Date: 11th November, 2025

To,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandera Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400 051
NSE Scrip Symbol: BALAJEE

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai – 400001
BSE Scrip Code: 544249

Subject: Intimation on publication of newspaper advertisement pursuant to Regulation 47(1) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

With reference to the above cited subject, we are enclosing herewith copies of the newspapers advertisement published on **Tuesday**, **11th November, 2025** – Choutha Sansar (Hindi Regional Newspaper) and Free Press (English National Daily Newspaper), regarding un-audited Standalone and Consolidated financial results of the Company for the 2nd quarter and half year ended on 30th September, 2025.

This is for your information and records.

Thanking You.

Yours Faithfully

FOR SHREE TIRUPATI BALAJEE AGRO TRADING COMPANY LIMITED

RISHIKA SINGHAI
Digitally signed by RISHIKA SINGHAI
Date: 2025.11.11 12:24:42 +05'30'

RISHIKA SINGHAI
COMPANY SECRETARY AND
COMPLIANCE OFFICER
MEMBERSHIP NO.: A72706

एक नजर

नौकरी के नाम पर ठगी करने वाला ड्रग्स का आदी

इंदौर,(नप्र)। प्रतियोगी परीक्षा की तैयारी कर रही एक युवती को पुलिस आरक्षक बनकर नौकरी लगवाने का लालच देकर 6 लाख रुपए मांगने वाले आरोपी के मोबाइल से लड़कियों के नंबर मिले हैं। पूछताछ में यह भी सामने आया कि आरोपी नशा करता है और पहले भी बागली में आर्म्स एक्ट व जुआ एक्ट के मामलों में गिरफ्तार हो चुका है। आजाद नगर थाना क्षेत्र में भी उसके खिलाफ मारपीट को लेकर प्रिवेंटिव एक्शन लिया जा चुका है। क्राइम ब्रांच ने दो दिन पहले आरोपी को गिरफ्तार किया था। जिसे न्यायालय में पेश कर जेल भेज दिया गया है। आरोपी ने युवती से बिना परीक्षा दिए पुलिस में नौकरी लगाने का दावा कर 6 लाख रुपए की मांग की थी।

कॉल रिकॉर्डिंग और चैट के स्क्रीनशॉट पुलिस को सौंपे- एडिशनल डीसीपी राजेश दंडोतिया ने बताया कि युवती ने आरोपी की कॉल रिकॉर्डिंग और चैट के स्क्रीनशॉट भी पुलिस को सौंपे थे। युवती की शिकायत पर कार्रवाई करते हुए क्राइम ब्रांच ने आरोपी अजय पाटीदार निवासी बागली देवास को पकड़ा था। जांच में पता चला कि आरोपी खुद पुलिसकर्मी नहीं है और युवती को झांसा दे रहा था। क्राइम ब्रांच आगे की जांच में यह पता लगा रही है कि कहीं इस धोखाधड़ी में कोई और भी शामिल तो नहीं था। क्राइम ब्रांच ने जब आरोपी का मोबाइल खंगाला तो उसमें करीब आधा दर्जन युवतियों के नंबर मिले।

भजले मना रेन दिन राम,,,,,

इंदौर,(नप्र)। साऊथ तुकोगंज स्थित श्रीनाथ मन्दिर में ग्वालियर की वरिष्ठ शास्त्रीय गायिका स्वपना मराठे ने शास्त्रीय गायन की प्रस्तुति दी। इस मौके पर स्वपना ने पहले बड़ा ख्याल और छोटा ख्याल को पुरजोर कशिश में सुनाया।श्रीनाथ मन्दिर संस्थान के सचिव संजय गो नामजोशी ने बताया कि शुरूआत में स्वपना ने राग मारू विहाग में दो बंदिशे गजब की सुनाई। ठाकुर तुम शर ाई आप,,, भजले मना रेन दिन राम,,,की दमदार प्रस्तुति से समां बांधा। घरवा नाहीं आये पिअरवा मोरे,, कोयलिया बोलेगी अमराई,,, माने ना जियरा मोरा,,,सुनाकर खूब दाद बटोरी। तबले पर संगत राहुल बेने ने दी और हारमोनियम पर सुयश राजपूत ने संगत दी। अतिथि स्वागत सुलभा आप्टे, प्रमोद बोरगांवकर ने किया। इसके पूर्व स्वपना ने श्रीनाथ की समाधि स्थल पर पाद पूजा कर माथा टेका और आशीर्वाद लिया। कार्यक्रम का संचालन एवं आभार डॉ. संदीप तारे ने माना। मीडिया प्रभारी प्रवी ा जोशी ने बताया कि शास्त्रीय गायिका स्वपना मराठे 16 वर्ष की उम्र से शास्त्रीय गायन की प्रस्तुति दे रही है और अभी तक उनकी प्रस्तुति उज्जैन, इंदौर, जबलपुर, बनारस, नासिक सहित कई स्थानों पर हो चुकी है। वर्तमान में स्वपना मराठे ग्वालियर के आर जे कॉलेज में संगीत की शिक्षा दे रही है।

कर्ज से परेशान किसान ने खाया जहर, इलाज के दौरान मौत

इंदौर,(नप्र)। चंदन नगर में रहने वाले एक बुजुर्ग की सोमवार सुबह एमवाय अस्पताल में मौत हो गई। दरअसल, कर्ज से परेशान होकर बुजुर्ग ने जहर खा लिया था। पुलिस के अनुसार, मृतक का नाम मंशाराम (60) पुत्र बालमुकुंद सिलोदरे, निवासी राजनगर है। पुलिस ने इस मामले में मर्ग कायम किया है।मंशाराम के बेटे धर्मेंद्र सिलोदरे ने बताया कि शुक्रवार रात पिता की तबीयत बिगड़ने पर उन्हें एमवाय अस्पताल में भर्ती कराया गया था। वे मंगलवार को घर से निकले थे, जिसके बाद परिवारजन उनकी तलाश कर रहे थे। शुक्रवार रात वे घर लौटे, तब उनकी हालत खराब थी। डॉक्टरों ने जांच में बताया कि उन्होंने जहर खाया था।

ढाई लाख रुपए का था कर्ज- धर्मेंद्र ने बताया कि पिता पर करीब ढाई लाख रुपए का कर्ज था। कर्जदार उनसे पैसे लेने घर नहीं आते थे, लेकिन फोन कर लगातार दबाव बनाते थे। जब उनसे कर्जदारों के नाम पूछे, तो उन्होंने कहा कि ह्नकर्ज मेरा है, मैं चुका दूंगा,ह्व लेकिन किसी का नाम नहीं बताया। इसी को लेकर कई बार घर में पत्नी और बेटे से कहासुनी भी हुई थी।

परिवार के अनुसार, मंशाराम पिछले कुछ दिनों से ज्यादा तनाव में रहने लगे थे। वे सिलाई का काम करते थे और उनका बेटा भी यही काम करता है। परिवार में पत्नी, बहू और दो पोते साथ रहते हैं।

युवती को सिगरेट से दागा, कई बार रेप

ब्लैकमेल किया, मांस खाने और धर्म बदलने को मजबूर किया

इंदौर,(नप्र)। इंदौर में एक युवती ने इरफान अली उर्फ हैप्पी पंजाबी नाम के युवक के खिलाफ रेप-ब्लैकमेल और मारपीट का केस दर्ज कराया है। राजस्थान की रहने वाली पीड़िता ने इसकी शिकायत पहले करणी सेना वालों से आपबीती थी। रविवार देर रात वह करणी सेना कार्यकताओं के साथ बायपास के नजदीक पहुंची और युवक को पकड़वाया।

पकड़े जाने के दौरान आरोपी विवाद करने लगा। उसे विजयनगर थाने ले जाया गया। इरफान पर युवती से रेप, अपने दोस्त से रेप कराने, मवेशी का मीट खिलाने और धर्म परिवर्तन को मजबूर करने, ब्लैकमेल और क्लब और पार्टियों में ड्रग सप्लाई करने के आरोप हैं। पुलिस ने केस दर्ज कर लिया है। आरोपी इरफान अली को देवास से जिलाबदर भी किया जा चुका है। यहां उसके खिलाफ 16 आपराधिक केस दर्ज हैं।

2023 में हुई थी युवती और इरफान की दोस्ती

पीड़िता ने बताया कि साल 2023 में वह जॉब तलाश रही थी। इसी दौरान इरफान उसके संपर्क में आया। उसने फर्जी नाम से दोस्ती की। वह 21 मॉल के पीछे मिला था। एक दिन उसने होटल में मिलने बुलाया और सिगरेट पीने को दी। इसके बाद युवती की तबीयत बिगड़ गई। आरोपी ने हॉलिडे होटल ले जाकर रेप किया। यहां अश्लील फोटो-वीडियो भी बनाए। इसके बाद वह वायरल करने की धमकी देकर उसे ब्लैकमेल करने लगा। उसने ड्रग तस्कर बॉब से मिलवाया और ड्रग तस्करी के लिए भी दबाव बनाया।

पीड़िता ने बताया कि इरफान उसे अपने घर देवास लेकर गया। वहां मवेशी का मीट खाने को भी मजबूर किया। कई बार उसे यहां सिगरेट से दागा और रेप कर किया। आरोपी ने धर्म परिवर्तन को लेकर भी दबाव बनाया।

केस दर्ज, अन्य साथियों की जानकारी जुटा रही पुलिस

पीड़िता की शिकायत पर विजयनगर पुलिस ने इरफान अली के खिलाफ रेप, धर्म परिवर्तन कराने सहित अन्य धाराओं में केस दर्ज कर लिया है। अब पुलिस पूछताछ कर उससे जुड़े अन्य लोगों की जानकारी जुटा रही है।

संभागायुक्त ने पार्षद अनवर कादरी को पार्षद पद से हटाया

पांच वर्ष के लिए किया अयोग्य घोषित

इंदौर,(नप्र)। संभागायुक्त डॉ. सुदाम खाड़े ने सोमवार को नगर निगम इंदौर के वार्ड क्रमांक 58 के पार्षद अनवर कादरी को पार्षद पद से हटाने का आदेश जारी कर दिया है। साथ ही उन्होंने धारा-23 के अंतर्गत पांच वर्ष के लिए अयोग्य भी घोषित किया है। संभागायुक्त डॉ. खाड़े ने यह कार्रवाई मध्यप्रदेश नगर पालिक निगम अधिनियम 1956 की धारा 19(1)(अ) के तहत की गई। उल्लेखनीय है कि महापौर श्री पुष्यमित्र भार्गव ने संभागायुक्त डॉ. खाड़े से वार्ड 58 के पार्षद अनवर कादरी को हटाये जाने की माँग की थी।

नगर निगम द्वारा आयोजित सम्मेलन में विशेष प्रस्ताव लाया गया था- आपराधिक गतिविधियों में शामिल पार्षद अनवर कादरी को पार्षद पद से हटाने के लिये महापौर पुष्यमित्र भार्गव ने नगर निगम द्वारा एक सम्मेलन आयोजित कर इस संबंध में विशेष प्रस्ताव लाया गया था। वार्ड क्रमांक 58 के पार्षद अनवर कादरी पर लव जिहाद को बढ़ावा देने के लिये एक सम्प्रदाय विशेष के युवकों को पैसा (फंडिग) करना तथा युवकों को प्रेरित करने का भी आरोप विभिन्न समाचार पत्रों में प्रमुखता से प्रकाशित हुआ था।

अनवर कादरी की इस शर्मनाक घटना से शहर में बड़ा बुरा प्रभाव पड़ा और इस घटना को लेकर नागरिकों में आक्रोश दिखा। नागरिकों द्वारा इस घटना को लेकर शहर में प्रदर्शन भी किया गया। जिसमें बताया गया कि अनवर कादरी के इस कृत्य ने शहर में सदभावना को ठेस पहुंचाई और साम्प्रदायिक वातावरण भी बिगड़ा। इस घटना लेकर शहर के नागरिकों द्वारा अनवर कादरी के विरूद्ध पुलिस थाने में एफआईआर भी दर्ज करायी गई। इससे पूर्व भी पार्षद अनवर कादरी पर जिले के विभिन्न थानों में आपराधिक एवं गंभीर धाराओं में 23 प्रकरण दर्ज हैं। इनके खिलाफ विभिन्न धाराएं जैसे- धारा-323, 506, 392, 324, 25 आर्म्स एक्ट, 302, 307, 452, 341, 427, 64, 64(2)(एम), धार्मिक स्वतंत्रता अधिनियम सहित कई अन्य आपराधिक धाराओं में गंभीर प्रकरण पंजीबद्ध हैं। उपरोक्त धाराओं के अलावा भी पार्षद अनवर कादरी पर अनेक धाराओं में प्रकरण पंजीबद्ध किये गये हैं।

प्रकरण में अनवर कादरी को सुनवाई के दौरान पक्ष समर्थन का पर्याप्त अवसर दिया गया। कादरी पेशी दिनांक पर उपस्थित नहीं हुए। उनकी पत्नी द्वारा प्रस्तुत जवाब में ऐसा कोई दस्तावेजी साक्ष्य/प्रमाण प्रस्तुत नहीं किया गया, जिस पर विचार करते हुए महापौर द्वारा प्रस्तुत पत्र को निरस्त किये जाने पर विचार किया जा सके। इससे स्वतः प्रमाणित है कि पार्षद अनवर कादरी लगातार आपराधिक गतिविधियों में संलिप्त रहा, जिसका नगर निगम इंदौर के प्रस्ताव में भी उल्लेख है। जिससे स्पष्ट होता है कि कादरी का पार्षद पर होना सार्वजनिक एवं निगम के हित में वांछनीय नहीं है।

तेजाजी नगर में हादसा, ट्रक ने मारी टक्कर

बाइक पर जा रहे थे परिवार के तीन लोग, महिला की मौत, बेटा और पोती घायल

इंदौर,(नप्र)। तेजाजी नगर में सोमवार दोपहर एक सड़क हादसा हो गया। हादसे में एक बुजुर्ग महिला की मौत हो गई। वहीं उसका बेटा और नाबालिग पोती घायल हो गए। हादसे के बाद ट्रक ड्रायवर फरार हो गया। पुलिस ने उसकी तलाश शुरू कर दी है।

तेजाजी नगर टीआई देवेन्द्र मरकाम ने बताया कि घटना सोमवार दोपहर मेरोद के पास की है। यहां पर एक ट्रक ने बाइक पर जा रहे एक ही परिवार के तीन लोगों को टक्कर मार दी।

हादसे में कलाबाई(60) पति नारायण भीलवाड़ा की मौत हो गई। जबकि उसका बेटा नेमीचंद(38) पोती टीना(12) घायल हो गए। सभी बागरी हाट पिपल्या देवास से हरसोला के लिए निकले थे। वह अपने रिश्तेदार के यहां जा रहे थे। पुलिस के मुताबिक बाइक से गिरने के बाद ट्रक का पहिया महिला के उपर से गुजर गया था। बेटा और पोती एक तरफ गिरे थे।

पीछे दूसरी बाइक पर था पोता

परिवार के लोगों ने बताया कि नेमीचंद का बेटा सचिन अपने रिश्तेदार रवि के साथ पीछे दूसरी बाइक पर आ रहा था। जब मौके पर उसने भीड़ लगी देखी तो पाया कि सड़क पर उसकी दादी पड़ी है। वही पिता और चचेरी बहन को एम्बुलेंस से अस्पताल भेजा गया है। बाद में पुलिसकर्मियों ने शव को एमवाय भिजवाया। कलाबाई का परिवार किसानी और मजदूरी से जुड़ा है। सभी गमी के कार्यक्रम में जाने के लिए निकले थे।

शहर में 1500 मॉडिफाई साइलेंसर हुए साइलेंट

यातायात पुलिस ने हूटर/मॉडिफाईड साइलेंसर पर चलाया रोड रोलर

इंदौर,(नप्र)। यातायात प्रबंधन पुलिस को शहर के चौराहों व मुख्य मार्गों पर बेहतर यातायात प्रबंधन के साथ ही आकस्मिक चेकिंग कर तेज/लापरवाहीपूर्वक वाहन चलाने वाले, मॉडिफाई साइलेंसर से तेज/कर्कश ध्वनि निकाल कर आमजनमानस में भय पैदा करने वाले मोडिफाइड साइलेंसर वाहनों एवं हूटर पर प्रभावी कार्यवाही करने के निर्देश दिए गए थे।

विगत तीन माह से निरंतर यातायात प्रबंधन पुलिस के समस्त अधिकारियों द्वारा अपने-अपने यातायात प्रबंधन जोन के अंतर्गत आने वाले मुख्य मार्गो व चौराहों पर यातायात के अधिकारी कर्मचारियों की टीम बनाकर तेज/कर्कश ध्वनि मॉडिफाइड साइलेंसर एवं अनाधिकृत हूटर लगे वाहनों के विरुद्ध सघन चेकिंग कर कार्रवाई की जा रही है। उक्त कार्यवाही के दौरान मॉडिफाई साइलेंसर वाहनों द्वारा ध्वनि प्रदूषण करने और अनाधिकृत हूटर का उपयोग करने पर मोटर व्हीकल एक्ट की विभिन्न धाराओं में कार्यवाही की गई साथ ही मौके पर मॉडिफाइड साइलेंसर/हूटर भी जप्त किये। आज दिनांक को विजयनगर क्षेत्र में भी डीसीपी, यातायात श्री आनंद कलादगी और यातायात के वरिष्ठ अधिकारियों की उपस्थिति में जप्त 1500 साइलेंसरो और 70 हूटर पर रोड रोलर चलाकर नष्ट किया गया।

डीसीपी, यातायात प्रबंधन ने कहा कि नियम विरुद्ध तेज/कर्कश ध्वनि साइलेंसर लगा कर आमजनमानस में भय पैदा करने वाले वाहन चालकों और ऐसे साइलेंसर बेचने वाले दुकानदारों पर भी हमारे द्वारा कार्यवाही की गई है। मॉडिफाई साइलेंसर से निकलने वाली तेज एवं विस्फोटक ध्वनि न केवल वातावरण में ध्वनि प्रदूषण फैलाती है, बल्कि नागरिकों के मानसिक स्वास्थ्य पर भी विपरीत प्रभाव डालती है। यह ध्वनि बुजुर्गों, बच्चों एवं मरीजों के लिए विशेष रूप से हानिकारक है। पुलिस द्वारा तेज कर्कश ध्वनि, पटाखा साउंड मॉडिफाइड साइलेंसर पर कार्यवाही निरंतर जारी रहेगी।

युवा उद्यमियों का सेवा संकल्प – आरटीआई सप्ताह का शुभारम्भ

इंदौर(नप्र)। शहर के युवा उद्यमियों और पेशेवरों द्वारा संचालित संस्था राउंड टेबल इंडिया ने आज से अपने वार्षिक आरटीआई सप्ताह (९ से १५ नवम्बर) का शुभारम्भ किया। यह संस्था युवाओं का एक गैर-राजनीतिक और गैर-धार्मिक मंच है, जहाँ १८ से ४० वर्ष आयु वर्ग के सदस्य समाजसेवा, नेतृत्व और मैत्री की भावना के साथ कार्य करते हैं। संगठन का मूल उद्देश्य शिक्षा के माध्यम से सामाजिक सशक्तिकरण है। इसी उद्देश्य को आगे बढ़ाते हुए फ्रीडम थ्रू एजुकेशन पहल के अंतर्गत देशभर में विद्यालयों में कक्षाओं का निर्माण कर आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के बच्चों को बेहतर शिक्षण-पर्यावरण उपलब्ध कराया जा रहा है।

इंदौर में आरटीआई सप्ताह के अंतर्गत इंदौर यूनाइटेड राउंड टेबल २६८ द्वारा वंचित समुदायों हेतु भोजन वितरण, एम.वाई. अस्पताल में मरीजों एवं परिजनों के लिए भोजन सेवा, रक्तदान शिविर, बच्चों में पर्यावरण जागरूकता हेतु पौधारोपण एवं कला गतिविधियाँ, सरकारी विद्यालय में अतिरिक्त कक्षाओं के निर्माण हेतु भूमि-पूजन तथा विशेष बच्चों के साथ बाल-दिवस उत्सव जैसे उपक्रम आयोजित किये जा रहे हैं। इन पहलों का उद्देश्य समाज में उत्तरदायित्व, संवेदनशीलता एवं सेवा-भावना को प्रोत्साहित करते हुए युवा नेतृत्व को सशक्त बनाना है। संस्था का मानना है कि इंदौर केवल स्वच्छता और विकास में ही नहीं, बल्कि सामाजिक उत्तरदायित्व और सामुदायिक सेवा में भी अग्रणी है, और शहर के युवाओं की भागीदारी इस दिशा में नई ऊर्जा और सकारात्मक परिवर्तन ला रही है।

कार्यालय संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश
जिला कार्यालय इन्दौर (म.प्र.)
क्रमांक INDLP26092504859/ दिनांक / 07/NOV/2025

क्र./1842 दिनांक 07/NOV/2025

म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 29(3) सहपठित म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 14(3) के अधीन दी गई अनुज्ञा में उपातंरण की दशा में आपत्तियाँ आमंत्रित करने हेतु

जनसामान्य की जानकारी हेतु एतद् दुवारा यह अधिसूचित किया जाता हैं कि श्री/श्रीमती/मेसर्स (SIDDHARTH SETHI)-1) SHRI SIDDHARTH SETHI S/O SHRI DR. KAILASH SETHI,2) SMT. MEGHNA SETHI W/O SHRI SIDDHARTH SETHI द्वारा नीचे दिये गये अभिन्यास में उपांतरण हेतु आवेदन किया है:-

(क) परियोजना का नामः- Garima

(ख) अवस्थिति (अवस्थिति/ग्राम का नाम एवं खसरा क्रमांक):- पूर्व स्वीकृत ग्राम Bicholi Mardana तहसील Bicholi Hapsi व जिला Indore की भूमि सर्वे क्रमांक/खसरा क्रमांक 271/2/4/1/2, 272/1/1/1/2, 273/1, 274/1/1/1/2 कुल रकबा 0.193 हेक्टेयर भूमि पर RESIDENTIAL, SELF HOUSE विकास हेतु अनुमोदित अभिन्यास में संशोधित अभिन्यास का अनुमोदन चाहा गया है।

(ग) विकास का प्रयोजनः- RESIDENTIAL, SELF HOUSE

(घ) स्वीकृति क्रमांक INDLP20122444631 दिनांक 2025-03-19

पूर्व स्वीकृत अभिन्यास में यदि उपांतरण किया जाता हैं, तो उससे परियोजना से जुड़े व्यक्ति/संस्था के हित प्रभावित होने की संभावना है। कोई भी हितबद्ध व्यक्ति,उपांतरणों से संबंधित अपनी आपत्ति या सुझाव, इस सूचना के प्रकाशन के 15 दिवस के भीतर अधोहस्ताक्षर कर्ता के कार्यालय में अथवा https://alpass.mp.gov.in/Web/Objection.aspx?RefApp=C1QEe5s9YM1842 पर प्रस्तुत कर सकेगा। पूर्व स्वीकृत अभिन्यास के ब्यौरे तथा प्रस्तावित उपांतरित अभिन्यास का निरीक्षण हितबद्ध व्यक्ति दृवारा, उपरोक्त कार्यालय में कार्यालयीन समय के दौरान अथवा website https://alpass.mp.gov.in/Web/uLogin.aspx पर किया जा सकता है।

संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
जिला इन्दौर(म.प्र.)

Sheetal

प्र.क्र./544625 नग्रानि/Indore दिनांक 07/NOV/2025

न्यायालय - श्रीमती प्रिंसी अग्रवाल, उन्नीसवें व्यवहार न्यायाधीश, वरिष्ठ खंड, इंदौर म.प्र.
आरसीएस ए/978/2024
संतोष कुमार खण्डेलवाल विरुद्ध
श्रीमती रमांकांता गर्ग
पेशी दिनांक - 15.12.2025

प्रेषिती- प्रतिवादी क्र-01
श्रीमती रमाकांता गर्ग पति रतनलालजी गर्ग, निवासी- 121, गांधी नगर, रतलाम म.प्र.।

यह कि संतोष कुमार खण्डेलवाल ने आपके विरूद्ध उपरोक्त दीवानी वाद संस्थित किया है, आपको इस न्यायालय में सूचना के प्रकाशन के 30 दिवस के आपराधिक पुनरीक्षण का उत्तर देने के लिये उपसंजात / हाजिर होने के लिये सम्मन / सूचित किया जाता है, आप न्यायालय में स्वयं या किसी ऐसे प्लीडर (अधिवक्ता) द्वारा उपसंजात हो सकते है, जिसे सम्यक अनुदेश दिये गये हो और जो इस आपराधिक पुनरीक्षण में संबंधित सभी सारवान कथनों का उत्तर दे सके। आपको यह निर्देश भी दिया जाता है कि उस दिन अपनी प्रतिरक्षा का लिखित कथन प्रस्तुत करें और उस दिन ऐसे सब दस्तावेज जो आपके शक्ति में है पेश करे जिन पर आपका प्रतिरक्षा या मूजराई आधारित हो, और यदि आप अन्य किसी दस्तावेज पर चाहे वह आपके शक्ति में हो अपनी प्रतिरक्षा या मुजरा के समर्थन में साक्ष्य के रूप में निर्भर करते है तो ऐसी सभी दस्तावेज की लिखित कथन के साथ उपलब्ध की जाने वाली सूची में प्रविष्टि करे। आपको सूचित किया जाता है कि यदि आप उपर बताई गई अवधि में इस न्यायालय में उपस्थित नहीं होंगे तो आपराधिक पुनरीक्षण की एक पक्षीय सुनवाई कर उसका निपटारा आपकी अनुपस्थिति में किया जायेगा। साथ ही यह भी सूचित किया जाता है कि यदि आप निराकरण मध्यस्थ से करने के इच्छुक है तो पीठासीन अधिकारी को अवगत करावें। यह आज तारीख 10.11.2025 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगा कर दिया गया है।

(मुहर)
श्रीमती प्रिंसी अग्रवाल
उन्नीसवें व्यवहार न्यायाधीश, वरिष्ठ खंड,
इंदौर म.प्र.

कृपया ध्यान दें- 1. यदि किसी कारणवश उक्त तिथि को न्यायालय अवकाश पर रहेगा तो आगामी कार्यदिवस पर यह प्रकरण सुनवाई में लिया जावेगा।

टोस्ट में मिला रहे थे आर्टिफीसियल स्वीटनर फैक्ट्री आगामी आदेश तक की गई बंद

इंदौर,(नप्र)। जिला प्रशासन, खाद्य औषधि प्रशासन विभाग की टीम एवं जिला प्रशासन से तहसीलदार योगेश मेश्राम के साथ बड़ी कार्रवाई करते हुए ममता नगर, धार रोड स्थित गोल्ड स्टार बेकरी का औचक निरीक्षण किया गया। उक्त प्रतिष्ठान के प्रोपराईटर मोहम्मद अयान मंसूरी होना पाए गए। परिसर में विभिन्न प्रकार के टोस्ट का निर्माण किया जाना पाया गया । परिसर में गंदगी पाई गई, रॉ मटेरियल का भंडारण उचित नहीं पाया गया, परिसर में संदिग्ध आर्टिफीसियल स्वीटनर संग्रहित पाया गया, मौके पर उपस्थित प्रोपराइटर ने बताया कि उक्त आर्टिफीसियल स्वीटनर, टोस्ट में डाला जाता है।

परिसर में निर्माण कर तैयार रखे गोल्ड स्टार प्रीमियम टोस्ट, गोल्ड स्टार उज्जैनिया नंबर 1 टोस्ट, मैदा, मावा पाउडर, पाम आयल, आर्टिफीसियल स्वीटनर (संभावित सेकेरीन), कस्टर्ड पाउडर के कुल 07 सेंपल लिए गए है तथा गोल्ड स्टार प्रीमियम टोस्ट, गोल्ड स्टार उज्जैनिया नंबर 1 टोस्ट, मैदा, पाम आयल, कस्टर्ड पाउडर की कुल 587 किलोग्राम जब्त की गई। टोस्ट निमार्ता द्वारा टोस्ट के निर्माण में आर्टिफिशियल स्वीटनर का उपयोग किया जा रहा है, जिसका डिक्लेरेशन खाद्य पदार्थ के लेबल में उपलब्ध नहीं है, तथा इस तरह से आर्टिफिशियल स्वीटनर का उपयोग किया जाना खाद्य सुरक्षा एवं मानक अधिनियम 2006 के अंतर्गत उल्लंघन है। परिसर में खाद्य कारोबार को तत्काल प्रभाव से बंद कराया गया एवं फैक्ट्री तत्काल प्रभाव से बंद कराई गई।

Shree Tirupati Balajee Agro Trading Company Limited
(Formerly known as Shree Tirupati Balajee Agro Trading Company Private Limited)
Manufacturer of HDPE/PP Woven Sacks/FIBC/Jumbo Bags BOPP/Non Woven Bags/Tarpoline
CIN: L25204MP2001PLC014855
Regd. Office: Plot No. 192, Sector-1, Pithampur, Dist. Dhar (M.P.), Phone: (07292) 417750-60 (EPBX), Fax: (07292) 417761
Corporate Office: STB House, E-34, HIG Colony, Indore-452 001 (M.P.), Phone: 0731-4061957, 4217400-30 (EPBX)
Fax: 0731-4069782, E-mail: info@tirupatibalajee.net, Website: www.tirupatibalajee.net

Statement of Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the 2nd Quarter and Half Year Ended September 30th, 2025

In compliance with Regulation 33 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the 2nd Quarter and Half Year ended September 30th, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on Monday, November 10th, 2025.

The aforementioned Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results along with the Limited Review Report are available on the website of BSE **(www.bseindia.com)** and NSE **(www.nseindia.com)** and also on Company's Website **(www.tirupatibalajee.net)**. The same can be accessed by scanning the Quick Response Code provided below:

For & on behalf of the Board of Directors
Shree Tirupati Balajee Agro Trading Company Limited
Sd/-
Binod Kumar Agarwal
(Managing Director)
DIN : 00322536

Place : **Pithampur, Dhar**
Date : **10.11.2025**

BREAKTHROUGH| Senate takes first step toward ending US government shutdown

Democratic unity fractures paving the way for reopening

- Eight Democrats join Republicans to end deadlock
- A bipartisan funding package will fund key agencies for the full fiscal year and extend others through January 30, 2026
- Democrats secured commitments to rehire dismissed federal workers and hold a December Senate vote on extending Obamacare tax credits

ANI
WASHINGTON, DC

The US Senate voted 60-40 on Sunday night to break the weeks-long government shutdown, marking the first major step toward reopening federal agencies as early as later this week, Politico reported.

The breakthrough came after eight Senate Democrats agreed to support a bipartisan funding package that would fully fund several key agencies for the rest of the fiscal year and extend all others through January 30, 2026. The deal followed tense negotiations between Senate leaders, the White House, and centrist lawmakers.

In exchange, Democrats secured two key concessions from the Trump administration: a commitment to rehire thousands of federal workers who were dismissed at the start of the shutdown and a promise of a Senate floor vote in December on extending expiring Obamacare tax credits.

Sunday's vote ended a six-week standoff that had left millions of Americans without key government services, delayed paychecks for federal employees, and closed programs such as food assistance and childcare support.

Senate Majority Leader John Thune said the vote marked "a path forward to get America working again." "I am optimistic that after almost six weeks of this shutdown, we'll finally be able to end it," Thune said from the Senate floor, as per CNN. The vote came hours after a small group of moderate Democrats struck a deal with Republicans to use a House-passed stopgap bill as the vehicle for a broader funding package. While the deal signalled a breakthrough, it exposed deep divisions within the Democratic Party. Many liberal lawmakers opposed the plan for not guaranteeing the continuation of Affordable Care Act subsidies, arguing it was a "half-step" that left healthcare protections uncertain.

Sen. Richard Blumenthal of Connecticut said he would vote "no deal without health care," reflecting widespread frustration among progressives.

However, centrist Democrats defended the compromise, calling it a necessary step to end the financial and social fallout of the shutdown.

"There's no good solution," said Sen. John Hickenlooper of Colorado. "Some of my colleagues believe Trump will stop at nothing to prevent that subsidy from being restored. We tried it and now we're going to use every other tool. We're not going to quit, " CNN quoted.

The funding deal was the product of five weeks of talks led by Senators Jeanne Shaheen and Maggie Hassan of New Hampshire, Angus King of Maine, Senate Majority Leader Thune, and White House negotiators.Shaheen said Republicans made it clear there would be no better deal if Democrats waited longer. "Now I understand that not all of my Democratic colleagues are satisfied with this agreement, but waiting another week or another month wouldn't deliver a better outcome," she said.

Sen. Tim Kaine of Virginia said the agreement ensures back pay for all federal employees and prevents mass layoffs for the rest of the fiscal year. "Lawmakers know their constituents expect them to vote for it, and if they don't, they could very well be replaced at the ballot box," he added.

Shree Tirupati Balajee Agro Trading Company Limited

(Formerly known as Shree Tirupati Balajee Agro Trading Company Private Limited)
Manufacturer of HDPE/PP Woven Sacks/FIBC/Jumbo Bags BOPP/Non Woven Bags/Tarpoline
CIN: L25204MP2001PLC014855
Regd. Office: Plot No. 192, Sector-1, Pithampur, Dist. Dhar (M.P.), Phone: (07292) 417750-60 (EPBX), Fax: (07292) 417761
Corporate Office: STB House, E-34, HIG Colony, Indore-452 001 (M.P.), Phone: 0731-4061957, 4217400-30 (EPBX)
Fax: 0731-4069782, E-mail: info@tirupatibalajee.net, Website: www.tirupatibalajee.net

Statement of Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the 2nd Quarter and Half Year Ended September 30th, 2025

In compliance with Regulation 33 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the 2nd Quarter and Half Year ended September 30th, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on Monday, November 10th, 2025.

The aforementioned Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results along with the Limited Review Report are available on the website of BSE **(www.bseindia.com)** and NSE **(www.nseindia.com)** and also on Company's Website **(www.tirupatibalajee.net)**. The same can be accessed by scanning the Quick Response Code provided below:

For & on behalf of the Board of Directors
Shree Tirupati Balajee Agro Trading Company Limited
Sd/-
Binod Kumar Agarwal
(Managing Director)
DIN : 00322536

Place : **Pithampur, Dhar**
Date : **10.11.2025**

AXIS BANK LIMITED

Axis Bank Ltd, Retail Lending and Payment Group (Local Office/Branch): Axis Bank Ltd-RAC, 3rd Floor, Dhan Trident, PU-4, Block-B, Near Metro tower Indore - 452001.

POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8 (1) (For Immovable Property)

WHEREAS the Authorized Officer of the **Axis Bank Ltd** (Formerly known as UTI Bank Ltd.), having its Registered Office:"TRISHUL", Opp Samartheswar Temple, Near Law, Garden, Ellisbridge, Ahmedabad- 380006, among other places its Branch office at **Retail Lending and Payment Group (Local Office/Branch): Axis Bank Ltd-RAC, 3rd Floor, Dhan Trident, PU-4, Block-B, Near Metro tower Indore - 452001**.., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice** under Section 13(2) of SARFAESI Act calling upon the borrower / guarantors / Mortgagors:-

Sl. No	Name of the Applicant / Co - Applicant Gurantors and Address	Liability in Rs	Properties offered Equitable Mortgage and Date of Possession
1	**1-M/S. KRISHNA WAREHOUSE (THROUGH ITS PROPRIETOR/ OWNER)** R/O – Temla Road, Near Central Jail, Khargone (M.P.) – 451001 **Also At – M/S. Krishna Warehouse (Through Its Proprietor/Owner)** R/O – H.No. 33, Gurva Daravaja Marg, Sidmata Mandir, West Nirman, Khargone (M.P.) – 451001 **(Primary Applicant/Borrower) 2- MRS. SHRIMATI MAYURI MAHAJAN W/O MR. PIYUSH MAHAJAN** R/O – Hno. 33, Gurva Daravaja Marg, Sidhmata Mandir, West Nimar, Khargone (M.P.) - 451001 **(Beneficiary Owner/Personal Guarantor1/Borrower) 3- MR. PIYUSH MAHAJAN S/O MR. SHYAM SUNDAR MAHAJAN** R/O – Hno. 33, Gurva Daravaja Marg, Sidhmata Mandir, West Nimar, Khargone (M.P.) - 451001 **(Personal Guarantor 2) 4- MR. SHYAM SUNDAR MAHAJAN S/O MR. BABULAL MAHAJAN** R/O – Hno. 33, Gurva Daravaja Marg, Sidhmata Mandir, West Nimar, Khargone (M.P.) - 451001 **(Personal Guarantor 3) 5- MR. KAILASH CHAND MAHAJAN S/O MR. BABULAL MAHAJAN** R/O – Hno. 33, Gurva Daravaja Marg, Sidhmata Mandir, West Nimar, Khargone (M.P.) - 451001 **(Personal Guarantor 4) 6- MR. MITHLESH MAHAJAN S/O MR. KAILASH CHAND MAHAJAN** R/O – Hno. 28, Gurva Daravaja Marg, Sidhmata Mandir, West Nimar, Khargone (M.P.) - 451001 (Personal Guarantor 5) **7- MR. KRISHNALAL MAHAJAN S/O MR. BABULAL MAHAJAN** R/O – Hno. 33, Gurva Daravaja Marg, Sidhmata Mandir, West Nimar, Khargone (M.P.) - 451001 **(Personal Guarantor 6)** **Demand Notice Date:** 06/08/2025 **Loan Account No:** 919060076626994 & 919060076616667	**Rs. 2461346/-** (Twenty-Four Lakhs Sixty-One Thousand Three Hundred And Fourty-Six Rupees Only) Being Amount Due **As On 13/05/2025**	**1)** All That Piece And Parcel Of Commercial Land & Building Area 0.385 Htcr, Situated At Village; Damkheda, P.H.No. 41, Old 23, Khasra No. 31/6, Khargone, Madhya Pradesh (Existing & Proposed If Any) Together With All The Buildings And Structures Thereon, Fixtures, Fittings And All The Plant And Mechenaries Attached To The Earth Or Permanent Fasten To Anything Attached To The Earth, Both Present & Future In The Name Of Mr. Piyush Mahajan S/O Mr. Shyam Sundar Mahajan Said Plot Is Bounded As Under, **Boundaries: East:** Remaining Land Of That Survey No. **West:** Agriculture Land Of Mr. Piyush Mahajan **North:** Agriculture Land Of Mr. Santosh Maru **South:** Agriculture Land Of Mr. Girish S/O Mr. Shriram Gavshinde **2)** All That Piece And Parcel Of Commercial Land & Building Area 0.385 Hec. Situated At Village; Damkheda, Phno.41, Old 23, Khasra No. 31/7, Khargone, M.P. , Together With All The Buildings And Structures Thereon, Fixtures, Fittings And All The Plant And Mechenaries Attached To The Earth Or Permanent Fasten To Anything Attached To The Earth, Both Present & Future In The Name Of Mr. Mithlesh Mahajan S/O Mr. Kailash Chandra Mahajan Said Plot Is Bounded As Under, **Boundaries: East:** Remaining Land Of That Survey No. **West:** Land Of Mr. Piyush Mahajan (This Survey) **North:** Agriculture Land Of Mr. Santosh Maru **South:** Agriculture Land Of Mr. Girish S/O Shriram Gavshinde **3)** All That Piece And Parcel Of Commercial Land & Building Area 2400 Sq. Ft. Situated At P.H. No.36, Village; Jetapur, Sanawad Road, Khargone Near Ramashree M.P., Together With All The Buildings And Structures Thereon, Fixtures, Fittings And All The Plant And Mechenaries Attached To The Earth Or Permanent Fasten To Anything Attached To The Earth, Both Present & Future In The Name Of Mr. Krishnalal Mahajan S/O Mr. Babulal Mahajan Said Plot Is Bounded As Under, **Boundaries: East:** Plot No. 04 Of Mr. Damodar S/O Mr. Hiralal Mahajan **West:** Plot No.06 Of Mr. Jagannath And Other **North:** Common Road **South:** Land Survey No. 20/1 **Symbolic Possession: 07/11/2025**

DATE: 11.11.2025
PLACE: INDORE (MADHYA PRADESH)

SD/- AUTHORIZED OFFICER
AXIS BANK LIMITED

SHRIRAM ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED

SHRIRAM Asset Management
NURTURING TRUST, SHAPING DREAMS
associated with Sanlam group

CIN: L65991MH1994PLC079874
Regd. Off.: 217, 2nd Floor, Swastik Chambers, Near Junction of S.T. & C.S.T. Road, Chembur, Mumbai - 400 071.
Email ID: srmf@shriramamc.in, Website: www.shriramamc.in

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

The Unaudited Financial results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2025, were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 10, 2025. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review of the said Results.

The aforesaid results along with the Limited Review Report are available on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com and the Company's webpage at https://www.shriramamc.in/shareholder-disclosures-under-regulation-46-of-lodr and can also be accessed by scanning the below QR code.

By Order of the Board of Directors
For Shriram Asset Management Company Limited

Sd/-
Kartik Jain
Managing Director & CEO
(DIN No. 09800492)

Place: Mumbai
Date: November 10, 2025

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED
Registered & Corporate Office :- 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013
Circle Office :- 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)]

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 ((6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

SR. NO.	1.BORROWER(S) NAME 2. OUTSTANDING AMOUNT	DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY	1. DATE & TIME OF E-AUCTION 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD 3. DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION	1. RESERVE PRICE 2. EMD OF THE PROPERTY 3. INCREMENTAL VALUE
1.	**1.Mr. Vijay Lalu** ("Borrower") **2. Mr. Lalu Hammd** **3. Mrs. Puni Bai Hammad** **4.Mrs. Sonali Rajendra** (Co-borrower) **LOAN ACCOUNT No. LNHLKHA000070563(Old) /50300000798901(New)** **Rupees 16,03,485/-** (Rupees Sixteen Lacs Three Thousand Four Hundred Eighty Five Only) as on 26.05.2025 along with applicable future interest.	All Piece and Parcel of property having land and building being House No. 56, Area Admeasuring 1290 Sq. Ft., PH No. 22 (15), Gram Siwai, Tehsil Rajpur, District Barwani, Madhya Pradesh - 451447, Bounded as follows: , North: Road , South: Store of Badrilal s/o Kesa Ji East: House of Sh. Mohan Ranchod Hammad, West: House of Mrs. Netu Bai W/o Gisaji	**1. E-AUCTION DATE: 29.11.2025 (Between 12:00 P.M. to 1:00 P.M.)** **2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 28.11.2025** **3. DATE OF INSPECTION: 27.11.2025**	**RESERVE PRICE: Rs. 14,40,000/-**(Rupees Fourteen Lacs and Forty Thousand Only). **EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,44,000/-** (Rupees One Lac Forty Four Thousand Only) **INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/-** (Rupees Ten Thousand Only)
2.	**1. Mr. Durgesh S/o Balu** ("Borrower") **2. Mr. Balu Ji** **3. Mrs. Ganga Bai (Co-borrower)** **LOAN ACCOUNT No. LNHLJIR000060368(Old) /50300000801038(New)** **Rupees 6,68,046/- (Rupees Six Lacs Sixty-Eight Thousand and Forty Six Only) as on 24.06.2025 along with applicable future interest.**	All that piece and parcel of Residential House having land and building bearing House No. 55, Ward No. 07, P.H. No. 40, Total area admeasuring 95.35 Sq. Mts. i.e., 1026 Sq. Ft. situated at Gram Kabuli, Tehsil Nalkheda, Dist. Agar Malwa, Madhya Pradesh-465445, Bounded as under:, East: Road,West: Bada of Sh. Madan Lal, North: House of Mr. Narayan South: House of Mr. Kalu,	**1. E-AUCTION DATE: 29.11.2025 (Between 12:00 P.M. to 1:00 P.M.)** **2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 28.11.2025** **3. DATE OF INSPECTION: 27.11.2025**	**RESERVE PRICE: Rs. 7,38,000/-(Rupees Seven Lacs Thirty Eight Thousand Only).** **EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 73,800/- (Rupees Seventy Three Thousand Eight Hundred Only)** **INCREMENTAL VALUE: Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)**
3.	**1.Mr. Dheeraj Singh (Now Deceased) ("Borrower")** **2.Mrs. Santosh Wo Dheeraj** **3.Mr. Mahesh Tomar (Co-borrower)** **LOAN ACCOUNT No. LNHLAGA000081847(Old) /50300000619223(New)** **Rupees 5,99,731/- (Rupees Five Lacs Ninety Nine Thousand Seven Hundred Thirty One Only) as on 23.07.2025 along with applicable future interest.**	All that piece and parcel of land and building, the property being House No. 01, Ward No. 10, PH No. 37, Total Area admeasuring 242.56 Sq. Mts., Village Bansya, Post Piliyaset, Tehsil Nalkheda, District Agar Malwa, Madhya Pradesh - 465445. Bounded As: East By – House of Mr. Mangilal, West By – Common Road, North By – Common Road, South By – House of Mr. Gokul Singh	**1. E-AUCTION DATE: 29.11.2025 (Between 12:00 P.M. to 1:00 P.M.)** **2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 28.11.2025** **3. DATE OF INSPECTION: 27.11.2025**	**RESERVE PRICE: Rs. 11,70,000/-(Rupees Eleven Lacs Seventy Thousand Only).** **EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,17,000/- (Rupees One Lac Seventeen Thousand Only)** **INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)**
4.	**1. Mr. Mahendra Singh Sendhan ("Borrower")** **2. Mr. Virendra Singh** **3. Mr. Kamal Singh** **4. Mrs. Boondi Bai** **5.Mr. Bharat Singh Sendhan (Co-borrower)** **LOAN ACCOUNT No. LNHLUJN000067369 (Old)/50300000955994 (New)** **Rupees 7,24,389/-** (Rupees Seven lacs Twenty Four Thousand Three Hundred Eighty Nine Only) as on 08.03.2025 along with applicable future interest.	All that piece and parcel of Property having land and building bearing House No. 221, land area admeasuring 1960 Sq. Fts. i.e., 182.09 Sq. Mtrs., situated at Gram Salamkhedi, PH No. 37, Tehsil Tonk Khurd, District Dewas, Madhya Pradesh - 455118, Bounded As:, East By – Common Way, West By – Self Land, North By – House of Mr. Jitendra Singh, South By – Land of Mr. Surendra Singh	**1. E-AUCTION DATE: 29.11.2025 (Between 12:00 P.M. to 1:00 P.M.)** **2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 28.11.2025** **3. DATE OF INSPECTION: 27.11.2025**	**RESERVE PRICE: Rs. 11,25,000/-(Rupees Eleven Lacs Twenty Five Thousand Only).** **EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,12,500/- (Rupees One Lac Twelve Thousand Five Hundred Only)** **INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)**
5.	**1. Mr. Rakesh Parmar ("Borrower")** **2. Mrs.Dala Bai (Co-borrower)** **LOAN ACCOUNT No. LNHLALT000067333(Old) /50300000605133(New)** **Rupees 6,28,240/- (Rupees Six Lacs Twenty Eight Thousand Two Hundred and Fourty Only) as on 23.07.2025 along with applicable future interest.**	All that piece and parcel of Property being land and building being Plot /House No. 44, adm. Area 1944 Sq. Ft., i.e., 180.66 Sq. Mts., P.H. No. 08, Gram Arwas, Tehsil Taal, District Ratlam, Madhya Pradesh - 457114 , Bounded As:, East By – Gali West By – House of Munnalal, North By – Aam Rasta, South By – Open space	**1. E-AUCTION DATE: 29.11.2025 (Between 12:00 P.M. to 1:00 P.M.)** **2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 28.11.2025** **3. DATE OF INSPECTION: 27.11.2025**	**RESERVE PRICE: Rs. 11,25,000/-(Rupees Eleven Lacs Twenty Five Thousand Only).** **EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,12,500/- (Rupees One Lacs Twelve Thousand Five Hundred Only)** **INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)**
6.	**1.Mr. Sachendra Vishwakarma ("Borrower")** **2. Mr. Jay Kishan Vishwakarma** **3.Mrs. Pushpa Bai (Co-borrower)** **LOAN ACCOUNT No. LNHLVID000010142 and LNHLVID000014850** **Rupees 18,17,556/-** (Rupees Eighteen Lacs Seventeen Thousand Five Hundred Fifty Six Only) as on 05.08.2024 along with applicable future interest.	All Piece and Parcel of Nazul Plot No. 369/16, Patwari Halka No. 42, Revenue Survey no. 283. Ward No. 06, Char Khamba Gali, Ganj Basoda, Vidisha, Madhya Pradesh – 464221. bounded as follows, North: House of Sahu Jee, South: Bread wale Sahu jee, East : Plot of Sahu Jee, West: Road	**1. E-AUCTION DATE: 29.11.2025 (Between 12:00 P.M. to 1:00 P.M.)** **2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 28.11.2025** **3. DATE OF INSPECTION: 27.11.2025**	**RESERVE PRICE: Rs. 9,00,000/-(Rupees Nine Lacs Only).** **EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 90,000/- (Rupees Ninety Thousand Only)** **INCREMENTAL VALUE: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)**
7.	**1. Mr.Sanjay Yadav ("Borrower")** **2. Mrs. Anita Bai (Co-borrower)** **LOAN ACCOUNT No. LNHLUJ1000062180 (Old)/ 50300000861971 (New)** **Rupees 6,49,905/- (Rupees Six Lacs Forty Nine Thousand Nine Hundred Five Only) as on 20.08.2024 along with applicable future interest.**	All that piece and parcel of Land and Building being House No. 102, Area Admeasuring 1620 Sq. Ft. (150.55 Sq Mts), Village Rawankhedi, Gram Panchayat Tejlakhedi, PH No. 07, Tehsil Tarana, District Ujjain, Madhya Pradesh - 456668, Bounded As:, East By – House of Sodan Yadav, West By – House of Nathulal Ji, North By – Common Road, South By – Land of Narendra Singh Ji	**1. E-AUCTION DATE: 29.11.2025 (Between 12:00 P.M. to 1:00 P.M.)** **2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 28.11.2025** **3. DATE OF INSPECTION: 27.11.2025**	**RESERVE PRICE: Rs. 4,50,000/-(Rupees Four Lacs Fifty Thousand Only).** **EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 45,000/- (Rupees Forty Five Thousand Only)** **INCREMENTAL VALUE: Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)**
8.	**1.Mr. Bheru Singh ("Borrower")** **2.Mrs. Sayara Bai (Co-borrower)** **3. Mrs. Kripal Singh (Guarantor)** **LOAN ACCOUNT No. LNHLAGA000057207(Old) / 50300000610222(New)** **Rupees 6,77,065/-** (Rupees Six Lacs Seventy Seven Thousand and Sixty Five Only) as on 19.08.2025 along with applicable future interest.	All Piece and Parcel of property having land and building being House No. 13, Area Admeasuring 1404 Sq. Ft., (130.48 Sq. Mt.), Ward No. 11, PH No. 34, Land Survey No. 151, Gram Napakhedi, Gram Panchayat Chachakhedi, Tehsil Agar, District Agar Malwa, Madhya Pradesh 465441, Bounded as follows: , North: Common Road, South: Plot of Vikram Singh, East: House of Owner, West: House of Rugnath	**1. E-AUCTION DATE: 29.11.2025 (Between 12:00 P.M. to 1:00 P.M.)** **2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 28.11.2025** **3. DATE OF INSPECTION: 27.11.2025**	**RESERVE PRICE: Rs. 12,15,000/-(Rupees Twelve Lacs Fifteen Thousand Only).** **EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,21,500/- (Rupees One Lac Twenty One Thousand and Five Hundred Only)** **INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)**

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ.
3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s.
4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform.
5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc.
6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider **M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no. 079-68136880/68136837), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/ 79-6120 0559. Email: ramprasad@auctiontiger.net,.**
7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at **https://sarfaesi.auctiontiger.net** well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.
8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Capri Global Housing Finance Limited" on or before 28.11.2025.
9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on **https://sarfaesi.auctiontiger.net)** along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Housing Finance Limited **Regional Office Unit No. 101-103, First Floor, Plot No. 103/4, Krishna Tower, Scheme No. 140, Above ICICI Bank, Pipliyane Square Indore, Madhya Pradesh latest by 03:00 PM on 28.11.2025.** The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Account No. _________ (as mentioned above) for property of "Borrower Name.".
10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.
11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.
12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.
13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited, **Regional Office Unit No. 101-103, First Floor, Plot No. 103/4, Krishna Tower, Scheme No. 140, Above ICICI Bank, Pipliyane Square Indore, Madhya Pradesh** and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.
14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Housing Finance Limited.
15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.
16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.
17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) (if applicable) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited.
18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.
19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges.
20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.
21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.
22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable.
23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.
24. Movable item (if any) lying in the property is not offer with sale.
25. **For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited: Mr. Sandeep Dixit Mo. No. 8989694769.**
26. This publication is also 15(Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) and 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Housing Finance Limited **nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.**

Place : Shajapur, Ratlam, Agar, Malwa (Madhya Pradesh) Date : 11 - NOV-2025 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Housing Finance Limited