29th August, 2026

To,
The Manager- Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1,
G-Block, Bandra- Kurla Complex,
Bandra (E) Mumbai 400051, India

Series EQ & Symbol: SINTERCOM **ISIN: INE129Z01016**

Subject: Submission of Newspaper Advertisements for attention of Equity Shareholders of the Company in respect of information regarding 19th Annual General Meeting to be held on Wednesday, 23rd September, 2026 through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM)

Ref: Disclosure under Regulation 30 & Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 & Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, we hereby enclose copies of the Newspaper Advertisements for the attention of the Equity Shareholders of the Company in respect of information regarding 19th Annual General Meeting scheduled to be held on Wednesday, 23rd September, 2026 through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) published today i.e. 29th August, 2026 in the following newspapers:

(i) Business Standard (English)
(ii)Loksatta (Marathi)

The copies of the said newspaper advertisements will also be available on the Company's website at www.sintercom.co.in.

Thanking you,

Yours faithfully

For Sintercom India Limited

KUSUM ANJANA
Digitally signed by KUSUM ANJANA
Date: 2026.08.29 15:15:52 +05'30'

Kusum Anjana
Company Secretary and Compliance Officer
M. No.: A78466

Enclosed: As mentioned above

DHANLAXMI COTEX LIMITED

REGD. OFF: C J HOUSE, 2ND FLOOR, 285 PRINCESS STREET, MUMBAI- 400002
CIN: L51100MH1987PLC042280 | E-mail: dcotex1987@gmail.com
Website: www.dcl.net.in | Tel.: 022-49764268

INFORMATION REGARDING THE 40TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD ON 29TH SEPTEMBER, 2026 THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/OAVM AT 11:30 A.M.

NOTICE is hereby given that pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013, Rules made thereunder, and General Circular No. 20/2020 dated 5th May 2020, read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April 2020, General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, read with General Circular No.03/2025 dated 22nd September, 2025 respectively and read with the circulars issued earlier in this regard (collectively referred to as 'MCA Circulars') permitted holding of the AGM through VC/OAVM, without physical presence of the Members at a common venue, and all other relevant circulars issued from time to time by the Ministry of Corporate Affairs ("the MCA Circulars") read with the SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, SEBI/HO/ CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, the **40th Annual General Meeting** ('AGM') of the members of **Dhanlaxmi Cotex Limited** will be held on **Tuesday, September 29, 2026 at 11:30 A.M** through video conferencing facility without any physical presence of members. The process of participation in the AGM will be provided in the Notice of the AGM.

Members participating through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The electronic copy of the Notice conveying 40th AGM, containing among others, procedure & instructions for e-voting and the Annual Report for F.Y. 2025-26 will be sent in due course of time to those members whose email id is registered with the Company's RTA / Depository Participants. A letter will be sent to those shareholders, whose e-mail addresses are not registered as stated above, providing the web-link, including the exact path, where complete details of the Annual Report is available.

The AGM Notice will also available on the website of the company at https://www.dcl.net.in/investor_info.html and on the website of Bombay Stock Exchange at www.bseindia.com. No hard copies of the notice will be sent to the Members.

Manner to register/update email addresses:

Members who have not registered their e-mail address with the Company or their Depository Participant are requested to register their e-mail address in the following manner:

- **For Physical Shareholders**
  Send Scanned copy of the following documents by email to: shwetas@bigshareonline.com keeping cc to: dcotex1987@gmail.com and accounts@dcl.net.in
  a. A signed request letter mentioning your name, folio number and complete address
  b. Self-attested scanned copy of the PAN Card, and
  c. Self-attested scanned copy of any document (such as Aadhaars card, Driving Licence, Election Identity card, Passport) in support of the address of the Members as registered with the Company.
- **For Electronic Shareholders**
  The shareholders holding shares in electronic mode are also requested to register/ update their email address, Permanent Account Number (PAN) and Bank Account details with the Depository Participant where their respective dematerialised accounts are maintained. The remote e-voting as well as e-voting at the AGM on the proposals contained in the Notice of the AGM will be conducted on the e-voting system to be provided by the Company through CDSL. The details of the e-voting system and process of e-voting is specified in the Notice of the 40th AGM. The members who are holding shares in physical form or who have not registered their email ID, can access the details of e-voting system and vote on the e-voting system as per the procedure which will be mentioned in the AGM Notice.

For Dhanlaxmi Cotex Limited
Sd/-
Arti Jain
(Company Secretary)
Mem No. 63275

Date: 29.08.2026
Place: Mumbai

SINTERCOM INDIA LIMITED

Registered Office: GAT No.127, At Post Mangrul,
Taluka Maval (Talegaon Dabhade) Pune 410507.
Tel .: +91-20-4852-2679 **CIN:** L29299PN2007PLC129627
Email: investor@sintercom.co.in **Website:** www.sintercom.co.in

INFORMATION REGARDING 19TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

Dear members,

1. The 19th Annual General Meeting ("AGM/Meeting") of Sintercom India Limited ("Company") will be held on Wednesday, 23rd September, 2026 at 4:30 PM (IST) through video conference ('VC") / Other Audio-Visual Means ('OAVM')to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM which will be circulated to the Members.
   This is in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, ("SEBI Listing Obligations"), read with the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020. 17/2020 dated April 13 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 10/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and subsequent circulars issued In this regard, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025. (Collectively referred to as "'MCA Circulars").
   In accordance with the aforesaid MCA Circulars the Notice of the AGM along with the Annual Report of the Company for the Financial Year 2025-2026 will be sent electronically to those Members. Whose e-mail addresses are registered with the Company/ National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depositories Services (India) Limited ("CDSL") {collectively referred to as "Depositories" /"Dps")/Registrar& Transfer Agent ("Registrar"/ "RTA"). The Company shall send a physical copy of the Annual Report to those Members who request for the same at **investor@sintercom.co.in** mentioning their Folio no. /DP ID and Client ID.
2. **Participation of the Member at the 19th AGM and e-voting related information:** Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the Listing Regulations, as amended and the MCA Circulars, the Company will provide, the facility of remote e-Voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has appointed NSDL to facilitate voting through electronic means. Accordingly, the facility of casting votes by a Member using remote e-voting system before the AGM as well as remote e-voting during the AGM will be provided by NSDL. Detailed procedure for remote e-voting is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting facility would be availed during the following period:

Commencement of e-voting	From 9.00 a.m. (IST) on Sunday, 20th September, 2026
End of e-voting	Upto 5.00 p.m. (IST) on Tuesday, 22nd September, 2026

3. **Dispatch of the AGM Notice and Annual Report for FY 2025-26:**The Notice convening the 19th AGM along-with the Annual Report for the year 2025-26 inter alia, containing the financial statement and other statutory reports for the year ended 31st March, 2026 shall be sent only through electronic mail to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories. The aforesaid (documents will also be available on the website of the Company at **www.sintercom.co.in** and the websites of the Stock Exchange viz) **www.nseindia.com** and the AGM notice will also be available on the website of NSDL at **www.evoting.nsdl.com**. Pursuant to the provisions of above mentioned circulars, members can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. Members participating through the VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.The Members may also view the live webcast of the Meeting provided by NSDL at **www.evoting.nsdl.com**
4. **Manner of registering/updating email address:** If your email ID is already registered with the Company/Depository, Notice of AGM along with Annual Report for FY 2025-26 and login details for e-voting shall be sent to your registered email ID. In case you have not registered your email ID with Company/Depository, please contact your Depository Participants (DP) and follow the process advised by your DP. ***(Note: "Please note that Entire Shareholding of Company is in Dematerialised form ")***.
5. **Manner of casting vote through E-voting:**The Company is pleased to provide Remote e-voting facility ('Remote e-voting") of National Securities Depository Limited ('NSDL') to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company shall also provide the facility of E-voting during the meeting, to those Members who have not cast their vote on the Resolutions through Remote e-voting. Detailed procedure for casting vote through Remote e-voting before the AGM/E-voting during the AGM will be provided in the Notice. The details will also be available on the website of the Company.
   The login credentials for E-voting shall be made available to the Members through email. Members who do not receive email or whose email addresses are not registered with the Company/ Depository Participants may generate login credential by following instructions given the **Notes to the Notice of AGM**. The same credentials may be used to attend the AGM through VC/OAVM.
6. **For attention of Shareholders:**The Company has not declared dividend for the Financial Year 2025-26.

Further members may contact Ms. Kusum Anjana, Company Secretary & Compliance Officer of the Company, for the matter connected with receipt of Notice and Annual Report by writing an email to **investor@sintercom.co.in**

The above information is being issued for the information and benefit of all members of the Company and is in compliance with MCA and SEBI Circulars.

For Sintercom India Limited
Sd/-
Kusum Anjana
Company Secretary &
Compliance Officer
M. No.: A78466

Place: Pune
Dated: 28th August, 2026

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Zonal Office Jalgaon

Plot No. 264 TPC III Near Sagar Park, Jalgaon 425 001
E-mail : legal_jag@mahabank.co.in | Ph : 0257-222 5030

Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Sale Notice No.- JALGAON/ E-bikray/2026-27

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor), the constructive/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on as **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS" on 16/09/2026,** for recovery of dues as mentioned below due to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor) from below mentioned.
borrowers and guarantors. The known encumbrances (if any) along with description of immovable properties, reserve price and the EMD are as mentioned in the table.

Sr. No.	Name of Borrower/s & Guarantor/ Name & Branch	Amount due plus penal interest and other charges / expenses	Description of the property	Reserve Price (in lakh) / EMD Amt. (Value in Lakh) / Bid increase Amount in actual
	CHOPADA BRANCH			
1.	**Borrower : Mr. Kuldeep Sanjaykumar Patil** R/o :30/A, Jogehswari, Pankaj Nagar, Chopda, Dist-Jalgaon(MH) **Guarantor : Mr. Shashikant Eknath Shisode** R/o :34, Sanjeevani Nagar, Yaval Road, Chopda, Dist-Jalgaon(MH)	**Rs. 22,69,309.00 (Rs.Twenty two lakhs Sixty Nine thousand Three hundred Nine) + unapplied interest and other expenses**	All Pieces and parcel of Plot No 20, CTS No 6011/A, Sr No 994/1, Near Vidhya Vihar Colony Nagar, Chopda, Ta.Chopda Jalgaon(MH) Area of plot – 150.00 Sq.Mtr (**Owner:** Mr. Shashikant Eknath Shisode) **Boundaries North:** Plot No.9 **South:** Road **East:** Plot No.19 **West:** Plot No.21 **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs.22.60 Lakh / EMD Rs.2.26 Lakh / Increment Rs.20,000
2.	**Borrower : 1. M/S JANSEVA HOSPITAL Prop. Dr.Chandrakant Jamsing Barela** Plot Number 63, Basement Shop Number 1,2 & 3, Narayanwadi, and First Floor Near Shirpur-Chopda road,ChopdaTa.Chopda Dist. Jalgaon.425107 **Borrower/Guarantor : Dr. Chandrakant Jamsing Barela Dr. Sonali Chandrakant Barela** Both R/O Second Floor, Plot No.63, CTS No.6027 Narayanwadi, Near Shirpur-Chopda road,Chopda Ta.Chopda Dist. Jalgaon. 425107	**1.M/S Janseva Hospital - Dues Rs.1,03,73,261.90 (One crore Three lakhs Seventy-Three Thousand Two Hundred Sixty One and paise Ninety + unapplied interest with monthly rest w.e.f. 11.11.2025 + penal Interest and other charges/expenses 2.Dr.Chandrakant Jamsing Barela & Dr.Sonali Chandrakant Barela -Housing Loan Dues Rs.27,82,279.06 (Rupees Twenty Seven Lakhs Eighty Two Thousand Two hundred Seventy Nine and Paise Six Only) +Unapplied Interest. with monthly rest w.e.f. 11.11.2025+ penal interest and other charges / expenses Total amount due Rs.1,31,55,540.96 Rupees One crore Thirty one lakh Fifty five Thousand Five hundred Forty and paise Ninety six only +Unapplied Interest. with monthly rest w.e.f. 11.11.2025+ penal interest and other charges / expenses**	1. Land, Hospital building Constructed at Survey Number 981/B ,Plot Number 63 out of GAT No.1148, CTS Number 6027,Basement Shop Number 1,2 & 3,Stilt Ground Floor Shop Number 1,2 & 3 and Commercial First Floor and Residential Second Floor Narayanwadi, Near Shirpur-Chopda road, Chopda admeasuring Land area 146.25 sq meters Plinth area- Basement 28.30 Sq.mtr, Ground Floor-28.30 Sq.mtr, 1St floor-58.67 Sq.mtr and 2nd Floor-58.67 Sq.mtr **Boundaries North:** 6.00 meters wide road **South:** Open Space **East:** Plot Number 62 **West:** Plot Number 64 **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs.1,53,62,100/- / EMD Rs.15,36,210/- / Increment Rs.20,000
			Property No.2 : Plot bearing No.62 at Survey Number 981/B ,CTS No. 6027,Beside Janseva Hospital, Narayanwadi, Near Shirpur-Chopda road,Chopda admeasuring 146.25 sq meters **Boundaries: North:** road **South:** Open Space **East:** Plot Number 61 **West:** Plot Number 63 **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs.39,49,200/- / EMD Rs.3,94,920/- / Increment Rs.20,000
	ARTHE BRANCH			
1.	**Borrower : Mr. Suresh Bhimrao Shirsath** Address: At khamkheda, taluka Shirpur, District Dhule 425427 **Guarantor : Mr. Hiraman Tanka Koli** Address: At khamkheda, taluka Shirpur, District Dhule 425427 **Guarantor : Mr. Shantilal Shrawan Dhangar** Address: At khamkheda, taluka Shirpur, District Dhule 425427	**Rs. 9,02,680.00 (Rs. Nine lakh Two Thousand Six hundred Eighty only) + unapplied interest and other expenses as on date of sale notice**	All that piece and parcel of land and building bearing GPH No 174/1 At Khamkheda, Taluka Shirpur, District Dhule (Admeasuring 1000 Sq.Ft) (**Owner:** Mr. Suresh Bhimrao Shirsath) **Boundaries North:** House No. 173 **South:**House No.174/2. **East:** Road **West:** Lane. **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs.8.20 Lakh / EMD Rs.0.82 lakh / Increment Rs.20,000
2.	**Borrower : 1.Mr. Mahendra Shalik Patil** Address: Post Balkuwe, Taluka Shirpur, Dist Dhule MH 425427 **2.Mr. Pramod Shalik Patil** Address: Post Balkuwe, Taluka Shirpur, Dist Dhule MH 425427 **Guarantor : Mr. Kishor Prahlad Patil** Address: Plot No 21A, Pitreshwar Colony, Shahada Road Shirpur District Dhule 425405	**Rs. 11,62,700.00 (Rs. Eleven Lakhs Sixty Two Thousand Seven hundred only) + unapplied interest and other expenses**	All that piece and parcel of land and building bearing Plot No 08, gat No 7 situated at Balkuwe, Taluka Shirpur, Dist Dhule MH 425427 (Owner: Mr. Mahendra Shalik Patil & Mr. Pramod Shalik Patil) Plot Adm.145.39 Sq.Mtr **Boundaries North:** Plot No.9 **South:** Plot No.7 **East:** Road **West:** Lane **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs.16.55 Lakh / EMD Rs.1.65 lakh / Increment Rs.20,000
3.	**Borrower : Mr. Devendra Bhatu Sonar** R/O At Balkuve Ta. Shirpur Dist.Dhule **Guarantors : Dipak Satish Patil** R/O At Balkuve Ta. Shirpur Dist.Dhule **Guarantors : Mr.Nitin Dnyaneshwar Patil** R/O At Balkuve Ta. Shirpur Dist.Dhule	**Rs.5,39,549.00 (Rs.Five lakhs Thirty Nine Thousand Five Hundred Forty Nine) + penal interest and other charges / expenses**	All those pieces and parcels of the Gram Panchayat House No.127,CTS No.385 at Balkuve Ta. Shirpur Dist. Dhule Admeasuring 36.00 Sq Mtr **Bounded As- East -**Gali **West-**Road **North-**CTS No.384 **South-** CTS No.386 **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs.2,06,550 /- / EMD Rs.20,655/- / Increment Rs.20,000
	BAMBHORI BRANCH			
1.	**Borrower : M/S Rishikesh Furniture Prop.Mr.Raosaheb Kadu Patil** At Post Avhane Ta.Dharangaon Dist Jalgaon	**Rs.38,65,167.00/- (Thirty Eight lakhs Sixty Five Thousand One hundred Sixty Seven) + penal interest and other charges / expenses**	All that piece and parcel of Grampanchayat House.No.168 Gaothan area at Avhani Tal.Dharangaon Dist Jalgaon. Plot Adm. 83.61Sq.M **Boundaries East -**G.H.No.167 **West-**G.H.No.169 **North-** Road **South-** G.H.No.174 **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs.7,76,700 /- / EMD Rs.77,670/- / Increment Rs.20,000
2.	**M/S Kaveri Mahila Gruh Udyog Borrower : Prop.Smt Anuradha At Post Avhane Ta.Dharangaon Dist Jalgaon Guarantors : Adhikar Dilip Patil** At Post Avhane Ta.Dharangaon Dist Jalgaon **Guarantors : Kadu Bajirao Patil** At Post Avhane Ta.Dharangaon Dist Jalgaon	**Rs. 8,33,820.00 (Rs.Eight Lakhs Thirty Three Thousand Eight Hundred Twenty + penal interest and other charges / expenses**	All those pieces and parcels of the Gram Panchayat House No.145, Gaothan area at Avhani Ta.Dharangaon Dist Jalgaon. Plot Admeasuring 75.02 Sq.Mtr **Owner** Adhikar Dilip Patil **Bounded As – East -**G.H.No.144 **West-**Road **North-** Road **South-**G.H.No.146 **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs.2,36,700/- / EMD Rs.23,670/- / Increment Rs.20,000
	SHIRPUR BRANCH			
1.	**Borrower : Mrs. Shobhabai Brijlal Gujar** Address: Maruti Mandir, Kharde Bk, Taluka Shirpur, District Dhule (MH) 425405 **Mr. Jivan Pandit Gujar** Address: Kharde Bk, Taluka Shirpur, District Dhule (MH) 425405 **Guarantor: Mr. Nitin Brijlal Gujar (Chaudhari)** Address: Kharde Bk, Taluka Shirpur, District Dhule (MH) 425405	**Rs. 6,98,843.51 (Rs. Six Lakh Ninety Eight Thousand Eight hundred forty three and fifty one paisse only + unapplied interest with monthly rest w.e.f. 29.07.2026 + penal Interest and other charges/expenses**	Property No 194/1 (Part), At Kharde Bk, Taluka Shirpur, District Dhule (MH) 425405 **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs. 13.27Lakh / EMD Rs. 1.32 lakh / Increment Rs.0.20 lakh
2.	**Borrower : Mrs. Vidyabai Santosh Savle (Mrs. Vidyabai Pramod Shirsath)** Address: Plot No 39, Gayatri Colony, Shirpur, Dist Dhule 425405	**Rs. 12,23,569.58 (Rs. Twelve Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Sixty Nine & Fifty Eight Paisa only + unapplied interest with monthly rest w.e.f. 29.07.2026 + penal Interest and other charges/expenses**	Mangalvishwa Apartment, Phase-2, Wing-B, Second Floor, Flat No 09, At Shingave, Taluka Shirpur District Dhule 425405 **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs. 10.96 Lakh / EMD Rs. 1.09 lakh / Increment Rs.0.20 lakh
3.	**Borrower : Ashok Vishwanath Marathe** Address: H No 806, Lower Town Bramhtek Shirpur Dhule- 425405 **Co Borrower : Mrs Pallavi Ashok Marathe** Address: H No 806, Lower Town Bramhtek Shirpur Dhule-425405 **Mrs Shobhabai Vishwanath Marathe** Address: H No 806, Lower Town Bramhtek Shirpur Dhule-425405 **Mrs Kiran Namdeo Chavan** Address: H No 44, Pitreshawar Colony Shirpur Dhule 425405	**Rs. 16,15,557.24 (Rs. Sixteen lakh Fifteen thousand Five Hundred Fifty Seven & Twenty Four Paisa only + unapplied interest with monthly rest w.e.f. 29.07.2026 + penal Interest and other charges/expenses**	Cts No 806, Lower Town Bramhtek Shirpur Dhule- 425405 **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs.18.04 Lakh / EMD Rs. 1.80 lakh / Increment Rs.0.20 lakh
	DEOPUR DHULE BRANCH			
1.	**Ragvi Oil Pvt. Ltd.** Address: Plot No E-150, Industrial area MIDC Nardana, Shirpur Road, Tal Shindkheda, Dhule MH 425404. **Director : Smt. Varsha Girish Nile** Address; 2 Sukirti Vihar Bunglow, Opp Essar Petrol Pump, Sanand Ahmaedabad 382110 **Director : Smt. Indubai Santosh Landge** Address; 2 Sukirti Vihar Bunglow, Opp Essar Petrol Pump, Sanand Ahmaedabad 382110 **Guarantor : Shri Girish Ramesh Nile** Address; 02 Sukriti Vihar Bunglows, Sanand Po Sanand, Dist Ahmedabad Gujarat 382110	**Outstanding Due 1,27,38,370.00 Unapplied Interest + Other Charges – 13,07,655.00 Total amount due – 1,40,46,025.00**	All those pieces and parcels of the Plot No E-150, MIDC Nardana, Phase -2, Industrial Area Babhale, Near Mumbai-Agra National Highway (NH-3) At Nardana **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs. 1,04,40,180.00 /- / EMD Rs.10,44,018.00/- / Increment Rs.50,000
	CHALISGAON BRANCH			
1.	**KK Industries Borrower : Prop. Shradha Gautam Dhole Alias Mrs. Shradha Bharatumar Kadam** Office At : MIDC Plot No. A-2/41/Khadiki Chalisgaon, Ta. Chalisgaon, Dist. Jalgaon **Guarantor: Mr. Bharat Kumar Namdo Kadam** Plot No. 22, Mhadha Colony, Near ITI Kargaon, Ta. Chalisgaon, Dist. Jalgaon	**Rs. 25,11,877.00 (Rs. Twenty Five Lakh Eleven Thousand Eight Hundred and Seventy Seven) Plus Unapplied Interest and Other expenses**	Land and building at plot No. A-2/41 in the MIDC Khadki Bk, tal. Chalisgaon, District Jalgaon, **Owner :** KK Industries Through its Prop. Shradha Gautam Dhole **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs.16.53 Lakh / EMD Rs. 1.65 lakh / Increment Rs.0.20 lakh
2.	**Borrower : Mr. Shubham Rajendra Patil & Mrs. Arpita Shubham Patil** Both R/o At Ganeshpur, Tal. Chalisgaon, Dist. Jalgaon. 424101	**Rs. 11,05,691.00 (Rs. Eleven Lakh Five Thousand Six Hundred Ninety One) + Unapplied Interest + Penal Intrest and Other Charges / expenses**	Flat No. A-406,4th Floor S No. 421/1 Plot No. 8 to 17 Krishna World City DJ Deshmukh Nagar, Chalisgaon, Tal. Chalisgaon, Dist. Jalgaon 424101. **Owner Name :** 1 Shubham Rajendra Patil & Arpita Shubham Patil **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs.11.43 lakh / EMD Rs. 1.14 lakh / Increment Rs.0.20 lakh
3.	**Borrower : Mr. Shubham Rajendra Patil & Mrs. Arpita Shubham Patil** Both R/o At Ganeshpur, Tal. Chalisgaon, Dist. Jalgaon. 424101	**Rs. 11,36,252.00 (Rs. Eleven Lakh Thirty Six Thousand Two Hundred Fifty Two) Plus Unapplied Interest + Penal Intrest and Other Charges / expenses**	Flat No. A-405, 4 th Floor S No. 421/1 Plot No. 8 to 17 Krishna World City DJ Deshmukh Nagar, Chalisgaon, Tal. Chalisgaon, Dist. Jalgaon 424101. **Owner Name :** 1 Shubham Rajendra Patil & Arpita Shubham Patil **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs.11.43 lakh / EMD Rs. 1.14 lakh / Increment Rs.0.20 lakh
	SHAHADA BRANCH			
1.	**Borrower : Mr. Arvind Bhaidas Patil and Co Borrower : Mr. Anil Bhaidas Patil** Dhuliya Road, Mu Po-Biladi Tal-Shahada Dist-Nandurbar - 425410 **Guarantors : Mr. Kailas Bansilal Chaudhari** At Post - Biladi, tal Shahada Dist. Nandurbar-425410 **Guarantors : Mr. Sharad Bansilal Patil** Near Maruti temple, At Post-Biladi, Sarangkheda, Tal-Shahada Dist Nandurbar - 425410	**Ledger Balance Rs. 7,00,381.20 plus Unapplied Interest Rs. 2,76,365.00 plus other expenses, Total Rs. 9,76,746.20/- (Rs. Nine Lakh Seventy Six Thousand Seven Hundred Forty Six & Twenty Paisa only) + interest @ 9.10 % p.a. with monthly rest w.e.f. 11/11/2024 + penal interest and other / expenses.**	all piece and parcel of land and building bearing plot 14 (East side) of NAS No. 108/1 of Kukdel Shivar, Tal-Shahada, Dist-Nandurbar - 425409, (Adm-140 Sq. Mtr.) **The property is bounded as : East :** Plot No. 15, **West :** Plot No. 14, **North :** 9.14 Road, **South :** S No. 108/2 **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs.26,44,400/- / EMD Rs. 2,64,440/- / Increment Rs.20,000/-
2.	**Borrower : Jagannath Atmaram Pardhi** Address : Shriram City Sector No. 02, Dongargaon Road Taluka Shahade, District Nandurbar 425409 **Co-Borrower : Mrs. Sunanda Jagannath Pardhi** Address : Shriram City Sector No. 02, Dongargaon Road, Taluka Shahade, District Nandurbar 425409 **Guarantors : Tarachand Pundalik Sutar** Address : Shriram City Sector No. 02, Dongargaon Road, Taluka Shahade, District Nandurbar 425409 **Guarantors : Mr. Anil Sahebrao Sonawane** Address : At Dhandre Bk, Post Jaynagar, Taluka Shahade, District Nandurbar 425409	**Rs. 7,82,181.00/- (Rs. Seven Lakh Eighty Two Thousand One Hundred Eighty One Only) Plus Unapplied interest and other expenses as on date of sale notice**	1/2 Part of Plot No. 15 A to Northern Side of NAS No. 182 & 192 of Dongargaon, Taluka Shahada, Dist Nandurbar 425409 (Owner : Mr. Jagannath Atmaram Pardhi) **Possession : Symbolic**, **Encumbrances :** Not Known	RP Rs.11.78 lakh / EMD Rs. 1.17 lakh / Increment Rs.0.20 lakh

To be Continue....

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही तिचे विद्यमान मालक **१. उर्मिला अजय बेलीटकर (मयत), २. रेखा एच बेलिटकर यांच्या तर्फे कायदेशीर वारस म्हणून क्र. १ यांचे पती व क्र.२ यांचे भाउ नामे श्री. अजय हनुमंत बेलिटकर वय-५९ वर्षे, क्र. १ यांचा मुलगा व क्र. २ यांचा भाचा नामे श्री. अभिनय अजय बेलिटकर, क्र. १ यांची मुलगी व क्र. २ यांची भाची कुमारी चैत्राली अजय बेलिटकर** हे तीघे कायदेशीर वारस असून सदर मिळकत ही त्यांच्या मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे. सदर फ्लॅट मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजाविरहीत असून त्यामध्ये इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकाराचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध नसून सदर फ्लॅट मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वादविषय नाही तरी देखील या फ्लॅट मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, वा हितसंबंध असल्यास त्याबाबत संबंधितांनी या नोटीसेचे प्रसिध्दीपासून ७ **(सात)** दिवसांचे आत आम्हास लेखी कळवावे व मुळ कागदपत्रांनिशी आमची खात्री करून द्यावी व मुदतीत असे कोणीही न केल्यास सदर फ्लॅट मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजाविरहीत असून सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार नाही व असल्यास त्यांनी तो जाणीवपुर्वक सोडून दिलेला आहे असे समजून आमचे अशिल पुढील व्यवहार पुर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

सदरची जाहीर नोटीस ही सुयोग लेहेर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड यांच्यातर्फे देण्यात आलेली आहे.

मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:-

१. तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक साहेब क्र. १ ते २८ यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील गांव मौजे कोंढवा बुद्रुक येथील स.नं १६ हिस्सा नं. २ यांसी (जुना स.नं. १५ हिस्सा नं. २) या मिळकतीचे एकुण क्षेत्र ०२ हे. ४७ आर या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या सुयोग लेहेर प्रकल्पातील म्हणजेच सुयोग लेहेर सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित यास सोसायटीमधील एफ इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. २०२ यांसी क्षेत्र ८२.७३ चौ. मी. बिल्टअप (६३.६४ चौ.मी. म्हणजेच ६८५ चौ. फुट कारपेट) लगतचे टेरेस क्षेत्र ४.२९ चौ.मी. (४६ चौ. फूट) ही फ्लॅट मिळकत.

येणे प्रमाणे जाहिर नोटीस दिली असे.

सही/-

पुणे

दिनांक : २५/०८/२०२६

लखन श्रीमंत जाधव, ॲडव्होकेट

ऑफिस :- जी - १०३, तळ मजला, मेगा सेंटर, हडपसर, पुणे - ४११०२८

मोबाईल क्र. ९५५२४०६९६४ **E-mail ID -** lakhanjadhav569@gmail.com

---

जा.क्रं.वि.व.अ./यशो /स्थावर/२५/५४१/२०२६-२०२७ दिनांक २५/०८/२०२६

विशेष वसुली अधिकाऱ्याच्या कार्यान्वय न्यायालयासमक्ष च्या आवारात

३०७ महावीर अपार्टमेंट,पंतनगर घाटकोपर (पुर्व) मुंबई -४०००७५
शाखा - मौजे राधाई कॉम्प्लेक्स १ ला मजला ब्राम्हणवाडा रोड ओतुर ता.जुन्नर जि. पुणे
फोन नं ९८५०३८२८५१/८१०८१५०५३८

नमुना झेड
नियम १०७ पोट -नियम ११. (ड) (१) (एक) पहा

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्या अर्थी खाली सही केलेले संलग्न यशोमंदिर सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई चे वसुली व विकी अधिकारी ए.जी. शिंदे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये असुन दि. २२/०७/२०२४ रोजी मागणीची नोटीस ऋणको **श्री सचिन रामदास डुंबरे - कर्जदार कै बबन भाऊ डुंबरे- गहाणदार** यांच्यासह व इतर यांना देऊन नोटीशीमध्ये नमुद केलेली रक्कम **रु. २८४०६५४/- (अक्षरी रु. अठ्ठावीस लाख चाळीस हजार सहाशे चौपन्न रु. मात्र)** सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांका पासुन आणि ऋणको याने रक्कम जमा करण्यास कसुर केली आहे. खाली सही करणाऱ्याने दि. ०१/०६/२०२६ रोजी जप्ती आदेश बजावणी केली आहे.

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसुर केल्यामुळे या ऋणकोला याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरीकांना खाली सही करणाऱ्याने त्याला /तिला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ (११) (ड) (एक) अन्वये दिलेल्या अधिकारा नुसार दि. २५/०८/२०२६ या दिवशी प्रतिकात्मक (सिंबालिक) ताबा घेतला आहे विशेष करुन ऋणकोला आणि सर्व नागरीकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्ते सबंधी कोणताही व्यवहार करु नये आणि व्यवहार केल्यास **श्री सचिन रामदास डुंबरे - कर्जदार व कै बबन भाऊ डुंबरे - गहाणदार** यांच्या दिनांक २५/०८/२०२६ अखेर बोजाची रक्कम **रु. १९४४९६९/- (अक्षरी रु.एकोणावीस लाख चव्वेचाळीस हजार नऊशे एकोणसत्तर मात्र)** आणि त्यावरील पुढे होणारे व्याज व अनुषंगिक खर्च याला अधिन राहावे लागेल.

स्थावर मालमत्ता वर्णन

गावाचे नाव	खाते क्र	गट नं	क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पै.	चतु:सिमा
मु.पो.डुंबरवाडी (ओतुर) ता. जुन्नर जि - पुणे	१३०	९२/२/अ/१/२	३८४०.०० चौ.मी.या पैकी क्षेत्र ४६४.६८ चौ. मी. (० हे. ०५ आर) ही बिनशेती	३९०.०० पैसे ४७.१९ पैसे	गाव नकाशा प्रमाणे व वहीवाटी प्रमाणे

दि.२५/०८/२०२६
स्थळ : ओतुर ता. जुन्नर

सही /-
ए. जी.शिंदे
विशेष वसुली अधिकारी
(महाराष्ट्र सह संस्था अधिनियम ९६० चे कलम चे १५६ व.नियम १९६१ नियम १०७ अन्वये)

सिंटरकॉम इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: गट क्र. १२७, पोस्ट मंगरूळ, तालुका मावळ (तळेगाव दाभाडे) पुणे 410507
दूरध्वनी: +९१-२०-४८५२-२६७९ **सीआयएन :** L29299PN2007PLC129627
ईमेल: investor@sintercom.co.in **वेबसाइट:** www.sintercom.co.in

व्हिडिओ कॉन्फरन्स (VC)/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (OAVM) आयोजित करण्यात येणाऱ्या १९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंदर्भातील माहिती

प्रिय सभासद,

१. सिंटरकॉम इंडिया लिमिटेड ("कंपनी") ची १९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम/बैठक") बुधवार, दिनांक २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ४.३० वाजता (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्स ('व्हीसी')/ इतर दृकश्राव्य माध्यम ('ओएव्हीएम') द्वारे आयोजित करण्यात येईल. एजीएमच्या निमंत्रणाच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज पार पाडण्यासाठी सदर सभा आयोजित करण्यात येत आहे. सदर सूचना सभासदांना पाठविण्यात येईल.

याद्वारे कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या योग्य तरतुदी आणि त्याअंतर्गत केलेली नियमावली आणि सुधारित भारतीय रोखे आणि विनिमय मंडळ (सूचीबद्धता बंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियमावली, २०१५ ("सेबी सूचीबद्धता बंधने") सहवाचता, कंपनी कामकाज मंत्रालयाने जारी केलेली दिनांक ८ एप्रिल २०२० रोजीची सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजीची सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, दिनांक ५ मे २०२० रोजीची सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/२०२०, दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ रोजीची सामान्य परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२, दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजीची सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ आणि त्यानंतर या बाबतीत जारी केलेली परिपत्रके म्हणजेच नवीनतम दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ रोजीची सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५ (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रके" असा उल्लेख करण्यात आला आहे.) यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येईल.

उपरोक्त एमसीए परिपत्रके यांच्या अनुषंगाने, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी कंपनीचा वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") आणि सेंट्रल डिपॉझिटरीज सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") {एकत्रितपणे "निक्षेपस्थानी" / "डीपीएस" म्हणून ज्ञात आहेत}/निबंधक आणि हस्तांतरण एजंट ("निबंधक" / "आरटीए") यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, अशा सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात येईल.

ज्या सभासदांनी वार्षिक अहवालाची विनंती केली आहे, त्यांना कंपनी वार्षिक अहवालाची प्रत **investor@sintercom.co.in** वर पाठवेल, ज्यामध्ये त्यांचा फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी आणि ग्राहक आयडी नमूद करणे आवश्यक आहे.

२. **१९ व्या एजीएममध्ये सभासदांचा सहभाग आणि ई-मतदानाशी संबंधित माहिती:** सदर कायद्याच्या कलम १०८ च्या तरतुदी तसेच कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियमावली, २०१४ (सुधारित) चा नियम २०, भारतीय कंपनी सचिव संस्थेने जारी केलेली सर्वसाधारण बैठकांवरील सचिवीय मानक आणि सुधारित सूचीबद्धता विनियमावलीतील विनियम ४४ आणि एमसीए परिपत्रके यांच्या अनुषंगाने, कंपनी एजीएममध्ये पार पाडावयाच्या कामकाजाच्या संदर्भात आपल्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा पुरवीत आहे आणि या उद्देशासाठी कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करणे सुलभ व्हावे याकरिता एनएसडीएलची नियुक्ती केलेली आहे.

त्यानुसार, एजीएमपूर्वी तसेच एजीएमच्या दरम्यान दूरस्थ ई-मतदान यंत्रणेचा वापर करून सभासदांना मतदान करण्याची सुविधा तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा एनएसडीएलद्वारे प्रदान केली जाईल. दूरस्थ ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिली आहे.

दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुढील कालावधीत उपलब्ध असेल:

ई-मतदानास प्रारंभ:	रविवार, दिनांक २० सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजल्यापासून (भा.प्र.वे.)
ई-मतदानाची अखेर:	मंगळवार, दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत (भा.प्र.वे.)

३. **एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालाचे प्रेषण:** दिनांक ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षाचे आर्थिक विवरण व इतर वैधानिक अहवालांसह आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल समाविष्ट असलेली १९ व्या एजीएमची सूचना, ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/निक्षेपस्थानी यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, अशा सभासदांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक मेलद्वारे पाठविण्यात येईल.

उपरोक्त दस्तऐवज कंपनीच्या **www.sintercom.co.in** या संकेतस्थळावर तसेच स्टॉक एक्स्चेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच **www.nseindia.com** वर देखील उपलब्ध असतील आणि एजीएमची सूचना एनएसडीएलच्या **www.evoting.nsdl.com** या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

उपरोक्त परिपत्रकांच्या तरतुदींच्या अनुषंगाने, सभासद केवळ व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर दृकश्राव्य (ओएव्हीएम) सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणपूर्ती निश्चित करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे सहभागी होणारे सभासद गणले जातील.

सभासद एनएसडीएलने केलेल्या **www.evoting.nsdl.com** वर बैठकीचे थेट वेबकास्ट देखील पाहू शकतात.

४. ई-मेल पत्ता नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत:जर तुमचा ई-मेल आयडी कंपनी/निक्षेपस्थानीकडे आधीच नोंदणीकृत करण्यात आला असेल, तर आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना आणि ई-मतदानासाठी लॉगिन तपशील तुमच्या नोंदणीकृत ई-मेल आयडीवर पाठविला जाईल.

जर तुम्ही तुमचा ई-मेल आयडी कंपनी/निक्षेपस्थानीकडे नोंदविला नसेल, तर कृपया तुमच्या निक्षेपस्थानी सहभागी (डीपी) शी संपर्क साधावा आणि तुमच्या डीपीने सुचविलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करावे.

(टीप: "कृपया याची नोंद घ्यावी की, कंपनीची संपूर्ण भागधारणा अमूर्त स्वरूपाची आहे.")

५. ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पद्धत:कंपनीला आपल्या सर्व सभासदांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची दूरस्थ ई-मतदान सुविधा ('दूरस्थ ई-मतदान') प्रदान करण्यात आनंद होत आहे.

शिवाय, ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपल्या ठरावावर मत दिलेले नाही, अशा सभासदांना कंपनी बैठकीदरम्यान ई-मतदानाद्वारे मत देण्याची सुविधा देखील प्रदान करेल.

एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे तसेच एजीएमदरम्यान ई-मतदानाद्वारे मत देण्याची तपशीलवार प्रक्रिया सूचनेमध्ये प्रदान केली जाईल. कंपनीच्या वेबसाइटवरही तपशील उपलब्ध राहतील.

ई-मतदानासाठीची लॉगिन तपशील सभासदांना ई-मेलद्वारे उपलब्ध करून दिली जातील.

ज्या सभासदांना ई-मेल मिळत नाही किंवा ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/निक्षेपस्थानी सहभागींकडे नोंदणीकृत नाहीत, त्यांनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या सूचनांचे पालन करून लॉगिन क्रेडेन्शियल्स तयार करावेत आणि व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर दृकश्राव्य (ओएव्हीएम) सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी सदर क्रेडेन्शियल्सचा वापर करावा.

६. **भागधारकांच्या नोंद घ्यावी यासाठी:** कंपनीने आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी लाभांश जाहीर केलेला नाही.

तसेच, सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्याशी संबंधित बाबींसाठी सभासद कंपनीच्या कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी कु. कुसुम अंजना यांच्याशी investor@sintercom.co.in वर ई-मेलद्वारे संपर्क साधू शकतात.

वरील माहिती कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या माहितीसाठी आणि हितासाठी जारी करण्यात आली आहे आणि ती जारी करताना एमसीए आणि सेबी परिपत्रकांचे पालन करण्यात आले आहे.

सिंटरकॉम इंडिया लिमिटेड करीता
सही/-
कुसुम अंजना
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्य क्रमांक: ए७८४६६

ठिकाण : पुणे
दिनांक : २८ ऑगस्ट, २०२६

रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड

RELIGARE Values that bind | SME LOANS

सीआयएन: यू74999डीएल1995पीएलसी064132
नोंदणीकृत कार्यालय: पहिला मजला, कार्यालय क्र. 101, 2ई/23, झांडेवालन विस्तार, नवी दिल्ली-110055
कॉर्पोरेट ऑफिस: मॅक्स हाऊस, 7 वा मजला, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज-3, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवी दिल्ली - 110020 **शाखा कार्यालय:** कार्यालय क्र. 406, 407, 4था मजला, सो लकी कॉर्नर, चकाला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व मुंबई - 400099

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांना देण्यात येत आहे की, अधिकृत अधिकाऱ्याने सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 सहवाचता त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील लिलाव अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा (तारण ठेवलेली मालमत्ता) ताबा घेतला आहे, त्याचा रक्कम रु. 31,41,694.57/- (रुपये एकतीस लाख एक्केचाळीस हजार सहाशे चौरयाण्णव आणि सत्तावन्न पैसे फक्त) दि. 12/04/2021 रोजीनुसार खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराकडून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 अन्वये रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांना देय असलेली रक्कम, लिलावाच्या तारखेपर्यंतचे अद्ययावत व्याज, खर्च आणि शुल्कासह वसूल करण्यासाठी "जशी आहे तशी आहे", "जे आहे ते आहे", "तिथे जे आहे ते आहे", आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्त्वांवर लिलावाद्वारे विकली जाईल.

लिलावाचे परिशिष्ट

1	**मालमत्तेचे वर्णन (तारण ठेवलेली मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता)**	धारण मालमत्ता, आणि कार्यालय क्र. 17, मोजमापे क्षेत्रफळ सुमारे 278 चौ. फूट म्हणजेच 25.83 चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्रफळ दुसऱ्या मजल्यावर, "सागर आर्केड" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, येथे स्थित सर्वेक्षण क्र. 66, शहर सर्वेक्षण क्र.1230, अंतिम प्लॉट क्र. 616, शिवाजी नगर, (भांबुर्डा), पुणे, पुणे महानगरपालिका हद्दीतील आणि उप-निबंधक यांच्या अधिकारक्षेत्रातील, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-411005.	
2	**कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराचे नाव**	1) मे. टाइम्स ॲण्ड ट्रेंड्स लर्निंग सोल्युशन प्रा. लि.; 2) श्रीमती रश्मी अमित अग्रवाल; 3) श्री. अमित विनोद कुमार अग्रवाल	
3	**लिलावाची तारीख, वेळ आणि ठिकाण**	**दि. 23.09.2026** रोजी सकाळी 11.30 वा. ते दुपारी 12.30 वा. पर्यंत ई-लिलाव विक्री https://www.bankeauctions.com/ या ऑनलाइन पोर्टलद्वारे आयोजित केली जाईल.	
4	**आरक्षित किंमत**	**रु. 28,72,734/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख बहात्तर हजार सातशे चौतीस फक्त)	
5	**इसारा रक्कम ठेव ("ईएमडी")**	**रु. 2,87,275/-** (रुपये दोन लाख सत्याहत्तर हजार दोनशे पंच्याहत्तर फक्त) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराने बोलीसोबत "रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड" च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) याद्वारे आरएफएलच्या शाखा कार्यालयात, "ऑफिस क्र. 406, 407, चौथा मजला, सो लकी कॉर्नर, चकाला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-400099" येथे दि. 22.09.2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख) ईएमडी (आरक्षित किमतीच्या 10%) जमा करणे आवश्यक आहे.	
6	**बोलीची वाढीव रक्कम**	**रु. 50,000/-** (रुपये पन्नास हजार फक्त).	
7	**स्वीकारलेल्या सर्वोच्च बोलीदारासाठी भरणा परिशिष्ट**	**ईएमडीसह 25% भरले**	तात्काळ, किंवा जास्तीत जास्त, पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या समाप्तीपूर्वी.
		75% शिल्लक रक्कम	बोली / विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत
8	**इच्छुक खरेदीदारासाठी मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ**	**दि. 15.09.2026 ते दि. 18.09.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते सायं. 5.00 वा. दरम्यान**	
9	**भौतिक ताबा घेतल्याची तारीख**	**16.01.2024**	
10	**संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि संपर्क क्रमांक**	श्री. रमेश सिंग, मोबाईल नं. 9981508001, ई-मेल आयडी: ramesh.singh@religare.com आणि श्री. आबिद शेख, मोबाईल नं. 7507947356; ई-मेल आयडी : abid.hasan@religare.com	
11	**ई-लिलावासाठी सहाय्य मिळवा**	मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., श्री. धरणी कृष्णा यांच्यामार्फत संपर्क क्रमांक: +91 7291971124,25,26 आणि मोबाईल +91-9948182222; ईमेल आयडी: andhra@c1india.com	

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया खालील लिंक : **https://www.religarefinvest.com/auction-notices** ला भेट द्या.

दिनांक: 28.08.2026

सही/ अधिकृत अधिकारी,
रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड

---

asREC (India) Limited

इमारत क्र. 2, युनिट क्र. 201-202अ आणि 200-202ब, तळमजला, सोलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- 400 093.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलाव-विक्रीसाठी जाहीर सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 9 सहवाचता नियम 8(6) अंतर्गत)

ज्याअर्थी,

एएसआरईसी (इंडिया) लि., ही एक सिक्युरिटायझेशन आणि ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी आहे (यापुढे "एएसआरईसी" म्हणून संदर्भित) आणि कर्जदारांची सुरक्षित कर्जदार 1. मे/से. सानवी हॉलिडेज प्रायव्हेट लिमिटेड, संचालक/संयुक्त कर्जदार/जामीन/श्री. रामेश्वर सर्वदमन सांबरी, श्री. जसवानील सर्वदमन सांबरी, श्री. संतोष रामण्णा शेट्टी, श्री. सर्वदमन नारायण सांबरी आणि सौ. निलिमा रामेश्वर सांबरी 2. मे/से. स्वरा एंटरप्रायझेस (प्रॉप) श्रीमती निलिमा रामेश्वर सांबरी, संयुक्त सह-कर्जदार/जामीन श्री. सर्वदमन नारायण सांबरी, श्री. जसवनील सर्वदमन सांबरी आणि श्री. रामेश्वर सर्वदमन सांबरी. 3. मे/से. सान्वी स्टुडिओज (मालक) श्री. जसवानिल सर्वदमन सांबरी, संयुक्त सह-कर्जदार/जामीनदार श्री. सर्वदमन नारायण सांबरी, श्री. रामेश्वर सर्वदमन सांबरी आणि श्री. उमेश सर्वदमन सांबरी. मूळ कर्जदाता असलेल्या भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांच्यासोबत दिनांकित 25.03.2021 रोजी केलेल्या नोंदणीकृत हस्तांतरण करारानुसार, एएसआरईसी (इंडिया) लि. यांनी दिनांकित 25.03.2021 रोजीच्या हस्तांतरण करारानुसार, मूळ कर्जदाता, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांच्याकडून खालील अंतर्निहित प्रतिभूती/कर्जे अधिग्रहित केली आहेत.:

लॉट क्र.	कर्जदाराचे नाव	दि. 10.12.2020 च्या मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत /ईएमडी / बोली वाढ (रु.)
1	**मे. सान्वी हॉलिडेज प्रा. लि.**	रु. 4,76,53,913/- दि. 17.11.2020 रोजीनुसार पुढील @13.90% प्रतिवर्ष व्याजासह + त्यावर दि. 17.11.2020 रोजीपासून लागू होणारे @2% प्रतिवर्ष दंडात्मक व्याज एकत्रितपणे.	फ्लॅट नं.1 [डुप्लेक्स], मोजमापे 2500 चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, म्हणजेच 232.25 चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, "श्री राज व्हिला कॉन्डोमिनियम" च्या तळमजल्यावर आणि पहिल्या मजल्यावर प्लॉट नं.128, सर्वे नं.78, हिस्सा नं.2+3+6+7+9+11+1 8बी या भूखंडावर बांधलेले पुणे महानगरपालिका हद्दीतील, येथे स्थित चांदणी चौक, भुसारी कॉलनी, वेद भवन जवळ, कोथरूड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 411 038, सोबत लागून असलेली बाग आणि दोन राखीव पार्किंग जागा नं.1 व 2, श्री. सर्वदमन नारायण सांबरी यांच्या मालकीचे.	रु. 3,13,00,000/- रु. 31,30,000/- रु. 1,00,000/-
2	**मे. स्वरा एंटरप्रायझेस**	रु. 2,38,12,657/- दि. 30.11.2020 रोजीनुसार दि. 01.12.2020 रोजीपासून लागू होणारया @13.90% प्रतिवर्ष दराने पुढील व्याज + त्यावर @2% प्रतिवर्ष दराने दंडात्मक व्याजासह एकत्रितपणे.		
3	**मे. सान्वी स्टुडिओज**	रु. 45,49,021/- दि. 30.11.2020 रोजीनुसार दि. 01.12.2020 रोजीपासून लागू होणारया @13.90% प्रतिवर्ष दराने पुढील व्याज + @2% प्रतिवर्ष दराने दंडात्मक व्याजासह एकत्रितपणे.		

संचालक/कर्जदार/संयुक्त कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे म्हणून कलम 13(2) अंतर्गत जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांच्या विहित कालावधीत पैसे भरण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) इन्फोर्समेंट नियम, 2002 च्या नियम 8/9 सहवाचता निर्देशित कलम 13(4) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 14 सहवाचता कलम 13(4) अन्वये दि. 10.02.2026 रोजी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः संचालक/कर्जदार/संयुक्त कर्जदार/गहाण ठेवणारे/जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे अधिकृत अधिकारी थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेली तारण मालमत्ता विकू इच्छित आहेत आणि म्हणून तारण मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद लिफाफ्यात निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. थकबाकीच्या वसुलीसाठी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियमांच्या नियम 8 आणि 9 अन्वये, सदर ही मालमत्ता काटेकोरपणे ''जशी आहे तशी आहे'', ''जे आहे ते आहे'', ''ज्या स्थितीत असेल त्या स्थितीत'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' या अटीवर विकली जाईल.

मालमत्तेची तपासणी : दि. 30.09.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 02.00 वा.पर्यंत

निविदा अर्जाचे संकलन: दि. 10.09.2026 ते दि. 05.10.2026 रोजीपर्यंत - सकाळी 10.00 वा. ते दुपारी 2.00 वा. पर्यंत

निविदा अर्ज सादर करणे: दि. 05.10.2026 रोजीपर्यंत सायं. 04.00 वा. पर्यंत

निविदा अर्ज संकलन/सादर करण्याचे ठिकाण: एएसआरईसी (इंडिया) लि. यांच्या कार्यालयातून येथे 201/202अ, इमारत क्र. 2, सोलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क,
अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400093.

निविदा अर्ज एएसआरईसी (इंडिया) लि. यांच्या (www.asrecindia.co.in) वेबसाईटवरून देखील डाऊनलोड केले जाऊ शकतात.

लिलावाचे ठिकाण आणि बोली उघडणी: एएसआरईसी यांच्याकडे प्राप्त झालेल्या प्रस्ताव/निविदा, आमच्या वरील निर्देशित नमूद कार्यालयात दिनांक 06.10.2026 रोजी सकाळी 11.00 वाजता प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे उघडल्या जातील, जिथे आपापसातील बोली होऊ शकते.

अटी आणि शर्ती:-

1. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम ज्ञानानुसार आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतेही बोजा नाही. बोली लावू इच्छिणाऱ्यांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी, मालमत्तेवरील बोजा, लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेची मालकी आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके यांसंबंधी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. जाहीर लिलावाची जाहिरात ही एएसआरईसी यांच्याकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि तसे मानले जाणार नाही. सदर ही मालमत्ता, एएसआरईसीला ज्ञात असो वा अज्ञात, सर्व विद्यमान बोज्यांसह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/मतांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

2. वर नमूद केलेल्या संपूर्ण मालमत्तेचा लिलाव ''जशी आहे तशी आहे'', ''जे आहे ते आहे'', ''तिथे जे काही आहे ते'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' या तत्त्वावर आयोजित केला जाईल.

3. निविदा दस्तऐवजात दिलेल्या विहित नमुन्यातील निविदा एएसआरईसी (इंडिया) लि., इमारत क्र. 2, युनिट क्र. 201-202अ आणि 200-202ब, तळमजला, सोलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400093, येथील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर कराव्यात, किंवा navinanch