

SHREE KARNI FABCOM LIMITED TECHNICAL TEXTILE & COATED FABRIC

(Formerly known as Shree Karni Fabcom LLP)

September 10, 2025

Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor,
Bandra Kurla Complex,
Mumbai-400051

Symbol: SHAREEKARNI

Dear Sir / Madam,

<u>Subject: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.</u>

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the Newspaper cutting for Publication of Notice of 2nd Annual General Meeting ("AGM") and E-Voting details published in Financial Express in the English Edition and Financial Express in Hindi edition.

Kindly take the above information on record and disseminate.

Thanking you,

Yours faithfully

For Shree Karni Fabcom Limited

RAJIV Digitally signed by RAJIV LAKHOTIA Date: 2025.09.10 11:58:16 +05'30'

Rajiv Lakhotia Managing Director DIN: 02939190



Demand D

Authorized officer, Equitas Small Finance Bank Ltd

Mithakhali Cross Road Branch, 2-Neptune House, Mithakhali Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 Phone: 079-26443882 Emial: VJNAVP@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE [RULES 8(1)] (For Immovable Property) Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 05.05.2025 calling upon the Mir Amit Manilal Rathod (Borrower) & Mrs. Smitaben Amitbhai Rathod (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.17,16,141.90 (Rs. Seventeen Lakhs Sixteen Thousand Onr hundred Forty one & Paisa Ninty Only) with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment with less recovery.

The Borrower , Co Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 1: of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this 04th day of

September of the year 2025. The Borrower /Partners/Guarantors/ Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda, Mithakhali Cross Road Branch, Ahmedabad for an amount of Rs.17,16,141.90 (Rs. Seventeen Lakhs Sixteen Thousand Onr hundred Forty one & Paisa Ninty Only) with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till

date of payment with less recovery. The Borrower Attention is Invited to Provision of sub section (8) of section 13 of Act in respect of time available redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

Mortgage assets: All that piece and parcel of immovable property bearing Flat No.E/306 3rd Floor , block No E admeasuring about 28.53 Carpet Area and balcony wash carpet area are 3.17 and 12.92 square meters undivided proportionate land share in the scheme known as AATREY ELEGANCE lying and situated on the non agriculture land bearing Block/Survey No 231 + 232+233 with total admeasuring 15479 Sq ntrs paiki 14381 Sq Mtrs , T.P. Scheme No 70 (Muthiya) , Final Plot no 27+28+29, Sub Plot no (27+28+29)/l and (27+28+29)/2, admeasuring about 8628 Sq Mtrs situated and lying and being at Mouje Muthiya , Ta Asarwa , Diist Ahmedabad and Reg Sub District of Ahmedabad-6 (Naroda) 382330 belonging to Mr.Amit Manilal Rathod and Mrs Smita Amitbhai Rathod Boundaries of the Property: On the East : Flat No E/305, On the West by : Flat No E/307 On the North by : Passage and Flat No E/301, On the South by : Society Road.

Date: 04th September 2025 Authorized Officer Place: Ahmedabad Bank of Baroda

POSSESSION NOTICE (For immovable property) Rule 8 (1)

Whereas the Undersigned being the Authorised Officer of M/s. IKF Finance Ltd. under the

securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act

2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security

nterest (Enforcement) Rules 2002, Issued Demand Notices to the Borrower/s as detailed

hereunder, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the said

notices with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the

receipt of the same. The said Borrowers/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice

is hereby given to the Borrowers/Co-borrowers and the public in general that the undersigned

has taken possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred or

him under Section 13(4) of the said Act r/w Rule 8 of the said Rules in the dates mentioned along with the Borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of M/s. IKF Finance

Ltd For the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective

dates. Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of

(I) Name of the Borrower/s & Co-Borrower/s: (1) Clout King Tailors Rep. by its Proprietor

Rameshbhai Arjunbhai Gohel, (2) Rameshbhai Arjunbhai Gohel, (3) Sushilaben

AMOUNT DUE: Rs. 33,71,128/- (Rupees Thirty Three Lakh Seventy One Thousand One

Hundred and Twenty Eight Only) as due on 18-June-2025 with further interest and Charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: All that the Residential Property of

Tenement No.26 construction of Ground Floor and First Floor adm. 68.39 Sq. Mtrs. and adm

46.80 Sq. Mtrs. Open Margin Space total adm. 115.19 Sq. Mtrs. i.e. 137.77 Sq. Yards, having its

Nagarpalika Property No. 5731 in Badrinath Co. Operative Housing Society Limited which is

Scheme Known as "BADRINATH SOCIETY" situated at: Survey/Block No.4691 (Old Survey

No. 1656/1+2), Final Plot No. 16 of Town Planning Scheme No. 1 of Mouje: Bavla, Taluka: Bavla

n the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Bavla. East: Tenement No.19

West: Tenement No.27, North: Ashopalay Society, South: Internal Road of Society then

(II) Name of the Borrower/s & Co-Borrower/s: (1) Devendra Wood Works Rep by its Proprieto

Devendra Premjibhai Bhatiya, (2) Bhatiya Devendra Premjibhai, (3) Bhatiya Premjibha

AMOUNT DUE: Rs. 26,40,020/- (Rupees Twenty Six Lakh Forty Thousand Twenty Only) as

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: All that the Residential Tenement No.29

Adm. 891 Sq. Feet Plot, area & construction thereon 561 Sq. Feet, in Ketan Owners Association

Part-2, Situated at: Survey No.34 & 35, Final Plot No.698 of T.P. Scheme No.1 of Mouie

Naroda, Taluka: Asarwa, in the Registration District of Ahmedabad & Sub District of Ahmedabad

6 (Naroda): East: Road, West: Common Plot, North: Plot No. 28, South: Bhagyoday Society.

(III) Name of the Borrower/s & Co-Borrower/s; (1) Patel Creation Rep. by its proprietor Mehul Patel, (2) Mehul Ishwarbhai Patel, (3) Priyankaben Mehulbhai Patel, (4) Ishvarbha

AMOUNT DUE: Rs. 25,82,798/- (Rupees Twenty Five Lakh Eighty Two Thousand Sever

undred and Ninety Eight Only) as due on 25/06/2025 with further interest and Charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: All that piece and parcels of property

bearing City survey rondh No.2645 admeasuring about 358.33 sq.mt. together with construction

hereon admeasuring about 174.68 sq.mt, having sheet no. 57 of ward Bardoli within Distric

Surat belongs to Iswarbhai Zaverbhai Patel. The said property is surrounded by (According to

release deed no. 2687/2023); East: Makan of Hasmukhbhal Maganbhai Patei, West: Makan o

SHREE KARNI FABCOM LIMITED

CIN: U47820GJ2023PLC140106

Registered Office: Plot 188, 189, 190 Block No. 314, Rajhans Texpa,

Village-Baleshvar, Taluka-Palsana, Surat-394317, Gujarat, India.

Phone: Tel: +91 - 262 235 0900; E-mail: shreekarni@skflindia.com

Website: www.skflindia.com

NOTICE TO THE MEMBERS OF 2nd ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 2nd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be

held on Tuesday, September 30, 2025 at 1.30 P.M. through Video Conferencing (VC)

Other Audio Video Means (OAVM) to transact the businesses as set forth in the Notice of

Electronic dispatch of the Annual Report, 2025, along with the AGM Notice has been completed on September 8, 2025. The Notice of AGM is also available on the website of the National Stock Exchange of India Limited at (www.nseindia.com). Notice is further given that the Company is providing electronic voting facility to the members to exercise their votes on all the resolutions set forth in the Notice of AGM. The company has engaged NSDL for providing e-voting facility. The notice of the 2nd AGM together with the Annual

Audited Financial Statements, Reports of the Auditors and Board of Directors for the

financial year ended March 31, 2025 (together referred as Annual Report) is sent only by

email to all those Members whose email addresses are registered with the Company or

Depository Participants (DP), as the case may be. However, Members including Members

who have not registered their E-mail addresses with the Company/DP can download the

AGM Notice and Annual Report from the Company's website i.e. www.skflindia.com and

may also be available on the website of the National Stock Exchange of India Limited at

The Members whose E-mail address is not registered with the Company/DP, are required

to write us at shreekarni@skflindia.com for registration of E-mail address and to receive

AGM Notice, Annual Report and e-voting user ID and password by E-mail. For detailed

procedure for registering the E-mail address and for receipt of e-voting user ID and

password and the manner of voting remotely or e-voting during the AGM, the Members are

The Members are requested to refer the AGM notice, for instructions for attending the

The remote e-voting will commence on Saturday, September 27, 2025 from 9.00 a.m.

(ii) The voting rights of Members shall be in proportion to their share of the paid-up share

iii) Notice of AGM has been sent to all the members whose names appeared in the

Register of Members/Beneficial Owners as on August 22, 2025. Any person who

acquires equity shares of the Company and becomes a Member after September 23, 2025 and holding shares as on the cut-off date i.e. September 23, 2025, may obtain the

Login ID and Password by sending a request at investor@masserv.com, or call at Tel:

(iv) Once a vote is cast by the Member, he shall not be allowed to change it subsequently

(v) The facility of casting vote through e-voting will be made available at the AGM and the

(vi) The Members who cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but

As per Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements

Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the letter mentioning web-link including

the exact path, where complete details of the Annual Report are available, is being sent to

those members who have not registered their E-mail addresses either with the

The Annual Report for the Financial Year 2024-25 including the AGM Notice is available on

website of the Company i.e. www.skflindia.com and the same is also available on the

website of the NSE Limited (at www.nseindia.com) and on the website of NSDL at

In case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked

Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available at the downloads

section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN that pursuant to Section 91 of the Companies Act,

2013, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain

closed from Wednesday, September 24, 2025 to Tuesday, September 30, 2025 (both days

By Order of the Board of Directors

For Shree Karni Fabcom Limited

Sd/-

Rajiv Lakhotia

DIN: 02939190

(Managing Director)

eligible members attending the AGM shall be able to cast their vote at AGM via e-voting.

and ends on Monday, September 29, 2025 till 5.00 p.m. The e-voting module shall be

disabled for voting thereafter, and no one shall be allowed to vote electronically after.

requested to refer the AGM Notice available on the aforesaid websites.

AGM through VC / OAVM. The details of remote e-voting are given below:

capital of the Company as on the cut-off date i.e. September 23, 2025.

Hirabhai, (4) Bhatiya Sitaben Premjibhai, (Loan Account No. LXAHD03423-240258123).

Possession Date: 05-09-2025

Possession Date: 05-09-2025

Possession Date: 05-09-2025

Sd/- Authorised Officer

IKF Finance Limiter

Rameshbhaí Gohel, (Loan Account No. LXAHD03324-250301922).

Possession is given as under

Tenement No.25.

Date: 05-09-2025

Place: Ahmedabad

AGM dated September 8, 2025.

(www.nseindia.com).

September 29, 2025 (5:00 p.m.)

shall not be entitled to cast their vote again.

Company/DP/RTA of the Company.

or send a request to at evoting@nsdl.co.in.

inclusive) for the purpose of AGM.

Date: September 09, 2025

Place: Surat

www.evoting.nsdl.com.

Demand Notice Date: 19-06-2025

Demand Notice Date: 19-06-2025

due on 18-June-2025 with further interest and Charges thereon.

Zaverbhai Patel, (5) Ketan I Patel, (6) Nileben Ishwarbhai Patel.

Loan Account No. LXSRT03323-240276145)

Jagubhai Fakirbhai Patel, North: Road, South: Road.

Demand Notice Date: 25-06-2025

IKF FINANCE LIMITED REGISTERED OFFICE: #40-1-144, Corporate Centre, M.G.Road,

Vijayawada-520 010. Phone No.: 0866-2474644.

Equitas Small Finance Bank Ltd (FORMERLY KNOWN AS EQUITAS FINANCE LTD) equitas Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai - 600002. POSSESSION NOTICE (U/s. Rule 8 (1) - for immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of M/s. Equitas Small Finance Bank Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the below mentioned Borrowers to repay the total outstanding amount mentioned in the notice being within 60 days from the date of receipt of the said notice. Since the below mentioned Borrowers having failed to repay the below stated amount within the stipulated time, notice is hereby given to the below mentioned borrowers and the public in general that, the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. The Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the schedule mentioned properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of M/s. Equitas Small Finance Bank Limited and further interest and other charges thereon." The Borrower's attention is invited to provisions of sub –section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets."

1	SR NO	Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Notice Date & Amount	Possession taken date
	1	BUKKUWEK - PAUNITAK	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING HOUSE/PROPERTY NO. 786, AREA KNOWN AS "SIM VISTAR", TOTAL AREA ADMEASURING 51 SQ.FTS LENGTH AND 13 SQ.FTS. WIDTH. TOTAL 663 SQ.FTS, VILLAGE-UMARAYA, TALUKA/ SUB-DISTRICT - PADRA, DISTRICT - VADODARA. Boundaries :HOUSE OF KESHAV PUNJABHAI HOUSE OF AMBALAL OWN LAND HOUSE OF ANUPBHAIRAISANG		04.09.2025
	2.	BRANCH - Rajkot Ro Loan No SERAJKT0273840 BORROWER - SUNIL RAMESHBHAI KANJIYANI	All the piece and parcel of residential property a residential flat bearing city survey no. 225/G/1 paiki sub-division no. G/1/225-2, City Survey ward no. 10, Sheet no. 285, City Survey no. 1229, "SWASTIK APARTMENT", 2nd floor, Flat no. 401, Super Built up area admeasuring 29.54 sq.mtrs. equal to 318.00 sq.fts.(Built up area sq.fts.238.00) (As per Valuation Report sq.fts.318)situated at Limda Lane, Rajputpara Street no. 3, Village:Jamnagar, Tal.:Jamnagar, Dist.: Jamnagar	21-05-2025 & 831616	09.09.2025

GRO CAPITAL

Date - 10.09.2025, Place - Gujarat

Name of the

U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND EN-FORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, ("THE RULES")

The undersigned being the authorised officer of UGRO Capital Limited under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receip of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below:

SI.No.	Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount		
\neg	1) K G N TRANSPORT	Demand Notice date: 02-Sep-2025		
1	2) VOHRA SABIRABEN SULEMAN	Notice Amount: 23,07,936/- (Rupees Twenty Three Lakh		
"	3) VAHORA FIROZBHAI RAFIKBHAI	Seven Thousand Nine Hundred Thirty Six Only)		
	LAN – UGSUPTH0000014936	As on: 29-Aug-2025		

Description Of Secured Asset(S):- All That Piece And Parcel Of Bearing Non Agricultural Plot Of Land In Moje: Anand Lying Being Land Bearing R.S. No. 2580/A, Admeasuring 7284.00 Sq. Mtrs., & Survey No. 2580/D, Admeasuring 7285.00 Sq. Mtrs., Total Land Admeasuring 14569.00 Sq. Mtrs., Sub Plot No. 101, Admeasuring 60.00 Sq. Mtrs., Construction Admeasuring 36.00 Sq. Mtrs., At Registration District & Sub-District Anand District Anand. Boundaries: On Or Towards The North: By Sub Plot No. 100, On Or Towards The South: By 7.50 Mtrs., Road, On Or Towards The East: By 6.00 Mtrs., Road, On Or Towards The West: By Sub Plot No. 102.

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that UGRO Capital Limited is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property(ies) being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) with UGRO Capital Limited. In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, UGRO Capital Limited

shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues in the loan account of the borrower(s). UGRO Capital Limited is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the sale of the Secured Asset(s), UGRO Capital Limited also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the Secured Asset(s) is insufficient to cover the dues payable by the borrower(s) to UGRO Capital Limited This remedy is in addition and independent of all other remedies available to UGRO Capital Limited under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business) any of the Secured Asset(s) without prior written consent from UGRO Capital Limited and non-compliance of the above is an offence punishable under Section 29 of the Act. The copy of the demand notice(s) is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, collect the same from the undersigned.

Place: GUJARAT Date: 10.09.2025 For UGRO Capital Limited, authorised.officer@ugrocapital.con

В FINSERV

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED Corporate Office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014

Branch Office: 1st Floor, Pushpak Complex, Janak Park, above Union Bank, opp. ITI, Shyamnagar, Modasa, Gujarat 383315, Branch Office: 4th floor, RK Plaza, 409-410,R.K.Plaza,Diwalipura, Vadodara-390007. Gujarat, Branch Office: 1St Floor, Pranav Complex, Above Vodafone, Milan Talkies Road,

POSSESSION NOTICE Under Section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act 2002 & Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix -IV) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Issued Demand Notice(s) to Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of

M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with uture interest thereon. Name of the Borrower(s)/Guarantor Demand Notice Date of Date & Amount (s) (LAN No, Name of Branch)

5B8RMS96749372 1. Madinabahen Sadikbhai Banga (Borrower) 2. Rahimbhai Patel (Co-Borrower) Both At & Po-Meghraj Ta-Meghraj, Sq.f. Situs		described House Con Survey No. No. 874 at Sq.Mtrs). N situated at	ce and parcel of the Non-agricultural Property as: Residential Immovable property, bearing structed on Meghiraj Gamtad Land bearing City 873 admeasuring 21.11 Sq.Mtrs & City Survey Imeasuring 72.35 (T otal admeasuring 96.79 leghraj Gram Panchayat Property No. 1592. the area of Meghraj Gram Panchayat, At & Po: t Meghraj, Dist Arvalli, Pin: 383350	(Rupees Four	8th September 2025
Branch: BARODA LAN No. H413HLD1500832 and H413HLT1503655 1. Sharma Bharatbhai Shukalbhai (Borrower) At C 202 Abhishek Flat New Swaminarayan Temple Gotri Vasna Road Vadodara 390021. Baroda, Gujarat-390021	desc F-30 Abou Para Reve 63, F Regi	nibed as: All 1 1, 3 Rd Floo If 116,12 Sq. side" situat mue Survey p No. 18, Mo stration Dist	Ind parcel of the Non-agricultural Property That Piece and Parcel of Ready Built-up Flat No. Ir, Tower - D, Having Carpet Area Admeasuring Int, Thereon in The Scheme Known as "Param ed and Constructed on The Land Bearing No. 825, Paki 1, City Survey No. 1511/2 Tp No ouje Gotri in Registration District Vadodara, Sub inct East: Tower E After Some Margin, West: Ith: Society Road, South: Flat No F 302	24th Jun 2025 & Rs.42,68,157/- (Rupees Forty Two Lac Sixty Eight Thousand One Hundred Fifty Seven Only)	5th September 2025
Branch : SURENDRANAGAR H5J8HLD0989085	LAN	No.	All that piece and parcel of the Non- agricultural Property described as: R.S. No. 31		8th September

1. Vipul Keshubhai Pitroda (Borrower) (Old R.S. No. 70/Paiki 1/Paiki 2) Paiki Plot No. (Rupees 2025 At Avadhpark, Bh Rameswar, Nr New Nilkanth 84, Mahant Residency, B/H Superior Home, Eighteen Lac School, Surendra Nagar, Gujarat-363020 Malod Chokdi. At Ratanpar Taluka: Wadhwan Ninety Three Sonalben Vipulbhai Pitroda (Co-Borrower) Dist: Surendranagar. Pin.363020 - 363020, Thousand Eight At Avadhpark, Bh Rameswar, Nr New Nilkanth East :- 7.4 Mtr Wide Road, West :- Common Hundred Four School, Ratanpar, Surendra Nagar, Gujarat- Plot, North:-Plot No 85, South:-Plot No 83 Place: Gujarat Date: 10/09/2025

Sd/- Authorized Officer, Bajaj Housing Finance Limited

迟 वैक ऑफ़ बड़ीटा Bank of Baroda

Bank of Baroda: University Campus Branch: 6, Sarela Co.-Op Hsg. Soc, Nr. H. L. College, Ahmedabad -380008 Gujarat, Phone- +91 (079)-26301749,

ANNEXURE -1 - REDEMPTION NOTICE Notice under Rule 6(2) and/or 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

M.: +91-9978446556; E-mail: uniahm@bankofbaroda.co.in

Ref No. BOB/UNIAHM/RECOVERY/2025-26 KOSHTI PARULBEN MANOJBHAI

MANOJ HARISHBHAI KOSHTI

B-401, Devnandan Supremos, Oposite Raf Camp, Near Galaxy Township, Vastral, Ahmedabad 382418

Re: Notice under Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002). Ref:- 1. Demand Notice dated 10.09.2024 issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act 2002.

Physical Possession Notice dated 26.12.2024 issued u/s 13 (4) of SARFAESI Act 2002.

Whereas the Authorised Officer of the Bank of Baroda, University Campus address 6, Sarela Housing Co-op Society, Navrangpura, Ahmedabad Gujarat being Secured Creditor Bank in exercise of the powers conferred u/s 13(2) of the SARFAESI Act 2002 (hereinafter refereed as "Act") read with Rules 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (hereinafter refereed as "Rules") issued demand notice dated 10.09.2024 calling upon you being Borrower (s)/ Mortgagor (s)/ Guarantor (s) to repay the amount stated in the said demand notice within 60 days from receipt of said notice.

And where as you have failed to repay the amount, the undersigned in exercise of the powers conferred u/s 13(4) of the said Act read with Rule 4 and/or Rule 8 of the Rules have taken over the Possession of Secured Assets (hereinafter referred as the said properties) more particularly described herein below Schedule. (Copy of Possession Notice dated 26.12.2024 is attached herewith for ready reference]

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to Bank as mentioned in above Possession. Notice. Your attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

Therefore you all are requested to pay the dues as mentioned in possession notice along with applicable interest, cost, charges & expenses within 30 days from receipt of this notice and redeem the secured asset as mentioned below. In case you fail to pay the above mentioned dues & redeem the secured asset within 30 days from receipt of this notice, Bank will be constrained to sell the secured asset through public e-Auction by publication of e-Auction Sale notice. The date, time of e-auction and Reserve Price of the property shall be informed to you separately

Schedule of Secured Assets/Properties Date of Publication of Type of Possession Description of the Movable/Immovable Properties | Date of Possession Possession Notice (Symbolic/Physical) For Immovable property only) Flat NO. B-401 4th floor Block B, Devnandan Supremus. Near Shree Sharan Society, Spring Road, Vastral, Asarwa, Ahmedabad 382418 Boundaries East: Society 26.12.2024 Physical 01.01.2025 Road, West: Flat No. B-404, North: Society Road, South: Flat No. B-402 **Authorized Officer**

Date: 14-08-2025 Place: Ahmedabad

Date: 10.09.2025

Place: GUJARAT

Bank of Baroda, University Campus Branch

motilal oswal

Motilal Oswal Home Finance Limited Corporate Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: - hfquery@motilaloaswal.com. CIN Number: - U65923MH2013PLC248741

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

Whereas the undersigned being the authorized officer of Motilal Oswal Home Finance Limited, (Formally known as Aspire Home Finance Corporation Ltd), under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice.

(Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act

ı	reau	ead with Rule 6 of the Security interest (Emorcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder.					
I	SI.	Loan Agreement No. / Name of the	Loan Agreement No. / Name of the Date of Demand		Description of the Immovable Property		
I	No.	Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors	Notice & Outstanding	Possession Taken	All that part and parcel of proprty consiting of		
Ī	1.	LXRAJ00216-170043559	08-04-2025	ii "	Tenament No A-68 Sub Plot No. 153 To 176 & 231		
ı		Borrower:- PRAKASHBHAI TABHABHAI RATHOD	for	05-09-2025	To 254/83 With A-Type Tenements , Anand Resi		
ı		Co-Borrower:- PRITIBEN PRAKASHBHAI	Rs.		Pal Pipaliya Rd Pipaliya Pal Rajkot Nr Shapar Vil-		
I		RATHOD	4,81,244/-		lage Opp Khodal Resi Rajkot Gujarat 360024		
I		LXMOSURA921-220606796	07-03-2025		Survey No. 92 Block No. 05, (New Blockl No. 117		
I	2.	Borrower:- BHOLA CHANDIRKA YADAV	for	05-09-2025	After Re-Survey) Ad Measuring 46.66 Sq.Mtr. Plot		
I		Co-Borrower:- SONI BHOLA DEVI	Rs. 16,47,726/-		No-256 Sanidhya Township Nr. Paradise Park Moje		
ı				U.	Palod 0 0 Ta- Mangrol Palod 394110 Surat Guiarat		

subject to the Charge of Motilal Oswal Home Finance Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets Place: GUJARAT Sd/-Authorized Officer

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be

Date: 10.09.2025 **Motilal Oswal Home Finance Limited**

....IndiaShelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. Home Loans Registered Office: Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002. Branch Office: Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot, Gujarat - 360001 & Office No – 111, 112, First Floor, Marry Gold-2, Opp. Bahauddin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat – 362001

> PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY [UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/s MORTGAGED WITH India Shelter Finance Corporation (ISFC) (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND **ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002** Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that

the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold on 24.09.2025 (Date of Auction) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of ISFC. On or before 23.09.2025 till 5 PM at Branch/Corporate Office: Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot, Gujarat – 360001 & Office No – 111, 112, First Floor, Marry Gold-2, Opp. Bahauddin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat – 362001

Loan Account No. and Name of Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)/Legal Heir(s)/Legal Rep.				e of Possession der Constructive/ Physical)	Reserve Price, Earnest Money
BF0200000505/ AP-0453475, MRS. JIVIBEN BAMBHAVA & MR.POPATBHAI BAMBHAVA		DATE: 10-NOV-2022 Rs. 4,00,996.24/- (RUPEES FOUR LAKH NINE HUNDRED NINETY SIX AN TWENTY FOUR PAISA ONLY)	ID	Physical Possession	RS.1,20,000/- RS.12,000/-

Description Of Property: All Pieces And Parcel Of Plot No.66/c, (Block No.141), Navin Nagar, Opp Prince Residency, Off 8b National Highway, nr. pipaliya Village, Area Pipaliya City Rajkot Gujarat 360410 Boundary: - North: Other Block South: Other Block East: Road West: Other Block

HLJTCHLONS000005109942 / AP-10246280, MRS.SHARDABEN GOHEL & MR. LAVJIBHAI GOHEL		Physical Possession	RS.7,27,000/- RS.72,700/-
---	--	------------------------	------------------------------

Description Of Property: All Pieces And Parcel Of Property Bearing Residential House Having Total Land Adm 46.67 Sq.mtrs Of Sub Plot No.22-28/10 Of Plot No.22 & 28 Of Revenue Survey No.21 Paikee 2 Area Known As Vedika Park-1 Of Jetpur Rajkot Gujarat-360370. Bounded With: North: Sub Plot No.22-28/9, South: Sub Plot No.22-28/11, East: Common Plot, West: Road

HL35CHLONS000005053700 & AP- 10121990, MRS. RUPALBEN JOSHI & MR.JAYDIP JOSHI	DATE: 11-OCT-2024 RS. 12,67,758/- (RUPEES TWELVE LAKH SIXTY SEVEN THOUSANDS SEVEN HUNDRED FIFTY EIGHT ONLY)	Physical Possession	RS.8,50,000/- RS.85,000/-
--	--	------------------------	------------------------------

Description Of Property: All Pieces And Parcel Of Rajkot Milpara Lekh No.17/2003 Paikee City Survey Ward No.08, City Survey No.82 To 85 Shyam Complex, 3rd Floor, Flat No.302, Milpara St No.3 Corner Kanta Stri Vikas Gruh Road Rajkot Gujarat-360002 Bounded With: East: Others Property, West: Kanta Stree Vikas Gruh Road, North: Others Property, South: Flat No.301.

The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office: Office: Office No. Branch/Corporate Office: Parimal

prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot,Gujarat – 360001 & Office No – 111 , 112, First Floor, Marry Gold-2 , Opp. Bahauddin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat – 362001 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day. 2) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price. 3) All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favouring the "India Shelter Finance Corporation Limited" payable at Delhi. The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction, 4) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorized Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears inadequate as to make it inadvisable to do so. 5) The prospective bidders can inspect the property on 17.09.2025 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment. 6) The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/ sale by private treaty. 7) In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorized Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 8) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. . and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 9) The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property. 10) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company. 11) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form. 12) The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law. 13) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.

14) interested bidders may contact Mr. Aashish Bhatt & Mr. Kishan Chauhan Mob-7874110808/6354053032during office hours (10.00AM to 6.00 PM). 15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be

auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you

Date: 10.09.2025 For India Shelter Finance Corporation Ltd Place: GUJARAT Authorised officer Mr. Kishan Chauhan, Mob- 6354053032

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.IndiaShelter Home Loans Registered Office: Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002. Branch Office: 3rd-B 3rd Floor, Swastik Avenue, City Su Vey No. 1/G/135, Upon Bank Of Baroda, Near State Bank Of India, Lal

Bungalow Road, Jamnagar, Gujarat - 351001, Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot, Gujarat- 360001 & OPP. BHARAT PETROLEUM, ABOVE MAHARAJA TILES SHOW ROOM, SANALA ROAD, MORBI, GUJARAT-363641 & 106, Kaivanna Complex, Besides Reliance Centro Mall, Ambawadi, Ahmedabad, Gujarat, 380006 PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

IUNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/s MORTGAGED WITH India Shelter Finance Corporation (ISFC) (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND **ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002** Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co borrower/s and guarantor(s) or their legal heir/s

epresentatives that the below described immovable property/s mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold on 09/Oct/2025 on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing the EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorized Officer of ISFC on or before 08-Oct-2025 till 5 PM at Branch/Corporate Office: 3rd-B 3rd Floor, Swastik Avenue, City Su Vey No. 1/G/135, Upon Bank Of Baroda, Near State Bank Of India, Lal Bungalow Road, Jamnagar,Gujarat – 351001 , Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot, Gujarat-360001 & OPP. BHARAT PETROLEUM, ABOVE MAHARAJA TILES SHOW ROOM, SANALA ROAD, MORBI,GUJARAT-363641 & 106, Kaivanna Complex, Besides Reliance Centro Mall, Ambawadi, Ahmedabad, Gujarat, 380006 Lase Assessed No. and Nouse of

Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)/Legal Heir(s)/Legal Rep.		Date Of Demand Notice Amount As On Date		der Constructive/ Physical)	Earnest Money
HL32CHLONS000005075856 / AP-101 MRS.HARSHIDABEN KANKHARA & MR.TUSHAR KANKHARA	82583,	DATE: 12.05.2025 RS.27,89,968/- (Rupees Twenty Set Lakh Eighty Nine Thousands Nine Hundred Sixty Eight Only)	ven		RS.32,43,000/- RS.32,43,000/-

Description Of Property: All That Pieces And Parcels Of Residential Property Comprising Of Flat No. 402 & 403 Having Super Built Up Area Admeasuring 134.60 Sq.Mtrs On Building Named "Naman Residency" Situated At Main Part-B, Sheet No.3, Survey No.90 At Jamnagar, Gujarat-361001. Bounded With: Bounderies Of Flat No. 402 - North: O.T.S & City Survey No. 91, South: Lift, Common Passage & Flat No.403, East: Ravli Land, West: Flat No.401, Bounderies Of Flat No.403- North: Flat No.402, South: Ravli Land, East: Ravli Land, West: Lift, Common Passage & Stairs.

LA35CLLONS000005045711 & LA35VLLONS000005068810 / AP-10099944 & AP-10165946, MRS.MINAXIBEN VAJA & MR.JAY VAJA	DATE: 12.05.2025 Rs. 25,78,536/- (Rupees Twenty Five Lakh Seventy Eight Thousands Five Hundred Thirty Six Only)	Symbolic Possession	RS.40,00,000/-
Description Of Property: All Pieces And Parcel Of		l nt No B/3 Havin	a Build Un Are

97.545 Sq.Mtrs On 3rd Floor Of The Building Known As Amidhara Appartment Constructed On The Land Admeasuring 912.00 Sq. Yards Of Plot No.30 Of Final Plot No.57-P Of T.P.S No.1 Of Rsn 88/1p Of Village Raiya Ta: District Rajkot Gujarat 360007 Boundary: - North: Open, South: Passage, Stairs & Lift, East: Open, West: Open

HL36AHLONS000005079947 / AP-10194392,	DATE: 12.05.2025	Symbolic	RS.15,30,000/-
MRS. PRITIBEN NILESHBHAI PATEL & MR.	Rs. 14,26,868/- (rupees Fourteen Lakh	Possession	RS.1,53,000/-
NILESHBHAI PATEL	Twenty Six Thousands Eight Hundred		
	Sixty Eight Only)		

Description Of Property: All That Pieces And Parcel Of One Residential Flat No.802, Situated On 8th Floor, Having Totally Built Up Area Admeasuring 88.34 Sq.Mtrs (Built Up Area Admeasuring 76.54 Sq.Mtrs + Balcomy Area Admeasuring 11.80 Sq.Mtrs) Of Malti - Storied Appartment Name As Anjani Homes-2 Appartment Standing On Resi Plot No. 8 Land Admeasuring 302.06 Sq. Mtrs Of N. A. Land R.S No.99 Paikee 3 Converted Into Residencial And Commercial Use Its N.A Land Known As Somnath Park Situated At Village Mahendranagar, Morbi Gujarat 363641. Boundary:- North: Foyer, Lift And Flat No.801 & Main Door Of This Flat, South: O.T.S Thereafter Plot No.09, East: N.A Land Road, West: Flat No.803.

LA38CLLONS000005039154 &	DATE: 11.04.2025	Symbolic	RS. 8,71,000/-
HL38CHLONS000005038362 / AP-10080186	Rs. 10,05,347.06/- (rupees Tenb Lakh	Possession	RS.87,100/-
& AP-10073405, MRS. ILAXIBEN SHAH &	Five Thousands Three Hundred Fourty		
MR.NIKUNJ SHAH & MR.PANKIT SHAH	Seven And Six Paisa Only)		
 PIKINIKON SHAH & PIKIFANKII SHAH	Seven And Six I disa Only)		

Description Of Property: All Piece And Parcel Of Residencial Property Bearing on Block No. 621, Flat No. A-303, Shivesh 621 Near Lambha lakeVillage. Lambha, Ta. Asalali Dist. Ahmedabad, Gujarat 382405 Land area admeasuring 38.00 Sq. Mtrs and Carpet Area 66.86 Sq.Mtrs Bounded With: East: Internal Road then Block No.D, West: Foyer Then Lift then Flat no.302, North: Block No.B, South: Flat No.A-304

1) The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office: 3rd-B 3rd Floor, Swastik Avenue, City Su

Vey No. 1/G/135, Upon Bank Of Baroda, Near State Bank Of India, Lal Bungalow Road, Jamnagar, Gujarat – 351001, Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot, Gujarat- 360001 & OPP. BHARAT PETROLEUM, ABOVE MAHARAJA TILES SHOW ROOM, SANALA ROAD, MORBI, GUJARAT- 363641 & 106, Kaivanna Complex, Besides Reliance Centro Mall, Ambawadi, Ahmedabad, Gujarat, 380006 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day. 2) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price. 3) All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favouring "India Shelter Finance Corporation Limited". The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction. 4)The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorised Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears inadequate as to make it inadvisable to do so. 5) The prospective bidders can inspect the property on 27-SEP-2025 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment. 6)The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorized Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/ sale by private treaty. 7)In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 8) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 9) The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property. 10) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company. 11) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form. 12) The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law. 13) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice. 14) Interested bidders may contact Mr. Kishan Chauhan & Mr. Aashish Bhatt at Mob. No. 6354053032 & 7874110808 during office hours (10.00AM to 6.00 PM).

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

For India Shelter Finance Corporation Ltd Authorised officer Mr. Kishan Chauhan, Mob- 6354053032

Ahmedabad

epaper.financialexpress.com

દેવાદાર / સહ-દેવાદાર /

...... જામીનદારનું નામ

72. વિશ્વાસ નિવૃત્તિ મોહિલે,

73. વાદોલા રેખાબેન.

થ્રદ્ધા વિશ્વાસ મોહિલે

મહેશભાઇ વાદોલા

74. સ્વ. અરુણ બરચુભાઇ

_{75.} શાંતિલાલ વૈષ્ણવ,

કેતનકુમાર વૈષ્ણવ

_{76.} અમરીશ કુમાર પટેલ

77. રાહુલ કમલ, મમતા રાહુલ

78. શેલેષકુમાર કેશવલાલ

79. કિશોરસિંહ રાઠોડ,

સુરેશ કનવર

નાચક

જિનાવા, કમલ ગુલસિંઘ

નાચક, હંસાબેન શૈલેષકુમાર

ચુડાસમા (સ્વર્ગસ્થ), રૂપાબેન

કુંભાર, જેના કાનુની વારસદાર

બર્યુભાઇ યુડાસમા (સ્વર્ગસ્થ) સબ પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૪/૫/પૈકી-૧

અને પ્રતિનિધિ સ્વ. અરુણ

CIN:L99999GJ1986PLC083614

એસ.જી. રોક, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૫૮

વેબસાઈટ: www.munoth.com

કંપનીની ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, બુક બંધ અને ઈ-વોટીંગની નોટીસ

ઈ. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એ) રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી

એનએસડીએલ દ્વારા મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે અને સભ્યએ ઠરાવ પર એક વખત મત

આપ્યા પછી, સભ્યને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી ,બી) ઈ–વોટીંગન<u>ી</u>

સવલત જેમણે મત આપ્યા નતી તેમના માટે એજીએમ પછી ઉપલબ્ધ ૨હેશે., સી) સભ્યો જેમણે

એજાએમ પહેલા રીમોટ ઈ–વોટીંગથી તેમના મત આપેલ છે, તેઓ એજાએમમાં પણ હાજ્ટ રહી શકે

છે પરંતુ ફરીથી તેમના મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી., અને ડી) જે વ્યક્તિનું નામ, કટ–

ઓફ તારીખના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થિ

માલિકોની યાદીમાં નોંધાચેલ છે ફક્ત તે જ રીમોટ ઇ-વોટીંગ તેમજ સામાન્ય સભામાં વોટીંગની

દ. કંપનીએ મેસર્સ ગૌરવ બચાણી એન્ડ એસોસિચેટ્સની ન્યાચી અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં ઇ

૭.રીમોટ ઈ–વોટીંગ સાથે સંકળાયેલ કોઈપણ પુછપરછ અથવા ફરિયાદ કંપનીના કંપની સેક્રેટરીને

ઈમેઈલ munoth@gmail.com ઉપર જણાવી શકાશે અથવા તમે www.evoting.nsdl.com ના

ડાઉનલોડ સેક્શન ઉપર ઉપલબ્ધ સભ્યો માટેના ફ્રીકવન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ અને રીમોટ ઇ–

વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઈ શકો છો અથવા વધુ સ્પષ્ટતાઓ માટે ટોલફ્રી નં.: ૧૮૦૦–૨૨૨–૯૯૦

મુનોથ કેપિટલ માર્કેટ લીમીટેડ વતી,

સિદ્ધાર્થ જેન

મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર

ડીઆઈએન: ૦૦૩૭૦૬૫૦

. વોટીંગ પ્રક્રિયાને સ્ક્રુટીનાઈઝ કરવા માટે સ્ક્રુટીનાઈઝર તરીકે નિમણુંક કરી છે.

સવલત મેળવવા માટે હકદાર ગણાશે.

ઉપર કોલ કરવો.

સ્થળ: અમદાવાદ

તારીખ: ૦૯.૦૯.૨૦૨૫

<u>જાણવાજોગ નોટીસ</u> નીચે જ્યાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ હરાજી પ્રક્રિયા મારફત એયુ . સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ **(શીડ્યુલ કોમર્સિયલ બેંક**) દ્વારા વેચાચેલ ગીરો મિલક્તો (નીચે કોષ્ટકમાં મુનોથ કેપિટલ માર્કેટ લીમી<u>ટેડ</u> જણાવેલ) માંથી તેમની જંગમ અસક્યામતો દુર કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, જો તે ૧૫ દિવસની અંદર દુર કરવામાં નહી આવે તો, તેમના ખર્ચે કોઇપણ ભાડુતી સ્થળે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે અને તેઓ શીફ્ટીંગ દરમિયાન થયેલ કોઈપણ નુકશના માટે પણ જ્વાબદાર રહેશે. અન્ય પુછપરછ માટે સંપર્કઃ **શ્રી ઝાલા** સરનામું: શાંતિ નિવાસ, શપથ-૫ સામે, કર્ણાવતી કલ્બ પાસે, **હરવિજય - ૮૯૮૦૦૨૦૪૨૦** અથવા નજીકની શાખાએ.

લોન એકાઉન્ટ નંબર દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ ગીરવેદાર/જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત
લોન એકાઉન્ટ નં. L9001060714027800 & L9001061124293882 શેઠ કમલેશભાઇ કિશોરભાઇ (દેવાદાર), શ્રીમતી જીજ્ઞાબેન કમલેશભાઇ શેઠ (સહ–દેવાદાર), શ્રીતમી સરોજ્બેન કિશોરભાઇ પરમાર (સહ– દેવાદાર), જ્યેશ કિશોરચંદ્ર પરમાર (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી સોનલબેન જ્યેશભાઇ પરમાર (સહ– દેવાદાર)	મુકામ–સર્વે નં.૮૧૧,લેખ નં.૧૫૩, મુકામ–થાનગઢ, જિલો–સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ક્ષેત્રફળ ૧૨૬.૫૨
લોન એકાઉન્ટ નં. L9001060125757957	હાઉસ નં. ૪૮૪/૧, વચલુ ફળિયું, ગામ
સાંઇ કિરાણા એન્ડ જનરલ સ્ટોર (દેવાદાર),	માણેકપુર, તાલુકો– બારડોલી, જિલો
શ્રીમતી તારાબેન શૈલેષબાઇ રાઠોડ (સહ–દેવાદાર),	સુરત, ગુજરાત ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૦
રાઠોડ શૈલેષભાઇ (સહ–દેવાદાર)	યો.ફુટ.
તારીખ : ૦૯.૦૯.૨૦૨૫	અદિાકૃત અદિાકારી,
સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત	એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

🐠 🔤 એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

આઈએફએલ એન્ટસ્પાઈઝીસ લીમીટેડ

CIN:L74110GJ2009PLC151201 **૨જી.ઓફીસ:** ઓફીસ નં. ૪૧૨, ચોથો માળ, શિલ્પ ઝવેરી, સમૃદ્ધિ સોસાચટી, શ્ચામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૧૫. ટેલી: ૭૯૯૦૦૮૦૨૩૯, ઇ–મેઇલ આઇડી: Iflenterprice3@gmail.com,

ดังสเฮะ: WWW.iflenterprises.com

૧૬મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ, ઇ–વોટીંગ માહિતી અને બુકબંદા ૧. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આઇએકએલ એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજાએમ) **મંગળવાર. ૩૦ સપ્ટેમ્બર. ૨૦૨૫** ના રોજબપોરે ૦૧ :૩૦ વાગ્યે વિડિયે કોન્ફરન્સીંગ/અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ માધ્યમો (વીસી/ઓએવીએમ) મારફત એજીએમની નોટીસમ જ્યાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોની લાગ્ જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા સમયાંતરે જારી કરાયેલ નરલ પરિપત્રો (એમસીએ પરિપત્રો)ના અનુપાલન હેઠળ ચોજાશે.

૨.એજીએમની નોટીસ અને કંપનીના ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજપુરા થતાં નાણાંકિય પરિણામોનો વાર્ષિક અહેવાલ કટ ઓફ તારીખ **૦૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫** ના રોજ કંપની/આરટીએ/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) પાસે રજાસ્ટર્ડ છે તેમને મોકલેલ છે. નોધ લેવી કે એજાએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલની કીઝીકલ – નકલો સભ્યોનો મોકલવાની આવશ્ચક્તા એમસીએ પરિપત્રો દ્વારા ૨દ કરાઇ છે. નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.ifllimited.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને ડાઉનલોડ પણ કરી શકાશે 3. સભ્યો દ્વારા મત આપવાની સવલત (ઇ–વોટીંગ) સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ)દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવશે અને તેની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટીસમાં આપેલ

છે. રીમોટ ઈ–વોટીંગનો સમચગાળો **શનિવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યાથી** સોમવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી ચાલુ ૨હેશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, કટ ઓફ તારીખ એટલે કે **૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫** ના રોજ ફીઝીક્લ સ્વરૂપે અથવા ડિમટીરીચલાઇઝડ સ્વરૂપે શેરઠોલ્ડીંગ ધરાવતા કંપનીના સભ્યો રીમોટ ઈ-વોટીંગ અથવા એજીએમના સમયે ઇ-વોટીંગ દ્વારા તેમના મત આપી શકે છે. રૂબરૂમાં ભાગ લેનાર સભ્યોને એક્ટની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમની ગણતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

૪. ફીઝીકલ/ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો અને જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપની/તેમન સંબંધિત ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે રજ઼સ્ટર્ડ નથી તેઓને વાર્ષિક અહેવાલ. ૨૦૨૪–૨૫ તેમજ એજીએમની નોટીસ મેળવવા માટે <u>iflenterprice3@gmail.com</u> ઉપર ઇમેઇલ કરીને તેમનું નામ, . સંપુર્ણ સરનામું, ફોલિયો નંબર, કંપનીના શેરોની સંખ્યા તેમજ પાનકાર્ડની સ્વ પ્રમાણીત સ્કેન્ડ નકલ અને કંપનીમાં રજીસ્ટર્ડ સભ્યના સરનામાના પુરાવાનું સમર્થન કરતાં નીચેના દસ્તાવેજોમાંથી એકની સ્વ પ્રમાણીત સ્કેન્ડ નકલ એટલે કે આધારકાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ, ઇલેક્શન કાર્ડ, પાસપોર્ટ, ચુટીલીટી બિલ અથવા અન્ય કોઇ સરકારી દસ્તાવેજ ધરાવતો ચોગ્ય સહી કરેલ અરજા પત્રની સ્કેન્ડ નકલ મોકલીને વહેલી તકે રજસ્ટર કરાવવા વિનંતી છે. ડિમેટ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો તેમન ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો સુધરાવી શકે છે. એજીએમની નોટીસ શેરહોલ્ડરે જે રીતે રીમોટ ઈ–વોટીંગ અથવા એજીએમના સમચે ઈ–વોટીંગ મારફત મત આપી શકે છે તેની સબંદિાત સુચનાઓ ધરાવે છે.

પ. કંપનીના ૨જીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ **બુદાવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ થી મંગળવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫** સુધી (બંને દિવસો સહીત) બંધ રહેશે.

૬. એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિચ વર્ષ ૨૦૨૪–૨૫ નો વાર્ષિક અહેવાલ યોગ્ય સમયે લાગ્ જોગવાઇઓ મુજબ સભ્યોને મોકલવામાં આવશે.

આઈએકએલ એન્ટરપ્રાઈઝીસ લીમીટેડ વર્ત

ગુરદીપ સિંઘ

કંપની સેક્રેટર્ર

B FINSERV

૧૩(૨) નોટીસ મુજબ તારીખ

nહી/– અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાચનાન્સ લીમીટેડ

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ૦૮.૦૯.૨૦૨૫ એમ.નં. : એ૭૪૬૧૪ ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાચનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નં. ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, ફેઝ-૨, અજ્ઞા સલાઈ, ચેજ્ઞઈ-૬૦૦૦૦ કબજા નોટીસ (નિચમ ૮(૧) હેઠળ– સ્થાવર મિલકત માટે)

ખાથી મેસર્સ ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાબ્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ર૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલદેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દૃ૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે જણાવેલ દેવાદારો રકમની જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કળજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી નીચે જણાવેલ મિલકતો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા મેસર્સ ઇક્વીટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જ અને ચડત વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ચાર્જને આદ્યિન રહેશે. સિક્ચોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્દ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવેછે.

	ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ– દેવાદાર(રો) નું નામ	સિક્ચોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
	9	શાખા : પાદરા લોન : SEPADRA0421991 દેવાદાર : પઢિચાર રણજીતભાઇ કાળુભાઇ સહ-દેવાદાર : શ્રીમતી પઢિચાર નચનાબેન	હાઉસ/મિલકત નં. ૭૮૬, 'સીમ વિસ્તાર' તરીકે જાણીતો એરિચા, કુલ એરિચા ક્ષેત્રકળ પવ સો. કુટ, લંબાઇ અને ૧૩ ચો. કુટ, પહોળાઇ કુલ ૬૬૩ ચો. કુટ, ગામ– ઉમરાચા, તાલુકો–પેટા જિહ્યો–પાદરા, જિહ્યો–વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : કેશવ પુંજાભાઇનું ઘર, અંબાલાલની માલિકીની જમીન, અનપભાઇ રાચસંગભાઇનું ઘર	૨૭-૦૫- ૨૦૨૫ અને રૂા. ૩૭૪૫૧૦	o8-o€-
	5	શાખા : રાજકોટ રો લોન : SERAJKT0273840 દેવાદાર : સુનિલ રમેશભાઇ કંજીયાણી, સહ-દેવાદાર : શ્રીમતી કંજીયાણી મીત્સુ	સીટી સર્વે નં. રરપ/છી/૧, પૈકી સબ ડિવિઝન નં. છી/૧/૨૨૫–૨, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦, શીટ નં. ૨૮૫, સીટી સર્વે નં. ૧૨૨૬, સ્વરિતક એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, ફ્લેટનં. ૪૦૧, સુપર બિલ્ટ અપ એરિચા ક્ષેત્રફળ ૨૯.૫૪ શો.મી., ૩૧૮.૦ શો.ફુટને સમતુલ્ચ (બિલ્ટ અપ એરિચા ૨૩૮.૦૦ શો.ફુટ) (મુલ્યાંકન અહેવાલ મુજબ ૩૧૮ શો.ફુટ), ધરાવતા રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટની લિમડાલેન, રાજપુત પરા શેરી નં. ૩, ગામ, જામનગર, તાલુકો જામગર, જિલો જામનગર ખાતેના રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	ર૧-૦૫- ૨૦૨૫ અને રૂા. ૮૩૧૬૧૬	oe-oe- ૨૦૨૫
ı	સ્થ	ળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૦.૦૯. [.]	ર૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી, ઇક્વિટાસ સ્મોલ	ફાયનાન્સ ⁽	મેંક લીમીટેડ

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુણે-અહેમદનગર રોડ પડખે, વિમાન નગર, પુણે-૪૧૧૦૧૪

ઓફીસનું સરનામું : બજાજ ફાચનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, પીટીએસઆઇ બિલ્કીંગ, ગેંડા સર્કલ, લીજેન્ડ ઓફ પંજાબ રેસ્ટોરન્ટ પાસે, અલ્કાપુરી, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦ **કબજા નોટીસ** (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા (પરિશિષ્ટ ૪) મુજબ) જણાવવાનું કે **બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ)** નાં નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાંચ

એસેટસ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો. ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વચાતી કલમ્ ડારાત્વા એક એક તમાના કરવા કાર્યાતાએ કરાવા કહેવા કહેવા કહેવા છે. કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(શે)/સહ-દેવાદારોને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસમાં જણાવેલ ૨૬મ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારો જણાવેલ ૨૬મની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારો અને જહેર જનાતને આથી જણ

કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો. २००२ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પાપ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો **ભોત્તિક કબજો** લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનાતને આથી જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો બજા ત્રયનાન્સ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ ૨૬મ અને કરારના દરે વ્યાજના ચાર્જને આદિાન રહેશે. . સિક્ચોર્ડ મિલકતો પરત ચુકવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નબર / દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	સિક્ચોર્ડ સ્થાવર મિલકતની વિગત	અને ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ રકમ અને કબજાની તારીખ
4130HL41030229 & 4130HL41041817 અજઘ પી. મોદી (દેવાદાર), રુપલ અજઘકુમાર મોદી (સલ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું : ૯/૬, દિપ એપાર્ટમેન્ટ, કડવા શેરી, અમદાવાદ પોળ, રાધીયુન, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧ પાર્શ્વનાથ ટ્રેકર્સ (સલ-દેવાદાર),	ક્લેટ નં. દ્, ક્ષેત્રફળ ૮૦૦ સો. ફુટ 'દિપ એપાર્ટમેન્ટ' ખાતેની સ્કીમ, ટિક્કા ન. બી–૭/૨ તરીકે જાણીતી બિલ્કીંગ, ટિક્કા નં. બી–૭/૨, સિટી સર્વે નં. ૧૫૪/૧ અને ૧૫૪/૨, ટેવન્થુ ગામ–વડોદરા સિટી (ક્સબા), તાલુકો અને જિલો– વડોદરા, મુકામ–રાઉપુરા એરિયા, આંબાવાડી પોળ અને ૨જીસ્ટ્રેશન જિલો– વડોદરા અને પેટા જિલો–વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને	૨૫-૧૦-૨૦૨૪ રૂા. ૨૩૦૦૪૦૭/ – (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ચારસો સાત પુરા) ૧૧–૧૦–૨૦૨૪ મુજબ
સરનામું : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૮ સામના ફલેટ, ઇસએઆઇ હોસ્પિટલ પાછળ, ગોત્રી, બરોડા– ૩૯૦૦૨૧	હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : પડખેની બિલ્ડીંગ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૫ પછીનો કોમન, ઉત્તર : બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ : રામજીભાઇ ઠક્કરની બિલ્ડીંગ	કબજાની તારીખ ૦૭-૦૯-૨૦૨૫
413SHL36326746 & 413SHL36330472 રવિ ભગવતી પ્રસાદ સ્વામી (દેવાદાર) સરનામું : એફ ૫૦૨, બનિયાન સીટી, સત્યમ પાર્ટીપ્લોટ પાસે, સચાજીપુરા ન્યુ વીઆઈપી રોડ– ઓમકાર હેરિટેજસામે,વડોદરા, ગુજરાત–	ક્લેટ નં. ૫૦૨, ટાવર-એક, પાંચમો માળ, બનિચન સીટી ફેઝ-૨ ક્ષેત્રફળ આશરે દ્૧.૦૪ સો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એસ્ટિયા, રેવન્થુ સર્વે નં. ૫૬૬/એ/પૈકી- ૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૫ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૭), ગામ મોજે સચાજીપુરા, લાલુકો અને જિહ્નો વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ: ૧૨	૧૧-૦૩-૨૦૨૫ ગ્ના. ૨૦૧૩૮૧૩/- (રૂપિયા વીસ લાખ તેર હજાર આઠસો તેર પુરા) ૧૦-૦૩–૨૦૨૫ મુજબ
360096.	મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : એફ-૫૦૩, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એફ-૫૦૧, દક્ષિણ:	કબજાની તારીખ

લોન એકાઉન્ટ નંબર / દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર/

HERO FINCORP LIMITED
CIN: U74899DL1991PLC046774
Regd. Office: 34, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi – 110057
Corporate Office: 9, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi – 110057
Website: www.herofincorp.com, Email – investors@herofincorp.com, Tel: 011-49487150

NOTICE TO SHAREHOLDERS 100 DAYS CAMPAIGN - "SAKSHAM NIVESHAK" BY IEPFA

Pursuant to Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Ministry of Corporate affairs (MCA) directive, the Company has initiated a 100 Days campaign "Saksham Niveshak" from July 28, 2025 to November 6, 2025 for the shareholders whosi lividend remain unpaid/unclaimed. This notice is being issued by the Company as part of the aforesaid campaign.

Shareholders who have not claimed their dividends for any of the financial years from 2017-18 to 2024-25 or have not updated their Know Your Customer (KYC) details including PAN, Bank Account details, Bank account mandates, Nominee registration and contact information (email, mobile number, postal address) or have any issues/queries related to unpaid/unclaimed dividend and shares may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), MUFG Intime India Private Limited at Email ID rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or at their office at Noble Heights. 1st Floor. Plot NH 2, C-1 Block, LSC, Near Savitri Market. Janakpuri, New Delhi – 110058 or the Company at <u>Investors@herofincorp.com</u> for further assistance.

Shareholders may note that as per the provisions of the Companies Act, 2013, the unpaid/unclaimed dividend for the financial year 2017-18 and corresponding shares are due for transfer to IEPF on October 21, 2025.

Shareholders may further note that this campaign has been initiated specifically to reach out to the shareholders to update their KYC and nomination details. The shareholders are requested to update their KYC details and claim their unpaid/unclaimed dividend to prevent their shares being transferred to the IEPF.

Shareholders holding shares in dematerialised form are requested to update their KYC details with their respective Depository Participant (DP) and contact the Company's RTA to claim unpaid/unclaimed Dividend.

> For Hero FinCorp Limited Shivendra Suman Company Secretary & Compliance Officer

માંગણા નોટીસની કબજાની તારીખ મુજબ બાકી તારીખ રકમ (રૂા.) 11,83,631 06-09-2025 ફોન નં. +૯૧ –૦૭૯ – ૨૬૯૩૭૯૫૪ ઇમેઇલ : munoth@gmail.com 17.55.512 06-09-2025 **ઝાથી નોટીસ આપવામાં આવે** છે કે: . કંપનીના સભ્યોની ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) મંગળવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યે કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ખાતે એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે. ૨. સેબી સરક્યુલર તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦ મુજબ, ૩૯મી એજીએમની સાથે સાથે વાર્ષિક અહેવાલની 06-09-2025 ફીઝીકલ નકલ મોકલવી જરૂરી નથી, પરિણામે વાર્ષિક અહેવાલ સભ્યો જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો . કંપની/ડિપોઝીટરીઓ પાસે રજસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત પસપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ મોકલવામાં આવ્યા છે. ૩. ૩૯મી એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૩–૨૪નો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાીટ www.munoth.com સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ vww.bseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે 06-09-2025 r. આ ઉપરાંત એ પણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાચદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ સાથે વંચાતા તે હેઠળ બનેલ નિયમો અન્વયે અને સેબી (એલઓડીઆ૨) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૨ અનસાર, કંપનીના રજસ્ટર ઓક મેમ્બર્સ એને શેર ટાન્સકર બક્સ મંગળવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ થી મંગળવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સુધી (બંને દિવસો સહીત) ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય 06-09-2025 સભાના હેતુસર બંધ રહેશે. ૫. કંપની કાંચદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો ૨૦૧૪ સુધારેલના નિચમ ૨૦ અને સેળી (લિસ્ટીંગ ેઓળ્લીગેશન્સ અને કિસક્લોજર્સ રીક્વાચરમેન્ટ્સ) નિચમનો, ૨૦૧૫ અનુસાર, કંપની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર એજીએમના સ્થળ સિવાર્ચ અન્ય સ્થળેથી ઇલેક્ટ્રોનિકલી (રીમોટ–ઇ–વોટીંગ) તેમના મત 06-09-2025 આપવાની સવલત તેના સભ્યોને પુરી પાડતા આનંદે અનુભવે છે, જેના માટે કંપનીએ ઈ–વોટીંગ એજન્સી તરીકે નેશનલ સિક્ચોરોટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડની સેવાઓની નિમણુંક કરી છે. તમામ સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે: એ. એજ઼એમની નોટીસમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ કામકાજો ઇલેક્ટનિક માધ્યમો દ્વારા 06-09-2025 મતદાન મારફત પાર પાડી શકાશે. બી. રીમોટ ઈ–વોટીંગ ૨૭ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૫ ના રોજસવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને ૨૯ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. સી. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા અથવા એજીએમમાં મત આપવાની લાચકાત નક્કી કરતી કટ–ઓક્ તારીખ સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ છે. 06-09-2025 ડી. એજાએમની નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીની સભ્ય બનનાર અને કટ–ઓફ તારીખ સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૫ ના રોજ શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઈપણ વ્યક્તિ evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલીને લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો, તમે રીમોટ ઈ–વોટીંગ માટે એનએસડીએલમાં પહેલેથી રજીસ્ટર્ડ છો, તે તમે તમારો 06-09-2025 મત આપવા માટે તમારા ચાલુ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકો છો.

નોટીસની

તારીખ

8.28,151

30,28,318

5,11,880

8,59,876

6,36,552

7,69,028

9,97,074

80. સોનુ કુમાર, જિતેન્દ્ર વિષ્ણુદેવ પ્લીટ નં. ૧૧૮, બાલાજી વિલા, રેવન્ચુ સર્વે નં. ૩૪૦/૨, બ્લીકનં. ૩૫૪, આરાધના સ્કાચ ખગત પાર્કની બાજુમાં, કારેલી, કેજરીવાલ જીઓટેક પ્રા.લી. પાસે, દાસ્તાન રોડ, સુરત, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦. ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૧૨૭, દક્ષિણઃ સોસાચટીનો અંદરનો રોડ, પુર્વઃ પ્લોટ નં. ૧૧૭ 81. સીચારામ રામશચ મીશ્રા. ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, ઉમિયા એપાર્ટમેન્ટ, સિટી સર્વે નં. ૨૬૬/૧, નોંધ નં. ૨૪૬, ₀₆₋₀₅₋₂₀₂₅ 14,23,450 06-09-2025 રે૪૭, ૨૪૮, સિટી સર્વે નં. ૪૬, ચાલ્તા નં. ૭૫, ૭૬, ૭૭, ભેરતાન પોલીસ ચોકી પાછળ, રેખાબેન શર્મા એસ.એમ.સી. પબ્લીક લાઇબ્રેરી પાસે, ભેરતાન ચાર રસ્તા, સુરત, નવસારી, પલસાણા રોક, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૨૩ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : રોક, પુર્વ : મિલકત, પશ્ચિમ : ફલેટ નં. ૩૦૧ 82. મણીભાઇ રમણભાઇ ફ્લેટ નં. ૫૧૧, વ્રજભૂમી રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૨૦૬/પૈકી ૩, નમધા, વાપી, વાપી, ગુજરાત- ₀₃₋₀₂₋₂₀₂₅ 16,90,626 07-09-2025 પુરબિચા, ભારતી મણીભાઇ ૩૯૬૧૯૫ ચતુઃસીમાં : પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં.–૫૧૦, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા પુરબિચા દક્ષિણ : પેસેજ

ગીરો મિલકતની

વિગત

૧૬૨૩ અને ૧૬૨૨, સ્વન્થુ સર્વે નં. ૭૪/૩/પૈકી ૨, ઉબેરગાંવ, ગુજરાત-૩૯૬૧૫૦ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. બી–૭૦૨, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. સી–૭૦૨, પુર્વ : પેસેજ અને

સામે, કઠવાડા રોડ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૩૪૫ ચતુઃસીમા : પુર્વ : સેક્ટર એ,

બ્લોક નં. ૧૪, ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પશ્ચિમ : સોસાચટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : સેક્ટર એ, બ્લોક

રેસિડેન્સી પાસે, રાજકોટ અમદાવાદ હાઇવે પડખે, સપના હોટેલ પાછળ, જ્યોતિ નગર

, ચોટીલા, ગુજરાત–૩૬૩૫૨૦ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : ૯–૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ

: સર્વે નં. ૫/પૈકી એન.એ. મિલકત, પુર્વ : સબ પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૪/૬/પૈકી–૧, પશ્ચિમ :

સામે, મીરા નગર મેઇન રોડ પડખે, માનસ સ્કુલ પાછળ, શિવાની પાર્ક, જુનાગઢ,

ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૯/પૈકી અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : રેવન્યુ

સર્વે નં. ૧૭૨ ની જમીન, પુર્વ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોક, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૮

સાંઇ દિપ રેસિર્ડેન્સી, જોલવા ગ્રાંમ પંચાયત પાસે, જોલવા ગામ રોડ, જોલવા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : બિલ્ડીંગ નં. બી, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એ/૧૦૮, પુર્વ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૧૧૦, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ

૩૬૩૬૪૨. ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૭૧/પૈકી, દક્ષિણ ઃ પ્લોટ નં. ૭૧/પૈકી, પુર્વઃ રોડ,

રિદ્રોલ ગામ, જ્યોતિ વિદ્યાલય રિદ્રોલ પાસે, શ્રી ગોત્રાદેવી મંદિર પાસે, માણસા–વિજાપર રોડ

પડખે, મોજે–રિદ્રોલ, તાલુકો–માણસા, જિલો–ગાંધીનગર–૩૮૨૮૩૫ ચતુઃસીમા : પુર્વ : જાહેર

રોડ, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલા ગાડા જગ્યા, દક્ષિણ : બિનાબેન નાયકનું ઘર

ગાંધીધામ, ગુજરાત–૩૭૦૧૧૦ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૭૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં.

૭૮, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯૦, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ

પશ્ચિમ: લાગુ સર્વે નં. ૧૩૩/પૈકી પડતર જમીન

નં. ૧૪, ફ્લેટ નં. ૫૦૨, દક્ષિણ : સેક્ટર-એ, બ્લોક નં. ૧૩, ફ્લેટ નં. ૫૦૨

લિફ્ટ, પશ્ચિમ : દિવાલની બાઉન્ડ્રી

ફ્લેટ નં. ૭૦૧, વિંગ–બી, સાતમો માળ, એપેક્ષ પેરેડાઇઝ, ક્રમ નં. ૭૪/૩, નવો સર્વે નં. ₀₄₋₀₇₋₂₀₂₅

કલેટ નં.એ–૧૪–૫૦૧, પાંચમો માળ, સ્વામીનારાચણ પાર્ક (નરોડા), મહર્ધી સાંદિપની સ્કુલ ₀₄₋₀₇₋₂₀₂₅

સબ પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૪/૫/પૈકી–૨, જ્યોતિ નગ૨, સર્વે નં. ૫/પૈકી–૧/૩, વૃંદાવન ₀₄₋₀₇₋₂₀₂₅

રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૮/૧, પ્લોટ નં. ૨૯/પૈકી દક્ષિણ બાજુ, શિવાની પાર્ક, ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ ₀₄₋₀₇₋₂₀₂₅

ફ્લેટ નં. ૧૦૯, બિલ્ડીંગ નં. એ, દેવ રેસિડેન્સી, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૨૪૮ થી ૨૬૩, ₀₄₋₀₇₋₂₀₂₅

લોટ નં. ૭૧/પૈકી, દાર્મ મંગલ સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩/પૈકી ૧, પ્લોટ નં. ૬૮, ૬૯,૭૦, ૭૧, જુના મકનસર રોડ, મોરબી વાંકાને રોડ, મકનસર, મોરબી, ગુજરાત-

મિલકત નં. ૬૨૦, રિદ્રોલ, રેસિડેન્સીચલ મિલકત સહિત હાઉસ નં. ૬૨૦, નાચક વાસ, ₀₄₋₀₇₋₂₀₂₅

રો હાઉસ-૭૭, ખાટ્શ્યામ નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૦/૪, પૈકી ૧, વર્ષામેડી, ₀₃₋₀₆₋₂₀₂₅

ું દેવાદારો રકમની ચુકવાશી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જમીનદાર અને જહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણવેલ એક્ટની કલ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સ્ત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણવેલ તારીખોએ લઇ લીદોલ છે. દેવાદારો/જમીનદારો અને જાહેર જનાનો આશી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્ચોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિકચોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જે પુરેપુરી ચુકવાળી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે. સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૦–૦૯–૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્સ્ટ ફાચનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

આઇકેએફ ફાચનાન્સ લીમીટેડ મુખ્ય ઓફીસ: ૪૦-૧-૧૪૪, કોર્પોરેટ સેન્ટર, એમ.જી.રોડ, વિજયવાડા ૫૨૦૦૧૦. ફોન .નં. ૦૮૬૬-૨૪૭૪૬૪૪.

ક્ળજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિચમ ૮ (૧) આથી, **આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇકેએફ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૧૯.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ માંગણ નોટીસ** જારી કરીને દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદા૨/રો **૧) કૃણાલ મોટર્સ, તેના પ્રોપરાચટર ધૃવપદસિંહ ઠાકોર મારફત, ૨) ધુવપદસિંહ** દ્વાદારા રાત્ર કુટલાલ માટત કુવાવદાર કુટલાલ સાફ્યુસ (એન કુવાવદાર કોઇક નાસ્ટ્રુસ, ૧) સુવવદારા કિકાઝ કાર્કર, ૩) સભ્યારી ધૃવઘદસિંહ ઠાકોર (લોન એકાઉન્ટ નં. LXVDR03323-240261870) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ર્ગ્ગ. જૂમ,૦૧૫/– (રૂપિયા સાત લાખ પંચોતેર હજાર પંદર પુરા) આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કુરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાનેત

જાણ કરવામાં આવે છે કે બાળ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને

અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૫ **સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫** નાં રોજ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇકેએફની **રૂા. ૭,૭૫,૦૧૫/– (રૂપિયા સાત લાખ પંચોતેર હજાર પંદર પુરા) ૧૮.૦૬.૨૦૨૫** મુજબની બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસના ચાર્જને આંધિન રહેશે.

સાજના ધારણ આતળ રહશ. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદાર આઇકે એફની બાકી રકમ તેમજ કરાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાજિસ અને કોસ્ટ વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફરની નિચત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે,તો આઇકે એફ સિક્ચોર્ડ મિલકર્તોનું વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર કરશે નહી અને આઇકેએફ સિક્ચોર્ડ મિલકર્તના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે અન્ય પગલા લેશે નહી.

સિક્ચોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની વિગત) મોડે બાપોદ, વડોદરા, રેવન્ચુ સર્વેનં. ૫૭૮, ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮.૦૦ ચો.મી. સનરાઇઝ શોપ્સ એન્ડ ક્લેટ્સ તરીકે જાણીતી સ્ક્રીમ પૈકી સાશ્વત ટાવર ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૩.૨૦ ચો.મી., રજુસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા અને જિલેલ વડોદરા ખાતેની બિન–ખેતીલાચક જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સો. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ: ફ્લેટની કોમન માર્જિન જગ્યા, પશ્ચિમ: કોમન પેસેજપછી સાશ્વત ટાવરનો ક્લેટ ને. ૪૦૬, ઉત્તર: ઓટીએસ અને કોમન પેસેજ પછી સાશ્વત ટાવરનો ફ્લેટ નં. ૪૦૧ અને ૪૦૨, દક્ષિણ: સાશ્વત ટાવરનો ફ્લેટ નં. ૪૦૪ તારીખ : ou-oc-əoəu સહી/– અધિકૃત અધિકારી,

સ્થળ : વડોદરા

માટે ચોજાશે.

શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ CIN:U47820GJ2023PLC140106

આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧૮૮,૧૮૯, ૧૯૦, બ્લોક નં. ૩૧૪, રાજહંસ ટેક્સપા, ગામ પાલેશ્વર, તાલુકો પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૭, ગુજરાત, ભારત. ફોન: + ૯૧–૨૬૨ ૨૩૫ ૦૯૦૦, ઇમેઇલ : shreekarni@skfindia.com વેબસાઇટ : www.skflindia.com

બીજી વાર્ષિક સામાન્થ સભાની સભ્યોને નોટીસ ાથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની બીજી વાર્ષિક સામાન્ય સભા મંગળવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૧:૩૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારકત એજાએમની નોટીસ તારીખ ૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ માં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવ

વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૩ તેમજ એજીએમની નોટીસની ઈલેક્ટ્રોનિક ૨વાનગી ૮ સપ્ટેમ્બ૨ ,૨૦૨૫ના રો૧ પુર્ણ કરેલ છે. એજીએમની નોટીસ નેશનલ સ્ટોક એક્સરોન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ , www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. આ ઉપરાંત નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા માટે સભ્યોને ઈલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ પુરી પાડી રહી છે. કંપનીએ ઈ–વોટીંગની સવલત પુરી પાડવા માટે એનએસડીએલની નિમણુંક કરી છે. બીજા એજાએમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો. 39 માર્ચ. ૨૦૨૫ ના રોવ પુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષ માટે બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ અને ઓડિટરોના અહેવાલ (એક સાથે વાર્ષિક -અહેવાલ તરીકે સંદર્ભિત) તમામ સભ્યોને જેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપની અથવા ડિપોઝીટીરીઓ (ડીપી) પાસે રજીજસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઈમેઈલથી મોક્લેલ છે. આમ છતાં , સભ્યો તેમજ જેમણે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપની/જીપી પાસે ૨જીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેઓ એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે www.skflindia.com ઉપરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્ ઓફ્ર ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઈટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

. (ભ્યો જેમના ઈ–મેઈલ એડ્રેસો કંપની/ડીપીમાં ૨જીસ્ટર્ડ નથી, તેઓએ ઈ–મેઈલ દ્વારા એજીએમની નોટીસ વાર્ષિક અહેવાલ અને ઈ–વોટીંગ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને ઈ–મેઈલ એડ્રેશન રજીસ્ટ્રેશન માટે shreekarni@skflindia.com ઉપર અમને લખવું જરૂરી છે. ઈ–મેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટર કરાવાની વિગતવાર પ્રક્રિયા માટે અને ઇ–વોટીંગ યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને રીમોટ ઈ–વોટીંગ અથવા એજીએમ દરમિયાન વોટીંગની રીત માટે, સભ્યોને ઉપરોક્ત વેબસાઈટો પર ઉપલબ્ધ એજાએમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે.

ાભ્યોને વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં હાજ્ટ રહેવા માટેની સુચનાઓ માટે એજીએમની નોટીસ

જોવા વિનંતી છે. રીમોટ ઈ–વોીટંગની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે: ૧) રીમોટ ઈ–વોટીંગ શનિવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને સોમવા ર૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે૫:૦૦ વાગ્ચે પુર્ણ થશે. ત્યાર પછી ઇ–વોટીંગ મોડ્યુલ મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે અને કોઈપણને ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ(સાંજે૫:૦૦ વાગ્યા) પછી ઇલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવાની પરવાનગી મળશે નહી.

૨)સભ્યોના મતાધિકારો કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૩ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૫ ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેરમુડીમાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

3) એંજીએમની નોટીસ જે સભ્યોના નામો ૨૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/લાભ માલિકોના રજીસ્ટરમાં હાજર છે. તેમને મોકલેલ છે. ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર ઝને સભ્ય બનનાર અને કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ શેર હોલ્ડીંગ ધરાવર્ત કોઈપણ વ્યક્તિ investor@masserv.com ઉપર અરજ઼ મોકલીને લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળર્વ શકે છે અથવા ટેલી: +૯૧ ૧૧ ૪૧૩૨ ૦૩૩૫ ઉપર કોલ કરવો.

૪) સભ્યએ એક વખત મત આપ્યા પછી, તેમને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી. ૫) ઈ–વોટીંગ મારફ્ત મત આપવાની સવલત એજીએમમાં ઉપલબ્ધ રહેશે અને એજીએમમાં હાજર રહેના લાચક સભ્યો ઈ–વોટીંગ દ્વારા એજીએમમાં મત આપવા લાચક ગણાશે. ૬) જેસભ્યોએ રીમોટ ઈ–વોટીંગથી મત આપ્યા છે તેઓ એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ ફરીથી તેમન

મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી. સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાચરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (સેબી લિસ્ટીંગ નેયમનો)ના નિયમન ૩૬(૧)(બી) અનુસાર, વેબલિંક તેમજ એક્ઝેટ પાથ જણાવતો પત્ર, જેમાં વાર્ષિક

મહેવાલની સંપુર્ણ વિગતો ઉપલબ્ધ છે, જેસભ્યોએ તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસ કંપની/ડીપી/કંપનીના આરટીએ પાસે રજીસ્ટર કરાવેલ નથી તેમને મોકલેલ છે. ાણાંકિય વર્ષ, ૨૦૨૪–૨૫નો વાાર્ષિક અહેવાલ તેમજ એજીએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે ww.skflindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને તે એનએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ

www.nseindia.com) અને એનએસડીએલની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com ઉપર પા ઉપલબ્ધ છે. –વોટીંગ સંબંધિત કોઈપણ પુછપરછ માટે, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન

પર ઉપલબ્ધ ફ્રીક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) અને ઈ–વોટીંગ યુઝર મેન્યુલજોઈ શકે છે મથવા ટોલફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૯૯૦ અને ૧૮૦૦ ૨૨ ૪૪ ૩૦ ઉપર કોલ કરવો અથ evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલવી. નાથી એ પણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ અન્વયે કંપનીના ૨જીસ્ટર

ખોફ મેમબર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ બુધવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ થી મંગળવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સુધી (બંને દિવસો સહીત) એજીએમના હેતુસર બંધ રહેશે.

શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ વતી રાજીવ લાખોટિય (મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર ડીઆઈએન: ૦૨૯૩૯૧૯૦

નિવાસ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ અગાઉ ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહી પછી એનએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) NIWAS રજીસ્ટર્ડ સરનામું : યુનિટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, વિંગ ર/ઇ, કોર્પોરેટ એવન્યુ, અંધેરી-ઘાટકોપર લિંક રોડ, યકલા, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ (નિચમ ૮(૧) અને (૨))

આથી સિક્ચોર્ડ લેણદારના અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાર્ન

તારીખથી દૃ૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એનએચએફપીએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિચમો, ૨૦૦૨ ના નિચમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા– . કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક મિલકત સામે જણાવેલ તારીખ લઇ લીધો છે સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામ

માસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદે એનએચએકપીએલની નીચે જ્યાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આદિાન રહેશે

લોન એકાઉન્ટ	દેવાદાર અને	માંગણા નોટીસની	કબજાની	મકાર				
નંબર	મિલકતની વિગત	રકમ અને તારીખ	તારીખ	કબજાનો				
LNJNG0HL-	અપર્ણનાથી વિપુલગીરી કરસનગીરી	રૂા. ૧૧,૦૪,૭૮૬/– (રૂપિયા અગિયાર	૦૭−૦૯−	ભૌતિક				
07210017357	(દેવાદાર), અપર્ણનાથી કિંજલબેન	લાખ ચાર હજાર સાતસો છયાંશી પુરા)	૨૦૨૫	કબજો				
	વિપુલગીરી (સહ-દેવાદાર)	તારીખ: ૧૫–૧૧–૨૦૨૪						
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૦૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪/૩/૧ અને ૪૪/૦૩/૨, બ્લોક નં. ૭, રાધારમણ પાર્ક, ગણેશ મંદિર પાસે, ખલીલપુર રોડ પડખે, જોશીપુરા,								

જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમાં** : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯૬ ની જમીન, પશ્ચિમ : ૬ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૯૬ દ્રિસણ : પ્લોટ નં. ૧૦૧ LNJNG0HL-રૂા. ૯,૭૯,૧૩૧/– (રૂપિયા નવ લાખ લખમણભાઇ લાખાભાઇ 08210018446 કરમર (દેવાદાર), મંજબેન લખમણભાઇ

ઓગણએંશી હજાર એકસો એકત્રીસ કબજો ૨૦૨૫ કરમુર (સહ-દેવાદાર) પુરા) તારીખ: ૧૫–૧૧–૨૦૨૪ મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧ પૈકી દોલતપરા, પ્લોટ નં. ૭૪ પૈકી પુર્વ બાજુ અને પ્લોટ નં. ૭૫, નૈમીનાથ નગર, એપીએમસી માર્કેટીંગ ચાર્ડ પાછળ, માર્કેટીંગ

ચાર્ડ રોડ પડખે, દોલતપરા, જુનાગઢ–૩૬૨૦૩૭ ખાતેની મિલક્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી રથળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૫ નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

આથી મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટુક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (જ્યાવેલ એક્ટ)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જ્યાવેલ નિચમો) ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ 93(9૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર. જામીનદારો અને ગીરવેદારોને લોન એકાઉન્દ નંબર હેઠળની રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જેની વિગતો અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

અને જણાવાનું કે ત્યારબાદ મથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૧.૦૩.૨૦૨૩ દ્વારા સિક્ચોરીટી રીસીપ્ટના હોલ્ડરોન લાભાર્થ આર્સિલ –રીટેલ લોન પોર્ટ કોલિયો–o૮૬–એ–ટસ્ટ (આર્સિલ)ના ટસ્ટી તરીકે તેની સમતા કાર્યરત એસેટ રીકન્સ્ટક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડને દેવાદાર/જામીનદારોની મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાંન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા અપાચેલ સવલતોમાંથી દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ના બાકી ૠછ અને ચુકવવાપાત્ર અને નીચેની સ્થાવર મિલકતોનાં સંબંધમાં તેના તમામ હકો, ટાઈટલ અને હિત અને લાભો સોંપેલ છે. પરિણામે આ એસાઈમેન્ટને જોતાં આર્સિલ મુથુટ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડની જગ્યાએ છે અને આર્સિલ દેવાદાર/જામીનદાર(૨ો)/ગીરવેદારો એ મેળવેલ નાણાંકિચ સવલતો માટે તેના દ્વારા કરાચેલ અને સર્જાચેલ ગેરંટી અને સિક્યોરીટી હિતના એન્ફોર્સમેન્ટ તેમજ નાણાંકિય સવલતો હેઠળના હકો અને ફાયદાઓને ટાંચમા લેવા માટે ને સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઈપણ કાર્ચવાહી શરૂ/ચાલુ કરવા હકદાર ગણાશે.

દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) આ રકમોની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઑર્સિલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જશાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરી ને અહીં નીચે જણવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો "જ્યાં છે", જે છે અને જેમ છે" ના ધોરાગે અહીં નીરો જાગાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

માંગણા લોકીસ

રૂા. ૫,૭૪,૯૩૦.૭૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચુંમોત્તેર હજાર નવસો ત્રીસ અને છોત્તેર પૈસા પુરા)

નં.	જામીનદારોના નામ	-11-1611-116121	તારીખ		
٩		રૂા. ૫,૮૨,૭૩૭.૭૧/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ભ્યાંશી હજાર સાતસો સાકગ્રીસ અને ઈકોત્તેર પૈસા પુસ) ૨૪–૦૩–૨૦૨૧ મુજબ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે નોટીસની તારીખ : ૨૪–૦૩–૨૦૨૧			
	મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૯, ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, પ્લોટ નં. ૪૧ થી ૪૮, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૮ ૧ ૮૮ ૨ પ્લોક નં. ૧૮૮, મહેન્દ્ર પેલેસ, મહેન્દ્ર પાર્ક, ભરથાા				
	રોડ, કામરેજ રોડ, ગુજરાત, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૮૦, ભારત. 'અહી પછી સ્થાવર મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે.'				

ચંદનકુમાર દુખરાન સાહ અને ૨૪-૦૩-૨૦૨૧ મુજબ તેમજ ઉપર જાગાવેલ રકમ પર કરારના દરે સડત ત્યાજ તેમજ આકરિમક ખર્સ. ગીતાદેવી દુખરાન સાહ કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે **નોટીસની તારીખ:** ૨૪–૦૩–૨૦૨૧ **મિલકતની વિગત**ઃ ૨૦૬, બ્લોક નં. ૧૦૯, શિવમ કોમ્પેલસ, ક્રિષ્ના ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, સુરત બારડોલી રોડ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, ગુજરાત, સુરત, ૩૯૪૩૨૯ મારત. 'અહી પછી સ્થાવર મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે.' રૂા. ૪,૯૯,૩૬૭.૪૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ નવાણું હજાર ત્રણસો સડ્સઠ અને પીસ્તાલીસ પૈસા પુરા) **જ્યેશભાઇ ગોરદાનભાઇ સાવલિયા** ર૪-૦૩-૨૦૨૧ મુજબ તેમજ ઉપર જણાવેલ ૨૬મ પર કરારના દરે ચંડત વ્યાજ તેમજ આકરિમક ખર્ચ, 00-06-5054 અને સંગીતાબેન જ્યેશભાઈ કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે

મિલકતની વિગતઃ એ–૪૦૧, મહેન્દ્ર પેલેસ, નાનસદ ગામ પાસે, કામરેજ, કામરેજ, ગુજરાત, સુરત–૩૯૪૧૮૫, ભારત. 'અહી પછી સ્થાવર મિલકત તરીકે દર્શાવે 93858000938 રૂા. ૫,૯૯,૨૮૩.૨૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ નવાણું હજાર બસ્સો ત્યાંશી અને વીસ પૈસા પુરા) પંકજકુમાર રાજેશ્વર સિંઘ અને રદ્-૦૩-૨૦૨૧ મુજબ તેમજ ઉપર જણાવેલ ૨૬મ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકરિમક ખર્ચ, 09-06-5054 ભૌતિક કળજો

બ્રજેશકુમાર રામાવતાર સિંઘ (જામીનદાર) **નોટીસની તારીખ:** ૨૭-૦૩-૨૦૨૧ મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. ૧૦૬, જે બી રેસીડન્સી, તાંતિથૈયા, ગુજરાત, સુરત– ૩૯૪૩૧૫, ભારત.

ભૌતિક કળજો નોટીસની તારીખ: ૨૭-૦૩-૨૦૨૧ **લકતની વિગત**: ૩૦૯, ૩જો માળ, સુકુન રેસીડન્સી ૩, કાડોદરા બારડોલી, તાંતિથૈયા, કાડોદરા, ગુજરાત, સુરત, ૩૯૪૩૨૭, ભારત. 'અહી પછી સ્થાવર મિલક

o&-oe-eoe4 ૧૬–૦૬–૨૦૨૧ મુજબ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકરિમક ખર્ચ, ઉમેશરાંડ પરદેશી સાઠની અને રાજમતી ઉમેશચંદ્ર સાહની નોટીસની તારીખ: ૧૭-૦૬-૨૦૨૧

'અહી પછી સ્થાવર મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે.' તાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કાનુની કબજ આર્સિલ પાસે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(૨ો)/ગીરવેદાર(૨ો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ આ નોટીસ મળ્ય પછી આર્સિલની આગોતરી મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો/અન્યના નામે તબદીલ કરી શકશે નહી અને સ્થાવર

વગેરેના રાર્જને આદિાન રહેશે. ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત

તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૫ Arcil

સાવલિયા **નોટીસની તારીખ**: ૨૪-૦૩-૨૦૨૧ અહી પછી સ્થાવર મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે.' રૂા. ૪,૯૫,૩૭૫.૬૩/– (રૂપિયા ચાર લાખ પંચાણું હજાર ત્રણસો પંચોત્તેર અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા) 9590006359 અજિત અછેતાઈ સિંઘ અને કોસ્ટ. ચાર્જિસ વગેરે ગુડિચાદેવી અજિતકુમાર સિંઘ તરીકે દર્શાવેલ છે.

દેવાદાર અને

૨૬–૦૩–૨૦૨૧ મુજબ તેમજ ઉપર જણાવેલ ૨૬મ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકરિમક ખર્ચ રૂા. ૪,૧૯,૧૪૩.૨૩/– (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણીસ હજાર એક્સો તેતાલીસ અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા)

મિલકતની વિગતઃ ફ્લેટ નં. ૩૦૧, પ્લોટ નં. ૫૩ ૫૪ ૩જો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯, ૧૩૦, બ્લોક નં. ૧૧૨, રામદેવ એવન્યુ, સમ્રાટ ગ્રીન સીટી સોસાયટી, કાડોદર

બારડોલી રોડ, નુરી મીડીયા લીમીટેડ પાછળ, પલસાણા, ગુજરાત, સુરત– ૩૯૪૩૨૭, ભારત. મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આર્સિલની ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકરિમક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિટ

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ આર્સિલ–રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો–૦૮૬–એ–ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે

Date: 09.09.2025

આર્સિલ ઓફીસ: દ્ધ રૂળી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી ભાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૨૮ વેબસાઇટ : www.arcil.co.in ; CIN:U65999MH2002PLC134884