Starteck Finance Limited

Date: 5th September, 2026

National Stock Exchange of India Ltd
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400 051
Symbol: STARTECK

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001
Scrip Code: 512381

Sub: Newspaper Publication - Addendum to the Notice of the 41st Annual General Meeting

Pursuant to the provisions of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith copies of Newspaper publication published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Vernacular) on 5th September, 2026, regarding Addendum to the Notice of the 41st Annual General Meeting scheduled to be held on Friday, 18th September, 2026 at 04:00 PM (1ST) through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM').

This is for your information and dissemination.

Yours sincerely,
For Starteck Finance Limited

Laukik Suresh Bhise
Digitally signed by Laukik Suresh Bhise
Date: 2026.09.05 22:16:13 +05'30'

Laukik Bhise
Company Secretary
(ACS No.: 25289)
Encl: a/a

YES BANK LIMITED

Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai, 400 055
Branch: 19th Floor, C Wing, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No. 31, Thane-Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai – 400708

Possession Notice for Immovable Property

Whereas, The undersigned being the authorised officer of **YES Bank Limited ("Bank")** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") and in exercise of the powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, had issued a below mentioned demand notices to respective borrowers calling upon them to repay the below mentioned amount mentioned in the respective notice within **60 days** from the date of receipt of the said notice.

The Borrower / security providers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ security providers and to the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The Borrower / security providers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties mentioned below and any dealings with the said property will be subject to the charge of the Bank for below mention amount, together with all the other amounts outstanding including the costs, charges, expenses and interest thereto.

This is to bring to your attention that under Sec.13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/ tender/ private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that secured asset.

Details of the Physical Possession Notice/Borrowers/ Mortgaged Property

Sr. No.	Loan Account No.	Name of borrower and Co-borrowers, Guarantors	Description of mortgaged property (full address as per 13(2) notice	Total claim amount as per 13(2) notice	Date of 13(2) Notice	Date of Physical possession taken	Addl. District Magistrate Palghar /Thane/ CJM Court Section-14
1	AFH0 2250 1732 962	**Ranjan Manik Vaidya** (Borrower & Mortgagor) **Neelima Ranjan Vaidya** (Co-Borrower)	Flat No.408, Area Admeasuring 46.47 Sq. Mtrs, Building No.2, 4th Floor, Panvelkar Estate Oxford, Phase- 1, Village Mankivali, Badlapur East, Tal. Ambernath, Dist. Thane – 421 503 **Owned by** Neelima Ranjan Vaidya and Ranjan Manik Vaidya	Rs. 33,57,286.15/-	12-May-2025	3-Sep-2026	**Chief Judicial Magistrate Thane Order Date- 14-Jul-2026 In Case No- 5334/2025**
2	AFH0 0010 0926 118	**Afsar Ali Shaikh** (Borrower & Mortgagor) **Pallavi Gautam Kamble** (Co Borrower & Mortgagor)	Flat No. 803, 8th Floor, E- Wing, Aryan One, Behind Kalpnisarg, Bhosale Nagar, Shirgaon Road, Village Shirgaon, Survey No. 70, Hissa No. 1 & 2, Badlapur East, Tal. Ambernath 421503 **Owned by** Afsar Ali Shaikh & Pallavi Gautam Kamble	Rs. 31,11,368.61/-	9-Mar-2023	3-Sep-2026	**Chief Judicial Magistrate Thane Order Date- 04-Oct-2025 In Case No- 2972/2025**

Place : Mumbai **Sd/- (Authorized Officer)**
Date : 05.09.2026 **Yes Bank Limited**

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank)
(Formerly The Shamrao Vithal Co-op Bank Ltd.)

RECOVERY DEPARTMENT
SVC TOWER, JAWAHARLAL NEHRU ROAD, VAKOLA, SANTACRUZ EAST, MUMBAI: 400 055.
Tel No: 66999928/66999970/66999777/66999982.

PUBLIC NOTICE FOR SALE

IMMOVABLE PROPERTY for Sale (E-Auction) on "As is Where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis (Property under physical possession taken over under securitisation and reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002)

NAME OF THE BORROWER/ GUARANTOR	**1. M/s. Labh Ventures India Private Limited, Registered Office:** J-278, Mulund Darshan, Mulund Colony, Guru Gobind Singh Road, Mulund (West), Mumbai- 400082 And/or Office No. 211, 2nd Floor, Flying Colors, Pt. Din Dayal Upadhyay Marg, L.B.S Cross Road, Mulund (W), Mumbai – 400080 And/or Office No. 135, Continental Building, Dr. Annie Besant Road, B Wing, BDD Chawls, Worli, Mumbai- 400018 **....Principal Borrower/Mortgagors.** **2. M/s. MT Educare Ltd.** (under CIRP) through Resolution Professional Mr. Arihant Nenawati, Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00456/2017-18/10799, having its address at Nenawati & Associates B 202, Sheraton Classic, Dr Charat Singh Colony Chakala, Andheri East ,Mumbai City, Maharashtra -400069 and Registered Office: 220, 2nd Floor, Flying Colors, Pandit Din Dayal Upadhyay Marg, L.B.S. Cross Road, Mulund (West), Mumbai – 400 080. E-mail : mteducare.cirp@gmail.com And/or 135, Continental Building, Dr. Annie Besant Road, B Wing, BDD Chawls Worli, Worli, Mumbai- 400018 **....Corporate Guarantor.**
O/s. BALANCE	**Rs. 49,72,95,953.67 (Rupees Forty Nine Crores Seventy Two Lakhs Ninety Five Thousand Nine Hundred Fifty Three and Paise Sixty Seven Only) as on 31.07.2023 together with interest from 01.08.2023 at contractual rate plus legal costs/charges etc. till the date of entire payment.** Please note that while computing the current liability due credit would be given for the sums received by the Bank through the sale /redemption if any, of the mortgaged property.
LOCATION AND DETAILS OF THE IMMOVABLE PROPERTY	**Item No.1:** Non Agricultural immovable properties held on absolute right situated at Bangra Kullor village of Mangalore Taluk within Mangalore City Corporation and within the registration Sub-District of Mangalore Taluk and comprised in :- (see tables below)

Item No.1:

Item No.	R.S. No.	Kissam	Extent A-C	Portion
i	11/6	Converted	29.91 cents alongwith transferable development rights of 1363.50 square feet. (126.92 Sq.mtrs)	Whole
ii	11/9P 1 (Part)	Converted	0-04	Northern
iii	11/9P 2	Converted	0-20	Northern
iv	11/9P1 (Part)	Converted	0-02	Southern

with all mamool and easementary rights of way and water appurtenant thereto. All the above items are adjoining one another and forms a compact block and having a common boundaries:-

North by : Survey Line i.e. Sy.No.11/5	South by : Survey Line i.e. Sy.No.11/7
East by : Village Boundary (Derebail Village)	West by : Drain and portion of land relinquished to Mangalore Mahanagar Palike

Item No. 2
Non-agricultural immovable properties held on absolute right situated at Derebail Village of Mangalore Taluk within Mangalore City Corporation and within the registration Sub-District of Mangalore City and comprised in:-

Item No.	R.S. No.	Kissam	Extent A-C	Portion
i	4/5A (part) (as per RTC 4/5 AP 1)	Converted	A-C 0-09.50	Northern
ii	4/10 (Part)	Converted	0-82.50 (out of 1 acre 33.50 cents)	Southern

with all mamool and easementary rights of way and water appurtenant thereto. Both the items of the properties are adjoining one another and forms a compact block and having a common boundaries:

North by : Portion of Sy. No.4/10	South by : Survey Line and Portion of Sy. No.4/10
East by : Portion of Sy.No.4/10	West by : Village Boundary (Bangra Kuloor Village)

Alongwith buildings on the above mentioned land bearing Door Nos. 1-18/50, 1-18/51, 1-18/52, 1-18/53, 1-18/54, 1-18/50(1), 1-18/68, 1-18/67, 1-18/66 and 1-18/65 measuring 23,562.20 Sq. Ft. and any other structure constructed /to be constructed thereon.
Assignment of Lease Rentals in respect of the aforesaid property from MT Educare Limited.

RESERVE PRICE (In Rs)	DATE & TIME OF INSPECTION	EARNEST MONEY DEPOSIT	LAST DATE AND TIME FOR SUBMISSION OF TENDER	DATE & TIME of E AUCTION
31,50,00,000/- (Rupees Thirty One Crores Fifty Lakhs only)	**17.09.2026 2.00 P.M. TO 5.00 P.M. And 18.09.2026 11.00 A.M. to 2.00 P.M.**	**3,15,00,000/- (Rupees Three Crores Fifteen Lakhs Only)**	**On or before 21.09.2026 before 5.00 P.M.**	**23.09.2026 10:00 A.M. to 12:00 Noon**

Encumbrance known to the secured creditor- By registered Lease deed dated 25.03.2015, the lease hold rights of the aforesaid property is given in favour of M. T. Educare Limited. However, the application filed by Resolution Professional of M. T. Educare Ltd. (Corporate Debtor) is dismissed as withdrawn vide order dated 03.03.2025 by Hon'ble NCLT Court. Hence, property is put for Auction.

Terms and Conditions

1. Sale is strictly subject to the terms & conditions incorporated in this advertisement & in the prescribed Tender Form. Further details of the above mentioned properties and Tender Forms can be obtained from the Bank's corporate office, at the above mentioned address.
2. Intending bidders should submit **sealed tender** for aforesaid property in the prescribed Tender Form only. The sealed cover should be accompanied with Demand Draft / Pay Order for **Rs. 2,000/-** being Non-refundable Tender fee & the separate Demand Draft / Pay Order for the Earnest Money Deposit of 10% of the offer amount for the above property drawn on a Scheduled Bank, favoring **"SVC Co-operative Bank Limited"**, payable at **Mumbai** should be deposited in the 'Tender Box' kept in the Corporate Office at the above address, **and also through RTGS/NEFT before 05.00 P.M.** on or before **21.09.2026.**
3. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, Training/Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact **M/s. E-Procurement Technologies Limited, Regd. B-704-705/-, Wall Street -2, Opp. Orient Club, Nr Gujarat College, Ahmedabad – 380006, Gujarat** and 91-9265562818, 9265562821, 9374519754, support@auctiontiger.net and for any property related query may contact Authorised Officer of the **Bank's corporate office, at the above mentioned address and Phone number on any working day.**
4. Only buyers holding valid User ID/Password after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password on their own and confirmed payment of EMD through Demand Draft in favour of **"SVC Co-operative Bank Limited"** shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the Authorized Officer.
5. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' **Rs. 5,00,000/-** or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (above the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification.
6. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within next working day after the acceptance of bid by the Authorized Officer and the balance 75% of the sale price **(less the applicable TDS)** on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
7. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from **M/s. E-Procurement Technologies Limited** prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/Bank nor **M/s. E-Procurement Technologies Limited** shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
8. The sale of property is on "As is Where is and What ever there is Basis".
9. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ registration charges, fee etc., and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
10. Prospective bidders are advised to make their own enquires & satisfy themselves with regard to documents of title held with the bank, measurement of the property and any dues/taxes payable in respect of the scheduled properties.
11. The arrears of tax/maintenance/ electricity/ water /any other dues payable if any in respect of the schedule properties will have to be borne by the successful bidder.
12. The Bank reserves it's right to accept or reject any or all offers and or cancel the sale at any stage without assigning any reason(s) and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the tenderers/bidders or to sell the properties through private negotiations with any of the tenderers/bidders or other party / parties.
13. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction Process available on the Web Portal of **M/s. E-Procurement Technologies Limited** https://sarfaesi.auctiontiger.net before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
14. As per Section 194 of Income Tax Act (as amended time to time), if sale price of the property sold is above 50 Lakhs then buyer will have to pay appropriate TDS to the Government treasury and the TDS certificate has to be deposited in the Bank.
15. The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-Auction will be entertained.
16. **Special Instructions:** Bidding in the last moment should not Permitted. Neither the Bank nor Service provider will be responsible for any technical lapse/ power or internet failure etc. in order to avoid such contingent situations bidders are requested to ensure that they are technically well equipped and has all alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the Online Inter-se Bidding, successfully.
17. The Sale shall be subject to any Orders of any Courts/Tribunals.
18. **The Borrowers/Guarantors/Mortgagors are hereby put to notice in terms of rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 that the Secured/aforementioned Assets would be sold in accordance with this notice.**
19. **The sale notice is also displayed on our website- https://www.svc.bank.in/notice-sale.**

Sd/-
Place : Mumbai **Ms. Megha S. Majagaonkar**
Date : 05/09/2026 **Chief Manager & Authorized Officer**

STARTECK FINANCE LIMITED

Registered office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057
Tel:+91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890 Email: cosec@starteckfinance.com
Website: www.starteckfinance.com CIN: L51900MH1985PLC037039

NOTICE OF THE 41ST ANNUAL GENERAL MEETING

This is with reference to the Notice dated 11th August, 2026 ("AGM Notice") sent to the members of Starteck Finance Limited for the 41st Annual General Meeting ("AGM") scheduled to be held on **Friday, 18th September, 2026 at 4.00 p.m.** through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/ OAVM"), and further to the public notice in relation to the AGM published in the Newspaper on Thursday, 27th August, 2026 in Free Press Journal and Navshakti. The AGM Notice and the Annual Report has already been sent to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participants / Registrar & Share Transfer Agent in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Rules made thereunder and MCA Circulars and SEBI Circulars.

Further, pursuant to the provisions of Section 160 of the Act read with the Rules made thereunder and Regulation 17(1C) of the Listing Regulations matter pertaining to the re-appointment of Mr. Nilesh Parikh (DIN: 02710146) as an Independent Director of the Company shall be taken up for consideration by the Members at the ensuing 41st AGM as a part of Special Business, in the form of a Special Resolution as Item No. 8.

Accordingly, an Addendum to Notice of the 41st AGM ("Addendum") has been sent electronically to the Members to whom Notice of the 41st AGM was sent. This Addendum shall be deemed to be an integral part of the original Notice dated 11th August, 2026 and the notes provided therein.

In view of the above, members may note that the aforesaid proposal for re-appointment of Mr. Nilesh Parikh as an Independent Director would be included in the remote e-voting facility which will commence on Monday, 14th September, 2026 at 09:00 a.m. (IST) and end on Thursday, 17th September, 2026 at 5:00 p.m. (1ST) and in the e-voting during the AGM.

All the processes, notes and instructions relating to attending AGM through VC/OAVM and e-voting set out for and applicable for the ensuing 41st AGM shall mutatis-mutandis apply to attending AGM through VC/OAVM and e-voting for the resolution proposed in this Addendum.

The said Addendum along with explanatory statement is available at the Company's website at www.starteckfinance.com, on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com and on the website of BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India (NSE) www.nseindia.com where the Company's shares are listed. Members and other stakeholders are requested to read the Addendum along with the original AGM Notice dated 11th August, 2026.

By order of the Board of Directors
For Starteck Finance Limited
Sd/-
Place: Mumbai **Laukik Bhise**
Date: 4th September, 2026 **Company Secretary**

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Nithyanandan Sankaran Nadar (Borrower) Mr. Saravanan Sankaran Nadar (Co- Borrower) Lan No. LBTNE00001990216	Shop No. 2,7,8, And 9, Ground Floor, A & B-Wing, Saket Apartment, Galli No. 7, House No. 317/7, Vadavali, S.No. 50-A, Hissa No. 6(B), Ambernath East, Maharashtra, Thane- 421501. Shop No 2- Admeasuring An Total Area 410 Sq.ft. Built Up Area Shop No 7- Admeasuring An Total Area 265 Sq.ft. Built Up Area Shop No 8- Admeasuring An Total Area 190 Sq.ft. Built Up Area Shop No 9- Admeasuring An Total Area 225 Sq.ft. Built Up Area	Rs. 96,39,842/- As on July 22, 2026	Shop No. 2 Rs. 17,00,000/- / Rs. 1,70,000/- Shop No. 7 Rs. 11,00,000/- / Rs. 1,10,000/- Shop No. 8 Rs. 8,00,000/- / Rs. 80,000/- Shop No. 9 Rs. 9,00,000/- / Rs. 90,000/-	September 15, 2026 From 11:00 AM To 02:00 PM	September 28, 2026 From 11:00 AM Onward

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://BidDeal.in) of our auction agency Value Trust Capital Services Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by September 25, 2026 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.
The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before September 25, 2026 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before September 25, 2026 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before September 25, 2026 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Mumbai".
For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8104548031/9004392416.
The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.
For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: September 05, 2026 Authorized Officer,
Place: Mumbai ICICI Bank Limited

IDBI BANK

CIN : L65190MH2004GOI148838

Regd. Office: IDBI Bank, IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai-400005
Branch Office: IDBI Bank Ltd., Rustomjee's Ozone, Shop No. 7, Laxmi Singh complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon West, Mumbai, Maharashtra – 400062.
M. No.: 9430022540/9953581483/7800552000
Email : rahul.kulkarni@idbi.co.in & gupta.sanjeev@idbi.co.in; www.idbi.bank.in

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION

See Proviso to Rule 8(6) or 9(1)

Sale of Immovable property mortgaged as security

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6)/9(1)* of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by Authorized officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on **"As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" & "No Recourse basis"** on **13.10.2026**.

Last date of Submission of Bid: 12.10.2026 (Till 4:00 PM).

Date of E-Auction: 13.10.2026 (From 11:30 AM to 12:30 PM).

Brief description of properties and other details are mentioned hereunder:

Sr. No.	Customer name	Brief Description of Properties	Possession Type	Reserve Price	EMD	Outstanding Balance	Inspection date
1	Smt. Stellamary Kanakraj & Smt. Elizabeth Kanakraj	B/204, Bldg No 3 Kanti Atharva Central Park, Atharva Society Saphale West, Palghar, Maharashtra 401102. Area - 529 Sq. Ft. Carpet As Per Agreement For Sale	Physical	Rs.29.60 Lakh	Rs.3.00 Lakh	Rs.35.06 Lakh As On 10.06.2026	05.10.2026 (From 12:00 PM To 04:00 PM) With Prior Appointment.
2	Vikram Hiralal Gurjar/ Kailashi Hiralal Gurjar/Hiralal Bhawarlal Gurjar	Flat Number 606, 6th Floor, Building Number 11, Type AB-3, Agarwal Lifestyle Avenue B1 Chsl, Rustomjee Global City, Virar West. Area-538 Sq.Ft Carpet As Per Index-II/ Agreement For Sale	Physical	Rs.60.00 Lakh	Rs.6.00 Lakh	Rs.67.70 Lakh As On 10.07.2026	30.09.2026 (From 12:00 PM To 04:00 PM) With Prior Appointment.)
3	Vijay Rambhau Avhad & Sharmila Vijay Avhad	Shop No.4,Tukaram Park Chsl, Akash Ganga Housing Complex Thane Maharastra 400601	Physical	Rs.37.95 Lakh	Rs.3.80 Lakh	Rs.35.70 Lakh As On 10.07.2026	28.09.2026 (From 12:00 PM To 04:00 PM) With Prior Appointment.)
4	Ajayakumar Kodanda Pradhan & Savitri Ajayakumar Pradhan	Flat No B 402 Bldg No 2 Wonder Residency Fatherwadi Golani Naka Vasai East 4012028	Physical	Rs.26.70 Lakh	Rs. 2.67 Lakh	Rs.35.53 Lakh As On 10.06.2026	29.09.2026 (From 12:00 PM To 04:00 PM) With Prior Appointment.)
5	Raghvindra Raju Gawda & Sandhya Raghvindra Gowda	Flat No 206 2nd Floor Bldg No 15 Krushna E Chsl Mmrda Colony Powai Mumbai 400072	Physical	Rs.35.10 Lakh	Rs. 3.51 Lakh	Rs.48.60 Lakh As On 10.06.2026	25.09.2026 (From 12:00 PM To 04:00 PM) With Prior Appointment

Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document:

1. The sale of Secured Assets is on **"as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis"** for and on behalf of the Secured Creditors viz.: IDBI Bank Ltd.
2. The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above. Bid increase amount is **Rs.10,000/-**
3. The Earnest Money Deposit – (EMD) will not carry interest. AO may retain EMD of top three bidders up to 3 months from the date of opening of the bids. The AO may permit inter-se bidding among the top three bidders. The sale would be on e-auction platform at website: www.baanknet.com and shall take place on 13.10.2026 at 11.30 am to 12.30 pm, unlimited extension of 5 minutes each. Intending Bidders shall hold a valid e-mail address, please contact M/S PSB Alliance Private Limited, Unit 1, 3rd floor, VIOS Commercial Tower, Wadala East, Mumbai 400037. Contact person Email: support.baanknet@psballiance.com, Phone no - 8291220220 (For Technical and Bidding Process).
4. Bidders are advised to go through the website: www.baanknet.com for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
5. Earnest Money Deposit (EMD) shall be remitted into the e-wallet of the PSB Alliance portal after completion of one-time user registration by the interested bidders and submit proof of payment along with KYC documents (photo identity and address proofs) like PAN Card (compulsory), Aadhaar Card, Passport, Voter ID card, Driving License etc. The amount of EMD paid by the interested bidders shall carry no interest. The EMD shall be forfeited if the bidder does not participate in the e-auction by placing the bid.
6. The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price (less the amount of EMD deposited) at the time of confirmation of sale. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the deposited amount shall be forfeited, including earnest money.
7. AO reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason(s). In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any of the modes as prescribed in the SARFAESI Act.
8. The Secured Assets mentioned in the Bid Document are based on the charges/mortgages created by the mortgagor/s in favour of Secured Creditors, the details whereof are given in the bid document. Interested parties are requested to verify the details of the Secured Assets and inspect the records relating to mortgaged assets available with AO on request.
9. Secured creditors do not take responsibility for any errors/omissions/discrepancy/shortfall etc. in the secured Assets or for procuring any permissions etc or for the dues of any authority established by law.
10. The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of Secured Creditor only.
11. The successful bidder would be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration, expenses, tax liabilities, if any etc for transfer of secured asset.
12. The Bid Document can be obtained from AO, IDBI Bank Ltd., At Branch Office - IDBI Bank Ltd., Rustomjee's Ozone, Shop No. 7, Laxmi Singh complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon West, Mumbai, Maharashtra – 400062, on M. No. : 7800552000/9430022540/9953581483, Email : rahul.kulkarni@idbi.co.in and can also be downloaded from www.idbi.bank.in
13. Contact the AO, IDBI Bank Limited, Goregaon West Branch, Mumbai on M. No. 7800552000/9430022540/9953581483, Email: rahul.kulkarni@idbi.co.in at the above address in person during 05.09.2026 to 12.10.2026 on any working day between 10:00 am and 04:00 pm to get the Bid Document which contains detailed terms and conditions of sale, bid forms etc,.
14. Borrowers/Guarantors are also hereby given notice under Rule 8(6) or 9(1) of the Rules of SARFAESI Act that the said immovable asset shall be sold after 30 or 15 days from the date of this notice by adopting any of the following methods mentioned in Rule 8 (5) of the Rules.

Place: Mumbai Sd/-
Date: 05.09.2026 Authorized Officer, IDBI Bank Ltd

PREMIER LIMITED (IN CIRP)

CIN: L34103PN1944PLC020842
Regd. Office: 169 Gat Village Sawardari Taluka Khed (Chakan Industrial Area) Pune – 410501.
Corporate Office: 58, Nariman Bhavan, Nariman Point, Mumbai-400021, India. | Contact No.: +91 98198 75760
Email: investors@premier.co.in ; Website: www.premier.co.in

NOTICE OF 80TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VC/ OAVM, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Eighty ('80th') Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Premier Limited ('the Company') will be held on **Wednesday, 30th September, 2026** at **12:30 P.M** (IST) through Video Conferencing ('VC') facility/other audio-visual means ('OAVM') **ONLY**, to transact the business as set out in the Notice of the AGM. In accordance with the General Circulars by Ministry of Corporate Affairs & Securities and Exchange Board of India ('SEBI'), the Notice of the 80th AGM along with the Annual Report for the F.Y 2025-26 will be sent through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circular.

The Annual Report for the F.Y 2025-26 of the Company, inter alia, containing the Notice of the 80th AGM is available on the website of the Resolution Professional ("RP") i.e https://sunresolution.in and on the websites of the Stock Exchange viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com . A copy of the Notice is also available on the website of RTA i.e. MUFG Intime India Private Limited ('MIIPL') (Formerly Known as Link Intime India Private Limited) at https://instavote.linkintime.co.in. M/s. Anisha Jhunjhunwala & Associates, Practicing Company Secretary (COP No. 20967) has been appointed as Scrutinizer for the e-voting process and remote e-Voting:

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the ICSI and Regulation 44 of the SEBI (LODR), 2015, the Company is providing to its Members the facility of remote e-Voting before as well as during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has appointed MUFG Intime India Private Limited (Formerly Known as Link Intime India Private Limited) for facilitating voting through electronic means.

The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

a) The remote e-Voting facility would be available during the following period

Commencement of remote e-Voting	26-09-2026, Saturday-09:00 A.M.
End of remote e-Voting	29-09-2026, Tuesday-05:00 P.M.

The remote e-Voting module shall be disabled by MUFG Intime India Private Limited (Formerly Known as Link Intime India Private Limited) for voting thereafter and Members will be allowed to vote electronically beyond the said date and time;

b) The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on **Tuesday, 23rd September 2026 ('Cut-Off Date')**. The facility of remote e-Voting system shall also be made available during the Meeting and the Members attending the Meeting, who have not already cast their vote by remote e-Voting shall be able to exercise their right during the Meeting. A person whose name is recorded in the Register of Members/ Register of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before/ during the AGM;

c) Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holds shares as on the Cut-Off Date, may obtain the login-id and password for remote e-Voting by sending a request at instameet@in.mpms.mufg.co.in or may contact on telephone No. 022–49186175, as provided by MUFG Intime India Private Limited (Formerly Known as Link Intime India Private Limited). A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat this Notice for information purposes only;

d) Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the Meeting may also attend the Meeting electronically but shall not be entitled to vote again.

For permanent registration of their email address, Members holding shares in demat form are requested to update the same with their Depository Participant and members holding shares in physical form are requested to update their email address with MUFG Intime India Private Limited (Formerly Known as Link Intime India Private Limited) ('Registrar and Share Transfer Agent').

In case of any queries/grievances connected with remote e-Voting, please refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an e-mail to instameet@in.mpms.mufg.co.in or call on 022 – 4918 6000. The Members who require technical assistance before/during the Meeting to access and participate in the AGM may contact to (email) instameet@in.mpms.mufg.co.in or call on 022-49186175.

Book Closure:
Notice is further given that pursuant to Section 91 of the Act and the Rules framed thereunder, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from 24th September 2026 to 30th September 2026 (both days inclusive) for the purpose of 80th AGM.

For Premier Limited
Sd/-
Place: Mumbai **Kanak Jani**
Date: 05-09-2026 **Resolution Professional**

TATA CAPITAL LIMITED

Registered Office : Tower A, 11th Floor, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai, Maharashtra-400013.
Branch Address: 902-906 Quantum Tower, Chinchaoli, Govindji Shroff Marg, Malad West, Mumbai – 400064.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) R/W Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) r/w Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

LOAN ACCOUNT NO: 8886103: Mr. JOAQUIM INAS CARDOZO

This is to inform that **Tata Capital Ltd.** (TCL) is a non-banking finance company and incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Peninsula Business Park, Tower A, 11th Floor, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013 and a branch office amongst other places at **Mumbai, Maharashtra** ("Branch"). That vide Orders dated 24.11.2023**,** the National Company Law Tribunal (NCLT) Mumbai has duly sanctioned the Scheme of Arrangement between Tata Capital Financial Services Limited ("TCFSL") and Tata Cleantech Capital Limited ("TCCL") as transferors and Tata Capital Limited ("TCL") as transferee under the provisions of Sections 230 to 232 read with Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("said Scheme"). In terms thereof, TCFSL and TCCL (Transferor Companies) along with its undertaking have merged with TCL, as a going concern, together with all the properties, assets, rights, benefits, interest, duties, obligations, liabilities, contracts, agreements, securities etc. w.e.f. 01.01.2024. In pursuance of the said Order and the Scheme, all the facility documents executed by TCFSL and all outstanding in respect thereof stood transferred to Applicant Company and thus the TCL is entitled to claim the same from the [Borrowers/Co-Borrowers] in terms thereof.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/ Co- Borrower that the below described immovable property mortgaged to **Tata Capital Limited (Secured Creditor/TCL)**, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tata Capital Limited (Secured Creditor), will be sold on **15th Day of October, 2026 "As is where is basis" & "As is what is and whatever there is & without recourse basis".**

Whereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt and whereas there was due of a sum of **Rs. 62,76,990/- (Rupees Sixty Two Lakh(s) Seventy Six Thousand Nine Hundred Ninety Only) in Loan Account No. 8886103 as on 02-Sep-2026 from Borrowers & Co-Borrowers/Guarantors, i.e., (1) Mr. Joaquim Cardozo; (2) Mahendra Mukund Kabnurkar; (3) Belinda Cardozo; (4) Sparkle Facility Services Pvt Ltd Auth -Joaquim Cardozo; (5) Respite Hostels Private Limited Auth - Joaquim Cardozo all having address at:** A/302, Abrol Vastu Park Off Line Road, Evershine Nagar, Near Ryan International School, Wing-A, Off Linking Rd, Malad, Mumbai – 400064**;** **Also Add:** Gala 111, 1st Floor, Ruby Industrial Premises, Chincholi Bunder, Malad, Mumbai – 400064**;** **Also Add At:** 701, Ekta Meadows CHS, Siddharth Nagar, Borivali East, Mumbai – 400066**;** **Also Add At:** Unit No 638, Ijmima Imitation Jewellery Market CHS, Ijmima Complex, Raheja Metroplex, Malad West, Mumbai – 400064**.**

Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said property shall be sold by E- Auction at **2.00 P.M.** on the said **15th Day of October, 2026** by TCL., having its branch office at **902-906 Quantum Tower, Chinchaoli, Govindji Shroff Marg, Malad West, Mumbai – 400064.**

The sealed E- Auction for the purchase of the property along with EMD Demand Draft shall be received by the Authorized Officer of the **TATA CAPITAL LIMITED** till **5.00 P.M.** on the said **14th Day of October, 2026.**

Description of Secured Assets	Type of Possession Constructive / Physical	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money EMD (Rs)
Industrial Gala No.111, 1st Floor, Ruby Industrial Premises, admeasuring approx. 415 sq.ft. Super Built Up Area, situated at Chincholi Bunder, Malad (West), Mumbai – 400064 of Village Malad (S), Taluka Borivili, bearing CTS No.1406/1. The building is having Ground + 2 floors without lift and the year of occupation was 1996.	**Constructive (Symbolic)**	**Rs. 86,12,000/- (Rupees Eighty Six Lakh(s) Twelve Thousand Only)**	**Rs. 8,61,200/- (Rupees Eight Lakh(s) Sixty One Thousand Two Hundred Only)**

The description of the property that will be put up for sale is in the Schedule. Movable articles/House hold inventory if any lying inside and within secured asset as described above shall not be available for sale along with secured asset until and unless specifically described in auction sale notice. The sale will also be stopped if, amount due as aforesaid, interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid. At the sale, the public generally is invited to submit their tender personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002. The E-auction will take place through portal **https://BidDeal.in** on **15th Day of October, 2026** between **2.00 PM to 3.00 PM** with unlimited extension of 10 minutes each. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the **"TATA CAPITAL LIMITED"** payable at **Mumbai**. Inspection of the property may be done on **05th Day of October, 2026** between **11.00 AM to 05.00 PM.**
Note: The intending bidders may contact to Tata Capital Limited at Mobile No. +91-8691005238 / Authorized Officer Mr. Sushilkumar Nagvekar; Email id- sushilkumar.nagvekar@tatacapital.com and Mobile No.- +91- 9033008785.
For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's website, i.e., **http://www.tatacapital.com/content/dam/tcl/01st-E-Auction-Newspaper-Publication-Joaquim-Cardozo-8886103.pdf**

Sd/-
Place: - Mumbai, (Maharashtra) **Authorized Officer**
Date: - 05-09-2026 **Tata Capital Limited**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	प्रियंका सागर जगताप/ सागर अशोक जगताप/ (एलबीकेएलवाय००००४९५१७४५ / एलबीकेएलवाय००००४९६३५४३)	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, बी- विंग, बिल्डिंग क्र. २, श्री महालक्ष्मी पार्क, नवीन सर्व्हे क्र. ८५, प्लॉट क्र. १२, १३ आणि १४, गाव धामोटे, ता. कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायगड- ४१०२०१./ ०१ सप्टेंबर २०२६	ऑगस्ट ११, २०२१ रु. १३,२५,४७४.००/-	रायगड

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : सप्टेंबर ०५, २०२६ स्थळ : रायगड — सादर प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, ज्याचे आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीनीकरण झाले असून सध्या त्याचे नाव आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड आहे)

सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२., नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई - ६०००३१., दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० | फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

जाहीर सूचना
सोने लिलाव नि निमंत्रण सूचना

याद्वारे खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, सदर कर्जदारांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (बँक) कडून सोन्याचे दागिने गहाण ठेवून कर्जसुविधा घेतल्या होत्या. वारंवार स्मरणपत्रे व सूचना देऊनही, कर्जदारांनी बँकेच्या नियमांनुसार निश्चित मुदतीत थकीत देय रकमेची परतफेड केलेली नाही. त्यानुसार, दिनांक **०७-ऑक्टोबर-२०२६ ते ०९-ऑक्टोबर-२०२६** या कालावधीत बँकेच्या वसुलीच्या देयकांच्या वसुलीसाठी गहाण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव आयोजित करण्यात येणार आहे. कर्जदारांना लागू असलेल्या व्याजासह, आकारणी व खर्चांसह थकीत रकमेची परतफेड करून, पाहणी/बोलीच्या दिनांकापूर्वी गहाण ठेवलेले सोन्याचे दागिने सोडवून घेण्याची ही अंतिम संधी आहे. तसे न केल्यास, नियामकांनी जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सदर गहाण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांची लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव	शाखेचे नाव
१८४४०७०२६	संदीप अशोक खैरनार	नाशिक पिंपळगाव बसवंत
१८५७४२६१०	पूर्वेश राजेश ठाकूर	वसई पूर्व शाखा
१७९६९९८८०	सुरज रे	विरार शाखा
१८०२१३६०४	टीगोपि टी पापाराव	विरार शाखा
१८०४००४६९	कैलास पाचराणे	जालना सदर बाजार
१८७१५७०३०	शबिना हिशामुद्दीन सय्यद	माहीम पश्चिम शाखा
१७७९२४६७२	विनोद प्रकाश जाधव	कल्याण गायत्री संकुल
१८६३७२०८१	पूनम निलेश भंडारी	जालनाएमबीएल
१८४६०३२८१	नसरीन्न नय्यर आलंम	घाटकोपर केबीसी विद्या विहार
१८३४८३१४४	ज्योती रमेश संधा	वसई पूर्व शाखा
१८५४४९७२२	चेतन प्रफुल्ला चतुर्वेदी	आनंद नगर ठाणे
१७८७३४२०७	नझमुद्दीन अयाजुद्दीन	चोपडा आयएफबीएल
१८७०७५३८०	विकास कुमार सिंह	बोरिवली पूर्व शाखा
१७२६११९५५	दिपीका दारेसिंग मालिच	साक्री आयएफबीएल
१८३९३१६७३	गणेश नामदेव कदम	पंढरपूर ग्रामीण
१८६६५९६३६	अन्सारीफरेहजेबा अन्सारीअब्दुलशोएब	परभणी एमबीएल
१८०२८६४४९	प्रतिक्षा राहुल वितकर	खराडी शाखा
१८२९३७४८७	शर्मिला राजाराम माने	पुणे सांघवी आयएफबीएल
१८६६३००७१	हिना सलीम शेख	पैठण आयएफबीएल
१८३८६२५५४	अजित नवलोजी शिंदे	पंढरपूर ग्रामीण
१८२२१६९११	कांता भरत थोरात	दौंड आयएफबीएल
१८१३५१३९०	विकास कुमार सिंह	बोरिवली पूर्व शाखा
१७७४६६९८८	शोएब खान करीम	लासूर आयएफबीएल
१८०४७६५१९	आशुतोष महेंद्रकुमार मिश्रा	वागळे इस्टेट ठाणे
१८१०००४३२	संजय प्रफुल्ला हलदार	भिवंडी शाखा
१८७१३४९४३	बापूसाहेब आनंत वेताल	भोसरी शाखा
१८२२७२५८३	नरेंद्र मधुकर पाटील	चोपडा आयएफबीएल
१८०२०६६५३	टीगोपि टी पापाराव	विरार शाखा
१६७४०६०९१	आशुतोष बर्नवाल	उल्हासनगर शाखा
१७१६७६३८१	पांडुरंग आत्माराम धुमाळ	अंबाजोगाई ग्रामीण
१७९१२०१६८	राजेश पंडित रावडे	खराडी शाखा
१८५७३६२१५	सुरेखा शांतिलाल पाटील	चोपडा आयएफबीएल
१८५९२१५०२	गोविंद विश्वनाथ नरेवाड	परभणी एमबीएल
१८००२८७९६	कल्पना विश्वनाथ मोरे	वसई पश्चिम शाखा
१८०४७५४८९	सचिन प्रसाद बारणे	चाकण ग्रामीण
१८५८७४६६५	गीतेश गणेश अंजारलेकर	अंधेरी पूर्व शाखा
१८३२२३६५६	टिपू सुलतान	अंधेरी पूर्व शाखा
१७९९३२८०८	अतुल पांडुरंग जेधे	भोसरी शाखा
१८४५८८६३६	वैभव फोपसे	जालना सदर बाजार
१८५९१९१५४	विनय जगन्नाथ कांबळे	माहीम पश्चिम शाखा
१७९६९३७६४	नितीन मानाजी भोसले	आरएसी चिंचवड
१८२९०१०२६	सुमित मनोहरदास गुजराती	चोपडा आयएफबीएल
१८१३९२२५९	अशोक पदमाकर पवार	जालना एमबीएल
१७१६७६७०९	धनश्री योगेश खुजत	तासगाव ग्रामीण
१८३७७२८४५	अंजली सांजेकर	खराडी शाखा
१७९३९५३३२	नाडार थॉमस संतान पौलराज	वसई पश्चिम शाखा
१८२५६४८२१	आयशा शरीफ	अंधेरी तेली गली
१८१३१२३५७	नयन गिरीश देधिया	चेंबूर शाखा

लिलावातून अतिरिक्त रक्कम प्राप्त झाल्यास ती संबंधित कर्जदारास परत करण्यात येईल आणि लिलावानंतर कोणतीही तूट राहिल्यास ती कर्जदाराकडून योग्य कायदेशीर कार्यवाहीद्वारे वसूल करण्यात येईल. आयडीएफसी फर्स्ट बँकेस या लिलावातून खाते काढून टाकण्याचा, पूर्वसूचना न देता व कोणतेही कारण न देता लिलावाची तारीख पुढे ढकलण्याचा किंवा नंतरच्या दिनांकास लिलाव स्थगित करण्याचा अधिकार राहील. लिलाव बँकेने नियुक्त केलेल्या लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. श्रीराम ऑटो मॉल इंडिया लि. स. १०.०० ते दु. ०१.००** या वेळेत आयोजित करण्यात येईल. ग्राहकाचा मृत्यू झाल्यास, लिलावासंबंधी सर्व अटी त्याच्या कायदेशीर वारसास लागू राहतील.

लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती :

१) संबंधित सोन्याचे दागिने **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** या तत्त्वावर विकले जातील.
२) इच्छुक बोलीदारांनी बँकेच्या प्राधिकृत लिलाव सेवा प्रदात्याकडे नोंदणी करून केवायसीच्या अटींचे पालन करावे.
३) बोली सादर करण्यापूर्वी दागिन्यांची पाहणी करून स्वतःचे समाधान करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची राहील. बोलीदार दागिन्यांची पाहणी बँकेच्या अधिकाऱ्यांच्या सल्लामसलतीने करू शकतात.
४) सर्वाधिक बोली ही बँकेच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन राहील.
५) यशस्वी बोलीदाराने विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री रकमेचा भरणा करावा. तसे न केल्यास आधी जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
६) ज्या सोन्याच्या पिशव्या परत विक्रेत्यास देण्यात येत नाहीत आणि ज्या कोणत्याही कारणास्तव विजयी बोलीदार/खरेदीदाराने प्रत्यक्ष ताबा घेतल्यावर त्याच्या ताब्यात जातात, त्याबाबत उद्भवणाऱ्या कोणत्याही स्वरूपाच्या दायित्वाची जबाबदारी विक्रेत्यावर राहणार नाही.
७) बँकेच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीस कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा/नाकारण्याचा, लिलाव रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही पूर्वसूचना अथवा कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा अधिकार राहील.
८) विक्री ही बँकेच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन राहील.

सही/-
दिनांक: ०५-०९-२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: महाराष्ट्र — **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**

जाहिर नोटीस

या नोटिसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे मुर्धे (भाईंदर पश्चिम) तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील खालील वर्णनाची मिळकती:

अ. क्र.	मौजे	नवीन सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	एकूण क्षेत्रफळ	अविभाजित हिस्सा
१.	मुर्धे	७२	८	१२१० चौ.मी.	८०.६७ चौ. मी.
२.	मुर्धे	७२	१०	६१० चौ.मी.	४०.६६ चौ. मी.
३.	मुर्धे	८७	२०	८६० चौ.मी.	५७.३३ चौ. मी.
			एकूण	२६८० चौ.मी.	१७८.६६ चौ. मी.

असून माझ्या अशिलांनी १) श्रीमती माधुरी प्रल्हाद पाटील यांचा सदर एकूण २६८० चौ.मी. मिळकतीतील १७८.६६ चौ. मी. अविभाजित हिस्सा खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतींवर कुणाही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास सदरहू नोटिस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची नोंद संबंधितांनी घ्यावी.

दिनांक: ०४/०९/२०२६

सही/-
ॲड. हरेश शं. शेडेकर
सी २०१, शालिनी कॉम्प्लेक्स, दिपक हॉस्पिटल रोड,
भाईंदर (पूर्व), जि. ठाणे-४०११०५
ई-मेल: hareshshedekar.adv@gmail.com

एम्मेस्सार बायोटेक अँड न्यूट्रिशन लि.

ebnl

सीआयएन क्र.: एल२४११०एमएच१९९२पीएलसी०६५९४२
नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र. टी-३/२, एमआयडीसी एरिया, तळोजा - ४१०२०८.
जि. रायगड. महाराष्ट्र. वेबसाइट : https://www.ebnl.org/#
ईमेल : investors@ebnl.org दूरध्वनी : (९१-२२) ३५६६१३७३ / ३५६६४५३०

सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की:

१. कंपनीच्या सदस्यांची ३४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, सप्टेंबर २९, २०२६ रोजी सकाळी १०:३० वाजता भारतीय प्रमाणवेळेनुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') सुविधेद्वारे, ऑगस्ट ०७, २०२६ दिनांकाच्या सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित केली जाईल.

२. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, २१/२०२१, ०२/२०२२, १०/२०२२, ०९/२०२३, ०९/२०२४ आणि ०३/२०२५; अनुक्रमे एप्रिल ८, २०२०, एप्रिल १३, २०२०, मे ५, २०२०, जानेवारी १३, २०२१, डिसेंबर १४, २०२१, मे ५, २०२२, डिसेंबर २८, २०२२, सप्टेंबर २५, २०२३, सप्टेंबर १९, २०२४ आणि सप्टेंबर २२, २०२५ दिनांकित त्यांच्या एमसीए जनरल सर्क्युलर्स (''एमसीए सर्क्युलर्स'') (यापुढे एकत्रितपणे ''एमसीए सर्क्युलर्स'' म्हणून संदर्भित) आणि सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक मे १२, २०२०, सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक मे १३, २०२२, सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक जानेवारी ५, २०२३, सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ऑक्टोबर ७, २०२३ आणि सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ऑक्टोबर ३, २०२४ (''सेबी सर्क्युलर्स'') सदस्यांची एका सामायिक ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीसी किंवा ओएव्हीएमद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यास परवानगी दिली आहे;

३. एमसीए सर्क्युलर्स आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या संबंधित तरतुदी आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ यांचे अनुपालन करून, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल असलेली एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून आणि केवळ अशा सदस्यांना पाठविण्यात आली आहे ज्यांचे ई-मेल आयडी रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत आहेत.

४. सेबी (एलओडीआर), रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३६(१)(बी) चे अनुपालन करून, ज्या भागधारकांचा ईमेल पत्ता कंपनी किंवा आरटीएकडे नोंदणीकृत नाही अशा भागधारकांना स्वतंत्र पत्र पाठविण्यात येत आहे.

ईमेल आयडी आणि बँक खाते तपशीलांची नोंदणी:

- भागधारकाचा ईमेल आयडी कंपनी/तिचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट आरटीए/डिपॉझिटरीजकडे आधीच नोंदणीकृत असल्यास, ई-मतदानासाठी लॉगिन तपशील नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर पाठविले जात आहेत.
- भागधारकाने त्याचा/तिचा ईमेल पत्ता कंपनी/तिचे आरटीए/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत केलेला नसल्यास किंवा लाभांश प्राप्त करण्यासाठी बँक खाते मँडेट अद्ययावत केलेले नसल्यास, खालील सूचनांचे पालन करावे:
  कृपया आमच्या आरटीए, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एमयूएफजी) (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात), https://in.mpms.mufg.com/ यांच्या वेबसाइटवर लॉग इन करावे, इन्व्हेस्टर सर्व्हिसेस > ईमेल/बँक डिटेल रजिस्ट्रेशन अंतर्गत - तपशील भरावेत, आवश्यक कागदपत्रे अपलोड करावीत आणि सादर करावे.
- डिमॅट स्वरुपात भागधारण केले असल्यास: भागधारकाने डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (''डीपी'')शी संपर्क साधावा आणि डीपीने अनुसरण केलेल्या व सूचित केलेल्या प्रक्रियेनुसार डिमॅट खात्यात ईमेल पत्ता आणि बँक खाते तपशील नोंदणीकृत करावेत.
- प्रत्यक्ष स्वरुपात भागधारण करणाऱ्या ज्या सदस्यांनी कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, ते त्यांचा फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, ईमेल आयडी आणि मोबाइल नंबर नमूद असलेले विधिवत स्वाक्षरी केलेले विनंती पत्र लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना (युनिट : एम्मेस्सार बायोटेक अँड न्यूट्रिशन लि.) सी१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस मार्ग, विखरोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३, दूरध्वनी: ०२२-४९१८६००० येथे पाठवून किंवा स्वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्राची स्कॅन केलेली प्रत rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे ई-मेल करून तसे करू शकतात.

५. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्याची प्रक्रिया सप्टेंबर ०४, २०२६ रोजी पूर्ण झाली आहे.

६. कट-ऑफ तारीख (सप्टेंबर २२, २०२६) रोजी प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात भाग धारण करणारे सदस्य, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर एमयूएफजीच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मत देऊ शकतात. याव्यतिरिक्त, कंपनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा (''ई-मतदान'') प्रदान करीत आहे. रिमोट ई-मतदान/ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये प्रदान करण्यात आली आहे.

७. सर्व सदस्यांना सूचित करण्यात येते की:-
   ए. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करून पार पाडले जाईल;
   बी. रिमोट ई-मतदान सप्टेंबर २६, २०२६ रोजी (सकाळी ०९:०० वाजता) सुरू होईल;
   सी. रिमोट ई-मतदान सप्टेंबर २८, २०२६ रोजी (सायं. ०५:०० वाजता) समाप्त होईल;
   डी. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख सप्टेंबर २२, २०२६ आहे;
   ई. सप्टेंबर २८, २०२६ रोजी सायं. ०५:०० वाजल्यानंतर भारतीय प्रमाणवेळेनुसार रिमोट ई-मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही;
   एफ. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की : १. सप्टेंबर २८, २०२६ रोजी सायं. ०५:०० वाजल्यानंतर भारतीय प्रमाणवेळेनुसार एमयूएफजीद्वारे रिमोट ई-मतदान मॉड्यूल कार्यरत केले जाईल आणि सदस्याने एखाद्या ठरावावर एकदा मतदान केल्यानंतर, सदस्याला त्यामध्ये त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही; २. जे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहतील आणि ज्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नसेल, ते लिंकइनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे प्रदान केलेल्या एजीएममधील ई-मतदान प्रणालीद्वारे त्यांचे मतदानाचे हक्क बजावू शकतील; ३. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील सभेला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा हक्क असणार नाही; ४. कट-ऑफ तारीख रोजी डिपॉझिटरीजद्वारे राखण्यात आलेल्या सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा लाभकारी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये ज्या सदस्यांची नावे नोंदविलेली असतील, केवळ तेच सदस्य रिमोट ई-मतदान किंवा व्हीसीद्वारे एजीएममध्ये मतदान करण्याच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असतील;
   जी. एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे भाग संपादन करणारी आणि सदस्य होणारी आणि कट-ऑफ तारीख म्हणजेच सप्टेंबर २२, २०२६ रोजी भाग धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती insta.vote@in.mpms.mufg.com आणि enotices@in.mpms.mufg.com येथे विनंत्या पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते. तथापि, एखादी व्यक्ती एलआयपीएलकडे आधीच नोंदणीकृत असल्यास, ती मतदान करण्यासाठी तिचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकते;
   एच. एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://www.ebnl.org/# तसेच एमयूएफजीच्या वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in/ वर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.bseindia.com येथे उपलब्ध आहे;
   आय. ई-मतदानाशी संबंधित प्रश्न / तक्रारी असल्यास, सदस्य खाली दिलेल्या लिंकवर एमयूएफजीच्या हेल्प सेक्शनमध्ये उपलब्ध असलेल्या सदस्यांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) आणि ई-मतदान युजर मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकतात:
   https://instavote.linkintime.co.in/Home/Help किंवा संपर्क साधावा: - दूरध्वनी: ०२२ - ४९१८ ६००० किंवा सुश्री. लोचन चव्हाण, क्लायंट्स रिलेशन, एलआयपीएल, सी१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस मार्ग, विखरोळी (वेस्ट), मुंबई ४०००८३ यांच्याशी नियुक्त ईमेल पत्त्यावर insta.vote@linkintime.co.in किंवा दूरध्वनी ०२२-४९१८६००० वर संपर्क साधावा.

८. सदस्यांनी पुढे नोंद घ्यावी की, वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये सहभागी होण्यासाठीच्या सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये प्रदान करण्यात आल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये कोरम मोजण्याच्या उद्देशासाठी गणले जातील.

एम्मेस्सार बायोटेक अँड न्यूट्रिशन लि.
सही/
ठिकाण : मुंबई — **श्रीनिवास राघवन मथुराकवी अय्यंगार**
दिनांक : ४ सप्टेंबर, २०२६ — **व्यवस्थापकीय संचालक**

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ५ वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४० सुभाष रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७
दूरध्वनी: +९१ २२ ४२८७ ७८०० फॅक्स: +९१ २२ ४२८७ ७८९० ई-मेल: cosec@starteckfinance.com
वेबसाइट: www.starteckfinance.com सीआयएन: एल५१९००एमएच१९८५पीएलसी०३७०३९

४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेडच्या सभासदांना **शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ४.०० वाजता** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (''व्हीसी/ओएव्हीएम'') आयोजित करण्यात येणाऱ्या ४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी (''एजीएम'') पाठविण्यात आलेल्या ११ ऑगस्ट, २०२६ दिनांकित सूचनेच्या (''एजीएम सूचना'') संदर्भात हे आहे आणि पुढे गुरुवार, २७ ऑगस्ट, २०२६ रोजी फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती या वृत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित करण्यात आलेल्या एजीएमशी संबंधित जाहिर सूचनेचा संदर्भ आहे. एजीएम सूचना आणि वार्षिक अहवाल सर्व सभासदांना आधीच पाठविण्यात आला आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स/निबंधक आणि शेअर हस्तांतरण एजंट यांच्याकडे कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') मधील तरतुदी, त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम आणि एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रके यांच्या अनुपालनात नोंदणीकृत आहेत.

पुढे, कायद्याच्या कलम १६० च्या तरतुदी, त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या विनियम १७(१सी) नुसार, श्री. निलेश पारिख (डीआयएन: ०२७१०१४६) यांची कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यासंबंधीचा विषय सभासदांच्या विचारार्थ आगामी ४१ व्या एजीएममध्ये विशेष कामकाजाचा भाग म्हणून विशेष ठरावाच्या स्वरूपात बाब क्र. ८ म्हणून घेण्यात येईल.

त्यानुसार, ४१ व्या एजीएमची सूचना ज्यांना पाठविण्यात आली होती अशा सभासदांना ४१ व्या एजीएमच्या सूचनेचे पुरवणीपत्र (''पुरवणीपत्र'') इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आले आहे. हे पुरवणीपत्र ११ ऑगस्ट, २०२६ च्या मूळ सूचनेचा आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या टिपांचा अविभाज्य भाग मानले जाईल.

वरील बाबींच्या अनुषंगाने, सभासदांनी नोंद घ्यावी की, श्री. निलेश पारिख यांची स्वतंत्र संचालक म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्याचा उपरोक्त प्रस्ताव दूरस्थ ई-मतदान सुविधेमध्ये समाविष्ट करण्यात येईल, जी सोमवार, १४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (भाप्रवे) सुरू होईल आणि गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (भाप्रवे) समाप्त होईल तसेच एजीएमदरम्यान ई-मतदानामध्येही समाविष्ट करण्यात येईल.

व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहणे आणि ई-मतदान यासंबंधी सर्व प्रक्रिया, टिपा आणि सूचना आगामी ४१ व्या एजीएमसाठी नमूद केल्याप्रमाणे कोणत्याही बदलाशिवाय लागू राहतील आणि या पुरवणीपत्रामध्ये प्रस्तावित ठरावासाठी व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहणे आणि ई-मतदान यांनाही लागू होतील.

स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह सदर पुरवणीपत्र कंपनीच्या www.starteckfinance.com या वेबसाइटवर, एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर तसेच जिथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत त्या बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया (एनएसई)च्या www.nseindia.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. सभासद आणि इतर भागधारकांना ११ ऑगस्ट, २०२६ च्या मूळ एजीएम सूचनेसह पुरवणीपत्र वाचण्याची विनंती करण्यात येते.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
स्टारटेक फायनान्स लिमिटेडकरिता
सही/-
स्थळ: मुंबई — **लौकिक भिसे**
दिनांक: ४ सप्टेंबर, २०२६ — **कंपनी सचिव**

IDBI BANK

CIN : L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., रुस्तमजी'ज् ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हरच्या जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२.
मो. क्र.: ९४३००२२५५४०/९९५३५८१४८३/७८००५५२०००;
ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in आणि gupta.sanjeev@idbi.co.in; www.idbi.bank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना
(नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा)

तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६)/९(१)* च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **१३.१०.२०२६** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

बोलीच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख: १२.१०.२०२६ (दु. ४:०० वाजेपर्यंत).
ई-लिलावाची तारीख: १३.१०.२०२६ (स. ११:३० पासून ते दु. १२:३० वा).
मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन आणि अन्य तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे:

अनु. क्र.	ग्राहकाचे नाव	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	कब्जा प्रकार	राखीव किंमत	इअर	उर्वरित थकबाकी	निरीक्षणाची तारीख
१	श्रीमती स्टेलामेरी कनकराज श्रीमती एलिझाबेथ कनकराज	बी/२०४, बिल्डिंग क्र. ३, कांती अथर्व सेंट्रल पार्क, अथर्व सोसायटी, सफाळे पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र ४०११०२. क्षेत्र - ५२९ चौ. फू. चटई क्षेत्र विक्री करारानुसार	प्रत्यक्ष	रु. २९.६० लाख	रु. ३.०० लाख	१०.०६.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ३५.०६ लाख	०५.१०.२०२६ (दु. १२:०० वाजेपासून ते दु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवून.
२	विक्रम हिरालाल गुर्जर/ कैलाशी हिरालाल गुर्जर/हिरालाल भंवरलाल गुर्जर	फ्लॅट क्रमांक ६०६, ६वा मजला, बिल्डिंग क्रमांक ११, टाईप एबी-३, अगरवाल लाईफस्टाईल अव्हेन्यु बी१ सीएचएसएल, रुस्तमजी ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम. क्षेत्र- इंडेक्स - २ नुसार ५३८ चौ. फू. चटई क्षेत्र/विक्री करार	प्रत्यक्ष	रु. ६०.०० लाख	रु. ६.०० लाख	१०.०७.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. ६७.७० लाख	३०.०९.२०२६ (दु. १२:०० वाजेपासून ते दु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवून.
३	विजय रामभाऊ आव्हाड शर्मिला विजय आव्हाड	शॉप क्र. ४, तुकाराम पार्क सीएचएसएल, आकाश गंगा हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०१	प्रत्यक्ष	रु. ३७.९५ लाख	रु. ३.८० लाख	१०.०७.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ३५.७० लाख	२८.०९.२०२६ (दु. १२:०० वाजेपासून ते दु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवून.
४	अजयकुमार कोदंडा प्रधान आणि सविता अजयकुमार प्रधान	फ्लॅट क्र. बी ४०२, बिल्डिंग क्र. २, वंडर रेसिडेन्सी, फादरवाडी, गोलानी नाका, वसई पूर्व ४०१२०८	प्रत्यक्ष	रु. २६.७० लाख	रु. २.६७ लाख	१०.०७.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ३५.५३ लाख	२९.०९.२०२६ (दु. १२:०० वाजेपासून ते दु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवून.
५	राघविंद्र राजू गावडा आणि संध्या राघविंद्र गावडा	फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. १५, कृष्णा ई सीएचएसएल, एमएमआरडीए कॉलनी, पवई, मुंबई ४०००७२	प्रत्यक्ष	रु. ३५.१० लाख	रु. ३.५१ लाख	१०.०६.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ४८.६० लाख	२५.०९.२०२६ (दु. १२:०० वाजेपासून ते दु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवून.

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

१. तारण मत्तांची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर'' आणि ''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम **रु. १०,०००/-** आहे
३. इसारा अनामत रक्कम - (इअर) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.baanknet.com** आणि **१३.१०.२०२६** रोजी स. ११.३० ते दु. १२.३० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट १, ३रा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०००३७. संपर्क व्यक्ती ईमेल: support.baanknet@psballiace.com, दूरध्वनी क्र. - ८२९१२२०२२० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाईट: **www.baanknet.com** वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. इच्छुक बोलीदारांनी एकवेळ वापरकर्ता नोंदणी पूर्ण केल्यानंतर आणि केवायसी कागदपत्रे (फोटो ओळखपत्रे आणि पत्त्याचे पुरावे) जसे की, पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. सह थकीताचा पुरावा सादर केल्यानंतर इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) पीएसबी अलायन्स पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा करावी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज देय राहणार नाही. बोलीदाराने बोली लावून ई-लिलावामध्ये सहभाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त करण्यात येईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. तारण धनको सुरक्षित मिळकतीमधील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. तारण मत्तेची केवळ तारण कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
११. यशस्वी बोलीदाराने तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., येथे शाखा कार्यालय - आडीबीआय बँक लिमिटेड, रुस्तमजी'ज् ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हरच्या जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२ यांना **मो. क्र.** ७८००५५२०००/ ९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३, वर, ईमेल: **rahul.kulkarni@idbi.co.in** आणि **www.idbi.bank.in** वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. एओ, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई यांच्याशी मो. क्र. ७८००५५२०००/९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३, **ईमेल : rahul.kulkarni@idbi.co.in** वर वरील पत्त्यावर ०५.०९.२०२६ ते १२.१०.२०२६ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की, या सूचनेच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियम ८(५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

ठिकाण : मुंबई — सही/-
दिनांक : ०५.०९.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

ESTD 1946

नोंदणीकृत आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.
संपर्काकरिता तपशील : ९८३३२२०६८० / ९८१९१३२४४५ / ९८२१८७२८४६ / ८४५१९८०१९८ / ९७०२३६२४५६, ई-मेल : recovery@mogaveerabank.com

विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये दिलेली अधिकाराचा वापर करून आणि यामध्ये खाली नमूद कर्जदार/गहाणवटदार यांचे तारण मत्तेच्या कब्जाला अनुसरून, सर्वसामान्य जनता आणि संबंधित कर्जदार/गहाणवटदार, त्यांचे कायदेशीर वारसदार/प्रतिनिधी, जे काही लागू अनुसार, समाविष्टित सर्व संबंधितांना, याद्वारे कळविण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या संदर्भात ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्त्वावर'' पुढील स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी बँकेद्वारे इसारा अनामत रकमेसाठी डिमांड-ड्राफ्ट किंवा पे-ऑर्डर सह मोहरबंद प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

स्थावर मत्ता/ मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रुपयांत)	मिळकतीची तपासणी	निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ	कर्जदार/ गहाणदारांचे नाव	थकीत कर्ज रक्कम :	तारण धनकोंचे नाव आणि पत्ता:	निविदा/प्रस्ताव सादर करण्याची तारीख वेळ आणि ठिकाण:
युनिट क्र. बी/१२बी, भारत इंडस्ट्रीयल इस्टेट, प्रकाश इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस सीएचएस लि., टी. जे. रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई - ४०००१५, मोजमापित ९६० चौ. फू. (बिल्ट अप).	रु. ८३,००,०००/-	रु. ५,००,०००/-	१८/०९/२०२६ स. ११ ते दु. ४	२१/०९/२०२६ स. ११.०० वाजेपासून	मे. मॉडफिट - कर्जदार श्री. अनिल खिमजी भानुशाली - गहाणदार	३१.०५.२०२० रोजीस रु. २,३८,४०,९७९.६० (रुपये दोन कोटी अडतीस लाख चाळीस हजार नऊशे एकोणऐंशी आणि पैसे साठ मात्र) अधिक ०१.०६.२०२० पासूनचे पुढील व्याज. (ओडी/१५३३).	**दी मोगावीरा को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.** ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई - ४०००५८. संपर्क क्र. - ९८३३२२०६८०/९८१९१३२४४५/ ९८२१८७२८४६/ ८४५१९८०१९८/ ९७०२३६२४५६	**मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना १९/०९/२०२६ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४ पर्यंत** प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८.

१. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क/ अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार दर इ. आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही सर्व सांविधिक/ असांविधानिक थकबाकी, कर, असेसमेंट प्रभार, दर आणि देणी भरायची आहेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही बोली स्विकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे आणि /किंवा विक्री तहकुब करणे/ पुढे ढकलणे/ रद्द करण्याचे आणि विक्रीची अटी आणि शर्ती मध्ये बदल करण्याचे अधिकार राखून ठेवला आहे.
३. गहाणदार/कर्जदार संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना आणू शकतात आणि वरील नमूद तारखेस प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी हजर देखील राहू शकतात.
४. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी निरिक्षणासाठी विहित तारखेरोजीस मिळकतीचे निरिक्षण करावा. बोलीदारांनी लिलाव मध्ये भाग घेण्यापूर्वी सदर मिळकतीच्या संदर्भात मिळकतीचे नामाधिकार तसेच कोणत्याही देय बाबत स्वतःला खात्री घेण्याची सल्ला देण्यात आहे.
५. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी २५% बोली रक्कम ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा नंतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी आणि उर्वरित ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करावी.
६. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल.
७. **'राखीव किंमत, च्या खालील निविदा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: सदर प्रसिद्धी वरील नमूद तारखेवर तारण मत्तेची विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेकडू मोहोरबंद निविदा मागवून लिलाव/विक्री साठी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०२२ च्या नियम ८ (६) मध्ये सूचित केल्यानुसार कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना सुद्धा ही वैधानिक ३० दिवसांची सूचना आणि माहिती आहे आणि विक्री होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थकित देय/खर्च/प्रभार आणि परिव्यय भरणा करून कलम १३ (८) अंतर्गत तरतुदीं नुसार तारणमत्तेच्या विमोचनासाठी ते हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकतीचे लिलाव/विक्री केली जाईल, आणि उर्वरित देय (काही असल्यास) व्याज आणि खर्चासह वसुली करण्यात येईल.

टीप: वरील सदर गहाण मिळकती या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या ताब्यात आहेत, जे की फक्त तेच सदरची लिलाव/ विक्री करीता व्यवहार करीता अधिकृत व्यक्ती आहेत. नागरिकांना/ इच्छुक खरेदीदारांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, त्यांनी इतर कोणत्याही अनधिकृत व्यक्ती/ एजंटद्वारे व्यवहार करु नये.

दिनांक : ०४/०९/२०२६
स्थळ : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं

भिलवडी स्टेशन शाखा:
चितळे डेअरी कँपस, भिलवडी स्टेशन,
ता. पलुस, जि. सांगली - ४१६३०३.
फोन: ०२३४६ - २५२६२६
BhilwadiStation.Kolhapur@bankofindia.bank.in

ॲपेंडिक्स IV (नियम - ८(१) नुसार)

ताबा नोटीस

(स्थावर मिळकतीकरीता)

जसे की, खाली सही करणार **बँक ऑफ इंडिया** यांचे **अधिकृत अधिकारी** यांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(२) च्या रुल ३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार यांना **दि. १२.०५.२०२६** रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, कर्जदार **सौ. यशोधा धनंजय खांडेकर,** यांनी मागणी नोटीसीत उल्लेख केलेली **थकीत रक्कम रु. १६,०५,४३१/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख पाच हजार चारशे एकतीस)** अशी बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

वर नमूद केलेले कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: वर नमूद केलेले कर्जदार, जामिनदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रुल ८ सह प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद **मालमत्तेचा ताबा दि. ०३ सप्टेंबर, २०२६** रोजी घेतला आहे.

वर नमूद केलेले कर्जदार/जामिनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी खाली नमूद असलेल्या **मालमत्तेसंदर्भात** कोणताही व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ इंडिया, भिलवडी स्टेशन शाखा** यांना येणे असलेली रक्कम **रु. १५,९२,७२७.६४ (अक्षरी रुपये पंधरा लाख ब्याण्णव हजार सातशे सत्तावीस व पैसे चौसष्ठ)** आणि त्यावरील व्याज यांना अधीन राहील. सुरक्षित मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, अधिनियमाच्या कलम १३ मधील उप-कलम (८) च्या तरतुदींसाठी बँक कर्जदारांचे लक्ष वेधू इच्छिते.

तारण स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

बामणोली गावाच्या हद्दीतील, बामणोली, ता. मिरज. जि. सांगली - ४१६४१०, महाराष्ट्र येथील सर्व्हे क्र. २३/६/५, बिगरशेती रहिवासी भूखंड क्र. ५ मधील ९०.७१ चौ.मी. क्षेत्रफळाचा दक्षिणेकडील हिस्सा, तसेच त्यावर बांधलेले घर अशी तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह असलेली मालमत्ता. **मालमत्तेच्या चतु:सिमा : उत्तरेस** - सुरेश शामराव बंडगर यांच्या मालकीची भूखंडाची मिळकत; **दक्षिणेस** - सुबराव केरु हाक्के यांच्या मालकीची भूखंडाची मिळकत; **पूर्वेस** - २० फुटी रस्ता; **पश्चिमेस** - भूखंड मालमत्ता क्र. ४.

दिनांक: ०३.०९.२०२६ — शिक्का — सही/-
ठिकाण: तासगांव. — (इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरावा.) — **अधिकृत अधिकारी**

JPPL-2026