STALLION

Stallion India Fluorochemicals Ltd.
CIN - L51410MH2002PLC137076
2, A-Wing, Knox Plaza, Off Link Road,
Mindspace, Malad (W), Mumbai - 400 064.
Tel.: 022-4351 0000
Email: sf@stallion.in

Date: 31st August, 2026

To,	To,
National Stock Exchange of India Limited ("NSE"), The Listing Department Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai – 400 051.	BSE Limited ("BSE"), Corporate Relationship Department, 2nd Floor, New Trading Ring, P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001.
NSE Symbol: **STALLION** ISIN: **INE0RYC01010**	BSE Scrip Code: **544342** ISIN: **INE0RYC01010**

Sub: **Newspaper Advertisement – 24th Annual General Meeting through Video Conferencing/ Other Audio - Visual Means ("VC/ OAVM") facility.**

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed copies of newspaper advertisements published in the following newspapers, providing details regarding the completion of dispatch of the AGM notice and e-voting information for the 24th Annual General Meeting of the Company. This is in accordance with Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulations 44 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015:

1. **Free Press Journal** (English)
2. **Navshakti** (Marathi)

This intimation is also being uploaded on the Company's website at https://stallionfluorochemicals.com/investors-information/annual-report/# .

You are requested to kindly note the same and acknowledge receipt.

Yours Faithfully,

For Stallion India Fluorochemicals Limited

GOVIND RAO
Digitally signed by GOVIND RAO
Date: 2026.08.31 12:00:01 +05'30'

Govind Rao
Company Secretary & Compliance Officer
Mem No. A47094

Public Notice

That, undersigned advocate has issued the public notice on behalf my client Bank State Bank of India Br. APMC, New Mondha RACPC Tq. & Dist. Nanded (MH).

That, Mrs. Chandrakala Kondiba Kadam has approached before my client Bank for housing loan of constructing the house on plot no. 05 Adm. Length South-North Western side 23.00 Mtr. & from Eastern side 14.5 Mtr. and width East-West 15.00 Mtr. out of survey no. 65 & its boundaries East-plot no. 04 & West-plot no. 08 & South-6.00 Mtr. wide road & North-plot no. 06 situated at village Vazirabad, Nanded & She has purchased the said plot by way of Reg. sale deed bearing no. 3219 on 03/07/1980 before SRO office Nanded & as well as she has got Reg. correction deed bearing no. 1192/1981 from Mr. Kondiba Wamanrao Kadam and thereafter she lost the both said original deed, therefore she has made the documents missing complain before P. S. Bhagaynagar Tq. & Dist. Nanded on 25/08/2026.

Therefore, my client Bank calling the objection regarding the mortgage of the above property that, if anybody having the objection, any interest on the said property etc. therefore same may raise objection in writing within seven (07) days with undersigned advocate address. If no anybody raise the objection within period, thereafter my client Bank mortgage the said property, hence take this note.

Publisher
State Bank of India Br.
APMC New Mondha RACPC
Nanded
Dist. Nanded (MH)
Through
Sd/-
Adv. A. M. Khan, Nanded
Mob. 9423346961

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my client is negotiating with **Mr. JAGDISH ANANT KAMAT** for the Purchase of agricultural land bearing **1. Gat No. 580 area admeasuring H. 00 - 42 Ares out of total area H. 00 - 84 Ares at Rs. 00 - 25 paise, 2) Gat No. 581 area admeasuring H. 00 - 20 Ares out of total area H. 01 - 01.10 Ares at Rs. 03 - 19 paise, 3) Gat No. 582 area admeasuring H. 00 - 42 Ares out of total area H. 00 - 84 Ares at Rs. 00 - 25** paise, situated at Village Tikona, Taluka Maval, District Pune situated within the jurisdiction of the Registration District Pune, Sub District Taluka Maval and within the limits of PMRDA and within the limits of Gram Panchayat Tikona and within the jurisdiction of Sub Registrar Lonavala, Vadgaon Maval, Talegaon. (**"Said Lands"**).

Any person or persons having any objection or any claim, right, title and/or interest and/or demand including the right of and by way of sale, agreement for sale, mortgage, exchange, gift, partition, lien, charge, lease, maintenance, inheritance, trust, easement, tenancy, license or otherwise in respect of the (**"Said Lands"**) is hereby required to make the same known in writing along with all documents in support thereof (including all originals), to the undersigned at his office address mentioned below within **21 (Twenty One)** days from the date of publication hereof, failing which, it shall be deemed that such person/s claiming or having any such claim, right, title and/or interest have willfully waived and/or abandoned the same and the proposed sale will be completed in favor of my client without any regard to any such claim/s.

Date this 29th day of August, 2026.

Sd/-
Anuj M. Shingavi
Advocate
Address : Ohh Spaces Pvt. Ltd. Office No. 001/002, Ground Floor, Aristocrat 'F' Building, Lane 3, Parsi Colony, Block A, Lulla Nagar, Pune-411040
+91 9049044019

STALLION

Stallion India Fluorochemicals Ltd

CIN: L51410MH2002PLC137076
Registered Office: 2, A Wing, Knox Plaza, Off. Link Road, Mindspace, Malad - West, Mumbai, Maharashtra, India, 400064
Tel. No.: 022- 43510000, **E-mail:** compliance@stallion.in
Website: www.stallionfluorochemicals.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS REGARDING 24th ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 24th Annual General Meeting (AGM) of the members of Stallion India Fluorochemicals Limited will be held on Monday, September 21st, 2026 at 04:00 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM), in accordance with the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, to transact the business as set out in the Notice of AGM.

The Notice of AGM along with the Annual Report for FY 2025-26 has been sent by electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories. The said documents are also available on the websites of the Company (www.stallionfluorochemicals.com), Stock Exchanges (BSE & NSE) and NSDL (www.evoting.nsdl.com).

Remote e-voting facility: The Company is providing the facility to its Members to exercise their right to vote on the businesses set out in the Notice of AGM through electronic means, i.e. remote e-voting, in accordance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable provisions.

- **Remote e-voting start date & time:** Thursday, September 17, 2026 at 09:00 a.m. (IST)
- **Remote e-voting end date & time:** Sunday, September 20, 2026 at 05:00 p.m. (IST)
- **Cut-off date for eligibility:** Wednesday, September 16, 2026

The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. The Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Wednesday, September 16, 2026, may cast their votes electronically. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

Any person who has acquired shares and become a Member of the Company after the dispatch of the Notice of AGM and holds shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request to NSDL at evoting@nsdl.co.in or by following the procedure prescribed on www.evoting.nsdl.com.

The facility for voting shall also be made available at the AGM and members attending the meeting who have not already cast their votes by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting.

In case of any queries / grievances connected with e-voting, members may refer to the FAQs for shareholders and e-voting user manual available at www.evoting.nsdl.com or contact NSDL Helpdesk at evoting@nsdl.co.in / 022-48867000.

For, Stallion India Fluorochemicals Ltd
Sd/-
Govind Rao
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: August 29, 2026

AJR INFRA AND TOLLING LIMITED

(formerly Gammon Infrastructure Projects Limited)
CIN: L45203MH2001PLC131728
Registered Office: 3rd Floor, 3/8, Hamilton House, J.N. Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400 038. INDIA. **Tel:** +91 - 22 - 67487200
E-mail: compliances@ajrinfra.in **Website:** www.ajrinfra.in

INFORMATION REGARDING 25TH ANNUAL GENERAL MEETING ('AGM') TO BE HELD ON TUESDAY, 29TH SEPTEMEBR, 2026 THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

1. The 25th Annual General Meeting of the Company will be held on Tuesday, the 29th day of September, 2026 at 3:30 P.M. IST through VC/OAVM, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars on the matter issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') to transact the businesses that will be set forth in the Notice of the AGM.
2. The Notice of AGM and Annual Report shall be sent to all the Members electronically whose email address is registered with the Company / Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the Company's website i.e., https://www.ajrinfra.in/, on the website of Stock Exchanges i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of the Depositories i.e., https://www.cdslindia.com/ and https://nsdl.com/.
3. **Manner of registering / updating email address:**
   a. Members holding shares in physical form whose email ID is not registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent ('RTA'), and consequently the Annual Report, Notice of AGM and e-Voting instructions cannot be serviced, are requested to register / update the same by submitting the requisite ISR 1 form (which is available on the link https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html) along with the supporting documents to MUFG Intime India Private Limited, the Company's RTA. Alternatively, Member may send an e-mail request at the email id investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com along with scan of the signed copy of the request letter providing the email address, mobile number, self-attested PAN copy and Client Master copy in case of electronic folio and copy of share certificate in case of physical folio for sending the Annual report, Notice of AGM and the e-Voting instructions.
   b. Members holding shares in dematerialized form, who have not registered / updated their email address, are requested to register / update their email address with the Depository Participants with whom they maintain their demat account.
4. **Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for casting vote through remote e-voting or voting at the AGM.**

For AJR Infra And Tolling Limited

Amatulla Akil Chunawala
Company Secretary & Compliance Officer
(Membership No.- A80050)

Place : Mumbai
Date : 29th August 2026

JAP-IT

Jharkhand Agency for Promotion of Information Technology

(An Autonomous body under Department of IT & e-Governance, Govt. of Jharkhand)
Ground Floor, Engineer's Hostel – I, Near Golchakkar, Dhurwa, Ranchi, Jharkhand Phone. 0651-2401044/2401067, E-mail- japit_doit@rediffmail.com

NOTICE INVITING TENDER (NIT)

Item	Description
Tendering Authority	JAP-IT, Ranchi, on behalf of the Department of Home, Jail & Disaster Management, Govt. of Jharkhand
Name of Work	Selection of Service Provider for Supply, Installation, Commissioning and Maintenance of CCTV Based Surveillance System at Police Stations Buildings in Jharkhand
Mode of Tendering	Online, on the GeM portal (https://gem.gov.in) Bids in any other mode shall not be accepted.
Method of Selection	L1-cum-Reverse Auction as per GeM's guideline
Contract Period	Supply, installation & commissioning followed by 5 years comprehensive on-site warranty & maintenance from Go-Live,
EMD	Rs. 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakh only), valid for 180 days, in the form of Bank Guarantee from a Nationalized/Scheduled Bank in favour of CEO, JAP-IT The bank account detail of JAP-IT is as under:Account No-115201001768 Account Name-Jharkhand Agency for Promotion of Information Technology JAP IT IFSC Code-ICIC0001152 MICR CODE-834229005 SOL ID/BRANCH-1152/Ashok Nagar Ranchi, Jharkhand.
Availability of RFP	Downloadable from the portal from the date of publication
Pre-BidQuery / Representation	only through the GeM portal
Pre-Bid Meeting	10.09.2026, 03:00 PM (offline mode)
Last Date and time for Online Bid Submission	21.09.2026, 03:00 pm ;
Technical Bid Opening	21.09.2026, 03:30 PM
Bid Validity	180 days from the date of opening of the Technical Bid;
Place of Pre-Bid Meeting/ Communication	JAP-IT, Ground Floor, Engineers Hostel 1, Near Golchakkar, Dhurwa, Ranchi-834004
Contact	ceo.japit@jharkhandmail.gov.in, japit_doit@rediffmail.com; 0651-2401044/67

1. The Bidders are advised to submit the Bids well in advance. JAP-IT/GoJ will not be responsible for any delay in submission due to portal or connectivity issues.
2. Any corrigendum/amendment to this RFP shall be published only on the portal and shall be binding; no separate communication shall be made.
3. All modifications to any clause of this RFP, including the Technical Specifications, shall be made only by such published corrigendum.

Sd/-
Chief Executive Officer,
JAP-IT

PR 388583 (Information Technology)26-27*D

State Bank of India

Authorized Officer's Details :-	Stressed Assets Management Branch - I, Address of the Branch:
Name : Rajesh Kandharkar **E-mail:** team4.04107@sbi.co.in **Mobile No.:** 9049757700 **Landline No. (O) :** 022-22177670	The Arcade, 2nd Floor, World Trade Centre, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai-400 005, **E-mail ID of Branch:-** sbi.04107@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE — Annexure-A

Sale Of Movable & Immovable Assets Charged To The Bank Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002. As Well As Notice Under Rule 8(6) Of Security Interest (Enforcement) Rules.

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession of the following property u/s 13 (4) of the SARFAESI Act.

Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS BASIS".

Name of Borrower(s):- M/s Renex Industries Pvt Ltd, Office No. 112, Arun Bazar S.V. Road, Malad (West) Mumbai Maharashtra India 400064

Name of Guarantor(s):-1. Ravi Banarasilal Kapoor, T/06, Haridwar Tower CHS Ltd. Evershine Nagar, Near SBI Malad (West) Mumbai Maharashtra India 400064. **2.Pahelaj Satyapal Badlani,** 1103, Sumit Pramukh Enclave, Bachani Nagar Road, Next to Children Academy School Malad East Mumbai Maharashtra India 400051. **3. Ashish Bipinkumar Soni,** 8B, Farm Manor Adarsh Dugdhlay Lane Malad West Mumbal, Maharashtra India 400064. **4.Prem Pamadhi Chalava Raj**, 843/A Indranagar 100 Ft Road Banglore, Karnataka 560038 **5. Mr. Samir Shabbir Kapadia.** 501, link Avenue, off Link Road, Malad (W), Mumbai- 400 064

Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are Being Sold
Rs. 22,82,27,983 (Rupees Twenty-Two Crore Eighty-Two Lac Twenty Seven Thousand Nine Hundred Eighty-three only) as on 09.08.2023 + further interest & costs less subsequent recoveries if any.
Demand Notice U/s 13 (2) of the SARFAESI Act. 2002 Dated 09.08.2023.

Name of owner /Title Deed Holders:- Owned by M/s Renex Industries Pvt Ltd (formerly known as M/s Swathi Sunsource Power Private Ltd.), Office No. 110/112, Arun Bazar S.V. Road, Malad (West) Mumbai 400064.

Description of Property:- All that piece and parcel of Industrial land bearing Survey Numbers:- 85-1, 85-2, 87, 86-1, 72-2, 72-3 and 85-4 together with building thereon situated at Industrial Park Penukonda, Village-Penukonda, District-Anantapuramu, Pin-515110, Andhra Pradesh, Owned by M/s Renex Industries Pvt Ltd (formerly known as M/s Swathi Sunsource Power Private Ltd.)

Reserve Price (R. P.):-	Earnest Money Deposit (EMD)
Rs. 41,40,00,000/- (Rupees Forty One Crore Ninety Forty Lacs Only)	Rs. 4,14,00,000/- (Rupees Four Crore Fourteen Lacs Only)

Bid Increment Amount in multiple of Bid increase amount Rs.2,00,000/-.

Date & Times of Inspection: Inspection on 15.09.2026 from 2:00 PM to 4:00 PM

Date & Time of E-auction:- E-auction on 19.09.2026 from 11:00 AM to 3:00 PM

For Submission of Request Letter of Participation / KYC Documents / Proof of EMD Etc.Online submission on E-auction site. https://www.baanknet.com

E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS". and will be conducted "On Line". The auction will be conducted at the PSB Alliance webportal **(https://www.baanknet.com)**

For Property related queries please contact **Mr Rajesh Kandharkar, Chief Manager & Authorised Officer, Mobile no 9049757700. Arvind Kaushik 6201316071.**

E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available in websites:- **(https://www.baanknet.com)**

To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, there may be some pending dues/ charges/ taxes which may have to be assessed/ paid by the successful bidder. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid.

- It shall be the sole responsibility of the intending bidders to inspect, verify and satisfy themselves about the secured asset encumbrances, title of property put on auction on and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues and specifications before submitting the bid.
- The particulars specified in the e-auction notice published in the newspapers have been stated to the best of the information of the undersigned Authorised Officer; however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
- The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, society dues, any unpaid dues towards the secured asset etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of the successful bidder only.
- The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges etc. payable to the co-operative society/authority in order to get the property conveyed in his/her favour as per the applicable law.

The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/

Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the e-auction are published in the following websites.**1.https://www.baanknet.com, 2.https://bank.sbi**

Date : 29.08.2026 — **Authorized Officer,**
Place: Mumbai — **State Bank of India**

Public Notice

Notice is hereby given to all concerned that our client, Mrs. Swati Dinesh Pawar, has legally purchased the property—specifically Bungalow No. 15/B named 'Upendra' (area: 3,350 sq. ft.) and five fully paid-up shares (face value Rs. 50 each; distinctive numbers 66 to 70 inclusive) in 'Udayashree Co-operative Housing Society Limited' (Address: Bhandup Village, Bhandup East, Mumbai 400 042)—from 'SMFG India Credit Co., Ltd.' after emerging as the highest bidder in an e-auction held on 25/11/2023 under the provisions of the 'SARFAESI Act, 2002'. A Sale Certificate dated 15/02/2024 was obtained for this transaction, the requisite stamp duty was paid, and the document was registered with the 'Sub-Registrar of Assurances, Mumbai'. The original Share Certificate pertaining to the aforementioned shares, which are in our ownership/possession, has been lost or misplaced. Despite a thorough search, it has not been found. If the certificate inadvertently remained with the bank or with the family of Mr. Jayant Gupte, or if anyone finds the said Share Certificate, it should be handed over to our client, Mrs. Swati Dinesh Pawar, or to the Society's office. No other person holds any right, claim, or interest (such as via a deed of gift) regarding this lost Share Certificate. If the original share certificate mentioned above is found, or if any person holds a claim, right, title, or interest in the said certificate—whether arising from sale, gift, exchange, mortgage, charge, lease, pledge, lien, inheritance, or any other mode or manner—they must notify the undersigned within 14 days from the date of this notice, providing supporting documents and written evidence at the address specified below. If no objections are received within the aforesaid period, it will be presumed that there are no claimants for the said original share certificate.

Sd/-
Date: 30/08/26
Place: Mumbai
A. P. More Advocate, High Court, RoomNo.22, Bhankharia Building, 1st Floor, 57/59 Mody Street, Fort, Mumbai 400001.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the Public at large that our Client viz. **Mrs. Zainab Abbas Varawalla,** aged 86 years, is the sister and only surviving legal heir of Late Asif Sultan Devji, who died intestate. Our Client has two children viz. Husnain Abbas Varawalla and Saira Abbas Varawalla. Being the only legal heir, all rights, titles and interests in the family properties and assets of Late Asif Sultan Devji devolve upon our Client.

It has come to the knowledge of our Client that her grand-nephews viz. **Imran Majid Sabooni and Mikhail Sohail Merchant,** have created and/or are in the process of creating third-party rights, including by way of sale, transfer, long-term lease, redevelopment agreements and/or otherwise, in respect of the properties and assets of **Late Asif Sultan Devji,** in which our Client and her children have right, title and interest.

The properties include, *inter alia:*

1. **ABC Travels & International, Jehangir Villa, Meherzin Co-operative Society, Wodehouse Road, Colaba, Mumbai - 400005. (CS No. 77/ Colaba Division)**
2. **Seksaria Sadan, Flat No. 1, Patel Compound, 20, Nepean Sea Road, Mumbai - 400006. (CS No. 3/591 Malabar & Cumballa Hill Division)**

All persons, intending purchasers, developers, transferees, lessees and/or any other persons are hereby cautioned and called upon not to purchase, acquire, transfer, lease, redevelop or otherwise create any third-party rights or interest in the aforesaid properties and/or any other assets of Late Asif Sultan Devji without obtaining the prior express written consent of our Client.

Any person intending to enter into any such transaction shall submit their representation /proposal in writing to the undersigned for the said purpose and obtain the prior written consent of our Client.

Any transaction, agreement or arrangement entered into without the prior written consent of our Client shall be at the sole risk, cost and consequences of the concerned parties and our Client reserves all her rights to challenge the same and take appropriate legal action.

Sd/-
M/s. YNA LEGAL LLP
15th Floor, Mittal Tower "C", Nariman Point, Mumbai – 400 021
Tel.: 022-22818886 / 022-22822510
Email: ynalegal@gmail.com
Date: 28th August, 2026
Zainab A. Varawala
(+91 9867109577)

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank — Branch Office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Waseem Mateen Khan & Matina Khalil Khan/ LBNAG00005644864 & LBNAG00005644871	Flat No. 401, 4th Floor, Building Named And Styled As," White Hazel ", Prashant Nagar, Katol Nagar, Survey No.284, Sheet No.10, P.H.No. 11, Ward No.61, KH.No.14/3, Plot No.35 Mouze Police Line Takli Nagpur- 440013 & Admeasuring Built Up Area of 37.934 Sq Mtrs & Super Built Up Area of 836.527 Sq Ft (77.715 Sq Mtrs)/ August 27, 2026	April 16, 2026 Rs. 33,28,895.99/-	Nagpur
2.	Jaya Jay Makhija & Jay Prakash Makhija/ LBKLY00005236844	Flat No. 706 ,7th Floor JP Symphony, Survey No.138/1 (CTS-9467), 139/12(CTS-9469), Gaikwadpada, Village Ambernath, Ambernath-421501 & Admeasuring Carpet Area of 29.87 Sq Mtrs/ August 24, 2026	April 24, 2026 Rs. 16,79,617/-	Mumbai

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: August 30, 2026
Place: Nagpur & Mumbai

Sincerely Authorised Officer,
For ICICI Bank Ltd.

State Bank of India

SARB THANE : 11697:- Stressed Assets Recovery Branch, 1st Floor, Plot No A-112, Circle Road No 22,Wagle Industrial Estate, Thane (west) 400604 **E-mail:** sbi.11697@sbi.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES | Appendix - IV-A [See Provisio To Rule 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on " As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on **17.09.2026,** for recovery of **Rs.31,33,321/- (Rs. Thirty One Lakh Thirty Three Thousand Three Hundred Twenty One Only) as on 03.11.2021** with further interest incidental expenses and costs there on due to the secured creditor **Shri Rishab Pahwa.** The reserve price will be **Rs. 25,72,000/- (Rupees Twenty Five Lakh Seventy Two Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs. 2,57,200.00 (Rupees Two Lakh Fifty Seven Thousand Two Hundred Only)**

The intending bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / society / builders dues affecting the property prior to submitting their bid. In this regards, e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank.

The Bidders should get themselves registered on **(https://baanknet.com)** by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s PSB Alliance Private Limited well before the auction date.

Date & Time of public E-Auction 17.09.2026 from 12.00PM to 4.00PM with unlimited extensions clause of 10 minutes each.

Property ID No /Detail of Property	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (Rs)	Bid increase Amount (Rs)
Property ID No:-SBIN200052487210 Flat No. 606 pn the 6th Floor, in the Building known as " Imperial Shelter". Lying & situated on land bearing survey no. 6, Hissa No. 2/1,2/2,2/3, Survey No.7 , Hissa No.2 , Survey No. 8, Hissa No.1 , Survey No. 16, Hissa No. 1/1, Survey No. 16, Hissa No. 2 Village Samel, Nallasopara West, Tal Vasai & Dist Palghar -401303	25,72,000/-	2,57,200/-	20,000/-
		Date & time of inspection	
		Date:- 07.09.2026 **Time:-** 12.00 PM to 04.00PM	

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor' Website **www.sbi.co.in ,https://baanknet.com, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com, or contact to MR. Sunny Agarwal, CLO Mob. No. 8269901247 & MR. Rajesh Kumar, CO Mob.No.8108164975**

Date : 27.08.2026
Place : Thane

Sunny Agarwal
Chief Manager & Authorised Officer , State Bank of India

State Bank of India

HLC Borivali West (15545): Elegante Corner, Guru Tapasya Chs Ltd,620/4, New Suvarna Hospital, Kastur Park,Shimpoli Road, Borivali West, Mumbai-400092, Tel-022-29687528/527
Email Id - racpc.borivali@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under:

Sr. No.	Name of Borrower/Director/ Guarantor	Total dues for recovery	Description of the immovable properties	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit(EMD) (in Rs.)
1	**Mr. Ganesh Baban Rasal Property ID: SBIN33748015300 A/c No: 33748015300**	**Rs.19,35,257.00/-** (Rupees Nineteen Lakhs Thirty-Five Thousand Two Hundred Fifty-Seven Only) as on 05.02.2026 and with further interest, costs and expenses etc. thereon.	Flat NO. 508, A-6, Xerbia Hinjewadi, Datta wadi (Nere), Taluka Mulshi, Marunji,Pune-410506. Possession: Physical	**Rs.16,41,000/-** (Rupees Sixteen Lakh Fourty-One Thousand Only)	**Rs.1,64,100/-** (Rupees One Lakh Sixty-Four Thousand One Hundred Only)
2	**Mr. Vishal Ramsingh Singh and Ms. Gunja Vishal Singh. Property ID: SBIN41918771080 A/c No: 41918771080**	**Rs.33,10,610/-** (Rupees Thirty-Three Lakhs Ten Thousand Six Hundred and Ten Rupees Only) as on 16.06.2026 and with further interest, costs and expenses etc. thereon.	Flat No.703, Bldg No.2,7th Floor, G Wing, Durvas CHSL, Yashwant Township, Nallasopara East, Palghar, Maharastra- 401209 Possession: Physical	**Rs.34,02,000/-** (Rupees Thirty-Four Lakhs Two Thousand Only)	**Rs.3,40,200/-** (Rupees Three Lacs Fourty Thousand Two Hundred Only)

Date & Time for inspection and Auction of the properties : For Inspection :01.09.2026 to 21.09.2026 From 11.00 am to 04.00 pm. For Auction : 22.09.2026 10.00 A.M to 4.00 P.M

The e-auction will be conducted through Bank's e–Auction service provider approved service M/s PS Alliance Private Limited at their web portal https://baanknet.com. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on **https://baanknet.com**

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/ Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the **website https://baanknet.com**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website https://bank.sbi, www.sbi.co.in,and website https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction -notices/sarfeasi-and-others and https://baanket.com

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

Sd/-
Date: 30.08.2026 / Place: Mumbai
Authorised Officer,State Bank Of India

INDIAN OVERSEAS BANK

Asset Recovery Management Branch
Maker Tower E, 5th Floor, Cuffe Parade, Mumbai-400005
PHONE - 022-35119451, E-Mail : iob1998@iob.bank.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sale of immovable properties mortgaged to Banks under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002) whereas, the Authorized Officer of Indian Overseas Bank has taken possession of the properties as described in the **SCHEDULE OF PROPERTIES** pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS" , "AS IS WHAT IS BASIS" and" WHATEVER THERE IS BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest & costs as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said properties. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal https://baanknet.com.

Name of the Borrowers :

Borrower	Guarantors
M/S UNJ Imports Pvt. Ltd. Laploma Electronic Space UNJ Import Pvt. Ltd. A. 15, South Extension, Part-2. New Delhi-110049	Mr. Utkarsh Jain (Director of M/S UNJ Imports Pvt. Ltd./Guarantor) Laploma Electronic Space UNJ Import Pvt. Ltd. A. 15, South Extension Part-2, New Delhi-110049
	Mr. Nishkarsh Jain (Director of M/S UNJ Imports Pvt. Ltd./Guarantor) Laploma Electronic Space UNJ Import Pvt. Ltd. A. 15, South Extension, Part-2, New Delhi-110049
	Mrs. Nita Jain (Mortgagor/Guarantor) Flat No. 5B1, on Fifth Floor, Premkunj Apartment, Chunihari Tola, Raghunath Sahay Lane, PS Kotwali, Dist. Bhagalpur
	Pavitra Singh (Mortgagor/Guarantor) Flat No. 5 B2, on Fifth Floor, Premkunj Apartment, Chunihari Tola, Raghunath Sahay Lane, PS Kotwali, Dist. Bhagalpur

Sl. No.	Property Details
1.	All that part and parcel of the property consisting of **Flat No. 5B1(Admeasuring area 1067 sq.ft. of super built up area and 850 sq.ft. of Carpet area approx)**, on Fifth Floor, Premkunj Apartment, Chunihari Tola, Raghunath Sahay Lane, PS Kotwali, Dist. Bhagalpur, Holding No 2N (New), Ward No. 15/19(New), Khata no. 136, Khersa No. 196, Part standing in the name of **Ms. Nita Jain,** Bounded by **North :** Stair, Lift, Common lobby of apartment, **South :** Open space for the apartment, **East :** Flat no. 5A of Ravi Khetan, **West :** Flat 5B2
2.	All that part and parcel of the property consisting of **Flat No. 5 B2 (admeasuring area 1013 sq.ft. of super built up area and 800 sq.ft of carpet area approx.),** on 5th floor, Premkunj Apartment, Chunihari Tola, Raghunath sahay Lane, PS kotwali, Dist-Bhagalpur, Holding No 2N (New), Ward No. 15/19(New), Khata no. 136, Khersa No. 196, Part standing in the name of **Mr. Pavitra Singh** Bounded by **North :** Stair, Lift, Comman lobby of apartment, **South :** Open space for the apartment, **East :** Flat no. 5B1, **West :** open space for the apartment

Details of Auction :

Date and time of e-auction	**24.09.2026** between 11.00 A.M. to 1.00 PM IST with auto extension of 10 minutes each till sale is completed.	
Property Serial No.	**Serial No. 1**	**Serial No. 2**
Reserve Price Rs.	Rs. 28,00,000/-	Rs. 27,00,000/-
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 2,80,000/-	Rs. 2,70,000/-
Bid multiplier	Rs. 25,000/-	
Inspection of Property	On prior appointment	
Submission of online application for bid with EMD starts from	03.09.2026 onwards	
Last date for submission of online application for BID with EMD	24.09.2026 before 10:00 A.M.	
Known encumbrances if any	Not known to the Bank. Property is being sold on "As is where is", "As is what is" and Whatever there is".	
*Outstanding dues of local self Govt. known to the Bank including society dues (Property tax, water, sewerage, electricity bills)	Bank has not received any Claim as on date	

*** TDS to be borne by the successful purchaser**
***Bank's dues have priority over the Statutory dues.**
For terms and conditions Please visit :
(1) https://baanknet.com
(3) www.iob.in

Date : 29.08.2026 — **(Authorised Officer)**
Place : Mumbai — **Indian Overseas Bank**

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED — POSSESSION NOTICE

Registered Office: 27BKC, C-27, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051
Branch Office: Plot No. 7, Sector – 125,Noida (UP) - 201313

[illegible]

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१. कब्जाचा दिनांक २. कब्जाचा प्रकार ३. मागणी सूचना दिनांक ४. देय रक्कम रु. मध्ये
[illegible]	[illegible]	[illegible]

पुढील पानावर पहा...

STALLION

स्टॅलियन इंडिया फ्लुओरोकेमिकल्स लि.

सीआयएन: एल२४१९०एमएच२००२पीएलसी१३७०७६
नोंदणीकृत कार्यालय: २, ए विंग, नॉक्स प्लाझा, लिंक रोड लगत, माइंडस्पेस, मालाड – पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००६४
दूरध्वनी क्र.: ०२२–४३५१००००, ई–मेल: compliance@stallion.in
वेबसाइट: www.stallionfluorochemicals.com

२४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंदर्भात भागधारकांना सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टॅलियन इंडिया फ्लुओरोकेमिकल्स लिमिटेडच्या सदस्यांची २४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार, दिनांक २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ०३:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या परिपत्रकांनुसार, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल.

एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५–२६ चा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सदस्यांना पाठविण्यात आला आहे, ज्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत. सदर दस्तऐवज कंपनीच्या (www.stallionfluorochemicals.com), स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या (बीएसई आणि एनएसई) आणि एनएसडीएलच्या (www.evoting.nsdl.com) वेबसाइटवरही उपलब्ध आहेत.

रिमोट ई–मतदान सुविधा: कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सह वाचण्यात येणारे कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ चे नियम २०, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे विनियम ४४ आणि इतर लागू तरतुदींनुसार, कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून म्हणजेच रिमोट ई–मतदानाद्वारे मतदानाचा अधिकार बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे.

- रिमोट ई–मतदान सुरू होण्याचा दिनांक आणि वेळ: गुरुवार, दिनांक १७ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ)
- रिमोट ई–मतदान समाप्त होण्याचा दिनांक आणि वेळ: रविवार, दिनांक २० सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ)
- पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट–ऑफ दिनांक: बुधवार, दिनांक १६ सप्टेंबर २०२६

सदर दिनांक आणि वेळेनंतर रिमोट ई–मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही. कट–ऑफ दिनांक म्हणजेच बुधवार, दिनांक १६ सप्टेंबर २०२६ रोजी सदस्य नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये ज्यांची नावे असतील, असे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई–मतदानाद्वारे त्यांचे मत दिले आहे, ते एजीएमला उपस्थित राहू शकतात; परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर ज्या कोणत्याही व्यक्तीने समभाग संपादित करून कंपनीचे सदस्यत्व प्राप्त केले आणि कट–ऑफ दिनांकास समभाग धारण केले आहेत, अशी व्यक्ती evoting@nsdl.co.in येथे एनएसडीएलकडे विनंती पाठवून किंवा www.evoting.nsdl.com वर विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते.

एजीएमदरम्यान मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल आणि सभेला उपस्थित राहणाऱ्या ज्या सदस्यांनी रिमोट ई–मतदानाद्वारे यापूर्वी त्यांचे मत दिलेले नाही, त्यांना सभेमध्ये त्यांच्या मतदानाचा अधिकार बजावता येईल.

ई–मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारी असल्यास, सदस्य www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठीच्या वारंवार विचारल्या जाणाऱ्या प्रश्नांचा आणि ई–मतदान वापरकर्ता पुस्तिकेचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा evoting@nsdl.co.in वर ०२२–४८८६७००० येथे एनएसडीएलच्या हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात.

स्टॅलियन इंडिया फ्लुओरोकेमिकल्स लिमिटेडसाठी
सही/–
स्थळ: मुंबई — गोविंद राव
दिनांक: २९ ऑगस्ट २०२६ — कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

फॉर्म क्र. १६ (रेग्युलेशन ३४ (३) पहा)

सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने
मुंबई येथील कर्जवसुली न्यायाधिकरण क्र. २
३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा, मुंबई– ४००००५
रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अँण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट.

आरपी क्र. ५९ सन २०१३ — नि. क्र. ९४
पुढील तारीख: १८/०९/२०२३

बँक ऑफ इंडिया
विरुध्द
मे. शिवम केमिकल आणि अन्य.

प्रति,
प्रक्र:
१. मे. शिवम केमिकल
प्रोप्रायटरशिप फर्म, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे बी–६, गणेश सदन, सुभाष रोड, डोंबिवली (पश्चिम), ४२१२०२, जिल्हा ठाणे येथे आणि जिचे गोदाम आहे ९०, शिवाजी कुटीर मंडळ, ३री लेन, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई – ४०००७०.
२. श्री. विजय शिवराम महाजन
राहणार, बी–६, गणेश सदन सीएचएस लि., सुभाष रोड, मारुती मंदिरसमोर, डोंबिवली (पश्चिम), जिल्हा ठाणे–४२१२०२
३. श्री. देवदत्त तारादत्त भट्ट
ए/२०, गणेश सदन, सुभाष रोड, डोंबिवली (पश्चिम), जिल्हा ठाणे–४२१२०२
४. सौ. नेत्रा विजय महाजन
बी–६, गणेश सदन, सुभाष रोड, डोंबिवली (पश्चिम), जिल्हा ठाणे–४२१२०२

[illegible]

मिळकतीचा तपशिल
[illegible]

सही/–
(भविष्य कुमार आझाद)
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II

प्रति,
१. संबंधित सोसायटी
२. लोकल अँथोरिटी/लोकल सिव्हिक बॉडी/तलाठी
३. संबंधित उप निबंधक–प्रा बँक रूल्स नुसार संबंधित उप निबंधकांच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदविलेल्या वरील नमूद मिळकतीचा प्रभार घेऊ शकतात.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१. कब्जाचा दिनांक. कब्जाचा प्रकार ३. मागणी सूचना दिनांक. देय रक्कम रु. मध्ये
[illegible]	[illegible]	[illegible]

दिनांक: ३०.०८.२०२६ — कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता
ठिकाण: महाराष्ट्र — प्राधिकृत अधिकारी

कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया संपर्क साधा
(१–७) श्री. पुष्कर दाणी/ श्री. अरविंदकुमार तिवारी, [illegible]

IDBI BANK

CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड
दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई–७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (पश्चिम), ठाणे पिन : ४००६०४

(नियम ८(१))
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील रोजीस मागणी सूचना जारी करून रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली तक्त्यामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी आयडीबीआय बँक लिमिटेडकडून शुल्क आकारले जाईल.

कर्जदार/ सह–कर्जदार/ भागीदार/ हमीदारांचे नाव	१३(२) सूचनेचा दिनांक	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम (रु.)	सांकेतिक कब्जाचा दिनांक	गहाण मालमत्ता आणि आयडीबीआय बँक लि. कडे दृष्टिबंधित प्लांट अँड मशिनरी, स्टॉकचा तपशील
क्रेसेंट केमिकल्स अँड दीपिका डी सानस (हमीदार/भागीदार), पिंकी ए डोंबे (हमीदार/भागीदार), मयुरी विजय सकपाळ (हमीदार/भागीदार), नेहा शशांक सिनालकर (हमीदार)	१४–०५–२०२६	रु. १,५०,८८,५१२.४१/–	२८–०८–२०२६	प्लॉट क्र. डी ६३ / भाग १, एमआयडीसी महाड इंडस्ट्रियल एरिया, गाव बिरवाडी, महाड, जिल्हा रायगड आणि प्लांट अँड मशिनरी, आयडीबीआय बँक लि. कडे दृष्टिबंधित स्टॉक

ठिकाण : महाड — सही/–
दिनांक : २९–०८–२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड

**कृपया नोंद घ्यावी की प्रादेशिक आवृत्ती आणि इंग्रजी आवृत्ती यांच्यामध्ये कोणताही विरोध किंवा विसंगती असल्यास, इंग्रजी आवृत्ती ही नियंत्रक आणि प्रचलित आवृत्ती असेल.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण नं–३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या शेजारी, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३.

आर.पी. क्रमांक 265/2019

बँक ऑफ बडौदा ... प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
श्री. शंकर त्र्यंबक रायते व इतर ... प्रमाणपत्र कर्जदार

विक्री जाहिरनाम्याच्या अंतिम निश्चितीसाठी नोटीस

सीडी–१. श्री. शंकर त्र्यंबक रायते
पोस्ट कडस माळेगाव, ता. निफाड, जि. नाशिक–४२२३०३
सीडी–२. श्री. युवराज सुभाष कटाले
पोस्ट चांदगीरी, ता. सिन्नर, जि. नाशिक–४२२१०३.
सीडी–३. श्री. किरण जगन्नाथ कटाले
पोस्ट चांदगीरी, ता. सिन्नर, जि. नाशिक–४२२१०३.

मा. पीठासीन अधिकाऱ्यांनी O.A. क्र. ११७/२०१८ मध्ये दिलेल्या रिकव्हरी सर्टिफिकेट नुसार अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला रू. २४,३८,११४.०० (अक्षरी रूपये चोवीस लाख अडोतीस हजार एकशे चौदा फक्त) तसेच त्यावरील व्याज व खर्च अदा करण्याचा आदेश दिलेला आहे.

प्रमाणपत्र कर्जदारांनी वरील रक्कम अदा न केल्यामुळे, अधोहस्ताक्षरी यांनी खाली नमुद केलेली मालमत्ता जप्त करून तिच्या विक्रीचे आदेश दिले आहेत.

त्यामुळे आपणास याद्वारे कळविण्यात येते की ०१.०९.२०२६ रोजी विक्री जाहीरनामा तयार व अंतिम करण्यासाठी सुनावणी निश्चित करण्यात आलेली आहे. आपण या दिवशी उपस्थित राहून विक्री जाहीरनाम्याच्या अटी निश्चित करण्याच्या कार्यवाहीत सहभागी व्हावे. तसेच सदर मालमत्तेवर असलेले कोणतेही बोजे, शुल्क, दावे किंवा इतर देणी असल्यास त्याची माहिती अधोहस्ताक्षरी यांना द्यावी.

स्थावर/जंगम मालमत्तेचे तपशील

गट नं. १६२, पैकी गाव भडाळी, तालुका वैजापुर, जिल्हा औरंगाबाद येथे स्थित १ हे. २० आर क्षेत्रफळ असलेला संपूर्ण जमीन तुकडा

माझ्या सहीने दि. १३.०७.२०२६ देण्यात येत आहे.

शिक्का

सही/–
(मुकेश चंद मिना)
वसुली अधिकारी-II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–3

(टिपः स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

इंडियन ओव्हरसीज बँक

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
मेकर टॉवर ई, ५वा मजला, कफ परेड, मुंबई–४००००५
ईमेल : iob1998@iob.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई–लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री.

ज्याअर्थी, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता **'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** त्या विक्रीच्या अधिकारासह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेला अनुसरुन मिळकतींच्या परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी त्यांनी थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदाराचे नाव :

मे. यूएनजे इम्पोर्ट्स प्रा. लि. लॅप्लोमा इलेक्ट्रॉनिक स्पेस यूएनजे इम्पोर्ट प्रा. लि. ए. १५, साऊथ एक्स्टेंशन, पार्ट–२, नवी दिल्ली–११००४९	श्री. उत्कर्ष जैन (मेसर्स यूएनजे इम्पोर्ट्स प्रा. लि. चे संचालक/हमीदार) लॅप्लोमा इलेक्ट्रॉनिक स्पेस यूएनजे इम्पोर्ट प्रा. लि. , ए. १५, साऊथ एक्स्टेंशन पार्ट–२, नवी दिल्ली–११००४९
	श्री. निष्कर्ष जैन (मेसर्स यूएनजे इम्पोर्ट्स प्रा. लि.चे संचालक/ हमीदार) लॅप्लोमा इलेक्ट्रॉनिक स्पेस यूएनजे इम्पोर्ट प्रा. लि. ए. १५, साऊथ एक्स्टेंशन, पार्ट–२, नवी दिल्ली–११००४९
	सौ. नीता जैन (गहाणदार/हमीदार) फ्लॅट क्र. ५बी१, ५वा मजला, प्रेमकुंज अपार्टमेंट, चुनीहारी टोला, रघुनाथ सहाय लेन, पीएस कोतवाली, जिल्हा भागलपूर
	पवित्र सिंह (गहाणदार/हमीदार) फ्लॅट क्र. ५ बी२, पाचवा मजला, प्रेमकुंज अपार्टमेंट, चुनीहारी टोला, रघुनाथ सहाय लेन, पीएस कोतवाली, जिल्हा भागलपूर

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशिल
१.	**श्रीम. नीता जैन** यांच्या नावे असलेला पाचवा मजला, प्रेमकुंज अपार्टमेंट, चुनीहारी टोला, रघुनाथ सहाय लेन, पीएस कोतवाली, जिल्हा भागलपूर, होल्डिंग क्र. २एन (नवीन), वॉर्ड क्र. १५/१९ (नवीन), खाता क्र. १३६, खासरा क्र. १९६, भाग येथील **फ्लॅट क्र. ५बी१ (मोजमापित १०६७ चौ. फू. सुपर बिल्ट–अप क्षेत्र आणि ८५० चौ. फू. कार्पेट चटई क्षेत्र अंदाजे)** समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, द्वारे सीमाबध्द **उत्तर :** जिना, लिफ्ट, अपार्टमेंटची सामायिक लॉबी, **दक्षिण :** अपार्टमेंटसाठी मोकळी जागा, **पूर्व :** फ्लॅट क्र. ५ए **पश्चिम :** फ्लॅट क्र. ५बी२
२.	**श्री. पवित्र सिंग** यांच्या नावे असलेला ५वा मजला, प्रेमकुंज अपार्टमेंट, चुनीहारी टोला, रघुनाथ सहाय लेन, पीएस कोतवाली, जिल्हा भागलपूर, होल्डिंग क्र. २एन (नवीन), वॉर्ड क्र. १५/१९ (नवीन), खाता क्र. १३६, खासरा क्र. १९६, भाग येथील **फ्लॅट क्र. ५बी२ (मोजमापित १०१३ चौ. फू. सुपर बिल्ट–अप क्षेत्र आणि ८०० चौ. फू. कार्पेट चटई क्षेत्र अंदाजे)** समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, द्वारे सीमाबध्द **उत्तर :** जिना, लिफ्ट, अपार्टमेंटची सामायिक लॉबी, **दक्षिण :** अपार्टमेंटसाठी मोकळी जागा, **पूर्व :** फ्लॅट क्र. ५बी१ **पश्चिम :** अपार्टमेंटसाठी मोकळी जागा

लिलावाचा तपशिल

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	२४.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० भाप्रवे दरम्यान विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह	
मिळकत अनुक्रमांक	**अनुक्रमांक १**	**अनुक्रमांक २**
राखीव किंमत	रु. २८,००,०००/–	रु. २७,००,०००/–
इसारा अनामत रक्कम (इअर)	रु. २,८०,०००/–	रु. २,७०,०००/–
बोली वाढविणे	रु. २५,०००/–	
मिळकतीचे निरिक्षण	आगाऊ वेळ ठरवुन	
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करणे सुरू	०३.०९.२०२६ पासून	
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख	२४.०९.२०२६ रोजी स. १०.०० पूर्वी	
ज्ञात भार काही असल्यास	बँकेला ज्ञात नाही. ''मिळकत जे आहे जसे आहे'', ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे ''तत्वावर विक्री करण्यात येईल.	
*स्थानिक स्वराज्य संस्थाचे उर्वरीत थकीत (मिळकत कर, पाणी कर, सांडपाणी, वीज बील इ.)	बँकेला आजअखेर कोणताही दावा प्राप्त झालेला नाही	

* टीडीएस यशस्वी बोलीदाराने भरायचा आहे
* सांविधिक थकबाकीच्या वर बँकेच्या थकबाकीला प्राधान्य
अटी आणि शर्ती करिता कृपया भेट :
(१) https://baanknet.com
(३) www.iob.in

दिनांक : २९.०८.२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — इंडियन ओव्हरसीज बँक

बँक ऑफ इंडिया — Bank of India BOI

Relationship beyond banking

कल्याण शाखा – दुकान क्र. ०२, ०३, ०४, ०५ मनोवी सीटी सेंटर, आर. पी. रोड, शिवाजी चौक, कल्याण (प.)
महा.–४२१३०१. फोन क्र. ०२५१–२३१८५८०/२३१८५४४
ईमेल: Kalyan.Navimumbai@bankofindia.bank.in

जोडपत्र IV कब्जा सूचना प्रत्यक्ष

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे कल्याण शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२९.०८.२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार : श्री. धनराज राजेंद्र कदम आणि श्रीमती अंकिता धनराज कदम यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २४,३६,२९७/– (रुपये चोवीस लाख छत्तीस हजार दोनशे सत्याण्णव मात्र) अधिक ३०.०८.२०२५ पासून न आकारलेले व्याज मात्र अधिक लागू प्रभार** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२८ ऑगस्ट, २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया कल्याण शाखेचे** यांस **रु. २४,३६,२९७/– (रुपये चोवीस लाख छत्तीस हजार दोनशे सत्याण्णव मात्र) अधिक न आकारलेले व्याज मात्र अधिक लागू प्रभार** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, तारण मालमत्ता परत करण्यासाठी कर्जदार आणि हमीदारांना अधिकृत अधिकाऱ्याने मागणी केल्यावर येथे नमूद केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष आणि रिक्त ताबा देणे आवश्यक असेल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित क्षेत्रफळ ३४८ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, तिसरा मजला, ए विंग, ''विनायक प्लाझा ए, बी, सी , डी'', सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ७ सी गाव: सोनारपाडा, डोंबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जिल्हा: ठाणे धारक जमीनीवर उभी श्रीमती अंकिता धनराज कदम आणि श्री. धनराज राजेंद्र कदम यांच्या नावे.

विनय कुमार विश्वकर्मा
दिनांक : २८–०८–२०२६ — मुख्य व्यवस्थापक
स्थळ : डोबिंवली, ठाणे — प्राधिकृत अधिकारी

ORIX — ओरिक्स लीझिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

(पूर्वी ओएआयएस ऑटो फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड असे ज्ञात)
(ओरिक्स ऑटो इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेडची उपकंपनी)
नोंद. कार्यालय : प्लॉट क्र. ९४, मरोळ को–ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई –४०००५९.
दूर.: +९१ २२ २८५९ ५०९३ / ६७०७ ०१०० | फॅक्स : +९१ २२ २८५२ ८५४९
ईमेल: info@orixindia.com | www.orixindia.com | सीआयएन: यु७४९००एमएच२००६पीएलसी१६३९३७

कब्जा सूचना
[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (१)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **ओरिक्स लीझिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) **दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२** सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून [illegible] ... सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

१. कर्जदार [illegible]

२. [illegible]

३. [illegible]

इतर नमूद रक्कमेच्या भरणा तसेच मागणी सूचनेच्या दिनांकापासून प्रत्यक्ष भरणा/वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याज आणि इतर शुल्कास अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४०३ आणि ४०४, चौथा मजला, ए–विंग, ''चारकोप सिद्धाटेक सी.एच.एस. लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये बांधलेले, प्लॉट क्र. १०१, आरडीपी–७, सेक्टर–६, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ येथील चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक : २८.०८.२०२६ — आपला विश्वासू, प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — ओरिक्स लीझिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड
कर्ज खाते क्र.: एलएन००००००००५८७३

SBI State Bank of India

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील : नाव : राजेश कंधारकर ई–मेल आयडी :team4.04107@sbi.co.in मोबाईल क्र : ९०४९७५७७००, लॅण्डलाईन क्र. (ऑफिस) : ०२२–२२१७७६७०	**शाखेचा पत्ता :** दी आर्केड, २रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई–४०० ००५, **शाखेचा ई–मेल आयडी :** sbi.04107@sbi.co.in

ई–लिलाव विक्री सूचना — जोडपत्र – ए

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(६) अंतर्गत सूचना च्यासह सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मत्तांची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकीत रकमांची रोकड करण्यासाठी खालील प्रकरणातील खाली वर्णन केलेल्या भारग्रस्त मिळकती/तींचा ई–लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

कर्जदाराचे नाव:– मे. रेनेक्स इंडस्ट्रीज प्रा. लि., ऑफिस क्र. ११२, अरुण बाजार, एस.व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया ४०००६४
हमीदाराचे नाव:– १. रवी बनारसीलाल कपूर, टी/०६, हरिद्वार टॉवर सीएचएस लि. एव्हरशाईन नगर, एसबीआय जवळ, मालाड (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया ४०००६४. **२. पहेलाज सत्यपाल बदलानी,** ११०३, सुमित प्रमुख एन्क्लेव्ह, बचानी नगर रोड, चिल्ड्रेन अकॅडमी स्कूलच्या जवळ, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००५१. **३. आशिष बिपिनकुमार सोनी,** ८बी, फार्म मनोर आदर्श दुग्धालय लेन, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया ४०००६४. **४. प्रेम पामाधी छलावा राज,** ८४३/ए, इंद्रानगर १०० फूट रोड, बंगलोर, कर्नाटक ५६००३८. **५. श्री. समीर शब्बीर कपाडिया,** ५०१, लिंक एव्हेन्यू, ऑफ लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई–४०० ०६४.
जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम :– ०९.०८.२०२३ रोजीस **रु. २२,८२,२७,९८३** (रुपये बावीस लाख ब्याऐंशी हजार सत्तावीस हजार नऊशे त्र्याऐंशी मात्र) + सर्व संघ धनकोंचे पुढील व्याज आणि परिव्यय वजा वसुली काही असल्यास. **०९.०८.२०२३ रोजीची सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना.**
मालक/नामाधिकार विलेखधारकाचे नाव:– मे. रेनेक्स इंडस्ट्रीज प्रा. लि. यांच्या मालकीचे (पूर्वी मे. स्वाती सनसोर्स पॉवर प्रायव्हेट लि. म्हणून ओळखले जाणारे), ऑफिस क्र. ११०/११२, अरुण बाजार, एस.व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४.
मिळकतीचे वर्णन:– सर्व्हे क्र. ८५–१, ८५–२, ८७, ८६–१, ७२–२, ७२–३ आणि ८५–४ असलेली, त्यावरील इमारतीसह, इंडस्ट्रियल पार्क पेनुकोंडा, गाव–पेनुकोंडा, जिल्हा–अनंतपुरमु, पिन–५१५११०, आंध्र प्रदेश येथे स्थित, मे. रेनेक्स इंडस्ट्रीज प्रा. लि. यांच्या मालकीची (पूर्वी मे. स्वाती सनसोर्स पॉवर प्रायव्हेट लि. म्हणून ओळखली जाणारी) औद्योगिक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

राखीव किंमत (रा.किं.):–	इसारा अनामत रक्कम (इअर) :–
रु. ४१,४०,००,०००/– (रुपये एकेचाळीस चाळीस लाख मात्र)	रु. ४,१४,००,०००/– (रुपये चार कोटी चौदा लाख मात्र)

च्या पटीत बोली वाढविण्याची रक्कम:– बोली वाढीची रक्कम रु. २,००,०००/–
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळः– १५.०९.२०२६ रोजीस दु. ३:०० ते सायं. ५:००
ई–लिलावाची तारीख आणि वेळः– १९.०९.२०२६ रोजीस स. ११:०० ते दु. ३:०० वा. ई–लिलाव
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज / इअर चा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळः– ऑनलाईन सादरीकरीता ई–लिलाव साईट https://www.baanknet.com

''जसे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे काही आहे तत्वावर'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर'' ई–लिलाव आयोजित केला जात आहे आणि ''ऑनलाइन'' आयोजित केला जाईल. लिलाव पीएसबी अलायन्स वेब पोर्टल (**https://www.baanknet.com**) येथे आयोजित केला जाईल.

मिळकतीसंबंधित चौकशीकरिता कृपया श्री. राजेश कंधारकर, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९०४९७५७७००, अरविंद कौशिक ६२०१३१६०७१ यांना संपर्क करावा.

ई–लिलाव निविदा दस्तऐवज ज्यात ऑनलाइन ई–लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा आणि ऑनलाइन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत: **(https://www.baanknet.com)**

प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, यावर कोणताही बोजा नाही. तथापि, तेथे काही प्रलंबित देय/प्रभार/कर असेल जे यशस्वी बोलीदारांद्वारे मुल्यांकित करणे/भरावे लागणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी बोजा, लिलावावर ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार आणि मिळकतीच्या संबंधित दावे/हक्क/देय संबंधी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी.

- बोली सादर करण्यापूर्वी वैधानिक देय आणि तपशीलांसह तारण मालमत्तेचे भार, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक आणि तारण मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय यांची तपासणी करणे, सत्यापित करणे आणि स्वतःचे समाधान करणे ही इच्छूक बोलीदारांची एकमात्र जबाबदारी असेल.
- बोली वर्तमानपत्रांमध्ये प्रकाशित झालेल्या ई–लिलावाच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील अधोस्वाक्षरी केलेल्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगण्यात आले आहेत; तथापि, कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी अधोस्वाक्षरीदार जबाबदार/उत्तरदायी असणार नाही.
- यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने लागू कायद्यानुसार त्यांच्या/तिच्या/त्याच्या बाजूने मिळकतीचे अभिहस्तांकन/हस्तांकन करण्यासाठी असलेल्या कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, सोसायटी देय, तारण मालमत्तेसाठी कोणतीही न भरलेली थकबाकी इत्यादि भरावे लागणार आहे.
- सर्व वैधानिक/गैर–वैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन, शुल्क, प्रभार इ. कोणाचीही देय देणे ही केवळ यशस्वी बोलीदाराचीच जबाबदारी असेल.
- यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार लागू कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या बाजूने मालमत्तेची माहिती मिळवण्यासाठी सहकारी संस्था/अधिकारी यांना देय असलेल्या कोणत्याही खर्च/ खर्च/ शुल्क/ प्रभार इ.साठी पूर्णपणे जबाबदार असेल.

ई–लिलाव जाहिरात कोणत्याही बांधिलकी किंवा बँकेचे कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो वा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/तारण कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यासाठी/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. विक्री आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/शर्तींच्या अधीन असेल.

ई–लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती खालील संकेतस्थळांवर प्रकाशित केल्या आहेत.

1. https://www.baanknet.com, 2. https://bank.sbi

दिनांक : २९.०८.२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : मुंबई — स्टेट बँक ऑफ इंडिया