

Ref. No.: SIL/CHD/2025-26/05092025

Date: September 05, 2025

To,

The Manager
Listing Department
BSE Limited (BSE)
Corporate Relation Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers, 25th Floor
Dalal Street, Mumbai – 400001

The Manager Listing Department National Stock Exchange of India Ltd (NSE) Exchange Plaza, C-1 Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra, Mumbai – 400051

BSE Scrip Code: 526951 Trading Symbol: STYLAMIND

# <u>Subject: Newspaper Advertisement - Notice of the 34<sup>th</sup> Annual General Meeting, e-voting and other related information.</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith, the copies of the newspaper advertisement published in Business Standard (English & Hindi) intimating details w.r.t. 34<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company to be held through Video Conferencing/Other Audio Visual Means (VC/OAVM) on Tuesday, September 30, 2025 at 11:00 A.M. (IST), e-voting and other related information.

You are requested to kindly take the aforesaid information on record.

Thanking you, Yours sincerely,

For Stylam Industries Limited

Dhiraj Kheriwal Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

### **Stylam Industries Limited**

W: www.stylam.com, CIN: L20211CHI 991PLC0I 1732 (Govt. of India recognised Star Export House)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our client, who

intends to purchase the land given in the schedule below is negotiating to acquire the

land mentioned in the Schedule hereinbelow

and accordingly, has instructed us to investigate (A)the title of (i) Jaswinder Singh(son of Hardev

Singh)an Indian Inhabitant, aged 58 years residing at House No. 3239, Chandigarh Police

Co-op Housing Society, Sector-51, Chandigarh,

Chandigarh-16004, (ii)Rajinder Singh (son of Hardev Singh) an Indian Inhabitant, aged 63 years residing at Ward No-7, Nabha Sahib,

S.A.S Nagar (Mohali), Punjab, 140601, and

(iii) Harpinder Singh (son of Bhupinder Singh)

an Indian Inhabitant, aged 35 years residing at

- Ward No-7, Nabha Sahib, Dayalpur Sodhian,

S.A.S Nagar (Mohali), Punjab, 140601,to the land described in the **First Schedule** 

hereunder written ("First Land") together with the structures standing thereon

(B)the title of (i)Jaswinder Singh(son of Hardev

Singh)an Indian Inhabitant, aged 58 years residing at House No. 3239, Chandigarh Police

Co-op Housing Society, Sector-51, Chandigarh,

Chandigarh-16004, (ii)Rajinder Singh (son of Hardev Singh) an Indian Inhabitant, aged 63 years residing at Ward No-7, Nabha Sahib,

S.A.S Nagar (Mohali), Punjab, 140601, and (iii) Harpinder Singh (son of Bhupinder Singh)

an Indian Inhabitant, aged 63 years residing at

- Ward No-7, Nabha Sahib, Dayalpur Sodhian, S.A.S Nagar (Mohali), Punjab, 140601, to the

land described in the Second Schedule

hereunder written ("Second Land") together with the structures standing thereon. The First

Land and Second Land are hereinafter collectively referred to as "the said Land". The said Land together with the structures

standing thereon are hereinafter collectively

referred to as "the said Property".

All persons having or claiming any share, right,

title, estate, claim or interest by way of sale.

nment, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy,

leave and license, license, care-taker basis,

mortgage, inheritance, gift, devise, lien, charge,

will, bequest, beneficiary/ies, possession

through any agreement/contract, deed, docu-

ment, writing, conveyance deed, development etter of intent, devise, bequest, succession family arrangement / settlement, litigation decree or order of any court of Law, or FSI consumption or encumbrance or otherwise

howsoever and/or of whatsoever nature, with respect to the said Property or any part thereof

and / or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known, in writing, along with

certified copies of the documents evidencing

the same, to the undersigned at their address

at DBS Heritage House Prescott Lane Fort Mumbai-400001 and email-id at payal@

anblegal.com, within 14 (fourteen) days from

the date of the publication of this notice, failing

which it would be deemed that no such claim,

right, title, estate, interest, objection and/or demand, whatsoever, exists and the same shall

be discarded, treated as waived and

abandonedfor all intents and purposes, and

THE FIRST SCHEDULE REFERRED

HEREINABOVE
(Description of First Land)

All those pieces and parcels of freehold

An inose pieces and parcets of reenoting partitioned agricultural land admeasuring 11 Bighas and 7 Biswas ard same is comprised in Khasra Nog/82/475 (1-2), 823/475 (3-13), 825/476 (5-17), 853/824/476 (1-5) of Village Sohne Majra Iying being and situate at Sub-

Tehsil Ghanaur, Tehsil Rajpura, District Patiala as per Jamabandi of year 2018-2019 which has been partitioned vide mutation No. 1253,

THE SECOND SCHEDULE REFERRED

**HEREINABOVE** (Description of Second Land)

Il those pieces and parcels of freehold

agricultural land admeasuring 52 Bighas and 04 Biswas and bearing Khasra Nos. 219(2-11), 220(3-8), 223(4-0), 225(4-19), 226(2-18), 227(4-0),

228(4-0), 229(4-0), 446/217(0-5), 448/218(0-15),

451/218(3-15), 474/222(4-6), 475/222(0-4), 476/224(3-14), 477/224(1-9), 548/221(0-12),

549/221(3-8), 550/551/230(4-0), as per Jamabandi for the year 2019-20 of village Majri Faqira lying, being and situate at Sub-Tehsil Ghanaur, Tehsil Raipura, District Patiala,

For ANB Legal

Paval Parikh, Partner

of village Sohne Majra.

shall not be binding upon our client

naintenance, hypothecation, easement, trust,

# STYLAM INDUSTRIES LIMITED CIN: L20211CH1991PLC011732

REGD. OFFICE: SCO 14 SECTOR 7 C MADHYA MARG CHANDIGARH -160019 Email: cs@stylam.com, web: https://www.stylam.com



NOTICE OF THE 34TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 34th (Thirty - Fourth) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Stylam Industries Limited is scheduled to be held on Tuesday, September 30, 2025 at 11:00 am (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI (LODR) Regulations") and other applicable laws read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2024 dated September 19, 2024, issued in this respect by Ministry of Corporate Affairs ("collectively referred to as MCA Circulars") and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/PoD2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023, SEBI/HO/ CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023, latest being circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 respectively issued by SEBI ("collectively referred to as "SEBI Circulars"), to transact the businesses that will be set forth in the Notice of the AGM without the physical presence of the Members at a common venue. The deemed venue for the AGM shall be the Registered Office of the Company, situated at SCO 14, Sector 7-C, Chandigarh – 160009.

In compliance with the above mentioned MCA and SEBI Circulars, the Company has emailed the Notice of 34th AGM along with the Annual Report for the Financial Year ('FY") 2024-25 to the Members, whose email addresses are registered with the Company/Depository Participants ("DP"J/ MUFG Intime India Private Limited, Registrar and Transfer Agent ("RTA')/ National Securities Depository Limited ('NSDL')/ Central Depository (Services) India Limited ('CDSL'). The . Notice of AGM and the Annual Report are also available on the website of the Company i.é. www.stylam.com and on the website of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited i.e. at www.bseindla.com and www.nseindia.com respectively

Further, as per Regulation 36 of SEBI(LODR) Regulations, a letter containing the web link and the exact path for assessing the Notice of 34th AGM and Annual Report for the Financial year 2024-25 has been sent to those shareholders who have -not registered their email addresses.

The physical copy of the 34th Notice and Annual Report for the FY 2024-25 shall be sent to those Members who specifically request for the same by writing us at cs@stylam.com mentioning their Name, Folio number /DP 10 and Client ID. Remote E-voting

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations and applicable Secretarial Standards, the Company is providing its Members, the facility to cast their votes on resolutions as set forth in the Notice of the 34" AGM using electronic voting system (remote E-voting and E-voting during AGM), the Company has availed the services of CDSL to facilitate voting through electronic voting system for members to cast vote through remote E-voting or through E-voting during the AGM. A person whose name is recorded in the Register of Members/Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Tuesday, September 23, 2025 shall only be entitled to vote, Members who have casted their votes through remote E-voting prior to the AGM, will be eligible to participate in the AGM but shall not be entitled to cast their votes again on already voted resolution(s). Members who have not voted through remote E-voting before the AGM will be able to vote during the AGM.

	The remote E-voting facility will be available dufing the following period.			
Particulars D		Date		
	Commencement of remote E-voting period	Saturday, September 27, 2025 at 09:00 A.M. (IST)		
	End of remote E-voting period	Monday, September 29, 2025 at 05:00 P.M. (IST)		

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member after dispatch of the notice and is holding shares as on cut-off date (Tuesday, September 23, 2025) may write to Company at cs@stylam.com to obtain the soft copy of Annual Report and Notice of 34<sup>th</sup> AGM.

Registration of e-mail address with Company /Depositories and obtaining User ID and Password for E-voting: Member are requested to register their email address with their concerned Depository Participant ('DP") in respect of demat holding or with the Company/RTA in respect of physical holding by submitting Form ISR-1 duly tilled and signed by the shareholders at cs@stylam.com.

Those Member who have already registered their email addresses are requested to keep the same validated with their Depositories/RTA to enable serving of notices/documents/ annual reports and other communications electronically to

their email address in future Comprehensive guidelines on remote e-voting and e-voting during the AGM, participation in and joining the AGM through VC/OAVM and registration of email addresses are available in the notice of the AGM which can be downloaded from

Company's website and Stock Exchange websites. Results of E-voting

The Board of Directors has appointed Mr. Sanjiv Kumar Goel, Practicing Company Secretary, to act as the Scrutinizer for the purpose of scrutinizing the remote E-voting at the AGM in a fair and transparent manner.

Result of the remote e-voting during the AGM shall be declared within two working days of the conclusion of the Annual General Meeting. The result declared along with the Scrutinizer's Report will be made available on Company's website at www.stylam.com, website of Stock Exchange(s) where the Company's shares are listed.

Pursuant to the provisions of section 91 of the Act, read with rules made thereunder and regulation 42 of the LODR Regulations, the Register of Members and Transfer Books of the Company will be closed from Wednesday, September 24, 2025 to Tuesday, September 30, 2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Shareholders facing any technical issue in login may contact INSTAMEET helpdesk by sending a request at instameet@in.mpms.mufg.com or contact on: - Tel: 022 - 4918 6000 / 4918 6175.

Help desk for individual shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through depositories i.e. NSDL and CDSL is produced below:

NSDL | evoting@nsdl.co.in, or call at: 022-4886 7000 and 022 - 2499 7000

CDSL Helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911

Place: Chandigarh

Date: 04.09.2025

For STYLAM INDUSTRIES LIMITED Dhirai Kheriwa

Company Secretary & Compliance Officer



## TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

jistered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mum Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Sco-20, 2nd Floor, Sector-26-A, Chandigart

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002) E-Auction Notice of 15 days for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2007 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and/ Co-Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 22-09-2025 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis" for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and aned helow. Noti given that in the ah the said secured asset / property shall be sold by E-Auction at 2.00 P.M. on the said 22-09-2025. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E-Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before 20-09-2025 till 5.00 PM at Branch address TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Sco-20, 2nd

Floor, Sector-26-A. Chandigarh 160012. The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below;

SR No		Name of Borrower(s) / Co-borrower(s)Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Outstanding as on
01	10037959 & TCHIN0349000 100086642 & TCHIN0349000 100150804 & TCHIN0349000 100250732	W/O WII. VIIIIt Nesilav	Rs. 14,79,879 /- is due and payable by you under Loan Account No. 10037959 and an amount of Rs. 3,58,801 /- is due and payable by you under Loan Account No. TCHIN0349000100086642 and an amount of Rs. 4,31,558 /- is due and payable by you under Loan Account No. TCHIN0349000100150804 and an amount of Rs. 5,03,150 /- is due and payable by you under Loan Account No. TCHIN0349000100250732 i.e. totaling to Rs. 27,73,388/- & 28-11-2024	Earnest Money Deposit (EMD):	under Agreement no. 10037959 and an amount of <b>Rs. 582622/-</b> is due and payable by

Description of the Immovable Property: All that Piece & Parcels of Residential Apartment bearing No. 32 (MIG Super)/B-2, 01st Floor, Admeasuring 00 Bigha – 00 Biswa - 11 Biswasi i.e. 24.65 Sq. Yards. being 10/37140 Share Out of Total Land admeasuring 92 Bigha - 17 Biswa, Having Covered Area Admeasuring 1112 Sq. Ft., Comprised in Khewat/Khatoni No. 54/117, Khasra Nos. 30(2-2), 31(2-8), 36/1(3-12), 37(4-0), 38(4-0) & 39(4-0), 52(4-0), 53(4-0), 54(4-0), 60(4-0), 61(4-0), 62(4-0), 63(4-0), 64(4-0), 67(2-0), 68(4-0), 60(4-0). 69(2-0). 70(6-2). 71(4-0). 72/1 (4-8). 406/22(0-1). 408/26(0-14). 410/29(1-5). 424/186(0-5). 482/49(2-0). 483/49(2-0). 484/50(2-0). 485/5(2-0). 486/51(2-0). 487/51(2-0). 487/51(2-0). 488/65(2-0). 0), 489/65(2-0), Kitte 32, As per Jamabandi 2015-16, Hadbasì No. 12, Situated at Village Sadhé Majra, Gulmohar City Extension, M.C. Derabassi, Tehsil Derabassi, District Sahibzad Ajit Singh Nagar (Mohali) – 140607 (Punjab), along with all common amenities mentioned in Sale Deed.

02	TCHHL030700		Rs. 9,36,690/- is due and payable by you	Rs. 12,40,000/- (Rupees Twelve	Rs. 985705/- is due and payable by you		
	0100168696 &	W/o Mr. Gurnam Singh		Lakh Forty Thousand Only)	under Agreement no.		
	TCHIN0307000	Mr. Manjot Singh	TCHHL0307000100168696 and an amount of	Earnest Money Deposit (EMD):	TCHHL0307000100168696 and an		
	100171287	S/o Mr. Gurnam Singh	Rs. 50,708 /- is due and payable under the	Rs. 1,24,000 /- (Rupees One Lakh	amount of Rs. 58287/- is due and		
			loan account no TCHIN0307000100171287	Twenty Four Thousand Only)	payable by you under Agreement no.		
			by you i.e. totaling to Rs. 9,87,398/-	Type of possession: Physical	TCHIN0307000100171287 totalling to		
			& 19.03.2025	Type of possession. Physical	Rs. 1043992/- & 28-08-2025		
De	Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the ALL PIECE & PARCELS OF Residential Portion of Plot no 80, measuring 4 marias 162 Sq. Et., measuring 25'-						

0"x50"-0"=1250 Sq. Ft, Marla 272 Sq. Ft. comprised in khasra no 22//19/2, 20/2,20/3,21,22,25//1, 2, 9/1, 22//20/4, Jamabandi 2019-2020, Hadbast no 218, Khata no 6/7. 145/178 situated at Prem Nagar Bhojowal Road, Village- Chohak Tehsil & District- Jalandhar(Punjabi)with all common amenities mentioned in Sale Deed. Bounded: East: Road/25'-0, West House Angrej Singh/25'-0, North: Other Plot/50'-0", South: Other Plot/50'-0".

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions NOTE: The E-auction will take place through portal https://www.bankeauctions.com on 22-09-2025 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 5 minutes each.

Terms and Condition: 1) The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shal not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2) The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3) Bio Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only). 4) All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as

mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5) The highest bidder shall be declared as successfu bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6) For reasons recorded, shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7) Inspection of the Immovable Property can be done on 12-09-2025 between 11 AM to 5.00 PM. with prior appointment, 8) The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchas money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9) In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on c before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day afte the 15th day. 10) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11) Details of any encumbrances known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independen inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, C1 INDIA PVT.LTD., Address: C1 INDIA PVT.LTD. 3rd Floor, Plot No.68 sector-44 Gurgaon, Haryana - 122003, Email ID: gujarat@c1india.com / support@bankeauctions.com or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number – 9999078669. 13) TDS of 1% will be applicable and payable by the highes bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be

submitted to our company. 14) Please refer to the below link provided in secured creditor's website https://surl.lu/yfqhzq for the above details. 15) Kindly also visit the link https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Tata Capital Housing Finance Ltd.



### **PUBLIC NOTICE**

This is to inform all investors that certain unknown persons in order to defraud the public have been misrepresenting themselves by using the name and photograph of Mr. Shiv Sehgal, our Director. These miscreants are operating WhatsApp group namely 164 Nuvama Loop and are using mobile numbers - +91 8977777731, +91 9063981434 & +91 9040390114 to reach out to innocent investors and, through other devious means.

They have been trying to mislead the public by claiming to be associated with Nuvama

Please be informed that Nuvama Wealth Management Limited and/or its subsidiaries/Group Companies are in no way associated, affiliated, or connected with the said persons/platforms. We are not involved with their business operations, activities, or any representations made by them. Nuvama Wealth Management Limited and/or its subsidiaries/Group Companies never promise or offer any assured or guaranteed returns nor do we reach out to investors through any social media platform including

Investors are strongly advised to remain vigilant and exercise caution by undertaking thorough due diligence while dealing with such unauthorized communications / persons / platforms impersonating Nuvama Wealth Management Limited and its subsidiaries/Group Companies or its employees. Please be advised that any person willingly dealing with said persons/platforms in any manner whatsoever, without proper verification, shall be doing so entirely at their own risk, costs and consequences

If you have any doubts or require verification, please contact us directly through our official channels or write to us at

For Nuvama Wealth Management Limited



## HERO HOUSING FINANCE LIMITED

ontact Address:A-6, Third Floor, Sector-4, Noida - 2013 d. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110 011 49267000, The No: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfi.

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL) und Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/

respective copy from the uncersigned on any working day during normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to HHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and /or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan	Name of Obligor(s)/Legal	Total Outstanding Due	Date of	Date of	
Account No.	Heir(s)/Legal Representative(s)	Rs. as on below Dates	Demand Notice	NPA	
24000047207, HHFPATLAP	Rajat Son Of Rajender, Mamta Mittal,W/o Sh. Rajender Prasad, Rajender Prasad, M/s Shiv Trader	Rs. 50,66,447/- as on 10-Aug-2025	26-08-2025	04-08-2025	
Description of the Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties:- Property Le					

uescription or the secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties: - Property I.e. H. No. 183, Ward No. 10, Having Area Measuring 300 Sq. Yds. Mohalla- Sadar Bazar, Near Rose Road School, Santehsil & Distri- Patiala, Sanaur, Punjab- 147103. Bounded By: North: House of Dr. Gill. South: House of Dr. Sham Lal, East: Shops of Rajinder Kumar/Madan Lal/Babu Ram, West: Road.

HHFMOHHOU Amrinder Singh S/o Jagtar Rs. 27,81,737/-24000057924 Singh, Babalpreet Kaur Pandher as on 19-Aug-2025 Rs. 27,81,737/- 25-08-2025 04-08-2025

Description of the Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties: All Piece And Parcel Of Immovable Property I.e Flat No. 48 (ground Floor) Area 0 Kanal 1.1 Marla As Per Khewat Khatoni No. 445/460, Khasra No. 76/1/6/12 (1-2), 17/3/1(2-0) Kita 2 Rakba 3 Kanal 2 Marle Da 111/1/2400 Hissa Bakdar 0 Kanal 0.55 Marle, Khewat Khatoni No. 446/461 Khasra No. 76/1/4/2 (4-5), 16/2 (0-16) 17/1 (2-0) Kitla 3, Rakba 7 Kanal 1 Marle Da 111/28200 Hissa Bakdar 0 Kanal 0.55 Marle, 10tal 0 Kanal 1.1 Marle Off Both Khewat Nos As Per Jamabandi Year 2016-2017.divine Eco City Adarsh Nagar Ward No. 10, Hadbast No.184, Tehsil-Kharar Near Landran Road Kharar, Sas Nagar Mohali, Punjab. Bounded By: North: Plot No. 47, South: Plot No. 49, East: Owner, West: 30 Feet Road

with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Dema Notice dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of paymen and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to HHFL as aforesaid, then HHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said As-and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative (s) as

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of he Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

DATE : 04-09-2025. Sd/- Authorised Officer For HERO HOUSING FINANCE LIMITED PLACE: PATIALA/MOHALI

DCB Bank Limited

**DCB BANK** 

A-Set House, 7/56, D.B. Gupta Road, Karol Bagh, New Delhi – 110005 (Corporate & Registered Office: 6th Floor, Tower A. Peninsula Business Park. Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013, Maharashtra)

**E-AUCTION SALE NOTICE** 

[Under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules2002] E-Auction sale notice for sale of immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co-borrowers and the guarantors in particular, by the Authorized Officer, that the under mentioned property is mortgaged to DCB BANK LTD., The Authorized Officer of the Bank has taken the physical possessic under the provision of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002. The property will be old by tender cum public E-auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and cost etc. as per the

The property will be sold "as is where is", "as is what is", "as is how is", " whatever there is "& on a "No Recourse" basis without any kind of warranties & indemnities

No.	Name of Borrower and Guarantors	Details of Mortgage Property	Reserve Price     Earnest Money Deposit (EMD)     Bid Increase Amount	Date of E-Auction	Type of Possession
1.	MRS NISHA	WASIKANO. 6236 PLOTNO. 165- MIN 166-MIN SARASVATI ENCLAVE, NEAR HAIDER ENCLAVE LADDIAN KALAN ROAD, LUDHIANA, PUNJAB - 141001	1.Rs.938000/- (Rupees Nine Lakh Thirty Eight Thousand Only), 2.Rs.93800/- (Rupees Ninety Three Thousand Eight Hundred Only), 3.Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	10-10-2025 11:00 AM to 01:00 PM	Physical
2.	MUKESH KUMAR	WASIKA NO 10341 AAREWALI GALI JOSHI NAGAR BACK SIDE RAM SHARMA HAIBOWAL LUDHIANA PUNJAB-141001	1.Rs.2583000/-(Rupees Twenty Five Lakh Eighty Three Thousand Only),     2. Rs.258300/-(Rupees Two Lakh Fifty Eight Thousand Three Hundred Only),     3. Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	10-10-2025 11:00 AM to 01:00 PM	Physical
3.	VARINDER SINGH SEHGAL	WASIKA NO 14251 H NO1967 PLOT NO 20, KHASRA NO 32/16- 17-24-25, 37/4/1-5, PUNJABI BAGH, URBAN VIHAR, VILLAGE JAWADDI, LUDHIANA, PUNJAB- 141002	1.Rs.3715000/-(Rupees Thirty Seven Lakh Fifteen Thousand Only),     2.Rs.371500/-(Rupees Three Lakh Seventy One Thousand Five Hundred Only),     3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	10-10-2025 11:00 AM to 01:00 PM	Physical
4.	MRS NEELAM, MRS RIDHI and PREM	WASIKA NO.1255 H.NO. B-1/34 ST.NO. 2, WARD NO. 30, SHAHI MOHALLA, NEAR DAMORIA BRIDGE, LUDHIANA, Punjab - 141001	1.Rs.4794000/-(Rupees Forty Seven Lakh Ninety Four Thousand Only), 2.Rs.479400/-(Rupees Four Lakh Seventy Nine Thousand Four Hundred Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	10-10-2025 11:00 AM to 01:00 PM	Physical
5.	DURGESH RANI	WASIKA NO. 2018-19/106/78, STREET NO. 0, MODEL COLONY, JAGIRPUR ROAD,NEAR GASS AGENCY, LUDHIANA, PUNJAB- 141010	1.Rs.975000/-(Rupees Nine Lakh Seventy Five Thousand Only), 2.Rs.97500/-(Rupees Ninety Seven Thousand Five Hundred Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	10-10-2025 11:00 AM to 01:00 PM	Physical

Mo. 9818979116 and Mr. Manpreet Singh, Mobile-9872301684 between 11 am to 6pm.

Date and time of submission of EMD on or before 09-10-2025 up-to 5Pm, with request letter of participation KYC, Pan Card, Proof of EMD at mail id nikunj.mathur@dcbbank.com and manpreet.singh5@dcbbank.com

The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount by way of Demand Draft ONLY favouring DCB Bank LTD.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION

) The properties are being sold on an "as is where is", "as is what is", "as is how is" & on a "No Recourse" basis without any kind of warranties a

2) All Statutory Dues/Attendant Charges/ Other Dues including registration charges, stamp duty, taxes, etc. shall have to be borne by the purchaser and the Authorizes Officer or the bank shall not be responsible for any charges, lien in encumbrances or any other dues to the government or anyone else in respect of the e-auctioned property not known to the bank, the Bidder is advised to make their own independent

enquiries regarding the encumbrances on the property including Statutory Liabilities, Arears of Property Tax, Electricity Dues etc.

(Contact T.Jaya Prakash Reddy, Mob. No: 8142000064 : Back End Office : 8142000066/63/62, Office mail ld : info@bankauctions.in & Mail ld: prakash@Bankauctions.in at their web portal https://bankauctions.in/ on the dates as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes. Bidders are advised to detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids refer to the link https://www.dcbbank.com/cms/showpage/page/customer-corner. ) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory

for e-bidding, from auction service provider (4closure.com), Mob. No: 8142000064, Back End Office: 8142000066/63/62, Prospective bidder may avail online training on e-auction from their registered mobile number only. 5) Online E-auction participation is mandatory in the auction process by making application in prescribed format which is available along-with the

**Authorized Officer** DCB Bank Limited

Date: 04.09.2025 Place: Ludhiana, Punjab











विजनेस स्टैंडर्ड चंडीगढ़ | गुरुवार, 4 सितंबर 2025



### स्टाइलैम इंडस्ट्रीज लिमिटेड CIN: L20211CH1991PLC011732

पंजीकृत कार्यालयः एसीओ 14 सेक्टर 7 सी मध्य मार्ग चंडीगढ़ -160019 ईमेलः cs@stylam.com, वेबः https://www.stylam.com



34वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना

स्टाइलैम इंडस्ट्रीज लिमिटेड के सदस्यों की बैठक (''एजीएम'') मंगलवार, 30 सितंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग / अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों ("वीसी / ओएवीएम") के माध्यम से, कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत बनाए गए नियमों और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड ('सेबी') (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ('सेबी (एलओडीआर) विनियम') और अन्य लागू कानूनों के साथ सामान्य परिपत्र संख्या 14 / 2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, 17 / 2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, 20 / 2020 दिनांक 05 मई, 2020 और इस में जारी किए गए बाद के परिपत्रों के अनुपालन में आयोजित की जाएगी, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ('सामूहिक रूप से एमसीए परिपत्रों के रूप में संदर्भित'') द्वारा इस संबंध में जारी दिनांक 19 सितंबर, 2024 के नवीनतम 09 / 2024 और सेबी द्वारा जारी क्रमशः परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/POD2/P/CIR/2023/4 दिनांक 05 जनवरी, 2023, SEBI/HO/ CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2023/167 दिनांक 07 अक्टूबर, 2023, नवीनतम परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 03 अक्टूबर, 2024 ("सामूहिक रूप से "सेबी परिपत्रों'' के रूप में संदर्भित), उन व्यवसायों को संचालित करने के लिए जो एजीएम के नोटिस में सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना एक सामान्य स्थान पर निर्धारित किए जाएंगे। वार्षिक आम बैठक के लिए स्थान कंपनी का पंजीकृत कार्यालय एससीओ 14, सेक्टर 7–सी, चंडीगढ़ – 160009

उपर्यक्त एमसीए और सेबी परिपत्रों के अनुपालन में, कंपनी ने वित्तीय वर्ष (श्वित्त वर्षश) 2024—25 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ 34वीं वार्षिक आम बैठक की सचना उन सदस्यों को ईमेल कर दी है, जिनके ईमेल पते कंपनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों ('डीपी'जे / एमयएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') / नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') / सेंट्रल डिपॉजिटरी (सर्विसेज) इंडिया लिमिटेड ('सीडीएसएल') के पास पंजीकृत हैं। वार्षिक आम बैठक की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.stylam.com और बीएसई लिमिटेड तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइँट क्रमशः www.bseindla.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध

इसके अलावा, सेबी (एलओडीआर) विनियमों के विनियमन 36 के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए 34वीं एजीएम और वार्षिक रिपोर्ट की सूचना के आकलन के लिए वेब लिंक और सटीक पथ वाला एक पत्र उन शेयरधारकों को भेजा गया है जिन्होंने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं ।

वित्त वर्ष 2024–25 के लिए 34वें नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति उन सदस्यों को भेजी जाएगी जो विशेष रूप से हमें cs@stylam.com पर अपना नाम, फोलियो संख्या / डीपी 10 और क्लाइंट आईडी का उल्लेख करते हुए लिखकर इसके लिए अनुरोध करते हैं।

स्थानः चंडीगढ

तिथिः 04.09.2025

कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ पठित अधिनियम की धारा 108 के अनुसार, सेबी (एलओडीआर) विनियमों के विनियमन ४४ और लागू सचिवीय मानकों के साथ पठित, कंपनी अपने सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम (रिमोट ई-वोटिंग और एजीएम के दौरान ई—वोटिंग) का उपयोग करके 34वीं एजीएम की सचना में निर्धारित प्रस्तावों पर वोट डालने की सुविधा प्रदान कर रही है। कंपनी ने सदस्यों को रिमोट ई—वोटिंग के माध्यम से या एजीएम के दौरान ई—वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से मतदान की सुविधा के लिए सीडीएसएल की सेवाओं का लाभ उठाया है।

केवल वही व्यक्ति वोट देने का हकदार होगा जिसका नाम कट—ऑफ तारीख यानी मंगलवार, 23 सितंबर, 2025 को डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए सदस्यों के रजिस्टर / लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है । जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाला है . व एजीएम में भाग लेने के पात्र होंगे, लेकिन पहले से ही वोट किए गए प्रस्ताव पर फिर से अपना वोट डालने के हकदार नहीं होंगे। जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से मतदान नहीं किया है, वे एजीएम के दौरान मतदान कर सकेंगे।

रिमोट ई—वोटिंग सुविधा निम्नलिखित अवधि के दौरान उपलब्ध रहेगी

, 9	
विवरण	दिनांक
दूरस्थ ई—वोटिंग अवधि का प्रारंभ	शनिवार, 27 सितंबर, 2025 प्रातः 9:00 बजे (भारतीय मानक समय)
दूरस्थ ई–वोटिंग अवधि की समाप्ति	सोमवार, 29 सितंबर, 2025 सायं 5:00 बजे (भारतीय मानक समय)
कोर्र भी व्यक्ति जो कंपनी के प्रोग्न पापत करता है और नोटिस भेजने के बाद सद	या बन जाना है और कर-ऑफ निशि (मंगलनार २२ सिनंबर २०२६) तक

शेयर धारण करता है, वह वार्षिक रिपोर्ट और 34वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना की सॉफ्ट कॉपी प्राप्त करने के लिए कंपनी को cs@stylam.com पर

कंपनी / डिपॉजिटरी के साथ ई—मेल पते का पंजीकरण और ई—वोटिंग के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करनाः

सदस्यों से अनुरोध है कि वे डीमैट होल्डिंग के संबंध में अपने संबंधित डिपीजिटरी प्रतिभागी ('डीपी') के साथ या भौतिक होल्डिंग के संबंध मे कंपनी / आरटीए के साथ फॉर्म ISR-1. शेयरधारकों द्वारा विधिवत भरा और हस्ताक्षरित. cs@stylam.com पर जमा करके अपना ई-मेल पता पंजीकत

जिन सदस्यों ने पहले ही अपने ईमेल पते पंजीकृत करा लिए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी / आरटीए के साथ इसे सत्यापित रखें, तािक भविष्य में उनके ईमेल पते पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से नोटिस / दस्तावेज / वार्षिक रिपोर्ट और अन्य संचार भेजे जा सकें।

रिमोट ई—वोटिंग और एजीएम के दौरान ई—वोटिंग, वीसी /ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भागीदारी और शामिल होने तथा ईमेल पते के पंजीकरण पर व्यापक दिशानिर्देश एजीएम की सूचना में उपलब्ध हैं, जिसे कंपनी की वेबसाइट और स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइटों से डाउनलोड किया जा सकता है।

ई—वोटिंग के परिणाम निदेशक मंडल ने वार्षिक आम बैठक में दूरस्थ ई—वोटिंग की निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से जाँच करने के उद्देश्य से श्री संजीव कुमार गोयल, कार्यरत कंपनी सचिव को संवीक्षक के रूप में नियक्त किया है।

वार्षिक आम बैठक के दौरान रिमोट ई—वोटिंग का परिणाम वार्षिक आम बैठक के समापन के दो कार्य दिवसों के भीतर घोषित किया जाएगा। जारी परिणाम, संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ, कंपनी की वेबसाइट www.stylam.com पर उपलब्ध कराया जाएगा, जो उन स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट है

अधिनियम की धारा 91 के प्रावधानों के अनुसार, इसके तहत बनाए गए नियमों और एलओडीआर विनियमों के विनियमन 42 के साथ पढ़ें, कंपनी के सदस्यों और इस्तांतरण पुस्तकों का रजिस्टर बुधवार, 24 सितंबर, 2025 से मंगलवार, 30 सितंबर, 2025 तक (दोनों दिन सम्मिलित) एजीएम के उद्देश्य के लिए बंद

लॉगिन में किसी भी तकनीकी समस्या का सामना करने वाले शेयरधारक instameet@in.mpms.mufg.com पर अनुरोध भेजकर INSTAMEET

हेल्पडेस्क से संपर्क कर सकते हैं या इस नंबर दूरभाषः 022–4918 6000 / 49186175 पर संपर्क कर सकते हैं डिपॉजिटरी यानी एनएसडीएल और सीडीएसएल के माध्यम से लॉगिन से संबंधित किसी भी तकनीकी समस्या के लिए डीमैट मोड में प्रतिमतियां रखने

वाले व्यक्तिगत शेयरधारकों के लिए हेल्प डेस्क नीचे दी गई है: एनएसडीएल evoting@nsdl.co.in, या कॉल करें: 022—4886 7000 और 022—2499 7000

सीडीएसएल helpdesk.evoting@cdslindia.com या टोल-फ्री नंबर 1800 21 09911 पर संपर्क करें।

**Navigate markets** 

कृते स्टाइलैम इंडस्ट्रीज लिमिटेड हस्ताक्षरकर्ता /-धीरज खेरीवाल कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी केनरा बैंक Canara Bank 🕸

सिंडिकेट Syndicate शाखाः मोहन नगर कुरूक्षेत्र, शोरूम नं. 3—4, अभि पैलेस,

अग्रसेन चौक के पास, मोहन नगर, कुरूक्षेत्र, हरियाणा फोन नं. 7496918292, ईमेलः cb18292@canarabank.com ऑनलाइन स्वर्ण नीलामी नोटिस

जबिक कैनरा बैंक, मोहन नगर करूक्षेत्र के प्राधिकत अधिकारी ने कर्जदार को उसके द्वारा लिए ग स्वर्ण ऋण की बकाया राशि का भुगतान करने के लिए बिक्री नोटिस जारी किया / किए। कर्जदार राशि चुकाने में विफल रहा है, इसलिए कर्जदार और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि э मधोहस्ताक्षरी स्वर्ण आभूषणों की ऑनलाइन नीलामी केवल **"जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" और कोई वापसी नहीं'** आधार पर करेगा। नीलामी https://egold.auctiontiger.net के माध्यान से 23-09-2025 को दोपहर 12:00 बजे से अप. 03:00 बजे तक ऑनलाइन आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण की तारीख	ऋण खाता संख्या	कर्जदार का नाम और पता	देयता
1	1 28.06.2023 1801949771			₹. 3,83,184.32
			बलाही कुरूक्षेत्र—136119	दि. 31.08.2025 को

नीलामी के लिए आभूषणों की पहचान बैंक के पूर्ण विवेक पर निर्भर है। सफल बोलीदाता को बिक्री मूल के अतिरिक्त जीएसटी का भुगतान करना होगा। अधिक जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदात ई—प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) से निम्न पर संपर्क कर सकते हैं: 6352632523/ 6351896640 या ईमेलः egold@auctiontiger.net। विस्तृत नियम और शतौँ के लिए https://egold.auctiontiger.net देखें अथवा अन्य जानकारी, यदि आवश्यक हो, के लिए शाखा र मोबाइल नं. 7496918292 पर संपर्क किया जा सकता है।

दिनांकः 03.09.2025 स्थानः कुरूक्षेत्र

कब्जा सचना (अचल संपत्ति हेतू)

जब कि.

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **शिवानी आहूजा**, कमलेश अरोड़ा और प्रमोद कुमार अरोड़ा (गारंटर) को 09.06.2025 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLKAR00504121 की राशि रू. 47,36,870.95 (रूपये सैंतालीस लाख छत्तीस हजार आठ सौ सत्तर और पंचानवे पैसे मात्र) और 09.06.2025 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सुचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 02.09.2025 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतदुद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 47.36.870.95 (रूपये सैंताली स लाख छत्तीस हजार आठ सौ सत्तर और पंचानवे पैसे मात्र) 09.06.2025 के अनसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति बेअरींग संपत्ति आईडी- पी02908065663, के सभी भाग और खंड, प्लाट नं. 119 पर स्थित, शर्मा कॉलोनी, वार्ड नं. 8, खेवट नं.155, खतौनी नं.183, खसरा नं. 33//22/2/2(3-1), 42//1 (18-0), 42//9/1(6-3), कुल मापित 7 मरले, लाडवा तहसील, लाडवा जिला, कुरुक्षेत्र-136118, हरियाणा

पूर्व : 34 फीट पश्चिम : 35 फीट उत्तर : 56 फीट दक्षिण : 56 फीट

सीमाएँ

पश्चिम : दून पब्लिक स्कूल पूर्व : सामान्य सड़क उत्तर : प्लॉट नं. 120 दक्षिण : प्लॉट नं. 118

हिनांक · 02 09 2025 स्थान : कुरुक्षेत्र

प्राधिकत अधिकारी

सम्मान कैपिटल लिमिटेड 🕈 (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

### In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis every day with Stocks in the News in Business Standard.

To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

**Business Standard** Insight Out

# आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

हस्ता./— शाखा प्रबंधक



रोड़, अंधेरी (पूर्व) मुम्बई - 400069 अंबाला शाखा: दूसरी मंजिल, अग्रवाल ट्रेडिंग कंपनी के उप्रार, कृष्णा नगर, जगधारी रोड, महेश नगर, अंबाला - 133001 (हरियाणा)।

**करनाल शाखाः** एससीओ 334, प्रथम मंजिल, मुगल नहर, करनाल - 132001, (हरियाणा) **पानीपत शाखा:** प्लॉट नंबर - 247 - 248, दूसरी मंजिल, पियाजियो शोरूम के ऊपर, सुभाष नगर, तहसील कैंप, जी.टी. रोड, पानीपत

132 103 (हरियाणा)

हिसार शाखा: दुकान संख्या - 86, दूसरी मंजिल, कमर्शियल अर्बन एस्टेट - II, दिल्ली रोड, हिसार - 125001 (हरियाणा) करनाल शाखा: एससीओ 334, प्रथम मंजिल, मुगल नहर, करनाल - 132001, (हरियाणा)

## मांग सूचना

सिक्यूरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फाईनेन्सियल एस्सेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंट्स्ट एक्ट 2002 के साथ संपठित सिक्यूरिटी इंट्रेस्ट (इंफोर्समेंट) नियम 2002 का नियम 3(1) के साथ धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

सिक्यूरिटाईजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फाईनेन्सियल एस्सेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटेस्ट एक्ट 2002 (उपरोत्त कानुन) के अंतर्गत अधोहस्ताक्षरकर्ता आधार हाउसिंग फायनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड (AHFL) के प्राधिकृत अधिकारी है। उपरोक्त कानन की धारा 13(12) के साथ सपठित सिक्यूरिटी इंटेस्ट (इंफोर्समेंट) एक्ट, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए प्राधिकृत अधिकारी ने धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे वर्णित निम्न ऋणकर्ता (ओं) (उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं)) को संबंधित मांग सूचना (ओं) में वर्णित राशि का पूर्णभुगतान करने के लिए बुलाये जाने के लिए जारी की गई थी। उपरोक्त संबंध में एक बार पुन: उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं) को पुन: सूचित किया जाता है कि इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिवस के अंदर नीचे वर्णित राशि के साथ नीचे वर्णित दिनांक से भुगतान की दिनांक एवं / या पुर्नप्राप्ति तक लागू मय ब्याज के उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं) से किए गए ऋण अनुबंध के साथ अन्य दस्तावेजो / लिखित में यदि कोई हो , के अंतर्गत देय राशि का भुगतान करें । जैसा कि ऋण के पुर्न भुगतान की जमानत के लिए निम्न संपत्ति को उपरोक्त संबंधित ऋणकर्ता (ओं) द्वारा AHFL को गिरवी रखा गया है।

	क्रं.	उधारकर्ताओं एवं सह–उधारकर्ता / जमानतदार के नाम	मांग पत्र की दिनांक एवं मांग राशि	प्रतिभूतित आस्तियों का विवरण (अचल संपत्ति/यां)
	1	(लोन कोड नं. 10100000056/ अम्बाला शाखा) गौरव कौशिक (ऋणी) कृष्णा रानी एवं अनिल कौशिक (सह-ऋणी)	11-08-2025 ₹ 13,42,047/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, एक किता मकान, वाका मौजा, पूजा कॉलोनी, पहवा, तहसील पहवा रकूबा, तदादी 37 कनल, 11/1506 में से 13 मार्ले, बकदार 05 का भाग, 05 मार्ले, 05 सरसाई खेवत नं. 938, कित 09, मुख्बा नं. 109, किला नं. 3/1/1, कुरुक्षेत्र, हरियाणा-132128, चर्तुसीमाएँ:- पूर्व- दिगर स्वामी खाली प्लॉट, पश्चिम - दिगर स्वामी खाली प्लॉट, उत्तर- दिगर स्वामी खाली प्लॉट, दक्षिण - गली, 15 फीट चौंड़ा रोड
	2	(लोन कोड नं. 30700000149/ करनाल शाखा) संदीप कुमार (ऋणी) कावेरी रानी (सह-ऋणी) सतीश कुमार (जमानतदार)	11-08-2025 ₹ 6,90,173/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, मकान संपत्ति आई.डी. न. 88C122U291, नानकपुरी कॉलोनी में स्थित, पट्टी कैस्टसेट कैथल तहसील एवं जिला कैथल हरियाणा, क्षेत्रफल 26' X38' // 110 वर्गगज के लगभग चर्तुसीमाएं: पूर्व- 38 फीट, गुलजार सिंह, पश्चिम - 38 फीट, संतराम, उत्तर- 26 फीट, गली 12 फीट, दक्षिण - 26 फीट, सोहनलाल गुज्जर
	3	(लोन कोड नं. 09600000397/ पानीपत शाखा) सोहन कुमार (ऋणी) मुकेश रानी एवं मोहना सिंह (सह-ऋणी) अनिल कुमार (जमानतदार)	11-08-2025 ₹ 10,05,635/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, संपत्ति / प्लॉट 194 वर्ग गज अर्थात 1 6.4 मारला कनल - 19 में से 1/6 भाग , 19 मारला, खेवत नं. 395 में आयाम, खत्ता नं. 411, खसरा नं. 926, तहसील गोहाना, जिला सोनीपत, हरियाणा चतुंसीमाएँ:- पूर्व- 70 फीट नीरु का प्लॉट पश्चिम - 70 फीट सेवा का मकान एवं गुधा स्थित आम रास्ता, उत्तर- 27.0 फीट का सेवा का मकान, दक्षिण - 27.0 फीट का रामकिशन का प्लॉट
	4	(लोन कोड नं. 09600000436/ पानीपत शाखा) चाँद राम(ऋणी) सावित्री देवी (सह-ऋणी) सुभाष शर्मा (जमानतदार)	11-08-2025 ₹ 6,58,611/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, संपत्ति का क्षेत्रफल 104 वर्ग गज अर्थात 0-14 बिस्वा 0-18 में से बिस्वा 559/2 भाग, खेवत नं. 89 में आयाम, खतोनी नं. 110, खसरा नं. 558/2 (0-18) ग्राम अमरहेरी स्थित, तहसील एवं जिला जिन्द, हरियाणा चर्तुसीमाएँ:- पूर्व- 21 फीट चौंड़ी गली, 18 फीट पश्चिम - 21 फीट डिगरन का मकान, उत्तर- 44 फीट 6 इंच, दक्षिण - 44 फीट 6 इंच
	5	(लोन कोड नं. 09500000711 & 09500000874/ हिसार शाखा) सुरेन्द्र पाल (ऋणी) सुमन एफ (सह-ऋणी) सुनिल कुमार (जमानतदार)	11-08-2025 ₹ 7,83,944/- & ₹ 9,35,040/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, संपत्ति प्लॉट / मकान क्षेत्रफल ००के- 11.58एम (350 वर्गगज) अर्थात कुल संपत्ति ०८के-००एम में से 11.58/160 भाग, खसरा नं. 89/10 (8-0) के/के नं. 11/14 के अनुसार, जमाबंदी 2015-2016 एवं म्यूटेशन संख्या 4326, 4710 के अनुसार गाँव पहलवान तहसील उचाना जिला जींद, हरियाणा में स्थित है। (पंजीकृत रिलीज डीड संख्या 2398 दिनांक 12/12/2018 देखें) चर्तुसीमाएँ:- पूर्व- बलमत सिंह आदि, भुजा 45 फीट, पश्चिम - गली, भुजा

### 45 फीट, उत्तर- ज्ञानी राम, भजा 70 फीट, दक्षिण - बलमत सिंह, आदि संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, संपत्ति अर्थात् प्लॉट का वह भाग (लोन कोड नं. 09500000731 जिसका क्षेत्रफल खेवट नं.166, खतौनी संख्या 235, खसरा संख्या हिसार शाखा ' 11-08-2025 271/2(0-3) है. जिसका क्षेत्रफल 3 मीटर है. वीपीओ तलवाड़ा. तहसील अमरीक सिंह(ऋणी) ₹ 7,29,794/-टोहाना, जिला फतेहाबाद में स्थित पाल कौर एवं मिश्रा **चर्तुसीमाएँ:**– पूर्वः रविदास धर्म शाला, पश्चिम: मकान और खाली प्लॉट् (सह-ऋणी) हंस राज(जमानतदार)

उत्तर: मुख्य गली, दक्षिण: मकान बुड्डा सिंह

संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग , संपत्ति अर्थात प्लॉट नं.४1-४२ क्षेत्रफल 84 वर्गगज, संपत्ति आईडी नं. 0171401189, भगत सिंह नगर 11-08-2025 हिसार तहसील एवं जिला हिसार हरियाणा स्थित ₹ 9.10.622/-

चर्तुसीमाएँ:- पूर्वः महिंदर सिंह का मकान, पश्चिम- 22 फिट चौड़ा रोड उत्तर- वरिंदर का मकान, दक्षिण- महिंदर सिंह का मकान

सुनिल(सह-ऋणी) संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग , जिसमें भूमि का क्षेत्रफल 50 वर्ग गज (लोन कोड नं. 09610000172/ अर्थात १ मारला ०६ सरसई की ३३ कनाल ०८ मारला में से १५/६० १२ भाग पानीपत शाखा) 11-08-2025 शामिल जो रेक्ट नंबर 44 किला नंबर 6(7-8),1(8-0),10/2(6-4) मोनू (ऋणी) ₹ 4,63,417/-रेक्ट नंबर 43 किला नंबर 11/1(6-4), 20/2(5-12) में शामिल, वर्ष दर्शन देवी (सह-ऋणी) 2015-2016 की जमाबंदी के अनुसार, ग्राम खेड़ी नांगल स्थित, तहसील पानीपत जिला पानीपत, हरियाणा तथा पंजीकृत बिक्री विलेख वसीका नंबर 6843 दिनांक 23-12-2002 के अनुसार, एस.आर. पानीपत के ऑफिस

(लोन कोड नं. 30710000194/ करनाल शाखा) स्व. राजपाल (इनके कानुनी वारिस द्वारा) (ऋणी) नीलम (सह-ऋणी)

(लोन कोड नं. 09510000191

सनिल पिता रोशनलाल (ऋणी

कृष्णा पति रोशनलाल,

रोशनलाल एवं रेखा पति

हिसार शाखा

11-08-2025 ₹ 5,36,210/-

मकान. उत्तर: गुली 18 फीट , दक्षिण: सहदेव का मकान संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, मकान का पूर्वी भाग, क्षेत्रफल 85 वर्ग गज, अर्थात ०बी-1.7बी, 85/3850, भूमि का भाग 3बी-17बी, खेवट नंबर 2652 (नया 2724), खतौनी नंबर 4039 (नया 4098), कित्ता-2 वर्ष 2014-15 (नया 2019-20) की जमाबंदी के अनसार शामिल है पिंगली रोड, करनाल (नगर निगम सीमा के अंदर) में स्थित, तहसील एवं जिला करनाल,हरियाणा, चर्तुसीमाएँ:- पूर्व श्याम सिंह का प्लॉट, पश्चिम: राजिंदर का मकान, उत्तर- अन्य प्लॉट, दक्षिण - रास्ता 16 फीट चौड़ा

में पंजीकृत चर्त्सीमाएँ:- पूर्वः सुंदर पाल का मकान, पश्चिम: मुकेश का

यदि उपरोक्त ऋणकर्ता उपरोक्त राशि का AHFL को भृगतान करने में असफल रहते है तो AHFL उपरोक्त संपत्ति के विरुद्ध कानून की धारा 13 (4) एवं लागू नियम के अंतर्गत ऋणकर्ता के पूर्ण जॉखिम मूल्य एवं परिणाम पर कार्यवाही करेगी। उपरोक्त ऋणकर्ताओं को कानून के अंतर्गत संपत्ति का विक्रय, किराया या अन्य प्रकार से बिना AHFL के लिखित अनुमति के बिना हस्तांतरित करने पर प्रतिबंधित किया जाता है कोई व्यक्ति जो कि उपरोक्त कानून या नियम में दिए गए प्रावधानों का उल्लंधन या उल्लंधन करने को बढावा देता है उसे उपरोक्त कानून के अंतर्गत प्रदत जुर्माना या /एवं कारावास के लिए दंड दिये जाने के योग्य होगा।

सही/- प्राधिकृत अधिकारी वास्ते - आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड दिनांक: 04.09.2025



# **Business Standard Insight Out**

▶ businessstandard X bsindia

business-standard.com