# **Starteck Finance Limited**

SFL/SE/20/24-25 Date: 10<sup>th</sup> September, 2024

National Stock Exchange of India Ltd

Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai - 400 051

**Symbol: STARTECK** 

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street,

Mumbai - 400 001

Scrip Code: 512381

Sub: Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement with respect to information regarding Notice of the 39<sup>th</sup> Annual General Meeting, Record Date, Book Closure and E-Voting Information of the Company. The notice was published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Vernacular).

This is for your information and records.

Yours sincerely,

For Starteck Finance Limited

Mayuri Jain Company Secretary (ACS No.: A35176)

Encl: a/a



TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park,
Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013
CIN No. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice, calling upon the below borrower and Co-Borrower to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the Court Commissioner, Adv. Bhavna Ankush Waghchaude has taken physical possession of the property described herein as per Chief Judicial Magistrate, Thane order dated 09.07.2024 in exercise of powers on him of the said act and handed over to the undersigned Authorised officer on 04.09.2024.

Od. 09.2024.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned

not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from 10.08.2023.

Loan Account No.: TCHHL0636000100107605/ TCHIN0636000100108834 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) : Manual Rameshchand Harish Vishwakarma and Mrs. Reena Rameshchand Vishwakarma

Amount & Date of Demand Notice: As on 10.08.2023, an amount of Rs.32,94,512/- (Rupees Thirty Two Lakh Ninety Four Thousand Five Hundred Twelve Only)

Date of S.14 Order/ Date of Physical Possession: 04.09.2024

Description of Secured Assets/Immovable Properties: Apartment being Flat/Unit No. 603, having carpet area of 34.63 Sq. Mtrs., on the 6th Floor, B-Wing, in the Building known as "Jai Guruji Tower", Village Gauripada, Taluka Kalyan, District Thane, Within the Local Limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and Sub Registrar of Kalyan.

Sd/- Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limited



STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH-MUMBAI Ground Floor, 104, Bharat House, M. S. Marg, Fort, Mumbai-400 001. E-Mail: samvmumbai@unionbankofindia.bank SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 NOTICE of 15 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank Of India (Secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the dated mentione below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The details, Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder :

#### Date & Time of Auction: 26.09.2024, from 12:00 p. m. to 05:00 p. m. Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor

. M/s. FAROUK SODAGAR DARVESH & CO. PVT. LTD. At - Associate House 85-A, Victoria Road, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla (East) Mumbai-400 010

A. M/s. ASSOCIATE LUMBERS PVT. LTD. At - Associate House, 85-A, Victoria Road, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla (East), Mumbai-400 010.

B. M/s. ASSOCIATE PLYWOOD INDUSTRIES PVT. LTD. At - 15, Hill Road, Bandra (West), Mumbai-400 050,

C. MR. MOHD. FAROUK S. DARVESH, At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai-400 010. D. MR. TORRAB I. DARVESH, At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg,

Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai-400 010. E. MR. ZAKARIA M.F. DARVESH, At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg,

Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai-400 010. MR. YAHYA M. F. DARVESH, At - Hoor Manzil, 7, Perry Cross Road, Near Carter

Road, Bandra West, Mumbai-400 050.

G. MR. EBRAHIM S. DARVESH, At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai-400 010. H. MR. EBRAHIM SULEMAN DARVESH, Husband of LATE. MARIAM EBRAHIM

DARVESH, At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbaj-400 010 MR. TORRAB I. DARVESH, Son of LATE. MARIAM EBRAHIM DARVESH,

At-Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla,

MS. SHABANA OOSMAN DARVESH, At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai-400 010.

Amount Due: ₹ 122,46,97,049.43 as per Demand notice dated 13.11.2017 with further interest, cost & expenses that may accrue from 01.11.2017 till total repayment and settlement of dues.

Property No. 1: - All that piece and parcel of plot of land bearing Survey No. 116/1, 115/ Pt), 114(Pt) admeasuring 11.13 acres situated at Village: Kunjathur in Manjeshwar Taluka, Kerala and within the Registration District of Manjeshwar in the M/s. Associate Plywood Industries Pvt. Ltd. (Under Physical Possession)

Reserve Price : ₹ 17,00,00,000/- • Earnest money to be deposited 10% of the Reserve Price • Date of Demand Notice: 13.11.2017 • Date of Possession Notice: 03.05.2024 • Date of Sale Notice: 03.09.2024

For Further Details Contact : (During Office Hours) :- File Handling Officer & File Handling Officer- Mr. Dhurandhar Ram - Mob. No. 78000 03631.

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor: . M/S. OSHIYA INDUSTRIES LTD. At - 510, 5th Floor, Loha Bhavan 93, P. D. Mello Road, Carnec Bunder, Masjid Bunder (E), Mumbai-400 009 & Also At - 72,

7th Floor, Atlanta Building, Nariman Point, Mumbai-400 021 & Also At - Office No. 103, 1st Floor, Arihant Building, Ahemdabad street, Masjid Bunder, Mumbai-400 021. MR. VIJENDRA RANKA, At - 1101, 11th Floor, Sannidhi Apartment, Plot No. 71 12th Raod, Khar (W), Mumbai-400 052. & Also At - Office No. 103, 1st floor, Arihant Building, Ahmedabad Street, Masjid Bunder, Mumbai-400 021 & Also At - 369, Banarasi Das ward Gorakhpur, Jabalpur, Madhya Pradesh-482 001 &

Also At - 510, 5th floor, Loha Bhavan, 93, P. D. Mello Road, Carec Bunder, Masjid Bunder (E), Mumbai-400 009 & Also At - Flat No. 2, 2nd Floor, Deep Apartment Khar Pali Road, Khar(W), Mumbai-400 052.

MR. SATISH KUMAR RANKA At - 1101, 11th Floor, Sannidhi Apartment, Plot No. 71, 12th Raod, Khar (W), Mumbai-400 052. & Also At - Office No. 103, 1st floor, Arihant Building, Ahmedabad Street, Masjid Bunder, Mumbai-400 021 & Also

At - 369, Banarasi Das ward Gorakhpur, Jabalpur, Madhya Pradesh-482 001 & Also At - 510, 5th floor, Loha Bhavan, 93, P. D. Mello Road, Carec Bunder, Masiid Bunder (E), Mumbai-400 009 & Also At - Flat No. 2, 2nd Floor, Deep Apartment Khar Pali Road, Khar(W), Mumbai-400 052 MR. YOGESH SARASWATE S/o. Shashikant Saraswate, At - D-531, Clover,

Centre, Moledina Road Camp, Pune-411 001 & Also At - Office No. 544. 5th Floor, 9, Moledina Road, Clover Centre, Chandan Nagar, Pune-411001 & Also At - 307, 3rd Floor, Maker Chamber-V, Nariman Point, Mumbai-400 021

MR. MILANKUMAR RANKA, Director of M/s. Oshiya Strips Impex Pvt. Ltd. At -510 5th Floor Loha Bhayan, 93 P.D. Mello Boad, Carnec Bunder, Masjid Bunder (E), Mumbai-400 009 & Also At - 1101, 11th floor, Sannidhi Apartment, Plot No. 71,12th Road, Khar (W), Mumbai-400 052

. M/S. OSHIYA STRIPS IMPEX PVT. LTD.At - 510, 5th Floor, Loha Bhavan, 93, P. D. Mello Road, Carnec Bunder, Masjid Bunder (E), Mumbai-400 009.

Amount Due: ₹ 64,59,72,902.80 (Rs. Sixty-Four Crores Fifty-Nine Lacs Seventy-Two Thousand Nine Hundred Two and Paise Eighty only) as on 31.01.2024 plus further interest thereon w. e. f. 01.02.2024 at applicable rate of interest, cost and charges till date.

Property No. 2: - Commercial premises bearing Office No. 320, 3rd Floor, E Wing, Aurora Towers Premises Co-op. Society Ltd., 9, Moledina Road, Pune-411 001 admeasuring 647 Sq. ft Built up area and 591 Sq. ft. Carpet area in the name of Mr. Virendra Ranke (Under Physical Possession)

Reserve Price : ₹ 49,50,000/- • Earnest money to be deposited 10% of the Reserve Price • Date of Demand Notice: 10.01.2015 • Date of Possession Notice: 13.06.2024 • Date of Sale Notice: 30.08.2024

For Further Details Contact : (During Office Hours) :- File Handling Officer : Mrs. Archana JS at 8593937640 & Authorised Officer: Mr. Sidhartha Mhade at

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :-. M/S. PUSHPAK BULLIONS PVT. LTD (PBPL), At-6, Thakkar Niwas, 93

Rhuleshwar Road, Mumhai-400 002 A. MR. AMIT YOGESH SAMPAT, (DIRECTOR PBPL), At - 403, Gaurav Villa, Mahavir

Nagar, Panchsheel Enclave, Kandivali (W), Mumbai-400 057

3. MRS. MANISHABEN C. PATEL (MORTGAGOR) At - A/3, Shri. Sardar Patel Society, Nehru Road, Vile Parle (E), Mumbai-400 057. C. MR. CHANDRAKANT N. PATEL (DIRECTOR PRPL), At - A/3, Shri, Sardar Patel

Society, Nehru Road, Vile Parle (E), Mumbai-400 057. Amount Due: ₹ 97.43.59.724.50 (Rs. Ninety-Seven Crore Forty-Three Lacs Fifty-

Nine Thousand Seven Hundred Twenty Four and Paise Fifty Only) plus further inter hereon and other charges Under Consortium Arrangement Property No. 3: - Basement No. 1. Nisarg Apartment, C. T. S. No. 1234, 1234/1 to 4 Village Ville-Parle, Near Ville Parle Railway Station, Besant Road, Vile Parle West, Tal.

Andheri, Dist. Mumbai-400 057, North: Beseant Road: South: Zaveri Building: East Sangam Arcade & West : Best Housing Boy's Hostel (Under Physical Possession) Reserve Price : ₹ 1,32,94,000/- • Earnest money to be deposited 10% of the Reserve Price • Date of Demand Notice: 02.05.2016 • Date of Possession Notice: 20.02.2020 • Date of Sale Notice: 30.08.2024

For Further Details Contact: (During Office Hours):- File Handling Officer-Mr. Ritesh Kumar-63530 85020 & Authorized Officer-Mr. Vikas Srivastava-99353 87181. DATE & TIME OF E-AUCTION FOR ALL PROPERTIES: 26.09.2024 at 12.00 p. m. to 05.00 p. m.

Place : Mumbai

DATE OF INSPECTION OF THE PROPERTY/IES: 18.09.2024 For Registration & Login and Bidding Rules visit https://ebkray.in

For Detailed Terms and Conditions of Sale the interested persons may also visit banks website www.unionbankofindia.co.in

Authorised Officer, Union Bank of India

### PUBLIC NOTICE

TO WHOMEVER IT MAY CONCERN General Public that following INTERNATIONAL LIMITED Registered office at RPG House, 463, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai, Maharashtra - 400030 registered in the name o SHILPA RAJAN DAPKI & RAJAN VASUDEV DAPKI following shares have bee

lost by them.				
Folio No.	Certificate No.	Distinctive Nos		No. of securities held
		From	To	
S115406	26493	11870171	11871170	1000
The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with				

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should odge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents Link ntime India Private Limited 247 Park, C-101, 1st floor, L.B.S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083 TEL: +91 8108116767 within 15 days of publication o this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s.

Place: Mumbai Name of the Legal Claiman Date: 10/09/2024 SHILPA RAJAN DAPKI & RAJAN VASUDEV DAPKI

# PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Po Mumbai-400 021. Tel: 91-2261884700

the above referred share certificates

# POSSESSION NOTICE

[RULES 8 (1)] (For Immovable Property) Whereas the Authorised Officer of the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd ("Pegasus") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and inforcement of security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and in exercise of powers onferred under section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rule 2002 issued Demand Notice dated 28.09.2021 calling upon the Keyur Dinesh Pandya (Borrower), Kayita Keyur Pandya (Co-borrower) to repay the amoun nentioned in the notice being Rs.1,07,99,278.15/- (Rupees One Crore Seven Lakt Ninety Nine Thousand Two Hundred Seventy Eight and Fifteen Paise Only) as or 10/09/2021 together with further interest applicable thereon w.e.f. 11/09/2021 within 60 days from the date of receipt of the said notice. Further, RBL Bank has assigned all its rights, title & interest of the entire outstanding debt of above loan account along with securities in favour of Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. acting in its capac ity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust - 1 vide assignment agreemen dated 31/03/2021 under the provision of SARFAESI Act. The borrower/guarantors have ing failed to repay the amount, an application was filed under Section 14 of the SAR-FAESI Act before the Hon'ble Chief Metropolitan Magistrate, Esplanade. Further vide orders dated 23/11/2023, the Hon'ble Chief Metropolitan Magistrate directed Court Commissioner to take physical possession of the property mentioned below and handover the same to the Authorized officer of Pegasus.

In compliance of the above direction, possession of the below mentioned properties is aken over by the Court Commissioner and handed over the same to the Authorize Officer of Pegasus on 03/09/2024.

The borrowers/guarantors/mortgagors having failed to repay the amount, notice is here by given to the borrower/guarantors/mortgagors and the public in general that the ndersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 3 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on 03/09/2024.

The borrowers/Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Pegasus for an amount of Rs.1,07,99,278.15/- (Rupees One Crore Sever Lakh Ninety Nine Thousand Two Hundred Seventy Eight and Fifteen Paise Only as on 10/09/2021 together with further interest applicable thereon w.e.f. 11/09/202 plus further interest at contractual rate applicable from 11.09.2021 together with costs charges and expenses incurred, thereon. The borrower's attention is invited to provi sions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Flat No. 205, 2nd Floor, B wing, Building No. 12, Trilok Kripa Darshan CHSL, Ashish Complex, C.S. Road No. 4, Dahisar – East, Mumbai – 400 068. Carpet area 576 sq. ft Sd/- Authorised Officer Date: 03/09/2024 Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

Acting in its capacity as the Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1

## STARTECK FINANCE LIMITED

Regd. Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road. Vile Parle (East), Mumbai-400057

Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890 Email: cosec@starteckfinance.com Website: www.starteckfinance.com CIN: L51900MH1985PLC037039

#### NOTICE OF THE 39TH ANNUAL GENERAL MEETING, RECORD DATE, **BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION**

Notice is hereby given that the 39th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Starteck Finance Limited ('the Company') is scheduled to be held on Monday, 30th September, 2024 at 12.30 p.m. through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM without the physical presence of Members at a common venue. The venue of the meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company.

In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May, 2020, the latest being 09/2023 dated 25th September 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular Nos. SEBI/HO/ CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 and SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively, 'the Circulars'), the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2023-24 has been sent electronically on Sunday, 8th September, 2024 to those Members, whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent ('RTA') / Depository Participants ('DPs'). The aforesaid documents are also available on the website of the Company viz. www.starteckfinance.com, on the website of BSE Limited viz. www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited viz. www.nseindia.com, where the Company's securities are listed and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') viz. www.evoting.nsdl.com being the agency engaged by the Company to provide the remote e-voting facility.

Members can attend and participate in the AGM through VC / OAVM facility only, and shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is providing facility to the Members to exercise their right to vote electronically through remote e-voting and e-voting at the AGM on resolutions proposed at the AGM. Detailed procedure for remote e-voting / e-voting at the AGM is provided in the Notice of the AGM.

The remote e-voting will commence from Thursday, 26th September, 2024 at 09:00 a.m. (IST) and end on Sunday, 29th September, 2024 at 05:00 p.m. (IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting

The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of Members to avail electronic voting facility will be Monday, 23rd September, 2024. A person whose name is recorded in the Register of Members of the Company or in the list of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting / voting during the

A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

In case a person acquires equity shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Company has emailed the Notice of AGM but holds equity shares on or before the cut-off date, i.e. Monday, 23rd September, 2024, may obtain the User ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. The detailed procedure for obtaining User ID and password is provided in the Notice of AGM.

Once the vote on a resolution is cast by the Member, he / she shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The detailed procedure / instructions for e-voting are contained in the Notice of the AGM. A Member who has voted through remote e-voting will be eligible to attend the AGM but would not be eligible to cast their vote again at the AGM. The facility for e-voting will also be made available during the AGM and those members present at the meeting through VC / OAVM and who have not cast their votes through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system at the AGM.

10) Pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 42 of the SEBI Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 24th September. 2024 to Monday, 30th September, 2024 (both days inclusive). The Company has fixed Monday, 23rd September, 2024 as the Record Date for determining eligibility of Members for payment of Dividend, if approved at the AGM.

1) In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') for members and e-voting user manual for Members available at the Downloads sections of www.evoting.nsdl.com or contact NSDL official - Ms. Veena Suvarna, Manager at +91 22 4886 7000.

12) Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM. For Starteck Finance Limited

Mayuri Jain

**Company Secretary** 

Place: Mumba

Date: 10.09.2024

Place: Mumbai Date: 9th September, 2024

# **PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that (1) Mr. Amubhai Jivabhai Parmar, (2) Mr. Kamlesh Amubhai Parmar and (3) Mr. Hardik Amubhai Parmar ("**the** Owners") being members of Parijat Co-operative Housing Society Limited, ("the Society") holding 5 (five) shares of Rs.50/- each bearing distinctive Share Nos.126 to 130 (both inclusive) as evidenced by Share Certificate No.26 of the Society, to which is annexed the right of occupancy of Flat No.306 in 'B' Wing of building Parijat (since demolished) and in lieu thereof are allotted and entitled to Flat Nos.307 & 308, each to admeasure 372 sq.ft. sq.ft. carpet area (i.e. 386 sq.f RERA carpet area), both on the 3rd floor, alongwith exclusive right to use two car park spaces in stilt/basement/podium/stack/mechanical/open, ir Tower-I to be known as "Divino" (being the sale building) in the project known as 'Celestial Living' being constructed on the Sale Component of the land bearing CTS Nos. 2680, 2681, 2682/A, 2682/B, 2682/C, 2683 2683/1 to 2683/4, 2684, 2711, 2715, 2716, 2717 of Village Dahisar Taluka Borivali, situate at Rawalpada, off Western Express Highway Dahisar (East), Mumbai - 400 068, within the Registration Sub-District o Borivali District Mumbai Suburban within Greater Mumbai ("said Premises") AND THAT the Owners have finalized negotiations for sale and transfer of the said Premises and the shares pertaining thereto to our lient, free from all encumbrances.

ALL persons having any claim on the said Premises and the shares pertaining thereto including claims by way of sale, exchange, mortgage gift, trust, partition, inheritance, possession, occupation, maintenance, lease, lien, easement, or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, with documentary evidence in support thereof, to the undersigned at G-16 Vireshwardhara, 117-A Bajaj Road Vile Parle (W), Mumbai - 400 056, within 14 days from the date hereo otherwise we shall presume that there are no such claim/s and the sale and transfer of the said Premises (including the membership rights in the said Society) shall be completed in favour of our client, without reference to such claim, and the same if any, will be considered as waived and abandoned.

Dated this 9th day of September, 2024

M/S. MAHIMTURA & CO. (SUBURBAN) **ADVOCATES & SOLICITORS** 

[See Regulation-15 (1)(a)]/16(3) **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi Navi Mumbai-400703

#### Case No.: OA/651/2024 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with

sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993

#### STATE BANK OF INDIA vs **SEJAL CHOUDHARY**

Sejal Choudhary,

D/W/S/O- Durgaram, Plot No.218, Sector-13, Kharghar, Panvel, Raigad, Navi Mumbai-410210, Raigarh, Maharashtra-410210 Also At::- Shop No. 11 and 12 Sai Miracle, Plot No. 16, 17 And 19, Sector 35 E, Owe Kharghar, Tal-Raigarh, Maharashtra-410210

#### **SUMMONS**

WHEREAS, OA/651/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on 03/06/2024.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the which add a said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 4891032**/- (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under: -

to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; to disclose particulars of properties or assets other than properties and

assets specified by the applicant under serial number 3A of the original you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment

you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created

and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 05/11/2024 at 10:30 A.M ailing which the application shall be heard and decided Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: - 30/08/2024



Note :Strike out whichever is not applicable

2 Date of incorporation of corporate debtor 17.08.2010

Signature of the Officer Authorised to issue summons (SANJAI JAISWAL) Registrar DRT-III, Mumbai

# **PUBLIC ANNOUNCEMENT**

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India nsolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

#### FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF **EDRISHTI MOVIES PRIVATE LIMITED** RELEVANT PARTICULARS Name of corporate debtor M/s. Azalia Distribution Private Limited

-	Date of incorporation of corporate debtor	17.00.2010
3	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies - Mumbai
4	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U74990MH2010PTC206706
5	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Unit No. 503, 5th Floor, ARC Plaza Industrial Estate, 48 Oshiwara Village, Jogeshwari (West), Mumbai, Maharashtra, India-400102.
6	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	September 09, 2024 NCLT, Mumbai Bench passed Order dated September 06, 2024 in CP (IB)/100/(MB)/2024. Order received by Interim Resolution Professional on September 09, 2024.
7	Estimated date of closure of insolvency resolution process	March 08, 2025 (180 days from the date of commencement of CIRP i.e. September 09, 2024
8	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Truue IPE Private Limited IBBI/IPE-0151/IPA-1/2023-24/50052 AFA Valid Till 30/06/2025
9	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	D-501, Ganesh Meridian, Opp. High Court, S. G. Road, Ahmedabad - 380060. Email : cirp.azalia@gmail.com, jain_cp@yahoo.com
10	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	112, 1st Floor, Rex Chamber, Ballard Estate, Walchand Hira Chand Marg, Fort, Mumbai-400001. Email: cirp.azallia@gmail.com, jain_cp@yahoo.com
11	Last date for submission of claims	September 23, 2024 i.e., 14 days from appointment date of CIRP order received on September 09, 2024.
12	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not applicable at present
13	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class	Not applicable at present

in point 10 and iii) Email IRP at : cirp.azalia@gmail.com; (b) Details of authorized jain\_cp@yahoo.com iv) website at : www.truueipe.com representatives are available at : Not Applicable Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the mmencement of a Corporate Insolvency Resolution Process of the M/s Azalia Distribution Private Limited on September 06, 2024. The order received by Interim

(Three names for each class)

Resolution Professional on September 09, 2024.

4 (a) Relevant Forms and

The creditors of M/s Azalia Distribution Private Limited are hereby called upon to ubmit their claims with proof on or before September 23, 2024 to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All

her creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No. 13 to act as authorised representative of the class [None at present] in Form CA

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties Chandra Prakash Jair Whole Time Director

For, M/s. Truue IPE Pvt Ltd, Interim Resolution Professional of M/s. Azalia Distribution Private Limited IBBI No. IBBI/IPE-0151/IPA-1/2023-24/50052 AFA Valid till 30.06.2025

Weblink: www.ibbi.gov.in/ho

ii) Physical Address: same as mentioned

**STEM WATER DISTRIBUTION &** 

INFRASTRUCTURE CO. PVT. LTD., THANE Vardan Commercial Complex, 9th Floor, MIDC, Road No. 16, Wagale Industrial Estate, Thane (W)-400604

stemwatercompany@gmail.com STEM Water Dist. & Infra. Co. Pvt. Ltd. Thane are invited E-Tender in the

form of B-1 Tender for following work. E-Tender documents will be available for view/downloading or authorized website https://mahatenders.gov.in Right to reject any or al tenders without assigning any reason there of is reserved by the STEM Water Distri. & Infra. Co. Pvt. Ltd. Thane.

Name of Work

E- Tender Notice No. 13 fo	or 2024-25
Shifting of STEM'S 200 mm water pipe	
line near Anjur and Bharodi Village for	12.00 Hrs.
High speed Rail proposed depot-Reg.	End Dt. 18.09.2024 at
	12.00 Hrs.
Providing, supplying, installing, test-	Technical bid
ing, commissioning of flow meters for	Open on
Bhiwandi Unit.	Dt. 20.09.2024 at
Diffwariai Offic.	12.00 Hrs.



Sd/-(Sanket M. Gharat) Managing Director

Date & Time

# THAKKERS GROUP LIMITED (Formely Known as ASIAN FOOD PRODUCTS LIMITED)

Regd. Office: 7,THAKKERS NEAR NEHARU GARDEN NASHIK - 422001

CIN: L70100MH1968PLC013919 NOTICE

The Ministry of Corporate Affairs (MCA), vide its Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 read with General Circular No. 14/2020 and 17/2020 dated April 08, 2020 and General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 20/2021 dated December 12,2021 Circular

No. 21/2021 dated December 14,2021, Circular No.02/2022 and 03/2022 dated May 05,2022, Circular No, 10/2022 dated December and other applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), has allowed the Companies to conduct the AGM through VC or OAVM during the September 2024. In accordance with, the said circulars of MCA, SEBI and applicable

rovisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI LODR Regulations), the Annual General Meeting (AGM) of the members of Thakkers Group Ltd (Earlier known as Asian Food Products Limited) will be held on Monday,30th september, 2024 at 3.00 P.M. through video conferencing facility without any physical presence of members. The process of participation in the AGM will be provided in the Notice of the AGM.

Notice is further given pursuant to the Provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and in accordance with the SEBI (LODR), 2015 requirements; the Register of Members and Share Transfer Book of the Company will remain closed from 24th September, 2024 to 30th September 2024 i.e. record date (both days

inclusive) for the purpose of Annual General Meeting. Members will be provided with a facility to attend the AGM through VC/OAVM- Zoom App. The voting period begins on 27th September, 2024 (09.00 a.m. IST) and ends on 30th September, 2024 (5.00. p.m. IST).

he manner in which the members who are holding shares in physical form or who have not registered their email addresses with the company can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the

meeting.
Members holding shares in dematerialised mode, are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant Depositories through their Depository participants. Members holding shares in physical mode are requested to furnish their email addresses and mobile numbers with the Company's Registrars& share Transfer Agent (RTA) M/s. Purva Sharegistry (India) Private Limited, 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J.R Boricha Marg, Opp. Kasturba Hospital, Lower Parel (East) Mumbai - 400011, Tel .No.

E-Mail ID - support@purvashare.com The information is also available on the website of the Company at www.asianfoodproduct.in and on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com

+91 22 49 614132, Tel No.+91 22 31998810,

For THAKKERS GROUP LIMITED (Earlier Known as Asian food Producte Ltd.) Gaurav Jitendra Thakker Director DIN-01587854

#### MADHUSUDAN SECURITIES LIMITED CIN: L18109MH1983PLC029929 Registered Add: 37, National Storage Building, Plot No. 424-B, Nr.

Johnson & Johnson Bldg, S. B. Road, Mahim (W), Mumbai-400016 Tel: 9867658845.; Website: https://mslsecurities.com/ Email ID: mslsecurities@yahoo.com

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act") and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"). Notice is ereby given that: . The 41<sup>st</sup> Annual General Meeting ('AGM') of the Company will be held on Monday, 30th September, 2024 at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing (VC')/ Other Audio Visual Means ('OAVM') without physical presence of the members at a common venue to transact the business as set out in the Notice of the 41st AGM dated 06th September

2024 in accordance with the applicable provisions of the Act, and Rules read with all

NOTICE OF 41<sup>ST</sup> ANNUAL GENERAL MEETING.

**E-VOTING AND BOOK CLOSURE INTIMATION** 

applicable circulars issued by the Ministry of corporate affairs ('MCA') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') in this regard. In compliance with the Act, rules and applicable circulars issued by the MCA and the SEBI, the Notice of the 41st AGM along with a copy of the Annual Report for the financial year 2023-2024, have been sent through electronic mode only to all those members who have registered e-mail address with the respective Depository Participants of the Company or its Registrar and Share Transfer Agents ('RTA') viz. Link Intime India Private Limited. The said Annual Report along with the Notice convening 41st AGM is also available on the website of the Company viz. https://mslsecurities.com/ website of the Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. viz. www.bseindia.com and on the website of

National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com . Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on the cut-o date i.e. Monday, 23<sup>rd</sup> September, 2024 may cast their vote electronically on the Ordinary and Special Business as set out in the Notice of the 41st AGM through electronic voting system of the CDSL from a place other than venue of the AGM ('remo

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Act and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, 23<sup>rd</sup> September, 2024, to Monday, 30th September, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 41st AGM.

. All the members are informed that:

i. the ordinary and Special Business as set out in the Notice of 41st AGM may be transacted through voting by electronic means; ii. the remote e-voting shall commence on Friday, 27th September, 2024 at 09:00 A.M.

iii. the remote e-voting shall end on Sunday, 29th September, 2024 at 5:00 P.M. iv. the cut-off date for determining the eligibility of members to attend and vote for the

41stAGM is Monday, 23rd September, 2024; v. any person who acquires shares of the Company and becomes member after dispatch of the Notice of the 41st AGM and holding shares as on the cut-off date Monday, 23° September, 2024 may obtain the user ID and password by sending a

request at evoting@nsdl.co.in or rnt.helpdesk@linkintime.co.in; vi. members may note that: a) the remote e-voting module shale disabled by the (NSDL for voting thereafter and members will not be allowed to vote electronically beyond the aforesaid date and time and once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequent; b) the facility for e-voting will also be available during the 41st AGM; c) the members who have caste their vote by remote e-voting facility prior to 41" AGM may also participate in the 41" AGM through VC /OAVM but shall not be allowed to cast vote again during the 41" AGM; and d) a person whose name is recorded in the Register of Members / List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to attend the 41st AGM and avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during

the 41st AGM through e-voting system. The detailed manner of remote e-voting and e-voting by the members holding shares in dematerialized mode and in physical mode and for the members who have no registered their e-mail address is provided in the Notice of the 41st AGM.

or queries /grievances pertaining to remote e-voting and joining the AGM through VC DAVM or e-voting during the 41 \* AGM, send an email to evoting@nsdl.co.in or call on 022-4886 7000/ 022- 2499 7000. Members may also write to the Company Secretary and Compliance Officer of the Company at guptaashwin 761@gmail.com

> For Madhusudan Securities Limited Salim Pyarali Govani

Place: Mumbai **Managing Director** Date: 06th September, 2024 DIN: 00364026

# **Get prediction sitting** at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

# Whatsapp & Mobile 9820113194

#### अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सुचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

# **CHANGE OF NAME**

# NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

WE MR. KUNAL KISHOR JETHVA AND MRS RHAVIKA KIINAI JETHVA HAVE CHANGED OUR MINOR DAUGHTER'S NAME FROM TWINCI KUNAL JETHWA TO TWINCI KUNAL JETHVA AS PER DOCUMENTS. CL- 001

WE MR. MOHD. IRFAN MOHD. SHAFIK SHAIKH AND MRS. HENA MOHD. IRFAN SHAIKH HAVE HENA MOHD. IRFAN SHAIKH HAVE CHANGED OUR MINOR SON'S NAME FROM MOHD. IRFAN S. SHAIKH TO MOHD. IRFAN MOHD. SHAFIK SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 001 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM TAMBOLI SALLAUDDIN BANSIBHAI TO SALLAUDDIN BANSHILAL TAMBOLI AS PER DOCUMENTS. CL- 101 I HAVE CHANGED MY NAME FROM FARIDA BANO SHARIFURREHMAN SHAIKH TO FARIDA SHARIFURREHMAN SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-101 B

# CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ISMAIL MOMIN TO ISMAIL MOMIN AS PEF AHMAD DOCUMENTS. CL- 101 C I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAARA MOHAMMED KASIM LOHAR TO SAARA KASIM LOHAR PER DOCUMENTS. CL- 1

CL- 101 D I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH NAEEM MOHAMMAD SALIM TOMOHAMMAD NAEEM SALIM SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 101 E HAVE CHANGED MY NAME FROM

MOHAMMED SHAFIK MOHE HANIF KHAN TO MOHD SHAFIQUI KHAN AS PER DOCUMENTS. CL- 101 F HAVE CHANGED MY NAME FROM BHAVIKA KUNAL JETHWA TO BHAVIKA KUNAL JETHVA AS PER DOCUMENTS. CL- 101 G

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KUNAL KISHOR JETHWA TO KUNAL KISHOR JETHVA AS PER DOCUMENTS. CL- 101 H I HAVE CHANGED MY NAME FROM RABIA MOHAMED ILIYAS KHAN TO RABIA KHATOON MOHAMMED ILYAS NO: MR- 24182765.

KHAN AS PER GAZETTE REGISTRATION CL- 201 HAVE CHANGED MY NAME FROM AKANKSHA TO AKANKSHA MURALIDHARAN AS MAHA. GAZETTE NO: (M- 24186179). CL- 205 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

SUBODH YASHWANT SINGH TO SUBODH SINGH AS PER GAZETTE NO. (M- 24182116). HAVE CHANGED MY NAME FROM BHAVARLAL JAIN TO JAIN AS PER GAZETTE ANAND NO. (M- 24180687). CL- 401

I, MOHANMED RAEES SHAIKH IN MY BIRTH CERTIFICATE, MY MOTHER'S NAME IS KAMRUNNISHA MOHAMMED YUNUS SHAIKH IS ACTUALLY KAMRUNNISA IS ACTUALLY KAMRUNNISA MOHAMMED YUNUS SHAIKH AS PER HER AADHAR DOCUMENT FOR ALL PURPOSES. CL- 499 I HAVE CHANGED MY NAME FROM AKHII A KRISHNAN PILLAL AKHILAKRISHNAN RADHAKRISHNAN PILLAI AS PER DOCUMENT. CL- 501 I HAVE CHANGED MY NAME FROM ALFAZ SARFARAJ MALEN LO HASAN YUSUF SHEKH AS PER CL- 601

CL- 601

CL- 901

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ARBAAZ FAKRUDDIN SHAIKH TO ARBAZ FAKRUDDIN SHAIKH AADHAR NO. XXXX XXXX 4533. CL- 701 I HAVE CHANGED MY NAME FROM JAY PRAKASH CHAUHAN TO JAI PRAKASH CHAUHAN AS PER DOCUMENT. CL-801 HAVE CHANGED MY NAME OM SHIVRAM PERUVAMBA RAMACHANDRAN IYER TO P F SHIVARAM IYER AS PER GOVT GOVERNMENT OF THE SHIVARAM IYER AS PER GOVE GOVERNMENT OF THE SHIVARAM IYER AS PER G

DOCUMENT.

NO. (M- 24187618).

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड नोंदणी कार्यालय: ५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सुभाष रोड,

बिले पार्ले (पूर्व), मुंबई – ४०००५७. दू. +९१ २२ ४२८७ ७८०० फॅक्सः +९१ २२ ४२८७ ७८९०, ईमेलः cosec@startechfinance.com वेबसाईटः www.startechfinance.com, सीआयएनः एल५१९००एमएच१९८५पीएलसी०३७०३९

#### ३९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, बुक क्लोजर आणि ई-मतदानाची माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड ('कंपनी') ची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय एजीएमला बोलविण्याच्या सूचनेत नमुद कलेले कमकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग ('व्हीसी')/ अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हिएम') मार्फत सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी द. १२.३० वा. घेण्याचे नियोजित आहे. सभेचे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय मानण्यात येईल.

कंपनी अधिनियम २०१३ ('अधिनियम') आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे (एमसीए) जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०. २०/२०२० दिनांक ५ मे .२०२०. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ असे अलिकडचे सर्क्युलर आणि सिक्युरिटीज ऑण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/ पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ (एकत्रित 'सर्क्युलर्स') च्या प्रयोज्य तरतुर्दींच्या अनुपालनात एजीएमच्या सचनेसह वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना रविवार, ८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिकली पाठविण्यात आला आहे. वरील सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.sunteckindia.com वर, बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com वर नॅशनल स्टॉक एस्क्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच w dia.com वर आणि दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी जोडली गेलेली एजन्सी अशा नॅशनल स्टॉक एस्क्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.evoting.nsdl.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होऊ शकतात आणि त्यांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपुर्ती ठरविण्यासाठी

अधिनियमच्या च्या कलम १०८ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २०, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज ('एसएस-२') आणि सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार ला अनुसरुन कंपनीने एजीएममध्ये प्रस्तावित ठरावावर दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानामार्फत इलेक्ट्रॉनिकली मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्याची सुविधा पुरवली आहे. दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानाची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

दरस्थ ई-मतदानाला गुरुवार, २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ०९.०० वा. भाप्रवे सुरुवात होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं. ०५.०० वा. संपेल. दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल.

इलेक्टॉनिक मतदान सविधा घेण्यासाठी सभासदांची पात्रता ठरविण्यासाठी कटऑफ तारीख आहे सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४. ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीज कडे असलेले लाभकारी मालकांची सूची किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदान सुविधा घेण्यासाठी/एजीएम दरम्यान मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.

कोणीही व्यक्ती जी कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी सदर सूचना फक्त माहितीसाठी

कोणाही व्यक्तीने कंपनीने एजीएमची सूचना ईमेलने पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केलेले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत, परंतु कटऑफ तारीख सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस किंवा पूर्वी शेअर्स धारण केलेले आहेत ते evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवुन युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकते. युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली

सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात त्याला/तिला त्यानंतर बदल किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. ई-मतदानाकरिता तपशिलवार प्रक्रिया/ माहिती एजीएमच्या सूचनेत समाविष्ट आहे. ज्या सभासदाने दरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान केलेले आहे ते एजीएममध्ये हजर राहण्यासाठी पात्र राहतील परंतु एजीएममध्ये पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी पात्र नाहित. ई-मतदानाची सुविधा एजीएमच्या दरम्यान सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही आणि तसे करण्यापासून प्रतिबंधित नाहीत ते एजीएममध्ये ई-मतदान प्रणालीमार्फत मतदान करण्यासाठी पात्र राहतील.

अधिनियमाच्या कलम ९१ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४२ ला अनुसरुन कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही मंगळवार, २४ सप्टेंबर, २०२४ पासून सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस धरुन) पर्यंत बंद राहतील. कंपनीने एजीएमध्ये मंजुर झाल्यास लाभांश प्रदानासाठी सभासदांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी अभिलेख तारीख म्हणुन सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ निश्चित केली आहे.

कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिकेंटली आस्वड केश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवु शकता आणि सभासदासाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा +९१ २२ ४८८६ ७००० येथे एनएसडीएलच्या अधिकारी श्रीम. वीणा सुवर्णा, मॅनेजर यांना संपर्क करू शकता

सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व टीपा मांडलेल्या सर्व टीपा आणि विशेषतः एजीएममध्ये सहभागी होण्याची माहीती, दुरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएम मध्ये ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड साठी

मयुरी जैन

कंपनी सचिव



महाराष्ट्र शासन

प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पू.), मुंबई-४०० ०५१ द्रध्वनी क्रमांक -०२२-२६५१०१३६ Email Id - sdomsdest@gmail.com क्र. आरटीएस/एसआर-१८/२०२३

उपविभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर यांचे कार्यालय

सुनावणीची नोटीस

१. श्री. श्रीमती मिना केतन व इतर ३५, शांती दिप, जे. बी. नगर अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९

पश्चिम, मुंबई - ६७

.... अपिलार्थी

विरुध्द २. श्री हिम्मत ऐ. मेहता ४. श्री जॉन आय. रुमाव बिंदू. एम. जी. रोड, कांदिवली २, हरि कृपा, एल. टी. रोड, पश्चिम, मुंबई - ६७ बोरीवली पश्चिम, मुंबई - ९२ ५. श्रीमती कन्सेप्शन जे. रुमाव ३. श्री. बिंदू हिम्मत मेहता बिंदु. एम. जी. रोड, कांदिवली २, हरि कृपा, एल. टी. रोड,

बोरीवली पश्चिम, मुंबई - ९२ ... प्रतिवादी विषय: महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम २४७ अन्वये

अपिलार्थी यांनी मौजे - मनोरी, बोरीवली येथील सर्वे क्र. ९८/१ पै., हि. क्र. १ व न.भू.क्र. २३ पै. या मिळकतीसंबंधित फेरफार क्र. २५३७, दि. २३/१२/२०११ विरुध्द या न्यायालयात अपील दाखल केलेले आहे. सदर अर्जावर सुनावणी दि.

१९/०९/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता या कार्यालयात होणार आहे. प्रस्तुत प्रकरणात आपण स्वत: किंवा प्राधिकृत विधी व्यवसायी मार्फत आवश्यक त्या कागदपत्रांसह उपस्थित रहावे. वरील तारखेस आपण हजर न राहिल्यास किंवा आपणामार्फत लेखी अथवा तोंडी जबाब/युक्तीवाद सादर न केल्यास आपणास काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहीत धरून कागदपत्रांच्या गुणवत्तेनुसार अपिल प्रकरणात आदेश पारीत करण्यात येतील, याची नोंद घ्यावी.

(डॉ. भगवंत गावंडे) ठिकाण: वांद्रे (पूर्व) उपविभागीय अधिकारी मुंबई पश्चिम उपनगर दिनांक: ३०/०८/२०२४

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई मध्ये ३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, अपोलो बंदर, बधवार पार्क, कुलाबा, मुंबई-४०० ओ. ए. क्र. ९९ सन २०२४ नि.: ११

बँक ऑफ इंडिया

मे. श्रिया केमिकल्स प्रा. लि. आणि इतर चे अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय मुंबई ..प्रतिवादी समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/९९/२०२४** सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०५.०३.२०२४** रोजी सचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २५,२२,५३,४३१.८४पै./- च्या कर्जाच्या

वसलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय

न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत

२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारणे मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांक तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. ६. तम्हाला सदर डीआरटी ॥ व्यक्तिशः वा विकलादारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि

विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी २**६.११.२०२४ रोजी स. ११.००** वा. उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. नोंद घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले.



सही/-आय/सी प्रबंधक डीआरटी- ॥, मुंबई

३. श्री. तुकाराम रघुनाथ रासम, ३०२, श्री शांतीनिकेतन, बी को-ऑपरेटिव्ह सीएचएसएल, पलॉट क्र



# मार्कोलाइन्स पेव्हमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

(पूर्वी मार्कोलाइन्स ट्रॅफीक कंट्रोल्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन : यु९९९९९एमएच२००२पीएलसी१५६३७१) नोंदणीकृत कार्यालय : ५०२, ए विंग, श्री नंद धाम, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४

सभासदांना सूचना

वेबसाईट: www.markolines.com

रुचना याद्वारे देण्यात येते की**, मार्कोलाईन्स पेव्हमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड** (पूर्वी मार्कोलाइन्स टॅफीव कंट्रोल्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (''कंपनी'') च्या **२२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा** (''एजीएम'') वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत मांडलेल्या व्यवहार पार पाडण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरेन्सिंग/अदर ऑडिओ-विझ्युअल मीन्स (''व्हीसी/ओएव्हीएम'') मार्फत **सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४** रोजी **स. १०.०० वा.** भाप्रवे घेण्यात येईल.

कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यम मार्फत शुक्रवार, ०६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी एजीएम ची सूचना सह स्पष्टीकरणात्म विवरण त्यांना पाठवले ज्यांच्या ईमेल पत्ते कंपनी/ डिपॉझिटरीज् सह निगम व्यवहार मंत्रालय द्वारे जारी केलेले अनुक्रमे ०८ एप्रिल, २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित पर्वमामान्य परिपचक क. १७/२०२० आणि ०५ मे. २०२० दिनांकित परिपचक क. २०/२०२० (''प्रमाण परिपत्रक''). आणि सेक्यरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया दारे जारी केलेले १२ मे. २०२० दिनांकित सेबी परिपत्रक क. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ (''सेबी परिपत्रक'' च्या अनुपालनात, आणि अधिनियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्यूलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्यूलेशन्स')) च्या अनुपालनात नोंटणीकृत आहेत. एजीएम ची सूचना कंपनीची वेबसाईट www.markolines.com आणि स्टॉक एक्सचेंजस्, अर्थात बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट www.bseindia.com आणि डिपॉझिटरी, अर्थात नॅशनल सिक्यूरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड ची वेबसाईट vww.nsdl.com वर डाऊनलोड करता येईल. एजीएम साठी प्रतीपत्री ची नियुक्ती ची सुविधा उपलब्ध नसेल.

एजीएम मध्ये ईलेक्ट्रॉनिक रित्या भाग घेण्यासाठी सूचना एजीएम ची सूविधामध्ये दिले आहे. अधिनियम चा कलम १०८ सहवाचता कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम. २०१४. सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय मानक २ आणि सेबी लिस्टिंग रेग्यूलेशन्स च्या रेग्यूलेशन ४४ च्या अनुपालनात कंपनी एजीएम मध्ये पार पाडण्यासाठी प्रस्तावित सर्व ठरावांवर मत देण्यासाठी त्यांच्या अधिकार वापरण्यासाठी तिच्या ाभासदांना ईलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी आनंद होत आहे. सभासद इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालं 'दुरस्थ ई-मतदान'') वापरुन त्यांच्या मत देवू शकेल, किंवा एजीएम दरम्यान ईलेक्ट्रॉनिक रित्या (''एजीएम मध्ये ई-मतदान'') त्यांच्या मत देव शकतात. कंपनीने दरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रेण्यासाठी अधिकृत एजेंसी म्हणून नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') यांचा सेव घेतला आहे. दुरस्थ ई-मतदान कालावधी शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. भाप्रवे सुरु होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. भाप्रवे संपेल. ई-मतदान कालावधी संपल्यानंत प्रविधा अक्षम केले जाईल.

कट ऑफ तारिख. म्हणजेच २० सप्टेंबर. २०२४ रोजीस सभासदांच्या नोंदवही किंवा लाभकारी मालकांच्या नोंदवही मध्ये ज्या सभासदांचे नावे नोंदणीकृत आहेत त्यांना दरस्थ ई-मतदान तसेच एजीएम मतदानाच्य सुविधा घेण्यास हक्क्दार असेल. सदर कट-ऑफ तारखे रोजी जे व्यक्ती सभासद नाही यांनी सदर सूचना फत्त गहितीच्या उद्देश्यांसाठी मानण्यात यावे.

ई-मतदानासाठी सुविधा त्या सभासदांना एजीएम दरम्यान उपलब्ध करून देण्यात येईल जे एजीएमला उपस्थित . आहे आणि ज्यांनी आधीच त्यांचे मते दिलेले नाही. एजीएम पूर्वी दुरस्थ ई-मतदान द्वारे जे सभासद त्यांच्या मते दिले आहे त्यांना व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा मार्फत एजीएम मध्ये भाग घेवू शकतात परंतु पुन्हा मतदान करण्यास

ई-मेल मार्फत कंपनीच्या पत्रव्यवहार प्राप्त करणे या पध्दत निवडून पर्यावरण संरक्षणासाठी आमची वचनबध्दतेच्या समर्थनासाठी आम्ही सभासदांना विनंती करतो. डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासद ज्यांनी त्यांच्या ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांची त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसीपंट सह त्यांच्या ईमेल पत्ता नोंदवण्यासाठी विनंती आहे, आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदा company.ecretary@markolines.com/Investor@bighareonline.com येथे लिहून कंपनीचे आरटीए, बीगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड कडे त्यांच्या ई-मेल पत्ता अद्यायवत करण्यास विनंती आहे. ईलेक्टॉनिक माध्यमां मार्फत मतदानाच्या संदर्भात कोणतेही चौकशा आणि /किंवा तक्रार असल्यास हेल्प सेक्शन भंतर्गत https://www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध हेल्प ॲण्ड फ्रिकेंटली आस्कड केश्चन्स (एफएक्जज्) आणि ई-मतदाना पुस्तिकेचा संदर्भ घेवू शकता, किंवा evoting@nsdl.co.in वर लिहू शकता, किंवा १८०० १२०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करुन शकता, आणि सीडीएसएल वापरकर्त्यासाठी व्हीसी सद्रभागी करिता तांत्रिक मटतीच्या संदर्भात कोणताही चौकशा करिता सभासद helpdesk.evoting@cdslin dia.com वर एक ई-मेल लिहु शकता किंवा ०२२-२३०५८७३८ किंवा ०२२ - २३०५ ८५४२-४३ वर

उरावांवर निकाल एजीएमच्या समाप्तीपासून ४८ तासांत घोषित केला जाईल आणि ठरावाच्या बाजूने मतांच्या आवश्यक संख्येच्या प्राप्तीच्या अधिन एजीएम तारखेरोजीस ठराव पारित झाल्याचे मानण्यात येईल. घोषित निकालासह परिनिरक्षकांच्या अहवाल कंपनीच्या कॉर्पोरेट वेबसाईट www.markolines.com वर उपलब्ध असेल आणि बीएसई लिमिटेडला कळवला जाईल.

पुढे सूचना देण्यात येते की, अधिनियम चा कलम ९१ आणि सेबी लिस्टिंग रेग्यूलेशन्सच्या रेग्यूलेशन ४२ ला . मनुसरुन सभासदांची नोंदवही आणि शेअर हत्तांतर पुस्तके एजीएमच्या हेतुसाठी सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ गसून रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवस समावेशी) बंद राहिल. संचालक मंडळाच्या आदेशद्वारे

मार्कोलाईन्स पेव्हमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडसाठी (पूर्वी मार्कोलाईन्स ट्रॅफीक कंट्रोल्स लिमिटेड अशा ज्ञात)

सही/-

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी सदस्यत्व क्र. : एसीएस ४८७२२ ठिकाण : नवी मुंबई दिनांक : ०९ सप्टेंबर, २०२४

ई-लिलाव विक्री सूचना

आयबीबीआय (लिक्किडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२ आणि ३३ अंतर्गत युनिटी इन्फ्राप्रोजेक्टस् लिमिटेड (समापनातील) ('युआयएल') (सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९९७पीएलसी१०७१५३) (इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बॅंकरप्ट्सी कोड, २०१६ अंतर्गत विक्री)

युआयएल चे परिसमापक प्रक्रिया दस्तावेजामध्ये सूचीबद्ध अटी आणि प्रक्रियेनुसार ''<mark>जे आहे जेथे आहे, जे आहे</mark> ते<mark>थे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय''</mark> तत्वाने येथील सूचीबद्ध युआयएलच्या मालमत्तेच्या ईं-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी पात्र बोलीदारांना आमंत्रित करित आहेत.

त्र	मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्का
		(रक्कम भारू. त)	(रक्कम भारू. त)
	वाहन आणि प्लांट आणि मशिनरी	₹.	रु. ४.३० लाख
	https://indiaauction.com वरून डाऊनलोड कराववच्या ई-लिलाव प्रोसेस मेमोरंडम मध्ये दिलेल्या तपशिलानुसार नागोठणे, बिहार, नेत्रा आणि मोल्लेम मधील अनेक ठिकाणी असलेली वाहने आणि प्लांट आणि मशिनरी	४३.०१ लाख	

टिप : प्रोसेस मेमोरेंडममध्ये नमुद मालमत्ता या वेगवेगळ्या संचामध्ये विकण्यात येतील. बोलीदार विनिर्दिष्ट वाहन/ संचासमोर नमुद केलेली इसारा अनामत रक्कम जमा करून कोणत्याही संचातील एकत्रित किंवा कोणतेही वाहन आणि प्लांट आणि मशिनरीची एकत्रित बोली करू शकतात. वरील विक्री ही बेबसाईट www.Indiaauction.com वर

अपलोड केलेल्या प्रक्रिया दस्तावेजांमध्ये नमुद अटी आणि शर्तींच्या अधीन राहील. कृपया तपशिलासाठी त्याचा संदर्भ घ्यावा <mark>बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख :</mark> २५ सप्टेंबर, २०२४ इ**अर सादर करण्याची अंतिम तारीख** ०७ ऑक्टोबर, २०२४। **ई-लिलावाची तारीख :०९** ऑक्टोबर, २०२४, **ई**-**लिलावाची वेळ :** स. १०.०० वा. पासून। **संपर्क :** ०२२-६६२६१६००

पत्रव्यवहारासाठी ईमेल : ligunity@dsaca.co.in, aks@dsaca.co.in

अलोक कैलाश सक्सेन परिसमापक-युनिटी इन्फ्राप्रोजेक्टस् लिमिटेड नों. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००५६/२०१७-१८/१०९२३ कार्यालयाचा पत्ता : देसाई सक्सेना ॲण्ड असोसिएटस्, पहिला मजला लक्ष्मी बिल्डिंग, सर फिरोजशाह मेहता रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००१

#### Modison LIMITED

कॉर्पोरेट आयडन्टिटी नंबर (सीआयएन)ःएल५१९००एमएच१९८३पीएलसी०२९८३ नोंदणीकृत कार्यालय : ३३ निरमन भवन, २२७, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ दू.: ०२२-२२०२६४३७ ई-मेल : shareholder@modison.com वेबसाईट : www.modison.com

# टपाल मतदान सूचना आणि रिमोट ई-व्होटिंगची माहिती

याद्वारे कंपनीच्या सभासदांना सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम २०८ व ११० च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० आणि २२ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यलेशन्स, २०१५ ''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या रेग्युलेशन ४४ ला अनुसरून आणि निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') ने अन्य . बाबींसह ८ एप्रिल, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत १७/२०२० व २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ (''एमसीए सर्क्युलर्स'') द्वारा इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरी ऑफ इंडिया (''आयसीएसआय'') ने जारी केलेल्या सेक्रेटरीयल स्टॅडर्ड-२ नुसार १३ ऑगस्ट, २०२४ दिनांकीत टपाल मतदान सूचनेत मांडलले ठराव फक्त रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत टपाल . नतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून मोदीसन लिमिटेड (ँ'कंपनी'') च्या सभासदांकडून संमत करण्याचा प्रस्ताव

सदर एमसीए सर्क्यूलर्सच्या बाबतीत कंपनीने ज्यांचे ई-मेल ॲडेसेस कंपनी किंवा डिपॉझिटरीज किंवा पूर्व शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि., रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंटस (''आरटीए'') कडे नोंदवले आहेत आणि शुक्रवार, ६ सप्टेंबर, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/आरटीए/ . डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या सचीत आढळली त्या सर्व सभासदांना ई-मेल मार्फत रिमोट ई-व्होटिंग संदर्भातील माहिती सह टपाल मतदान सूचेना पाठवली आहे. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल तीने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे. सदर सूचना कंपनीची वेबसाईट www.modisonltd.com वर, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर आणि स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या वेबसाईट वर अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर देखील उपलब्ध आहे.

एमसीए सर्क्युलर्सच्या बाबतीत, ह्या टपाल मतदान प्रक्रियेसाठी सभासदांना टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च भरलेल्या व्यावसायिक पाकिटासह टपाल मतदान सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवलेली नाही आणि सभासतांनी फक्त रिमोर ई-व्होरिंग एकियेमार्फत त्यांचा होकार आणि नकार कलवणे आवश्यक आहे टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठी तिच्या सर्व सभासदांना कंपनी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुरवत आहे. शुक्रवार, ६ सप्टेंबर, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईन्ड स्वरूपात शेअस धारण करणारे सभासद एनएसडीएलने परवलेल्या रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीम मार्फत टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या विशेष कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग साठीची तपशिलवार प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेत दिलेली आहे.

कंपनीने तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीची सुरूवात शुक्रवार, १३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० (भाप्रवे) पासून होऊन तो शनिवार, १२ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर एनएसडीएल कडून ई-व्होटिंग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. सदर तारीख आणि वेळानंतर रिमोट ई-व्होटिंगची अनुमती नसेल. . प्रभासदांचे मतदान अधिकार ६ सप्टेंबर, २०२४ हया कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्य भांडवलात त्यांनी धारण केलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. ठरावावर एकदा मत दिल्यावर, त्यानंतर सभासदाला त्यांत बदल करता येणार नाही. फक्त कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत / लाभार्थी मालकांच्या सूचीत जीचे नाव नोंदवले असेल तीचा रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रियेमार्फत त्यांचे मत देण्यास हक्कदार

कंपनीने टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून . मे. रागिणी अँड कं, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीस, मुंबई यांची नियुक्ती केली आहे. टपाल मतदानाद्वारे ई व्होटींगचा निकाल मंगळवार, १५ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात घोषित केला जाईल आणि कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.modisonltd.com वर उपलब्ध असेल. ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवलेले नाहीत त्यांनी कृपया ते पुढील प्रमाणे नोंदवावेत, इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात त्यांनी धारण केलेल्या शेंअर्सच्या संबंधात त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (''डीपीजं') कडे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात कंपनीच्या आरटीएना support@purvashare.com येथे ई-मेल लिहून आणि ह्या संदर्भात आरटीएने मागितलेले आवश्यक दस्तावेज सादर करून.

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, तुम्ही www.evoting.nsdl.com डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल पाहू शकता किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करू शकता किंव evoting.nsdl.com येथे श्रीमती प्राजक्ता पावले यांना विनंती पाठवावी.

> मोदीसन लिमिटेडसाठी सही/-

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ९ सप्टेंबर, २०२४

रिमा सोळंकी कंपनी सेकेटरी आणि अनपालन अधिकारी

# जाहीर उद्योषणा (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस

फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये) ईदृष्टी मूव्हीज प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंच्या माहीतीकरीता

	संबंधित तपशील		
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	मे. अझालिया डिस्ट्रिब्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड	
2	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	१७.०८.२०१०	
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक- मुंबई	
8	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु७४९९०एमएच२०१०पीटीसी२०६७०६	
ч	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	युनिट क्र. ५०३, ५वा मजला, एआरसी प्लाझा इंडस्ट्रियल इस्टेट, ४८ ओशिवरा व्हिलेज, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००१०२.	
Ę	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	सप्टेंबर ०९, २०२४, एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ द्वारे सीपी (आयबी)/१००/(एमबी)/२०२४ मधील सप्टेंबर ०६, २०२४ दिनांकित आदेश पारित. अंतरिम निराकरण व्यावसायिकाद्वारे सप्टेंबर ९, २०२४ रोजीस प्राप्त	
O	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	मार्च ०८, २०२५ (सीआयआरपी ची सुरवातीची तारीख म्हणजेच सप्टेंबर ०९, २०२४ पासून १८० दिवस)	
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	टु आयपीई प्रा. लि. आयवीबीआय क्र. आयबीबीआय/आयपीई- ०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२ एएफए वैध ३०/०६/२०२५ पर्यंत	
9	बोर्डाकडे नोंट्णीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई–मेल	डी-५०१, गणेश मेरिडियन, गुजरात हायकोर्टाच्या समोर, एस.जी. रोड, अहमदाबाद- ३८००६० ई-मेल: cirp.azalia@gmail.com jain_cp@yahoo.com	
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई–मेल	११२, १ला मजला रेक्स चेंबर्स, गोवा स्ट्रीट, बलाई इस्टेट, फोर्ट, मुंबई- ४०००३८. ई-मेल:cirp.azalia@gmail.com	

		व्यावसायिकाद्वारे सप्टेंबर ९, २०२४ रोजीस प्राप्त
9	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	मार्च ०८, २०२५ (सीआयआरपी ची सुरवातीची तारीख म्हणजेच सप्टेंबर ०९, २०२४ पासून १८० दिवस)
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	टु आयपीई प्रा. लि. आयवीबीआय क्र. आयबीबीआय/आयपीई- ०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२ एएफए वैध ३०/०६/२०२५ पर्यंत
9	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई–मेल	डी-५०१, गणेश मेरिडियन, गुजरात हायकोर्टाच्या समोर, एस.जी. रोड, अहमदाबाद- ३८००६० ई-मेल: cirp.azalia@gmail.com jain_cp@yahoo.com
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई–मेल	११२, १ला मजला रेक्स चेंबर्स, गोवा स्ट्रीट, बलार्ड इस्टेट, फोर्ट, मुंबई- ४०००३८. ई-मेल:cirp.azalia@gmail.com jain_cp@yahoo.com
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	सप्टेंबर २३, २०२४ म्हणजेच सप्टेंबर ०९, २०२४ रोजीस प्राप्त सीआयआरपीच्या आदेशाच्या नियुक्ती तारखेपासून १४ दिवस.
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	सध्या लागू नाही
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	सध्या लागू नाही
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	i) वेब लिंक: www.ibbi.gov.in/en/home/downloads ii) प्रत्यक्ष पताः बाब क्र. १० मध्ये नमूद् केल्यानुसार iii) ईमेल आयआरपी येथे: cirp.azalia@gmail.com;jain_cp@yahoo.c om iv) वेबसाईट येथे: www.truueipe.com

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाने सप्टेंबर ०६, २०२४ रोजीस मे. <mark>अझालिया डिस्ट्रिब्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड</mark> ची एक कॉर्पोरेट नादारी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले. अंतरिम निराकरण व्यायसायिकाद्वारे **सप्टेंबर ०९, २०२४** रोजी आदेश प्राप्त. मे. अझालिया डिस्टिब्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे नोंद क्र. १० समोरील ग्त्यावर अंतरिम निर्णय व्यावसायीकांकडे **सप्टेंबर २३, २०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

वेत्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व धनको व्यक्तीशः, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातुन पुराव्यासह दावे सादर करू शकतात. नोंद क्र. १२ समोर सूचिबद्ध केल्याप्रमाणे एखाद्या वर्गातील वित्तीय धनकोंनी फॉर्म सीए मधील वर्गाचे (सध्या एकही नाही) प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्याकरिता नोंद क्र. १३ समोर सूचिबद्ध केलेल्या प्राधिकृत प्रतिनिधौ म्हणून फॉर्म सीए मधील श्रेणी घर खरेदीदार म्हणून कार्यरत.– े **लागू** नाही.

दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल

चंद प्रकाश जैन पूर्ण वेळ संचालक मे. ट आयपीर्ड प्रा. लि. करिता

मे. अझालिया डिस्ट्रिब्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड चे अंतरिम निराकरण व्यावसायिक ठिकाण: मुंबई आयबीबीआय/आयपीई-०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२ एएफए वैध ३०.०६.२०२५ पर्यंत

# जाहीर सूचना

ाूचनांतर्गत सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, मी येथे खालील लिखित परिशिष्टात वर्णिलेल्य मिळकतीकरिता (सदर मिळकत) (१) जयवंती जगन्नाथ खेडगे (११.११% अविभाजित शेअर), (२) यमुना मोरेश्वर खेडगे (११.११% अविभाजित शेअर), (३) कमला चंद्रकांत कोळी (११.११% अविभाजित शेअर), (४) पुनम प्रभाकर कोळी (११.११% अविभाजित शेअर), (५) रामचंद्र नारायण कोळी (२.७७% अविभाजित शेअर) आणि (६) निलेश रामचंद्र कोळी (२.७७% अविभाजित शेअर), सर्व राहतात येथे गाव मालवणी, मार्ने रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००९५ यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहे.

कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तीं समाविष्टीत कोणतेही धनको/बँक/वित्तीय संस्था यांना खालील नमूद मिळकत, पार्किंग किंवा शेअर्स किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये कोणताही करार, वाटप, विक्री हस्तांतरण, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भार, भेट, अंत्यदान, सोडून देणे, अदलाबदल, प्रतिज्ञा, हमी, सुविधाधिकार, हक, करार आणि स्थिती, कुळवहिवाट, विकासाधिकार, भोगवट्याचा हक अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, उप भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, भागीदारी विलेख, कर्जे, आगाऊ, वापर, ताबा, विभागणी, विश्वस्त, वारसा, तडजोड, व्यवस्था, थकीत कर आणि/किंवा येणी, देर्ण आणि निर्वाह, वाद, लवाद, जप्ती, निषेधाज्ञा, हुकूम, आदेश, पुरस्कार, प्रलंबित वाद आणि/किंवा त्यांच्या ताब्यात/कब्जात असलेल्या नामाधिकारांच्या मूळ दस्तावेजांच्या सुकृताद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे आणि कसेहीच्या मार्गे कोणतेही दावे, मागणी, आक्षेप, शेअर, लाभ, अधिकार, नामाधिकार आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना ई - ३२०. ऑरीस गॅलरीया. न्य लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ येथे सदर तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत कळविण आवश्यक आहे. अन्यथा तसे दावे जर काही असल्यास त्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय तपासणी पूर्ण होईल आणि सर्व हेतू आणि कारणांकरिता ते बंधनकारक नाहीत, त्यागित किंवा परित्यागित समजले

## परिशिष्ट:

गलवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५ येथे स्थित मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील गाव: मालवणी, तालुका: बोरिवली, पी/उत्तर वॉर्ड मुंबई येथे वसलेले, असलेले सर्व सर्वे क्र. ३२, हिस्सा क्र. ३ सह क्षेत्र मोजमापित २७८ चौ. मी. च्या विस्ताराकरिता संलग्नित सीटीएस क्र. ६९० धारक शेतजिमनीमधील ५०% अविभाजित शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध, सीमाबद्धता त्यादिशेला किंवा पूर्वेकडे: सीटीएस क्र. ६८७ द्वारे, पश्चिमेकडे: सीटीएस क्र. ७०६ द्वारे, उत्तरेकडे: सीटीएस क्र. ७०७ आणि ६८४ द्वारे आणि दक्षिणेकडे: सीटीएस क्र. ६९१ द्वारे. सदर दिनांक १० सप्टेंबर, २०२४.

ऍड. दिशा संघवी

यूनियन बैंक Union Bank

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा - मुंबई, तळ मजला, १०४, भारत हाऊस, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३. र्दमेल : samymumhai@unionhankofindia com

जंगम/स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री

. प्रविसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **१५ दिवसीय** सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' खाली नमुद तारखेला विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्का सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली आहे.

# लिलावाची तारीख आणि वेळ : २६.०९.२०२४ दु. १२.०० ते सायं ५.००

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांची नावे :

- मे. फारुक सोदागर दरवेश ॲण्ड कं. प्रा. लि., येथे असोसिएट हाऊस, ८५-ए व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९० मे. असोसिएट लम्बर्स प्रा. लि., येथे - असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत
- सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई ४०० ०१० मे. असोसिएट प्लायवुड इंडस्ट्रीज प्रा. लि., येथे १५, हिल रोड, वांद्रे (पश्चिम), मंबई - ४०० ०५०.
- श्री. मोहम्मद फारुक एस. दरवेश येथे येथे असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१०.
- श्री. तोराब आय. दरवेश येथे असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१०.
- श्री. झकारिया एम.एफ. दरवेश येथे असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१०.
- याह्या एम.एफ. दरवेश येथे हूर मंजिल, ७, पेरी क्रॉस रोड, कार्टर रोडच्या जवळ, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - ४०००१०. श्री. इब्राहिम एस. दरवेश येथे - असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावत
- मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई ४०० ०१०. **श्री. इब्राहिम सुलेमान दरवेश**, स्व. मरीयम इब्राहिम दरवेश यांचे पती, येथे-असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई-
- <mark>आय. श्री. तोराब आय. दरवेश,</mark> स्व. मरीयम इब्राहिम दरवेश यांचा मुलगा, येथे-असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई-४०० ०१०.
- **श्रीम. शबाना उस्मान दरवेश** येथे असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१०.

**थकबाकी रक्कमः - १३-९९-२०९७** रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार रु. १२२,४६,९७,०४९.४३ सह ०१-११-२०१७ पासून एकूण परतफेड आणि थकीताच्या सेटलमेंटपर्यंतचे उपार्जित पढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च.

मिळकत क्र. १:- मंजेश्वरच्या नोंदणीकृत जिल्हामध्ये मंजेश्वर तालूका, केरल मध्ये गाव कुंजाथूर येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हें क्र. ११६/१, ११५/(भाग), १४ $\hat{y}$ (भाग) मोजमापित १९.१३ एकर्सच्या जमीनीच्या प्लॉटचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मे. असोशिएट प्लेवूड इंडस्ट्रीज प्रा.लि. च्या नावे. (प्रत्यक्ष कब्जा) • राखीव किंमत: रु. १७,००,००,०००.०० • जमा करावयाची इसारा रक्कमः राखीव किंमतीचे १०% 

• मागणी सूचनेची तारीखः १३-११-२०१७ 

• कब्जा सूचनेची तारीखः ३०-०५-२०२४ • विक्री सूचना दिनांक: ०३.०९.२०२४

पुढील तपशिलाकरीता संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी - श्री. धुरंधर राम, मोबा. क्र. ७८००००३६३१ कर्जदार, सह अर्जदार आणि हमीदार यांची नावे :-

१) मे. ओशिया इंडस्ट्रीज प्रा. लि., ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन ९३, पी.डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू.) मुंबई-४००००९ आणि येथे सुध्दा ७२, ७ वा मजला, अटलांटा बिलिंद्या निम्मन पॉर्दर मंबर्द ४०००२१ **आणि सेशे मध्या** ऑफिस के १०३ १ला मजल अरिहंत बिलिंडग, अहमदाबाद स्टीट, मस्जिद बंदर, मंबई-४०००२१

श्री. विजेंद रांका. ११०१. ११वा मजला, सन्निधी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ७१, १२वा रोड, खार (प.), मुंबई-४०००५२ आणि येथे सुध्दा ऑफिस क्र. १०३, १ला मजला, अरिहंत बिलिंडग, अहमदाबाद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई-४०००२१ आणि येथे सृध्दा ३६९, बनारसी दास वॉर्ड, गोरखपूर, जबलपूर, मध्य प्रदेश-४८२००१ आणि येथे सुध्दा ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९ आणि येथे सुध्दा फ्लॅट क्र. २, २रा मजला, दीप अपार्टमेंट, खार पाली रोड, खार(प.), मुंबई-४०००५२

श्री. सतीश कुमार रांका, ११०१, ११वा मजला, सन्निधी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ७१, १२वा रोड,

खार(प), मुंबई-४०००५२ **आणि येथे सुध्दा** ऑफिस क्र. १०३, १ला मजला, अरिहंत बिलिंडग,

अहमदाबाद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई-४०००२१ **आणि येथे सुध्दा** ३६९, बनारसी दास वॉर्ड गोरखपूर, जबलपूर, मध्य प्रदेश-४८२००१ आणि येथे सुध्दा ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९ आणि येथे सुध्दा फ्लॅट नं. २, २रा मजला, दीप अपार्टमेंट, खार पाली रोड, खार(प), मुंबई-४०००५२ सी. श्री. योगेश सरस्वते, शशिकांत सरस्वते यांचा मुलगा, डी-५३१, क्लोव्हर सेंटर, मोलिडीना रोड कॅम्प, पुणे- ४११००१ आणि येथे सृध्दा ऑफिस क्र. ५४४, ५ वा मजला, ९, मोलेडिना रोड,

क्लोव्हर सेंटर, चंदन नगर पुणे-४११००१ **आणि येथे सुध्दा** ३०७, ३ रा मजला, मेकर चेंबर-त, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ डी. श्री. मिलनकुमार रांका (संचालक) मे. ओशिया स्ट्रिप्स इम्पेक्स प्रा. लि., ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९ आणि येथे सुध्दा १९०१, ११वा मजला, सिन्नधी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ७१, १२वा रोड, खार(प),

ई. मे. ओशिया स्ट्रिप्स इम्पेक्स प्रा. लि., ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९ थकबाकी रक्कमः ३१.०१.२०२४ रोजीस रु. ६४,५९,७२,९०२.८०/- (रुपये चौसष्ट कोटी

एकोणसाठ लाख बाहत्तर हजार नऊशे दोन आणि ऐंशी पैसे मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्य प्रयोज्य दराने ०१.०२.२०२४ पासून त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार मिळकत क्र. २:- कार्यालय क्र. ३२०, ३रा मजला, ई विंग, अरोरा टॉवर्स प्रिमायसेस को-ऑप.

चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र आणि ५९१ चौ. फू. चटई (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) राखीव किंमतः रु. ४९,५०,०००/− 
■ जमा करावयाची इसारा रक्कमः राखीव किंमतीचे १०% • मागणी सूचनेची तारीखः १०.०१.२०१५, • कब्जा सूचनेची तारीखः

सोसायटी लि., ९, मोलेडीना रोड, पुणे-४११००१ धारक कमर्शियल प्रिमायसेस. मोजमापित ६४७

१३.०६.२०२३ • विक्री सूचना दिनांक : ३०.०८.२०२४ अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी-सौ. अर्चना जे एस ८५९३९३७६४० आणि प्राधिकृत अधिकारी श्री सिद्धार्थ म्हाडे,- ८९८०५१८७७९

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:- मे. पुष्पक बुलियन्स प्रा. लिमिटेड (पीबीपीएल), येथे - ६, ठक्कर निवास, ९३ भुलेश्वर रोड, मुंबई - ४००००२

ए. **श्री चंद्रकांत एन. पटेल (संचालक पीबीपीएल),** येथे -ए/३, श्री सरदार पटेल सोसायटी, नेहरू रोड, विलेपार्ले (पू), मुंबई - ४०००५७

बी. श्री अमित योगेश संपत (संचालक पीबीपीएल), येथे - ४०३, गौरव व्हिला, महावीर नगर पंचशील एन्क्लेव्ह, कांदिवली (प), मुंबई-४०००५७ सी. श्रीमती मनीषाबेन सी. पटेल (गहाणदार), येथे-ए/३, श्री सरदार पटेल सोसायटी, नेहरू रोड, विलेपार्ले (पू), मुंबई - ४०००५७

थकबाकी रक्कम:- रु. ९७,४३,५९,७२४.५०/- (रुपये सत्याण्णव कोटी त्रेचाळीस लाख

एकोणसाठ हजार सातशे चोवीस आणि पन्नास पैसे मात्र) अधिक संघ करारान्वये पुढील व्याज, आणि खर्च मिळकत क्र. ३:- बेसमेंट क्र.१. निसर्ग अपार्टमेंट, सीटीएस क्रमांक १२३४,१२३४/१ ते ४, गाव विलेपार्ले, विलेपार्ले रेल्वे स्टेशनजवळ, बेझंट रोड, विलेपार्ले पश्चिम, ता. अंधेरी, जि. मुंबई -४०००५७. उत्तर-बेझेंट रोड, दक्षिण- झनेरी बिल्डिंग, पूर्व-संगम आर्केड आणि पश्चिम-बेस्ट हाउसिंग बॉयज हॉस्टेल (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) **राखीव किंमत :** रु. १,३२,९४,०००/- **जमा** करावयाची इसारा रक्कमः राखीव किंमतीचे १०% मागणी सूचनेची तारीखः ०२.०५.२०१६

कब्जा सूचनेची तारीखः २०.०२.२०२० विक्री सूचना दिनांक: ३०.०८.२०२४ अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाइल हाताळणी अधिकारी-श्री. रितेश कुमार- ६३५३०८५०२० आणि प्राधिकृत अधिकारी- श्री. विकास श्रीवास्तव मोबाईल क्र. 9934326929

सर्व मिळकतीकरिता ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २६.०९.२०२४ दु. १२.०० ते सायं ५.००

मिळकतीच्या निरिक्षणाची दिनांक १८.०९.२०२४ रोजीस नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमांकरिता भेटा https://ebkray.in इच्छुक व्यक्तींनी विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता म्हणजेच कृपया

www.unionbankofindia.co.in या बँकेच्या वेबसाईटला भेट हाावी

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

#### ठिकाणः मुंबई दिनांकः ९ सप्टेंबर, २०२४