SHREE KARNI FABCOM LIMITED

TECHNICAL TEXTILE & COATED FABRIC

(Formerly known as Shree Karni Fabcom LLP)

September 7, 2024

Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor,
Bandra Kurla Complex,
Mumbai-400051

Scrip: SHREEKARNI

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the Newspaper cutting for Publication of Notice of 1st Annual General Meeting ("AGM") and E-Voting details published in Financial Express (English Edition) and Financial Express (Gujrati) edition.

Kindly take the above information on records and disseminate.

Thanking You

Yours Faithfully
For Shree Karni Fabcom Limited

RAJIV LAKHOTIA
Digitally signed by RAJIV LAKHOTIA
Date: 2024.09.07 14:26:42 +05'30'

RAJIV LAKHOTIA
(Managing Director)
DIN: 02939190

વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

WONDER HOME FINANCE
Zindagi Ki Perfect Shuruaat

વંડર કોર્પો.ઓફીસ: ૬૨૦, છઠ્ઠો માળ, નોર્થ બ્લોક, વર્લ્ડ ટ્રેડ પાર્ક, માલ્વીયા નગર, જેએલએન રોડ, જ્યપુર–૩૦૨૦૧૭, ટેલી: ૦૧૪૧–૪૭૫૦૦૦૦

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી, અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારોને ૬૦ દિવસીય માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસની અંદર રકમ જમા નહી કરે તો, રકમ નીચે આપેલ સિક્યોરીટીની હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારોને મોકલવામાં આવેલ માંગણા નોટીસો બજવણી વગર પરત ફરી હોવાથી માંગણા નોટીસની નકલ નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ઉપર ચોંટાડવામાં પણ આવી છે. પરિણામે તેમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમજચડત વ્યાજઅને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારનું નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
લોન એકાઉન્ટ નં. LN12037HE20-21003702 શ્રી વિક્રમસિંહ ઘનશ્યામસિંહ ચુડાસ્મા (દેવાદાર), શ્રીમતી દક્ષાબા વિક્રમસિંહ ચુડાસ્મા (સહ–દેવાદાર), શ્રી ભગીરથસિંહ ઘનશ્યામસિંહ (જામીનદાર)	૦૪–૦૯–૨૦૨૪ ૦૩–૦૯–૨૦૨૪ રૂા. ૬૨૬૫૦૮.૩૦/–(રૂપિયા છ લાખ છવ્વીસ હજાર પાંચસો આઠ અને ત્રીસ પૈસા પુરા)	શ્રી વિક્રમસિંહ ઘનશ્યામસિંહ ચુડાસ્માની માલિકીની મિલકત મુકામ–સુરેન્દ્રનગર સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૧, સિટી સર્વે નં. ૫૨૦૬/પૈકી દુધરેજ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯૩/પૈકી પ્લોટ નં. ૪૬/પૈકી (ઉત્તર–પુર્વ બાજુ), ધર્મયુગ સોસાયટી, શિવ શક્તિ ઓટો સર્વિસ દાલમીલ રોડ, મુકામ–સુરેન્દ્રનગર, તાલુકો–વઢવાણ, જિલ્લો–સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૬૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૩૨૫.૧૬ ચો. ફુટ**

તારીખ: ૦૬.૦૯.૨૦૨૪
સ્થળ: સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી
વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

PEGASUS

પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત
૫૫–૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાણ પોઇન્ટ, મુંબઈ–૪૦૦૦૨૧.

ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે. પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ)ને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઇઓ હેઠળ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮.૦૩.૨૦૨૪ દ્વારા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (જેએસએફબીએલ) દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના ઋણો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે ૨૦.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ વેચવામાં આવશે.

જેએસએફબીએલના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ ૦૫.૧૦.૨૦૨૩ના રોજસ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે

હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ના નામ	**એ) હિરપરા મુકેશભાઈ બાબુભાઈ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **બી) મનિષાબેન મુકેશભાઈ હિરપરા (સહ–દેવાદાર)**
બાકી રકમ જેના માટે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:	**રૂા. ૧,૦૩,૬૭,૫૬૧.૫૧/– (રૂપિયા એક કરોડ ત્રણ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો એકસઠ અને એકાવન પૈસા પુરા) ૩૦.૦૮.૨૦૨૪ મજુબ વત્તા કરારના દરે વ્યાજ અને ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ થી તેના પરના કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.**
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો	**શ્રી હિરપરા મુકેશભાઈ બાબુભાઈ દ્વારા ગીરો કરાયેલ** પ્લોટ નં. ૭૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૭૮.૯૫ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૧૪૯.૬૨ ચો.મી., પ્લોટ એરિયા તેમજ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪.૭૫ ચો.મી. માર્જિન એરિયા તેમજ બાંધકામ એકંદરે કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૪.૩૭ ચો.મી., તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૩.૦૭ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીમાં, વી.ટી નગર તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૪ પૈકી, બ્લોક નં. ૧૨૫, કેજેપી પછી નવો બ્લોક નં. ૧૨૫/૭૯, નો ભાગ બનતી જમીનમાં, મોજે સરથાણા, તાલુકો સુરત સીટી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
રીઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચે સિક્યોર્ડ મિલકત વેચવામાં આવશે નહી (રૂા.માં)	**રૂા. ૮૨,૯૯,૩૦૦/– (રૂપિયા બ્યાંસી લાખ નવ્વાણું હજાર ત્રણસો પુરા)**
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)	**રૂા. ૮,૨૯,૯૩૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર નવસો ત્રીસ પુરા)**
દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગળ વધશે અને કોઈ અન્ય બાકી, સિક્યોર્ડ લેણદારમાં જાણમાં હોય તેવા અને મુલ્ય	**જાણમાં નથી**
મિલકતોનું નિરિક્ષણ	**૧૮.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૩:૩૦ સુધી**
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	**પ્રમોદ પાંડુરંગ જાધવ– સીનીયર મેનેજર, મોબાઇલ નં. ૯૯૨૩૬૮૦૬૯૦ સિદ્ધેશ પવારને બદલે. શ્રી નિલેશ મોરે– સીનીયર મેનેજર– ૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮**
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૨૩.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી**
બીડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:	વેબસાઇટ (www.foreclosureindia.com) (https://bankauctions.in) મારફત ઈ–હરાજી/બીડીંગ ૨૪.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યાથી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારોને પંદર (૧૫) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

કોઈપણ બીડ જમા કરતાં પહેલા, વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારોની વેબસાઇટ એટલે કે **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** અથવા વેબસાઇટ **www.foreclosureindia.com (https://bankauctions.in)** જોવા વિનંતી છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોરક્લોઝર, શ્રી અરિજિત કુમાર દાસ, સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫. ઈમેઇલ આઇડી: **info@bankauctions.in/arijit@bankauctions.in.**

તારીખ : ૦૭.૦૯.૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
પેગાસસ ૨૦૨૩, ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત

શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ

CIN :U47820GJ2023PLC140106
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :પ્લોટ નં. ૧૮૮,૧૮૯, ૧૯૦, બ્લોક નં. ૩૧૪, રાજહંસ ટેક્સપા, ગામ બાલેશ્વર, તાલુકો પલસાણા, સુરત–૩૯૪૩૧૭, ગુજરાત, ભારત.
ફોન: + ૯૧–૨૬૨ ૨૩૫ ૦૯૦૦, ઇમેઇલ : shreekarni@skfindia.com
વેબસાઇટ : www.skflindia.com

૧લી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સભ્યોને નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની ૧લી વાર્ષિક સામાન્ય સભા શનિવાર, ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત એજીએમની નોટીસ તારીખ ૩૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ માં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૩ તેમજએજીએમની નોટીસની ઈલેક્ટ્રોનિક રવાનગી ૫ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ના રોજપુર્ણ કરેલ છે. એજીએમની નોટીસ નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. આ ઉપરાંત નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા માટે સભ્યોને ઈલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ પુરી પાડી રહી છે. કંપનીએ ઈ–વોટીંગની સવલત પુરી પાડવા માટે એનએસડીએલની નિમણુંક કરી છે. ૧લી એજીએમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો, ૩૧ માર્ચ , ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષ માટે બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ અને ઓડિટરોના અહેવાલ (વાર્ષિક અહેવાલ તરીકે સંદર્ભિત) તમામ સભ્યોને જેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપની અથવા ડિપોઝીટરીઓ (ડીપી) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઈમેઈલથી મોકલેલ છે. આમ છતાં, સભ્યો તેમજ જેમણે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપની/જીપી પાસે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેઓ એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.skflindia.com ઉપરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

સભ્યો જેમના ઈ–મેઈલ એડ્રેસો કંપની/ડીપીમાં રજીસ્ટર્ડ નથી, તેઓએ ઈ–મેઈલ દ્વારા એજીએમની નોટીસ, વાર્ષિક અહેવાલ અને ઈ–વોટીંગ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને ઈ–મેઈલ એડ્રેશના રજીસ્ટ્રેશન માટે cs@skflindia.com ઉપર અમને લખવું જરૂરી છે. ઈ–મેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટર કરાવાની વિગતવાર પ્રક્રિયા માટે અને ઈ–વોટીંગ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને રીમોટ ઈ–વોટીંગ અથવા એજીએમ દરમિયાન વોટીંગની રીત માટે, સભ્યોને ઉપરોક્ત વેબસાઈટો પર ઉપલબ્ધ એજીએમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે.

સભ્યોને વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં હાજર રહેવા માટેની સુચનાઓ માટે એજીએમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે. રીમોટ ઈ–વૌટંગની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે:

૧) રીમોટ ઈ–વોટીંગ બુધવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગયે શરૂ થશે અને શુક્રવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજસાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. ત્યાર પછી ઇ–વોટીંગ મોડ્યુલ મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે અને કોઈપણને ૨૭ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજ (સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા પછી) ઇલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવાની પરવાનગી મળશે નહી.

૨) સભ્યોના મતદાનના હકો કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૧ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેરમુડીમાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૩) એજીએમની નોટીસ જે સભ્યોના નામો ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં હાજર છે તેમને મોકલેલ છે. ૩૦ ઓગ્સટ ,૨૦૨૪ સુધી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને સભ્ય બનનાર અને કટ–ઓફ તારીખના રોજ શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઈપણ વ્યક્તિ investor@masserv.com ઉપર અરજી મોકલીને લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે અથવા ટેલી: +૯૧ ૧૧ ૪૨૩૨ ૦૩૩૫ ઉપર કોલ કરવો.

૪) સભ્યએ એક વખત મત આપ્યા પછી, તેમને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી.

૫) ઈ–વોટીંગ મારફત મત આપવાની સવલત એજીએમમાં ઉપલબ્ધ રહેશે અને એજીએમમાં હાજર રહેનાર લાયક સભ્યો ઈ–વોટીંગ દવારા એજીએમમાં મત આપવા લાયક ગણાશે.

૬) રીમોટ ઈ–વોટીંગ દ્વારા તેમના મત આપનાર સભ્યો એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ ફરીથી તેમનતા મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી.

ઈ–વોટીંગ સંબંધિત કોઈપણ પુછપરછ માટે, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ ફ્રીકવન્ટલી આસ્કડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) અને ઈ–વોટીંગ યુઝર મેન્યુલજોઈ શકે છે અથવા ટોલફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૯૯૦ અને ૧૮૦૦ ૨૨ ૪૪ ૩૦ ઉપર કોલ કરવો અથવા evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલવી.

આથી એ પણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ અન્વયે કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમબર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ રવિવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી શનિવાર, ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી (બંને દિવસો સહીત) એજીએમના હેતુસર બંધ રહેશે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી
શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ વતી
સહી/–
કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી
મેમ્બરશીપ નં. એ૬૨૫૭૫

તારીખ: ૦૬.૦૯.૨૦૨૪
સ્થળ: સુરત

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

Mahindra HOME FINANCE

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૨૦૩, અમિતી બિલ્ડીંગ, પીરામલ અગસત્યા કોર્પોરેટ પાર્ક, ફાયર બ્રિજ સ્ટેશન સામે, કામાણી જંક્શન, એલ.બી.એસ. મેઇન રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૭૦, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૨૯૨ ૯૮૦૦ રીજનલ ઓફીસ : ૮૨–એ, ન્યુ યોર ટાવર બિલ્ડીંગ, થલતેજ ક્રોસ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૪. ફોન : ૦૭૯–૪૧૦૬૮૯૦૦

(સ્થાવર મિલકત માટે) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ

આથી મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એમઆરએચએફએલ), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **અમદાવાદ** ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાની રૂએ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદાર (નામ અને સરનામું નીચે જણાવેલ છે) ને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યુ હતું.

અહીં જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **કબજો** લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહી જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1.	**(લોન નં. 1402609/ XSEMMEH01071163 મહેસાણા શાખા)** **ગીતાબેન નટવરજી ઠાકોર (દેવાદાર),** **સંજયકુમાર નટવરજી ઠાકોર (સહ–દેવાદાર),** **વિજય કરસનજી ઠાકોર (જામીનદાર)**	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૧૯, મુકામ–સુંઢિયા, તાલુકો–વડનગર, જિલ્લો–મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૩૪૫	૧૮.૧૨.૨૦૨૩ રૂા. ૩૮૩૦૫૨/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્યાંશી હજાર બાવન પુરા)	૦૩.૦૯.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૨૪
સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સદ્ભાવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ

SIPL SADBHAV Infrastructure Project Ltd.

[CIN: L45202GJ2007PLC049808]
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: સદ્ભાવ હાઉસ, લો ગાર્ડન પોલીસ ચોકી સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત
ફોન : ૦૭૯–૪૦૪૦૦૪૦૦, ફેક્સ : ૦૭૯–૪૦૪૦૦૪૪૪
ઇમેઇલ: investor@sadbhavinfra.co.in, **વેબસાઇટ:** www.sadbhavinfra.co.in

૧૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, બુક બંધ અને રીમોટ ઇ–વોટીંગ માહિતીની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સદ્ભાવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની ૧૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (૧૮મી "એજીએમ") સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ કલાકે વિડીયો કોન્ફરન્સ ("વીસી") / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("ઓએવીએમ") દ્વારા ૧૮મી એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

કંપનીએ વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ ૧૮મી એજીએમ બોલાવતી નોટીસ જે સભ્યોના ઇમેઇલ આઇડી કંપની રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ, મેસર્સ લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને શુક્રવાર, ૦૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ નાં રોજ ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલેલ છે.કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ તેના જનરલ પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦, ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ ૧૫ જુન, ૨૦૨૦, ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦, ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૨૩ જુન, ૨૦૨૧, ૨૦/૨૦૨૧ તારીખ ૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૩/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨ અને ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ (અહી પછી સંયુક્ત રીતે એમસીએ પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટીઝ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા તેના માસ્ટર પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2024/120 તારીખ ૧૧ જુલાઇ, ૨૦૨૪ (સંયુક્ત રીતે સેબી પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) અનુસાર, કંપનીઓને ૩૦ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ સુધી વીસી/ઓએવીએમ મારફત વાર્ષિક સામાન્ય સભાઓ યોજવાની પરવાનગી આપેલ છે. વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ એજીએમ બોલાવતી નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.sadbhavinfra.co.in સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ www.nseindia.com અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) (રીમોટ ઈ–વોટીંગ સવલત પુરી પાડનાર એજન્સી) ની વેબસાઇટ www.evotingindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

આથી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૯૧ ની જોગવાઇઓ અન્વયે કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ મંગળવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી (બંને દિવસો સહીત) કંપનીની ૧૮મી એજીએમના હેતુસર બંધ રહેશે.

કાયદાની કલમ ૧૦૮ અને કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ સુધારા મુજબના નિયમ ૨૦ અને સિક્યોરીટી અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ ની જોગવાઇઓ અન્વયે, સભ્યોને ૧૮મી એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર સીડીએસએલ દ્વારા પુરી પડાયેલ ઇ–વોટીંગ સેવાઓ દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમના મત આપવાની સવલત આપેલ છે. સભ્યોના મતના અધિકારો સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ("કટ–ઓફ તારીખ") મુજબ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ ઇક્વીટી શેર મુડીમાં તેમના ઇક્વીટી શેરોના હિસ્સાને અનુરૂપ રહેશે.

રીમોટ ઇ–વોટીંગનો ગાળો શુક્રવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ કલાકે શરૂ થશે અને રવિવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજસાંજે ૫.૦૦ કલાકે બંધ થશે. આ ગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મત આપી શકશે. ત્યારબાદ રીમોટ ઇ–વોટીંગ મોડ્યુલ સીડીએસએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે. વીસી / ઓએવીએમ સવલત દ્વારા એજીએમમાં હાજર રહેનાર અને જેમને રીમોટ ઇ–વોટીંગ દ્વારા તેમના મત ન આપ્યા હોય અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત ન હોય તેવા સભ્યો એજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગ પદ્ધતિથી મત આપવા હકદાર ગણાશે.

જે સભ્યોએ એજીએમ પહેલા રીમોટ ઇ–વોટીંગથી તેમના મતો આપ્યા છે તેઓ વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે / ભાગ લઇ શકે છે, પંરતુ ફરીથી તેમના મતો આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

લિસ્ટેડ કંપનીઓ દ્વારા અપાતી ઇ–વોટીંગ સવલત અંગે જારી કરાયેલ સેબી પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 તારીખ ૯ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ મુજબ, ડીમેટ સ્વરૂપે સિક્યોરીટીઝ ધરાવતા શેરહોલ્ડરોને ડિપોઝીટરીઝ અને ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે સંચાલિત તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટો મારફત મત આપવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે. શેરહોલ્ડરોને ઇ–વોટીંગ સવલત મેળવવા માટે તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટોમાં તેઓના મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી સુધરાવવા વિનંતી છે.

રીમોટ ઇ–વોટીંગ તેમજ એજીએમની તારીખે ઇ–વોટીંગ પદ્ધતિ માટે ઉપરોક્ત સેબી પરિપત્ર મુજબ લોગીનની વિગતો કંપનીની ૧૮મી એજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

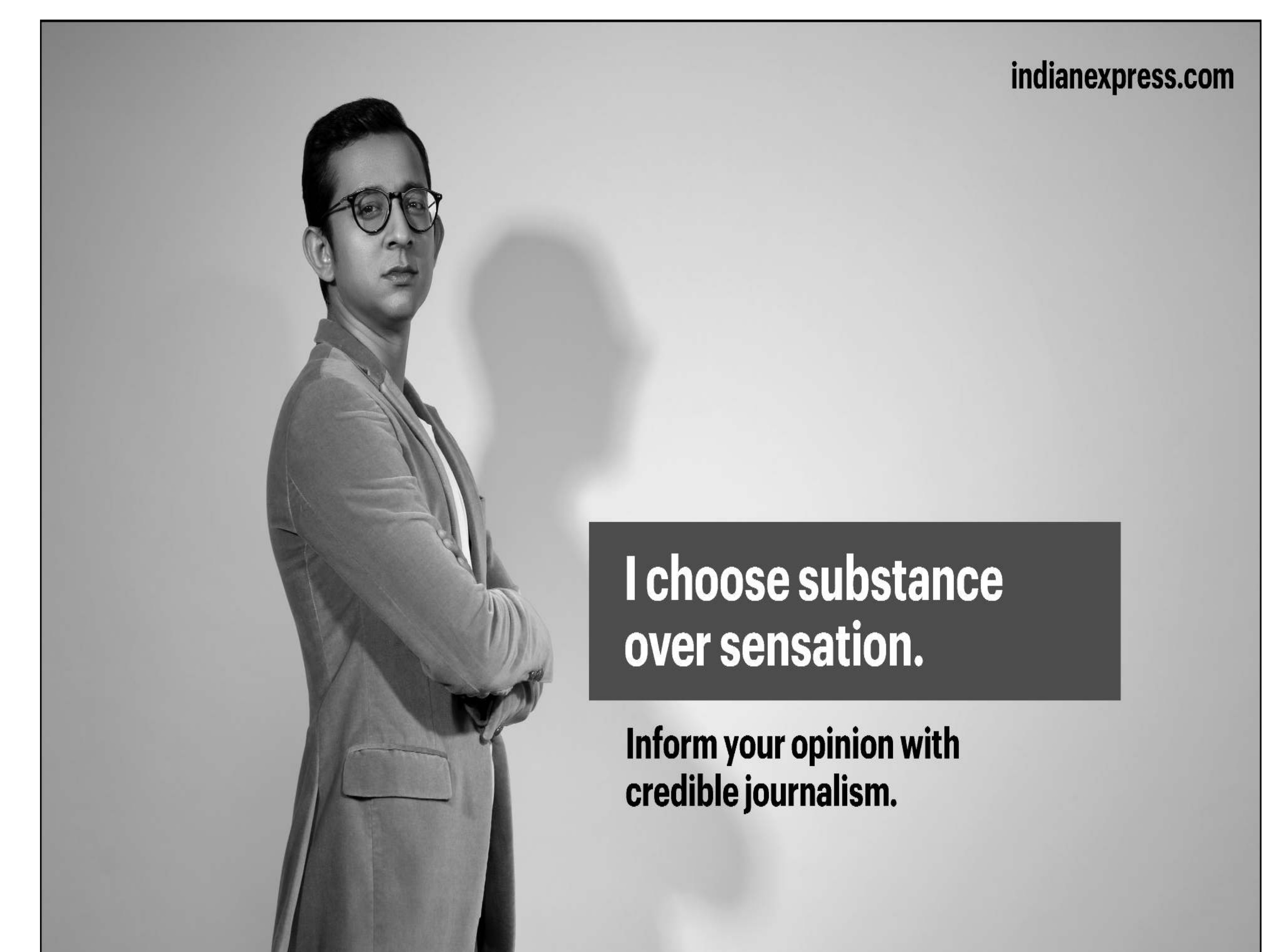
કંપનીએ ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે નોટીસ મોકલ્યા પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીના સભ્ય બનનાર અને કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીના શેરો ધરાવનારા કોઇપણ વ્યક્તિ helpdesk.evoting@cdslindia.com પર અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો તે / તેણી રીમોટ ઇ–વોટીંગ માટે સીડીએસએલમાં પહેલેથી રજીસ્ટર્ડ છે, તેઓ તેમના વર્તમાન યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો મત આપવા માટે ઉપયોગ કરી શકે છે.

સીડીએસએલ ઇ–વોટીંગ સીસ્ટમની ઇ–વોટીંગને લગતા કોઇપણ પ્રશ્નો અને સમસ્યાઓ માટે તમે helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઇમેઇલ લખી શકો છો અથવા ૦૨૨–૨૩૦૫૮૭૩૮, ૦૨૨–૨૩૦૫૮૫૪૨/૪૩ પર કોલ કરી શકો છો.

સીડીએસએલ ઇ–વોટીંગ સીસ્ટમની ઇ–વોટીંગ સવલત સાથે સંકળાયેલ તમામ ફરીયાદો શ્રી રાકેશ દલવી, મેનેજર, સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસિઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, એ વિંગ, ૨૫મો માળ, મેરેથોન ફ્યુચરેક્સ, મફતલાલ મિલ કંપાઉન્ડ, એન. એમ. જોષી માર્ગ, લોઅર પરેલ (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩ નો સંપર્ક કરી શકો છો અથવા helpdesk.evoting@cdslindia.com ને ઇમેઇલ મોકલી શકો છો અથવા ૦૨૨–૨૩૦૫૮૭૩૮ અને ૦૨૨–૨૩૦૫૮૫૪૨/૪૩ ને કોલ કરી શકો છો.

બોર્ડના હુકમથી
સદ્ભાવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ વતી
સહી/–
શશિન વી. પટેલ
એક્ઝીક્યુટિવ ચેરમેન
DIN : ૦૦૦૪૮૩૨૮

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪



...Continued from Previous Page

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૦૩.૦૯.૨૦૨૪ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂા.)	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૨૨	૪૫૧૮૯૪૨૦૦૦૪૪૯૨	૧. રાજુ સુમંતરાય શ્રીવાસ્તવ, ૨. ગૌરી રાજુ શ્રીવાસ્તવ	૧૩/૦૪/૨૦૨૩	૩૧/૧૦/૨૦૨૩	રૂા. ૧૨,૮૩,૨૮૪.૬૦ (રૂપિયા બાર લાખ ત્યાસી હજાર બસ્સ ચોર્યાસી અને સાહીઠ પૈસા પુરા)	૨૪.૦૯.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૭,૪૩,૦૦૦/– (રૂપિયા સાત લાખ તેતાલીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૭૪,૩૦૦/– (રૂપિયા ચુમ્મોતેર હજાર ત્રણસો પુરા)	૦૮.૧૦.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૭.૧૦.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકત : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, ટાવર એ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૫૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૨૧ ચો. ફુટ, 'બંસરી એવન્યુ' તરીકે જાણીતી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧૦/૧, મોજે–બાપોદ, મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–વડોદરા, જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સંતરામ કો.ઓપરેટિવ હાઉસિંગ, પશ્ચિમ : ટાવર એ ફ્લેટ નં. ૨૦૧, ઉત્તર : ટાવર એ, ફ્લેટ નં. ૨૦૩, દક્ષિણ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ									

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ–હરાજી ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોરક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ **https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com** ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોરક્લોઝર, સંપર્ક : શ્રી એમ. શ્રી શ્રીનિવાસુલુ, સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૮૦૯, ઇમેઇલ આઇડી: info@bankauctions.in/ srinivas@bankauctions.in** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી યશસ્કર (મો. નં. ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩) અને શ્રી રંજન નાઇક (મો. નં. ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પુછપરછ કરવી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઈ–હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૭.૦૯.૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત
સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

TATA

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે **નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.**

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે.**

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ / માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
TCHIN0274000100173424 & TCHHL0274000100090568 & TCHIN0274000100090590	**શ્રીમતી વિમલાબેન પ્રભાતસિંહ પુવાર (દેવાદાર), શ્રી સુરેશકુમાર પ્રભાતસિંહ પુવાર (સહ–દેવાદાર), શ્રી જ્યેશકુમાર પ્રભાતસિંહ પુવાર (સહ–દેવાદાર)**	રૂા. ૧૩૩૧૩૦/– રૂા. ૧૩૩૧૩૦/– રૂા. ૫૪૭૮૨/– ૦૭/૦૬/૨૦૨૪	૦૪/૦૯/૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ / સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૩૯–એ, ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો.મી એટલે કે ૫૧૬.૪૮ ચો.ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૮ ચો.મી. એટલે કે ૩૦૧.૨૮ ચો.ફુટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૩૮ની વૃષ્ટિ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસમાં મોજે–કંજરી, તાલુકો–હાલોલ , જિલ્લો–પંચમહાલ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ૬ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૧૨૪ બી ની જમીન, ઉત્તર : હાઉસ નં. ૧૩૮ બી ની જમીન, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૧૩૯ બી ની જમીન

તારીખ : ૦૪/૦૯/૨૦૨૪
સ્થળ : ગુજરાત

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road,Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **Vastu Housing Finance Corporation Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **28-Jun-24** calling upon the borrower **Mr/Mrs. Ravibhai Harish Dave (Applicant), Mr/Mrs.Hansaben Harishbhai Dave (Co-Applicant), Mr/Mrs.Bhavin Harishbhai Dave (Co-Applicant)** to repay the amount mentioned in the demand notice bearing account number LP0000000011842 being loan of **Rs.5248825/- (Rupees Fifty Two Lac Fourty Eight Thousand Eight Hundred Twenty Five Only)** as on **28-Jun-24** within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on this **04-09-2024.**

The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Vastu Housing Finance Corporation Limited (Morbi Branch)** for an amount of **Rs.5248825/- (Rupees Fifty Two Lac Fourty Eight Thousand Eight Hundred Twenty Five Only)** and interest thereon, costs etc.

Description of Immovable property

Madhapar S. No. 1226 Paiki, Plot No. 13 Paiki, Terrace of Ground Floor Godown No. 1 to 9, Morbi, Gujarat, 363641, Admeasuring about: Sq.Mts. 453-28.

Date : 07.09.2024 **Authorised officer**
Place : Morbi **Vastu Housing Finance Corporation Ltd**

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

सत्यमेव जयते

Government of India,
Ministry of Finance, Department of Financial Services
4th Floor, Bhikhubhai Chambers, 18, Gandhikunj Society, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006.

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)]

(Established u/s. 3 of the Recovery of Debts due to Banks & Financial Institutions Act, 1993, for the area comprising Districts of Ahmedabad, Gandhinagar, Mehsana, Patan, Sabarkantha (Himmatnagar), Banaskantha (Palanpur) of Gujarat State w.e.f. 1st June, 2007)

(See Section 25 to 29 of the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 read with Rule 2 of Second Schedule of the Income Tax Act-1961)

R.C. No. 109/2019 **O.A. No. 208/2018**

HDFC Bank Ltd. **Certificate Holder...**

V/s.

Rajendra Ramsagar Pandey **Certificate Debtor...**

To, **DEMAND NOTICE**

CD No. 1 **Rajendra Ramsagar Pandey,** 46, Kaeveri Villa Tenament, Opp. Tapobhumi Society, Behind Moni Hotel, Ahmedabad - 382443 **And also at:** C/o. Global Primary Healtcare Centre, Shop No. 103, First Floor, Shree Ram Chamber, Nr. Jashodanagar, Ahmedabad - 382445

In view of the Recovery Certificate issued in **O.A./M.A./Misc. I.A./Exe. Pet./No. 208/2018** passed by the Hon'ble Presiding Officer, DRT-I, Ahmedabad, an amount of **Rs. 10,23,263.81/- (Rupees Ten Lacs Twenty Three Thousand Two Hundred Sixty Three and Eighty One Paisa Only)** (decreetal amount) is due against you.

You are hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules.

In additions to the sum aforesaid you will be liable to pay :

(a) Such interest and cost as in payable in terms of Recovery Certificate.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, this 10th day of June, 2024

Next Date : 12.09.2024 SEAL **(Love Kumar), RECOVERY OFFICER-I DRT-I, Ahmedabad**

JYOTI RESINS AND ADHESIVES LIMITED

(CIN: L24229GJ1993PLC020879)

Regd. Office: Survey No. 873, Opp. Anand Healthcare, Ranchhodpura Road, Santej, Tal. Kalol, Gandhinagar, Gujarat-382721. Phone No.: + 079-27540153 Email: info@euro7000.com; Website: www.euro7000.com

INFORMATION REGARDING 31st ANNUAL GENERAL MEETING

The 31st Annual General Meeting ('AGM') of JYOTI RESINS AND ADHESIVES LIMITED ['the Company'] will be held on **Monday, 30th September, 2024 at 10:30 A.M. (IST)** through Video-Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice of AGM dated 31st August, 2024, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 9/2023 dated 25th September, 2023 and other earlier circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 and other earlier circulars issued in this regard by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars").

In compliance with the above MCA and SEBI Circulars, the Company will be sending the Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar & Share Transfer Agent ('RTA') or Depository Participant(s) (DPs) and the same will also be available on the Company's website at www.euro7000.com and at the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited **www.bseindia.com** and at the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evotingindia.com. Physical copies of the Annual Report for F.Y. 2023-24 will be sent to those Members, who request the same at info@euro7000.com.

Manner of registering / updating of e-mail address:

Members who have not registered their e-mail address, are requested to register the same in respect of shares held in demat mode - with their DPs.

E-Voting facility and joining of AGM through VC / OAVM:

Members can attend and participate in AGM only through the VC / OAVM facility. The detailed instructions pertaining to **(a)** remote e-voting before AGM **(b)** e-voting on the day of AGM and **(c)** attending AGM through VC / OAVM, is provided in the Notice of the AGM. The Company has fixed **Monday, 23rd September, 2024** as "Cut-off date" to determine the entitlement of the shareholders for the purpose of voting rights in the AGM.

Dividend

The Company has fixed **Monday, 23rd September, 2024** as "Record date" to determine the entitlement of the shareholders to receive final dividend for the financial year 2023-24, if approved by the Members at the AGM, subject to deduction of tax at source ('TDS'), the details of which is provided in the Notice of the AGM.

Members are requested to carefully read the Notice of the AGM

For **Jyoti Resins and Adhesives Limited**
Sd/-
Tejal Varde (Company Secretary)
M. No. : ACS - 63253

Date: 06/09/2024
Place: Gandhinagar

BAHETI RECYCLING INDUSTRIES LIMITED

(CIN: L37100GJ1994PLC024001)

Regd. Office: A/2/3, L R Appartment, Opp: Police Commissioner Office, Shahibaug, Ahmedabad – 380004, Gujarat, India Phone: +91 2562 76 81-82, E-Mail: manoj@bahetiindustries.com, Website: www.bahetiindustries.com

NOTICE OF 30th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

NOTICE is hereby given that:

1. In compliance with provisions of the Companies Act, 2013 ('Act'), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') read with Circulars of Ministry of Corporate Affairs ('MCA') dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022 and December 28, 2022 (collectively 'MCA Circulars'), the 30th Annual General Meeting ('AGM') of Members of Baheti Recycling Industries Limited ('Company') is being convened through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM').
2. The 30th AGM of the Company shall be held on Monday, 30th September, 2024 at 04:00 p.m. (IST) through VC / OAVM. The Members of the Company shall be able to attend the AGM through VC / OAVM by logging into website of CDSL at www.evotingindia.com on first come first serve basis. The Members are requested to carefully read all instructions related to attending the AGM through VC / OAVM and casting their vote electronically, as mentioned in the Notes to the Notice convening AGM.
3. In compliance with the provisions of the Act, the SEBI Listing Regulations read with MCA Circulars, the 30th Annual Report of the Company for the Financial Year 2023-24 ('Annual Report') including the Notice of 30th AGM of the Company, are being sent to the Members whose email ids are registered with the Company / RTA / Depository Participants. The Annual report along with Notice of the 30th AGM of the Company will also available on the website of the Company at www.bahetiindustries.com and on website of NSE Limited at www.nseindia.com and CDSL at www.evotingindia.com.
4. The manner of remote e-voting and e-voting during the AGM for Shareholders holding shares in dematerialized mode or to shareholders who have not registered their e-mail addresses has been provided in the notice convening the AGM and instructions for attending the 30th AGM through VC / OAVM are also provided in the notice of AGM.
5. The process for registration of – (i) email id for receiving future documents through email and (ii) Bank Account details for receiving future dividends directly in the Bank account:

a) The Members holding shares in dematerialized mode are requested to contact their Depository Participant (DP) to registration of their email id and Bank account details.

b) Shareholders holding shares in physical form and have not updated their KYC details are requested to submit relevant forms to update their email, Bank account details and other KYC details with Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), Purva Sharegistry India Private Limited at Unit no. 9 Shiv Shakti Ind. Estt J.R. Boricha marg Lower Parel (E) Mumbai 400 011.

6. Members who need assistance before or during AGM for joining the AGM through VC or for electronic voting, can contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25' Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on toll free no. 1800225533.

This intimation may be accessed at Company's website at www.bahetiindustries.com and may also be accessed on the stock exchange website at www.nseindia.com.

For, **Baheti Recycling Industries Limited**
Sd/-
Yash Shankerlal Shah
Managing Director
DIN: 09527701

Date: 06/09/2024
Place: Ahmedabad

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD

Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the **TATA Capital Housing Finance Limited.**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **TATA Capital Housing Finance Limited**, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Amount as per Demand Notice / Date of Demand Notice	Date of Possession
TCHIN02740001 00173424 & TCHHL0274000 100090568 & TCHIN02740001 00090590	Vimalaben Prabhatsinh Puvar (Borrower), Mr. Sureshkumar Prabhatsinh Puvar (Co-borrower), Mr. Jayeshkumar Prabhatsinh Puvar (Co-borrower)	Rs. 133130/- & Rs. 1115762/- & Rs. 54782/- / 07/06/2024	04/09/2024 Symbolic Possession

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 139-A admeasuring 48 Sq. Mtrs,i.e. 516.48 Sq. Ft. and built up area 28 Sq. Mtrs, i.e. 301.28 Sq. Ft. located in the Premises known as "VRISHTI RESIDENCY" bearing Revenue Survey number 1638, Mouje: Kanjari, Taluka: Halol, Sub District: Halol, District: panchmahal, Gujarat. Bounded as Follows: East: By 6 Mtr. Wide Road, West: By the land of house number 124 B, North: By the land of house no. 138 B, South: By the land of house no. 139 B.

Date: - 04/09/2024 **Sd/- Authorised Officer,**
Place: - Gujarat **For Tata Capital Housing Finance Limited**

Vaxtex Cotfab Limited

CIN: L51109GJ2005PLC076930

Registered Office: J-03 (GF to 4th Floor), Tejendra Arcade, Nr. Ganjifarak Mill Compound, Nr. Rakhial Char Rasta, Rakhial, Ahmedabad, Gujarat, India, 380023 Phone: +91 9537669940; Email: vaxtexcotfab@gmail.com, Website: www.vaxtexcotfabltd.com

Notice of the 19th Annual General Meeting of the Company, Book Closure and E-voting

Notice is hereby given that:

1. The 19th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Friday, 27th September, 2024 at 04:00 P.M. through Video Conferencing (VC) / Other Audio Video Means (OAVM) to transact the ordinary businesses as set out in the notice of AGM.
2. As per SEBI Circular dated 12th May, 2020, Physical Copy of the Annual Report for the 19th AGM inter-alia is not required to be sent; therefore Annual Report is being sent only through electronic mode to those Members as on 30th August, 2024, whose email addresses are registered with the Company / Depositories. Members whose E-mail id is not registered / updated can register / update their e-mail address.
3. The Notice of 19th AGM and Annual Report for Financial Year 2023-24 will also be made available on the Company's website i.e. **www.vaxtexcotfabltd.com** and website of stock exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at **www.nseindia.com**.
4. Notice is hereby further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and as per Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the register of Members and Share Transfer Book of the Company will remain closed from Friday, 20th September, 2024 to Friday, 27th September, 2024 (both days inclusive) for purpose of 19th Annual General Meeting.
5. As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and clause 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the members the facility to cast their votes electronically from a place other than the venue of the AGM (remote E-voting) on all resolutions set forth in the Notice, for which the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited as the E-voting agency. All the members are informed that;
   A. The Ordinary Businesses as set out in the notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.
   B. The remote e-voting shall commence on 24th September, 2024 at 09:00 A.M. & shall end on 26th September, 2024 at 05:00 P.M.
   C. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at AGM is Friday, 20th September, 2024.
   D. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. Friday, 20th September, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at **evoting@nsdl.co.in**. However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote.
   E. Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) E-voting facility shall be available after AGM for those who have not voted; c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting.
6. The company has appointed M/s. Gaurav Bachani & Associates as the Scrutinizer to scrutinise the E-voting process in fair and transparent manner.
7. Any Query or grievance connected with the remote e-voting may be addressed to the Company Secretary of the Company at E-mail **vaxtexcotfab@gmail.com** or you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and remote e-voting user manual for Members available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or call on toll free no.: 1800-222-990 for any further clarification.

For, Vaxtex Cotfab Limited
SD/-
Mithleshkumar Agrawal
Managing Director
(Suspended)
DIN: 03468643

Place : Ahmedabad
Date : 5th September, 2024

SHREE KARNI FABCOM LIMITED

CIN: U47820GJ2023PLC140106

Regd. Office: Plot 188, 189, 190 Block No. 314, Rajhans Texpa, Village-Baleshvar, Taluka-Palsana, Surat-394317, Gujarat, India. Phone: Tel: +91 - 262 235 0900; E-mail: shreekarni@skflindia.com Website: www.skflindia.com

NOTICE TO THE MEMBERS OF 1ST ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 1st Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on **Saturday, September 28, 2024, at 1.00 p.m.** through Video Conferencing (VC) / Other Audio Video Means (OAVM) to transact the businesses as set forth in the Notice of AGM dated August 31, 2024.

Electronic dispatch of the Annual Report, 2023, along with the AGM Notice have been completed on September 5, 2024. The Notice of AGM is also available on the website of the National Stock Exchange of India Limited at (www.nseindia.com). Notice is further given that the Company is providing electronic voting facility to the members to exercise their votes on all the resolutions set forth in the Notice of AGM. The company has engaged NSDL for providing e-voting facility. The notice of the 1st AGM together with the Annual Audited Financial Statements, Reports of the Auditors and Board of Directors for the financial year ended March 31, 2024 (together referred as Annual Report) is sent only by email to all those Members whose email addresses are registered with the Company or Depository Participants (DP), as the case may be. However, Members including Members who have not registered their E-mail addresses with the Company/DP can download the AGM Notice and Annual Report from the Company's website i.e. www.skflindia.com and may also be available on the website of the National Stock Exchange of India Limited at (www.nseindia.com).

The Members whose E-mail address is not registered with the Company/DP, are required to write us at cs@skflindia.com for registration of E-mail address and to receive AGM Notice, Annual Report and e-voting user ID and password by E-mail. For detailed procedure for registering the E-mail address and for receipt of e-voting user ID and password and the manner of voting remotely or e-voting during the AGM, the Members are requested to refer the AGM Notice available on the aforesaid websites.

The Members are requested to refer the AGM notice, for instructions for attending the AGM through VC / OAVM. The details of remote e-voting are given below:

(i) The remote e-voting will commence on **Wednesday, September 25, 2024 from 9.00 a.m.** and ends on **Friday, September 27, 2024 till 5.00 p.m.** The e-voting module shall be disabled for voting thereafter, and no one shall be allowed to vote electronically after, **September 27, 2024 (5:00 p.m.)**

(ii) The voting rights of Members shall be in proportion to their share of the paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e. September 21, 2024.

(iii) Notice of AGM has been sent to all the members whose names appeared in the Register of Members/Beneficial Owners as on **August 30, 2024.** Any person who acquires equity shares of the Company and becomes a Member after **August 30, 2024**, and holding shares as on the cut-off date may obtain the Login ID and Password by sending a request at investor@masserv.com, or call at Tel: +91 11 4132 0335.

(iv) Once a vote is cast by the Member, he shall not be allowed to change it subsequently

(v) The facility of casting vote through e-voting will be made available at the AGM and the eligible members attending the AGM shall be able to cast their vote at AGM via e-voting.

(vi) The Members who cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

In case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available at the downloads section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to at evoting@nsdl.co.in

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Sunday, September 22, 2024 to Saturday, September 28, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

By Order of the Board of Directors
For **Shree Karni Fabcom Limited**
Sd/-
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A62575

Date: 06/09/2024
Place: Surat

ECOFINITY ATOMIX LIMITED

formerly known as Aryavan Enterprise Limited)
(CIN: L52100GJ1993PLC018943)

Regd. Office: 308, Shital Varsha Arcade, Opp. Girish Cold Drinks, C. G. Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat-380009. Ph No.: +079-26440427 | Email: investor.deepti@gmail.com Website: www.deeptialloysteel.com

INFORMATION REGARDING 32ND ANNUAL GENERAL MEETING

The 32nd Annual General Meeting ('AGM') of ECOFINITY ATOMIX LIMITED (formerly known as Aryavan Enterprise Limited) ['the Company'] will be held on **Saturday, 28th September, 2024 at 05:00 P.M. (IST)** through Video-Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice of AGM dated 05th September, 2024, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 9/2023 dated 25th September, 2023 and other earlier circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 and other earlier circulars issued in this regard by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars").

In compliance with the above MCA and SEBI Circulars, the Company will be sending the Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar & Share Transfer Agent ('RTA') or Depository Participant(s) (DPs) and the same will also be available on the Company's website at **www.deeptialloysteel.com** and at the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited **www.bseindia.com** and at the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility) at **www.evotingindia.com**. Physical copies of the Annual Report for F.Y. 2023-24 will be sent to those Members, who request the same at **investor.deepti@gmail.com.**

Manner of registering / updating of e-mail address:

Members who have not registered their e-mail address, are requested to register the same in respect of shares held in demat mode - with their DPs.

E-Voting facility and joining of AGM through VC / OAVM:

Members can attend and participate in AGM only through the VC / OAVM facility. The detailed instructions pertaining to (a) remote e-voting before AGM (b) e-voting on the day of AGM and (c) attending AGM through VC / OAVM, is provided in the Notice of the AGM. The Company has fixed Saturday, 21st September, 2024 as "Cut-off date" to determine the entitlement of the shareholders for the purpose of voting rights in the AGM.

Members are requested to carefully read the Notice of the AGM.

For **Ecofinity Atomix Limited**
(formerly known as Aryavan Enterprise Limited)
Sd/-
Prafullchandra Patel
Managing Director
DIN: 08376125

Date: 05/09/2024
Place: Ahmedabad

SUNRISE EFFICIENT MARKETING LIMITED

CIN: L29100GJ2020PLC114489

Regd. Office:3rd Floor, 9292 Building, VIP Road, Nr. Metro Wholesale, Althan, Surat 395017. E-mail: cs@sunrisemarketing.net, Website: www.sunriseefficientmarketing.com, Tel. No. 261-2890045

NOTICE OF THE 4TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY & BOOK CLOSURES & E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 4th Annual General Meeting of the Members of **SUNRISE EFFICIENT MARKETING LIMITED** will be held on Monday, 30th September, 2024 at 01:00 p.m.at the Registered Office of the company situated at 3rd floor, 9292 Building, Main VIP Road, Near Metro Wholesale, Althan, Sarsana Road, Surat - 395017, Gujarat, India to transact the businesses mentioned in the Notice of 4th Annual General Meetingsent along with the explanatory statement, Directors' report, Auditor's Report and Audited financial statement of the Company for the financial year ended 31st March, 2024.

The Annual Report for the Financial Year 2023-24 containing the Notice has been sent on 6th September, 2024 to all the Members whose names appears on the Register of the Company as on 30th August, 2024, please note that there will be no dispatch of physical copies of notices to the members of the Company as per MCA and SEBI circulars regarding relaxation granted for dispatch of physical copies. These documents are also available on the website of the Company and web-link of same is https://sunriseefficientmarketing.com/InvestorsRelations/ Annual-Reports/ Annual Report 2023-24.pdf and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) http://www.evoting.nsdl.com.

Notice is further given that pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing electronic voting facility from a place other than the venue of AGM (remote e-voting) provided by NSDL, on all the Resolutions set forth in the Notice. The details of remote e-voting are given below:

(I) The remote e-voting will commence on Friday, 27th September, 2024 (9:00 a.m.) and end on Sunday, 29th September, 2024 (5:00 p.m.). The e-voting module shall be disabled for voting thereafter.

(ii) The voting rights of Members shall be in proportion to their Shares of the Paid-up Share Capital of the Company as of the cut-off date i.e. 23rd September, 2024.

(iii) Any person who acquires Equity Shares of the Company and becomes a Member after 6th September, 2024, i.e. date of dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 23rd September, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or cs@sunrisemarketing.net

(iv) Once a vote is cast by a Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

(v) The Members who cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

(vi) M/s. Dhirren R. Dave & Co., Company Secretaries, Surat has been appointed as Scrutinizer to ascertain Voting process in a fair and transparent manner.

In case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads section of http:/ /www.evoting.nsdl.com, or contact Mr, Ketan Patel, Authorised official of NSDL, 4th floor, "A" Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai-400013; at e-mail: ketankumarp@nsdl.co.in Telephone No.: 022 - 4886 7000.

Notice is further given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with applicable rules and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 24th September, 2024 to 30th September, 2024 (both days inclusive).

By orders of the Board of Directors
For SUNRISE EFFICIENT MARKETING LIMITED
Sd/-
Dhruvi Shyam Kapadia
Company Secretary & Compliance Officer
ACS No.: 61947

Date:06/09/2024
Place: Surat

MANGALYA SOFT-TECH LIMITED

CIN - L32100GJ1992PLC017564

Regd. Office- Shop-304, "Sankalp Square-2", Nr. Delux Appartment, Nr. Kalgi Char Rasta, Jalaram Temple, Paldi, Ahmedabad-380006 E-mail: kushal@ratnakarsecurities.com, Contact no. 079-49005200

NOTICE

NOTICE is hereby given that the 32nd Annual General Meeting ("AGM") of the members of MANGALYA SOFT-TECH LIMITED ("the Company") is scheduled to be held on Monday 30th September, 2024 at 4.00 P.M. (IST) through Video conferencing ("VC") to transact the business as set out in the Notice of AGM, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("Listing Regulations") read with General circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022 and 09/2023 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read with the SEBI Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 (herein after collectively referred to as "Circulars").

As per the above Circulars and Listing Regulations, the Notice of AGM along with Annual Report for the FY 2023-24 is sent on Friday 6th September, 2024, through electronic mode to the shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories as on Friday 30th August, 2024. The Annual Report for the year 2023-24 along with Notice of 32nd AGM is also available on website of the Company at www.mangalyasofttech.in, website of the stock exchange at www.bseindia.com and website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to the Section 91 of the Act read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Book of the Company will remain closed from Saturday 28th September, 2024 to Monday 30th September, 2024 (both days inclusive) for the purpose of the AGM and the cut-off date is Monday 23rd September, 2024 for determining eligibility to vote through remote e-voting or e-voting during the meeting.

As per section 108 of the Act read with the rules made thunder, the business will be transacted only through voting by electronic means. The remote e-voting, for the members holding shares as on cut-off date, will commence on Friday 27th September, 2024 at 09:00 A.M. (IST) and will end on Sunday 29th September, 2024 at 05:00 P.M. (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time. The instructions for e-voting during AGM are provided in the Notice of AGM. Members exercising right to vote through remote e-voting may participate and attend the AGM but shall not be allowed to vote again during the AGM. Persons who have acquired share and become shareholders after sending notice and holds shares as on cut-off date, may cast their votes by obtaining the login detail by sending request to evoting@nsdl.co.in. Instructions for login method for e-voting and join virtual meeting are provided in the notice of the AGM.

Mr. Tapan Shah, Practising Company Secretary, Ahmedabad (M. No.-F4476, COP-2839) has been appointed as the scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

In case of queries pertaining to e-voting or technical issues, members may refer frequently Asked Questions (FAQs) for the shareholders and e-voting user manual for shareholders available under the help section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free No.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre – Assistant Manager at NSDL, Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013 at evoting@nsdl.co.in.

Mangalya Soft-Tech Limited
Sd/-
Mr. Ajay Shah
Managing Director
DIN: 0023582

Date: September 6, 2024
Place: Ahmedabad

ORIENT TRADELINK LTD.

Regd. Office: Office Address: 801-A, 8th Floor, Mahalaya Complex, Opp: Hotel President, B/H. Fairdeal House, Swastik Cross Roads, **Off:** C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad: 380 009.
Tel: 30025866; **E-Mail:** orient.tradelink@gmail.com, **Website:** www.orienttradlink.in

NOTICE OF 30th ANNUAL GENERAL MEETING REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

1. Notice is hereby given that the Annual General Meeting (AGM) of the members of Orient Tradelink Limited (the Company) will be held on **Saturday, 28th day of September, 2024** at 10:30 A.M. IST through Video-Conferencing/Other Audio-visual means(VC/OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder read with General Circular issued from time to time, respectively circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars").
2. Electronic copies of the Notice of the AGM cum Annual Report for the financial year ended March 31, 2024 of the Company has been sent to all the members, whose email ids are registered with the Company/RTA/Depository participant(s), as on the cut-off date i.e, **30th August, 2024**. Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars. The Notice and the Annual Report will also be available and can be downloaded from the website of the Company www.orienttradelink.in
3. The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by CDSL **('**Central Depository Services (India) Limited**')** and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on **Wednesday, 25th September, 2024 to Friday, 27th September, 2024** During this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of **21st September, 2024**, may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of AGM. Members participating through in person shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
4. Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhar Card, Driving License, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt. document in support of the address proof of the Member as registered with the Company for receiving the Annual Report 2023-24 along with AGM Notice by email to orienttradelink@gmail.com. Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants. The notice of the AGM contains the instructions regarding the manner in which the shareholders can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time of AGM.
5. The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from **Sunday, 22nd September, 2024 to Saturday, 28th September, 2024** (both days inclusive).
6. The Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2023-24 sent to members in accordance with the applicable provisions in due course.

For Orient Tradelink Limited
Sd/-
Aushim Khetarpal
Managing Director & CFO
DIN: 00060319

Place: Ahmedabad
Date: 06.09.2024

यूनियन बैंक Union Bank of India

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH, MUMBAI
Ground Floor, Bharat House, M.S. Marg, Fort, Mumbai – 400 001
E-mail: samvmumbai@unionbankofindia.bank

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) [Rule - 8 (1)]

Whereas the undersigned being the **Authorized Officer** of **Union Bank of India, Stressed Asset Management Branch, Mumbai** under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 Of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **13.11.2017** calling upon the borrower/s, namely, **(1) M/s. Farouk Sodagar Darvesh & Co. Pvt. Ltd.** having registered office at Associate House, 85-A, Victoria Road, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla (East), Mumbai - 400 010, **(2) Associate Lumbers Pvt. Ltd**. having office at Associate House, 85-A, Victoria Road, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla (East), Mumbai- 400 010, **(3) Associate Plywood Industries Pvt. Ltd.** having office at 15, Hill Road, Bandra (West), Mumbai- 400 050, **(4) Mr. Mohd. Farouk S. Darvesh** at Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai - 400010, **(5)