

September 28, 2025

To,
The Managing Director
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1
G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai-400051
NSE Symbol-SIRCA

To,
The General Manager
BSE Limited
Department of Corporate Services
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400001
BSE Scrip Code: 543686

**SUB: NEWSPAPER ADVERTISEMENT REGARDING OPENING OF SPECIAL WINDOW FOR RE-
LODGE MENT OF THE TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES**

Dear Sir/Ma'am,

We are pleased to inform that Pursuant to **Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**, please find enclosed the copies of the advertisement published in editions of "**Financial Express**" (English) and Delhi edition of "**Jansatta**" (Hindi) regarding the opening of special window for re-lodgement of the transfer requests of physical shares


This is for your information and records.

Thanking you

For Sirca Paints India Limited

Hira Kumar
Company Secretary & Compliance Officer


Encl: As above



Gautam Buddha University
 (Established by UP Act No. 9 of 2002)
Greater Noida, GautamBudh Nagar -201312 (U.P.)
Tender Notice No. GBU/S&P/05/2025
 28 September, 2025

Tender/e-Tender
 The University invites Tender/e-tenders from the reputed firms for various scopes of work. For e-Tender sr. no. 01 to 08, the detailed information related to e-tender is available on e-portal <https://etender.up.nic.in> and on e-Tender link www.gbu.ac.in from 29.09.2025 and for tender sr. no. 01 to 02, the detailed information related to tender is available on www.gbu.ac.in from 29.09.2025. For any changes, rectification, dates of extension and additional information etc., please visit above mentioned websites.

Registrar



यू ग्री कैपिटल लिमिटेड
 4थी मंजिल, टावर 3, इन्विनॉवस बिजनेस पार्क,
 एलबीएस रोड, कुर्ली, मुंबई 400070

कच्चा सूचना परिशिष्ट IV
(नियम ४(1) देखें) चल संपत्ति के लिए
 जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 (2002 का 54) के अंतर्गत **यू ग्री कैपिटल लिमिटेड**, जिसका पंजीकृत कार्यालय 4थी मंजिल, टावर 3, इन्विनॉवस बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ली मुंबई 400070 पर है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 की धारा 13 की उप धारा (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 22-अप्रैल-25 जारी कर ऋणधारको 1) ब्राइट नेटवर्क लिमिटेड्स प्राइवेट लिमिटेड, 2) प्रेम निक्कन सिंह, 3) सवित्राय सिंह को लोन खाता सं HFDELDMLN00001045493 के अंतर्गत उन्हें उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर मांग सूचना में वर्णित राशि 22-अप्रैल, 25 तक रु. 28,65,437.00 (अष्टादस लाख पैसट हजार चार सौ सैंतीस रुपये मात्र) तथा उस पर व्याज वापस लौटने का निर्देश दिया था ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको को सूचित किया जाता है की आज दिनांक 26 सितंबर,2025 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है विशेष रूप से ऋण धारको और आम जनता को सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय नीचे वर्णित राशि 22-अप्रैल, 25 तक रु. 28,65,437.00 (अष्टादस लाख पैसट हजार चार सौ सैंतीस रुपये मात्र) तथा उस पर व्याज के लिए यू ग्री कैपिटल लिमिटेड के चार्ज के अधीन होंगे ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति अज्ञात की जाती है

प्रतिभूत परिसंपत्ति की अनुसूची

| क्रम सं. | मॉडल | मेक | वालान सं. |
|----------|---|---------------------------------------|--------------------|
| 1. | गामाहा प्रयुक्त फिक एंड प्लेस मशीन वार्डनी200 | जेवाईवई ऑटोमेशन प्रा. लि. टेक्नोलॉजीज | 0335-जेवाईवई/22-23 |

हस्ता/-, (प्राधिकृत अधिकारी)
यू ग्री कैपिटल लिमिटेड के लिए



SIRCA PAINTS INDIA LIMITED
 CIN: L24219DL2006PL145092
 Registered & Corporate office: G-82, Kirti Nagar, Delhi-110015
 Tel: +91-11-42083083
 Website: <https://sircapaints.com>, cs@sircapaints.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES
 Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, the Company has opened a special window exclusively for the re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/ returned / not attended due to the deficiency in the documents/process/or otherwise. The special window will remain open till January 06, 2026.

Re-lodgement of legally valid and complete documents for transfer of physical shares, where there is no dispute on ownership will be considered. Investors may submit their request till January 06, 2026, with the Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company.

The Details of Registrar and Transfer Agent (RTA) are as under:
KFin Technologies Limited.
 Unit: Sirca Paints India Limited,
 Selenium Building, Tower B, Plot Nos.31-32 Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serlingampally Mandai, Hyderabad-500032,
 Email: relog.ris@kfintech.com, mohsin.mohd@kfintech.com
 During this period, the securities that are re-logged for transfer shall be issued only in demat mode upon submission of complete and valid documents and subject to verification of the same by RTA/Company. The lodger must have a demat account and provide his/her Client Master List (CML), along with the transfer documents and share certificates, while lodging the documents for transfer with Company's RTA. Due process shall be followed by the RTA for such transfer-cum-demat requests.

We reiterate that re-lodgement will be allowed only in those cases where transfer deed for physical shares were lodged before April 01, 2019 and were rejected/ returned/not attended due to the deficiency in the documents/process/or otherwise.

For Sirca Paints India Limited
 Sd/-
Hira Kumar
 Company Secretary



Karnataka Bank Ltd.
 Your Family Bank. Across India.

एसोटे रिकवरी मैनेजमेंट शाखा
 8-बी, प्रथम तल, गार्डेंज पार्क,
 पूसा रोड, नई दिल्ली-110060

दूरभाष : 011-40591567 (लवरेटेशन-240)
ई-मेल : delhiarn@ktbkbank.com
वेबसाइट : www.karnatakabank.com
सीआईएन : L85110KA1924PL0001128

अचल संपत्ति की विक्री सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम ४(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की विक्री हेतु ई-नीलामी विक्री सूचना।
 एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(री) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी /प्रभारित है, जिसका प्रतीकात्मक कब्जा कर्नाटक बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा 13.06.2025 को ले लिया गया है, को रु. 6,22,46,478.82 (रुपये छह करोड़ बाईस लाख चौरासी हजार चार सौ अड़हतर तथा बयासी पैसे मात्र) अर्थात् (i) ओवरड्राफ्ट ऋण खाता संख्या 54970000100012901 के तहत 01.09.2025 से मॉथिंग के ब्याज सहित रु. 5,63,21,958.82, (ii) पीएस-डीपीएन ऋण खाता संख्या 54970014000013901 के तहत रु. 59,24,520.30 दिनांक 25.09.2025 से ब्याज के साथ, प्लस लागत, की वसूली के लिए 17.10.2025 को 'जैसा है जहां है' 'जैसा है जो है' और 'वहां जो कुछ भी है' आधार पर बेचा जाएगा, जो कि कर्नाटक बैंक लिमिटेड, रोहिणी शाखा, प्लॉट नंबर 6, अग्रवाल सेंट्रल प्लाजा, प्रथम तल समुदायिक केंद्र, श्रीती बीच, सेक्टर 9, रोहिणी, दिल्ली, सुरक्षित लेनदार को (1) मैसर्स फोर सीजन सेल्स सेल्स प्राइवेट लिमिटेड, इसके निदेशकों द्वारा प्रतिनिधित्व, (ii) श्री अंकुर जैन, (iii) श्रीमती ललिता जैन, पंजीकृत पता : ए-50/2, तृतीय तल, मायावुडी औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली-110064। अन्य बातें यहां पर भी : गृहित नं. 218, द्वितीय तल, मंगलम पैराडाइज मार्ग, मंगलम प्लेस, सेक्टर-3, रोहिणी, दिल्ली-110085, (2) श्री अंकुर जैन पुत्र विजेन्द्र कुमार जैन, (3) श्रीमती ललिता जैन पत्नी श्री विजेन्द्र कुमार जैन, दोनों संख्या (2) और (3) यहां रहते हैं ए-52, पुष्पाजित एक्लेव, पीतमपुरा, दिल्ली-110034, उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(री) सह-निर्वाहकताओं के रूप में उपस्थित हैं, की ओर से देय है।

अचल संपत्तियों का विवरण :
 संपत्ति संख्या 1 : वाणिज्यिक संपत्ति का वह समस्त भाग, जिसका प्लॉट नं-5 और जी-6 है, जिसका क्षेत्रफल 276 वर्ग फुट प्रत्येक है, जो मंगलम पैराडाइज मॉल, प्लॉट संख्या 8, मंगलम प्लेस, सेक्टर-3, रोहिणी, दिल्ली नामक भवन के यू तल पर स्थित है, जो भवन के नीचे की भूमि पर अनुष्णातिक अधिभाषित अधिकारों सहित, मैसर्स फोर सीजन सेल्स प्राइवेट लिमिटेड से संबंधित है। सीमार्फ़: पूर्व: सड़क, पश्चिम: प्रवेश द्वार, उत्तर: दुकान संख्या 21, दक्षिण: दुकान संख्या 23
 आरक्षित मूल्य /अपनेदे मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : रु. 1,91,90,000.00 (रुपये एक करोड़ इक्यान्वस लाख नब्बे हजार मात्र) जमा/निविदा की जाने वाली बयाना राशि : रु. 19,19,000.00 (रुपये उन्नीस लाख उन्नीस हजार मात्र)
 संपत्ति संख्या 3 : मंगलम पैराडाइज मॉल, प्लॉट संख्या 8, मंगलम प्लेस, सेक्टर-3, रोहिणी, दिल्ली नामक भवन के भूतल पर स्थित, प्लॉट संख्या जी-22 वाली, 354 वर्ग फुट क्षेत्रफल वाली वाणिज्यिक संपत्ति का वह समस्त भाग, भवन के नीचे की भूमि पर आनुष्णातिक अधिभाषित अधिकारों सहित, मैसर्स फोर सीजन सेल्स प्राइवेट लिमिटेड से संबंधित है। सीमार्फ़: पूर्व: सड़क, पश्चिम: प्रवेश द्वार, उत्तर: दुकान संख्या 21, दक्षिण: दुकान संख्या 23
 आरक्षित मूल्य /अपनेदे मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : रु. 1,91,90,000.00 (रुपये एक करोड़ इक्यान्वस लाख नब्बे हजार मात्र) जमा/निविदा की जाने वाली बयाना राशि : रु. 19,19,000.00 (रुपये उन्नीस लाख उन्नीस हजार मात्र)
 संपत्ति संख्या 4 : मंगलम पैराडाइज मॉल, प्लॉट संख्या 8, मंगलम प्लेस, सेक्टर-3, रोहिणी, दिल्ली नामक भवन के भूतल पर स्थित 133.68 वर्ग फुट क्षेत्रफल वाली संपत्ति की जी-2 वाली वाणिज्यिक संपत्ति का वह समस्त भाग, भवन के नीचे की भूमि पर आनुष्णातिक अधिभाषित अधिकारों सहित, मैसर्स फोर सीजन सेल्स प्राइवेट लिमिटेड से संबंधित है। सीमार्फ़: पूर्व: सड़क, पश्चिम: प्रवेश द्वार, उत्तर: दुकान संख्या 61, उत्तर: पीछे का ऑनन, दक्षिण: प्रवेश द्वार।
 आरक्षित मूल्य /अपनेदे मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : रु. 72,90,180.00 (रुपये बत्तर लाख नब्बे हजार चार सौ अस्सी मात्र) जमा/निविदा की जाने वाली बयाना राशि : रु. 72,90,180.00 (रुपये सात लाख उन्तीस हजार अड़ार मात्र)
 संपत्ति संख्या 4 : वाणिज्यिक संपत्ति का वह समस्त भाग, जिसका क्षेत्रफल 354 वर्ग फुट है, गृहित संख्या जी-20 के अंतर्गत, मंगलम पैराडाइज मॉल नामक भवन के भूतल पर, प्लॉट संख्या 8, मंगलम प्लेस, सेक्टर-3, रोहिणी, दिल्ली, भवन के नीचे की भूमि पर आनुष्णातिक अधिभाषित अधिकारों सहित, श्रीमती ललिता जैन से संबंधित है। सीमार्फ़: पूर्व: सड़क, पश्चिम: प्रवेश, उत्तर: दुकान संख्या 19, दक्षिण: दुकान संख्या 21
 आरक्षित मूल्य /अपनेदे मूल्य, जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : रु. 1,91,90,000.00 (रुपये एक करोड़ इक्यान्वस लाख नब्बे हजार मात्र) जमा/निविदा की जाने वाली बयाना राशि : रु. 19,19,000.00 (रुपये उन्नीस लाख उन्नीस हजार मात्र)
 (व्यापकर्ता) / बंधकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (६) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्ति को मुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। (एत सूचना गारंटर(री) /गारंटर(री) के लिए प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली-2002 के नियम (६) के उप-नियम (1) के अंतर्गत सूचना के रूप में भी कार्य करेगी)
 विक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों को मिला, कृपया कर्नाटक बैंक की वेबसाइट www.karnatakabank.com पर '17.10.2025 को मेगा ई-नीलामी' शीर्षक के अंतर्गत दिए गए लिंक को देखें।
 ई-नीलामी 17.10.2025 को सुबह 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे तक <https://bankauctoins.in> चॉर्टल के माध्यम से 5 मिनट की अंतिमति अवधि के साथ आयोजित की जाएगी। इच्छुक बोलीदाताओं को <https://bankauctoins.in> पर अपना नाम पंजीकृत करना होगा और निम्नलिखित सूचनाएं आइडी का प्रदात करना होगा। साथ ही, मैसर्स 4क्लोअर, 605ए, उडी मंजिल, मैनेजमन, अमरपेट, हैदराबाद-500038, संपर्क संख्या: 040-23836405, मोबाइल: 8142000809, ईमेल: info@bankauctoins.in से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण (संभवतः 16.10.2025 को) प्राप्त करना होगा।

दिनांक : 26-09-2025
 स्थान : नई दिल्ली

हस्ता/-, कृते कर्नाटक बैंक लिमिटेड
 मुख्य प्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी



कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
 सीआईएन संख्या: U65990MH2006PLC161153
 पंजीकृत कार्यालय: 502, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बागट मार्ग, लोकर पेत्र, मुंबई 400 013
 वेबसाइट: www.caprihome loans.com दूरभाष संख्या: +91 22 40888100 फ़ैक्स संख्या: +91 22 40888160

सूचना
 वारमसी शाखा को अन्य स्थान पर स्थानांतरित करने के संबंध में 05 अगस्त 2025 को जारी हमारी सूचना के संदर्भ में। यह शाखा स्थानांतरित नहीं की जाएगी और वर्तमान पते पर ही कार्य करती रहेगी – परिसर संख्या डी-58 /12-ए-2, तृतीय तल, गोवी नगर, सिगरा, वारमसी, उत्तर प्रदेश – 221010

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षर /—
(सरोश पंजाब भट्ट)
कंपनी सचिव




यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
 भारत सरकार का उपक्रम
 द्वितीय तल, शारदा टॉवर, कपूरथला, लखनऊ 226024

द्वैतीय कार्यालय, लखनऊ-दक्षिण
(A Govt. of India Undertaking)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6 (2) /8 (6) के तहत विक्री के बारे में ऋण लेने वाले को सूचित करने वाला नोटिस (30 दिन का नोटिस)
 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, सुरक्षित लेनदार ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग नोटिस भेजा है, जिसमें आपसे निर्धारित समय के भीतर बकाया चुकता करने के लिए कहा गया था। चूंकि आप निर्धारित समय के भीतर उक्त सूचना का पालन करने में असफल रहे, इसलिए प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6 /8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत अचल सुरक्षित संपत्ति /यों पर सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया है।
 वित्तीय आस्तियों पर कब्जा करने के बाद भी आपने बैंक को देय राशि का भुगतान नहीं किया है। ऐसे में नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 30 दिनों के बाद सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करके नीचे उल्लिखित संपत्ति /यों की विक्री ऑनलाइन मॉड के माध्यम से होगी। ई-नीलामी की तारीख और समय, संपत्ति की आरक्षित मूल्य और सेवा प्रदाता का विवरण, जिसमें ई-नीलामी आयोजित की जाएगी, आपको अलग से सूचित किया जाएगा।
 अतः यदि आप विक्री नोटिस के प्रकाशन की तारीख से पहले बैंक को देय राशि और साथ में आगे का ब्याज, लागत, शुल्क और बैंक द्वारा किए गए खर्चों का भुगतान करते हैं, तो संपत्ति की विक्री के लिए कोई आगे की कार्रवाई नहीं की जाएगी एवं आप अपनी संपत्ति को छुड़ा सकते हैं, जैसा कि अधिनियम की धारा 13(8) में अनुबद्ध है।

| क्र. सं. | 1. ऋणी का नाम | नीलामी वाली बंधक संपत्तियों का विवरण | 1. शाखा प्रमुख/सम्पर्क 2. प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं सम्पर्क सूच 3. प्राधिकृत अधिकारी की ई-मेल आईडी 4. सीएम (वसूली) /सम्पर्क | भार का विवरण |
|--------------------|--|---|--|----------------------|
| 2. जमानतदार का नाम | 3. शाखा | 1. शाखा प्रमुख/सम्पर्क 2. प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं सम्पर्क सूच 3. प्राधिकृत अधिकारी की ई-मेल आईडी 4. सीएम (वसूली) /सम्पर्क | 1. आलोक कुमार वर्मा /9557760508 2. अमिषेक शर्मा/ 9425137353 3.ubini0553654@unionbankofindia.bank 4. ऋषि अरोरा/ 9793934497 | कच्चा सांकेतिक/भौतिक |
| 1 | 1)कै श्री मनीष अग्रवाल पुत्र स्व. श्री विजय कुमार अग्रवाल 1)ख) श्रीमती मंजू अग्रवाल पत्नी स्व. श्री विजय कुमार अग्रवाल जमानतकर्ता-स्व. श्री विजय कुमार अग्रवाल का प्रतिनिधित्व करते हुए स्व. श्री विजय कुमार अग्रवाल के कानूनी उत्तराधिकारी 2)कै श्री मनीष अग्रवाल पुत्र स्व. श्री विजय कुमार अग्रवाल 2)ख) श्रीमती मंजू अग्रवाल पत्नी स्व. श्री विजय कुमार अग्रवाल 3. एलडीए एम्पीएस शाखा (53650) | सांथिक कंधक मकान संख्या 561 क/ 265, ओम नगर, आलमबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, संपत्ति का स्वाभिलक्ष श्री मनीष अग्रवाल पुत्र स्व. श्री विजय कुमार अग्रवाल एवं श्रीमती मंजू अग्रवाल पत्नी स्व.श्री विजय कुमार अग्रवाल, क्षेत्रफल 115.985 वर्ग मीटर, चौड़ाई- पूर्व-आर.एस. यादव का मकान, पश्चिम-नरेंद्रराव त्रिलोचन सिंह का मकान, उत्तर- नाली उत्तरेक बाद नाली, दक्षिण-देशराज एवं ओतार सिंह का मकान | | सांकेतिक |

दिनांक: 28.09.2025 स्थान: लखनऊ प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया



पंजाब नैशनल बैंक
भारत का प्रतीक
 (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)


punjab national bank
 ...the name you can BANK upon!

अचल संपत्तियों की विक्री हेतु विक्री सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की विक्री हेतु ई-नीलामी विक्री सूचना।
 एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (री) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक /प्रभारित है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक /सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को संबंधित उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (री) की ओर से बैंक /सुरक्षित ऋणदाता को देय उसकी बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर बेचा जाएगा। संबंधित संपत्तियों के सम्भार आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित होगी।

सुरक्षित परिसंपत्तियों की अनुसूची

| लोट सं. | शाखा / खाता का नाम | बंधक रकमी गई अचल संपत्तियों का विवरण / खाता की का नाम (संपत्ति(ओं) के बंधककर्ता(गण) / संपत्ति आईडी और अर्बाई, रेडॉल्ट | "1. सारफेसी अधिनियम-2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि 2. तिथि के अनुसार बकाया राशि 3. कच्चा की प्रकृति / तिथि" | "क. आरक्षित मूल्य (रु. लाख में) ख. घटाव ग. बोली वृद्धि राशि" | ई-नीलामी तिथि और समय |
|---------|--|--|---|--|--|
| 1. | 1. मैसर्स एसयूस मिनरल वाटर उद्योग (ग्रोपराइटर-श्री सुरेंद्र सिंह) पता-23 /08, रघुबीर कॉलोनी, सेक्टर 02, गॉब-ऊनावाग, बल्लभगढ़, फरीदाबाद-121004, 2. श्री सुरेंद्र सिंह पुत्र ज्ञान चंद सिंह-(स्वामी) मकान संख्या 270 ए, दुर्गा नर्सिंग होम के पास, भगत सिंह कॉलोनी, बल्लभगढ़, फरीदाबाद-121004, 3. श्री सुरेंद्र सिंह पुत्र ज्ञान चंद सिंह-(स्वामी) मकान संख्या-69/एन, गली संख्या-4 रघुबीर कॉलोनी बल्लभगढ़, फरीदाबाद-121004, 4. श्रीमती पुनम यादव पत्नी श्री सुरेंद्र सिंह (गारंटर और बंधककर्ता) मकान संख्या-69/एन, गली संख्या-4 रघुबीर कॉलोनी बल्लभगढ़, फरीदाबाद- 121004, 5. श्रीमती पुनम यादव पत्नी सुरेंद्र सिंह (गारंटर एवं बंधककर्ता) मकान संख्या-270ए, दुर्गा नर्सिंग होम के पास, भगत सिंह कॉलोनी, बल्लभगढ़ -121004 | रघुबीर कॉलोनी, बल्लभगढ़, खसरा खंड संख्या 4, किला संख्या 23 (8-0) संख्या वाली भूमि पर निर्मित मकान सं. 69/एन धाक आवासीय संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग गज है, जो नीचा कच्चा माल, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा में श्रीमती पुनम यादव पत्नी सुरेंद्र सिंह के नाम पर स्थित है। संपत्ति आईडी- PUNBOON004135, खसरा 2384402, देशांतर 77.333487 | 1. 01.06.2021 2. रु. 48,72,000/- – 31.03.2021 के अनुसार भावी ब्याज एवं अन्य शुल्कों के साथ। 3. प्रतीकात्मक / 10.09.2021 | क. रु. 81.93 लाख ख. रु. 8.20 लाख ग. रु. 1.00 लाख | 13.10.2025 सुबह 11:00 से शाम 4:00 बजे |

प्राधिकृत अधिकारी/लोन अधिकारी का नाम और संपर्क संख्या : दीपछिन्हा सिंह, मुख्य प्रबंधक, गोवाइल नं.: 9953494313
 नोट : उपरोक्त सभी आईडी से संबंधित सभी सरकारी अधिकारियों द्वारा देय सभी सरकारी बकाया (संपत्ति, पानी, बिजली आदि) का भुगतान क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे।



भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्थि प्रबंधन शाखा-।
 12वां तल, जवाहर व्यापार भवन, एस्टेटीस विडिंय, 1 टॉलस्ट्रीप मार्ग, जनपथ, नई दिल्ली-110001.
 फ़ोन: 011-2370157, ई-मेल: team5samb1.del@sbi.co.in

परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(री) और गारंटर(री) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल सम्पत्ति /यों जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक /प्रभारित है, का रचनात्मक कब्जा, प्रतिभूत लेनदार, भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जो "जहाँ है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित कर्जदार(री) और गारंटर(री) से प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रूपए की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक **27.10.2025** को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य, जमा की जाने वाली ईएमडी, नीलामी का समय और बोली वृद्धि की राशि क्रमशः नीचे दी गई है।

| कर्जदार(री) /गारंटर(री) और कर्जदार/ गारंटर(री) का नाम | सम्पत्ति का मालिक और विवरण | आरक्षित मूल्य बक्सेर चाँद (आरक्षित मूल्य का 10%) वृद्धि राशि | मांग सूचना के अनुसार वसूली राशि | सम्पत्ति का स्थल पर निष्पादन करने हेतु तिथि एवं समय एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम | ईएमडी प्रेषण | ई-नीलामी की तिथि/समय प्रत्येक 10 मिनट के अंतिमति स्वरू विस्तार सहित |
|---|--|---|---|---|--|---|
| मैसर्स कैनवास फूड्स एलएलपी (पूर्व मैसर्स कैनवास इंडोप्रेटिड कोल्ड चैन सर्विसिस) (कर्जदार) और (1) श्री आलोक भटनागर पुत्र श्री बृज राज स्वरूप भटनागर (गारंटर) और श्री बृज राज स्वरूप भटनागर पुत्र श्री आनंद स्वरूप भटनागर (गारंटर) | पंजीकृत बंधक फ्रेड्डी भूमि एवं भवन क्षेत्रफल 1-42-37 हैक्ट, जोकि मोहल तेह, मौजान-नांगल खुर्द तहसील, हडली जिला, ऊना, हिमाचल प्रदेश में स्थित, यह सम्पत्ति कैनवास इंडोप्रेटिड कोल्ड चैन सर्विसिज के नाम पर है। (वस्तावेज नं. 205 दिनांक 23.02.2012 के तहत कबड्डी विवरण के रूप में यहां प्लांट एवं मशीनरी के साथ और कंपनी की संपूर्ण स्थायी आस्तियां <ul style="list-style-type: none"> भूमि क्षेत्रफल 0-17-70 हेक्टेयर, जिसमें शामिल खेवत नं. 107 मिन, खत्तीनी नं. 185, खसरा नं. 1103, किट्टा 1. भूमि क्षेत्रफल 0-15-80 हेक्टेयर, भूमि क्षेत्रफल 0-67-32 हेक्टेयर में से 790 /3366 शैयर, जिसमें खेवत नं. 72, खत्तीनी नं. 87, खसरा नं. 1110, किट्टा 1. भूमि क्षेत्रफल 1-08-87 हेक्टेयर, शामिल खेवत नं. 405, खत्तीनी नं. 534, खसरा नं. 1102, 1104, 1105, 1107, 1108, 1109 किट्टा 6. पूर्व में – अन्य की संपत्ति, पश्चिम में – अन्य की संपत्ति, उत्तर में – कच्चा रास्ता, दक्षिण में – अन्य की संपत्ति | रु. 17,93,30,332.99 (रु. सत्रह करोड़ तिरायसे लाख तीस हजार तीन सौ बत्तीस और पैसे निन्यान्वे मात्र) दिनांक 31.12.2023 तक + ब्याज + आकिस्मक खर्च, लागत, प्रभार इत्यादि | 15.10.2025 & 16.10.2025 पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपरा. 04.00 बजे इच्छुक बोलीधारा प्राधिकृत अधिकारी: सुश्री श्रेयसी मोहपात्रा मो. 9717943888 और आर ए नैसर्त एक्जालसीके कन्सल्टंट्स प्रा. लि. मो. 9810071183, 9810020531, 9205133882 से सम्पर्क कर सकते हैं | इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी प्रक्रिया में वेबसाइट https://baanknet.com पर स्वयं को पंजीकृत कराना होगा। बोलीदाताओं को नीलामी तिथि से पहले स्वयं को पंजीकृत कराना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपने बैंक खाते के माध्यम से पोर्टल में ईएमडी जमा करना होगा। | 27.10.2025 पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपरा. 04.00 बजे | |

- लॉट प्लांट एवं मशीनरी एवं भूमि और भवन के लिए संयुक्त नीलामी है
- 2. इच्छुक क्रेता को सभी वैधानिक देय राशि वहन करनी होगी, यदि कोई हो और नीलामी खरीद से संबंधित लागू कर देनदारियां भी

M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET) द्वारा प्रदान किए गए ई-नीलामी साइट <https://baanknet.com> पर बोलीकर्ताओं द्वारा ईएमडी को अपने स्वयं के बटुए(wallet) में हस्तांतरित / जमा करना होगा।

नियम व शर्तें- ई-नीलामी "जहाँ है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर ऑन लाईन आयोजित की जायगी। ई-नीलामी <https://baanknet.com> लिंक के माध्यम से दिनांक 27.10.2025 को आयोजित की जाएगी। विक्री की शर्तें और नियम निम्नलिखित पृष्ठों में दिए गए हैं। इसके अलावा, बोलीदाताओं को ई-नीलामी सेवा प्रदाता **M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET)** की सेवा शर्तों का पालन करना होगा। इच्छुक बोलीदाता को पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करने के बाद किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता / वचनबद्धता निर्मित नहीं करता है और न ही कोई वचनबद्धता / प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व करता सम्झा जायेगा। सफल बोलीदाता को पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करने के बाद किसी का 25% तुरंत जमा करना होगा, अवशेष उरती दिन या आगे का कार्य दिवस से पहले नहीं। जैसा भी मामला हो, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव स्वीकार किए जाने के बाद, ऐसा न करने पर बोलीदाता द्वारा जमा की गई बयाना राशि खेवत कर ली जाएगी। विक्री मूल्य का शेष 75% सुरक्षित परिसंपत्ति की विक्री की पुष्टि के 15वें दिन या उससे पहले या सुरक्षित ऋणदाता और ई-नीलामी क्रेता के बीच लिखित रूप में समझत होने वाली ऐसी विस्तारित अवधि तक देता है। प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत लेनदार किसी तृतीय पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। यह ई-नीलामी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम- 2002 के अन्वर्गत निर्