

SIKKO INDUSTRIES LIMITED

CIN: L51909GJ2000PLC037329

Regd. Off: 508 Iscon Elegance, Nr. Jain Temple, Nr. Prahladnagar Pick up Stand,

Vejalpur, Ahmedabad - 380 051; Telephone: +91 79- 66168950/66168951

Website: www.sikkoindia.com, E-mail: compliance@sikkoindia.com



Date: March 10, 2026

To,
Listing Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex
Bandra East, Mumbai - 400051

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Newspaper Clipping - Postal Ballot Notice March 07, 2026

Ref: SIKKO INDUSTRIES LIMITED (SYMBOL: SIKKO)

Please find attached herewith the copy of newspaper notice informing about the Postal ballot Notice / E-voting as published in the requisite newspaper as per the requirement of Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Kindly take the same on your record and oblige us.

Thanking you,

Yours faithfully,

For, Sikko Industries Limited

Dhruvitkumar Pareshbhai Mandliya
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. ACS 66920



Encl: As Above

IFCI LIMITED
(A Government of India Undertaking)
આઈ.એફ.સી.આઈ. લિમિટેડ
(સરકારી કંપની)

Regd. Office: IFCI Tower, 61 Nehru Place, New Delhi-110019
Tel: 011-41732000/4179280
Fax: 011-26230201
E-mail: complianceofficer@ifcilttd.com
Website : www.ifcilttd.com
CIN: L74899DL1993GOI053677

NOTICE
Notice is hereby given pursuant to SEBI Master Circular No. HO/38/13(4)/2026-MRSD-PODF/14298/2026 dated February 06, 2026 regarding receipt of a request from Deva P Gupta (HUF) relating to transfer of shares in physical mode (hereinafter referred to as Proposed Transfer):-

Folio No.	Name(s) of Holder(s)/ Transferor(s)	Share Certificate No.	No. of Shares	Distinctive Nos. From	To
1403224	Movini Bai	1403224	100	348938109	348938208
1403157	Sudha Rani	1403157	100	348931409	348931508
1310358	Sakki Bai	1310358	100	339651509	339651608
1403159	Madhu Devi	1403159	100	348931609	348931708

In case any person has any claim(s) in respect of the said shares or any objection(s) for the proposed transfer, he/she/they should lodge his/her/their claim(s)/objection(s) at the above stated address with the Company or to its Registrar and Share Transfer Agent, MCS Share Transfer Agent Limited, 179-180, 3rd Floor, DSDIC Shed, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi - 110020, email: helpdeskdelhi@mcsregistrars.com. Tel: 011-41406149/50/51 within 30 days from the date of publication of this notice after which no claim/objection will be entertained and the company will consider transferring the shares as per procedure prescribed by SEBI without further information.
For IFCI Limited
Sd/-
(Priyanka Sharma)
Company Secretary

Dated: March 10, 2026
Place: New Delhi

મહા વસૂલી અધિકરણ-1
(નાણા મંત્રાલય, નાણાકીય સેવાઓનો વિભાગ, ભારત સરકાર)
ચોથો માળ, ભોપાળા એવન્યુ, કોચરજ આશ્રમ પાસે, એલિસીટી, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (પહેલાં દર) (રેગ્યુલેશન ૩૦ (૧) ડીઝારી રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫) (આવકવેરા ધારો ૧૯૬૧ ના બીજા પરિશિષ્ટનો પુનો નિયમ ૫૨ (૧))

રજી. એડી/દસ્તી/એડીકેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ દ્વારા ઈ દરણી/વેચાણ નોટિસ
ઠેક અને નાણાકીય સંસ્થાઓના ઠાકી દેવાની વસૂલતા અધિનિયમ ૧૯૬૩ના સાથે વંચાતા આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના બીજા પરિશિષ્ટ નિયમ ૩૮, ૫૨ (૨) હેઠળ વેચાણની જરૂરતા

આરસી નં. ૨૨/૨૦૧૬
સર્ટિફિકેટ ઠેકદાર - સુનિયામ ઠેક ઓફ ઈન્ડિયા ઓ.એ.નં. ૫૬૬/૨૦૧૬

વિસ્તૃત
સર્ટિફિકેટ ઠેકદારો : મે. જે.એમ.ઓઈલ્સ અને અન્ય પ્રતિ, સી.ડી.નં. ૧. મે. જે.એમ.ઓઈલ્સ, જ્યોત્સ્નાનેલ મુકેન્ડ મોદીની જી/જપ, આર-૩ મોલ, માનવ મંદિરની સામે, હેલ્નેટ સર્કલ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ ખાતે સરનામું ધરાવતી એકાદી મોપરાયટરશીપ પેટી. અને ખાતે ધારા: ૨૪, પારંગનગર શોપીંગ સેન્ટર, ઉત્તર પાર્ટી પ્લોટની સામે, સોલો રોડ, અમદાવાદ.

સી.ડી.નં. ૨. : જ્યોત્સ્નાનેલ મુકેન્ડ મોદી, ૧૪૪, સીપી નગર, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.
સી.ડી.નં. ૩. : મુકેન્ડ દરણીચંદ્ર મોદી, ૧૪૪, સીપી નગર, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.
નામે જણાવેલ મિલકત, મે. જે.એમ.ઓઈલ્સ અને અન્ય પાસેથી માનવીય પ્રિસાઈડિંગ અધિકારી ડીઝારીની દ્વારા તપાસેલ રીકવરી સર્ટિફિકેટ મુજબ ચૂકવવા પાત્ર રકમ રૂા. ૬૪,૦૪,૫૩૩.૬૨ (રૂા. ચોક્કસ લાખ ચાર હજાર પાંચસો તેમજ અને બાસક પૈસા મુજબ વત્તા વ્યાજ અને કોસ્ટ (વસૂલતા કરેલ રકમ બાદ કરીને જે હોય તો) ની વસૂલતા માટે તા. ૨૭મી એપ્રિલ, ૨૦૨૬ના રોજ જાહેર ઈ-દરણી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

લોટ નં.	સહ દેવાદારના નામ સાથે વેચાણ મિલકતનું વર્ણન કે જ્યાં મિલકત સહ દેવાદાર તરીકે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ તથા કસ્ટોડિયન હોય	ટિપ્પણી કિંમત કે જેની નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં	ઈએમડી ટિપ્પણી કિંમતના ૧૦% અથવા સરેરાશ ઓફ
૧	રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અમદાવાદ અને ઉપ જીલ્લા અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) માં તાલુકા દસ્ક્રોઈ, મોજે વિંગોલાના ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૭ અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૬ હેઠળ સર્વે નં. ૨૮૨ ધરાવતી જમીન પર આર્યો ઈન્ફ્રાકોન ના. વિ. દ્વારા બંધાવેલ ઓમ ઓર્ગિનિઝમ્ જમીનના ૨૪.૧૬ ચો.મી. અવિભાજ્ય હિસ્સા અને બી. બ્લોકમાં ૭૧.૦૭ ચો.મી. બાંધકામના ફ્લેટ નં. ૨૦૪ તરીકેની મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ.	૯,૦૧,૦૦૦/-	૯૦,૧૦૦/-
૨	રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અમદાવાદ અને ઉપ જીલ્લા અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) માં તાલુકા દસ્ક્રોઈ, મોજે વિંગોલાના ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૭ અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૬ હેઠળ સર્વે નં. ૨૮૨ ધરાવતી જમીન પર આર્યો ઈન્ફ્રાકોન ના. વિ. દ્વારા બંધાવેલ ઓમ ઓર્ગિનિઝમ્ જમીનના ૨૫.૮૬ ચો.મી. અવિભાજ્ય હિસ્સા અને બી. બ્લોકમાં ૭૬.૦૮ ચો.મી. બાંધકામના ફ્લેટ નં. ૨૦૩ તરીકેની મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ.	૯,૬૫,૦૦૦/-	૯૬,૫૦૦/-
૩	રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અમદાવાદ અને ઉપ જીલ્લા અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) માં તાલુકા દસ્ક્રોઈ, મોજે વિંગોલાના ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૭ અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૬ હેઠળ સર્વે નં. ૨૮૨ ધરાવતી જમીન પર આર્યો ઈન્ફ્રાકોન ના. વિ. દ્વારા બંધાવેલ ઓમ ઓર્ગિનિઝમ્ જમીનના ૨૫.૮૬ ચો.મી. અવિભાજ્ય હિસ્સા અને બી. બ્લોકમાં ૭૬.૦૮ ચો.મી. બાંધકામના ફ્લેટ નં. ૨૦૨ તરીકેની મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ.	૯,૬૫,૦૦૦/-	૯૬,૫૦૦/-
૪	રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અમદાવાદ અને ઉપ જીલ્લા અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) માં તાલુકા દસ્ક્રોઈ, મોજે વિંગોલાના ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૭ અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૬ હેઠળ સર્વે નં. ૨૮૨ ધરાવતી જમીન પર આર્યો ઈન્ફ્રાકોન ના. વિ. દ્વારા બંધાવેલ ઓમ ઓર્ગિનિઝમ્ જમીનના ૨૫.૮૬ ચો.મી. અવિભાજ્ય હિસ્સા અને બી. બ્લોકમાં ૭૬.૦૮ ચો.મી. બાંધકામના ફ્લેટ નં. ૨૦૩ તરીકેની મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ.	૯,૬૫,૦૦૦/-	૯૬,૫૦૦/-

૫# સંયુક્ત લોટ નં. ૧ થી ૪

નોંધ: જે લોટો સંયુક્ત મિલકત માટે એટલે કે લોટ નં. ૫ માટે બોલી લગાવશે તેમને પ્રથમિકતા આપવામાં આવશે. જે લોટ નં. ૫ માટે બોલી મળે તો લોટ નં. ૧, ૨, ૩ અને ૪ ની બોલી દર ગણવામાં આવશે.

૩. મિલકત પર આકારેલ રેવન્યુ અથવા તેનો કોઈ ભાગ - જણાવે નથી

૪. કોઈ અન્ય દેવાની વિગતો કે જે માટે મિલકત વેચાણનું છે - જણાવે નથી

૫. મૂલ્ય, સર્ટિફિકેટ દેવાદાર દ્વારા આપાલેલ મૂલ્ય પણ દર્શાવે છે તે હોય તો ના

૬. ઘાબ જે કોઈ હોય તો જે મિલકત માટે કરાયા હોય અને તેનો ખસાર અને મુલ્યાંકન અથવા જણાવેલ હોય તેવી વિગતો - જણાવે નથી

૭. ઓફિસ/બીડિંગ ઈ-ઓફિસ વેબસાઇટ એટલે કે <https://baanknet.in>. દ્વારા ઓનલાઇન ઈ-એક્ઝીક્યુટીવ પદ્ધતિ દ્વારા જ ચોખ્ખો.

૮. ઈન્ફોર્મ બીડિંગ આઈડી સર્વિસ પ્રોવાઇડર સાથે ભાગીદારી નોંધાવવાની રહેશે અને બેંક/બેંકમાં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવાનો રહેશે અને માટે નીચે જણાવેલ પદ્ધતિમાં જરૂરી અર્નેસ્ટ મની ભરાવેલ હોય તે જોઈશે.

૯. ઈએમડી મોડમાં મોડા ૨૪.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં વોટેટ ઈએસ ઓફેસ નેટવર્ક (BAANKNET) <https://baanknet.in> માં જમા કરાવવાનું રહેશે. ત્યારબાદ જમા કરાવેલ ઈએમડી ને ઈ-દરણીમાં ભાગ લેવા માટે ઘાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૦. ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત પાનકાર્ડની નકલ, પુરાવા માટેનું સરનામું અને ઓળખનો પુરાવો, ઈ-મેઈલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર, સીઆન ક્રિસ્ટામાં બીડ ઓફ ઈ ડાસ્કરેક્ટ ઓફ ઈ ઈ કંપની દ્વારા પસાર કરાયેલ બીડના ઠરાવની નકલ અથવા કંપનીનું સીઆન/સ્ટેટમેન્ટ/એક્ઝીક્યુટીવની ખાતરી માટે કોઈ અન્ય દસ્તાવેજ તથા આવી ડિપોઝીટની પહોંચ/કોન્ટ્રોલ ફાઇલ ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રોવાઇડરને સોફ્ટ કોપીઝ અપલોડીંગ કરીને ઈ-ઓફિસ વેબસાઇટ મારફતે ૨૪.૦૪.૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ પહેલાં મોકલવાની રહેશે અને ઈએમડી ડિપોઝીટની રસીદો અધિકારીને હાથ કોપીઝ ૨૪.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ મળી જાય એ રીતે રીકવરી ઓફિસર-1, ડીઝારી-1, અમદાવાદની ઓફિસ પર પહોંચાડવાની રહેશે. એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે અરજદાર બીડની અર્નેસ્ટ મનીની ચૂકવણીની એજ પદ્ધતિ દ્વારા આવા બીડના સંબંધિત ખાતામાં પરત આપવામાં આવશે.

૧૧. પ્રસ્તાવિત બીડે સર્વિસ પ્રોવાઇડર પાસેથી ઓનલાઇન ટ્રેનિંગ મેળવવાની રહેશે.

ઓફિસ ઈએમડી નામ	Bank Asset Auction Network (BAANKNET)
સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી કમલ પટેલ (મોબાઈલ નં. ૯૩૨૪૯૩૦૬૦)
હેલ્પલાઇન નં.	8291220220
હેલ્પલાઇન ઈ-મેઈલ એડ્રેસ	support.BAANKNET@psballiance.com
ઠેક ઓફિસર	શ્રી ઈપ્પલ પાલ, મોબાઈલ નં. ૯૦૯૬૩૫૫૮ શ્રી સંતોષ કુમાર (સાહાયક જનરલ મેનેજર) મોબાઈલ નં. ૯૦૩૧૯૯૬૦૯ ઈ-મેઈલ આઈડી : ubin0555983@unionbankofindia.bank

૬. ઈન્ફોર્મ બીડરોને તેમના બીડના મોકલવા પહેલાં વેચાણની પ્રક્રિયા અને વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે વેબસાઇટ <https://baanknet.in> ની મુલાકાત લેવા સાથે આપવામાં આવે છે.

૭. ટિપ્પણી કિંમતની નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં.

૮. મિલકત ઉપર જણાવેલ લોટ મુજબ રીઝર્વ કિંમત સહિત ૦૫ લોટમાં દરેક લોટ સામે વેચવામાં આવશે.

૯. બીડ સમગ્ર દરણી સમય દરમ્યાન રૂા.૨૦,૦૦૦/- પ્રત્યેક લોટના ગુણાંકમાં ઓફર સુધારી શકશે.

૧૦. મિલકત જેમ છે જ્યાં છે ના ધોરણે વેચવામાં આવશે અને ઈ-ઓફિસ ઈએમડી અધિકૃત વેબસાઇટ પર પ્રકાશીત અન્ય નિયમો અને શરતોને ધ્યાનમાં રાખીને રહેશે.

૧૧. સીબી વધુ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિને વોટેટ ઈએસ ઓફેસ નેટવર્ક (BAANKNET) <https://baanknet.in> માં પહેલાથી જ ચૂકવેલા ઈએમડીના સમાચાર મળી પછી, આગામી દરેક કાર્બકારી દિવસે સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં RTGS/NEFT દ્વારા નીચે મુજબની વિગતો મુજબ તેની અંતિમ બીડી રકમના ૨૫% જમા કરાવવાના રહેશે:

ઠેકનું નામ અને સરનામું	સુનિયામ ઠેક ઓફ ઈન્ડિયા
ખાતાનું નામ	સુનિયામ ઠેક ઓફ ઈન્ડિયા
ખાતા નંબર	559801980050000
આઈએફએસસી કોડ	UBIN0555983
શાખાનું સરનામું	એસ્ટેટ રિસર્વિસ શાખા, પહેલો માળ, રંગેલી ડોમ્પલેસ, વી.એસ. હોસ્પિટલની સામે, એલિસીટી, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

૧૨. સફળ બીડર/ઓફિસ બીડરને મિલકતના વેચાણની તારીખ થી ૧૫મા દિવસે કે તે પહેલાં આખરી વેચાણની રકમના ૦૫% બાકી રકમ ડિપોઝીટ કરવાની રહેશે. જે ૧૫મા દિવસે રવિવાર હોય અથવા કોઈપણ રજા હોય તો ત્યાર પછીના પ્રથમ ઠેકના કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક ઉપર જણાવ્યા મુજબના ખાતામાં આરટીજીએ/એસએફકેટી દ્વારા ભરવાની રહેશે. ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત ખરીદદારે વેચાણ કિંમતની કુલ કિંમતના ૧% ભેગે (વત્તા રૂા. ૧૦) પાઉન્ડેજ ફી રજિસ્ટ્રાર ડીઝારીના અમદાવાદના તરફમાં ડીડી મારફતે ડિપોઝીટ કરવાની રહેશે. પાઉન્ડેજ ફી માટેનો તૈયાર કરાયેલ ડીડી સીબી વસૂલી અધિકારી, ડીઝારી-1 અમદાવાદની ઠેકને મોકલવાની રહેશે.

૧૩. નિયમ સમગ્રમાં ચૂકવણીમાં કસ્ટર થયેથી વેચાણના ખર્ચાનો કર્ચા બાદ જે નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગે તે સરકારી ખાતામાં જમ કરાશે અને કસ્ટોડિયન ખરીદદારને ડિપોઝીટ કરાયેલ રકમ અથવા મિલકત પર કોઈ ફાઇલ રહેશે જોઈશે. વેચાણની નવી ખરીદદાર કર્ચા બાદ મિલકત ફરીથી વેચવામાં આવશે. વધુમાં ખરીદદાર તેના ફાઇનલ બીડની રકમ વચ્ચેનો તફાવત અથવા કોઈપણ બાકી રકમ માટે જવાબદાર રહેશે અને કિંમત કે જે માટે તે વેચવામાં આવી હોય.

નિવિશ્વાસની તારીખ અને સમય	૦૮.૦૪.૨૦૨૬	બપોરે ૨.૦૦ કલાક થી બપોરે ૪.૦૦ કલાક દરમ્યાન
ઈ-દરણી વેબસાઇટ પર ઈએમડી/દસ્તાવેજોનું પુરાવા અપલોડ કરવાની તારીખ	૨૪.૦૪.૨૦૨૬	બપોરે ૦૫.૦૦ કલાક સુધી
રીકવરી અધિકારી ઓફિસમાં ઈએમડી/દસ્તાવેજોનું પુરાવાની હાઈકોપી જમા કરવાની તારીખ	૨૪.૦૪.૨૦૨૬	સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક સુધી
ઈ-દરણીની તારીખ અને સમય	૨૭.૦૪.૨૦૨૬	બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકથી બપોરે ૧.૦૦ કલાક દરમ્યાન (દરણી પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી પ નિમિત્તના સ્વયંચાલિત વધારા સહિત, પ્રથમ કરેલ વેચાણ બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં પૂર્ણ કરવામાં આવશે.)

૧૫. રીકવરી અધિકારીને કોઈપણ કારણે ઠરાવ્યા વિના ઈ-દરણી રદ કરવાનો અથવા તે મુલતવી રાખવાનો અથવા કોઈપણ બીડ અથવા બીડના સ્વીકારને કે નકારવાનો અધિકાર અધિકાર છે.

તા. ૨૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ના રોજ આ ટ્રિબ્યુનલના સિક્કા અને મારી સહી હેઠળ આપવામાં આવ્યું.

સહી/ (લવ કુમાર)
રીકવરી ઓફિસર-1, ડીઝારી-1, અમદાવાદ

INDIA HOME LOAN LTD.
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: ૫૦૪, નર્મલ એક્સપ્રેસ, પાંચમો માળ, જુહાપુર ડીસી રોડ, મુલુડ (પશ્ચિમ) મુબંઈ ૪૦૦૦૦૮
દેડ ઓફિસ: એ-૨૦૨, ગોધરા વાઝા, નવરંગપુરા પોસ્ટ ઓફિસ ની બાજુમાં, નવરંગપુરા અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

જાહેર દરણી તથા વેચાણ માટે ની સૂચના
(SARFAESI અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઈન્ડિયા હોમ લોન લિમિટેડ પાસે ગીરો રાખવામાં આવેલી અચવાવર મિલકતોના વેચાણ માટે)

નાણાકીય સંપત્તિની સુરક્ષા અને પુનર્નિર્માણ અને સુરક્ષા હિત અધિનિયમ ૨૦૦૨ (SARFAESI અધિનિયમ) ના અધીનકરણ હેઠળ ઈન્ડિયા હોમ લોન લિમિટેડ (IHLL) ને ત્રીજી વર્ષે મુકેન્ડ મોદીના મિલકત ના વેચાણ માટેની "જાહેર સૂચના ક્રમ દરણી" સિક્કોવિટી ઈ-રેકર્ડ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ વચ્ચે લેતા નાણાકીય સંપત્તિના સિક્કોવિટીએક્સ એન્ડ રિસ્ક-રજીસ્ટ્રાર અને સુરક્ષા હિતના અધીનકરણ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સૂચના ઉપરથી કરીને અને, કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ ઈન્ડિયા હોમ લોન લિમિટેડ (IHLL) ના અધિકૃત અધિકારી ને અપાયેલ સત્તા નો ઉપયોગ કરીને SARFAESI અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ શેડ્યુલ મિલકત(ઓ) નો પ્રત્યક્ષ કબજો લેવામાં આવ્યો છે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શેડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત સુરક્ષિત મિલકત (ઓ) જાહેર હસ્તાર દ્વારા, IHLL ને સંમત શરતો અનુસાર, "જેમ છે તેમ છે" "જ્યાં છે ત્યાં" તેના આધારે" અને "જેમ છે તેમ" "જે છે તેના આધારે" અને "કોઈપણ વસ્તુ ઘડવા" કંપનીના લેણાંની વસૂલતા માટે વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

જાહેર દરણી માટેની મિલકતની વિગતો:

લોન ખાતા નં.	લોન લેનાર/સહ-લોન લેનાર/અધિકારી આજ્ઞાઓ/કોર્ટી કોર્ટ આજ્ઞાઓ ના નામો	સુરક્ષિત અસ્થાવરો (આચવાવર મિલકત) ની વિગત	લોન ની દાત્રી રકમ (કે) તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૬ ની સ્થિતિએ	રીઝર્વ કિંમત(રૂા.)	EMD (રૂા.)
AMD-1331	ડૉ.રોહિતકુમાર ચંદ્રાવતરાય જાની (પ્રધાન-ગ્રાહક) શ્રીમતી. દર્શબીન ચંદ્રાવતરાય જાની (સહ પ્રધાન ધારક/ગીરો કરનાર)	રહેણાંક ફ્લેટ નં. B-601, 224-LIG-2, GHM ના બાંધકામ ક્રાઉટ અંદર આંદાજ 45.00 ચો.મી. ના તમામ ભાગો, રેવન્યુ સર્વે નં. 24/1, વી.ટી. નગર, ગાંધી બાગ, જય ભવની રેસીડેન્સી ની બાજુમાં, મહુવા, તાલુકો-મહુવા, જી. ભાવનગર, પી.નં. 364290 મુજબ, ચુનિદિયા: ઉત્તર: GT નરક નો આંતરિક રસ્તો, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. LIG-2/B/604, પૂર્વ: ફ્લેટ નં. LIG-2/B/602, પશ્ચિમ: સીડી	રૂ. 6,14,328/-	રૂ. 7,50,000/-	રૂ. 75,000/-

● બાકી લેણાં સુધય કે અને લોન દસ્તાવેજો મુજબ વધુ વ્યાજ, ખર્ચ અને સુલકને આપીને છે.

દરણીની શરતો અને નિયમો:

- દરણી વેચાણ "જેમ છે તેમ" "જેમ છે એવું જ" અને "પોતે જોખમ ઉપર" આધાર પર યોજાશે.
- બિડરને રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% જેટલી ઈ.એમ.ડી. (EMD) રકમ ઈન્ડિયા હોમ લોન લિમિટેડ, અમદાવાદ શાખાના પામે ડી. ડી. / પે ઓફર / NEFT / RTGS મારફતે જમા કરાવવી પડશે.
- સફળ બિડરે એની ઓફર થયેથી કિંમતનો ૨૫% (EMD સહિત) રૂબરૂ કે પછીના કાર્યદિવસે જમા કરાવવો ફરજિયાત રહેશે.
- બાકીની ઇપ: રકમ વેચાણ પછી ૧૫ દિવસની અંદર ભરવી પડશે, નહીં ભરાય તો એ રકમ જમ કરવામાં આવશે.
- ઓફરો બંધ લિસ્ટમાં "મહુવાની મિલકતની ખરીદી માટેની ઓફર" તરીકે લખીને, અમદાવાદ ઓફિસ ખાતે ૨૪/૦૩/૨૦૨૬ના ૫:૦૦ PM સુધી જમા કરાવવી.
- બિડો ૨૫/૦૩/૨૦૨૬ના સવારે ૧૧:૦૦ વાગે અમદાવાદ ઓફિસ ખાતે ખોલવામાં આવશે.
- IHLL (ઈન્ડિયા હોમ લોન લિ.) કોઈપણ ઓફર રદ કરવાની કે મંજૂર ન કરવાની સંપૂર્ણ હકદાર છે અને એ માટે કોઈ કારણ આપવું ફરજિયાત નથી.
- મિલકતને હાલની અને ભવિષ્યની તમામ બાંધકામ સાથે વેચાશે. અધિકૃત અધિકારી કોઈ જવાબદારી લેતો નથી.
- ખરીદદારને પોતાની તરફથી સંપૂર્ણ ચકાસણી (due diligence) કરી લેવી જોઈશે.
- ખરીદદારે તમામ કર, પુટી, TDS, નોંધણી ખર્ચ અને અન્ય કાનૂની સંબંધિત ચૂકવણીઓ બોગવવી પડશે.
- મિલકતની વસૂલતા માટે સીબી: ૧૬/૦૩/૨૦૨૬ અને ૧૭/૦૩/૨૦૨૬, સમય સવારના ૧૧:૦૦ થી સાંજના ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી (કાર્ય દિવસ) ઉપલબ્ધ રહેશે.
- વધુ વિગતો માટે સંપર્ક કરો: શ્રી. મોહિય પોપટ (અધિકૃત અધિકારી) મોબાઈલ: ૯૮૯૦૧૬૬૯૦, ઈમેલ: maulesh.p@indiahomeloan.in

૧૧ દિવસ ની કાનૂની વેચાણ નોટિસ - SARFAESI અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ:
આ નોટિસ માટે ધારકની વેચાણની જાહેરાતો જમીનદારો ને સુરક્ષા હિત (અભય) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ પણ જાહેર કરવામાં આવે છે. આથી તમને સૂચના આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત બાકી રકમ જાહેર દરણી ની તારીખ પહેલાં ચૂકવવી રહેશે, અન્યથા ઉપરોક્ત મિલકતની વેચાણ પ્રક્રિયા બંધ થવામાં આવશે અને જો કોઈ લોનની રકમ લેણી રહેશે તો તે તમારી પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

તા. ૧૦-૦૩-૨૦૨૬, સ્થાન: અમદાવાદ
ઈન્ડિયા હોમ લોન લિમિટેડ (અધિકૃત અધિકારી)

મહા વસૂલી અધિકરણ-1
(નાણા મંત્રાલય, નાણાકીય સેવાઓનો વિભાગ, ભારત સરકાર)
ચોથો માળ, ભોપાળા એવન્યુ, કોચરજ આશ્રમ પાસે, એલિસીટી, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (પહેલાં દર) (રેગ્યુલેશન ૩૦ (૧) ડીઝારી રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫) (આવકવેરા ધારો ૧૯૬૧ ના બીજા પરિશિષ્ટનો પુનો નિયમ ૫૨ (૧))

રજી. એડી/દસ્તી/એડીકેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ દ્વારા ઈ દરણી/વેચાણ નોટિસ
ઠેક અને નાણાકીય સંસ્થાઓના ઠાકી દેવાની વસૂલતા અધિનિયમ ૧૯૬૩ના સાથે વંચાતા આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના બીજા પરિશિષ્ટ નિયમ ૩૮, ૫૨ (૨) હેઠળ વેચાણની જરૂરતા

આરસી નં. ૨૨/૨૦૧૬
સર્ટિફિકેટ ઠેકદાર - સુનિયામ ઠેક ઓફ ઈન્ડિયા ઓ.એ.નં. ૫૬૬/૨૦૧૬

વિસ્તૃત
સર્ટિફિકેટ ઠેકદારો : મે. ભક્તિ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ અને અન્ય પ્રતિ, સી.ડી.નં. ૧. મે. ભક્તિ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, જી/જપ, આર-૩ મોલ, માનવ મંદિરની સામે, હેલ્નેટ સર્કલ, મેનગન, અમદાવાદ ખાતે ઈલિસ ધરાવતી મેહુલકુમાર મુકેન્ડ મોદીની એકાદી મોપરાયટરશીપ પેટી

સી.ડી.નં. ૨. : મેહુલકુમાર મુકેન્ડ મોદી, ૧૪૪, સીપી નગર, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ

સી.ડી.નં. ૩. : જ્યોત્સ્નાનેલ મુકેન્ડ મોદી, ૧૪૪, સીપી નગર, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ

નામે જણાવેલ મિલકત, મે. ભક્તિ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ અને અન્ય પાસેથી માનવીય પ્રિસાઈડિંગ અધિકારી ડીઝાર