

Date: 02nd September, 2026

National Stock Exchange of India Ltd

Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400 051

Symbol: SUNTECK

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 512179

Sub: Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement with respect to information regarding Notice of the 43rd Annual General Meeting, Record Date, Cut-off Date and E-Voting Information of the Company. The notice was published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Vernacular).

This is for your information and records.

Yours sincerely,

For Sunteck Realty Limited

Rachana Hingarajia

Company Secretary

(ACS: 23202)

Encl: a/a

State Bank of India

एएसआबी, ठाणे : ११६९७०- स्ट्रेंड अँडि रिअल्टी प्रदायक,
१२वा मजला, प्लॉट क्र.ए-११२, रोड क्र.२२२कन, गणजे इन्डस्ट्रियल इस्टेट,
ठाणे (पश्चिम)-४००६४४, **ईमेल:** sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

जोडपत्र IV-A (नियम ८६) चे परंतुके पहा)

सिक्वियुरिटी इंस्टेट (एफकोसॅमॅट) कल्ल, २००२ च्या नियम ८६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्वियुरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्वियुरिटी इंस्टेट अँक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालकीचा विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोडे गहाण/भाहित असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालकाने प्रात्यक्ष कसून सुविधित धनको भागीतरी स्टेट बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यानी घेतला असून, सदर मालमत्ता श्रीमती मीनाशी अनिल कुंभारे यांच्याकडून सुरक्षित धनकास दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजी देव असलेल्या रु. ३,७४,८४,१५८/- (रुपये तीन कोटी चौन्चाहजार लाख चौन्चाहत्ती हजार कडे अठ्ठावन्न मात्र) या रकमेच्या तसेच त्यावरील पुढील व्याज, अनुगुणीक खर्च आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी दिनांक ३१.१०.२०२६ रोजी “जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जी आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” या तत्वांचा विक्रमी जाहील.

राखीव किंमत रु. १,३३,२०,०००/- (रुपये एक कोटी तेहतीस लाख वीस हजार मात्र) आणि इसारा ठेव रकम रु. १३,३२,०००/- (रुपये तेरा लाख वीसतीस हजार मात्र) असेल.

इच्छुक तपशीलवारी त्वाची बोली सादर करण्याआधी लिलावात उभेलेल्या मिळकतीवरील भाए, त्याचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या वाणे/अधिकार/सोसायटी/किंवर कडील थकबाकीबाबत याची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. छा संदर्भात ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी, मे. पीएसबी अल्टायम प्रायव्हेट लिमिटेडने अडवलेल्याच कागदपट्टीनुसार, आवश्यक केवासी कागदपत्रे आणि नोंणी शुल्क सादर करून, लिलावाच्या तारखेवृत्ति (https://baanknet.com) या संकेतस्थळावर स्व्याची नोंणी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ ११.१०.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते सायं. ४.०० वा. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अवघाई विसारावहा.

मागण्याचा आयडीकी	मालकपतेचा पर्यायित	राखीव किंमत (रु.)	इसारा ठेव रकम (रु.)	बोलीवारी रकम (रु.)	पाहणीची तारीख आणि वेळ
एसीआयएन २०००००४७३३० ६५	फर्लट क्र. ५०१, चर्टई शेवळक मोरामागित ३५० चौ. फूट, ५ वा मजला, “न्यू दामोदर धवन सीएनएएम”, सल्ले क्र. १६, २७ बांधवला, बाणगंगा, २ री क्रॉस लेन, गळकचेवन्न, मुंबई ४००००६ येथे स्थित.	रु. १३,३०,०००/-	रु १३,३२,०००/-	रु १,००,०००/-	०३.१०.२०२६ दुपारी १२.०० ते सायं. ४.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित धनको स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वेबसाइट www.sbi.co.in, <https://baanknet.com>, <https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/action/notices/sarfaesi-and-others> आणि : <https://baanknet.com> पर दिलेल्या लिंकचा सदरम घ्यावा किंवा श्री. प्रणेश ठाकूर, सीएलएओ मोबाईल क्र. ०८७४३८१९१ आणि श्री. हर्षद जलगतार, सीसीओ मोबाईल क्र. ८२३४५४२२६ यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक : ०२.०९.२०२६

ठिकाण : ठाणे

सनी अरगवाल,
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया



नॉंदणीकृत कार्यालय : आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, इन्क्व्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ पॉस्ट, मुंबई-४००००५
शाखा कार्यालय : आयडीबीआय बँक लि., तळमजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सावन ट्रॉनवे रोड, देवगार, मुंबई-४०००८८

जाहीर सूचना-सर्फेसी अँक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

सिक्वियुरिटायझेसन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस अँण्ड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्वियुरिटी इंस्टोरेट अँक्ट २००२ (सर्फेसी अँक्ट) अन्वये सूचना

खात्रील नमूद कर्जदार आणि गहाणवटदार / हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील कोकाल नमूद कर्जदारांना गुहकई/गहाण कर्जाच्या मागने आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय बँक) विविध सहाय्य मंजूर केले होते. सदर निवृत्ती करणाऱ्या मंडुरीला अनुसरून आवश्यक अशा एक तरात दस्तऐवज कर्जदार/गहाणवटदारांनी निष्पादित केले होते. सदर निवृत्ती सहाय्य खालील कोकाल नमूद मिळकतीचे व्यापारिका विवेध याचा कन गहाणवा भागने हर बाबितसह सुविधित आहे. कर्जदारांनी कर्ज कारवाया अटीपेथे सदर निवृत्ती सहाय्यचा पयतावा करणयात नमूद केलायुळे कर्जदारांचे धाते हे वेळोवेळी रिहार्ज बँक अँड इंडिया (आरबीआय) द्वारे जारी मागीलकृत तत्वानुसार आयडीबीआय बँकेच्या अनुपट्टाक पुनःकात सँट परफॉर्मिअ अँसेटस (एनपीए) म्हणुन वार्गीकृत करणयात आले आहे. कर्जदारांनी केलेल्या कुरीतया पारमधीयार आयडीबीआय बँकेने किंवा पन्नाद्वारे विनंती सहाय्यासह एकत्रित व्याज आणि सरत रकम हे कर्जदारांद्वारे त्वरित थकीत आणि देव असल्याचे घोषित केले आणि सदर पयामध्ये नमूद नुसार वैधानिक दाते वसुली किंवा प्रदानपत्रेन त्वावरतील पुढील व्याजासह एकत्रित सदर रकम आयडीबीआय बँकेला चुकवी करणयासाठी कर्जदारांना कळविले आहे. ही रकम सुमारे/ प्रदानपत्रेन वैधानिक दातेन त्वावरतील पुढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेला कर्जदारांद्वारे थकीत आणि देव आहे.

आवश्यक सूचना ही “रिजिस्टर्ड स्टेट बिजु अँकंतालेअमेड ड्यू” द्वारे कर्जदार/गहाणवटदारांच्या संबंधित पयामवर सर्फेसी अँक्टच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीबीआय बँकेने जत/जबाबारी केली, जी न वजालता परत आली. वरील सदर पारमधीयार कर्ज जाहीर सूचना ही सर्फेसी कल्ल च्या नियम ३१(४) च्या तरतुदीच्या अनुषंगाना जारी करण्यात आलेल्या जाहिराती हकदार रातील.

कुरपान नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पुढे सहमतीशिवाय कोणतीही तरात मता (तुमच्या व्यवसायाचा सर्वसाधारण भाग वाळून) हस्तांतर किंवा अनामद करू शकत नाही. कसूर केल्यास तुम्ही सर्फेसी कोकालाच्या कलम २५ नुसार शिस्तानुसार उन्हासाठी जबाबदार असाल. तुमचे लक्ष लागू मता विमोचनसाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँक्टच्या कलम १३ चा पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे देण्यात येत आहे.

या परमिषितीवरील कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा सदर तारखेपयामु सारा दिवसानंतर सल्ले कन चुकवी करणयाची विनंती करणयात येत आहे. कसूर केल्यास ताराण धनकस म्हणुन आयडीबीआय बँक लिच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी उपलब्ध कोकालाही अन्य कायधान्यचे तसेच सर्फेसी अँक्टच्या तरतुदीवये तिच्या ताराण श्रिसंबंधाची कस वसुली करणयासाठी हकदार रातील.

अ.क्र.	कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारीचा यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख	मागणी सूचना रकम (रु.)	मिळकत/तारखेचा पत्ता
१.	श्री. सनारा संजय साखळे आणि श्री. सनारा संजय साखळे (एलएनए-०४१६६७४१००००५८८३ आणि ०४१६६७४१००००५८९०)	०६-०८-२०२६	रु. ७५,०६,३१८.९१ (रुपये पंचहासत लाख सहा हजार तीनशे अठरा आणि एकावणव फेस कन)	मिळकत क्र. १९०२, सल्ले क्र. ७८, हिसा क्र. २७/१०, पॉल्टन-संयोग, मु. उखोलात, तालुका-माणगव, रायगड, महाराष्ट्र-४०२१०४
२.	सौ. सीमा चंद्रकांत जाधव आणि रु. फरा चंद्रकांत जाधव (एलएनए-१३३३६७४१००००२७५४ आणि १३३३६७४१००००२७३८)	०६-०८-२०२६	रु. २०,७६,५०२.०० (रुपये वीस लाख सहासत हजार पाचशे दोन फस)	फर्लट क्र. ०२, १-बीएफके, तळमजला, जग अंथे, प्लॉट क्र. ८०, सेक्टर-१९ (बीईएस), कोपरलगेणे, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७७९
३.	श्री. रोजित तुकाराम विठे आणि श्री. सिमा तुकाराम विठे (एलएनए-०२१९६७४१००००१७३३९, ००२१९६७४१००००१७३४०, ०२८३६७४१००००६६६१ आणि ०२८३६७४१००००१६५६)	२७-०७-२०२६	रु. ११,८३,७७७.०० (रुपये एकतीस लाख आठशेती हजार सहासते सत्तेलाडहत्तीस फस)	डी-२०५, रामज सिटी, बी-व्हिल्डिअ, स. क्र. २१/३सी/४सी/४, भुवनेश्वर, रोहा, रायगड, महाराष्ट्र-४०२१०९
४.	श्री. नामेंद्र रामचिंज वाळुव आणि श्री. रमेश वाळुव (एलएनए-०२१९६७४१०००००८०१ आणि १२२१६७४१००००१६८०)	३०-०७-२०२६	रु. १,०५,९०१/- (रुपये नऊ लाख पाच हजार नऊशे एक फस)	फर्लट क्र. ३०३, ३१ मजला, ए-व्हिग, साई कृपा अपार्टमेंट, सल्ले क्र. १६९, प्लॉट क्र. २२ आणि २३, मामागूर, मेळ, रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०४.
५.	श्री. अंजना अरुण होतकर आणि श्री. अरुण पीरिया होतकर (एलएनए-००२३६७४१००००१८६४ आणि ००२३६७४१००००१९३४)	१५-०७-२०२६	रु. २४,५६,४१४.०४ (रुपये चौतीस लाख एकोसोडस हजार चारशे चौकोणव आणि षा पैसे फस)	फर्लट क्र. सी-७०२, २ बीएफके, ५वा मजला, सी व्हिग, प्लॉट क्र. ६, प्लॉट क्र. १४४) आणि के-२ (१५६), सेक्टर-३, पुणक नगर, पंगोली, पन्वेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६
६.	श्री. कुंभन अमृत वाळवेडे आणि श्री. वीरिका कुंभन वाळवेडे (एलएनए-००२३६७४१००००३८५३ आणि ००२३६७४१००००३८६२)	१५-०७-२०२६	रु. ११,७९,०१०.१५ (रुपये एकतीस लाख एकासत हजार दहा आणि षेस फस)	फर्लट क्र. ४०४, १-आफके, ४वा मजला, भूमी पीडाईश्वर सीएलएस. प्लॉट क्र. १९८, सेक्टर क्र. आर-३, (साई धमा जळ), गाग-पुणक वडपार, पन्वेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६.

दिनांक : ०२-०९-२०२६

ठिकाण : मुंबई

सनटेक रिअॅल्टी लिमिटेड

५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सुभाष रोड, विले पाले (पूर्व), मुंबई ४०००५७.

सीआयएन: एल३२१००एमएफ११८१पीएलसी२०२५३६ दूरध्वनी: +९१ २२ २८७७८०० फॅक्स: +९१ २२ ४२८७७८९०
ई-मेल: coscec@sunteckindia.com संकेतस्थळ: www.sunteckindia.com

४३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

कंपनीच्या सदस्यांची ४३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (“एजीएम”) बोलावणारी सूचना, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्वियुरिटीज अँड एफकोसॅमॅट बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या परिपक्वकांच्या अनुषंगाना, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (“व्हीसी”) /शर आडिओ व्हिड्युअल माध्यमांद्वारे (“आयव्हीसी”) **गुवगार, २४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ०४:३० वा. (भाप्रवे)** आयोजित करण्यात येणार आहे आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीचे अंतिम आणि एकत्रित लेखापरीक्षा आर्थिक विवरणपत्र, त्यासोबत संचालक मंडळाच्या अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि त्यास जोडणे आवश्यक असलेली श्तर कागदपत्रे मॉन्गलवार, १ सप्टेंबर, २०२६ रोजी कंपनीच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आली आहेत. तसेच, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीचा वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना ज्या ठिकाणी उपलब्ध आहे त्या अचूक मार्गासह वेब-लिनक देणारे पत्र अशा सदस्यांना पाठविण्यात येत आहे, ज्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (“आरटीए”)/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (“डीपी”) यांच्याकडे नोंदीकृत नाही. एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.sunteckindia.com या संकेतस्थळावर आणि स्टॉक एक्चेंजसह म्हणजे बीएसई लिमिटेड (“बीएसई”) च्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (“एनएसई”) च्या www.nseindia.com या संकेतस्थळावर तसेच नॅशनल सिक्वियुरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (“एनएसडीएल”) च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत.

एजीएमच्या सूचनेमध्ये संदर्भित कागदपत्रे, एजीएमची सूचना प्रसारित केलेल्या तारखेपामुन सर्व कामकाजाच्या दिवशी सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तपासणीसाठी उपलब्ध आहेत. अशी कागदपत्रे तपासण्याच्या एकत्र असलेले सदस्य त्यांचा फलितओ रु./डीपी आयडी आणि क्लरायंट आयडी मूद करून coscec@sunteckindia.com येथे ई-मेल पाठवू शकतात.

एजीएमदरम्यान दूरस्थ ई-मतदान आणि ई-मतदान:

कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएममध्ये मंडुरीसाठी प्रस्तावित ठरावावर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे (“ई-मतदान”) मतदानाचा हक्क वजावण्यासाठी सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. सदस्य खाली नमूद केलेल्या तारखांना दूरस्थ पद्धतीने आपले मत देऊ शकतात (“दूरस्थ ई-मतदान”). कंपनीने ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देणारी संस्था म्हणून एनएसडीएलच्या सेवेची नियुक्ती केली आहे.

डिमांडरेलझाडू स्वरूपात किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांद्वारे दूरस्थ मतदानास मतदानाची पद्धत आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदविलेला नाही त्यांच्यासाठी ही माहिती आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे. (अ) एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे सदस्य शाखांच्या आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या कट-ऑफ तारखेला समभाग धारण करणाऱ्या व्यक्तींनी; (ब) चुजर आयडी आणि पासवर्ड विसरलेल्या सदस्यांनी चुजर आयडी आणि पासवर्ड कसा प्राप्त/तयार/पुनर्प्राप्त करावा, याची पद्धतदेखील एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.

दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा खालील मतदान कालावधीत उपलब्ध असेल:

दूरस्थ ई-मतदानाचा प्रारंभ : सोमवार, २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वा. भाप्रवे

उपरोक्त तारीख आणि वेळेनंतर दूरस्थ ई-मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही आणि उपरोक्त कालावधी समभाग झाल्यानंतर एनएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल तत्काळ निष्क्रिय केले जाईल.

एजीएममध्ये उपस्थित असलेले आणि दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत न दिलेले सदस्य एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतील. कट-ऑफ तारीख म्हणजे गुववार, १५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी डिपॉझिटरीद्वारे राखण्यात आलेल्या सदस्य नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये ज्याचे नाव नोंदविलेले असेल, केवळ अशा व्यक्तीलाच दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्याचा अधिकार असेल.

कंपनीने मतदान प्रक्रियेचे निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पर्वेक्षण/संचालन करण्यासाठी प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीची री. वीरधायन एन. यांनी खानीकदार म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ई-मेल पत्ता नोंदविण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धत:

अ) प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या ज्या सदस्यांनी कंपनीकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदविलेला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी कॉर्प ऑफ आयएसआर-१ (आरटीएच्या <https://web.in.mpmns.mufg.com/KYC-downloads.html> या संकेतस्थळावर उपलब्ध) रीमस भरून आणि त्यावरील केलून आवश्यक पूरक कागदपत्रांसह आरटीएकडे खालील पत्त्यावर सादर करून त्यांची ई-मेल पत्ता नोंदवावी./अद्ययावत करावा: युनिट: सुनटेक रिअॅल्टी लिमिटेड; सौ १०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३.

ब) डिमॅटरेलझाडू स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या ज्या सदस्यांनी त्यांचा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदविलेला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी त्यांचे डिमॅट खाते ज्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे आहे त्यांच्याकडे ई-मेल पत्ता नोंदवावी./अद्ययावत करावा.

कंपनीने एजीएमची सूचना ई-मेल केव्यानंतर एखाद्या व्यक्तीने कंपनीचे समभाग संपादित केले आणि ती कंपनीची सदस्य झाली, पंतु गुववार, १५ सप्टेंबर, २०२६ या कट-ऑफ तारखेला किंवा त्यापूर्वी समभाग धारण केल असल्यास, ती व्यक्ती evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवून चुजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते. चुजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिली आहे.

कोकालाही शंका असल्यास, सदस्यांसाठी वांरवार विचारले जाणारे प्रश्न (“एफएम्सू”) आणि सदस्यांसाठीची ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड्स विभागात पाहता येईल.

ई-मतदानासंबंधी शंका/तक्रारीचे निराकरण करण्यासाठी सदस्यांनी खालील संपर्क तपशीलांची नोंद घ्यावी:

वीणा सुमराण – बिझनेस डेव्हलपमेंट अँड प्रॉडक्शन (इश्यूसर्स)

संपर्क सिक्वियुरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड

फोन क्र. ० २२ ४८८६ ७०००

ई-मेल: evoting@nsdl.com

वेब: www.nsdl.co.in | www.evoting.nsdl.com | <https://eservices.nsdl.com/Auth/#/>

नवऱ्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व टिपा आणि विशेषतः एजीएममध्ये सभागणी होण्याच्या सूचना तसेच एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येते.

सनटेक रिअॅल्टी लिमिटेड

५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सुभाष रोड, विले पाले (पूर्व), मुंबई ४०००५७.

सीआयएन: एल३२१००एमएफ११८१पीएलसी२०२५३६ दूरध्वनी: +९१ २२ २८७७८०० फॅक्स: +९१ २२ ४२८७७८९०
ई-मेल: coscec@sunteckindia.com संकेतस्थळ: www.sunteckindia.com

४३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

कंपनीच्या सदस्यांची ४३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (“एजीएम”) बोलावणारी सूचना, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्वियुरिटीज अँड एफकोसॅमॅट बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या परिपक्वकांच्या अनुषंगाना, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (“व्हीसी”) /शर आडिओ व्हिड्युअल माध्यमांद्वारे (“आयव्हीसी”) **गुवगार, २४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ०४:३० वा. (भाप्रवे)** आयोजित करण्यात येणार आहे आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीचे अंतिम आणि एकत्रित लेखापरीक्षा आर्थिक विवरणपत्र, त्यासोबत संचालक मंडळाच्या अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि त्यास जोडणे आवश्यक असलेली श्तर कागदपत्रे मॉन्गलवार, १ सप्टेंबर, २०२६ रोजी कंपनीच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आली आहेत. तसेच, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीचा वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना ज्या ठिकाणी उपलब्ध आहे त्या अचूक मार्गासह वेब-लिनक देणारे पत्र अशा सदस्यांना पाठविण्यात येत आहे, ज्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (“आरटीए”)/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (“डीपी”) यांच्याकडे नोंदीकृत नाही. एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.sunteckindia.com या संकेतस्थळावर आणि स्टॉक एक्चेंजसह म्हणजे बीएसई लिमिटेड (“बीएसई”) च्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (“एनएसई”) च्या www.nseindia.com या संकेतस्थळावर तसेच नॅशनल सिक्वियुरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (“एनएसडीएल”) च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत.

एजीएमच्या सूचनेमध्ये संदर्भित कागदपत्रे, एजीएमची सूचना प्रसारित केलेल्या तारखेपामुन सर्व कामकाजाच्या दिवशी सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तपासणीसाठी उपलब्ध आहेत. अशी कागदपत्रे तपासण्याच्या एकत्र असलेले सदस्य त्यांचा फलितओ रु./डीपी आयडी आणि क्लरायंट आयडी मूद करून coscec@sunteckindia.com येथे ई-मेल पाठवू शकतात.

एजीएमदरम्यान दूरस्थ ई-मतदान आणि ई-मतदान:

कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएममध्ये मंडुरीसाठी प्रस्तावित ठरावावर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे (“ई-मतदान”) मतदानाचा हक्क वजावण्यासाठी सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. सदस्य खाली नमूद केलेल्या तारखांना दूरस्थ पद्धतीने आपले मत देऊ शकतात (“दूरस्थ ई-मतदान”). कंपनीने ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देणारी संस्था म्हणून एनएसडीएलच्या सेवेची नियुक्ती केली आहे.

डिमांडरेलझाडू स्वरूपात किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांद्वारे दूरस्थ मतदानास मतदानाची पद्धत आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदविलेला नाही त्यांच्यासाठी ही माहिती आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे. (अ) एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे सदस्य शाखांच्या आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या कट-ऑफ तारखेला समभाग धारण करणाऱ्या व्यक्तींनी; (ब) चुजर आयडी आणि पासवर्ड विसरलेल्या सदस्यांनी चुजर आयडी आणि पासवर्ड कसा प्राप्त/तयार/पुनर्प्राप्त करावा, याची पद्धतदेखील एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.

दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा खालील मतदान कालावधीत उपलब्ध असेल:

दूरस्थ ई-मतदानाचा प्रारंभ : सोमवार, २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वा. भाप्रवे

उपरोक्त तारीख आणि वेळेनंतर दूरस्थ ई-मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही आणि उपरोक्त कालावधी समभाग झाल्यानंतर एनएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल तत्काळ निष्क्रिय केले जाईल.

एजीएममध्ये उपस्थित असलेले आणि दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत न दिलेले सदस्य एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतील. कट-ऑफ तारीख म्हणजे गुववार, १५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी डिपॉझिटरीद्वारे राखण्यात आलेल्या सदस्य नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये ज्याचे नाव नोंदविलेले असेल, केवळ अशा व्यक्तीलाच दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्याचा अधिकार असेल.

कंपनीने मतदान प्रक्रियेचे निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पर्वेक्षण/संचालन करण्यासाठी प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीची री. वीरधायन एन. यांनी खानीकदार म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ई-मेल पत्ता नोंदविण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धत:

अ) प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या ज्या सदस्यांनी कंपनीकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदविलेला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी कॉर्प ऑफ आयएसआर-१ (आरटीएच्या <https://web.in.mpmns.mufg.com/KYC-downloads.html> या संकेतस्थळावर उपलब्ध) रीमस भरून आणि त्यावरील केलून आवश्यक पूरक कागदपत्रांसह आरटीएकडे खालील पत्त्यावर सादर करून त्यांची ई-मेल पत्ता नोंदवावी./अद्ययावत करावा: युनिट: सुनटेक रिअॅल्टी लिमिटेड; सौ १०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३.

ब) डिमॅटरेलझाडू स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या ज्या सदस्यांनी त्यांचा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदविलेला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी त्यांचे डिमॅट खाते ज्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे आहे त्यांच्याकडे ई-मेल पत्ता नोंदवावी./अद्ययावत करावा.

कंपनीने एजीएमची सूचना ई-मेल केव्यानंतर एखाद्या व्यक्तीने कंपनीचे समभाग संपादित केले आणि ती कंपनीची सदस्य झाली, पंतु गुववार, १५ सप्टेंबर, २०२६ या कट-ऑफ तारखेला किंवा त्यापूर्वी समभाग धारण केल असल्यास, ती व्यक्ती evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवून चुजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते. चुजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिली आहे.

कोकालाही शंका असल्यास, सदस्यांसाठी वांरवार विचारले जाणारे प्रश्न (“एफएम्सू”) आणि सदस्यांसाठीची ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड्स विभागात पाहता येईल.

ई-मतदानासंबंधी शंका/तक्रारीचे निराकरण करण्यासाठी सदस्यांनी खालील संपर्क तपशीलांची नोंद घ्यावी:

वीणा सुमराण – बिझनेस डेव्हलपमेंट अँड प्रॉडक्शन (इश्यूसर्स)

संपर्क सिक्वियुरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड

फोन क्र. ० २२ ४८८६ ७०००

ई-मेल: evoting@nsdl.com

वेब: www.nsdl.co.in | www.evoting.nsdl.com | <https://eservices.nsdl.com/Auth/#/>

नवऱ्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व टिपा आणि विशेषतः एजीएममध्ये सभागणी होण्याच्या सूचना तसेच एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येते.

सनटेक रिअॅल्टी लिमिटेडविक्री

PNB HOUSING REGD. OFFICE: 9th Floor, Antirikh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, PH: 011-23357171, 23357172, 23705414; Website: www.pnbhousing.com

BRANCH ADDRESS: UNIT 2B, 2nd Floor, Aameya Park, Navapur Road, Boisar (West), Maharashtra - 401501
BRANCH ADDRESS: 203 & 204 A, 2nd Floor, Western Edge, Building No-5, Near Western Express Highway, Magathane, Borivali East, Mumbai-400066
BRANCH ADDRESS: G-01, Ground Floor, Baba House, Near Western Express, Metro Station, Andheri (East) Mumbai - 400093

POSSESSION NOTICE (FOR IMMovable PROPERTIES)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notices on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower(s) to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s) / date of receipt of the said notice(s). The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(1) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per the loan agreement. The borrower(s) attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/Guarantor	Demand Notice Date	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description Of The Property Mortgaged
H08/BOSR/ 0021/090667	Mr. Saniket Gorakh Shirasath & Mrs. Dipnima Saniket Shirasath (Co-Borrower)	25-03-2026	Rs. 30,48,345.49 (Rupees Thirty Lakhs Forty Eight Thousand Three Hundred Forty Five & Forty Nine Paise Only)	25-08-2026 (Physical)	Flat No. 303, 3rd Floor, Kiran Kunj, Old House No. D-3050, New House No. 4004, 666, Vayvor, Palghar, Maharashtra - 401404
H.O.U.MUM/ 09152/40798	Mr. Mahaj Jaitingini Goswami (Borrower), Mrs. Heena M Goswami (Co-Borrower), M/s. Herbal Touch (Co-Borrower) & M. Rajeshgar Jayantigar Goswami (Co-Borrower)	10-06-2026	Rs. 77,37,403.54 (Rupees Seventy Seven Lakhs Thirty Seven Thousand Four Hundred Three and Fifty Four Paise Only)	25-08-2026 (Symbolic)	Flat No. 701, 7th Floor, Wing A, Ram Niwas Shree Rambalakdas Nagari CHSL, Malad East, Mumbai, Maharashtra - 400097.
H08/BVRV/ 02207/04007	Mr. Bharat Hirral Patel (Borrower), Mrs. Heena B Patel (Co-Borrower), S.O. - Mr. Patel Jagdish N (Co-Borrower) & BORIVALI / M/s. Rashmi Buildcon (Co-Borrower)	10-06-2026	Rs. 1,31,84,254.61 (Rupees One Crore Thirty One Lakhs Eighty Four Thousand Two Hundred Fifty Four and Sixty One Paise Only)	25-08-2026 (Symbolic)	Flat No. 11, 3rd Floor, Trupti, Panjoli, Bob, Employees, Chsl, Mamtanavadi Road, Malad West, Mumbai, Maharashtra - 400064.

PLACE:- BOISAR, MUMBAI, BORIVALI, DATE:- 01-09-2026 AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
 Corporate Office: 11th Floor, C Wing, Embassy 247 Lal Bahadur Shastri Marg Gandhi Nagar Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra - 400083

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMovable PROPERTIES

E-Auction Sale Notice of 30 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of SMFG India Credit Company Limited ("SMFG India Credit"), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to SMFG India Credit (Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:-

Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount Type of Possession	Owner & Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction
1. HEMLATA NARAYAN PATIL	07th February, 2025 Rs. 39,02,216.71/- (Rupees Thirty-Nine Lakh Two Thousand Two Hundred Sixteen and Seventy-One Only) as on 06th February 2025	OWNER OF THE PROPERTY - HEMLATA NARAYAN PATIL PROPERTY DESCRIPTION - ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO 102 AREAR ADMEASURING 525 SQ.FT. ON THE 1ST FLOOR IN BUILDING KNOWN AS ASHA NIWAS APARTMENT IN SOCIETY NAMED AS ASHA NIWAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED CONSTRUCTED ON LAND BEARING SURVEY NO 407-A, HISSA NO 6 OF VILLAGE KALWA THANE - 400065.	Reserve Price: Rs. 42,52,500/- (Rupees Forty Two Lakhs Twenty-Five Thousand Two Hundred and Fifty Only) EMD: Rs. 4,25,250/- (Rupees Four Lakhs Twenty-Five Thousand Two Hundred and Fifty Only) Last date of EMD Deposit: 05/10/2026	Date: 06/10/2026 Time: 11:00 am to 01:00 pm with unlimited extensions of 5 minute each)

For detailed terms and conditions of the sale, please contact 1) Francis Rozario: 889811796 2) Pratik Sakpal +919920157687 3) Amol Sambhus: +919979889076 4) Milind Masurkar +919702521435 or refer to the link provided in SMFG India Credit Company Limited / Secured Creditor's website i.e. www.smfgindia.com

Date: 01.09.2026
Place: Thane

Sd/- Authorised Officer
SMFG India Credit Company Limited

ICICI Home Finance Registered Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059
 Branch Office: Office No. 105 to 107, 1st Floor, Plot No. 29, Aare, AAI CHS Ltd., Kelkar Road, Ramnagar, Dombivali (S), 421201.
 Branch Office: Office No. FB-7, FB-117, FB-118, FB-119, 1st Floor, Highland Corporate Center, Kapurbawadi Junction, Majiwade Thane (W)- 400607.
 Branch Office: Shubhijvan Arcade, Office No. A-402, 4th Floor, S.V. Road, Borivali West, Mumbai, Maharashtra- 400092
 Branch Office: ICICI Home Finance Co. Ltd., HFC Tower, Andheri Kurla Road, JB Nagar, Andheri (E), Mumbai- 400059
 Branch Office: 301-A, Nikunj Signature, 2nd Floor, Ambadi Road, Vishal Nagar, Vasai West, Maharashtra- 401202
 Branch Office: 1st Floor, Office No. PO2/147, Harmony Plaza, Opp. SBL, Boisar, Dist- Palghar- 401501
 Branch Office: 2nd Floor, Office 204, Junction 406, Plot no.406/1B, Takka Road, Panvel West- 410206

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(14) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Basil Woeseem Jailani (Borrower), Itesam Basil Jailani (Co-Borrower), Afreen Banglew Amral Road Mudre Masjid Neminath Karjat Karjat- 410201 Maharashtra, LHULH00001396643	A Shop No.2, on Ground Floor, Building Known as Three Apartm Nsticated at David Shepherd Schoo, Bounded By- North By : Road, South By : House, East By : Open Space, West By : jiwahla Bunglow./ Date of Possession 27-August-2026	11-06-2026 Rs. 9,32,865/-	Dombivali
2.	Upadhyay Ganesh Ramesh (Borrower), Urmila R Upadhyay (Co-Borrower), Flat No 402 New Mahakali Nagar CHS Marve Cross Road Malad West Mumbai- 400095 Maharashtra, LHTNE00001572619	Shop No.2, on Ground Floor, Building No.3, in the Society known as Malwani Mahakali Nagar SRA CHSL, Marve Cross Road, Village Malvani, Behind Tata Power House, Malad West, Mumbai- 400095, Maharashtra Bounded By- North By : Tata Power House, South By : Internal Road, East By : Mahakali Road, West By : Internal Road./ Date of Possession 27-August-2026	11-06-2026 Rs. 23,10,142.25/-	Thane
3.	Ishika Sanjay Shivtarkar (Borrower), Sanjay L Shivtarkar (Co-Borrower), A 004 Devi Park Mahesh Park Tuling Road Nalasopara East Palghar- 401204 Maharashtra, LHUM00001281478	Flat No.506, 5th Floor, BLDG, No 01, Ambrosia Mahim Road Vagular Palghar Road 403, Dist. Palghar 401404 Maharashtra Bounded By- North By : Garden, South By : Road, East By : Residential Building, West By : Road./ Date of Possession 28-August-2026	11-06-2026 Rs. 15,43,033/-	Mumbai- Borivoli
4.	Ishika Sanjay Shivtarkar (Borrower), Sanjay L Shivtarkar (Co-Borrower), A 004 Devi Park Mahesh Park Tuling Road Nalasopara East Palghar 401204 Maharashtra, LHUM00001281479	Flat No.506, 5th Floor, BLDG, No 01, Ambrosia Mahim Road Vagular Palghar Road 403, Dist. Palghar 401404 Maharashtra Bounded By- North By : Garden, South By : Road, East By : Residential Building, West By : Road./ Date of Possession 28-August-2026	11-06-2026 Rs. 3,88,336/-	Mumbai- Borivoli
5.	Arvind Mahanandpandey (Borrower), Aradhana Arvind Pandey (Co-Borrower), C 203 Angelica Heights CHSL, Chakdamnagar Sation Road Opp, Flat, Nallasopara Palghar Thane- 401203 Maharashtra, LHANEO0001644913	Flat No C-203, C Wing, 2nd Floor, Building Known as Angelica Heights CHSL, Type Ja, Opp Naraya School Nilmore Nallasopara West- 401203 Di Palghar- 401501 Maharashtra Bounded By- North By : B Wing, South By : Road, East By : Road, West By : BLDG./ Date of Possession 27-August-2026	11-06-2026 Rs. 38,98,681/-	Mumbai- JB Nagar
6.	Arvind Mahanandpandey (Borrower), Aradhana Arvind Pandey (Co-Borrower), 302 C Angelica Heights CHSL Chakradhar Nagar Station Rd, Nala, Flat, Nala, Thane- 401203 Maharashtra, LHANEO0001644933	Flat No C-203, C Wing, 2nd Floor, Building Known as Angelica Heights CHSL, Type Ja, Opp Naraya School Nilmore Nallasopara West- 401203 Di Palghar- 401501 Maharashtra Bounded By- North By : B Wing, South By : Road, East By : Road, West By : BLDG./ Date of Possession 27-August-2026	11-06-2026 Rs. 91,138/-	Mumbai- JB Nagar
7.	Pancha Ram (Borrower), Pavan Devi (Co-Borrower), Flat No D 401 Sr No 50 4 5 Waliv Vijay Nagar Thane- 401208 Maharashtra, LHVSI00001367342	201 Flat No 201 2nd Floor Bhakti Apartment Phase-II Shaligram Township Padghe Umroli East Umroli East 77 Bhoisar- 401501 Maharashtra./ Date of Possession 28-August-2026	11-06-2026 Rs. 10,75,340/-	Vasai
8.	Pancharam (Borrower), Pavan Devi (Co-Borrower), Flat No D 401 Sr No 50 4 5 Waliv Vijay Nagar Thane- 401208 Maharashtra, LHVSI00001367342	201 Flat No 201 2nd Floor Bhakti Apartment Phase-II Shaligram Township Padghe Umroli East Umroli East 77 Bhoisar- 401501 Maharashtra./ Date of Possession 28-August-2026	11-06-2026 Rs. 51,806.78/-	Vasai
9.	Ravi Kishan Patel (Borrower), Sonali Vaman Shinde (Co-Borrower), Madhukar Wadi Room No 6 Near Degeshwari Mandir Charkop Village Kandiwal West Mumbai- 400067 Maharashtra, LRBH000001406549	Flat No 3, Ground Floo, Type A, BLDG No SRA 1, Sra Complex Kurgan Tarapur Road Boisar West, Dist. Palghar- 401501 Maharashtra Bounded By- North By : Road, South By : BLDG, East By : Road, West By : Garden./ Date of Possession 28-August-2026	11-06-2026 Rs. 5,42,016.54/-	Boisar
10.	Ravi Kishan Patel (Borrower), Sonali Vaman Shinde (Co-Borrower), Madhukar Wadi Room No 6 Near Degeshwari Mandir Charkop Village Kandiwal West Mumbai- 400067 Maharashtra, LRBH000001406606	Flat No 3, Ground Floo, Type A, BLDG No SRA 1, Sra Complex Kurgan Tarapur Road Boisar West, Dist. Palghar- 401501 Maharashtra Bounded By- North By : Road, South By : BLDG, East By : Road, West By : Garden./ Date of Possession 28-August-2026	11-06-2026 Rs. 32,477/-	Boisar
11.	Anand Arvind Sule (Borrower), Gayatri Anand Sule (Co-Borrower), Near Shipila Hotel Opp Nana Nani Park Kalher Bhiwandi Thane Thane- 421001 Maharashtra, LHTNE00001491860	Flat No 306, 3rd Floor, D Wing, Building Known As Tirumala Estate, Kalher Bhiwandi, Dist, Thane- 421301 Maharashtra Bounded By- North By : Open Plot, South By : Under Construction Building, East By : Open Plot, West By : Open Plot./ Date of Possession 27-August-2026	11-06-2026 Rs. 14,87,453/-	Thane
12.	Anand Arvind Sule (Borrower), Gayatri Anand Sule (Co-Borrower), Near Shipila Hotel Opp Nana Nani Park Kalher Bhiwandi Thane Thane- 421001 Maharashtra, LHTNE00001491920	Flat No 306, 3rd Floor, D Wing, Building Known As Tirumala Estate, Kalher Bhiwandi, Dist, Thane- 421301 Maharashtra Bounded By- North By : Open Plot, South By : Under Construction Building, East By : Open Plot, West By : Open Plot./ Date of Possession 27-August-2026	11-06-2026 Rs. 57,377.4/-	Thane
13.	Sandeep Kishorekumar Sharma (Borrower), Kusum Kishorekumar Sharma (Co-Borrower), Room No 1509 Building No 238 T S Cabin Pahadi Goregaon Project Mumbai- 400063 Maharashtra, LHPVL00001562813	Flat No 302, Third Floor, Building Known as Sham Sadan, Jay Prakash Nagar Road No 3, Pahadi, Goregaon East, Mumbai- 400063 Maharashtra Bounded By- North By : Pandit Nivruttibai Sarnik Marg, South By : Indira Bhavan, East By : Manorama CHS, West By : Under Construction Building./ Date of Possession 27-August-2026	11-06-2026 Rs. 2,03,56,855.6/-	Panvel
14.	Sandeep Kishorekumar Sharma (Borrower), Kusum Kishorekumar Sharma (Co-Borrower), Room No 1509 Building No 238 T S Cabin Pahadi Goregaon Project Mumbai- 400063 Maharashtra, LHPVL00001562814	Flat No 302, Third Floor, Building Known as Sham Sadan, Jay Prakash Nagar Road No 3, Pahadi, Goregaon East, Mumbai 400063 Maharashtra Bounded By- North By : Pandit Nivruttibai Sarnik Marg, South By : Indira Bhavan, East By : Manorama CHS, West By : Under Construction Building./ Date of Possession 27-August-2026	11-06-2026 Rs. 3,97,818.04/-	Panvel

The above-mentioned borrower(s)/ guarantor(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: September 02, 2026
Place: Karjat, Mumbai, Palghar, Thane, Bhoisar.

Authorized Officer,
ICICI Home Finance Company Limited

SBI भारतीय स्टेट बैंक SARB Thane : 11697 Stressed Assets Recovery Branch, 1st Floor, Kerom Building, Plot No A-112, Circle Road No 22, Wagale Industrial Estate, Thane (west) 400604. E-mail: sbi.11697@sbi.co.in

State Bank of India

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMovable PROPERTIES

Appendix - IV-A - [See Proviso to rule 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMovable ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on 12.10.2026, for recovery of Rs.3,74,84,958/- (Rupees Three Crores Seventy Four Lakhs Eighty Four Thousand Nine Hundred Fifty Eight Only) as on 31.03.2021, with further interest incidental expenses and costs there on due to the secured creditor from Mrs. Meenakshi Anil Kumbhare. The reserve price will be Rs. 1,33,20,000/- (Rupees One Crore Thirty Three Lakh Twenty Thousand and Only) and the earnest money deposit will be Rs. 13,32,000/- (Rupees Thirteen Lakh Thirty Two Thousand and only).

The intending bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / society / builders dues affecting the property prior to submitting their bid. In this regards, e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The Bidders should get themselves registered on <https://baanynet.com> by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s PSB Alliance Private Limited well before the auction date.

Date & Time of public E-Auction 12.10.2026 from 12.00 Noon to 4.00 PM with unlimited extensions clause of 10 minutes each.

Property ID No	Detail of Property	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (Rs.)	Bid Increase Amount (Rs.)	Date & time of inspection
SBIN 200050 463065	Flat No. 501, admeasuring 350 sq. ft. carpet area, on 5th Floor, "New Damodar Bhavan CHSL" constructed on Survey No. 16, situated at Banganga, 2nd Cross Lane, Walkeshwar, Mumbai 400006.	Rs. 1,33,20,000/-	Rs. 13,32,000/-	Rs. 1,00,000/-	03.10.2026 12.00Noon to 4.00 PM

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website <https://sbi.bank.in> and <https://baanynet.com/eauction>, or contact to MR. PRANESH THAKUR, CLO Mob. No. 7087438999 & MR. HARSHAD ALGOTAR, CCO Mob. No. 9833554226

Date: 02.09.2026
Place: Thane

Pranesh Thakur
Chief Manager & Authorised Officer
State Bank of India, SARB Thane

WANBURY LIMITED

Address: BSEL Tech Park, B - Wing, 10th Floor, Sector 30-A, Opp. Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai - 400 703, Maharashtra, India.
 Tel : +91-22-67942222 Fax : +91-22-67942111/333, E-mail : cs@wanbury.com
 Website: www.wanbury.com, CIN: [LS1900MH1988LC048455](http://www.wanbury.com),

NOTICE

NOTICE is hereby given that the 38th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on **Thursday, September 24, 2026 at 11:30 a.m. through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM)** to transact the businesses as set out in the notice of the AGM.

NOTICE of the meeting setting out the Ordinary & Special Business to be transacted thereat have been sent electronically to those Members whose email address(es) are registered with the Company/Depository Participant(s)/Registrar and Transfer Agent and the dispatch has been completed on **Monday, 31st August, 2026**. Members are hereby informed that the Notice of the Meeting and the aforesaid documents are available on the Company's website at www.wanbury.com and on Purva Sharegistry's website at <http://www.evoting.purvashare.com>

NOTICE is further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and applicable Rules made thereunder and Regulation 42 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Friday, 18th September, 2026 to Thursday, 24th September, 2026** (both days inclusive) for the purpose of 38th Annual General Meeting ("AGM").

Members are hereby informed that in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard - 2 (SS-2) on General Meetings Issued by the Institute of Company Secretaries of India, MCA Circulars and SEBI Circular, the Company has provided electronic voting facility for transacting all the items through the e-voting services ("Remote e-voting") provided by Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. ("Purva Sharegistry"). The cut-off date for determining eligibility of Members for remote e-voting is **Thursday, 17th September, 2026**. A member holding shares either in physical or dematerialized form, as on the cut off date, i.e. **Thursday, 17th September, 2026** only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.

The Company has appointed M/s. Kala Agarwal, Practicing Company Secretary (Membership No. 5976 & Certificate of Practice No. 5356) as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting in a fair and transparent manner.

The instructions for remote e-voting are given in the Notice of the AGM. Shareholders are requested to note the following:

- The remote e-voting will commence on **Monday, 21st September, 2026 at 09:00 a.m. and ends on Wednesday, 23rd September, 2026 at 05:00 p.m.** (IST). The remote e-voting module shall be disabled by Purva Sharegistry for voting thereafter and Shareholders will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. During this period, Shareholders of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the **cut-off date, i.e., Thursday, 17th September, 2026** may cast their vote by remote e-voting on the resolutions specified in the Notice of the AGM. Shareholders who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM through Video Conferencing but they shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is cast by the Shareholder, they shall not be allowed to change it subsequently.
- The voting rights of the Shareholders (for voting through remote e-voting or voting at the AGM) shall be in proportion to their share in the Paid-up Equity Share Capital of the Company as on the **cut-off date, i.e., Thursday, 17th September, 2026**. A person whose name is recorded in the Register of Shareholders or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories/Registrar and Share Transfer Agent as on the Cut-off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting and voting at AGM.
- Any person who acquires Shares of the Company and becomes a Shareholder of the Company after the dispatch of the AGM Notice and holds shares as on the cut-off date, may follow the instructions for voting on the resolutions as mentioned at Point No. 14 of the notes to the Notice of AGM. A person who is not a Shareholder as on the cut-off date should treat the Notice of AGM relating to instructions on Remote e-voting and voting at the AGM for information purposes only.

A copy of the AGM Notice is available on the website of the Company at www.wanbury.com and on the websites of the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed, viz., BSE Limited - www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited - www.nseindia.com. A copy of the AGM Notice is also available on the website of Purva Sharegistry at evoting.purvashare.com.

The results of the remote e-voting and votes cast at the AGM shall be declared not later than 48 (Forty-Eight) hours from the conclusion of the AGM. The Results declared, along with the Scrutinizer's Report, shall be placed on the Company's website, viz., www.wanbury.com, immediately after their declaration, and will be communicated to Purva Sharegistry, viz., evoting.purvashare.com and BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

In case you have any queries or issues regarding remote e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to evoting@purvashare.com or contact (022-49614132 and 022-35220056).

For Wanbury Limited
 Sd/-
 Jitendra J. Gandhi
 Company Secretary

Vashi, Navi Mumbai, 01st September, 2026

SUNTECK REALTY LIMITED

5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057.
 CIN: L32100MH1981PLC025346 Tel: +91 22 42877800 Fax: +91 22 42877890
 E-mail: cosc@sunteckindia.com Website: www.sunteckindia.com

NOTICE OF THE 43rd ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice calling the 43rd Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company is scheduled to be held in the compliance with the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India, through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") on **Thursday, 24th September, 2026 at 04.30 p.m. (IST)** and the standalone and consolidated audited financial statement for the financial year 2025-26 along with Board Report, Auditors Report and other documents required to be attached thereto have been sent on Tuesday, 1st September, 2026 electronically to the members of the Company. Further, a letter providing the web-link, including the exact path, where Annual Report and Notice of the AGM for the financial year 2025-26 is available, is being sent to those members whose email address is not registered with Company/ Registrar and Transfer Agent ("RTA") / Depository Participants ("DPs"). The Notice of AGM and Annual Report for FY 2025-26 are available on Company's website viz. www.sunteckindia.com, and on website of the stock exchanges, i.e BSE Limited ("BSE") viz. www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") viz. www.nseindia.com, and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") viz. www.evoting.nsdl.com

The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for inspection, on all working days, by the members from the date of the circulation of Notice of AGM. Members seeking to inspect such documents can send email to cosc@sunteckindia.com mentioning his/her/its folio no/ DP ID and Client ID.

Remote e-Voting and e-Voting during AGM:

The Company is providing to its members, facility to exercise their right to vote on resolution proposed to be passed at AGM by electronic means ("e-Voting"). Members may cast their votes remotely on the dates mentioned herein below ("remote e-Voting"). The Company has engaged services of NSDL as the agency to provide e-voting facility.

Information and instruction comprising manner of voting, including voting remotely by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for the members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the AGM. The manner in which (a) persons who became member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares on the Cut-off Date (mentioned herein); (b) members who have forgotten the User ID and Password, can obtain/generate/retrieve the User ID and Password, has also been provided in the Notice of the AGM.

The remote e-voting facility will be available during the following voting period:
 Commencement of remote e-voting : 9:00 a.m. IST on Monday 21st September, 2026
 End of remote e-voting : 5:00 p.m IST on Wednesday 23rd September, 2026

The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period.

Members attending AGM who have not cast the vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically at the AGM. Only the person whose name is recorded as on cutoff date i.e Thursday 17th September, 2026 in the register of the members/ register of Beneficial owners maintained by Depositories, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. The Company has appointed Mr. Veeraghavan N. Practicing Company Secretaries as the Scrutinizer for overseeing/ conducting the voting process in a fair and transparent manner.

Manner of registering/updating e-mail Address:

- Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their e-mail address with the Company, are requested to register/update their e-mail address by submitting Form ISR - 1 (available on the website of the RTA at <https://web.in.mpms.mfgr.com/KYC-downloads.html>) duly filled and signed along with requisite supporting documents to RTA at Unit: Sunteck Realty Limited: C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083.
- Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered/updated their e-mail address with their Depository Participant(s), are requested to register/update their e-mail address with their Depository Participant(s) where they maintain their demat account(s).

In case a person acquires equity shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Company has emailed the Notice of AGM but holds equity shares on or before the cut-off date i.e Thursday, 17th September, 2026, may obtain the User ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. The detailed procedure for obtaining User ID and password is provided in the Notice of AGM.

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") for Members and e-voting user manual for Members available at the Downloads sections of www.evoting.nsdl.com

Members are requested to note the following contact details for addressing queries/grievances relating to e-voting, if any:

Veena Suvarna - Business Development & Products (Issuers)
 National Securities Depository Limited
 Contact No: 02 4886 7000
 email: evoting@nsdl.com
 Web: www.nsdl.co.in | www.evoting.nsdl.com | <https://eservices.nsdl.com/Auth/#/>

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

For Sunteck Realty Limited
 Sd/-
 Rachana Hingarajia
 Company Secretary

Date: Mumbai
 Place: Mumbai, 2026

Sagar Systech Limited
 12-A/1, New Sion Co-op Hsg. Soc. Ltd, Sion (W), Mumbai 400022,
 Tel.: 022-24018218, 24018219; Web site: www.sagarsystech.com;
 Email ID: info@sagarsystech.com CIN: [L65990MH1984PLC032779](http://www.sagarsystech.com)

SPECIAL WINDOW OPENING FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUESTS FOR PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/II/3750/2026 dated January 30, 2026, a Special Window has been opened for a period of one year from **February 05, 2026 to February 04, 2027** ("said period") for the shareholders for re-lodgement of transfer requests for Physical shares that were lodged before April 01, 2019 and rejected or returned due to deficiencies in documentation, process or any other reasons. Further during the said period, all re-lodged securities will be issued only in dematerialized (demat) form and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/ pledged during the said lock-in period.

The eligible shareholders will have to submit original transfer documents, along with relevant details to our Registrar & Share Transfer Agent, M/s. **MUFG Intime India Private Limited** (formerly known as Link Intime India Pvt. Ltd.) at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. Alternatively, Shareholders can call (022) 49186270 or write to investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com for any queries.

Dated: September 2, 2026
Place: Mumbai

for Sagar Systech Limited
Sd/-
Prachi Sahu
Company Secretary and Compliance