

SIRCA PAINTS INDIA LIMITED

G-82, Kirti Nagar, Delhi-110015

Comparis Co

www.sircapaints.com

CIN NO: L24219DL2006PLC145092

September 28, 2025

To,

The Managing Director

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza,5th Floor, Plot No. C/1

G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E)

Mumbai-400051

NSE Symbol-SIRCA

To,

The General Manager

BSE Limited

Department of Corporate Services

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,

Mumbai - 400001

BSE Scrip Code: 543686

SUB: NEWSPAPER ADVERTISEMENT REGARDING OPENING OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF THE TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Dear Sir/Ma'am,

We are pleased to inform that Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of the advertisement published in editions of "Financial Express" (English) and Delhi edition of "Jansatta" (Hindi) regarding the opening of special window for re-lodgement of the transfer requests of physical shares

This is for your information and records.

Thanking you

For Sirca Paints India Limited

Hira Kumar Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

Name of the Branch / Account

Name & addresses of the Borrower(s) / Guarantor(s)

DATE: 20.08.2025, PLACE: GURUGRAM

Number of our Company is U01100DL2021PLC386740.

Draft Red Herring Prospectus with BSE SME.

Factors on page 31 of the Draft Red Herring Prospectus.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER

TO THE ISSUE

SMART H®RIZON

CAPITAL ADVISORS PVT LTD.

Smart Horizon Capital Advisors Private Limited

Behind Metro Mall, off Western Express Highway,

Investors Grievance e-mail: investor@shcapl.com

There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

Kumari w/o Sh. Anil Kumar

(Formerly Known as Shreni Capital Advisors

Magathane, Borivali East, Mumbai - 400066.

SEBI Registration Number: INM000013183

B/908, Western Edge II, Kanakia Space,

Private Limited)

Maharashtra, India.

Place: Delhi

Date: September 27, 2025

Tel No: 022-28706822

Email: director@shcapl.com

Website: www.shcapl.com

Contact Person: Mr. Parth Shah

("SEBI ICDR REGULATIONS").

11:00 AM to 4:00 PM

WWW.FINANCIALEXPRESS.COM SUNDAY, SEPTEMBER 28, 2025 **FE SUNDAY**

Gautam Buddha University (Established by UP Act No. 9 of 2002)

Greater Noida, GautamBudh Nagar -201312 (U.P.) 28 September, 2025

Tender/e-Tender

information related to tender is available on www.gbu.ac.in from 29.09.2025. For any changes, rectification, dates of extension and additional information etc., please visit above mentioned websites. Registrar

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015, and Branch office: Office No-210/211, Second Floor, Dashmesh Plaza, Sector-20B, NIT, Faridabad, Haryana-121001. Authorized Officer: Mr. Himanshu Singh, Contact No. 9958443500 | Email: gp.himanshu@hindujahousingfinance.com

nentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to HHFL for realization of it's dues on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under: 1. Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS". 2. The purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of HHFL's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter. 3. The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above. 4. Failure to remit the amount as required under clause (2) above will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application. 5. In case of nonacceptance of offer of purchase by the HHFL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest. 6. The property is being sold with all the existing and future

ncumbrances whether known or unknown to HHFL. The Authorized Officer / Secured Creditor nall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues. 7. The purchase hould conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the uthorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date. 8. HHFL reserves the right to eject any offer of purchase without assigning any reason. 9. In case of more than one offer, HHFL vill accept the highest offer. 10. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application on or before 14.10.2025. The Process shall be concluded on 16,10,2025, 11. The purchaser has to bear all stamp duty, egistration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property, 12, Sale

AREA MEASURING 60 SQ. YARDS, SITUATED AT SURYA NAGAR, PHASE-II, RESIDENTIAL Reserve Price Rs. 49,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakh(s) Only)

Place: Faridabad Date: 28.09.2025 Sd/- Authorised Officer- HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

SIRCA PAINTS INDIA LIMITED

Registered & Corporate office: G-82, Kirti Nagar, Delhi-110015 Tel: +91-11-42083083

Website: https://sircapaints.com/ Email: cs@sircapaints.com SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

exclusively for the re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected / returned / not attended due to the deficiency in the documents/process/or otherwise. The special window will remain open till January 06, 2026. Re-lodgement of legally valid and complete documents for transfer of physical

shares, where there is no dispute on ownership will be considered. Investors may submit their request till January 06, 2026, with the Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company The Details of Registrar and Transfer Agent (RTA) are as under:

KFin Technologies Limited.

provide his/her Client Master List (CML), along with the transfer documents and share certificates, while lodging the documents for transfer with Company's RTA. **Due process** shall be followed by the RTA for such transfer-cum-demat requests. We reiterate that re-lodgement will be allowed only in those cases where transfer

deed for physical shares were lodged before April 01, 2019 and were rejected/ returned/not attended due to the deficiency in the documents/process/or

For Sirca Paints India Limited

Place: Delhi Date: September 27, 2025

ଓଡ଼ିଶା ବିଦ୍ୟୁତ୍ ଶକ୍ତି ସଂଚାରଣ ନିଗମ ଲିଃ

ODISHA POWER TRANSMISSION

Regd. Office: OPTCL Tech Tower, Janpath, Saheed Nagar, Bhubaneswar-751007

NOTICE INVITING E-TENDER

equipment for data and speech communication between IOCL, Paradeep and SLDC, Bhubaneswar through OPGW on Turnkey Contract Basis.

Complete set of bidding documents are available at www.optcl.co.in.

HIPR-36/2025-26



REDEMPTION NOTICE

CAD-1893

Regional Stressed Asset Recovery Branch, 75/1, Mangal Pandey Nagar, Meerut (U.P.) - 250004 Phone: 8477000776 Email: sarmee@bankofbaroda.com

Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ROSARB/MEERUT/2025-26/19

M/s H K Electronics, R/O Mohanpur Gada, Jandhera Samaspur, Delhi Road Saharanpur 247001.

2. Mrs. Huma W/o late Mr. Amzad Ali (Legal Heirs of late Mr. Amzad Ali)

R/O Mohanpur Gada, Jandhera Samaspur, Delhi Road Saharanpur 247001

Mrs. Haseen Gauri D/o Murtja (Guarantor), R/O Mohanpur Gada, Jandhera Samaspur, Delhi Road Saharanpur 247001.

Re: Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002).

Dear Sir/Madam, Whereas the Authorised Officer of the Bank of Baroda, Branch ROSARB, address: 75/1 Mangal Pandey Nagar, Meerut-250004, being Secured Creditor Bank in exercise of the powers conferred u/s 13(2) of the SARFAESI Act 2002 (hereinafter refereed as "Act") read with Rules 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (hereinafter refereed as "Rules") issued

demand notice dated: 21.10.2023 calling upon you being Borrowers (s)/ Mortgagor (s) / Guarantor (s) to repay the amount stated in the said demand notice within 60 days from receipt of said notice. And whereas you have failed to repay the amount, the undersigned in exercise of the powers conferred u/s 13(4) of the said Act read with Rule 4 and/or Rule 8 of the Rules have taken over the Possession of Secured Assets (hereinafter referred as the said

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to Bank as mentioned in above Possession Notice. Your attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of the time

available, to redeem the secured assets. Therefore, you are requested to pay the dues mentioned in possession notice along with applicable interest, cost, charges & expenses within 30 days from receipt of this notice and redeem the secured asset as mentioned below. In case you fail to pay the

above-mentioned dues & redeem the secured asset within 30 days from receipt of this notice, Bank will be constrained to sell the secured asset through public e-Auction by publication of e-Auction Sale notice. The date, time of e-auction and Reserve Price of the property shall be informed to you separately.

Schedule of Secured Assets/Properties					
-	Sr. No.	Description of the Movable/ Immovable Properties	Date of Possession	(Symbolic/	Date of Publication of Possession Notice (For Immovable property only)
		Land measuring 586.94 sqmtrs, pertaining to Khasra No. 43/3/1, khata no.165 situated at village Mohanpur Gada, Delhi Road Saharanpur(Near Madeena Masjid) in the name of Late Mr. Amzad Ali s/o Mohd Aslam		Symbolic	09.02.2024

Yours faithfully,

Above notice sent to legal heirs of Mr. Amzad Ali (since deceased) Prop of HK Electronics

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been

taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

charges Dharamveer Singh (Coby:North By:House No: D-80/3 South By:House No: D-80/1 East By:House Borrower) No: D-81/2 West By: 9 Meter Wide Road

Rs. 32.34.643.00/-

as on

Date of Date of Possession 16.06.2025 26.09.2025

SOUTH **CHATTARPUR**: A & M MEDIA ADVERTISING, Ph.: 9811602901, 65181100, 26301008, **KALKAJI**: ADWIN ADVERTISING, Ph.: 9811111825, 41605556, 26462690, **MALVIYA NAGAR**: POOJA ADVERTISING & MARKETING SERVICE, Ph.: 9891081700, 24331091, 46568866, **YUSUF** SARAI : TANEJA ADVERTISEMENT & MARKETING Ph.: 9810843218, 26561814, 26510090 NCR FARIDABAD (NEELAM FLYOVER): AID TIME (INDIA) ADVERTISING, Ph.: 9811195834, 0129-2412798, 2434654, FARIDABAD (NIT, KALYAN SINGH CHOWK) : PULSE ADVERTISING, Ph.: 9818078183, 9811502088, 0129-4166498. FARIDABAD: SURAJ ADVERTISING & MARKET-ING, Ph.: 9810680954, 9953526681, GURGAON: SAMBOD-

9811555181, 43751196

EDUCATION (IAS & PMT ACADEMIES) For CAD enquiries please contact : ROHIT JOSHI 9818505947, ABHINAV GUPTA 9910035901 For booking classified ads, please contact 011-23702148, 0120-6651215, E-mail : delhi.classifieds@expressindia.com

TIRUPATI BALAJI ADVERTISING & M Ph.: 9818373200, 8130640000, 0120-4561000

HI MEDIA PVT. LTD., Ph.: 0124-4065447, 9711277174, 9910633399, **GURGAON**: AD MEDIA ADVERTISING & PR

SAI MEDIA, Ph.: 0120-4216117, NOIDA (SEC. 58): JAI LAKSHMI ADVERTISERS, Ph.: 9873807457, 9911911719 GHAZIABAD (HAPUR ROAD TIRAHA, NR GURUDWARA):

9873804580, NOIDA (SEC. 29): RDX ADVERTISING

9899268321, 0120-4315917, **NOIDA (SEC. 65)** : SRI

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that the name of the company "Surmit Investment Private Limited" (CIN: U64990DL1996PTC079056), a Non-Banking Financial Company (NBFC) registered with the Reserve Bank of India (ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ଏକ ଉପକୁମ)

Registrar of Companies, IMT Manesar All stakeholders are requested to take note of the change of name accordingly. The change of name does not affect any of the company's rights, obligations or transactions entered into in the former name

For and on behalf of

Agiwal Finance Private Limited

(RBI) having Certificate of Registration No.

B-14.02076, has been changed to

"Agiwal Finance Private Limited" (CIN:

U64990DL1996PTC079056) with effect from

25th September 2025, pursuant to the

Certificate of Incorporation issued by the

Sd/ Sharad Agiwal Director **DIN: 07875658** Reg Office: 506, 5th Floor, World Trade Centre. Barakhamba Lane, Connaught Place, New Delhi-110001

Email: surmitinvestment@gmail.com

"IMPORTANT"

Telephone: 011-46011578 Date: 28.09.2025 Place: New Delhi

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies. associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any

agreements with advertisers

or otherwise acting on an

advertisement in any

manner whatsoever.

FORTUNA + SHARK ARM Branch, Moradabad

(U.P.)

For PAJSON AGRO INDIA LIMITED

Company Secretary and Compliance Officer

On behalf of Board of Directors

Roopal Saxena

COMPANY SECRETARY AND

COMPLIANCE OFFICER

Address: 510, 5th Floor, Pearl Omaxe Tower,

Netaji Subhash Place, Pitampura, Shakur Pur I

Block, North West Delhi, Delhi, India, 110034;

Investors can contact our Company Secretary and

Compliance Officer, Book Running Lead Manager or

Registrar to the Issue, in case of any pre issue or post issue

related problems, such as non-receipt of letter of allotment,

non-credit of allotted Equity shares in the respective

beneficiary account, non-receipt of refund orders and

Roopal Saxena

Tel. No.: +011-43026646

Email: investor@pajsonagro.com :

non-receipt of funds by electronic mode etc.

Website: www.pajsonagro.com

and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule-3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date mentioned against account and stated herein calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of

the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, The borrower/gurantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the PUNJAB NATIONAL BANK, for the amounts and interest thereon. The borrowers attentions is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act, in respect of time available to redeem the secured asset, Details of property where possession had been taken is as follows: Name of the Borrower/ Outstanding Sr. Description of the Immovable **Demand Notice** Guarantor/Mortgagor Amount as per No. Property Demand Notice

POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, The undersigned being the Authorised officer of the PUNJAB NATIONAL BANK, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets

Near Shree Gourinath Mandir, MDA, Moradabad, (UP), Area 52.25 sq. mtrs. 30.05.2025 + (Borrower & Mortgagor) & Sh. (In the name of Smt. Kusum Lata w/o Sh. Anil Kumar), Registered in Bahi No. 1, int. & other Anil Kumar s/o Sh. Zild No. 13409, Pages 109-124, Serial No. 8269, Dated 19.08.2021. Bounded Authorized Officer Punjab National Bank Date - 28.09.2025 Place - Moradabad

Singh S/o Gian Chand Singh-(Proprietor) House No-69/N, Gali No-4 Raghubir Colony Ballabgarh, Faridabad- Yards situated at Mauza Uncha Gaon, Ballabhgargh, 121004 4. Smt. Poonam Yadav W/o Sh Surender Singh (Guarantor & Mortgagor) House No-69/N, Gali No-4 Faridabad, Haryana in the name of Smt Poonam Yadav Raghubir Colony Ballabgarh, Faridabad-121004 5. Smt. Poonam Yadav W/o Surender Singh (Guarantor & W/o Surender Singh Property ID-PUNB0OON004135 Mortgagor) H.No.-270A, Near Durga Nursing Home Bhagat Singh Colony Ballabhgarh -121004 Latitude 28.340442, Longitude 77.333487 NAME & CONTACT NO. OF AUTHORIZED OFFICER/NODAL OFFICER: Deepshikha Singh, Chief Manager, Mob. No.: 9953494313 Note: All Government pending dues (property, water, electricity etc.) related to all above IPs from all related Govt. officers shall be borne by the purchaser. TERMS AND CONDITIONS: The Sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and WHATEVER THERE IS BASIS. 2. The particulars of Secured Assets Specified in the Schedule here in above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission on the proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned online, through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com 4. For detail term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com & www.pnbindia.in 5. All statutory dues/ attendant charges/ other dues including registration charges, stamp duty, Tax/ Any Authority charges etc shall have to be born by the purchaser and Authorised Officer or the bank shall not be responsible for any charges, lien in encumbrance are any other dues to govt or any one else in respect of Property (e-auctioned) not known to the bank the intending bidder is advised to make there on independent inquiries regarding the encumbrance on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. 6. Details of the encumbrances known to the secured creditors - Not Known to us. STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

PUBLIC ANNOUNCEMENT

PAJSON AGRO INDIA LIMITED

Our Company was originally incorporated under the name "Pajson Agro India Private Limited" under the provisions of the Companies Act, 2013 vide Certificate of Incorporation dated

September 17, 2021, issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. Subsequently the status of the Company was changed to public limited and the name of our

Company was changed to "Pajson Agro India Limited" vide Special Resolution passed by the Shareholders at the Extra Ordinary General Meeting of our Company held on December

24, 2024. The fresh certificate of incorporation consequent to conversion was issued on February 08, 2025, by Registrar of Companies, ROC Delhi. The Corporate Identification

Registered Office: 510, 5th Floor, Pearl Omaxe Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, Shakur Pur I Block, North West Delhi, Delhi, India, 110034;

Tel: +011-43026646; Contact Person: Roopal Saxena, Company Secretary and Compliance Officer;

E-mail: investor@pajsonagro.com; Website: www.pajsonagro.com; Corporate Identity Number: U01100DL2021PLC386740

OUR PROMOTERS: AAYUSH JAIN, ANJALI JAIN AND PULKIT JAIN

INITIAL PUBLIC OFFER OF UPTO 63,09,600 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF PAJSON AGRO INDIA LIMITED ("PAJSON" OR

"OUR COMPANY" OR "THE ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE ("ISSUE PRICE")

AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS ("THE ISSUE"), OF WHICH [●] EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET

MAKER TO THE ISSUE ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION i.e., NET ISSUE OF [●] EQUITY

SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS ("NET ISSUE"). THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL

This Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the SCRR read with Regulation 229 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with

Regulation 253 (1) and 253 (2) of the SEBI ICDR Regulations 2018, wherein not more than 50.00% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to

Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Portion"), provided that our Company in consultation with the BRLM may allocate up to 60.00% of the QIB Portion to Anchor

Investors on a discretionary basis ("Anchor Investor Portion"). One-third of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being

received from the domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription or non-

allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than the Anchor Investor Portion) ("Net QIB Portion"). Further, 5.00% of

the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a

proportionate basis to all QIB Bidders, other than Anchor Investors, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the

aggregate demand from Mutual Funds is less than 5.00% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the

remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, the SEBI ICDR Regulations 2018, states that not less than 35% of the Net Issue shall be available for

allocation to Individual Investors who applies for minimum application size. Not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation to Non-Institutional Investors of which

one-third of the Non-Institutional Portion will be available for allocation to Bidders with an application size of more than two lots and up to such lots as equivalent to not more than

₹ 10.00 Lakhs and two-thirds of the Non-Institutional Portion will be available for allocation to Bidders with an application size of more than ₹ 10.00 Lakhs and under-subscription in

either of these two sub-categories of Non-Institutional Portion may be allocated to Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Portion. Subject to the availability of shares

in non-institutional investors' category, the allotment to each Non-Institutional Investors shall not be less than the minimum application size in Non-Institutional Category and the

remaining available Equity Shares, if any, shall be allocated on a proportionate basis in accordance with the conditions specified in this regard in Schedule XIII of the SEBI (ICDR)

Regulations, 2018. All Potential Bidders, other than Anchor Investors, are required to participate in the Issue by mandatorily utilising the Application Supported by Blocked Amount

("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account (as defined hereinafter) in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self-Certified

Syndicate Banks ("SCSBs") or under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue

This public announcement is made in compliance with the SEBI (ICDR) Regulations, 2018 as amended and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR)

Regulations, 2015 on SME Companies for fulfilling all additional criteria, the DRHP filed with the SME Platform of BSE Limited (BSE SME) shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the website of the BSE at www.bseindia.com, and the website of the Company at www.pajsonagro.com and at the website of BRLM i.e. Smart Horizon Capital Advisors Private Limited at www.shcapl.com. Our Company hereby invites the members of the public to give their comments to Stock Exchange, to Company Secretary and Compliance Officer of our Company and /or the BRLM at their respective addresses mentioned below.

All comments must be received by BSE SME and/or our Company and/or BRLM in relation to the issue on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and Bidders should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their

investment. Bidders are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, Bidders must rely on their own

examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange

Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of this Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to "Risk

Any decision to invest in the Equity Shares described in the Draft Red Herring Prospectus may only be made after the Red Herring Prospectus has been filed with the RoC and must

For details of the main objects of the Company as contained in its Memorandum of Association, see "History and Certain Corporate Matters" on page 183 of the Draft Red Herring

Prospectus. The liability of the members of the Company is limited. For details of the share capital and capital structure of the Company and the names of the signatories to the

REGISTRAR TO THE OFFER

Bigshare Services Private Limited

Office No. S6- 2, 6th Floor, Pinnacle

Business Park, Next to Ahura Centre.

Mahakali Caves, Road, Andheri (East),

E-mail: ipo@bigshareonline.com

Website: www.bigshareonline.com

Contact Person: Mr. Vinayak Morbale

SEBI Registration No.: INR000001385

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Draft Red Herring Prospectus.

PAJSON AGRO INDIA LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to

undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP date September 26, 2025 with BSE SME. The DRHP is available on the website of BSE at www.bseindia.com and

on the website of the BRLM, i.e., Smart Horizon Capital Advisors Private Limited at www.shcapl.com: and the website of our Company at www.pajsonagro.com Potential investors should

note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see the section titled "Risk Factors" beginning on page 31 of the Draft Red Herring

The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 (the "U.S. Securities Act") or any state securities laws in the

United States, and unless so registered, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the

registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United State:

...the name you can BANK upon !

punjab national bank

Smt. Kusum Lata urf Kusum EM of Residential House Situated at LIG House No: D-80/2, Himgiri Colony,

Investors Grievance e-mail:

investor@bigshareonline.com

Tel No: 022 - 6263 8200

Prospectus. Potential investors should not rely on the Draft Red Herring Prospectus filed with BSE SME for making any investment decision

in offshore transactions in reliance on Regulation S and the applicable laws of the jurisdictions where those offers and sales are made.

Mumbai-400 093, Delhi-110034, India

be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the Draft Red Herring Prospectus.

CONSTITUTE [●] % and [●] % RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

through the ASBA process. For details, please refer to the chapter titled "Issue Procedure" on page 327 of the Draft Red Herring Prospectus.

The Equity Shares, when offered, through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on SME Platform of BSE Limited.

Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them see "Capital Structure" on page 83 of the Draft Red Herring Prospectus,

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE

AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE SME PLATFORM OF BSE LIMITED IN COMPLIANCE WITH CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED

respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

1. M/s SUS Mineral Water Udyog (Prop-Sh. Surender Singh) Address-23/08, Raghubir Colony, Sector 02, Vill-Residential Property bearing House no 69/N, Gali no 4, Unchagaon, Ballabgarh, Faridabad-121004 2.Sh. Surender Singh S/o Gian Chand Singh-(Proprietor) H. No. Raghubir Colony Ballabhgarh built on land forming a 270 A, Near Durga Nursing Home, Bhagat Singh Colony, Ballabhgarh, Faridabad-121004 3. Sh. Surender Khasra Rect no 4 Kila No 23 (8-0) admeasuring 200 SQ

Mortgaged/ Owner's Name [mortgagers of property(ies)] **Property ID & Latitiude, Langitude**

Code to view the DRHP)

Description of the Immovable Properties '1. Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT-2002 2. Outstanding Amt. as on 3. Nature/ Date of Possession" **1.** 01.06.2021 2. Rs.48,72,000/- as on 31.03.2021 with further interest & other charges. C. Rs. 1.00 Lakh 3. SYMBOLIC/10.09.2021

'A.Reserve Price (Rs. in Lakh) **B.EMD** C.Bid Increase Amt. A. Rs. 81.93 Lakhs B. Rs. 8.20 Lakhs

AUTHORIZED OFFICER. PUNJAB NATIONAL BANK. SECURED CREDITOR

Ph.: 9350309890, 22519890, 22549890

JANAKPURI: TRIMURTI ADVERTISERS. Ph.:

Ph.: 9810401352, 9015907873, 9268796133

9311564460, 9311288839, 47057929

lassifieds

CLASSIFIED AD DEPOT (CAD)

Book classified ads at your nearest Express Group's authorised Classified Ad Depots

PATPARGANJ: CHAVI ADVERTISERS, Ph.: 9899701024,

22090987, 22235837, **PREET VIHAR :** AD BRIDGE COMMU-

NICATION, Ph.: 9810029747, 42421234, 22017210, SHAKARPUR: PARICHAY ADVERTISING & MARKETING,

25530307, KAROL BAGH (REGHARPURA): K R ADVERTIS-

ERS, Ph.: 9810316618, 9310316618, 41547697, KARAM-

PURA: GMJ ADVERTISING & MARKETING PVT. LTD., Ph.: 9310333777, 9211333777, 9810883377, NEW MOTI

MITTAL ADVERTISING, Ph.:

9810538183, 9555945923, **MOTI NAGAR:** UMA ADVER-TISERS, Ph.: 9312272149, 8800276797, RAMESH NAGAR :

POSITIVE ADS, Ph.: 9891195327, 9310006777, 65418908,

TILAK NAGAR: SHIVA ADVERTISERS, Ph.: 9891461543, 25980670, 20518836, **VIKAS PURI :** AAKAR ADVT. MEDIA

CHANDNI CHOWK: RAMNIWAS ADVERTISING & MARKET-

ING, Ph.: 9810145272, 23912577, 23928577, **CONNAUGHT PLACE**: HARI OM ADVERTISING COMPANY Ph.:

NORTH

TIS HAZARI COURT : SAI ADVERTISING, Ph.: 9811117748

9818505505, 27458589, **PATEL CHEST (OPP. MORRIS** NAGAR POLICE STATION): MAHAN ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9350304609, 7042590693, PITAMPURA

(PRASHANT VIHAR) : PAAVAN ADVERTISER Ph.:

KINGWAY CAMP : SHAGUN ADVERTISING,

11.00 AM

E-Auction **Date & Time** 13.10.2025 to 4.00 PM

Fender Notice No. GBU/S&P/05/2025 The University invites Tender/e-tenders from the reputed firms for various scopes of work. For e-Tender sr. no. 01 to 08, the detailed information related to e-tender is available on e-portal https://etender.up.nic.in and on e-Tender link www.gbu.ac.in from 29.09.2025 and for tender sr. no. 01 to 02, the detailed

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY Sale Of Movable & Immovable Assets Charged To HHFL Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act 2002 (sarfaesi Act). The undersigned as Authorized Officer of HHFL has taken over possession of the schedule property us/13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that the secured property as

shall be in accordance with the provisions of SARFAES! Act / Rules. SCHEDULE DESCRIPTION OF THE PROPERTY (SECURED ASSET): RESIDENTIAL PLOT NO.407-P. SCHEME, SEC-91, FARIDABAD, HARYANA-121013

CIN: L24219DL2006PLC145092

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, the Company has opened a special window

Unit: Sirca Paints India Limited Selenium Building, Tower B, Plot Nos.31-32 Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandai, Hyderabad-500032. Email: einward.ris@kfintech.com, mohsin.mohd@kfintech.com During this period, the securities that are re-lodged for transfershall be issued only in demat mode upon submission of complete and valid documents and subject to verification of the same by RTA/Company. The lodger must have a demat account and

Hira Kumar **Company Secretary**

(A Government of Odisha Undertaking)

Bids are invited from reputed contractors for the following tenders: E-Tender Tender Description: **Estimated Cost** No. CGM(Tel)- Supply, Erection, Testing and Commissioning of Rs. 1,57,97,253/-

OIPR-04011/11/0228/2526

Date: 28-08-2025

Ref:- 1. Demand Notice dated: 21.10.2023 issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act 2002. 2. Possession Notice dated: 08.02.2024 issued u/s 13 (4) of SARFAESI Act 2002.

properties) more particularly described herein below Schedule.

Authorized Officer, Bank of Baroda, Branch ROSARB, Meerut

New Delhi

epaper.financialexpress.com



Gautam Buddha University (Established by UP Act No. 9 of 2002) Greater Noida, GautamBudh Nagar -201312 (U.P.)

Tender/e-Tender

The University invites Tender/e-tenders from the reputed firms for various scopes of work. For e-Tender sr. no. 01 to 08, the detailed information related to e-tender is available on e-portal https://etender.up.nic.in and on e-Tender link www.gbu.ac.in from 29.09.2025 and for tender sr. no. 01 to 02, the detailed information related to tender is available on www.gbu.ac.in from 29.09.2025. For any changes, rectification, dates of extension and additional information etc., please visit above mentioned websites. Registrar



दिनांक: 28.09.2025

य ग्रो कैपिटल लिमिटेड 4थी मंजिल, टावर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) चल संपत्ति के लिए

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 (2002 का 54) के अंतर्गत यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय 4थी मंजिल, टावर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला मुंबई 400070 पर है, के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 की धारा 13 की उप धारा (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 22-अप्रैल-25 जारी कर ऋणधारको 1) ब्राइट वेस्टेक सॉल्यूशन प्राइवेट लिमिटेड, 2) प्रेम किशन सिंह, 3) धनविजय सिंह को लोन खाता सं HCFDELMLN00001045493 के अंतर्गत उन्हें उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर मांग सूचना में वर्णित राशि 22-अप्रैल, 25 तक रु. 28,65,437.00 (अट्टाईस लाख पैंसठ हजार चार सौ सैंतीस रुपये मात्र) तथा उस पर ब्याज वापस लौटने का निर्देश दिया था

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको को सूचित किया जाता है की आज दिनांक 26 सितंबर,2025 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है

विशेष रूप से ऋण धारकों और आम जनता को सुचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय नीचे वर्णित राशि 22-अप्रैल, 25 तक रु. 28,65,437.00 (अ**ट्टाईस लाख पैंसठ हजार चार सौ सैंतीस रुपये मात्र**) तथा उस पर ब्याज के लिए यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगो

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्व मे अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है

प्रतिभूत परिसंपत्ति की अनुसूची

क्रम सं.	मॉडल	मेक	चालान सं.
1.	यामाहा प्रयुक्त पिक एंड प्लेस मशीन वाईजी200	जेवाईवाई ऑटोमेशन प्रा. लि. टेक्नोलॉजीज	0335-जेवाईवाई/22-23

SIRCA PAINTS INDIA LIMITED

CIN: L24219DL2006PLC145092 Registered & Corporate office: G-82. Kirti Nagar, Delhi-110015 Tel: +91-11-42083083

Website: https://sircapaints.com/ Email: cs@sircapaints.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, the Company has opened a special window exclusively for the re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected / returned / not attended due to the deficiency in the documents/process/or otherwise. The special window will remain open till January 06, 2026.

Re-lodgement of legally valid and complete documents for transfer of physical shares, where there is no dispute on ownership will be considered. Investors may submit their request till January 06, 2026, with the Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company.

The Details of Registrar and Transfer Agent (RTA) are as under:

KFin Technologies Limited, Unit: Sirca Paints India Limited

Selenium Building, Tower B, Plot Nos.31-32 Gachibowli, Financial District. Nanakramguda, Serilingampally Mandai, Hyderabad-500032,

Email: einward.ris@kfintech.com, mohsin.mohd@kfintech.com During this period, the securities that are re-lodged for transfershall be issued only in demat mode upon submission of complete and valid documents and subject to verification of the same by RTA/Company. The lodger must have a demat account and provide his/her Client Master List (CML), along with the transfer documents and share certificates, while lodging the documents for transfer with Company's RTA. **Due process**

shall be followed by the RTA for such transfer-cum-demat requests. We reiterate that re-lodgement will be allowed only in those cases where transfer deed for physical shares were lodged before April 01, 2019 and were rejected/ returned/not attended due to the deficiency in the documents/process/or

For Sirca Paints India Limited

Hira Kumar

Company Secretary

Place: Delhi Date: September 27, 2025

otherwise.

xôx Karnataka Bank Ltd.

एसेट रिकवरी मैनेजमेंट शाखा 8-बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क, पुसा रोड, नई दिल्ली-110060 Your Family Bank. Across India. दूरभाष : 011-40591567 (एक्सटेंशन-240) ई—मेल : delhiarm@ktkbank.com वेबसाइट : www.karnatakabank.com सीआईएन : L85110KA1924PLC001128

अचल संपत्ति की बिक्री सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी / प्रभारित है, जिसका प्रतीकात्मक कब्जा कर्नाटक बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा 13.06.2025 को ले लिया गया है, को रु. ६,२२,४६,४७८.८२ (रुपये छह करोड़ बाईस लाख छियालीस हजार चार सौ अट्टहत्तर तथा बयासी पैसे मात्र) अर्थात् (i) ओवरड्राफ्ट ऋण खाता संख्या 5497000100012901 के तहत 01.09.2025 से भविष्य के ब्याज सहित रु. 5,63,21,958.52, (ii) पीएस—डीपीएन ऋण खाता संख्या 5497001400013901 के तहत रु. 59,24,520.30 दिनांक 25.09.2025 से ब्याज के साथ, प्लस लागत, की वसूली के लिए 17.10.2025 को "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर बेचा जाएगा जो कि कर्नाटक बैंक लिमिटेड, रोहिणी शाखा, प्लॉट नंबर 6, अग्रवाल सेंट्रल प्लाजा, प्रथम तल सामुदायिक केंद्र, डीसी चौक, सेक्टर 9, रोहिणी, दिल्ली, सुरक्षित लेनदार को (1) मैसर्स फोर सीजन्स सेल्स प्राइवेट लिमिटेड, इसके निदेशकों द्वारा प्रतिनिधित्व, (i) श्री अंकुर जैन, (ii) श्रीमती ललिता जैन, पंजीकृत पता : ए–50 / 2, तृतीय तल, मायापूरी औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली–110064 । अन्य पता यहां पर भी : यूनिट नं. 218, द्वितीय तल, मंगलम पैराडाइज मार्ग, मंगलम प्लेस, सेक्टर–3, रोहिणी, दिल्ली-110085, (2) श्री अंकुर जैन पुत्र विजेंदर कुमार जैन, (3) श्रीमती ललिता जैन पत्नी श्री विजेंदर कुमार जैन, दोनों संख्या (2) और (3) यहां रहते हैं: ए-52, पुष्पांजलि एंक्लेव, पीतमपुरा, दिल्ली-110034, उधारकर्ताओं / गारंटरों / सह–दायित्वकर्ताओं के रूप में उपस्थित हैं, की ओर से देय है।

अचल संपत्तियों का विवरण : संपत्ति संख्या 1 : वाणिज्यिक संपत्ति का वह समस्त भाग, जिसका यूनिट नं.-5 और जी-6 है, जिसका क्षेत्रफल 276 वर्ग फूट प्रत्येक है, जो मंगलम पैराडाइज मॉल, प्लॉट संख्या ८, मंगलम प्लेस, सेक्टर-3 रोहिणी, दिल्ली नामक भवन के भू तल पर स्थित है, जो भवन के नीचे की भूमि पर आनुपातिक अविभाजित अधिकारों सहित है, यह संपत्ति मैसर्स फोर सीजन्स सेल्स प्राइवेट लिमिटेड की है। सीमाएँ पूर्वः प्रवेश द्वार, पश्चिमः पीछे का आँगन, उत्तरः दुकान संख्या जी–6, दक्षिणः दुकान संख्या जी–4 आरक्षित मूल्य / अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : रु. 2,80,78,000.00 (रुपये दो करोड़ अस्सी लाख अट्ठहत्तर हजार मात्र) जमा / निविदा की जाने वाली बयाना राशि : रु 28,07,800.00 (रुपये अड्डाईस लाख सात हजार आठ सौ मात्र)

संपत्ति संख्या 2 : मंगलम पैराडाइज मॉल, प्लॉट संख्या 8, मंगलम प्लेस, सेक्टर–3, रोहिणी, दिल्ली नामक भवन के भूतल पर स्थित, यूनिट संख्या जी—22 वाली, 354 वर्ग फूट क्षेत्रफल वाली वाणिज्यिक संपत्ति का वह समस्त भाग, भवन के नीचे की भूमि पर आनुपातिक अविभाजित अधिकारों सहित, मैसर्स फोर सीजन्स सेल्स प्राइवेट लिमिटेड से संबंधित है। सीमाएँ: पूर्वः सड़क, पश्चिमः प्रवेश द्वार, उत्तरः दुकान संख्या 21, दक्षिणः दुकान संख्या 23

आरक्षित मूल्य / अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : रु. 1,91,90,000.00 (रुपये एक करोड़ इक्यानबे लाख नब्बे हजार मात्र) जमा / निविदा की जाने वाली बयाना राशि : रु. 19,19,000.00 (रुपये उन्नीस लाख उन्नीस हजार मात्र)

संपत्ति संख्या ३ः मंगलम पैराडाइज मॉल, प्लॉट संख्या ८, मंगलम प्लेस, सेक्टर–३, रोहिणी, दिल्ली नामक भवन के भूतल पर स्थित 133.68 वर्ग फुट क्षेत्रफल वाली यूनिट संख्या जी—2 वाली वाणिज्यिक संपत्ति का वह समस्त भाग, भवन के नीचे की भूमि पर आनुपातिक अविभाजित अधिकारों सहित, मैसर्स फोर सीजन्स सेल्स प्राइवेट लिमिटेड से संबंधित है। सीमाएँ: पूर्वः दुकान संख्या 63, पश्चिमः दुकान संख्या 61, उत्तरः पीछे का आँगन, दक्षिणः प्रवेश द्वार।

आरक्षित मूल्य / अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : रु. 72,90,180.00 (रुपये बहत्तर लाख नब्बे हजार एक सौ अस्सी मात्र) जमा/निविदा की जाने वाली बयाना राशि : रु. 7,29,018.00 (रुपये सात लाख उनतीस हजार अट्ठारह मात्र)

संपत्ति संख्या ४ः वाणिज्यिक संपत्ति का वह समस्त भाग, जिसका क्षेत्रफल ३५४ वर्ग फुट है, यूनिट संख्या जी—20 के अंतर्गत, मंगलम पैराडाइज मॉल नामक भवन के भूतल पर, प्लॉट संख्या 8, मंगलम प्लेस, सेक्टर–3, रोहिणी, दिल्ली, भवन के नीचे की भूमि पर आनुपातिक अविभाजित अधिकारों सहित, श्रीमती ललिता जैन से संबंधित है। सीमाएँः पूर्वः सड़क, पश्चिमः प्रवेश, उत्तरः दुकान संख्या 19,

आरक्षित मूल्य / अपसेट मूल्य, जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : रु. 1,91,90,000.00 (रुपये एक करोड़ इक्यानबे लाख नब्बे हजार मात्र) जमा / निविदा की जाने वाली बयाना राशि : रु. 19,19,000.00 (रुपये उन्नीस लाख उन्नीस हजार मात्र)

(उधारकर्ता / बंधककर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है)। (यह सूचना उधारकर्ता / गारंटरों के लिए प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली—2002 के नियम (9) के उप-नियम (1) के अंतर्गत सूचना के रूप में भी कार्य करेगी)

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया कर्नाटक बैंक की वेबसाइट www.karnatakabank.com पर "17.10.2025 को मेगा ई-नीलामी" शीर्षक के अंतर्गत दिए गए लिंक को देखें।

ई—नीलामी 17.10.2025 को सुबह 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे तक https://bankauctions.in/पोर्टल के माध्यम से 5 मिनट की असीमित अवधि के साथ आयोजित की जाएगी। इच्छुक बोलीदाताओं को https://bankauctions.in/ पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा और निःशुल्क यूजर आईडी व पासवर्ड प्राप्त करना होगा। साथ ही, मैसर्स 4क्लोजर, 605ए, छठी मंजिल, मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद–500038, संपर्क संख्याः 040–23836405, मोबाइलः 8142000809, ईमेलः info@bankauctions.in से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण (संभवतः 16.10.2025 को) प्राप्त करना होगा।

दिनाँक : 26-09-2025 हस्ता./- कृते कर्नाटक बैंक लिमिटेड स्थान : नई दिल्ली मुख्य प्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिभिटेड सीआईएन संख्याः U65990MH2006PLC161153

पंजीकृत कार्यालयः 502, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापित बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013 वेबसाइटः www.caprihomeloans.com द्रभाष संख्याः +91 22 40888100 फैक्स संख्याः +91 22 40888160

वाराणसी शाखा को अन्य स्थान पर स्थानांतरित करने के संबंध में 05 अगस्त 2025 को जारी हमारी सूचना के संदर्भ में। यह शाखा स्थानांतरित नहीं की जाएगी और वर्तमान पते पर ही कार्य करती रहेगी – परिसर संख्या डी-58 / 12-ए-2, तृतीय तल, गांधी नगर, सिगरा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश - 221010

दिनांकः 27 सितंबर, 2025

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए हस्ताक्षर / — स्थानः मुंबई (यशेश पंकज भट्ट)

PUBLIC NOTICE

This is to bring to the notice of the public at large that certain unscrupulous individuals/ entitle are making unsolicited bogus commercial transactions for the sale of secured assets to the interested buyers by impersonating as our employees, affiliates, agents or representatives by using our logo and our brand name of ASREC (India) Ltd and advising to deposit money in the name of ASREC. The unscrupulous individuals/agencies under false pretence, may also attemp to gain access to your personal information like KYC and other personal as well as financia documents which could be misused

ASREC being a regulated entity strictly adhere to the regulatory guidelines and applicable laws Hence, any sale of secured property shall be strictly as per the provisions of SARFAESI Act, 2002. Therefore, the customers and general public at large are hereby cautioned NOT TO DEAL with any such unauthorized person/entity, directly or indirectly and not to be misled by any frauduler representation, offer or claim. Please be noted that ASREC shall not be liable or responsible to any loss/ consequences, directly or indirectly, on account of such fraudulent representation, offer or claim whatsoever including sale of properties.

You may visit our official website www.asrecindia.co.in or nearest office for any information or ASREC (India) Ltd.

PUBLIC NOTICE

This is to bring to the notice of the public at large that certain unscrupulous individuals/ entities are making unsolicited bogus commercial transactions for the sale of secured assets to the nterested buyers by impersonating as our employees, affiliates, agents or representatives by ising our logo and our brand name of ASREC (India) Ltd and advising to deposit money in the name of ASREC. The unscrupulous individuals/agencies under false pretence, may also attempt to gain access to your personal information like KYC and other personal as well as financial documents which could be misused.

ASREC being a regulated entity strictly adhere to the regulatory guidelines and applicable laws. Hence, any sale of secured property shall be strictly as per the provisions of SARFAESI Act, 2002. Therefore, the customers and general public at large are hereby cautioned NOT TO DEAL with any such unauthorized person/entity, directly or indirectly and not to be misled by any fraudulen representation, offer or claim. Please be noted that ASREC shall not be liable or responsible for any loss/ consequences, directly or indirectly, on account of such fraudulent representation, offer

or claim whatsoever including sale of properties, You may visit our official website www.asrecindia.co.in or nearest office for any information on

ASREC (India) Ltd.



(A Govt. of India Undertaking) भारत सरकार का उपक्रम क्षेतीय कार्यालय, लखनऊ -दक्षिण

द्वितीय तल, शारदा टॉवर, कपूरथला, लखनऊ 226024

कंपनी सचिव

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6 (2)/8 (6) के तहत बिक्री के बारे में ऋण लेने वाले को सूचित करने वाला नोटिस (30 दिन का नोटिस)

युनियन बैंक ऑफ इंडिया, सुरक्षित लेनदार ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्गंडन और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग नोटिस भेजा है, जिसमें आपसे निर्धारित समय के भीतर बकाया चकता करने के लेए कहा गया था। चंकि आप निर्धारित समय के भीतर उक्त सचना का पालन करने में असफल रहे, इसलिए प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6/8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत अचल सुरक्षित संपत्ति / यों पर सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया है।

वित्तीय आस्तियों पर कब्जा करने के बाद भी आपने बैंक को देय राशि का भुगतान नहीं किया है। ऐसे में नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 30 दिनों के बाद सार्वजनिक ई—नीलामी आयोजित करके नीचे उल्लिखित संपत्ति / यों की बिक्री ऑनलाइन मोड के माध्यम से होगी। ई--नीलामी की तारीख और समय, संपत्ति की आरक्षित मूल्य और सेवा प्रदाता का विवरण, जिसमें ई--नीलामी आयोजित की जाएगी, आपको अलग से सुचित किया जाएगा।

अतः यदि आप बिक्री नोटिस के प्रकाशन की तारीख से पहले बैंक को देय राशि और साथ में आगे का ब्याज, लागत, शुल्क और बैंक द्वारा किए गए खर्चों का भूगतान करते हैं, तो संपत्ति की बिक्री के लिए कोई आगे की कार्रवाई नहीं की जाएगी एवं आप अपनी संपत्ति को छुड़ा सकते हैं, जैसा कि अधिनियम की धारा 13(8) में अनुबद्ध है । अपेक्षित विवरण नीचे दिया गया है:--

2. जुमानतदार का नाम 3. शाखा	का विवरण	2. प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं सम्पर्क सूत्र 3. प्राधिकृत अधिकारी की ई-मेल आईबी 4. सीएम (वसूली)/सम्पर्क	भार का विवरण कब्ज़ा सांकेतिक/भौतिक
1क) श्री मनीष अग्रवाल पुत्र स्व. श्री विजय कुमार अग्रवाल 1ख) श्रीमती मंजू अग्रवाल पत्नी स्व. श्री विजय कुमार अग्रवाल जमानतकर्ता—स्व. श्री विजय कुमार अग्रवाल की संपत्ति का प्रतिनिधित्व करते हुए स्व. श्री विजय कुमार अग्रवाल के कानूनी उत्तराधिकारी 2क) श्री मनीष अग्रवाल पुत्र स्व. श्री विजय कुमार अग्रवाल 2ख) श्रीमती मंजू अग्रवाल पत्नी स्व. श्री विजय कुमार अग्रवाल 3. एलडीए एलपीएस शाखा (53650)	क / 265, ओम नगर, आलमबाग, श्री लखनऊ, उत्तर प्रदेश, संपत्ति का स्वामित्व श्री मनीष अग्रवाल पुत्र स्व. मार श्री विजय कमार अग्रवाल एवं श्रीमती	2. अभिषेक शर्मा / 9425137353 3.ubin0553654@uni onbankofindia.bank 4. ऋषि अरोरा / 9793934497	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं
	मेजू अग्रवाल पत्नी स्व.य श्री विजय कुमार अग्रवाल, क्षेत्रफल 115.985 वर्ग मीटर, चौहद्दी:— पूर्व—आर.एस. यादव का मकान, पश्चिम—सरदार		सांकेतिक







मोचन सूचना

क्षेत्रीय ऋणग्रस्त परिसंपत्ति वसूली शाखा, 75/1, मंगल पांडे नगर, मेरठ (यूपी) – 250004 दूरभाष : 8477000776, ईमेल : sarmee@bankofbaroda.com

प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 6(2) और/या नियम 8(6) के अंतर्गत सूचना रोसरब / मेरठ / 2025-26 / 19 दिनांक: 28-08-2025

मैंसर्स एच के इलेक्ट्रॉनिक्स, निवासी मोहनपुर गढ़, जंधेरा समसपुर, दिल्ली रोड सहारनपुर 247001

2. हुमा पत्नी लेट अमजद जली (लेट अमजद अली की कानूनी उत्तराधिकारी)

निवासी मोहनपुर गढ़, जंधेरा समसपुर, दिल्ली रोख सहारनपुर 247001

 इसीन गौरी पुत्री मुर्तजा (गारंटर), निवासी मोहनपुर गढ़, जंधेरा समसपुर, दिल्ली रोड, सहारनपुर 247001 संदर्भ । विलीय आस्तियों का प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफंसी अधिनियम, 2002) के प्रतिमृति हित (प्रवर्तन)

नियमावली 2002 के नियम 6(2) और / या नियम 8(6) के अंतर्गत सूचना। संदर्भ :- 1. सरफेरी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी दिनांक 21.10.2023 की मांग सूचना। 2. सरफेसी अग्निनियम 2002 की घारा 13(4) के अंतर्गत जारी दिनांक 08.02.2024 की कब्जा सूचना।

जबकि बैंक ऑफ बढ़ौदा, शाखा रोसरब, पता — 75/1 मंगल पांडे नगर, मेरठ-250004 के प्राधिकृत अधिकारी ने, एक सुरक्षित ऋणदाता बैंक होने के नाते, सरकंसी अधिनियम 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" कहा जाएगा) की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (जिसे आगे "नियमावली" कहा जाएगा) के नियम 3 के साथ पठित. आपसे आहवान करते हुए दिनांक 21.10.2023 की मांग सुचना जारी की है जिसमें ऋणकर्ताओं /बंधककर्ताओं / गारंटर / गारंटर को उक्त मांग नीटिस में उल्लिखित राशि उक्त नोटिस की प्राप्ति से 60 दिनों

और पूँकि आप राशि चुकाने में विफल रहे हैं, अतः अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पवित नियम 4 और/या नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे अनुसूची में विशेष रूप से वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियों (जिन्हें आगे उक्त संपत्तियों कहा जाएगा) का

सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेने के बाद भी, आपने उपरोक्त कब्जा सुचना में उल्लिखित बैंक को देय राशि का भूगतान नहीं किया है। सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, आपका ध्यान सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर

आकर्षित किया जाता है। अतः आपसे अनुरोध है कि आप इस सुधना की प्राप्ति से 30 दिनों के भीतर, कब्जे संबंधी सुधना में उठिलखित बकाया राशि, लागू ब्याज, लागत, शुल्क और व्यय सहित, अंदा करें और नीचे दिए गए निर्देशों के अनुसार सुरक्षित संपत्ति को मुनाएँ। यदि आप इस सूबना की प्राप्ति से 30 दिनों के भीतर उपर्युक्त बकाया राशि का भुगतान करने और सुरक्षित संपत्ति को भुनाने में विफल रहते हैं, तो बैंक ई-नीलामी बिक्री सुचना प्रकाशित करके सार्वजनिक ई-नीलामी के माध्यम से सुरक्षित संपत्ति की बेचने के लिए बाध्य होगा। ई-नीलामी की तिथि, समय और संपत्ति का आरक्षित मृत्य आपको अलग से

सुरक्षित परिसंपत्तियों / संपत्तियों की अनुसूची

चल / अचल संपत्तियों का विवरण कब्जा का प्रकार कब्जा सूचना के प्रकाशन की तिथि किवल अचल संपत्ति व मीतिक) लिए) 586.94 वर्ग मीटर माप की भूमि, खसरा संख्या 43/3/1, खाता संख्या 08.02.2024 09.02.2024 प्रतीकात्मक 165 से संबंधित, ग्राम मोहनपुर गढ़, दिल्ली रोड सहारनपुर (मदीना मरिजद के पास) में रिधत, लेट अमजद अली पुत्र मोह, असलम के नाम

उपरोक्त सूचना अमजद अली (अब दिवंगत) एचके इलेक्ट्रॉनिक्स के प्रोप. के कानूनी उत्तराधिकारियों को भेजी जा रही है। आपका विश्वासपात्र प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा रोसरब, मेरठ

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

punjab national bank ...the name you can BANK upon! अचल संपत्तियों की बिक्री हेत् बिक्री सूचना

परिसंपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा, गुरुगाम पता : प्लॉट नं. 5, संस्थागत क्षेत्र, सेक्टर-32, गुरुग्राम-122001 **ईमेल** : cs8230@pnb.co.in

ई-नीलामी बिक्री सूचना नीलामी की तिथि एवं समय : 13.10.2025 मध्या. 11:00 से अप. 4:00 बजे

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पिटत वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं प्निर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेत् ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्दवारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (रों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो स्रक्षित ऋणदाता के पास बंधक / प्रभारित है, जिसका रचनात्मक / भौतिक / प्रतीकात्मक कब्जा बैंक / स्ररक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को संबंधित उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (रों) की ओर से बैंक / सुरक्षित ऋणदाता को देय उसकी बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को **"जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "वहां जो** कुछ भी है" आधार पर बेचा जाएगा। संबंधित संपत्तियों के समक्ष आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित होगी।

स्रिक्षत परिसंपत्तियों की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा / खाता का नाम उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) का नाम तथा पता	बंधक रखी गई अचल संपत्तियों का विवरण / स्वामी का नाम (संपत्ति(यों) के बंधककर्तागण) / संपत्ति आईडी और अक्षाँश, देशाँतर	"1. सरफेसी अधिनियम-2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि 2. तिथि के अनुसार बकाया राशि 3. कब्जा की प्रकृति / तिथि"	''क. आरक्षित मूल्य (रू. लाख में) ख. धराज ग. बोली वृद्धि राशि"	ई-नीलामी तिथि और समय
1.	1. मैसर्स एसयूएस मिनरल वाटर उद्योग (प्रोपराइटर—श्री सुरेंद्र सिंह) पता—23/08, रघुबीर कॉलोनी, सेक्टर 02, गाँव— ऊंचागांव, बल्लभगढ़, फरीदाबाद—121004, 2. श्री सुरेंदर सिंह पुत्र ज्ञान चंद सिंह—(स्वामी) मकान संख्या 270 ए, दुर्गा नर्सिंग होम के पास, भगत सिंह कॉलोनी, बल्लभगढ़, फरीदाबाद—121004, 3. श्री सुरेंदर सिंह पुत्र ज्ञान चंद सिंह— (स्वामी) मकान संख्या—69/एन, गली संख्या—4 रघुबीर कॉलोनी बल्लभगढ़, फरीदाबाद—121004, 4. श्रीमती पूनम यादव पत्नी श्री सुरेंदर सिंह (गारंटर और बंधककर्ता) मकान संख्या—69/एन, गली संख्या—4 रघुबीर कॉलोनी बल्लभगढ़, फरीदाबाद— 121004, 5. श्रीमती पूनम यादव पत्नी सुरेंदर सिंह (गारंटर एवं बंधककर्ता) मकान संख्या—270ए, दुर्गा नर्सिंग होम के पास, भगत सिंह कॉलोनी, बल्लभगढ़ —121004	23 (8–0) संरचना वाली भूमि पर निर्मित मकान सं. 69/एन धारक आवासीय संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग गज है, जो मौजा ऊंचा गाँव, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा में श्रीमती पूनम यादव पत्नी सुरेंदर सिंह के नाम पर स्थित है। संपत्ति	2. रु. 48,72,000 / — 31.03.2021 के अनुसार भावी ब्याज एवं अन्य शुल्कों के साथ। 3. प्रतीकात्मक / 10.09.2021	क. रु. 81.93 लाख ख. रु. 8.20 लाख ग. रु. 1.00 लाख	13.10.2025 सुबह 11:00 से शाम 4:00 बजे

प्राधिकृत अधिकारी/नोडल अधिकारी का नाम और संपर्क संख्या : दीपशिखा सिंह, मुख्य प्रबंधक, मोबाइल नं.: 9953494313 नोट : उपरोक्त सभी आईपी से संबंधित सभी सरकारी अधिकारियों द्वारा देय सभी सरकारी बकाया (संपत्ति, पानी, बिजली आदि) का भुगतान क्रेता द्वारा वहन किए जाएँगे।

नियम एवं शर्तै : बिक्री प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अतिरिक्त शर्ती के अधीन होगी : 1. संपत्तियाँ "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा जो भी है, के आधार पर बेची जा रही हैं। 2. उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूति परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, किन्तु प्राधिकृत अधिकारी घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। 3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट https://baanknet.com पर उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से ऑनलाइन की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया https://baanknet.com और www.pnbindia.in देखें। 5. सभी वैधानिक बकाया / सहायक शुल्क / पंजीकरण शुल्क, स्टांप शुल्क, कर / किसी भी प्राधिकरण का शुल्क आदि सहित अन्य बकाया क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे और प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क, ऋणभार में ग्रहणाधिकार या सरकार या किसी अन्य को संपत्ति (ई—नीलामी) के संबंध में देय किसी अन्य बकाया राशि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, जो बैंक को ज्ञात नहीं है। इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर के बकाया, बिजली के बकाया आदि सहित संपत्ति पर ऋणभार के बारे में स्वतंत्र पूछताछ करें। 6. सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात ऋणभारों के विवरण – हमें ज्ञात नहीं हैं।

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत वैधानिक बिक्री सूचना

दिनाँक : 26-09-2025, स्थान : गुरूग्राम

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक, प्रतिभूत ऋणदाता

ई-नीलामी

ई-नीलामी की

कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) और

भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा–। 12वां तल, जवाहर व्यापार भवन, एसटीसी बिल्डिंग, 1 टॉल्स्टॉय मार्ग, जनपथ, नई दिल्ली-110001, फोनः 011-23701157, ई-मेलः team5samb1.del@sbi.co.in

बिक्री सूचना

सम्पत्ति का स्थल पर

परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) का परन्तुक देखें) चल/अचल सम्पत्ति के विक्रय हेत् विक्रय नोटिस प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन

आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीथे वर्णित चल/अचल सम्पत्ति / यों जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित हैं, का रचनात्मक कब्जा, प्रतिभूत लेनदार, भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है", जैसा है" और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) से प्रतिमृत लेनदार की नीचे वर्णित रुपए की बकायाँ राशि की वसूली हेतु दिनांक 27,10,2025 को बेचा जाएगा। आरक्षित मृत्य, जमा की जाने वाली ईएमडी, नीलामी का समय और बोली वृद्धि की राशि क्रमशः नीचे दी गई है।

चल/अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

कॉर्पोरेट गारंटर(रॉ) का नाम	सम्पत्ति का मालिक और विवरण	षराहर साश (आरावत मूल्य का 10%) वृद्धि राशि	माग सूचना क अनुसार वसूली राशि	तिथि एवं समय एवं प्राधिकृत अधिकारी का नामः	ईएमडी प्रेषण	ाताथ / समय प्रत्येक 10 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार सहित
मैसर्स कैनवस फूड्स एलएलपी (पूर्व मैसर्स कैनवस इंटीग्रेटिड कोल्ड चेन सर्विसिस) (कर्जदार) और (1) श्री आलोक भटनागर पुत्र श्री बृज राज स्वरूप भटनागर (गांरटर) और श्री बृज राज स्वरूप भटनागर पुत्र श्री आनंद स्वरूप भटनागर (गांरटर)	पंजीकृत बंधक फैक्ट्री भूमि एवं भवन क्षेत्रफल 1—42—37 हैक्ट. जोिक मोहल तेह, मौजान—नांगल खुर्व तहसील, हरोली जिला, ऊना, हिमाचल प्रदेश में स्थित, यह सम्पत्ति कैनवस इंटीग्रेटेड कोल्ड चेन सर्विसेज के नाम पर है। (दस्तावेज नं. 205 दिनांक 23.02.2012 के तहत कवर्ड) विवरण के रूप में यहां प्लांट एवं मशीनरी के साथ और कंपनी की संपूर्ण स्थायी आस्तियां • भूमि क्षेत्रफल 0—17—70 हेक्टेयर, जिसमें शामिल खेवत नं. 107 मिन, खतौनी नं. 185, खसरा नं. 1103, किट्टा 1. • भूमि क्षेत्रफल 0—15—80 हेक्टेयर, भूमि क्षेत्रफल 0-67-32 हेक्टेयर में से 790/3368 शेयर, जिसमें खेवत नं. 72, खतौनी नं. 97, खसरा नं. 1110, किट्टा 1. • भूमि क्षेत्रफल 1—08—87 हेक्टेयर, शामिल खेवत नं. 405, खतौनी नं. 534, खसरा नं. 1102, 1104, 1105, 1107, 1108, 1109 किट्टा 6. पूरव में — अन्य की संपत्ति, पश्चिम में — अन्य की संपत्ति, उत्तर में — कच्चा रास्ता, दक्षिण में — अन्य की संपत्ति	₹ 1,21,30,000/-	रु. 17,93,30,332.99 (रु. सत्रह करोड़ तिरान्वे लाख तीस हजार तीन सौ बत्तीस और पैसे निन्यान्वे मात्र) दिनांक 31.12.2023 तक + ब्याज + आकिस्मक खर्चे, लागत, प्रभार	15.10.2025 & 16.10.2025 पूर्वाह 11.00 बजे से अर्पा. 04.00 बजे इच्छुक बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारीः सुश्री श्रेयसी मोहपात्रा मो. 9717943888 और आर ए मैसर्स एआरसीके कंसल्टेंट्स प्रा. लि. मो. 9810071183, 9810020531, 9205133882 से सम्पर्क कर सकते है	इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी प्रक्रिया में वेबसाइट https://baanknet.com पर स्वयं को पंजीकृत कराना होगा। बोलीदाताओं को नीलामी तिथि से पहले स्वयं को पंजीकृत कराना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपने बैंक खाते के माध्यम से पोर्टल में ईएमडी जमा करना होगा।	27.10.2025 पूर्वांड 11.00 बजे से अर्पा. 04.00 बजे

लॉट प्लांट एवं मशीनरी एवं भूमि और भवन के लिए संयुक्त नीलामी है

2. इच्छुक क्रेता को सभी वैधानिक देय राशि वहन करनी होगी, यदि कोई हो और नीलामी खरीद से संबंधित लागू कर देनदारियां भी

M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET) द्वारा प्रदान किए गए ई-नीलामी साइट https://baanknet.com पर बोलीकर्ताओं द्वारा ईएमडी को अपने स्वयं के बटुए(wallet) में हस्तांतरित / जमा करना होगा।

नियम व शर्तः— ई—नीलामी "जहाँ है", जैसा है" और जो कुछ भी है" के आधार पर ऑन लाईन आयोजित की जायगी। ई--नीलामी https://baanknet.com लिंक के माध्यम से दिनांक 27.10.2025 को आयोजित की जाएगी। बिक्री की शर्ते और नियम निम्नलिखित पृष्ठों में दिए गए हैं। इसके अलावा, बोलीदाताओं को ई--नीलामी सेवा प्रदाता M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET) की सेवा

शर्तों का पालन करना होगा। इच्छुक बोलीदाता ई—नीलामी बंद होने से पूर्व M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET) के पास प्री—बिड ईएमडी जमा कर सकते हैं। M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET) के बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई—नीलामी वेबसाइट में इस तरह की जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री-बिड ईएमडी का क्रेडिट दिया जाएगा। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को अपने हित में सलाह दी जाती है कि किसी भी अंतिम समय की समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमडी राशि अग्रिम

अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार सम्पत्ति(यों) पर कोई प्रमार नहीं है। तथापि इच्छूक बोलीदाता(ओं) को, ऋणभार, नीलामी में रखी गयी सम्पत्ति(यों) के स्वामित्व तथा सम्पत्ति(यों) को प्रभावित करने वाले दावों 🖊 अधिकारों 🖊 बकाया राशियों के संबन्ध में अपनी स्वयं स्वतन्त्र जांच, अपनी बोली प्रस्तुत करने से पूर्व कर लेनी चाहिए। इस संदर्भ में ई-नीलामी विज्ञापन, बैंक की किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता / वचनबद्धता निर्मित नही करता है और न ही कोई वचनवद्धता / प्रतिवद्धता या प्रतिनिधित्व करता समझा जायेगा। सफल बोलीदाता को पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करने के बाद बिक्री मूल्य का 25% तुरंत जमा करना होगा, अर्थात उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले नहीं, जैसा भी मामला हो, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव स्वीकार किए जाने के बाद, ऐसा न करने पर

बोलीदाता द्वारा जमा की गई बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी। बिक्री मूल्य का शेष 75% सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री की पुष्टि के 15वें दिन या उससे पहले या सुरक्षित ऋणदाता और ई—नीलामी क्रेता के बीच लिखित रूप में सहमत होने वाली ऐसी विस्तारित अवधि तक देय है, जो ई-नीलामी की तारीख से तीन महीने से अधिक नहीं होनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी /प्रतिभूत लेनदार किसी तृतीय पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। यह ई—नीलामी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुर्ननिर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम— 2002 के अन्तर्गत निर्धारित

सरफासी ऐक्ट, 2002 के अधीन बिक्री हेतु कानूनी नोटिस

नियमों / शर्तों के अनुसार की जायेगी। और आयकर / जीएसटी नियम, जहां भी लागू हों। ई--नीलामी के अन्य नियम व शर्ते निम्नलिखित वेबसाईट पर प्रकाशित की गई है। https://baanknet.com

तिथि : 25.09.2025, स्थान : नई दिल्ली

हस्ता / — प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

epaper.jansatta.com