

Date: February 26, 2026

To,
The Compliance Manager
Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400001
Scrip Code: 544469

To,
The Manager
Listing and Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400051
Scrip Symbol: LOTUSDEV

ISIN: INE0V9Q01010

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Advertisement regarding Notice of Postal Ballot and e-voting

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, we hereby enclose copies of the Newspaper Advertisement published today i.e. on February 26, 2026 regarding Notice of Postal Ballot dated February 09, 2026 and information on remote e-voting, in the following newspapers:

- a. Financial Express (English Newspaper – all edition)
- b. Pratahkaal (Marathi vernacular Newspaper - Mumbai)

The aforesaid information is also being made available on the website of the Company at www.lotusdevelopers.com.

Kindly take the same on your record.

Thanking you.

Yours faithfully,

For Sri Lotus Developers and Realty Limited
(Formerly known as AKP Holdings Limited)

Ankit Kumar Tater
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A57623

Encl.: A/a

WILL SIGN ECONOMIC, SECURITY, DIPLOMATIC PACTS: NETANYAHU

Pacts on table, PM in Israel to strengthen bilateral ties

SHUBHAJIT ROY
New Delhi, February 25

AS INDIA AND ISRAEL look to elevate their strategic partnership, Prime Minister Narendra Modi arrived in Tel Aviv Wednesday on a two-day visit. He is meeting Israeli counterpart Benjamin Netanyahu and the two sides are expected to sign a slew of pacts in the economic, security and diplomatic spheres to deepen bilateral ties.



Prime Minister Narendra Modi addresses a special session of the Knesset, Israel's Parliament, in Jerusalem on Wednesday

Modi's visit to Israel is taking place amid turmoil in the region, talk of a potential US strike on Iran should negotiations fail in Geneva and US President Donald Trump's Board of Peace initiative to rebuild Gaza and deploy an international stabilisation force in the ravaged Strip. India has stayed away from the Board and attended its first meeting as an observer.

"Had an excellent meeting with Prime Minister Netanyahu. Expressed gratitude to him for the warm welcome earlier in the day. It is a delight to be back in Israel after 9 years. We discussed a wide range of subjects aimed at boosting bilateral ties. Sectors such as technology, water management, agriculture, talent partnership and more offer

immense scope for close collaboration. We also discussed key developments in the region." "I am extremely honoured to be received by Prime Minister Netanyahu and Mrs Netanyahu at the airport. I look forward to engaging in bilateral discussions and fruitful outcomes that strengthen the India-Israel friendship," he said.

Welcoming him, Netanyahu said, "This is a bond of real friendship! My wife Sara and I welcomed today our good friend, Prime Minister of India Narendra Modi, who has arrived for another historic visit to Israel. Prime Minister Modi previously visited Israel in 2017, and I later paid a reciprocal visit to India that was truly exceptional."

Modi was received by Netanyahu and his wife Sara at the Ben Gurion international airport, and the two leaders held a private meeting there after. They will meet Thursday for official bilateral talks.

BMC presents ₹81K-cr budget; capex pegged at ₹48,164 cr

Govt plans price support for chana

SANDIP DAS
New Delhi, February 25

PRESS TRUST OF INDIA
Mumbai, February 25

TO REPLENISH THE buffer and ensure remunerative prices to farmers, the agriculture ministry has approved procurement of 2.3 million tonne (MT) of chana (gram) in Maharashtra, Gujarat, Madhya Pradesh and Rajasthan under the price support scheme (PSS) for 2025-26 rabi marketing season.

The capital outlay in 2025-26 was originally estimated at ₹43,162.23 crore, but was subsequently revised downward. Revenue expenditure for 2025-26 is proposed at ₹32,698.44 crore, about 15.71% higher than the revised estimate of ₹28,257.91 crore for 2025-26. The revenue expenditure for the current fiscal was initially estimated at ₹31,204.53 crore but later reduced by ₹2,946.62 crore following expenditure rationalisation measures.

The estimated revenue income for 2026-27 stands at ₹51,510.94 crore, 19.35% higher than the previous budget estimate of ₹43,159.40 crore. The 2025-26 revenue income estimate was later revised upward to ₹46,778.12 crore, an increase of 8.38%.

All available spectrum, across nine frequency bands, should be put to auction in the forthcoming bidding, the telecom regulator recommended.

The agriculture ministry has approved procurement of 0.76 MT of chana from Maharashtra, 0.58 MT from Madhya Pradesh, 0.55 MT from Rajasthan and 0.41 MT from Gujarat. Last month, under PSS, the ministry approved the purchase of 0.1 MT of chana. Sources said that with arrivals of newly harvested chana in Maharashtra, the market prices are currently ruling 15% to 20% below the minimum support price (MSP) of ₹5,875/ quintal for the pulse for the current marketing season.

BMC Commissioner Bhushan Gagrani tabled the budget in the country's richest civic body, with the capital expenditure pegged at ₹48,164.28 crore, reflecting a rise of about 11.59% over the revised estimate of

The estimated revenue income for 2026-27 stands at ₹51,510.94 crore, 19.35% higher than the previous budget estimate of ₹43,159.40 crore. The 2025-26 revenue income estimate was later revised upward to ₹46,778.12 crore, an increase of 8.38%.

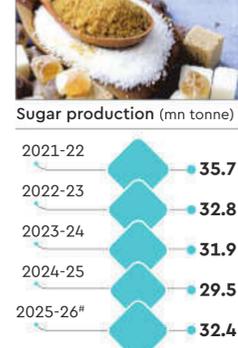
While the reserve or base price is lower than 2022 auctions for most LSA (Licensed Shared Access) and band combinations, in a few cases, it is higher than the previous sale.

ISMA reduces sugar output estimates to 32.4 MT

SANDIP DAS
New Delhi, February 25

unit area are lower than initially expected, despite reasonable sugar recovery levels.

LOW PRODUCTION



Source: ISMA, "third advance estimate, sugar season (Oct-Sept), output includes allocation for ethanol"

THE SUGAR INDUSTRY on Wednesday revised downward its earlier projection of the sweetener's production in the 2025-26 season (October-September) to 32.4 million tonne (MT) from 34.35 MT citing lower productivity in Uttar Pradesh, Maharashtra and Karnataka.

This shortfall in yield has been linked to the early onset of flowering in sugarcane, which began across many cane-growing regions from January onwards, rather than being confined to only traditional river belts, the associations of sugar mills stated.

Indian Sugar and Bio-energy Manufacturers Association (ISMA) while releasing the third advance estimates of sugar production stated that the sweetener's output is expected to rise by 10% to 32.4 MT in 2025-26 season against 29.6 MT in previous season.

"Early flowering — often triggered by abnormal weather patterns, including excess rainfall during key growth phases — accelerates cane maturity and reduces biomass accumulation, resulting in lighter, less productive stalks," ISMA stated.

"The sugarcane yield in Uttar Pradesh is lower than earlier projections. This is primarily attributable to the ongoing varietal replacement programme in the state, which has temporarily impacted productivity levels," ISMA stated after its executive committee meeting.

It has projected that while 3.1 MT sugar will be diverted for ethanol, the net sugar production during the current season is projected at 29.2 MT. The carry forward stock of the sweetener as on October 1, 2026, is projected at 5.3 MT, which will be more than adequate to meet the demand.

In the key sugarcane-growing regions of Maharashtra and Karnataka, the yields per

The consumption of sugar is projected at 28.3 MT for the current sugar season. India is likely to export 0.7 MT of the sweet-

lion hectare (Mha), compared to 5.71 Mha in 2024-25 season, indicating a marginal increase over last year.

The industry had earlier expressed the concern that a 'small' portion of total requirement for ethanol from sugar-based feedstock for the supply year (ESY) 2025-26 has been allocated by oil marketing companies.

It had stated that only 2,890 million litres of ethanol, just 28% of the total requirement, have been allocated from sugar-based feedstocks for the 2025-26 ESY, compared to 72% or 7,610 million litres from grain-based sources — 4,780 million litres from maize (45%), and 2,830 million litres from rice (22%).

Earlier, the sugar industry also demanded revision of minimum sales price (MSP) of sugar which has remained unchanged at Rs 31/kg since February 2019, while fair and remunerative prices (FRP) has increased by 29% to Rs 355/quintal, which had boosted cost of production to Rs 40.24/kg at present.

Based on post-monsoon pan-India satellite imagery captured in October 2025, ISMA had earlier stated that said the total sugarcane acreage in 2025-26 season is estimated at around 5.73 mil-

Govt plans price support for chana

SANDIP DAS
New Delhi, February 25

TO REPLENISH THE buffer and ensure remunerative prices to farmers, the agriculture ministry has approved procurement of 2.3 million tonne (MT) of chana (gram) in Maharashtra, Gujarat, Madhya Pradesh and Rajasthan under the price support scheme (PSS) for 2025-26 rabi marketing season.

BMC presents ₹81K-cr budget; capex pegged at ₹48,164 cr

PRESS TRUST OF INDIA
Mumbai, February 25

The capital outlay in 2025-26 was originally estimated at ₹43,162.23 crore, but was subsequently revised downward. Revenue expenditure for 2025-26 is proposed at ₹32,698.44 crore, about 15.71% higher than the revised estimate of ₹28,257.91 crore for 2025-26. The revenue expenditure for the current fiscal was initially estimated at ₹31,204.53 crore but later reduced by ₹2,946.62 crore following expenditure rationalisation measures.

BMC presents ₹81K-cr budget; capex pegged at ₹48,164 cr

PRESS TRUST OF INDIA
Mumbai, February 25

The capital outlay in 2025-26 was originally estimated at ₹43,162.23 crore, but was subsequently revised downward. Revenue expenditure for 2025-26 is proposed at ₹32,698.44 crore, about 15.71% higher than the revised estimate of ₹28,257.91 crore for 2025-26. The revenue expenditure for the current fiscal was initially estimated at ₹31,204.53 crore but later reduced by ₹2,946.62 crore following expenditure rationalisation measures.

BMC presents ₹81K-cr budget; capex pegged at ₹48,164 cr

PRESS TRUST OF INDIA
Mumbai, February 25

The capital outlay in 2025-26 was originally estimated at ₹43,162.23 crore, but was subsequently revised downward. Revenue expenditure for 2025-26 is proposed at ₹32,698.44 crore, about 15.71% higher than the revised estimate of ₹28,257.91 crore for 2025-26. The revenue expenditure for the current fiscal was initially estimated at ₹31,204.53 crore but later reduced by ₹2,946.62 crore following expenditure rationalisation measures.

NDR AUTO COMPONENTS LIMITED
CIN: L29304DL2019PLC347460
Registered Office: Level-5, Regus Caddie Commercial Tower, Hospitality District Aerocity, IGI Airport, New Delhi 110037
Corporate Office: Plot No. 1, Maruti Joint Venture Complex, Gurugram-122015
Email: cs@ndrauto.com Tel no: +91 9643339870-74 Website: www.ndrauto.com

Notice
Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities

This is to inform you that SEBI vide circular no. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/13750/2026 dated January 30, 2026, has decided to open special window for a period of one year from February 05, 2026 to February 04, 2027, in order to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by them. Pursuant to the said circular, investors having transfer deeds executed prior to April 01, 2019, including such transfer requests which were submitted earlier and were rejected or returned or not attended due to deficiency in the documents/process or otherwise, may submit their transfer and dematerialisation request during the special window. During this period, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period.

The concerned investors are encouraged to take advantage of this special window, which remains open until February 04, 2027, to submit the requisite documents to our Registrar and Transfer Agent ("RTA"), whose address is below, within the abovementioned period:

Beetal Financial & Computer Services (P) Limited
Beetal House, 3rd Floor, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukhdas Mandir, New Delhi 110062
Phone: +011-29961281
Email id: beetal@beetalfinancial.com

For more information, you may contact our RTA, Beetal Financial & Computer Services (P) Limited.

For NDR Auto Components Limited
Sd/-
Rajat Bhandari
Executive Director & Company Secretary
DIN: 02154950

Place: Gurugram
Date: February 25, 2026

SAMMAAN CAPITAL
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly Known As Indiabulls Housing Finance Limited)
Registered Office: A-34, 2nd and 3rd Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi - 110024
CIN: L65922DL2005PLC136029
Email: home loans@sammaancapital.com, Tel: 011-48147506
Fax: 011-48147501, Website: https://www.sammaancapital.com

NOTICE
For attention of the Equity shareholders of the Company
Sub: TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF)

This notice is given pursuant to Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Amendment Rules, 2016 ("the Rules") as amended from time to time read with the various Notifications issued by the Ministry of Corporate Affairs, Govt. of India, from time to time.

The Rules and Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act"), contain provisions for transfer of all shares, in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more, in the name of the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority. Adhering to various requirements set out in the Rules, the Company has communicated individually to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF suspense account to claim their unpaid/unclaimed dividend amount(s) on or before May 15, 2026.

Year-wise details of all unpaid/unclaimed dividends and full particulars of shareholders, including their folio number or DP ID - Client ID whose shares are liable to be transferred to the IEPF have been made available on the website of the Company: https://www.sammaancapital.com

Shareholders may note that the shares held both in physical as well as in dematerialized form are liable to be transferred to the IEPF. However, such shares along with any accrued benefits on these shares, if any, can be claimed back from the IEPF following the procedure mentioned in the Rules.

Shareholders may note that following the provisions of the Rules, the Company will be issuing duplicate share certificates in lieu of the original share certificates for the purpose of transferring them to the IEPF, upon which the original share certificates will stand automatically cancelled.

In case no communication is received from the concerned shareholders whether holding shares in physical or in dematerialized form by May 15, 2026, the Company shall initiate such steps as may be necessary to transfer those shares and dividend to the IEPF following the method prescribed in the Rules.

Shareholders having query in this regard are requested to contact the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, KFin Technologies Limited, Ms. C Shobha Anand at Selenium Tower B, Plot No. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad-500 032. Toll Free: 1800-309-4001, e-mail: einward.ris@kfinetech.com

For SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited)
Sd/-
Amit Jain
Company Secretary & Compliance Officer

Place : New Delhi
Date : 25.02.2026

LOTUS DEVELOPERS
Sri Lotus Developers and Realty Limited
(Formerly known as "AKP Holdings Limited")
CIN: L68200MH2015PLC262020
Registered office: 5th & 6th Floor, Lotus Tower, 1 Jai Hind Soc., N S Road No. 12/A, JVPD Scheme, Juhu, Mumbai - 400049, Maharashtra, India
Ph: +91-7506283400, E-mail: contact@lotusdevelopers.com, Website: www.lotusdevelopers.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") made thereunder, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) of the Act or Rules or Listing Regulations, as the case may be, for the time being in force), relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") from time to time, if any, including the latest General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the Company has completed the dispatch of Notice of Postal Ballot together with an Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Act on Wednesday, February 25, 2026 only through electronic mode to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participant(s)/Registrar and Share Transfer Agent as on Friday, February 20, 2026 ("Cut-Off date"). The communication of the assent or dissent of the Members would take place through the e-voting system only.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") for providing e-voting facility to all its members to enable them cast their vote electronically. The details of e-voting period are as under:

SPECIAL RESOLUTION 1: TO CONSIDER AND RATIFY THE EXTENSION OF THE BENEFITS OF THE SRI LOTUS DEVELOPERS EMPLOYEE STOCK OPTION SCHEME 2024 ("ESOP 2024/SCHEME") TO THE ELIGIBLE EMPLOYEES OF THE SUBSIDIARY(IES) AND/OR ASSOCIATE COMPANY(IES), IF ANY OF THE COMPANY	
Cut-off Date for eligibility to vote	Friday, February 20, 2026
Commencement of e-voting period	09:00 A.M. (IST) on Thursday, February 26, 2026
Conclusion of e-voting period	05:00 P.M. (IST) on Friday, March 27, 2026

The e-voting module shall be disabled by CDSL immediately thereafter and the Members will not be allowed to vote beyond the said date and time. Only those Members whose name appear in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-Off Date will be entitled to cast their votes by remote e-voting. The Voting Rights of the Members shall be in the proportion to the shares held by them in the paid up equity share capital of the Company as on the Cut-Off Date. Once the vote on the resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to modify it subsequently. The detailed procedure of e-voting is mentioned in the Postal Ballot Notice and for more details on e-voting, the Members may also log on to <https://www.evotingindia.com>. A person who is not a member as on the 'Cut-Off date' should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered/updated their e-mail addresses with their Depository Participant(s), are requested to register/update their e-mail address with the relevant Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.

The Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company at www.lotusdevelopers.com, BSE Limited viz. www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the e-voting agency at <https://www.evotingindia.com>. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above mentioned websites.

The Board of Directors of the Company has appointed CS Mannish L. Ghia (Membership No. FCS: 6252), Partner of M/s. Manish Ghia & Associates, Practising Company Secretaries, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The resolution if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of the e-voting i.e. Friday, March 27, 2026. The Results of the Postal Ballot will be declared by the Chairperson or any other person authorized by the Chairperson within two working days from the conclusion of the e-voting. The said results along with the Scrutinizer's Report shall be displayed on the website of the Company i.e. www.lotusdevelopers.com and websites of BSE Limited www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the e-voting agency at <https://www.evotingindia.com/>.

In case of any query and/or grievance in respect of voting by electronic means, members may address the same to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911 or send an email to the Company Secretary and Compliance Office of the Company at investors@lotusdevelopers.com.

By order of the Board of Directors For Sri Lotus Developers and Realty Limited (Formerly known as "AKP Holdings Limited")
Sd/-
Ankit Kumar Tater
Membership No.: A57623

Date: February 25, 2026
Place: Mumbai

Indiabulls
Indiabulls Limited
(formerly Yaari Digital Integrated Services Limited)
(CIN: L64200HR2007PLC077999)
Registered Office: 5th Floor, Plot No. 108, IT Park, Udyog, Vihar, Phase 1, Gurgaon - 122016, Haryana Website: www.indiabulls.com, E-mail: support@indiabulls.com Tel/Fax: 01246685800

PUBLIC NOTICE
OPENING OF SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/13750/2026 dated January 30, 2026, regarding Ease of Doing Investment - Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities, Shareholders of Indiabulls Limited (formerly Yaari Digital Integrated Services Limited) who had sold/purchased physical securities prior to deadline of April 01, 2019 and rejected/returned due to deficiency in the documents are hereby informed that:

- The window is open only for transfer deeds for a period of one year from February 05, 2026 till February 04, 2027.
- The shares will be issued only in dematerialized form, subject to successful verification.

Eligible shareholders are requested to contact the Company's RTA:

KFin Technologies Limited
Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Telangana - 500 032
Email: einward.ris@kfinetech.com | Phone: +91 40 6716 2222 & 18003094001

Shareholders are encouraged to act promptly within the specified timeline to avail of this opportunity.

For Indiabulls Limited
(formerly Yaari Digital Integrated Services Limited)
Sd/-
Ram Mehara
Company Secretary

Place: Gurugram
Date: 25-02-2026

BHARAT SEATS LIMITED
CIN: L34300DL1986PLC023540
Registered Office: 1, Nelson Mandela Road, Vasant Kunj, New Delhi-110070
Corporate Office: Plot No. 1, Maruti Udyog Joint Venture Complex, Gurugram-122015 (Haryana) India
Phones: +91 9643339870-74
E-mail: investor_relations@bharatseats.net, WEBSITE: www.bharatseats.com

Notice
Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities

This is to inform you that SEBI vide circular no. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/13750/2026 dated January 30, 2026, has decided to open special window for a period of one year from February 05, 2026 to February 04, 2027, in order to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by them. Pursuant to the said circular, investors having transfer deeds executed prior to April 01, 2019, including such transfer requests which were submitted earlier and were rejected or returned or not attended due to deficiency in the documents/process or otherwise, may submit their transfer and dematerialisation request during the special window. During this period, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period.

The concerned investors are encouraged to take advantage of this special window, which remains open until February 04, 2027 to submit the requisite documents to our Registrar and Transfer Agent ("RTA"), whose address is below, within the abovementioned period:

Alankit Assignments Limited
Alankit House, 4E/2, Jhandewalan Extension, New Delhi-110055
Telephone No.: 011-42541234
Email: vijayps1@alankit.com
Website: <https://alankitassignments.com/>

For more information, you may contact our RTA, Alankit Assignments Limited.

For Bharat Seats Limited
Sd/-
Ritu Bakshi
Company Secretary
FCS: 3401

Place: Gurugram
Date: February 25, 2026

Public Notice
Parakkott Investments India Private Limited (In Liquidation)
Reg Office: C-206, Ghatkopar Industrial Estate, L.B.S. Marg, Near Anand Company, Ghatkopar (West), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, - 400086.
Date of E-Auction Public Announcement - 26th February, 2026
For Auction of Asset of Parakkott Investments India Private Limited (In Liquidation), on a standalone basis, on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis", under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code") by an Order of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") dated 3rd January, 2025
Date of E-Auction - 23rd March, 2026 from 2:00 PM to 04:00 PM
Pursuant to Regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, Public Announcement is hereby made inviting for the Expression of Interest from prospective bidders for the purpose of submission of bid in respect of auction of Asset on Standalone basis for Parakkott Investments India Private Limited - In Liquidation. Sale of assets is on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse basis", as owned by Parakkott Investments India Private Limited (In Liquidation), forming part of the Liquidation Estate formed by the Liquidator, who is appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 3rd January, 2025. The sale will be done by the undersigned through the E-auction platform provided at the web portal: <https://ibbi.baanknet.com/auction-ibbi>.

Date of the Auction - 23rd March, 2026

Details of Assets	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (INR)	Incremental Value (INR)
Asset - Sale of commercial premises on the First Floor, bearing Municipal No. 1588-89, Azis Ganj Bahadurgarh Road, Delhi - 110006 on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis.	Rs. 83,00,000/-	Rs. 8,30,000/-	Rs. 50,000/-

Important Notes:

- The Liquidator shall conduct auction sale of a Hall on the First Floor, bearing Municipal No. 1588-89, Azis Ganj Bahadurgarh Road, Delhi - 110006 as contemplated under Regulation 32 of the Liquidation Process Regulations through E-Auction Process on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse basis" through e-Auction service provider i.e. Baanknet auction platform at its web portal (<https://baanknet.com/>).
- The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction process document. The said E-Auction process document is available on the website of Baanknet auction platform. The address to the website is: <https://baanknet.com/>.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason therefor.
- As per proviso to clause (f) of the Section 35 (1) of the Code, the interested bidders shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in Section 29A of the Code (as amended from time to time).
- The prospective bidders shall submit the requisite documents (as mentioned in the detailed E-Auction Process Document) including an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable. If the prospective bidder is found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- The last date of submission of relevant documents as stated in the e-auction process document is 20th March, 2026.
- The last date of payment of Earnest Money deposit by the qualified bidders is 20th March, 2026.

Date: 26th February, 2026
Place :- Mumbai
S. Gopalakrishnan
Liquidator of Parakkott Investments India Private Limited
Registration No.: IBBI/PA-002/IP-N00151/2017-18/10398

सोलर पॅनेलवर १२.६% टॅरिफ!

भारत-अमेरिका व्यापार कारावर संकटाची छाया

नवी दिल्ली, दि. २५ (वृत्तसंस्था) : भारत आणि United States यांच्यात सुरू असलेल्या महात्त्वाच्या व्यापार चर्चांना मोठा धक्का बसण्याची शक्यता निर्माण झाली आहे. अमेरिकेचे राष्ट्राध्यक्ष Donald Trump यांनी भारतातून होणाऱ्या सोलर पॅनेल आयातीवर तब्बल १२.६ टक्के प्रारंभिक शुल्क लावण्याचा निर्णय घेतला आहे. या निर्णयामुळे दोन्ही देशांमधील प्रस्तावित व्यापार करार धोक्यात येण्याची शक्यता व्यक्त केली जात आहे. अमेरिकेच्या वाणिज्य विभागाने हा निर्णय घेताना असा आरोप केला आहे की, भारत सरकार आपल्या देशातील सोलर पॅनेल उत्पादन उद्योगाला मोठ्या प्रमाणात अनुदान सबसिडी देत आहे. त्यामुळे भारतीय सोलर

फ्रेडुन फार्मास्युटिकल्सला क्रेडिट रेटिंगमध्ये मोठी झेप; आर्थिक कामगिरीमुळे बँक सुविधांवर विश्वास वाढला

मुंबई, दि. २५ (प्रतिनिधी) : Fredun Pharmaceuticals Limited (BSE – FREDUN | ५३९७३०) ही भारतातील अग्रगण्य फार्मास्युटिकल फॉर्म्युलेशन उत्पादन कंपनींपैकी एक असून कंपनीने आपल्या बँक सुविधांवर महत्त्वपूर्ण क्रेडिट रेटिंग अपग्रेड मिळवले आहे. जनरिक औषधे, कॉस्मेट्युटिकल्स, न्यूट्रास्युटिकल्स, मोबिलिटी आणि प्राणी आरोग्य उत्पादने या विविध क्षेत्रांत कंपनीने आपला व्यवसाय विस्तारला आहे. कंपनीच्या सुमारे १५६.१७ कोटींच्या बँक सुविधांसाठी Infomeric Valuation and Ratings Limited या संस्थेकडून रेटिंगमध्ये वाढ करण्यात आली आहे.

इन्फोमेरिकसने कंपनीच्या दीर्घकालीन बँक सुविधांचे रेटिंग IVR BBB (स्थिर) वरून IVR BBB+ (स्थिर) असे वाढवले असून अल्पकालीन सुविधांसाठीचे IVR A २ हे रेटिंग कायम ठेवले आहे. यापूर्वीही कंपनीला Brickwork Ratings India Pvt. Ltd. या क्रेडिट रेटिंग संस्थेकडून सकारात्मक सुधारणा मिळाली होती. त्या वेळी कंपनीच्या बँक सुविधांचे रेटिंग A ३+ वरून A २ पर्यंत वाढवण्यात आले होते. ही रेटिंग वाढ कंपनीच्या मजबूत पायाभूत रचनेचे आणि स्थिर आर्थिक व्यवस्थापनाचे स्पष्ट

संकेत मानले जात आहेत. फ्रेडुन फार्मास्युटिकल्सने गेल्या काही वर्षांत आपली कार्यक्षमता लक्षणीयरीत्या सुधारली असून आर्थिक प्रोफाइल अधिक सक्षम केले आहे. विशेषतः FY२4 आणि FY२५ (ऑडिटेड) या कालावधीत कंपनीने भांडवली व्यवस्थापनात शिस्त राखत सातत्यपूर्ण आर्थिक वाढ नोंदवली आहे. त्यामुळे कंपनीची विश्वासाहर्ता बँका आणि वित्तीय संस्थांमध्ये अधिक मजबूत

झाली असून आगामी काळात विस्ताराच्या दृष्टीनेही कंपनीसाठी हा सकारात्मक टप्पा मानला जात आहे.

जाहीर नोटीस

माझे अशिल श्री. चक्रधर बित्राचरण नायक (आधार क्र. २२२८ १७१८ ५५९१) यानी दिलेल्या माहितीवरून जाहीर नोटीस देत आहे की, खाली नमूद असलेली निवासी मिळकत ही त्यांच्या म्हणजेच श्री. चक्रधर बित्राचरण नायक आणि त्यांची आई कै. सुमती बित्राचरण नायक (आधार क्र. ७७४० ३९२२ ६५७९) या दोहोंच्या नावे असून त्यांची आई कै. सुमती बित्राचरण नायक, वय वर्षे ५७ वर्षे यांचे दि.०४/०४/२०२३ रोजी कुला, मुंबई येथे निधन झालेले आहे.

तरी, सदर मिळकतीबाबत कोणता व्यक्ती/आर्थिक संस्था / कंपनीचा दावा बोजा हक्क / अधिकार किंवा हरकत असल्यास माझी हा खाली नमूद असलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावर आपली लेखी हरकत नोटीस जाहीर झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत पुराव्यानिशी सादर करावी. दिलेल्या वेळेनंतर कुठलाही दावा अशीलवार बंधनकारक राहणार नाही.

मिळकतीचा तपशील :- ए विंग, ९ वा मजला, निलगेण वेदांता, घाटकोपर अंधेरी लिंक रोड, २रेचे ट्रंक जवळ, नित्यानंद नगर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८६.

ठिकाण : मुंबई. सही/- अं. राजेश सी. करमकर
दिनांक : २६ फेब्रुवारी, २०२६.

सी.आर.क्र.८१

मुंबई येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयामध्ये वाणिज्यिक दिवाणी खटला क्र. ३७७/२०२१ (दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या कोडच्या अर्ध्या ५ नियम २० (१-ए) अंतर्गत)

तक्रार दाखल करण्याची तारीख : १५.०७.२०२० तक्रार दाखल झाल्याची तारीख : १५.४.२०२१

कोड दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या नियम २, अनुच्छेद O, XXXVII, नियम २ अंतर्गत वादाचे उतर देण्यासाठी सम्य

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, अंतर्गत स्थापन झालेली बँकिंग कॉर्पोरेशन
स्टेट बँक ऑफ इंडिया कायदा, १९५५ च्या तरतुदी आणि त्याचे
मधुवर्ती असेल मंत्रय कामा रोड, मुंबई-४०० ०११ येथे कार्यालय
आणि त्यापैकी एक आहे स्थानिक मुख्यालय सिनॉ-६, जी ब्लॉक,
वांद्रे कुला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०० ०५१ आणि इतरांवर, त्यांचे लघु
आणि परमम उद्योग शाहर क्रेडिट सेंटर (एसएफसीसीसी) चे एक कार्यालय
येथे आहे व जर्मिन सहकारी गृहनिर्माण संस्था, मधुपूरत कालेतकर मार्ग,
कलापूर, गुलनगर हॉस्पिटलजवळ, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ महाराष्ट्र राज्यात,
शंकर मनोहर चव्हाण उपखण्डाध्यक्ष वय ५० वर्षे

विक्रय
श्री. वकील अहमद खान, वय अंदाजे ५० वर्षे, व्यवसाय - चालक, मुंबई, भारतीय रिहायसी त्यांचा
सत्ता क्रम क्र. ५६, अंबेडकर नगर, नवाब आहंमद सेंट्रलकॉम्प्लेक्स, सुपु क्र. ३, टायगर नगर, विक्रोळी (१),
मुंबई ४०० ०२३ प्रतिक्रियाती

श्री. वकील अहमद खान
२२/०१/२०२६ रोजीच्या आदेशानुसार न्यायालय कक्ष क्रमांक ८१ न्यायालय ८१ अति. येथे अध्यक्षस्थानी
सत्र न्यायाधीश श्री. संग्राम एस. शिंदे
शुभेच्छा; वर उल्लेख केलेल्या वादीने/नीं दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ च्या आदेश XXXVII, सत्र
नियम २ अंतर्गत मुद्रयच्या विवद या माननीय न्यायालयाने दावा दाखल केला आहे/केला आहे.
म्हणून वादी प्रार्थना करतात :-
ए. प्रतिक्रियातीला द्याव्याच्या तपशीलानुसार, दाखलात जोडलेल्या आणि एफ विनाईकट केलेल्या द्याव्याच्या
तपशीलानुसार, फिर्दानी क्र. १,१७,६३९/- (सधे एक लाख सतरा हजार सहस्रो एकशेकाळीस फक्त)
रकम देण्याचे आदेश देण्यात यावेत आणि त्यावर पुढील व्याज १०% वार्षिक दराने द्यावे लागेल. मुदत
कंत्रे खाल्यातून दावा दाखल केल्यापासून द्याव्याची रकम वसूल होईपर्यंत आणि/किंवा खर्च, शुल्क
इत्यादींवर भरण्याच्या तारखेपर्यंत मासिक वित्तीयतेत
बी. द्याव्याच्या खर्चासाठी; तुम्हाला या आदेशाच्या तारखेपासून दहा दिवसांच्या आत तुमच्या वतीने हजर
राहण्यास बोलावण्यात येत आहे, वर त्यात करार झाली तर अशा दहा दिवसांच्या समाप्तीनंतर कोणीही
वादीला रु. १,१७,६३९/- (सधे एक लाख सतरा हजार सहस्रो एकशेकाळीस फक्त) आणि मागणी
केलेली रकम आणि खर्च, माननीय न्यायालय आदेश देऊ शकेल अशा व्याजासह, वर असेल तर, डिफ्री
मिळविण्याचा अधिकार असेल.
वर तुम्ही तुमच्या वतीने हजर राहण्याची परवानगी दिली तर, त्यानंतर वादी तुम्हाला तुमचागोच्या वेळी
निकालासाठी समस बजावतील इत्यादी आघारे तुम्ही माननीय न्यायालयाकडे उलटल्याचा बचाव करण्यासाठी
परवानगी मागू शकाल.
वर तुम्ही माननीय न्यायालयाला शक्यतेचाद्वारे किंवा अन्यथा खात्री पटवू दिली की द्याव्याचा बचाव योग्य
कारणासह केला जाणं आहे किंवा तुम्हाला द्याव्याचा बचाव करण्याची परवानगी देणे वाजवी आहे तर बचाव
करण्याची परवानगी मिळू शकते.
माझ्या सन्ने आणि या माननीय महोदयांच्या शिक्क्याने
दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२६ रोजी दिले आहे.

सील सही/-
निधनकारिता
शहर दिवाणी न्यायालय, जिह्वा मुंबई

मेरस अर. जे. सिंग अँड कंपनी, वादीचे वकील.
दुसरा मजला, ३२, राजबाहदूर मॅनन समोर. बाँबे स्टॉक एक्सचेंज, अंबालाल टोपी मार्ग, फोर्ट,
मुंबई ४०० ००१.
तुम्हाला येथे कळविण्यात येते की, पातोनुसार राज्य कायदेशीर सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय कायदेशीर
सेवा समिती, जिल्हा कायदेशीर सेवा प्राधिकरण आणि तालुका कायदेशीर समितीकडून मोफत कायदेशीर
सेवांसह तुम्ही पात्र असाल आणि मोफत कायदेशीर सेवा देऊ इच्छित असाल तर निष्प तुमच्यासाठी
उपलब्ध आहेत.
सेवांसाठी, तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही कायदेशीर सेवा प्राधिकरणांनी/समितींनी संपर्क साधू शकता.
वादी/वादांच्या स्वाक्षरीसाठी वकील.
टोप : या द्याव्याची पुढील तारीख २६/०१/२०२६ आहे. कृपया मुंबई येथील दिवाणी आणि सत्र
न्यायालयाच्या अधिकृत वेबसाइटवर या द्याव्याची स्थिती आणि पुढील/पुढील तारीख तपासा.

कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड **मागणी सूचना**

सहभागणी क्र. U67120RJ1996PLC01140५, कॉर्पोरेट कार्यालय: एन-१ गोलबर्डी, अहमद पुरिया जवळ, मेहेर निगर क्र. १४३ समोर, जवळ - ३०२००१, रायसकन, भारत | दूरध्वनी: +९१ १११ ६७७७७०९७, नोंदणीकरण कार्यालय: कोगटा हाऊस, आझाद मोहल्ला, विजयनगर - ३०६२२४, रायसकन, भारत | ईमेल: info@kogta.in | www.kogta.in

द सिक्स्युरिटायझेक्षण अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना. खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदारांनी कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लि. कडून जाहीर नमूद तारणा कर्जे घेतली. खाली नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदारांची कर्जे त्यांच्या संबंधित मालमतांच्या गहाणाद्वारे सुरक्षित करण्यात आली आहेत. त्यांनी संबंधित कर्ज करारांच्या अटी व शर्तीचे पालन करण्यात अपयशी ठरल्याने आणि अनिश्चित झाल्याने, त्यांची कर्जे आरबीआय मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनएचए म्हणून वार्गीकृत करण्यात आली. त्यांच्याकडून कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लि. ला देय असलेली रकम खालील तक्त्यात नमूद केली आहे आणि सादर रकमांवर पुढील व्याज देखील लागू असल्यानुसार देय असेल आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखांपासून आकारले जाईल.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार / गहाणदारांचे नाव	१३(२) नुसार थकबाकी/सूचना तारीख/कर्ज खाते क्र./परपत्री तारीख	तारणा मालमतेचा तपशील
१. श्री. कैलाशनाथ बाबावाम गुप्ता पुत्र श्री. बाबावाम गुप्ता (अर्जदार/गहाणदार) ए विंग फ्लॅट क्र.-७०६, संस्कृती सीएचएसएल, उन्नत नगर ४, आझाद मैदान जवळ, गोरगाव (पश्चिम), मुंबई मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र ४००१०४ मौ.- १०२९२०१४८०, ८१६९८४४०००	रु. २६,५३,५४४/- (रुपये सव्वीस लाख त्रेपन्न हजार पाचशे चव्वेचाळीस फक्त) ०५.०२.२०२६ रोजी/सूचना तारीख: ०९.०२.२०२६/००००४३२०२४/०३.०२.२०२६	गहाण स्थावर मालमतेची अनुसूची ७व्या मजल्यावर ए विंगमधील फ्लॅट क्र. ७०६ धारक मालमतेचा तो सर्व भाग व खंड, मोजनाप क्षेत्र २६९.२१ चौ.पू. (काँप्ले क्षेत्र), "संस्कृती को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. २/ए मध्ये, सीटीएस क्र. ४३/ए धारक जर्मिनीवर बांधलेले, उन्नत नगर क्र. ४ गोरगाव (पश्चिम), गाव-वहाडी, ता. वॉर्किंगली, जि. मुंबई उपनगर ४००१०४ येथे स्थित. सेल डीड दिनांक २६.०४.२०२३ दस्तऐवज क्र. ८५/८६/२०२३ श्री. शिवाजी ज्ञानू कुते यांनी श्री. कैलाशनाथ बाबावाम गुप्ता यांचा नाव निष्पावित केला. मालमता श्री. कैलाशनाथ बाबावाम गुप्ता यांच्या मालकीची.
२. श्रीमती रेखा कैलाशनाथ गुप्ता पुत्री श्री. संपत गुप्ता (सह-अर्जदार) फ्लॅट क्र.-७०६ ए विंग, संस्कृती सीएचएसएल, उन्नत नगर-४, आझाद मैदान जवळ, गोरगाव (पश्चिम), मुंबई महाराष्ट्र ४००१०४ मौ.- ८१०८११७७८९	२६.०४.२०२३	दस्तऐवज क्र. ८५/८६/२०२३ श्री. शिवाजी ज्ञानू कुते यांनी श्री. कैलाशनाथ बाबावाम गुप्ता यांच्या नाव निष्पावित केला. मालमता श्री. कैलाशनाथ बाबावाम गुप्ता यांच्या मालकीची.
३. श्री. हिरालाल मैत्री पुत्र श्री. चतुर्भुज मैत्री (जामीनदार) बी १४०१, १४वा मजला, इमारत क्र.-१बी, सनराईज टॉवर, उन्नत नगर, आझाद मैदान जवळ, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र ४००१०४ मौ.- १३२२४९१५०२५	१३.०२.२०२६	प्राधिकृत अधिकारी, कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

सहभागणी क्र. U67120RJ1996PLC01140५, कॉर्पोरेट कार्यालय: एन-१ गोलबर्डी, अहमद पुरिया जवळ, मेहेर निगर क्र. १४३ समोर, जवळ - ३०२००१, रायसकन, भारत | दूरध्वनी: +९१ १११ ६७७७७०९७, नोंदणीकरण कार्यालय: कोगटा हाऊस, आझाद मोहल्ला, विजयनगर - ३०६२२४, रायसकन, भारत | ईमेल: info@kogta.in | www.kogta.in

द सिक्स्युरिटायझेक्षण अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना. खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदारांनी कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लि. कडून जाहीर नमूद तारणा कर्जे घेतली. खाली नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदारांची कर्जे त्यांच्या संबंधित मालमतांच्या गहाणाद्वारे सुरक्षित करण्यात आली आहेत. त्यांनी संबंधित कर्ज करारांच्या अटी व शर्तीचे पालन करण्यात अपयशी ठरल्याने आणि अनिश्चित झाल्याने, त्यांची कर्जे आरबीआय मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनएचए म्हणून वार्गीकृत करण्यात आली. त्यांच्याकडून कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लि. ला देय असलेली रकम खालील तक्त्यात नमूद केली आहे आणि सादर रकमांवर पुढील व्याज देखील लागू असल्यानुसार देय असेल आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखांपासून आकारले जाईल.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार / गहाणदारांचे नाव	१३(२) नुसार थकबाकी/सूचना तारीख/कर्ज खाते क्र./परपत्री तारीख	तारणा मालमतेचा तपशील
१. श्री. कैलाशनाथ बाबावाम गुप्ता पुत्र श्री. बाबावाम गुप्ता (अर्जदार/गहाणदार) ए विंग फ्लॅट क्र.-७०६, संस्कृती सीएचएसएल, उन्नत नगर ४, आझाद मैदान जवळ, गोरगाव (पश्चिम), मुंबई मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र ४००१०४ मौ.- १०२९२०१४८०, ८१६९८४४००	रु. २६,५३,५४४/- (रुपये सव्वीस लाख त्रेपन्न हजार पाचशे चव्वेचाळीस फक्त) ०५.०२.२०२६ रोजी/सूचना तारीख: ०९.०२.२०२६/००००४३२०२४/०३.०२.२०२६	गहाण स्थावर मालमतेची अनुसूची ७व्या मजल्यावर ए विंगमधील फ्लॅट क्र. ७०६ धारक मालमतेचा तो सर्व भाग व खंड, मोजनाप क्षेत्र २६९.२१ चौ.पू. (काँप्ले क्षेत्र), "संस्कृती को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. २/ए मध्ये, सीटीएस क्र. ४३/ए धारक जर्मिनीवर बांधलेले, उन्नत नगर क्र. ४ गोरगाव (पश्चिम), गाव-वहाडी, ता. वॉर्किंगली, जि. मुंबई उपनगर ४००१०४ येथे स्थित. सेल डीड दिनांक २६.०४.२०२३ दस्तऐवज क्र. ८५/८६/२०२३ श्री. शिवाजी ज्ञानू कुते यांनी श्री. कैलाशनाथ बाबावाम गुप्ता यांच्या नाव निष्पावित केला. मालमता श्री. कैलाशनाथ बाबावाम गुप्ता यांच्या मालकीची.
२. श्रीमती रेखा कैलाशनाथ गुप्ता पुत्री श्री. संपत गुप्ता (सह-अर्जदार) फ्लॅट क्र.-७०६ ए विंग, संस्कृती सीएचएसएल, उन्नत नगर-४, आझाद मैदान जवळ, गोरगाव (पश्चिम), मुंबई महाराष्ट्र ४००१०४ मौ.- ८१०८११७७८९	२६.०४.२०२३	दस्तऐवज क्र. ८५/८६/२०२३ श्री. शिवाजी ज्ञानू कुते यांनी श्री. कैलाशनाथ बाबावाम गुप्ता यांच्या नाव निष्पावित केला. मालमता श्री. कैलाशनाथ बाबावाम गुप्ता यांच्या मालकीची.
३. श्री. हिरालाल मैत्री पुत्र श्री. चतुर्भुज मैत्री (जामीनदार) बी १४०१, १४वा मजला, इमारत क्र.-१बी, सनराईज टॉवर, उन्नत नगर, आझाद मैदान जवळ, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र ४००१०४ मौ.- १३२२४९१५०२५	१३.०२.२०२६	प्राधिकृत अधिकारी, कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

श्री लोटस डेव्हलपर्स अँड रिअल्टी लिमिटेड

(पूर्वीचे "एकेपी हॉल्डिंग्स लिमिटेड" म्हणून ओळखले जाणारे)

सहभागणी क्र. L68200MH2015PLC262020

नोंदणीकृत कार्यालय: ५वा आणि ६वा मजला, लोटेस टॉवर, १ जय हिंद सोसायटी, एन एन रोड क्र. १२/ए, जेव्हाडी व्ही स्क्रीम, जुहू, मुंबई - ४०००४९, महाराष्ट्र, भारत

दूरध्वनी: +९१-७७-०२६२३४००, ई-मेल: contact@lotusdevelopers.com, संकेतस्थळ: www.lotusdevelopers.com

पोस्टल बँकेत सूचना आणि ई-व्होटिंग माहिती

सदस्यांना याद्वारे कळविण्यात येत आहे की कंपनी कायदा, २०१३ ("कायदा") च्या कलम १०८ आणि ११० आणि इतर लागू तरतुदी, अन्वयाने, व्याजअंतर्गत तयार केलेल्या कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ ("नियम") च्या नियम २० आणि २२ सह वाचल्या, वेळोवेळी सुधारित, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड इन्व्हेस्टर रिक्वायरेमेंट) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") चे नियमन ४४ (कायदा किंवा नियम किंवा लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्र्थापिनमनांसह, जसे असेल तसे, सध्या अंमलात असलेले), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने वेळोवेळी जारी केलेली संबंधित परिपत्रके ("परमिटी परिपत्रके"), असल्यास, नवीनतम सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ सह, इन्स्ट्रुक्शंट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाचे जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरिल संचिचीय मानक ("एसएस-२") आणि इतर कोणताही लागू कायदा, नियम आणि नियमावली (सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्र्थापिनमनांसह) यांच्या तपस्युतीनुसार, कंपनीने कायद्याच्या कलम १०२ नुसार स्पष्टीकरणपत्रक विवरणासह टपाल मतपत्रिका सूचनेचे प्रेषण **बुधवार, २५ फेब्रुवारी २०२६** रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात त्या सदस्यांना पूर्ण केले आहे ज्यांचे ई-मेल पते शुक्रवार, २० फेब्रुवारी २०२६ ("**कट-ऑफ तारीख**") रोजी कंपनी/डिपॉझिटरी प्राॅटिसिपंट(स)/निबंधक आणि शेअर हस्तांतरण एजंटकडे नोंदणीकृत आहेत. सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचे संप्रेषण केवळ ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे होईल. कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") च्या सेवा घेतल्या आहेत जेणेकरून सर्व सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पध्तीने मतदान करण्यास सक्षम करण्यासाठी ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करता येईल. ई-व्होटिंग कालावधीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

विशेष ठराव १: कंपनीच्या उपकंपनी (कंपन्या) आणि/किंवा सहयोगी कंपनी (कंपन्या), असल्यास, त्यांच्या पात्र कर्मचाऱ्यांना श्री लोटस डेव्हलपर्स एम्प्लॉई स्टॉक ऑप्शन स्कीम २०२४ ("ESOP २०२४/स्कीम") चे फायदे वाढवण्याबाबत विचार करणे आणि त्यास मान्यता देणे.

मतदानासाठी पात्रतेचा कट-ऑफ डेट	शुक्रवार, २० फेब्रुवारी, २०२६
ई-व्होटिंग कालावधीची सुरुवात	गुरुवार, २६ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वा. (IST)
ई-व्होटिंग कालावधीची समाप्ती	शुक्रवार, २७ मार्च, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वा. (IST)

त्यानंतर लगेच सीडीएसएलद्वारे ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल आणि सादर तारीख आणि वेळेनंतर सदस्यांना मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. केवळ त्या सदस्यांना ज्यांचे नाव कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या सदस्य नोंदव्हीत किंवा डिपॉझिटरीनी राखलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदव्हीत दिसते त्यांनाच रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याचा अधिकार असेल. सदस्यांचे मतदान अधिकार कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरणा केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक शेअर भांडवलात त्यांच्याकडे असलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात अस्तित्. सदस्याने ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर, त्यांना ते नंतर बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया टपाल मतपत्रिका सूचनेत नमूद केली आहे आणि ई-व्होटिंगवरील अधिक तपशीलांसाठी, सदस्य <https://www.evotingindia.com> वर देखील तालीम इन कॅड शकतात. "कट-ऑफ तारखेला" सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने टपाल मतपत्रिका सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने समजावी. डिजिटरीयलाइन्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य, ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पते त्यांच्या डिपॉझिटरी प्राॅटिसिपंट(स) कडे नोंदणीकृत/अद्यतनित केलेले नाहीत, त्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी ज्या संबंधित डिपॉझिटरी प्राॅटिसिपंट(स) कडे त्यांचे डिमॅट खाते आहे त्यांच्याकडे त्यांचे ई-मेल पते नोंदणीकृत/अद्यतनित करावेत.

टपाल मतपत्रिका सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.lotusdevelopers.com, बीएसई लिमिटेड म्हणजे www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com वर आणि ई-व्होटिंग एजन्सीच्या संकेतस्थळावर <https://www.evotingindia.com> वर देखील उपलब्ध आहे. ज्या सदस्यांना टपाल मतपत्रिका सूचना प्राप्त झाली नाही ते वर नमूद केलेल्या संकेतस्थळांवरून ती डाउनलोड करू शकतात.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने सीएस मनीष एल. घिया (सदस्यत्व क्र. एफसीएस: ६२५२), मे. मनीष घिया अँड असोसिएट्स, प्रॉक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांचे भागीदार, यांना न्याय्य आणि पारदर्शक पध्तीने रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे टपाल मतपत्रिका आयोजित करण्यासाठी छाननीकार म्हणून नियुक्त केले आहे.

ठराव मंजूर झाल्यास, ई-व्होटिंगच्या शेवटच्या तारखेला म्हणजे शुक्रवार, २७ मार्च २०२६ रोजी मंजूर झाला असे मानले जाईल. टपाल मतपत्रिकेचे निकाल ई-व्होटिंग संपल्यापासून दोन कामकाजाच्या दिवसांत अर्थसह किंवा अर्थशांती अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीद्वारे घोषित केले जातील. सादर निकाल छाननीकाराच्या अहवालासह कंपनीच्या संकेतस्थळावर म्हणजे www.lotusdevelopers.com आणि बीएसई लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com वर आणि ई-व्होटिंग एजन्सीच्या संकेतस्थळावर <https://www.evotingindia.com/> वर प्रदर्शित केले जातील.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाच्या संदर्भात कोणत्याही प्रस्न आणि/किंवा तक्रारीच्या बाबतीत, सदस्य श्री. राकेश टडव्ही, वरिष्ठ व्यवस्थापक, (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मरिथॉन प्लेस/रेकस, मफतलाज/मिडलपॉइन्ड, एन एन जोगी मार्ग, लोहा पवळ (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ यांच्याकडे संपर्क साधू शकतात किंवा helpdesk.evoting@cdsl.com वर ईमेल पाठवू शकतात किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २१ ०९१११ वर कॉल करू शकतात किंवा कंपनीचे कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी यांना investors@lotusdevelopers.com वर ईमेल पाठवू शकतात.

श्री लोटस डेव्हलपर्स अँड रिअल्टी लिमिटेड

(पूर्वीचे "एकेपी हॉल्डिंग्स लिमिटेड" म्हणून ओळखले जाणारे)

सहभागणी क्र. L68200MH2015PLC262020

नोंदणीकृत कार्यालय: ५वा आणि ६वा मजला, लोटेस टॉवर, १ जय हिंद सोसायटी, एन एन रोड क्र. १२/ए, जेव्हाडी व्ही स्क्रीम, जुहू, मुंबई - ४०००४९, महाराष्ट्र, भारत

दूरध्वनी: +९१-७७-०२६२३४००, ई-मेल: contact@lotusdevelopers.com, संकेतस्थळ: www.lotusdevelopers.com

पोस्टल बँकेत सूचना आणि ई-व्होटिंग माहिती

सदस्यांना याद्वारे कळविण्यात येत आहे की कंपनी कायदा, २०१३ ("कायदा") च्या कलम १०८ आणि ११० आणि इतर लागू तरतुदी, अन्वयाने, व्याजअंतर्गत तयार केलेल्या कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ ("नियम") च्या नियम २० आणि २२ सह वाचल्या, वेळोवेळी सुधारित, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड इन्व्हेस्टर रिक्वायरेमेंट) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") चे नियमन ४४ (कायदा किंवा नियम किंवा लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्र्थापिनमनांसह, जसे असेल तसे, सध्या अंमलात असलेले), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने वेळोवेळी जारी केलेली संबंधित परिपत्रके ("परमिटी परिपत्रके"), असल्यास, नवीनतम सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ सह, इन्स्ट्रुक्शंट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाचे जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरिल संचिचीय मानक ("एसएस-२") आणि इतर कोणताही लागू कायदा, नियम आणि नियमावली (सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्र्थापिनमनांसह) यांच्या तपस्युतीनुसार, कंपनीने कायद्याच्या कलम १०२ नुसार स्पष्टीकरणपत्रक विवरणासह टपाल मतपत्रिका सूचनेचे प्रेषण **बुधवार, २५ फेब्रुवारी २०२६** रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात त्या सदस्यांना पूर्ण केले आहे ज्यांचे ई-मेल पते शुक्रवार, २० फेब्रुवारी २०२६ ("**कट-ऑफ तारीख**") रोजी कंपनी/डिपॉझिटरी प्राॅटिसिपंट(स)/निबंधक आणि शेअर हस्तांतरण एजंटकडे नोंदणीकृत आहेत. सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचे संप्रेषण केवळ ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे होईल. कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") च्या सेवा घेतल्या आहेत जेणेकरून सर्व सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पध्तीने मतदान करण्यास सक्षम करण्यासाठी ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करता येईल. ई-व्होटिंग कालावधीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

विशेष ठराव १: कंपनी