SYMBOL: SPECTSTM **Dated:-24.08.2024**
ISIN: INE0OL001018

To
The Listing Department,
National Stock Exchange of India Ltd,
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai– 400051

Dear Sir/Madam,

Sub:- Newspaper Advertisement- Disclosure under regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) regulations, 2015("SEBI Listing Regulations").

Pursuant to Regulation 30 and 47 read with Schedule III Para A of Part A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, we enclose the copies of newspaper advertisements published in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) on August 24, 2024 in accordance with the provisions of the Act, read with the Rules made there under and General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023, and other Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time, wherein companies are allowed to hold AGM through video conference/other audio visual means ("VC/OAVM") up to September 30, 2024 without the physical presence of members, intimating that 12th Annual General Meeting of the Company will be held on **Tuesday, September 24, 2024** at **11:00 AM IST** through Video Conferencing/Other Audio Visual Means.

This is for your information and record

Thanking you,

Yours faithfully,

For Spectrum Talent Management Limited

NITESH ANAND
Digitally signed by NITESH ANAND
Date: 2024.08.24 16:51:00 +05'30'

(Nitesh Anand)
Company Secretary cum Compliance officer
Membership No. A28698

Encl. as Above

INDOSTAR CAPITAL FINANCE LIMITED

Regd. Office: • SILVER UTOPIA, THIRD FLOOR, UNIT NO 301-A, OPPOSITE P & G PLAZA, CARDINAL GRACIOUS ROAD, CHAKALA, ANDHERI (E), MUMBAI – 400099. Email: - contact@indostarcapital.com. CIN Number:- L65100MH2009PLC268160

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OFFINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

I, the undersigned as the authorized officer of M/s Indostar Capital Finance LTD, hereby give the following notice to the below mentioned Borrower (S) / Co-Borrower (S) / Guarantor (S) who have grossly failed to discharge their legal liability i.e. defaulted in the repayment of the amount i.e. principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Loan (S) Against Property (S) advanced to them by M/s Indostar Capital Finance LTD and as a consequence there-of, the Loan (S) have become Non-Performing Assets (N.P.A's) of the company on 03rd August 2024. Accordingly, Notice (S) were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses through India Post however the same have been delivered or returned un-served and it is apprehended that the parties mentioned here-in are avoiding the service of the same, as such the Borrower (S) / Co-Borrower (S) / GUARANTOR (S) named below are hereby intimated by way of this publication notice to clear their entire outstanding dues for the loan facilities availed and also forwhich securities have been created by them as detailed under:

Sl. No	Name of the Borrower / Co-Borrower & Address	Description of the Schedule Property	Notice Date & Amount (S) Demanded
1.	**1. DHARM RATTAN SINGH**, B-3/367 NEAR B-3 GOVT GIRLS SCHOOL PASCHIM VIHAR NEW DELHI - 110063 **2. SUSHMA SINGH,** B-3/367 NEAR B-3 GOVT GIRLS SCHOOL PASCHIM VIHAR NEW DELHI - 110063 **3. 1 1B PLUS,** SHOP NO-9, GROUND FLOOR, TARA BHAWAN WZ-94, JWALA HERI, PASCHIM VIHAR, DELHI- 110063	All that, PROPERTIES At:- Properties 1 House No – B 3/367 Ground & Third Floor Block – 3 Paschim Vihar Vihar New Delhi: 110063	**13 August 2024** Total of Rs. 68,82,091/-(Rupees Sixty Eight Lakh Eighty Two Thousand and Ninety One Only) LOAN ACCOUNT NO – LSDEL02917-180001544

This step is being taken for substituted service of the un-served notice (S). The above mentioned Borrower (S)/ Co-Borrower (S)/ Guarantor (S) are advised to make the payments of amount demanded above along with future interest and other charges accrued there-on, within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to such other rights available with Indostar Capital Finance LTD) further steps for taking possession of the Secured Assets/Mortgaged property will be initiated under the provisions of Sec 13 (4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 and Rules there –to. The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties on which Indostar Capital Finance LTD has the first Charge.

Date: 24 August-2024, Place : Delhi **Authorized Officer, Indostar Capital Finance Limited**

Protium Finance Limited

(Formerly known as Growth Source Financial Technologies Ltd.)

Nirlon Knowledge Park (NKP) B-2, Seventh Floor, Pahadi Village, Off, The Western Express Highway, Cama Industrial estate, Goregaon (E), Mumbai, Maharashtra- 400063 **PUBLIC NOTICE**

(Under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Substituted Service Of Notice U/S.13 (2) Of Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002.

Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from Protium Finance Limited (Formerly known as Growth Source Financial Technologies Ltd. and before that known as Growth Source Financial Technologies Pvt. Ltd.), their loan credit facility has been classified as Non-Performing Assets in the books of NBFC as per RBI guidelines thereto. Thereafter, NBFC has issued demand notices to below mentioned respective borrower under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby calling upon and demanding from them to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below, together with further interest at the contractual rate on the below mentioned amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices, however, the service is also being done by us by way of this publication as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules)

Name And Address Of Borrower And Co Borrower/ S	Loan Account No.	Date Of NPA	Date Of Demand Notice	Total Outstanding Dues (Inr) As On Below Date*
1.RP TRADERS(BORROWER) 2.Pankaj, 3. Anu Kashyap Sangita (CO-BORROWER) 112 Khatu Shyam Complex Ex Khasra No 510, Chipiyana, Gautam Budda Nagar, UP 201009 **Also at-** House No.58, Khasara No.1133, Village Purani Abadi, Chhapraula, Gautam Buddha Nagar, Up-201009 **Also at-** Shop No, 112, Khasara No, 510, Khatu Shyam Complex, **Village -Chhipyana Bujurg, Gautam Budhha Nagar, UP** – 201009 **Also at -** Chhapraula Gautam Buddha Nagar,Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201009	**GS0651E EL1714 602**	**31-07-24**	**14th Aug, 2024**	Rs. 3052696/-(Rupees Thirty Lakh Fifty Two Thousand Six Hundred Ninety Six And Forty Paisa Only) as on Aug 03,2024

Description Of The Secured Assets/Mortgaged Properties:- 1. House No. 58, Khasara No. 1133, Village Purani Abadi, Chhapraula, Gautam Buddha Nagar, UP- 201009 Area (120 Sq. yard/100.39 Sq. mtr) **and 2. Shop No.112**, Khasara No. 510, Khatu Shyam Complex, Village – Chhipyana Bujurg, Gautam Budhha Nagar, UP-201009, Area - (120 Sq yard/12.63 sq. mtr).

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount of their respective Demand Notices issued together with further interest thereon plus cost charges expenses, etc. thereto failing which we shall be at liberty to shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules not limited to taking possession and selling the secured asset entirely at the risk of the said borrower(s)/co borrower (s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)at your own cost and consequences.

Please note that as per section 13(13) of the SARAFESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease or otherwise, the aforesaid secured assets without prior written consent of the Bank. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard.

Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of Protium Finance Limited together with all costs, charges and expenses incurred by Protium Finance Limited are tendered to Protium Finance Limited at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by Protium Finance Limited, and no further step shall be taken by Protium Finance Limited for transfer or sale of that secured asset.

Date: 24.08.2024 **Sd/-**
Place: Gautam Budhha Nagar **For Protium Finance Limited, Authorized Officer**

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, DELHI

4TH FLOOR, JEEVAN TARA BUILDING, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI-110001

TRC 285/2023 Dated: 16.07.2024

BANK OF MAHARASHTRA VS M/S SRISHTI FASHION CREATOR

As per my order dated **16.07.2024**, the under mentioned property will be sold by public e-auction sale on **26.09.2024** in the said Recovery Certificate -

The auction sale will be "online e-Auctioning" through website https://www.bankeauction.com
Date and Time of Auction: 26.09.2024 between 11.00 am to 12.00 noon
(With extensions of 5 minutes duration after 12:00 noon, if required)

DESCRIPTION OF PROPERTY

Description of Property	Reserve Price (In Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (In Rs.)
Office come godown situated at D- 56, First Floor, Old Double Story Market, Lajpat Nagar-4, New Delhi	Rs. 66,88,000/- (Sixty Six Lakh Eighty Eight Thousand Only)	Rs. 6,68,800/- (Six Lakh Sixty Eight Thousand Eight Hundred Only)

TERMS AND CONDITIONS

1. The auction sale will be "online through e-auction" through website portal: **https://www.bankeauction.com**
2. The EMD shall be paid **either through Demand Draft/Pay Order** in favour of the **"Recovery Officer-1, DRT-II, Delhi-A/c T.R.C.C. No. 285/2023"** or through **NEFT/RTGS** to the following account-**Bank of Maharashtra, ARB Branch, 6/30-31, WEA Ajmal Khan Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.** The said Demand Draft/Pay Order or original proof of payment through NEFT/RTGS qua EMD, alongwith self-attested copy of identity (voter I-card/driving license/passport), which should contain the address for future communication, and self-attested copy of PAN card, **must reach the Office of the Recovery Officer-I, DRT-II, Delhi latest by 24.09.2024 before 5.00 PM.** The EMD or original proof of EMD received thereafter shall not be considered.
3. The envelope containing EMD or original proof of payment of EMD through NEFT/RTGS, along with details of the sender, i.e. address, e-mail ID and mobile number, etc., should be super-scribed **"TRC No. 285/2023".**
4. The property is being sold on **"as is where is and as is what is basis".**
5. The bidders are advised to go through the portal **https://www.bankeauction.com** for detailed terms and conditions for e-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings and/or contact **Sh. Sanjay Kumar Gupta, AR of Bank of Maharashtra, M. No. 9810169404**
6. Prospective bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for bidding in the above e-auction sale, from **M/s C-1 India Pvt. Ltd., Plot No. 68, 3rd Floor, Sector-44, Gurgaon-122003 (Haryana). Contact No. 0124-4302000/7291981124/25/26, +91-7080804466. e-mail-support@bankeauctions.com Contact Person: Mr. Mithalesh Kumar, Contact No.-7080804466.**
7. The interested bidders may avail online training on e-auction from **M/s C-1 India Pvt. Ltd., Plot No. 68, 3rd Floor, Sector-44, Gurgaon-122003 (Haryana), Contact No. 0124- 4302000/7291981124/25/26, +91-7080804466, e-mail: support@bankeauctions.com Contact Person: Mr. Mithalesh Kumar, Contact No.-7080804466.**
8. The prospective buyer may inspect the site on **05.09.2024 and 06.09.2024 from 10.30 AM to 04.00 PM.**
9. Only those bidders holding valid user ID & Password and confirmed payment of EMD through demand draft/pay order or NEFT/RTGS shall be eligible to participate in online e-auction.
10. The interested bidders, who have submitted their bids not below the reserve price by **24.09.2024**, shall be eligible to participate in the e-auction to be held from **11.00 AM to 12.00 Noon on 26.09.2024.** In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
11. The bidders shall improve their offer in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) in respect of property.**
12. The unsuccessful bidder shall take the EMD directly from the **Office of Recovery Officer-1, DRT-II, Delhi/CH, i.e., BOM,** immediately on closure of the e-auction sale proceedings.
13. The Successful/highest bidder shall have to prepare and deposit Demand Draft/Pay Order for 25% of the bid/sale amount favoring Recovery Officer-1, DRT-II, Delhi, A/c **T.R.C.C. No. 285/2023** within 24 hours after close of e-auction and after adjusting the EMD and send/deposit the same in the office of the Recovery Officer-1, DRT-II, Delhi so as to reach within 24 hours from the close of e-auction, failing which the EMD shall be forfeited.
14. The successful/highest bidder shall deposit, through Demand Draft/Pay Order favoring Recovery Officer-1, DRT-II, Delhi, A/c **T.R.C.C. No. 285/2023**, the balance 75% of the sale proceeds before the Recovery Officer-1, DRT-II, Delhi on or before 15th day from the date of auction of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day alongwith the poundage fee @ 2% upto Rs.1,000 and @ 1% on the excess of such gross amount over Rs. 1000/-in favour of Registrar, DRT-II Delhi. In case of deposit of balance amount of 75% through post the same should reach the Recovery Officer as above). In case of default of payment within the prescribed period, the property shall be re-sold, after the issue of fresh proclamation of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold.
15. The successful/highest bidder shall be at liberty to comply with the provisions of Section 194-IA of the Income Tax Act for paying the applicable TDS on the auction amount proposed to be deposited before this Forum. In such an event, the successful/highest bidder must produce the proof of having deposited the said amount before this Forum while paying the balance sale proceeds.
16. In case of default of payment within the prescribed period, the properties shall be re sold, after the issue of fresh proclamation of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the properties or to any part of the sum for which it may subsequently be sold.,
17. CHF/ICH Bank is directed to serve the Sale proclamation on CDs through Dash, speed post, courier and by affixation at the conspicuous part of the property and by beat of drum in its vicinity and a copy of the same be placed on the notice board of the Tribunal.
18. Sale proclamation be also published in the Newspapers in English as well as in vernacular language, having adequately wide circulation in the area.
19. CHF/ICH Bank is directed to confirm the publication of advertisement in the Newspapers and original proofs of the publication be filed before next date of hearing.
20. The undersigned reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

SCHEDULE OF PROPERTY

Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or any part thereof;	Details of any encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value
Office come godown situated at D-56, First Floor, Old Double Story Market, Lajpat Nagar-4, New Delhi	Not known	Not known	Not known

Matter be listed on 23.08.2024 for filing affidavit of service of E-auction sale notice with proofs of service (including track results qua speed post and courier) and dasti, original proofs of publication in newspapers and wider publicity including website for the purpose of e-auction.

(Uttam Negi)
Recovery Officer-I
DRT-II, Delhi

SMFG India Home Finance Co. Ltd.

(Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)

Corporate Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Inspire BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.
Regd. Off.: Megh Towers, 3rd Floor, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road Maduravoyal, Chennai - 600 095.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY[(Appendix IV) Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the **Authorized Officer** of **SMFG India Home Finance Co. Ltd.** *(Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)* a Housing Finance Company (duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)) (hereinafter referred to as "SMHFC") under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon **within 60 days** from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has **Taken Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of **"SMHFC"** for an amount as mentioned herein under and interest thereon.

Sl. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	**LAN :- 61153821040836** 1. **Raman Jolly** 2. **Saroj Rani**	House No. 1366 (Old H. No. 1523) Bearing Municipal Permanent Property ID No. 97C118U17 Measuring 84 Sq. Yds., Situated At Bhagatpura Pattri Mohala (Old Mohala of City) Jagadhri Tehsil Jagadhri, Dist. Yamuna Nagar.	**11.05.2024** ₹ **16,22,973/- (Rs. Sixteen Lakh(s) Twenty Two Thousand Nine Hundred Seventy Three Only)** as on **09.05.2024**	**22.08.2024.**

Sd/-
Authorized Officer,
SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD.
(Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)

Place : Yamunanagar, Delhi
Date : 22.08.2024

HISAR METAL INDUSTRIES LIMITED

Registered Office: Near Industrial Development Colony Delhi Road, Hisar - 125 005 (Haryana)
Email: vchugh@hisarmetal.com; Tel.: (01662) 220067, 220367, 220738 Fax: (01662) 220265
CIN: L74899HR1990PLC030937

NOTICE OF 34th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLSOURE AND E-VOTING

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting (AGM) of the members of the Company will be held on Friday, 20th September 2024 at 9:00 a.m. at the registered office of the Company at Near Industrial Development Colony, Delhi Road, Hisar (Haryana) to transact the Ordinary and Special Business as set out in the notice of the 34th AGM.

The Company has completed the dispatch of the Notice of AGM and the Annual Report for 2023-24. Electronic copies have been sent to all the members whose email ID are registered with the Company/Depository Participants and physical copies have been sent to the members at their registered address whose email ids are not registered with the Company/Depository Participants. This communication and the Notice along with the Annual Report for 2023-24 are available at the following websites www.hisarmetal.com and http://evoting.nsdl.com. The communication relating to remote e-voting, inter-alia, containing user ID and password have been dispatched to the members.

As per Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the Company is pleased to provide the facility to its members to exercise their right to vote by electronic means from a place other than the venue of the meeting ('remote e-voting'). The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) as the authorised agency to provide remote e-voting facility. The details of the remote e-voting are as under:

1. Date and time of commencement of remote e-voting: 17 September, 2024 (9:00 a.m.)
2. Date and time of end of remote e-voting: 19 September, 2024 (5:00 p.m.)
3. The remote e-voting shall not be allowed beyond 19 September, 2024 (5:00 p.m.)
4. A person, whose name appears in the register of members/ beneficial owners as on the cut-off date i.e., 13 September, 2024 shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the meeting.
5. A person, who becomes member of the Company after dispatch of the Notice of the meeting and holding shares as on the cut-off date, may obtain the user ID and password by following the detailed procedure as provided in the Notice of the meeting which is available on Company's website and NSDL's website. If the member is already registered with NSDL for e-voting then he can use his existing user ID and password for casting the vote through remote e-voting.
6. A facility of voting through ballot paper shall also be made available at the AGM and members attending the meeting who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right to vote at the meeting.
7. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again.
8. In case of any queries/ grievances relating to remote e-voting, the members/ beneficial owners may contact at the following address:

Sh Narendra Dev, Manager, National Securities Depository Limited, Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013, Phone No. 022- 48867000; e-mail-evoting@nsdl.com Members may also write to the Company Secretary at vchugh@hisarmetal.com or Company's registered office.

Notice is also hereby given that pursuant to Section 91 of Companies Act, 2013, Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday September 10, 2024 to Friday September 20, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM and for determining the eligibility of payment of dividend, as recommended by the Board of Directors, if declared in the said AGM, for the financial year ended on 31st March, 2024.

For Hisar Metal Industries Limited
Sd/-
Place: Hisar (Haryana) **(Vishesh Kumar Chugh)**
Date: August 24, 2024 **Company Secretary & Compliance Officer**

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

(A SCHEDULED COMMERCIAL BANK)
Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur- 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002" had issued 60 days demand notice to the borrowers/co borrowers/ Mortgagers/Guarantors (collectively referred as "Borrowers") as given in the table. According to the notice if the borrowers do not deposit the entire amount within 60 days, the amount will be recovered from auction of the mortgage property/secured assets as given below. Therefore you the borrowers are informed to deposit the entire loan amount along with future interest and expenses within 60 days from the date of demand notice, otherwise under the provisions of 13(4)and 14 of the said Act, the Authorized officer is free to take possession for sale of the mortgage properties/Secured assets as given below.

Borrowers to note that after receipt of this notice, in terms of Section 13(13) of the Act, 2002, you are prohibited and restrained from transferring any of the secured assets by way of sale, lease or otherwise, without prior written consent of the secured creditor.

Borrowers attention are attracted towards Section 13(8) the Rule 3(5) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Act that the borrowers shall be entitled to redeem their secured asset upon the payment of the complete outstanding dues as mentioned below before the publication of auction notice, which thereafter shall cease to exist.

Name of the borrower/ Co-Borrower /Mortgagor/Guarantor/ Loan A/c No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged Property
(A/c No.) LN0010600098944 Sanjeev Kumar (Borrower), Smt.Kamla Devi (Co-Borrower), Smt.Saroj Devi (Co-Borrower)	12-Jul-24 Rs. 1093949/- Rs. Ten Lac Ninety-Three Thousand Nine Hundred Forty-Nine Only **As on 11-Jul-24**	Property Situated At- Plot No. C 83, Ashok Vihar Ph 2, Dist- Gurgaon, Haryana **Admeasuring 45 Sq Yd**
(A/c No.) LN0010600100362 Vikas Kumar Pathak (Borrower), Pitamber Pathak (Co-Borrower), Smt. Ruby Pathak (Co-Borrower)	12-Jul-24 Rs. 1350434/- Rs. Thirteen Lac Fifty Thousand Four Hundred Thirty-Four Only **As on 11-Jul-24**	Property Situated At Kh. No. -870, A-4, Nandavan Garden, Dist.- Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201003 **Admeasuring 110 Square Yard**
(A/c No.) LN0010600114526760 Samir Malik (Borrower), Sagir (Co-Borrower), Harun Malik (Co-Borrower)	15-Jul-24 Rs. 1155885/- Rs. Eleven Lac Fifty-Five Thousand Eight Hundred Eighty-Five Only **As on 11-Jul-24**	Property Situated At- Freehold - Kh No 43, Bhonja Pargana, Dist- Ghaziabad, Uttar Pradesh **Admeasuring 101 Sqft**
(A/c No.) LN0010600818753082 Sachin (Borrower), Smt.Shiksha (Co-Borrower), Rambhool Giri (Co-Borrower)	08-Jul-24 Rs. 467814/- Rs. Four Lac Sixty-Seven Thousand Eight Hundred Fourteen Only **As on 06-Jul-24**	Property Situated At Kh No 105, Block D, Suntosh Vihar, Pargana Loni, Banthala, Dist.- Ghaziabad, Uttar Pradesh **Admeasuring 121 Sqyds**
(A/c No.) LN0010601163446 Sachin (Borrower), Smt.Shiksha (Co-Borrower), Rambhool Giri (Co-Borrower)	08-Jul-24 Rs. 8508509/- Rs. Eight Lac Fifty Thousand Eight Hundred Thirty-Nine Only **As on 06-Jul-24**	Property Situated At Freehold - Within Municipal Limit Kh No.105, Block-D Santosh Vihar, Dist- Ghaziabad, Uttar Pradesh **Admeasuring 121 Sqyds**
(A/c No.) LN0010601124618090 Kamal Kishore (Borrower), Deepak Chauhan (Co-Borrower), Hemant Kumar (Co-Borrower), Narendra Kumar (Co-Borrower), Smt. Urmila Devi (Co-Borrower)	08-Jul-24 Rs. 453364/- Rs. Four Lac Fifty-Three Thousand One Hundred Sixty-Four Only **As on 06-Jul-24**	Property Situated At Plot No. E-5, Kh No. 779/484, Block - E, East Jyoti Nagar, Vill.- Sikdar Pur, Illaqa.- Shahdara, Delhi **Admeasuring 70 Sqyds**
(A/c No.) LN0010600117679802 Kamal Kishore (Borrower), Deepak Chauhan (Co-Borrower), Hemant Kumar (Co-Borrower), Narender Kumar (Co-Borrower), Smt. Urmila Devi (Co-Borrower)	08-Jul-24 Rs. 2793188/- Rs. Twenty-Seven Lac Ninety-Three Thousand One Hundred Eighty-Eight Only **As on 06-Jul-24**	Property Situated At Freehold - Within Municipal Limit Plot No E-5, Block-E, Khasra No -779/484 East Jyoti Nagar Village-Sikdarpur, Shahdra, East Delhi, Delhi **Admeasuring 70 Sq.Yds.**
(A/c No.) LN0010601173898698 Ashish Kumar (Borrower), Madan Gupta (Co-Borrower), Smt.Anita Gupta (Co-Borrower)	08-Jul-24 Rs. 1463484/- Rs. Fourteen Lac Sixty-Three Thousand Four Hundred Eighty-Four Only **As on 06-Jul-24**	Property Situated At Lal Dora Property Prop. No-3-151 Pvt No-1 On Ground Floor Khasra No-12 Haiderpur Road North West Delhi **Admeasuring 33.2 Sqyds**
(A/c No.) LN0010601179679802 Praveen Kumar (Borrower) , Smt.Rekha (Co-Borrower)	08-Jul-24 Rs. 1686159/- Rs. Sixteen Lac Eighty-Six Thousand One Hundred Fifty-Nine Only **As on 06-Jul-24**	Property Situated At Limit Kh. No. 713, Vill - Mahrauli Pargana Desna, Dist- Ghaziabad, Uttar Pradesh **Admeasuring 140 Sqyds**
(A/c No.) LN0010601173716628 Kapil (Borrower), Smt.Neema (Co-Borrower), Gyanendra Baisoya (Co-Borrower)	08-Jul-24 Rs. 2362994/- Rs. Twenty-One Lac Sixty-Two Thousand Nine Hundred Ninety-Four Only **As on 06-Jul-24**	Property Situated At- Khasra No. 20/20, Plot No. C-47, Gali No. 4Panchsil Vihar, Village- Karawal Nagar, Delhi, Delhi **Admeasuring 100 Sq. Yds**
(A/c No.) LN0010600120242604 Pradeep (Borrower), Bhudev (Co-Borrower), Smt.Kaushlya Devi (Co-Borrower)	15-Jul-24 Rs. 686666/- Rs. Six Lac Eighty-Six Thousand Six Hundred Sixty-Six Only **As on 11-Jul-24**	Property Situated At- Freehold - Municipal Limit Metro Arvi Urban 103 1 Noida, Dist- Gautam Buddha Nagar Dadari, Uttar Pradesh **Admeasuring 50 Sqyds**
(A/c No.) LN0010600125020331 Karmveer Fireram (Borrower), Jayveer Fireram (Co-Borrower), Phireram Kale (Co-Borrower)	12-Jul-24 Rs. 2161488/- Rs. Twenty-One Lac Sixty-One Thousand Four Hundred Eighty-Eight Only **As on 11-Jul-24**	Property Situated At- Khasra No 390, Ranauli Latifpur Gate, Vill & Dist- Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh **Admeasuring 366.4 Sq. Mtr**
(A/c No.) LN0010600125970609 Vinod Printing (Borrower), Smt.Pinki (Co-Borrower), Vinod Kumar (Co-Borrower)	12-Jul-24 Rs. 953959/- Rs. Nine Lac Fifty-Three Thousand Nine Hundred Fifty-Nine Only **As on 11-Jul-24**	Property Situated At- Kh No 4430 1818, Plot No 6, Karol Bagh, New Delhi, Delhi **Admeasuring 42 Sq. Yds**
(A/c No.) LN0010600125974608 Birju (Borrower), Smt.Parmila (Co-Borrower)	12-Jul-24 Rs. 1160273/- Rs. Eleven Lac Sixty Thousand Two Hundred Seventy-Three Only **As on 11-Jul-24**	Property Situated At- Khasra No 367 And 382 Property No C429, Plot No 40 And 71, Lajpat Rai Jail Nanak Chand Rasti Kotla Mubarakpur, Dist- Ghaziabad, Uttar Pradesh **Admeasuring 100 Sq. Yds**
(A/c No.) LN0010600126140267 Arun Bhatt (Borrower), Chander Pal Singh (Co-Borrower)	12-Jul-24 Rs. 1023741/- Rs. Ten Lac Twenty-Three Thousand Seven Hundred Forty-One Only **As on 11-Jul-24**	Property Situated At- Gat No 207, Village Kherli, Harjipur Pargana Sikandrabad, Dist- Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh **Admeasuring 323 Sq.Yds**
(A/c No.) LN0010600131589348 Surendra Kumar Tiwar (Borrower), Smt.Rajni Devi (Co-Borrower)	12-Jul-24 Rs. 1651077/- Rs. Sixteen Lac Fifty-One Thousand Seventy-Seven Only **As on 11-Jul-24**	Property Situated At- Khasra No 442/2, Tehsil Dadri, District -Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh **Admeasuring 73.57 Square Metre**
(A/c No.) LN0010601276434538 Prince Kumar (Borrower), Smt.Lata Devi (Co-Borrower), Chandra Veer Singh (Co-Borrower), Mohit Kumar (Co-Borrower)	12-Jul-24 Rs. 1188813/- Rs. Eleven Lac Eighty-Eight Thousand Eight Hundred Thirteen Only **As on 11-Jul-24**	Property Situated At- Khasra No- 1170, Kasba- Dadri, Near Urmila, Pargana & Tehsil- Dadri, Dist- Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh **Admeasuring 114 Sqyds**
(A/c No.) LN0010600733887141 K P Enterprises (Borrower), Kuarpal Singh (Co-Borrower), Smt.Rekha Singh (Co-Borrower)	12-Jul-24 Rs. 7700003/- Rs. Seventy-Seven Lac Three Only **As on 11-Jul-24**	Property Situated At Industrial Property No 271, Extn-1-Sector, -Ectech-iii, Dist-Gautam Buddha Nagar, Uattar Pradesh **Admeasuring 250.Sq.Mtr.**

Place: DELHI **Date : 23-08-2024** **Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited**

SPECTRUM TALENT MANAGEMENT LIMITED

CIN: L51100DL2012PLC235573
Regd Office: B-46, Retreat Apartments, 20, I.P. Extension, New Delhi-110092
Website: www.stmpl.co.in | Email: cs@stmpl.co.in

NOTICE OF 12TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the Twelfth (12th) Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Tuesday, September 24, 2024 at 11:00 am. through Video Conference ("VC") /Other Audio Visual means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM, which is being circulated for convening the AGM, in accordance to the provisions of the Act, read with the rules made thereunder and General Circular No. No. 09/2023 dated 25th September, 2023 and other Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time, companies are allowed to hold AGM through video conference/other audio visual means ("VC/OAVM") up to 30th September, 2024, without the physical presence of members. In compliance with the relevant provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and these aforesaid MCA Circulars, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM and members can attend and participate in the ensuing AGM through VC/OAVM. The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e. B-46, Retreat Apartments, 20, I.P. Extension, New Delhi-110092.

The Notice of the AGM along with the Annual Report FY 2023-24, is being sent only by electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/Depositories, in accordance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular .Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report FY 2023-24, will also be available on the Company's website www.stmpl.co.in and website of the Stock Exchange i.e. NSE Limited at www.nseindia.com . Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the agm are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company is providing remote e-voting facility ("Remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedures for remote e-voting/e-voting will be provided in the Notice of the AGM.

If your email id is already registered with the Company/Depository, login details for e-voting are being sent on your registered email address.

In case you have not registered your email address with the Company/Depository, please follow below instructions to register your email address for obtaining the Annual Report and login details for e-voting:-

Physical Mode Holding	Send scanned copy of the following documents by email to Register and Share Transfer Agent/Company at admin@skylinerta.com or cs@stmpl.co.in:- a. Signed request letter mentioning name of Shareholder, Folio No. and Complete address; b. Scanned copy of the share certificate (front and back) and c. Self-attested copy of PAN Card and Aadhar Card
Demat Holding	Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address in your demat account, as per the process advised by your DP

By the order of the Board
For **Spectrum Talent Management Limited**
Sd/-
Date: 23/08/2024 **Vidur Gupta**
Place: Noida (Managing Director)

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-II IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, DEHRADUN AT

2ND Floor, Paras Tower, 2nd Floor, Majra Niranjanpur, Saharanpur Road, Dehradun UK, 248171

Proclamation Of Sale Under Rules 38, 52 (2) Of Second Schedule To The Income Tax Act, 1961 Read With The Recovery Of Debts And Bankruptcy Act, 1993

T.R.C.No. 53/2018 **CORRIGENDUM** **Date: 21.08.2024**

Corrigendum to Proclamation of Sale Notice issued by Recovery Officer 2 DRT Dehradun in Case of Uttarakhand Gramin Bank Versus Smt. Seema Tyagi & Ors.

To, TRC /53/2018 which was published in financial express on 13.08.2024

CD No.1: Smt. Seema Tyagi (Borrower) W/o Late Sh. Vinay Tyagi R/o 32 Pleasant Valley, Rajpur Road, Dehradun (Uttarakhand)

CD No.2: Shri Vinay Tyagi S/o Shri Ravi Dutt Tyagi (Since Deceased represen -ted through Legal Heirs CD No. 2/1 to CD No. 2/3).

**

प्रीमियर पॉलीफिल्म लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 305, एलीट हाउस, 36, सामुदायिक केंद्र, कैलाश कॉलोनी एक्सटेंशन, जमरूदपुर, नई दिल्ली 110048
टेलीफोन: 011-45537559 | वेबसाइट: www.premierpoly.com
CIN: L25209DL1992PLC049590 | ई-मेल: compliance.officer@premierpoly.com

बत्तीसवीं वार्षिक आम बैठक की सूचना, ई-वोटिंग और बुक क्लोजर की जानकारी

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि प्रीमियर पॉलीफिल्म लिमिटेड के सदस्यों की बत्तीसवीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) सोमवार, 16 सितंबर, 2024 को अपराह्न 3.00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी, ताकि 02 अगस्त, 2024 के नोटिस में निर्धारित व्यवसायों का संचालन किया जा सके। एमसीए और सेबी परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2023-2024 के लिए एजीएम की सूचना और कंपनी की एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सदस्यों को भेज दी गई हैं, जिनके ई-मेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। ये दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट पर भी उपलब्ध हैं और इन्हें www.premierpoly.com वेबसाइट से या वेब लिंक https://premierpoly.com/product/32nd%20%20Annual%20Report%202023-2024.pdf पर क्लिक करके डाउनलोड किया जा सकता है। स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी बीएसई www.bseindia.com, एनएसई www.nseindia.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर जाकर डाउनलोड किया जा सकता है। ईमेल के माध्यम से एजीएम की सूचना भेजने का काम 23 अगस्त, 2024 को पूरा हो गया है। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम के उद्देश्य से गिना जाएगा।

रिमोट ई-वोटिंग की अवधि शुक्रवार, 13 सितंबर, 2024 को सुबह 9 बजे शुरू होगी और रविवार, 15 सितंबर, 2024 को शाम 5 बजे समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान, कंपनी के सदस्य, जो 09 सितंबर, 2024 की कट-ऑफ तारीख तक भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर रखते हैं, वे 02 अगस्त, 2024 की एजीएम की सूचना में निर्दिष्ट व्यवसाय पर रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल सकते हैं। कोई भी व्यक्ति, जो कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और कट-ऑफ तारीख यानी 09 सितंबर, 2024 के बाद नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट की सॉफ्ट कॉपी भेजने के बाद कंपनी का सदस्य बन जाता है, वह रिमोट ई-वोटिंग के लिए एजीएम की सूचना के पेज नंबर 16 से 20 पर दी गई प्रक्रिया का पालन कर सकता है। एक बार सदस्यों द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डाल दिए जाने के बाद, सदस्य को बाद में उसमें बदलाव करने की अनुमति नहीं होगी।

16 सितंबर, 2024 को वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (ओएवीएम) के माध्यम से एजीएम में भाग लेने वाले सदस्य एनएसडीएल की इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली (ई-वोटिंग) के माध्यम से एजीएम के नोटिस में निर्दिष्ट व्यवसायों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से एजीएम के दौरान अपना वोट डाल सकते हैं। हालांकि, केवल वे सदस्य, जो वीसी सुविधा के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होंगे और जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से प्रस्तावों पर अपना वोट नहीं डाला है और अन्यथा ऐसा करने से प्रतिबंधित नहीं हैं, एजीएम में ई वोटिंग प्रणाली के माध्यम से वोट करने के पात्र होंगे।

किसी भी प्रश्न के मामले में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध **Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders** तथा **e-voting user manual for Shareholders** देख सकते हैं या 022 - 4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, एनएसडीएल, ट्रेड वर्ल्ड, 'ए' विंग, चौथी मंजिल, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013 को evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं।

बुक क्लोजर: कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 के अनुसार, कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक्स मंगलवार, 10 सितंबर, 2024 से सोमवार, 16 सितंबर, 2024 (दोनों दिन सम्मिलित) तक वार्षिक आम बैठक के उद्देश्य से और लाभांश, यदि वार्षिक आम बैठक में घोषित किया गया हो, के भुगतान के लिए पात्र शेयरधारकों को निर्धारित करने के लिए बंद रहेंगी।

गैर-केवाईसी अनुपालन वाले फोलियो के मामले में लाभांश: शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि सेबी परिपत्र दिनांक सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/पीओडी-1/पी/सीआईआर/2024/37, 07 मई, 2024 ने अब अनिवार्य कर दिया है कि भौतिक रूप में प्रतिभूतियों को रखने वाले प्रतिभूति धारक और जिनके फोलियो में केवाईसी विवरण जैसे पैन, नामांकन का विकल्प, संपर्क विवरण, मोबाइल नंबर और बैंक खाता विवरण और हस्ताक्षर अद्यतन नहीं हैं, वे 01 अप्रैल, 2024 से केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से लाभांश के किसी भी भुगतान के लिए पात्र होंगे।

बोर्ड के आदेशानुसार,
प्रीमियर पॉलीफिल्म लिमिटेड के लिए
हस्ता./-
हीना सोनी
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 23-08-2024

RateGain®
रेटगेन ट्रैवल टेक्नोलोजीज लिमिटेड

(सीआईएन : L72900DL2012PLC244966)
पंजीकृत कार्यालय : एम-140, ग्रेटर कैलाश पार्ट-II, नई दिल्ली-110048
निगमित कार्यालय : क्लब 125, भूखंड सं. 3, 4, 5, टॉवर ए, चतुर्थ तल, सेक्टर-125, नोएडा-201301, उत्तर प्रदेश
दूरभाष : 91 120 5057 000; ईमेल : companysecretary@rategain.com
वेबसाइट : www.rategain.com

12वीं वार्षिक सामान्य बैठक तथा ई-वोटिंग जानकारी की सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि रेटगेन ट्रैवल टेक्नोलोजीज लिमिटेड ('दि कंपनी') के सदस्यों की बारहवीं (12वीं) वार्षिक सामान्य बैठक (''एजीएम'') का आयोजन सोमवार 16 सितंबर 2024 को मध्या. 11.00 बजे (भा.मा.स.) पर वीडियो कांफ्रेंसिंग ('वीसी') / अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यमों ('ओएवीएम') सुविधा के माध्यम से किया जाएगा। यह आयोजन, सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांकित 8 अप्रैल 2020, परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांकित 13 अप्रैल 2020, परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांकित 5 मई 2020 तथा परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांकित 25 सितंबर 2023 ('एमसीए परिपत्रों') और भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड ('सेबी') के अपने परिपत्र सं. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी1/सीआईआर/पी/2020/79 दिनांकित 12 मई 2020 और सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023/167 दिनांकित 07 अक्टूबर 2023 ('सेबी परिपत्र') (एमसीए परिपत्र एवं सेबी परिपत्र सामूहिक रूप में ''परिपत्रों'' के रूप में संदर्भित) के साथ पठित समय-समय पर संशोधितानुसार कंपनी अधिनियम 2013 ('अधिनियम') के प्रावधानों और उसके अंतर्गत विरचित नियमावली के अनुपालन में, एजीएम की सूचना में निर्धारितानुसार व्यवसाय का लेन-देन करने के लिए किया जाएगा।

उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में, वार्षिक प्रतिवेदन 2023-24 के साथ एजीएम की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से कंपनी के उन सदस्यों को प्रेषित कर दी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी / डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) / रजिस्ट्रार तथा अंश अंतरण अभिकर्ता (आरटीए), जैसा भी प्रकरण हो, के साथ पंजीकृत हैं। उपर्युक्त प्रलेख, कंपनी की वेबसाइट www.rategain.com के इंवेस्टर्स सेक्शन, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट अर्थात् बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') की वेबसाइट www.bseindia.com पर, नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') की वेबसाइट www.nseindia.com पर तथा नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध हैं।

भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा निर्गत सामान्य बैठकों पर साचिविक मानक-2 (एसएस-2) के साथ पठित, समय-समय पर संशोधितानुसार सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली 2015 के विनियम 44, कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियमावली 2014 के नियम 20 तथा कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी के सदस्यों को एनएसडीएल की इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली का उपयोग करके एजीएम की सूचना में निर्धारित समस्त संकल्पों / प्रस्तावों पर अपने वोट डालने की सुविधा उपलब्ध करायी जाती है। सदस्यगण, बैठक के स्थल के अतिरिक्त किसी अन्य दूरस्थ स्थल से रिमोट ई-वोटिंग अवधि के दौरान अपने वोट ('रिमोट ई-वोटिंग') डाल सकते हैं अथवा एजीएम के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से वोट ('ई-वोटिंग') डाल सकते हैं। सदस्यों का मताधिकार, सोमवार 09 सितंबर 2024 (''कट-ऑफ तिथि'') के अनुसार कंपनी की प्रदत्त समता अंश पूंजी के अंतर्गत उनके द्वारा धारित समता अंशों के अनुपात में होंगे।

रिमोट ई-वोटिंग / ई-वोटिंग के विवरण निम्नानुसार हैं :

1) रिमोट ई-वोटिंग अवधि का आरंभ बृहस्पतिवार 12 सितंबर 2024 को प्रातः 09.00 बजे (भा.मा.स.) पर होगा तथा समापन रविवार 15 सितंबर 2024 को सायं 05.00 बजे (भा.मा.स.) पर होगा।
2) कोई भी व्यक्ति, जो सूचना के प्रेषण के उपरांत कंपनी के अंश उपार्जित करता है तथा कंपनी का एक सदस्य बनता है और कट-ऑफ तिथि अर्थात् सोमवार 09 सितंबर 2024 के अनुसार अंशों का धारण करता है, वह evoting@nsdl.co.in पर अथवा einward.ris@kfintech.com पर अथवा companysecretary@rategain.com पर एक अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। यदि एक व्यक्ति रिमोट ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पहले से ही पंजीकृत है तो वोट डालने के लिए वर्तमान यूजर आईडी एवं पासवर्ड का उपयोग किया जा सकता है और यदि आप अपना पासवर्ड भूल गए हैं तो आप www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध 'फॉरगॉट यूजर डिटेल्स / पासवर्ड' विकल्प का उपयोग करके अपना पासवर्ड रिसेट कर सकते हैं। एक सदस्य, एनएसडीएल की ई-वोटिंग प्रणाली पर वोट डालने के लिए लॉगिन आधारित ओटीपी (वन टाइम पासवर्ड) का उपयोग भी कर सकता है।
3) कोई भी व्यक्ति जो भौतिक प्रारूप में अंशों का धारण किए हुए है और ऐसे अ-वैयक्तिक अंशधारक जो ई-मेल के माध्यम से सूचना के प्रेषण के बाद कंपनी के अंश उपार्जित करते हैं और कंपनी के सदस्य बनते हैं और कट-ऑफ तिथि के अनुसार अंशों का धारण किए हुए हैं, वे evoting@nsdl.co.in पर एनएसडीएल को अथवा निर्गतनकर्ता / आरटीए को एक अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी एवं पासवार्ड प्राप्त कर सकते हैं। हालांकि, एक सदस्य जो ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पहले से ही पंजीकृत है, वह वोट डालने के लिए वर्तमान यूजर आईडी एवं पासवर्ड का उपयोग कर सकता है। यदि आप पासवर्ड भूल गए हैं तो आप www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध ''फॉरगॉट यूजर डिटेल्स / पासवर्ड'' अथवा ''फिजिकल यूजर रिसेट पासवर्ड'' विकल्प का उपयोग करके अपना पासवर्ड रिसेट कर सकते हैं।
4) यदि व्यक्तिगत अंशधारक, डिमेट प्रारूप में प्रतिभूतियों का धारण किए हुए हैं और जो सूचना के प्रेषण के उपरांत कंपनी के अंशों का उपार्जन करते हैं और कंपनी के सदस्य बनते हैं और कट-ऑफ तिथि के अनुसार अंश धारण किए हुए हैं, वे एजीएम की सूचना में वर्णित चरणों का पालन कर सकते हैं।
5) सदस्यों को यह भी सूचित किया जाता है कि :-
   क) रिमोट ई-वोटिंग की 15 सितंबर 2024 को सायं 5.00 बजे (भा.मा.स.) के बाद अनुमति नहीं दी जाएगी। रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल इस अवधि और समय के बाद एनएसडीएल द्वारा निष्क्रिय कर दिया जाएगा। यदि किसी सदस्य द्वारा किसी संकल्प पर एक बार वोट डाल दिया गया है तो सदस्य को इसे बाद में बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
   ख) वीसी / ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होनेवाले सदस्य जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है, वे एजीएम में ई-वोटिंग के माध्यम से अपने वोट डालने के अधिकार का प्रयोग करने में सक्षम होंगे।
   ग) एक सदस्य, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान के अपने अधिकार का प्रयोग करने के बाद भी एजीएम में भागीदार कर सकता है, परंतु उसे एजीएम में पुनः वोट डालने की अनुमति प्रदान नहीं की जाएगी।
   घ) एक व्यक्ति, जिसका नाम कट-ऑफ तिथि अर्थात् सोमवार 09 सितंबर 2024 के अनुसार सदस्यों की पंजिका में अथवा डिपॉजिटरीज द्वारा अनुरक्षित लाभार्थी स्वामियों की पंजिका में अभिलेखित है, तो वह रिमोट ई-वोटिंग अथवा एजीएम में ई-वोटिंग की सुविधा प्राप्त करने का अधिकारी है।
   ङ) रिमोट ई-वोटिंग / ई-वोटिंग तथा वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होने की प्रक्रिया, एजीएम की सूचना में उपलब्ध है।
   च) कंपनी / आरटीए / डीपी के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं करानेवाले सदस्यों के ई-मेल पतों के पंजीकरण की प्रविधि, एजीएमी की सूचना में उपलब्ध है।
6) निदेशक मंडल ने एक समुचित एवं पारदर्शी प्रविधि के अंतर्गत रिमोट ई-वोटिंग / ई-वोटिंग प्रक्रिया की जांच-पड़ताल करने के लिए श्री श्रेयांश प्रताप जैन, व्यवसायरत् कंपनी सचिव (सदस्यता सं. एफ8621 एवं सी.पी. नं. 9515) की जांचकर्ता के रूप में नियुक्ति की है।

रिमोट ई-वोटिंग / ई-वोटिंग तथा वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम से जुड़ने से संबंधित किसी भी प्रश्न / पूछताछ की स्थिति में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सेक्शन पर उपलब्ध सदस्यों के लिए तीव्रतापूर्वक पूछे जानेवाले प्रश्नों (एफएक्यू) और ई-वोटिंग यूजर मैन्युअल का संदर्भ ले सकते हैं अथवा टोल फ्री नं. 022-4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं अथवा सुश्री पल्लवी म्हात्रे को evoting@nsdl.co.in पर एक अनुरोध भेज सकते हैं।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
कृते रेटगेन ट्रैवल टेक्नोलोजीज लिमिटेड
हस्ता./-
थॉमस पी. जोशुआ
कंपनी सचिव

दिनांक : 24 अगस्त 2024
स्थान : नई दिल्ली

SMFG India Credit — एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

(पूर्ववर्ती फुलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड)
निगमित कार्यालय : 10वां तल, कार्यालय सं. 101, 102 एवं 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई-400051

माँग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("अधिनियम") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 ("नियमावली") के प्रावधानों के अंतर्गत

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्ववर्ती फुलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधिनियम के अंतर्गत और नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत माँग सूचना(एं) निर्गत की थीं, जिनमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को संबंधित सूचना(ओं) में अंकित राशि का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। अधोहस्ताक्षरकर्ता सकारण मानते हैं कि उधारकर्ता(गण) जो हैं वे माँग सूचना(नों) की प्राप्ति कर भुगतान करने के दायित्वों से बच रहे हैं, अतः उन तक सूचना पहुंचाने के उद्देश्य से सूचना को नियमावली के अनुसार उनके ध्यानार्थ स्थान-स्थान पर चिपकाया जा रहा है और इसका प्रकाशन किया जा रहा है। माँग सूचना(ओं) की विषयवस्तु के निष्कर्ष यहां इसमें नीचे दिये गये हैं :

उधारकर्ता (ओं) के नाम	माँग सूचना तिथि तथा राशि
1. श्री गिरधरगोपाल डेयरी फार्म्स 2. कमलेश 3. महेंद्र सिंह	20 अगस्त, 2024 रु. 69,93,711.00/- (रुपये उनहत्तर लाख तिरानबे हजार सात सौ ग्यारह मात्र) 5 अगस्त 2024 के अनुसार

बंधककृत अचल संपत्ति का विवरण

भूमि के समस्त वह भाग तथा अंश जो खसरा संख्या 46//11/12 पर वहाँ उसके ऊपर निर्मित अधि संरचना के साथ संपूर्ण भवन के सहित, ग्राम ऊंचा गांव, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद में स्थित है। भूमि की माप 1 कनाल 15 मरला है। सीमायें :- पूर्व : योगेश की संपत्ति, पश्चिम : कृष्णा की संपत्ति, उत्तर : सड़क, दक्षिण : उपरोक्त संपत्ति का शेष भाग उसके बाद विजय की संपत्ति।

उधारकर्ता (ओं) के नाम	माँग सूचना तिथि तथा राशि
1. शुभ हार्डवेयर स्टोर 2. नवीन त्यागी 3. शिव कुमार 4. अशोक परमानंद त्यागी 5. इंदु त्यागी	1) 13(2) माँग सूचना - 12 अगस्त 2024 शुद्धिपत्र सूचना - 17 अगस्त 2024 रु. 50,91,110/- (रुपये पचास लाख इक्यानबे हजार एक सौ दस मात्र) 05 अगस्त 2024 के अनुसार

बंधककृत अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति स्वामी का नाम : 1. शिव कुमार, 2. अशोक कुमार, दोनों पुत्र श्री परमानंद पुत्र श्री टीका राम, निवासी- ग्राम तेहा तहसील गन्नौर तथा जनपद सोनीपत,
संपत्ति विवरण : 1) मकान जिसकी माप 13.5 वर्ग गज है जो आयताकार है और किला नंबर 35//12/1 वाका रकबा मौजा बड़ौत तहसील गन्नौर और जनपद सोनीपत में स्थित है। सीमाएँ :- पूर्व : 10 फीट की अजीत सिंह की दुकान, पश्चिम : विक्रेता का 10 फीट का प्लॉट, उत्तर : 12 फीट की गली, दक्षिण : सावित्री देवी का 12 फीट का प्लॉट और
2. मकान जिसकी माप 66.7 वर्ग गज है जो आयताकार है और किला नंबर 35//12/1 वाका रकबा मौजा बड़ौत तहसील गन्नौर और जनपद सोनीपत में स्थित है। सीमाएं :- पूर्व : 10 फीट की अजीत सिंह की संपत्ति, पश्चिम : विक्रेता का 10 फीट का प्लॉट, उत्तर : अशोक कुमार का 60 फीट का प्लॉट, दक्षिण : 60 फीट की गली।

उधारकर्ता(ओं) को एतद्द्वारा सलाह दी जाती है कि माँग सूचना(ओं) का अनुपालन करें और वहां उन सूचनाओं में तथा यहां इसमें उपरोक्त तालिका में अंकित माँग राशि का, भुगतान की वसूली होने की तिथि तक गणनाकृत लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस शुल्कों, लागत और व्ययों के साथ इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों के अंदर भुगतान करें। उधारकर्ता(गण) यह ध्यान में रखें कि एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट जो है वह एक प्रतिभूत ऋणदाता है और उधारकर्ता(ओं) द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा जो है वह उधारकर्ता(ओं) द्वारा बंधक रखी गईं प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) के रूप में अचल संपत्ति/संपत्तियों के समक्ष एक प्रतिभूत ऋण है।

इस प्रकरण में उधारकर्ता(गण) जो हैं वे चूंकि अनुबंधित समय के अंदर पूर्णरूपेण ढंग से अपने भुगतान दायित्वों का निर्वहन करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का अधिग्रहण करने के लिए अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उपलब्ध समस्त अधिकारों का प्रयोग करने की अधिकारी होगी, जिसमें विक्रय के माध्यम से परिसंपत्तियों का हस्तांतरण अथवा अधिनियम एवं उसके अंतर्गत विरचित नियमावली के अधीन उपलब्ध किसी अन्य उपचार का उपयोग करना तथा भुगतान वसूल करना सम्मिलित होगा, परंतु यह इतने तक ही सीमित भी नहीं होगा। एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट जो है वह विक्रय अथवा हस्तांतरण करने के लिए अधिकार का प्रवर्तन करने से पूर्व प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) की कुर्की तथा/अथवा सील करने के लिए भी सशक्त है। प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) के विक्रय के उपरांत एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट के पास यह अधिकार भी है कि वह उस स्थिति में, शेष देयराशियों को वसूल करने के लिए पृथक विधिक कार्यवाहियां आरंभ कर सकती है, यदि एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को भुगतानयोग्य देयराशियों का भुगतान पूर्ण करने के लिए बंधक संपत्तियों का मुद्रामूल्य अपर्याप्त होता है। यह उपाय एक अतिरिक्त उपाय है और किसी अन्य विधि-व्यवस्था के अंतर्गत एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को उपलब्ध समस्त अन्य उपायों से अलग है।

उधारकर्ता(ओं) का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है तथा उस इसके अतिरिक्त उस स्थिति में अधिनियम की धारा 13(13) की ओर भी आकृष्ट किया जाता है, जिसके द्वारा उधारकर्ता(ओं) को एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट की पूर्व लिखित सहमति के बिना प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का निस्तारण करने अथवा उनका लेन-देन करने अथवा किसी भी प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) को बिक्री, पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा (व्यवसाय के सामान्य क्रम के अतिरिक्त किसी अन्य तरीके से) हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित/निषेधित किया जाता है और उपरोक्त का अनुपालन न होने पर यह उक्त अधिनियम की धारा 29 के अंतर्गत एक दंडनीय अपराध है। माँग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है और उधारकर्ता(गण), यदि वे इच्छुक हैं, तो प्रतियां किसी भी कार्यदिवस पर सामान्य कार्यालय समयावधि में अधोहस्ताक्षरकर्ता से प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : हरियाणा
दिनांक : 24-08-2024

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड
(पूर्ववर्ती फुलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड)

वसूली अधिकरण कार्यालय-II
ऋण वसूली अधिकरण, देहरादून

द्वितीय तल, पारस टॉवर, द्वितीय तल, माजरा निरंजनपुर, सहारनपुर रोड, देहरादून, उत्तराखण्ड- 248171

आयकर अधिनियम, 1961 के द्वितीय अनुसूची के नियम 38 52 (2) के तहत बिक्री की घोषणा ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम 1993 के साथ पढ़े।

टी.आर.सी.नं. 53/2018 **शुद्धिपत्र** **दिनांक: 21.08.2024**

दिनांक 13.08.2024 को समाचार पत्र जनसत्ता में प्रकाशित उत्तराखण्ड ग्रामीण बैंक बनाम श्रीमती सीमा त्यागी एवं अन्य का शुद्धिपत्र टी.आर.सी.नं. 53/2018

सेवा में,
सीडी नं. 1: श्रीमती सीमा त्यागी (ऋणी) पत्नी स्व. श्री विनय त्यागी, निवासी 32, प्लेसेन्ट वैली राजपुर रोड, देहरादून (उत्तराखण्ड)।
सीडी नं. 2: श्री विनय त्यागी, पुत्र श्री रवि दत्त त्यागी (चूंकि मृतक का प्रतिनित्य कानूनी उत्तराधिकारियों सीडी सं. 2/1 से सीडी सं. 2/3) के माध्यम से किया जाता है।
सीडी नं.2/1: श्री रजत त्यागी पुत्र स्व. श्री विनय त्यागी, निवासी 32, प्लेसेन्ट वैली, राजपुर रोड, देहरादून (उत्तराखण्ड)।
सीडी नं.2/2: श्री अनुभव त्यागी पुत्र स्व. श्री विनय त्यागी, निवासी 32, प्लेसेन्ट वैली, राजपुर रोड, देहरादून (उत्तराखण्ड)।
सीडी नं.2/3: श्री साहिल त्यागी पुत्र स्व. श्री विनय त्यागी, निवासी 32, प्लेसेन्ट वैली, राजपुर रोड, देहरादून (उत्तराखण्ड)।

प्रमाणपत्र देनदार

पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण लखनऊ द्वारा ओ.ए. संख्या 199/2012 में जारी वसूली प्रमाण पत्र के संबंध में आप/आप सभी उनके द्वारा देय 66,85,258.00 (रू. छियासठ लाख पिचासी हजार दो सौ अठ्ठावन मात्र) की बकाया राशि और दिनांक 27.03.2012 से @12.00% प्रतिवर्ष की दर से भावी ब्याज तथा देय लागत (दिनांक 31.07.2024 तक कुल वसूली योग्य बकाया राशि 2,22,29,872.00) का भुगतान करने में विफल रहे है।

और जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त वसूली प्रमाणपत्र की सन्तुष्टि में नीचे अनुसूची में उल्लिखित सम्पत्ति की बिक्री का आदेश दिया गया है।

और जबकि इसके अन्तर्गत रू. 66,85,258.00 (रू. छियासठ लाख पिचासी हजार दो सौ अठ्ठावन मात्र) बकाया राशि और दिनांक 27.03.2012 से @12.00% प्रतिवर्ष की दर से भावी ब्याज तथा लागत देय।

एतत्द्वारा सूचित किया जाता है कि किसी स्थगन आदेश के आभाव में उक्त सम्पत्ति दिनांक 30.09.2024 को ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी तथा बोली मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टैक्नोलॉजीज लिमिटेड की वेबसाइट https:drt.auctiontiger.net के माध्यम से ''ऑनलाइन इलैक्ट्रोनिक बोली'' के माध्यम से होगी।

अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:-श्री संजीव गुप्ता, मुख्य प्रबंधक, उत्तराखण्ड ग्रामीण बैंक सार्ब, जाखन, दून विहार राजपुर रोड, देहरादून, उत्तराखण्ड (मोबाइल नंबर-7017936788)

बिक्री नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित ऊपर नामित प्रतिवादियों की सम्पत्ति की होगी तथा उक्त सम्पत्ति से जुड़ी देनदारियां और दावें जहां तक उनका पता लगाया गया है, वे प्रत्येक लॉट के खिलाफ अनुसूची में निर्दिष्ट है।

संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण नीचे हस्ताक्षरकर्ता इस घोषणा में किसी भी त्रुटि ,गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगें

1. ई-नीलामी का कार्यक्रम निम्नानुसार निर्धारित है:-

नीलामी की दिनांक:- 30.09.2024 (दोपहर 12.00 बजे से 1.00 बजे तक)
बोली की अंतिम तिथि:- दिनांक 26.09.2024

लॉट नं.	आरक्षित राशि	ईएमडी राशि	बोली राशि
1.	रूपये- 2.50 करोड़	रूपये- 25.00 लाख	रूपये- 10.00 लाख

2. बोली की राशि में वृद्धि 10,00,000/- रूपये होगी। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में, लॉट को तुरन्त फिर से नीलामी में रखा जाएगा।सम्पत्ति को ऊपर सारणीबद्व प्रारूप में उल्लिखित आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जायेगा।

3. उच्चतम बोली लगाने वाले को किसी भी लॉट का खरीदार घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि उसके द्वारा बोली गई राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। जब प्रस्तावित मूल्य इतना स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत होता है कि ऐसा करना अनुचित है, तो उच्चतम बोली को अस्वीकार/स्वीकार करना नीचे हस्ताक्षरकर्ता के विवेक पर होगा।

4. ईएमडी रू0 25,00,000/- दिनांक 26.09.2024 तक ऑनलाइन आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से सीधे खाता संख्या 7360878086 में जमा किए जाने चाहिए, खाता धारक का नाम वसूली अधिकारी ऋण वसूली अधिकरण देहरादून जिसका आईएफसी कोड संख्या IDIB000D557 है या वसूली अधिकारी, डीआरटी देहरादून के पक्ष में डीडी के माध्यम से वसूली अधिकारी, डीआरटी देहरादून के पास जमा किया जाना चाहिए और सम्पत्ति का विवरण पैन कार्ड, पते का प्रमाण और पहचान प्रमाण की प्रति के साथ देना होगा। ई-मेल आईडी, मोबाइल नंबर और कंपनी के मामले में या कंपनी के प्रतिनिधित्व/वकील की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज और जमा राशि की रसीद/काउंटर फाइल नीचे हस्ताक्षरकर्ता के समक्ष जमा की जानी चाहिए। ईएमडी और आवश्यक दस्तावेज जिसे ईएमडी की अन्तिम तिथि के बाद जमा किया गया है, ई-नीलामी में भागीदारी के लिए विचार नहीं किया जायेगा।

5. सफल बोलीदाता को अगली तिथि अर्थात् दिनांक 01.10.2024 को अपरान्ह 3.00 बजे तक ईएमडी के समायोजन के बाद बिक्री आय का 25% उपरोक्त पैरा 4 में उल्लिखित विवरण के अनुसार उक्त खाते में जमा करना होगा। यदि अगला दिन अवकाश या रविवार है, तो अगले कार्यदिवस पर जमा कराना होगा।

6. क्रेता को बिक्री आय का शेष 75% सम्पत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले जमा करना होगा, उस दिन को छोड़कर, यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस को ऊपर पैरा 4 में बताए अनुसार निर्धारित तरीके से जमा करना होगा। उपरोक्त के अतिरिक्त क्रेता को वसूली अधिकारी, डीआरटी, देहरादून के पास रूपये 1,000/- तक 2%की दर से पाउंडेज शुल्क और 1,000/- रूपये की निर्धारित राशि से अधिक का 1% डीडी के माध्यम से रजिस्ट्रार डीआरटी देहरादून के पक्ष में जमा करना होगा।

निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक होने की स्थिति में, बिक्री के खर्चो को चुकाने के बाद जमा राशि, यदि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ठीक समझे, सरकार के द्वारा जब्त कर ली जाएगी, और चूक करने वाला क्रेता सम्पत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से पर सभी दावो को जब्त कर लेगा, जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है। बिक्री की नई घोषणा जारी हाने के बाद सम्पत्ति को फिर से बेचा जाएगा।

लॉट नं.	बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण, अन्य सह-स्वामी के नाम के साथ, जहाँ सम्पत्ति चूककर्ता की है, और सह स्वामी के रूप में कोई अन्य व्यक्ति	सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर निर्धारित राजस्व	किसी अन्य भार का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है	सम्पत्ति के संबंध में किए गये दावे, यदि कोई हो, तथा इसकी प्रकृति और मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण
1	2	3	4	5
1	बंधक आवासीय भूमि जिसका खसरा नं. 558 मिन स्थित मौजा ढाकपत्ती (प्लेसेंट वैली) परगना पछवादून, जिला देहरादून क्षेत्रफल 420.07 वर्गमीटर, 770 वर्गमीटर में से सीमाएँ निम्न प्रकार है:- पूर्व- 20 फीट चौड़ा रास्ता (साईड माप 56 फुट-6 इंच), पश्चिम- श्रीमती सीमा त्यागी की सम्पत्ति (साईड माप 56 फुट-6 इंच), उत्तर- श्रीमती सीमा त्यागी के लिए 19 फुट चौड़ा रास्ता, और श्री वी. के. हाण्डा की सम्पत्ति (साईड माप 80 फुट- 0 इंच), दक्षिण- अन्य का मकान (साईड माप 80 फुट- 0 इंच),	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं

अधिकरण की मुहर एवं मेरे हस्ताक्षर से **21.08.2024** से जारी।
रिकवरी अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण, देहरादून

परफेक्टपैक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 910, चिरंजीव टॉवर-43, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019
ई-मेल आईडी: complianceofficer@perfectpac.com, वेबसाइट: www.perfectpac.com
सीआईएन: L72100DL1972PLC005971, फोन नंबर: 011-26441015-18

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यमों से आयोजित होने वाली 52वीं वार्षिक आम बैठक के संबंध में सूचना, रिकॉर्ड तिथि और लाभांश संबंधी सूचना

कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') और उसके तहत बनाए गए नियमों के लागू प्रावधानों के अनुपालन में, 05 मई, 2020 के सामान्य परिपत्र संख्या 20/2020 के साथ, समय-समय पर जारी किए गए बाद के परिपत्रों के साथ पढ़ें, सबसे नया सामान्य परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 ('एमसीए परिपत्र') है, इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि परफेक्टपैक लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों की बावनवीं (52वीं) वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') बुधवार, 18 सितंबर, 2024 को दोपहर 02:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ('वीसी/ओएवीएम') के माध्यम से, एजीएम में सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना, 52वीं एजीएम ('एजीएम नोटिस') बुलाने की सूचना में निर्धारित व्यवसाय को पूरा करने के लिए आयोजित की जाएगी। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के अंतर्गत कोरम के प्रयोजन के लिए गिना जाएगा।

एजीएम नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट का इलेक्ट्रॉनिक प्रसार:- एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी1/सीआईआर/पी/2020/79 दिनांक 12 मई, 2020 और समय-समय पर जारी किए गए बाद के परिपत्रों के अनुपालन में, नवीनतम सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023/167 दिनांक 07 अक्टूबर, 2023 है, वित्त वर्ष 2023-24 के लिए वार्षिक रिपोर्ट (श्वार्षिक रिपोर्टश्) के साथ एजीएम नोटिस केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से उन सदस्यों को भेजा जाएगा, जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (''आरटीए'')/डिपॉजिटरी प्रतिभागी (''डीपी'') के साथ पंजीकृत हैं। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट https://perfectpac-com/annualreports-aspx, स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध होंगे।

ई-वोटिंगरू- सदस्यों को एजीएम नोटिस में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर रिमोट ई-वोटिंग सुविधा (एजीएम से पहले) और ई-वोटिंग सुविधा (एजीएम में) के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने की सुविधा प्रदान की जाएगी। रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग सुविधा के लिए विस्तृत प्रक्रिया एजीएम नोटिस में प्रदान की जाएगी। एजीएम में ई-वोटिंग की सुविधा उन सदस्यों को उपलब्ध कराई जाएगी जो वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में उपस्थित हैं और जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से प्रस्तावों पर अपना वोट नहीं डाला है। जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे भी वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं लेकिन एजीएम में वोट देने के पात्र नहीं होंगे। भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य या जिन सदस्यों का ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं है, वे ईमेल आईडी के पंजीकरण, एजीएम में उपस्थिति और ई-वोटिंग के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने के लिए एजीएम नोटिस में उल्लिखित विस्तृत प्रक्रिया का संदर्भ ले सकते हैं।

लाभांश और रिकॉर्ड तिथिः- कंपनी के निदेशक मंडल ने 20 मई, 2024 को आयोजित अपनी बैठक में वित्त वर्ष 2023-24 के लिए 2 रुपये अंकित मूल्य के प्रत्येक इक्विटी शेयर पर 1.00 रुपये (यानी 50प्रतिशत) का लाभांश देने की सिफारिश की है, जो एजीएम में सदस्यों के अनुमोदन के अधीन है। लाभांश, सदस्यों द्वारा अनुमोदन के बाद, कंपनी के इक्विटी शेयर रखने वाले सदस्यों को रिकॉर्ड तिथि यानी 06 सितंबर, 2024 को इलेक्ट्रॉनिक या भौतिक रूप में भुगतान/भेजा जाएगा, ताकि लाभांश प्राप्त करने के लिए सदस्यों की पात्रता निर्धारित की जा सके। सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने लाभांश पात्रता का इलेक्ट्रॉनिक क्रेडिट प्राप्त करने के लिए एजीएम नोटिस में दिए गए निर्देशों के अनुसार अपने बैंक विवरण अपडेट करें।

लाभांश पर करः- आयकर अधिनियम, 1961 ('आईटी अधिनियम') के प्रावधानों के अनुसार, लाभांश आय सदस्यों के हाथों में कर योग्य है और कंपनी को आईटी अधिनियम के तहत निर्धारित दर पर सदस्यों को दिए गए लाभांश से स्रोत पर कर की कटौती करनी होती है। स्रोत पर कर की कटौती सदस्यों की आवासीय स्थिति, श्रेणी और आईटी अधिनियम के तहत प्रदान की गई शर्तों की पूर्ति के अधीन होगी। इसलिए, सदस्यों से अनुरोध है कि वे 09 सितंबर, 2024 को या उससे पहले complianceofficer@perfectpac.com पर ई-मेल के माध्यम से कर संबंधी दस्तावेज/घोषणाएँ भेजें ताकि कंपनी लागू होने वाली उचित कर कटौती दर निर्धारित कर सके। जो सदस्य अपना ईमेल आईडी और बैंक खाता पंजीकृत/अपडेट करना चाहते हैं, वे नीचे दिए गए निर्देशों का पालन कर सकते हैं:-

कंपनी के इक्विटी शेयर डीमैट फॉर्म में रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डीपी से संपर्क करें और डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया का पालन करें।

कंपनी के इक्विटी शेयर भौतिक रूप में रखने वाले सदस्य कंपनी के आरटीए, स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के साथ parveen@skylinerta-com पर निर्धारित फॉर्म आईएसआर-1 और अन्य प्रासंगिक फॉर्म में विवरण पंजीकृत/अपडेट कर सकते हैं। सदस्य कंपनी की वेबसाइट https://perfectpac.com/updationofkyc.aspx से निर्धारित फॉर्म डाउनलोड कर सकते हैं।

परफेक्टपैक लिमिटेड के लिए
निधि
कंपनी सचिव

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 23.08.2024

स्पेक्ट्रम टैलेंट मैनेजमेंट लिमिटेड

सीआईएन: L51100DL2012PLC235573
रजि. कार्यालय: बी-46, रिट्रीट अपार्टमेंट, 20, आई.पी.एक्सटेंशन,नई दिल्ली-110 092
वेबसाइट: www.stmpl.co.in, ईमेल: cs@stmpl.co.in

बारहवीं वार्षिक आम बैठक की सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी के सदस्यों की बारहवीं (12वीं) वार्षिक आम बैठक (एजीएम) मंगलवार, 24 सितंबर, 2024 को सुबह 11:00 बजे, वीडियो कॉन्फ्रेंस ("वीसी")/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ("ओएवीएम") के माध्यम से एजीएम के नोटिस में निर्धारित व्यवसाय को पूरा करने के लिए आयोजित की जाएगी, जिसे एजीएम बुलाने के लिए प्रसारित किया जा रहा है। अधिनियम के प्रावधानों, इसके तहत बनाए गए नियमों और सामान्य परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा समय-समय पर जारी किए गए अन्य परिपत्रों के अनुसार, कंपनियों को उनके सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना 30 सितंबर, 2024 तक वीडियो कॉन्फ्रेंस/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ("वीसी/ओएवीएम") के माध्यम से एजीएम आयोजित करने की अनुमति है। कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम"), भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सेबी सूचीकरण विनियम") और इन पूर्वोक्त एमसीए परिपत्रों के प्रासंगिक प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी की एजीएम वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जा रही है और सदस्य वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आगामी एजीएम में शामिल हो सकते हैं। बैठक का स्थान कंपनी का पंजीकृत कार्यालय यानी बी-46, रिट्रीट अपार्टमेंट, 20, आई.पी. एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110092 माना जाएगा।

वार्षिक रिपोर्ट वित्त वर्ष 2023-24 के साथ एजीएम की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड द्वारा उन सदस्यों को भेजी जा रही है, जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं, सदस्य कृपया ध्यान दें कि एजीएम की सूचना और वित्त वर्ष 2023-24 की वार्षिक रिपोर्ट, कंपनी की वेबसाइट www.stmpl.co.in और स्टॉक एक्सचेंज यानी एनएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होगा। सदस्य केवल वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं। एजीएम में शामिल होने के निर्देश एजीएम की सूचना में दिए गए हैं। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से गिना जाएगा।

कंपनी अपने सभी सदस्यों को एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना वोट डालने के लिए रिमोट ई-वोटिंग सुविधा ("रिमोट ई-वोटिंग") प्रदान कर रही है। इसके अतिरिक्त, कंपनी एजीएम के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान की सुविधा ("ई-वोटिंग") प्रदान कर रही है। रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंग के लिए विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में प्रदान की जाएगी।

यदि आपकी ईमेल आईडी पहले से ही कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत है, तो ई-वोटिंग के लिए लॉगिन विवरण आपके पंजीकृत ईमेल पते पर भेजे जा रहे हैं। यदि आपने कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, तो कृपया वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने के लिए अपना ईमेल पता पंजीकृत करने और ई-वोटिंग के लिए लॉगिन विवरण के लिए नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें:-

भौतिक रूप में होल्डिंग:	रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर एजेंट/कंपनी को admin@skylinerta.com; cs@stmpl.co.inij ईमेल द्वारा निम्नलिखित दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रति भेजें:- ए.शेयरधारक का नाम, फोलियो नंबर और पूरा पता बताते हुए हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र; बी. शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति (सामने और पीछे) और सी. पैन कार्ड और आधार कार्ड की स्व-सत्यापित प्रति।
डीमैट होल्डिंग:	कृपया अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करें और अपने डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपने डीमैट खाते में अपना ईमेल पता पंजीकृत करें

बोर्ड के आदेश से
कृते स्पेक्ट्रम टैलेंट मैनेजमेंट लिमिटेड
हस्ता./-
विदुर गुप्ता
प्रबंध निदेशक

दिनांक: 23/08/2024
स्थान: नोएडा

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड
सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई-नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय: राधिका, दूसरी मंजिल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009 शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ई-145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी-स्कीम, जयपुर राजस्थान 302001

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में हस्ताक्षरित ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित संपत्तियों का कब्जा ले लिया है। निम्नलिखित ऋण खातों को कंपनी के बकाया की वसूली के लिए "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" बेचने का अधिकार है।

1. उधारकर्ता/ओ गारंटर/ओ का नाम और पता 2. कुल देय+ब्याज	संपत्ति का विवरण	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. संपत्ति निरीक्षण की तारीख और समय	1. आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति के ई एमडी
मनीषा ट्रेडर्स, दुकान नंबर 3 मनीषा ट्रेडर्स सूरजपोल, अनाज मंडी सूरजपोल गेट जयपुर-302002 भी यहां हैरू प्लॉट नंबर 01, खसरा नंबर 80 83 84 और 86, स्कीम भारती कॉलोनी शिवाजी नगर ब्रह्मपुरी जयपुर-302001 पर स्थित है। मूलचंद बी प्लॉट नंबर 01 भरतिया कॉलोनी ब्रह्मपुरी, जयपुर-302001.-हेमंत बी प्लॉट नंबर 01 भरतिया कॉलोनी ब्रह्मपुरी जयपुर-302001. वीरू मल धीरवानी पी नं 01 भरतिया कॉलोनी बी रहमपुरी, जयपुर-302001 प्रिया धीरवानी प्लॉट नं 01 भरतिया कॉलोनी, ब्रह्मपुरी जयपुर-302001 लक्ष्मी बी पी नं 1 भरतिया कॉलोनी ब्रह्मपुरी, जयपुर-302001. सीमा बी प्लॉट नं 01 भरतिया कॉलोनी ब्रह्मपुरी, जयपुर-302001 : **ऋण खाता संख्या: 3047551** 26-मार्च-21 तक **रु. 5,646,219.24 (रुपये छप्पन लाख छियालीस हजार दो सौ उन्नीस और चौबीस पैसे मात्र)** तथा वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदागत ब्याज, साथ ही आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि	**प्रतिभूतियों की अनुसूची I** संपत्ति का पूरा टुकड़ा - प्लॉट नंबर 1 और दुकान नंबर 1, खसरा नंबर 80,83,84 और 86 भारती कॉलोनी, शिवाजी नगर, ब्रामरी जयपुर राजस्थान 302001 में स्थित, क्षेत्रफल 180 वर्ग गज, श्री भुगड़ा मल के पक्ष में श्रीमती माया देवी द्वारा निष्पादित पंजीकृत बिक्री विलेख, उक्त संपत्ति के संबंध में । साइट प्लान दस्तावेज संख्या 1057, पुस्तक संख्या - । खंड संख्या 632 पृष्ठ संख्या 243 से 248 पर 20.04.1979 को। संपत्ति की सीमाएं: उत्तरः मकान रामदुलारी, दक्षिणः प्लॉट-2 और एस नं. 2, पूर्वः सड़क, पश्चिमः सड़क **प्रतिभूतियों की अनुसूची II** - संपत्ति का पूरा हिस्सा - प्लॉट नं. 1 और दुकान नं. 1, खसरा नं. 80,83,84 और 86 भारती कॉलोनी, शिवाजी नगर, ब्रामरी जयपुर राजस्थान 302001 में स्थित, क्षेत्रफल 26.66 वर्ग गज श्री शंकर लाल द्वारा श्री भुगड़ा मल के पक्ष में निष्पादित पंजीकृत बिक्री विलेख, उक्त संपत्ति के संबंध में ।साइट प्लान दस्तावेज नं. 3052, बुक नं. -। खंड नं. 789 पृष्ठ नं. 207 से 208 पर 19.12.1984	1) ई-नीलामी तिथिः 10.09.2024 - सुबह 10.30 बजे से शाम 05.00 बजे तक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 09.09..2024 - शाम 5 बजे तक 3) निरीक्षण की तिथिः 05.09.2024 के बीच - 12:00 पूर्वाह्न से 02:00 अपराह्न आईएसटी तक	आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में): रु.9285269/- (रुपये बानबें लाख पचासी हजार दो सौ उनसठ मात्र) ईएमडी राशि (भारतीय रुपये में): रु.928527/- (रुपये नौ लाख अट्ठाईस हजार पांच सौ सत्ताईस मात्र)
उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता का नामः 1. टी आर गोल्ड भीलवाड़ा सेवा सदन रोड सुचना केंद्र भीलवाड़ा एचओ -311001, यहां भी है: प्लॉट नंबर 46 विलेज सिंधु नगर भीलवाड़ा भीलवाड़ा एचओ-311001, 2. ईश्वर दास सोनी हेमू कालानी स्कूल सिंधु के पास नगर भीलवाड़ा भीलवाड़ा एचओ-311001, 3. रवि कुमार सोनी हेमू कालानी स्कूल के पास सिंधु नगर भीलवाड़ा भीलवाड़ा एचओ-311001, 4. राधा देवी सोनी हेमू कालानी स्कूल के पास सिंधु नगर भीलवाड़ा एचओ-311001, 5. रमेश सोनी हेमू कलानी स्कूल के पास सिंधु नगर भीलवाड़ा भीलवाड़ा हो-311001. **ऋण खाता संख्या 5146062** 15 जून 2021 तक रु. 10,981,130.17 (एक करोड़ नौ लाख इकासी [illegible]	संपत्ति का वह पूरा हिस्सा आवासीय प्लॉट संख्या-46, गांव- सिंधु नगर, भीलवाड़ा में स्थित है, एचओ-311001 राजस्थान- 311001 संपत्ति का क्षेत्रफल 120 वर्ग गज है। संपत्ति की सीमाएं: उत्तरः प्लॉट संख्या 45, दक्षिणः सड़क, पूर्वः हंडेलाल की भूमि, पश्चिमः श्री और श्रीमति सिंहल की भूमि प्लॉट संख्या 46 का हिस्सा 1/3 हिस्सा।	1) ई-नीलामी तिथिः 10.09.2024 - सुबह 10.30 बजे से शाम 05.00 बजे तक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 09.09..2024 - शाम 5 बजे तक 3) निरीक्षण की तिथिः 05.09.2024 के बीच - [illegible]	आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में): रु.10018210/-(एक करोड़ अठारह हजार दो सौ दस रुपये मात्र) ईएमडी राशि (भारतीय रुपये में): रु.1001821/- (दस लाख एक हजार अरसी सौ इक्कीस रुपये [illegible]
[illegible] पुरी भैरव मार्ग हनुमान-मंदिर सूरजपोल गेट के पास रामगण बाजार जयपुर 302003, - रोहित अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री नरोत्तम लाल अग्रवाल (कानूनी प्रतिनिधि) - सी-31 लक्ष्मीनारायण पुरी भैरव मार्ग हनुमान-मंदिर सूरजपोल के पास गेट रामगण बाजार जयपुर 302003, - मनीष अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री नरोत्तम लाल अग्रवाल (कानूनी प्रतिनिधि) - सी-31 लक्ष्मीनारायण पुरी भैरव मार्ग हनुमान-मंदिर सूरजपोल गेट के पास रामगण बाजार जयपुर 302003, - रोहित अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री नरोत्तम लाल अग्रवाल (कानूनी प्रतिनिधि) - सी-31 हनुमान-मंदिर सूरजपोल गेट रामगण बाजार के पास लक्ष्मीनारायण पुरी भैरव मार्ग जयपुर 302003, - निशा अग्रवाल पत्नी श्री विजेंद्र अग्रवाल (कानूनी प्रतिनिधि) - सी-31 हनुमान-मंदिर सूरजपोल गेट रामगण बाजार के पास लक्ष्मीनारायण पुरी भैरव मार्ग जयपुर 302003 विमल कुमार गुप्ता - 147 स्ट्रीट नंबर -3 ऋषि गालव, नगर गलता गेट जयपुर - 302003 - राजस्थान, - जय प्रकाश अग्रवाल - प्लॉट नंबर -52 महादेव नगर निवारू रोड झोटवाड़ा जयपुर - 302012 राजस्थानः **ऋण खाता संख्या: 14953282/990575151 2.28 जुलाई 2023 तक रु. 63,58,543.61/- (शब्दों में रु. तिरसठ लाख अट्ठावन हजार पांच सौ तैंतालीस और इकसठ पैसा मात्र)** तथा वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदागत ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि।	[illegible] विलेख। दस्तावेज संख्या-3576, पुस्तक संख्या-1, खंड संख्या 104 पृष्ठ संख्या-188 पर 16/12/1995)। (उक्त संपत्ति के 1/3 अविभाजित हिस्से के संबंध में, श्री बाबू लाल द्वारा श्री विमल कुमार के पक्ष में निष्पादित पंजीकृत विक्रय विलेख। दस्तावेज संख्या -3575, पुस्तक संख्या -1, खंड संख्या 104 पृष्ठ संख्या -187 पर दिनांक 16/12/1995) संपत्ति की सीमा इस प्रकार हैः- उत्तर - रास्ता, पूर्व - पी. नं. सी-30, दक्षिण - रास्ता 15' चौड़ा, पश्चिम - रास्ता 20'चौड़ा	[illegible] 3) निरीक्षण की तिथिः 05.09.2024 के बीच - 12:00 पूर्वाह्न से 02:00 अपराह्न आईएसटी तक	[illegible] ग्यारह हजार एक सौ छब्बीस रुपये)
1. बाबा एंटरप्राइजेज वार्ड नंबर 20, द्वारका कॉलोनी रामगंज मंडी रामगंज मंडी-326519 राजस्थान, और इसके अलावारू प्लॉट नंबर 39 कसरा नंबर 73-74-76 ग्राम गोरधनपुरा थाने- रामगंजमंडी रामगंज मंडी-326519, 2. लीला दो जगन वार डी नहीं .20, द्वारका कॉलोनी रामगंज मंडी रामगंज मंडी-326519 राजस्थान, 3.देवी लाल वर्मा वार्ड नंबर 20, द्वारका कॉलोनी रामगंज मंडी रामगंज मंडी-326519 राजस्थान **ऋण खाता नंबर 12108250 2. 2237541 रु.** (रुपये बाईस लाख सैंतीस हजार पांच सौ इकतालीस मात्र) 04.06.2022 तक और वास्तविक वसूली तक भावी संविदागत ब्याज साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि।	संपत्ति का वह पूरा हिस्सा प्लॉट संख्याः -39, खसरा संख्या 73,74,76, ग्राम-गोरधनपुरा, माता जी रोड, तहसील रामगंजमंडी, जिला कोटा राजस्थान-326519 पर स्थित है। संपत्ति का क्षेत्रफल 1050 वर्ग फीट है। संपत्ति की सीमाएं: उत्तरः प्लॉट संख्या 38, दक्षिणः सड़क, पूर्वः सड़क, पश्चिमः प्लॉट संख्या 36।	1) ई-नीलामी तिथिः 10.09.2024 - सुबह 10.30 बजे से शाम 05.00 बजे तक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 09.09..2024 - शाम 5 बजे तक 3) निरीक्षण की तिथिः 05.09.2024 के बीच - 12:00 पूर्वाह्न से 02:00 अपराह्न आईएसटी तक	आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में): रु. 2404170/- (चौबीस लाख चार हजार एक सौ सत्तर रुपये मात्र) ईएमडी राशि (भारतीय रुपये में): रु. 240417/- (चार लाख चालीस हजार चार सौ सत्रह रुपये मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे शाखा और नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का दौरा करें और शुल्कों, बाधाओं के संबंध में आवश्यक जानकारी प्राप्त करें। क्रेता को स्वयं जांच करनी होगी और अतिरिक्त शुल्कों, बाधाओं और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाना होगा और सभी पहलुओं में खुद को संतुष्ट करना होगा। संपत्ति से जुड़े सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, का पता लगाया जाना चाहिए और सफल बोली लगाने वालों/संभावित क्रेता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए। बोली लगाने वालों/संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि वे बोली जमा करने से पहले, अपने हित में, उपरोक्त और उपर्युक्त संपत्ति/संपत्तियों से संबंधित अन्य प्रासंगिक विवरणों के संबंध में खुद को संतुष्ट कर लें। **ऑनलाइन निविदा/नीलामी के नियम एवं शर्तें** (1)नीलामी बिक्री 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तारीखों पर वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/ के माध्यम से "ऑनलाइन ई-नीलामी" बोली लगाई जाएगी। (2) इच्छुक बोलीदाता अपना ईएमडी वेब पोर्टलः https://www.bankeauctions.com/ के माध्यम से जमा करेंगे (उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com/ पर नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से। ईएमडी ऊपर उल्लिखित खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगा। वेब पोर्टल में बोलीदाता द्वारा पंजीकरण (वन टाइम) के बाद, इच्छुक बोलीदाता / क्रेता को बोली दस्तावेजों को जमा करने की अंतिम तिथि और समय से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्राप्त करना आवश्यक है। i) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमांड ड्राफ्ट की प्रतिय पप) पैन कार्ड की प्रतिय पपप) पहचान का प्रमाण / पता प्रमाण (केवाईसी) अर्थात मतदाता पहचान पत्र / ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोर्ट आदि की स्व-सत्यापित प्रति जिसके बिना बोली खारिज हो जाएगी। अनुलग्नक-II और III की स्कैन की गई प्रति (वेब पोर्टलः https://www.bankeauctions.com/ से डाउनलोड की जा सकती है) विधिवत भरने और हस्ताक्षर करने के बाद अपलोड करना भी आवश्यक है। इच्छुक बोलीदाता जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन इंटर-से-बोली आदि पर प्रशिक्षण/प्रदर्शन में सहायता की आवश्यकता है, वे मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर-44, गुड़गांव- 122003, हरियाणा, ई-मेल आईडीः विनोद चौहान/ delhi@c1india.com 9813887931 से संपर्क कर सकते हैं और किसी भी संपत्ति संबंधी प्रश्न के लिए अधिकृत अधिकारीः श्री विकास आनंद, मोबाइल नंबरः 9711010384, ई-मेल आईडीः vikas.anand@hdbfs.com, और श्री विशाल रितपुरकर से मोबाइल नंबरः 9833671006, ई-मेल आईडीः vishal.ritpurkar@hdbfs.com सोमवार से शनिवार तक कार्य समय के दौरान संपर्क कर सकते हैं, (3) इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड"के पक्ष में पीएआर/चढीगढ़ पर देय किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक पर निकाले गए डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से बयाना राशि जमा (ईएमडी) की राशि जमा करनी होगी।या "एचडीबीएफएस जनरल कॉलन्स" के खाते में एनईएफटी/आरटीजीएसय खाता संख्या 00210310002748; आईएफएससी dksM&HDFC0000021; एमआईसीआर कोडः MICR500240002; शाखाः लकड़ीकापुल, हैदराबादय ऊपर उल्लिखित तिथि और समय पर या उससे पहले (कृपया उपरोक्त तालिका में उल्लिखित विवरण देखें) और अपना नाम https://www.bankeauctions.com/ पर पंजीकृत करें और उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करें और ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करें। सेवा प्रदाता से. वेब-साइट पर अपने पंजीकरण के बाद, इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करनी होंगी {1. एनईएफटी/आरटीजीएस चालान/डीडी कॉपी/पे ऑर्डर की प्रतिय 2. पैन कार्ड की प्रतिलिपि और 3. पते के प्रमाण की प्रतिलिपि (पासपोर्ट, ड्राइविंग लाइसेंस, मतदाता पहचान पत्र या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल, पंजीकृत अवकाश लाइसेंस अनुबंध)} वेबसाइट पर पहले या द्वारा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि जैसा कि ऊपर दी गई तालिका में बताया गया है और उसकी हार्डकॉपी भी ऊपर उल्लिखित शाखा में जमा करनी होगी। (4) बोली के साथ ईएमडी (आरक्षित मूल्य के 10: के बराबर) के साथ डिमांड ड्राफ्ट पे ऑर्डर के माध्यम से "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में सममूल्य/जयपुर पर देय या "एचडीबीएफएस जनरल कॉलन्स" खाता संख्या 00210310002748; आईएफएससी कोड-HDFC0000021; एमआईसीआर कोड MICR500240002; शाखाः लकड़ीकापुल, हैदराबाद ऊपर उल्लिखिततिथि और समय पर या उससे पहले के साथ संलग्न होना चाहिए। (5) जो बोलियां भरी नहीं जाएंगी या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त बोलियां अमान्य बोली मानी जाएंगी और सरसरी तौर पर खारिज कर दी जाएंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। एक बार बोलीदाता द्वारा बोली जमा करने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेता है, तो बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना किसी अतिरिक्त उपाय के जब्त कर ली जाएगी। हालाँकि, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। (6)प्रस्तुत की जाने वाली बोली मूल्य वृद्धि मूल्य के साथ आरक्षित मूल्य से ऊपर होगी तथा 10,000/- (केवल दस हजार रुपये) और बोली लगाने वाले को रुपये के गुणक में अपनी पेशकश में और सुधार करना होगा। 10,000/- (रुपए दस हजार मात्र)। संपत्ति प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। (7) सफल बोली लगाने वाले को विक्री मूल्य का 25: (ईएमडी सहित) तुरंत लेकिन अगले कार्य दिवस से पहले "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में पीएआर/जयपुर या एनईएफटी / आरटीजीएस पर देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा जमा करना होगा। एचडीबीएफएस जनरल कॉलन्स के खाता संख्या 00210310002748य आईएफएससी कोड-HDFC0000021; एमआईसीआर कोडः MICR500240002; शाखाः लकड़ीकापुल, [illegible]

स्थानः जयपुर दिनांकः 23/08/2024 प्राधिकृत अधिकारी एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड