share and/or demand of any nature whatsoever in respect of the said Property or any part thereof, by way of sale, transfer, exchange, lease, sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, bequest, succession, maintenance, gift, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave-and-license, care taker basis, occupation, possession, family arrangement/settlement, decree or order of any court of law, contracts / agreements, partnership, any writing and/or arrangement or otherwise howsoever are hereby required to notify the same in writing, along with supporting documentary evidence to the undersigned at their Office at Raja Bahadur Mansion, 2nd Floor, 20, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai-400023 within 14 (Fourteen) days from the date hereof, failing which, any such right, title, benefit, interest, claim and/or demand in the said Property shall be deemed to have been waived, released, relinquished and/or abandoned and it shall be deemed that no such right, title, benefit, interest, claim and/or demand exists in respect of the said Property.

SCHEDULE
(Description of the Property)

"All that piece and parcel of land or ground bearing Cadastral Survey No. 1408, Original Plot No. 454 having been reconstituted into Final Plot No. 446, Town Planning Scheme Bombay City No. IV, Mahim Area, of Lower Parel Division and admeasuring 490 sq.yrds. equivalent to 409.70 sq.mtrs. Off Bhavani Shankar Road, Dadar, Mumbai-400028 in the Registration District and Sub-District Mumbai City.

Construction of the Institutional Building on Plot bearing F.P. No. 446, T.P.S.-IV (Mahim) Off Bhavani Shankar Road, Dadar, Mumbai-400028, comprising of basement, Ground + 8 Upper Floors admeasuring 11525 square feet built up".

Dated this 28th day of August, 2026

For **Vinod Mistry & Co.,**
Sd/-
(Vinod B. Mistry)
Advocates & Solicitors
for the Purchasers

punjab national bank

पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank (Govt. of India Undertaking)

Turbhe, Navi Mumbai :- Unit No 3, Banking Complex, APMC MKT, Sec 19C, Turbhe, Navi Mumbai 400705
Emai Id: bo053110@pnb.bank.in

NOTICE TO LOCKER HOLDERS

DEFAULTERS IN PAYMENT OF RENT ON LOCKERS

Notice is hereby given to the following customers of Punjab National Bank for payment of locker rent arrears. In terms of bank's guidelines in case locker rent is not paid for more than three years' bank is empowered to break open the locker and the expenses incurred thereby and arrears of rent and other costs will be recovered out of the sale of the contents found if any. All the customers are here by directed to pay the locker rent on or before 15.06.2026 to avoid the break open of the locker. In case the payments are not made bank will proceed for break open of locker on or after **19.09.2026** without any further notice.

Sr. No.	Size	Locker No	Due Date	Locker Holder Name	Locker Rent Overdue As On 25-08-2026
1	SMALL	AA25	01-04-2024	S K BUILDERS	Rs 10620/-
2	SMALL	AA28	01-04-2024	S K BUILDERS	Rs 10620/-
3	SMALL	AA63	01-04-2024	S K BUILDERS	Rs 19470/-

Place : Mumbai **Sd/-**
Date : 29.08.2026 **Authorised Officer, Punjab National Bank**

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **IIFL Home Finance Limited** (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IIFL HFL** for an amount as mentioned herein under with interest thereon."The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the **"IIFL HFL"** together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by **"IIFL HFL"** and no further step shall be taken by **"IIFL HFL"** for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower (s) / Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Vikas Siddhara Koli Mrs. Jagadevi Siddharam Koli Mrs. Sonali Vikas Koli Saundrya Tours And Travels **(Prospect No IL10465909)**	All that piece and parcel of H.No.1210, situated at, Aurad Gram Panchayat, Taluka South Solapur, Solapur, Maharashtra 413008 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 1089	**Rs. 524653/-** Rupees Five Lakh Twenty Four Thousand Six Hundred and Fifty Three Rupees Only	09-04-2026	26-08-2026

For, further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office:** IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23 , Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604. or **Corporate Office:** IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place: Thane, Date: 29-08-2026 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**

Annexure-13 FORM NO. 22
(See Regulation 37(1))

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER BY ALL PERMISSIBLE MODE

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building. Sector-30 A Vashi Navi Mumbai- 400703

RP No. 161 OF 2024 **Date of Auction Sale 29/09/2026**

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY

ROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993

Canara Bank Versus **Mr. Dilip Suryabhan Dokhale & Ors.**

To,
CD-1. Dilip Suryabhan Dokhale
CD-2. Mrs. Sobha Dilip Dokhale
CD-3. Mr. Dilip Sadashiv Shinde
All are Residing At : Post Pimpalgaon Baswant, Taluka-Nipad, District - Nashik, Maharashtra-422209

1.Whereas Recovery Certificate No. **RC NO. 161 OF 2024** in **O.A NO. 496 of 2021** was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** for the recovery of the sum of **Rs. 57,87,996.00 (Rupees Fifty Seven Lakh Eighty Seven Thousand Nine Hundred Ninety Six Only)** along with interest and the costs from the CD and you the CD failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s) And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate.
2.Notice is hereby given that in absence of any order of postponement the said property(s) shall be sold **on 29/09/2026** between **01:00: PM to 02: 00: PM** by auction and bidding shall take place through Online through the **website:https://www.bankeauction.com** The details of authorised contact person for auction service provider is Name Name **C1 India Pvt Ltd. Mr. Bhavik Pandya, Mobile no. 8866682937, Email-maharashtra@c1india.com Helpline Nos. 91-124-4302020/21/22/23/24, Email : support@bankeauctions.com**
3.The details of authorised bank officer for auction service provider is. **Name: Mahesh Maruti Bhujbal Mobile No. 9890013401, Email: cb0240@canarabank.com Officer of Canara Bank.**
4.The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.
5. The Property is being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS"**
6. The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate + interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned.
7. At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall however either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold
8. The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions
9.The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error misstatement or omission in the proclamation.
10.The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule.
11.The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled.
12.The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
13. Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of **RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** to be deposited with RO/Court Auctioneer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-III)** or by Online through RTGS/NEFT/directly into the **Account No 062711010000195 the name of UNION BANK OF INDIA of having IFSC Code No UBIN0806277** and upload bid form details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof e-mail ID Mobile No and in case of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit.
14. The said DD/Pay order or original proof of payment through RTGS/NEET, along with duly filed Auction Bid Form, self-attested copy of identity (Voter I-card/ driving licence / passport) which should contain the address for future communication, self-attested copy of PAN card and cancelled cheque must reach to the office of Recovery Officer, DRT III, latest by **29.09.2026 before 4.30 pm.** The EMD or original proof of EMD received thereafter Shall not be considered.
15. Prospective bidders are advised to exercise due diligence and satisfy themselves on title and encumbrances, if any, over the property.

The Earnest Money Deposit(EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows:

Sr. No.	Details of property	EMD Amount (In Rs.)	Reserve Price (In Rs)	Bid Increase in the multiple of(in Rs.)
1.	All That Piece and Parcel of Land Bearing Gat No. 568/3 Admeasuring Area OH.91 R is Situated at Village Pimpalgaon Baswant, Taluka, Niphad & District Nashik.	6,74,600/-	67,46,000/-	25,000/-
2.	Gat No. 567/04 Admeasuring Area 1H,09 R is Situated At Village Pimpalgaon Baswant, Taluka, Niphad & District Nashik.	8,08,000/-	80,80,000/-	25,000/-

16.EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form It is the sole responsibility of the bidder to have an active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained.
17.If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale.
18.The successful bidder shall have to pay **25%** of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above if the next day is Holiday or Sunday then on next first office day
19.The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above in addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% uplo Rs 1.000/ and @1%** of the excess of the said amount of **Rs 1000/-** through DD in favour of Registrar **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-III)**
20. In case of default of payment within the prescribed period the deposit after defraying the expenses of the sale may if the undersigned thinks fit shall be forfeited to the Government and the defaulling purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale.
21.Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer. **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)**
22.The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form hasto be brought. No interest shall be paid on EMD amount
23.No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained.
24.In case of more than one items of property brought for sale the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.
25.NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis and is subject to Publication charges revenue and other Encumbrances as per rules The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason.
Details of this Proclamation of Sale Can be viewed at the website www.drt.gov.in

Schedule of Property:

Lot No.	Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or part thereof	Details of any encumbrances to which the property is liable	Claims, if any which have been put forward to the property and any other known bearing on its nature and value
1.	All That Piece and Parcel of Land Bearing Gat No. 568/3 Admeasuring Area OH.91 R is Situated at Village Pimpalgaon Baswant, Taluka, Niphad & District Nashik.	NOT KNOWN	NOT KNOWN	NOT KNOWN
2.	Gat No. 567/04 Admeasuring Area 1H,09 R is Situated At Village Pimpalgaon Baswant, Taluka, Niphad & District Nashik.	NOT KNOWN	NOT KNOWN	NOT KNOWN

Note: As on Auction Date i.e. 29/09/2026 The total amount of Rs. 1,01,07,272 (Rupees One Crore One Lakh Seven Thousand Two Hundred Seventy Two Only) is outstanding against Cds, Date of inspection of the properties as mention above has been fixed as 23/09/2026 between 11AM to 4PM. Last date of and bids been fixed as 25/09/2026 up to 4:30pm.

Given under my hand and seal on this **date :14/08/2026**

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL III MUMBAI

Sd/-
(MUKESH CHAND MEENA)
RECOVERY OFFICER-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI DRT-3

State Bank of India

SBI

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor, "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020.
Phone: 022 – 22053163 / 22053164 / 22053165 E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 17.09.2026 in between 11.00 am to 04.00 pm** for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under:

Name of Borrower	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are being sold	Description of the immovable properties	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.)	Date & Time for Inspection of the property
Mr. Harishanker Parasnath Mishra And Mrs. Rekha Mishra	Rs.25,67,481/-+ inttt. & charges w.e.f. 27.04.2023 Demand Notice Date: 26.04.2023	**Property ID: SBIN78176296485** Flat No 208 2nd Floor Building No B, Panvelkar Homes, Village Kohoj Khuntavali Near Bhavani Chowk Ambernath (W) Dist Thane 421502 Carpet Area 566 Sq. Ft **owned by Mr. HARISHANKER PARASNATH MISHRA AND MRS. REKHA MISHRA**	**Rs.26,00,000/-** (Rupees Twenty-Six Lakhs Only)	**Rs.2,60,000/-** (Rupees Two lakh Sixty Thousand Only)	**10.09.2026** (From 12.00 P.M to 02.00 P.M)

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal **https://baanknet.com**. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service **provider as per guidelines provided on https://baanknet.com**

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://baanknet.com

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in , https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and **https://baanknet.com**

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

Enquiry: Shri. Rambhau Taktewale, Authorised Officer, Mobile No. 9561064635, Ms. Snigdha Rani Nayak, City Case Officer, Mobile No.9004084430

Date : 28.08.2026 **Sd/-**
Place : Mumbai **Authorised Officer, State Bank Of India**

Public Notice

This is to give notice to the Public at large that our client VYANTRA TRADING LLP are intending to purchase the property more particularly described in the schedule of the property from Mr. Bharat Kanaiyalal Shah.

Any person having any claim through the aforesaid agreements and or having or claiming any right, title, interest or claim in respect of the said property or possession of the said property in any manner including by way of any agreement, undertaking, agreement for sale, transfer, exchange, conveyance, assignment, charge, mortgage, gift, trust, inheritance, lease, lien, monthly tenancy, leave and license, partnership, joint venture, easement, right of prescription, any adverse right or claim of any nature whatsoever, disputed suit, decree, order, restrictive covenants, order of injunction, attachment, acquisition or otherwise upon and required to make the same known to the undersign in writing within 14 days from the date of publication hereof either by hand delivery against proper written acknowledgement of the undersigned or by the Registered Post AD failing which any such claim shall be deemed to be waived and/or abandoned.

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

Office No. 901, adm. 895 Sq. Ft. (RERA Carpet area) and Office No. 902, adm. 1535 Sq. Ft. (RERA Carpet area), on 9th Floor, along with 3 Car Parking Space, of the Building known as "SS HOUSE", in the Society known as "S. S. House Co-operative Premises Society Limited", situated at Nehru Road, Vile Parle East, Mumbai – 400 057, constructed on Land bearing Final Plot No. 347, TPS-II, C.T.S. Nos. 1741, 1741/1 to 7 at Village Vile Parle, Taluka Andheri, District Mumbai Suburban, in the Registration District of Mumbai Suburban, within limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai.

103/B wing, Datta Tower, Behind Datta Mandir, Near Sai Kripa Hotel, Talaopali Thane West,400602

Sd/-
Adv. Mr. Alkesh M Kadam
Mob. 8097223721

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO- 3
MINISTRY OF FINANCE, GOVERNMENT OF INDIA,

Sector 30A, Next To Raghuleela Mall,
Near Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai-400703

R.P NO. 214 OF 2024

STATE BANK OF INDIA .....Certificate Holder
Vs
MRS.LEENA VIKAS WAGHMARE & ORS ....Certificate Debtors

NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION

CD-1. MRS. LEENA VIKAS WAGHMARE.
CD-2. MR. VIKAS VIKRANT WAGHMARE.
Both Area Residing At :- A) Santosh Nagar, OT Section 3, Barrack No.1092 Ulhasnagar 2, Thane, Maharashtra - 421002.
ALSO, AT :- B) Flat No. 603, 6 Th Floor, Salibury, Phase II, Wing E2 Bld, Type IV, Mohan Suburbia. S.N 178.39.36.37,H.No. 2,15, Village Of Kohoj - Khuntavalli, Ambernath West, Dist - Thane, Maharashtra - 421501.
CD-3.MR. DILIP W MEGDEBAR, Residing At:- Q- Type- 2/6, Ordnance Factory, Ambernath Dist - Thane, Maharashtra - 421501.

Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued **Recovery Certificate in O.A. No. 447of 2020** to pay to the Applicant Bank/ Financial Institution a sum of **Rs. 35,16,645.00 (Rupees Thirty Five Lakh Sixteen Thousands Six Hundred Forty Five Only)**along with interest and cost, and

Whereas you the CDs have not paid the amount and the undersigned has attached the under mentioned property and ordered its sale.

Therefore, you are hereby informed that the **30/09/2026** has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. Yo are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

SCHEDULE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTY

Flat No. 603, 6th Floor, Salisbury, Phase II, Wing E2, Biog. Type Iv, Mohan Suburbia, S. No. 178,39,36,37, H. No. 2, 15, Village Of Kohoj - Khuntavali, Ambernath (w), Dist. Thane 421501

Given under my hand and the seal of the Tribunal on 06/0/2026

Seal

Sd/-
(Mukesh Chand Meena)
Recovery Officer-I
Debts Recovery Tribunal - 3

SUNTECK REALTY LIMITED

Registered office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. Tel: +91 22 4287 7800
Fax: +91 22 4287 7890 E-mail: cosec@sunteckindia.com
Website: www.sunteckindia.com CIN: L32100MH1981PLC025346

Information regarding 43rd Annual General Meeting to be held through Video Conference, Record Date and Final Dividend

The 43rd Annual General Meeting ('AGM') of the members of the Company will be held on Thursday, 24th September, 2026 at 04.30 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations' read with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and various circulars issued in this regard by the MCA and SEBI from time to time (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), to transact business that will be set forth in the Notice of the AGM.

In compliance with the Act, Listing Regulations and the Circulars, electronic copies of the Notice of the 43rd AGM along with the Annual Report for the Financial Year ('FY') 2025-26 will be sent electronically to those Members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent ('RTA') / Depository Participants ('DP'). The aforesaid documents will also be made available on the website of the Company viz. www.sunteckindia.com, on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') viz. www.evoting.nsdl.com, on the stock exchanges website i.e BSE Limited viz. www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited viz. www.nseindia.com. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, the Company is also sending a letter to shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company/ RTA/ DP providing the weblink of Company's website from where the Annual Report for FY 2025-26 can be accessed.

Manner of registering / updating e-mail addresses

a) Members holding shares in physical mode and who have not registered / updated their email ID with the Company / RTA are requested to register the same by writing to the Company / RTA and other relevant documents along with the signed request letter mentioning their Name, Folio Number, scanned copy of the Share Certificate (front and back), PAN, Aadhar, complete Address, duly filled Form ISR-1 and other details as prescribed under the relevant SEBI circulars.

b) Members holdings shares in dematerialised mode and who have not registered/ updated their email ID with their DP(s) are requested to register / update their email ID with the DP(s) with whom they maintain their demat account(s).

Manner of casting vote through e-voting process

Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the business as may be set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system ('Remote e-voting') as well as through e-voting system during the AGM. Detailed instructions for e-voting including remote e-voting will be provided in the Notice of the AGM to the members of the Company.

Record Date and Payment of Final Dividend

Members may note that the Board of Directors at its meeting held on Tuesday, April 21, 2026 have approved and recommended payment of final dividend of ₹1.50/- (150%) per equity share of ₹1/- each for the financial year ended March 31, 2026 subject to the approval of members at 43rd AGM. The final dividend, if approved, by the members will be paid within 30 days from the conclusion of the AGM, to the members whose names appear in the Registrar of Members / Beneficial Owners, as the case may be as on the Record Date i.e., Thursday, September 17, 2026. As mandated by SEBI, dividend to the members holding shares in the physical mode shall be paid electronically, only after they have furnished their Permanent Account Number, Contact Details (Postal Address, Mobile Number & Email ID), Bank Account details, Specimen Signature, etc. for their corresponding physical folios.

The Tax on Dividend

Pursuant to the Income-tax Act, 2025, payment of dividend will be subject to deduction of tax at source ('TDS') at applicable rates. Members are requested to submit the documents in accordance with the provisions of Income Tax 2025 at https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html.

Manner of registering mandate for receiving Dividend:

Members are requested to register/update the complete bank details with their Depository Participants(s) with whom they maintain their demat accounts, if shares are held in dematerialised mode, by submitting forms and documents as may be required by the Depository Participants; with the Company / RTA by emailing at cosec@sunteckindia.com or rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, if shares are held in physical mode, by submitting duly filled Form ISR-1 and other details as prescribed under the relevant SEBI circulars.

The members may contact the Company's RTA at:

Mr. Jayprakash Parambath, MUFG Intime India Private Limited
(Unit: Sunteck Realty Limited)
C 101, 247 Park, L B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai
Tel. No.: 810 811 6767
Email: mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, Website: https:/in.mpms.mufg.com

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

For Sunteck Realty Limited
Sd/-
Place: Mumbai **Rachana Hingarajia**
Date: 28th August, 2026 **Company Secretary**

प्रपत्र क्र. १६
(विनियमन ३४(३) पाहावे)

सर्व परवानायोग्य माध्यमाद्वारे

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र – २ मुंबई येथे

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई – ४०० ००५.

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

नि. क्र. : १४६

आरपी क्र. ६७ सन २०१३ **पुढील तारीख : १८/०९/२०२६**

बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
मे. अमन एंटरप्राईजेस् आणि अन्य

प्रति,
सीडी–१; – मे. अमन एंटरप्रायझेस, सी/ओ. श्री. प्रेमचंद हरिनाथ जैस्वाल, रूम क्र. ७१७, प्यारी नगर, गोविंद पाटील रोड, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२.
सीडी २; श्री. प्रेमचंद हरिनाथ जयस्वाल, रूम क्र. ७१७, प्यारी नगर, गोविंद पाटील रोड, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२.
सीडी ३; राजन सहदेव लोके, ३/५३, ए मेरवानजी लोके आई माई मेरवानी रोड, के. ई. एम. हॉस्पिटल समोर, परळ, मुंबई ४०० ०१२.

ज्याअर्थी, तुम्ही प्रमाणपत्र ऋणको यांनी रु. २७,७७,३३४/– **(रुपये सत्तावीस लाख सत्यात्तर हजार तीनशे चौतीस मात्र)** इतकी रक्कम, खर्चासह तसेच मूळ अर्ज सादर केल्याच्या दिनांकापासून म्हणजेच **२२.०३.२०१३** पासून प्रतिवर्ष **१२%** दराने प्रलंबित कालावधीतील व पुढील व्याजासह, पूर्ण वसुली होईपर्यंत अदा करण्यात अयशस्वी झाला आहात, जी रक्कम माननीय पीठासीन अधिकारी – कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. – II, मुंबई यांनी **ओ.ए. क्र. २४५ सन २०१२** मध्ये तयार केलेल्या **वसुली प्रमाणपत्र क्र. ६७ सन २०१३** अन्वये तुमच्याकडून देय आहे.
याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, सदर आर.पी. मधील प्रमाणपत्र ऋणको किंवा त्यांचे नोकर किंवा एजंट किंवा प्रतिनिधी/हितसंबंधित किंवा प्रमाणपत्र देणीदारांच्या अधीन मालक असल्याचा दावा करणारी अन्य कोणतीही व्यक्ती, पुढील आदेशापर्यंत, खाली नमूद केलेल्या चल मालमत्तेचे कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणे, अन्यसंक्रामित करणे, तृतीय पक्ष हितसंबंध निर्माण करणे, कब्जा सोडणे, भार निर्माण करणे किंवा व्यवहार करणे अथवा त्यातून उद्भवणाऱ्या पैशाच्या आणि/किंवा मालमत्तेच्या स्वरूपातील कोणत्याही लाभाचा व्यवहार करणे यापासून प्रतिबंधित व रोखण्यात येत आहे आणि सर्व व्यक्तींना अशा हस्तांतरण, अन्यसंक्रामण, कब्जा किंवा भारातून कोणताही लाभ घेण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे.
तुम्हाला १८/०९/२०२६ रोजी दु. १२.०५ वा., कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई येथील वसुली अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

मिळकतीचा तपशील

प्रमाणपत्र ऋणकोंच्या खालील नमूद मिळकतीचे जप्तीचे वॉरंट;
i. मिळकत क्र. २, ३/५३, ए मेरवानजी लोके आई माई मेरवानी रोड, केईएम हॉस्पिटल समोर, परळ, मुंबई – ४०००१२.

सही/–
भविष्य कुमार आझाद
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II

प्रति,
१. संबंधित सोसायटी
२. बीएमसी अधिकारी/लोकल सिव्हिक बॉडी/तलाठी
३. संबंधित उपनिबंधक – सीएच बँकेस लागू नियमांनुसार वरील नमूद मिळकतींवरचा प्रभार या संबंधित उपनिबंधकाच्या अभिलेखात नोंदवून घेण्यात यावा.

The Malabar Hill Club

मलबार हिल क्लब लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इल, पलाझो, बी. जी. खेर मार्ग, मलबार हिल, मुंबई–४००००६, भारत.
सीआयएन : यु३४३००एमएच१९४७जीएपी००५९४१
वेबसाइट : www.malbarhillclub.com **ईमेल :** malabarhillclub@gmail.com
दूर. +९१ २२ ३१०२६२६३/६४/६५/६६/६७

व्हिडीओ कॉन्फरसिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिडीओ विज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत आयोजित करावयाच्या ७९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या संबंधात माहिती

१. सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, **मलबार हिल क्लब लिमिटेड** (''क्लब'') ची ७९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, जनरल सर्क्युलर क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२०, जनरल सर्क्युलर क्र. ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी, २०२१, जनरल सर्क्युलर क्र. १९/२०२१ दिनांक८ डिसेंबर, २०२१, जनरल सर्क्युलर क्र. २१/२०२१ दिनांक१४ डिसेंबर, २०२१, जनरल सर्क्युलर क्र. ०२/२०२२ दिनांक५ मे, २०२२, जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ दिनांक२८ डिसेंबर, २०२२, जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ दिनांक२५ सप्टेंबर, २०२३, जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि जनरल सर्क्युलर क्र. ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ (एकत्रित 'एमसीए सर्क्युलर्स' असा उल्लेख) आणि अन्य लागू सर्क्युलर्सच्या सर्व लागू तरतुदींच्या अनुपालनात बुधवार, ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी दु. ४.०० वा. भाप्रवे व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत घेण्यात येणार आहे.
२. वरील सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात वित्तीय वर्ष २०२५–२६ करिता वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचनेची ईलेक्ट्रॉनिक प्रत क्लब/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सर्व सभासदांना पाठविण्यात येईल. ७९व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल क्लबची वेबसाइट www.malabarhillclub.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे.
३. **ईमेल पत्ते नोंदविणे अद्ययावत करण्याची पध्दत :**
- ज्या सभासदांनी क्लबकडे त्यांचे ईमेल आयडी अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना सभासदांच्या पत्त्याच्या पुष्ठ्यर्थ कोणत्याही दस्तावेज (म्हणजेच, ड्रायव्हींग लायसेंस, मतदार ओळख पत्र, पासपोर्ट) ची स्वःसाक्षांकीत प्रत आणि पॅन कार्डची स्वःसाक्षांकीत प्रत, सभासदाचे नाव आणि पत्ता नमूद केलेल्या सही केलेल्या विनंती प्रतीसह agm@malabarhillclub.com येथे क्लब कडे लेखी स्वरुपात त्यांचे ई–मेल पत्ते अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

४. **ई–मतदानामार्फत मतदान करण्याची पध्दत :**
- सभासदांनी परोक्ष ई–मतदान प्रणाली मार्फत एजीएमच्या सूचनेमध्ये केलेल्या कामकाजावर परोक्षरित्या मतदान करण्याची संधी आहे.
- ई–मतदान मार्फत मतदान करण्याकरिता लॉगीन क्रेडेंशिअल सभासदांनी वर दिलेल्या पद्धतीने त्यांचे ई–मेल पत्ते यशस्वीरित्या नोंदणी केल्यानंतर ई–मेल मार्फत उपलब्ध केला जाईल.
- ई–मतदान सुविधा रविवार, २७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ९.०० वा. पासून मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत उपलब्ध राहील.
- सभासद ई–मतदानामार्फत मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरल्यानंतरही एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु सभेत पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारीख म्हणजेच २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजीस डिपॉझिटरीजकडे असलेल्या सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त ई–मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी तसेच एजीएम मध्ये मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. ई–मतदानाला वरील सदर तारीख आणि वेळेनंतर परवानगी देण्यात येणार नाही आणि ई–मतदान मॉड्युल सदर कालावधी समाप्तीनंतर निष्क्रिय/स्थगित करण्यात येईल.

५. सदर सूचना ही एमसीएच्या लागू सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात क्लबच्या सर्व सभासदांना माहिती व लाभ देण्याकरिता जारी करण्यात आली आहे.

मलबार हिल क्लब लिमिटेड करिता
सही/–
डॉ. मितिल चोक्सी
सन्मा. सचिव
(डीआयएन : ०१२०९४०४)

दिनांक : २९/०८/२०२६
ठिकाण : मुंबई

दि मलकापुर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मलकापूर

मुख्य कार्यालयः "धनश्री" मलकापूर, जि. बुलढाणा

(अवसायनात)

ताबा सुचना

(नियम १०७ (४) (ii), नियम १०७ (१०) आणि नियम १०७ (११))

ज्या अर्थी, खालील सही करणार वसूली अधिकारी **दि मलकापूर अर्बन को–ऑप बँक लिमिटेड मलकापूर** (अवसायनात) यांनी दिनांक ०९/०५/२०२३ रोजी दि महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ अन्वय प्रतीवादी कर्जदार यांना मागणी सूचना जारी केली.
मेसर्स विनय इम्पेक्स, प्रोप्रा श्रीमती शकुंतला रामावतार झंवर व श्री विनय रामावतार झंवर, हे स्वर्गीय रामावतार सत्यनारायण झंवर यांचे कायदेशीर वारस यांनी दि मलकापूर अर्बन को–ऑप बँक लिमिटेड मलकापूर, शाखा – मलकापूर शाखेकडून रिअल इस्टेटसाठी कॅश क्रेडिट कर्ज परत फेड न केल्यामुळे महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० चे कलम १०१ अन्वये **सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था मलकापूर यांच्याकडून** आरआरसी क्रमांक कलम १०१/१३५३/२०२३ द्वारे **दिनांक २६/०४/२०२३** रोजी प्राप्त झालेला आहे.
मेसर्स विनय इम्पेक्स, प्रोप्रा श्रीमती शकुंतला रामावतार झंवर व श्री विनय रामावतार झंवर, हे स्वर्गीय रामावतार सत्यनारायण झंवर यांचे कायदेशीर वारस ऑफिस पत्ताः वीर जगदेवराव कापूस उत्पादक सुत गिरणी, मलकापूर, ता. मलकापूर, जिल्हा– बुलडाणा. **निवासी पत्ताः** १०१, वलेराम '५', एव्हरशाईन नगर, मिठ चौकी, मालाड (प.), मुंबई ४०००६४.(मुख्य कर्जदार आणि कायदेशीर वारस) **२) श्री. रवींद्र नथुलाल नवाल** पत्ताः आनंद नगर, रिंग रोड, जळगाव, ता. व जिल्हा जळगाव (खानदेश) (जामीनदार व गहाणदार) **३) श्री. किरण लक्ष्मण राजपूत** पत्ताः पोलीस मुख्यालय, नवीन बस स्टैंड जवळ, जळगाव, ता. व जिल्हा–जळगाव (खानदेश) (जामीनदार) यांना दिनांक ०९/०५/२०२३ रोजी मागणी सूचना पाठवली होती. सदरील मागणी सूचनेत दिनांक ३१/०८/२०२२ पर्यंतची रक्कम **रु.१,१३,३५,४९०/-** (रुपये एक कोटी तेरा लाख पस्तीस हजार चारशे नव्वद फक्त) आणि आणि व दिनांक ०१/०९/२०२२ पासूनचे व्याज + शुल्क अधिक भारासह थकीत कर्ज वसूलीसाठी थकीत रक्कमेचा भरणा केला नाही म्हणून जप्ती सूचना जारी करण्यात आल्या आणि खालील मालमत्ता जप्त करण्यात आली. महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम १०७ (४) (ii) सह नियम १०७ (१०) व नियम १०७ (११) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सन २०२६ मधील **दिनांक २४ ऑगस्ट २०२६ रोजी संकेतिक ताबा घेतला आहे.**
सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार द मलकापूर अर्बन को–ऑप बँक लि. मलकापूर मुख्य कार्यालय 'धनश्री', बुलडाणा रोड, मलकापूर आणि **शाखा – मलकापूर** यांना **दि. ३१/०८/२०२२** पर्यंतची रक्कम **रु.१,१३,३५,४९०/-** (रुपये एक कोटी तेरा लाख पस्तीस हजार चारशे नव्वद फक्त) आणि **दिनांक ०१/०९/२०२२** पासूनचे त्यावरील व्याज + शुल्क + अधिभाराच्या बोज्यासहीत असेल.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

सर्व भाग पोटभाग हिस्सांसहीत मालमत्ता फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, ६८० चौ. फूट, कारपेट क्षेत्रफळ, वलेराम दर्शन को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सी.टी.एस. क्र. ३०७, लिंकिंग रोड, मिठ चौकी, मालाड (पश्चिम) **मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेतः**
पूर्वेस : जिना, पश्चिमेस : डी. पी. रोड, उत्तरेस : सोसायटी रोड, दक्षिणेस : फ्लॅट क्र. १०२.

सही /–
वसूली अधिकारी

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)
दिनांक : २४/०८/२०२६
ठिकाणः मालाड (पश्चिम), मुंबई. **दि मलकापूर अर्बन को–ऑप बँक लि., मलकापूर (अवसायनात)**

मा. राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांच्यासमक्ष
कंपनी योजना याचिका क्र. सी.पी. (सीएए)/११७/एमबी/२०२६
सह संबंधित
कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/१००/एमबी/२०२६
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य लागू तरतुदींच्या बाबतीत
आणि
निओट्रेक्स स्टील वायर्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे विनम्रा कन्सल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांसोबतच्या एकत्रीकरणाच्या योजनेच्या बाबतीत (''योजना'')

निओट्रेक्स स्टील वायर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, शेअर्सद्वारे मर्यादित एक खाजगी कंपनी, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदींनुसार निगमित, कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर यू७४११०एमएच२०१८पीटीसी३१४४४१ असून तिचे नोंदणीकृत कार्यालय जेएसडब्ल्यू सेंटर, ६वा मजला, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१, महाराष्ट्र येथे आहे. **... प्रथम याचिकाकर्ता कंपनी / हस्तांतरणकर्ता कंपनी**
विनम्रा कन्सल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड, शेअर्सद्वारे मर्यादित एक खाजगी कंपनी, कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींनुसार निगमित, कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर यू७४११०एमएच२०१३पीटीसी४१२३८६ असून तिचे नोंदणीकृत कार्यालय जिंदाल मॅन्शन, ५ए, डॉ. जी. देशमुख मार्ग, मुंबई–४०० ०२६, महाराष्ट्र, भारत येथे आहे.
... द्वितीय याचिकाकर्ता कंपनी / हस्तांतरणग्राही कंपनी
... एकत्रितपणे ''याचिकाकर्त्या कंपन्या'' म्हणून संदर्भित

कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य लागू तरतुदींअंतर्गत, निओट्रेक्स स्टील वायर्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे विनम्रा कन्सल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांसोबतच्या एकत्रीकरणाच्या योजनेस मंजुरी देण्यासाठीची कंपनी योजना याचिका, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य लागू तरतुदींअंतर्गत, मा. राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (''एनसीएलटी'') यांनी दिनांक ०६ ऑगस्ट, २०२६ रोजीच्या आदेशाद्वारे दाखल करून घेतली असून, सदर कंपनी योजना याचिका मा. एनसीएलटीसमोर दिनांक १० सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी १०.३० वा. किंवा त्यानंतर शक्य तितक्या लवकर, अंतिम सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.
सदर कंपनी योजना याचिकेस समर्थन देण्याची किंवा विरोध करण्याची इच्छा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे वकिल – श्री. पेशवान जहांगीर, पार्टनर, मेसर्स खेतान अँड कं., यांना peshwan.jehangir@khaitanco.com येथे (सॉफ्ट कॉपी स्वरूपात) आणि/किंवा मे. खेतान अँड कं., वन फोर्ब्स, ३रा आणि ४था मजला, डॉ. व्ही. बी. गांधी मार्ग, मुंबई – ४०० ००१, भारत येथे (हार्ड कॉपी स्वरूपात), अशा हेतूची सूचना, लेखी स्वरूपात, स्वतः किंवा त्यांच्या वकिलांमार्फत, त्यांचे पूर्ण नाव आणि पत्ता नमूद करून, सदर कंपनी योजना याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या दोन दिवसांपूर्वीपेक्षा उशिरा नाही अशा प्रकारे, याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या वकिलांकडे पोहोचेल अशी पाठवावी. जर त्यांना कंपनी योजना याचिकेस विरोध करावयाचा असेल, तर त्यांच्या विरोधाची कारणे किंवा त्यांच्या प्रतिज्ञापत्राची प्रत अशा सूचनेसह सादर करावी.

सही/–
पेशवान जहांगीर
पार्टनर
मे. खेतान अँड कं.
याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे वकिल

दिनांक २९ ऑगस्ट २०२६
ठिकाण: मुंबई

---

easy home finance

ईजी होम फायनान्स लिमिटेड

नो. कार्यालय: ३०२, ३रा मजला, सवोय चेंबर्स, दत्तात्रय रोड आणि व्ही. पी. रोड (एक्स्टें.), सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई–४०००५४. **सीआयएन: यु७४९९९एमएच२०१७पीएलसी२९७८१९**
वेबसाईट: www.easyhfc.com | **ईमेल :** contact@easyhomefinance.in
टोल फ्री : १८०० २२ ३२७९ | **फोन:** +९१ २२ ३३५० ३४४२ | **फोन:** +९१ २२ ३५२१ ०४८७

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

प्रति,
नाव: श्री. योगेश लक्ष्मण किर्ते (अर्जदार)
निवासी पत्ता – खोली क्र. १०१ स्वदेशी मिल कंपाऊंड,
इमारत क्र. ०३, देव रत्न नगर, चुनाभट्टी रेल्वे स्टेशन जवळ, सायन मुंबई, ४०००२२.
मोबाईल क्र: +९१९३२४१८०७८१
नाव: सौ. पुष्पा योगेश किर्ते (सह–अर्जदार १)
निवासी पत्ता – खोली क्र. १०१ स्वदेशी मिल कंपाऊंड,
इमारत क्र. ०३, देव रत्न नगर, चुनाभट्टी रेल्वे स्टेशन जवळ, सायन मुंबई, ४०००२२.
मोबाईल क्र: +९१ ९३२४८७८२४६
नाव: श्री. लक्ष्मण भिकाजी किर्ते (सह–अर्जदार २)
निवासी पत्ता – खोली क्र. १०१ स्वदेशी मिल कंपाऊंड,
इमारत क्र. ०३, देव रत्न नगर, चुनाभट्टी रेल्वे स्टेशन जवळ, सायन मुंबई, ४०००२२.
मोबाईल क्र: +९१ ८६८९९१७२९४
नाव: सौ. रंजना लक्ष्मण किर्ते (सह–अर्जदार ३)
निवासी पत्ता – खोली क्र. १०१ स्वदेशी मिल कंपाऊंड,
इमारत क्र. ०३, देव रत्न नगर, चुनाभट्टी रेल्वे स्टेशन जवळ, सायन मुंबई, ४०००२२.
मोबाईल क्र: +९१ ८१६९८१३०६५
पत्ता: १०२, १ला मजला, ब्लॉसम हाईट, कोंडेश्वर रोड, स. क्र. ५, जोवेली केबीएमसी, डी के सदन / केबीएमसी स्कुल, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४२१५०३.
ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी ईजी होम फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे कर्ज खाते क्र. **एचई०००४९२१** मधील रु. **१२,४३,६५८/– (रुपये बारा लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे अठावन्न मात्र)** अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्यासाठी दिनांक **जानेवारी २४, २०२६** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.
तुम्ही रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन तुम्ही आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **२७ ऑगस्ट, २०२६** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन ईजी होम फायनान्स लिमिटेड कडे गहाण असलेल्या येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.
विशेषतः तुम्ही आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **जानेवारी २३, २०२६** रोजीस थकीत **रु. १२,४३,६५८/– (रुपये बारा लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे अठावन्न मात्र)** सह प्रदानापर्यंत **जानेवारी २४, २०२६** पासून त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता ईजी होम फायनान्स लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन

१०२, १ला मजला, ब्लॉसम हाईट, कोंडेश्वर रोड, स. क्र. ५, जोवेली केबीएमसी, डी के सदन / केबीएमसी स्कुल, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४२१५०३ येथे स्थित प्लॉट/घर धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

ठिकाण : महाराष्ट्र **सही/–प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २७ ऑगस्ट, २०२६ **ईजी होम फायनान्स लिमिटेड**

सूचना

सर्वसामान्य जनतेस **सूचित** करण्यात येते की, खाली सही करणारे श्री. हितेश गोविंद पटेल हे **'क्रीडाई एक्झिम'**चे एकमेव प्रोप्रायटर असून, त्यांनी त्यांच्यापासून विभक्त राहणाऱ्या त्यांच्या पत्नी **सौ. सोनिया हितेश पटेल** यांच्या विनंतीवरून, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेले व्यावसायिक युनिट (**'सदर युनिट'**) खरेदी करण्यासाठी त्यांना पैसे कर्जाऊ दिले होते, ज्याचा वापर त्यांचा मॅकरमे व्यवसायासाठी करण्याचा हेतू होता, तसेच त्यांच्या व्यवसायातून मिळणाऱ्या उत्पन्नातून टप्प्याटप्प्याने परतफेड करून सदर कर्ज खाली सही करणाऱ्यांना परतफेड करण्यात येईल, अशी समजूत होती.
त्यानुसार, खाली सही करणाऱ्यांनी त्यांची एकमेव मालकी संस्था, क्रीडाई एक्झिम यांच्यामार्फत सौ. सोनिया पटेल यांना रक्कम हस्तांतरित केली / कर्जाऊ दिली आणि त्यानंतर त्यांनी गोल्ड नेस्ट स्पेसेस एलएलपी यांच्यासोबत **दिनांक २९ एप्रिल २०२२ रोजी नोंदणीकृत करार** केला आणि सदर युनिट त्यांच्या नावावर खरेदी केले. सदर युनिट सौ. सोनिया हितेश पटेल यांच्या नावावर खरेदी करण्यात आले असले, तरी कायद्यातील सर्व हेतू व प्रयोजनांसाठी खाली सही करणारे हे सदर युनिटचे एकमेव व संपूर्ण मालक आहेत.
वर नमूद केल्याप्रमाणे, खाली सही करणाऱ्यांनी कर्जाऊ दिलेल्या पैशांचा वापर करून सदर युनिटच्या खरेदीसाठी एकूण मोबदला / खरेदी किंमतीच्या जवळपास ९०% रक्कम गोल्ड नेस्ट स्पेसेस एलएलपी यांना अदा केल्यानंतर, सौ. सोनिया हितेश पटेल यांनी खाली सही करणाऱ्यांना सोडून दिले आहे.
याद्वारे सर्वसामान्य जनता, वित्तीय संस्था, बँका, संभाव्य खरेदीदार, भाडेकरू, गहाणधारक, परवानाधारक आणि संबंधित इतर सर्व व्यक्तींना **सूचित करण्यात येते की,** त्यांनी सौ. सोनिया हितेश पटेल यांच्याकडून कोणत्याही प्रकारे सदर युनिट खरेदी करू **नये,** विकू नये, हस्तांतरित करू **नये,** गहाण ठेवू **नये,** भाडेपट्ट्याने देऊ नये, भाड्याने देऊ नये, लायसन्सवर देऊ **नये** किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे त्यासंबंधी **व्यवहार करू नये,** तसेच सदर युनिटच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा करार, व्यवस्था किंवा व्यवहार करू **नये,** अशी याद्वारे ताकीद देण्यात येते; अन्यथा सदर युनिटच्या संदर्भात सौ. सोनिया हितेश पटेल यांच्याशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करणारी किंवा त्यांच्यासोबत त्यासंबंधी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करणारी कोणतीही व्यक्ती स्वतःच्या जोखमीवर व परिणामांसाठी तसे करेल आणि असा व्यवहार कोणत्याही प्रकारे खाली सही करणाऱ्यांवर बंधनकारक राहणार नाही तसेच त्यामुळे सदर युनिटमधील खाली सही करणाऱ्यांचे हक्क, हक्कनामे, दावा आणि हितसंबंध बाधित किंवा समाप्त होणार नाहीत.
ही सूचना खाली सही करणाऱ्यांना कायद्यानुसार उपलब्ध असलेल्या इतर हक्क व उपायांना बाधा न आणता जारी करण्यात येत असून, ते सर्व हक्क व उपाय याद्वारे स्पष्टपणे राखून ठेवण्यात आले आहेत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट
(सदर युनिटचे वर्णन)

सर्व तो व्यावसायिक युनिट क्र. १५०६, क्षेत्रफळ ३०.९५ चौ. मीटर, गोल्ड नेस्ट स्पेसेस एलएलपी यांनी बांधलेल्या 'वन क्रिस्टल' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या १५व्या मजल्यावर स्थित, प्लॉट क्र. १४९–१५१, भानुशाली लेन, जय जवान नगर, आर. बी. मेहता रोड, घाटकोपर (पूर्व), तालुका किरोळ, मुंबई – ४०० ०७७.

सही/–
मुंबई, २८ ऑगस्ट २०२६. **श्री. हितेश गोविंद पटेल,**
क्रीडाई एक्झिमचे एकमेव प्रोप्रायटर
क्रीडाई एक्झिम, शाहू चौक, नांदेड रोड, लातूर–४१३५१२, महाराष्ट्र.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३
वित्त मंत्रालय, भारत सरकार,

सत्यमेव जयते

सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या बाजूला, वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३.

वसुली कार्यवाही क्र. २१४ सन २०२४

स्टेट बँक ऑफ इंडिया **.....प्रमाणपत्र धारक**
विरूध्द
सौ. लीना विकास वाघमारे व इतर. **....प्रमाणपत्र कर्जदार**

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

प्रति,
सीडी–१. सौ. लीना विकास वाघमारे.
सीडी–२. श्री. विकास विक्रांत वाघमारे.
दोघेही येथे राहणारे :– ए) संतोष नगर, ओटी सेक्शन ३, बॅरक क्र. १०९२, उल्हासनगर २, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१००२.
तसेच येथे, बी) फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला, सॅलीसबरी, फेज II, विंग ई२ बिल्डिंग, टाइप IV, मोहन सबर्बिया, सर्व्हे क्र. १७८.३९.३६.३७, हिस्सा क्र. २,१५, गाव कोहोज–खुंटावली, अंबरनाथ (पश्चिम), जि.–ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०१.
सीडी–३. श्री. दिलीप डब्ल्यू मेगडेबार, येथे राहणारेः– क्यू–टाइप–२/६, ऑर्डनन्स फॅक्टरी, अंबरनाथ, जि.–ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०१.
ज्याअर्थी सन्माननिय पिठासिन अधिकार **रू. ३५,१६,६४५.०० (रुपये पस्तीस लाख सोळा हजार सहाशे पंचेचाळीस पैसे मात्र)** रक्कम अर्जदार बँक/प्रमाणपत्र धारकास चुकती करण्यासाठी अर्जदार **मूळ अर्ज क्र. ४४७ सन २०२०** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते. तुमच्याकडून देय असलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार अतिरिक्त व्याज आणि खर्चासह.
ज्याअर्थी तुम्ही सीडी सदर रक्कम भरली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकाराने अधोरेखित मालमत्ता जप्त केली आहे आणि विक्रीसाठी आदेश दिले आहेत.
तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **३०/०९/२०२६ रोजी** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला विक्री जाहीरनामा तयार करणे आणि उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

जंगम स्थावर मिळकतीचा तपशील

फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला, सॅलीसबरी, फेज II, विंग ई२ बिल्डिंग, टाइप IV, मोहन सुबर्बिया, सर्व्हे क्र. १७८,३९,३६,३७, हिस्सा क्र. २,१५, गाव कोहोज–खुंटावली, अंबरनाथ (पश्चिम), जि.–ठाणे–४२१५०१.
सदर मुंबई येथे दिनांक ०६/०/२०२६ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

सही/–
(मुकेश चंद मीणा)
वसूली अधिकारी
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–३

दी ऑल इंडिया प्लास्टिक्स मॅन्युफॅक्चरर्स असोसिएशन

एआयपीएमए हाऊस, ए–५२, रोड क्र. १, एमआयडीसी, मरोळ डेपोच्या समोर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३. **दूरध्वनी क्र.** ९१ २२ ६७७७८८९९ (३० लाईन्स)
ई–मेलः office@aipma.net I **संकेतस्थळः** www.aipma.net

जाहीर सूचना

प्रति,
सभासद,
दी ऑल इंडिया प्लास्टिक्स मॅन्युफॅक्चरर्स असोसिएशन

८० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

असोसिएशनची ८० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही **शनिवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी संध्या. ५.०० वा. हॉटेल ताज सांताक्रुझ,** डोमॅस्टिक टर्मिनल जवळ, छत्रपती शिवाजी महाराज इंटरनॅशनल एअरपोर्ट, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे लगत, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई–४०००९९ येथे घेण्यात येणार आहे. मे. राईट२व्होट इन्फोटेक प्रा. लि., मुंबई, यांची ई–मतदानाकरिता इलेक्ट्रॉनिक प्लॅटफॉर्मच्या सुविधा देण्यासाठी नियुक्ती केली आहे.
१. ३१.०३.२०६ रोजीस खात्याच्या विवरणपत्रासह ८०व्या एजीएमची सूचना आणि प्रस्तावित अजेंडा आधीच लिंक–www.aipma.net/annual-reports.php अंतर्गत www.aipma.net येथे अपलोड करण्यात आला आहे. ई–मतदानाकरिता माहीती तारखेरोजीस मे. राईट२व्होट इन्फोटेक प्रा. लि. द्वारे पूर्ण करण्यात आली आहे.
२. सदर सूचनेत नमूद सर्व कामकाज ई–मतदान आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात मत देऊन करता येईल.
३. ज्या व्यक्तींनी त्यांचा ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांना membership@aipma.net यावर ई–मेल करून असोसिएशनकडे नोंदणीकृत करता येऊ शकतो.
४. सूचना पाठविल्यानंतर जे सर्व असोसिएशनचे सभासद बनले आहेत, ते membership@aipma.net वर ई–ईमेल पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात.
५. अडचणी हाताळण्यासाठी तपशील संपर्कः
श्री. निरंजन शेठ (पडताळणीकार) : एआयपीएमए हाऊस, ए–५२, तळ मजला, रोड क्र. १, एमआयडीसी, मरोळ डेपोच्या समोर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३, दूरध्वनी क्र. ९१–२२–६७७७८८९९ (३० लाईन्स), ई–मेलः office@aipma.net.

दी ऑल इंडिया प्लास्टिक्स मॅन्युफॅक्चरर्स असोसिएशन करिता
सीआयएन क्र. यु७४९९९एमएच१९४७एनपीएल००५७३४
अनिल रेड्डी वेन्नम
वरीष्ठ उपाध्यक्ष

दिनांक : २९.०८.२०२६ डीआयएन क्र. ००७१२०९०

NEELKANTH

नीलकंठ लिमिटेड

(पूर्वी आर टी एक्स्पोर्ट्स लिमिटेड अशी ज्ञात)
कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर (सीआयएन): एल६८१००एमएच१९८०पीएलसी०२२५८२
५०८, डालामल हाऊस, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१
दूरध्वनी: ०२२–२२८१२०००, ईमेल: headoffice@rtexports.com, वेबसाईट: www.rtexports.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्स आणि/किंवा इतर ऑडिओ–व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे आयोजित करण्यात येणाऱ्या ४६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई–व्होटिंगची माहिती

नीलकंठ लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची सेहेचाळीसावी (४६ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') सोमवार, दिनांक २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११:१५ वा. (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') आयोजित करण्यात येणार असून, एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यासाठीची सूचना, वित्तीय विवरणपत्रे, बोर्ड अहवाल आणि इतर कागदपत्रांसह, शुक्रवार, दिनांक २८ ऑगस्ट २०२६ रोजी कंपनीच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आली आहेत. तसेच, ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई–मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, अशा सदस्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब–लिंक उपलब्ध करून देणारे पत्र पाठविण्यात येत आहे.
एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५–२६ कंपनीच्या वेबसाइटवर https://www.rtexports.com/Notice_Generalmeeting.html आणि https://www.rtexports.com/Performance_annualreports.html तसेच स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वेबसाइटवरही उपलब्ध आहेत.
सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमांद्वारे ४६ व्या एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात आणि भाग घेऊ शकतात. एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना आणि रिमोट ई–व्होटिंगची प्रक्रिया किंवा एजीएमदरम्यान ई–व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची प्रक्रिया, भागधारकांना पाठविण्यात आलेल्या एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमांद्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीची गणना करण्याच्या उद्देशाने गणना केली जाईल.
दिनांक १४ सप्टेंबर २०२६ या कट–ऑफ दिनांक रोजी प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य ठरावांवर त्यांचे मत देऊ शकतात. रिमोट ई–व्होटिंगचा कालावधी शुक्रवार, दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ९.०० वा. (आयएसटी) सुरू होईल आणि रविवार, दिनांक २० सप्टेंबर २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) समाप्त होईल. सदस्य उपरोक्त कालावधीत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात.
कायद्याच्या कलम ९१ मधील तरतुदी आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ अन्वये, ४६ व्या एजीएमच्या उद्देशासाठी कंपनीची सदस्य नोंदवही आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके मंगळवार, दिनांक १५ सप्टेंबर २०२६ ते सोमवार, दिनांक २१ सप्टेंबर, २०२६ (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.
प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना दिनांक ०७ मे, २०२४ च्या सेबी मास्टर सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी–१/पी/सीआयआर/२०२४/३७ अन्वये त्यांचे केवायसी तपशील अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते. कोणत्याही निराकरण न झालेल्या शंका असल्यास सदस्य evoting@nsdl.com येथे ई–मेल पाठवून कंपनीच्या सचिवीय विभागाशीही संपर्क साधू शकतात.कोणत्याही शंका असल्यास, आपण **compliance@rtexports.com** च्या डाउनलोड विभागात भागधारकांसाठी उपलब्ध असलेल्या वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि ई–व्होटिंग यूजर मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकता किंवा . येथे विनंती पाठवून एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकता किंवा +०२२ – ४८८६ ७००० आणि +०२२ – २४९९ ७००० या क्रमांकांवर कॉल करू शकता.

दिनांक: ऑगस्ट २८, २०२६ **नीलकंठ लिमिटेड साठी**
ठिकाण: मुंबई **(पूर्वी आर टी एक्स्पोर्ट्स लिमिटेड अशी ज्ञात)**
सही/–
भाविक भिमज्यानी
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: ००१६०१२१

सत्यमेव जयते

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र–३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या शेजारी,
वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३.

आर.पी क्र. ९० सन २०११

पंजाब नॅशनल बँक **.....प्रमाणपत्र धारक**
विरूध्द
सौ. कविता आनंद कदम आणि इतर **.....प्रमाणपत्र कर्जदार**

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

प्रति,
(सीडी–१). सौ. कविता आनंद कदम
(सीडी–२) श्री. आनंद उत्तम कदम
दोघेही राहणार येथे : ५/१०३, देव दर्शन, को–ऑप. एचएसजी. सोसायटी लि., डोंगरी पाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६०२.
(सीडी–३) श्री. दिलीप बाबुलाल गोर.
राहणार येथे: ४०४, ४था मजला, अमरदीप, मुलुंड चेक नाका जवळ, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम).
ज्याअर्थी सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांनी **ओ.ए. क्र. ३८ सन २००८** मध्ये अर्जदार बँक / वित्तीय संस्थेस **रु. १३,५२,५५०.२४/– (रुपये तेरा लाख बावन्न हजार पाचशे पन्नास आणि चोवीस पैसे मात्र)** व्याजसह व्याज व खर्चासह अदा करण्यासाठी वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे, आणि
ज्याअर्थी आपण सीडींनी सदर रक्कम अदा केलेली नाही आणि खाली नमूद केलेली मिळकत निम्नस्वाक्षरीकारांनी जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचा आदेश दिला आहे.
तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक ०९.०९.२०२६ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर / जंगम मिळकतींचे परिशिष्ट

ग्रामपंचायत वसई, जिल्हा ठाणेच्या हद्दीतील नोंदणी उप–जिल्हा वसई आणि जिल्हा ठाणे मधील गाव भालीवली, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ४१ (भा.) एम धारक जमिनवर बांधकामाधीन ''ग्रीन हिल्स बंगलो कॉम्प्लेक्स'' अशा ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सचा प्लॉट क्र. बी/१२, मोजमापीत ४२०७ चौ. फूट क्षेत्र.
माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दिनांक ०१/०८/२०२६ रोजी देण्यात आले.

सही/–
(मुकेश चंद मीना)
वसुली अधिकारी–I
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–III

भारत सरकार वित्त मंत्रालय
एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई
मा. कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – I, मुंबई यांच्यासमक्ष
वसुली कार्यवाही क्र. १०९ सन २०२२
मूळ अर्ज क्र. ८३ सन २०१७ मध्ये

प्रदर्शन क्र.: ४५
पुढील तारीखः २९.०९.२०२६

स्थावर मिळकत आणि जंगम मालमत्तेच्या जप्तीचे वॉरंट का जारी करण्यात येऊ नये याबाबत कारणे दाखवा सूचना आरडीबी अधिनियम, १९९३ च्या कलम २५ ते २९ सह वाचण्यात येणाऱ्या आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्वितीय परिशिष्टातील नियम ८३ अन्वये सूचना

कॅनरा बँक **...अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक**
विरुद्ध
नीता मघनानी आणि इतर **...प्रतिवादी/प्रमाणपत्र देणेकरी**

मा. पीठासीन अधिकारी, डीआरटी–I यांनी मूळ **अर्ज क्र. ८३ सन २०१७** मध्ये जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्राच्या अनुषंगाने, **रु. १,४०,४४,३२३/– (रुपये एक कोटी चाळीस लाख चव्वेचाळीस हजार तीनशे तेवीस फक्त)** इतकी रक्कम व्याज आणि खर्चासह आपल्याकडून देय आणि बाकी आहे.

स्थावर मिळकतींचे तपशील

(i) व्यावसायिक मिळकत युनिट क्र. १०५, तळमजला, रघुलीला मेगामॉल, कांदिवली पश्चिम, प्रिमायसेस को–ऑप. सोसायटी लिमिटेड, सीटीएस क्र. २६ आणि २६/१ आणि सीटीएस क्र. १२, गाव कांदिवली – पोईसर, कांजूर, एस. व्ही. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई–४०० ०६७, सीडी क्र. १ आणि २ यांच्या मालकीचे.
(ii) व्यावसायिक मिळकत युनिट क्र. ८६, तळमजला, रघुलीला मेगामॉल, कांदिवली पश्चिम, प्रिमायसेस को–ऑप. सोसायटी लिमिटेड, सीटीएस क्र. २६ आणि २६/१ आणि सीटीएस क्र. १२, गाव कांदिवली – पोईसर, कांजूर, एस. व्ही. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई–४०० ०६७, सीडी क्र. २ यांच्या मालकीचे.
(iii) रो हाऊस क्र. ७१, प्लॉट क्र. ७१, सेक्टर–७, ग्रुप–IV, गाव – कोपर खैरणे, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा–ठाणे.
(iv) फ्लॅट क्र. ७०१, अजंता अपार्टमेंट्स को–ऑप. हौसिंग सोसा. लि., ससुन डॉक जवळ, ७५, एस.बी.एस. रोड, कुलाबा, मुंबई.
(v) फ्लॅट क्र. ७०२, अजंता अपार्टमेंट्स को–ऑप. हौसिंग सोसा. लि., ससुन डॉक जवळ, ७५, एस.बी.एस. रोड, कुलाबा, मुंबई.

जंगम मालमत्तेचे तपशील

टोयोटा इनोव्हा २.५ ई (ई४), नोंदणी क्र.: एमएच ०१ बीजी ८३०७, वाहनाचा वर्ग: एलएमव्ही, बॉडीचा प्रकार: सलून, उत्पादनाचा महिना आणि वर्ष: ०७/२०१३, चेसिस क्र.: एमबीजे११जेव्ही४००७४१९१०, इंजिन क्र.: २केडी यू३५१२७३, बॉडी, विंग्ज आणि फ्रंट एंडचा रंग: सिल्की गोल्ड.
आणि ज्याअर्थी, दिनांक ३०.०३.२०२६ रोजीच्या आदेशान्वये, आपल्याला आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्वितीय परिशिष्टातील नियम ८३, सह वाचण्यात येणाऱ्या कर्ज व दिवाळखोरी वसुली अधिनियम, १९९३ च्या कलम २९ अंतर्गत, दिनांक २९.०९.२०२६ रोजी दुपारी १२:०० वा., अधोहस्ताक्षरींसमक्ष स्वतः किंवा वकिलामार्फत उपस्थित राहण्याचे आणि उपरोक्त मिळकत जप्त करून त्यानंतर बँकेच्या प्रमाणपत्रातील थकबाकी वसुलीसाठी विक्री का करण्यात येऊ नये याबाबत कारणे दाखविण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.
याद्वारे नोंद घ्यावी की, येथे नमूद केलेल्या दिवशी आपण उपस्थित राहण्यात कसूर केल्यास, कार्यवाही आपल्या अनुपस्थितीत ऐकून त्यावर निर्णय दिला जाईल, तसेच नियमानुसार सदर मिळकतींविरुद्ध कारवाई करण्यात येईल.
आपल्याला पुढील निर्देश देण्यात येत आहेत की, उपरोक्त नमूद मिळकती किंवा आपल्या मालकीची अन्य कोणतीही मिळकत यासंदर्भात यथास्थिती कायम ठेवावी, आणि पुढील आदेश होईपर्यंत सदर मिळकत विकणे, हस्तांतरित करणे, त्यामध्ये तृतीय पक्षाचे स्वारस्य निर्माण करणे किंवा तिचा कब्जा देणे यापासून आपल्याला प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.
माझ्या हस्ताक्षराने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी, मुंबई येथे आज दिनांक **२४ ऑगस्ट, २०२६** रोजी देण्यात आले.

(महेश कुमार)
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण

SOUTH INDIAN Bank

द साऊथ इंडियन बँक लि.

वाशी शाखा, प्लॉट क्र. ६२ए, सेक्टर २९, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर संकुल, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००७०३.

सोने लिलाव सूचना

कर्ज क्र.	नाव	निव्वळ वजन (ग्रॅममध्ये)
०४०९६५३०००००४८१०	श्री. धीरज संजय गुरव	४३
०४०९६५३०००००४८१२	श्री. धीरज संजय गुरव	४२

सोने लिलाव शुक्रवार, ०४–०९–२०२६ रोजी दु. २ वा. बँकेच्या आवारात आयोजित करण्यात येईल. लिलावात सहभागी होऊ इच्छिणाऱ्यांनी ०४–०९–२०२६ रोजी दु. १ वाजण्यापूर्वी रु. १०००/– जमा करावेत. संपर्क : ९७२९७३२५३८

ई–लिलाव विक्री सूचना
इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत
पंधे इन्फ्राकॉन्स प्रायव्हेट लिमिटेड–समापनातील
१५७, सुशिला अपार्टमेंट, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर, महाराष्ट्र ४१३००१.
ई–लिलावाची तारीख आणि वेळः शुक्रवार, सप्टेंबर २५, २०२६, दु. १२.०० ते दु. ०१.०० वा.
(५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)

पंधे इन्फ्राकॉन्स प्रायव्हेट लिमिटेड–समापनातील च्या मत्तेची विक्री ही **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्त्वाने'', ''विना अवलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	वर्णन	क्षेत्र चौ.मी मध्ये	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)
ए	शेलू आणि दामत रायगड येथील ओपन प्लॉट्स्				
१	प्लॉट क्र. ११७/२ (भाग १)	१,१५०	१६,३७,०००	१,६३,७००	१,००,०००
२	प्लॉट क्र. ११७/१	१,९००	२९,४६,०००	२,९४,६००	१,००,०००
३	प्लॉट क्र. १८१/१ (भाग १)	३,०००	४२,६९,०००	४,२६,९००	१,००,०००
४	प्लॉट क्र. ११७/२ (भाग २)	४,०००	५६,९२,०००	५,६९,२००	१,००,०००
५	प्लॉट क्र. १७१/२	३,९४५	६१,१६,०००	६,११,६००	१,००,०००
६	प्लॉट क्र. १७१/१	४,०००	६२,०१,०००	६,२०,१००	१,००,०००
७	प्लॉट क्र. १८१/१ (भाग २)	५,५००	७८,२६,०००	७,८२,६००	१,००,०००
८	प्लॉट क्र. १८१/१ (भाग ३)	९,६२५	१,३६,९५,०००	१३,६९,५००	१०,००,०००
९	प्लॉट क्र. १२३/२	१३,१००	२,०३,०९,०००	२०,३०,९००	१०,००,०००
बी.	लवादाअंतर्गत दाखल केलेल दावे		२,८९,१७,०००	२८,९१,७००	१०,००,०००

ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:
१. मत्तेचे वर्णन आणि ई–लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती या वेबसाईट– https://ibbi.baanknet.com/ वर उपलब्ध ई–लिलाव विक्री प्रक्रिया ज्ञापनामध्ये दिलेल्या आहेत किंवा pandheinfracons.cirp@gmail.com कडे विनंती पाठवुन उपलब्ध होतील.
२. इच्छुक बोलीदारांनी फक्त ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत **बुधवार, सप्टेंबर २३, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत** इसारा अनामत रक्कम (इअर) जमा करणे आवश्यक आहे.
३. **जर बोलीदार वरील दोन कोष्टकात नमुद एकापेक्षा अधिक मत्तेसाठी इच्छुक असतील तर त्याने/तिने बोलीसाठी इच्छुक प्रत्येक मत्तेसाठी वेगवेगळी इअर जमा करणे आवश्यक आहे.**
४. बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापुर्वी त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने कंपनी, मत्ता, दावे आणि दायित्त्व, वाणिज्यिक आणि वित्तीय आश्वासने, परिचालन आणि देखभाल प्रभार आणि काहि असल्यास इतर दैनंदिन आणि अनुषंगिक व्यवसाय खर्चाच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे आवश्यक आहे.
५. संभाव्य बोलीदारांनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी कोड च्या कलम २९ए अंतर्गत पात्रतेच्या घोषणेसह आवश्यक दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे.
६. बोलीदार अपात्र आढळल्यास इअर जप्त करण्यात येईल.
७. परिसमापकांना कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा ई–लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेमधुन कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढुन घेण्याचे सर्वस्वी अधिकार आहेत.

सही/–
बिजेंद्र कुमार मिश्रा
परिसमापक – पंधे इन्फ्राकॉन्स प्रायव्हेट लिमिटेड
आयबीबीआय नोंदणी क्रमांकः आयबीबीआय/आयपीए–००२/आयपी–एन००१०९/२०१७–२०१८/१०२५७
ईमेल आयडी : Pandheinfracons.cirp@gmail.com
एएफए पर्यंत वैधः ३१ डिसेंबर, २०२५

दिनांकः ऑगस्ट २९, २०२६
ठिकाणः मुंबई

सनटेक रिअल्टी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ५ वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७–४०, सुभाष रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७. दूरध्वनीः +९१ २२ ४२८७ ७८००
फॅक्सः +९१ २२ ४२८७ ७८९० ई–मेलः cosec@sunteckindia.com
वेबसाइटः www.sunteckindia.com सीआयएनः एल३२१००एमएच१९८१पीएलसी०२५३४६

व्हिडिओ कॉन्फरन्सद्वारे आयोजित करण्यात येणाऱ्या ४३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा, अभिलेख दिनांक आणि अंतिम लाभांशाबाबत माहिती

कंपनीच्या सदस्यांची ४३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') गुरुवार, २४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ०४.३० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ('ओएव्हीएम'), कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') मधील लागू तरतुदी आणि त्यांतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम तसेच भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ ('सेबी') (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ ('सूचीबद्धता विनियम') यांचे अनुपालन करून, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ('एमसीए') जारी केलेले दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ चे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ आणि एमसीए व सेबी यांनी वेळोवेळी या संदर्भात जारी केलेली विविध परिपत्रके (यापुढे एकत्रितपणे 'परिपत्रके' म्हणून संदर्भित) यांसह वाचून, एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात येणारे कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल.
अधिनियम, सूचीबद्धता विनियम आणि परिपत्रकांचे अनुपालन करून, आर्थिक वर्ष ('एफवाय') २०२५–२६ च्या वार्षिक अहवालासह ४३ व्या एजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती अशा सर्व सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्यात येतील, ज्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/निबंधक आणि हस्तांतरण एजंट ('आरटीए')/डिपॉझिटरी सहभागी ('डीपी') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. उपरोक्त दस्तऐवज कंपनीच्या www.sunteckindia.com या वेबसाइटवर, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर, तसेच स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध करून दिले जातील. याव्यतिरिक्त, सूचीबद्धता विनियमांच्या विनियम ३६(१)(ब) नुसार, ज्या भागधारकांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डीपी यांच्याकडे नोंदणीकृत नाहीत अशा भागधारकांना कंपनीच्या वेबसाइटची वेब–लिंक असलेले पत्र देखील पाठवित आहे, ज्या लिंकवरून आर्थिक वर्ष २०२५–२६ चा वार्षिक अहवाल पाहता येईल.

ई–मेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत

अ) प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणारे आणि ज्यांनी कंपनी/आरटीएकडे त्यांचा ई–मेल आयडी नोंदणीकृत/अद्ययावत केलेला नाही अशा सदस्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी कंपनी/आरटीए यांना पत्र लिहून, त्यासोबत संबंधित कागदपत्रे तसेच त्यांचे नाव, फोलिओ क्रमांक, समभाग प्रमाणपत्राची (पुढील आणि मागील बाजूची) स्कॅन केलेली प्रत, पॅन, आधार, संपूर्ण पत्ता नमूद असलेले स्वाक्षरी केलेले विनंतीपत्र, विधिवत भरलेला फॉर्म आयएसआर–१ आणि संबंधित सेबी परिपत्रकांनुसार विहित केलेले इतर तपशील सादर करून त्याची नोंदणी करावी.
ब) डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणारे आणि ज्यांनी त्यांच्या डीपीकडे त्यांचा ई–मेल आयडी नोंदणीकृत/अद्ययावत केलेला नाही अशा सदस्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी ज्या डीपीकडे त्यांचे डिमॅट खाते आहे त्या डीपीकडे त्यांचा ई–मेल आयडी नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा.

ई–मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पद्धत

सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात येणाऱ्या कामकाजावर दूरस्थ ई–मतदान प्रणालीद्वारे ('दूरस्थ ई–मतदान') तसेच एजीएमदरम्यान ई–मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची संधी असेल. दूरस्थ ई–मतदानासह ई–मतदानासाठी तपशीलवार सूचना कंपनीच्या सदस्यांना देण्यात येणाऱ्या एजीएमच्या सूचनेत प्रदान केल्या जातील.

अभिलेख दिनांक आणि अंतिम लाभांशाचे प्रदान

सदस्यांनी नोंद घ्यावी की संचालक मंडळाने मंगळवार, २१ एप्रिल, २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी प्रति रु १/– दर्शनी मूल्याच्या प्रत्येक समभागावर रु १.५०/– (१५०%) अंतिम लाभांश मंजूर केला असून त्याची शिफारस केली आहे, जो ४३ व्या एजीएममध्ये सदस्यांच्या मंजुरीच्या अधीन आहे. अंतिम लाभांश मंजूर झाल्यास, एजीएमच्या समाप्तीपासून ३० दिवसांच्या आत अशा सदस्यांना दिला जाईल, ज्यांची नावे अभिलेख दिनांक म्हणजेच गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सदस्य नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत, जसे प्रकरण असेल त्यानुसार, नोंदलेली असतील. सेबीने अनिवार्य केल्यानुसार, प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांना लाभांश इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने केवळ त्यांनी त्यांचा कायम खाते क्रमांक, संपर्क तपशील (टपाल पत्ता, मोबाइल क्रमांक आणि ई–मेल आयडी), बँक खाते तपशील, नमुना स्वाक्षरी इत्यादी संबंधित प्रत्यक्ष फोलिओसाठी सादर केल्यानंतरच दिला जाईल.

लाभांशावरील कर

आयकर अधिनियम, २०२५ नुसार, लाभांशाच्या प्रदानावर लागू दराने उद्गमस्थानी कर कपात ('टीडीएस') लागू होईल. सदस्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी आयकर अधिनियम, २०२५ च्या तरतुदींनुसार कागदपत्रे https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html येथे सादर करावीत.

लाभांश प्राप्त करण्यासाठी आदेश नोंदविण्याची पद्धत

जर समभाग डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात धारण केलेले असतील तर सदस्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी ज्या डिपॉझिटरी सहभागींकडे त्यांची डिमॅट खाती आहेत त्यांच्याकडे आवश्यकतेनुसार डिपॉझिटरी सहभागींकडून आवश्यक असलेले फॉर्म आणि कागदपत्रे सादर करून त्यांचे संपूर्ण बँक तपशील नोंदणीकृत/अद्ययावत करावेत; जर समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेले असतील तर कंपनी/आरटीए यांच्याकडे cosec@sunteckindia.com किंवा rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे ई–मेल करून, विधिवत भरलेला फॉर्म आयएसआर–१ आणि संबंधित सेबी परिपत्रकांनुसार विहित केलेले इतर तपशील सादर करून नोंदणी/अद्ययावत करावे.

सदस्य कंपनीच्या आरटीएशी येथे संपर्क साधू शकतातः
श्री. जयप्रकाश परांबथ, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
(युनिटः सनटेक रिअल्टी लिमिटेड)
सी १०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई
दूरध्वनी क्र.: ८१० ८११ ६७६७
ई–मेलः mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, वेबसाइटः https://in.mpms.mufg.com
सदस्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व टिपा आणि विशेषतः एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना, एजीएममध्ये सहभागी होण्याची पद्धत, दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे किंवा एजीएममध्ये ई–मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचावी.

सनटेक रिअल्टी लिमिटेडसाठी
सही/–
रचना हिंगाराजीया
कंपनी सचिव

स्थळः मुंबई
दिनांकः २८ ऑगस्ट, २०२६