

SADHANA NITRO CHEM LIMITED

Date: December 16, 2025

To,

To,

BSE Limited

National Stock Exchange India Limited

1st Floor, P. J Towers,

Exchange Plaza, C-1, Block G,

Dalal Street,

Bandra Kurla Complex, Bandra (E),

Mumbai - 400001

Mumbai - 400051

Scrip Code: 506642

Symbol: SADHNANIQ

Sub: Newspaper Publication - Postal Ballot Notice

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copies of Newspaper Advertisements regarding intimation of completion of dispatch of Postal Ballot Notice to those members whose e-mail addresses were registered with the Company / Depositories and whose names were recorded in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on the Cut-off date i.e., Friday, December 12, 2025 published in Financial Express - English Edition and Mumbai Lakshadeep - Marathi Edition on December 16, 2025.

The Advertisement may also be accessed on the website of the Company at www.sncl.com.

We request you to take the above information on record.

FOR SADHANA NITRO CHEM LIMITED

Nitin Rameshchandra Jani Company Secretary Membership No.: A4757

Enclosure: Newspaper Publications

have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s) Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to

issue duplicate certificate(S) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Folio No. No. Of Shares Distinctive Nos. Name(s) of the Holder Certificate Nos Padamsing Jamsing Girase | SIP0005601 350 F.V Rs 2/- 171376784 -171377133 350 F.V Rs 2/- 3647716-3648065 428406 Hemlata Padamsing Girase

Name of the Holder: Date: 16-12-2025 Padamsing Jamsing Girase And Hemlata Padamsing Girase

SADHANA NITRO CHEM LIMITED CIN: L24110MH1973PLC016698

Regd. Office: Nanavati Mahalaya, Unit No. 501, 5th Floor, 18 Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400001 Tel: 91-22-68663300 E-mail ID: sadhananitro@sncl.com Website: www.sncl.com

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108, Section 102 of the Companies Act, 2013, ('the Act') (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), and other applicable provisions, if any read with Rule 22 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("the Rules"), as amended from time to time vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3 2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25. 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively, the "MCA Circulars"). Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and the Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2"), issued by The Institute o Company Secretaries of India ("ICSI") as amended and pursuant to any other applicable laws, rules or regulations for the time being in force, the approval of members of Sadhana Nitro Chem Limited ("the Company") is being sought for the resolutions mentioned in the Postal Ballot Notice dated December 12, 2025 by passing the said resolutions through Postal Ballot, only by remote e-voting process ("e-voting"). The members are hereby informed that:

- . The Company has completed the dispatch of notice of Postal Ballot on Monday December 15, 2025 to all the members whose name appeared on the register of members / List of beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday. December 12, 2025 in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and SEBI. . The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-voting
- facility to its members. The e-voting will commence on Wednesday, December 17 2025 at 9:00 A.M. and ends on Friday, January 15, 2026, at 5:00 P.M. The e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. . The Voting rights of the members shall be in proportion to their shares in the paid
- notice for information purposes only. The Board of Directors of the Company has appointed CS Hetal Doshi (Certificate of Practice No. 9510), failing her, CS Rushabh Doshi (Certificate of Practice No. 25328), Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting

up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Friday, December

12, 2025. A person who is not a shareholder on the relevant date should treat this

- In accordance with the provisions of the MCA Circulars and SEBI Regulations physical copies of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and pre-paid business envelope will not be sent to the members for this Postal Ballot and the Company is providing to the members, the facility to cast their vote by electronic means through e-voting services provided by NSDL and the business shall be
- transacted through such e-voting system only. . The procedure for e-voting has been given in the notes to the notice of Postal Ballot In case of any queries, member(s) may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or send a request to NSDL at e-mail ID evoting@nsdl.com or contact Ms. Rimpa Bag, Assistant Manager, NSDL, 3rd Floor Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400 051 at 022 - 4886 7000.
- website of NSDL www.evoting.nsdl.com as well as on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at The result of the voting by postal ballot will be announced on or before Saturday,
- January 17, 2026 and will be displayed on the website of the Company i.e. www.sncl.com and National Securities Depository Limited ("NSDL") www.evoting.nsdl.com besides being communicated to the Stock Exchanges. For SADHANA NITRO CHEM LIMITED

Nitin Rameshchandra Jani Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai रोग्ट्रल बैंक आँफ इंडिया

Date: December 15, 2025

Membership No: A4757 CENTRAL BANK OF INDIA, COLABA CAUSEWAY BRANCH

Telephone Bhavan, MTNL Bldg., Colaba, Mumbai-400005 DEMAND NOTICE TO THE BORROWER

Mr. Ramesh Kishanchand Motwani

- 2. Mr. Gulab Kishanchand Motwani
- 3. Mr. Ajit Kishanchand Motwani 4. Mr. Vijay Kishanchand Motwani

Central Bank of India

- Mr. Pritam Kishanchand Motwani Mrs. Suman Prem Thakur (Rani)
- Mrs. Satnam Kaur Vijay Batalvi (Soni) Flat No. 24, 5" Floor, Bhandus Court Co-Operative Housing Society Limited, 1"

Pasta Lane, Colaba, Mumbai Maharashtra-400005

Sub: Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 to the borrower/s.

The undersigned holding the post of Authorized Officer in his capacity as the Authorised Officer of Central Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financia

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter called the 'SARFAES Act, for the sake of brevity) hereby issues this notice to you as follows: You are aware that at your request, you have been granted by Central Bank of India

(hereinafter called 'Bank') through its Colaba-Causeway Branch, financial assistance as detailed in Schedule Ahereto. The said financial assistance was sanctioned, inter alia, against security interest created in

favour of Bank by executing, inter alia, security documents in the manner as detailed mentioned in Schedule 'B' along with details of property in Schedule 'C'. That you did not operate the account and did not repay the dues of the Bank as per the

terms of sanction and consequently, your account was classified a nonperforming asset w.e.f. 02.12.2022 in accordance with the applicable guidelines issued by Reserve Bank of India from time to time. Despite repeated requests by Bank, you have failed to repay the dues of Bank The facility wise details of the amount due from you are mentioned in Schedule A hereto The total amount due against you being the sum of all the amounts due under various

financial facilities, as detailed in schedule A hereto, comes to ₹1,39,15,111.59 (Rupees One Crore Thirty-Nine Lakhs Fifteen Thousand One Hundred Eleven and Fifty-Nine Paise only) and you have defaulted in repayment of the entire said amount. Therefore, you are hereby called upon under Section 13(2) of SARFAESIAct, to discharge your liabilities in full by paying the entire amount due being ₹ 1,39,15,111.59 (Rupees One

Crore Thirty-Nine Lakhs Fifteen Thousand One Hundred Eleven and Fifty-Nine Paise only) with further interest at the applicable rate/s of interest mentioned in the Schedule A from the date of notice 12.09.2025 till the date of full and final payment along with incidental expenses, charges and costs recoverable from you as per terms of contract and/or as per law, within sixty days from the date of this notice. If you fail to repay to the Bank the total dues which you have been called upon to pay here it

above the Bank will exercise all or any of the rights available to it under the provisions of the SARFAESI Act read with the Rules framed thereunder. You are also put on notice that in terms of Section 13(13), you are legally bound not to

transfer the secured assets detailed in Schedule 'C', by way of sale, or otherwise, without obtaining prior written consent of the Bank Your attention is also drawn to Section 29 of SARFAESI Act which provides that an

contravention of provisions of this SARFAESI Act amounts to an offence punishable with imprisonment up to one year or fine or both. This notice of demand is issued without prejudice to and shall not be construed as waiver of

any other rights or remedies which the Bank has already exercised and/or may exercise including any legal action for recovery of the said dues and also for further demands for the sum that may be found / fall due and payable by you to the Bank.

Your attention is drawn to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act, 2002 is respect of time available to you to redeem the secured assets. All 13(2) notices issued before stands cancel hereby this is final 13(2) notice.

(Authorised Officer) Date:12/09/2025 Schedule-'A'

Date of notice

Area -800 Sq. Ft.

as per law/terms of sanction

S. No.	Parameter	Details of Ac no -4003712948
1	Type of financial facility sanctioned and availed	Cent Swabhiman Plus
2	Amount of the financial facility sanctioned	₹2,45,00,000.00
3	Total amount of ledger balance outstanding on the date of notice	₹1,17,91,924.59
4	The date up to which the interest has been charged in the ledger	02.12.2022
5	Amount of interest EXCLUDING PENAL INTEREST, if any, from the date the interest was last charged in the ledger to the date of notice	₹21,23,187.00
6	Rate of interest with periodicity of compounding at which amount in column (6) has been calculated	9.45%
7	Amount of penal interest charged without compounding from the date the penal interest was last charged up to	₹0.00

Schedule-'B' (Details of Security Documents executed by the borrower) Date and nature of document

Incidental expenses, charges, and costs, if any,

Total amount due up to the date of notice

(mortgage deed/ deeds / hypothecation deed/deeds etc.) by which the facilities mentioned in Schedule A of this table are secured. In case of equitable mortgage, give particulars of EM. S. No. Name of Document

40,1441	Trains of a country .		
1	Loan Agreement		
2	Deed Of Transfer Sr. No. BBE-1527/99 DTD 29/06/1999		
3	Share Certificate- REG NO. BOM/HSG/2756 OF 71 (The Bhandas Cour		
	Co-operative Housing Society Ltd.)		
4	Supplementary Term Loan Agreement		
12.200	Schedule-'C'		

(Detailed description of the secured asset/ Mortgaged Property/ Hypothecated Goods) Flat No. 24, 5" Floor, Bhandus Court Co-Operative Housing Society Limited, 1" Pasta

Lane, Colaba, Mumbai Maharashtra-400005 C.S. No. 16/324 Colaba Division .Carpet (Authorised Officer)

12.09.2025

₹ 0.00

₹1,39,15,111.59

FINANCIAL EXPRESS

K. RAHEJA CORP GROUP DISCOMS

Plot No. C-30, Block G, Opposite SIDBI, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 40005 "KRC Discoms (M/s Mindspace Business park Pvt Ltd-SEZ, Airoli (East), M/s. Gigaplex Estate Pvt Ltd-SEZ, Airoli (West), M/s KRC Infrastructure and Projects Private Limited-SEZ, Kharadi, Pune " is a Power Distribution is inviting separate bids for following work Design, Supply, Installation, Testing, Commissioning and 10-Year O&M of 1 MW for 2 MWh / 4 MWH Battery Energy Storage System (BESS)

he RFP can be downloaded from www.krahejacorppower.com under following tabs for all 3 Nos Deemed Distribution licensee, RFP documents will be available on the portal from 16th December 2025. The last date for bid submission is 30th December

1) MBPPL - Tender MBPPL/Power/2025-26/FXXX/BESS/M136- Select Company Mindspace Business Park Pvt Ltd 2)GEPL- Tender GEPL/Power/2025-26/FXXX/BESS/G119-Select Company-Gigaplex Estate Pvt Ltd. 3)KRCIPPL Tender KRCIPPL/Power/2025-26/FXXX/BESS/K056 - Select

Company - KRC Infrastructure Projects Pvt Ltd. Mobile: +91-9420196989 / 8010983950

Email: nepatil@kraheja.com/ vaibhav.gawas@kraheja.com

I.C. FLOWERS J.C. FLOWERS ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED Registered Office: 203-206, 2nd Floor, Wing A, Inspire BKC, Bandra Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai 400 051, India CIN: U74999MH2015PTC264081 | +91 22 6978 4100 | teamjcfarc@jcfarc.com | www.jcfarc.com

Grievance Redressal Officer: Ms. Dipanjali Nagpal | +91 22 6978 4100 | grievance@jcfarc.com

POSSESSION NOTICE

(For Immovable property) Rule 8 (1) Whereas. The Authorised Officer of the RBL Bank Ltd. (Assignor) under the

Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under section 13(2) and 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 07-02-2024 calling upon the Chirantan J. Chanchani ("Borrower"), Urvashi Chirantan Chanchani ("Co-Borrower") and Kirtikumar Kanji Baval ("Co-Borrower") to repay the amount mentioned in the notice aggregating to Rs. 1,63,77,007.24 (Rupees One Crore Sixty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Seven and paise Twenty Four Only) as on 06-02-2024 plus further interest, penal interest together with incidental expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice.

RBL Bank Limited assigned the Financial Assets viz. the loans disbursed under the financing documents together with all its rights, title and interest in the financing documents and any underlying security interest, pledges, guarantee in respect of the loan to J. C. Flowers Asset Reconstruction Pvt. Ltd. acting in its capacity of Trustee of JCF ARC Trust 2024-25/31 ("JCFARC") under the provisions of SARFAESI Act vide Assignment Agreement dated 27-12-2024. Pursuant to the said assignment agreement, JCFARC is deemed to be a lender to the Borrower and Co-Borrower. The Borrower and Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is

the undersigned being the Authorized Officer of JCFARC has taken physical possession of the property as described herein below in exercise of powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this 11" day of December, 2025. The Borrower and Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with such property will

be subject to the charge of JCFARC for an amount of 1,63,77,007.24 (Rupees

hereby given to the Borrower and Co-Borrower and the public in general that

One Crore Sixty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Seven Only and paise Twenty Four) as on 06-02-2024 together with further interest, penal interest, cost, charges and expenses thereon. The Borrowers' and Co-Borrowers' attention is invited to provisions of sub Sec 8 of Sec 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Residential Property bearing Flat no. 101, on 1st Floor, admeasuring carpet area 716 sq. ft. alongwith terrace carpet area 357 sq. fts. in the building known as "Sangeeta Enclave" situated at Opposite Jain Mandir, Sarvoday Nagar, Mulund West, Mumbai - 400080.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Authorised Officer J. C. Flowers Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (Acting in its capacity as Trustee of Date: December 16, 2025 JCF ARC Trust 2024-25/31) Place: Mumbai

CENTRAL BANK OF INDIA संस्टूल बीक आँक इंडिय Central Bank of India COLABA CAUSEWAY BRANCH Telephone Bhavan, MTNL Bldg., Colaba, Mumbai-400005 DEMAND NOTICE TO THE BORROWER

Mr. Vishnu Navnath Munge Flat no 302, 3rd Floor, Priyanshi Residency, Usarli Khurd, Panvel- 410206.

Sub: Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 to the

The undersigned holding the post of Authorized Officer in his capacity as the Authorised Officer of Central Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter called the 'SARFAESI Act', for the sake of brevity) hereby issues this notice to you as follows: You are aware that at your request, you have been granted by Central Bank of India

(hereinafter called 'Bank') through its Navy Nagar Branch which is now merged with Colaba Causeway Branch, financial assistance as detailed in Schedule Ahereto. The said financial assistance was sanctioned, inter alia, against security interest created in

favour of Bank by executing, inter alia, security documents in the manner as detailed/ mentioned in Schedule 'B' along with details of property in Schedule 'C'. That you did not operate the account and did not repay the dues of the Bank as per the erms of sanction and consequently, your account was classified a non performing asset

w.e.f. 18.08.2025 in accordance with the applicable guidelines issued by Reserve Bank of India from time to time. In spite of repeated requests by Bank, you have failed to repay the The facility wise details of the amount due from you are mentioned in Schedule A hereto.

The total amount due against you being the sum total of all the amounts due under various financial facilities, as detailed in schedule A hereto, comes to ₹ 2065964.44 (Rupees Twenty lakhs Sixty Five thousand Nine Hundred Sixty Four rupee and Forty Four paisa only) and you have defaulted in repayment of the entire said amount. Therefore, you are hereby called upon under Section 13(2) of SARFAESI Act, to discharge

your liabilities in full by paying the entire amount due being ₹ 2065964.44 (Rupees Twenty lakhs Sixty Five thousand Nine Hundred Sixty Four rupee and Forty Four paisa only) with further interest at the applicable rate/s of interest mentioned in the Schedule A from the date of notice 01.09.2025 till the date of full and final payment along with incidental expenses, charges and costs recoverable from you as per ferms of contract and/or as per law, within sixty days from the date of this notice. If you fail to repay to the Bank the total dues which you have been called upon to pay here in

above the Bank will exercise all or any of the rights available to it under the provisions of the SARFAESI Act read with the Rules framed thereunder. You are also put on notice that in terms of Section 13(13), you are legally bound not to transfer the secured assets detailed in Schedule 'C', by way of sale, or otherwise, without

obtaining prior written consent of the Bank. Your attention is also drawn to Section 29 of SARFAESI Act which provides that any contravention of provisions of this SARFAESI Act amounts to an offence punishable with imprisonment up to one year or fine or both.

This notice of demand is issued without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the Bank has already exercised and/or may exercise. including any legal action for recovery of the said dues and also for further demands for the sum that may be found / fall due and payable by you to the Bank.

Your attention is drawn to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available to you to redeem the secured assets. Amol Murkute (Authorised Officer)

Schedule-'A'

Date: 01.09.2025

S. No.	Parameter	Details of Ac no -5220380835
1	Type of financial facility sanctioned and availed	Cent Home Float up to 25 L
2	Amount of the financial facility sanctioned	₹1980000.00
3	Total amount of ledger balance outstanding on the date of notice	₹1890049.44
4	The date up to which the interest has been charged in the ledger	01.09.2025
5	Amount of interest EXCLUDING PENAL INTEREST, if any, from the date the interest was last charged in the ledger to the date of notice	₹175915.00
6	Rate of interest with periodicity of compounding at which amount in column (6) has been calculated	8.95%
7	Amount of penal interest charged without compounding from the date the penal interest was last charged up to date of notice	₹0
8	Incidental expenses, charges, and costs, if any, as per law/terms of sanction	₹0.00
9	Total amount due up to the date of notice	₹2065964.44

(mortgage deed/ deeds / hypothecation deed/deeds etc.) by which the facilities mentioned in Schedule A of this table are secured. In case of equitable mortgage, give particulars of EM. S No Name of Document

5. NO.	Name of Document
1	Loan Agreement Dated 29.03.2022
2 3 4 5 6	Letter Of Interest Variation Dated 29.03.2022
3	Consent Clause Of Borrower Annexure - 1 Dated 29.03.2022
4	Declaration & Undertaking Dated 29.03.2022
5	Supplementary Term Loan Agreement Dated 29.03.2022
6	Agreement of Sale dated 22:03:2022 under Serial no PVL-2/4127/2022

MTR challan form no 6 Challan no MH015012879202122E dated 22.03.2022 NOC from builder in Banks format Schedule-'C' (Detailed description of the secured asset/ Mortgaged Property/ Hypothecated Goods)

Flat no 302, 3rd Floor, Priyanshi Residency, Usarli Khurd, Panvel 410206. Amol Murkute (Authorised Officer) Enclosed : Statement of Account PUBLIC NOTICE

Ishita Anurag Garg, d/o Anurag Garg, residing at 205 B wing, Sadguru complex co op housing society phase 2 opp Satellite tower, film city road, Goregaon (e), Mumbai 400063 have lost my original ICSE Class 10 marksheet for the year 2020 issued by CISCE. The same is misplaced and not traceable. Anyone finding it may please contact me at 9820407273.

BAJAJ LIFE INSURANCE LIMITED Regd. Office:

Bajaj Insurance House, Airport Road, Yerwada, Pune - 411006 Tel.: 020 66026777

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that the

office of Bajaj Life Insurance Limited located at Orbit Complex, Office No. 13-14, First Floor, Sai Chowk, Godrej Hills, Above Axis Bank, Kalyan West, Maharashtra - 421301 will be shifted to its new address at Bajaj Life Insurance Limited, Office No. 320 & 321, 3rd Floor, Balaji Aqua, Near Hotel Gurudev, Khadakpada, Kalyan (West). Maharashtra - 421301 with effect from 17-02-2026.

Name of Borrower/

Date of

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

(Tarapur Boisar West Branch) Shop No. 1, Mahavir Chamber 4, Navapur Road, Tarapur MIDC, Boisar West, **Palghar 401506 APPENDEX - IV**

> POSSESSION NOTICE [See Rule 8(1)] [for Immovable Property]

Boisar West Branch, Shop No. 1, Mahavir Chamber 4, Navapur Road, Tarapur

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Union Bank of India, Tarapur

MIDC, Boisar West, Palghar 401506, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 16.01.2025 calling upon the borrower Mrs. Anjali Mohan Nandgavale & Ms. Priyanka Mohan Nandgavale amount mentioned in the notice being Rs.16,60,718.65 (Rupees Sixteen Lakh Sixty Thousand Seven Hundred Eighteen And Paise Sixty-Five Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security (Enforcement) Rules, 2002 on this 11th day of December of the year 2025. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of

the Union Bank of India for an amount of Rs.16,60,718.65 (Rupees Sixteen Lakh Sixty Thousand Seven Hundred Eighteen And Paise Sixty-Five Only) and interest and other charges thereon. The Borrowers attention is invited to provisions of Section 13(8) of the Act. in

respect of time available, to redeem the secured assets. DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY:

All that part and parcel of the property consisting of: Flat No. 104, 1st Floor, Building No. 5, B/1 Known as Agami Sapphire, Village Khaira, Taluka & Dist. Palghar. Date: 11/12/2025 **Authorised Officer** Place: Boisar UNION BANK OF INDIA

(a) pnb Housing Regd: Off: 9° Floor, Antriksh Bhawan, 22, K. G. Marg. New Delhi-110001, Ph.: 011-23357171, 23357172, 23705414, Web.: www.pnbhousing.com

Date of Description of the Property/les mortgaged

Branch Office: PNB Housing Finance Limited, Shop No. 137, Glove Business Park, Kalyan Badlapur Road, Ambernath West POSSESSION NOTICE For immoveable property as per Rule8(1) and Appendix-IV Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of

Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under

section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower's to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s). late of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in peneral that the undersigned has taken possession of the propertyles described herein below in exercise powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Amount as on date In

Number(s) HOU/RAMB/ 0124/1207837 & HOU/RAMB/ 0324/1232871 B.O.: AMBERNATH	Co-borrower' Guarantor(s)/Legal Heirs Mr. Kedarnath Patil (Borrower) & Ms. Sheetal Kedarnath Patil (Co-Borrower)	Demand Notice 16.09. 2025	Demand Notice Rs.18,57,653.00 (Rupees Eighteen Lakhs Fifty Seven Thousand Six Hundred Fifty Three Only Only) & Rs.13,32,592.99 (Rupees Thirteen Lakhs Thirty Two Thousand Five Hundred Ninety Two And Ninety Nine Paisa Only Only)	Possession TakenType of Possession 10.12.2025 Symbolic	All That Part And Parcel Of Flat No 310, Third Floor, Shree Krupa Heights, Near Alamohata Project, Majkur Village Road Majkur, Taluka Panvel And District Raigad, Taloja, Thane, Maharashtra, 410206. All That Part And Parcel Of Flat No 311, Third Floor, Shree Krupa Heights, Near Alamphata Project, Manjur Village Road, Taluka Panvel And District Raigad, Taloja, Thane, Maharashtra, 410206.
HOU/RAMB/ 0424/1247153 B.O.: AMBERNATH	Mr. Shrikant Salunke (Borrower) & Ms. Rupali Shrikant Salunke (Co-Borrower)	16.09. 2025	Rs. 28,21,938.62 (Rupees Twenty Eight Lakhs Twenty One Thousand Nine Hundred Thirty Eight And Sixty Two Paisa Only)	10.000000000000000000000000000000000000	All That Part And Parcel Of Flat No 312 And 303, 3rd Floor, Shree Krupa Heights, Near Alamphata Project And Neem Vatika, Majkur Village Road, Taloja Panvel Raigad, Majkur, Thane, Maharashtra, 410206.
DATED: 16.12.2 PLACE: PANVE			2.11		Sd/- Authorized Officer, PNB Housing Finance Limited



Specialised Asset Recovery Management Branch Mezzanine Floor, 70/80 M.G. Road, Fort, Mumbai - 400001.

Tel: 022-22673549 E-mail: SARM.MumbaiSouth@bankofindia.bank.in CORRIGENDUM

Referring to our publication done on 13.12.2025 in "Financial Express" & "Pudhari", 13.12.2025, the correct time of

inspection for the property listed at serial no 1 is changed and mentioned below :-Reserve Price (Rs. In Lakhs) Name of the Borrowers/ Inspection Description of the Properties/ Guarantor Date/Time EMD of the No. Physical/Symbolic Possession and Amount Outstanding and Area Property

(Rs. In Lakhs) M/s. Dimple Traders Wing A. Villa No.7Y, Dimple Villa, Mr. Malay Harshit Shah 20.12.2025 Khandelwal Co-operative Housing Society Mr. Harshit Kantilal Shah Ltd, CTS No- 307/A/1-C, Plot No- 7Y, Timing 10:00 AM Mrs. Krupa Malay Shah 2050.2 to 12.00 PM Shankar Lane, Oppo- Shanti Park, Mrs. Rekha Harshit Shah 205.02 Kandivali(W), Mumbai, Maharashtra-Built Up Area:-Amount O/s - Rs. 1634.80 7346.58 Sq. Ft. 400067 Lakhs + Interest + Symbolic Possession Expenses/Charges

Please visit https://baanknet.com for participating in e-auction. All other terms and conditions of sale shall remain the same Bidders are requested to complete all process of Registration before 04:00 PM on 29.12.2025

Date: 15.12.2025

Place: Mumbai

Holder

No

NAVI MUMBAI REGION: Office, 4th Floor, Unit 405, Platinum Technopark, Plot No. 17 & 18, Sector 30 Vashi, Navi Mumbai - 400703.

Email: rm.navimumbai@bankofbaroda.co.in,
Website: www.bankofbaroda.co.in

rent as on

09.12.25

Locker

Break- open

NOTICE TO BREAK OPEN OF LOCKER Consequent upon non-payment of rent which was not paid in terms of Safe Deposit Locker Agreement executed

Notices

between the Locker Holders & the Bank, the Termination Notice & Break Open Notice were sent through post to the following Locker Holders on their registered address however the said Notices returned undelivered and in spite of all other efforts made in terms of the said locker agreement, the locker holders neither responded nor be traced. Sr **Branch** Name of Locker Address Date of Overdue Date of Locker no.

							Broak open
1			At Post Taloja Taluka Panvel District Raigad	1.31.05.25 2.04.09.25	7213FX0010	32942.92	16.03.2026
2	A. K. Shivparv Po Box N		Local-Rh 10, Shivparvati Chs Po Box No 5910 Doha,Qatar	1.31.05.25 2.04.09.25	2741AX0034	6095	17.03.2026
3			1.31.05.25 2.04.09.25	2741AX0065	7316	17.03.2026	
4	NERUL	N Rajendraprasath	C-3,1;1,Sneh Deep,Hsg.soc., Plot 16 Sec-19a, Nerul,	1.31.05.25	2741BX0034	10143.6	17.03.2026
5			Flat No 102 Srushti Chs Plot No 69 1 Sector 27 Nerul East Navi Mumbai	1.31.05.25 2.04.09.25	2741AX0182	4829.62	17.03.2026
6	Kishanchand T Tekdi Blo Chembu Shop No 2 Dhaba C		V M Property Ram Tekdi Bldg No 16 Chembur Colony Shop No 2 Nr Ranjeet Dhaba Chembur Mumbai	1.31.05.25 2.04.09.25	2741BX0023	12626	17.03.2026
7	Bhoir Datta Mandir Shi		House No 507 Near Datta Mandir Shirvane Village Nerul Navi Mumbai	1.31.05.25 2.04.09.25	2741AX0059	13248	17.03.2026
8			Flat No C1/F11 Om Shree Krishna Chs Ltd Plot No 14 Sec No 22 Koparkhirne	1.24-04-25 2. 09.09.25	3297FX0004	33040	18.03.2026
9	Mahabala Arig Skylark Plot No.2		Flat No.b-303,Classic's Skylark Chs Ltd, Plot No.21, Sec-15, Koparkhairne	1.24-04-25 2. 09.09.25	3297AX0063	7080	18.03.2026
10	0 Nerul Arvind Sinha Rh-6, Gokul Chs. Plot No.14, Sec 19a, Nerul Navi Mumbai		1.24.04.25 2.06.08.25	7626AX0094	8693.74	19.03.2026	
11	New Krish N.patel C-5/36,'04, Sector-18; Panvel Sec 19		1. 21.04.25 2. 24.07.25	7621AX0019	9617	20.03.2026	
12			1. 09.01.25 2.24-04-25	7621AX0105	7847	20.03.2026	
13	3 Vashi Madhu T-8 Rh li Sec 6 Vashi		1.24-04-25 2. 06.09.25	9902AX0302	7316	21.03.2026	

break open your locker on the date mentioned above at 3:00 P.M onwards and while breaking open the Locker an inventory of the contents recovered from the Locker, if any, shall be prepared. Further, the overdue rent, penalties, charges, break open charges & other expenses shall be recovered from you & the contents of the Locker shall be dealt with, in terms of executed locker agreement and law. Please note that any action taken by the Bank in the above regard is without prejudice to the rights, remedies &

In terms of the provisions of above Locker Agreement, we hereby give you notice that if the locker is not surrendered

& the key of the locker is not returned within a period of 3 months from the date of this Notice, we will proceed to

Delhi

shall not be liable in any manner whatsoever.

a Paterė 16.12.2025 Place : Vashi, Navi Mumbai

Authorized Officer

Form No. URC-2 Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act

(Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

Notice is hereby given that in pursuance of

sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar of Companies. Mumbai at 100. Everest, Marine Drive, Mumbai- 400002, Maharashtra/ Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Governance, Plot No. 6.7.8 Sector - 5. IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code - 122050 that SUNLIGHT CABLE INDUSTRIES a partnership firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares. 2. The principal objects of the company are as follows: To carry on the business of Manufacture of

all types of cables and wires and/or such other business as may be mutually agreed upon from time to time. Acopy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at Tawawala

Building, 1st Floor, Room No. 23, Pathakwadi, Mumbai -400002, Maharashtra. 4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration

Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Governance, Plot No. 6,7,8 Sector - 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code - 122050 within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office. Dated this 15th day of December, 2025 Names of Applicant

1. Hardik Prakash Jain 2. Prakash Magraj Jain

[Pursuant to rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the

Form No. INC-26

newspaper for change of registered office of the company from one state to another Before the Central Government Western Region

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule

(5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND In the matter of **Areya Technologies Private Limited**

having its registered office at S.No.118, Office No.1201, 12th Floor, One West, Balewadi, N.I.A., Pune - 411045.

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act. 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the extra ordinary general meeting held on 10thDecember 2025 to enable the company to change its Registered Office from "State of Maharashtra" to "State of Tamil Nadu". Any person whose interest is likely

change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov. in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002 Maharashtra within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant **Authorized Officer** company at the address S.No.118, Bank of India Office No.1201,12th Floor, One West,

Balewadi, N.I.A., Pune - 411045:

to be affected by the proposed

Areya Technologies Private Limited -Sd/- Director **Archana** Date: 16-12-2025 Srinivasan Place: Pune DIN:03019644

For and on behalf of

BUSINESS

CLASSIFIEDS

FINANCE

Share Market Convert Your Physical Shares To **Demat For IEPF**

9892886221.

PROPERTY

0050279993-1

PROPERTY FOR SALE

SALE Rent industrial

midc plots Navi

Mumbai 500 - 12000 sgmtr Jewellers **Electronics Defence** Pharma Hardware DC 9820610837 0050280025-1

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P.) Limited cannot be held responsible for

such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers of Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

contentions available to the Bank and it shall be at your cost, liability, risk & responsibility, consequences and Bank

Bank Of Baroda

डोंबिवलीत हत्या प्रकरणी तिघांना अटक

डोंबिवली, दि. १५ : जुन्या भांडणातून झालेल्या वादात एका तरूणाची धारदार शास्त्राने सपासप वार करून निर्घृण हत्या झाल्याची घटना रविवारी १४ तारखेला डोंबिवली पूर्वेकडील आयरेगावात घडली. या हत्येप्रकरणी पोलिसांनी तिघांना अटक केली आहे.

याबाबत पोलिसांकडून मि ळालेल्या माहितीनुसार, आकाश गौरीशंकर बिराजदार , दिवाकर महेशचंद्र गुप्ता व आलिफ शहादाब खान अशी अटक आरोपीची नावे आहेत. तर नरेंद्र जाधव असे हत्या झालेल्या तरूणाचे नाव आहे. तर शुभम राजेश पांडे असे जखमी तरूणाचे नाव आहे

घटनेतील मारेकऱ्यांनी नरेंद्र जाधव याला 'तू यहा क्यू आया, अब यहाँ से तुमको जाने नहीं देंगे, तुझे यही खतम कर ढेंगे, देखते है तुमको कौन बचाने आता है असे बोलून शिवीगाळ, दमदाटी करून चाकू, कोयता व लोखंडी रॉडने त्याच्या डोक्यावर, मानेवर, गळ्यावर, छातीवर पोटावर, पाठीवर, हातापायावर ४० वार करून हत्या केली. त्याला वाचविण्यासाठी श्रुभम राजेश पांडे हा मधे पडला असता आकाशने त्याला शिवीगाळ करून तू बीच मे आया तो तुझे खतम कर देंगे अशी दमदाटी करून त्याचा डोक्यावर चाकूने वार करून व इतरांनी हाथाबुक्क्याने मारहाण

मारेकऱ्यांवर भारतीय न्याय संहिता २०२३ चे कलम 303,30S, 33A(5), ३५२, ३५१ (२),३(५), सह भारतीय हत्यार कायदा कलम ४,२५ सह महाराष्ट्र पोलीस कायदा कलम ३७(१),१३५ प्रमाणे गुन्हा नोंदविण्यात आला आहे. घटना घडलेल्या ठिकाणच्या परिसरातील सिसिटीव्ही कॅमेरेतून पोलिसांना मारेकऱ्यांची ओळख पटली. मारेकरी हे अंबरनाथ येथे असल्याची माहिती पोलिसांना मिळाली असता पोलिसांनी तिघांना अटक केली सदरची कामगिरी पोलीस आयुक्त ठाणे शहर आशुतोष डुंबरे, सह पोलीस आयुक्त ज्ञानेश्वर चव्हाण, अपर

पोलीस आयुक्त संजय जाधव, पोलीस उपायुक्त परीमंडळ -३ अतुल झेंडे, सहायक पोलीस आयुक्त डोंबिवली विभाग सुहास हेमाडे यांच्या मार्गदर्शनाखाली

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्रीमती वैशाली मंगेश नाईक** यांच्य सचनेनसार, यादारे सचित करण्यात येते की, श्री **मंगेश मनमोहन नाईक** आणि श्रीमती वैशाली मंगेश नाईक हे फ्लॅट क्र.२३बी, २रा मजला, इमारत क्र.४७ सागर तरंग कोहौसोलि., वृंदावन कॉम्प्लेक्स माजिवाडा, ठाणे (पश्चिम)-४००६०१ चे मालक होते आणि त्यांनी सदर फ्लॅट श्रीमती कल्पना रोनाल्ड सँथमयोर आणि श्री. रोनाल्ड विन्सेंट सँथमयो यांच्याकडन दिनांक १३.०२.२००३ रोजीच्या नोंदणीकत करारनाम्या नसार खरेदी केला होता. परे असेही कळवण्यात येते की, श्री. मंगेश मनमोहन नाईक यांचे ०८.०९.२०११ रोजी निधन झाले, यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी **श्रीमती वैज्ञाली मंगे**ज **नाईक** आणि एक मुलगी **कुमारी समीक्षा मंगेश नाईक** हे वरील फ्लॅटचे वारसदार म्हणून आहेत आणि प्तोसायटीने ०४.०८.२०१३ रोजी भाग प्रमाणपः पांच्या नावे हस्तांतरित केले आहे.

जर कोणा व्यक्तीम किंवा संस्थेस सदर मालमत्ता/फ्लॅट किंवा सोसायटीचे शेअर्सबाबत वारसाहक विकी तारण, अधिभार, भाडेपट्टा, मालकी हक्क, परवाना बक्षीस, अदलाबदल, ताबा किंवा अन्य इतर प्रका कोणताही अधिकार, हक व हित असल्यास त्यांनी कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांच्य कार्यालयात-दकान क्र.४/सी, लक्ष्मी केशव कोहौसोलि., तळमजला, डॉ. रमेश प्रधान रोड, न्यु इंग्लिश शाळेजवळ, नौपाडा, ठाणे (प.)-४००६०२ येथे सदर सचना प्रकाशन तारखेपासन ११ दिवसांत कळवावे. अन्यथा अशा दाव्यांच्य मंदर्भाशिवाय माझे अशील पुढील प्रक्रिया करतील आणि दावा. काही असल्यास सोडन दिला आहे असे समजले जाईल आणि माझ्या अशिलांवर बंधनकारक

> सही/ सिद्धेश एच. राऊल

> > **FORM NO INC-26**

PUBLIC NOTICE

[[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company

Before the Central Government REGIONAL DIRECTOR NORTHERN REGION, NEW DELHI

n the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(6)

(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
In the matter of LEBOOKEASY PRIVATE LIMITED (CIN: U62099HR2019PTC083220) having its

registered office at MCF-2099, Gali No-37 Sanjay Colony, Sector-23, Faridabad, Haryana, India 121005.Applicant Company/ Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration

of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Annual General Meeting/ Extra ordinary general meeting held on 1ST DECEMBER 2025 to enable the company to change its Registered office from "State of HARYANA" to "State of MUMBA!". Any person

whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA PORTAL (WWW.MCA.GOV.IN) BY FILING INVESTOR COMPLAINT FORM or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by ar

affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Directo

Northern Region Ministry of Corporate Affairs, B-2 WING, 2ND FLOOR, PARYAVARAN BHAWAN CGO COMPLEX, NEW DELHI-110003, within Fourteen days from the date of publication of this notice

For and on behalf of the Applicant LEBOOKEASY PRIVATE LIMITED

with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below

Date: 16-12-2025

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की माझे

ाहक श्री. अल्पेश हर्षद्राय संघवी हे दिवंगत सो. विलार

इर्षद्राय संघवी यांचे कायदेशीर वारसांपैकी एक आहेत

दिवंगत सौ. विलास हर्षद्राय संघवी या स्वप्नलोक-' सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, येथे स्थित सदिनक

क्मांक **१०२, पहिला मजला, मारवे रो**ड, क्र. ७०

मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ येथील सुमारे ६९५ (सहाशे पंच्याण्यव) चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळाच्या सदनिकंच्या एकमेव व पूर्ण कायदेशीर मालक होत्या,

न्यास पुढे ''सदर सदनिका'' असे संबोधण्यात येईल

माझे ग्राहक असे नमूद करतात की त्यांच्या मातोश्री सौ

वेलास हर्षदाय संघवी यांचे दिनांक १०/०१/२०१३

रोजी निधन झाले असून, त्यांचे वडील श्री. हर्षद्रार रतीलाल संघवी यांचे दिनांक १०/०६/२०२० रोर्ज

वसीयत न करता (इंटेस्टेट) निधन झाले आहे. त्यांच

श्चात खालीलप्रमाणे केवळ तीन कायदेशीर वारर

शेल्लक राहिले आहेत, ते पुढीलप्रमाणे : १) श्री. संजीव

र्षद्राय संघवी (पुत्र), २) श्री. निखिल हर्षद्राय संघवी

(पुत्र),३)श्री. अल्पेश हर्षद्राय संघवी (पुत्र), उत्तराधिकार कायद्यानुसार वरील नमूद व्यक्तीव्यतिरिक्त दिवंगत सौ. वेलास हर्षद्राय संघवी यांचे अन्य कोणतेही कायदेशीर

वारस नाहीत. त्यामुळे माझे ग्राहक व त्यांचे वरील नमू दोन भाऊ हे सदर सदिनकेचे संयुक्त व समान हक्कांच

मालक (प्रत्येकी १/३ हिस्सा) बनले. यानंतर श्री. संजीव

डर्षद्राय संघवी व श्री. निखिल हर्षद्राय संघवी यांनी सद

सदिनकेतील आपले संपूर्ण अविभाजित हक्क (२/३ हिस्सा) नों दणीकृत हक्कसोड पत्र क्रमांक

BRL-9-9५५७६-२०२३, दिनांक 99/90/२०२३

अन्वये माझ्या ग्राहकांच्या नावे सोडून दिले आहेत परिणामी, माझे ग्राहक सदर सदनिकेचे पूर्ण व एकमेव

मालक (१००% हिस्सा) बनले आहेत. दिवंगत सौ

ग्राहकांनी सहकारी संस्थेकडे सभासदत्वासाठी अर्ज साद

केला असून, त्यानुसार संस्थेने माझ्या ग्राहकांना संस्थेचे सभासद म्हणून स्वीकारले आहे तसेच त्यांचे नाव शेअर

ामाणपत्रावर नोंदविण्यात व मंजूर करण्यात आलेले आहे. माझे ग्राहक सदर सदनिका विक्री करण्यास इच्छुव

न्हितः तरी कोणत्याही व्यक्तीस किंवा संस्थेस सद सदनिकेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री

नारणहक्क. उत्तराधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रका

हक्क, दावा, मालकी अथवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा)

हार्यदिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पन्यावर लेखी

खरुपात योग्य व वैध कागदपत्रांसह कळवावे. निर्दिष्ट

जलावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, सदर

नदनिकेवर माझ्या ग्राहकांशिवाय अन्य कोणाचार्ह

कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध नाही, असे गृहीत

वकील, उच्च न्यायालय दुकान क्र. २६ अ, शांतीनाथ शॉपिंग सेंटर,

एस व्ही. रोड, मालाड (प.), मुंबई - ४०००६४

विलास हर्षद्राय संघवी यांच्या निधनानंतर माझ

MCF-2099, GALI NO-37 SANJAY COLONY, SECTOR-23, FARIDABAD, Haryana, India, 121005

जाहीर सूचना

शरद चवाथे) वरील नमूद व्यक्तींव्यतिरिक्त, मयत

यक्तीच्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेत इतर

कोणताही कायदेशीर वारसदार, हक्कदार

उत्तराधिकारी, दावेदार किंवा कोणताही हक्क, पदवी

कृपया याची नोंद घ्यावी की, खाली नमूद केलेल्य

. नेवासी फ्लॅटमध्ये विकी विनिमय गहाण बक्षीस

विश्वस्त संस्था, वारसा, ताबा, भाडेपड़ा, उप

भाडेपट्टा, परवाना, भाडेकरू, खटला, हुकूमनामा,

निर्णय, मनाई हुकूम, जप्ती, प्रभार, धारणाधिकार

किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही दावा,

हक्र, पदवी किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही

व्यक्तीने, त्यासंबंधीच्या कागदपत्रांसह, त्याची लेखी

सूचना खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीला तिच्या

कार्यालयात. लॉयर्स चेंबर्स. भास्कर बिल्डिंग. वांद्रे

कोर्ट. २रा मजला. ए.के. मार्ग, वांद्रे पूर्व, मुंबई-

४०००५१ येथे या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४

दिवसांच्या आत द्यावी, अन्यथा, असे मानले जाईल

की, कोणत्याही व्यक्तीचा खाली नमूद केलेल्या

निवासी फ्लॅटमध्ये कोणताही दावा, हक्क, पदवी

किंवा हितसंबंध नाही आणि असा दावा सोडून

दिला आहे असे मानले जाईल आणि खाली नमुद

केलेल्या निवासी फ्लॅटची विक्री आणि हस्तांतरण

अशा दाव्याचा विचार न करता पूर्ण केले जाईल

वर नमूद केलेले वर्णनः

निवासी फ्लॅट क्र.१००२, क्षेत्रफळ ३१५ चौ.फु.

कार्पेट, चंद्र दर्शन कोहौसो, नोंदणी क्र.एमयुएम,

डब्ल्यु-जीएन/एचएसजी/टीसी/९६१२ वर्षे २०१८-

२०१९ दिनांक १८.१९.२०१८, प्लॉट क्र.७८

आर.के. वैद्य रोड. दादर पश्चिम. मंबई-४०००२८

ज्यामध्ये उक्त सोसायटीच्या भाग भांडवलातील

गलकाचे हक्क, पदवी आणि हितसंबंध समाविष्ट

आहेत, ज्यात रु.५०/- प्रत्येकीचे १० पूर्ण भरलेले

तमभाग आहेत, ज्यांचे अनुक्रमांक १५१ ते १६०

(दोन्ही समाविष्ट) आहेत आणि ज्याकरिता दिनांक

२५ जानेवारी, २०२० रोजी वितरीत केलेले भाग

प्रमाणपत्र क्र.०१६ आहे. वरील नमृद इमारतीमधील

अश्विनी एस. दळवी

लॉयर्स चेम्बर, भास्कर बिल्डिंग,

वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१

वांद्रे न्यायालय, २रा मजला, ए.के. मार्ग,

CHETAN MAHAJAN (Director)

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की. माझे

ग्राहक श्री. अल्पेश हर्षद्राय संघवी हे दिवंगत श्री. हर्षद्रार

रतीलाल संघवी यांचे कायदेशीर वारसांपैकी एक आहेत.

दिवंगत श्री. हर्षद्राय रतीलाल संघवी हे स्वप्नलोक-

सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., येथे स्थित सदनिक

क्रमांक १०१, पहिला मजला, मारवे रोड, क्र. ७० प्रमातांड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ वेथील सुमारे ७०० (सातशे) वी. फूट कार्पेट क्षेत्रफळाच्या सदिनकेचे एकमेव व पूर्ण कायदेशीर मालक होते, ज्यास पुढे ''सदर

सदिनका'' असे संबोधण्यात येईल. माझे ग्राहक असे नमूद करतात की त्यांचे वडील श्री. हर्षद्राय रतीलाल

संघवी यांचे दिनांक १०/०६/२०२० रोजी वसीयत न

करता (इंटेस्टेट) निधन झाले असून, त्यांच्या मातोश्री

सौ. विलास हर्षद्राय संघवी यांचे त्यापर्वीच दिनांक

खालीलप्रमाणे केवळ तीन कायदेशीर वारस शिल्लक

राहिले आहेत, ते पुढीलप्रमाणे :१) श्री. संजीव हर्षद्राय

संघवी (पुत्र),२) श्री. निखिल हर्षद्राय संघवी (पुत्र),३)

श्री. अल्पेश हर्षद्राय संघवी (पुत्र) उत्तराधिका कायद्यानुसार वरील नमूद व्यक्तीव्यतिरिक्त दिवंगत श्री

हर्षदाय रतीलाल संघवी यांचे अन्य कोणतेही कायदेशीर

वारस नाहीत. त्यामुळे माझे ग्राहक व त्यांचे वरील नमूत् दोन भाऊ हे सुदर सदिनकेचे संयुक्त व समान हक्काचे

मालक (प्रत्येकी १/३ हिस्सा) बनले यानंतर श्री संजीव

हर्षद्राय संघवी व श्री. निखिल हर्षद्राय संघवी यांनी

सदर सदिनकेतील आपले संपूर्ण अविभाजित हक्क (२/३ हिस्सा) नोंदणीकृत रिलीज डीड क्रमांक

BRL-9-9५५७४-२०२३,दिनांक ११/१०/२०२३

अन्वये माझ्या ग्राहकांच्या नावे सोडून दिले आहेत परिणामी, माझे ग्राहक सदर सदिनकेचे पूर्ण व एकमेल

मालक (१००: हिस्सा) बनले आहेत दिवगत श्री. हर्षदाय

त्यांच्या पुत्रास (माझे ग्राहक) तसेच सूनबाई सौ. वैशाली

अल्पेश संघवी (ग्राहकांची पत्नी) यांना सदर सदनिका व

त्यांच्या निधनानंतर संस्थेने माझे ग्राहक व त्यांची पत्नी

सो. वैशाली अल्पेश संघवी यांना संस्थेचे सदस्य म्हणून स्वीकारले असून, त्यांची नावे शेअर प्रमाणपत्राव

नोंद्रविण्यात व मंजर करण्यात आलेली आहेत माझे

ग्राहक सदर सदिनका विक्री करण्यास इच्छुक आहेत. तरी कोणत्याही व्यक्तीस किंवा संस्थेस सद

सदनिकेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री.

देणगी, हस्तांतरण, अदलाबदल, गहाण, भार, भाडेपड्डा

तारणहक्क, उत्तराधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे

हक्क, दावा, मालकी किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा)

कार्यदिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर लेखी

कालावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, सदर

सदिनकेवर माझ्या ग्राहकांशिवाय अन्य कोणाचाही कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध नाही, असे गृहीत

धरले जाईल.

वी. के. दुबे

वरूपात योग्य व वैध कागदपत्रांसह कळवावे. निर्दिष्ट

संघवी यांनी त्यांच्या हयातीत सहकारी संस्थेकडे

१०/०१/२०१३ रोजी निध

फ्लॅट क्र.१००२.

दिनांक: १६.१२.२०२५

ठिकाण: मुंबई

किंवा हितसंबंध असलेली व्यक्ती नाही.

CORRIGENDUM ग्रद्वारे सर्व जनतेला सूचित करण्यात येते की This is in reference to the public notice issued by me in Active Times & Mumbai Lakshadweep स्वर्गीय शरद द्वारकानाथ चवाथे यांचे खार (पूर्व), मुंबई येथे दिनांक ०७.०६.२०२१ रोजी निधन झाले in its issue, both dated 16th September 2025, bearing Ref/No/PN/916/2025, flat under reference मयत त्यन्तीच्या पश्चात खालील एकमेव कायदेशीर गरसदार आहेत: १. श्रीमती मणाल संजय गमरे is Flat No. 204, in 'A' Wing, on II Floor, of Walchand Darshan and not Flat No. 201, as incorrectly (उर्फ नाव: मृणाल शरद चवाथे), श्रीमती स्वप्ना mentioned therein रविचंद्र वाघमारे (उर्फ नाव: स्वप्ना शरद चवाथे) श्रीमती मुण्मयी राकेश चावंडे (उर्फ नाव: प्रीती

Any person/s who has/have any objection of whatsoever nature ought to intimate to me at "Legal Point", G/2-A, Komal Tower, Patel Nagar, Bhayandar (W), Pin 401 101, within 14 days from the date hereof, failing in which, it shall be deemed that such alleged right/s, claim/s, is/are released relinquished, waived, abandoned and not al

Amit Parekh

[Advocate, High Court] PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the public that, MR. SHASHIKANT BALKRISHNA SATAM was the owner of the Plot No. 704, Room No - D/1 , admeasuring 40.00 Sq. Mtrs. Built up area, in the Society CHARKOP (3) SAROVAR CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., ("said room" and "said Society") situated at, Sector - 7, RSC - 71, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067., MHADA LAYOUT WORLD BANK PROJECT of Village-Kandivali, Taluka-Borivali, within limit Mumbai Suburban Distric area, holding 5 (five) Shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive numbers from 126 to 130 (both inclusive) under Share Certificate No. 26 issued by the Society. Whereas owner **Mr. Shashikan** Balkrishna Satam holding 100% ownership i he said Room has been deceased intestate o 03.05.2006 (Death Certificate Registration No 624, dated - 26.05.2006) referred to as the said deceased owner by leaving behind his following surviving legal heirs: 1) Smt. Archana Shashikant Satam (Wife) 2) Mr. Ninad Shashikant Satam (Son), AND 3) Mrs. Irsha Sameer Surve Nee. Ms. Irsha Shashikan Satam (Married Daughter) who have individually inherited 33.33% each right, title and interest of the said room as per their proportionate share. Further MHADA has issued a **No Objection** Certificate vide Letter No - 1085 / 2017 dated 10.04.2017 in favour Smt. Archana Shashikan Satam (Wife) to transferring the said room in he name in the Society records. Accordingly, as per the society Byelaws, the Society has transferred and endorsed the shares in favour of **Smt**. Archana Shashikant Satam on dated 15.08.2017. Whereas the abovementione surviving legal heir have conferred and decide amongst themselves that Mr. Ninad Shashikan Satam And Mrs. Irsha Sameer Surve Nee Irsha Shashikant Satam will release their individually inherited rights in favour of SMT. ARCHANA SHASHIKANT SATAM who shall further become 100% owner of the said Room in lieu of Late Shr Shashikant Balkrishna Satam. Therefore, now any persons having any claim on the said room of any part thereof by way of sale, exchange nortgage, charge, lien, maintenance, possessior gift, trust, easement or otherwise pertaining t nt, trust, easement of otherwise pertaining to 00% right, title, interest & share of the said room LATE SHRI SHASHIKANT BALKRISHNA

ken into consideration and any such claim shal deemed to have been waived. Dated this 16th day of December' 2025. For Gangan Legal Associates

SATAM are requested to inform me about th

same in writing at our Office, GANGAN LEGAL ASSOCIATES addressed at D-44, Gajanan Vijay

CHS Ltd., Plot No. 437, Behind Saraswat Co-o Bank Ltd., Sector 4, Charkop, Kandivali (West) Mumbai - 400 067, together with notarized true

copies of the documents in support of such clair

within 14 (fourteen) days from the publication nereof. Any claim received after the aforesaid

period and/or without notarized true copies of the

ocuments in support of such claim shall not be

Adv. Nikeeta V. Gangan Advocate High Court, Legal Advisors and Consultant Mob : 9819868452 Email : nikeeta@ganganlegal.com

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

फोर्ब्ज अँड कंपनी लिमिटेड

सीआयएन: एल१७११०एमएच१९१९पीएलसी०००६२८ **नोंदणीकृत कार्यालय**: फोर्ब्ज इमारत, चरणजित राय मार्ग, फोर्ट, मुंबई–४००००१. **दूर:**+९१–२२–६१३५८९००, ई–मेल:investor.relations@forbes.co.in वेबसाईट**:** www.forbes.co.in

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंतीच्या पुनर्लोजमेंटसाठी विशेष विंडो बीच्या परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी-पीओडी/पी/सीआईआर/

२०२५/९७ दिनांक ०२ जुलै, २०२५ नुसार **फोर्ब्स अँड कंपनी लिमिटेड**च्या भागधारकांना येथे कळविण्यात येते की, हस्तांतरण डीडच्या पुनलॉजमेंटसाठी ०७ जुलै, २०२५ ते ०६ जानेवारी, २०२६ ार्यंत एक विशेष विंडो उघडण्यात आली आहे. ो विंडो फक्त हस्तांतरण डीडच्या पुनर्लोंजमेंटसाठी लागू आहे, जी १ एप्रिल, २०१९ रोजीच्या अंति

दतीपुर्वी दाखल करण्यात आली होती, भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी, आणि कागदपत्रांमध्ये/ . क्रियेत/किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे नाकारण्यात आली/परत करण्यात आली/उपस्थित

ग विंडो दरम्यान हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉजमेंट केलेले शेअर्स केवळ डीमॅट स्वरूपात प्रक्रिया केले

गत्र भागधारक आवश्यक कागदपत्रांसह त्यांची हस्तांतरण विनंती कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअ ट्रान्सफर एजंट (आरटीए), एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी १०१, एम्बस्सी २४७, एल.बी.एस मार्ग, विकोळी (पश्चिम), मुंबई–४०००८३ या पत्त्यावर किंवा nvestor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ईमेल पत्त्यावर सादर करू शकतात.

फोर्ब्ज अँड कंपनी लिमिटेडकरित सही / प्रितेश झवे कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी दिनांक: १५.१२.२०२५

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI

R. A. D. SUIT NO. 7 OF 2024 Shri Himanshu Dilin Thakker Age: 52 years, Occu: Civil Engineer, Having address at: Flat No. 301, 3rd Floor, 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400 002.

Mr. Kalpesh Dilip Thakker. Age 54 years, Occu: Business, Having address at: Flat No. 301, 3rd Floor, 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400 002 Versus

Shri. Krushnaraj Narshigdas Acharya Age: Adult, Occu: Business, Having address at: 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai-400 002.

. Shri Anandkumar (Full name not known) Age: 57 years, Occu: Business Having address at: 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400 002.

AND C-5082-83 and 5551 15/17 Maruti Lane, 72-76 Bhuleshwar, Mumbai- 400002.

Shri Vinod Kumar (Full name not known) Age: 56 years Occu: Business, Add: 15/17, Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400002

C-5082-83 and 5551 15/17 Maruti Lane, 72-76 Bhuleshwar, Mumbai- 400002.

. Defendants/Landlords

The Defendant Nos. 1 to 3 abovenamed,

WHEREAS, the Plaintiff abovenamed has instituted the above suit against
Defendant praying therein that the Hon'ble Court, may kindly be pleased to hold
and declare that the Plaintiffs are the Tenants of the Suit property as mentioned in
the Para No. 1 of the Plaint, which is "Flat No. 301, Third floor, Having address at:
15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai - 400 002" and that the Hon Court my
kindly be pleased to restrain the Defendants, their agents, representatives or any
person claiming through them by an order of permanent injunction not to take any
coercive action against the Plaintiffs in respect of the suit property i.e. Flat No. 301,
Third floor, Having address at: 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400 002
and for such other and further reliefs, as prayed in the Plaint.

YOU ARE hereby summoned to appear and directed to file your Written
Statement within 30 days from the service of summon before Hon'ble Judge
presiding in Court Room No. 14, 5th floor, New Annex Building, Small Causes
Court, Lokmanya Tilak Marg, Mumbai - 400 002, in person or by a pleader duly
instructed and able to answer all material questions relating to the suit, or who
shall be accompanied by some person, able to answer all such questions, on the
23rd December, 2025 at 2.45 p. m. in the aftermoon, to answer the claim and as
the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit
you must be prepared to produce on that day all the witnesses upon whose
evidence and all the documents upon which you intend to rely in support of your
defence.

Take notice that, in default of your appearance of the day before mentioned, the

Take notice that, in default of your appearance of the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence YOU may obtain the copy of the said Plaint from the Court Room No. 14 of

(Seal)



Given under seal of the Court, this 16th day of October, 2025

... Plaintiffs/Tenants

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD. (ARCIL)

CIN No.: U65999MH2002PLC134884. Website: www.arcil.co.in; Registered Office: -The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai – 400 283. Tel: 022-65681300 Branch Address: - Office, No.704, 7th floor, Neptune Uptown. N.S.Road, Opp.Post Office, Mulund-W-400080.

ताब्याचा सूचना

इक्रिटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑप् . सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, उक्त कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सचना जारी केली आहे. त्यानसार, खालील कर्जदारांना उक्त चिनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत्, त्यांच्या संबंधित नावापुढे नमुद केलेली रक्कम्, उक्त सूचनांमध्ये नमुद केलेल्या लागु दरांवर व्याजासह, तसेच आणि त्यानंतर, **मे. इक्रिटास स्मॉल फायनान्स बँक फायनान्स लिमिटेडने**, दिनांक २९–०९–२०२च्या हस्तांतरण कराराद्वारे, कर्जदार/जामीनदार/गहाण यांच्याकडून देय असलेल्या कर्जांच्या संदर्भातील आपले सर्व हक्क, स्वामित्व, हितसंबंध आणि फायदे, तसेच त्यासोबतच्या अंतर्निहित सुरक्षा, सिक्युरिटी रिसीटस् धारकांच्या फायद्यासाठी, आर्सील रिटेल लोन पोर्टफोलिओ–०९२–ए–ट्रस्ट ("आर्सील") च्या विश्वस्त म्हणून काम करणाया ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपर्न **(इंडिया) लिमिटेडकडे हस्तांतरित केले आहेत.** त्यामुळे, सदर हस्तांतरणामुळे, आता आसींल **मे. इकिटास स्मॉल फायनान्स बँक फायनान्स लिमिटेडच्या** जार्ग आले आहे आणि आर्सीलला कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांच्याविरुद्ध सर्व कायदेशीर कारवाई सुरू करण्याचा/चालू ठेवण्याचा आणि आर्थिक दस्तऐवजानुसा असलेले हक्क व फायदे लागू करण्याचा अधिकार असेल, ज्यात कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांनी घेतलेल्या सुविधांसाठी तयार केलेल्या आणि अंमलात आणलेल्या सरक्षा हितसंबंधांच्या अंमलबजावणीचा समावेश आहे.

खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार/तारणदार यांनी नमूद केलेली रक्कम परत करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/तारणदार यांन आणि सर्वेसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, आर्सीलचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या अधोस्वाक्षरीकर्त्याने, सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून. खाली नमुद केलेल्या तारखेला, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव / सह-कर्जदाराचे नाव / जामीनदाराचे नाव / विक्री करणारी बँक / कर्जखाते क्रमांक / ट्रस्टचे नाव	कलम १३(२) च्या नोटीसची तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	ताब्यात घेतल्याची तारीख आणि प्रकार
ş	कर्ज खाते क्रमांकः VLPHKLYN०००२७१५ इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड कर्जदार / सह–कर्जदार कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारः श्री/श्रीमती शंकरालालअयोध्याप्रसाद गुप्ता श्री/श्रीमती मिथिलेश गुप्ता ट्रस्टः आर्किल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ–०९२–ए–ट्रस्ट	मागणी सूचना तारीख: ३०-०५-२०२४ सूचनेतील रक्कमःरु. १०,४८,००६/- एकूण थकबाकीची रक्कमःरु. १४,०५,००७/- दिनांक ३०-१०-२०२५ रोजी	तारीखः ०९-१२-२०२५ आणि प्रतिकात्मक ताबा

गलमत्तेचे वर्णनः केशरवाणी को-ऑप सोसायटी, इमारत `बी` विंग, एम.एच. क्रमांक ३६७/१३, टेमघर-३ येथील पहिल्या मजल्यावरील **छ**ॅट क्रमांक ७ चा संपूण तुकडा आणि भाग, जो सर्वेक्षण क्रमांक १५७ हिस्सा क्रमांक १६/४ पैकी असलेल्या जिमनीवर बांधलेला आहे, आणि जो मौजे-टेमघर, तालुका-भिवंडी, जिल्हा-ठाणे येथे भिवंडी निजामपूर शहर महानग्रपालिकेच्या हद्दीत स्थित आहे. उप-नोंदणी जिल्हा आणि तालुका भिवंडी, नोंदणी जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे. सद नमत्तेच्या चतःसीमा खालीलप्रमाणे आहेतः पूर्वेसः पश्चिमेसः दक्षिणेसः उत्तरेसः

वर नमूद केलेल्या कर्जदारांनी देव रक्कम परत करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, एआरसीआयए (ARCIL) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, उक्त कायद्याच्या कलम ९३(४) अन्यये आणि उक्त नियमांच्या नियम ८ सहवाचून त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वाण त्यांनी उपरोक्त मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि उक्त मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्ताशी केलेला कोणताही व्यवहार एआरसीआयए (ARCIL) च्या भाराच्या आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन असेल. सुरक्षित मालमत्तांची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/गहाणदार/जामीनदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

"सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मज्कुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी तारीखः १६-१२-२०२५ इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल' ठिकाणः मुंबई

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०९२-ए-ट्रस्ट

सही/- प्राधिकृत अधिकार्र

कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व

जाहीर सूचना

सर्व जनतेला या सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील श्री. कल्पेश देवेंद्र कांबळे हे श्री. मनोहर गंगाराम चव्हाण-हस्तांतरक यांच्या मालकी हक्काची चौकशी करत आहेत, जो खालील वर्णनात अधिक तपशीलवार नमूद केलेल्या फ्लॅटच्या (सदर फ्लॅट) संदर्भात आहे. मूळतः दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीचे नोंदणी क्रे.टीएनएन-५-१३९२७-२०२१ अंतर्गत विक्री करारनामानुसार श्री. अंकुश वामन शिळकर, विक्रेता/हस्तांतरक यांनी मे. आयकॉन कन्स्ट्रक्शन यांच्यामार्फत श्री. आसिफ रशीद मुल्ला, पृष्टीकरण करणारा पक्ष यांच्या पृष्टीसह, सदर फ्लॅटची विक्री हस्तांतरकास त्यात नमूद केलेल्या वैध रकमेच्या मोबदल्यात केली होती. दस्तघोषवारा भाग २ मधील विक्रेत्याच्या नावातील चूक, दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीच्या नोंदणी क्र.टीएनएन-५-१३९६३-२०२१ अंतर्गत दुरुस्ती करारनाम्याद्वारे संबंधित पक्षांमध्ये दुरुस्त करण्यात आली होती. उपरोक्त मूळ दुरुस्ती करारनामा हरवला आहे आणि तो परत मिळवणे अशक्य आहे. दिनांक **१७.११.२०२५** रोजीच्या नोंदणी क्र.**टीएनएन**-१-९५५१-२०२५ असलेल्या त्यानंतरच्या विक्री करारनामानुसार, हस्तांतरकांनी त्यांचे सर्व हक मालकी आणि हितसंबंध माझ्या पक्षकाराच्या नावे हस्तांतरित करण्याचे मान्य केले आहे.

आता मी कोणत्याही व्यक्तीस, कायदेशीर वारसदारांना, वित्तीय संस्थेस, श्रीराम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या अधिभाराव्यतिरिक्त, ज्यांचा खालील अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर विक्री, विनिमय, गहाण, बक्षीस, विश्वस्त, भार, पोटगी, वारसा हक्क, ताबा, भाडेपट्टा धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा आहे. त्यांना विनंती करतो की. त्यांनी तो दावा लेखी स्वरूपात कागदोपत्री पराव्यांसह खालील पत्त्यांवर, **यनिट क्र.२०२. अत्री कपा इमारत**. आर. टी. रोड, वसंत अव्हेन्यू इमारतीजवळ, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८ येथे ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **०७ दिवसांच्या** आत कळवावा, अन्यथा अशा व्यक्तीचा दावा माफ केला गेला आहे आणि/किंवा सोडून दिला गेला आहे असे मानले जाईल आणि त्यानंतर त्यावर कोणताही विचार केला जाणार नाही.

वर संदर्भीत मालमत्तेची अनुसुची

फ्लॅट क्र.४०९, क्षेत्रफळ ४६० चौ.फु. (बिल्टअप क्षेत्र), ४था मजला, जानकी हाइट्स को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन सर्व्हे क्र.२०, चालता क्र.८७,८८, सीटीएस क्र.३४४२,३४४३, गाव कळवा, मनीषा नगर, ठाणे (पश्चिम)-४००६०५ तालुका व जिल्हा ठाणे.

ठिकाण: मुंबई ॲडव्होकेट मृणाल दळवी, भागीदार दिनांक: १६.१२.२०२५ मे. के.के. चावला ॲण्ड कंपनीकरित

<u>जा</u>हीर सूचना

माझे अशील श्री. भालचंद्र दुलाजी राणे आणि श्रीमती प्रमोदिनी भालचंद्र राणे यांच्या वतीने ही जाहीर सूचना वितरीत करण्यात येत आहे की, त्यांनी खोली क्र.१०८, १ला मजला, योगेश्वर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्र.२, एन.एम. जोशी मार्ग, बावला मशिदीसमोर, डिलाईल रोड लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ (यापुढे सदर खोली म्हणून संदर्भ) ही तिचे मालक श्री. राजेंद्र जगन्नाथ पुजारे यांच्याकडून दिनांक २९.०३.२०२५ रोजीच्या करारेनाम्यानुसार खरेदी केली आहे, जो करारनाम मुंबईच्या उप-निबंधकांकडे अ.क्र.एमबीई२-१८२३१-२०२५ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे. जयश्री जगन्नाथ पुजारे या सदर खोलीच्या मुळ वाटपधारक होत्या, त्यांच्या निधनानंतर ०५.०२.२०१६ रोजी निष्पादित . केलेल्या आणि ०५.०२.२०१६ रोजी मुंबईच्या मुद्रांक उप-संकलकांकडे नोंदणी क्र.बीबीई-३/८३८/ २०१६ अंतर्गत नोंदणीकृत केलेल्या हक्कसोडपत्रानुसार, जयश्री जगन्नाथ पुजारे यांच्या कायदेशी वारसदारांनी सदर खोलीतोल त्यांचे मालकी हक्क, पदवी, हितसंबंध आणि कोणत्याही स्वरूपाचा दावा श्री. राजेंद्र जगन्नाथ पुजारे यांच्या नावे मुक्त केले आहे. त्यानंतर म्हाडा प्राधिकरणाने सदर खोली श्री. राजेंद्र जगन्नाथ पुजारे यांच्या नावावर हस्तांतरित केली. सदर हक्कसोडपत्र श्री. राजेंद्र जगन्नाथ पुजारे यांच्याकडून गहाळ झाले आहे आणि त्यांच्या अथक प्रयत्नांनंतरही ते सापडत नाही. याबाबतची तक्रार १२.१२.२०२५ रोजी लापता तक्रार क्र.१६५८१६–२०२५ नुसार एन.एम. जोशी मार्ग पोलीस ठाण्यात दाखल करण्यात आली आहे. जर कोणत्याही इतर व्यक्तीचा किंवा वित्तीय संस्था/बँक इत्यादींचा सदर खोलीवर गहाण तारण, बक्षीस, वारसा, विश्वस्त किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी आपला दावा आवश्यक कागदोपत्री पराव्यासह या सचनेच्या तारखेपासन १५ दिवसांच्या आत खाली सही केलेल्या विकलांकडे पाठवावा. विहित मुद्तीत कोणताही दावा न आल्यास, गहाळ कागदपत्रांमुळे मालमत्तेवर कोणताही दावा नाही असे मानले जाईल

मालमनेने तर्गान

निवासी खोली क्र.१०८, १ला मजला, योगेश्वर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्र.२, एन.एम. जोशी मार्ग, बावला मशिदीसमोर, डिलाईल रोड, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३, क्षेत्रफळ २२५ चौ.फू. कार्पेट आणि सदर इमारत लोअर परळ विभागाच्या सीटीएस क्र.१७१ असलेल्य जमिनीच्या संपूर्ण भूखंडावर बांधलेली आहे.

डी-४, तळमजला, श्री पिंपळेश्वर कोहौसोलि., एम.पी. मार्ग,

दिनांक: १६.१२.२०२५ करी रोड (पश्चिम), मुंबई-४०००१३

साधना नायट्रो केम लिमिटेड

सीआयएन: एल२४९१०एमएव९९७३पीएलसी०१६६९८ नोंदणीकृत कार्यालयः नानावती महालया, युनिट क्र.५०१, ५वा मजला, १८ होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१. दूर.:९१-२२-६८६६३३००, ई-मेल: sadhananitro@sncl.com,

वेबसाईट: www.sncl.com टपाल मतदानाची सूचना

तरतदींनसार (काही वैधानिक बदल(काही) किंवा त्याच्या पुन्हा लागू करण्याच्या (तत्कालीन समावेशासह अंमलात) आणि इतर लागू तरतुदी, जर काही कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४. नियम) च्या नियम २२ आणि २० सहवाचत सामान्य परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, क्र.१७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, क्र.२२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२० क्र.३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२०, क्र.३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२०, क्र.९०/ २०२१ दिनांक २३ जुन, २०२१, क्र.२०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, क्र.३/२०२२ दिनांक प मे, २०२२, क्र.११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ क्र.०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि क्र.०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ (एकत्रितपणे **एमसीए परिपत्रके**), सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०९५ (**सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स**) आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले . जनरल मीटिंग्ज (एसएस-२) आणि इतर कोणतेही लागू कायदा, नियम आणि नियम, साधना नायट्रे केम लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची मान्यता १२ डिसेंबर,२०२५ रोजीच्या पोस्टल बॅलेट नोटिसमध्ये नमूद् केलेल्या ठरावांसाठी पोस्टल बॅलेटद्वारे पास करून, फक्त रिमोट ई-मतदान प्रक्रिया **(ई**-वोटिंग) द्वारे मंजरसाठीयाद्वारे सचना दिली जात आहे

- १. कंपनीने **सोमवार. १५ डिसेंबर. २०२५** रोजी पोस्टल बॅलेटची नोटीस पाठवण्याचे काम पर्ण केले आहे कंपनी कायदा २०१३ च्या तरतुर्दीनुसार त्याखाली बनवलेले नियम आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या लागू परिपत्रकां सहवाचतज्यांचे नाव सदस्यांच्या नोंदणीवर/डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या यादीवर शुक्रवार, १२ डिसेंबर, २०२५ रोजी आले होते.
- . कंपनीने आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवांच सहभाग घेतला आहे. ई-मतदान **बुधवार, १७ डिसेंबर, २०२५ रोजी स.९.००वा.** सुरू होईल आणि शुक्रवार, १५ जानेवारी, २०२६ रोजी सायं.५.००वा. संपेल. उपरोक्त तारीख आणि वेळेच्या पलीकडे ई–मतदानाला परवानगी दिली जाणार नाही आणि उपरोक्त कालावधी संपल्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ई-मतदान मॉड्यूल अक्षम केले जाईल.
- कंपनीचे पेड-अप इक्विटी शेअर भांडवल कट-ऑफ तारखेनुसार म्हणजे शुक्रवार, १२ डिसेंबर २०२५ रोजी सभासदांचे मतदानाचे अधिकार त्यांच्या वाटा च्या प्रमाणात असर्त
- निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने ई-मतदानाची छाननी करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून कंपनीच्य संचालक मंडळाने **सीएस हेतल दोशी** (सराव प्रमाणपत्र क्र.९५१०), त्यांच्या गैरहजेरीत **सीएस रुषभ दोशी** (सराव प्रमाणपत्र क्र.२५३२८) यांची नियुक्ती केली आहे.
- एमसीए परिपत्रकाच्या तरतुर्दीनुसार, पोस्टल बॅलेट फॉर्मसह पोस्टल बॅलेट नोटिसच्या प्रत्यक्ष प्रर्त आणि प्री-पेड बिझनेस लिफाफा या पोस्टल बॅलेटसाठी सदस्यांना पाठवल्या जाणार नाहीत आणि कंपनी सदस्यांना प्रदान करत आहे, एनएसडीएलद्वारे प्रदान केलेल्या ई-मतदान सेवांद्वारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान करण्याची सुविधा आणि व्यवसायाचा व्यवहार अशा ई-मतदान प्रणालीद्वारेच केला जाईल. संबंधित तारखेला भागधारक नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने ई-मतदानाची प्रक्रिया पोस्टल बॅलटच्या नोटिसमध्ये दिलेली आहे. कोणत्याही शंका असल्यास
- सदस्यचे भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यु) आणि यासाठी www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या ई-मतदान वापरकर्त मॅन्युअल पाह् शकतात. शेअरधारकांनी एनएसडीएलला ई-मेल आयडी <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर विनंती पाठवा किंवा श्रीमती रिम्पा बाग, सहाय्यक व्यवस्थापिका, एनएसडीएल, सी-३२, र्ज ब्लॉक, जी ब्लॉक रोड, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१, दूर.क्र.:०२२-पोस्टल बॅलेटची सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर https://www.sncl.com, एनएसडीएलच्य
- वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> तसेच स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसईच्या <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.
- पोस्टल बॅलेटद्वारे मतदानाचा निकाल शनिवार,१७ जानेवारी, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केला जाईल आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर प्रदर्शित केला जाईल म्हणजे <u>www.sncl.com</u> आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) <u>www.evoting.nsdl.com</u> स्टॉक एक्स्चेंजला कळविले जाईल.

साधना नायट्रो केम लिमिटेडकरित

ठिकाण: मंबर्ड दिनांक: १५ डिसेंबर, २०२५

नितीन रमेशचंद जानी कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी सदस्यत्व क्र.:ए४७५७

ई-लिलावाचे तपशील

ट्रान्सकेम लिमिटेड (सीआयएन: एल२४१००एमएच१९७६पीएलसी०१९३२७) नोंद.कार्यालय: १११, मेकर चेंबर्स ४, ११वा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

द्र.०२२-४३३४७०००, टेलिफॅक्स:०२२-४३३४७००२, ई-मेल: secretary@transchem.net वेबसाईट: www.transchem.net वित्तीय वर्ष २०२५-२६ (ईजीएम) करिता द्वितीय अतिरिक्त-सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेचे शुद्धिपत्रक

या पत्राद्वारे कंपनी भागधारकांच्या निदर्शनास आणून देऊ इच्छिते की, कंपनीने **शनिवार, २० डिसेंबर** २०२५ **रोजी स.११.००वा.(भाप्रवे)** व्हिडिओ[ं] कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) होणाऱ्या ईजीएम (शुद्धीपत्रक) च्या सूचनेला शुद्धीपत्रक वितरीत केले आहे आणि ते आधीच **सोमवार, १५ डिसेंबर, २०२५** रोजी कंपनीच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक

या तारखेपासून आणि त्यानंतर, ईजीएमची सूचना नेहमीच शुद्धिपत्रकासोबत वाचली जाईल ईजीएमच्या सूचनेतील इतर सर्व मजकुर, शुद्धिपत्रकाद्वारे सुधारित किंवा पूरक वगळता आणि त्यात कोणताही बदल न करता, अपरिवर्तित राहतील.

शुद्धीपत्रक कंपनीच्या <u>www.transchem.net</u> या वेबसाइटवर, बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या <u>www.evoting.nsdl.com</u> या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.

ईजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग/ईजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया ईजीएमच्या नोट्स टू द नोट्समध्ये दिली आहे. टान्सकेम लिमिटेडकरित

विनांक: १५ डिसेंबर, २०२५ ठिकाण: मुंबई

सही / -निरजा करंदीकर कंपनी सचिव

PUBLIC NOTICE

दुकान क्र. २६ अ, शांतीनाथ शॉपिंग सेंटर

सही/

वी. के. दुबे

वकील. उच्च न्यायालय

मुंबई - ४०००६४

एस व्ही. रोड, मालाड (प.)

This notice serves to inform the general public that the Father of my client, LATE MR VIJAY RAJIRAM SHETTY, a member o SARAOGI AVENUE CHS LTD. Kanakiy Road, Beverly Park, Mira Road East, Dist Thane - 401107, and holder of 100% share in Flat No. C-101, 1st Floor, within the societ

building, passed away on 04.10.2025. Ms. Hritikha Vijay Shetty, the daughter the deceased member, is now seeking the transfer of 100% share in the aforementione property, as she is the rightful owner of sai share herself. She is applying for the transfe of shares and rights of the deceased in he favor, as per the bye-laws of the society.

The society hereby invites any claims objections from the heirs or other claimants bjectors regarding the transfer of the leceased member's shares and interests in the capital/property of the society. Such claims or objections must be submitted withi a period of 15 days from the publication of this notice, along with copies of relevant documents and supporting proof

If no claim or objection is received within the escribed period, the society will proceed to deal with the share and interest of the deceased member in accordance with the bye-laws of the society

ADV. GANESH LOHAKARE F-002 / 004, Vasudev Complex CHS LTD, Near Laxmi Park, Kanakia, Mira Road,

SBI भारतीय स्टेट बैंक गृहकर्ज केंद्र, ठाणे दोस्ती पिनाकल, गेट क्र. ३,रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे – ४००६०४

मागणी सूचना

इमारत, खोली क्र.२०८, बी विंग, एम ईस्ट वॉर्ड समोर, मुंबई-४०००४३. (२) दिनार अपार्टमेंट, तळमजला. टायकॉन ग्लोब. चर्रड. ठाणे-४००६०१. कर्ज खाते क्र.: ४१८१४५३६५६५ यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची मुद्दल व त्यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि यामुळे त्यांचे खाते २३.११.२०२५ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर ११.१२.२०२५ रोजी सूचना पाठविण्यात आली होती, ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे सुचित करण्यात येत आहे.

थकबाकी रक्कम: ११.१२.२०२५ रोजी देय रक्कम रू.१२,३६,७८०/- (रुपये बारा लाख छत्तीस हजार सातशे ऐंशी फक्त) तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शुल्क

सदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (लागू असल्यास) यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम जमा करावी. अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसा प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला, विघ्नहर सुदामा, सर्व्हे क्र.१७८, हिस्सा क्र.२बी, पेण, रायगड-४०२१०७. नोंदणी क्र.पीएएन७५२-२०२१ द्वारे दिनांक ०२.०३.२०२१ रोजी विक्रीकरिता करारानुसार विघ्नहर कन्स्ट्रक्शन आणि नझिर लालमोहम्मद शेख यांच्या नावाने उप-निबंधक पेन येथे नोंदणीकृत प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिय दिनांक: १५.१२.२०२५, ठिकाण: ठाणे

बजाज होसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉपोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बीर बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. शाखा कार्यालय: ७वा मजला, सुमेर प्लाझ पुनिट क्र.७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ठ पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५९. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: नीरज शर्मा/ईमेल eraj.sharma1@bajajfinserv.in मोबा.क्र.:९८१९१४१२०२ व ८६६९१८९०४८

परिशिष्ट ४-ए (नियम ८(६) पहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता जाहिर सूचना सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनास्थियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्र

सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते. र्मसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवर आहे/चार्ज केली आहे, ज्याचा **वास्तविक ताबा बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या प्राधिकत अधिकाऱ्याने (प्रतिभती धनको) घेतला आहे. ती **जसे आहे तिथे आहे. जसे** आहे जे आहे, जे काही आहे आणि विना आश्रय आधारावर विकली जाईल, जेणेकरून बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडला देय असलेले कर्ज, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींची वसुली खाली तपशीलवार केली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचे

ı	सह-कजदाराच नाव व पत्ता	तपशाल	
l	कर्ज: एच००१एचएचएल०४८४८७३,	मालमत्तेचे तपशील	ई-लिलाव दिनांक: १७.०१.२०२६ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान
ı	एच००१एचएलटी०४८९८४३७	फ्लॅट क्र.१०५, क्षेत्रफळ ४५२	५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह
ı	एच००१एचएलटी०४८९८४४	चौ.फु., १ला मजला, इमारत क्र.१,	इस्ठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायीसीसहः दिनांक १६.०१.२०२६ रोजी
ı	१) आशिष अशोक कलमिस्कर (कर्जदार)	विंग डी, रितु गार्डेनिया सी ॲण्ड डी	सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे)
l	२) प्राजक्ता सुरेश जैतापकर (सह-कर्जदार)	को हौ सो लि., रितु गार्डे निया	निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक १८.१२.२०२५ ते १२.०१.२०२६ रोजी
ı	दोघांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.१०५, १ला मजला, विंग डी, इमारत	कॉम्प्लेक्स, गाव जुचंद्र, नायगाव	स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान.
ı	क्र.१, रितु गार्डेनिया, सी ॲण्ड डी कोहौसोलि., रितु	पुर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर,	राखीव किंमतः स्थावर मालमत्तेकरिता रू.२२,००,०००/- (रूपये बावीस लाख
ı	गार्डेनिया कॉम्प्लेक्स, नायगाव पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१२०८.	महाराष्ट्र-४०१२०८ येथील स्थावर	फक्त)
ı	एकूण थकबाकी: दिनांक १२.१२.२०२५ रोजी देय	मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व	रक्कम जमा: रू.२,२०,०००/- (रूपये दोन लाख वीस हजार फक्त) राखीव
ı	रू.३२,४३,७८९/- (रूपये बत्तीस लाख त्रेचाळीस हजार	खंड.	किंमतीच्या १०%.
ı	सातशे एकोणनव्वद फक्त) पुढील व्याज आणि दिनांक		बोली वाढविणे: रू.२५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने.
l	१२.१२.२०२५ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह.		
ı	100000	, , .	

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत: ● जंगम मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत. ● लिलाव विक्री ई लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन असेल. ● ई-लिलाव १७.०१.२०२६ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००वा. पर्यंत https://bankauctions.in पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्यादित कालावधीसह असेल. • तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कंपनीची वेबसाइट युआरएल https:// vw.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.