SUMMIT SECURITIES LIMITED

Corporate Identification Number: L65921MH1997PLC194571 Registered Office: 213, Bezzola Complex, B Wing, 71, Sion-Trombay Road, Chembur, Mumbai - 400071 Tel Nos.: +91-22-46098668 / 69

Website: www.summitsecurities.net Email: investors@summitsecurities.net; compliance@summitsecurities.net

December 03, 2025

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, 5th Floor Plot No C/1, G Block Bandra Kurla Complex Bandra East Mumbai - 400051 **BSE Limited**

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400001

Symbol: SUMMITSEC

Security ID: SUMMITSEC

Sub: Disclosure under Regulation 30 read with Part A of Schedule III of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Submission of Newspaper publication regarding Sixth notice to shareholders about the Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 read with Part A of Schedule III of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper clipping regarding containing interalia information about the publication of sixth notice to shareholders about the Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 published on Wednesday, December 03, 2025, in 'Free Press Journal' (English Newspaper) and 'Navshakti' (Marathi Newspaper).

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Summit Securities Limited

Jiya Gangwani Company Secretary & Compliance Officer Encl: As above

Refer the PUBLIC NOTICE FOR AUCTION - SALE OF IMMOVABLE PROPERTY published in Free Pres Journal & Navshakti on dated 27.11.2025 for M/s Shree Swami Samarth and its Proprietor of Mrs Kavita Avinash Gaikwad, Joint/Co-Borrower/Guarantor/Mortgagor of Mr. Avinash Dagdu Gaikwad

Other terms and conditions remain unchanged Date: 03.12.2025



WEST CENTRAL RAILWAY

COMMERCIAL DEPARTMENT JABALPUR DIVISION

DCM/JBP (ACO) through e-Auction for the commercial/NFR contracts of Earning & Leasing of SLRs. The Catalogues have already been published on IREPS website www.ireps.gov.in. The details of upcoming e-Auction of Jabalpur division are as under: Category: Parcel leasing, Catalogue No.: JBP-C-Par-25-55, Asset Details: Leasing of SLR compartment of train no. 12160 (JBP-AMI) 11651(JBP-SGRL), 12187 (JBP-CSMT), 22190(REWA-JBP), 12186 (REWA-RKMP), 22188(ADTL-RKMP), 22162(DMO-BPL) 20906(REWA-EKNR NAGAR), 22189(JBP-REWA), 11706 (REWA-JBP), 11751 (REWA-CHRM),19014 (KTE-BSL), 12062 (JBP-RKMP), 20152(REWA-HDP), 11702(JBP-R),11754(REWA-NITR) 11703(REWA-DADN) Auction Start: 09-12-2025 12:00 hrs Auction End: 09-12-2025 15:10 hrs, 1. Bidder are advised to visit website www.ireps.gov.in for more information related to above e-Auction. 2. The bid has been invited through e-Auction Leasing module of IREPS website. 3. All the e-Auction related information as eligibility, scope of work, contract period, terms & conditions of contract etc, are available on IREPS. 4. Bidders can participate in e-Auction only as per the date & timing as indicated in IREPS. 5. All the prospective bidders are requested to visit website www.ireps.gov.in regularly for any corrigendum related to above e-Auction.

े स्वच्छ भारत अभियान एक कदम स्वच्छता की ओर

EASTERN RAILWAY

Tender No.; Description; EMD respectively : Tender Opening Date & Time 16.01.2026 at 13.30 hrs. (1) 10251105; Air dryer for Electric Locos; ₹ 5.01.240/-Tender Opening Date & Time: 30.12.2025 at 13.30 hrs. (2) 10251108: Set of Elboy (4) 15255138; Supply, installation and commissioning of Radial Drilling Machine etc ₹ 1,32,380/-. Tender Opening Date & Time : 24.12.2025 at 13.30 hrs. (5) 22251306A Inj. Insulin Glargine IP 300 U/ml., (Monocomponent Insulin Glargine r-DNA Origin (7) 08251015; Cable single core - 150 Sq mm, 1500 Volts; ₹ 5,90,970/-. Tende Opening Date & Time: 18.12.2025 at 13.30 hrs. (8) 20251025A; Lateral Dampe of the 03 items etc.; ₹ 2,91,750/-. (10) 20255030; Bogie frame arrangement fo DETC/US; ₹ 2,78,860/-. Tender Opening Date & Time: 24.12.2025 at 13.30 hrs (11) 04255043; Supply, Installation, Testing and Commissioning of traction engin and electrics for diesel electric tower car with underslung electric transmissio Tender Opening Date & Time: 22.12.2025 at 13.30 hrs. (15) 22255511A: Ini Recombinant Somatropin 36 IU (12 mg/ml) Item Code No.: M140302, Al 25-26; ₹ 0 Tender Cost: 0 (for each). • (B) Tender No.: 52257193, Short Description: Supply of air bellow duct set. Estimated Tender Value: ₹ 1,03,27,146/-. Tender Closing Date: 24.12.2025. Note: All above mentioned tenders are e-tenders and all tenderers are requested to submit their bids online through the IREPS website at https://www.ireps.gov.in For more details regarding the above mentioned tender and other supply tenders please visit IREPS website. (STORES-53/2025-26) Tender Notice is also available at websites : www.er.indianrailways.gov.in / www.ireps.gov.in Follow us at : @EasternRailway @easternrailwayheadquarter

Tel: +91 2207 0273/ 2201 5269;

SIXTH NOTICE TO SHAREHOLDERS Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 a special window has been opened for six month nencing from July 07, 2025 to January 06, 2026 o facilitate re-lodgement of transfer deeds for physical shares that were originally lodged prior to attended to due to deficiency in the documents process / or otherwise.

deadline of March 31, 2021 are encouraged to utilise this facility by furnishing necessary documentation Bigshare Services Private Limited, th Company's Registrar and Share Transfer Agent a Office no. S6-2 6th Floor Pinnacle Park, Next to Abura Centre, Mahakali Caves Road, Andher Mumbai - 400 093, Tel. Nos.: +91 22 62638200 Email ID: investor@bigshareonline.com

Place: Mumbai Company Secretary & Compliance Officer

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that MR. SHAHAWAZ ABOOBAKAR CHANDIWALA, member of Nev Jdyog Mandir Premises Co-operative Society Ltd (said Society), is intending to sell to my client(s) hi right, title and interest in the Property, mor particularly described in the First and Secon Schedule hereunder written free from a encumbrances, claims and demands whatsoever. MR. SHAHAWAZ ABOOBAKAR CHANDIWALA has represented that he does not have in hi possession the Original agreements pertaining to the said Unit No. 3-B, 3-C and 3-D in the Basement of Building known as "KAMANWALACHAMBERS" and have represented that:-) Original Agreement For Sale dated 13th Augus 1996 for Unit No. 3-B executed by and between amanwala Industries Limited & M/s. Ram Moha

Silicographics Export Division

(ii) Original Agreement For Sale dated 13th Augus
1996 for Unit No. 3-C executed by and between Kamanwala Industries Limited & M/s. Ram Moha Biographics Export Division iii) Original Agreement For Sale dated 13th Augus

in) Original Agreement For Sale dated 15th Aug 1996 for Unit No. 3-D executed by and betwo Kamanwala Industries Limited & M/s. Ram Mot Biographics Export Division. are lost, misplaced or not traceable inspite

iligent search and he has filed a Police complair n Mahim Police Station bearing Complaint d.: 116005 / 2025 dated 02-12-2025. G.: 116005/2025 dated 02-12-2025.All persons having any claim on or to the said any part thereof by way of sale, exchange, charge, gift trust, inheritance, possession, lease, maintenance

easement, device, bequest, encumbrance of otherwise, however are hereby requested to make the same known in writing along with documentary proof to the undersigned at his office address Shop No. 109, 1st floor, Crystal Shoppers Paradise Junction of 24th and 33rd Road, Bandra West Mumbai 400 050 within 14 days from the date nereof, otherwise it will be presumed that there d not exist any claims and the same, if any, will be considered waived and/or abandoned and my clients will proceed with the purchase of the

FIRST SCHEDULE

10 (Ten) fully paid up shares of the face value of Rs 50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive Nos. 408 to 417 (both inclusive) vide Share Certificate No. 65 dated 30th December, 200 sued by "NEW UDYOG MANDIR PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED" and incidental thereto the Industrial Premises i.e Industrial Unit/Gala Nos. 3-B, 3-C & 3-D admeasuring 59.19 square meters built up area i he Basement of Building known a "KAMANWALA CHAMBERS" constructed on a that piece or parcel of land bearing C.S No. 1/186 and 820 (Part) of Mahim Division, Taluka Mumba situate, lying and being at Mogul Lane, Mahim Mumbai-400 016.

SECOND SCHEDULE

10 (Ten) shares i.e. 5 (five) fully paid up shares on the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each pearing distinctive Nos. 516 to 520 (both inclusive ride Share Certificate No. 78 dated 4th August Control of the Rugust Control of the 2005 and 5 (five) fully paid up shares of the fac value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive Nos. 521 to 525 (both inclusive) vid Share Certificate No. 79 dated 4th August, 200 issued by "NEW UDYOG MANDIR PREMISES
CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED" and ndustrial Unit / Gala Nos. B-1 and B-2 admeasurin 255.23 square meters built up area (includin Bathroom area of 30 square feet built-up) in the Basement of Building known as "KAMANWALA CHAMBERS" constructed on all that piece of parcel of land bearing C.S.No. 1/186 and 820 (Part) of Mahim Division, Taluka Mumbai situate, lying and peing at Mogul Lane, Mahim, Mumbai 400 016. MAHESH L. MOTWAN

UNIVERSITY OF MUMBAI

M. J. Phule Bhavan (Examinations House), Vidyanagari, Santacruz (East), Mumbai 400 098.

e-Tender Notice No.: MUP/383/2025 dated 02/12/2025

University of Mumbai invited e-Tender from Reputed Printers for Printing & Supply of CDOE & Other University Departments Study Material (Printing, Binding etc.) for Year 2025-2026 & 2026-2027 unde Annual Rate Contract Basis

	Tender Form Fees Rs.	EMD in Rs.	Validity of e-Tender	Prebid Meeting	Technical Bid Opening date & time
ı	Rs. 10000/-	Rs. 1,50,000/-	120 days	Date: 10/12/2025	Date: 18/12/2025
ı	(Rs. Ten Thousand)	(Rs. One Lac Fifty		15.30 Hrs.	at 15.30 Hrs.
1	+ GST	Thousand Only)			

Venue: Mumbai University Press, M. J. Phule Bhavan, (Examination House), Vidyanagari, Santacruz (E.), Mumbai - 400 098. Mob.: 8976744123 Email: Press@mu.ac.in

Schedule for Tenderers :

Tender Download Period: 03/12/2025, 11.00 Hrs. To 17/12/2025, 15.00 Hrs

Note:

1. All the Eligible Tenderers needs to be registered on https://mahatenders.gov.in to get user id and password and to download the documents for online Bid Preparation and Online bid Decryption and Re-encryption or https://mahatenders.gov.in

2. All the tenderers are necessary to purchase Digital Certificate of Class II or Class III to do e-Tenderino Digital Certificate forms are available on https://mahatenders.gov.in

3. Mumbai University reserves every rights to cancel the tender in whole or in part.

Mumbai - 400 032.

Sd/-Registrar



Saraswat | Saraswat Co-operative Bank Ltd. | F-18, 1st Floor, Utility Center, Opp. Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Nashik-422002. | Ph.+91 0253 2310324 / 2310869 / 2579259

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net) SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. has taken over possession of the following assets u/s 14 of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS" "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

	Sr. No.	Name of Borrower, Co-Borrower, Guarantor/Mortgagor, Legal Heir (if applicable)	A. Date of notice B. Possession Type / Date C. Demand Amount	Description of Assets	II. HESERVE PRICE III. EMD III. Bid Increment Amount Date / Time of Inspection Last date / Time for EMD
					& KYC submission Date/Time of E-Auction
İ	1.	Borrower & Mortgagor:	A. 26.10.2023 &	Row house at Plot No 18 & 19,	Rs. 14.53 Lakh
I		Mr. Marathe Ravindra Baban	14.12.2023	admeasuring 42.00 Sq.Mtrs.,	Rs. 1.45 Lakh**
I		& Mrs. Marathe Pramila Ravindra	B. Physical	total area 84.00 Sq.Mtrs, Built up	Rs. 0.50 Lakh
ı		(Prop: Sai Saburi Paper Gruh Udyog)	Possession /	area 65.10 Sq.Mtrs. Out of Gat No	24.12.2025
		<u>Guarantors:</u>	21.07.2025	219 of Shirsoli, Tal. & Dist. Jalgaon	2.00 pm to 5.00 pm
ı		Mrs. Marathe Pramila Ravindra	C. Bs 9 09 937/-	425002	26.12.2025

425002

*With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment and /or realization. ** The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger). Bid

C. Rs. 9.09.937/-

Interest

& Rs. 9,43,674/

STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) OF SARFAESI ACT, 2002 The notice is also a mandatory notice of 15 (Fifteen) days to the Borrower/Mortgagor/Guarantors/ of the above loan account. Under Rules

form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website a

and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Informing them about holding auction/sale on the above referred date and time with the advice to redeem the Secured Assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned hereinabove along with further interest, cos & expenses, as per the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default in payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer/Secured Creditor, be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: 03/12/2025

Mr. Marathe Rajendra Baban

Mr. Agale Prakash Shantaram

AUTHORISED OFFICER Saraswat Co-op. Bank Ltd.

4.00 p.m. to 6.00 p.m.

We, Sahilendra S. Ghaste and Mrs. Suman S. Ghaste, joint holders of 1,400 equity shares of face value of Rs. 2 in C G Power and Industrial Solutions Limited, ("the Company") have lost/misplaced certificate for the said 1,400 equity shares as per details given hereunder:

0050729 | 000893453 | 366127386 | 366127785 The members of public are hereby informed that we have made an application to the certificate. Any person who has objection or has any adverse claim may intimate the Company with valid documents within 15 days from the date of publication of this 1106, 139/1119to 1165, 139/1180 to notice at its registered office at C G House. 6th Floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400 030. The Company will proceed to issue duplicate certificate for the above referred equity shares if no valid objection is lodged with the Company within the

aforesaid period. Date - 03.12.2025

Sahilendra S. Ghaste Address: 601, Villa Flaviana Road No. 86 Off Gokhale Road (North) Dadar (W), Mumbai 400 028

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public rge that we are investigating the title of PAWAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED., ("said Society"), Society registered under the provisions the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 and Rules made thereunder under registration No. BOM/WR/HSG/TC/8814 1995 dated 15th April, 1995 and having its registered office at Plot No.6, Final Plot No 502 TPS No III Padma Nagar Linkin Road, Borivali (West), Mumbai -400 092 with respect to the said Property mor particularly described in the Schedule hereunder written and are investigating the title of the Members of the Society/Occupants with respect to their

respective Flats/Shops and Shares.
The Society has represented that, the Society has, vide Conveyance Deed (Deemed/Unilateral) dated 7th November 2025 which is duly registered with the office of the Joint Sub-Registrar of Assurances a Mumbai, 24 under serial No. MBI24/13048 of 2025, obtained conveyance of the said

Property in its favour. The Society has represented that there are 9 (Nine) Shops on the ground floor of the said Building and the same are unsold Units retained by the Erstwhile Developers i.e., Bhushan Enterprises and is occupied by the Occupants. The Society further represente present Occupants of the Shops have at an ime made application for the membership admitted them as members of the Society. A**ll** and any person(s) having any direct o indirect, written or oral, share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand of any nature whatsoever against in to or upon the said Property or any part thereof including in any transferable development rights (TDR), floor space index and/or to be constructed on the sai Property or any part/portion thereof by war of sale, transfer, exchange, lease, sub

ease, agreement to lease, assignmer

encumbrance, mortgage, charge, lien inheritance, beques succession, gift, maintenance, easemen trust, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, occupation, possession, family arrangement, settlement, contracts/ agreements ights, development managemer reement, joint venture, option agreemen guarantee, covenant, trust, naintenance, easement, right of way eservation, lis-pendens, beneficial interest relinguishment, partition, power of attorney pledge, loans, advances, order or decree of irection or order of any court of law or an

other statutory or adjudicating authority of arbitration memorandum of deposit of title howsoever, are hereby required to notify th same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at 204-B, 2nd floor, "Hallmark Business Plaza", Near Gurunanak Hospital, Bandra (East), Mumbai – 400 051, within 14 days from the date hereof, failing which any such right, title, benefit, interest, claim and/or mand in/qua the said Property shall be deemed to have been waived and/or andoned and no such right title henefit nterest, claim and/or demand exists and ou clients shall issue title certificate thereo without any reference/recourse to sucl

shall be considered as waived and/o THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Description of the said Property)
All that piece and parcel of Sub Plot No. 6
admeasuring 1685.38 square meters
forming part of larger layout admeasuring 12700.70 square meters) being Final Plot No. 502 of TPS III Borivali (Final) (bearing old Plot No. 483 of draft TPS Scheme III of Borivali allotted in lieu of Original Plot No. 316) bearing Survey No. 39, 36/2 and corresponding to CTS No. 316 of Village Eksar, Taluka Borivali in the Registration

Eksar, Taluka Borivali in the Registration District of Mumbai Suburban together with the building known as "Padma Nagar Building No. 6" comprising of 3 (three) wings "A", "B" and "C" each wing comprising of ground and 4 upper floors together with proportionate rights in RG area admeasuring 314.15 square meters and proportionate right for internal road admeasuring 76.92 square meters aggregating to total plot area 2076.45 sq. mtrs. situate, lying and being at Padma Nagar, Linking Road, Borivali (West), Mumbai 400.092 and the Plot is bounded as Mumbai -400 092 and the Plot is bounded a

On or towards North: - 18 mtr. Road. Niranjan Society; On or towards South:- Recreational Grour Bhushan Park): On or towards West: Shreyas CHSL; On or towards East: 9 Mtr Road, Trilok

Dated this 3rd day of December, 2025

For M/s. Law Origin

PUBLIC NOTICE All the concerned persons including

Notice is hereby given to the public at large that SMT. GEETA groups, NGO's and others are hereby informed that the State Environment Impact Assessment Authority Maharashtra, has accorded Environmental Clearance to M/s. SHREE PAWANPUTRA DEVELOPERS having office Plot No. 368/4 B, Flat No. 101, B Wing Zoom Apt Behind Kamlesh Apt Shere Punjab Society, Andheri (E) Mumbai, Andheri East, MUMBAI SUBURBAN, MAHARASHTRA 400093 for their Proposed SRA authorizing sale, Scheme of residential and commercial building on plot bearing C.T.S Nos. 139 (PT.), 139/945 to 956, 139/999 to 1041, 139/1056 to 1241 of Village Majas, Taluka Andheri, in K/East Ward at Jogeshwari (E),Mumbai foi Vayuputra Sahakari Gruhnirman Sanstha (Prop.)" by M/s. Shree 483981/2025 dated 17/10/2025 The copy of clearance letter is available with the Parivesh porta and may also be seen on the website of the Ministry of

M/s. SHREE PAWANPUTRA **DEVELOPERS**

CAUSES AT MUMBAI P-APPEAL NO. 08 OF 2025

M/S. Kriyaan Enterprises A Partnership firm registered under The Indian Partnership Act, Having its office at Jaiguru, Lane No. 2, Pandurang Wadi Goregaon (East), Mumbai

Original Plaintiff

Mr. Hiralal H. Shah

(Deleted since deceased) Age: Not known, Occ isiness, Hamam House, 2nd

Shri, Babulal H. Shah Adult, Age: Not known, Occ: Not Known, Amba Vihar, Opp. Backup Point, Kondawa, Pune, Pin Code-411048.

Adult, Age: Not Known, Occ Not Known,9, Manay Mandir, 34, Worli Hill Road, Mumbai-400

1(c) Shri, Suresh H. Shah Adult, Age: Not Known, Occ Not Known, 501, Mumbai-400 018.

Adult, Age: Not Known, Occ Not Known, 4, Rock House, 64, Worli Hill Road, Mumbai 400018.

Not Known, Haran House, R. S. Puram, Opp. Rao Hospital, Coimbator, Pin Code 641002. Smt. Kamla M. Haran Adult, Age: Not Known, Occ

Mr. Ram Shewaram Dadlani Adult, Age: Not Known, Occ Business Road, Fort, Mumbai-400023. Neumec Constructions Pvt.

> Master Nagindas (Meadows Street), Mumbai-400023.

...Respondents/ Original Defendants

against Respondents
Defendants) praying therein T.E. Suit No. 1 of 2024 and suit of the

Bandra (East), Mumbai-400051, to file your appearance, failing which the said Appeal will be heard and

You may obtain the copy of said Appeal from **Court Room No. 41** of this court.

(R. K. Kulkarni)

Date: 20/11/2025

PUBLIC NOTICE

VIJAY GUPTA, (the Purchaser) residing at Flat No. 1014, 10th Floor Sahakarwadi Sahakar SRA CHS LTD., Dindoshi Gaon, Aarey Road Goregaon East, and Mumbai-400063 (hereinafter referred to as "the said premises"). The said premises were originally held by MR. SINGH DWARKAPRASAD MAHAVIR, (the Seller) having Flat No. 1014. The said Seller had executed a duly notarised Power of Attorney dated 01.08.2012 in favor of SMT, GEETA VIJAY GUPTA (Power of Attorney Holder transfer conveyance, and all lawful acts concerning the said premises. Based on the said valid Power of Attorney the purchaser has paid the full and final consideration and is in the process of completing transfer formalities with the Sahakarwadi Sahakar SBA CHS LTD. Since the original seller is presently untraceable/cannot be contacted despite repeated attempts, public notice is being issued to invite any objection claim demand right title, interest, or encumbrance in respect of the said premises. Any or interest in or to the said premises is hereby required to notify the undersigned in writing within (fifteen) days from the date of this publication at the address mentioned below, along with documentary proof If no objections are received within the stipulated period, the transfer of the said premises shall be completed based on the Power of Attorney, and any claim thereafter shall be deemed waived. The Society. Purchaser, and Power of Attorney Holder shall not be responsible for any claims received after the expiry of the notice period.

SMT. GEETA VIJAY GUPTA Sahakarwadi Sahakar SRA CHS LTD., Dindoshi Gaon Aarey Road, Goregaon East, and Mumbai-400063

Mobile: +91-9867320763

PUBLIC NOTICE

are entrusted investigate the title of Garden Cooperative Housing Society Limited a Society bearing registration No. BOM/HSG-1355 of 1967, registered under the provisions of The Maharashtra Cooperative Societies Act, 1961 and Rules of the year 1962 as amended till date, having address at Dr. Bhaiekar Street. Khetwadi Main Road, Mumbai "Our Client".

Our Clientis lawfully entitled to all the right, title, interest entitlement and possession in relation to Leasehold Land admeasuring 144 Sq.yrds. equivalent to 1296 Sq.ft. or thereabout which Leasehold Land is assessed by the Collector of Land Revenue under New Survey No. 7401, C.S. No. 1080, Girgaum Division and assessed by the Municipality under 'D' Ward Nos. 1844 (2) and 1845 (2) Street Nos. 7 and 5, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City, more particularly described in the Schedule hereunder, hereinafter called to and referred to as the "Said Leasehold Property".

Any person/s having any objection or any claim, right, title or interest by way of sale, mortgage, exchange, gift, lien, charge. lease. maintenance inheritance, trust or otherwise Tenancy/License in respect of the Said Leasehold Property or any part thereof, is/are hereby required to make the same known in writing with relevant documents along with proof to the undersigned at their office at 101-103, Vardhaman Chambers, Cawasji Patel Street, Fort Mumbai-400001, within 7 days from the date of publication hereof, failing which claim or claims, if any, in respect of the Said Leasehold Property shall be deemed to have been given up and/or abandoned and/or waived in respect of such claim/claims and the same, if any, will be treated as waived and not bindina.

THE SCHEDULE OF SAID LEASEHOLD PROPERTY ABOVE REFERRED TO

ALL THAT present and future benefits together with all the right, title, interest, entitlement and possession in relation to Leasehold Land admeasuring 144 Sq.yrds. equivalent to 1296 Sq.ft. or there about, which Leasehold Land is assessed by the Collector of Land Revenue under New Survey No. 7401, C.S No. 1080, Girgaum Division and assessed by the Municipality under 'D' Ward Nos. 1844 (2) and 1845 (2) Street Nos. 7 and 5, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City

Place: Mumbai Dated 3rd December, 2025.

(RJ LAW) Advocates, High Court 101-103, Vardhaman Chambers, Cawasji Patel Street Fort, Mumbai-400001

office@rjlawattorneys.com

PUBLIC NOTICE The General Public is hereby informed that 50% owner of a below mentioned property 8 willing to sell the said property to my client MR. JAMES NICLAU KOLI. If anybody is having any objection, claim, interest, dispute for the above intended sale transaction, he/ she/ they may contact me with the documentary proof substantiating his/ her/ their objections/ claims/ details of dispute/s within seven (7) days from the date of this publication, failing which my client MR. JAMES NICLAU KOLI will proceed to owners, as if there are no third party claims objections / disputes in respect of the Schedule Property, thereafter no claims/ objections/ disputes will be entertained. SCHEDULE OF PROPERTY ALL THAT piece and parcel of land Bearing

Survey No. 74, Hissa No. 4, C.T.S. No. 1954, Area Adm. 1000.5 Sq. Meters as per property register card & 1163.5 Sq. Meters as per 7/12 extract, Situated at Village Erangal, Taluka Borivali, Mumba

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, my client, with intent to purchase the land, have instructed us to investigate the title of the owners Monami Vishal Rajan & Vishal Rajan R/o. B-106, Bhoomi Valley, Near N. G Suncity, Thakur Village, Kandivali (East) Mumbai - 400101, of the land mentioned below, who have represented that, they are the sole and absolute owners having complete ownership right, title and interest in the property more particularly described in the Schedule written hereunder and hereinafter referred to as the "said property".

Any person having any right or claim by way of agreement, Memorandum of

ALL that piece and parcel of freehold vacant Non-agricultural land or ground bearing Gat No. 110/142/14 (Old Kihim Gat No. 508/540/14) admeasuring 4.68.00 Are Sq. Mtrs. and assessed at Rs. 46.80, alongwith incomplete R.C.C structure standing thereon, situate, lying and being at village Kihim, Taluka Alibag. District Raigad within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Alibag.

(Advocate for the Purchaser A/1,2 , Shrutisarang C.H.S Gr. Flr., Brahmin Ali opp Union Bank of India Alibag, Raigad 402 201 Due on 11/12/2025

By Publication Notice

C.R.A. CIV No. C0901332/2025 IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY APPELLATE SIDE, CIVIL JURISDICTION

CIVIL REVISION APPLICATION NO. 468 OF 2007 Judge, Raigad at Alibag.

of 2002 Chandraprabha S. Salgaonkar (since deceased) ...Applicant

Shri Ulhas Yashwant Bandekar Versus Smt. Sharda Chhotelal Patel

...Responden

Raigad

WHEREAS the Applicant Civil aforesaid Revision Application. The Civil Revision Application is restored". THEREAFTER, Restored Civi

Revision Application No. 468 of 2007 has been placed before Court on 20/11/2025 and ordered to issue Substitute Service Notice to Sole Respondent by Paper publication.

hearing of <u>Civil Revision</u> <u>Application No. 468 of 2007</u> will take place on 11/12/2025 or on any subsequent date which to this Court may seem convenient and that, if no appearance is made on your behalf either in person or by an Advocate of this Court duly authorized and instructed by you it will be heard finally and determined in your absence.

Chandrashekhar, The Hon'ble Chief Justice at Bombay aforesaid this 20th day of November, 2025 Dated: 26/11/2025

(Mrs. Manisha M. Temburkar)

By the Court

(Mrs. Asmita E. Gotekar) Assistant Registrar

o-owner of Flat No. 304, on Third Floor MARIKAMBHA Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. illage- Eksar, Mount Poisar, Behind I.C. olony, Off. Holy Cross Road, Borivali West), Mumbai and member of MARIKAMBHA Hsg. Soc. Ltd. and holding Share Certificate No. 12 for ten fully paid-up shares of Rupees Fifty each, bearing a listinctive number from 111 to 120 (both nclusive) died on 04/05/2011. Her legal heirs Mr. Ignatius Philip Gonsalves, (Husband) tend to make an application to the society to ransfer the share of the deceased member and deceased son Mr. Kevin Ignatius Gonsalves and Mr. Eric Ignatius Gonsalves has given consent to transfer the said shares in the name of applicant. Any person having any right, title, interest, claim, or demand o ny nature whatsoever in respect of the said flat premises in the deceased share they

> Napolean Tuscano, Advocate Shop no.11/12,Sukh Angan Co-op Hsg. Soc. Ltd. Nallasopara (W)

SUMMIT SECURITIES LIMITED

must file the objection with documentar

proof within 7 days to the undersigned.

Date: 03/12/2025

L65921MH1997PLC19457 Registered Office: 213, Bezzola Complex, B Wing, 71, Sion-Trombay Road, Chembur, Mumbai - 400071 Tel Nos.: +91-22-46098668 / 69

Website: www.summitsecurities.net Email : investors@summitsecurities.net

SIXTH NOTICE TO SHAREHOLDERS

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares ursuant to SEBI Circular No. SEBI O/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 date uly 02, 2025, a special window has bee pened for six months commencing from July 7, 2025 to January 06, 2026 to facilitate redgement of transfer deeds for physical shares at were originally lodged prior to April 01, 2019 nd were rejected / returned / not attended to due deficiency in the documents/process/or otherwise hareholders who have missed the earlie eadline of March 31, 2021 are encouraged to tilise this facility by furnishing necessary locuments to MUFG Intime India Private imited, the Company's Registrar and Share ransfer Agent at C-101, 1st Floor, Embass 47, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West Mumbai-400083, Maharashtra, India, Tel. Nos +91-8108118484 Fmail ID: https:// web .mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request

For Summit Securities Limited

Place: Mumbai Jiya Gangwan Date: December 02, 2025 Company Secretary

NOTICE NOTICE is hereby given to the public at large that We Mr. Kartik Gupta and Mrs. Shubra Agarwal have agreed to sell and ansfer to Mrs Smita Sunil Humbre ar Mr. Sunil Anant Humbre all their right

title and interest in the property more

ALL PERSONS having any clair against or in respect of the said propert or any part thereof by way of sale xchange, mortgage, charge, gift, trust nheritance, possession, lease, lien, o otherwise whomsoever are hereb with documentary evidence thereof to he undersigned having her address at Malhotra Chambers, 4th Floor, Police Court Lane, Fort, Mumbai 400 001 withir period of 14 days from the date of ublication of this notice, failing which ne claim or claims, if any, of such person

ntents and purposes and the transaction will be completed accordingly. SCHEDULE ABOVE

Flat No. 906, area admeasuring 800 Sq Ft. Carpet (equivalent to 74.321 Somtr.), on the 9th Floor, in the 'B' Wing, in the Building No. 4 known as "Ekta Dattapada Road, Borivali (E), Mumba 400 066 along with one lower leve podium car parking space No. 4 or Ground floor of the Building.

PATKAR ("Owner") with respect to an immovable property more particularly described in the **Schedule** hereunde written (hereinafter referred to as the "Premises") on behalf of our client who is in the process of acquiring the said Premises from the Owner.

and that the Premises is absolutely fre from all encumbrances, claims and demands of any nature whatsoever. All persons/entities including and individual, Hindu Undivided Family, company, banks, financial institutions non-banking financial institutions, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or ot, lenders and / or creditors having ny benefits, titles, claims, objections lemands or rights or interest in respect of the said Premises or any part thereo by way of inheritance, sale, transfer hare, mortgage, pledge, charge, lease ifft, exchange, encumbrance, family trangement/settlement, bequest uccession, maintenance, easement, rust, possession, family arrangement/ trust, possession, family arrangement/ settlement, decree or order of any court of law, contracts/ agreements/ memorandum of understandings, letter of intent/heads of terms, partnership, lis pendens, reservation, power of attorney, option, right of first refusal, preemption or any liability or any commitment or otherwise of whatsoever nature is/are onerwise of whatsoever nature is/are nereby required to intimate in writing, along with documentary evidence to the undersigned at their address at 801– 8, Leo (Kohinoor Bldg.), 24th Road, Off Linking Road, Khar (West), Mumbai – 400 052 within 15 (Fifteen) days from and 0.52 within 15 (Filteen) days from the date of publication of this notice of such claim, if any, failing which he/she/they shall be deemed to have given up such claim/s and such claim/s will not be enforceable/ binding on our client and/or an impediment to the title of the

SCHEDULE HEREINABOVI REFERRED TO: [DESCRIPTION OF THE PREMISES]

5 (Five) fully paid up shares of the fact value of INR 50/- (Indian Rupees Fifty Only) each bearing distinctive no. 106 to 110 (both inclusive) comprise

> For M/s. Solomon & Co Advocates & Solicitor

Aaron Solomon, Managing Partne 801-B, Leo (Kohinoor Bldg.) 24th Road, Off Linking Road Khar (West), Mumbai - 400 052 aaron.solomon@slmnco.ii

Place: Nashik

ASREC | Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road,

(India) Limited | Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093. Mr. Akshay Dhruvkumar Shine and Mr. Dhyaneshwar Tukaram Jadhav. In the referred notice,

respect of Property at scno. 1. Gat No. 393/32 & in respect of Property at Scno. 2. Gat No. 392/41 stand

Authorised Office

No. JBP/C/170/E-Auction/Misc/25Date: 28.11.2025 The bids are invited from registered entities on IREPS by Sr.

for Divisional Railway Manager (C), West Central Railway, Jabalpur

E-Tender Notice No.: NIT/02/25/69, dated 01.12.2025, e-Tenders are invited by Principal Chief Materials Manager, Eastern Railway, 2nd Floor, Fairlie Place, 17, Neta Subhas Road, Kolkata-700001 for supply of the following items : • (A) SI. No. & Union Female; ₹ 2,52,200/-. Tender Opening Date & Time : 22.12.2025 at 13.30 hrs. (3) 15255136: Supply, installation and commissioning of Huck Bolting machine etc.; ₹ 1,88,560/-. Tender Opening Date & Time: 06.01.2026 at 13.30 hrs. 1 cartridge of 1.5 ml/450 U (One pen and 20 needles free per 20 cartridges) [Item code M150416] as per Specn. Item code M150416.Al 25-26; ₹ 1,70,800/-. Tender Opening Date & Time: 26.12.2025 at 13.30 hrs. (6) 20251015C; Helical Spring (Outer); ₹ 1,63,600/-. Tender Opening Date & Time : 22.12.2025 at 13.30 hrs. for Secondary; ₹ 3,67,200/-. (9) 08251739; Procurement of Compressor Kit comprising (DETC/US) Kit to RDSO specification No. TI/SPC/OHE/8WDETC/0092. REV '2' of August 2015 or latest; ₹ 50,00,000/-. Tender Opening Date & Time: 22.12.2025 at 13.30 hrs. (12) 10252513; Earthing Switch for VCB etc.; ₹ 1,09,860/-. Tender Opening Date & Time: 02.12.2025 at 13.30 hrs. (13) 22255682; Inj. Ranibizumab 1.65 mg/0.165 ml PFS; ₹ 0. Tender Opening Date & Time: 11.12.2025 at 13.30 hrs. (14) 22255522; Inj. Human coagulation factor VII a 2 mg (100 kiu) [Product should be available in the Manufacturing firms approved product list of Railway Board]; ₹ 0.

FGP LIMITED 9- Wallace Street, Fort, Mumbai - 400 001

mail: investors@fqpltd.in: Website: www.fqpltd

The details of the shares in the abov mentioned folio are as follows:

Share Distinctive Distinct

Certificate No. No.s From No.s To 0050729 000875754 4270416 4271415

> Pawanputra Developers. submitted to Ministry vide proposa SIA/MH/INFRA2/483981/2025 dated . Mumbai C Letter No. SIA/MH/INFRA2

Environment and Forests at https: parivesh.nic.in/

> IN THE COURT OF SMALL T.E. SUIT NO. 01 OF 2024

400063 ..Appellants/

Versus

Floor, Office No. 6, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai-

Shri, Ramesh H. Shah

Sibylle Apartment, 65, Worli Hill Road, I(d) Shri, DineshH. Shah

Smt. Kanchan R. Haran Adult, Age: Not Known, Occ

Not Known, Variety Store, Opp. Ratan Cinema, Sahabat Pura Road, Surat, Pin Code-395003. 506 Commerce House, 140, Nagindas, Maste

A Company Incorporated under the Companies Act, 1956, Having its registered office at 7/33, Beaumon Chambers,

The Respondent Nos. 2 & 3 abovenamed. Whereas the Appellants (Original Plaintiffs) has filed P-Appeal No. 08 of 2025 in T. E. Suit No. 1 of 2024 record and proceeding of T.E. Suit No. 1 of 2024 may be called from Trial Court i.e. C.R. No. 36 of Hon'ble Small Causes Caurt at Bandra and the Appeal of Appellants may be allowed by setting aside judgment dated 03.09.2024 and decree passed by the Hon'ble Trial Judge in

plaintiffs may be decreed and for other and further reliefs as prayed in the Appeal Memo. You are hereby given notice to appear in this Court in person or by pleader duly instructed on 18th December 2025 at 11.00 A.M. in Court Room No. 41. Court of Small Causes, Bandra Branch, Bhaskar Building, Anant Kanekar Marg,

Given Under the Seal of this Hon'ble Court this 06th day of November, 2025.

Additional Registrar

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी बांधकाम विभाग, प्रभाग समिती क्र.१

ई-निवीदा सुचना क्रमांक १३६ सन २०२५ / २६ (महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान अभियान जिल्हास्तर योजने सन २०२५-२६ अंतर्गत)

	दिनांव	क ०३/१२/२०२५ ते दि. १०/१२/२०२५ पर्यत विक्रिस उपलब्ध	आहे.	
	अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.	निविदा पत्राची किंमत (रु.)
	१	भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील भिवंडी पूर्व मतदारसंघातील प्रभाग समिती क्र.१ मधिल विविध ठिकाणी नागरी व पायाभुत सुविधा पुरविणे.	<i>९९,९९,३४३/-</i>	२३५०/-
-1				

भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागामार्फत खालील नमूद कामाचे निविदा फॉर्म

व्या मजल्यावरील बांधकाम विभाग कार्यालयाशी संपर्क साधावा. सही/-(जमिल पटेल) शहर अभियंता भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

वरील ऑनलाईन निविदा दि. १०/१२/२०२५ पर्यंत द्पारी ४.०० पर्यंत स्विकारण्यात येतील. तसेच सदरची निविदा ही दि. ११/१२/२०२५ रोजी संध्या. ४.०१ वाजता अथवा कार्यालयीन कामकाजाच्या सोई प्रमाणे निविदा समिती समक्ष उघडण्यात येईल. अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावरुन प्राप्त होऊ शकेल अथवा नविन शासकीय इमारतीमधील ५

Suburban District. Adv. Mr. Jitendra Chaurasiy Address: A.C.B.A. 3rd Floor, M.M. Cour Andheri (East), Mumbai - 400 069 Jituraj4@gmail.com / Cont: 982084338

Understanding, Partnership, Sale, Lease inheritance, Lien, Gift, Mortgage, right of way. Pawn. Pledge or by whatsoeve means, is required to intimate the undersigned in writing about the same along with the supporting documentary proof thereof by RPAD within 14 days from publication of this notice, failing which all such claims (whatsoever and howsoever if any) shall be deemed to have been knowingly abandoned and or waived and any claim raised after the expiry of the notice period shall not be entertained by our client. Furthermore, in case no claims are received within the notice period, our client shall presume that there are no claims and assuming the title of the owner as clear, marketable and free from encumbrance shall proceed to complete the proposed sale-purchase transaction.

Dated this 03/12/2025 day of Novembe

Dated: 27th day of November, 2025

The (I) Ad Hoc Additional District Order in Civil Appeal No. 20

Through Successor of Estate

Smt. Sharda Chhotelal Patel Res./at :- At Salgaonkarwadi, Room No. 4. Smruti Chhava Niwas, Salgaonkar Wadi, Old Post Lane, Taluka Alibag, District-

abovenamed has presented Revision Application No. 468 of 2007 with Interim Application No. 20502 of 2007 (For Restoration) through his Advocate Ms. Preeti Walimbe and placed it before the Court for Orders on 27/10/2023 and same was ordered, "Despite service by Paper Publication, none appears for respondent. Sufficient cause has been made for delay condonation and restoration of

TAKE NOTICE THAT the

Witness Shri.

Sd/-(Mrs. Varsha R. Kangane)

articularly described in the schedul ereunder written (the said property ee from all encumbrances, clai

or persons shall be considered to have been waived and/or abandoned to all

Dated this 3rd day of December, 2025. Sabeena Mahadil

Advocate **PUBLIC NOTICE**

The Owner asserts that he holds th asid Premises as the absolute an awful owner and has a valid, clea and marketable title thereto along with right to use and is in possession of an olds valid title deeds to the Premise

Owner and the same shall be treated as clear, marketable and free from all and any encumbrances.

ınder Share Certificate August 2018 issued by White Orchi Co-operative Housing Society Limited and incidental to the residential Fla No. 1102 admeasuring about 906 Sq. No. 1102 admeasuring about 906 x 420 Sq. Mtrs. Built-up area quivalent to 84.20 Sq. Mtrs. Built-up area on the 11th Floor of the building known as "White Orchid" together with 1 (One) car parking space lying, being and situate on the leasehold land bearing CTS Nos. F/867, F/868, F/869 and bearing Final Plot No.4 (Part), T.P.S. No. III. Pali Road Bandra (West) Mumbai Pali Road, Bandra (West), Mumba 400050 of Village Bandra, Taluk: Andheri within the Registration Distric of Mumbai and Mumbai Suburban. Dated this 3rd day of December, 2025

ग्राहक श्री. सागर शिरिष चव्हाण हे खाली नमत केलेल्या अनुसचीतील फ्लॅट विक्री प्रक्रियेत आहेत. त्यांनी प्रस्तावित खरेदीदारास विक्री करण्यापुर्वी २२ मे २०१४ रोजी नोंदणी क्र. बीबीइ-५-१५२४-२०१४ असलेला 'रिलिज डीड' (हक्कत्याग दस्तऐवज) श्रीम. शिल्पा शिरिष चव्हाण (पत्नी) आणि श्रीम. स्वप्ना प्रशांत सावंत (मुलगी), रिलिजर्स म्हणुन आणि श्री सागर शिरिष चव्हाण (मुलगा) -रिलिजी म्हणुन यांनी स्व. श्री शिरिष के. चव्हाण यांच्या वारसाहकातील मालकी हकाचे हस्तांतरण केलेले आहे.

कोणत्याही व्यक्तिला किंवा व्यक्तिंना जर खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेबाबत कर्ज, भार, गहाण भेट, भाडेपट्टा, देखभाल, हायपोथेकशन. हक. अडचण. आक्षेप. इंजेक्शन किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा दावा असेल; तर त्यांनी ही माहिती त्यासंबंधित कागदपत्रांसह या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासन १४ दिवसांच्या आत खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरुपात कळवावी. जर तसे न केल्यास, माझे ग्राहक मालमत्ता विक्रीसाठी आवश्यक सर्व कायदेशीः प्रक्रिया पर्ण करण्यास पढे जातील. खाली नमद केलेल्या मालमत्तेबाबत कोणताही दावा १४ दिवसांनंतर प्राप्त झाल्यास, तो अवैध, त्याग केलेला, सोडुन दिलेला समजला जाईल! आणि त्यास कोणताही कायदेशीर दर्जा अथवा परिणाम राहणार नाही.

मालमत्तेचा तपशील फ्लॅट क्र. ९०४, ९ वा मजला, डी. विंग, श्री. लक्ष्मीनारायण को.ऑप.हौ.सो., क्र. १५२१, इमामवाडा रोड, मुंबई ४०० ००९.

> अनिकेत नेरुरका ॲडव्होकेट २४, साई इस्टेट, अंबोली, सीझर रोड, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०५८

सही/

जाहीर सूचना

सं.: सुमारे ३५३.०६ चा.मी. मोजमापित माट्रंगा विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. ७०३ धारक मुंबई शहरच्या नोंदणी उप-जिल्हा व जिल्ह्यातील मेजर रामास्वामी परमेस्वरन रोड, वडाळा, मुंबई-४०००३१ येथे स्थित शिवडी-वडाळा नॉर्थ इस्टेट स्कीम नं. ५७ च्या **प्लॉट क्र. १५०** मधील (''जमीन'') ज्यावर **'रामछाया'** इमारत ज्या वेगवेगळ्या वहिवाटदारांनी वहिवाटीत असलेल्या ७ जागा बांधल्या त्या एफ नॉर्थ वॉर्ड क्र. ४८४६ स्ट्रीट ने २०८७ माटुंगा रोड अणि एसएसी नं. एफएन०९११२७००१०००० अंतर्गत पालिक करांनी निर्धारित इमारत मधील दमयंती धीरज शाह (''पट्टेदार'') यांचे भाडेपट्टा अधिकार.

मंजुरी, अभिहस्तांकन आणि हस्तांतरण घेण्याचे कबुल केले आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझ्या अशिलांनी १ जुलै, १९९१ दिनांकित करारांतर्गत अधिकारांसाठी पट्टेदार व भुपतराय अम्रितलाल संघराजका (हस्तांतरक) यांना मौल्यवान मोबदला प्रदान करून सर्व भारमुक्त स्वरूपात संदर्भित मिळकतीचे

कोणत्याही आणि सर्व व्यक्ती/मंडळाच्या मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्यात आणि/किंवा संदर्भित पट्टेदार/हस्तांतरक विरुध्द विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, भाडे. भाडेपट्टा. परवाना. लिव्ह अँड लायसन्स. काळजी वाहक. कळ-वहिवाट. पोट-कुळवहिवाट, अभिहस्तांकन, हक्कत्याग, परित्याग, गहाण, वारसा, मृत्युपत्रीत दान, उत्तराधिकार, देणगी, धारणाधिकार, भार, पोटगी, सुविधाधिकार, न्यास, करार-मदार, वहिवाट, कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजो, तंटा किंवा कोणताही विलेख, दस्तावेज, लिखाव, अंत्यदान, मार्फत अन्य कोणत्या पध्दतीने, कोणत्याही विधी न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, प्रलंबित दाव्याची नोटीस, कंत्राट, तारण, लीव, विकास, अधिकार, भागीदारी, एफएसआय वापर किंवा टीडीआर, प्रोजक्ट मॅनेजर किंवा कोणत्याही सवरूपाचा भार किंवा अन्य प्रकारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी इ. असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरूपात कागदोपत्री पुराव्यांसह खाली दिलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांच्या पत्त्यावर ह्या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कळवणे आवश्यक आहे. जर असा कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही तर असा कोणताही दावा अस्तित्वात नसल्याचे किंवा त्यांनी तो सोडून दिला किंवा त्यागला असे समजले जाईल आणि त्यानुसार संदर्भित पट्टेदार व हस्तांतरकांकडून माझे अशील संदर्भित मिळकतीचे इच्छित अभिहस्तांकन आणि हस्तांतरण रितसर पूर्ण करतील.

ह्या डिसेंबर, २०२५ च्या ३ ऱ्या दिवशी दिनांकित. सही / - पियुष बी. गांगर (वकील, उच्च न्यायालय) ५१५, सर विञ्ठलदास चेंबर्स, १६, मुंबई समाचार मार्ग, हॉर्निमन सर्कल, मुंबई-४००००१. ई-मेल: piyushgangar22@gmail.com

सांकेतिक कब्जा सूचना

भारवा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क. २०१-बी. २रा मजला. रोड क. १. प्लॉट **शाद्धा कावाराय अवशिष्ट अव**

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कळ्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचत सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

अ.	कर्जदारांचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
	i		सूचनेतील रक्कम (रू.)	
۶.	मेसर्स माय मार्ट/श्री.	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ए-विंग, बिल्डिंग क्र. ०९, एम. बरिया ट्वीन टॉवर,	एप्रिल २९, २०२५	वलसाड
	रमेशकुमार वक्तराम चौधरी/	एन. ए. जमीन बेअरिंग सर्व्हें क्र. ४२३ वर बांधकामित, हिस्सा क्र. ए-४ आणि	₹.	
	श्रीम. मंजुदेवी चौधरी/श्री.	ए-३, गाव बोळिंज, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, वसई क्र. ॥ (विरार) च्या उप-	२०,३६,३०८.३४/-	
	चुन्नीलाल वक्तराम चौधरी/ निबंधकाच्या क्षेत्रात स्थित/मोजमापित क्षेत्र ६१८ चौरस फूट म्हणजेच ५७.४३			
	६५५१०५६०३४२७	चौरस मीटर (बाल्कनीचे क्षेत्र समाविष्टीत)/सीमाबध्द द्वारे:- उत्तर- एन.ए/दक्षिण- एन.ए./पूर्व- एन.ए./पश्चिम- एन.ए./नोव्हेंबर २८, २०२५		

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

आयसीआयसीआय बँक लि. करीत



पिरामल फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९ नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- द +९१ २२ ३८०२ ४०००

शाखा कार्यालय: ओम प्लाझा, ३रा मजला, रेल्वे स्टेशनच्या समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७ संपर्क व्यक्ती: १. सविता यादव – ९८१९९६०७२१, २. चंदन साखळकर – ९८२०४०७१६८, ३. आशिष झा – ९०९६७५०८२

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

कर्वदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता <mark>सिक्युरिटायझेशन अँड रिकनस्ट्रश्शन ऑफ फायनास्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वरं <mark>पिरामल फायनान्स लि. (पूर्वीची पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वैथील खालील नमूद तारण मतेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरून वैथील</mark></mark> वर्णिलेल्यानसार स्थावर मिळकतीच्या खरेटीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे. जी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आहे तत्त्व'' आणि ''जे काही आहे तेथे **आहे तत्व**" वर कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकत पत्ता अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं. च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (०२-१२-२०२५)
कर्ज कोड क्रमांक: ०५०००२३७३४, मुंबई - बांद्रे (शाखा), चेतन प्रभाशंकर जोशी (कर्जदार), सीजेक्स बायोकेम प्रा. लि. (सह कर्जदार १), जयेश प्रभाशंकर जोशी (सह-कर्जदार २)	दिनांक: २८-०५-२०२४, रु. ४,६०,१०,६३२/- (रु. चार कोटी साठ लाख दहा हजार सहाशे तेहेतीस मात्र)	मिळकतचा विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. ३०, ४था मजला, सीता महल सीएचएसएल, प्रना पारसी जनरल	रु. ५,३२,७७,०००/- (रुपये पाच कोटी बत्तीस लाख सत्यात्तर हजार मात्र)	रु. ५३,२७,७००/- (रुपये त्रेपन्न लाख सत्तावीस हजार सातशे मात्र)	रु. ५,६२,५१,३७५/- (रुपये पाच कोटी बासष्ट लाख एकावन्न हजार तीनशे पंच्याहत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: ०५०००३६३३४, मुंबई – बांद्रे (शाखा), चेतन प्रभाशंकर जोशी (कर्जदार), जयेश प्रभाशंकर जोशी (सह-कर्जदार १) मे. सीजेक्स बायोकेम प्रा. लि. (सह कर्जदार २),	दिनांक: २८-०५-२०२४, रु. ६,२१,७७,०८३/- (रु. सहा कोटी एकवीस लाख सत्याहत्तर हजार त्र्याऐंशी मात्र)	हॉस्पिटलच्या जवळ, बोमनजी पेटिट रोड, मुंबई, महाराष्ट्र भारत – ४०००३७			रु. ७,६९,४४,६५३/ – (रुपये सात कोटी एकोणसत्तर लाख चव्वेचाळीस हजार सहाशे त्रेपन्न मात्र)

ई-लिलावाची तारीख : ०६-०१-२०२६, रोजी स. ११.०० ते द. ०१.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : ०५-०१-२०२६, दु. ०४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया <u>www.piramalfinance.com/e-Auction.html</u> मध्ये पुरवि कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्षम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कस् केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकवाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमच्या कलम १३ च्या उप-कलम ८ कडे कर्जदारांच्या लक्ष वेधण्यात येत आहे

विशेषतः कर्जदारांनी आणि सर्वसाधारणपणे जनतेने कृपया लक्षात ठेवावे की, जर येथे नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको खाजगी कराराच्या मार्गे तिचे तारणार्

दिनांक : डिसेंबर ०३, २०२५,

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), पिरामल फायनान्स लिमिटेड



एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: १०वा मजला, कार्यालय क्र. १०१, १०२ आणि १०३, २, नॉर्थ ॲव्हेन्यू, मेकर मिस्सिटी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई- ४०००५१

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ला मजला क्र. १११, माऊंट पूनमअली रोड, पोरूर, चेन्नई, तमिळनाडू-६००११६ आणि कॉपीरेट कार्यालय येथे १०वा मजला, कार्यालय क्र. १०१, १०२ व १०३, २ नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई- ४०००५१ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फोयनान्शिअल ॲसेटस् ॲंन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२)आणि कलम १३(१२) सहवाचता सक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांस सचनेतील खालील नमद रक्कम ची परतफेड सदर सचना प्रामीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रेकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कलम १३ च्या उप कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा कब्जा हा खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/			कब्जाची तारीख
क्र.	हमीदारांचे नाव	दिनांक व रक्कम		आणि प्रकार
	आणि कर्ज खाते क्र.		22	
१	लॅन क्र. २६५२२१३११७९७६६१	तारीख:	मालमत्तेचे मालक – ज्ञानेश्वर तानाजी भोईर	२६/११/२०२५
	१. ज्ञानेश्वर तानाजी भोईर,	०९.०९.२०२५	मालमत्तेचे वर्णनः - ''पटेल्स रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या	(सांकेतिक
	२. भाविका ज्ञानेश्वर भोईर	₹.	जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सच्या बी-विंग मधील पहिल्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र.	कब्जा)
		५१,२०,७७३/-	१०६ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या निवासी परिसराचे ते सर्व भाग आणि	
		(रुपये एकावन्न	विभाग धारक, क्षेत्र मोजमापित ४९६ चौरस फूट + ४५० चौरस फूट खुले	
		लाख वीस हजार	टेरेस चटई, जे बिगर कृषी (एन.ए.) जिमनीचा सीटीएस क्रमांक ३१/९३,	
		सातशे त्र्याहत्तर मात्र)	सर्व्हें क्रमांक ५, हिस्सा क्र. १९, मौजे-कोहोज खुंटवली, अंबरनाथ	
		⁴¹⁷)	(पश्चिम), तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे, अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या	
			हद्दीत, अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे, तालुक्याच्या आणि उपजिल्ह्याच्या	
			हद्दीत. नोंदणी उल्हासनगर, उपजिल्हा नोंदणी ठाणे, जिल्हा ठाणे	
7	लॅन क्र.	तारीख:	मालमत्तेचे मालक - हरीश वरियल दास विधानी	२६/११/२०२५
			मालमत्तेचे वर्णन - ''शिव पॅलेस'' मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट	(सांकेतिक
	१.हरिश वरियल दास	₹.	क्रमांक २०२ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या निवासी जागेचे ते सर्व भाग	कब्जा)
	विधानी,	२०,१९,०३४/-	आणि विभाग, नेताजी हायस्कूलच्या मागे स्थित, उल्हासनगर - ५,	
२. रेणू (रुपये वीस लाख जिल्हा-ठाणे मोजमापित ९६१		जिल्हा-ठाणे मोजमापित ९६१ चौरस फूट (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र)		
हराश विधाना (एकाणास हजार) चौराम एउ (चिन्स अप शेव) मेन		समतुल्य ८२० चौरस फूट (बिल्ट-अप क्षेत्र) सेल्फ कन्टेन्ड वेगळ्या		
			इलेक्ट्रिक कनेक्शन शी जोडलेले धारक ग्राहक क्रमांक-	
	०२१५१४४८८२६ पीसी १/०१-५००१-२९९२ आणि पाणी			
	कनेक्शन, महानगरपालिका वॉर्ड क्रमांक ५३ अंतर्गत मुल्यांकित खाता			
	क्रमांक नवीन आणि एसआरएल क्रमांक ५३/३२२३, तालुका आणि			
	उपजिल्हा नोंदणी उल्हासनगर जिल्हा आणि जिल्हा नोंदणी ठाणे,			
			उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीत.	
		I		

आलेला कोणताही व्यवहार हा एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड च्या वरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. सही/-, प्राधिकृत अधिकारी

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड दिनांक : ३–डिसेंबर–२०२५

<u>सार्वजनिक स्चना</u>

सर्व संबंधित व्यक्तींना ज्यामध्ये प्रामाणिव रहिवासी पर्यावरणीय गट स्वयंसेवी संस्था (एनजीओ) आणि इतरांचा समावेश आहे. यांना कळविण्यात येते की महाराष्ट्र राज्य पर्यावरण परिणाम मल्यांकन प्राधिकरणाने M/s. New India Construction Company, कार्यालय : 201/A. व्हर्टेक्स विकास, सर एम. व्ही. रोड. अंधेरी (पर्व), मंबई - 400 069 यांना त्यांच्या प्रस्तावित पुनर्विकास योजनेकरिता पर्यावरणीय मंजुरी दिली आहे. ही योजना सी.टी.एस. क्र. 139, 143, 144 आणि 144/1 ते 144/10 व 145, गाव मोगरा, अंधेरी (पूर्व), मुंबई येथील इमारत क्र. 1, 2, 3 च्या पुनर्विकासासंदर्भात

SIA/MH/INFRA2/503486/2025 दिनांक 18/11/2025. मंजुरी पत्राची प्रत पर्यवेश पोर्टलवर उपलब्ध आहे तसेच पर्यावरण

https://parivesh.nic.in/ या संकेतस्थळावरही पाहता येईल. M/s. New India Construction Company

FAMILY TRUST, have come forward and requested the Society to transfer the Shares

in their respective names i.e. the Trustees of M/s. N. D. GUPTA FAMILY TRUST. Any person/s having any claim over the property or any part thereof by way of sale, gift, bequest license, settlement or otherwise however is hereby required to make the same known in writing, within 14 days from the date of this Notice, after which no claim will be entertained and the Society shall proceed with name change.

PUBLIC NOTICE

Shri Nanhalal D. Gupta, Trustee of M/s

N. D. GUPTA FAMILY TRUST, a member of

Ararat No. 2 Co-op. Hsg. Society Ltd., havin

address at Off Jai Bhawanimata Road, Amboli

Andheri West, Mumbai 400058 and holding

Flat No. 1, in the building of the Society, died

on 14-01- 2025, without making any nomi

nation. After the demise of their father, the

sons Shri Santosh N.Gupta and Shri Subhash

N. Gupta, representing M/s. N. D. GUPTA

For and on behalf of Ararat No. 2 Co-op. Hsg. Society Ltd., Amboli, Andheri West. Sd/-Hon. Secretary.

Place: Mumbai Date: 03.12.2025

जाहिर सूचना

नदर जाहिर स्चनेद्वारे कळविण्यात येते की माझे ग्राहक वरील नमूद मालमत्ता खरेदी करण्याचा हेतू बाळगत आहेत, ज्याचे वर्णन खालील परिशिष्टात नमृद आहे. सदर मालमत्ता सर्व प्रकारच्या बोजा, आक्षेप, दावा किंव रांका यांपासून मुक्त असून सदर मालमत्तेचे निर्विवाद व विक्रेय हक्क सद्य मालकांकडे आहेत, ते पुढीलप्रमाणे (१) श्री. नेमिचंद लालचंद ओसवाल, (२) श्रीमती कमलाबाई लालचंद ओसवाल, (३) श्रीमती संगीता केसरीमल ओसवाल, (४) श्री. मेहल केसरीमल ओसवाल (५) श्री. निकेश केसरीमल ओसवाल, जे स्वतः ला सदर मालमत्तेचे विद्यमान मालक असल्याचे सांगत आहेत. माझ्या ग्राहकांनी सदर मालमत्तेच्या हक्कांविषयीचे तपशील पडताळन पाहण्यास मला निर्देश दिलेले आहेत.

कोणीही व्यक्ती (यात कोणतेही बँक, आर्थिक संस्था इत्यादींचा समावेश) यांना सदर मालमत्तेबाबत कोणताही हक, दावा, शीर्षक, व्याज किंवा मागणी असल्यास, किंवा सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, पट्टा, उपपट्टा, भाडेकरार, देणगी, विश्वस्त, हक्क, विकास हक्क, विकास हकांचे वहन, अधिभोग, बंधपत्र, भार, तारण (प्राप्तिकर तारणासह), हमी, शुल्क, वारसाहक, देणगीपत्र, वसीयत, लाभदायक अधिकार, आगाऊ करार, उपभोग, झुणकी हक्क, दावे प्रलंबित (लिस पेंडन्स) अधिकारपत्र, हक्कपत्र, उपभोगानुबंध, उपभोग करार, अट, तडजोड, करारनामे किंवा इतर कोणतेही कायदेशीर हक असल्यास, अशा व्यक्तींनी किंवा संस्थांनी त्यांच्या समर्थनार्थ कागदपत्रांसह त्यांच्या दाव्याची माहिती कार्यालयात, डीटीए लीगल, केअर ऑफ मे. दीपक ठकर ऑण्ड असोसिएट्स, ५०४, ५ वा मजला, 'विनी एलिगन्स', एल. टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे प्रकाशन दिनांकापासून चौदा दिवसांच्या भात लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक आहे. वरील कालावधीत असा कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास. असे प्रमजले जाईल की सर्व दावे किंवा हक्क त्यागलेले, कालबाह्य किंवा बाद झाले आहेत व त्या नंतर अशा <u>कोणत्याही दाव्याचा आमच्या ग्राहकांवर अथवा सदर मालमत्तेवर परिणाम होणार नाही.</u>

वरील नमूद मालमत्तेचा परिशिष्ट

क. ३०९. हिस्सा क. ३ (ए) (भाग) क्षेत्रफळ ०-८७-१५(७ x 12 नसार). आणि आता समांतर सीटीएस क्र. ५३/१ (पूर्व नोंदणी सीटीएस क्र. ५३),(भाग) एकूण क्षेत्रफळ ९९४.३० चौ. मी.

ही जमीन गाव दहिसर, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर यामध्ये येते आणि त्यावरील बांधकामासह

श्री. हर्ष ठक्कर / सौ. शैल पारेख (अधिवक्ता उच्च न्यायालय)

जाहीर सूचना

भामचे अशिल : काकड कुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पत्ता : द्वार्केश पार्क, भट्ट लेन, भाटिया सायटा, पता : द्वाकश पाक, मट्ट लन, माटिया स्कूलजवळ, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७, यांना खालील व्यक्तींकडून (१) महेंद्र व्ही. मेहता (एच.यू.एफ.) (२) हसमुखराय व्ही. मेहता (एच.यू.एफ.) (३) विनोद्राय व्ही. मेहता (एच.यू.एफ.) (४) सुरेन्द्र व्ही मेहता (एच.यू.एफ.) (५) ब्रजलाल व्ही. मेहता (एच.यू.एफ.) जे फ्लॅट क्रमांक ५४ चे हक, स्वामित्व आणि अधिकार असलेले मालक आहेत, त्यांचेकडुन डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी अर्ज प्राप्त द्याला आहे. शेअर प्रमाणपत्र कमांक ५२. ज्यात ठोगले क्रमांक २५६ ते २६० (दोन्ही समाविष्ट) नमूद आहेत, व न्यांचेकडन हरवलेले /गहाळ झालेले आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस वरील फ्लॅटबाबत विक्री, गहाण, हक अदलाबदल, वारसा, करार, करारनामा, सोडचिट्ठी, कब्जा इत्यादी कोणत्याही प्रकारचा दावा/आक्षेप असल्यास, असा दावा/आक्षेप या सूचनेच्या प्रकाशित दिनांकापासन १४ दिवसांच्या आत सर्व भावश्यक पुराव्यांसह अधोस्वाक्षरीतांना लेखी स्वरूपात कळवावा. निर्दिष्ट कालावधीत कोणताही दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास. सोसायटी संबंधित सदस्यास डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करील. सही/- पायल शेटिया ॲण्ड असोसिएट्स

वकील, उच्च न्यायालय चेंबर : २२१, तळमजला, रघुलीला मेगा मॉल,

पोइसर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ संपर्क क्र.: ९८७०२७६२७३ ई-मेल: legal.payal@gmail.co

जाहीर नोटीस

सर्व जनतेस कळविण्यात येते कि, सदिनका क . ३०४, तिसरा मजला, मरीकंभा को . ऑप . हौ . सो . लि ., व्हीलेज

रकसार, माउंट पोईसर, आय सी कॉलनीच्या मार्ग, होली रकातार, नाउट पाइतार, जाया नता कालागाच्या नारा, हाला कॉस रोड समोर, वोरीवली पश्चिम, मुंबई चे सहमालक व सदस्य श्रीम - हेलन् इंग्नेशियस गोन्साल्वीस ह्यांचे दिनांक

०४ .०५ .२०११ रोजी निधन झाले . त्या संस्थेचे सहसभास असून प्रत्येकी पनास रूपयांच्या दहा पूर्ण भरतेल्या शेअर्स साठी भागदाखला क . १२ ज्याचा फोलिओ नं . १११ ते १२० (दोन्ही समाविष्ट) त्यांच्या नावे दिलेला आहे . त्यांच्या मृत्यू पश्चात त्यांचे श्री . इंग्नेशियस फिलीप गोन्साल्वीस (पूर्ता), केवीन इन्नेशियस गोन्साल्वीस (मुलगा), एरिक इन्नेशियस गोन्साल्वीस (मुलगा), असे एकूण तीन कायदेशीर वारस आहेत . त्यांच्या मृत्यूपश्चात तिच्या हिश्याचे भाग हस्तांतरीत करण्यासाठी तिचे पती श्री . इन्नेशियस फिलीप गोन्साल्वीस् यांनी संस्थेकडे अर्ज करणार आहे . व त्यासाठी त्यांचे मुल संमतीपत्र देत आहेत . तरी सदर मिळकती संबंधाने क्रोणाहीकडे . व्यरेदी /गहाण /दान /वक्षिस /्विकास / अदलावदल/ वहिवाट/ कुळवारस/मृत्युपत्र वर्गेरे रित्या वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंवंधांच्या दृष्टीने वेधीग्राह्य ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा असेल तर त्यांनी सुदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासू देवसांच्या आत लेखी कायदेशीर पुराव्यासकट आपली हरकत आमचे खालील नमद केलेल्या कार्यालयाच्या पल्यावर सादर केली पाहिजे अन्यथा कोणाची काहीच हरकत नाही व तस कला पाहिज अन्यया काणाया काहाय हरकते नाहा व तसा हक्क असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजून तिच्या हिश्याचा भागदाखला अर्जदारांच्या नावे करण्यास कोणाचीही हरकत नाही असा दाखला देण्यात येईल ही नोंद

> ॲड · नेपोलियन तस्कानो दुकान क. ११/१२,सुख आंगण को.ऑप. हो .सो .लि, नालासोपारा (प)

कब्जाची तारीख: २८.११.२०२५

कब्जाची तारीख: २८.११.२०२५

कब्जाची तारीख : ०१.१२.२०२५

सर्व हक्कांसह खालीलप्रमाणे जमिनीचा तुकडा एकूण क्षेत्रफळ ३९०.८० चौ. मी. (किंवा तेवढेच अंदाजे) सर्व्हे

दिनांक : ०३ डिसेंबर २०२५

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६ शाखा कार्यालय: जी-कॉर्प टेक पार्क. ८वा मजला, कासारवडवली. घोडबंदर रोड, ठाणे, महा.-४००६०१.

परिशिष्ट IV (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) पहा) कब्जा सचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात खाली नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलविण्यासाठी

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वयं ऱ्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी नमुद केलेल्या मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा व्याजासह नमुद खालील नमुद रकमेकरिता **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम ८ अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

?. कर्जदाराचे नाव: काजल ज्ञानेश्वर कांबळे आणि सावित्री ज्ञानेश्वर कांबळे कबाकी: रु. १५,६८,७६५/ – (रुपये पंधरा लाख अड्सष्ट हजार सातशे पासष्ट मात्र)

मागणी सूचना दिनांक: १७**-**०९-२०२५

स्थावर मिळकतीचे वर्णन ाव झांझरोली. तालुका आणि जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र–४०११०२ येथे स्थित असलेले प्लॉट धारक गट क्र. १४४, मोज. क्षेत्र १८९७० चौ.मीटर्स वर बांधलेले ''एसएस पार्क'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या लेआउटमध्ये ''अभि गॅलेक्सी'' म्हणून ज्ञात टाईप ए-, इमारत क्र. ०१ मध्ये ए विंग, २रा मजल्यावर फ्लॅट क्रमांक २०३, मोजमापित २७.३९ चौ.मीटर्स आणि बाल्कनी क्षेत्र मोज.५.७८

चौ.मीटर्स एकण क्षेत्र मोज. ३३.१६ चौ.मीटर्स (रेरा कायद्यानसार) चे ते सर्व भाग आणि विभाग २. कर्जदाराचे नाव: मुद्दसर रिफक शेख आणि असिम बानो मोहम्मद रिफक शेख

थकबाकी: रु. १४,०१,२२३/ - (रुपये चौदा लाख एक हजार दोनशे तेवीस मात्र) मागणी सूचना दिनांक: १७-०९-२०२५

स्थावर मिळकतीचे वर्णन गाव वावंजे. नवीन पनवेल, पनवेल, तालका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२१८ येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हें क, १. हिस्सा क्र. १ बांधलेले ''वत्सल पॅराडाईज'' म्हणून ज्ञात इमारत क्र. ०१च्या सी विंग मध्ये ४ था मजल्यावर फ्लॅट क्रमांक ४०४, क्षेत्र मोज.

३८७.४७ चौ.फू. समतुल्य ३६.०९ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग. कर्जदाराचे नाव: धिरज प्रदीप म्हाडाडलकर आणि योगिता अय्यप्पन अय्यर

थकबाकी: रु. १५.२९.५०४/ – (रुपये पंधरा लाख एकोणतीस हजार पाचशे चार मात्र) मागणी सूचना दिनांक: १८.०९.२०२५

फ्लॅट क्रमांक ४०५, चौथा मजला, मोजमापित क्षेत्र ३६५ चौ.फू. बिल्टअप ''गोविंद हाइट्स' या नावाने ज्ञात इमारत स्थित येथे नानासाहेब धर्माधिकारी मंगल कार्यालयाजवळ, नांदिवली टेकडी, नांदिवली रोड, डोंबिवली, (पूर्व) कल्याण, जिल्हा: ठाणे, ४२१२०४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: जागेनुसार सीमा: पूर्व: रिद्धी सिद्धी प्रसाद सीएचएसएल, पश्चिम: शांती हाइटुस, उत्तर: रस्ता,

८. कर्जदाराचे नाव: शिवकुमार हरिश्चंद्र मंडल आणि फुलिया देवी

।कबाकी: रु. १२.२७.३६१/ – (रुपये बारा लाख सत्तावीस हजार तीनशे एकसष्ट मात्र)

गगणी सूचना दिनांक: १७.०९.२०२५ फ्लॅट क्रमांक ४०५, चौथा मजला बी विंग, भिवपुरी रोड पूर्व, साई बाबा मंदिराजवळ, सौरभ रेसिडेन्सी व्हिलेज, उक्रल रोड रायगड महाराष्ट्र भारत-४९०२०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि अशा प्रकारे सीमा: अपार्टमेंटच्या पूर्वेला: खुली जागा, अपार्टमेंटच्या पश्चिमेला: कॉमन पॅसेज आणि जिना, अपार्टमेंटच्या दक्षिणेला: खुली जागा, अपार्टमेंटच्या उत्तर बाजूला: फ्लॅट ४०४.

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाण: मुंबई



कर्जदार/मिळकतीचे मालक/ हमीदाराचे नाव आणि

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रिटेल रिकव्हरी डिपार्ट., आयडीबीआय बँक-देवनार शाखा, युनिट क्र.१, सफाल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई पिन: ४०००८८. महाराष्ट्र दूर. क्र.: ०२२-२०८५१४३४/३५

सूचना

याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड रन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या

क्रकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कल १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतर्दीनसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्या ालेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लि. च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि प्रभाराच्या भाराअधीन राहील

सूचनेची

	ताराख			
श्रीम. पूनम भोजराज पांडे आणि श्री. भोजराज रूपनारायण पांडे	१८-११-	२९-११-	फ्लॅट क्र. ०९, तळमजला, इमारत क्र. बी-७,	₹. ३,१९,२३,८८७.००/-
लॅन क्र.: ०१२३६७५१०००३७९८९,	२०२३	२०२५	परिश्रम सीएचएसएल, एस. बी. रोड, विलेपार्ले	(रूपये तीन करोड एकोणीस
०१२३६७५१०००३७९२५, ०१२३६७५१०००३७९४३,			(पूर्व), सीटीएस क्र. १६२०, बी.क्र७,	लाख तेवीस हजार आठशे
०१२३६७५१०००३७९३४ आणि ०१२३६७५१०००३८१००			सांताक्रूझ, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५४	सत्त्याऐंशी मात्र)
श्रीम. शाहीन मोहम्मद रफीक शेख आणि	-00-00-	२७-११-	फ्लॅट जी-२, तळमजला, इमारत सी, श्री	रू. ३८,३६,५५१/- (रूपये
श्रीम. रुखसाना गुलाम अहमद	२०२३	२०२५	वास्तू, स.क्र. ५/३, ५/५, ९/१४, सजा.	अडोतीस लाख छत्तीस हजार
लॅन क्र.: ०१२३६७५१०००४१४२३ आणि			टेमघर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२.	पाचशे एकावन्न मात्र)
०१२३६७५१०००४१४३२				
दिनांकः ०३-१२-२०२५			स	ही/- प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाणः मंबर्ड				आयडीबीआय बँक लि.



भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी बांधकाम विभाग, प्रभाग समिती क्र.२

मिळकतीचे वर्णन

ई-निवीदा सुचना क्रमांक १३५ सन २०२५ / २६

भिवंडी नि.शहर महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागा मार्फत खालील नमुद कामाचे निविदा फॉर्म mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक ०३/१२/२०२५ ते दिनांक १०/१२/२०२५ पर्यत विक्रिस उपलब्ध आहे.

अ.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय
क्र.		रक्कम रु.
१	भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील भिवंडी पूर्व मतदार संघातील प्रभाग समिती क्र. २ मधिल विविध ठिकाणी नागरी व पायाभुत सुविधा पुरविणे.	<i>९९,९८,</i> ४८०/–

वरील ऑनलाईन निविदा दि. १०/१२/२०२५ पर्यंत द्पारी ४.०० पर्यंत स्विकारण्यात येतील. तसेच सदरची निविदा ही दि. ११/१२/२०२५ रोजी संध्या. ४.०१ वाजता अथवा कार्यालयीन कामकाजाच्या सोई प्रमाणे निविदा समिती समक्ष उघडण्यात येईल. अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावरुन प्राप्त होऊ शकेल अथवा नविन शासकीय इमारतीमधील ५ व्या मजल्यावरील बांधकाम विभाग कार्यालयाशी संपर्क साधावा. सही/-

> (जमिल पटेल) शहर अभियंता भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

समिट सिक्युरिटीज लिमिटेड

रल६५९२१एमएच१९९७पीएलसी१९४५७१ नोंदणीकृत कार्यालय : २१३. बेझोला कॉम्प्लेक्स नी विंग, ७१, सायन-ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१ दू. क्र. :+ ९१-२२-४६०९८६६८/६९ बेबसाईट : www.summitsecurities.net ई-मेल : investors@summitsecurities.net

भागधारकांना सहावी सूचना

करण्यासाठी विशेष कक्ष २ जुलै, २०२५ दिनांकीत सेबी सर्क्युलर सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयऑरएसडी पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ ला अनसरून मळा जे ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी सादर केले होते व दस्तावेज प्रक्रिये मधील बुटीं मध्ये/किंवा अन्य कारणाने फेटाळलेले परत केलेले/विचारात न घेतलेले प्रत्यक्ष शेअर्ससार्ठ हस्तांतरण विलेख पुन्हा सादर करण्याकरिता ०७ जुलै, २०२५ पासून ०६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत सहा महिन्यांसाठी एक विशेष कक्ष उघडला आहे.

मुदत हकली होती त्यांना आवश्यक दस्तावेज एमयुएफर्ज इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे सी-१०१, १ला मजला, एम्बसी २४७ लाल बहाटर शास्त्री मार्ग विकोली (पश्चिम) मंबर् आयडी : https://web.in.mpms.mufg.com/ helpdesl /<u>Serivce Request.html</u>येथे सादर करून ही सुविध वापरण्यासाठी प्रोत्साहन देण्यात येते : समिट सिक्युरिटीज लिमिटेड सार्ठ

न्या भागधारकांची ३१ मार्च, २०२१ ची आधीची अंतिम

दिनांक : ०२ डिसेंबर, २०२५ कंपनी सेक्रेटरी

<u>सार्वजनिक स्चना</u>

सर्व संबंधित व्यक्तींना, ज्यामध्ये प्रामाणिक रहिवासी, पर्यावरणीय गट, स्वयंसेवी संस्था (एनजीओ) आणि इतरांचा समावेश आहे. यांना कळविण्यात येते की महाराष्ट्र राज्य पर्यावरण परिणाम मूल्यांकन प्राधिकरणाने Company, कार्यालय : 201/A, व्हर्टेक्स वेकास, सर एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मंबर्ड – 400 069 यांना त्यांच्या प्रस्तावित ानर्विकास योजनेकरिता पर्यावरणीय मंजरी देली आहे. ही योजना सी.टी.एस. क्र. 33/15 आणि 33/17, गाव चिकनहवली, malad (पश्चिम), मुंबई येथील निवासी इमारतीच्या पुनर्विकासासंदर्भात आहे.ईसी पत्र क्र. SIA/MH/INFRA2/503869/2025 दिनांक 17/10/2025. मंजुरी पत्राची प्रत ार्यवेश पोर्टलवर उपलब्ध आहे तसेच

नंकेतस्थळावरही पाहता येईल**्** M/s. New India Construction Company

ttps://parivesh.nic.in/ य

९-वॉलेस स्टीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ दू.: + ९१ २२०७ ०२७३/२२०१ ५२६९ : investors@fgpltd.in, वेबसाईट : www.fgpltd.ii

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यामाठी विशेष कक्ष २ जुलै, २०२५ दिनांकीत सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ,

मआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी सीआयआर/२०२५/९७ ला अनुसरून मुळात जे ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी सादर केले होते व दस्तावेज/ प्रक्रिये मधील तुर्टी मध्ये /किंवा अन्य कारणाने फेटाळलेले / परत केलेले /विचारा न घेतलेले प्रत्यक्ष शेअर्ससाठी हस्तांतरण विलेख पुन्हा सादर करण्याकरिता ०७ जुलै, २०२५ पासून ०६ जानेवारी, २०२६ ग्यंत सहा महिन्यांसाठी एक विशेष कक्ष उघडला आहे. ज्या भागधारकांची ३१ मार्च, २०२१ ची आधीची अंतिम मुदर हुकली होती त्यांना आवश्यक दस्तावेज बिगरशेअर सर्व्हिसेस , ।।यव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्टार अँड शेअर टान्स्फर एजंट कडे ऑफीस नं. एस६–२, ६वा मजला, पिनॅकल पार्क, आहुरा सेंटर पुढे, महाकाली केव्हज् रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०० ०९३ द. क्र. : + ९१ २२ ६२६३८२००. ई-मेल आयडी

एफजीपी लिमिटेड सार्ठ ठेकाण : मुंबई देनांक : ०२ डिसेंबर, २०२५ कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकार्र

पुविधा वापरण्यासाठी प्रोत्साहन देण्यात येते

ही सचना सर्वसाधारण जनतेस दिली जाते की. ् आम्ही श्री. कार्तिक गुप्ता व श्रीमती शुभ्रा अगरवाल नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत श्रीमती स्मिता सुनील हम्बरे व श्री. सुनील अनंत हम्बरे यांना विकण्यास व हस्तांतरित करण्यास मान्यता दिली आहे. सदर मालमत्ता (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' म्हणून संबोधली जाते) सर्व बोजे, दाने व आक्षेपांपासून

सर्व व्यक्तींना सूचित करण्यात येते की, कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, विनिमय, गहाण, चार्ज, भेट, विश्वास, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, परवाना, बोजा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक, आक्षेप किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी/तिने त्या अनुषंगाने आवश्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात खाली नमुद पत्त्यावर असलेल्या अधोस्वाक्षरीत व्यक्तीस प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे. निर्दिष्ट कालावधीत दावा कळविला नसल्यास अशा सर्व दाव्यांना त्यागलेले /त्यागन दिलेले/अवैध मानले जाईल आणि भविष्यात यानुसार पूर्ण केला जाईल.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट

फ्लॅट क्रमांक ९०६ कार्पेट क्षेत्रफळ ८०० चौ.फट (समतुल्य ७४.३२१ चौ.मी.) नववा मजला, 'बी' . विंग इमारत क्रमांक ४ ''एकता भूमी गार्डन्स-३' दत्तपाडा रोड, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६ यामध्ये इमारतीच्या गाउंड फ्लोअरवरील लोअर लेव्हल पोडियम कार पार्किंग क्रमांक ४ याचाही ममानेश आहे.

मुंबई, दिनांक : ०३ डिसेंबर २०२५ सबिना महाडिक

जाहिर सूचना

सर्व जनतेला सचना देण्यात येत आहे की माझे क्लायंट डीआरएफ रियल्टी एलएलपी १) श्रीमती हीदर थेरेसा जॉन

कार्व्हालो २) दिवंगत श्रीमती लिओनिला आर. कार्व्हाले

यांचे कायदेशीर वारस ३) श्री. ओसवाल्ड ॲलेक्स सेबॅस्टियन मायकेल कार्व्हालो ४) श्री. मायकेल जॉन कार्व्हालो ५) श्रीमती मिग्नोन कार्व्हालो ६) सुश्री मिकायला हिलरी मायकेल कार्व्हालो ७) श्रीमती कॅरोलिन जॉन कार्व्हालो ८) श्री. कीनन मायकेल प्रेम डिसोझा ९) मास्टर गर्क इसाक प्रेम डिसोझा त्यांच्या पालक श्रीमती कॅरोलिन जॉन कार्व्हालो १०) श्री. मिल्टन एम. जे. कार्व्हालो ११) थ्री. मार्क हेन्री कॅजेटन नोरोन्हा १२) श्रीमती डॅफ्ने ओसवाल्ड कार्व्हालो १८) श्री. मिलसन ओसवाल्ड कार्व्हालो १४) श्री. क्रिस्टोफर ओसवाल्ड कार्व्हालो १५) सश्री फेयान ओसवाल्ड कार्व्हालो यांनी प्रस्तावित डी.ए.च्या अनुषंगाने, येथे दिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केल्याप्रमाणे, माहीमच्या टी.पीएस. च्या एफ. पी. एच. ३८४, १७५ सीतालादेवी मंदिर रोड, माहीम, मुंबई-४०००१६ येथील व्हिला जोफोमा बिलिंडग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या जिमनी आणि इमारतीचा व्यवहार करण्यास सहमती दर्शविली आहे. डमारत/संरचनेसह जमीन यापढे एकत्रितपणे ''उत्त ालमत्तां'' म्हणून संबोधली जाईल) मालमत्ता'') विक्री, भेटवस्त्, भाडेपट्टा, वारसा, देवाणघेवाण, गहाणखत, शुल्क, जिएन, ट्रस्ट, ताबा, सुविधा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हितसंबंधाचा दावा करणाऱ्या पर्व व्यक्तींना या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत १८६/१८७ अशोका सेंटर, पहिला मजला, एल. टी. मार्ग. मुंबई-४०० ००१ येथील त्यांच्या कार्यालयात अधोस्वाक्षरीकाराला ते कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथ सदर करार अशा दाव्याचा कोणताही संदर्भ न घेता अमलात आणले जातील, त्यावर कारवाई केली जाईल आणि अंमलात आणले जातील आणि ते, जर असेल तर, माफ केले जाईल असे मानले जाईल.

परिशिष्ट गहीमच्या टी.पी.एस च्या एफ.पी. क्रमांक ३८४ वर किंव याच्या आसपास असलेल्या, ३९७.७२ चौ. मीटर किंव याच्या आसपासच्या, व्हिला जोफोमा, सितलादेवी मंदिर रोड, माहीम, मुंबई ४०००१६, माहीम विभाग, मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात, व्हिला गोफोमा येथे स्थित, स्थित आणि वसलेले, व्हिला जोफोमा सारतीतील सर्व जमीन किंवा जमीन भाडेपटटा करार

दिनांक : ३ डिसेंबर, २०२५.

याद्वारे सर्व संबंधीतास कळविण्यात येते की. गाव मौजे विरारः तालका वसर्डः जिल्हा पालघर येथील सर्वे नं. ३५. ४९/५अ प्लॉट नं. ४ ह्या मिळकतीवरील ''सुराम पार्क'' कॉम्पलेक्स मधील इमारत क्र. २ ''केदारनाथ'' या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिक क्र. १०२/ए. क्षेत्र ६०० चौ. फूट (बिल्टअप) ही सदनिका श्रीमती शांताबाई जालींदर वाळंज. रा. १०२/ए. केदारनाथ, सराम पार्क, जीवदानी रोड, विरार (पूर्व), तालुक वसई, जिल्हा पालघर, पीन-४०१३०५ यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे. सदरची सदनिका श्रीमती शांताबाई जालींदर वाळंज यांनी त्यांचा मलगा म्हणजेच माझे अशिल श्री. राहल जालिंदर वाळंज. रा. १०२/ए. केदारनाथ, सुराम पार्क, जीवदानी रोड, विरार (पर्व), तालका वसई, जिल्हा पालघर, पिन-४०१३०५ यास बक्षीसपत्राने बक्षीस देण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर सदनिकेवर कोणाही इसमांचा. व्यक्तीचा. गहाण. टान. टावा. वारसा. वहीवाट विश्वस्त, बोजा, विक्री, कुळारग, अदलाबदल वा अन्य हक्क. हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासन १× (चौदा) दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या रामा गोविंद सदन, देशमख आळी नं. २, डोंगरपाडा, विरार (पश्चिम), तालका वसई, जिल्हा पालघर, पिन ४०१३०३ या पत्त्यावर योग्य त्या कागदोपत्री पराव्यासह कळवावा. अन्यथा तसा हक्क हितसंबंध नाही असे समजन बक्षीसपत्राची प्रक्रिया पर्ण केली

> वकील (ॲड. पंढरीनाथ पांडरंग पाटील)

सही/

जाहीर सूचना सार्वजनिकांना हे कळविण्यात येते की,

आम्ही पवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लिमिटेड सोसायटी'') या महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् ॲक्ट, १९६० व त्याअंतर्गत बनविलेल्या नियमांखाली नोंदणीकत सोसायटीच्या शीर्षकाचा तपास करीत आहोत. सदर सोसायटीचा नोंदणी क्रमांव / ८८१४ / १९९५ दिनांक १५ एप्रिल १९९५ असून तिचे नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट क्र. ०६, फायनल प्लॉट क्र. ५०२ टी.पी.एस. क्र. ०३. पद्मानगर, लिंकिंग रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे आहे. सदर सोसायटी या नोटीसमध्ये खालील परिशिष्टत वर्णन केलेल्या मालमनेबाबत तपास करीत आहे व सोसायटीतील सदस्य / रहिवासी यांच्या संबंधित फ्लॅट्स/शॉप्स व शेअर्ससंबंधीच्या हक्कांबाबत तपासणी करीत आहे.

सोसायटीने असे दर्शविले आहे की सोसायटीने कन्व्हेयन्स डीड (दीम्ड/युनिलॅटरल) दिनांक ०७ नोव्हेंबर २०२५, जे जॉइंट सब-रजिस्ट्रार, मुंबई २४ येथे दस्त क्रमांक एमबीआय २४ १३०४८ / २०२५ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे, यांच्या मार्फत सदर मालमतेचे कन्व्हेयन्स प्राप्त केले आहे.

सोसायटीच्या म्हणण्यानुसार ०९ दकाने माजी विकासक भूषण एंटरप्रायझेस यांनी राखुन ठेवली होती व ती दुकाने सध्या संबंधित रहिवाशांच्या ताब्यात आहेत सोसायटीने पुढे असे दर्शविले आहे की माजी विकासक किंवा सध्याचे दकानदार यांनी आजपर्यंत कधीही सोसायटीचे सदस्यत्व मिळविण्यासाठी अर्ज केला नाही व सोसायटीने देखील आजपर्यंत त्यांना सदस्य म्हणून स्वीकारलेले नाही.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, लीज सब-लीज, करार, परवाना, भाडेपट्टा हक्क. टायटल. दावा. अपेक्षित एफ.एस.आय., विकास हक्क, बांधकाम हक, मॉर्गेज, चार्ज, लीएन, देखभाल. वारसा, भेट, उत्तराधिकार, ट्रस्ट, टेनन्सी सब-टेनन्सी, केअरटेकर ऑक्यपेशन. अडथळा. अडचण न्यायालयीन आदेश, लिस-पेंडन्स, जप्ती, हक्कांतरण, विभाजन, पावर ऑफ ॲटर्नी, कर्ज, अग्रिम रक्कम, न्यायालय/अधिकृत प्राधिकरण याचे आदेश किवा निर्णय मध्यस्थी करार, टायटल डॉक्युमेंट्सचा ठेवीचा मेमोरँडम किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क/दावा असल्यास सर्वांनी त्यांच्या दाव्याचे संपूर्ण पुरावे व कागदपत्रांसह या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आतं खाली दिलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत यांच्याकडे लेखी स्वरूपात हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा, दुसरा मजला, २०४बी, गुरुनानक हॉस्पिटल जवळ, वांद्रे (पूर्व) मुंबई-४०००५१ येथे सादर करावीत. अन्यथा सर्व दावी, हक हितसंबंध, स्वारस्ये, मागण्या वा आक्षेप असतील तर त्यागलेले, रद्द केलेले व अमान्य समजले जातील आणि आमचे गाहक कोणत्याही प्रकारच्या दावे/आक्षेपांशिवाय टायटल सर्टिफिकेट

जारी करतील. वरील उल्लेखित मालमत्तेचे परिशिष्ट अंतिम प्लॉट क्र. ५०२ / टी.पी.एस. क्र. ०३ बोरीवली (पश्चिम) व जना प्लॉट क्र. ४८३ अंतर्गत मूळ प्लॉट क्रमांक ३१६ (सर्व्हे क्र. ३९, ३६/२); सी.टी.एस. क्र. ३१६, व्हिलेज एकसार, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा अशा एकूण १६८५.३८ चौ. मीटर क्षेत्रफळाचा भूखंड, जो पद्मानगर बिल्डिंग क्रमांक ६ म्हणून ओळखला जातो. सदर इमारत 'अ'', ''ब'' व ''क'' असे तीन विंग्स असलेली असन तळमजला व ४ मजल्यांची आहे. आर.जी. क्षेत्रातील प्रपोर्शनेट हक ३१४.१५ चौ. मीटर आणि इंटरनल रोडसाठी प्रपोर्शनेट हक ७६.९२ चौ. मीटर, एकुण क्षेत्रफळ २०७६.४५ चौ. मीटर. र्ह मालमत्ता पद्मानगर, लिकिंग रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०९२ येथे स्थित असून सीमारेषा पुढीलप्रमाणे आहेत :-उत्तरेस-१८ मीटर रोड, निरंजन सोसायटी दक्षिणेस-मनोरंजन मैदान (भूषण पार्क)

पूर्वेस- श्रेयस सी.एच.एस.एल. पश्चिमेस-९ मीटर रोड, त्रिलोक सी.एच.एस.एल. दिनांक: ०३ डिसेंबर २०२५

मेसर्स लॉ ओरिजिन

is now 97 years old!

The spirit of Mumbai

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in