



17<sup>th</sup> May, 2026

To,  
The Manager- Listing Department  
National Stock Exchange of India Limited  
Exchange Plaza, Plot No. C/1,  
G-Block, Bandra- Kurla Complex,  
Bandra (E) Mumbai 400 051, India

**Series EQ & Symbol: SINTERCOM ISIN: INE129Z01016**

**Subject: Newspaper advertisement of the Financial Results of Sintercom India Limited (“the Company”)**

**Reference: Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement), Regulations, 2015 (“SEBI Listing Regulations”)**

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to provisions of Companies Act, 2013 and the SEBI Listing regulations, please find enclosed newspaper advertisements of the Audited Financial Results of the Company for the quarter and year ended 31<sup>st</sup> March, 2026 approved in the Meeting of the Board of Directors held on Friday, 15<sup>th</sup> May, 2026.

- Financial Express (English)
- Loksatta (Marathi)

The same is for your information and records.

Thanking you

Yours faithfully

**For Sintercom India Limited**

**Kusum Anjana**  
**Company Secretary and Compliance Officer**  
**M. No.: A78466**



*Enclosed: As mentioned above*

DHARANI FINANCE LIMITED

Table with 5 columns: Sl. No., Particulars, Quarter ended 31-03-2026 (Audited), Year ended 31-03-2025 (Audited), Quarter ended 31-03-2024 (Audited). Rows include Total Income from Operations, Net Profit/Loss, etc.

Notes: 1. The above financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 16th May 2026. The Statutory Auditors have issued a modified opinion on the audited financial results.

TITAN ASIA PRIVATE LIMITED

Table with 5 columns: Name of Shareholders, Folio No., Certificate No., Distinctive No., No. of Shares. Rows include Groupe Pourprix, Titan Aviation.

Any person(s) having any claim in respect of the said certificate(s) should lodge such claim, along with supporting documents, with the Company at its registered office. In the absence of any valid and legitimate claim, the Company shall proceed to issue duplicate share certificate(s) to the person(s) listed above, and no further claim in respect of the original share certificate(s) shall thereafter be entertained by the Company.

PPGCL

Regd Office: Shalabdi Bhawan, B12 & 13, Sector 4, Gautam Budh Nagar, Noida, Uttar Pradesh-201301. Plant Address: PO- Lohgara, Tehsil-Bara, Prayagraj (Allahabad), Uttar Pradesh-212107.

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST

Prayagraj Power Generation Company Limited invites expression of interest (EOI) from eligible Business Associates (vendors) for Procurement of Cast Basalt Pipe 350 NB.

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property/ies)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 14.09.2023 calling upon the Borrower Mrs. Archana Ashok Singh to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 27,54,287.04/- (Rupees Twenty Seven Lakh Fifty Four Thousand Two Hundred Eighty Seven Rupees Four Paise Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Prabhadevi Branch, Kamana Co-Op Housing Society, S. K. Bole Road, Prabhadevi, Mumbai-400025. Tel: 9122 2438 0112/2422 9440/ 91 22 2436 1997/2422 7381. Email: Prabha@Bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Appendix IV(Rule-8 (1))

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 15-09-2025 calling upon the borrower/mortgagor/guarantor Mr. Niraj Navin Shah, Mrs. Jinali Niraj Shah and Mrs. Nirmala N. Shah to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 86,02,852 (Rupees Eighty Six Lakh Two Thousand Eight Hundred Fifty Two Only) as on 08.09.2025 interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses/cost, charges etc. incurred/to be incurred within 60 days from the date of receipt of the said notice.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Flat No. 302 on 3rd Floor, A Wing, Building No. E-6 known as Sarvodaya Heights, Nahur Sarvodaya Heights Co. Op, Housing Society Ltd., Sarvodaya Parshwanath Nagar, Jain Mandir Road, Near Mehul Talkies, Nahur, Mulund (West), Mumbai 400080, admeasuring 1085.02 sq. ft. (which is inclusive of Common area and facilities adm. 184.98 sq. ft. Built up area) equivalent to 100.80 sq. mtrs. Built up area, together with One (1) Car Parking Space constructed on all that piece and parcel of land bearing Survey Nos. 41/3, 42/1, 43, 103/1, 104/2, 105/1, 106, 107, 108/1 Pardi No. 1 and 6, CTS No. 650, 651, 652, 653, 654, 654/1 to 3, 655, 655/1, 656, 657 and 658/6 of Village Nahur, Mulund in the Registration Sub-District of Bandra Mumbai Suburban and within the limits of Greater Mumbai Municipal Corporation, District Mumbai Pin No. 400 080, belonging to Mr. Niraj Navin Shah, Ms. Jinali Niraj Shah and Mrs. Nirmala Navin Shah.

Boundary Description : East : By Lift, West : By Flat No. 301, North : By Open to Air, South : By Passage Lobby. Sd/- Authorized Officer Bank of Baroda

SINTERCOM INDIA LIMITED

Regd Office: Gat No. 127, At Post Mangrul, Tal: Maval (Talegaon Dabhade), Pune-410507. Website: www.sintercom.co.in. Email: investor@sintercom.co.in

Table with 6 columns: Sr. No., Particulars, Mar 31, 2026 Audited, Dec 31, 2025 Unaudited, Mar 31, 2025 Audited, Mar 31, 2026 Audited, Mar 31, 2025 Audited. Rows include Revenue from Operations, Net Profit/Loss, etc.

Notes: 1. The above Financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in its meeting held on 15th May, 2026. 2. The above is an extract of detailed format of Financial Results for quarter and year ended on 31st March, 2026 filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015.

IMPORTANT

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P.) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications.

Gujarat Narmada Valley Fertilizers and Chemicals Limited

Regd. Office: P.O.Narmadanagar - 392015, Dist.: Bharuch (Gujarat), India. CN: L24110G1976PLC002903, Website: www.gnfc.in. OPEN TENDER NOTICE FOR PROCUREMENT OF TOLUENE. GNFC intend to procure 2,000 MT (+/-10%) Toluene on delivered price up to GNFC site, Dahej / Bharuch basis.



PREMIER ENERGIES LIMITED

Regd office: Plot No. 8/B/1 and 8/B/2, E-City, Raviraya Village, Maheshwaram Mandal, Rangareddy District, Telangana - 501359.

EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2026 AND UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED MARCH 31, 2026 (in Millions)

Table with 12 columns: Sr. No., Particulars, Quarter Ended 31-03-2026 Audited, Quarter Ended 31-12-2025 UnAudited, Quarter Ended 31-03-2025 Audited, Year Ended 31-03-2026 Audited, Year Ended 31-03-2025 Audited, Quarter Ended 31-03-2026 Audited, Quarter Ended 31-12-2025 UnAudited, Quarter Ended 31-03-2025 Audited, Year Ended 31-03-2026 Audited, Year Ended 31-03-2025 Audited. Rows include Total Income from Operations, Net Profit/Loss, etc.

Notes: 1. The above financial results for the quarter and year ended March 31, 2026 has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on May 15, 2026. 2. The above is an extract of the detailed format of the financial results for the quarter and year ended March 31, 2026 filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated audited financial results for the quarter and year ended March 31, 2026 are available on www.premierenergies.com, www.nseindia.com and www.bseindia.com.

ATUL AUTO LIMITED

Reg. Office : Survey No. 86, Plot No. 1 to 4, 8B National Highway, Near Microwave Tower, Shapur (Veraval), Dist. Rajkot, Gujarat 360 024. CIN: L54100GJ1986PLC016999. Website: www.atulauto.co.in E-Mail: info@atulauto.co.in



Extract of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended (reviewed)/ financial year ended (audited) on March 31, 2026 (Rs. in lacs except per share data)

Table with 6 columns: Sr. No., Particulars, Standalone Quarter Ended (Reviewed) 31.03.2026, Standalone Year Ended 31.03.2026, Consolidated Quarter Ended (Reviewed) 31.03.2026, Consolidated Year Ended 31.03.2026. Rows include Total Income from Operation (Net), Net Profit/Loss, etc.

Note: (1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly/ Year end Financial Results (Standalone and Consolidated) filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of financial results for the said Quarter/ Year end are available on Stock Exchanges Websites: www.bseindia.com and www.nseindia.com. The same is also available on website of the Company: www.atulauto.co.in

Date : May 16, 2026. Place : Bhayla (Dist. Ahmedabad). For and on behalf of Board of Directors of Atul Auto Limited. Neeraj J Chandra Managing Director (DIN: 00065159)

Advertisement for Financial Express newspaper. Text: 'THE BUSINESS DAILY. FINANCIAL EXPRESS FOR DAILY BUSINESS. financialexpress.com'.

**Union Bank of India**  
Pune Sarasbaug Branch  
C 986, Shukrawar Peth, Opp. Sarasbaug, Next to Mahalaxmi Temple, Mitra Mandal Chowk, Pune-411015  
Contact No: 9321710212  
Email: ubin0910210@unionbankofindia.bank.in

**[Rule-8(1)]  
POSSESSION NOTICE  
(For immovable property)**

**Whereas**  
The undersigned being the authorised officer of union bank of india, Pune Sarasbaug Branch, under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement security interest (second) act, 2002 (act no. 54 Of 2002)and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the security interest (enforcement) rules, 2002 issued a demand notice dated: **24.02.2026 calling upon the borrower Mr. Suresh Khimraj Rathod and Mrs. Seema Suresh Rathod** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 14,43,161.30 (Rupees Fourteen Lacs Forty Three Thousand One Hundred Sixty One and Thirty Paise only)** with future interest & cost within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said rules on **15th Day Of May 2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the union bank of india, Sarasbaug Branch, for an amount **Rs. 14,43,161.30 (Rupees Fourteen Lacs Forty Three Thousand One Hundred Sixty One and Thirty Paise only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description Of The Immovable Property**

All that piece and parcel of the property bearing Flat No. 1 admeasuring about 676 Sq. ft. or 62.82 Sq. Mtr. Built up, on Mezzanine floor of Ankita Chambers Co-op Housing Society Ltd., situated at City Survey No. 351 A situated at Shukrawar Peth, Pune 02, which is also situated within the limits of Pune Municipal Corporation and also within the limits of Sub-Registrar Haveli no. 1.

**Bounded As Under :**  
East: Open Space West :- Open Space & Another property  
South :- Another Flat & Passage North :- Another property

Date: **15.05.2026** Authorized Officer  
Place: Pune Union Bank Of India

**SUPREME HOLDINGS AND HOSPITALITY (INDIA) LIMITED**  
Regd. Office: Office No. 510 to 513, 5th Floor, Platinum Square, Shri Satpal Malhotra Marg, Nagar Road, Pune - 411014  
Tel : +91-9322910665 Website: www.supremeholdings.net Email: info@belmac.in CIN: L45100PN1982PLC173438

**EXTRACT OF THE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2026** (Rs. in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standaone				Consolidated					
		Quarter Ended		Year Ended		Quarter Ended		Year Ended			
		31.03.2026 Audited	31.12.2025 Unaudited	31.03.2025 Audited	31.03.2026 Audited	31.03.2025 Unaudited	31.03.2026 Audited	31.03.2025 Audited	31.03.2026 Audited		
1	Total Income from Operations	304.52	213.71	133.68	766.86	6,939.78	305.60	214.27	140.39	775.70	6,977.84
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary Items)	4.68	43.27	(159.70)	99.16	1,370.30	(1.97)	28.45	(159.07)	61.36	1,383.17
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax, (after Exceptional and / or Extraordinary Items)	4.68	43.27	(159.70)	99.16	1,370.30	(1.97)	28.45	(159.07)	61.36	1,383.17
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	(2.47)	27.43	(170.75)	73.30	1,039.89	(8.49)	14.04	(169.34)	39.21	1,049.52
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) & Other Comprehensive Income (after tax))	12.49	27.43	(131.96)	88.26	1,078.68	6.46	14.04	(130.54)	54.16	1,088.32
6	Equity Share Capital	3,864.69	3,864.69	3,864.69	3,864.69	3,864.69	3,864.69	3,864.69	3,864.69	3,864.69	3,864.69
7	Other Equity	-	-	-	52,718.42	52,630.17	-	-	-	52,985.90	52,931.73
8	Basic Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) Diluted Earnings per share (of Rs. 10/-each)	(0.01) (0.01)	0.07 0.07	(0.45) (0.45)	0.19 0.19	2.75 2.75	(0.02) (0.02)	0.04 0.04	(0.45) (0.45)	0.09 0.09	2.78 2.78

**Note:** 1. The above financial results has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on May 15, 2026.  
2. The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and year ended 31st March 2026, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and Year ended Standalone and Consolidated Financial Results is available on the Stock Exchange websites at www.bseindia.com and www.nseindia.com and company website (www.supremeholdings.net) and can be accessed by scanning quick response code, given below.

By Order of the Board  
Sd/-  
Rohan Ramesh Chinchkar  
Company Secretary  
Place: Pune  
Date: May 15, 2026

**pnB Housing Finance Limited**  
REG. OFFICE: 9<sup>th</sup> FLOOR, ANTRIKSH BHAWAN, 22 K.G. MARG, NEW DELHI - 110001, PHONES : 011-23357171, 23357172, 23705414 WEBSITE: www.pnbhousing.com

**POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)**

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notices/ date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.	Name of the Borrower/Co-Borrower	Date of Demand Notice	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description of the Property/ies Mortgaged
HOU/KNDW/07/20/802899, B.O.: KONDHWA	RUPA SADANAND BABALESHWAR'S WAPNIL SADANAND BABALESHWAR	11-02-2026	Rs. 21,60,730.46/- Twenty One Lakhs Sixty Thousand Seven hundred Thirty and Forty Six only	13-05-2026 SYMBOLIC	FLAT NO 203, SR NO 15 WING A 2ND FLOOR, HISSA NO 7 27 3, SWAPNAGANDH, KOLHEWADI, SINHGAD ROAD, KHADAKWASLA, Pune, MAHARASHTRA - 411024, India.

PLACE :- PUNE DATE:- 17.05.2026 AUTHORIZED OFFICE, PNB HOUSING FINANCE LTD.

**ORIX LEASING & FINANCIAL SERVICES INDIA LIMITED**  
(formerly known as OASIS Auto Financial Services Limited) (A Subsidiary of ORIX Infrastructure Services Limited)  
Regd. Office: Plot No 94, Marol Co-operative Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Andheri (E), Mumbai - 400059  
Tel: +91 22 2659 5093 / 6707 0100 | Fax : +91 22 2852 8549  
Email: info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN: U74900MH2006PLC163937

**POSSESSION NOTICE (RULE 8(1) SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)**

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the ORIX Leasing & Financial Services India Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act, 2002) and in exercise of the power conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having taken possession of the property described herein given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of Security Interest Enforcement Rules, 2002.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of ORIX Leasing & Financial Services India Limited., for the amount mentioned in the demand notice and interest thereon as per loan agreement. The borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr No.	Loan Account No.	Name of the Borrower/ Co Borrower	Demand Notice date & Amount	Date & Type of Possession Taken	Description of the Immovable Properties
1.	LN0000000013716 & LN0000000018715	1. Chetan Laxman Lavate, 2. Lavate Shubhangi Chetan 3. Sadguru Krupa Cargo	27.02.2026 & INR 27,77,457.74/-	12.05.2026 (Symbolic Possession)	All that piece and parcel of the Residential Flat No. 5 (house No. 1538), admeasuring area about 41.82 sq. meters (449.98 sq. fts.), First Floor, in the building named and known as "Sai Dham", Constructed on Land Bearing Plot No. 9, Craved Out of Survey No. 36, Hissa No. 16/9, total area admeasuring about 0h.02 are (Two Guntas i.e., 202.42 Sq. Meter/2178 Sq. Fts.), Situated At Sambhaji Nagar, Ward No. 2, Village Dhankawadi, Tal-haveli, Pune, Maharashtra, And As Per Site The Flat is Bounded By As: North: Staircase, East: Flat No. 3, South: Flat No. 4, West: Building Space
2.	LN0000000019292 & LN0000000018064	1. Vishal Bhika Nikam 2. Shantabai Bhika Nikam 3. Varsha Ladies Tailors & Shoppee	27.02.2026 & INR 23,03,218.78/-	13.05.2026 (Symbolic Possession)	All That Piece and Parcel of The Flat No. 7, 2nd Floor, Admeasuring Approx 511 Sq. Ft. (Built UP Area), Situated in The Building Known As "Amrutha Residency", Plot No. 1, Gat No. 11/1, Kapurth, Bhor, Pune, Maharashtra.

Date: 12.05.2026, 13.05.2026 Place: PUNE Sd-Authorised Officer ORIX LEASING & FINANCIAL SERVICES INDIA LIMITED

**SINTERCOM INDIA LIMITED**  
CIN: L29299PN2007PLC129627  
Regd Office: Gat No. 127, At Post Mangrul, Tal: Maval (Talegaon Dabhade), Pune-410507  
Website: www.sintercom.co.in Email: investor@sintercom.co.in

**Statement of Unaudited/Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2026**  
(Figures in ₹ 000 except per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended		
		Mar 31, 2026 Audited	Dec 31, 2025 Unaudited	Mar 31, 2025 Audited	Mar 31, 2026 Audited	Mar 31, 2025 Audited
1.	Revenue from Operations	2,75,158	258,020	241,087	10,06,975	900,138
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional Items)	10,408	6,275	4,104	27,773	15,688
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional Items)	10,408	6,275	4,104	27,773	15,688
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax and Exceptional Items	5,307	3,658	471	14,322	6,665
5.	Total Comprehensive Income	5,781	3,852	442	15,304	6,924
6.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-	6,75,521	660,217
7.	Paid up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10 each)	275,278	275,278	275,278	275,278	275,278
8.	Earnings Per Share (Rs.) (not annualised)					
(a)	Basic	0.19	0.13	0.02	0.52	0.24
(b)	Diluted	0.19	0.13	0.02	0.52	0.24

**Notes:**  
1. The above Financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in its meeting held on 15th May, 2026.  
2. The above is an extract of detailed format of Financial Results for quarter and year ended on 31st March, 2026 filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Results alongwith notes thereto are available on the website of the NSE at www.nseindia.com and the Company's website at www.sintercom.co.in

For and on Behalf of the Board of Directors  
Sintercom India Limited

Jignesh Raval Managing Director 01591000 Pankaj Bhatwadekar Chief Financial Officer

Place : Pune Date : 15th May, 2026

**Bank of Maharashtra**  
Zonal office: Pune City Zone  
"Yashomangal" 1183-A, F.C. Road, Shivajinagar, Pune 5  
Tele.: 020-2557 3409 Email : legal\_pcr@bankofmaharashtra.bank.in

**Sale Notice for Sale of Immovable Properties**

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor i.e. Bank of Maharashtra, the Symbolic and/or Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor) from the Borrower and Guarantors, as mentioned in the table. Details of the Borrower and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and earnest money deposit & increment are also given as under:

Sr. No.	Name of the Branch and Borrowers / Guarantors	Amount Due (Rs.)	Short description of the immovable property and Type of Possession	Reserve Price	
				EMD Amt.	Bid Increment Amt.
1	Branch: Paud Phata Branch, Pune Borrower: Santosh Popat Gawade and Mrs. Dipali Santosh Gawade	Rs. 41,36,067.38 (Rupees Forty One Lakhs Thirty Six Thousand Sixty Seven and Paise Thirty Eight only) plus interest for respective accounts with monthly rests w.e.f. 01.02.2024 apart from penal interest, cost and expenses minus recovery effected (if any)	PROPERTY Lot No. 1: All that piece and parcel of Flat No. 307, 3rd Floor, admeasuring 1008 sq. ft. in building 'Shubham Residency' on CTS No. 244, Village: Nanded, Pune-411041. Owner of the Property - Mr. Santosh Popat Gawade and Mrs. Dipali Santosh Gawade. • Encumbrances: Not Known • Type of possession: Physical	Reserve Price - Rs. 35,12,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Twelve Thousand Only) EMD - Rs. 3,51,200/- (Rupees Three Lakhs Fifty One Thousand Two Hundred Only) Bid increment Amount - Rs 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	
2	Branch: Housing Finance Branch, Pune Borrower: Mr. Prabhuling Sadashiv Galave and Mrs. Sujata Prabhuling Galave	Rs. 37,94,710/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Ninety Four Thousand Seven Hundred Ten only) plus interest @8.9% p.a. with monthly rests upto 02.09.2024 plus un-applied interest, penal interest, cost and expenses w.e.f. 03.09.2024 minus recovery effected (if any)	PROPERTY Lot No. 2: All that piece and parcel of property bearing Flat No. A 304 having area adm 382 sq ft carpet area + terrace adm 102 sq. Ft. situated on Third Floor in a building "Pride Homes", Sr No 67, Hissa No. 1+5/A/1 Rahatani, Pune 411017. Property Bounded as: On or towards North: Open Space, On or towards East: Flat No. 303, On or towards West: Flat No. 305, On or towards South: Entrance, Passage. Owner of the Property - Mr. Prabhuling Sadashiv Galave and Mrs. Sujata Prabhuling Galave. • Encumbrances: Not Known • Type of possession: Physical	Reserve Price - Rs. 35,50,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Fifty Thousand Only) EMD - Rs. 3,55,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Five Thousand Only) Bid increment Amount - Rs 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	
3	Branch: Navipeth Branch Borrower: Ritu Jigar Parekh and Mr. Jigar Devendra Parekh	Rs.1,80,23,511.00 (Rupees One Crore Eighty Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Eleven Only) plus further interest & charges @ 10.75% p.a with monthly rest w.e.f. 09.10.2025 apart from penal charges, cost and expenses minus recovery effected (if any) The property is also mortgaged in M/s Krishna Traders with outstanding dues of Rs. 89.95 Lakhs as on 16.05.2026 plus un-applied interest thereon @ contractual rate plus cost, charges and expenses minus recovery effected (if any)	PROPERTY Lot No. 3: Flat/House No. 101 Building- Perlo Wing, Building No.3, S no. 19/31/2, Floor- 1st Floor, Ovo Lush Life Scheme, Near Ganga Sparsh in the Area Undri Tal/Tehsil Pune. Owner of the Property - Mrs. Ritu Jigar Parekh & Mr. Jigar Devendra Parekh • Encumbrances: Not Known • Type of possession: Symbolic	Reserve Price - Rs. 1,23,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Three Lakhs Only) EMD - Rs. 12,30,000/- (Rupees Twelve Lakhs Thirty Thousand Only) Bid increment Amount - Rs 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)	
4	Branch: Narhe Borrower(s): 1. Mr. Sunil Krishnarao More, 2. Mrs. Aruna Sunil More Guarantor: Mr. Vinod Haribhau Kadam	Rs.22,42,116/- (Rupees Twenty Two Lakh Forty Two Thousand One Hundred And Sixteen Only) plus interest thereon @ 8.60 w.e.f. 05.04.2024 plus cost, charges and expenses minus recovery effected (if any) The property is also mortgaged in M/s JJ Transport with outstanding dues of Rs. 18.85 Lakhs as on 04.02.2026 plus interest thereon @ contractual rate plus cost, charges and expenses minus recovery effected (if any)	PROPERTY Lot No. 4: Flat No. 10 B Wing, 3rd Floor Gaurang Residency S. No.48, H. No. 22/1 and 47/1 and 47/2 Narhe, Pune 411041 admeasuring area 823 sq.fts in the name of Mr. Sunil Krishnarao More and Mrs. Aruna Sunil More. Bounded as under: East: Open Space, South : Flat No.11, West : Flat No.09, North: Open Space. Owner of the Property - Mr. Sunil Krishnarao More and Mrs. Aruna Sunil More • Encumbrances: Not Known • Type of possession: Physical	Reserve Price - Rs. 33,51,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Fifty One Thousand Only) EMD - Rs. 3,35,100/- (Rupees Three Lakhs Thirty Five Thousand One Hundred Only) Bid increment Amount- Rs 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	
5	Branch: Bhavanipeth Branch, Pune Borrowers: 1. Mr. Abdul Rashid Sadiq Ali Siddiqui, 2. Mrs. Nazmeen Abdul Rashid Siddiqui	Rs. 79,17,595/- (Rupees Seventy Nine Lakhs Seventeen Thousand Five Hundred Ninety Five Only) plus un-applicable interest thereon @ contractual rate w.e.f. 24.07.2024 plus cost, charges and expenses minus recovery effected (if any)	PROPERTY Lot No. 5: Property situated at Flat No. 604 on 6th Floor, Hill Crest, Sr. No. 97, Mhaske Wasti, Ravet, Pune-412101 • Encumbrances: Not Known • Type of possession: Physical	PROPERTY Lot No. 5: Reserve Price - Rs. 35,57,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Fifty Seven Thousand Only) EMD - Rs. 3,55,700/- (Rupees Three Lakhs Fifty Five Thousand Seven Hundred Only) Bid increment Amount- Rs 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	
6	Branch: Camp Borrowers: 1. M/s Shri Balaji Enterprises, Proprietor Late Mr. Sandeep Sharadchandra Ashtaputre Through Legal Heirs Mrs. Seema Sandeep Ashtaputre, Ms. Pooja Sandeep Ashtaputre, Ms. Madhuja Sandeep Ashtaputre Guarantors: 2. Mrs. Seema Sandeep Ashtaputre, 3. Mr. Naaveen Suresh Ramnani	Rs. 46,94,629.00 (Forty Six Lakh Ninety Four Thousand Six Hundred Twenty Nine Only) plus applicable rate of interests at the rate of 13.70% on Term Loan, 9.25% on ECLGS and 9.25% on GECL Credit with monthly rest w.e.f. 08.04.2024, plus penal interest, cost and other expenses minus recovery effected (if any)	PROPERTY Lot No. 6: Property situated at Flat No. 605 on 6th Floor, Hill Crest, Sr. No. 97, Mhaske Wasti, Ravet, Pune-412101 • Encumbrances: Not Known • Type of possession: Physical	PROPERTY Lot No. 6: Reserve Price - Rs. 35,57,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Fifty Seven Thousand Only) EMD - Rs. 3,55,700/- (Rupees Three Lakhs Fifty Five Thousand Seven Hundred Only) Bid increment Amount- Rs 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	
			PROPERTY Lot No. 7: Flat No. 604, 6th Floor Building C1, Shiv Sagar City, Phase No.1 Co. op Housing Society, Survey No 17, Sinhgad Road, Pune, admeasuring 872 sq. ft (carpet). Bounded as follow: Towards North: Road, Towards East: S. No. 16, Towards West: S. No. 17+1+2+3, Towards South: S. No. 17/9. Owner of the property: Late Mr. Sandeep Sharadchandra Ashtaputre represented through Legal Heirs Mrs. Seema Sandeep Ashtaputre, Ms. Pooja Sandeep Ashtaputre, Ms. Madhuja Sandeep Ashtaputre • Encumbrances: Not Known • Type of possession: Physical	Reserve Price - Rs. 1,05,00,000/- (Rupees One Crore Five Lakhs Only) EMD - Rs.10,50,000/- (Rupees Ten Lakhs Fifty Thousand Only) Bid increment Amount- Rs 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)	

Sr. No.	Particulars	Date & Time
1.	Date and time of E- Auction	For Lot No.1 to 7, 30 days' sale notice is given, 26.06.2026 between 11.00 a.m. and 4.00 P M
2.	Last Date of Submission of Bid with EMD	Before commencement of E-auction (as per PSBA e-bikray rules)
3.	Inspection Date & Time	For Lot No.1 to 7 05.06.2026 between 11:00 am. to 5:00 pm
4.	Authorised Officer for all above properties	Mr. Shrikant Shekhar Mob: 7588843809

**Note:** There may be some dues of respective society claiming maintenance charges etc. Bidders are therefore advised to confirm any dues from respective society for property put on auction or any Govt. due from Govt. Authorities or any unpaid dues of the builder. Charges if any due on the respective property shall be borne by the bidder.

1. E-auction shall be conducted through the PSBA E-Bikray. Bidders have to log in on the website - <https://baanknet.com> and register themselves. In this regard, please note that verification of KYC documents takes 2-3 days' time.  
2. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link <https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search> provided in the Bank's website and also on <https://baanknet.com> (PSBA eBKray Portal)  
3. For detailed information in respect of above properties, you may contact also- Mr. Shrikant Shekhar (Chief Manager Recovery incharge PCZ) M.No. 7588843809

Date : 16.05.2026 Place : Pune Chief Manager & Authorised Officer, Bank of Maharashtra

कंपनीचे नोंदीकृत कार्यालय एका कंपनी निबंधकाच्या कार्यक्षेत्रातून त्याच राज्यातील दुसऱ्या कंपनी निबंधकाच्या कार्यक्षेत्रात स्थलांतर करण्याबाबत वृत्तपत्रातील जाहीर (कंपन्या (स्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ३० अन्वये)

**केंद्रीय सरकार समक्ष**  
**प्रदेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, मुंबई**  
 कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२(५) व कलम १३ तसेच Companies Incorporation Rules, २०१४ च्या नियम ३० संदर्भात.  
**आणि**  
**अर्थसहाय्य कुरीज प्रायव्हेट लिमिटेड,** ज्याचे नोंदीकृत कार्यालय - फ्लॅट नं. २, त्रिमूर्ती कॉम्प्लेक्स, पोस्ट मांचार, ता. आंबेवाग, पुणे, महाराष्ट्र - ४१०५३ येथे आहे,  
 ... अर्जदार कंपनी

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत कंपनीचे दिनांक ०६ एप्रिल २०२६ रोजी आयोजित केलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर करण्यात आलेल्या विशेष ठरावानुसार कंपनीच्या अधिनियम पत्रिका (मेमोरॅंडम ऑफ असोसिएशन) मध्ये बदल करण्यासाठी केंद्रीय सरकारकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे, ज्यायोगे कंपनीचे नोंदीकृत कार्यालय कंपनी निबंधक, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातून कंपनी निबंधक, नवी मुंबई यांच्या कार्यक्षेत्रात, महाराष्ट्र राज्याच्या मध्यंतरे स्थलांतरित करण्यात येणार आहे.

ज्या कोणत्याही व्यक्तीच्या हितकार्याचा प्रस्तावित नोंदीकृत कार्यालय बदलामुळे परिणाम होण्याची शक्यता आहे, अशा व्यक्तींनी त्यांच्या हितसंबंधाचे स्वरूप व हक्कीची कारणे नमूद केलेले प्रतिज्ञापत्रावस (Affidavit) लेखी आक्षेप प्रदेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, एम्बेवॉर, ५ वा मजला, १०० मीन इस्ट्रड, मुंबई - ४००००२ येथे या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत नोंदीकृत ठरावाद्वारे पाठवावेत किंवा सादर करावेत. त्याची प्रत अर्जदार कंपनीच्या खालील नोंदीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर देखील पाठवावी.

अर्थसहाय्य कुरीज प्रायव्हेट लिमिटेड  
 एमडी/-  
**यशवंत जी. खांडेव,** संचालक (DIN: 08298393)  
 पत्ता : नाशिक

स्थळ : मंचार, पुणे.  
 दिनांक : १६/५/२०२६

**TATA**  
**टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.**  
 नोंद. कार्यालय : 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिनस्युला व्हिजिनेस पार्क,  
 गणपतराव करम मार्ग, लोवर फ्लोर, मुंबई - 400 013.  
 CIN No. U67190MH2008PLC187552  
 संपर्क क्र. (022) 61827414

**मागणी सूचना**  
 सिक्विरिटी इंटेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 ("नियम") मधील नियम 3 सह वाचण्यात घ्याव्यात येणाऱ्या सिक्विरिटीयझेशन अँड रिस्कन्ट्रोल ऑफ फायनॅन्सिअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटेस्ट अँड, 2002 ("अधिनियम") च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी अधिनियमांतर्गत आणि नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात घ्याव्यात असून 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकात तपशीलवार मागणी सूचना निर्मित केलेली आहे ज्यात खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार (सर्वांचा फक्तित किंवा स्वतंत्र उल्लेख "वाच्यताधारी") असा असा करण्यात येईल / कायदेशीर वास / कायदेशीर प्रतिनिधींना सादर निविदा सूचनेत नमूद रकमांचा भरणा खाली दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सादर सूचनांच्या प्रती नोंदीकृत पोचवद टपालाने पाठविण्यात आलेल्या असून त्या निम्नस्वक्षरीकारकडे उपलब्ध आहेत आणि सादर वाच्यताधारी / कायदेशीर वास / कायदेशीर प्रतिनिधींनी इच्छू असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वक्षरीकारकडून संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात.

वरील संदर्भात सादर वाच्यताधारी / कायदेशीर वास / कायदेशीर प्रतिनिधींना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या रकमांचा सादर वाच्यताधारांच्यांनी तयार केलेल्या कर्ज करार व इतर दस्तावेजांसह वाचण्यात येणाऱ्या खाली नमूद संबंधित दिनांकापासून भरणा आणि / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत टीसीएचएफएल कडे भरणा करावा. कर्जाच्या परतफेडीच्या हमीदाखल साठी अनामत म्हणून सादर वाच्यताधारांच्यांनी खालील प्रतिपत्र मत्ता टीसीएचएफएल कडे तातण नमूद ठेवलेल्या आहेत:

कर्ज खाते क्र.	वाच्यताधारी / कायदेशीर वास / कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	खालील दिनांकानुसार एकूण धनबाकी देय (₹).*	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक
TCHHL0694000100 445778 आणि TCHHF0694000100 446728 आणि TCHIN06940001004 50234	श्री. हकीम इमामसाहेब मुख्तार (कर्जदार) आणि सौ. कोसर हकीम मुख्तार (सह-कर्जदार)	दि. 06-05-2026 रोजी नुसार रकम रु. 21,41,351/- (रुपये एकवीस लाख एकेचावीस हजार तीनशे एकावन्न फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 06-05-2026 एनपीए दिनांक 04-05-2026

कर्ज खाते क्र.	वाच्यताधारी / कायदेशीर वास / कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	खालील दिनांकानुसार एकूण धनबाकी देय (₹).*	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक
TCHML0639 000100337650 आणि TCHIN0639 00010033136	श्री. जयवंत जाधव (कर्जदार) आणि सौ. वर्षा जयवंत जाधव (सह-कर्जदार)	दि. 11-05-2026 रोजी नुसार रकम रु. 24,53,256.00/- (रुपये चौवीस लाख त्रैपन्न हजार दोनशे छपन्न फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 11-05-2026 एनपीए दिनांक 06-05-2026

सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्ता / तातण मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची - अ : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्रमांक 203, मोजमाप सुमार 474 चौरस फूट म्हणजेच 40.05 चौरस मीटर. "साई रेसिडेन्सी" नावाच्या इमारतीत दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. जमीन मोजमाप 00 हे. 02 आर म्हणजेच 2000 चौरस फूट, नवीन सव्हे क्र. 21/1बी (जुना सव्हे क्र. 21 हिस्सा क्र. 1/1/2) मधून काढलेले, सेक्टर क्र. ए आणि भाग क्र. 44, पूर्णपणे मोजमाप 04 हे. 18 आर या जमीनवर बांधलेले, केवळ नगर मुंडवा, ता. आणि जि. पुणे.

कर्ज खाते क्र.	वाच्यताधारी / कायदेशीर वास / कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	खालील दिनांकानुसार एकूण धनबाकी देय (₹).*	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक
TCHML0639 000100337650 आणि TCHIN0639 00010033136	श्री. जयवंत जाधव (कर्जदार) आणि सौ. वर्षा जयवंत जाधव (सह-कर्जदार)	दि. 11-05-2026 रोजी नुसार रकम रु. 24,53,256.00/- (रुपये चौवीस लाख त्रैपन्न हजार दोनशे छपन्न फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 11-05-2026 एनपीए दिनांक 06-05-2026

सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्ता / तातण मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची - अ : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्रमांक 502, विंग क्रमांक 'एम', पाचव्या मजल्यावर, मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ 60.24 चौ. मीटर + खुले टेरेस क्षेत्रफळ 4.84 चौ. मीटर. + तळजमला 2, आच्छादित पार्किंग क्र. बी2/86 मोजमाप क्षेत्रफळ 10.40 चौ. मीटर. जमीन संबंधित गट क्र. 1169, 1170, 1171, 1172, 1241 यावर बांधलेले, गाव चिखली, तालुका हवेली, जि.पुणे येथे स्थित आहे. हवेली तहसीलच्या महसूल हद्दीत स्थित आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पुणे यांच्या हद्दीत वारलेले आहे.

कर्ज खाते क्र.	वाच्यताधारी / कायदेशीर वास / कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	खालील दिनांकानुसार एकूण धनबाकी देय (₹).*	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक
TCHML0639000100 08968 आणि TCHHF0639000100 089344 आणि TCHIN06390001000 89583 आणि TCHIN02780001002 51314	श्री. संचिन सुखसे (कर्जदार) आणि सौ. अर्चना संचिन सुखसे (सह-कर्जदार)	दि. 13-05-2026 रोजी नुसार रकम रु. 27,20,305/- (रुपये सत्तावीस लाख वीस हजार तीनशे पाच फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 13-05-2026 एनपीए दिनांक 06-05-2026

सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्ता / तातण मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची - अ : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्रमांक 202, मोजमाप 53.90 चौ. मीटर. "शिवदत्त गंगल हाऊसिंग सोसायटी लि." या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील दुसऱ्या मजल्यावर, जमीन संबंधित सव्हे क्र. 63, हिस्सा क्र. 1/9, 1/6 यावर बांधलेले, आंबेवाग बुद्रुक, ता. हवेली, जि.पुणे येथे स्थित.

कर्ज खाते क्र.	वाच्यताधारी / कायदेशीर वास / कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	खालील दिनांकानुसार एकूण धनबाकी देय (₹).*	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक
TCHML0639000100 183197 आणि TCHIN06390001001 84874 आणि TCHHF0639000100 373554	श्री. समीर सुलीम कुरेशी (कर्जदार) आणि सौ. रुस्मा समीर कुरेशी (सह-कर्जदार)	दि. 13-05-2026 रोजी नुसार रकम रु. 38,94,815/- (रुपये अठतीस लाख चौघाणवन्न हजार आठशे पंधरा फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 13-05-2026 एनपीए दिनांक 06-05-2026

सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्ता / तातण मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची - अ : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्रमांक 101, पहिल्या मजल्यावर, इमारत / विंग डी मध्ये, क्षेत्रफळ मोजमाप 726 चौ. फूट म्हणजेच 67.47 चौ. मीटर विल्टअप क्षेत्रफळ (यामध्ये सॅलन बाल्कनी, वास्तुशास्त्रीय वैशिष्ट्ये, लिफ्ट व सामायिक क्षेत्रातील प्रमाणशीर वाद्य आणि इतर सुविधा यांचा समावेश आहे) "कुलदीप आंगन डी विंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये / सोसायटीमध्ये. सीटीएस क्र. 6556, 6556/1, 2, 4, 15, 17, 18, सीटीएस 6559, सीटीएस क्र. 6560, नेहरू नगर, गाव पिंपरी वाघरे ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, वीसीएमसी मिळकत क्र. 08/08/0242900 आणि एम.एस.ई.डी.सी.एल. ग्राहक क्र. 170 आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि उपनिबंधक हवेली, जि. पुणे यांच्या अधिकाक्षेत्रात.

कर्ज खाते क्र.	वाच्यताधारी / कायदेशीर वास / कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	खालील दिनांकानुसार एकूण धनबाकी देय (₹).*	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक
9965823 आणि 10420161 आणि TCHIN0639 000100086151	श्री. मोहन नंदराज काळवे (कर्जदार) आणि सौ. कोमल मोहन काळवे (सह-कर्जदार)	दि. 13-05-2026 रोजी नुसार रकम रु. 18,66,141/- (रुपये अठरा लाख सहाशार हजार एकाशे एकचावीस फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 13-05-2026 एनपीए दिनांक 06-05-2026

सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्ता / तातण मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची - अ : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्रमांक 109, पहिला मजला, फ्लॅटचे क्षेत्रफळ 380 चौरस फूट म्हणजेच 35.31 चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ (म्हणजेच, एकूण विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ 532 चौरस फूट म्हणजेच 49.44 चौरस मीटर आहे.) "ब्रह्मा हाउसिंग" नावाच्या प्रस्तावित इमारतीमध्ये, सादर इमारत स्थळ क्र. 4509 असलेल्या जागेवर बांधण्यात आली आहे. मोजमाप 747.8 चौ. मीटर. तळेगाव दामाडे येथील गावठाण परिसरात, तळेगाव दामाडे नगर परिसर, तळेगाव दामाडे, ता. मावळ, जि. पुणे यांच्या नगरपालिका हद्दीत.

\*भरणाच्या व / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या वर नमूद दिनांकाच्या मागणी सूचनेत दिलेल्या दप्ते पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क, अक्षिभार इ. सह. सादर वाच्यताधारी वर दिल्यानुसार टीसीएचएफएल कडे भरणा करण्यात असणार्थ ठरल्यास टीसीएचएफएल द्वारे सादर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत प्रतिपत्र मत्ता / अचल मालमत्ताविरुद्ध कारवाई सुरु करण्यात येईल व त्यासाठी होणाऱ्या खर्चा व परिणामांसाठी सर्व्वी सदर वाच्यताधारी / कायदेशीर वास / कायदेशीर प्रतिनिधींना जबाबदार असेल. सादर अधिनियमांतर्गत सादर वाच्यताधारी / कायदेशीर वास / कायदेशीर प्रतिनिधींना टीसीएचएफएल च्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वर नमूद प्रतिपत्र मत्ता / अचल मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सादर अधिनियमातील किंवा त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांमधील तत्सुद्धीचे उल्लंघन करणाऱ्या किंवा उल्लंघन करण्यास विचारणाऱ्या व्यक्तीस सादर अधिनियमांतर्गत तत्सुद्धी केल्याप्रमाणे तुरुंगवास व / किंवा दंड होऊ शकतो.

टिकाण : पुणे  
 दिनांक : 16.05.2026

स्वा: प्राधिकृत अधिकारी,  
 टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कलता

# नव्या औषधनिर्माण महाविद्यालयाचे पेव नियंत्रणात

लोकसत्ता प्रतिनिधी

**मुंबई :** कोरोनांतर राज्यात औषधनिर्माणशास्त्र अभ्यासक्रमाच्या महाविद्यालयांचे फुटलेले पेव आटोक्यात आणण्यासाठी आता २०३१ पर्यंत राज्यात औषधनिर्माणशास्त्र अभ्यासक्रमाच्या नवीन पदवी व पदविका अभ्यासक्रमाच्या संस्था सुरु करण्यास मज्जा करण्यात आला आहे. राज्यात कौशल्यधारित शिक्षणाला गती देण्यासाठी नवीन कौशल्य विकास केंद्रांना मान्यता देण्याचा निर्णय राज्य उच्च शिक्षण व विकास आयोगाची बैठकीत घेण्यात आला.

कोरोना काळात राज्यातील औषधनिर्माणशास्त्र महाविद्यालयांना फार्मसी कॉन्सिल ऑफ इंडियाकडून (फार्सीआय) पदविकांच्या २२० आणि पदवीच्या ९२ नव्या महाविद्यालयांना परवानगी दिली होती. मात्र या महाविद्यालयांमध्ये



शिक्षणासाठी आवश्यक पायाभूत सुविधा नसल्याचे उघड झाल्यानंतर उच्च व तंत्रशिक्षण विभागाने तंत्रशिक्षण संचालनालय आणि तंत्रशिक्षण मंडळ यांच्यातर्फे या संस्थांची तपासणी केली. त्यातील पदवी अभ्यासक्रमाची ४८ तर पदविका अभ्यासक्रमाची १२८ महाविद्यालये फार्सीआयचे निकष पूर्ण करत नसल्याचे आढळून आले होते. त्यांच्यावर कारवाईही करण्यात आली होती. मात्र त्यानंतर फार्सीआयने त्यांच्यावरील स्थगिती मागे घेतली होती. राज्यात औषधनिर्माणशास्त्र पदवीच्या जवळपास ३० टक्के जागा रिक्त राहत आहेत. या पार्श्वभूमीवर आता राज्य सरकारने कठोर भूमिका

राज्यात नवीन कौशल्य केंद्रांना मान्यता

राज्यातील मानव संसाधन सक्षम करण्यासाठी रतन टाटा महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठाचा बृहत आराखडा मंजूर करण्यात आला. मुंबई, नवी मुंबई, पुणे आणि नागपूर येथे विविध अभ्यासक्रम राबवून विद्यार्थ्यांना उद्योगस्थेही कौशल्यचे शिक्षण दिली जात आहे.

घेतली. पुढील शैक्षणिक वर्षापासून निर्णयाची अंमलबजावणी शैक्षणिक वर्ष २०२७-२८ पासून ते २०३०-३१ या कालावधीत राज्यात नवीन वी.फार्मसी आणि डी.फार्मसी अभ्यासक्रमाच्या संस्था उघडू नयेत तसेच विद्यमान संस्थांमधील प्रवेशासाठी वाढविण्यात येऊ नये, असे निर्देश मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांनी उच्च व तंत्र शिक्षण विभागाला

दिले होते. त्याचप्रमाणे केंद्र सरकार व फार्मसी कॉन्सिल ऑफ इंडिया यांनाही कळविण्यात येत, अशाही सूचना त्यांनी यावेळी दिली. त्याचबरोबर शिक्षण आणि उद्योग यांच्यातील दरी कमी करण्यासाठी औषधनिर्माण कंपन्यांबरोबर भागीदारी वाढवून विद्यार्थ्यांना इंटर्नशिप, प्रत्यक्षिके आणि संशोधनाच्या संधी उपलब्ध करून द्याव्यात, असेही त्यांनी यावेळी सांगितले.

सर्व्विकृत जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्व संबंधितांना जाहीर नोटीस देण्यात येते की, श्री. सोली जहांगीरजी मिर्झा व सौ. रोगन सोली मिर्झा हे खाली नमूद मालमत्तेचे कायदेशीर व पूर्ण हक्कधारक असून, संबंधित शेअर सर्टिफिकेटनुसार त्यांना सादर मालमत्तेवरील मालकी हक्क व हिस्सा प्राप्त आहे. सादर मालमत्ता ही "कुमार कुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड", विठ्ठलराव शिवकर रोडजवळ, वासनगडी, पुणे - ४११०४० येथे स्थित असून, कुमार गायकवाड असोसिएट्स यांनी विकसित केलेली आहे. सादर मालमत्ता : 'A' विंगमधील फ्लॅट क्र. ८, दुसरा मजला, अंदाजे ८७० चौ. फूट (विल्ट-अप / कार्पेट) क्षेत्रफळ असलेली २ वीएचके निवासी युनिट असून त्यासोबत फिनिशर, फिक्सचर्स व नियुक्त वाहनतळ (कार पार्किंग) समाविष्ट आहे. ही मालमत्ता सव्हे क्र. ६, हिस्सा क्र. २, ४/१, ४/२, ५, ६ व ७ या जमीनीवर बांधलेली असून पुणे महानगरपालिका हद्दीत येते तसेच उपनिबंधक हवेली क्र. १ ते २७, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात स्थित आहे (यापुढे "सादर मालमत्ता" म्हणून उल्लेखित). सादर नोटीस ही सादर मालमत्तेचे शीर्षक, सहकारी गुहनियमांमधील संबंधित शेअर्स तसेच वरील नमूद व्यक्तींचे मालकी हक्क यांची चौकशी व पडताळणी करण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

जर कोणत्याही व्यक्तीस सादर मालमत्तेबाबत विक्री, गहाण, पूर्वखरेदी हक्क, भाडेपट्टा, ताबा, तारण, भेट, सुधारणे हक्क, अदलाबदल, वारसा, उत्तराधिकार अथवा इतर कोणताही हक्क, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधीचे लेखी निवेदन व पुरावे या नोटीसच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यांकडे सादर करावेत. अन्यथा, संबंधित व्यक्तीने सादर मालमत्तेवरील आपला दावा, हक्क किंवा हितसंबंध कायमस्वरूपी सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल.

स्थळ : पुणे, दिनांक : १५/०५/२०२६  
 अॅड. हितेश गिडवानी  
 पत्ता : जस लॉ, शॉप क्र. १३, रहेजा मिडास, सा रे ग मा म्युझिक अँड टॉय शॉप जवळ, एम. जी. रोड, कॅम्प, पुणे - ४११००९, मो. : ९५०३८९५५०३ / ७९७२९९९०९३, ई-मेल : adv.hiteshgidwani.jl@gmail.com

**भारत सरकार**  
 सामाजिक न्याय आणि सक्षमीकरण मंत्रालय  
 दिव्यांग व्यक्ती सक्षमीकरण विभाग (दिव्यांगजन)

५ वा मजला, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, CGO संकुल, लोधी रोड, नवी दिल्ली  
 \*\*\*\*\*

**\*\*वर्ष २०२६ साठी दिव्यांग व्यक्तींच्या सक्षमीकरणकारिता 'राष्ट्रीय पुरस्कार'साठी ऑनलाईन अर्ज आमंत्रित\*\***

दिव्यांग व्यक्तींच्या सक्षमीकरणासाठीच्या राष्ट्रीय पुरस्कारकारिता (वर्ष २०२६) अर्ज/नामांकने स्वीकारण्यासाठीचे 'राष्ट्रीय पुरस्कार पोर्टल' दिनांक १५ मे २०२६ ते ३१ जुलै २०२६ या कालावधीत खुले आहे. तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

- अर्ज/नामांकने 'राष्ट्रीय पुरस्कार पोर्टल'वर ([www.awards.gov.in](http://www.awards.gov.in)) ऑनलाईन सादर करता येतील.
- वर्ष २०२६ च्या राष्ट्रीय पुरस्कारसाठी दिनांक ३१ जुलै २०२६ पर्यंत प्राप्त झालेले सर्व अर्ज/नामांकने विचारात घेतले जातील.
- वर्ष २०२६ साठीचे अर्ज केवळ 'राष्ट्रीय पुरस्कार पोर्टल'द्वारे ([www.awards.gov.in](http://www.awards.gov.in)) ऑनलाईनच सादर करणे आवश्यक आहे. नामांकनामध्ये पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या नमुन्यात (format) नमूद केलेले सर्व संबंधित तपशील समाविष्ट असावेत; तसेच त्यामध्ये उल्लेखनीय आणि प्रेरणादायी कामगिरी/उपलब्धी ठळकपणे अधोरेखित करून, त्यांचे वर्णन कथन स्वरूपात (narrative form) दिलेले असावे. या कामगिरीशी संबंधित पूरक कागदपत्रे देखील पोर्टलवर अपलोड करणे आवश्यक आहे. 'सर्वश्रेष्ठ दिव्यांगजन' (सर्वात उत्कृष्ट दिव्यांग व्यक्ती), 'श्रेष्ठ दिव्यांगजन' (उत्कृष्ट दिव्यांग व्यक्ती) आणि 'श्रेष्ठ सृजनशील दिव्यांग बालक/बालिका' (उत्कृष्ट सृजनशील दिव्यांग बालक/बालिका), या उप-श्रेणीसाठी, UDID कार्ड किंवा दिव्यांगत्वाचे प्रमाणपत्र (Disability Certificate) अपलोड करणे अनिवार्य आहे.
- प्रत्यक्ष स्वरूपात (hard copy) किंवा इतर कोणत्याही माध्यमातून सादर केलेले अर्ज स्वीकारले जाणार नाहीत.
- पात्रता निकष आणि इतर तपशीलांसाठी, विभागाच्या संकेतस्थळावर ([www.depwd.gov.in](http://www.depwd.gov.in)) तसेच 'राष्ट्रीय पुरस्कार पोर्टल'वर ([www.awards.gov.in](http://www.awards.gov.in)) उपलब्ध असलेल्या 'दिव्यांग व्यक्तींच्या सक्षमीकरणासाठीच्या राष्ट्रीय पुरस्काराविषयक मार्गदर्शक तत्वांचा' संदर्भ घ्यावा.

भारत सरकारचे अव्वल सचिव  
 दूर : ०११-२४३६९०५७

**SBI**  
 भारतीय स्टेट बँक, (सार्ब) : वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, सेवेन लहजु चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४११०४२,  
 फोन: ०२०-२६४४६०४३/४४, ई-मेल: sbi.10151@sbi.co.in.

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिवावाची विक्री नोटीस

सिक्विरिटीयझेशन अँड रिस्कन्ट्रोल ऑफ फायनान्शीयल असेट्स अँड, २००२ व सिक्विरिटी इंटेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार : अचल मालमत्तेच्या ई-लिवावाची नोटीस.

तमाम जनतेला, विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्विरिटीयझेशन अँड रिस्कन्ट्रोल ऑफ फायनॅन्सिअल असेट्स अँड, २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या बाबत मिळकतीची हिमांक १६.०६.२०२६ ११:०० ते १६.०६.२०२६ १६:०० वाजेपर्यंत "जशी आहे तेथे, जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते ते" या तत्वाने वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रकम	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (₹)	बयाणा रकम (ईएफडी) (₹)	मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ
१)	श्री. सोरभ विवेक सुतार पत्ता : सी-१, प्रेमराज रेसिडेन्सी-१, आनंद नगर, जुना सांगवी, पुणे-१११०२७ आणि फ्लॅट नं. १०५, तळ मजला, 'फॉन्ड्यु एकांतिका' नावाच्या स्कीम/ प्रोजेक्ट मधील रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट नं. १०५, बटई क्षेत्र ६७.२६ चौ.मि (७२४.०० चौ.फू), म्हणजेच विल्ट अप क्षेत्र ८७.४२ चौ.मि (९४९ चौ.फू) (३६० चौ.फू), तळ मजल्यावरील कार पार्किंग सह. ता.प्रा.कर. : प्रत्यक्ष	दि. २१.११.२०२२ रोजी रु. ५५,६३,२५८/- (रुपये पंचावन लाख त्रेसठ हजार दोनशे अठ्ठावन फक्त) अतिरिक्त पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	Property ID: SBIN1015120262702 श्री. सोरभ विवेक सुतार यांच्या नावे असलेली गाव पाटण, ता. मावळ, जि. पुणे वरील गट नं. २९८ व २९९, प्लॉट नं. १,२,३,४,५ येथील 'फॉन्ड्यु एकांतिका' नावाच्या स्कीम/ प्रोजेक्ट मधील रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट नं. १०५, बटई क्षेत्र ६७.२६ चौ.मि (७२४.०० चौ.फू), म्हणजेच विल्ट अप क्षेत्र ८७.४२ चौ.मि (९४९ चौ.फू) (३६० चौ.फू), तळ मजल्यावरील कार पार्किंग सह. ता.प्रा.कर. : प्रत्यक्ष	₹. ३४,७२,०००/- (₹. चौतीस लाख बहातर हजार फक्त)	₹. ३,४७,२००/- (₹. तीन लाख सव्वेचावीस हजार दोनशे फक्त)	दि. ०२.०६.२०२६ दु. ०२:०० ते ०२.०६.२०२६ सायं ०५:००

ई-लिवाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादारातून. एएसआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्या <https://baanknet.com>. या पोर्टलवरून केला जाईल. इस्कुट बोलीद्वारे त्यांची नोंदीची लिवावाच्या संकेतस्थळावर कारवायाची असून ब्याणा रकम सेवापुरवठादारांनी त्यांच्या <https://baanknet.com>. या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार निर्माण केलेल्या आगमनी वेब्लेटरचे जमा कारवायाची आहे. ज्या इस्कुट बोलीद्वारेना लॉन ह्या आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रत्यक्षिके, अटी व शर्ती याबाबत काही मदत होई अस्त्यास त्यांनी <https://baanknet.com>. या संकेतस्थ