Date: September 03, 2026

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai-400051.

Subject: Newspaper advertisement of 9th Annual General Meeting

Ref: Sonu Infratech Limited | SYMBOL: SONUINFRA | ISIN: INE0JZA01018

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith Newspaper advertisement in Financial Express Newspaper dated Thursday, September 03, 2026 (in English and Gujarati language) of 9th Annual General Meeting of M/s. Sonu Infratech Limited ("the company") to be held on Friday, September 25, 2026 at 04:00 P.M. through Video Conference (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM).

The Newspaper advertisement is also available on the Company's website at https://www.sonuinfratech.com/.

You are requested to take the same on records.

Thanking You,

Yours faithfully,
For**, Sonu Infratech Limited**

RAMJI SHRINARAYAN PANDEY
Digitally signed by RAMJI SHRINARAYAN PANDEY
Date: 2026.09.03 13:24:07 +05'30'

Ramji Shrinarayan Pandey
Chairman and Managing Director, Chief Financial Officer
DIN: 02815473

Place: Jamnagar

Encl: A/a- Clipping of Newspaper Advertisement

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

CHANDKHEDA BRANCH, G-1-2, Pebble Bay, Opp. New C G Road, Chandkheda, Ahmedabad-382424, Gujarat
Phone : +91 99784 46510 E-mail: chandk@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE (IMMOVABLE PROPERTY) APPENDIX-IV [SEE RULE 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets Act, 2002 and in exercise of the power conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **06.06.2026** calling upon the borrower **M/s SHYAM CERAMICS (Prop. Late Amrutbhai R Jadav) & Mrs. Kokilaben Amrutbhai Jadav (Legal Heir of Late Amrutbhai R Jadav) & Mr. Raj Amrutbhai Jadav (Legal Heir of Late Amrutbhai R Jadav** to repay the amount mentioned in the notice being aggregated Amount **Rs.3,04,473.74 (Rupees Three Lakhs Four Thousand Four Hundred Seventy Three and Seventy Four Paise only)** together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on **01st day of Sept, 2026.**

The borrower/mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subjects to the charge of the Bank of Baroda for an amount **Rs. 3,04,473.74 (Rupees Three Lakhs Four Thousand Four Hundred Seventy Three and Seventy Four Paise only)** Plus, further interest there on at the contractual rate plus cost charges till date of payment loss recovery.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section of the SARFAESI Act. Respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF immovable property situated at Residential Tenement No. 103/599, Khodiyar Nagar, in Gujarat Housing Board, IOC Road, Chandkheda, Ahmedabad, admeasuring about 66 Sq. Yards of land & 132 Sq. Yards of construction, situated on land bearing Revenue Survey No. 448of Mouje - Chandkheda, Taluka - Sabarmati, Sub District at Ahmedabad-2 (Vadaj), Dist - Ahmedabad and the said property bounded as follows :
Towards East : Common Wall of Tenement No.103/602, **Towards North :** Common Wall of Tenement No. 103/598, **Towards West :** Society Road, **Towards South :** Common Wall of Tenement No. 103/600

Date : 02-09-2026 **Authorised Officer**
Place : Ahmedabad Bank of Baroda

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

CHANDKHEDA BRANCH, G-1-2, Pebble Bay, Opp. New C G Road, Chandkheda, Ahmedabad-382424, Gujarat
Phone : +91 99784 46510 E-mail: chandk@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE (IMMOVABLE PROPERTY) APPENDIX-IV [SEE RULE 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets Act, 2002 and in exercise of the power conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **24.04.2026** calling upon the borrower **Mr. Mahendrabhai Bhagvanbhai Prajapati (Borrower), Mrs. Madhuben Prajapati (Co-Borrower),**, to repay the amount mentioned in the notice being aggregated Amount **Rs. 31,24,713.58 (Rupees Thirty One Lakhs Twenty Four Thousand Seven Hundred Thirteen and Fifty Eight Paise only)** together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **PHYSICAL POSSESSION** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules on **30th day of August, 2026.**

The borrower/mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subjects to the charge of the Bank of Baroda for an amount **Rs.31,24,713.58 (Rupees Thirty One Lakhs Twenty Four Thousand Seven Hundred Thirteen and Fifty Eight Paise only)** Plus, further interest there on at the contractual rate plus cost charges till date of payment less recovery.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section of the SARFAESI Act. Respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that pieces and parcels of immovable property situated at Flat number T-101, Block No.T on 1st floor (Ground floor as per approved plan), admeasuring about 115.51 Square meters, built up area and also having right of undivided share in land 43.20 Square meters in the Scheme known as "BLUE IRIS-II" constructed on N.A. Land bearing survey no. 759, 760/1, 777, 778 & 803 of Town Planning Scheme no. 114 (Vastral-Ramol), Allotted Final Plot no. 20/1/1 (Sub Plot No. 3), Admeasuring 7281.24 Square meters, situated at Mouje: Vastral, Taluka: Vatva and District: Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad 12 (Nikol) belonging to Mahendrabhai Bhagvanbhai Prajapati. Boundaries as under
Towards East : Unit/Flat No. U-104 **Towards North :** Garden
Towards West : Unit/Flat No. T-104 **Towards South :** Unit/Flat No. T-102

Date : 02-09-2026 **Authorised Officer**
Place : Ahmedabad Bank of Baroda

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

CHANDKHEDA BRANCH, G-1-2, Pebble Bay, Opp. New C G Road, Chandkheda, Ahmedabad-382424, Gujarat
Phone : +91 99784 46510 E-mail: chandk@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE (IMMOVABLE PROPERTY) APPENDIX-IV [SEE RULE 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets Act, 2002 and in exercise of the power conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **09.06.2026** calling upon the borrower **Mr. Jayesh Shukla and Mrs. Anamika Shukla** to repay the amount mentioned in the notice being aggregated Amount **Rs.51,10,897.00 (In Words Rupees Fifty One lakhs ten thousand eight hundred ninety seven only)** together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on **01st day of Sept, 2026.**

The borrower/mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subjects to the charge of the Bank of Baroda for an amount **Rs.51,10,897.00 (In Words Rupees Fifty One lakhs ten thousand eight hundred ninety seven only)** Plus, further interest there on at the contractual rate plus cost charges till date of payment loss recovery.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section of the SARFAESI Act. Respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of immovable property situated at Residential Flat No. A-702, on 7th floor, Block No, - A, HIMALAYA PINNACLE, admeasuring about 81.89 square meters [Total Carpet Area] with 27.30 Square Meters undivided share in Land, constructed on land béaring Revenue Survey No. 249 Hissa No. 1, admeasuring 8094 Sq.Mtrs. And Revenue Survey No.250P admeasuring 11028 Sq, Mtrs., Total 19122 Sq. Mtrs., NA land which falls in TP Scheme No.69 and allotted Two Final Plots, Final Plot No. 16/1, Admeasuring 8199 Sq. Mtrs., Final Plot No.16/2, admeasuring 3276 Sq. Mtrs, Situated at Mouje-Chandkheda, Taluka-Sabarmati, District : Ahmedabad and Registration : Sub District at Ahmedabad-2 (Vadaj) and the said property bounded as follows :
Towards East : Flat No. A-702 **Towards West :** 24 Mtrs. Wide Road
Towards North : Flat No, B-703 **Towards South :** Flat No. A-701

Date : 02-09-2026 **Authorised Officer**
Place : Ahmedabad Bank of Baroda

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda - Sabarmati Branch, Ahmedabad, Gujarat Mob: 99784 46543

APPENDIX-IV (SEE RULE 8(1))
POSSESSION NOTICE (SYMBOLIC) (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of **Bank of Baroda** under the SARFAESI Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on dated **18.05.2026** calling upon the Borrower/Guarantor/ Mortgagor **M/s SLF Industries (Proprietorship Firm) by its Proprietor Mrs. Vaishali Chintan Panchal (Borrower & Mortgagor) and Mr. Chintan Nitinbhai Panchal (Guarantor & Mortgagor)** to repay the amount mentioned in the notice being aggregated Amount **Rs.69,71,353.72 (Rupees Sixty Nine Lakh Seventy One Thousand Three Hundred Fifty Three & Seventy Two Paisa Only)** together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this the **31ST day of August of the year 2026.**

The Borrower / Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of **Bank of Baroda** for an amount of **Rs.69,71,353.72 (Rupees Sixty Nine Lakh Seventy One Thousand Three Hundred Fifty Three & Seventy Two Paisa Only)** Plus further interest there on at the contractual rate plus cost charges till date of payment less recovery(if any).

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub-Section (8) of the section of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description Of The Immovable Property:

Immovable property bearing Block No. O, Flat No. O/904 on 9th Floor (As per broacher Block No. "Q" as per plan pass by AMC), super built up area admeasuring about 1202 sq.fts, i.e. 111.67 sq.mts, (built up area admeasuring about 819.18 sq. fts., i.e. 76.10 sq. mts) with undivided right in land and right of use of common facilities and amenities, scheme known as "PARISHKAAR – II", land on Parishkaar – II Co-operative Housing Society Ltd. it is registered under The Gujarat Co-opertaive Society Act, 1961 registration No. GH-24563 dt. 06/07/2011. N.A. Leasehold land bearing city survey no. 525, private sub plot no. 3 of final plot no. 31 paikee, T.P Scheme No. 7 of Mouje: Mithipur, Ta.City, Registration Dist. Sub Dist. Ahmedabad – 7(Odhav). Property belonging to 1) Panchal Vaishali Chintan, 2) Panchal Chintan Nitinbhai.
Boundaries are as under: East: Flat No. O-901 West: Internal Road & Open Landscape Area North: Flat No. O-903 South: Open space and 18mtrs. Wide Road

Date: 31.08.2026 **Sd/- Authorized Officer**
Place: Ahmedabad **Bank of Baroda**

HILLTONE SOFTWARE AND GASES LIMITED

Hilltone Software & Gases Limited
CIN : L35201GJ1993PLC020620
Registered Office : B/4, K B Complex, Dairy Road, Mehsana Gujarat - 384002, India
Phone : (02762) 255282
E-mail : hiltonegases@yahoo.com; **Website :** www.hilltoneGases.com

Notice of 33rd Annual General Meeting, Book Closure and Remote E-Voting information

Notice is hereby given that the 33rd Annual General Meeting ('AGM') of the Company will be held through Video Conferencing ('VC') or Other Audio Visual Means ('OAVM') on Friday, 25th September, 2026 at 03:00 P.M., pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed there under read with General Circular Nos. 14/2020, dated 08/04/2020, 17/2020 dated 03/04/2020 and subsequent circular issued in this regard with latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and SEBI Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11,SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 12th May, 2020, 15th January, 2021, 13th May, 2022, 5th January, 2023 and October 3, 2024 respectively ('SEBI Circulars') without the physical presence of the members at the meeting to transact the business as set out in the Notice of 33rd AGM.

Pursuant to the above cited MCA circulars & SEBI Circular, the said Notice along with the Annual Report for F.Y. 2025-26 inter-alia containing Directors Report, Auditors Reports and Audited Financial Statements (Standalone) has been dispatched to the Members on their emails-ids registered with the Company/RTA/ Depository Participants and the same is also available on the website of the Company at www.hilltonegases.com. The dispatch of above-mentioned Notice of AGM along with the Annual Report has been completed on 02nd September, 2026. In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India:

i. The Company is providing remote e-voting facility as well as e-voting facility during the AGM to its Members to cast their vote by electronic means on the Resolutions set out in the Notice of the 33rd AGM;
ii. Day, Date and Time of commencement of remote e-voting: 21st September, 2026 (09:00 a.m.);
iii. Day, Date and Time of end of remote e-voting: 24th September, 2026 (5:00 p.m.);
iv. Cut-off date : 16th September, 2026;
v. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of AGM Notice and holds shares as on the cutoff date i.e 16th September, 2026, can obtain their Sequence No. for e-voting by sending a request on secretarial.hilltone@gmail.com and cast vote after following the instructions including instructions relating to User ID & Password as provided in the AGM Notice, which is available on the website of the Company and NDSL. However, if you are already registered with NDSL for remote e-voting then you can use your existing User ID and Password for casting your vote;
vi. The members who will be attending the AGM through VC or OAVM and have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so shall be able to exercise their voting rights during the AGM. The facility for e-voting shall be made available through e-voting system during the AGM. The manner of voting through the e-voting system during the AGM for Members is provided in the AGM Notice;
vii. The Members are requested to note that: a) Remote e-voting module shall be disabled by NDSL for voting after 5:00 p.m. on 24th September, 2026; b) The members who have already cast their vote through remote e-voting may attend the meeting through VC or OAVM but shall not be entitled to cast their vote again through the e-voting system available during the AGM; c) Members holding shares as on the cut-off date i.e. 16th September, 2026, shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting system at the 33rd AGM.

The detailed procedure for remote e-voting is contained in the Notice of the AGM. Any query/grievance relating to e-voting and issues relating to attending AGM through VC or OAVM can be addressed to the Company to Mr. HITALKUMAR SHAH, Whole Time Director, Hilltone software & gases limited, B/4, K B Complex, Dairy Road, Mehsana Gujarat - 384002, Phone "Phone : (02762) 255282, Email - secretarial.hilltone@gmail.com and issues relating to E-voting can be seeked at evoting@nsdl.co.in. Members may also write to NSDL, Trade World, "A" Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Mar, Lower Parel, Mumbai - 400013.

For, **Hilltone Software & Gases Limited**
Niket Shah
Managing Director
DIN : 00278968

Date : 03/09/2026
Place : Mehsana

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

[Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016]

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF SANFORD VITRIFIED PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1.	**Name of Corporate Debtor**	**SANFORD VITRIFIED PRIVATE LIMITED**
2.	Date of incorporation of Corporate Debtor	05/06/2010
3.	Authority under which Corporate Debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies, Ahmedabad
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of Corporate Debtor	U26933GJ2010PTC061005
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of Corporate Debtor	Survey No. 121/p6, B/h. Solaris Vill. Sartanpar, Tal. Wankaner, Dist. Rajkot, Sartanpar, Gujarat - 363642
6.	Insolvency commencement date in respect of Corporate Debtor	**31.08.2026**
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	**27.02.2027** (i.e., 180 days from the insolvency commencement date)
8.	Name and Registration number of the insolvency professional acting as Interim Resolution Professional	**Chetan B. Patel** **Reg. No.:** IBBI/IPA-002/IP-N00819/2019-2020/12561 **AFA Valid Upto :** 30.06.2027
9.	Address & email of the interim resolution professional, as registered with the board	A-106, Titanium Square, Thaltej Cross Road, Sarkhej-Gandhinagar Highway, Thaltej, Ahmedabad-380054. **Email : chetanpatelcs@gmail.com**
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the Interim Resolution Professional	A-106, Titanium Square, Thaltej Cross Road, Sarkhej-Gandhinagar Highway, Thaltej, Ahmedabad-380054. **Email : sanfordcirp@gmail.com** (To be used for submission of claims) Ph: 9925002277
11.	Last date for submission of claims	**14.09.2026**
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the Interim Resolution Professional	No classes identified as yet
13.	Names of insolvency professionals identified to act as authorised representative of creditors in a class (three names for each class)	No classes identified as yet
14.	(a) Relevant forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	(a) Weblink: https://ibbi.gov.in/home/downloads Physical Address: [Correspondence Address of IRP as at No. 10 above]

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench, Court-II, vide its Order dated 31.08.2026 passed in CP (IB) No. 2 of 2026, has ordered the commencement of a Corporate Insolvency Resolution Process of **SANFORD VITRIFIED PRIVATE LIMITED on 31.08.2026.**

The creditors of **SANFORD VITRIFIED PRIVATE LIMITED** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **14.09.2026** to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 10 above.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No. 13 to act as authorised representative of the class [specify class] in Form CA.-Not Applicable.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
IP Chetan B. Patel
Interim Resolution Professional, Sanford Vitrified Private Limited
Regn. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00819/2019-2020/12561

Date : 03.09.2026
Place: Ahmedabad

SONU INFRATECH LIMITED

CIN: L45500GJ2017PLC099276
Registered office: Platinum 404, 4th Floor, Park Colony, Opp. Joggers Park, Jamnagar-361008 Gujarat. **Contact No.:** + 0288 2555089,
E-mail ID: compliance.sonuinfratech@gmail.com, **Website:** www.sonuinfratech.com

Notice of The 9th Annual General Meeting of The Company and E-voting

NOTICE is hereby given that the 9th (Ninth) Annual General Meeting (AGM) of the Members of Sonu Infratech Limited will be held on Friday, September 25, 2026 at 04:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the Ordinary and Special businesses as set out in the notice of 9th AGM. The Venue of the meeting shall be deemed to be the registered office of the company Platinum 404, 4th Floor Park Colony, Opp. Joggers Park, Jamnagar-361008, Gujarat, India.

In accordance with the 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and latest being General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025 ("MCA Circulars") the Notice of AGM along with Annual Report 2025-26 has been sent through electronic mode only to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories. Member may note that Notice and Annual Report 2025-26 have been uploaded on the website of the Company at https://www.sonuinfratech.com/ , website of National Stock Exchange of India (NSE) Limited at www.nseindia.com and on website of National Securities Depository Limited (NSDL)i.e. www.evoting.nsdl.com. Additionally, a letter providing the web-link, including the exact path, where the complete details of Notice and Annual Report are available, is also dispatched to those shareholder(s) who have not registered their e-mail addresses with Company/ register and share transfer agent/ depository(ies)/ depository participant(s).

In light of the MCA Circulars, the shareholders whether holding equity shares in demat form or physical form and who have not submitted their email addresses and in consequence to whom the notice of 9th AGM and Annual Report 2025-26 could not be serviced, may temporarily get their e-mail addresses registered by following the procedure given below:

1. In case shares are held in physical mode, please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to compliance.sonuinfratech@gmail.com.
2. In case shares are held in demat mode, please provide details like DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to compliance.sonuinfratech@gmail.com.
3. Alternatively member may send an e-mail request to evoting@nsdl.com for obtaining User ID and Password by proving the details mentioned in Point (1) or (2) as the case may be.

Post successful registration of the e-mail address, the shareholder would get the user-id and the password to enable e-voting for 9th AGM.

In case of any queries, shareholder may write to the Company at compliance.sonuinfratech@gmail.com. Shareholders are requested to register/ update their Email Ids with their Depository Participant(s) with whom they maintain their DEMAT accounts if shares are held in dematerialized mode by submitting the requisite documents.

There being no physical shareholders in the Company, the Register of members and share transfer books of the Company is not closed. Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, September 18, 2026 ("Cut-off date"), shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting on the Annual General Meeting.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder (as amended) and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 (as amended) and above mentioned MCA Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting and e-voting on the date of the AGM to its Members in respect of the businesses to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating voting through electronic means.

The remote e-voting will commence on 9:00 A.M. on Tuesday, September 22, 2026 and will end on 5:00 P.M. on Thursday, September 24, 2026. During this period, the members of the Company holding shares as on Cut-off date may cast their vote electronically (Remote E-Voting). Members may note that (a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; (b) the facility of e-voting shall be made available at the 9th AGM; and (c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the 9th AGM may also attend the 9th AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting is provided in the Notice of the 9th Annual General Meeting.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Friday, September 18, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com or compliance.sonuinfratech@gmail.com. However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot Password" option available on www.evoting.nsdl.com.

In case of any queries for e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request at evoting@nsdl.com.Members may also contact Ms. Princess Jain, Company Secretary of the Company at the registered office of the Company or may write an e-mail to compliance.sonuinfratech@gmail.com or may call on 86900 46795 for any further clarification.

MEMBERS CAN ATTEND AND PARTICIPATE IN THE ANNUAL GENERAL MEETING THROUGH VC/OAVM FACILITY. THE INSTRUCTIONS FOR JOINING THE ANNUAL GENERAL MEETING THROUGH VC/OAVM ARE PROVIDED IN THE NOTICE OF THE 9TH ANNUAL GENERAL MEETING. IN CASE THE SHAREHOLDERS/MEMBERS HAVE ANY QUERIES OR ISSUES REGARDING PARTICIPATION IN THE AGM, YOU CAN WRITE AN EMAIL TO EVOTING@NSDL.COM OR CALL US: - TEL: 1800-222-990. MEMBERS ATTENDING THE MEETING THROUGH VC/OAVM SHALL BE COUNTED FOR THE PURPOSES OF RECKONING THE QUORUM UNDER SECTION 103 OF THE COMPANIES ACT, 2013.

For, Sonu Infratech Limited
Sd/-
RAMJI SHRINARAYAN PANDEY Digitally signed by RAMJI SHRINARAYAN PANDEY Date: 2026.09.03 13:24:59 +05'30'
Ramji Shrinarayan Pandey
Chairman & Managing Director
Chief Financial Officer
DIN: 02815473

Date: 01.09.2026
Place: Jamnagar

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

BO : KANDLA FREE TRADEZONE (159800), DIST. : KUTCHH-BHUJ, GUJARAT
Email : bo1598@pnb.bank.in

POSSESSION NOTICE (For Movable/ Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **PUNJAB NATIONAL BANK,** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated **08.06.2026** calling **Mr. Hareshbhai Gopalbhai Bhagat (Borrower), Mrs. Pritiben Hareshbhai Bhagat (Co-Borrower) and Mr. Suthar Jayprakash Manakram (Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice Being **Rs. 4,55,544.08/- (Rupees Four Lakh Fifty Five Thousand Five Hundred Forty Four and Eight Paisa Only)** within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Guarantor and the Public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the **1st Day of September of the year Two Thousand and Twenty Six.**

The Borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **PUNJAB NATIONAL BANK** for an amount of **Rs. 4,55,544.08/- (Rupees Four Lakh Fifty Five Thousand Five Hundred Forty Four and Eight Paisa Only)** and Interest Thereon.

The Borrower's / Guarantor's / Mortgagor's Attention is invited to Provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in Respect of time Available to Redeem the Secured Assets.

Description of the Immovable Property

(Equitable Mortgage of Immovable Properties) :
Primary Security : All that Open Space, Admeasuring about 57.70 Sq. Mtrs. or thereabouts being the Area of Open Space for Flat No. "A", First Floor of Plot No. 353, Sector-7, situated at Gandhidham in Registration Sub-District of Gandhidham, Registration District of Kutch, in the State of Gujarat and **Bounded as under : Bounded on the North by :** Road, **Bounded on the South by :** Staircase/ Open Space for F.F. Flat No. C, **Bounded on the East by :** Open Space for Flat F.F. No. B, **Bounded on the West by :** Main Plot No. 354. **Property Owner : Mr. Hareshbhai Gopalbhai Bhagat (Doc No. 0297 Dated 22.01.2014)**

Date : 01.09.2026, **Authorized Officer,**
Place : Gandhidham **Punjab National Bank**

Remus REMUS PHARMACEUTICALS LIMITED

CIN : L24232GJ2015PLC084536
Regd. Office : 1101 to 1103, South Tower, One 42, B/h. Ashok Vatika, Nr. Jayantilal Park BRTS, Ambli Bopal Road, Ahmedabad - 380 054, Gujarat | Tel.: 079-2999 9857
Website : www.remuspharma.com | Email ID : cs@remuspharma.com

Information regarding Eleventh (11th) Annual General Meeting to be held through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means("OAVM")

The Eleventh (11th) Annual General Meeting **("AGM")** of the Members of Remus Pharmaceuticals Limited (the "Company") will be held on Tuesday, September 29, 2026 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing("VC")/Other Audio Visual Means **("OVAM")**, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, General Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 and General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India **("SEBI")** vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 &SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), to transact the businesses as will be set in the notice of AGM.

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report of the Company for Financial Year 2025-26 will be sent to those shareholders, whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s), on their email address. The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.remuspharma.com, the website of Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and the Company's RTA e-voting website at https://instavote.linkintime.co.in/.

The Company is providing to its members a facility to exercise their right to vote on businesses as will be set in the Notice of AGM through E-Voting. The Company has engaged its RTA, MUFG Intime India Private Limited ("MUFG") to provide the facility of remote E-voting and facility of E-voting to the members participating in the AGM through VC/OAVM. The Members will be provided with a facility to attend the AGM through VC/OAVM at https://instameet.in.mpms.mufg.com. The process and manner of remote E-voting, attending the AGM through VC/OAVM and E-voting during AGM, for members holding shares in demat form or physical form and for the members who have not registered their email address, will be provided in the Notice of AGM.

Member are requested to follow the below mentioned instructions to register/ update their email addresses:

Physical Holding	Physical shareholders can register/update the contact details through submitting the requisiteForm ISR-1 along with the supporting documents. Form ISR-1 can be obtained at following the link: https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html In case of any queries, shareholders may write to:enotices@in.mpms.mufg.com.
Demat Holding	For more information on updating the email and Mobile details, please reach out to the respective DP(s), where the DEMAT a/c is being held.

By order of the Board
For Remus Pharmaceuticals Limited
Sd/-
Arpit Deepakkumar Shah
Managing Director
DIN : 07214641

Date : September 02, 2026
Place : Ahmedabad

RUDRA GLOBAL INFRA PRODUCTS LIMITED

RUDRA TMX
(Formerly Known as M.D.Inducto Cast Limited)
CIN: L28112GJ2010PLC062324
Regd. Office: Plot No D/60, "Rudra House" 2nd Floor, Near Rammantra Mandir, Kaliabid Bhavnagar 364002, Gujarat, India.
Tel: +91 278 2570133, Website:-www.rudratmx.com, E-mail:- info@mdgroup.in

Notice of the 16th Annual General Meeting of the Company

Notice is hereby given that;

1. The Sixteenth (16th) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Rudra Global Infra Products Limited ("The Company") will be held at Plot No D/60, "Rudra House" 2nd Floor, Near Rammantra Mandir, Kaliabid Bhavnagar 364002, Gujarat, India on Friday, September 25, 2026 at 10:00 A.M. to transact the Ordinary and Special Businesses as set out in the notice of 16th Annual General Meeting.
2. Company decided August 28, 2026 (Cut-off date for sending Notice and Annual Report of 16th AGM). Electronic copies of the Notice of the 16thAGM and the Annual Report of the Company for the financial year 2025-26 were sent to all the members whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). For Members who have not registered their e-mail addresses, the Company has dispatched a physical letter containing the web link to access the Notice of AGM and Annual Report.
3. The investors may contact the Company Secretary for redressal of their grievances/queries. For this purpose, they may either write to her at the registered office address or e-mail their grievances/queries to the Company Secretary at the following e-mail address: cs@mdgroup.in.
4. As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the members the facility to cast their votes electronically from a place other than the venue of the AGM (remote E-voting) on all resolutions set forth in the Notice, for which the Company has engaged the services of Kfin Technologies Limited as an E-voting agency. All the members are informed that;
   A. The Ordinary and special businesses as set out in the notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.
   B. The remote e-voting shall commence on Tuesday, September 22, 2026 at 09:00 A.M. and will end on Thursday, September 24, 2026 at 05.00 P.M.
   C. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at AGM is September 18, 2026.
   D. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. September 18, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@kfintech.com However, if you are already registered with Kfin Technologies Limited for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote.
   E. Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by Kfin Technologies Limited after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the facility for voting through ballot paper shall be made available at the AGM; c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as the voting in the general meeting.
5. The Notice of the 16th AGM as well as Annual Report for the financial year 2025-26 is also available on the Company's website www.rudratmx.com, on the website of Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed, at www.bseindia.com (BSE Limited) and www.nseindia.com (National Stock Exchange of India Limited) and on the website Kfin Technologies Limited i.e. https://evoting.kfintech.com.
6. The company has appointed Mr. Nandish Dave (COP: 13946) as the Scrutinizer to scrutinize the voting process in fair and transparent manner.
7. Any Query or grievance connected with the remote e-voting may be addressed to the Company Secretary of the Company at E-mail cs@mdgroup.in or you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and remote e-voting user manual for Members available at the download section of https://evoting.kfintech.com/or call on toll free no.: 1800 309 4001for any further clarification.

For, **Rudra Global Infra Products Limited**
- SD -
Sahil Gupta,
Managing Director
DIN: 02941599

Place: Bhavnagar
Date : September 02, 2026

ORBIS FINANCIAL CORPORATION LIMITED

(CIN: U67120HR2005PLC036952)

Registered Office: 4A Ocus Technopolis, Sector 54, Golf Club Road, Gurugram 122 002, Haryana | **Website:** www.orbisfinancial.in

E-mail: compliance@orbisfinancial.in, **Tel:** +91 124 4546565

NOTICE OF 20th ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 20th Annual General Meeting ("AGM") of Orbis Financial Corporation Limited ("Company/Orbis") will be held on Friday, September 25, 2026 at 03:00 P.M. IST at OASIS, AIR By Ahuja Residences, 25, J-10, DLF Phase 2, Sector 25, Gurugram, Sarhol, Haryana 122002, to transact the business set out in the Notice of 20th AGM in accordance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and Rules framed thereunder.

In compliance with applicable provisions of the Companies Act, Notice of AGM (inter-alia, including detailed instructions for e-voting), have been sent in electronic form to all the members whose email IDs are registered with the Company / Share Transfer Agent/ Depositories Participant, as on August 28, 2026, directors, Statutory and Secretarial Auditors. The dispatch of Notice of AGM has been completed on September 02, 2026. However, a member is also entitled to receive the hard / electronic copy of the Notice of AGM upon making a specific request at prachi.khanna@orbisfinancial.in. The Notice of the AGM is also available on the website of the Company https://orbisfinancial.in/wp-content/uploads/2026/08/20th-AGM-Notice_FY-2025-26.pdf and on the website of National Securities Depositories Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com who shall facilitate e-voting for the meeting.

In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the members are provided with the facility to cast their votes on resolutions proposed in the Notice of 20th AGM using remote e-voting (referred to as "Electronic Voting") provided by NSDL and that the business may be transacted through such voting.

The Notice of the AGM contains instructions regarding the manner in which the shareholders can cast their vote through electronic voting. The facility for voting, through ballot paper shall also be made available at the meeting and members attending the meeting who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting.

The members holding shares as on cut-off date i.e. Saturday, September 19, 2026, may cast their vote electronically on the businesses set out in the Notice of AGM through electronic voting systems of NSDL. All the members are informed that:

1. Ordinary and Special Businesses as set out in the Notice of 20th AGM will be transacted through voting by electronic means;
2. The remote e-voting shall commence from Tuesday, September 22, 2026 at 09:00 A.M. IST and ends on Thursday, September 24, 2026 at 05:00 P.M. IST;
3. A person who is not the member as on cut-off date should treat this Notice for information purposes only;
4. A Person who acquires shares of the Company and become member of the Company after sending of Notice of 20th AGM and holding shares and eligible to vote, can follow the process of generating the login ID and password as provided in the Notice of AGM. If such a person is already registered with NSDL for e-voting, existing user ID and password be used for casting vote;
5. Members may also note that - (a) the remote e-voting module shall be disabled / not allowed by the NSDL after the aforesaid date and time for remote e-voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; (b) the members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; (c) the facility for voting by ballot paper shall also be made available at the AGM; and (d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of e-voting as well as voting at the AGM;
6. As on the date, no shareholder of the company is holding shares physically. Members are requested to update their KYC in their folio(s)/DP ID and Client ID, register their email addresses, and bank account details for receipt of dividend, etc. or may intimate any changes if required with the concerned Depository Participant; and
7. The Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide the electronic voting facility. In case of any queries in connection with e-voting, members may contact:

For	Name	Email	Address	Contact No.
E-Voting Facility	Mr. Utkarsh Gupta, Senior Manager, Business Development & Products	evoting@nsdl.co.in	National Securities Depositories Limited, 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Maharashtra - 400 051	1800 1020 990 and 1800 22 44 30

By order of the Board of Directors
For **Orbis Financial Corporation Limited**
Sd/-
Prachi Khanna
Company Secretary
Membership. No: A27428

Date : 03.09.2026
Place : Gurugram

S.M. GOLD LIMITED

CIN: L74999GJ2017PLC098438

Registered Office : Shop No. 1 to 3, 2nd Floor, 24 Caret Building, Opp. Rok Regency Hotel, Law Garden, C G Road, Ahmedabad GJ 380009 Gujarat **Phone :** +91 9428980017

Email : compliancesmgold@gmail.com • **Web :** www.smgoldltd.com

NOTICE OF 9th ANNUAL GENERAL MEETING

The 9th Annual general Meeting ("AGM") of S. M. Gold Limited will be held on Saturday, 26th September, 2026 at 1:00 p.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with MCA circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 to transact the businesses as set out in the Notice convening the 9th AGM.

Electronic copy of the Notice convening the 9th AGM, containing among others, procedures & instructions for e-voting and Integrated Annual Report for the F.Y. 2025-26 will be sent in due course, to those members whose Email id is registered with the Company / Depository Participant. The Company will provide e-voting facility to the members holding shares as on the cut-off date i.e., Monday, 21st September, 2026 to exercise their right to vote by electronic means. The instructions for joining the AGM through VC/OAVM and the process for e-voting will form part of the Notice of the AGM.

Members who have not registered their e-mail id are requested to register the same at the earliest:

a. In respect of shares held in demat form- with their Depository Participants (DPs).

b. In respect of shares held in physical form – (i) by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz KFin Technologies Limited, with details of Folio number, and self-attested copy of PAN card at KFin Technologies Limited at Selenium Building, Tower -B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi, Telangana – 500032 or (ii) by sending email to investorrelations@kfintech.com.

Members holding shares in demat form can also send e-mail to aforesaid email id to register their email address for the limited purpose of receiving the Notice of 9th AGM and Integrated Annual Report for the F.Y. 2025-26.

The company will provide facility to Members to exercise their rights to vote by electronic means. The instructions for joining the 9th AGM through VC/OAVM and the process of e-voting (including the manner in which members holding shares in physical form or who have not registered their email address can cast their vote through e-voting), will form part of the Notice of 9th AGM.

Notice convening the 9th AGM and Integrated Annual Report for the F.Y 2025-26 will also be available on the website of the company at https://www.smgoldltd.com/ and the stock exchange viz BSE at www.bseindia.com in due course.

For, SM Gold Limited
Sd/-
Priyank Sureshkumar Shah
Managing Director

Place: Ahmedabad
Date: 02-09-2026

બેંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ચાંદખેડા શાખા : જી-૧-૨, પેલ્લ બાય, ન્યૂ સીજી રોડ સામે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૪, ગુજરાત

ફોન : +91 99784 46510 **E-mail :** chandk@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૧) (ફક્ત સ્થાવર મિલકત માટે)

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૨) અને નિયમ ૩ સાથે વાંચીને મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનારે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ **૦૯.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી હતી, જેમાં ઋણકર્તા/ગીરવેદાર **શ્રી જયેશ શુક્લા અને શ્રીમતી અનામિકા શુક્લા** ને નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ **રૂા. ૫૧,૧૦,૮૮૭.૦૦ (એકાવન લાખ દસ હજાર આઠસો સત્તાસી રૂપિયા)** વધુ વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ અને ખર્ચ વગેરે સાથે, ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવવાનું કહેવામાં આવ્યું હતું.

ઋણકર્તા રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ઋણકર્તા/જામીનદાર/ગીરવેદાર અને સામાન્ય જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે **૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના** રોજ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ હેઠળ તેમને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લીધો છે.

ઋણકર્તા/ગીરવેદાર અને ખાસ કરીને જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેઓ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરે અને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર બેંક ઓફ બરોડા **રૂા. ૫૧,૧૦,૮૮૭.૦૦ (એકાવન લાખ દસ હજાર આઠસો સત્તાસી રૂપિયા)** ની રકમનો ચાર્જ લાગુ પડશે, જેમાં બેંકના સંપૂર્ણ બાકી લેણાંની ચુકવણીની તારીખ સુધી વધુ વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ અને ખર્ચ વગેરેનો સમાવેશ થશે.

ઋણકર્તાને સલામત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે SARFAESI કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ અંગે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

રહેણાંક ફ્લેટ નં. A-૭૦૨, બ્લોક નં. - A, હિમાલય પિનેકલ ખાતે ૭મા માળે, લગભગ ૮૧.૮૯ ચોરસ મીટર (કુલ કાર્પેટ એરિયા) માં સ્થિત સ્થાવર મિલકતનો તે ટુકડો અને પાર્સલ, જમીનમાં ૨૭.૩૦ ચોરસ મીટર અવિભાજિત હિસ્સો ધરાવે છે, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૯ હિસ્સા નંબર ૧, ૮૦૮૪ ચોરસ મીટર અને રેવન્યુ સર્વે નં. 250P, ૧૧૦૨૮ ચોરસ મીટર, કુલ ૧૯૧૨૨ ચોરસ મીટર, NA જમીન પર બાંધવામાં આવ્યો છે જે TP સ્કીમ નં. ૬૮ માં આવે છે અને બે ફાઇનલ પ્લોટ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬/૧, ૮૧૯૯ ચોરસ મીટર, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬/૨, ૩૨૭૬ ચોરસ મીટર ફાળવવામાં આવ્યા છે. મોજે–ચાંદખેડા, તાલુકા–સાબરમતી, જિલ્લો: અમદાવાદ ખાતે સ્થિત અને નોંધણી: અમદાવાદ–૨ (વાડજ) ખાતે પેટા જિલ્લો અને ઉપરોક્ત મિલકત નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છે:

પૂર્વ તરફ: ફ્લેટ નં. **A-702 પશ્ચિમ તરફ:** ૨૪ મીટર પહોળો રસ્તો

ઉત્તર તરફ: ફ્લેટ નં. **B-703 દક્ષિણ તરફ:** ફ્લેટ નં. **A-701**

તારીખ : ૦૨-૦૯-૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : અમદાવાદ બેંક ઓફ બરોડા

multibase
MULTIBASE INDIA LIMITED

Registered Office: 74/5 6, Daman Industrial Estate, Kadaiya Village, Nani Daman, Union Territory, DD - 396210. • Tel.: 0260 6614 487 / 0260 661 4437
• Email: compliance.officer@multibaseindia.com
• Website: www.multibaseindia.com • CIN: L01122DD1991PLC002959

NOTICE OF THE 35th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that the 35th Annual General Meeting ("**AGM**") of the Members of Multibase India Limited ("**the Company**") will be held on **Thursday, September 24, 2026 at 12:30 p.m.** IST through Video Conferencing ("**VC**") / Other Audio-Visual Means ("**OAVM**"), to transact the business as set out in Notice of the AGM.

In accordance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and in compliance with Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by Ministry of Corporate Affairs ("**MCA**") read together with previous circulars issued by the MCA in this regard and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by Securities and Exchange Board of India read together with previous circulars issued by the SEBI, the AGM of the Company will be held through VC or OAVM.

The said circulars have granted relaxations with respect to dispatching physical copies of Annual Report to the shareholders. Accordingly, Annual Report including Notice of the AGM has been circulated only through email on September 02, 2026 to those members whose email addresses are registered with the Company / Depositories Participant / Registrar and Share Transfer Agent as on August 28, 2026.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meetings, the Company is pleased to provide remote e-voting prior to the AGM and e-voting facility at AGM through National Securities Depository Limited ("**NSDL**") to enable them to cast their vote by electronic means on all the resolutions as set out in the said Notice.

The details pursuant to the provisions of the Act and Rules framed thereunder are given below:

a. The business as set out in the Notice of the AGM may be transacted through electronic means.

b. The Company has fixed Friday, September 18, 2026 as the cut-off date for determining members, who shall be entitled to avail the facility of remote e-voting prior to AGM as well as e-voting in the AGM in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company.

c. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail facility of remote e-voting as well as e-voting at the AGM.

d. Any person who has acquired shares and became member of the Company after dispatch of AGM Notice and holds shares as on the cut-off date may cast their vote as per instruction provided in the AGM Notice and any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the "cut-off date" may obtain User ID and Password by sending a request at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

e. The remote e-voting facility shall be available during the following period and thereafter members shall not be allowed to cast their vote:

Commencement of E-voting	**From 9:00 a.m. IST of September 21, 2026**
End of E-voting	**Up to 5:00 p.m. IST of September 23, 2026**

f. The remote e-voting shall not be allowed after 5:00 p.m. IST on September 23, 2026.

g. The facility for e-voting is available at AGM and members attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the AGM. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the meeting but shall not be allowed to vote again in the AGM.

h. You are requested to read the instructions for members for attending the AGM through VC / OAVM and remote e-voting given on page nos. 5-9 forming part of the Notice. In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) section for shareholders and e-voting user manual available at the "Downloads" section of www.evoting.nsdl.com or Members who need assistance on voting process before or during the AGM, can contact NSDL on their Toll free no.: 1800-222-9900 or send a request at evoting@nsdl.co.in or contact NSDL Official Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager at evoting@nsdl.co.in or Mr. Ashok Sherugar, MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited), C 101, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Surya Nagar, Gandhi Nagar, Vikhroli West, Mumbai, Maharashtra 400083 at **rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com** or Ms. Parmy Kamani, Company Secretary and Compliance Officer at compliance.officer@multibaseindia.com.

i. The information and details in this regard along with Annual Report including notice of AGM is also be available on the website of the Company at http://www.multibaseindia.com, BSE Limited at www.bseindia.com and on website of NSDL at www.evoting.nsdl.com

The Board of Directors in their meeting held on August 11, 2026 had appointed Mr. Rishit Shah, Proprietor of Rishit Shah & Co. Practicing Company Secretaries (F9522; C.O.P. 26870) as the Scrutinizer for conducting the voting process in fair and transparent manner.

Members are advised to register/ update their email addresses and mobile numbers with their Depository Participant in case of shares held in demat form and with the Company or Registrar and Share Transfer Agent if the shares are held in physical form for receiving all communications, including Annual Report, Notices, Circulars, etc.by e-mail from the Company in future.

By and order of the Board
For MULTIBASE INDIA LIMITED
Sd/-
Parmy Kamani
Company Secretary and Compliance Officer
Mem. No. A27788

Date: September 03, 2026
Place: Mumbai

SOTEFIN BHARAT LIMITED

CIN: U29221WB2012PLC175825

Regd. Office: 72/B, BARAKHOLA KALIKAPUR, KOLKATA, WEST BENGAL, INDIA, 700099
Email: info@sotefinbharat.com | Website: www.sotefinbharat.com | Tel: +91-7044018485

NOTICE

Notice is hereby given that the Fourteenth 14th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on **Saturday, September 26, 2026 at 11:00 a.m. (IST)** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM"). The Company has sent the Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2025-26 on **September 02, 2026** through electronic mode to the members whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA")/Depository Participant(s), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, read with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), to transact the businesses set out in the Notice.

The Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2025-26 is available on the Company's website at **www.sotefinbharat.com**.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company is providing the facility of remote e-Voting to all its Members to cast their vote on the resolutions set forth in the Notice of the AGM through the electronic voting system provided by **Bigshare Services Private Limited ("Bigshare")**, as the authorised agency. The Members may transact the business contained in the said Notice through voting by electronic means. The details of remote e-Voting are given below:

1) The remote e-Voting period will commence on **Wednesday, September 23, 2026 at 9:00 am** and end on **Friday, September 25, 2026 at 5:00 pm**. Thereafter, the e-Voting module shall be disabled by Bigshare for voting.
2) The voting right of Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date, i.e. **Saturday, September 19, 2026.** Once a vote is cast by a Member, it cannot be changed subsequently.
3) The Company is also offering the facility of e-Voting during the AGM for Members attending the meeting who have not already cast their vote through remote e-Voting. Members who have cast their vote through remote e-Voting may attend the AGM but shall not be entitled to vote again.
4) A Member can opt for only one mode of voting, i.e. either through remote e-Voting or e-Voting during the AGM. If a Member casts a vote by more than one mode, the vote cast through remote e-Voting shall prevail.
5) Any person who becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and who holds shares as on the cut-off date, i.e. **Saturday, September 19, 2026**, may obtain the login ID and password for e-Voting by sending a request to **ivote@bigshareonline.com**.

Members who have not registered their email addresses and bank account details are requested to get the same registered/updated with the Company or its RTA, Bigshare Services Private Limited, on a temporary basis at **investor@bigshareonline.com**.

In case of any queries relating to e-Voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and the e-Voting user manual available under the download section of **www.ivote.bigshareonline.com**, or write to **ivote@bigshareonline.com**, or call at 1800 22 54 22 / 022-62638338.

For Sotefin Bharat Limited
Sd/-
Biswajit Das
Company Secretary
Membership Number - A69421

Date: 03.09.2026
Place: Kolkata

SACHEEROME LIMITED

CIN-L74899DL1992PLC049258

NOTICE OF 34th ANNUAL GENERAL MEETING

1) ANNUAL GENERAL MEETING

a) Notice is hereby given that 34th AGM will be convened on Thursday, 24th September, 2026 at 11:30 A.M. through video conferencing ("VC")/other audio visual means ("OVAM") facility in compliance with relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI) to transact the ordinary and special business, as set out in the notice of the AGM.

b) In compliance with the MCA and SEBI Circulars & Regulations, the requirement of sending the physical copy of AGM Notice and Annual Report to members has been dispensed with and hence, the AGM Notice, Annual Report 2025-26 including Financial Statements (along with Board's Report, Auditor's Reports and other documents required to be attached herewith), have been sent only through electronic mode to those members whose e-mail IDs are registered with the Registrar & Transfer Agent ("RTA") or the respective Depository Participants. Members may note that the AGM Notice and the Annual Report 2025-26 are also available on the Company's website at **www.sacheerome.com** websites of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited at **www.nseindia.com** respectively.

c) The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited as the authorized agency for conducting of the AGM through VC/OAVM facility and for providing electronic voting (e-voting) facility to its members, to exercise their votes through the remote e-voting and e-voting at the AGM.

d) In terms of the MCA Circulars, since the physical attendance of the members has been dispensed with, there is no requirement of appointment of proxies. Accordingly, the facility of appointment of proxies by the members under Section 105 of the Act, will not be available for the AGM.

(2) E-Voting:

a) Notice is hereby given that the members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Thursday, 17th September, 2026, may cast their vote electronically on the Ordinary and Special Business as set out in the Notice of AGM through electronic voting system of MUFG Intime India Pvt. Ltd. (MIIPL) through Insta Vote.

b) The e-voting shall commence on Monday, 21st September, 2026 at 9:00 a.m. and shall end on Wednesday, 23rd September, 2026 at 5:00 p.m.

c) Members may note that the e-voting module shall be disabled by the MIIPL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

d) Only those members, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting, shall be eligible to vote through Instameet at the AGM.

e) Any person who acquires shares of the Company after dispatch of notice of AGM but on or before the cut-off date i.e. Thursday, 17th September, 2026, may obtain the User ID and Password by sending a request at **enotices@in.mpms.mufg.com**.

f) Kindly refer notice of 34th Annual General Meeting for detailed instruction on attending AGM and e-voting process.

g) In case of queries/ issues shareholders may refer FAQs and InstaVote e-voting manual available at **https://instavote.linkintime.co.in/** or write an e-mail to **enotices@in.mpms.mufg.com** or call on **022-49186000**.

by order of Board of Directors
For Sacheerome Limited
Sd/-
Manoj Arora
Chairman & Managing Director
Sacheerome Limited

Place: New Delhi
Date: 02.09.2026

SONU INFRATECH
સોનુ ઈન્ફ્રાટેક લિમીટેડ

CIN: L45500GJ2017PLC099276

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: પ્લેટિનમ 404, 4થો માળ પાર્ક કોલોની સામે, જોગર્સ પાર્ક, જામનગર-361008, ગુજરાત. **સંપર્ક નંબર:** +0288 2555089

ઈ-મેલ: compliance.sonuinfratech@gmail.com, **વેબસાઈટ:** www.sonuinfratech.com

કંપનીની ૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા અને ઈ-વોટિંગ અંગેની સૂચના

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે સોનુ ઈન્ફ્રાટેક લિમીટેડ ના સભ્યોની ૯મી (નવમી) વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) શુક્રવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ બપોરે ૦૪:૦૦ વાગ્યે (IST) વીડિયો કોન્ફરન્સિંગ ("VC") / અન્ય ઑડિયો-વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("OAVM") દ્વારા યોજાશે, જેમાં ૯મી AGMની સૂચનામાં દર્શાવેલ સામાન્ય અને વિશેષ કારોબારો હાથ ધરવામાં આવશે. સભાનું સ્થળ કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઑફિસ ગણવામાં આવશે: પ્લેટિનમ ૪૦૪, ૪થો માળ, પાર્ક કોલોની, જોગર્સ પાર્કની સામે, જામનગર- ૩૬૧૦૦૮, ગુજરાત, ભારત.

૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ના રોજના પરિપત્ર ક્રમાંક ૧૪/૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ના રોજના પરિપત્ર ક્રમાંક ૧૭/૨૦૨૦ અને તાજેતરના ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજના સામાન્ય પરિપત્ર ક્રમાંક ૦૩/૨૦૨૫ ("MCA પરિપત્રો") અનુસાર, AGMની સૂચના સાથેનો વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૬ માત્ર એવા સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા મોકલવામાં આવ્યો છે, જેમના ઈ-મેલ સરનામાં કંપની/ડિપોઝિટરીઝ પાસે નોંધાયેલા છે. સભ્યો નોંધ લે કે AGMની સૂચના અને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૬ કંપનીની વેબસાઇટ www.sonuinfratech.com, National Stock Exchange of India (NSE) Limited ની વેબસાઇટ www.nseindia.com અને National Securities Depository Limited (NSDL) ની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com પર અપલોડ કરવામાં આવ્યા છે. વધુમાં, જે શેરધારક(ઓ) એ કંપની/ રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ/ડિપોઝિટરી(ઝ)/ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ(સ) પાસે પોતાના ઈ-મેલ સરનામાં નોંધાવ્યા નથી, તેમને AGMની સૂચના અને વાર્ષિક અહેવાલની સંપૂર્ણ વિગતો ઉપલબ્ધ હોય તેવી વેબ-લિંક, જેમાં ચોક્કસ માર્ગ (Exact Path)નો સમાવેશ થાય છે, દર્શાવતો પત્ર પણ મોકલવામાં આવ્યો છે.

MCA પરિપત્રોના પ્રકાશમાં, ડિમેટ સ્વરૂપમાં અથવા ભૌતિક સ્વરૂપમાં ઇક્વિટી શેર ધરાવતા અને જેમણે પોતાના ઈ-મેલ સરનામાં સબમિટ કરાવ્યા નથી, અને જેના પરિણામે જેમને ૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચના તથા વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૬ મોકલી શકાયા નથી, તેઓ નીચે આપેલ પ્રક્રિયાને અનુસરીને કામચલાઉ ધોરણે પોતાના ઈ-મેલ સરનામાં નોંધાવી શકે છે:

૧. જો શેર ભૌતિક સ્વરૂપમાં (Physical Mode) ધરાવવામાં આવ્યા હોય, તો કૃપા કરીને ફોલિયો નંબર, શેરધારકનું નામ, શેર સર્ટિફિકેટની સ્કેન કરેલી નકલ (આગળ અને પાછળની બાજુ), PAN (સ્વ-પ્રમાણિત PAN કાર્ડની સ્કેન કરેલી નકલ), આધાર (સ્વ-પ્રમાણિત આધાર કાર્ડની સ્કેન કરેલી નકલ) જેવી જરૂરી વિગતો compliance.sonuinfratech@gmail.com પર ઈ-મેલ દ્વારા મોકલવી.

૨. જો શેર ડિમેટ સ્વરૂપમાં (Demat Mode) ધરાવવામાં આવ્યા હોય, તો કૃપા કરીને DPID-CLID (૧૬ અંકનો DPID + CLID અથવા ૧૬ અંકનો Beneficiary ID), નામ, ક્લાયન્ટ માસ્ટર અથવા કન્સોલિડેટેડ એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટની નકલ, PAN (સ્વ-પ્રમાણિત PAN કાર્ડની સ્કેન કરેલી નકલ), આધાર (સ્વ- પ્રમાણિત આધાર કાર્ડની સ્કેન કરેલી નકલ) જેવી વિગતો compliance.sonuinfratech@gmail.com પર ઈ-મેલ દ્વારા મોકલવી.

૩. વૈકલ્પિક રીતે, સભ્ય evoting@nsdl.com પર ઈ-મેલ વિનંતી મોકલીને User ID અને Password મેળવી શકે છે, જેમાં લાગુ પડતા કિસ્સામાં ઉપરોક્ત મુદ્દા (૧) અથવા (૨) માં દર્શાવેલી વિગતો પૂરી પાડવાની રહેશે.

ઈ-મેલ સરનામાની સફળતાપૂર્વક નોંધણી થયા બાદ, શેરધારકને ૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) માટે ઈ-વોટિંગ સક્ષમ બનાવવા માટે User ID અને Password પ્રાપ્ત થશે.

કોઈપણ પ્રશ્નો માટે, શેરધારક કંપનીને compliance.sonuinfratech@gmail.com પર ઈ-મેલ દ્વારા સંપર્ક કરી શકે છે. શેરધારકોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે જો શેર ડિમટીરિયલાઇઝ્ડ સ્વરૂપમાં (Dematerialized Mode) ધરાવવામાં આવ્યા હોય, તો જરૂરી દસ્તાવેજો સબમિટ કરીને જે ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ(સ) પાસે તેઓ પોતાના DEMAT ખાતા જાળવે છે, તેમની પાસે પોતાનું ઈ-મેલ આઈડી નોંધણી/અપડેટ કરાવે.

કંપનીમાં કોઈપણ ભૌતિક શેરધારકો ન હોવાથી, કંપનીનું સભ્યોનું રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ બંધ કરવામાં આવેલ નથી.

જે સભ્યોના નામ શુક્રવાર, ૧૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ "કટ-ઓફ તારીખ (Cut-off Date)" મુજબ સભ્યોના રજિસ્ટરમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવતા લાભાર્થી માલિકોના રજિસ્ટર (Register of Beneficial Owners) માં નોંધાયેલા હશે, તેઓ જ રિમોટ ઈ-વોટિંગ તેમજ વાર્ષિક સામાન્ય સભા દરમિયાન ઈ-વોટિંગની સુવિધાનો લાભ લેવા માટે હકદાર રહેશે.

રિમોટ ઈ-વોટિંગ મંગળવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને ગુરુવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યે પૂર્ણ થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, કટ-ઓફ તારીખ મુજબ શેર ધરાવતા કંપનીના સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે પોતાનો મત (રિમોટ ઈ-વોટિંગ) આપી શકશે. સભ્યો નોંધ લે કે: (ક) ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય બાદ NSDL દ્વારા રિમોટ ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલ મતદાન માટે નિષ્ક્રિય કરવામાં આવશે અને એકવાર સભ્ય દ્વારા કોઈ ઠરાવ પર મત આપવામાં આવ્યા બાદ, સભ્યને તે મતમાં ત્યારબાદ કોઈ ફેરફાર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં; (ખ) ૯મી AGM દરમિયાન ઈ-વોટિંગની સુવિધા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે; અને (ગ) જે સભ્યોએ ૯મી AGM પહેલાં રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા પોતાનો મત આપી દીધો છે, તેઓ ૯મી AGMમાં હાજર રહી શકશે, પરંતુ તેઓને ફરીથી પોતાનો મત આપવાનો અધિકાર રહેશે નહીં. રિમોટ ઈ-વોટિંગ/ઈ-વોટિંગ માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા ૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચનામાં આપવામાં આવી છે.

કોઈપણ વ્યક્તિ, જે AGMની સૂચના મોકલ્યા બાદ કંપનીના શેર પ્રાપ્ત કરે છે અને કંપનીના સભ્ય બને છે તથા કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૧૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ શેર ધરાવતા હોય, તેઓ evoting@nsdl.com અથવા compliance.sonuinfratech@gmail.com પર વિનંતી મોકલીને Login ID અને Password મેળવી શકે છે.

જો તમે પહેલેથી જ NSDL સાથે રિમોટ ઈ-વોટિંગ માટે નોંધાયેલા હો, તો તમે મત આપવા માટે તમારા હાલના User ID અને Passwordનો ઉપયોગ કરી શકો છો. જો તમે તમારો પાસવર્ડ ભૂલી ગયા હો, તો www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ "Forgot Password" વિકલ્પનો ઉપયોગ કરીને તમારો પાસવર્ડ રીસેટ કરી શકો છો. ઈ-વોટિંગ સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નો માટે, શેરધારકો www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ વિભાગમાં ઉપલબ્ધ શેરધારકો માટેના વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને ઈ-વોટિંગ યુઝર મેન્યુઅલનો સંદર્ભ લઈ શકે છે અથવા ટોલ-ફ્રી નંબર: ૧૮૦૦-૨૨૨-૯૯૦પર ફોન કરી શકે છે અથવા evoting@nsdl.com પર વિનંતી મોકલી શકે છે.

સભ્યો વધુ કોઈ સ્પષ્ટતા માટે કંપનીની કંપની સેક્રેટરી, સુશ્રી Princess Jain. નો કંપનીના રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ પર સંપર્ક કરી શકે છે અથવા compliance.sonuinfratech@gmail.com પર ઈ-મેલ કરી શકે છે અથવા ૮૬૦૦ ૪૬૭૯૫ પર ફોન કરી શકે છે. જો કંપની સેક્રેટરીને ઈ-મેલ કરવો હોય, તો શેરધારકો www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ વિભાગમાં ઉપલબ્ધ શેરધારકો માટેના વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને ઈ-વોટિંગ યુઝર મેન્યુઅલનો સંદર્ભ લઈ શકે છે અથવા ટોલ-ફ્રી નંબર: ૧૮૦૦-૨૨૨-૯૯૦પર ફોન કરી શકે છે અથવા evoting@nsdl.com પર વિનંતી મોકલી શકે છે. સુશ્રી પ્રિન્સેસ જૈન. નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા compliance.sonuinfratech@gmail.com પર ઈ-મેલ કરી શકે છે અથવા ૮૬૦૦ ૪૬૭૯૫પર ફોન કરી શકે છે.

સભ્યો VC/OAVM સુવિધા દ્વારા વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં હાજરી આપી અને ભાગ લઈ શકે છે. VC/OAVM દ્વારા વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં જોડાવા માટેની સૂચના ૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચનામાં આપવામાં આવી છે. જો શેરધારકો/સભ્યોને AGMમાં ભાગ લેવા અંગે કોઈ પ્રશ્ન અથવા સમસ્યાઓ હોય, તો તેઓ [EVOTING@NSDL.COM] પર ઈ-મેલ કરી શકે છે અથવા અમારો સંપર્ક કરી શકે છે: ટોલફ્રી: ૧૮૦૦-૨૨૨-૯૯૦. VC/OAVM દ્વારા સભામાં હાજરી આપનારા સભ્યોને કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમ નક્કી કરવાના હેતુસર ગણવામાં આવશે.

સોનુ ઈન્ફ્રાટેક લિમિટેડ માટે
સહી/-
RAMJI SHRINARAYAN PANDEY Digitally signed by RAMJI SHRINARAYAN PANDEY Date: 2026.09.03 13:25:41 +05'30'
રામજી શ્રીનારાયણ પાંડે
ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડિરેક્ટર
ચીફ ફાયનાન્સિયલ ઓફિસર
DIN: 02815473

તારીખ: ૦૧-૦૯-૨૦૨૬
સ્થળ: જામનગર

A-1 LIMITED

FORMERLY KNOWN AS A-1 ACID LIMITED.

એ-૧ લિમિટેડ (અગાઉનું નામ એ-૧ એસિડ લિમિટેડ)
રજી. ઓફિસ : કોર્પોરેટ હાઉસ નં. એ-૧, શિવાલિક બિઝનેઝ સેન્ટર, રાજપથ કલબ પાછળ, એસ.જી.હાઈવે, ઈપીક મલ્ટીસ્પેશ્યાલીટી હોસ્પિટલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯, સંપર્ક : ૦૭૯-૪૦૦૯૧૧૧૧
Website: www.a-1limted.com,
ઈ-મેલ: info@a1acid.com, info@a-1limited.com
સીઆઈએન: L46909GJ2004PLC044011

૨૨ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા અંગેની માહિતીની નોટિસ

આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે **એ-૧ લિમિટેડ (અગાઉ એ-૧ એસિડ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)** ના સભ્યોની ૨૨મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા શુક્રવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે ભારતીય પ્રમાણભૂત સમય મુજબ યોજાશે. આ વાર્ષિક સામાન્ય સભા વિડિયો કોન્ફરન્સિંગ (વિસી) અથવા અન્ય ઓડિઓ વિઝ્યુઅલ મીન્સ (ઓએવીએમ) (શ્રાવ્ય-દૃશ્ય માધ્યમ) દ્વારા, કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય (એમસીએ) અને સેબીના પરિપત્રો અનુસાર, સભ્યોની વ્યક્તિગત હાજરી વિના યોજાશે. આ સભામાં ૨૨મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસમાં દર્શાવાયેલા કારોબારી મુદ્દાઓ પર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૨૨મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ સાથે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬નો વાર્ષિક અહેવાલ તથા વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં જોડાવા માટેની પ્રવેશ વિગતો (લોગીનની માહિતી) એવા સભ્યોને માત્ર ઈ-મેલ દ્વારા મોકલવામાં આવશે, જેઓ શુક્રવાર, ઓગસ્ટ ૨૧, ૨૦૨૬ના રોજ કંપનીના શેર ધરાવતા હોય અને જેમનું ઈ-મેલ આઈડી કંપની/ શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (આરટીએ) /ડિપોઝિટરી પાર્ટીસિપન્ટ ભાગીદાર પાસે નોંધાયેલ હોય. જે સભ્યોનું ઈ-મેલ સરનામું કંપની, શેર નોંધણી અને હસ્તાંતરણ એજન્ટ, ડિપોઝિટરી ભાગીદાર અથવા ડિપોઝિટરી પાસે નોંધાયેલ નથી, તેમને એક પત્ર મોકલવામાં આવશે. આ પત્રમાં નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬નો વાર્ષિક અહેવાલ જ્યાં ઉપલબ્ધ છે તે વેબસાઇટની કડી તથા તે અહેવાલ સુધી પહોંચવાનો ચોક્કસ માર્ગ આપવામાં આવશે.

૨૨મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ તથા ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજ પૂર્ણ થયેલા વર્ષનો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.a-limited.com તથા સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

જે સભ્યો તા. શુક્રવાર, ૧૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬, કટ-ઓફ ના રોજ શેર ધરાવતા હોય તેઓ વાર્ષિક સામાન્ય સભા માં મત આપવા માટે પાત્ર રહેશે.

૨૨ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા માં સભ્યો ફક્ત વિડિઓ કોન્ફરન્સિંગ (વિસી) અથવા અન્ય ઓડિઓ વિઝ્યુઅલ મીન્સથી જોડાઈ શકશે. ૨૨ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા માં જોડાવા માટેની સૂચના, વાર્ષિક સામાન્ય સભા દરમિયાન રિમોટ ઈલેક્ટ્રોનિક મતદાનમાં ભાગ લેવા અથવા અગાઉથી ઈ-મતદાન કરવા માટેની સૂચના વાર્ષિક સામાન્ય સભા ની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. રિમોટ ઈ-વોટિંગ મંગળવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને ગુરુવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પૂર્ણ થશે. અને સાંજે ૫ વાગ્યે પછી રિમોટ ઈલેક્ટ્રોનિક મતદાન ને મંજૂરી આપવામાં આવશે નહી.

સભ્યો જે વિડિઓ કોન્ફરન્સિંગ (વિસી) અથવા અન્ય ઓડિઓ વિઝ્યુઅલ મીન્સ (ઓએવીએમ) દ્વારા સભામાં જોડાશે અને જેમણે રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મત આપ્યો નથી, તે સભ્યો વાર્ષિક સામાન્ય સભા માં ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમના મતાધિકારનો ઉપયોગ કરી શકશે. જે સભ્યોએ વાર્ષિક સામાન્ય સભા પહેલાં રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમનો મત આપ્યો છે તેઓ પણ વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ તેઓ ફરીથી તેમનો મત આપવા માટે હકદાર નથી.

સભ્યો જેમના ઈમેલ આઈડી ડિપોઝિટરી પાર્ટીસિપન્ટ પાસે નોંધાયેલ નથી તેઓ ૨૨ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા ના ઠરાવોમાં ઈ-વોટિંગ કરવા માટેની લોગીનની માહિતી ડિપોઝિટરી પાર્ટીસિપન્ટ (ડી.પી.) પાસેથી મેળવી શકે છે અને તેમની સલાહ મુજબ ઈમેઈલ આઈડી તેમના ડીમેટ ખાતામાં નીચે મુજબ નોંધાવવાનું રહેશે.

૧. ડીમેટ શેરહોલ્ડર માટે: ડીમેટ ખાતાની વિગતો (CDSL- 16 ડિજિટલ લાભકર્તા આઈડી અથવા NSDL-16 (ડિજિટલ DPIN+ CLID), નામ, ક્લાયંટ માસ્ટર અથવા કન્સોલિડેટ એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટની કોપી, પાન (પાનકાર્ડની સ્વ-પ્રમાણિત સ્કેન કરેલી નકલ), આધાર (આધાર કાર્ડની સ્વયં પ્રમાણિત સ્કેન કરેલી નકલ) ને કંપની/આરટીએ ઈમેઈલ આઈડી cs@a1acid.com. પર મોકલવું.

૨. કંપની / આરટીએ ડિપોઝિટરી પાર્ટીસિપન્ટ સાથે સંકલન કરશે અને ઉપરોક્ત શેરહોલ્ડરોને ખાતરી પ્રદાન કરશે.

કોઈપણ વ્યક્તિ જે વાર્ષિક સામાન્ય સભા ની નોટિસ મોકલ્યા પછી કટ ઓફ તારીખ સુધી કંપનીના સભ્ય બને છે, તેઓ ડિપોઝિટરી અથવા ડિપોઝિટરી સહભાગીને અથવા કંપનીને તેમના સંબંધિત ઈમેલ આઈડી અથવા સંચારના અન્ય ઉપલબ્ધ મોડ થી વિનંતી મોકલીને લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. જો કોઈ શેરધારક પહેલાથી જ ઈ-વોટિંગ માટે એનએસડીએલ/સીડીએસએલ સાથે નોંધાયેલ હોય તો તે હાલના લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ મત આપવા માટે કરી શકે છે.

ઈ-વોટિંગ સંદર્ભે કોઈ પૂછપરછ હોય તો, સભ્યો / બેનીફિશિયલ ઓનર્સ, કંપની સેક્રેટરીને શ્રીમતી નિધિ અંજન ચોકશી, કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ ઓફિસરનો ફોન નંબર: ૦૭૯-૪૦૦૯૧૧૧૧ ઈ-મેલ: cs@a1acid.com એનએસડીએલ ઈ-મતદાન વેબસાઈટ: www.evoting.nsdl.com ટોલ-ફ્રી નંબર:૦૨૨-૪૮૮૬૭૦૦૦ ઈ-મેલ: evoting@nsdl.com.

એ-૧ લિમિટેડ,
(અગાઉનું નામ એ-૧ એસિડ લિમિટેડ)
સહી/- નિધિ અંજન ચોકશી, કંપની સેક્રેટરી એન્ડ કમ્પ્લાયન્સ ઓફિસર

તારીખ: ૦૨-૦૮-૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

A Government of India Undertaking

આણંદ બ્રાન્ચ "કાશીધામ", મહર્ષિ દયાનંદ માર્ગ, મેફેર રોડ, આણંદ, ગુજરાત – ૩૮૮૦૦૧ ફોન નં. : ૦૨૬૯૨ ૨૬૮૪૬૧, ૨૫૦૬૩૭

કલમ ૧૩ (૨) માંગણા નોટિસ

સંદર્ભ નંબર: SARFAESI:665:45182:2026-27

૧. ઉધારકર્તા (The Borrower/s) મહેતા વસંતભાઈ ગૌરીશંકર

સરનામું: અનુજ બંગલો, ધનલક્ષ્મી ટાવર એસી (AC) ની સામે, પવન પાર્ક, આણંદ, ગુજરાત - ૩૮૮૦૦૧.
અન્ય સરનામું (Also at): કોટડાપીઠા, મેઈન બજાર, કોટડાપીઠા, બી.ઓ. બાબરા, ગુજરાત - ૩૬૫૪૨૧.

શ્રીમાન / શ્રીમતી,

સિક્યોરિટીઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (SARFAESI Act) ની કલમ ૧૩(૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટિસ.

તમે અહીં દર્શાવેલા સરનામે રહેતા મેળવનાર નં. ૧ એ અમારી આણંદ (જિલ્લો ખેડા/આણંદ) શાખામાંથી ક્રેડિટ સુવિધાઓ (લોન) મેળવેલી છે અને તમે તેની લેણી રકમ/હપ્તા/વ્યાજ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને ખાતાનું સંચાલન સંતોષકારક રીતે કર્યું નથી. તેથી, આરબીઆઈ (RBI) ની આવક માન્યતા અને પ્રુડેન્શિયલ એકાઉન્ટિંગ ધોરણો (IRAC Norms) ની માર્ગદર્શિકા અનુસાર, તમારા ખાતા/ઓ તારીખ ૦૪-૦૩-૨૦૨૬ ના રોજ નોન-પર્ફોમિંગ એસેટ (NPA) તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે. તારીખ ૩૧-૦૭-૨૦-૨૬ સુધીમાં તમારા ખાતામાં કુલ રૂપિયા ૧૬,૪૯,૯૦૪.૮૬ (અંક અક્ષરે: રૂપિયા સોળ લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો ચાર અને પૈસા છયાસી માત્ર) ની રકમ બાકી નીકળે છે.

ઉપરોક્ત ખાતા/ઓ સંબંધમાં મેળવનાર નં. ૧ પાસેથી બેંકને મળવાપાત્ર બાકી રકમની વિગતો નીચે મુજબ છે:

લોન પ્રકાર અને ખાતા નંબર	NPA તારીખ (૦૪.૦૩.૨૦૨૬) સુધીની બાકી રકમ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ સુધીનું વણચૂકવેલ વ્યાજ	પેનલ્ટી વ્યાજ	બેંક દ્વારા થયેલા ખર્ચ /ચાર્જીસ	કુલ બાકી રકમ
HL 3567066 50045182	૧૫,૯૮,૩૭૨.૮૬	૫૧,૫૩૨	—	—	૧૬,૪૯,૯૦૪.૮૬
કુલ					૧૬,૪૯,૯૦૪.૮૬

આ લોનની ચૂકવણી સુરક્ષિત કરવા માટે, મહેતા વસંતભાઈ ગૌરીશંકરે તારીખ ૦૭.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ દસ્તાવેજો સહી કરી આપ્યા છે અને સિક્યોરિટી હિત (ગીરો) ઊભું કર્યું છે.

નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતનું ગીરો (Mortgage):આર.એસ. નં. ૧૫૬૪ (R.S. No. 1564), ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૦-૬૧-૭૧ આરે, બિન-ખેતી (NA) જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧, ક્ષેત્રફળ ૬૯.૫૦ ચો.મી. તે સાથે પ્લોટ નં. ૧૧ માં અવિભાજિત હિસ્સો અને કોમન પ્લોટમાં અવિભાજિત હિસ્સો ૩૪.૭૮ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૨૮ ચો.મી. તેના પર થયેલા બાંધકામ સહિત, રિદ્ધિ રેસીડેન્સી (Riddhi Residency), વૃંદાવન વાટિકા-૨ની નજીક, મુ. સારસા, તાલુકો અને જિલ્લો: આણંદ, ગુજરાત.

સીમાઓ (Boundaries): ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૧૦, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૧૨, પૂર્વ: માર્જિન જગ્યા પછી સર્વે નં. ૧૫૯૮, પશ્ચિમ: ૯.૦૦ મીટર પહોળો સોસાયટીનો આંતરિક રોડ

તેથી, તમને આથી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (SARFAESI Act) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ બોલાવવામાં આવે છે (નોટિસ આપવામાં આવે છે) કે, તમે લોન દસ્તાવેજોની શરતો મુજબ કરારબદ્ધ દરે આગળના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે રૂપિયા ૧૬,૪૯,૯૦૪.૮૬ (અંક અક્ષરે રૂપિયા સોળ લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો ચાર અને પૈસા છયાસી માત્ર) ની રકમ ચૂકવો. આ નોટિસ મળ્યા પછી ૬૦ દિવસની અંદર તમારી સંપૂર્ણ જવાબદારીઓ સંપૂર્ણપણે ચૂકવી દો. તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, અમે ઉક્ત એક્ટ હેઠળ મળેલા કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને ઉપરોક્ત જામીનગીરીઓ (મિલકત) સામે કાર્યવાહી કરવા માટે બંધાયેલા રહીશું.

આ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ, આ નોટિસ મળ્યા પછી, તમને બેંકની લેખિત સંમતિ વિના ઉપરોક્ત જામીનગીરીઓનો નિકાલ કરવા અથવા તેની કોઈ પણ પ્રકારે લેવડદેવડ કરવા પર પ્રતિબંધિત/અટકાવવામાં આવે છે.

આ અને એક્ટ હેઠળ ખાતા (ખાતા) ના સંદર્ભમાં સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આગાઉ જારી કરાયેલી ડિમાન્ડ નોટિસ આથી પરત ખેંચવામાં આવે છે, અને તેને રદ ગણવામાં આવશે અથવા તેની કોઈ અસર રહેશે નહીં.

ગીરો મૂકેલી મિલકતોને છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં, તમારું ધ્યાન સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ દોરવામાં આવે છે.

સહી :
તારીખ : ૧૦.૦૮.૨૦૨૬, સ્થળ : આણંદ અધિકૃત અધિકારી-યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

A Government of India Undertaking

આણંદ બ્રાન્ચ "કાશીધામ", મહર્ષિ દયાનંદ માર્ગ, મેફેર રોડ, આણંદ, ગુજરાત – ૩૮૮૦૦૧ ફોન નં. : ૦૨૬૯૨ ૨૬૮૪૬૧, ૨૫૦૬૩૭

કલમ ૧૩ (૨) માંગણા નોટિસ

સંદર્ભ ક્રમાંક: SARFAESI:665:45181:2026-27

૧. ઉધારકર્તા (The Borrower/s) મહેતા વસંતભાઈ ગૌરીશંકર

સરનામું: અનુજ બંગલો, ધનલક્ષ્મી ટાવર એસી (AC) ની સામે, પવન પાર્ક, આણંદ, ગુજરાત - ૩૮૮૦૦૧.
અન્ય સરનામું (Also at): કોટડાપીઠા, મેઈન બજાર, કોટડાપીઠા, બી.ઓ. બાબરા, ગુજરાત - ૩૬૫૪૨૧.

શ્રીમાન / શ્રીમતી,

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (SARFAESI Act) ની કલમ ૧૩ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળની નોટિસ.અહીં સંબોધિત કરવામાં આવેલા નં. ૧ (તમે) એ અમારી આણંદ (જિલ્લો: ખેડા) શાખામાંથી નીચે મુજબની લોન/ધિરાણ સુવિધાઓ મેળવેલી છે.

તમે તમારી લેણી રકમ/હપ્તો/વ્યાજ ચૂકવવામાં અને ખાતાનો વહીવટ સંતોષકારક રીતે ચલાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છો. આથી, આરબીઆઈ (RBI) ની માર્ગદર્શિકા મુજબ આવક ઓળખ અને પ્રુડેન્શિયલ એકાઉન્ટિંગ ધોરણો (Income Recognition and Prudential Accounting Norms) ના આધારે, તમારું ખાતું તારીખ ૦૪-૦૩-૨૦૨૬ ના રોજ એનપીએ (NPA - નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ/અનિયમિત ખાતું) તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે.તારીખ ૩૧-૦૭-૨૦૨૬ ની સ્થિતિએ તમારા ખાતામાં કુલ રૂ. ૧૭,૨૩,૮૧૭.૬૬ (રૂપિયા સત્તર લાખ ત્રેવીસ હજાર આઠસો સત્તર અને પાઈસા છાસઠ પૂરા) ની રકમ બાકી નીકળે છે.

ઉપરોક્ત ખાતાના સંદર્ભમાં બેંકને ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમની વિગતો નીચે મુજબ છે:

લોન પ્રકાર અને ખાતા નંબર	NPA તારીખ (૦૪.૦૩.૨૦૨૬) સુધીની બાકી રકમ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ સુધીનું વણચૂકવેલ વ્યાજ	પેનલ્ટી વ્યાજ	બેંક દ્વારા થયેલા ખર્ચ /ચાર્જીસ	કુલ બાકી રકમ
HL 3567066 50045181	૧૬,૭૦,૦૭૦.૬૬	૫૩,૭૪૭	—	—	૧૭,૨૩,૮૧૭.૬૬
કુલ					૧૭,૨૩,૮૧૭.૬૬

બેંકના નાણાંની પુનઃચુકવણી સુરક્ષિત કરવા માટે, મહેતા વસંતભાઈ ગૌરીશંકરે તારીખ ૦૭.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ દસ્તાવેજો સહી કરી આપ્યા છે અને નીચે મુજબની મિલકત ગીરો (Security Interest) મૂકેલી છે:

નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતનું ગીરો (Mortgage of immovable property):આર.એસ. નં. ૧૫૬૪, ક્ષેત્રફળ ૦-૬૧-૭૧ આરે, એન.એ. (બિન-ખેતી) જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૨, ક્ષેત્રફળ ૬૩.૧૨ ચોરસ મીટર, તેની સાથે પ્લોટ નં. ૧૨ માં અને કોમન પ્લોટમાં અવિભાજિત હિસ્સો ૩૧.૫૬ ચોરસ મીટર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૪.૬૮ ચોરસ મીટર. તેના પર થયેલા બાંધકામ સહિત, સ્થળ: રિદ્ધિ રેસીડેન્સી, "વૃંદાવન વાટિકા-૨ની નજીક", મુ. સારસા, તાલુકો અને જિલ્લો: આણંદ, ગુજરાત.

સીમાઓ (Boundaries): ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૧૧, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૧૩, પૂર્વ: માર્જિન જગ્યા પછી સર્વે નં. ૧૫૯૮, પશ્ચિમ: ૯.૦૦ મીટર પહોળો સોસાયટીનો આંતરિક રોડ.

તેથી, સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (SARFAESI Act) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તમને આથી જણાવવામાં આવે છે કે, તમે લોન દસ્તાવેજોની શરતો મુજબ કરાર કરેલા દરે આગળના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે રૂ. ૧૭,૨૩,૮૧૭.૬૬ (રૂપિયા સત્તર લાખ ત્રેવીસ હજાર આઠસો સત્તર અને પાઈસા છાસઠ પૂરા) ની રકમ ચૂકવો.

આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમારી સંપૂર્ણ જવાબદારીઓ ચૂકવીને મુક્ત થવાનું રહેશે. જો તમે તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો, તો બેંક પાસે ઉપરોક્ત કાયદા હેઠળ મળેલા કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને ગીરો મિલકત સામે કાર્યવાહી કરવા માટે કાનૂની કાર્યવાહી કરવી ફરજ પડશે.

કાયદાની કલમ ૧૩ (૧૩) મુજબ, આ નોટિસ મળ્યા પછી બેંકની લેખિત સંમતિ વિના તમને ઉપરોક્ત ગીરો મિલકત વેચવા, ટ્રાન્સફર કરવા કે કોઈપણ રીતે વ્યવહાર કરવા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.

આ ખાતાના સંદર્ભમાં આ નોટિસ પહેલાં SARFAESI એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરવામાં આવેલી અગાઉની ડિમાન્ડ નોટિસ આથી પરત ખેંચવામાં આવે છે (withdrawn), અને તેને રદ તેમજ બિનઅસરકારક ગણવામાં આવશે.

તમારું ધ્યાન મિલકત પરત મેળવવા (છોડાવવા) માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં SARFAESI એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ દોરવામાં આવે છે.

સહી :
તારીખ : ૧૦.૦૮.૨૦૨૬, સ્થળ : આણંદ અધિકૃત અધિકારી-યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા